

| ACTUACIÓ A SÒL URBÀ | |
|---------------------|---|
| | CODI: UE 5.10 PARCEL·LA: PLÀNOL:D-CL/4 |

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ:C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFICIE:

| | | |
|-----------------|--------------------|----------------------|
| TOTAL ACTUACIÓ: | | 17.600m ² |
| CESSIONS: | | |
| | VIALS | 3.360m ² |
| | EQUIPAMENTS | |
| | ELP | 4.640m ² |
| | | |
| | TOTAL CESSIONS: | 8.000m ² |
| SÒL LUCRATIU | | |
| | RESIDENCIAL | 9.600m ² |
| | EQUIPAMENTS | |
| | | |
| | TOTAL SÒL LUCRATIU | 9.600m ² |

3.- ORDENANCES:

| | | | | |
|---------------------|--------|--------------------|--|----------------------|
| ZONIFICACIÓ | IB(TE) | IB | | |
| OCUPACIÓ | 2.490 | 12fondaria edif | | |
| EDIFICABILITAT | 7.470 | 14.400 | | |
| ALTURA | 3p | 3p | | |
| APROFITAMENT S/USOS | | | | |
| APROFITAMENT TOTAL | | | | 21.870m ² |

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: Cooperació

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 182 vivendes

7.-OBSERVACIONS:



ACTUACIÓ A SÒL URBÀCODI: **UE 5.10-1**

PARCEL·LA: 3435504DD7833N0001PS

3435505DD7833N0001LS

3435506DD7833N0001TS

3435507DD7833N0001FS

PLÀNOL: **D-CL/4 MODIFICAT** ap. def. 25/6/13**1.-TIPUS D'ACTUACIÓ:** Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana**SITUACIÓ:**C/ Cabana**NUCLI:** ES PONT D'INCA**2.-SUPERFÍCIE:**

| | | |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| TOTAL ACTUACIÓ: | | 5.140 m ² * |
| CESSIONS: | | |
| | VIALS | 520 m ² |
| | EQUIPAMENTS | |
| | ELP | 1.400m ² |
| | | |
| | TOTAL CESSIONS: | 1.920 m ² |
| SÒL LUCRATIU | | |
| | RESIDENCIAL | 3.220 m ² |
| | EQUIPAMENTS | |
| | | |
| | TOTAL SÒL LUCRATIU | 3.220 m ² |

3.- ORDENANCES:

| | | | | |
|---------------------|--------|------------------------|--|---------------------|
| ZONIFICACIÓ | IB(TE) | IB | | |
| OCUPACIÓ | - | 12 fondària edificable | | |
| EDIFICABILITAT | - | 6.624 m ² | | |
| ALTURA | - | 3p | | |
| APROFITAMENT S/USOS | | | | |
| APROFITAMENT TOTAL | | | | 6.624m ² |

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:**5.-GESTIÓ:** Cooperació**6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES:** 55 vivendes**7.-OBSERVACIONS:**

* S'han mantingut les dades de la fixa UE 5.10. S'haurà de demanar l'alineació oficial dels carrers ajustada a la topografia actual de la zona.



ACTUACIÓ A SÒL URBÀCODI: **UE 5.10-2**

PARCEL·LA: 3435501DD7833N0001YS

3435502DD7833N0001GS

3435503DD7833N0001QS

3435508DD7833N0001MS

3435509DD7833N0001OS

PLÀNOL: **D-CL/4 MODIFICAT** ap. def. 25/6/13**1.-TIPUS D'ACTUACIÓ:** Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana**SITUACIÓ:** C/ Cabana**NUCLI:** ES PONT D'INCA**2.-SUPERFICIE:**

| | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|
| TOTAL ACTUACIÓ: | | 12.460 m ² * |
| CESSIONS: | | |
| | VIALS | 2.840 m ² |
| | EQUIPAMENTS | |
| | ELP | 3.240 m ² |
| | | |
| | TOTAL CESSIONS: | 6.080 m ² |
| SÒL LUCRATIU | | |
| | RESIDENCIAL | 6.380 m ² |
| | EQUIPAMENTS | |
| | | |
| | TOTAL SÒL LUCRATIU | 6.380 m ² |

3.- ORDENANCES:

| | | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------------|--|-----------------------|
| ZONIFICACIÓ | IB(TE) | IB | | |
| OCUPACIÓ | 2.490 m ² | 12 m fondària edificable | | |
| EDIFICABILITAT | 7.470 m ² | 7.776 m ² | | |
| ALTURA | 3p | 3p | | |
| APROFITAMENT S/USOS | | | | |
| APROFITAMENT TOTAL | | | | 15.246 m ² |

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:**5.-GESTIÓ:** COMPENSACIÓ**6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES:** 127 vivendes**7.-OBSERVACIONS:**

* S'han mantingut les dades de la fixa UE 5.10. S'haurà de demanar l'alineació oficial dels carrers ajustada a la topografia actual de la zona.





Aprobat per l'Ajuntament de Marratxí
en sessió de data 26 de JULY 2013
Certificat
Marratxí, 18 DIC 2013
El Secretari



