

Anexo: relación de bienes afectados por el proyecto de conexión vial cívico del camino de Son Moro-via verde Manacor-Artà

INFORME SOBRE LAS VALORACIONES DE LAS EXPROPIACIONES DEL PROYECTO DE CONEXIÓN VIAL CÍVICO DEL CAMÍ DE SON MORO – VÍA VERDE MANACOR -ARTÀ (T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR).

A partir de las superficies que figuran en el anejo de expropiaciones del proyecto y de los valores según el tipo de terreno, se valoraron los importes de expropiación de terrenos incluyendo las ocupaciones temporales, no habiendo servidumbres.

La tabla resumen, detallada para cada finca catastral es:

SUPERFICIES DE EXPROPIACIONES (VALORACIÓN SUELO)														
Núm. finca	Term. municipal	Polígono	Parcela	Expropiación (m²)	Calificación	Precio unitario	Importe parcial	Servidumbre (m²)	Precio unitario	Importe parcial	Ocupación temporal (m²)	Precio unitario	Importe parcial	
1	Sant Llorenç	1	84	27,59	terreno seco	9,15	252,45		0,4956	0,00	129,33	0,2827	36,56	289,01
2	Sant Llorenç	2	439	200,07	terreno seco	9,15	1.830,64		0,4956	0,00	149,90	0,2827	42,38	1.873,02
3	Sant Llorenç	2	438	775,39	terreno seco	9,15	7.094,82		0,4956	0,00	662,39	0,2827	187,26	7.282,08
4	Sant Llorenç	2	437	592,84	terreno seco	9,15	5.424,49		0,4956	0,00	258,57	0,2827	73,10	5.497,58
5	Sant Llorenç	2	642	2.161,09	terreno seco	9,15	19.773,97		0,4956	0,00	1.381,97	0,2827	390,68	20.164,66
				3.756,98			34.376,37			0,00	2.582,16		729,98	35.106,34

Por otra parte, se estudiaron las afecciones a bienes, en concreto arbolado. El resumen de los importes a abonar es:

Núm. finca	Term. municipal	Polígono	Parcela	Ref. Catastral	Titular	Dirección	Arbolado		Precio unitario	Importe parcial
1	Sant Llorenç	1	84	07051A001000840000 DE	desconocido	Camí son Moro	Cipreses	30,00	25,00	750,00
2	Sant Llorenç	2	439	07051A002004390000D J	desconocido	Torrenova				
3	Sant Llorenç	2	438	07051A002004380000D I	desconocido	Torrenova	2 almendros, 3 algarrobos	5,00	40,00	200,00
4	Sant Llorenç	2	437	07051A002004370000D X	desconocido	Torrenova	10 almedros, 10 acebuches, 10 algarrobos	30,00	40,00	1.200,00
5	Sant Llorenç	2	642	07051A002006420000D W	desconocido	Torrenova	10 almedros, 26 acebuches, 26 algarrobos	62,00	40,00	2.480,00
										4.630,00

En consecuencia, la valoración total a abonar a los propietarios de los terrenos es:

VALORACION TOTAL POR EXPROPIACIÓN DEL SUELO Y POR BIENES (ARBOLADO)					
Núm. finca	Polígono	Parcela	VALORACIÓN	VALORACION	TOTAL
			DEL SUELO	BIENES	euros
1	1	84	289,01	750,00	1.039,01
2	2	439	1.873,02	0,00	1.873,02
3	2	438	7.282,08	200,00	7.482,08
4	2	437	5.497,58	1.200,00	6.697,58
5	2	642	20.164,66	2.480,00	22.644,66
					39.736,34

nota 1 : los cerramientos se repondrán y son unidades que se ejecutan con cargo a las obras

Para la finca número 3, del polígono 2, parcela 438, al ser de dos propietarias con diferentes participaciones, el reparto a realizar es:

tiene dos propietarias (con dos notas registrales).		
propietaria Sra		propietaria Sra
Angela Brunet Vives		Lidia Tabita Riera Brunet

participación (%)	2/3	1/3
importe asignado (euros)	4.988,05	2.494,03

Para la **finca número 4, del polígono 2, parcela 437**, al ser de dos propietarias con diferentes participaciones, el reparto a realizar es:

	tiene dos propietarias (con dos notas registrales).	
	propietaria Sra	propietaria Sra
	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
participación (%)	2/3	1/3
importe asignado (euros)	4.465,06	2.232,53

Si ahora los distribuimos por fincas registrales el importe asignado y superficies afectadas es:

Las fincas registrales son				asignación de reparto de importes	
finca registral nº: 2872				propietaria Sra	propietaria Sra
	superficie expropiada (m2):	296,42		Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
	superficie de ocupación temporal (m2)	129,29		2/3	1/3
				2.232,53	1.116,26
				asignación de reparto de importes	
finca registral nº: 8099				propietaria Sra	propietaria Sra
	superficie expropiada (m2):	296,42		Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
	superficie de ocupación temporal (m2)	129,29		2/3	1/3
				2.232,53	1.116,26

Y para que así conste, firmo el presente informe en la fecha de la firma (28 de noviembre de 2025)”