



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situación:
CALLE ROCA PLANA N°31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/10.000

Plano:

SITUACIÓN

Numero de plano:

1a

Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ª
Tel/Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera



Illa de



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
**ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01**

Situación:
**CALLE ROCA PLANA N°31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA**

Referencia:
1180

Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/2.000

Plano:
SITUACIÓN

Numero de plano:

1b

Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ª
Tel/Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

- CASC ANTIC CA
- INTENSIVA I
- EXTENSIVA PLURIFAMILIAR EP
- EXTENSIVA UNIFAMILIAR EU
- EXTENSIVA TURÍSTICA 1 ET 01
- EXTENSIVA TURÍSTICA 2 ET 02
- INDUSTRIAL IN
- COMERCIAL C
- EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP
- ESPAI LLIURE PRIVAT EL-PR
- ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P
- VIARI V
- APARCAMENT AP
- SISTEMA GENERAL SG
- SG EXECUCIÓ DIRECTA

- ETF
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
- POLÍGON UBACIÓ VE
- LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

- LÍMIT ZONA DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- LÍMIT ZONA SERVITUD DE TRÀNSIT
- LÍMIT ZONA SERVITUD DE PROTECCIÓ

LEGISLACIÓ DE COSTES

- ELEMENT CATALOGAT
- LÍMIT BIC

ELEMENTS PROTEGITS

- LÍMIT SÒL URBÀ



Cartagena, 243 4^a-1^a
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1^a
Tel./Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situación:
CALLE ROCA PLANA N°31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

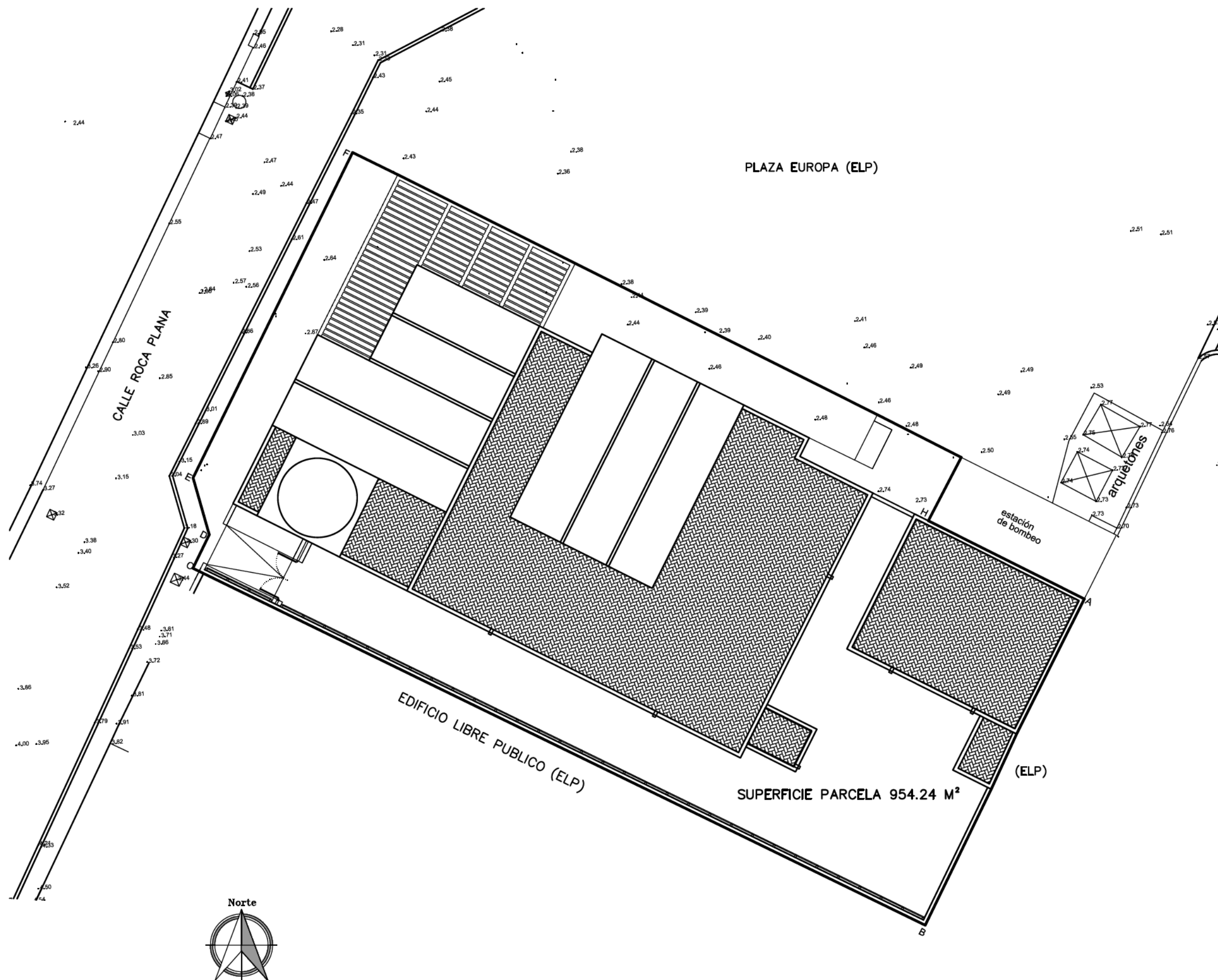
Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/2000

Plano:
SITUACIÓN EN ORDENACIÓN
VIGENTE
(NORMAS SUBSIDIARIAS)

Numero de plano:

1c



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situación:
CALLE ROCA PLANA N°31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/200

Plano:
TOPOGRÁFICO

Numero de plano:

1d

Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ª
Tel/Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ª
Tel./Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
**ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01**

Situación:
**CALLE ROCA PLANA Nº31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA**

Referencia:
1180

Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/500

Plano:
FOTO AEREA

Numero de plano:

1e

CALLE ROCA PLANA

LÍMITE PROPIEDAD ORIGINAL



- DESLINDE PROPIEDAD/ELP
- ACTIVIDAD SALSA
- ACTIVIDAD MAGOO

Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ªb
Tel/Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situación:
CALLE ROCA PLANA Nº31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

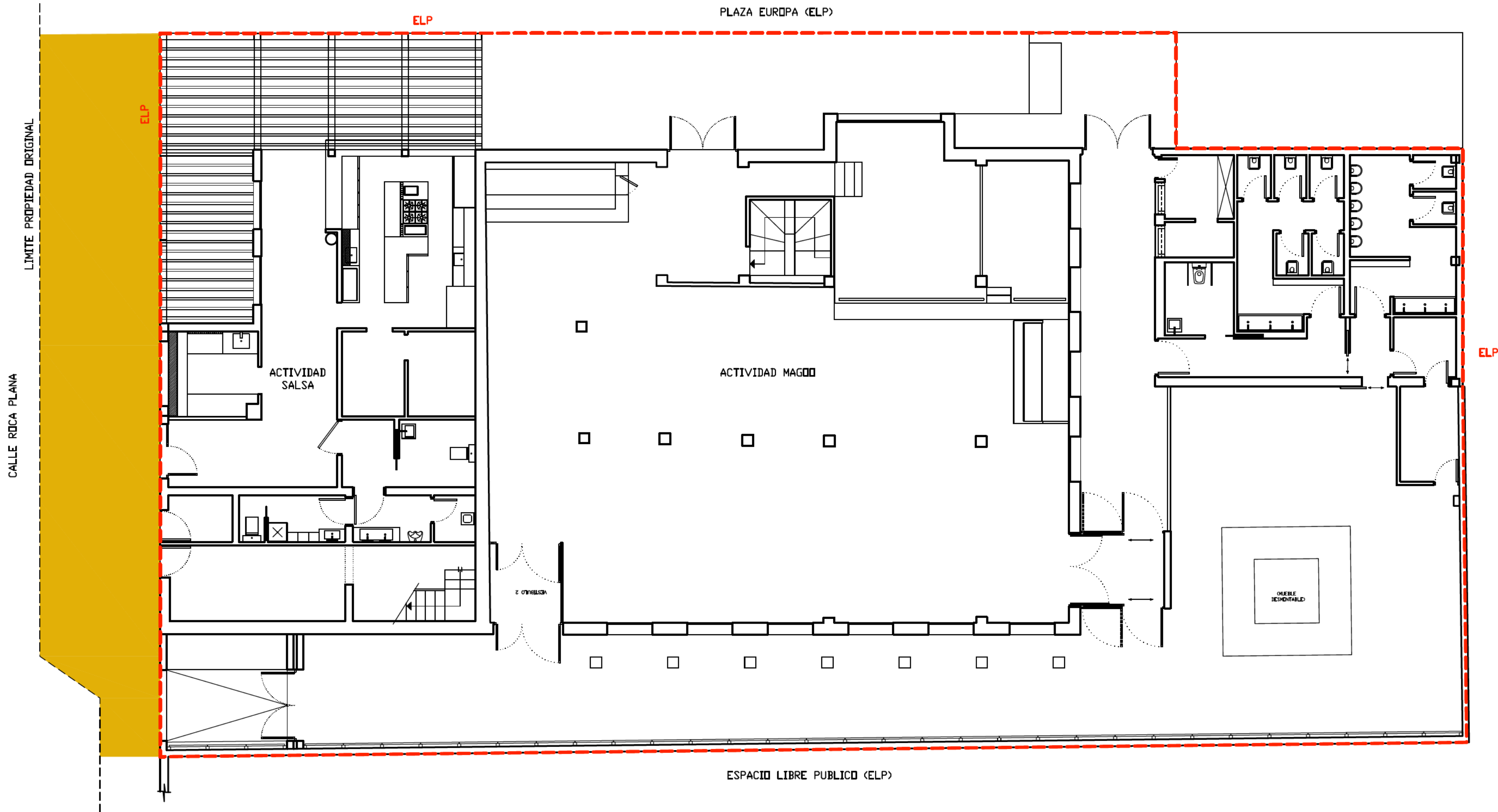
Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/100

Plano:
ESTADO ACTUAL

Numero de plano:

2a



S.PARCELA NETO.....875.24M2
S.CESION.....79.00M2
S.TOTAL PARCELA BRUTO.....954.24M2

--- DESLINDE PROPIEDAD / ELP
■ CESION

Cartagena, 243 4º-1º
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ºb
Tel/Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situacion:
CALLE ROCA PLANA Nº31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

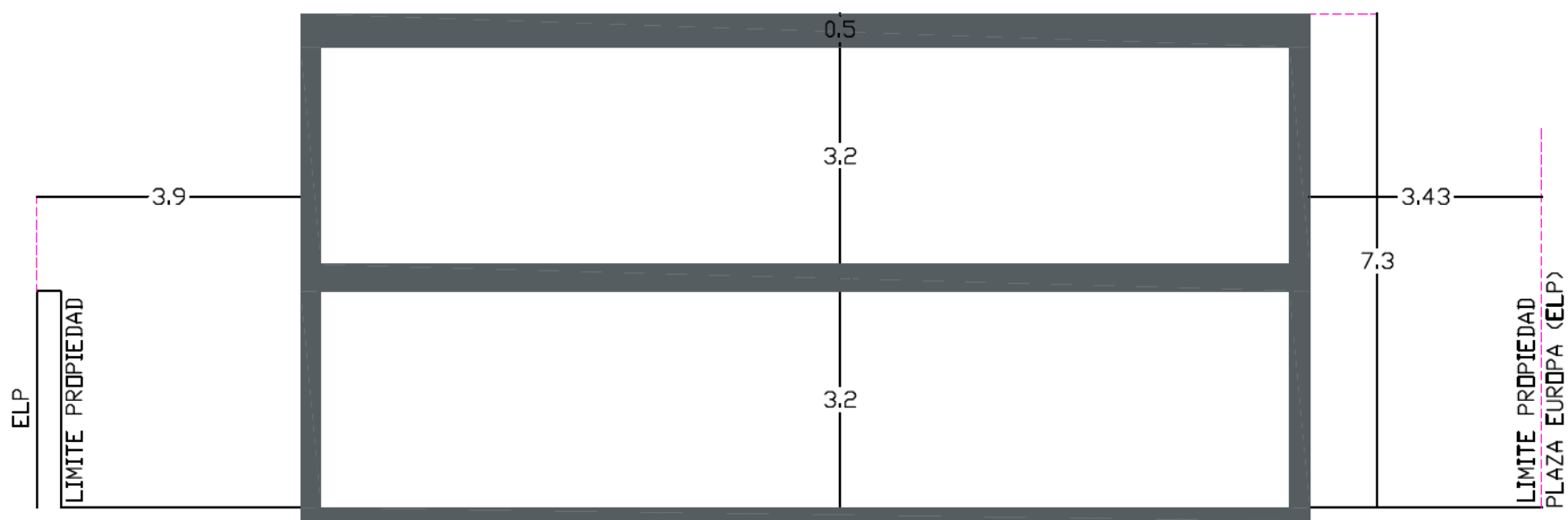
Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/100

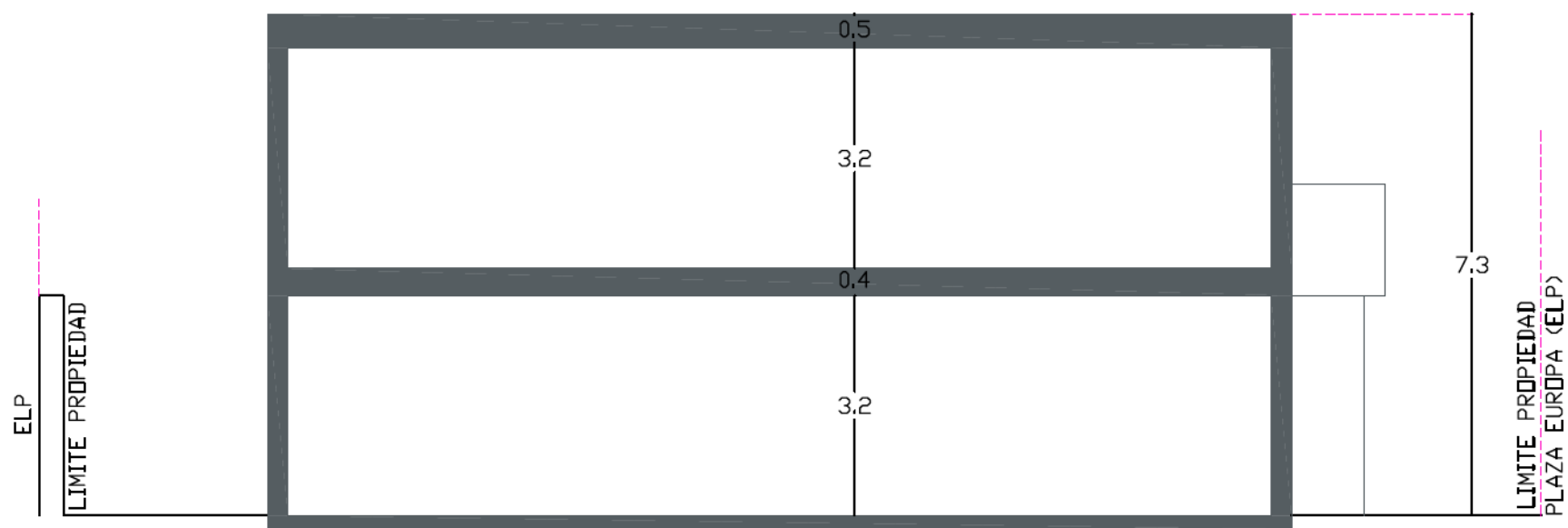
Plano:
PLANO DE CESIÓN

Numero de plano:

2b



SECCIÓN A-A'



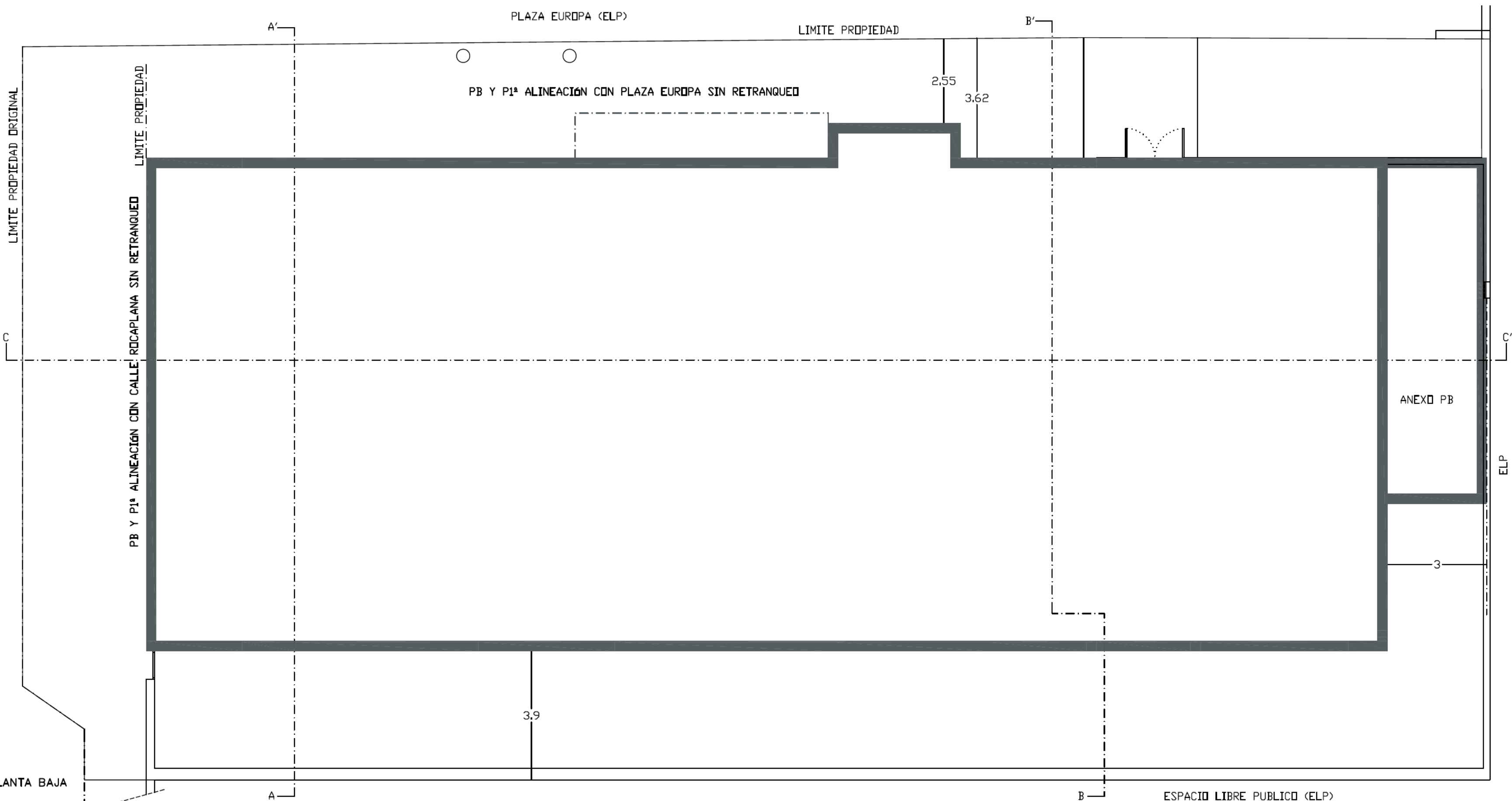
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PLANTA PISO



PLANTA BAJA

- PLANTA BAJA S.564,74M2
- PLANTA PISO S.429,10M2
- ANEXO PLANTA BAJA S.31,38M2

Cartagena, 24.3 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ª
Tel/Fax: 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situación:
CALLE ROCA PLANA N°31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

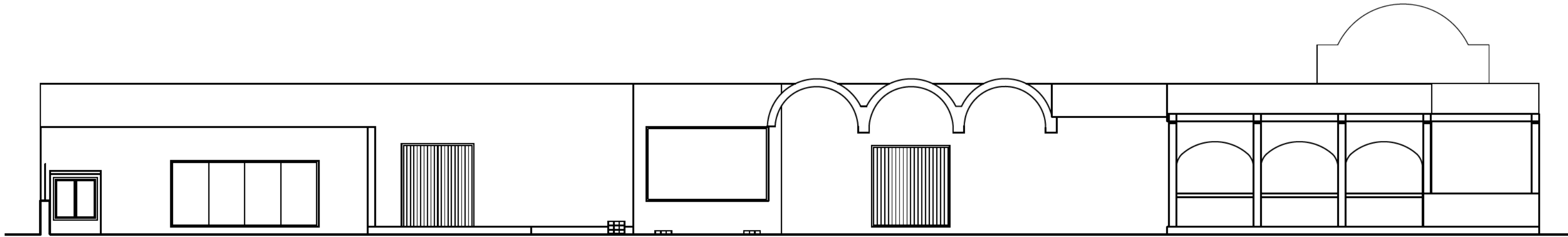
Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/100

Plano:
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
VOLUMÉTRICA Y ALINEACIONES

Numero de plano:

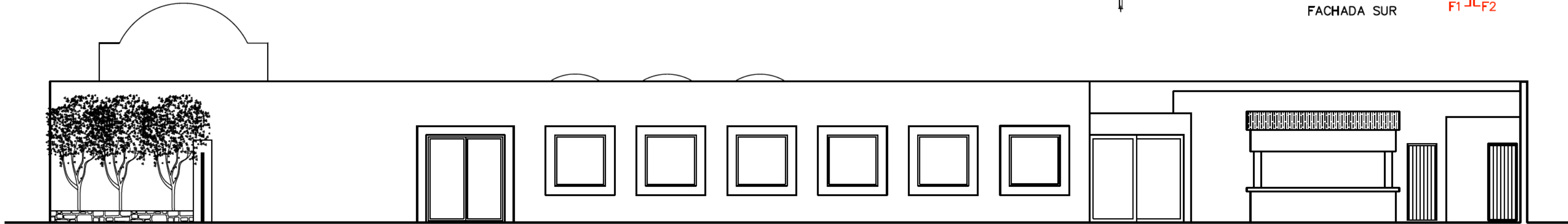
4



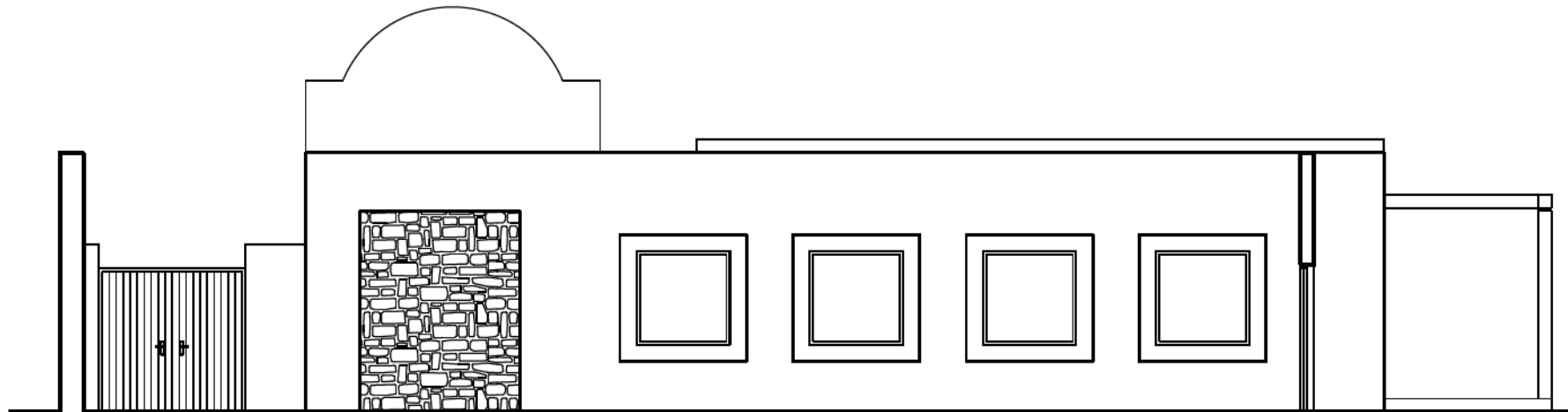
FACHADA NORTE (PLAZA EUROPA)



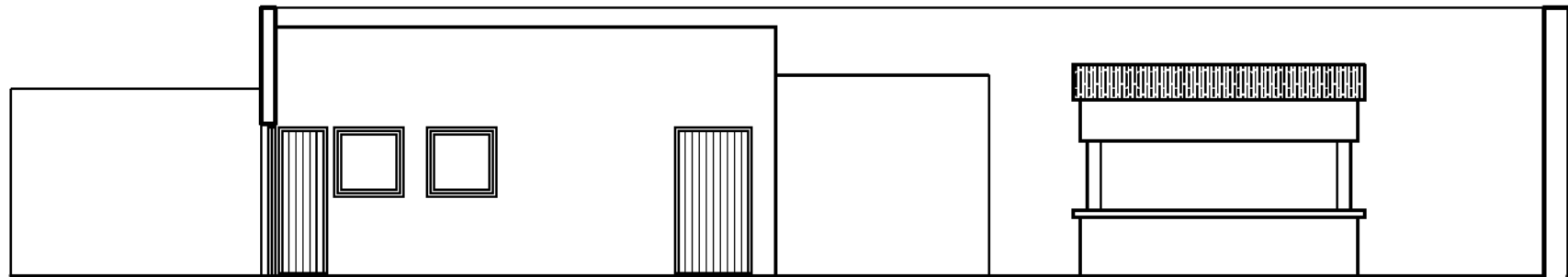
FACHADA OESTE (CALLE ROCA PLANA)



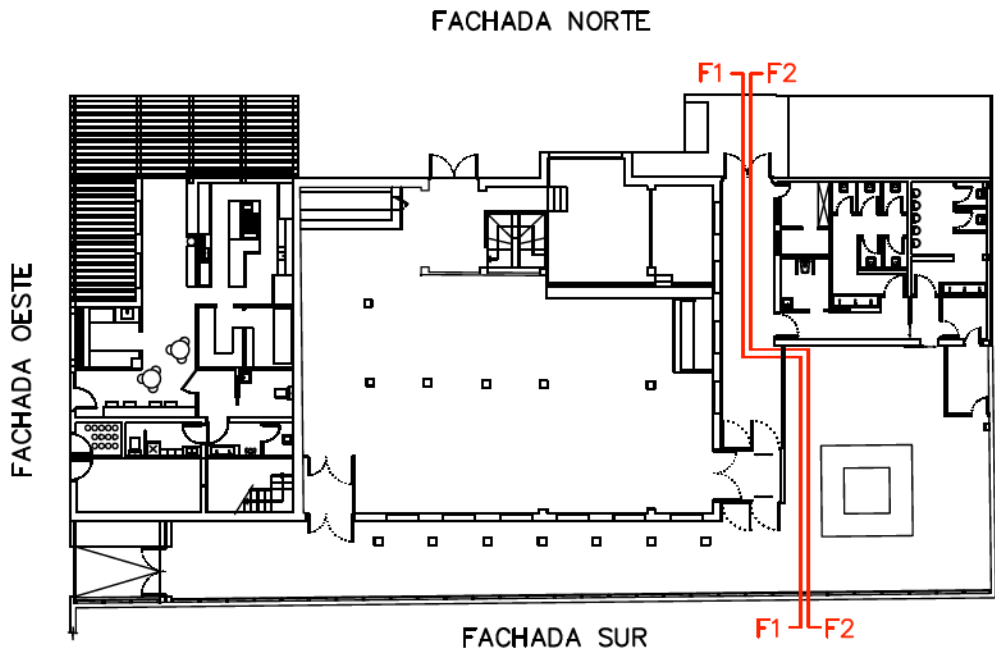
FACHADA SUR



FACHADA F1



FACHADA F2



FACHADA NORTE

FACHADA OESTE

FACHADA SUR

Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ªb
Tel/Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situacion:
CALLE ROCA PLANA N°31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

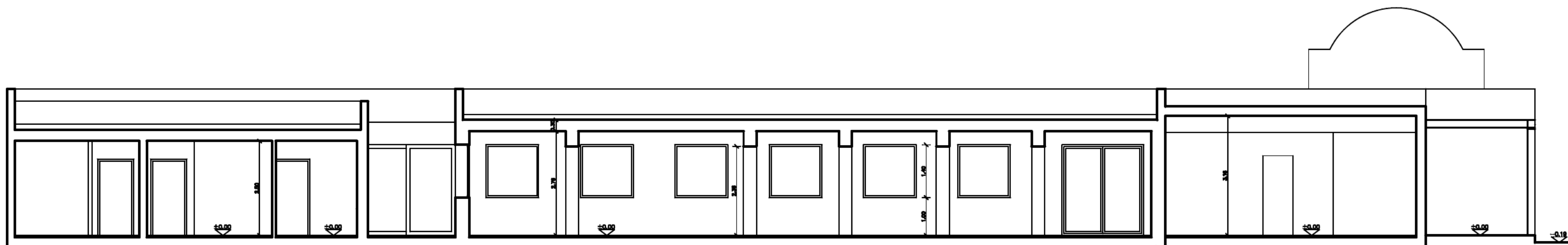
Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/100

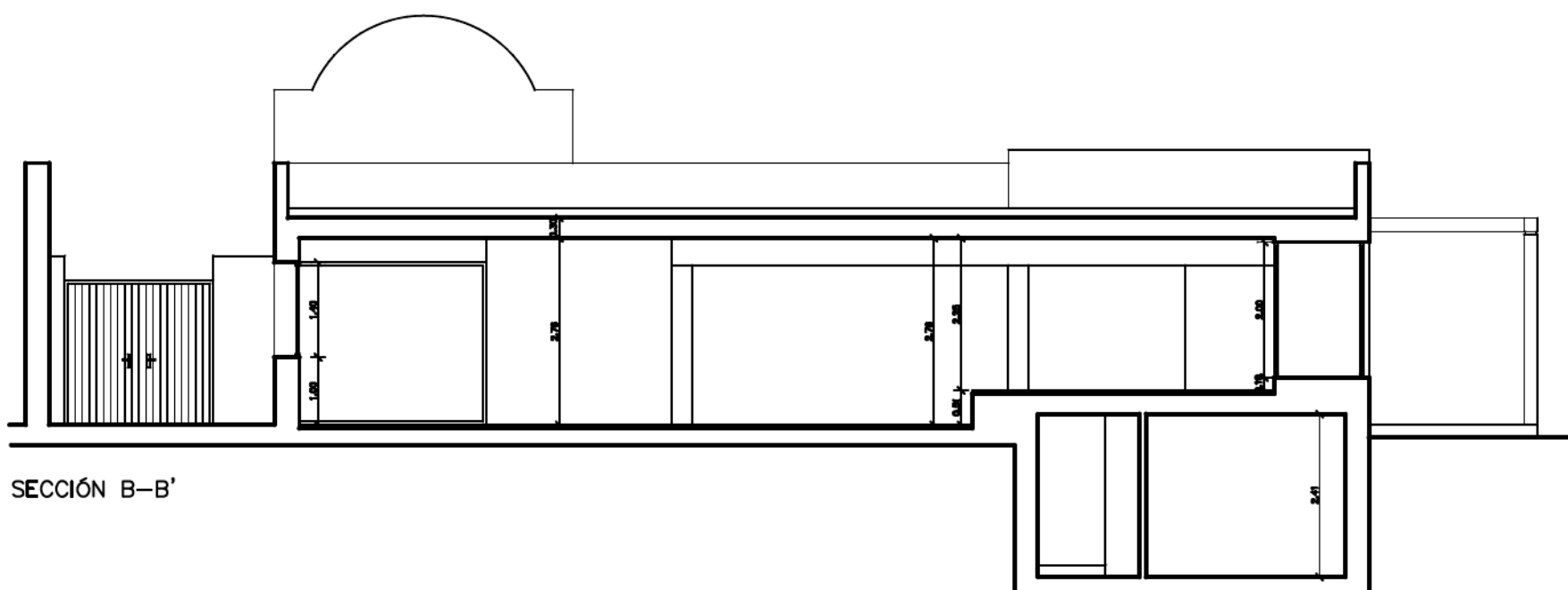
Plano:
FACHADAS ESTADO ACTUAL

Numero de plano:

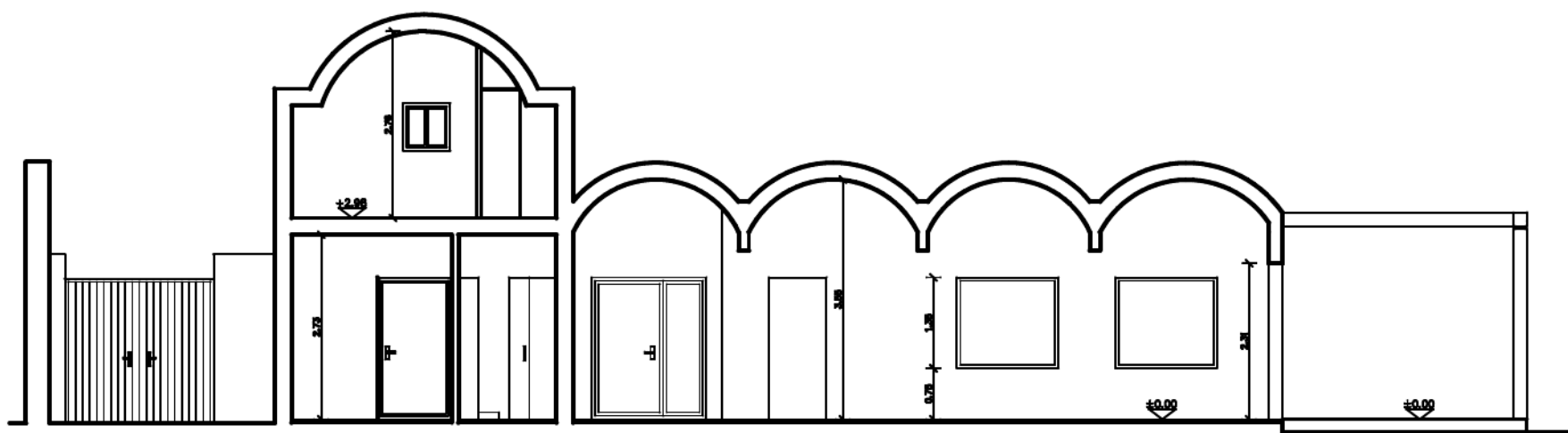
5a



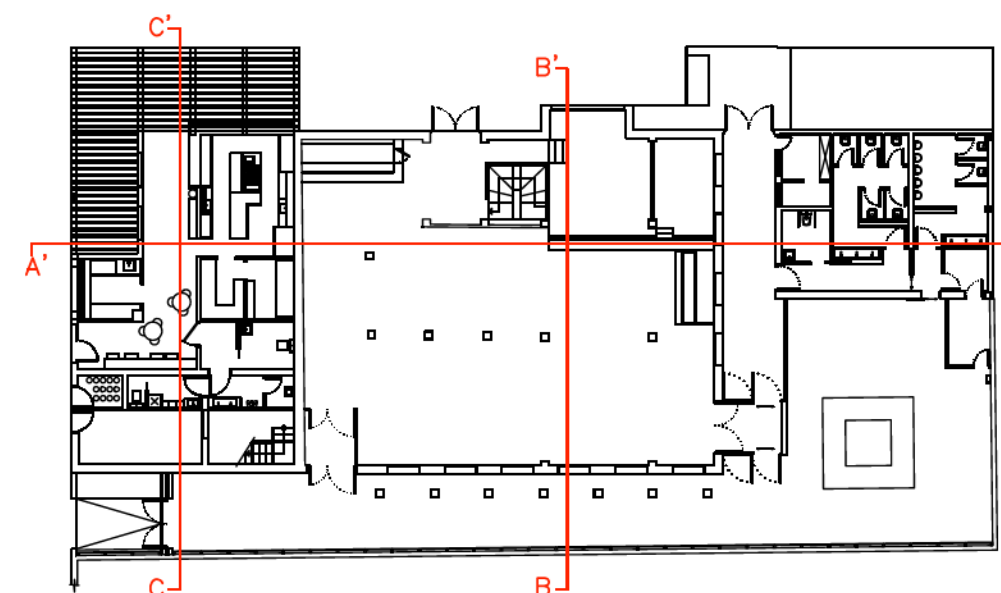
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



Cartagena, 243 4ª-1ª
Tel. 93-4553974
08025 Barcelona

c/ Isidor Macabich, 29 1ª
Tel./Fax. 971-322323
St. Francesc Xavier
07860 Formentera

estudi @ omarquitectura.com



Arquitecto:
XAVIER OLIVELLA RIUS

Promotor:
RODRIGUEZ FRAGA S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
ED EPJ-01

Situación:
CALLE ROCA PLANA Nº31-35
ES PUJOLS
FORMENTERA

Referencia:
1180

Fecha:
NOVIEMBRE 2014

Escala:
1/100

Plano:
SECCIONES ESTADO ACTUAL

Numero de plano:

5b

