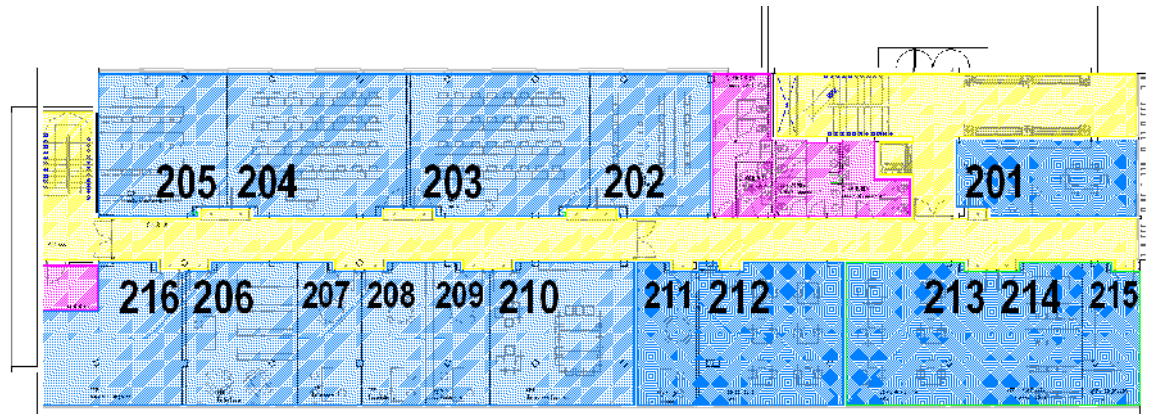


Annex 1

DISTRIBUCIÓ D'ESPAIS IES JM QUADRADO A PLANTA SEGONA



PLANTA SEGONA

PLANTA SEGONA	2
AUTORITZABLE E.T.B.	201
C.E.P.	202-210
AUTORITZABLE E.T.B.	211-212
AUTORITZABLE E.T.B.	213-215

42,14 m² ZONES COMUNS
 197,32 m² CIRCULACIONS
 132,59 m² GOVERN BALEAR
 402,31 m² GOVERN BALEAR. AUTORITZABLE ETB

402,31 m²

132,59 m²

Annex 2

Règim d'autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu per part de l'ETB de les dependències 201, 211, 212, 213, 214 i 215 de l'IES Josep Maria Quadrado

D'acord amb allò que estipulen els articles 22.1 a i 89. c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de les Illes Balears, l'article 26 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, d'aprovació del reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, i l'article 92 de La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, s'estableix el següent règim bàsic d'autorització.

1. Objecte i termini de l'autorització.

1. S'autoritza l'ocupació temporal per l'ús privatiu temporal dels espais 201, 211, 212, 213, 214 i 215 (veure plànol adjunt) (en endavant, "els espais") del bé de domini públic adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, IES Josep Maria Quadrado de Ciutadella, a la Escuela de Turismo de Baleares, S.L. (ETB, en endavant), proveïda de CIF B 07108889.
2. Aquesta autorització té un termini de quatre (4) anys, sense possibilitat de pròrroga, i s'atorga als efectes que l'ETB porti a terme l'àrea d'actuació formativa que li és pròpia i que contempla: el Grau en Turisme, *Mandos Intermedios de Empresas Turísticas*, certificats de professionalitat, formació tripartita per empreses, cursos d'idiomes, seminaris en les àrees d'empreses turístiques, protocol i esdeveniments.
3. Aquesta autorització no implica la realització d'obres permanents o instal·lacions fixes, ni l'estacionament de materials o d'instal·lacions de caràcter accessori i no permanent.
4. Aquesta autorització no té caràcter transmissible a tercers.

2. Règim d'ús dels espais

1. L'ús dels espais per part de l'ETB es circumscriurà única i exclusivament al fet d'impartir les classes i cursos formatius previstos al seu programa educatiu autoritzat. D'aquesta manera l'ETB es compromet a utilitzar els espais segons la seva naturalesa i lliurar-lo, quan pertoqui, en l'estat en què es rep.
2. L'horari d'utilització dels espais serà de 9:00 a 19:00 hores, de dilluns a divendres, ampliable/variable excepcionalment en virtut dels cursos a impartir; essent d'exclusiva responsabilitat de l'ETB l'obertura i tancament dels espais per a desenvolupar la seva activitat. L'ETB no podrà traslladar aquesta responsabilitat al personal que imparteixi les seves tasques per l'IES ni al personal al servei dels organismes municipals que també utilitzen part de l'IES.
3. L'ETB es compromet a assumir el manteniment global dels espais, portant a terme quanta actuació sigui necessària per a garantir que compta amb les

condicions necessàries per a la finalitat que li és pròpia. L'ETB, per sí mateixa o mitjançant la direcció del centre, no podrà reclamar pel concepte de manteniment cap tipus de despesa o actuació a la CECU.

4. L'ús dels espais per part de l'ETB no podrà menyscar, obstaculitzar, dificultar o comportar cap cost per a la resta dels usuaris de l'IES Josep Maria Quadrado, tot comproment-se l'ETB a remoure, pels seus propis mitjans, qualsevol problema o circumstància que es pugui suscitar en l'àmbit de l'ús dels espais en relació amb dits usuaris.
5. Per a desenvolupar l'ús dels espais, l'ETB manifesta el seu compromís de la prèvia obtenció, a càrrec seu, de totes les llicències, permisos i autoritzacions que requereix l'ús de l'espai i/o el desenvolupament de l'activitat que li és pròpia.

3. Règim econòmic

1. D'acord amb allò que estipula l'article 92.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, ambdues parts convenen en que l'ETB abonarà la quantitat de sis-cents (600,00 €) euros mensuals a l'IES Josep Maria Quadrado com a contraprestació de l'autorització de l'ús dels espais.
2. L'ETB es farà càrrec de les següents despeses:
 - Del subministraments corresponents a les seves activitats.
 - L'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs que li siguin exigibles.

4. Responsabilitat i garantia

1. L'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació dels espais comporta l'obligatorietat de formalitzar una pòlissa d'assegurança que cobreixi, com a mínim, les possibles contingències derivades de l'ús del bé, les possibles reparacions i indemnització de danys a tercers i a l'espai.

D'acord amb allò que estipula l'article 92.6 *in fine* de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, el cobrament de les despeses generades, quan passi de la garantia prestada, es podrà fer efectiu per la CECU per la via de constrenyiment.

2. Aquesta garantia s'haurà de prestar en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la data de l'efectiva autorització.

5. Revocació.

D'acord amb l'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, aquesta autorització es podrà revocar unilateralment per la CECU en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan siguin incompatibles amb el present règim d'autorització, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabin l'ús general.

6. Facultat d'inspecció.

D'acord amb l'article 92.7 h de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, la CECU se reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment el bé objecte d'autorització, per garantir que és usat d'acord amb termes recollits al present document.

7. Causes d'extinció.

1. Són causes d'extinció de l'autorització les següents:

- a. L'incompliment per part de l'ETB de les obligacions que li són pròpies en virtut del present règim d'autorització.
- b. L'impediment injustificat per part de la CECU del normal funcionament de l'ETB, en el marc del present règim d'autorització.
- c. El desistiment anticipat de l'autorització per part de l'ETB.
- d. El transcurs del termini de 4 anys establert per a l'autorització.
- e. El mutu acord entre la CECU i l'ETB.