

2.1.-Normes urbanístiques.

Es crea una nova zonificació d'equipament que respongui al tipus d'edificació VE, volumetria específica, EQ0m que es incorpora al planejament com article 149.bis

Article 149.bis. Ordenances particulars zona EQ0m. Tipus d'edificació: VE

1. Descripció. Aquesta qualificació correspon a parcel·les destinades a usos dotacionals independentment si formen part o no d'il·letes amb tipus d'edificació segons alineació vial o regulació parcel·les per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi incorpori preveu una ordenació de volums específica.

2. Condicions de parcel·lació. La parcel·lació permesa és l'establerta, en superfície, dimensions i conformació, al plànol d'ordenació

3. Condicions d'edificació.

Per a aquesta zona s'indiquen en els plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: altures màximes en metres i/o nombre de plantes de cada part de l'edificació, alineacions de façana delimitades de les diferents plantes, etc

Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'altura màxima en nombre de plantes s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres coma dos (3'2)

L'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors –inclús las pales-etc), y la instal·lació dels mitjans necessaris per la seva construcció (incloses les grues de contrucció i similars), requerirà resolució favorable prèvia de la Agencia Estatal de Seguridad Aèria (AESA), conforme als articles 29 y 30 del Decreto 584/72 en la seva actual redacció

4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM 7 de l'art. 65 de les normes del PGOU que es transcriu a continuació.

Artículo 65. Cuadros de usos de las zonas de Suelo Urbano.

CUADRO DE USOS Nº 7

CORRESPONDE A LAS ZONAS : Equipamientos excepto Cementerios.

USOS PORMENORIZADOS	SITUACIÓN
2.2 Res. Com.	1,2,4
4.1 Comercial	2
4.2 Administrativo	1,2,3
4.4 Establecimiento Público	2,3
5 Equipamientos	1,2,3,4,5
6.2 Inst./ Serv.	2,4
6.4 Telecomunicaciones	1,2
6.5 Aparc. Vehic.	1,2,4

NOTAS :

- Se exceptua el Equipamiento Cementerio del cuadro anterior.
- La situación 5 en Equipamientos, solo se permite en Equipamientos Deportivos.
- El Uso 5.11 Recreativo , no se permitirán en situación 1 y 3.

S'adjunta l'article 97 de les Normes Urbanístiques segons la redacció modificada de la *Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Urbana de Palma consistent en l'ampliació del EDAR 2 sistemes generals de comunicacions i infraestructures – SGCI / IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI / IS-P 84-01-P I SGCI / IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures* actualment en tramitació:

Article 97. Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servituds aeronàutiques.

1.- Hom s'ha d'ajustar al que disposin les diferents normatives sectorials vigents.

2.- L'execució de qualsevol construcció o estructura (pals, antenes, *aerogeneradores – incloses les pales, etc.) i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses grues de construcció i similars), no podrà autoritzar-se en els espais i zones afectats per les servituds aeronàutiques, sense prèvia resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Les instal·lacions afectades per les servituds aeronàutiques no podran emetre fum, boira o qualsevol altre fenomen en nivells que constitueixin un risc per a les aeronaus, incloses les instal·lacions que puguin suposar un refugi d'aus en règim de llibertat, y també s'hauran de tenir en compte les possibles reflexions de la llum solar en les teulades i cobertes, així com les fonts de llum artificial que poguessin molestar a les tripulacions de les aeronaus i posar en perill la seguretat de les operacions aeronàutiques.

Fitxa de Sistemes Modificada			
1.- Identificació		IDENTIF	EQ0m/SA-P
DENOMINACIÓ	CENTRE SALUT SON FERRIOL	CODI	84-10-E
SITUACIÓ	84 SON FERRIOL	CARRER	Margalida Monlau, Lleó
FULL UTM	78-50-N	REF. CAD	*
FULL 500	*		
FULL 1000	N-19		
FULL 5000	*		
2.- Característiques Funcionals			
SUPERFÍCIE	1836	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació			
ORDENACIÓ	EQ0m	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	*	CLASIF. SÒL	S.U.
PLANEJAMENT	*		
ALTRES	*		
4.- Gestió del Sòl			
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	* *	ETAPES	*
5.- Observacions			

