



REGISTRO GENERAL DE ENTRADA	
NUM:	FECHA:
EXP. NUM:	

COMUNICACION PREVIA DE OBRAS

Obras de técnica sencilla y escasa entidad constructiva u obras de edificación que no necesitan proyecto de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. En ningún caso podrán acogerse al régimen de comunicación previa los actos de transformación, construcción, edificación y usos del suelo y el subsuelo que se indican en el artículo 136.2 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL:		DNI/NIF:				
DIRECCION POSTAL:		NUM O KM:	BLOQUE:	ESC:	PISO:	PUERTA:
CODIGO POSTAL:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:				
TELEFONO:	FAX:	DIRECCION ELECTRONICA:				
EN REPRESENTACION DE:		(En caso de actuar en representación de persona física o jurídica habrá que adjuntar la acreditación de la representación)				

DATOS PARA NOTIFICACIONES

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL:		DNI/NIF:				
DIRECCION POSTAL:		NUM O KM:	BLOQUE:	ESC:	PISO:	PUERTA:
CODIGO POSTAL:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:				
TELEFONO:	FAX:	DIRECCION ELECTRONICA:				

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

DESCRIPCION DE LAS OBRAS:	
EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS:	
NUM O KM:	
BLOQUE:	
ESC:	
PISO:	
PUERTA:	
CODIGO POSTAL:	MUNICIPIO:
PROVINCIA:	
REFERENCIA CATASTRAL:	
DOCUMENTACION MINIMA:	<input type="checkbox"/> PROYECTO TECNICO o CROQUIS ACOTADO (e: 1/50) <input type="checkbox"/> PLANO DE EMPLAZAMIENTO (escala 1/2000) <input type="checkbox"/> FOTOGRAFIAS DEL ESTADO PREVIO A LAS OBRAS <input type="checkbox"/> JUSTIFICANTE DE DIRECCION FACULTATIVA (si procede) <input type="checkbox"/> AUTORIZACIONES PREVIAS SECTORIALES (si procede) <input type="checkbox"/> JUSTIFICANTE DE PAGO DEL IMPUESTO Y TASAS
PLAZO DE EJECUCION:	<input type="checkbox"/> 1 MES <input type="checkbox"/> 3 MESES <input type="checkbox"/> 6 MESES <input type="checkbox"/> 1 AÑO <input type="checkbox"/> 2 AÑOS (máximo) <input type="checkbox"/> OTROS:
PRESUPUESTO DE LAS OBRAS: €	

Manacor, de de

(Firma)

En los supuestos del artículo 136.1 de la Ley 2/2014, la persona interesada podrá iniciar las obras al día siguiente de la presentación de la comunicación previa a la administración competente. En el resto de casos, el órgano competente dispone de diez días para comprobar el cumplimiento de los requisitos previstos en este artículo. En el supuesto que se detecten deficiencias derivadas del incumplimiento o falta de concreción de alguno de los requisitos, se requerirá a la persona promotora la subsanación de aquéllas y se interrumpirá el plazo para el inicio de las obras o actuaciones.