

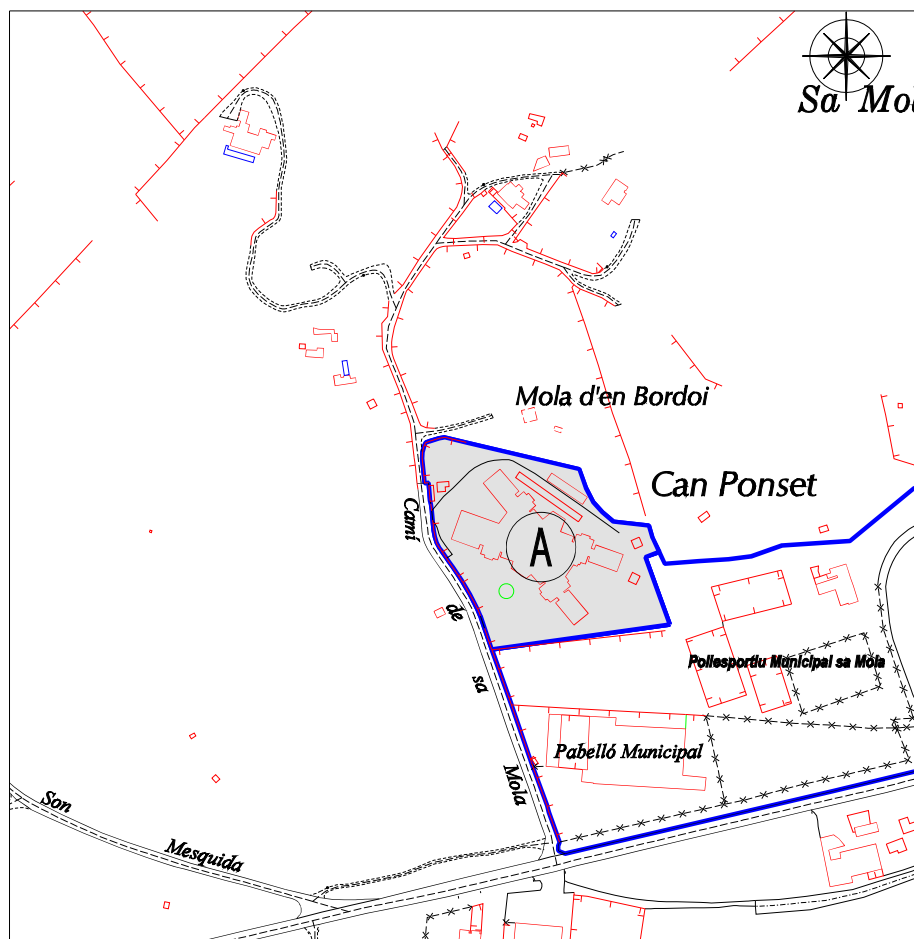
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
1-A	RESIDÈNCIA de PERSONES MAJORS de FELANITX	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 15.355 m ²
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m ² /m ²
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+2
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: SANITARI, ASSISTENCIAL
Complementaris: SOCIO-CULTURAL, ADMINISTRATIU
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:Incendi (moderat) Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:Incendi Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:No
S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·les: 278	6



ESCALA: 1: 5000

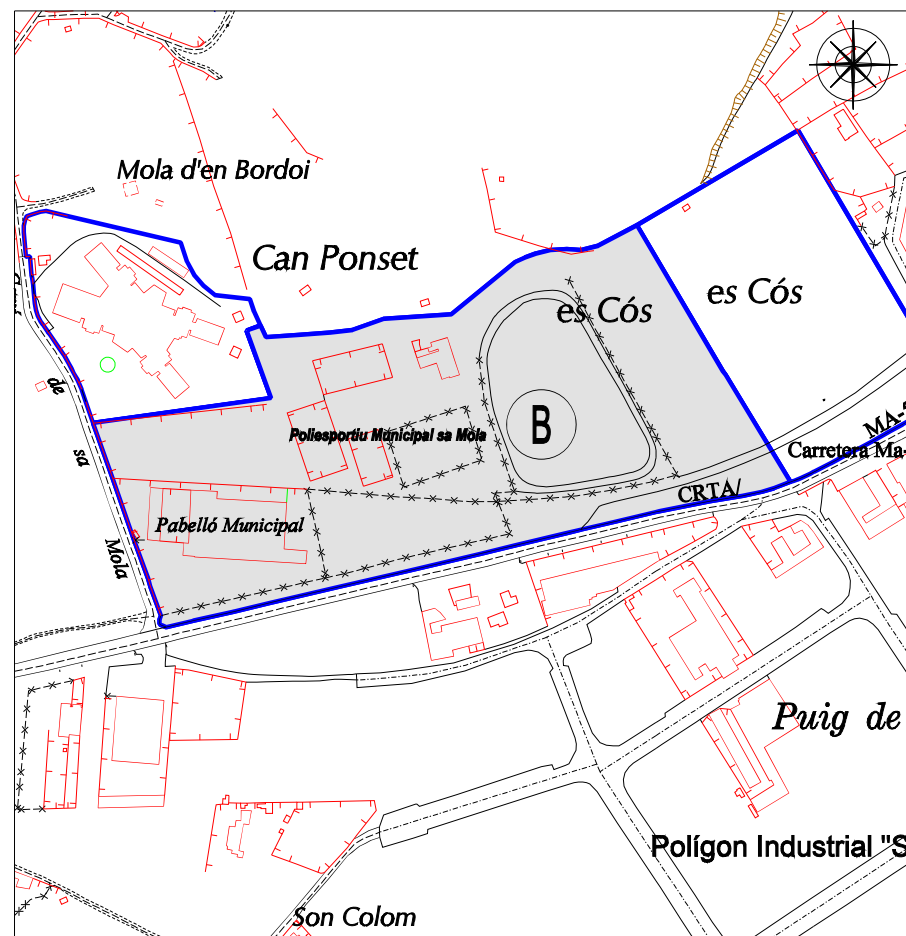
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
1-B	INSTAL·LACIONS ESPORTIVES SA MOLA	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 66.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, SOCIO-CULTURAL, OCI-ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:No	
S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·les: 13,14,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,72part,73,259part,266part	6



ESCALA: 1: 5000

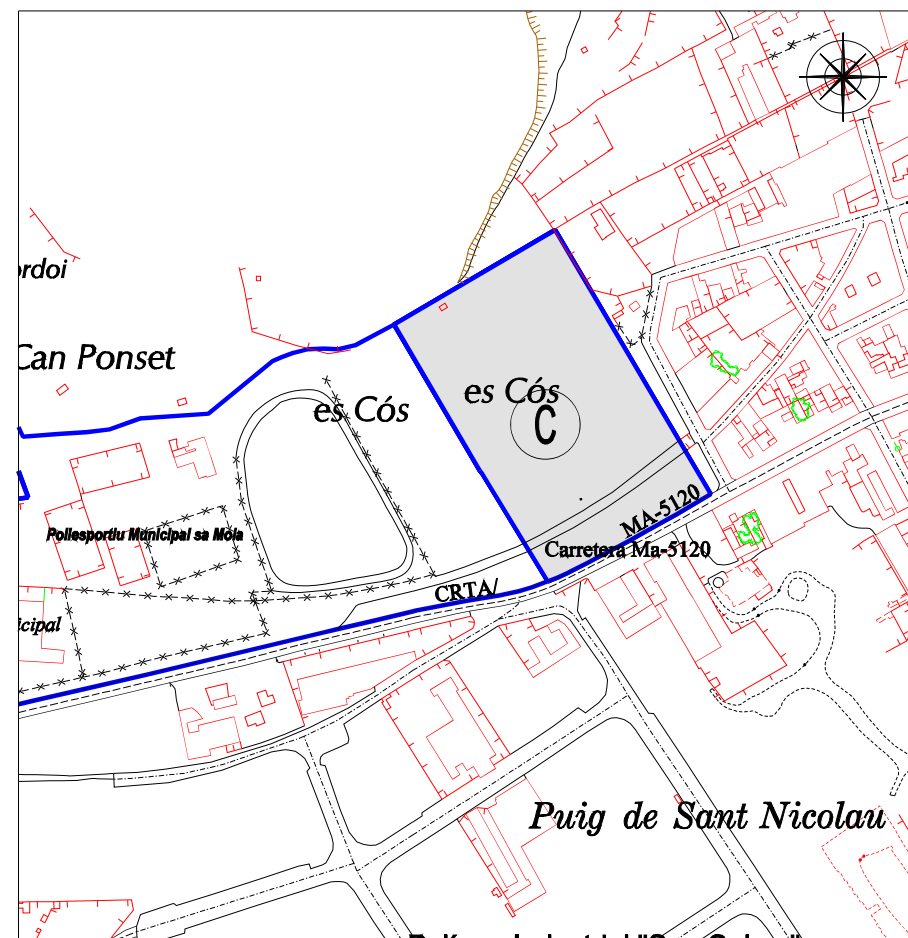
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
1-C	ESPAI LLIURE PÚBLIC	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 24.850 m ²
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,05 m ² /m ²
Alçada màxima: 4 m
Nombre de plantes: PB
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ELP, ESPORTIU(a l'aire lliure)
Complementaris: OCI-ESPLAI
Observacions: de forma temporal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:Si	
S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·les: 27,45,46,47,49,237	6



ESCALA: 1: 5000

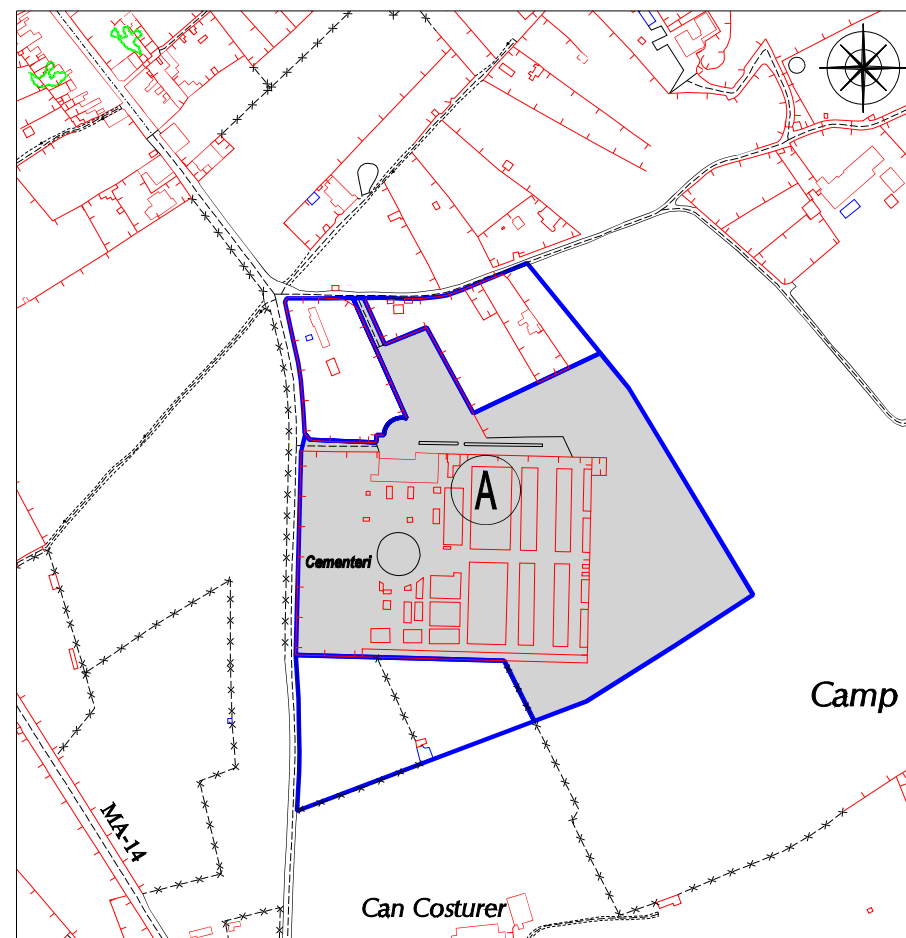
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
2-A	CEMENTERI DE FELANITX	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 49.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: SERVEIS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 57	Full número
Parcel·les: 152part,151part,3part,150part,419,146part,448,153,141,161,162,171part,172part	6



ESCALA: 1: 5000

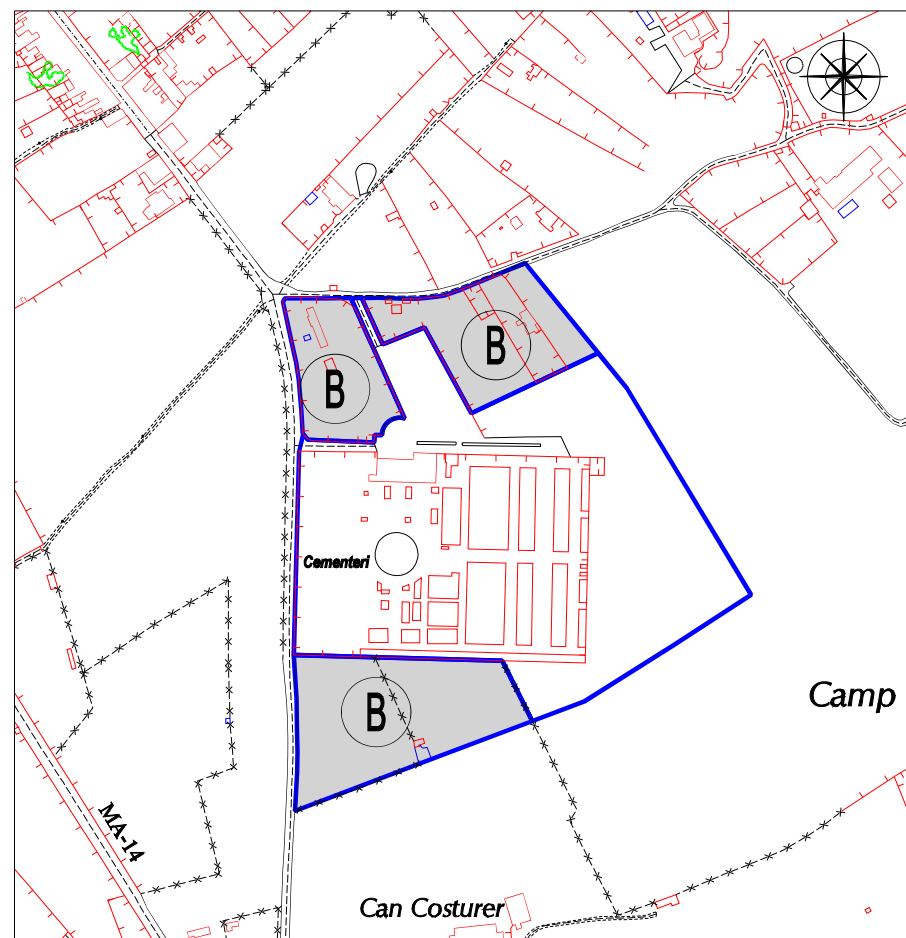
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
2-B	SERVEIS COMPLEMENTARIS al CEMENTERI DE FELANITX	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 23.300 m ²
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m ² /m ²
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 57	Full número
Parcel·les: 152part,151part,3part,404,150part,149,148,147,146part,160part,157,159part,154,155	6



ESCALA: 1: 5000

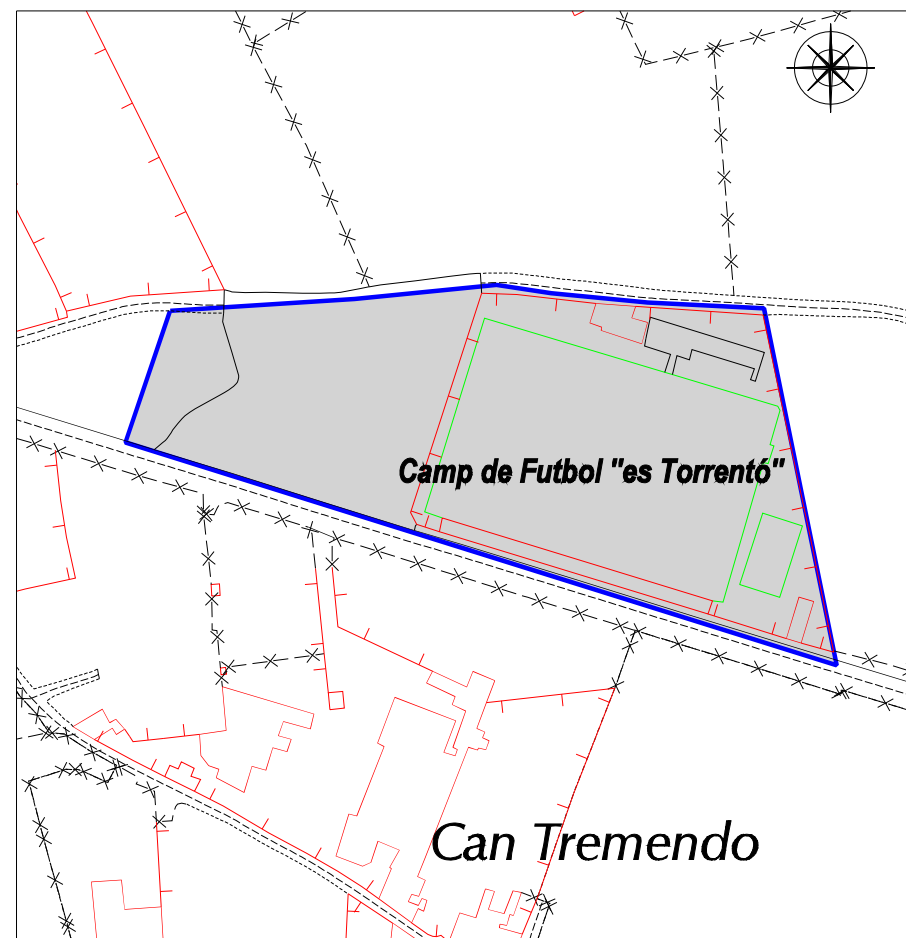
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
3	CAMP de FUTBOL "ES TORRENTÓ"	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 16400 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, OCI-ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:Inundació	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 19	Full número
Parcel·les: 121,122,123	6



ESCALA: 1: 2500

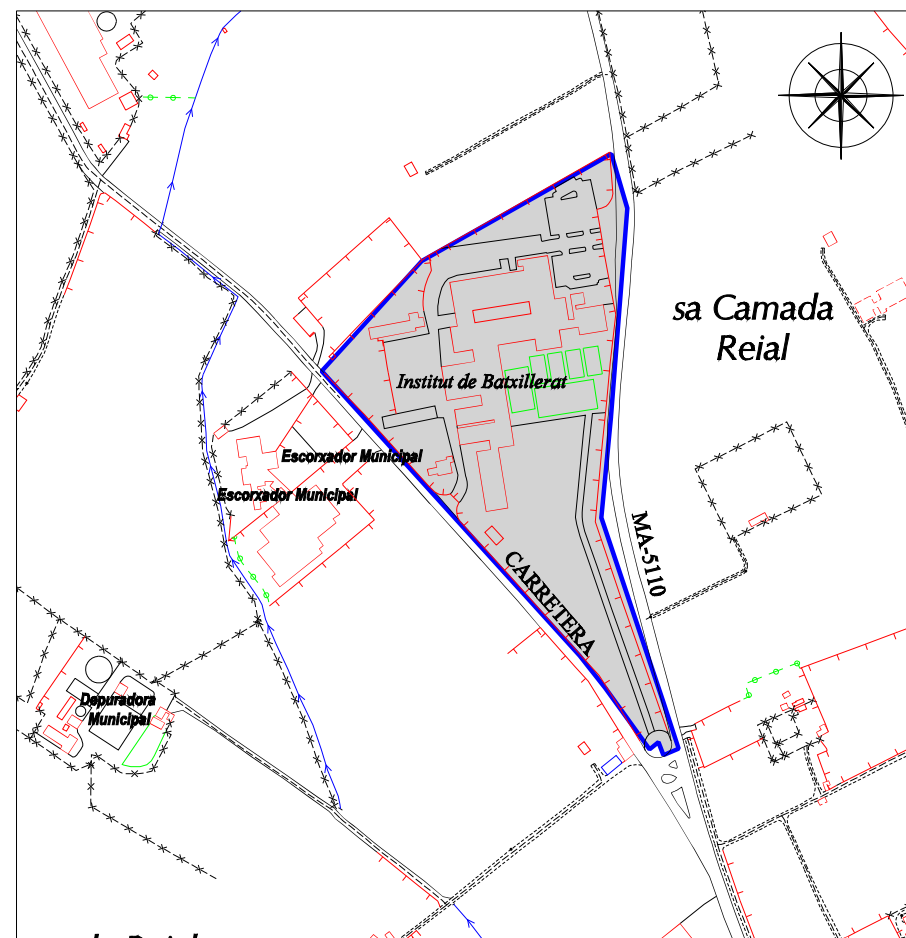
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
4	IES FELANITX	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 38.950 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+2
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: DOCENT
Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 4	Full número
Parcel·les: 1,5,70,71,72	6



ESCALA: 1: 5000

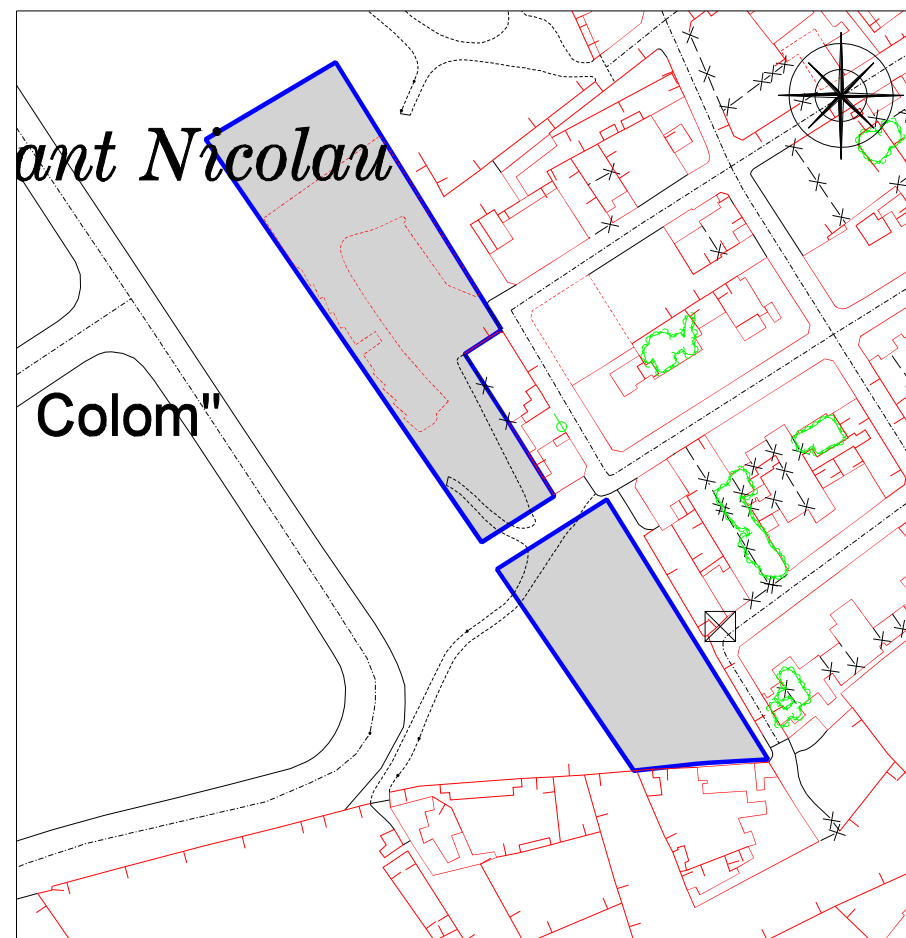
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
5	ESCOLA "ES LLEDONER"	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 10.380 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: DOCENT, ESPORTIU
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 54	Full número
Parcel·les: 18part,36,166,167,29part	6



ESCALA: 1: 2500

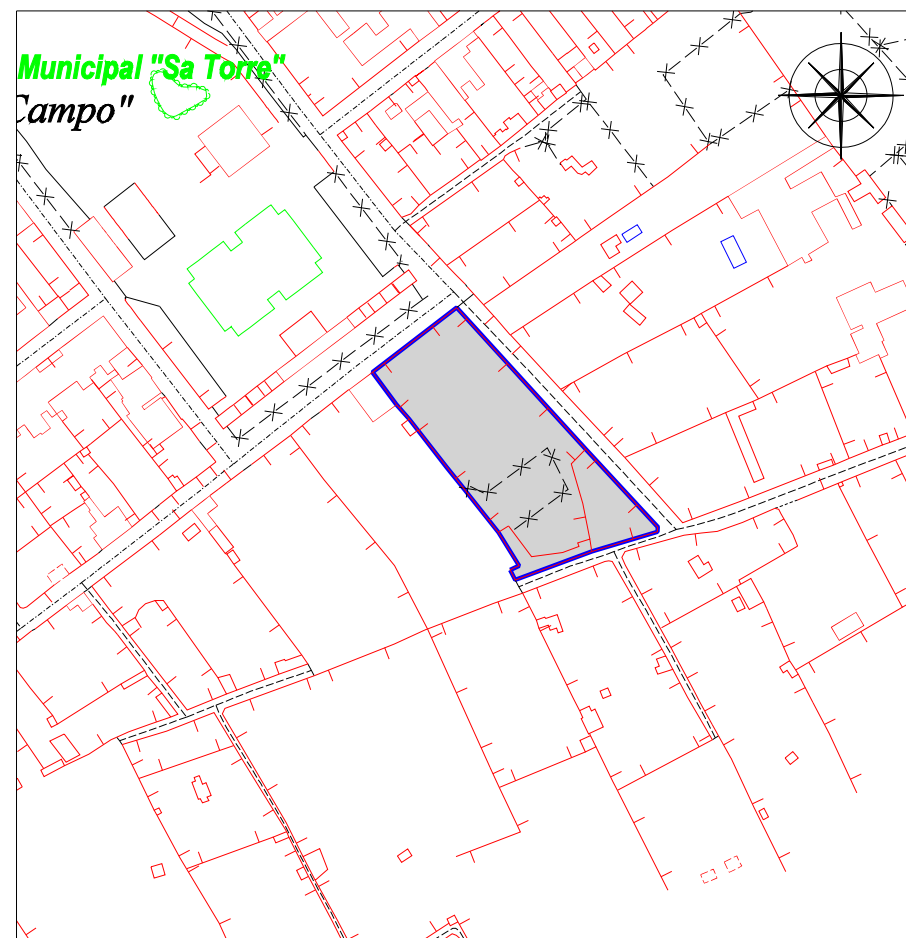
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
6	EQUIPAMENT CARRER BURGUES JARDÍ de L'HOSPICI	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 3.875 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: TOTS (excepte serveis funeraris)
Complementaris:
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:Erosió (part)	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 56	Full número
Parcel·la: 54	6



ESCALA: 1: 2500

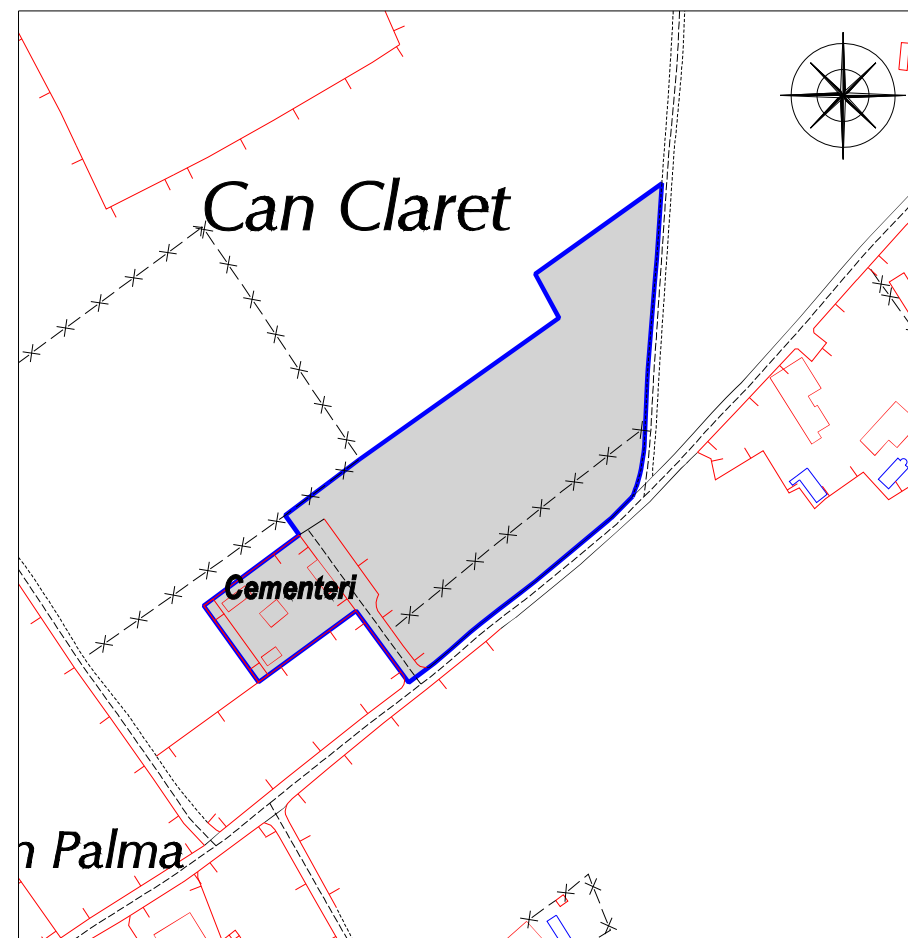
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
7	CEMENTERI de CAS CONCOS	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 10.200 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 39	Full número
Parcel·les: 19,20,23,24,25part,35	8



ESCALA: 1: 2500

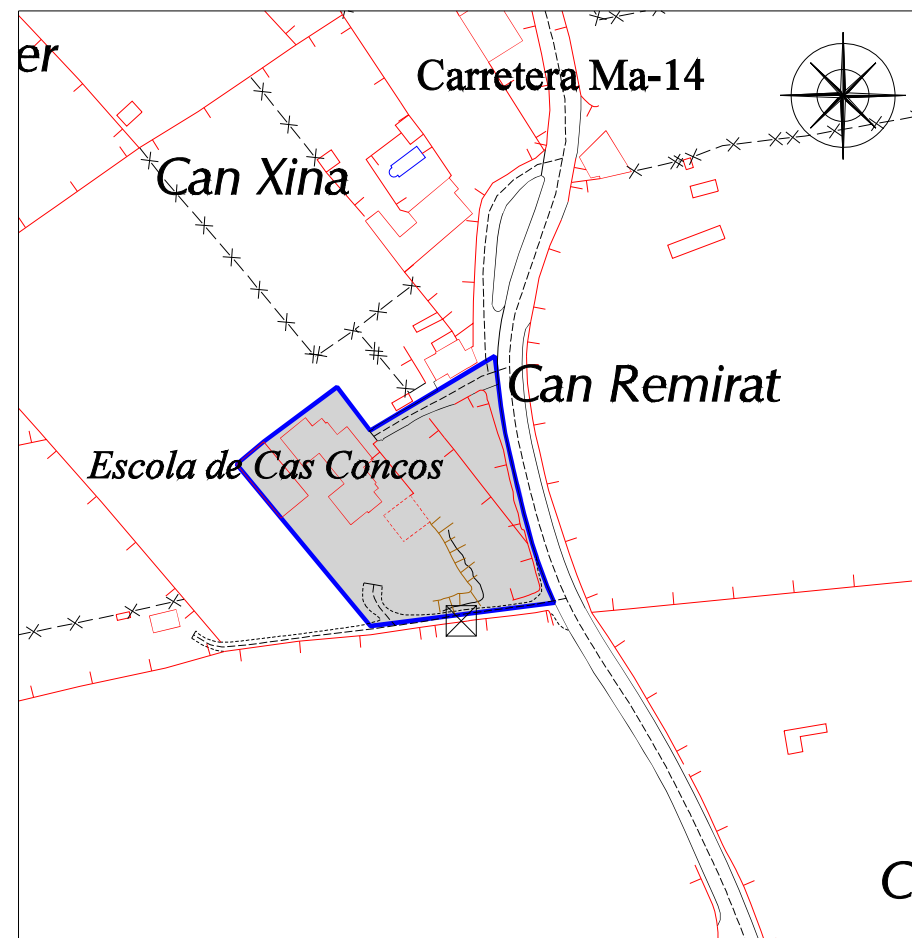
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
8	EQUIPAMENT ESCOLAR CAS CONCOS	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 5.500 m ²
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m ² /m ²
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: DOCENT
Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel·les: 404,405,406,407	8



ESCALA: 1: 2500

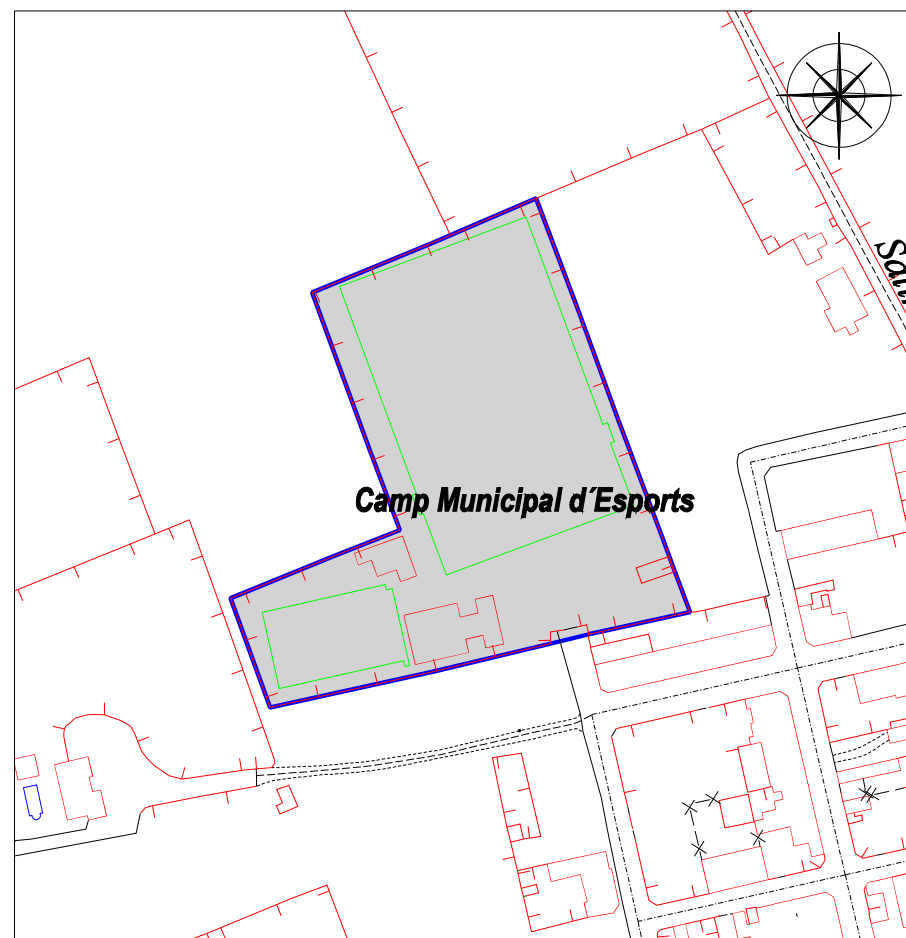
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
9	CAMP de FUTBOL de CAS CONCOS	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.800 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 38	Full número
Parcel·la: 366	8



ESCALA: 1: 2500

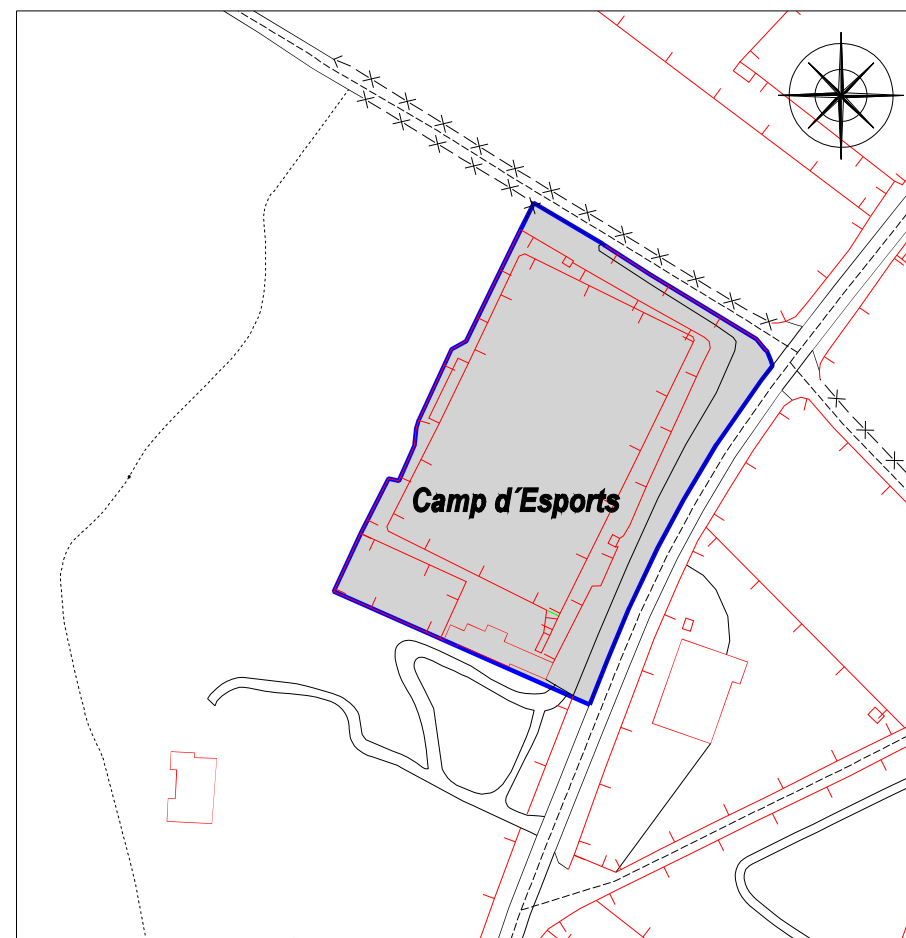
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
10	CAMP de FUTBOL de s'HORTA "SA LLEONA"	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 12.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 32	Full número
Parcel·la: 313	9



ESCALA: 1: 2500

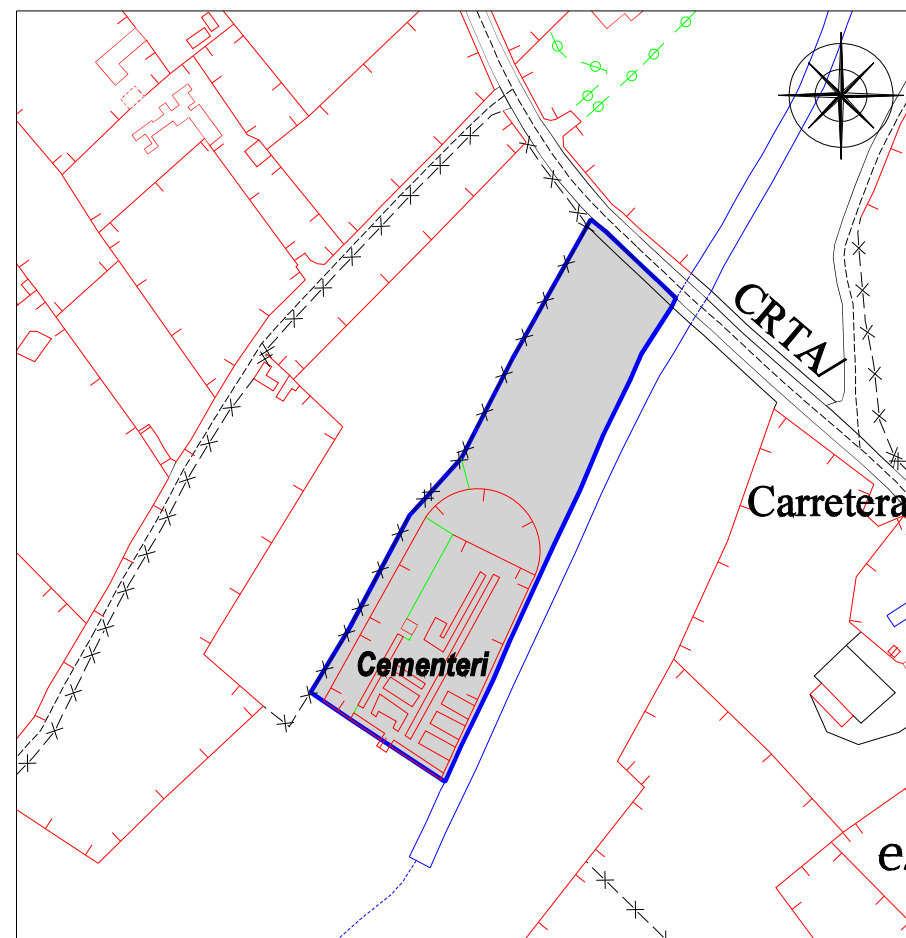
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
11	CEMENTERI de s'HORTA	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 8.975 m ²
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m ² /m ²
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: annex a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:INUNDACIÓ	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 34	Full número
Parcel·la: 185,186,182part	9



ESCALA: 1: 2500

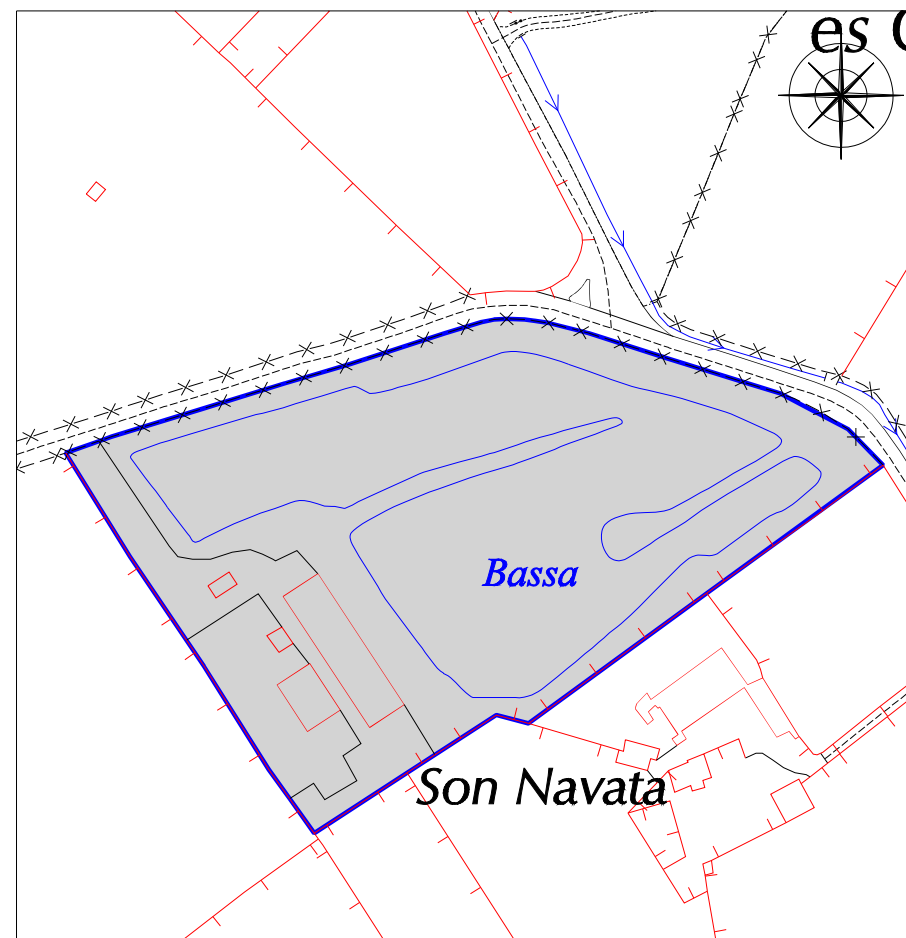
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
12	PLANTA de TRACTAMENT de FANGS	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 25.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 3	Full número
Parcel·la: 40	5



ESCALA: 1: 2500

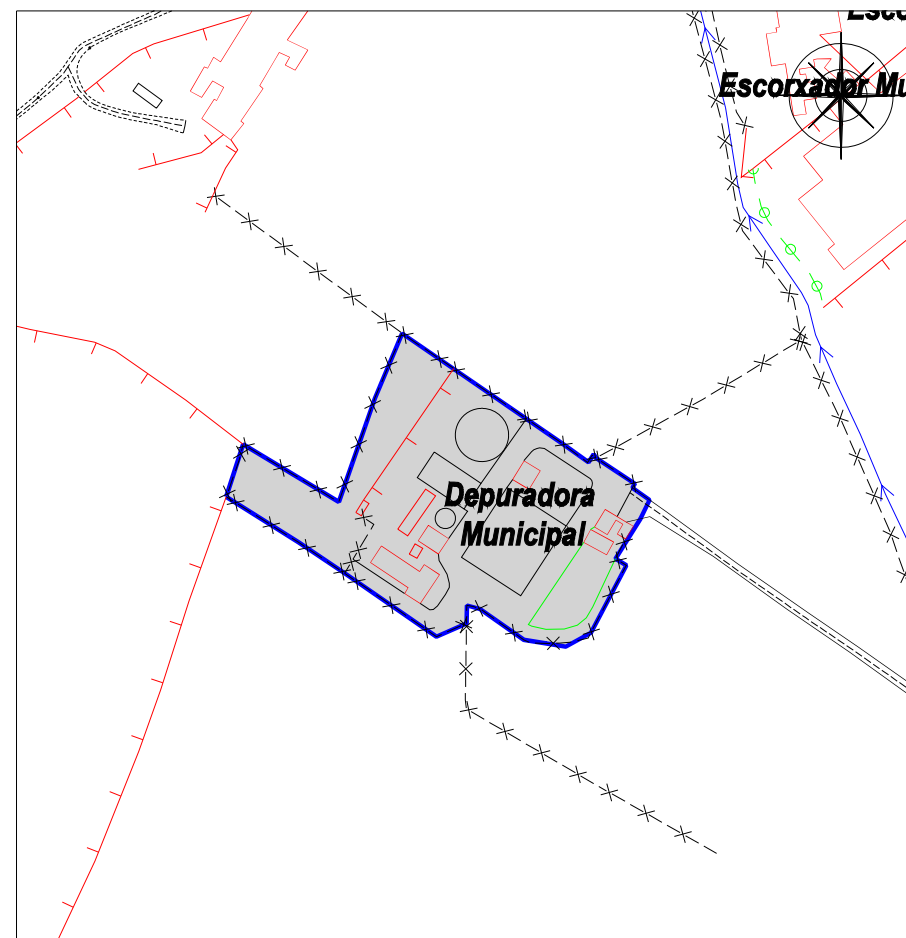
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
13	EDAR FELANITX	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 7.900 m ²
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m ² /m ²
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·la: 215, 216	6



ESCALA: 1: 2500

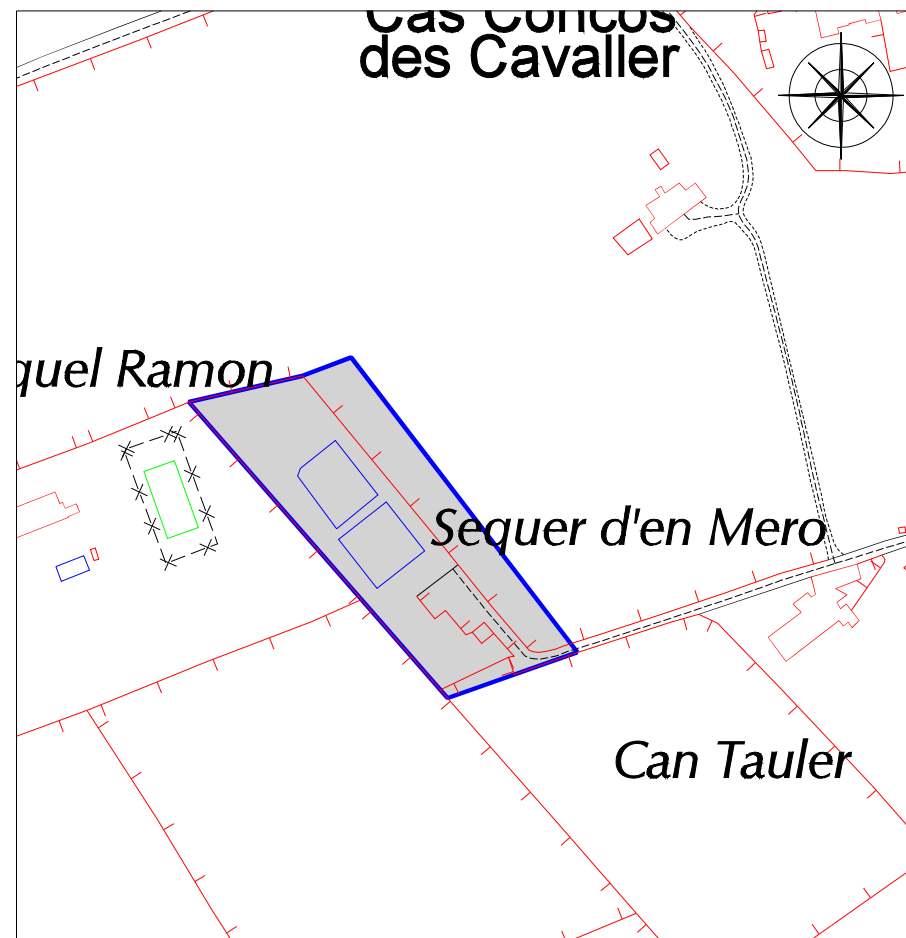
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
14	EDAR CAS CONCOS	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 6650 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel·la: 393,394	8



ESCALA: 1: 2500

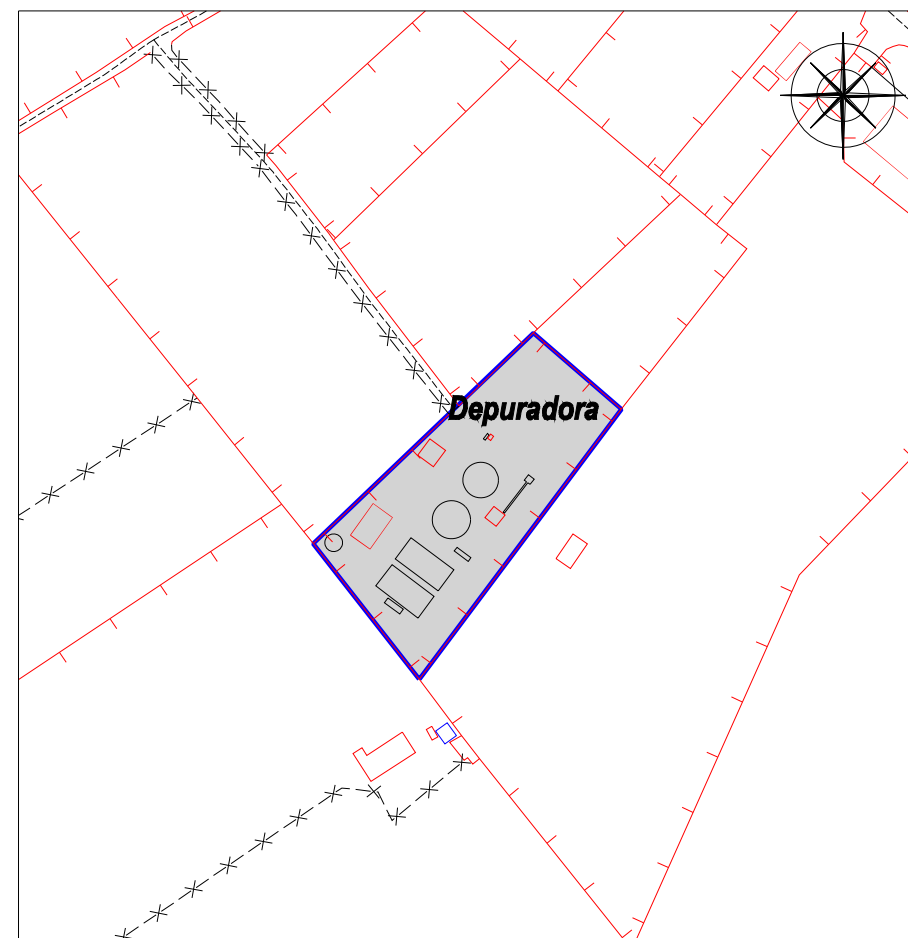
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
15	EDAR s'HORTA - CALA FERRERA	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 4930 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: INUNDACIÓ	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel·la: 341, 342,343	9



ESCALA: 1: 2500

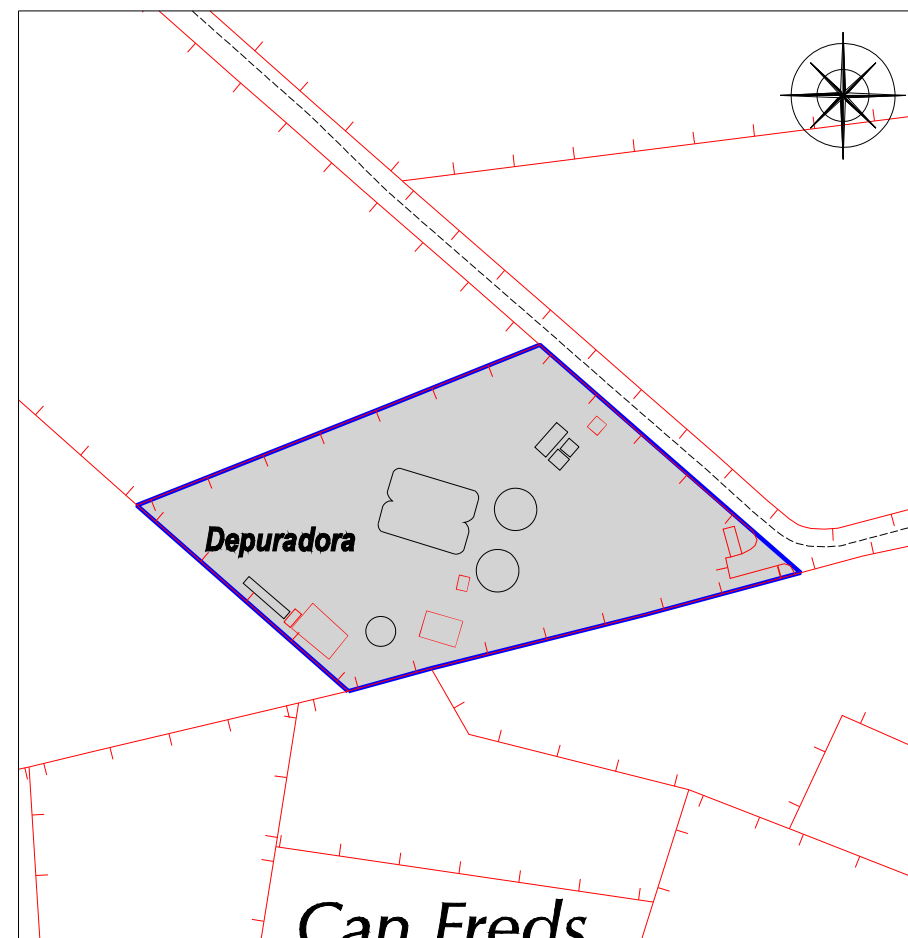
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
16	EDAR PORTOCOLOM	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.130 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR: INCENDI (part) Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO
S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel·la: 704	9



ESCALA: 1: 2500

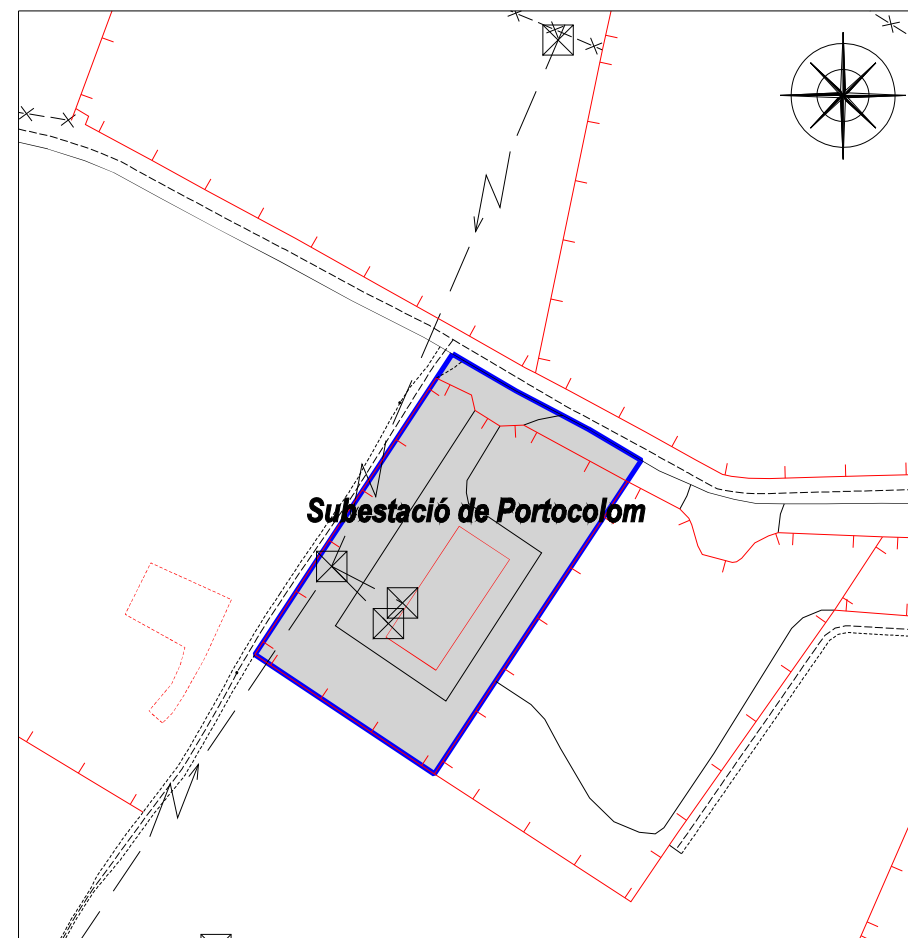
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
17	ESTACIÓ GESA PORTOCOLOM	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 18.370 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR: INCENDI (part) Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI
S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel·la: 1185	9



ESCALA: 1: 2500