

Fitxa de sistemes Actual

1.- Identificació

DENOMINACIÓ **AMPLIACIO EDAR Nº2**
 SITUACIÓ **84** **SON FERRIOL**
 FULL UTM **77-G**
 FULL 500 *****
 FULL 1000 *****
 FULL 5000 **21**

IDENTIF **SGCI/IS-P**

CODI **84-01-P**

CARRER *****

REF. CAD *****

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **18176** DOMINI **PÚBLIC**
 NÚM. INVENT. ***** ÚS **PÚBLIC**

3.- Normativa D'Aplicació

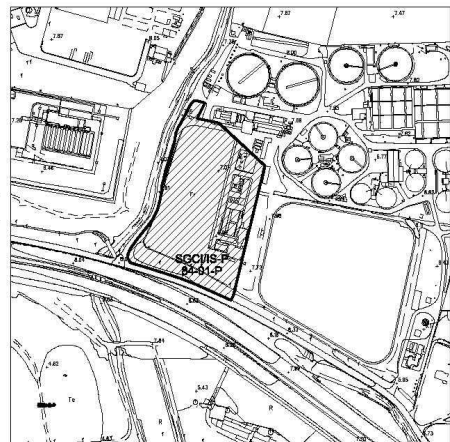
ORDENACIÓ **IF0a** CATÀLEGS *****
 PLANEJAM. APROV. ***** CLASIF. SÒL **S.R.**
 PLANEJAMENT *****
 ALTRES *****

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ **AJUNT.** SISTEMA **EXP**
 ÀMBIT **AA** ***** ETAPES **4-8**

5.- Observacions

1. Inversió Financiada per EMAYA



Fitxa de sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ **AMPLIACIO EDAR Nº2**
 SITUACIÓ **84** **SON FERRIOL**
 FULL UTM **77-G**
 FULL 500 *****
 FULL 1000 *****
 FULL 5000 **21**

IDENTIF **SGCI/IS-P**

CODI **84-01-P**

CARRER *****

REF. CAD *****

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **11061** DOMINI **PÚBLIC**
 NÚM. INVENT. ***** ÚS **PÚBLIC**

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **IF0a** CATÀLEGS *****
 PLANEJAM. APROV. ***** CLASIF. SÒL **S.R.**
 PLANEJAMENT *****
 ALTRES *****

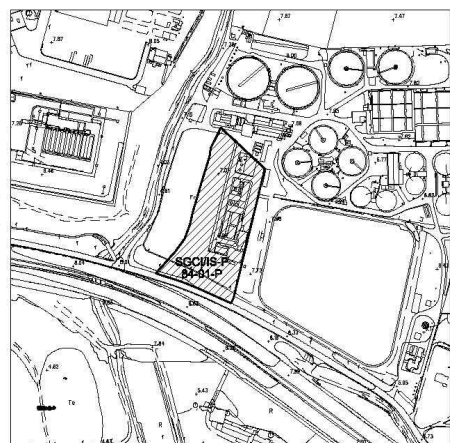
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ **AJUNT.** SISTEMA **EXP**
 ÀMBIT **AA** ***** ETAPES **4-8**

5.- Observacions

1. Inversió Financiada per EMAYA

2. Compliment de l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació puntual PGOU referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures.
 (exp. 2009/05)



Fitxa de sistemes Actual

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

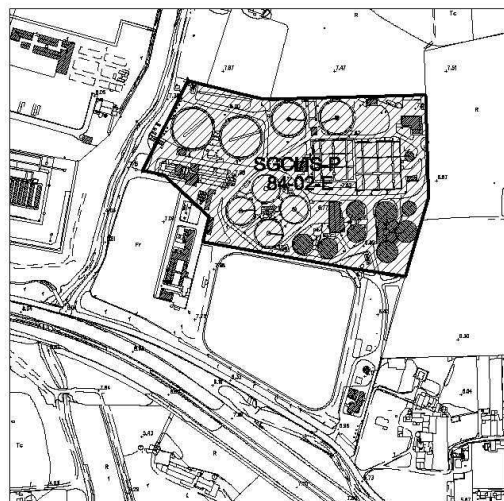
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

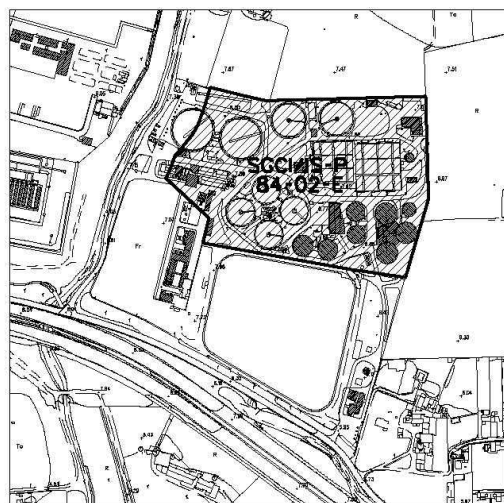
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



1. Inversió Financada per EMAYA

2. Compliment de l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació puntual PGOU referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures SGC/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGC/IS-P 84-01-P i SGC/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures.
(exp. 2009/05)

Fitxa de Sistemes Nova

1.- Identificació

DENOMINACIÓ **AMPLIACIO EDAR N°2**

SITUACIÓ **84** **SON FERRIOL**

FULL UTM **77-G**

FULL 500 *****

FULL 1000 *****

FULL 5000 **21**

IDENTIF **SGCI/IS-P**

CODI **84-02-P**

CARRER *****

REF. CAD *****

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **116924**

NÚM. INVENT. *****

DOMINI **PÚBLIC**

ÚS **PÚBLIC**

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **IF0a**

PLANEJAM. APROV. *****

PLANEJAMENT *****

ALTRES *****

CATÀLEGS *****

CLASIF. SÒL **S.R.**

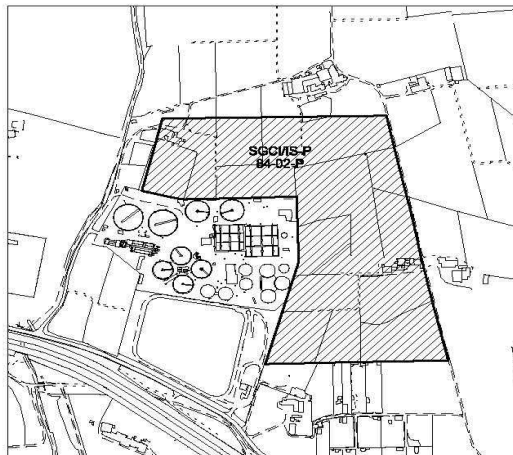
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ **AJUNT.**

ÀMBIT **AA** *****

SISTEMA **EXP**

ETAPES **4-8**



5.- Observacions

1. Inversió Financada per EMAYA, com a beneficiària de l'expropiació
2. Compliment de l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació puntual PGOU referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures.
(exp. 2009/05)

Fitxa de Sistemes Nova

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

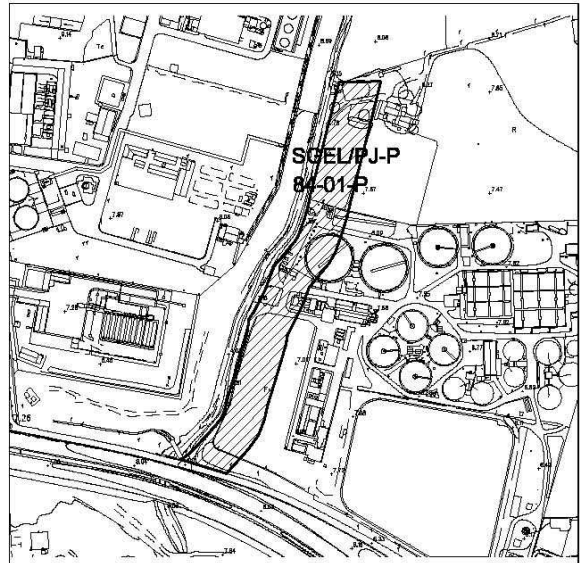
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



- 1- Inversió Financiada per EMAYA
- 2- Superfície a Expropiar 6447 m2
- 3- Es contempla l'execució del projecte de "Actuacions de millora per a la defensa d'avingudes en el Torrent Gros" en compliment del Pla Hidrològic per a salvaguardar la vida de les persones.
- 4- Els projectes de desenvolupament han de complir la DT10 del PTIM, així com la justificació de l'adequació als objectius, principis rectors, directrius d'ordenació, determinacions particulars i mesures d'adequació ambiental incloses a la fitxa de l'APIII "Connexió Palma-Marratxí (Entons del torrent Gros)" del PTIM. En quant a la mesura d'adequació ambiental que diu textualment: "S'introduiran mesures per a la conservació de l'habitat Nicotiano glaucae-Ricinion communis" es fa constar que segons el Servei de Protecció d'espècies de la Direcció General de Medi Natural, educació ambiental i canvi climàtic, aquesta espècie no està catalogada ni amenaçada i es tracta d'una comunitat sense interès de conservació
- 5- S'han d'adoptar les mesures d'integració paisatgística envers l'entorn (reducció d'impactes visuals de les instal·lacions i/o tractament de tancaments) i incorporar polítiques de sostenibilitat territorial.
- 6- La distància de reculada de les noves instal·lacions, si n'és el cas, serà com a mínim de 10m respecte a les partions.
- 7- S'haurà de contemplar les indicacions de l'art. 78 PHIB
- 8- S'han d'aplicar a tota la zona les millors tècniques disponibles adequades de prevenció d'inundació. S'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat així com determina l'article 77.5 del PHIB