

Sol·licitud de cooperació tècnica per redactar el planejament urbanístic

Sol·licitant:

Sr/Sra.....,batle/batlessa de
l'Ajuntament de..... adreça i
telèfon.....

Expòs:

1. Que ha tingut coneixement de la convocatòria del Consell Insular de Mallorca adreçada a les Corporacions Locals per a la concessió de cooperació tècnica per a la redacció de planejament urbanístic d'iniciativa pública i competència municipal, amb referència a les figures de planejament urbanístic general o de desplegament que regula la legislació urbanística aplicable.
2. Que la Corporació que presideix es vol acollir a aquesta convocatòria i per això acompanya la documentació prevista al punt 2 de la part resolutiva de l'Acord del Consell Executiu del Consell Insular adoptat en la sessió de dia 16 d'abril de 2025

Que per tot això,

Sol·licit:

La cooperació tècnica per redactar el (indicar instrument de planejament urbanístic a redactar).....del Terme Municipal de dins el programa o projecte en el qual participau:

Marcau la casella corresponent:

- ☐ Programa o projecte destinat a 1 municipi amb una població de dret entre 3.001 a 5.000 habitants.
- ☐ Programa o projecte destinat a 1 municipi amb una població de dret entre 5.001 a 10.000 habitants.

Adjunt:

1. Memòria descriptiva de la situació del planejament municipal
2. Certificació del secretari de l'Ajuntament acreditativa del compliment dels requisits assenyalats a l'article 44.

Present aquesta sol·licitud amb el compromís que en el moment de la signatura del corresponent conveni de cooperació, es presentarà una declaració responsable acreditativa que l'Ajuntament està al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

(Lloc, data i firma)

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

(Logo Consell)

(Logo Ajuntament)

Esborrany de conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de per la redacció de (indicar instrument de planejament urbanístic a redactar)

Parts

Fernando Rubio Aguiló , conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, que actua en nom i representació del Consell Insular de Mallorca, en virtut de la delegació de signatura de la presidència del Consell de Mallorca feta per Decret d'organització del Consell Insular de Mallorca de 10 de juliol de 2023 (BOIB núm. 106 de dia 29 de juliol de 2023)

(nom del Batle)_____ Batle/Batlessa- President/a de l'Ajuntament de _____(amb CIF _____), com a representant d'aquest consistori municipal, en virtut de l'acord del ple de l'Ajuntament de _____ adoptat en sessió de ____/____/____ (DATA DE LA SESSIÓ)

Antecedents

1. L'article 15.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, assenyala que l'exercici de les competències urbanístiques definides en la mateixa llei corresponen a les illes i als municipis, sense perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals o entitats especials que es constitueixin.
2. L'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, atribueix competències en matèria d'urbanisme als consells insulars. La Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears en l'article 17.2 determina que els consells insulars han de fomentar l'acció urbanística dels municipis i en el cas que aquests no puguin exercir plenament les competències que els corresponen els consells prestaran l'assistència tècnica i jurídica necessària.
3. El Consell Insular de Mallorca va crear el Servei Oficina d'informació i Suport Territorial (ara nomenat Servei de Planejament) amb la finalitat de col·laborar amb els municipis en matèria de planejament urbanístic mitjançant una cooperació tècnica i jurídica que es recull al Reglament de Cooperació Municipal de data 13 de febrer de 2025 (BOIB núm. 24 de 22 de febrer de 2025).
4. L'Ajuntament de _____ té competències en matèria urbanística d'acord amb l'article 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 15.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

Per altra banda la Llei 7/1985 de 2 d'abril en el seu article 10.1 determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

Clàusules

1. L'objecte d'aquest conveni és articular la col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de _____ en matèria de planejament urbanístic.

2. Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al BOIB i obliga a les parts des d'aquest moment i fins la aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic que s'acordi redactat, fins que sobrevingui una de les causes d'extinció a la clàusula cinquena o per compliment del termini fixat de quatre anys prorrogables en el cas que el planejament redactat ja estigui en tramitació.

3. El desenvolupament dels objectius comporta el compliment de les següents obligacions:

A) El Consell Insular de Mallorca es compromet a:

a. Redactar _____.

El Consell Insular de Mallorca lliurarà a l'Ajuntament tota la documentació necessària per a l'aprovació de l'instrument de planejament a redactar en cada una de les fases: avanç, aprovació inicial i aprovació provisional.

Els anàlisis i estudis complementaris a l'instrument de planejament a redactar seran assumits pel Consell Insular de Mallorca.

b. Lliurar la documentació a través del Registre electrònic de l'Ajuntament.

c. Analitzar, valorar els suggeriments, les possibles alternatives o les al·legacions que es presentin durant el tràmit d'informació pública de cada una de les fases.

d. Elaborar un nou document si arran dels informes de les administracions afectades i al·legacions presentades fos necessari. Aquest document es lliurarà a l'Ajuntament a través del seu Registre electrònic.

B) L'Ajuntament de _____ es compromet a:

a. Col·laborar i cooperar amb els tècnics del Consell en la elaboració el _____ amb el qual es coopera, contestant per escrit les peticions del Consell i facilitant documentació de l'arxiu municipal necessària per a la redacció del planejament.

b. Presentar el document d'avanç de _____ al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació, publicació i exposició pública d'acord amb la legislació urbanística, en un termini de 30 dies comptadors des del lliurament de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

c. Col·laborar amb els tècnics del Consell en l'anàlisi dels suggeriments i alternatives presentades en el termini d'informació pública.

d. Presentar el document de _____ al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial, posterior publicació al BOIB, diaris i seu electrònica, i sotmetre tota la documentació a informació pública, en un termini de 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

- e. Col·laborar amb els tècnics del Consell en la contestació a les al·legacions presentades en el termini d'informació pública.
- f. Sol·licitar els informes necessaris a les administracions o ens estatals, autonòmic o insular, d'acord amb la legislació aplicable.
- g. Acceptar les modificacions que puguin ser introduïdes arran els possibles informes i al·legacions presentades, comproment-se a presentar-les per a la seva aprovació provisional davant el Ple en un termini no superior a 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació corregida del Consell a l'Ajuntament.
- h. Dur a terme la publicació oficial i comunicació al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les illes Balears, només en el cas que l'aprovació definitiva correspongui a l'Ajuntament.

4. L'ajuntament no ha d'abonar cap aportació econòmica al Consell Insular de Mallorca pel cost de la funció d'assessorament i d'assistència tècnica i jurídica sempre que es compleixin el següents requisits:

- a- L'ajuntament ha de complir amb les obligacions assenyalades a la clàusula Tercera.
- b- El Ple de l'Ajuntament aprovi el document d'avanç, el document en el tràmit d'aprovació inicial i el document en el tràmit d'aprovació definitiva del projecte de delimitació del sòl urbà, dins els terminis fixats a aquest efecte a la clàusula tercera.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'aplicarà l'article 49 del Reglament de cooperació municipal (BOIB núm. 24 de 22 de febrer de 2025)

5. El conveni quedarà extingit una vegada s'aprovi definitivament l'instrument de planejament urbanístic redactat, per compliment del termini acordat o bé per mutu acord de les parts.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen electrònicament,.

Palma, a la data de la signatura electrònica

Conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló

Ajuntament xxxxx