

ANEXO 2: DEFINICIONES

A los efectos de lo dispuesto en esta Ordenanza, siempre que de la legislación específicamente aplicable no resulte otra definición más pormenorizada, los conceptos incluidos en este anexo serán interpretados y aplicados con el significado y alcance siguientes:

1. Seguridad: La presente ordenanza abarca todos los elementos que configuran el edificio, susceptibles de afectar a la seguridad de sus moradores así como de terceras personas y bienes. A la seguridad estructural se añaden la seguridad funcional y de uso, debiéndose contemplar no sólo las patologías que representen riesgo de daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, sino también cualquier otra patología que pueda afectar a la seguridad de moradores y terceros, tales como acabados de fachadas, barandillas, elementos accesorios, elementos de cerramiento, elementos de cubrición etc..

2. Salubridad: Condiciones mínimas que deberá cumplir un edificios de forma que no atente contra la higiene y la salud pública, de manera que no se produzcan filtraciones de agua a través de la fachada, cubierta o del terreno y que se mantengan en buen estado de funcionamiento las redes generales de fontanería y saneamiento de modo que se garantice su aptitud para el uso al que estén destinadas.

3. Accesibilidad: Condiciones mínimas que deben cumplir los edificios de tal forma que sean utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible.

4. Eficiencia energética: Relación entre la producción de un rendimiento, servicio, bien o energía, y el gasto de energía.

5. Mejora de la eficiencia energética: Aumento de la eficiencia energética como resultado de cambios tecnológicos, de comportamiento y/o económicos.

6. Medidas inmediatas de seguridad: En caso de existencia de peligro inminente (1.4 del Informe de Evaluación del Edificio) las medidas a adoptar serán las de seguridad que el técnico considere adecuadas a adoptar con urgencia para evitar posibles daños, previamente a la reparación de los elementos que presentan patologías, lo cual se hará bajo licencia o comunicación previa.

Se consideran como tales la medidas cautelares para evitar daños por desprendimiento de elementos sueltos (retirada de los materiales sueltos, redes, marquesinas...), deformaciones o colapso de elementos estructurales (apuntalamientos, apeos...) y no estructurales (cerramientos, particiones,...).

7. Intervención que altera la configuración arquitectónica del edificio: entendiéndose por tal la que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio; así como, las obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

8. Intervenciones en los edificios: Se consideran intervenciones en los edificios existentes, las siguientes:

- a) Obras de mantenimiento y reparación.
- b) Reforma: Cualquier trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio.
- c) Ampliación: Aquellas en las que se incrementa la superficie o el volumen construidos.
- d) Cambio de uso.

9. Mantenimiento: Conjunto de trabajos y obras a efectuar periódicamente para prevenir el deterioro de un edificio o reparaciones puntuales que se realicen en el mismo, con el objeto mantenerlo en buen estado para que, con una fiabilidad adecuada, cumpla con los requisitos básicos de la edificación establecidos

10. Edificio: Cuerpo constructivo único, con independencia de su situación registral, catastral o su dirección postal, funcional y estructuralmente independiente, incluyendo sus construcciones auxiliares, y en todo caso:

- Las unidades constructivas ligadas por elementos estructurales
- Las unidades constructivas ligadas por elementos o espacios funcionales indivisibles que condicionen su uso.
- Las unidades constructivas ligadas por redes de instalaciones.

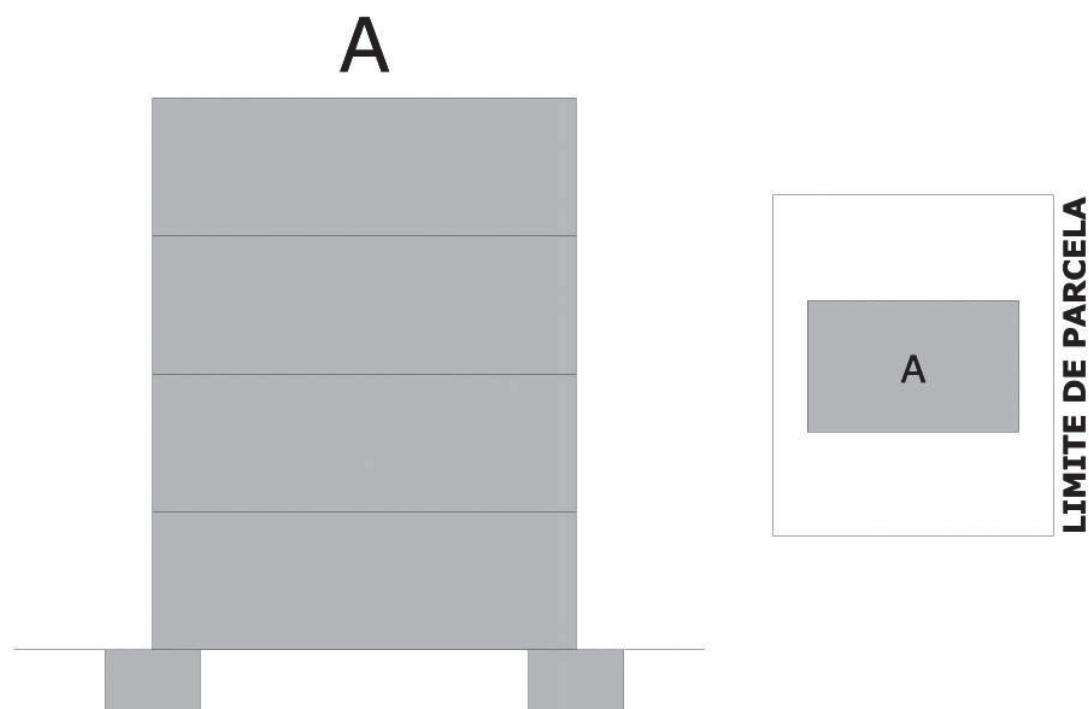
11. Edificio (a efectos de certificado de eficiencia energética): una construcción techada con paredes en la que se emplea energía para acondicionar el ambiente interior; puede referirse a un edificio en su conjunto o a partes del mismo que hayan sido diseñadas o modificadas para ser utilizadas por separado.

12. Parte de un edificio: unidad, planta, vivienda o apartamento en un edificio o locales destinados a uso independiente o de titularidad jurídica diferente, diseñados o modificados para su utilización independiente.

13. Plaza de aparcamiento individualmente considerada: las plazas de aparcamiento agrupadas en una planta destinada a aparcamiento no podrán contemplarse individualmente, ya que la inspección para evaluación del edificio debe realizarse a toda la planta y nunca parcialmente o de plazas de aparcamiento consideradas individualmente

14. Cuerpo constructivo: a efectos de la presentación de los informes de evaluación se pueden considerar la siguiente casuística:

CASO 1 (GENERAL): CUERPO CONSTRUCTIVO ÚNICO.



Cuerpos constructivos o edificios: uno

Subunidades: una

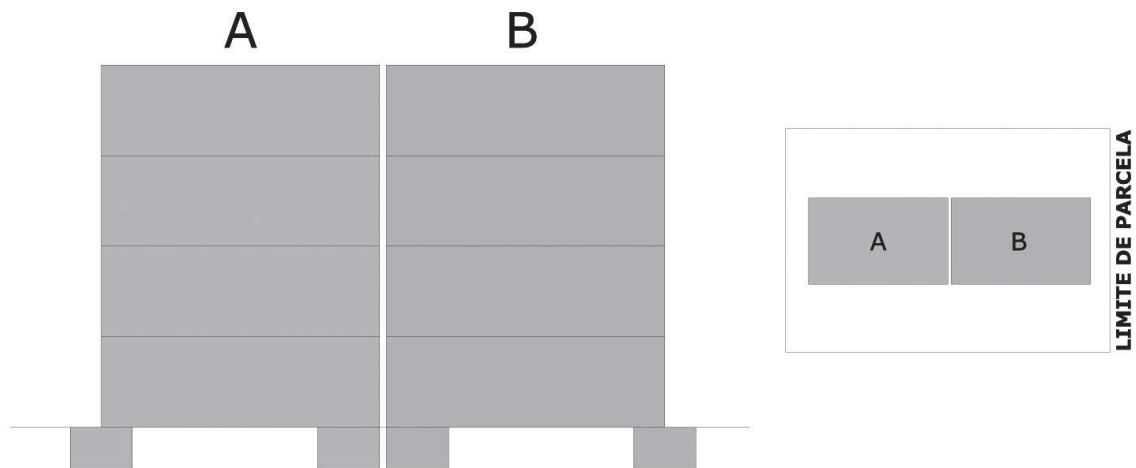
Referencia catastral: única

Emplazamiento: la dirección postal única o la predominante.

Se trata de un edificio constituido por una única unidad constructiva sin elementos estructurales, constructivos, funcionales ni instalaciones que lo ligen con otros edificios (cimientos, estructura, cubiertas, medianeras, locales, saneamiento, fontanería, gas, etc.), o edificios aislados sobre la propia parcela.

Se presentará un único IEE.

CASO 2: CUERPOS CONSTRUCTIVOS EN LA MISMA PARCELA CATASTRAL.



Número de cuerpos constructivos o edificios: varios (A y B en el ejemplo)

Número de subunidades: varias (A y B en el ejemplo)

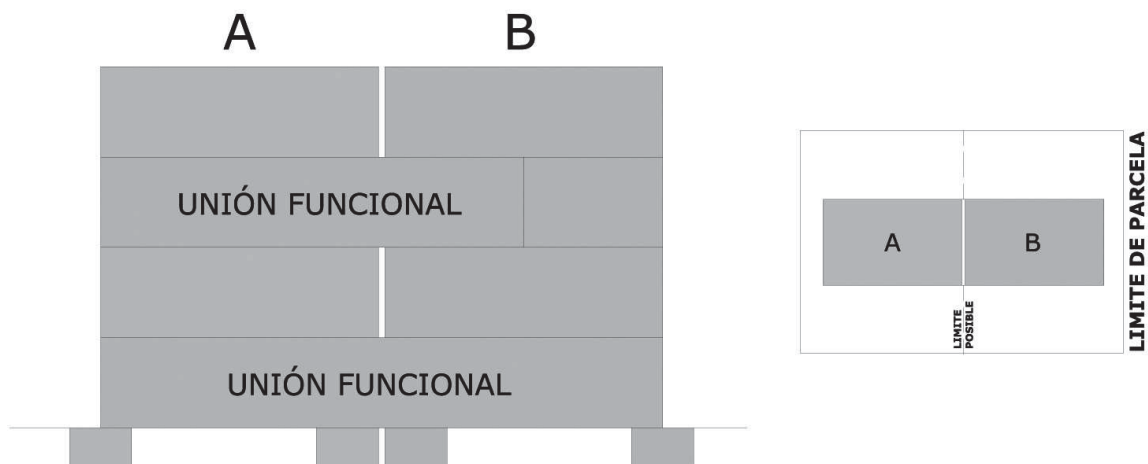
Referencia catastral: única

Se trata de varios cuerpos constructivos únicos ubicados dentro de la misma parcela o finca registral. Existe una única dirección postal o varias con una predominante sobre el resto.

Se podrá presentar un único IEE del conjunto o uno por cada cuerpo constructivo.

CASO 3: CUERPOS CONSTRUCTIVOS VINCULADOS

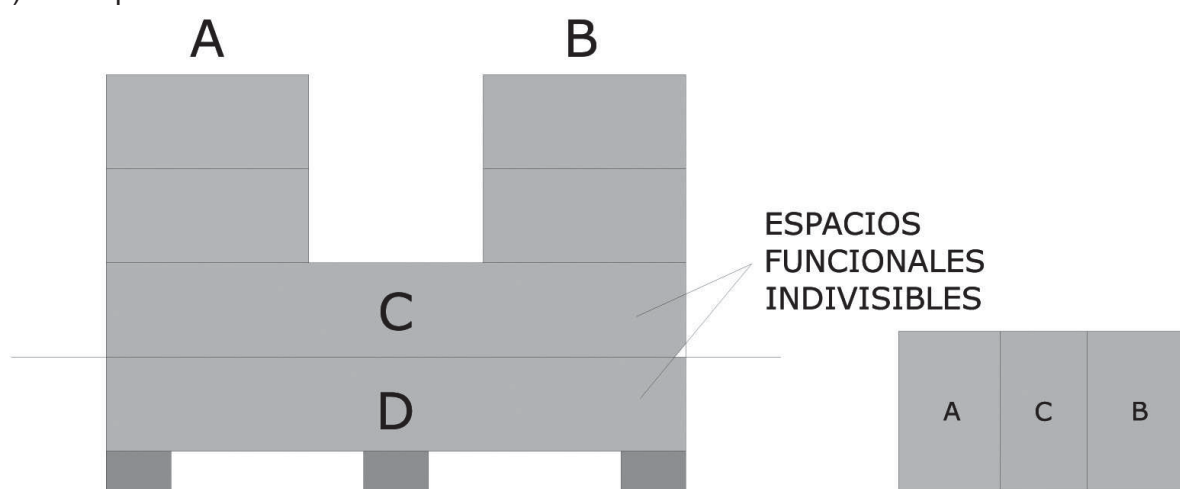
a) Funcionalmente con posterioridad a su construcción



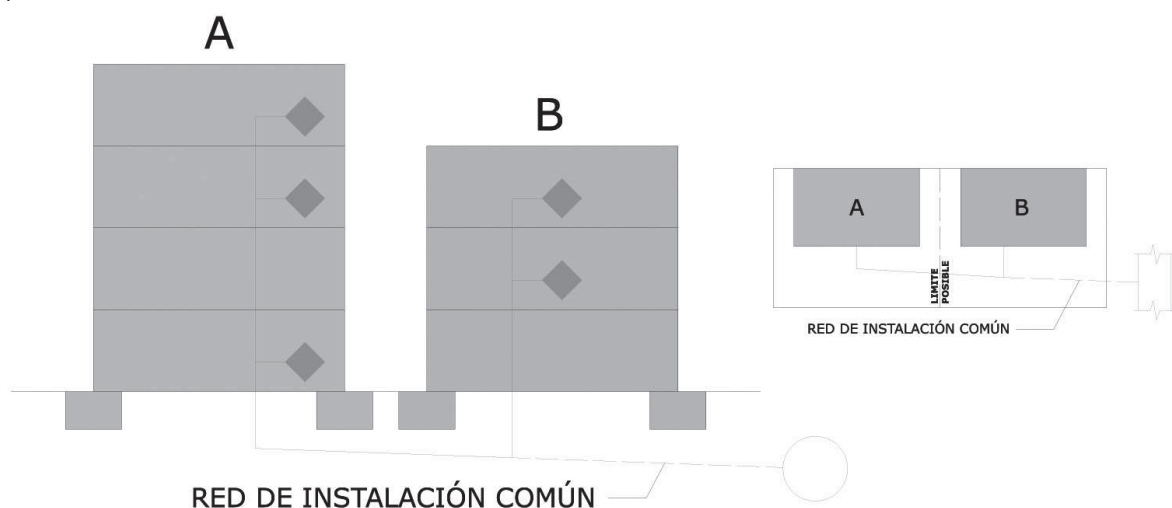
b) Por compartir acceso u otro elemento funcional



c) Por espacios funcionales indivisibles



d) Por redes de instalaciones



Número de cuerpos constructivos o edificios: uno o varios

Número de subunidades: varias

Referencia catastral: una o varias

Este caso se da cuando dos o más cuerpos constructivos únicos o edificios están vinculados, pudiendo afectar a la totalidad de las plantas o producirse de forma puntual en alguno de los locales, viviendas u oficinas

Cada subunidad puede tener distinto propietario y dirección postal.

Se podrá presentar un único IEE del conjunto o uno por cada edificio que lo integra.

Opción A (recomendada):

Se presenta un único Informe de Evaluación de Edificios (IEE), incluyendo todos los cuerpos constructivos únicos.

Referencia catastral: se indicarán todas en las que se sitúe el conjunto de edificios.

Emplazamiento: las direcciones postales de cada edificio que integre el conjunto.

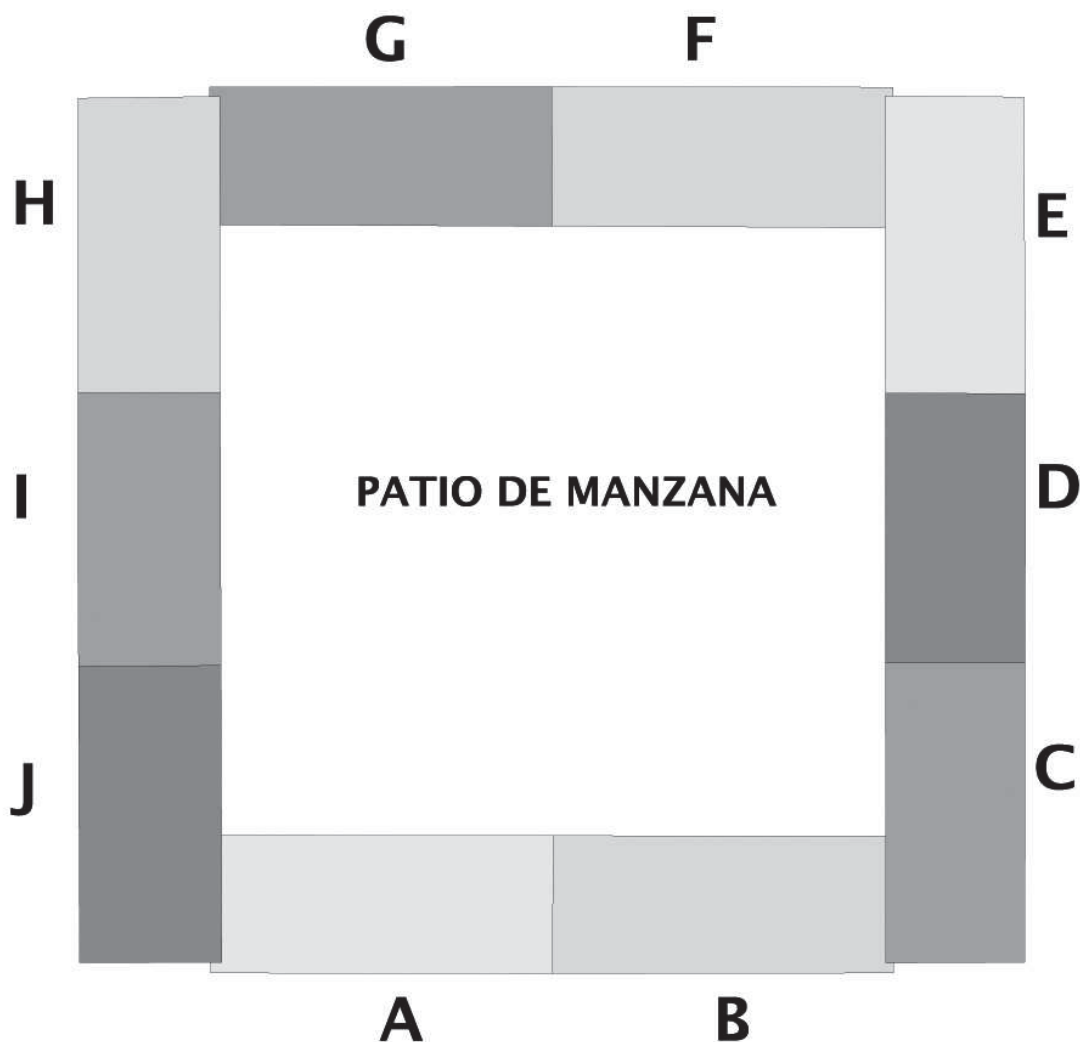
Opción B:

Presentar una IEE por cada cuerpo constructivo único que incluirá además todos los elementos vinculados funcionalmente con el resto del conjunto.

Referencia catastral: la del edificio inspeccionado así como las de los edificios con los que comparten elementos.

Emplazamiento: la dirección postal del cuerpo constructivo único inspeccionado, indicando las direcciones postales de los edificios que integran el conjunto.

CASO 4: SUBUNIDADES PERTENECIENTES A PROYECTOS UNITARIOS DE GRANDES CONJUNTOS RESIDENCIALES



Número de cuerpos constructivos o edificios: uno.

Número de subunidades: varias (10 en el ejemplo).

Referencia catastral: una o varias.

Se produce cuando un cuerpo constructivo único o edificio está integrado por varias subunidades constructivas ligadas por la cimentación y la estructura.

Se podrá presentar un único IEE del edificio o uno por cada subunidad que lo integra.

Opción A (recomendada):

Presentar una IEE del edificio, incluyendo todas las subunidades.

Referencia catastral: se indicarán todas en las que se sitúe el cuerpo constructivo.

Emplazamiento: las direcciones postales de cada subunidad que integre el edificio.

Opción B:

Se presenta una IEE por cada una de las subunidades.

Referencia catastral: la de la subunidad inspeccionada, indicando las del resto.

Emplazamiento: la dirección postal de la subunidad inspeccionada, indicando las de las demás subunidades que integran el edificio.

Los propietarios de las subunidades deberán ser distintos.

15. Construcción principal: Cuando el edificio, o cuerpo constructivo está compuesto por varias subunidades (Ej: complejos hoteleros con edificios independientes para recepción, comedor, habitaciones, etc..., o viviendas rurales con naves para ganado o almacenes) se deberá determinar cuál es el edificio principal a efectos de antigüedad y de seguridad.

16. Edificio de poca entidad: Construcciones provisionales como porches, pequeños almacenes de aperos, cocheras, albercas, gallineros, etc. de dimensiones reducidas y que no están ligadas a una construcción principal según la definición anterior

17. Rehabilitación integral de un edificio: conjunto de actuaciones y obras que se llevan a cabo en todas sus unidades constructivas para su adecuación a las condiciones exigibles por la normativa urbanística, de edificación y sectorial vigente en el momento de su ejecución, de modo que pueda equipararse el edificio sujeto a dichas intervenciones a un edificio de nueva planta.

Se consideran obras de rehabilitación integral de un edificio las que se ajustan a lo estipulado como tales en el planeamiento o normativa municipal vigente y, si no la hubiera, las que su coste económico (presupuesto de ejecución material) supere el 75% de lo que supondría realizar esta misma obra, de nueva planta, en el momento en que se solicitó la licencia (según precios y módulos aceptados por los colegios profesionales), y permiten considerar, por las características constructivas y de uso del edificio, que se ha alcanzado una situación equivalente a su primer estado de vida.

18. Ajustes razonables: las medidas de adecuación de un edificio para facilitar la accesibilidad universal de forma eficaz, segura y práctica, y sin que supongan una carga desproporcionada. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que su no adopción podría representar, la estructura y características de la persona o entidad que haya de ponerla en práctica y la posibilidad que tengan aquéllas de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda. Se entenderá que la carga es desproporcionada, en los edificios constituidos en régimen de propiedad horizontal, cuando el coste de las obras repercutido anualmente, y descontando las ayudas públicas a las que se pueda tener derecho, exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.

19. Edificio de tipología residencial colectiva: el compuesto por más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial. Con carácter asimilado se entiende incluida en esta tipología, el edificio destinado a ser ocupado o habitado por un grupo de personas que, sin constituir núcleo familiar, compartan servicios y se sometan a un régimen común, tales como hoteles o residencias.

ANEXO 3. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE)

TITULAR					
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			DNI/NIF:		
DIRECCIÓN (C/, PL., AVDA...):			Nº o KM:	BLOQUE:	ESC:
			PISO:	PUERTA:	
CP:	MUNICIPIO:		PROVINCIA:		
TEL.:	FAX:		DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:		

REPRESENTANTE IMPRESCINDIBLE (Presidente de la comunidad o representante que lo sustituya a efectos de notificaciones)					
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			DNI/NIF:		
DIRECCIÓN (C/, PL., AVDA...):			Nº o KM:	BLOQUE:	ESC:
			PISO:	PUERTA:	
CP:	MUNICIPIO:		PROVINCIA:		
TEL.:	FAX:		DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:		
En su calidad de			El Ayuntamiento de Palma se reserva el derecho de exigir la acreditación de la representación en el momento procedimental que considere oportuno.		

Los datos de carácter personal que contiene el impreso pueden ser incluidos en un fichero para ser tratados por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, haciendo uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias, y se informará, asimismo, de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, la rectificación, la cancelación y la oposición, todo ello de conformidad con lo que dispone el artículo 5 de la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (BOE nº 298, de 14 de diciembre).

DATOS DEL EDIFICIO					
DIRECCIÓN (C/, PL., AVDA...):			Nº o KM:	BLOQUE:	ESC.:
REFERENCIA CATASTRAL :	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		Rellenar todas las casillas con todos los números y todas las letras que aparecen en el recibo del IBI.		
CP:	MUNICIPIO:		PROVINCIA:		
FECHA DE CONSTRUCCIÓN :			FECHA DE REFORMA:		

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA
<input type="checkbox"/> ANEXO 1: INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO FIRMADO POR EL TITULAR O SU REPRESENTANTE (2 COPIAS). <input type="checkbox"/> ANEXO 4: COMPROMISO DE EJECUCIÓN DE OBRAS OBLIGATORIAS <input type="checkbox"/> ANEXO 4: COMPROMISO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD <input type="checkbox"/> ANEXO 5: MODELO CAPACITACIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> ANEXO 6: CONCLUSIÓN FINAL FAVORABLE DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO <input type="checkbox"/> ANEXO 7: FINAL DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD <input type="checkbox"/> OTROS:

De acuerdo con la documentación presentada, SOLICITO que se tenga por presentada la documentación a los efectos de la justificación del cumplimiento de la Ordenanza de Evaluación de edificios y de la inscripción en el Registro de informes IEE.

Palma de

De acuerdo con la instrucción de Alcaldía de 22 de julio de 2011, ejerzo el derecho de opción lingüística y solicito recibir las futuras notificaciones de este procedimiento, si se dictan, en:

El titular o el representante

- ☐ Català
☐ Castellano

DATOS DEL EDIFICIO			
DIRECCIÓN (C/, PL., AVDA...):		Nº o KM:	BLOQUE:
ESC.:			
Tipología edificatoria:	<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Otra:		
El edificio objeto del presente informe es:	<input type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal, ...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto. <input type="checkbox"/> Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, indicar cuáles:		

[illegible]

VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN (Marcar el/los que proceda/n):	<input type="checkbox"/> FAVORABLE <input type="checkbox"/> DESFAVORABLE <input type="checkbox"/> EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE
VALORACIÓN DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD (Sólo para tipología edificatoria residencial. Marcar el que proceda):	<input type="checkbox"/> NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <input type="checkbox"/> ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO (Sólo para tipología edificatoria residencial. Indicar la letra que proceda):	<input type="text"/>

MODELO NORMALIZADO (VERSIÓN 20/10/2014)

ANEXO 4. COMPROMISO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Cuando el resultado de la valoración del estado de conservación del edificio sea DESFAVORABLE CON OBRAS OBLIGATORIAS, se deberá presentar este documento.

OBRAS OBLIGATORIAS A EJECUTAR PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA o COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS, Y EN TODO CASO BAJO SUPERVISIÓN TÉCNICA

D. _____ ,
con DNI _____, en su calidad de _____ ,
del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe de Evaluación del Edificio, comprometiéndose a solicitar licencia de obras o tramitar la comunicación previa de obras (según corresponda) en el plazo de 6 meses, a ejecutar las obras indicadas en el plazo de ejecución señalado, y una vez ejecutadas las obras a acreditar su finalización mediante modelo normalizado (Conclusión del Informe de Evaluación) redactado por técnico competente.

Y para que así conste firmo en Palma de Mallorca, a

(Firma Propiedad)

ANEXO 4. COMPROMISO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Cuando en el informe de evaluación del edificio (IEE) sea DESFAVORABLE y se haya detectado la “EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE”, se deberá presentar este documento. Los datos del constructor /empresa constructora son de carácter opcional, a cumplimentar sólo en el caso de que ya haya sido nombrado.

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR SIN PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA o COMUNICACIÓN PREVIA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

D. _____ ,
con DNI _____ , en su calidad de _____ ,
del edificio de referencia, declara haber sido informado por el técnico redactor del Informe de Evaluación del Edificio de la necesidad de realizar medidas inmediatas de seguridad (apartado 1.4 “Existencia de peligro inminente” del informe), comprometiéndose a ejecutarlas de forma inmediata y bajo dirección de técnico competente,

Y para que así conste firmo en Palma de Mallorca, a

(Firma Propiedad)

TÉCNICO DIRECTOR DE LAS MEDIDAS

D. _____ , de profesión _____ ,
colegiado nº _____ , perteneciente al Colegio Oficial de _____ ,
declara que ASUME el encargo de dirigir las medidas de seguridad indicadas en el presente informe de Evaluación del edificio (apartado 1.4 “Existencia de peligro inminente” del informe).

Y para que así conste firmo en Palma de Mallorca, a

(Firma Técnico)

CONSTRUCTOR / EMPRESA CONSTRUCTORA

_____, con NIF/CIF _____ ,
en calidad de constructor / empresa constructora, declara que ha recibido y aceptado el encargo de la ejecución de las medidas de seguridad indicadas en el presente informe de Evaluación del edificio (apartado 1.4 “Existencia de peligro inminente” del informe).

Y para que así conste firmo en Palma de Mallorca, a

(Firma Constructor)

ANEXO 5. MODELO DE CAPACITACIÓN TÉCNICA

A cumplimentar en caso de que el técnico redactor no esté colegiado en uno de los colegios oficiales de las titulaciones habilitantes para la redacción de informes de evaluación de edificios (IEE).

Don/Doña _____,
con DNI n.º _____, con la titulación de _____,
con domicilio profesional en _____,
núm. _____, código postal _____, localidad _____,
y teléfono _____ y dirección de correo electrónico _____.

Como representante legal de la entidad _____
con CIF _____, con domicilio social en _____,
núm. _____, código postal _____,
localidad _____ y teléfono _____ y dirección
de correo electrónico _____.

DECLARA: - Que tiene el Título habilitante para elaborar los informes de evaluación de edificios (IEE) requeridos por aplicación de la Ley de Ordenación de la Edificación y la Ley 8/2013, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

Palma, a de de

El técnico redactor

ANEXO 6

CONCLUSIÓN FINAL FAVORABLE DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

SITUACIÓN DEL EDIFICIO:	
Nº DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO:	

Datos generales del edificio

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO	
Tipo de vía:	Vía:
Nº:	C.P.:
Población:	Provincia:
Referencia catastral:	
Otras Ref. catastrales y Observaciones ¹ :	
El edificio objeto del presente informe es:	<input type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal, ...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto. <input type="checkbox"/> Otro caso:
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, indicar cuáles:

Datos del técnico redactor de este informe conclusión de la IEE

DATOS DEL TÉCNICO QUE SUSCRIBE EL INFORME	
Técnico:	NIF/CIF:
Titulación:	
Colegio Oficial:	Nº Colegiado:
Dirección:	C.P.:
Población:	Provincia:
Tlfn. Fijo:	Tlfn. Móvil:
Email:	

Datos de los técnicos que han intervenido en la subsanación de las deficiencias del IEE

DATOS DEL TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO DE OBRAS (Si procede)	
Técnico:	NIF/CIF:
Titulación:	
Colegio Oficial:	Nº Colegiado:
Dirección:	C.P.:
Población:	Provincia:
Tlfn. Fijo:	Tlfn. Móvil:
Email:	
DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE LAS OBRAS (Si procede)	
Técnico:	NIF/CIF:
Titulación:	
Colegio Oficial:	Nº Colegiado:
Dirección:	C.P.:
Población:	Provincia:
Tlfn. Fijo:	Tlfn. Móvil:
Email:	

¹ Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros caso como complejos inmobiliarios, varios edificios en una misma parcela catastral, etc.

SINTESIS DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN REALIZADAS:

(Rellenar en caso de que la valoración del estado de conservación del edificio según el informe IEE era desfavorable y las obras para subsanar estas deficiencias ya han sido realizadas):

AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA CON LAS QUE SE HAN REALIZADO LAS OBRAS:

Expediente de licencia o comunicación
previa de obras:

Otras autorizaciones administrativas:

CONCLUSIÓN:

☐ La valoración del estado de conservación del edificio se considera como FAVORABLE.

Palma de Mallorca, a de de

Firmado: el técnico competente:

SINTESIS DE LOS AJUSTES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL REALIZADOS:

(Rellenar en caso de que en la IEE se considerase que el edificio era susceptible de realizar obras de mejora de la accesibilidad universal y se hayan llevado a cabo):

AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA CON LAS QUE SE HAN REALIZADO LAS OBRAS:

Expediente de licencia o comunicación
previa de obras:

CONCLUSIÓN:

- ☐ El edificio una vez realizadas las intervenciones anteriores satisface completamente las condiciones básicas de accesibilidad.
- ☐ El edificio una vez realizadas las intervenciones anteriores NO es susceptible de realizar otros ajustes razonables en materia de accesibilidad.
- ☐ El edificio sigue siendo susceptible de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad, sin que los mismos se hayan ejecutado.

Palma de Mallorca, a de de

Firmado: el técnico competente:

ANEXO 7. FINAL DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

En relación a las medidas inmediatas de seguridad según el informe de evaluación del edificio situado en _____, núm. _____, con nº de expediente IEE _____ / _____,

D. _____, de profesión _____, colegiado nº _____, perteneciente al Colegio Oficial de _____, en calidad de técnico director de las medidas inmediatas de seguridad

CERTIFICO:

Por lo que una vez adoptadas las medidas inmediatas de seguridad no existe peligro para usuarios, terceras personas y bienes hasta la ejecución de las obras de reparación en el plazo establecido para ello (**máximo 1 año**).

Palma, a de de

El técnico