



Información Registral expedida por

**ALVARO ESTEBAN GOMEZ**

Registrador de la Propiedad de IBIZA ( EIVISSA ) 4

Baleares, 9 - bajo - EIVISSA

tlfno: 0034 971303591

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**

con DNI/CIF: P0702400C



Interés legítimo alegado:

firma de convenio urbanístico

Identificador de la solicitud: T61MQ27C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:RAUL





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº4

Solicitante: D./Dña. CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DNI/NIF: P0702400C

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

## DATOS DE LA FINCA

FINCA DE FORMENTERA Nº: 4594

NÚMERO IDUFIR: 07037000046205

Referencia Catastral: 5775203CC6857N0001NW 0 0

URBANA: Otros urbanas

## LOCALIZACIÓN

CAN MAYAN DES PUJOLS

Vía pública: FONOLL MARI

Número: 30

Código Postal: 07871

Superficie del terreno: Ha: 0 A: 36 ca: 0,0000

Superficie Construida en metros cuadrados: 2004,92

Linderos:

Norte, RESTANTE FINCA.

Sur, RESTANTE FINCA.

Este, CAMINO DE IR AL TAHITI.

Oeste, VICENTE COSTA MAYANS.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

SOLAR CON UNA EDIFICACION DE PLANTA BAJA Y TRES PLANTAS DE PISOS, Y UNA VIVIENDA UNIFAMILAR DENOMINADA 'CASA MARIA' DE 541 M2 CON GARAJE DE 100 m2

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
COSTA MAYANS, MARIA	41430355H	1259	112	113	5
100% del pleno dominio					



Título: compraventa.

---

**CARGAS**

---

**AFECTA A LA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA 3.214, QUE SE CITA EN LA INSCRIPCIÓN 1.**

Afecta por 5 años a contar desde el 07/01/2004 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 7.

Afecta por 5 años a contar desde el 26/02/2005 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 8.

Afecta por 5 años a contar desde el 12/12/2005 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 9.

Afecta por 5 años a contar desde el 12/12/2005 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 10.

Afecta por 5 años a contar desde el 28/02/2008 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 11.

**UNA hipoteca A FAVOR DE BANCO CREDITO BALEAR SA, POR UN PRINCIPAL DE 850.000 euros; 167.875 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 439.875 euros DE INTERESES DE DEMORA; 127.500 euros PARA COSTAS Y GASTOS; CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL/LA NOTARIO DE FORMENTERA, GONZALEZ GRANADO, JAVIER, EL 16/01/08, PROTOCOLO 33, CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 215 MESES, A CONTAR DESDE EL 16 DE FEBRERO DE 2008 CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 16 DE ENERO DE 2026, QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 12ª EN FECHA 28/02/2008. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 850.000 euros.**

Afecta por 5 años a contar desde el 28/02/2008 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 12.

**EIVISSA, VEINTISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**

**Antes de la apertura del diario**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.





5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

I. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

II. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

