

FICHA UNIDAD DE ACTUACIONCódigo: **UA-2**

Situación:

Calle Born-Carretera de Santa Margalida

Plano: 3

Descripción y
objetivos de la
actuación:*Prolongación de la calle Born hasta la carretera de Santa Margalida, a lo largo del Camí des Pí, creando un gran paseo-bulevar que sirva de eje de desarrollo de una zona residencial suburbana de baja intensidad.*Criterios de
diseño y
ejecución:*Habrà dos conexiones transversales con la carretera y el centro del núcleo urbano mediante sendos viales de 10m de ancho, a fin de no configurar una nueva barrera urbanística a lo largo de la carretera.**El paseo central peatonal tendrá un ancho no inferior a 14 m netos. El ancho total de la nueva vía no será inferior a 30 m*Condiciones de
aprovechamiento
urbanístico:

USOS NO LUCRATIVOS	Superficie mínima	
	%	m2
EQ Equipamientos públicos	0,00	0
ZV Zonas verdes	12,45	5.711
V Viario (*)	19,40	8.898
Subtotal usos no lucrativos	31,85	14.609

(*) Incluye superficies de
viales existentes

USOS LUCRATIVOS	Superficie máxima		Techo edificable m2 const.	Viviendas nº máximo
	%	m2		
CA Casco Antiguo	0,00			
IB Intensiva Baja	1,31	600	529	4
EB Extensiva Baja	66,84	30.659	12.264	58
SC Servicios	0,00			
Subtotal usos lucrativos	68,15	31.259	12.793	62

TOTALES UA	100,00	45.868	12.793	62
-------------------	---------------	---------------	---------------	-----------

Sistema de
actuación:**COMPENSACIÓN**