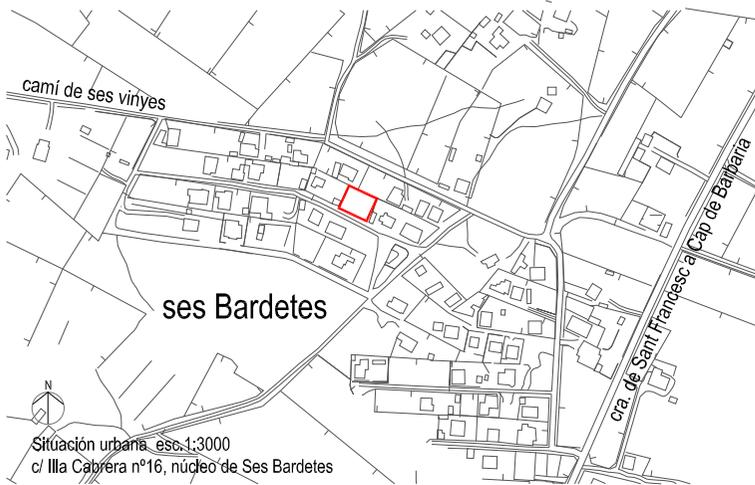


Situación territorial



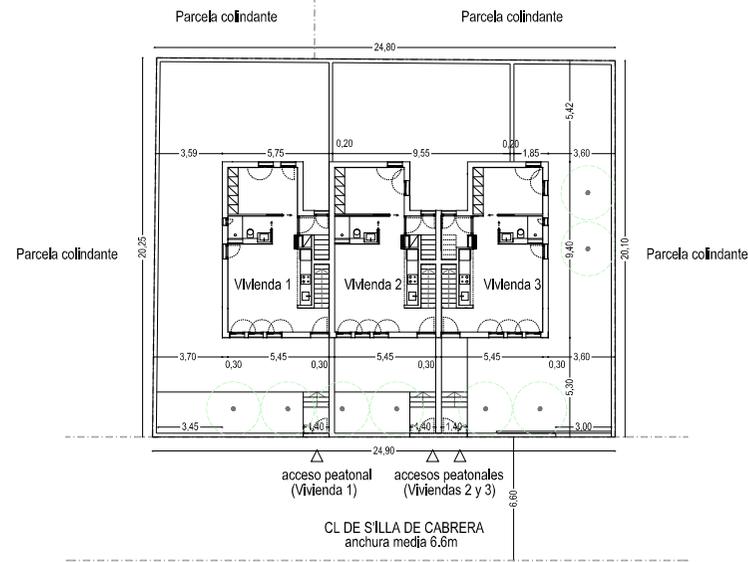
Situación urbana, esc.1:3000
c/ Illa Cabrera nº16, núcleo de Ses Bardetes



Foto aérea, esc.1:2000
c/ Illa Cabrera nº16, núcleo de Ses Bardetes



Normativa Municipal Vigente, NNSS 2010, esc.1:3000
NÚCLEO DE SES BARDETES Zona extensiva unifamiliar EU-SBT. Tipología aislada



Emplazamiento, Cota Calle, esc.1:200
sup.parcela 502,35 m2
parcela catastral 3050811CC6834N0001BS CL DE S'ILLA DE CABRERA, 16, FORMENTERA (ILLES BALEARS)

CONCEPTO		P. ANEAMIENTO	
Clasificación del suelo		URBANO (4)	
Calificación		EU-SBT (6)	
Parcela	Anchura	15m	
	Parcela mínima	400 m ² (6)	
Ocupación o Profundidad edificable		30% en PB y P1 (7)	
Volumen (m ³ m ²)		750M3	
Edificabilidad (m ³ m ²)		0,6m2/m2 (8)	
Uso		RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR (9)	
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA (10)	
Separación linderos	Entre Edificios	0m	
	Fachada	5	
	Fondo	3	
	Derecha	3	
Altura Máxima	Metros	Reguladora	6
		Total	7
	Nº de Plantas	B+1P (12)	
Índice de intensidad de uso		1viv/200m ² ≈ 2,5 viv = 3viv (13)	

CONCEPTO		PROPUESTA	
Clasificación del suelo		URBANO	
Calificación		EU-SBT	
Parcela	Anchura	24,8m	
	Parcela mínima	502 m ²	
Ocupación o Profundidad edificable		30% en PB y P1 (50,6m ²)	
Volumen (m ³ m ²)		900M3	
Edificabilidad (m ³ m ²)		0,8m2/m2 (30' 2 m2)	
Uso		RESIDENCIAL VIVIENDA PLURIFAMILIAR EN FILERA	
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA	
Separación linderos	Entre Edificios	-	
	Fachada	d=5	
	Fondo	d=3	
	Derecha	d=3	
Altura Máxima	Metros	Reguladora	6
		Total	7
	Nº de Plantas	B+1P	
Índice de intensidad de uso		3viv	

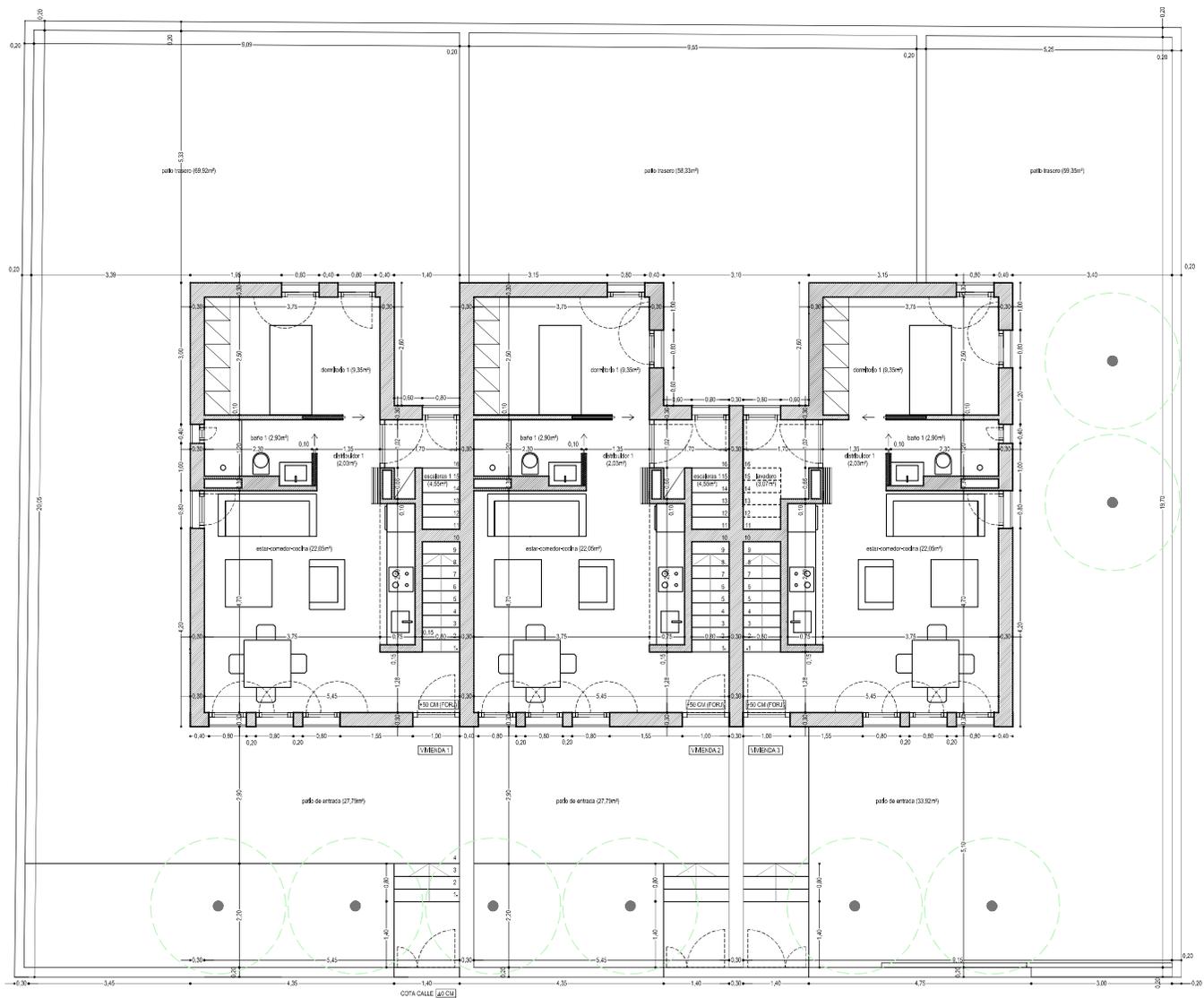
Propuesta de cambio de Parámetros Urbanísticos

ESTUDIO DE DETALLE
de cambio de Uso pomenortizado y Volumen máximo de edificio para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO
C/ Illa Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera
Camen Gibés Martí, Jorge Gibés Martí y Mafo Escandell Mayans PROPIEDAD

PLANO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
PROPUESTA DE CAMBIOS DE PARÁMETROS
1/3000 1/2000 1/200 ESCALA
FEBRERO 2014 FECHA

01



planta baja
 usos, superficies y cotas
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA BAJA 150,60m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO 301,2m²

ESTUDIO DE DETALLE
 de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificio
 para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO
 C/ Illa Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera
 Carmen Gibrés Martí, Jorge GibrésMartí y Marío Escandell Mayans PROPIEDAD

02 PLANO
 PLANTA BAJA DE PROPUESTA
 USOS, SUPERFICIES Y COTAS

1/200 ESCALA
 FEBRERO 2014 FECHA



planta primera
 usos, superficies y cotas
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA PRIMERA: 150,60m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO: 301,20m²

ESTUDIO DE DETALLE
 de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificio
 para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

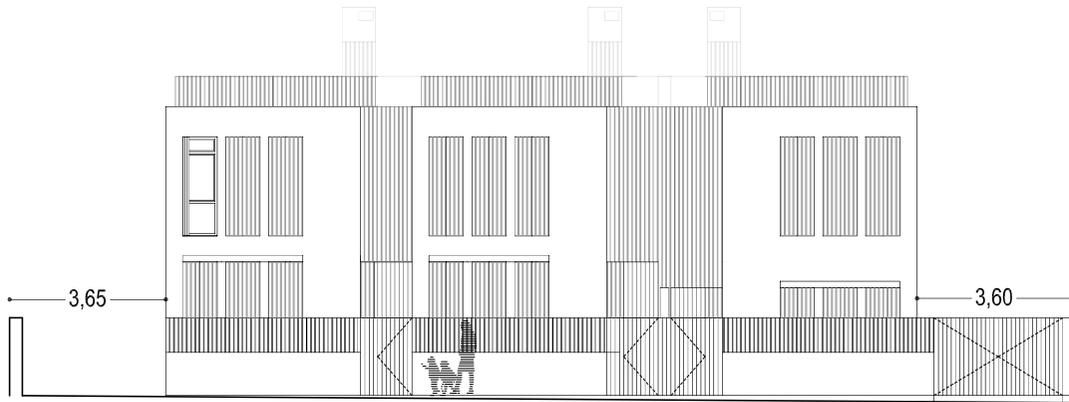
EMPLAZAMIENTO
 C/ Illa Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera
 Carmen Gibrés Martí, Jorge Gibrés Martí y Marjo Escandell Mayans PROPIEDAD

PLANO
 PLANTA PRIMERA DE PROPUESTA
 USOS, SUPERFICIES Y COTAS

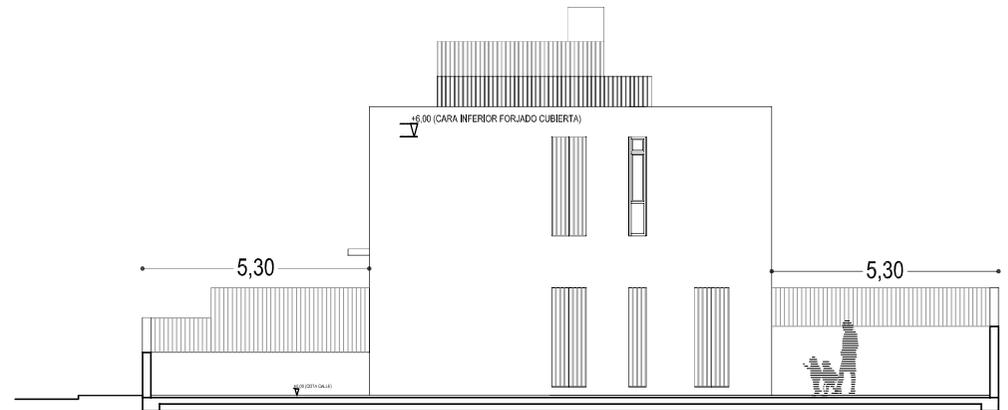
03

1/200 ESCALA

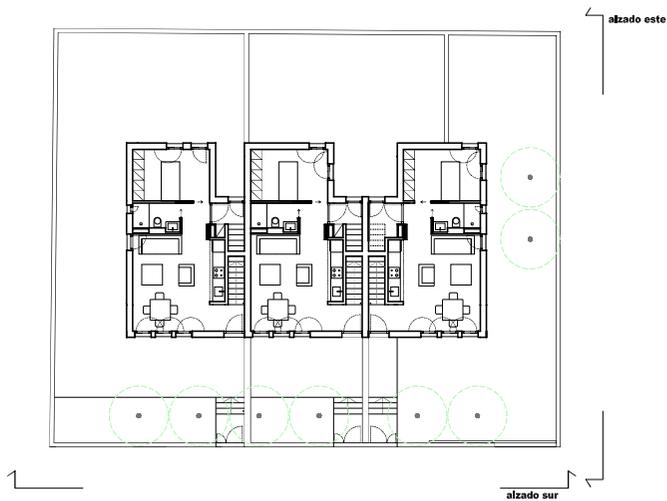
FEBRERO 2014 FECHA



alzado sur



alzado este



ESTUDIO DE DETALLE
de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificio
para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO
C/ Illa Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera
Carmen Gibrés Martí, Jorge Gibrés Martí y Marío Escandell Mayans PROPIEDAD

04 PLANO
ALZADOS DE PROPUESTA
PROPUESTA DE VOLUMEN COMPACTO DE 900m3

1/200 ESCALA

FEBRERO 2014 FECHA