

Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ	CLINICA MENTAL JESUS
SITUACIÓ	47 BONS AIRES
FULL UTM	68-91-N, 68-92-S
FULL 500	*
FULL 1000	H-16, H-17
FULL 5000	*

IDENTIF SGEC/SA-P

CODI 47-02-E

CARRER Cami Jesus

REF. CAD 096230-43, 096230-58

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE	85933	DOMINI	PUBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ	EQ4b	CATÀLEGS	41/12
PLANEJAM. APROV.	*		
PLANEJAMENT	*	CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	*		

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	*	ETAPES	*

5.- Observacions



FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ MODIFICADA

CODI UE/46-01

1- Identificació

DENOMINACIÓ

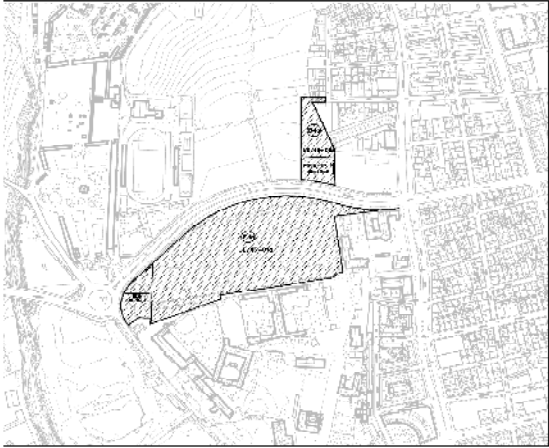
SITUACIÓ

PLÀNOLS

SECTOR

2- Sistemes locals de cessió

CLASSE	IDENTIFICANT/CODI
ESPAIS LLIURES	3455 (1) (EL1b/46-03-P)=3455 m2
EQUIPAMENTS	2250 (2) (EQ2b/DP-P/46-13-P)=2250 m2
VIALS I INF.	2199
TOTAL	7904



3- Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	7904
SUP. SÒL LUCRATIU	44696
TOTAL	52600

4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP.SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	B4a	4.05	1509	6110
	AÏLLADA	E4a	1.00	12915	42915
	VOL. ESP.	*	0.00	0	0
SECUNDARI	TOTES	*	0.00	0	0
TERCIARI	TOTES	*	0.00	0	0
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) *	0.00	0	0

5- Superfície edificable

6- Estàndards Urbanístics

EDIFICABILITAT MÀX.(m2l)	49025	DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	114	NUM. VIV. MÀX (viv.)	602
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2l/m2)	0.93	DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha)	342	NUM. HAB. MÀX (hab.)	1806

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR

SISTEMA D'ACTUACIÓ

PLA D'ETAPES

8- Observacions

- (1) (EL1b/46-03-P)=3455 m2
- (2) (EQ2b/DP-P/46-13-P)=2250 m2; *
- (3) *;*