

PARCELA "TENIS"

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto	ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"
situación	Calle París s/n, Urbanización Roca Llisa, 07819 Sta Eulària des Riu, Eivissa

plano  
PLANO SITUACIÓN  
TOPOGRÁFICO BALEAR

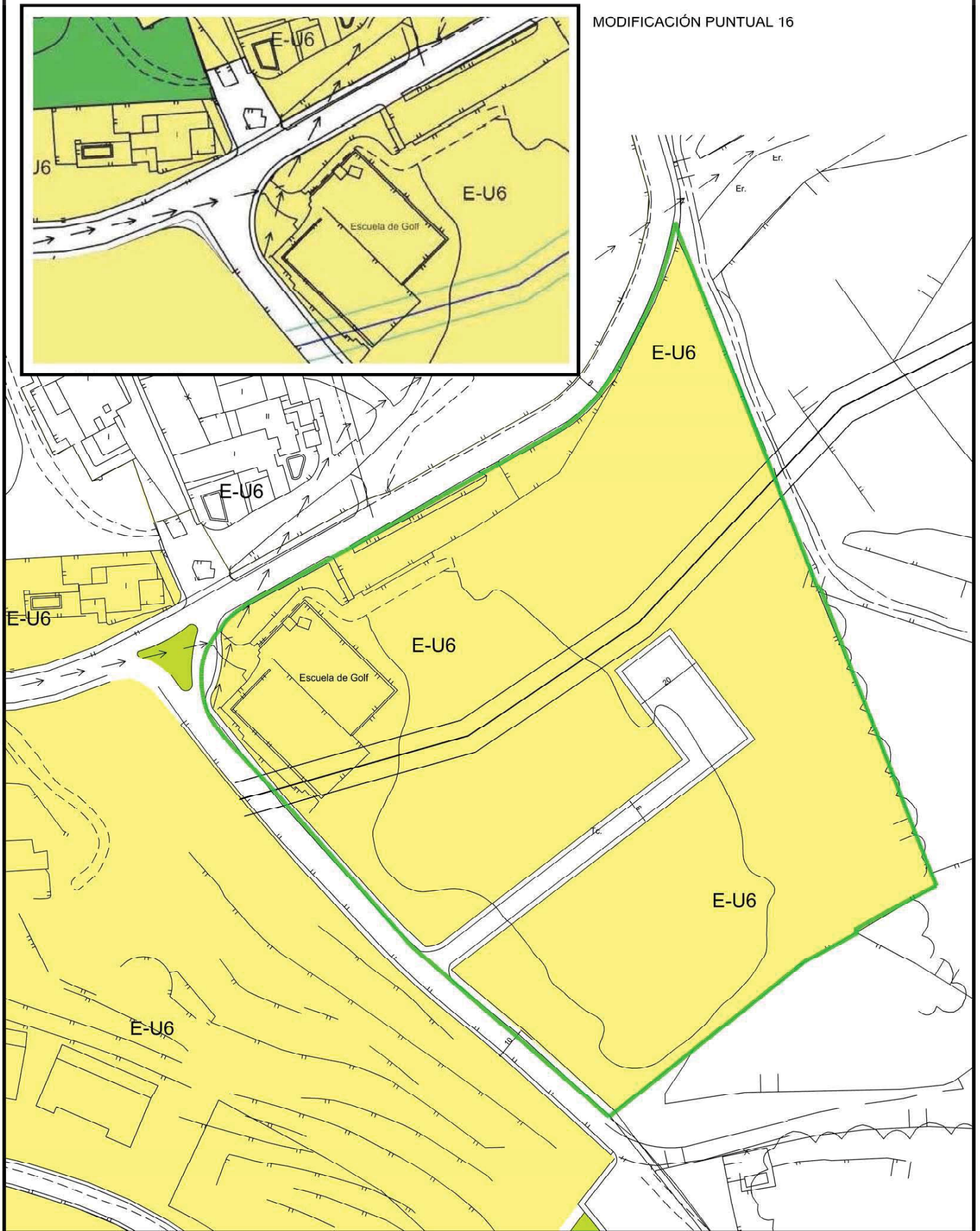
referencia	982 - 01
escala	1/10.000
fecha	10/1023

RICARD SANS CAMPS

CALA OLIVERA GOLF  
PROJECT 2023 S. L.



MODIFICACIÓN PUNTUAL 16



E-U6 - ZONA EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 6
  LÍMITE PARCELA "TENIS"

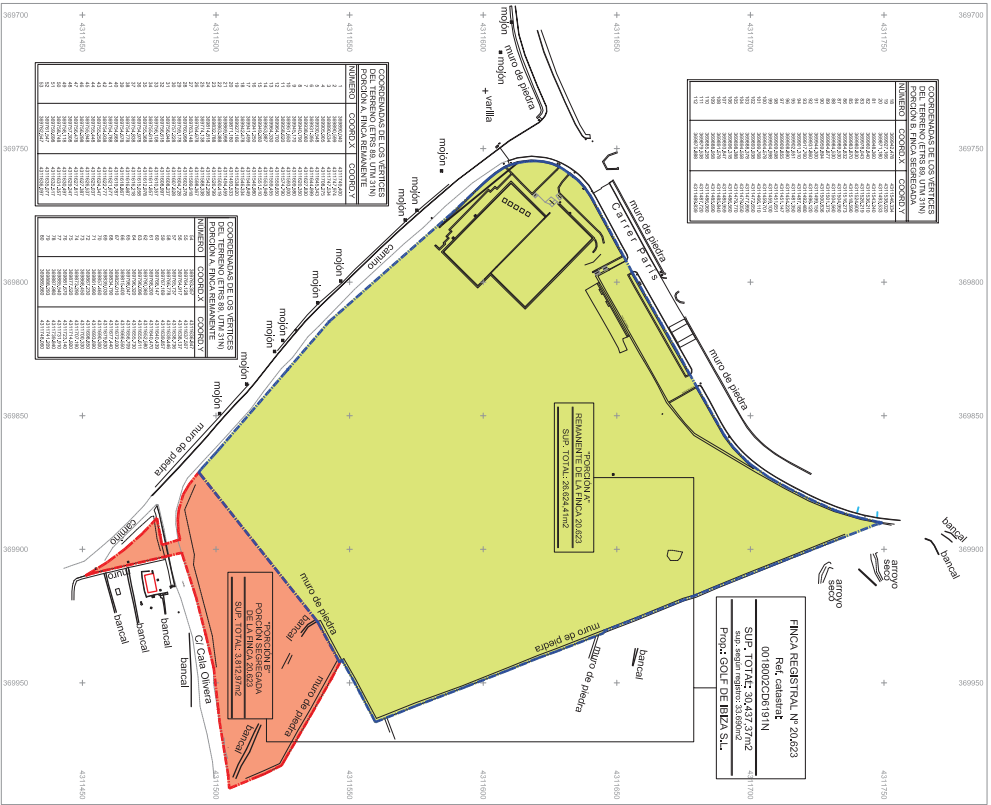
RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto <b>ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"</b>	plano <b>PLANO DE LAS NN. SS. - ZONA URBANA SUPERPOSICIÓN DE LA FINCA MODIFICACIÓN PUNTUAL 16</b>	referencia 982 - 02  escala 1/1000  fecha 10/2023	RICARD SANS CAMPS  CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.
situación Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa			



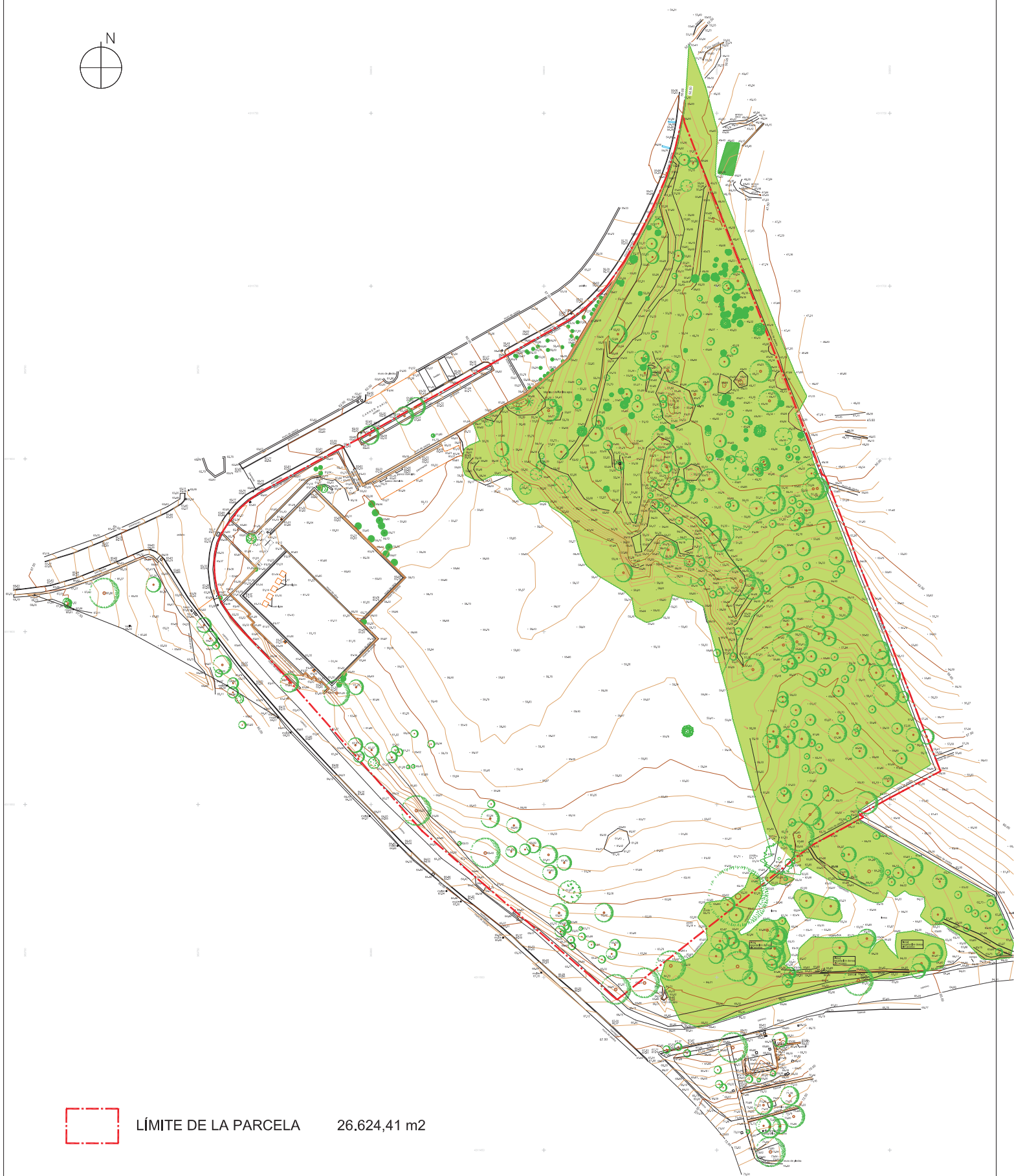
SEGREGACIÓN DE LA FINCA CATASTRAL 0018002CD6191N0001WA

LEYENDA	
	Muros
	Edificaciones
	Caminos
	Finca remanente
	Finca segregada



SEGREGACIÓN DE LA PARTE DE SUELO RÚSTICO





RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto	ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS" MODIFICACIÓN	plano	TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL	referencia	982 - 04	RICARD SANS CAMPS	CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.
				escala	1/1000		
				fecha	10/2023		
situación	Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa						



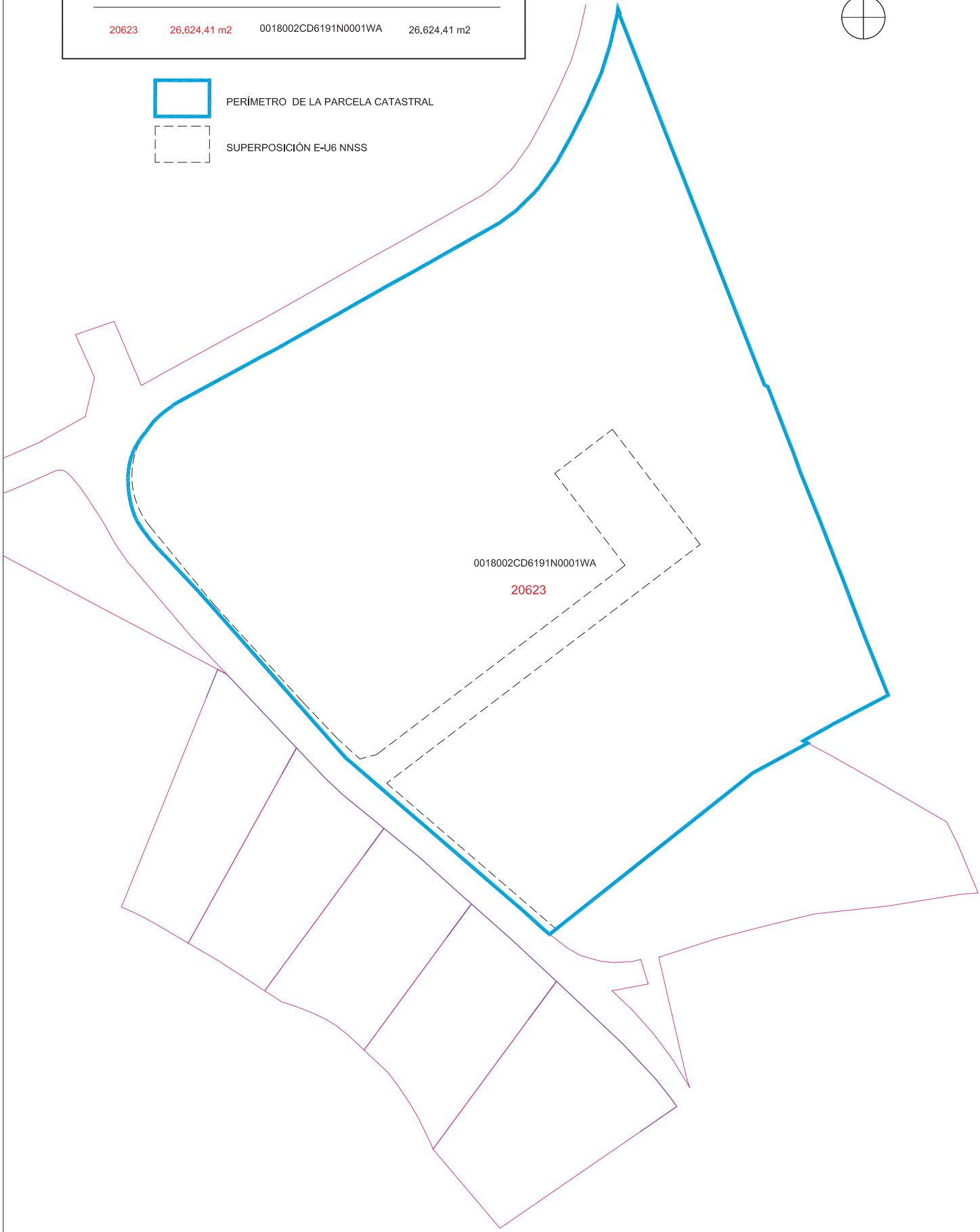
FINCA		REFERENCIA	
REGISTRAL	SUPERFICIE	CATASTRAL	SUPERFICIE
20623	26.624,41 m2	0018002CD6191N0001WA	26.624,41 m2



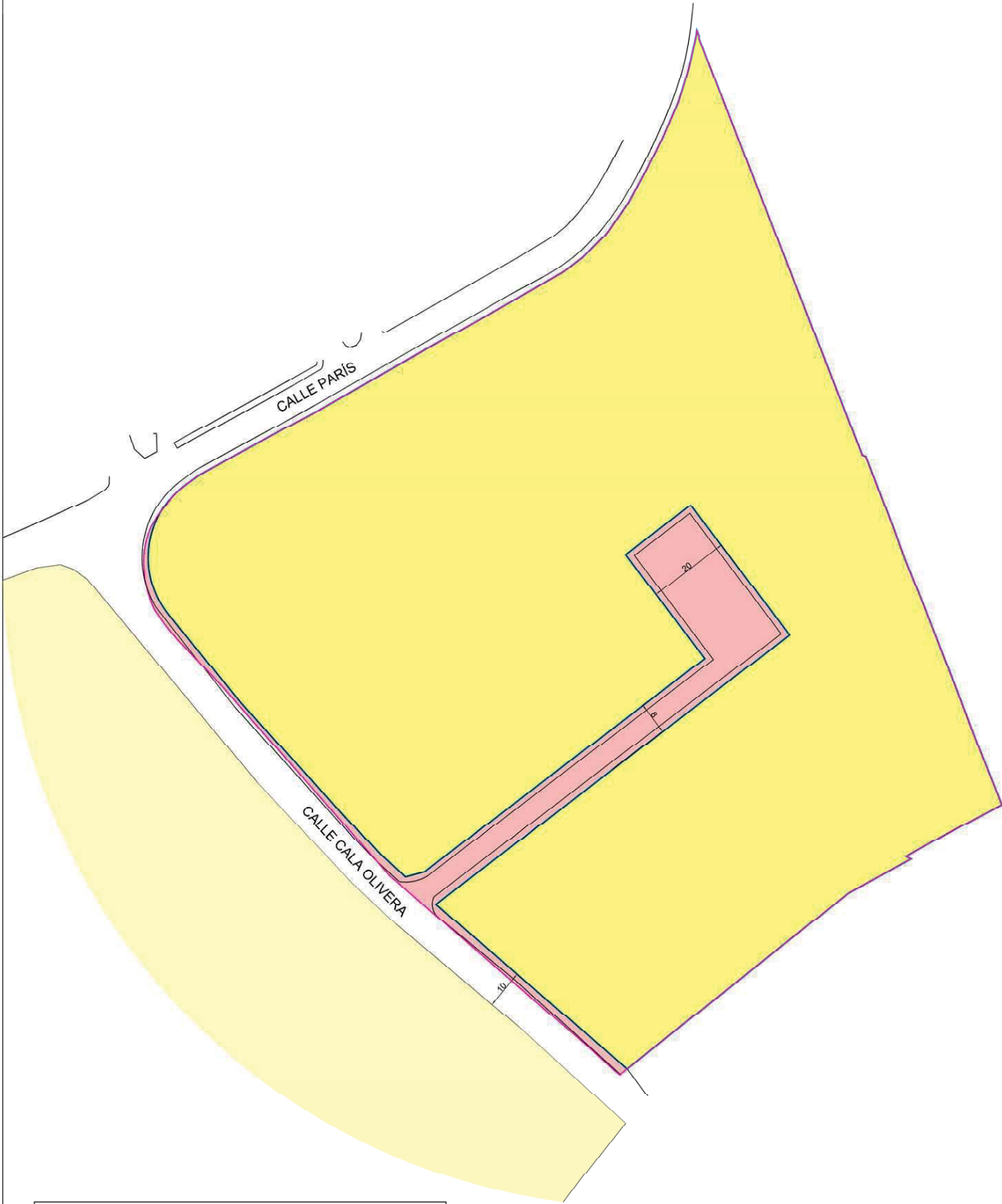
PERÍMETRO DE LA PARCELA CATASTRAL



SUPERPOSICIÓN E-U6 NNSS







ZONIFICACIÓN SUELO URBANO SEGÚN LAS NN. SS.

<div></div>	AFECTACIONES VIAL	1.829,00 m2
<div></div>	ZONA E-U6	24.795,41 m2
<div></div>	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA	26.624,41 m2

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto	ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"
situación	Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

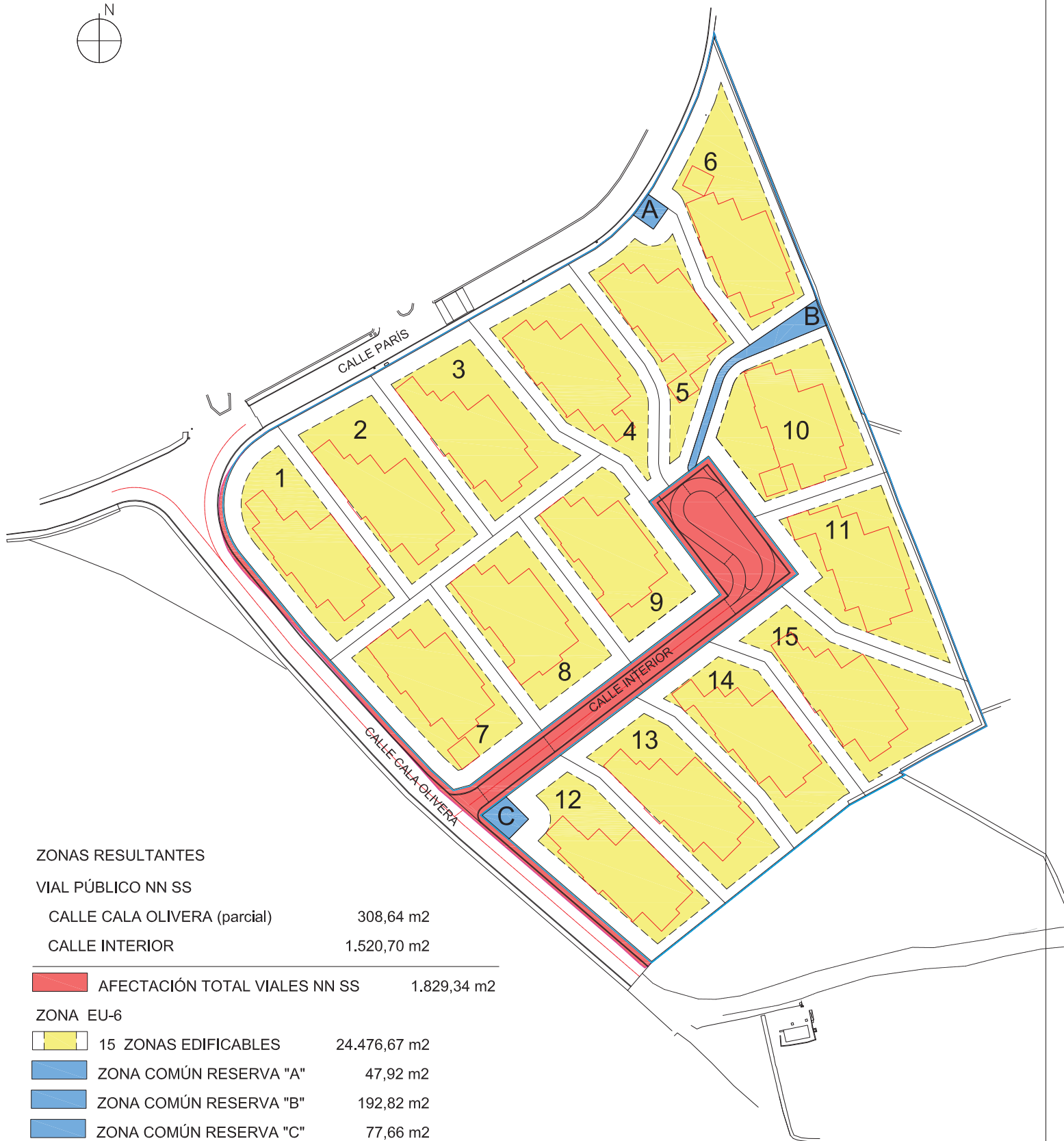
plano ZONIFICACIÓN SEGÚN LAS NN. SS.

referencia	982 - 06
escala	1/1000
fecha	10/2023

RICARD SANS CAMPS

CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.





ZONAS RESULTANTES

VIAL PÚBLICO NN SS

CALLE CALA OLIVERA (parcial)	308,64 m2
CALLE INTERIOR	1.520,70 m2

<div></div>	AFECTACIÓN TOTAL VIALES NN SS	1.829,34 m2
-------------	-------------------------------	-------------

ZONA EU-6

<div></div>	15 ZONAS EDIFICABLES	24.476,67 m2
<div></div>	ZONA COMÚN RESERVA "A"	47,92 m2
<div></div>	ZONA COMÚN RESERVA "B"	192,82 m2
<div></div>	ZONA COMÚN RESERVA "C"	77,66 m2

<div></div>	TOTAL ZONA E-U6	24.795,07 m2
-------------	-----------------	--------------

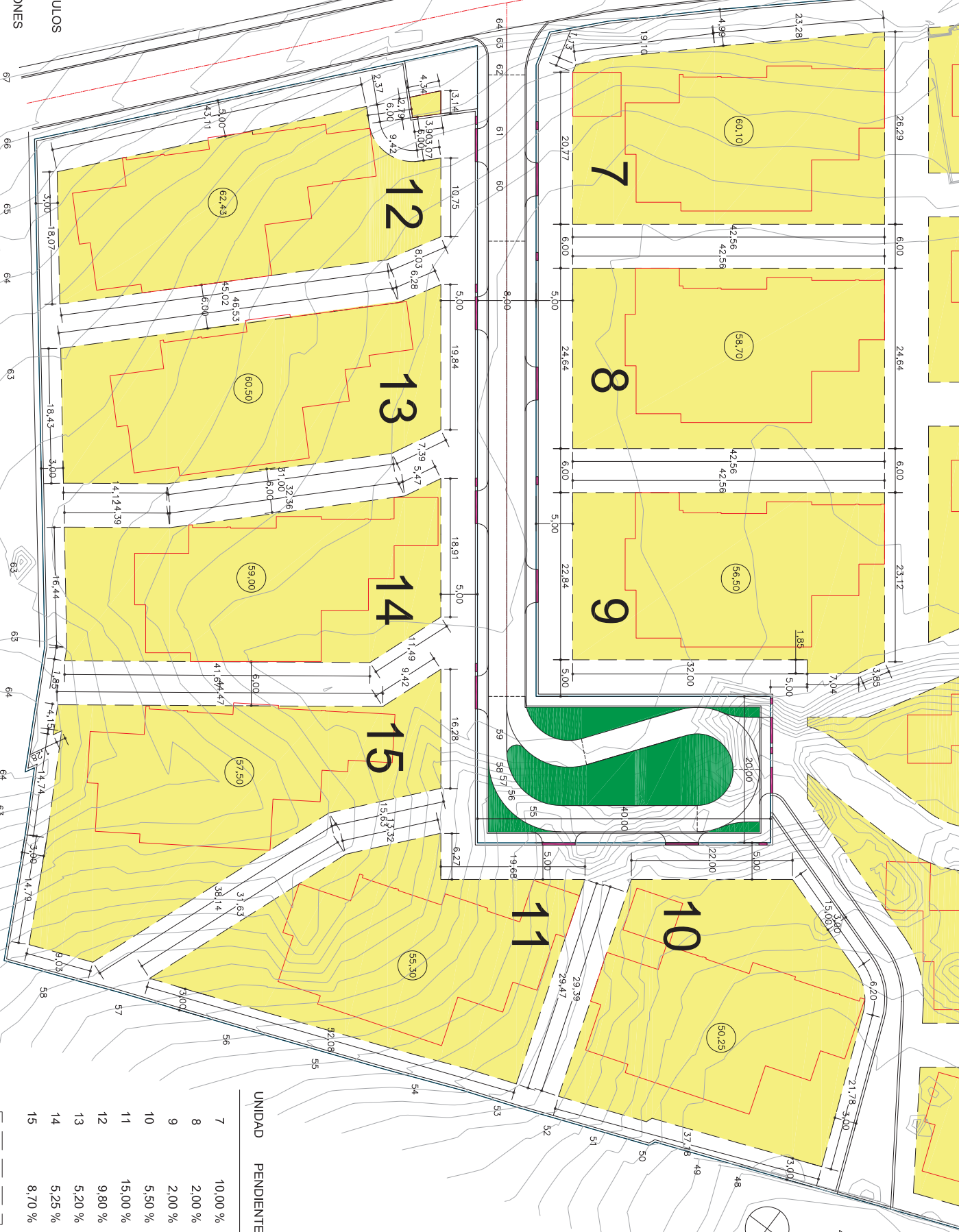
<div></div>	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA	26.624,41 m2
-------------	--------------------------------	--------------





- 60.00 COTA PLANTA BAJA
- PERIMETRO EDIFICIOS
- ACCESO VEHICULOS
- ACCESO PEATONES

UNIDAD	PENDIENTE
1	3,65 %
2	4,00 %
3	6,65 %
4	13,00 %
5	10,00 %
6	3,25 %
7	10,00 %
8	2,00 %
9	2,00 %
10	5,50 %



ACCESO VEHICULOS



ACCESO PEATONES

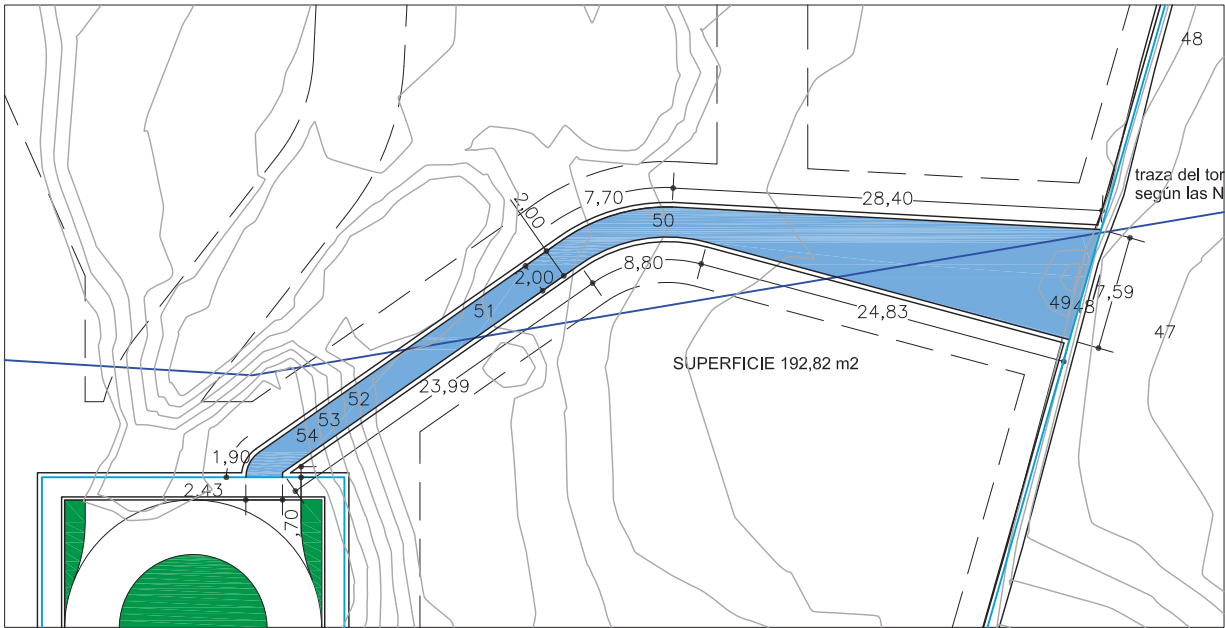


COTA PLANTA BAJA  
PERIMETRO EDIFICIOS

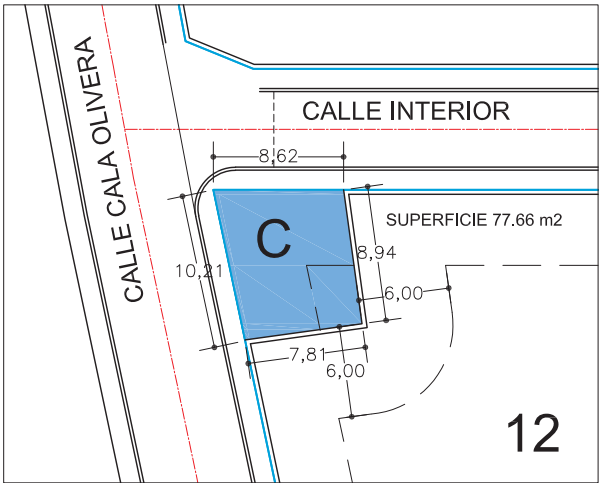
UNIDAD	PENDIENTE
7	10,00 %
8	2,00 %
9	2,00 %
10	5,50 %
11	15,00 %
12	9,80 %
13	5,20 %
14	5,25 %
15	8,70 %

SITUACIÓN EDIFICIOS

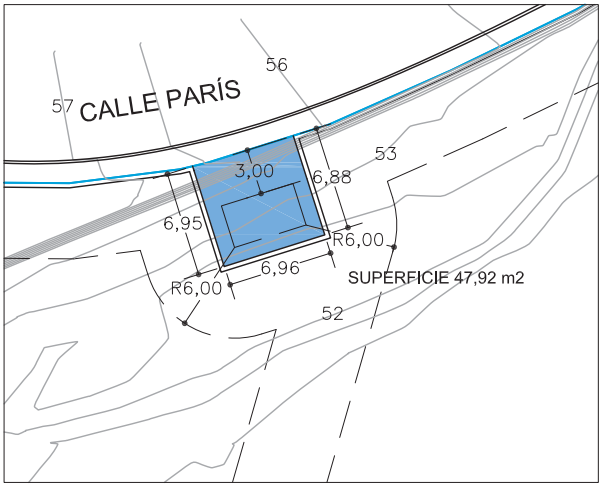




ZONA COMÚN "B" PARA EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES



ZONA COMÚN "C" PARA EMPLAZAMIENTO DE LA GARITA DE ENTRADA



ZONA COMÚN "A" PARA EMPLAZAMIENTO DE UNA ESTACIÓN TRANSFORMADORA

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto  
ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"

situación  
Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

plano

ZONAS COMUNES

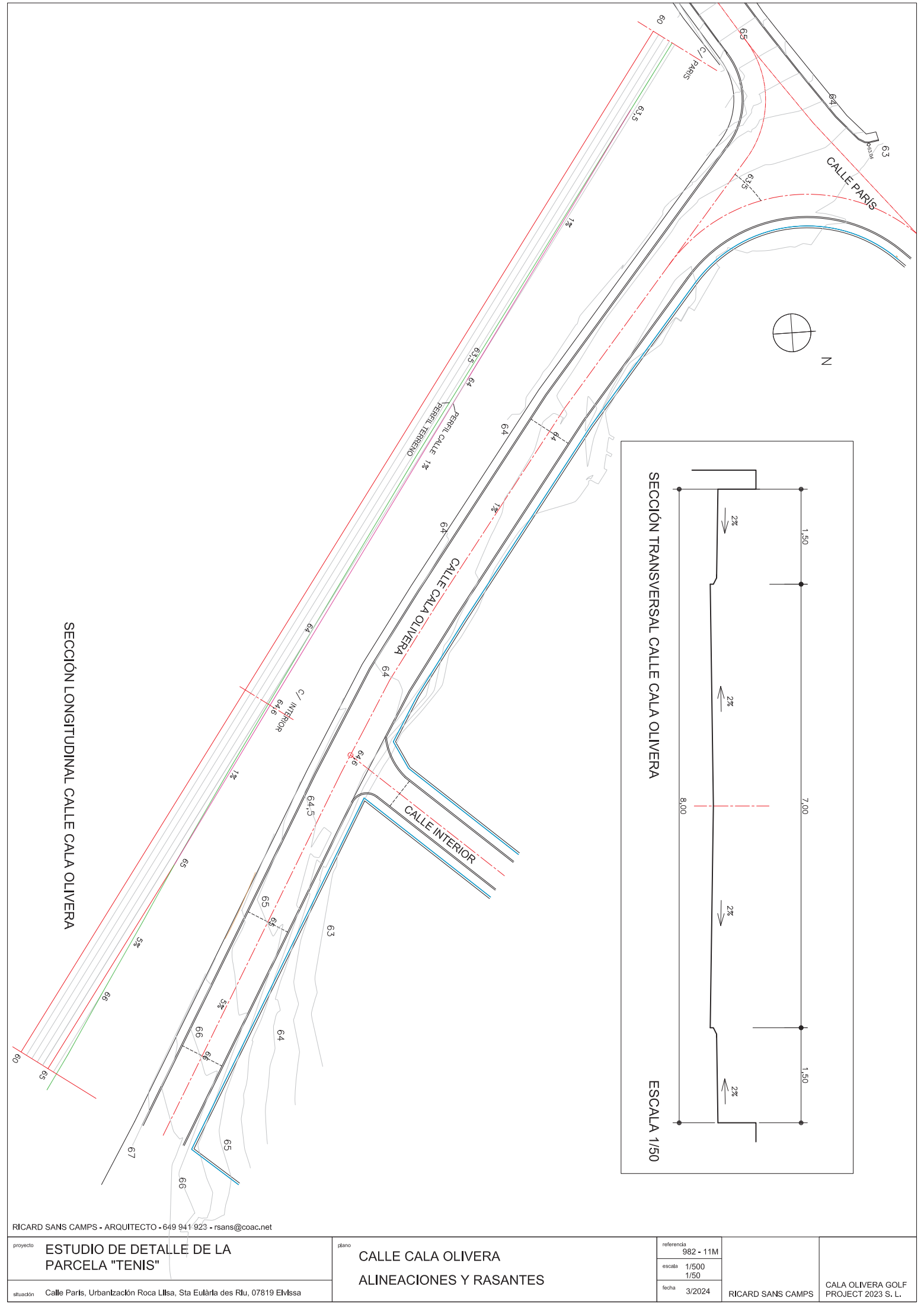
referencia  
982 - 10M

escala  
1/500

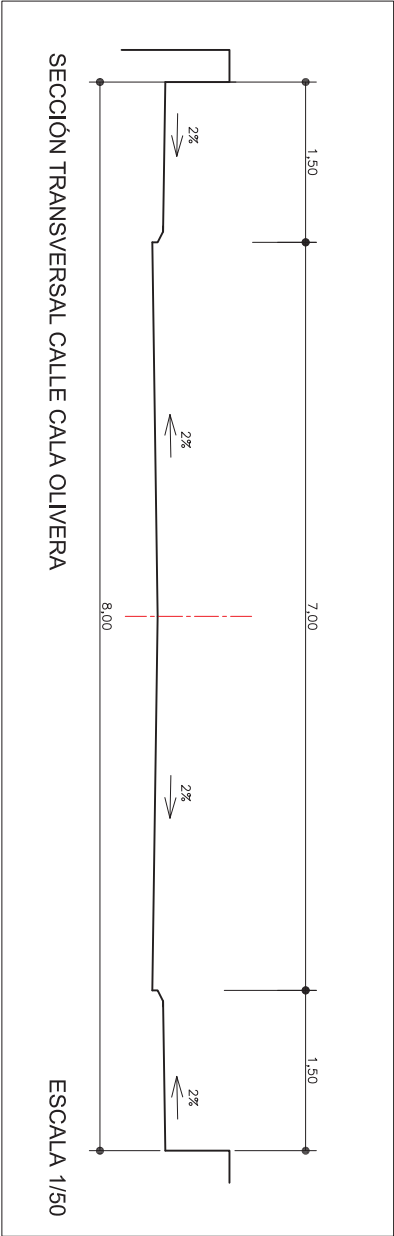
fecha  
3/2024

RICARD SANS CAMPS

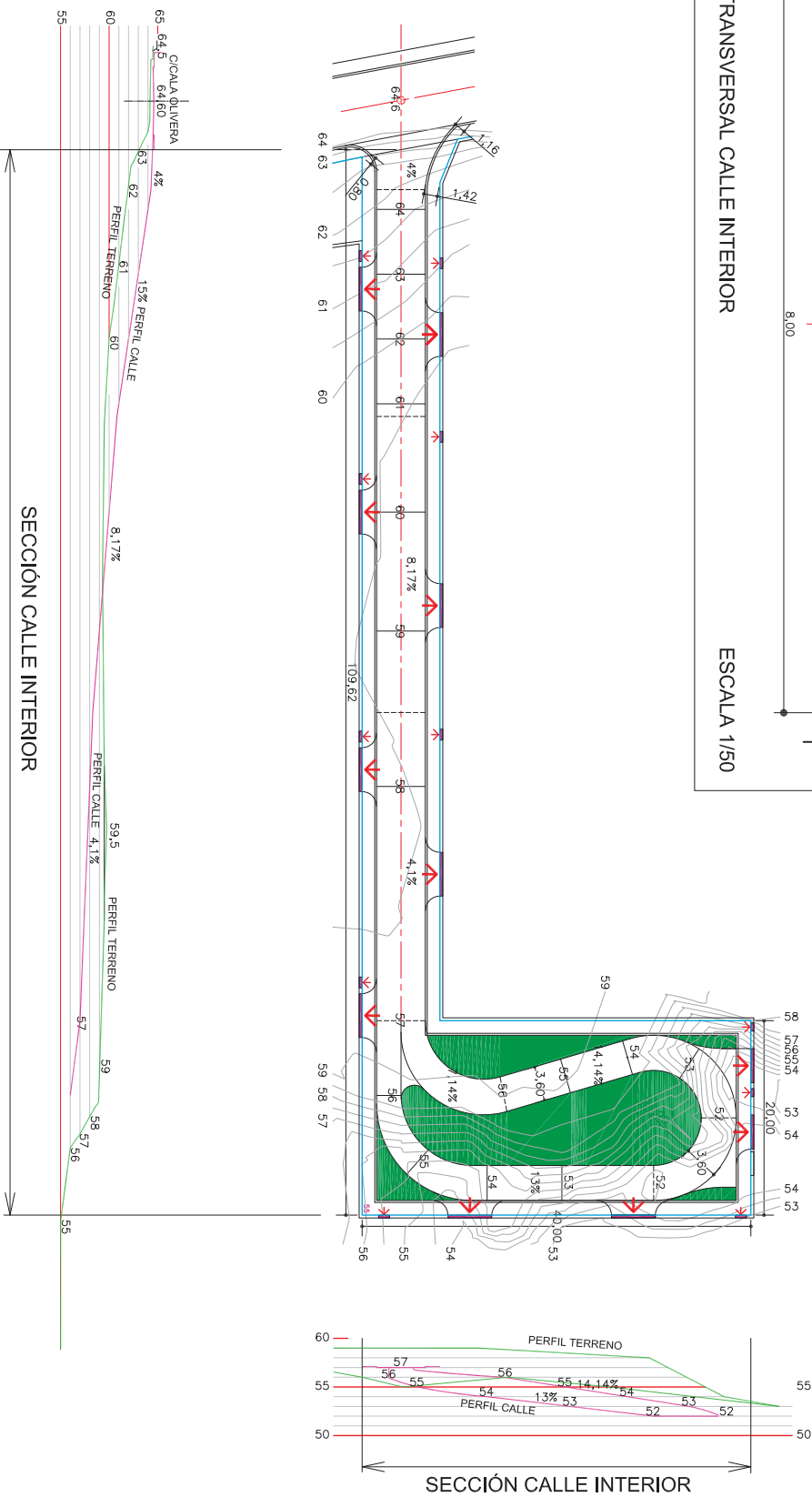
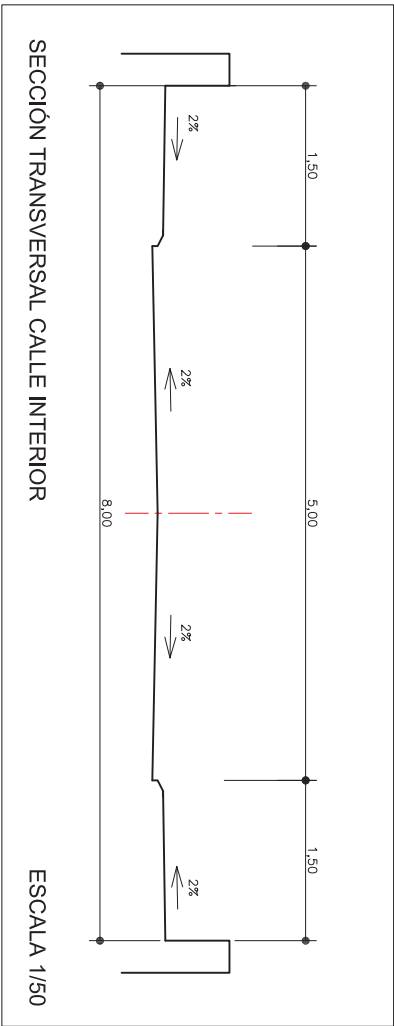
CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.



SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE CALA OLIVERA







ACCESO VEHÍCULOS

ACCESO PEATONES