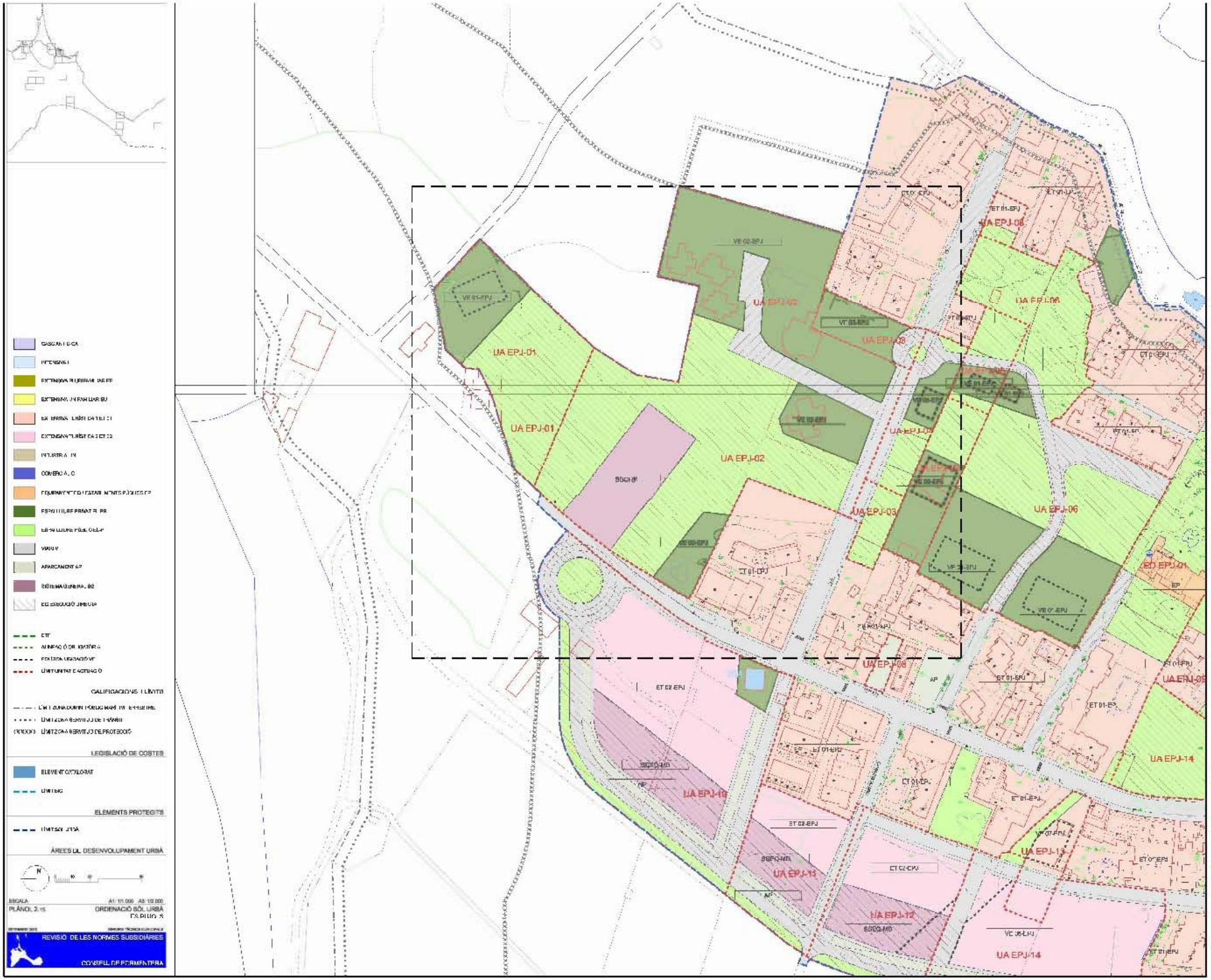


00 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO
PLANIMETRIA Y ZONIFICACIÓN SEGÚN NNSS DE LA ZONA

ESCALA

EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI. UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSUAL DE FORMENTERA

FECHA
MARZO 2011

luis mesen garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 153 488 vía roma 5b 1
971 723 427 palma de mallorca



01 ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE DELIMITACIONES
DE ZONIFICACIÓN
Y DE VOLUMETRIA

PLANO
PLANIMETRIA Y ZONIFICACIÓN
SEGÚN NNSS

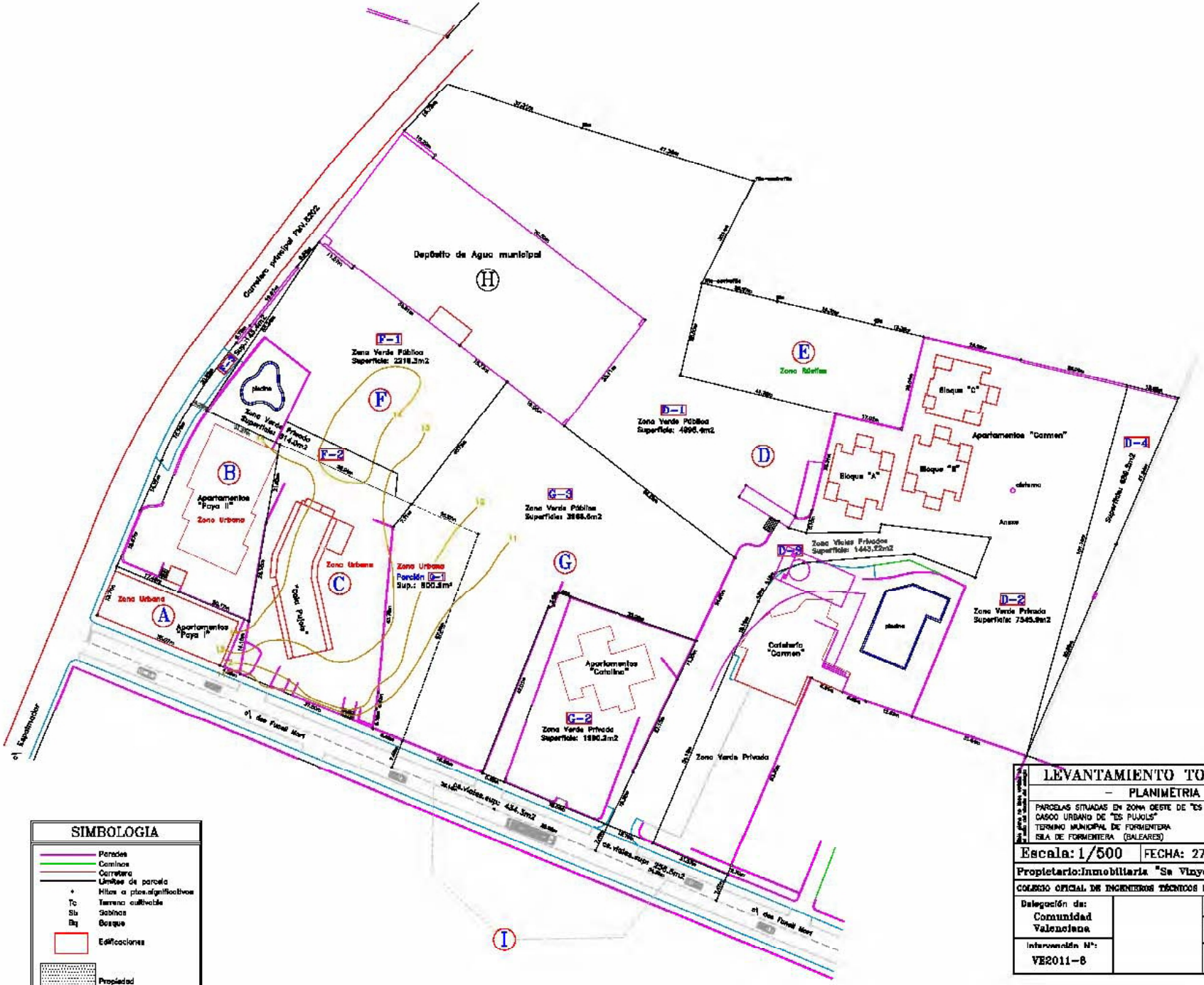
ESCALA
1/500

EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE
DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR
Y FONOLL MARI. UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA
MARZO 2011

luis megen garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 153 488 vía roma 5b 1
971 723 427 palma de mallorca



SIMBOLOGIA

- Paredes
- Caminos
- Carretera
- Límites de parcela
- Hitos o ptos.significativos
- Tc Terreno cultivable
- Sb Sabinas
- Bq Bosque
- Edificaciones
- Propiedad

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

— PLANIMETRIA —

PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE "ES PUJOLS"
CASCO URBANO DE "ES PUJOLS"
TERMINO MUNICIPAL DE FORMENTERA
ISLA DE FORMENTERA (BALEARES)

PLANO Nº: 01

Escala: 1/500 | FECHA: 27-01-2011 | COLEGIADO Nº: 2954

Propietario: Inmobiliaria "Sa Vinya" S.L. y otros

Ingeniero Técnico en Topografía

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA

Delegación de: Comunidad Valenciana

Ref.: 1883

Anula al :

Anulado por:

Información Nº: VE2011-8

Antonio Mayans Serra

02 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y PARCELARIO

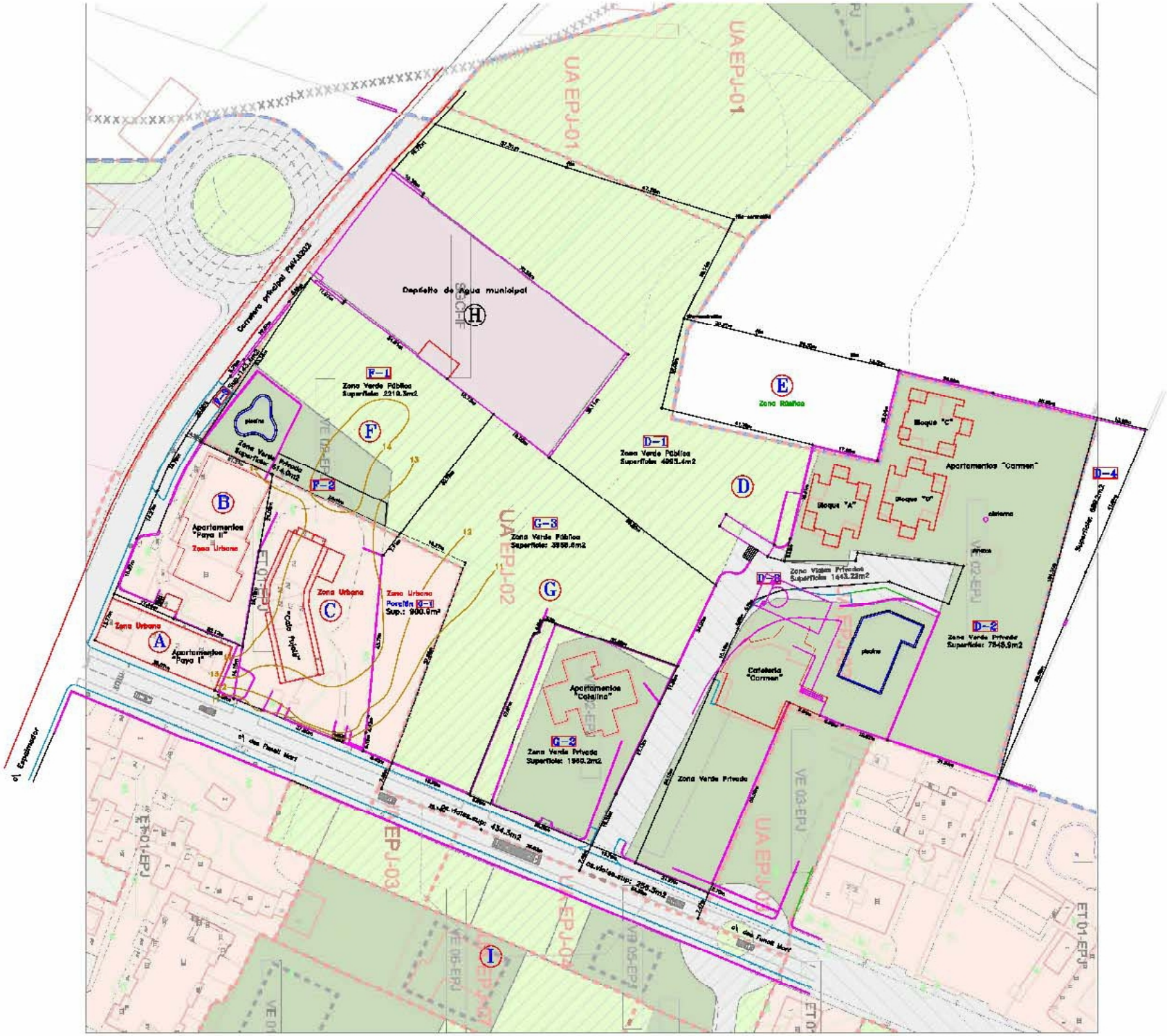
ESCALA: 1/500

EMPLAZAMIENTO: PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI. UA EP J-02 T.M. FORMENTERA

PROMOTOR: INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L. CATALINA COSTA MAYANS CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA: MARZO 2011

luis mesen garcia arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 153 488 vía roma 5b 1
671 723 427 palma de mallorca



03 ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE DELIMITACIONES
DE ZONIFICACIÓN
Y DE VOLUMETRIA

PLANO
SUPERPOSICIÓN DE PLANIMETRIA
SEGÚN NNSS Y TOPOGRAFICO

ESCALA
1/500

EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE
DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR
Y FONOLL MARI. UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA
MARZO 2011

luis meseguer garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 153 488 vía roma 5b 1
971 723 427 palma de mallorca

Calificación	Superficie
VE 02-EPJ	10120.1m
SGEL-P	11183.3m
VIARIO	690.80m
VIARIO PRIVADO	1443.22m
SGCI-IF	2851.0m
Superf. TOTAL	26288.42m



SIMBOLOGIA

- Paredes
- Caminos
- Carretera
- Limites de parcela
- Hitos o ptos.significativos
- Tc Terreno cultivable
- Sb Sabinas
- Bq Bosque
- Edificaciones
- Propiedad

EDIFICIOS EXISTENTES

PISCINA EXISTENTE

MODIFICACION PARA SUBSANAC DE ERROR

04 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO
PLANIMETRIA Y ZONIFICACIÓN CORREGIDA SEGÚN TOPOGRAFICO Y ESTUDIO DE DETALLE UA EP J-02

ESCALA
1/500

EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OEST DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI, UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA
MARZO 2011

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

- PLANIMETRIA -

PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE "ES PUJOLS"
CASCO URBANO DE "ES PUJOLS"
TERMINO MUNICIPAL DE FORMENTERA
ISLA DE FORMENTERA (BALEARES)

PLANO Nº: 01

Escala: 1/500 | FECHA: 27-01-2011 | COLEGIADO Nº: 2954

Propietario: Inmobiliaria "Sa Vinya" S.L. y otros | Ingeniero Técnico en Topografía

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA

Delegación de: Comunidad Valenciana

Ref.: 1383

Anula al :

Anulado por:

Intervención Nº: VE2011-8

Fdo: Antonio Mayans Serra

luis meson garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 163 486 vía roma 5b
971 733 457 palma de mallorca





EDIFICIOS EXISTENTES
EDIFICIOS PROYECTADO
PISCINA EXISTENTE
PISCINA PROYECTADA

MODIFICACION PARA SUBSANAC
DE ERROR

05 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO
PLANIMETRIA Y ZONIFICACIÓN CORREGIDA SEGÚN TOPOGRAFICO Y ESTUDIO DE DETALLE UA EP J-02 Y EDIFICIOS EXISTENTES Y PROYECTADOS

ESCALA
1/500

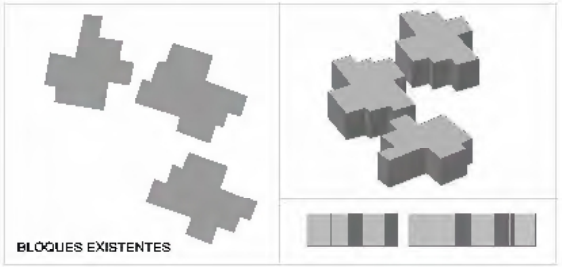
EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OEST DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI, UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

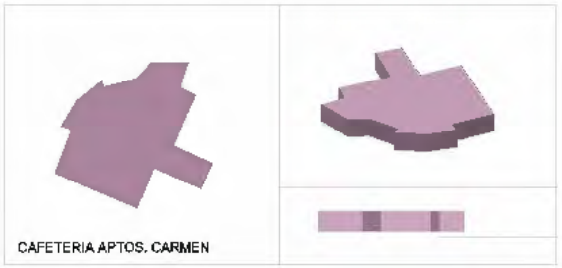
PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA
MARZO 2011

luis meson garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 163 486 vía roma 5b
971 723 457 palma de mallorca

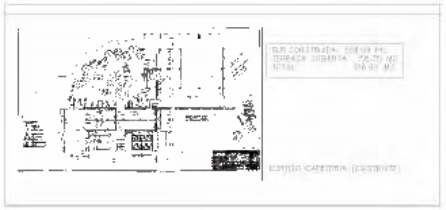
VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA D-2/EXISTENTES

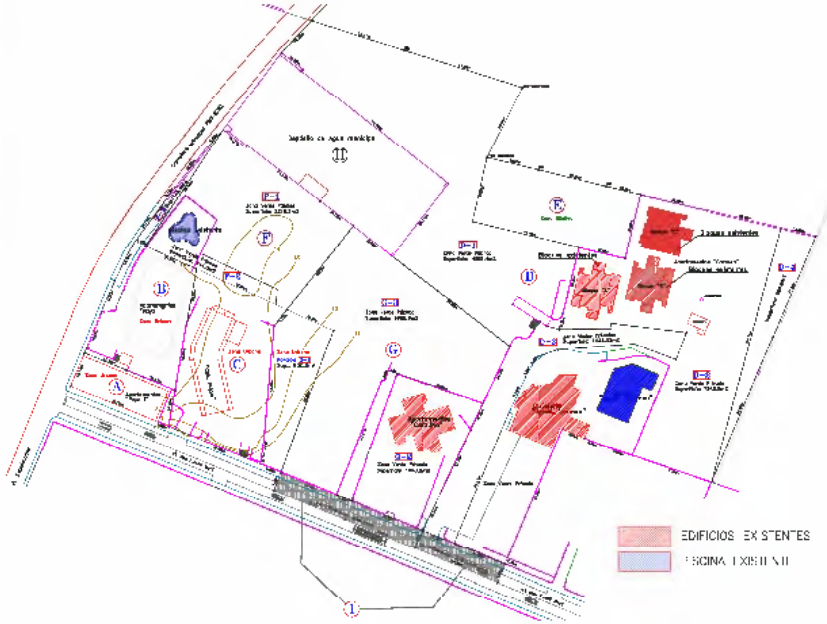








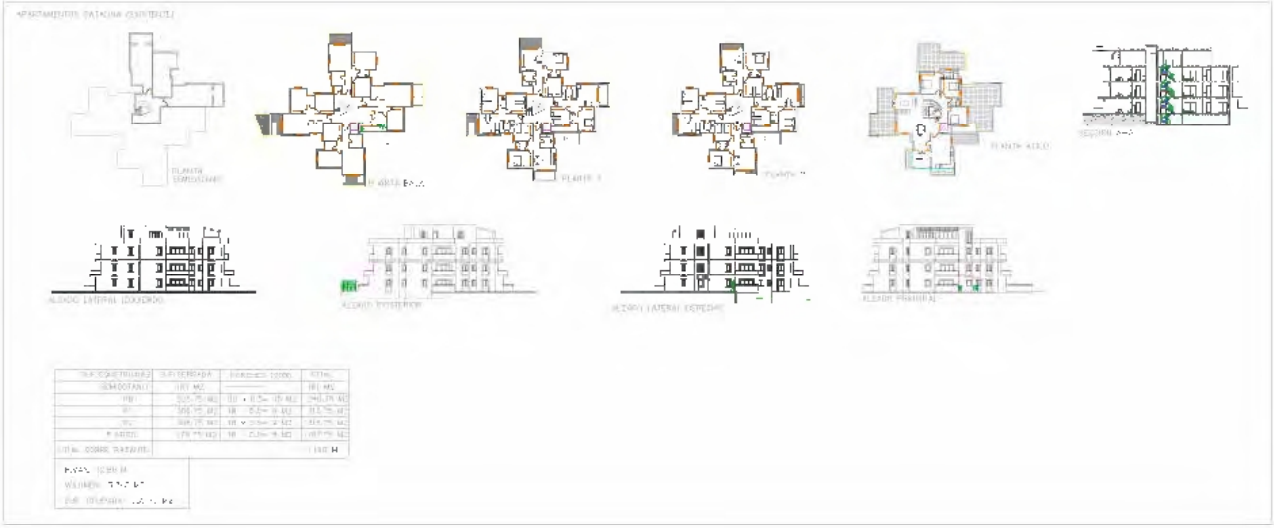




VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA G-2 Y F2/EXISTENTES







06 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO
VOLUMETRIA DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN PARCELAS D-2, G-2 Y F-2

ESCALA
1/500

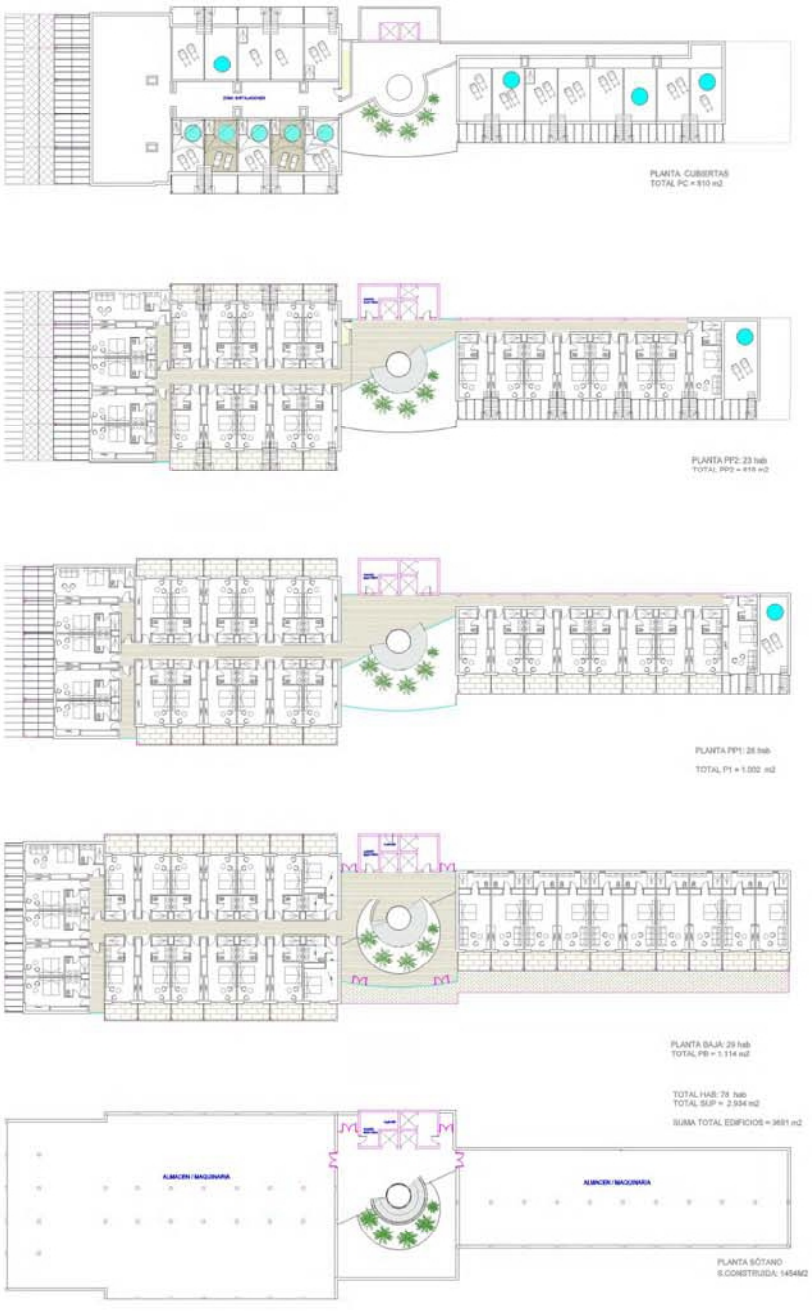
EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI. UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA
MARZO 2011

luis meson garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 163 486 vía roma 5b 1
971 723 457 palma de mallorca

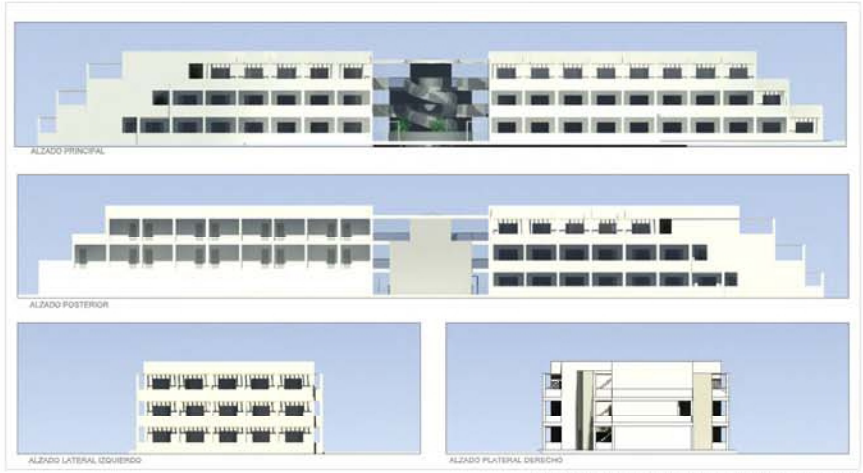
VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA D-2/PROYECTADAS



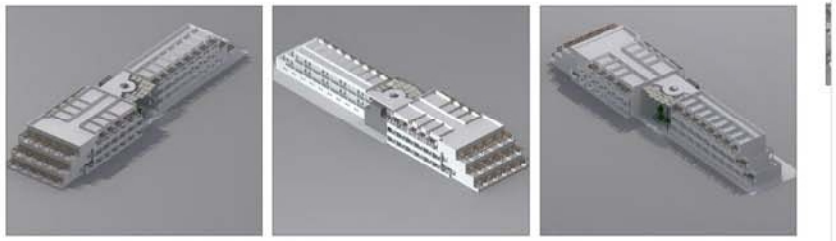
EDIFICIO DE HABITACIONES CARMEN- PLANTAS

PLANIMETRIA EDIFICACIONES EXISTENTES





EDIFICIO DE HABITACIONES CARMEN- ALZADOS



EDIFICIO DE HABITACIONES CARMEN- ISOMETRIA

MODIFICACION PARA SUBSANACION DE ERROR

07 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO
VOLUMETRIA DE EDIFICACIONES PROYECTADAS EN PARCELAS D-2 Y G-2

ESCALA
1/500

EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI. UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSUAL DE FORMENTERA

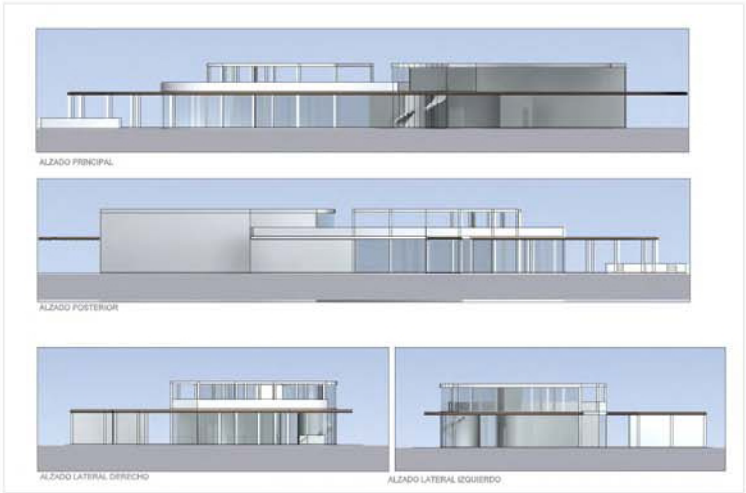
FECHA
MARZO 2011

luis meson garcia
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 163 486 vía roma 5b 1
971 723 457 palma de mallorca

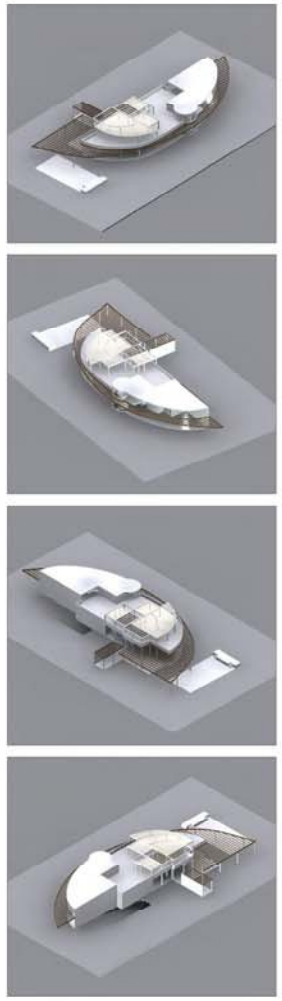
VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA D-2/PROYECTADAS



EDIFICIO DE SERVICIOS CARMEN- PLANTAS

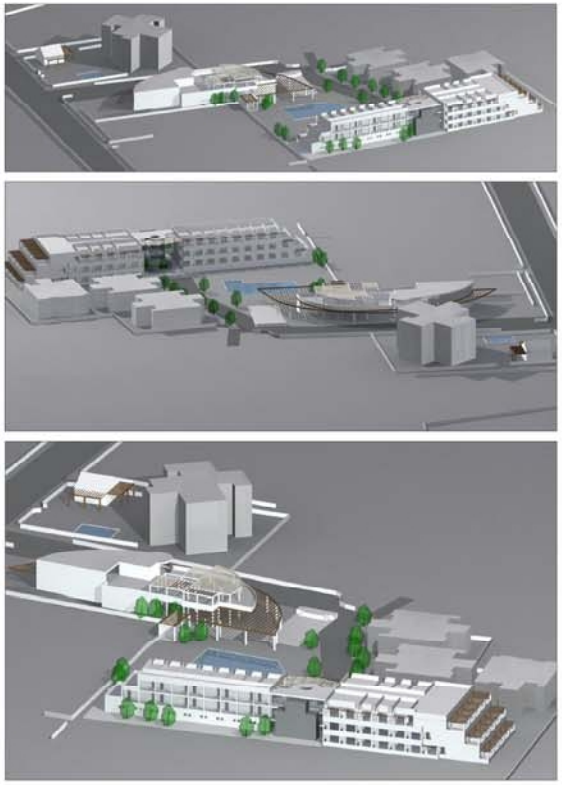


EDIFICIO DE SERVICIOS CARMEN- ALZADOS



EDIFICIO DE SERVICIOS CARMEN- ISOMETRIA





MODIFICACION PARA SUBSANACION DE ERROR

08 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACIÓN Y DE VOLUMETRIA

PLANO
VOLUMETRIA DE EDIFICACIONES PROYECTADAS EN PARCELAS D-2 Y G-2

ESCALA
1/500

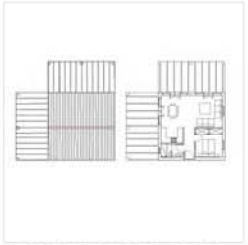
EMPLAZAMIENTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MARI, UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

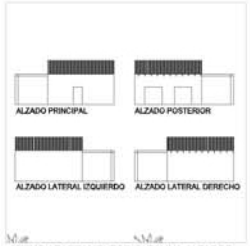
FECHA
MARZO 2011

luis mesón garcía
arquitecto
repr. LM78 S.L.P.
971 163 486 vía roma 5b 7
971 733 457 palma de mallorca

VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA G-2 /PROYECTADAS



ANEXO APARTAMENTOS CATALINA-PLANTA



ANEXO APARTAMENTOS CATALINA-ALZADOS



PISCINA APARTAMENTOS CATALINA



BAR KIOSKO CARMEN