ANNEX

PLA PER A LA COMPETITIVITAT DE LES ÀREES DE PROMOCIÓ INDUSTRIAL DE LES ILLES BALEARS (2027–2030)

Un instrument per modernitzar els espais productius, reforçar la cooperació i impulsar la competitivitat empresarial

1. Introducció i justificació

Les àrees de promoció industrial i les àrees empresarials constitueixen una part essencial de les infraestructures econòmiques de les Illes Balears. Són espais on hi conviuen empreses industrials i de serveis, activitat productiva, ocupació i una part significativa de les relacions que sostenen el teixit empresarial. La qualitat d'aquests entorns incideix en el funcionament quotidià de les empreses, en la seva capacitat per créixer i innovar i en l'atractiu del territori per a noves inversions.

A les Illes Balears, 37 municipis disposen d'algun polígon industrial o àrea empresarial ordenada, i en el conjunt de l'arxipèlag s'identifiquen aproximadament cinquanta nuclis d'activitat econòmica d'aquestes característiques. La realitat és diversa: hi ha àrees planificades, espais empresarials consolidats i àmbits d'activitat que s'han desenvolupat de manera menys estructurada. Aquesta diversitat fa necessari adoptar una mirada de conjunt, però també donar resposta a les necessitats específiques de cada àrea i municipi.

Amb el pas del temps, algunes àrees han acumulat necessitats de renovació d'infraestructures, millora de serveis, accessibilitat, seguretat, eficiència energètica i qualitat de l'espai públic. La situació, sovint perifèrica, les necessitats d'inversió i la complexitat de coordinar diferents actors poden dificultar una millora sostinguda. Per això, la modernització de les àrees empresarials requereix una actuació coordinada, planificada i continuada, que combini la responsabilitat de les administracions amb la implicació directa de les empreses.

Marc Legal

Carrer del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 89 00
www.caib.es

L'aprovació de la Llei 5/2025, de 18 de juliol, de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears, representa un pas important per dotar aquesta política d'un marc específic. La Llei estableix com a objectiu millorar la qualitat de les àrees i incrementar-ne la competitivitat territorial i la de les empreses que hi desenvolupen la seva activitat. Aquest Pla concreta aquesta orientació en un instrument de suport per al període 2027–2030.

2. Finalitat i visió del Pla

El Pla per a la competitivitat de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears 2027–2030 vol contribuir a transformar les àrees empresarials en entorns més moderns, sostenibles, segurs, accessibles i ben gestionats. No es tracta únicament de reparar o renovar infraestructures, sinó de crear les condicions perquè aquests espais puguin respondre millor a les necessitats actuals i futures de l'activitat econòmica.

La visió

La visió del Pla és avançar cap a una xarxa d'àrees empresarials amb serveis de qualitat, capacitat de gestió, identitat pròpia i una relació més estreta entre empreses i administracions. Aquest enfocament ha de permetre reforçar la competitivitat del teixit productiu, aprofitar millor els recursos disponibles i afavorir un desenvolupament econòmic equilibrat i sostenible.

2.1. Objectius generals

1. Impulsar la modernització progressiva de les infraestructures i els serveis de les àrees de promoció industrial.
2. Millorar les condicions de competitivitat, productivitat i operativitat de les empreses que hi estan implantades.
3. Fomentar la constitució i consolidació de les Entitats de Gestió i Modernització (EGM) com a instruments de cooperació i representació empresarial.
4. Afavorir la col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, els ajuntaments, les EGM i les empreses, d'acord amb les competències i responsabilitats de cada actor.
5. Promoure solucions que contribueixin a l'eficiència energètica, la mobilitat sostenible, la digitalització, la seguretat i la qualitat de l'espai empresarial.

6. Donar suport a la creació de nou sòl industrial quan sigui necessari, així com a la qualificació, requalificació i reactivació de les àrees existents, amb criteris d'ús eficient del territori.

3. Marc d'actuació i model de governança

El Pla s'emmarca en la Llei 5/2025, que preveu mesures per a la modernització i la correcta gestió de les àrees de promoció industrial, així com la creació d'un sistema d'informació integrada i l'impuls d'un Pla per a la promoció de la seva competitivitat.
Les Entitats de Gestió i Modernització són una peça central d'aquest model. Han de facilitar la participació de les empreses, identificar necessitats compartides, formular propostes de millora i establir canals de relació estables amb els ajuntaments. La seva consolidació pot contribuir a superar una gestió fragmentada i a donar continuïtat a les actuacions més enllà d'intervencions puntuals.

Idea clau

El Pla parteix del reconeixement que el deure de conservació i manteniment de les àrees industrials correspon als ajuntaments, en els termes que estableix la normativa aplicable. El suport autonòmic pretén complementar aquest marc mitjançant l'impuls de projectes, l'assistència tècnica i les línies d'ajut previstes. La cooperació entre administracions i iniciativa empresarial és, per tant, un principi de treball essencial per prioritzar actuacions, mobilitzar recursos i obtenir millores duradores.

4. Estructura del Pla i línies de suport

El Pla s'articula en quatre modalitats d'actuació, d'acord amb les tipologies previstes en el marc de la Llei. Aquestes modalitats permeten donar resposta tant a les necessitats de gestió de les àrees com a les inversions de millora, la disponibilitat de sòl industrial i la reactivació d'espais productius.

a) **Constitució i consolidació de les EGM**
Aquesta línia vol facilitar la creació d'entitats de gestió i modernització i reforçar-ne la capacitat operativa. Disposar d'una estructura de gestió estable pot afavorir la identificació de prioritats compartides, la

interlocució amb l'Administració i el desenvolupament de projectes de millora.

- Assessorament jurídic i tècnic per a la constitució de l'entitat.
- Suport a la contractació d'equips directius o a l'assessorament extern necessari per al seu funcionament.
- Accions de formació adreçades als membres i socis de l'entitat.

b) Projectes de millora de les àrees empresarials

Aquesta línia inclou actuacions impulsades directament pels ajuntaments o promogudes per les EGM amb el vistiplau municipal, en els àmbits d'energia, mobilitat, equipaments, promoció i qualitat, i seguretat. Les propostes hauran d'identificar la necessitat a què responen, els resultats que es volen assolir i la contribució prevista a la millora de l'àrea.

c) Creació de nou sòl industrial

Quan les necessitats de desenvolupament econòmic ho justifiquin, el Pla podrà donar suport a projectes de creació o ampliació de sòl industrial municipal, incloent-hi l'assessorament per a l'adaptació de les normes urbanístiques que sigui necessària. Aquestes actuacions hauran de considerar la disponibilitat de sòl, la demanda empresarial i l'ús eficient del territori.

d) Qualificació, requalificació i reactivació d'àrees

El Pla també preveu donar suport als estudis, l'assessorament i les modificacions urbanístiques que siguin necessaris per millorar la qualificació de les àrees existents, adaptar-ne la capacitat productiva o afavorir-ne la reactivació. L'objectiu és aprofitar millor els espais disponibles i facilitar que les àrees empresarials puguin respondre a noves necessitats productives.

5. Eixos prioritaris de millora

5.1. Mobilitat i accessibilitat

La connectivitat de les àrees empresarials condiciona l'accés dels treballadors, proveïdors i clients, així com el funcionament logístic de les empreses. Les actuacions han de millorar l'accessibilitat i l'organització dels desplaçaments, incorporant criteris de seguretat viària i sostenibilitat.

Actuacions que es poden impulsar

- Estudis de mobilitat i diagnòstics de necessitats.
- Millora de la senyalització horitzontal i vertical.
- Reordenació del trànsit intern i millora dels accessos viaris.
- Creació o reorganització de zones d'aparcament.
- Millora de la connexió amb el transport públic.
- Creació o millora d'itineraris ciclistes i per a vianants, quan sigui viable.
- Sistemes intel·ligents de gestió del trànsit.

5.2. Equipaments, infraestructures i digitalització

La qualitat de les xarxes i dels serveis bàsics és una condició necessària per a l'activitat empresarial. Aquest eix vol facilitar la detecció de mancances, la modernització de les infraestructures i la incorporació de solucions digitals que permetin una gestió més eficient de l'àrea.

Actuacions que es poden impulsar

- Diagnòstic de les xarxes d'aigua, sanejament i telecomunicacions.
- Renovació i millora de les xarxes d'aigua i altres infraestructures bàsiques.
- Desplegament de fibra òptica i millora de la connectivitat.
- Instal·lació de sensors i altres eines de monitoratge.
- Creació o millora de centres i serveis compartits per a les empreses.
- Digitalització de la gestió i dels serveis de l'àrea empresarial.

5.3. Eficiència energètica i transició energètica

La gestió eficient de l'energia pot reduir consums i emissions i millorar la resiliència de les empreses davant l'evolució dels costos energètics. El Pla promourà actuacions que permetin diagnosticar les necessitats, modernitzar les instal·lacions i explorar solucions compartides entre empreses.

Actuacions que es poden impulsar

- Auditories i diagnòstics energètics.
- Substitució de l'enllumenat per tecnologia LED i millora de l'eficiència de les instal·lacions.

- Instal·lació de plaques fotovoltaiques i estudi de solucions d'autoconsum compartit.
- Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.
- Impuls de comunitats energètiques industrials.
- Plataformes de monitoratge i gestió energètica.

5.4. Promoció, identitat i qualitat

Les àrees empresarials també necessiten una imatge reconeixible i informació accessible que en faciliti la gestió i en faci visible el potencial. Una millor identificació de les empreses i dels serveis disponibles pot contribuir a reforçar el sentiment de pertinença, la cooperació i l'atractiu per a noves activitats.

Actuacions que es poden impulsar

- Obtenció d'una marca o identitat de l'àrea.
- Obtenció de la certificació de qualitat de l'àrea.
- Millora de la senyalització corporativa i orientativa.
- Desenvolupament de webs i plataformes digitals informatives.
- Elaboració i actualització de directoris d'empreses.
- Accions de promoció i estratègies de captació d'inversió

5.5. Seguretat

La percepció i les condicions efectives de seguretat influeixen en la qualitat de l'entorn empresarial. Aquest eix pretén afavorir espais més segurs per a les persones, les instal·lacions i l'activitat econòmica, amb actuacions dimensionades a les necessitats de cada àrea i d'acord amb la normativa aplicable.

Actuacions que es poden impulsar

- Millora de la il·luminació en punts crítics.
- Reforç dels mecanismes de vigilància i coordinació.
- Instal·lació de càmeres CCTV quan sigui procedent i legalment viable.
- Sistemes de control d'accessos.
- Plataformes integrades de gestió de la seguretat.
- Sensors i eines de detecció primerenca d'incidències.

6. Beneficiaris, instrumentació dels ajuts i seguiment

En les actuacions destinades a la constitució i consolidació de les EGM, les entitats seran les sol·licitants, d'acord amb les condicions que estableixin les convocatòries. En la resta de modalitats, la sol·licitud correspondrà als ajuntaments, encara que la iniciativa pugui sorgir d'una EGM i l'execució es pugui dur a terme amb la seva participació.

Les actuacions dels programes A i B s'instrumentaran mitjançant convocatòries d'ajuts, que es publicaran en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i concretaran els terminis, requisits, despeses subvencionables, criteris de valoració i documentació necessària. Per als objectius vinculats als programes C i D, s'analitzarà cada cas per determinar el mecanisme de suport més adequat, inclosa, si escau, la formalització de convenis amb els ajuntaments o les entitats afectades.

Modalitat	**Qui ho solicita**	**Com s'instrumenta**
A. Constitució i consolidació de les EGM	Les EGM	Convocatòria de subvencions
B. Projectes de millora	Els ajuntaments (la iniciativa pot sorgir d'una EGM)	Convocatòria de subvencions
C. Nou sòl industrial	Els ajuntaments o les EGM	Convenis o actuacions puntuals
D. Qualificació, requalificació i reactivació	Els ajuntaments o les EGM	Convenis o actuacions puntuals

A més del suport econòmic, el Pla preveu l'acompanyament tècnic de la direcció general competent en matèria d'indústria i polígons industrials per ajudar els ajuntaments i les EGM a definir les necessitats, madurar les propostes i orientar els projectes cap a actuacions viables i amb impacte.

Per reforçar l'eficàcia del Pla, es considera convenient que les actuacions finançades disposin d'objectius definits i d'informació suficient per valorar-ne l'execució i els resultats. El seguiment haurà de permetre conèixer el grau

d'execució pressupostària, el tipus d'actuacions impulsades, la participació dels municipis i les EGM i les millores obtingudes en cada àrea.

Els indicadors concrets, els procediments de justificació i els mecanismes d'avaluació es podran precisar en les convocatòries i instruments de desenvolupament del Pla, sens perjudici de les obligacions normatives aplicables. Aquesta informació ha de contribuir a identificar aprenentatges, millorar futures convocatòries i orientar les prioritats de les anualitats següents.

7. Durada i programació pressupostària

El Pla tindrà una vigència de quatre anys, corresponents al període 2027–2030. La programació pressupostària prevista reflecteix una dotació creixent al llarg del període, amb la voluntat de donar continuïtat a les actuacions i facilitar una planificació progressiva dels projectes.

Anualitat	**Pressupost previst**
2027	2.000.000 €
2028	4.000.000 €
2029	4.000.000 €
2030	6.000.000 €
TOTAL	16.000.000 €

Les dotacions anuals s'hauran d'articular mitjançant els instruments pressupostaris i de concessió que corresponguin. La concreció de cada actuació restarà condicionada a la disponibilitat pressupostària, a les bases reguladores i convocatòries aplicables i al compliment dels requisits establerts.

8. Una oportunitat per avançar en la competitivitat de les Illes Balears

La modernització de les àrees empresarials és una inversió en les condicions en què les empreses desenvolupen la seva activitat i en la capacitat del territori per generar oportunitats econòmiques. Uns espais més ben connectats, eficients,

segurs i preparats digitalment poden afavorir un entorn més atractiu per a les empreses actuals i per a nous projectes.

El Pla 2027–2030 vol convertir el marc establert per la Llei 5/2025 en actuacions concretes i progressives, adaptades a la realitat de cada municipi i de cada àrea empresarial. L'èxit dependrà de la capacitat de treballar conjuntament, prioritzar les necessitats, formular projectes sòlids i mantenir una visió de llarg termini.

Amb aquest instrument, el Govern de les Illes Balears vol reforçar el seu compromís amb unes àrees empresarials que són part essencial de l'estructura productiva de l'arxipèlag i amb un model de competitivitat basat en la qualitat dels espais productius, la cooperació institucional i la iniciativa empresarial.

Carrer del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 89 00
www.caib.es