



REGISTRE GENERAL D'ENTRADA	
NÚM:	DATA:
EXP. NUM:	

COMUNICACIO PREVIA D'OBRES

Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En cap cas no podran subjectar-se al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a l'article 136.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

TITULAR

LLINATGES I NOM O RAO SOCIAL:		DNI/NIF:				
ADREÇA POSTAL:		NÚM O KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CODI POSTAL:	MUNICIPI:	PROVINCIA:				
TELEFON:	FAX:	ADREÇA ELECTONICA:				
EN REPRESENTACIÓ DE:		(En cas d'actuar en representació de persona física o jurídica caldrà adjuntar l'acreditació de la representació)				

DADES PER A NOTIFICACIONS

LLINATGES I NOM O RAO SOCIAL:		DNI/NIF:				
ADREÇA POSTAL:		NÚM O KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CODI POSTAL:	MUNICIPI:	PROVINCIA:				
TELEFON:	FAX:	ADREÇA ELECTONICA:				

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:					
EMPLAÇAMENT DE LES OBRES:					
NÚM O KM:		BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CODI POSTAL:	MUNICIPI:	PROVINCIA:			
REFERENCIA CADASTRAL:					
DOCUMENTACIÓ MÍNIMA:	☐ PROJECTE TECNIC o CROQUIS ACOTAT (escala 1/50)	☐ PRESSUPOST DETALLAT, ELABORAT I SIGNAT PEL CONSTRUCTOR			
	☐ PLANOL D'EMPLAÇAMENT (escala 1:2000)	☐ NOMENAMENT DEL CONTRACTISTA			
	☐ FOTOGRAFIES DE L'ESTAT PREVI A LES OBRES	☐ CERTIFICAT DE L'AGENCIA TIBUTARIA (IAE)			
	☐ JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA (si s'escau)	☐ PLA DE PREVENCIÓ DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA			
	☐ AUTORITZACIONS PREVIES SECTORIALS (si s'escau)	☐ CERTIFICACIÓ DE FINAL D'OBRES (en el cas de primera utilització i ocupació)			
	☐ JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE L'IMPOST I TAXES	☐ DECLARACIÓ JURADA (en el casos prevists a l'article 136.4 de la Llei 2/2014)			
TERMINI D'EXECUCIÓ:	☐ 1 MES ☐ 3 MESOS ☐ 6 MESOS ☐ 1 ANY ☐ 2 ANYS (màxim) ☐ ALTRES:				
PRESSUPOST DE LES OBRES:		€			

Manacor, de de

(Signatura)

En els supòsits de l'article 136.1 de la Llei 2/2014, la persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, es requerirà a la persona promotora l'esmena d'aquella i s'interromprà el termini per a l'inici de les obres o actuacions.