



CERTIFICACIÓN



DON ÁLVARO ESTEBAN GÓMEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE IBIZA N° 4 Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES.

CERTIFICO: Que en vista de la precedente instancia suscrita por Francesc Ribas Tur y acomodándome a sus términos, he examinado los libros del Archivo a mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO.- Que al folio 79 del libro 61 del Ayuntamiento de Formentera figura inscrita la finca número 5586, la cual se describe en 1ª, siendo el texto de su historial registral el que obra literalmente reproducido en dos folios de papel común con el reverso en blanco en los que se extiende diligencia certificando su autenticidad. Se halla inscrita a favor de don JUAN FERRER TORRES por título de compra según dicha inscripción.

A.-Que dicha finca se halla **LIBRE DE CARGAS.**

SEGUNDO.-Que a los folios 240 y 111 de los libros 16 y 95, respectivamente, del Ayuntamiento de Formentera figura inscrita la finca número 961, la cual se describe en su inscripción 3ª, siendo el texto de sus inscripciones y notas marginales el que obra literalmente reproducido en tres folios de papel común con el reverso en blanco en los que se extiende diligencia certificando su autenticidad. Se halla inscrita a favor de don JOSE MARI MAYANS por título de herencia y extinción de usufructo, el primero mediante escritura autorizada por el Notario de Formentera don Jose Cerda Gimeno el día 5 de abril de 1984.

A.-Que dicha finca se halla **LIBRE DE CARGAS.**

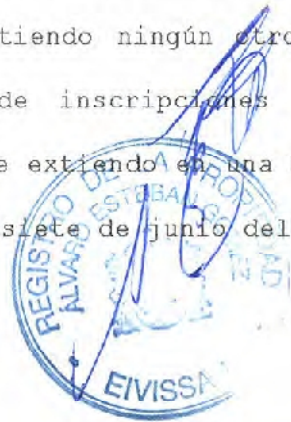
TERCERO.- Que a los folios 87 y 115 de los libros 21 y 95, respectivamente, del Ayuntamiento de Formentera figura inscrita la finca número 1314, la cual se describe en su inscripción 5ª, siendo el texto de

sus inscripciones y notas marginales el que obra literalmente reproducido en cinco folios de papel común con el reverso en blanco en los que se extiende diligencia certificando su autenticidad. Se halla inscrita a favor de la entidad "SES OLIVERES VELLÉS, SOCIEDAD LIMITADA" por título de aportación.

A.-Que dicha finca se halla LIBRE DE CARGAS.

Se hace constar expresamente que el contenido omitido en dichos folios está sujeto a la Ley de Protección de Datos de 15/1999 de 13 de diciembre.

Y para que conste, y no existiendo ningún otro asiento que a dicha finca se refiera en el libro de inscripciones ni en el Diario de Operaciones, expido la presente que extendiendo en una hoja de papel especial para certificaciones. Ibiza, veintisiete de junio del dos mil trece.



BASE Declarada..... Fiscal..... D.Ad. 3.ª Ley 8/99.....
H..... - 143,62 €.....
(IVA incluido) - N.º Arancel 1, 2, 3, 4.....

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07024A003002130000PT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 3 Parcela 213	
VENDA DE PORTO SALER, FORMENTERA [ILLES BALEARS]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	--

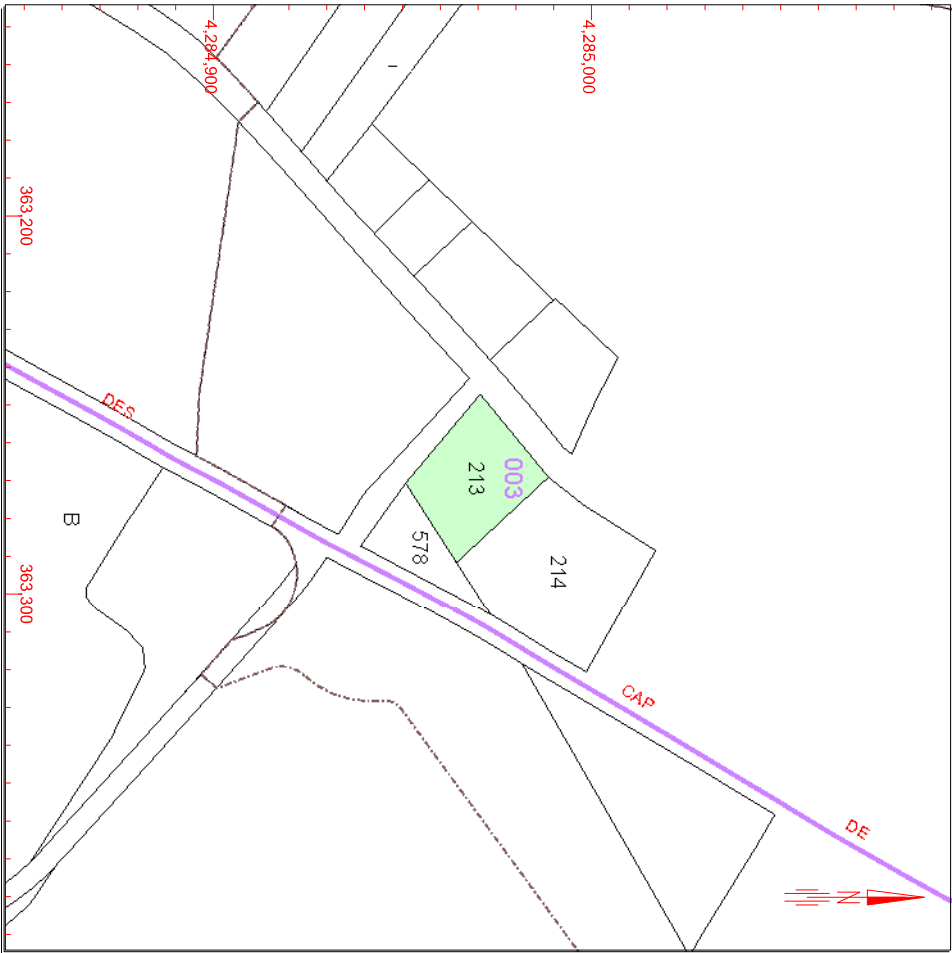
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 3 Parcela 213		
VENDA DE PORTO SALER, FORMENTERA [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
--	834	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de FORMENTERA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

363,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles , 24 de Julio de 2013

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07024A006000440000PP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 6 Parcela 44	
VENDA MOLI S ESTANY. FORMENTERA [ILLES BALEARS]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

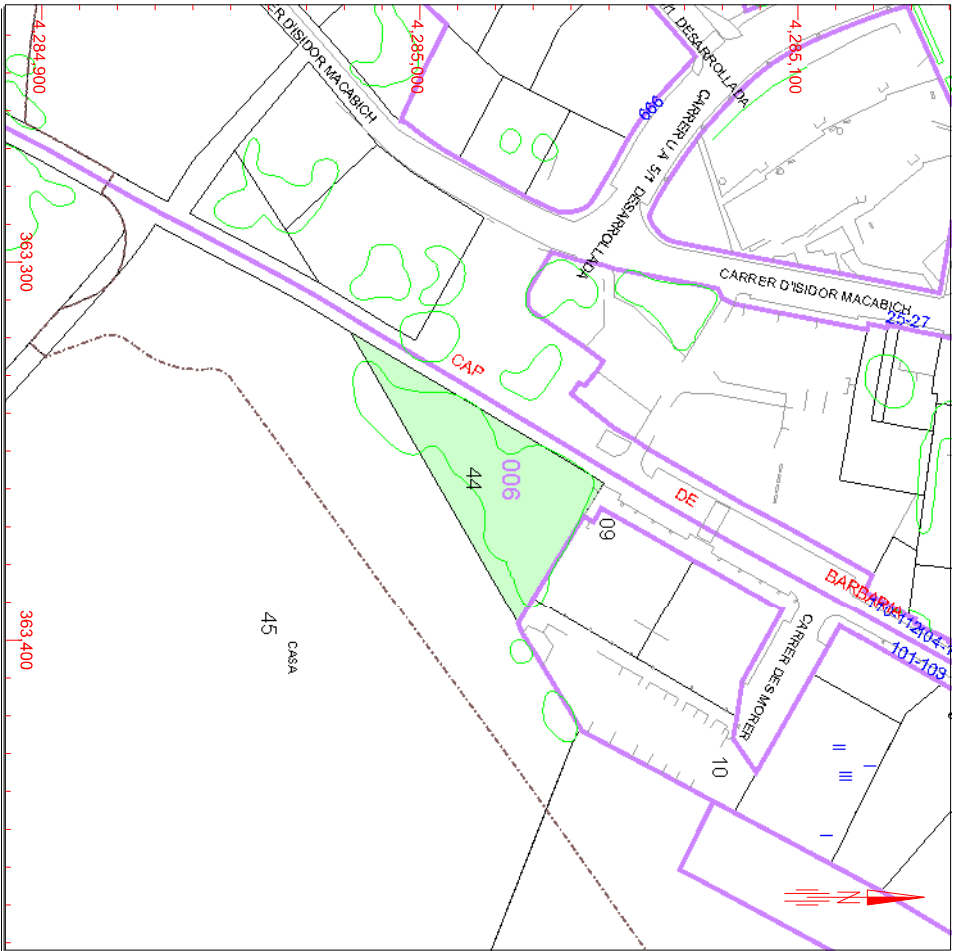
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 6 Parcela 44		
VENDA MOLI S ESTANY. FORMENTERA [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	1.699	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de FORMENTERA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



363,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
363,400 Límite de Manzana
363,400 Límite de Parcela
363,400 Límite de Construcciones
363,400 Mobiliario y aceras
363,400 Límite zona verde
363,400 Hidrografía

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del
Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

Miércoles , 24 de Julio de 2013

