

2.1.-Normas urbanísticas.

Se crea una nueva zonificación de equipamiento que responda al tipo d'edificación, VE volumetría específica, EQ0m que se incorpora al planeamiento como artículo 149. bis

Artículo 149.bis. Ordenanzas particulares zona EQ0m. Tipo de edificación: VE

1. Descripción. Esta calificación corresponde a parcelas destinadas a usos dotacionales independientemente si forman parte o no de isletas con tipos de edificación según alineación vial o regulación parcelas para las cuales el Plan General o instrumento de planeamiento que lo desarrolle incorpore prevé una ordenación de volúmenes específica.

2. Condiciones de parcelación. La parcelación permitida es la establecida, en superficie, dimensiones y conformación, al plano de ordenación

3. Condiciones de edificación.

Para esta zona se indican en los planos de ordenación del suelo urbano las especificaciones estrictas por las cuales se deben regir: alturas máximas en metros y/o número de plantas de cada parte de la edificación, alineaciones de fachada delimitadas de las diferentes plantas, etc.

Cuando los mencionados planos contengan exclusivamente la determinación de la altura máxima en número de plantas se entiende que la altura máxima en metros es el resultante de multiplicar el mencionado número de plantas por tres comas dos (3'2)

La ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores –incluso las pales – etc.) Y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), requerirá resolución favorable previa de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 29 y 30 del decreto 584/72 en su actual redacción

4. Condiciones de uso. Están reguladas en el CUADRO DE USOS NÚM 7 de l'arte. 65 de las normas del PGOU que se transcribe a continuación.

Artículo 65. Cuadros de usos de las zonas de Suelo Urbano.

CUADRO DE USOS Nº 7

CORRESPONDE A LAS ZONAS : Equipamientos excepto Cementerios.

USOS PORMENORIZADOS	SITUACIÓN
2.2 Res. Com.	1,2,4
4.1 Comercial	2
4.2 Administrativo	1,2,3
4.4 Establecimiento Público	2,3
5 Equipamientos	1,2,3,4,5
6.2 Inst./ Serv.	2,4
6.4 Telecomunicaciones	1,2
6.5 Aparc. Vehic.	1,2,4

NOTAS :

- Se exceptua el Equipamiento Cementerio del cuadro anterior.
- La situación 5 en Equipamientos, solo se permite en Equipamientos Deportivos.
- El Uso 5.11 Recreativo , no se permitirán en situación 1 y 3.

Se adjunta el artículo 97 de las Normas Urbanísticas según la redacción modificada de la Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana de Palma consistente en la ampliación del EDAR 2 sistemas generales de comunicaciones e infraestructuras – SGCI / IS-P 84-02-E a suelo no urbanizable y reajuste de los sistemas generales SGCI / IS-P 84-01-P Y SGCI / IS-P 84-02-E por implantar un sistema general de espacios libres actualmente en tramitación:

Artículo 97. Edificaciones fronterizas a cursos públicos, fronterizas a carreteras, a líneas eléctricas aéreas de

alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servidors aeronaútiques.

1.- Estas se han de ajustar a lo que dispongan las diferentes normativas sectoriales vigentes.

2.- La ejecución de cualquier construcción o estructura (palos, antenas, aerogeneradores – incluidas las palas, etc.) y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas grúas de construcción y similares), no podrá autorizarse en los espacios y zonas afectados por las servidors aeronaúticas, sin previa resolución favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

Las instalaciones afectadas por las servidors aeronaúticas no podrán emitir humo, niebla o cualquier otro fenómeno en niveles que constituyan un riesgo para las aeronaves, incluidas las instalaciones que puedan suponer un refugio de aves en régimen de libertad, y también se habrán de tener en cuenta las posibles reflexiones de la luz solar en los tejados y cubiertas, así como las fuentes de luz artificial que pudieran molestar a las tripulaciones de las aeronaves y poner en peligro la seguridad de las operaciones aeronaúticas.

Fitxa de Sistemes Modificada			
1.- Identificació		IDENTIF	EQ0m/SA-P
DENOMINACIÓ	CENTRE SALUT SON FERRIOL	CODI	84-10-E
SITUACIÓ	84 SON FERRIOL	CARRER	Margalida Monlau, Lleó
FULL UTM	78-50-N	REF. CAD	*
FULL 500	*		
FULL 1000	N-19		
FULL 5000	*		
2.- Característiques Funcionals			
SUPERFÍCIE	1836	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació			
ORDENACIÓ	EQ0m	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	*		
PLANEJAMENT	*	CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	*		
4.- Gestió del Sòl			
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	* *	ETAPES	*
5.- Observacions			

