



Annex: relació de béns afectats pel projecte de connexió vial cívica del camí de Son Moro-via verda Manacor-Artá

INFORME SOBRE LES VALORACIONS DE LES EXPROPIACIONS DEL PROJECTE DE CONNEXIÓ VIAL CÍVICA DEL CAMÍ DE SON MORO – VIA VERDA MANACOR -ARTÁ (T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR).

A partir de les superfícies que figuren a l'annex d'expropiacions del projecte i dels valors segons el tipus de terreny, es van valorar els imports d'expropiació de terrenys incloent-hi les ocupacions temporals, no havent-hi servituds.

La taula resum, detallada per a cada finca cadastral és:

SUPERFÍCIES D'EXPROPIACIONS (VALORACIÓ SÒL)													
Núm. finca	Term. municipal	Polígon	Parcel·la	Expropiació (m²)	Qualificació	Preu unitari	Import parcial	Servitud (m²)	Preu unitari	Import parcial	Ocupació temporal (m²)	Preu unitari	Import parcial
1	Sant Llorenç	1	84	27,59	terreno seca	9,15	252,45		0,4956	0,00	129,33	0,2827	36,56
2	Sant Llorenç	2	439	200,07	terreno seca	9,15	1.830,64		0,4956	0,00	149,90	0,2827	42,38
3	Sant Llorenç	2	438	775,39	terreno seca	9,15	7.094,82		0,4956	0,00	662,39	0,2827	187,26
4	Sant Llorenç	2	437	592,84	terreno seca	9,15	5.424,49		0,4956	0,00	258,57	0,2827	73,10
5	Sant Llorenç	2	642	2.161,09	terreno seca	9,15	19.773,97		0,4956	0,00	1.381,97	0,2827	390,68
				3.756,98			34.376,37			0,00	2.582,16		729,98
													35.106,34

D'altra banda, es van estudiar les afeccions a béns, concretament arbrat. El resum dels imports a abonar és:

Núm. finca	Term. municipal	Polígon	Parcel·la	Ref. Cadastral	Titular	Direcció	Arbrat		Preu unitari	Import parcial
1	Sant Llorenç	1	84	07051A001000840000DE	desconegut	Camí son Moro	Xiprers	30,00	25,00	750,00
2	Sant Llorenç	2	439	07051A002004390000DJ	desconegut	Torrenova				
3	Sant Llorenç	2	438	07051A002004380000DI	desconegut	Torrenova	2 ametllers, 3 garrofers	5,00	40,00	200,00
4	Sant Llorenç	2	437	07051A002004370000DX	desconegut	Torrenova	10 ametllers, 10 ullastres, 10 garrofers	30,00	40,00	1.200,00
5	Sant Llorenç	2	642	07051A002006420000DW	desconegut	Torrenova	10 ametllers, 26 ullastres, 26 garrofers	62,00	40,00	2.480,00
										4.630,00

En conseqüència, la valoració total a abonar als propietaris dels terrenys és:

VALORACIÓ TOTAL PER EXPROPIACIÓ DEL SÒL I PER BÉNS (ARBRAT)					
Núm. finca	Polígon	Parcel·la	VALORACIÓ	VALORACIÓ	TOTAL
			DEL SÒL	BÉNS	
1	1	84	289,01	750,00	1.039,01
2	2	439	1.873,02	0,00	1.873,02
3	2	438	7.282,08	200,00	7.482,08
4	2	437	5.497,58	1.200,00	6.697,58
5	2	642	20.164,66	2.480,00	22.644,66
					39.736,34

nota 1: els tancaments es reposaran i són unitats que s'executen amb càrrec a les obres



Per a la **finca número 3, del polígon 2, parcel·la 438**, en ser de dues propietàries amb diferents participacions, el repartiment a realitzar és:

	té dues propietàries (amb dues notes registrals).	
	propietària Sra	propietària Sra
	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
participació (%)	2/3	1/3
import assignat (euros)	4.988,05	2.494,03

Per a la **finca número 4, del polígon 2, parcel·la 437**, en ser de dues propietàries amb diferents participacions, el repartiment a realitzar és:

	té dues propietàries (amb dues notes registrals).	
	propietària Sra	propietària Sra
	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
participació (%)	2/3	1/3
importe assignat (euros)	4.465,06	2.232,53

Si ara els distribuïm per finques registrals l'import assignat i les superfícies afectades és:

Les finques registrals són			assignació de repartiment d'imports	
finca registral nº: 2872			propietària Sra	propietària Sra
	superfície expropiada (m2):	296,42	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
	superfície d'ocupació temporal (m2)	129,29	2/3	1/3
			2.232,53	1.116,26
			assignació de repartiment d'imports	
finca registral nº: 8099			propietària Sra	propietària Sra
	superfície expropiada (m2):	296,42	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
	superfície d'ocupació temporal (m2)	129,29	2/3	1/3
			2.232,53	1.116,26

I perquè així consti, signo el present informe a la data de la signatura (28 de novembre de 2025)"