



**SOL·LICITUD D'AJUDES DE LLOGUER DEL PLA ESTATAL
PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025
CONVOCATÒRIA 2025**

CODI SIA

3	2	0	8	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

SOL·LICITANT

PERSONA FÍSICA																			
DNI/NIE								Nom											
Llinatge 1								Llinatge 2											
Adreça electrònica																			
Adreça postal																			
Codi postal				Localitat								Municipi							
Província														País					
Telèfon																			
Gènere				☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors															
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:																			
Entitat:				Domicili, sucursal o oficina:															
CODI COMPTE																			
País		Control IBAN		Codi entitat (4 dígits)				Codi sucursal o oficina (4 dígits)				DC compte (2 dígits)		Núm. compte o llibreta (10 dígits)					
E	S																		

REPRESENTANT

DNI/NIE								Nom									
Llinatge 1								Llinatge 2									
NIF								Denominació social									
Adreça electrònica																	
Adreça postal																	
Codi postal				Localitat								Municipi					
Província														País			
Telèfon														Fax			
Mitjà d'acreditació de la representació								☐ REA Núm. _____								☐ Altres : _____	

EXPÒS

Que vull acollir-me a la convocatòria de les ajudes de l'any 2025, per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

SOL·LICIT

L'ajuda corresponent

MEMBRE 2

[illegible]

MEMBRE 3

[illegible]

MEMBRE 4

DNI/NIE:				Nom:																
Llinatge 1:				Llinatge 2:																
Data de naixement:																				
Nacionalitat i residència				Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No																
Gènere				☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors																
Titularitat del contracte de lloguer/ cessió d'ús				☐ NO ☐ SÍ (en aquest supòsit, emplenau les dades bancàries)																
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:																				
Entitat:				Domicili, sucursal o oficina:																
CODI COMPTE																				
País	Control IBAN	Codi entitat (4 dígit)	Codi sucursal o oficina (4 dígit)	DC compte (2 dígit)	Núm. compte o llibreta (10 dígit)															
E	S																			

MEMBRE 5

DNI/NIE:				Nom:																
Llinatge 1:				Llinatge 2:																
Data de naixement:																				
Nacionalitat i residència				Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No																
Gènere				☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors																
Titularitat del contracte de lloguer/ cessió d'ús				☐ NO ☐ SÍ (en aquest supòsit, emplenau les dades bancàries)																
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:																				
Entitat:				Domicili, sucursal o oficina:																
CODI COMPTE																				
País	Control IBAN	Codi entitat (4 dígit)	Codi sucursal o oficina (4 dígit)	DC compte (2 dígit)	Núm. compte o llibreta (10 dígit)															
E	S																			

MEMBRE 6

DNI/NIE:		Nom:	
Llinatge 1:		Llinatge 2:	
Data de naixement:			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Gènere	☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors		
Titularitat del contracte de lloguer/ cessió d'ús	☐ NO ☐ SÍ (en aquest supòsit, emplenau les dades bancàries)		
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:			
Entitat:		Domicili, sucursal o oficina:	
CODI COMPTE			
País	Control IBAN	Codi entitat (4 dígits)	Codi sucursal o oficina (4 dígits) DC compte (2 dígits)
Núm. compte o llibreta (10 dígits)			
E S			

2. ALTRES DADES

Unitat de convivència	Nombre total membres de la unitat de convivència incloent el sol·licitant: _____
Característiques de la unitat de convivència	- Família nombrosa de categoria general: ☐ Sí ☐ No - Família nombrosa de categoria especial: ☐ Sí ☐ No - Unitat de convivència amb algun membre amb discapacitat del tipus següent: persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, o amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%: ☐ Sí ☐ No - Algun dels membres de la unitat de convivència és víctima de violència de gènere? ☐ Sí ☐ No - Algun dels membres de la unitat de convivència és víctima del terrorisme? ☐ Sí ☐ No
Situació d'especial vulnerabilitat	☐ Perceb un complement per al lloguer com a beneficiari en situació d'especial vulnerabilitat. ☐ Perceb una prestació no contributiva de la seguretat social.

Sol·licituds altres ajudes de lloguer	Manifest que per a l'actuació per la qual sol·licito l'ajuda (assenyalar amb una X el vostre cas)
	☐ No he sol·licitat ni he rebut cap altre ajuda de lloguer d'habitatge durant l'any 2025
	☐ He sol·licitat pel mateix concepte les següents ajudes:
	Organisme:
	• _____ • _____ • _____

3. DADES DEL CONTRACTE

Nombre de titulars del contracte de lloguer/cessió d'ús	
Renda mensual del lloguer/cessió d'ús de l'habitatge	
Data de signatura del contracte/cessió ús (dia/mes/any)	
Data d'inici d'efecte del contracte/cessió ús (dia/mes/any)	
Data de finalització del contracte/cessió ús (dia/mes/any)	

COMPTE CORRENT DE L'ARRENDADOR/CEDENT ON S'INGRESSA LA RENDA/PREU DE CESSIÓ D'ÚS (COMPTE CORRENT DEL PROPIETARI)

Entitat																				
Domicili, sucursal o oficina																				
CODI COMPTE																				
País	Control IBAN (2 dígits)	Codi Entitat (4 dígits)	Codi Sucursal o oficina (4 dígits)	DC (2 dígits)	Núm compte o llibreta (10 dígits)															
E	S																			

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE

Municipi				Població					
Tipus via				Nom via					
Núm. via		Escala		Pis		Porta		CP	
Referència cadastral de l'habitatge:									

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VERACITAT DE LES DADES BANCÀRIES APORTADES

DECLAR, sota la meva responsabilitat: 1. Que soc titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat. 2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin. 3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada realitzats els ingressos en el compte indicat, quedarà eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant. 4. Que autoritzo l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per a verificar les dades aportades
--

mitjançant aquesta Declaració.

(Si no ho autoritzeu, s'ha d'adjuntar la documentació corresponent perquè es puguin verificar les dades).

En el cas de no ser titular del compte bancari corresponent,

MANIFEST:

La meua voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta al compte bancari indicat a la sol·licitud

[Signatures dels sol·licitants titulars del contracte)

5. DOCUMENTACIÓ QUE D'ADJUNTA

☐ Còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant, si escau.

☐ La còpia completa del contracte de lloguer, formalitzat en els termes i a l'empara de la Llei 29/1994, signat per la part arrendadora i per la persona llogatera, amb esment exprés del mitjà i la forma de pagament de la persona arrendadora, o del contracte de cessió d'ús. Si la renda/preu de cessió d'ús inclou aparcament, annexos o impostos, ha de desglossar-se l'import del preu que correspongui a l'habitatge.

☐ Certificat de qualsevol Registre de la Propietat acreditatiu del fet que, quant a la persona arrendatària/cessionària que figuren en el contracte de lloguer/cessió d'ús, no apareixen titularitats registrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars registrals de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol.

☐ En cas de ser-ho, cal acreditar la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableix l'article 4.2.a).

☐ Declaració responsable del sol·licitant segons el model que figura en l'**annex 2**.

☐ El certificat d'empadronament o volant col·lectiu d'empadronament o certificat de convivència a data de sol·licitud de l'ajuda. En el certificat o volant col·lectiu d'empadronament han de constar la data de la sol·licitud de l'ajuda, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries, durant tot el període del contracte per al qual es concedeixi l'ajuda.

☐ Justificants acreditatius d'estar al corrent del pagament de les rendes/preu de cessió d'ús del contracte de lloguer/cessió d'ús, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.

☐ Si escau, el títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent en els casos de les illes d'Eivissa i Formentera.

En qualsevol cas, quan aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, que s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

☐ Si escau, la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

☐ Si escau, la declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima de terrorisme.

☐	Si escau, la declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima de violència de gènere.
☐	L'autorització expressa, en tot cas, de la persona física sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència perquè, segons el model que figura en l' annex 1 , l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social del sol·licitant, els ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figurei en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.
☐	Les declaracions responsables del arrendatàries/cessionàries del contracte de lloguer/cessió d'ús, segons el model que figura a l' annex 2 .
En cas d'oposició a què es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud, ha de presentar, entre d'altres, la documentació següent:	
☐	La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència.
☐	La informació que acrediti el compliment de les obligacions tributàries de les persones titulars del contracte de lloguer, els ingressos dels membres de la unitat de convivència majors d'edat, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figurei en l'Agència Tributària Estatal.
☐	El certificat o volant col·lectiu d'empadronament. En el certificat o volant col·lectiu d'empadronament han de constar la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries, durant tot el període del contracte per al qual es concedeix l'ajuda.
☐	El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent.
☐	La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat, tret que la persona interessada s'oposi.
☐	La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima del terrorisme, si escau.
☐	La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima de violència de gènere, si escau.

<u>DECLARACIÓ</u>	DECLAR, sota la meva responsabilitat: Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables. , d.....de 2025. [signatures de cada un dels sol·licitants titulars del contracte]
--------------------------	---

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entendrà atorgat el consentiment per a obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessaris per a tramitar aquesta comunicació.

Autoritzo al fet que òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de la persona sol·licitant, els ingressos de la persona sol·licitant, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

- ☐ **M'oposo** al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació. Per això, presento els documents que consten, entre altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Aquests ajuts tenen per objecte facilitar el gaudiment d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de lloguer/cessió d'ús a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajuts directes a les persones arrendatàries/cessionàries.

Base legal del tractament.

— Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

— Article 9.2. a) del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials

— Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

— Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

— Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsables@dgahab.caib.es i telèfon 971 17 73 00.

Dades personals. Dades del sol·licitant i els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys: Nom i cognoms, DNI/CIF/Document identificatiu, domicili fiscal, gènere, nacionalitat, data naixement. Dades econòmiques: Dades bancàries, dades fiscals. Dades relatives a situacions familiars (família nombrosa i situació de vulnerabilitat), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la

persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.