

FICHA UNIDAD DE ACTUACION**Código: UA-2**

Situación:

Calle Born-Carretera de Santa Margalida

Plano: 3

Descripción y
objetivos de la
actuación:*Prolongación de la calle Born hasta la carretera de Santa Margalida, a lo largo del Camí des Pi, creando un gran paseo-bulevar que sirva de eje de desarrollo de una zona residencial suburbana de baja intensidad.*Criterios de diseño y
ejecución:*Habrà dos conexiones transversales con la carretera y el centro del núcleo urbano mediante sendos viales de 10m de ancho, a fin de no configurar una nueva barrera urbanística a lo largo de la carretera.**El paseo central peatonal tendrá un ancho no inferior a 14 m netos. El ancho total de la nueva vía no será inferior a 30 m*Condiciones de
aprovechamiento
urbanístico:

| USOS NO LUCRATIVOS | Superficie mínima % m ² | |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------|
| EQ Equipamientos Públicos | 0,00 | 0 |
| ZV Zonas Verdes | 12,45 | 5.711 |
| V Viario (*) | 19,40 | 8.898 |
| Subtotal usos no lucrativos | 31,85 | 14.609 |

(*) Incluye superficies de
viales existentes

| USOS LUCRATIVOS | Superficie máxima % m ² | | Techo edificable m ² const. | Viviendas nº máximo |
|--------------------------|---------------------------------------|--------|--|------------------------|
| CA Casco Antiguo | 0,00 | | | |
| IB Intensiva Baja | 1,31 | 600 | 499 | 4 |
| EB Extensiva Baja | 66,84 | 30.659 | 12.264 | 58 |
| SC Servicios | 0,00 | | | |
| Subtotal usos lucrativos | 68,15 | 31.259 | 12.763 | 62 |

| | | | | |
|-------------------|--------|--------|--------|----|
| TOTALES UA | 100,00 | 45.868 | 12.763 | 62 |
|-------------------|--------|--------|--------|----|

Sistema de
actuación**COMPENSACIÓN**