

FITXA UNITAT D'ACTUACIÓ

Codi: UA-2

Situació:

Carrer Born - Carretera de Santa Margalida

Plano: 3

Descripció i
objectius de
l'actuació:

Prolongació del carrer Born fins a la carretera de Santa Margalida, pel camí del Camp d'es Pi, creant un gran passeig - bulevard que serveixi d'eix de desenvolupament d'una zona residencial suburbana de baixa intensitat

Criteris de disseny i
execució:

Hi haurà dues connexions transversals amb la carretera i el centre del nucli urbà mitjançant vials de 10 m d'ample, amb la finalitat de no configurar una nova barrera urbanística al llarg de la carretera.

El passeig central per els vianants tindrà una amplada no inferior a 14 m. Nets. L'amplada total de la nova via no serà inferior a 30 m.

Condicions
d'aprofitament
urbanístic:

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima % m ²	
EQ Equipaments Públics	0,00	0
ZV Zones Verdes	12,45	5.711
V Viari (*)	19,40	8.898
Subtotal usos no lucratiu	31,85	14.609

(*)inclou superfícies de
vials existents

USOS LUCRATIUS	Superfície màxima % m ²		Sòtil edificable m ² const.	Vivendes n° màxim
CA Casco Antic	0,00			
IB Intensiva Baixa	1,31	600	499	4
EB Extensiva Baixa	66,84	30.659	12.264	58
SC Serveis	0,00			
Subtotal usos lucratiu	68,15	31.259	12.763	62

TOTALS UA	100,00	45.868	12.763	62
------------------	--------	--------	--------	----

Sistema
D'actuació**COMPENSACIÓ**