

REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL



Ajuntament d'Inca

**CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS
PATRIMONIALS**



ÍNDEX

1 INTRODUCCIÓ.....	6
1.1 Objectiu del document.....	6
1.2 Estructura del document.....	6
1.3 Actualització del document.....	6
1.4 Legislació aplicable.....	7
1.5 Els procediments per a la gestió patrimonial.....	9
2 LOCALITZACIONS FÍSQUES I ANALÍTIQUES.....	11
2.1 Introducció.....	11
2.2 Localització física.....	11
2.3 Localització analítica.....	14
3 CRITERIS GENERALS DE DIFERENCIACIÓ ENTRE INVERSIÓ I DESPESA.....	16
3.1 Introducció.....	16
3.2 Criteris qualitatius.....	18
3.3 Criteris quantitius.....	19
3.3.1 Procediment d'actuació.....	19
3.4 Correccions valoratives.....	20
3.4.1 Amortitzacions.....	20
3.4.2 Deterioracions.....	22
4 Metodologia DE CLASSIFICACIONS.....	24
4.1 Introducció.....	24
4.2 Codificació de les classificacions.....	24
4.3 Definició de les classificacions.....	24
4.4 Criteris de gestió.....	25
5 CLASSIFICACIONS.....	28
5.1 Epígraf 1: Immobles.....	28
1.0 – Terrenys.....	28
1.0.01 – Terrenys.....	29
1.0.01.01 SÒL URBÀ.....	29
1.0.01.02 SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT.....	30
1.0.01.03 SÒL URBANITZABLE.....	30
1.0.01.04 SÒL RÚSTIC.....	30
1.0.02 – Terrenys PMS.....	31
1.0.02.01 TERRENYS PMS.....	31
1.1 – Construccions.....	31
1.1.01 – Edificis.....	31
1.1.01.01 EDIFICIS.....	36
1.1.01.02 EDIFICIS HISTORICOARTÍSTICS.....	37
1.1.01.03 PETITES CONSTRUCCIONS.....	37
1.1.02 – Infraestructura pública.....	38
1.1.02.01 CARRERS, PLACES I CAMINS.....	38
1.1.02.02 PARCS, PASSEIGS I JARDINS.....	39



1.1.02.03 OBRES CIVILS HISTORICOARTÍSTIQUES.....	40
1.1.02.04 OBRES CIVILS D'ÚS PÚBLIC.....	41
1.1.02.05 INSTAL·LACIONS DE SERVEI PÚBLIC.....	41
1.1.03 – EDIFICIS PMS.....	42
1.1.03.01 EDIFICIS PMS.....	42
1.2 – Immobles en altres situacions.....	42
1.2.01 – Immobles en altres situacions.....	42
1.2.01.01 TERRENYS CONSIDERATS COM A INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA.....	43
1.2.01.02 EDIFICIS CONSIDERATS COM A INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA.....	43
1.2.01.03 MILLORES SOBRE BÉNS EN RÈGIM D'ARRENDAMENT O CEDITS.....	44
5.2 Epígraf 2: Drets reals.....	45
2.0 – Drets reals.....	45
2.0.01 – Drets reals.....	45
2.0.01.01 DRETS A FAVOR.....	45
2.0.02 – Drets reals PMS.....	46
2.0.02.01 APROFITAMENTS URBANÍSTICS DEL PMS.....	46
5.3 Epígraf 3: Mobles de caràcter Històric – Artístic.....	47
3.0 – Caràcter històric – artístic.....	47
3.0.01 – Caràcter històric.....	47
3.0.01.01 UTENSILIS, DOCUMENTS I MOBILIARI HISTÒRIC.....	47
3.0.02 – Caràcter artístic.....	47
3.0.02.01 PINTURA I OBRA GRÀFICA.....	47
3.0.02.02 ESCULTURA.....	48
3.1 - Caràcter econòmic.....	48
3.1.01 – Mobles de considerable valor econòmic.....	48
3.1.01.01 MOBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÒMIC.....	48
5.4 Epígraf 4: Valors mobiliaris i crèdits.....	49
4.0 - Valors mobiliaris.....	49
4.0.01 – Valors mobiliaris.....	49
4.0.01.01 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ENTITATS DE DRET PÚBLIC DEL GRUP.....	49
4.0.01.02 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ALTRES ENTITATS DEL GRUP.....	49
4.0.01.03 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ENTITATS DE DRET PÚBLIC MULTIGRUP I ASSOCIADES.....	50
4.0.01.04 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ALTRES ENTITATS MULTIGRUP I ASSOCIADES.....	50
4.0.01.05 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN SOCIETATS NO PERTANYENTS AI GRUP, MULTIGRUP O ASSOCIADES.....	51
4.0.01.06 OBLIGACIONS, BONS I ALTRES INVERSIONS.....	51
4.1 - Crèdits.....	51
4.1.01 – Crèdits.....	51
4.1.01.01 CRÈDITS A LLARG TERMINI.....	52
4.2 - Drets de caràcter personal.....	52



4.2.01 – Drets de caràcter personal.....	52
4.2.01.01 PROPIETAT INTEL·LECTUAL.....	52
4.2.01.02 PROPIETAT INDUSTRIAL.....	52
4.2.01.03 SOFTWARE.....	53
5.5 Epígraf 5: Vehicles.....	54
5.0 – Vehicles.....	54
5.0.01 – Vehicles.....	54
5.0.01.01 VEHICLES.....	54
5.6 Epígraf 6: Semovents.....	55
6.0 – Semovents.....	55
6.0.01 – Semovents.....	55
6.0.01.01 SEMOVENTS.....	55
5.7 Epígraf 7: Mobles no compresos en enunciat anterior.....	56
7.0 - Equipament general.....	56
7.0.01 – Maquinària general.....	56
7.0.01.01 MAQUINÀRIA PESANT.....	56
7.0.01.02 MAQUINÀRIA LLEUGERA, ÚTILS I EINES.....	58
7.0.01.03 SISTEMES I ELEMENTS DE SEGURETAT I COMUNICACIÓ.....	58
7.0.02 – Mobiliari, estris i equips d'administració.....	59
7.0.02.01 MOBILIARI GENERAL.....	59
7.0.02.02 MOBILIARI URBÀ.....	60
7.0.02.03 ELECTRODOMÈSTICS.....	60
7.0.02.04 EQUIPS D'OFICINA I FOTOCOPIADORES.....	61
7.0.02.05 FONS BIBLIOGRÀFIC I AUDIOVISUAL.....	61
7.0.03 – Equips processos informació.....	62
7.0.03.01 EQUIPS PROCESSOS D'INFORMACIÓ.....	62
7.1 - Equipament específic.....	62
7.1.01 – Activitat cultural, d'oci i espectacles.....	62
7.1.01.01 EQUIPAMENT D'IMATGE, SO I IL·LUMINACIÓ.....	62
7.1.01.02 INSTRUMENTS MUSICALS.....	63
7.1.01.02.01 7.1.02 – Activitat esportiva.....	63
7.1.02.01 MOBILIARI I EQUIPAMENT ESPORTIU.....	63
5.8 Epígraf 8: Béns i drets revertibles.....	65
8.0 – Béns i drets revertibles.....	65
8.0.01 – Béns i drets revertibles.....	65
8.0.01.01 BÉNS I DRETS REVERTIBLES.....	65
6 OPERACIONS PATRIMONIALS.....	66
6.1 Introducció.....	66
6.2 Operacions d'alta (de nous béns o millores sobre béns ja existents).....	67
6.2.1 A01 Agrupació de finques.....	67
6.2.2 A02 Arrendament.....	68
6.2.3 A03 Arrendament financer o lísing.....	68
6.2.4 A04 Cessió d'ús temporal.....	70
6.2.5 A05 Cessió gratuïta de domini o donació.....	72



6.2.6 A06 Cessió urbanística obligatòria.....	74
6.2.7 A07 Compra.....	76
6.2.8 A08 Constitució de dret revertible o condició resolutòria.....	77
6.2.9 A09 Constitució de dret real.....	77
6.2.10 A10 Construcció realitzada per contracte amb tercers.....	79
6.2.11 A11 Expropiació.....	80
6.2.12 A12 Inventari, recerca o inspecció física.....	81
6.2.13 A13 Reversió per execució de condició resolutòria.....	82
6.3 Operacions de baixa.....	83
6.3.1 B01 Actualització d'inventari.....	83
6.3.2 B02 Agrupació de finques.....	83
6.3.3 B03 Cessió gratuïta o donació.....	83
6.3.4 B04 Destrucció, demolició, pèrdua o obsolescència.....	84
6.3.5 B05 Alienació o venda.....	85
6.3.6 B06 Fi d'arrendament.....	85
6.3.7 B07 Fi de constitució de dret real.....	86
6.3.8 B08 Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria.....	86
6.3.9 B09 Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal.....	86
6.3.10 B10 Reversió per incompliment de condició.....	87
6.3.11 B11 No exercici de l'opció de compra.....	88
6.4 Operacions mixtes.....	89
6.4.1 M01 Adquisició lliurant com a pagament parcial un altre immobilitzat material.....	89
6.4.2 M02 Permuta.....	90
6.4.3 M03 Permuta amb pagament en metàl·lic.....	93
6.4.4 M04 Permuta amb cobrament en metàl·lic.....	95
6.5 Operacions revertibles.....	97
6.5.1 RS1 Arrendament de béns patrimonials.....	97
6.5.2 RR1 Fi d'arrendament de béns patrimonials.....	97
6.5.3 RS2 Cessió d'ús temporal.....	98
6.5.4 RR2 Reversió d'un ben lliurat en cessió d'ús temporal.....	99
6.5.5 RS3 Concessió administrativa.....	100
6.5.6 RR3 Fi de la concessió administrativa.....	101
6.6 Operacions jurídiques.....	101
6.6.1 J01 Afectació de patrimonial a servei públic.....	101
6.6.2 J02 Desafectació del servei públic.....	102
6.6.3 J03 Afectació de patrimonial a ús públic.....	103
6.6.4 J04 Desafectació de l'ús públic.....	103
6.6.5 J05 Afectació d'un bé al patrimoni municipal del sòl.....	104
6.6.6 J06 Exercici de l'opció de compra.....	104
6.7 Segregació.....	105
6.8 Amortitzacions.....	106
6.9 Deterioració de valor.....	107
6.9.1 DV Deterioració de valor.....	107
6.9.2 RD Reversió de la deterioració de valor.....	107



6.10 Trasllat.....	108
6.11 Sortides temporals.....	109
6.11.1 S01 Inici de sortida temporal.....	109
6.11.2 S02 Fi de sortida temporal.....	109
ANNEX I. TAULA DE CLASSIFICACIONS I COMPTES COMPTABLES.....	110
ANNEX II. ENTITATS BÀSIQUES DE INFORMACIÓ.....	114
Situacions Patrimonials.....	115
Naturaleses jurídiques.....	116
Epígrafs.....	117
Càlcul de epígrafs.....	117
Entitats.....	118
Tipus d'acord.....	118
Estats de conservació.....	118
Quadre de comptes.....	119



1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu del document

El present document instrumenta les diferents tipologies o **classificacions** de béns, així com **criteris** associats a aquestes. Així mateix, estableix els criteris de **separació entre inversió i despesa** a l'efecte de la seva repercussió patrimonial, delimita els béns que s'han de considerar **inventariables** i aquells que s'exclouen, classifica i tipifica els diferents **tipus de béns**, fixa els criteris **d'amortització** d'aquests i la seva **correspondència comptable**.

A més, és objecte d'aquest tom la definició de les operacions patrimonials existents en l'Ajuntament d'Inca tant d'actuació sobre béns com de gestió i control d'aquests.

1.2 Estructura del document

Aquest document s'ha estructurat en els següents apartats, a més d'aquesta introducció.

- Capítol 2 de **localitzacions físiques i analítiques** on es desenvolupa la metodologia que permet localitzar els béns.
- Capítol 3 de **criteris per a la diferenciació entre inversió i despesa**. L'objecte d'aquest apartat és definir la metodologia que permeti classificar una inversió com a inventariable o bé tractar-la com una despesa de l'exercici.
- Capítol 4 de **metodologia de classificacions**. És objecte d'aquest apartat detallar la metodologia seguida per a la inclusió dels béns en les diferents classificacions definides.
- Capítol 5 de **classificacions de béns**. L'objecte d'aquest apartat és presentar la definició detallada de cadascuna de les classificacions definides.
- Capítol 6 de **d'operacions patrimonials per grups**. En aquest capítol s'analitzen les operacions des del punt de vista jurídic i econòmic-comptable
- Annex I. Conté la **taula de classificacions** i el detall de comptes utilitzats en la definició de cadascuna de les classificacions.
- Annex II. Conté **entitats bàsiques d'informació** com, per exemple, les naturaleses jurídiques, situacions patrimonials i comptes comptables.

1.3 Actualització del document

Aquest manual de normes ha de ser un document viu i, per tant, subjecte a revisions per a adaptar-ho a les necessitats contínues de l'Ajuntament d'Inca. La modificació d'aquest serà proposada pel departament competent en la matèria.

Per a això, procedirà a modificar el document, canviant-li el nom, incloent la nova data de revisió, així com el número de versió que es tractarà (per exemple, versió: 2.0) i que inclourà en l'encapçalat d'aquest.

1.4 Legislació aplicable

El marc d'actuació legal referit al projecte és el detallat a continuació:

LEGISLACIÓ GENERAL:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (articles 79 a 83).
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (articles 74 a 87).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquelles disposicions que afectin la tramitació d'expedients en matèria patrimonial.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROFRJ).
- Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Llei 4/2011, de 31 de març, de la bona administració i del bon govern de les Illes Balears
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.
- Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (article 3).
- Codi civil.
- Altres disposicions administratives que siguin aplicable.
- Altres normes de dret privat o mercantil.

LEGISLACIÓ SOBRE BÉNS:

- Reial decret 1372/1986, de 18 de juny, d'aprovació del Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Llei 6/2001 d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears. Modificada per la Llei 2/2006 de 10 de març.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui aplicable.
- Reial decret 1373/2009 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 43/2003, de 21 de novembre, de muntanyes.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.
- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears.
- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. Modificada per la Llei 1/2000 de 9 de març.
- Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial.
- Article 70.6 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.
- Llei 1/2002 de 19 de març, de cultura popular i tradicional.
- Llei 4/2003 de 26 de març, de museus de les Illes Balears. Reformada per la Llei 9/2006 de 17 de juliol.
- Llei 15/2006, del 17 d'octubre, d'arxius i patrimoni documental de les Illes Balears
- Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 26/2005, de 30 de novembre, per la qual es modifica la Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'Arrendaments Rústics.
- PGOU vigent.

LEGISLACIÓ SOBRE ASPECTES ECONÒMICS:

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, d'aprovació de la Llei General Pressupostària.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a Entitats Locals.
- Orde EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'Estructura dels Pressupostos de les Entitats Locals (OEPL), modificada per l'Ordre HAP/419/2014, de 14 de març.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.



- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordre HAP/1489/2013, de 18 de juliol, per la qual s'aproven les normes per a la formulació de comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic.
- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- Ordre HAP/2075/2014, de 6 de novembre, per la qual s'estableixen els criteris de càlcul del cost efectiu dels serveis prestats per les entitats locals.
- Resolució de 23 de juny de 2015, de la Secretaria General de Coordinació Autonòmica i Local, per la qual s'especifiquen els elements inclosos en els annexos de l'Ordre HAP/2075/2014, de 6 de novembre, per la qual s'estableixen els criteris de càlcul del cost efectiu dels serveis prestats per les entitats locals.
- Llei de Pressupostos generals de l'Estat de cada exercici.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els procediments de gestió econòmica dictats per la Junta de Govern.
- Les Normes d'auditoria del sector públic i altra legislació vigent en la matèria
- Pla General de Comptabilitat Pública.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament d'Inca.

1.5 Els procediments per a la gestió patrimonial

Una adequada gestió patrimonial afavoreix l'eficàcia de les administracions públiques perquè permet un control flexible dels seus béns, complir amb els requeriments de la legalitat vigent i aconseguir el millor aprofitament dels recursos.

Les administracions públiques, com a organitzacions intenses en patrimoni, s'enfronten a l'important repte de realitzar una adequada gestió dels seus béns patrimonials que permeti: valorar l'eficàcia de les noves inversions realitzades, assegurar el correcte aprofitament dels recursos existents, conèixer la depreciació efectiva dels béns per a la seva millor reposició, tot això sense oblidar que, en la majoria d'aquestes entitats, el patrimoni és la segona font de finançament.

És habitual que, quan existeixen mancances importants d'informació patrimonial la mesura adoptada de manera immediata sigui realitzar un inventari, bé amb mitjans propis bé contractant una empresa. No obstant això, un inventari és només una instantània de la realitat que queda obsolet en breu espai de temps, i no ha de ser la solució en si mateix, ja que el problema és de major amplitud.

Però, l'experiència ens diu que la realització d'un inventari i la instal·lació d'una aplicació informàtica que el suporti no és només la solució. Abans cal asseure els pilars per a construir el mateix i garantir els fluxos d'informació que permetin tenir-ho actualitzat i ser imatge fidel.

A això se suma que, les actuacions sobre l'inventari dels béns solen realitzar-se una vegada a l'any de cara a la rectificació anual.



No obstant això, una gestió patrimonial eficaç i eficient requereix tenir un coneixement de la realitat patrimonial al llarg del temps, entre altres, pels següents motius:

- Per les implicacions horitzontals que en l'Entitat té el patrimoni.
- Perquè es produeixen noves adquisicions, baixes, alteracions jurídiques, trasllats, ..., etc.
- Perquè ha de permetre respondre al llarg de l'exercici a una sèrie de qüestions com les següents: Què és? Què tinc? On està el bé? De qui depèn? Quant s'ha invertit en el bé? Com està? Quina és la seva titularitat? Quan reverteix? Quin és el seu cost històric? Quina és la superfície cadastral? Quants béns iguals hi ha? Quins estan cedits i a quin organisme? Està assegurat? Quina és la seva situació en el Registre de la Propietat?,...



2 LOCALITZACIONS FÍSiques I ANALÍTIQUES

2.1 Introducció

El coneixement de la localització dels béns és de vital importància a fi d'aconseguir una adequada gestió i control d'aquests. L'objecte d'aquest capítol és la definició de la codificació a seguir per a la localització dels béns.

2.2 Localització física

La localització física dels béns defineix el lloc geogràfic on estan situats els béns, és a dir, respon a la pregunta '**On està el bé?**'.

Permet aconseguir fins a quatre nivells jeràrquics, que són:

- **Centre:**

Unitat física aïllada i separada, delimitada per criteris geogràfics. El codi de centre està format per quatre dígits que conformen un número seqüencial, com, per exemple: '0001' Casal Municipal.

- **Ubicació:**

Cadascuna de les zones geogràfiques delimitades en les quals es pot dividir un centre, com, per exemple, cada construcció o el terreny. El codi d'ubicació és un alfanumèric de quatre dígits (la primera és una lletra seguida d'un seqüencial), de la forma que es detalla a continuació:

o **Exxx** Edifici.

Representa a les construccions i edificis significatius d'un centre

o **Txxx** Terrenys i urbanització.

Es refereix al lloc exterior als edificis, a l'interior del recinte d'un centre.

Entre altres, els béns que es localitzen en aquesta ubicació són: terrenys, infraestructura d'urbanització interior, instal·lacions esportives i d'esbarjo i petites construccions (casetes de porteria, casetes de transformació, casetes de bombes, rafals).

- **Planta (s):**

Diferents nivells en els quals se subdivideix una ubicació. Les plantes o nivells d'un edifici es codifiquen de la següent forma:

o **XX** Plantes sobre rasant (per exemple, 01 és planta primera).

o **SX** Planta baix rasant o soterrani (per exemple, S1 és soterrani primer).

o **EN** Entreplanta: Planta situada sobre rasant entre dues plantes d'un edifici.

- o **SS** Semisoterrani situat en part sota rasant.
- **Espai (s):**
Zona dins d'una planta, ubicació o centre. El codi d'espai està format per cinc dígits: la lletra 'E' seguida d'un codi seqüencial.

Exxxx Nom de l'espai o lloc.

Per constituir el **mesurament de superfícies i espais** una variable clau de l'anàlisi econòmic-tècnic, tant com criteri de repartiment del cost de les amortitzacions de béns immobles i costos associats a instal·lacions (per exemple, per a neteja o vigilància), com a indicador de gestió (per exemple, cost m² de manteniment d'edificacions i instal·lacions) s'informa nivell de planta i / o espai:

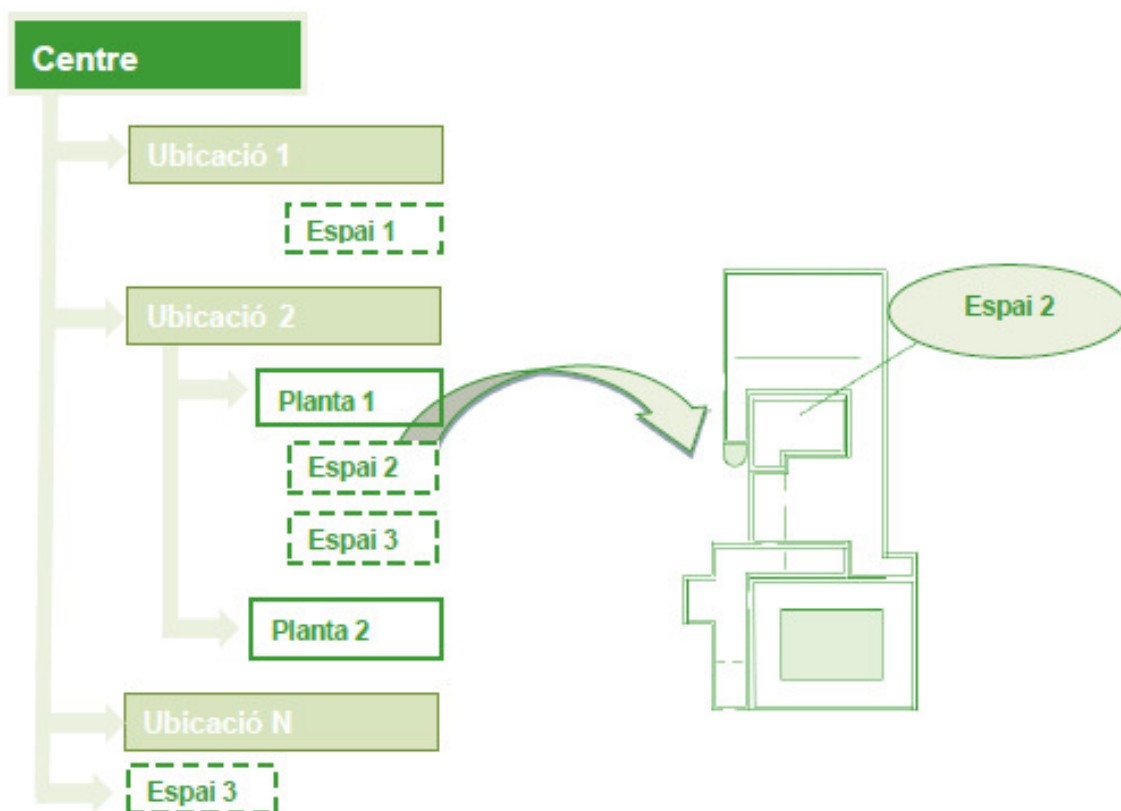


- Ús, al qual estigui dedicat la planta o l'espai.
- Superfície construïda de la planta o de l'espai.
- Superfície útil de la planta o de l'espai.
- Superfície utilitzable de la planta o de l'espai.
- % d'ocupació de la planta o de l'espai
- Núm. de llocs de treball en la planta o espai.
- Coordenades (X, I) de georreferenciació.

Així mateix, es podrà completar només a nivell d'espai:

- Servei gestor de l'espai dels definits en l'estructura organitzativa de de l'Ajuntament
- Centre de cost de l'espai dels contemplats en el model de comptabilitat analítica de l'Ajuntament

En el següent gràfic es mostra l'estructura de localització física del bé, segons els conceptes anteriorment explicats:



Un exemple gràfic és el que s'exposa a continuació:



Centre:

0001 Poliesportiu municipal Mateu
Cañellas

1. E001: Pista d'Atletisme



2. E002: Pista de Skate
3. E003: Pavelló M3



2.3 Localització analítica

La localització analítica defineix les diferents responsabilitats de l'Organització en la utilització dels béns d'aquesta. Aquesta localització de béns permet conèixer '**de qui depèn?** i '**qui és responsable del bé?**'.

La resposta a aquestes preguntes la dona el **servei gestor**.

Una de les principals aplicacions que sorgeix de la localització analítica és poder aportar la informació de béns necessària per al control de costos de l'Ajuntament. Per a això, un dels components fonamentals del cost de les activitats, serveis i prestacions de l'Ajuntament és el relatiu a l'amortització dels immobles, instal·lacions i equips productius utilitzats pel mateix per al desenvolupament de les seves funcions.

La localització analítica d'un bé s'estructura per a complir amb els requeriments informatius del model de comptabilitat analítica normalitzat en la Resolució de 28 de juliol de 2011, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat –d'ara endavant IGAE-, per la qual es regulen els criteris per a l'elaboració de la informació sobre els costos d'activitats i indicadors de gestió a incloure en la memòria dels comptes anuals del Pla General de Comptabilitat Pública.



Els **centres de cost** representen cadascun dels llocs físics on es duen a terme les activitats necessàries per a la consecució de les funcions que té assignada l'Ajuntament. La seva qualificació està vinculada, almenys, a dos criteris complementaris:

- El de la naturalesa de les activitats que realitzen i, per tant, vinculat amb la gestió de l'Ajuntament (assumptes socials, cultura, habitatge, esports, urbanisme, educació, neteja, seguretat i mobilitat, ...) i,
- El relatiu a la seva participació en el procés de formació de costos (centres principals; centres auxiliars; centres directius, administratius i generals; centres annexos; centres-agrupacions de costos i centres mixtos).

En definitiva, per a implantar un model de comptabilitat analítica és necessari que el sistema d'informació patrimonial informe del centre de cost i:

- De la *ubicació física* dels béns mobles, perquè, d'aquesta manera, puguin associar-se als centres de cost que es defineixin en el model de comptabilitat analítica.
- Dels *espais ocupats* per les àrees i serveis de l'Ajuntament d'Inca, a l'efecte del repartiment del cost de l'amortització dels immobles.

3 CRITERIS GENERALS DE DIFERENCIACIÓ ENTRE INVERSIÓ I DESPESA

3.1 Introducció

L'objecte d'aquest apartat és definir els criteris que permetin qualificar qualsevol desemborsament realitzat i el seu posterior tractament atesa la diferenciació comptable entre immobilitzat i despesa.

Podem definir l'**immobilitzat** com el conjunt d'actius que posseeix l'Organització per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis per als seus propis propòsits administratius, esperant que la seva vida útil sigui major que un any.

I, podem definir els actius com a béns, drets i altres recursos controlats econòmicament per l'Entitat, resultants de successos passats, dels quals és probable que l'Entitat obtingui en el futur rendiments econòmics o un potencial de servei. En definitiva:

- Són actius “portadors de rendiments econòmics futurs”, aquells que es posseeixen amb la finalitat de generar un rendiment comercial.
- Per contra, són actius “portadors d'un potencial de servei”, aquells que generen fluxos econòmics socials que beneficien a la societat.

Les **despeses** es defineixen com aquells desemborsaments que l'Organització realitza en virtut del trànsit normal de la seva activitat i que són imputats al compte de resultats de l'exercici en el qual es produeixen.

Qualsevol desemborsament econòmic corresponent a una adquisició o a una acció realitzada sobre el patrimoni és, en principi, susceptible de ser activat o tractat com a despesa.

Si és activat, el seu import passa a incrementar el volum d'immobilitzat, afectant el compte de resultats la seva amortització anual durant la seva vida econòmica. Si, per contra, és tractat com a despesa, passa directament pel total del seu import al compte de resultats de l'exercici.

És imprescindible, per a una correcta gestió econòmica del patrimoni, l'establiment de criteris, concordes amb els principis comptables generalment acceptats, que permetin definir un tractament o un altre i, permetin fer-lo d'una forma objectiva i el més senzilla possible.

!!IMPORTANT!!

Una premissa bàsica per a una correcta gestió de patrimoni és considerar com a elements inventariables a aquells en els quals és possible el seu control i seguiment al llarg de la seva vida útil.

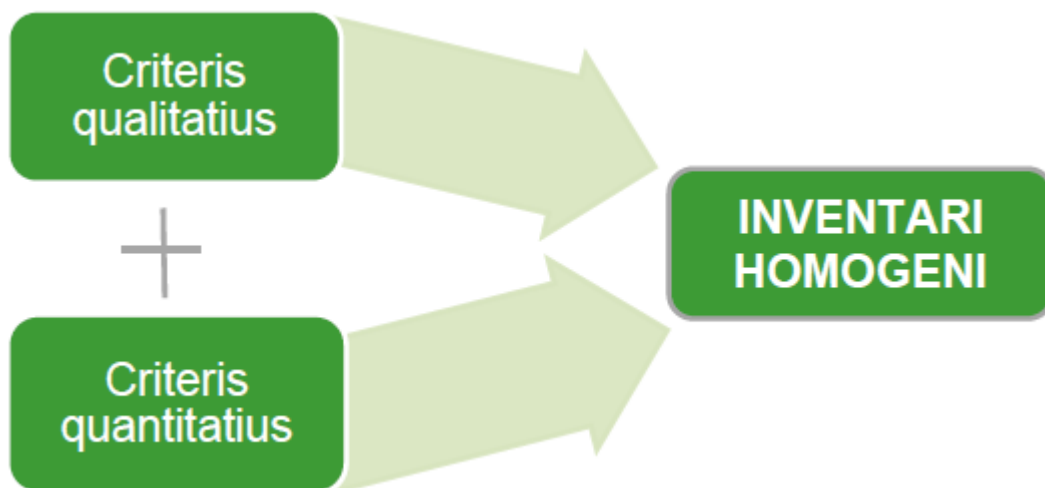


A continuació s'estableixen els criteris, qualitatius i quantitatius, per a diferenciar entre:

- Desemborsaments que suposen béns o millores sobre béns existents i, per tant seran gestionats com a immobilitzat, seguint la política d'amortitzacions que els correspongui.
- Desemborsaments tractats com a despeses, que s'imputen a l'exercici.

Una premissa bàsica per a una correcta gestió de patrimoni és **considerar com a elements inventariables a aquells en els quals és possible el seu control i seguiment al llarg de la seva vida útil.**

Amb caràcter general l'Entitat podrà excloure i, considerar com a despeses, aquells béns mobles el preu unitari dels quals i importància relativa respecte a la massa patrimonial així ho aconsellin.





3.2 Criteris qualitatius

Els criteris generals que permeten qualificar un desemborsament econòmic com un **nou ben inventariable** són:

- Desemborsaments realitzats davant qualsevol nova incorporació de terrenys o d'immobles.
- Desemborsaments sobre elements que és possible el seu control i seguiment al llarg de la seva vida útil.
- Desemborsaments satisfets per adquisicions de maquinària nova i altres béns, la vida útil dels quals sigui major d'un any.
- Desemborsaments realitzats en virtut de qualsevol adquisició d'un ben inclòs en l'apartat de "**Béns objecte d'inventari**" dins de la definició de cada classificació.

I els criteris generals per a qualificar un desemborsament econòmic com una **inversió o millora** sobre un bé inventariable són:

- Els realitzats per a satisfer les ampliacions i les millores substancials que suposin un increment en el valor dels béns d'immobilitzat. En definitiva, són els desemborsaments que:
 - o Amplien la vida útil del bé, com, per exemple, inversions realitzades sobre carrers (ferms, pavimentació).
 - o Incrementen la seva capacitat productiva.
 - o Posen al dia components del bé per a aconseguir un increment substancial en la qualitat dels productes o serveis oferts, com, per exemple, l'adquisició d'una bomba d'impulsió amb més potència que l'existent en una estació depuradora.
- Les reparacions i renovació d'unitats que redundin en un valor major, utilitat o prolongació de la vida útil, sent descomptades prèviament el valor de les unitats retirades. És a dir, les despeses per a reemplaçar o renovar un component es comptabilitzen com a major valor del bé (i baixa del valor comptable del component reemplaçat).

Per contra, han de ser tractats com a **despeses**:

- Aquells els quals l'import o la importància relativa respecte a la massa patrimonial així ho aconselli, com, per exemple, els desemborsaments realitzats per a l'adquisició de papereres, paraigüers, reposapeus o ventiladors.
- Els desemborsaments necessaris per al manteniment i conservació d'un bé per a garantir un funcionament eficaç i continuat, com, per exemple, el desemborsament econòmic realitzat per a canviar la placa base d'un ordinador de les mateixes característiques que la substituïda.
- Les despeses de reparació i renovació que no afegixin valor al bé ni augmentin la seva vida útil, com, per exemple, el desemborsament econòmic realitzat per a reparar un sot en un carrer o trencaments de vorades.



- Qualsevol element la vida útil del qual sigui inferior a un any, o que no compleixi les condicions de valor exposades en l'apartat següent, com, per exemple, petit material d'oficina.

En definitiva, són considerats com a despesa de l'exercici en què són adquirits i no són susceptibles de control per part de l'Entitat.

La funció dels criteris qualitatius és la de servir de filtre previ a l'establiment dels criteris quantitatius que es detallen a continuació.

3.3 Criteris quantitatius

Com a complement als criteris qualitatius s'estableix per l'Entitat, un criteri econòmic o quantitatiu d'activació que serveixi de suport a l'hora de diferenciar entre bé/millora inventariable i despesa.

La funció d'aquest valor mínim o criteri quantitatiu és simplement la de servir de *filtre previ* a l'establiment dels criteris qualitatius. És a dir, el que la inversió o desemborsament per adquisició d'un bé superi o no el valor mínim, no implica per si sola la seva consideració com ben inventariable o despesa, havent d'aplicar-se sempre el criteri definit en cada classificació dins de les dues relacions existents.

3.3.1 Procediment d'actuació

S'inclou a continuació el procediment d'actuació que s'ha de seguir davant un desemborsament econòmic que hagi estat qualificat com a inventariable, en ser adquirit a través del capítol 6 del pressupost de despeses.

Podem trobar-nos davant una de les següents situacions:

- 1 Si el ben adquirit forma part de la relació de béns que apareixen en la seva classificació com a **"Béns objecte d'inventari"**, el bé ha de ser donat d'alta i inventariar-se sempre.
- 2 Si el ben adquirit forma part de la relació de béns que apareix en la seva classificació com a **"Elements no gestionats en aquesta classificació"** i no s'especifica que dit bé sigui gestionat per una classificació diferent. L'operativa correcta per a aquesta mena de desemborsaments és tramitar-los a través del capítol 2 del pressupost de despeses, amb independència que el servei gestor pugui fer un inventari d'aquests elements per a la seva gestió i control departamental (per exemple, maquinària lleugera, útils i eines).
- 3 Si el bé que s'adquireix pertany a una nova tipologia de béns i, per tant, no apareix en la relació de **"Béns objecte d'inventari"** ni en **"Elements no gestionats en aquesta classificació"** de la classificació a la qual es considera que correspon, s'ha d'analitzar la conveniència d'incloure la nova tipologia de béns en l'inventari sobre la base de criteris



econòmics (si supera el valor mínim marcat pel Ajuntament per a la primera adquisició) o qualitatiu (per exemple, vida útil superior a un any) i anàlisi de cost/benefici en la seva gestió. D'aquest anàlisi poden sorgir dues decisions alternatives:

- La inclusió de la nova tipologia en la relació de **“Béns objecte d'inventari”** de la seva classificació corresponent i, per tant, procedeix:
 - o Actualitzar el manual per a incloure'l en la llista de “Béns objecte d'inventari”.
 - o D'ara endavant a inventariar-ho SEMPRES amb independència del seu import.
- La no inclusió de la nova tipologia i, per tant, tractar-ho com a despesa de l'exercici, havent de ser inclòs en la relació que apareix en **“Elements no gestionats en aquesta classificació”** de la seva classificació corresponent.

3.4 Correccions valoratives

3.4.1 Amortitzacions

L'amortització es defineix com la distribució sistemàtica de la depreciació d'un actiu al llarg de la seva vida útil. La seva determinació es realitzarà, a cada moment, distribuint la base amortitzable del bé entre la vida útil que resti, segons el mètode d'amortització utilitzat. La base amortitzable serà igual al valor comptable del bé a cada moment llevant-li en el seu cas el valor residual que pogués tenir.

Per a determinar la vida útil de l'actiu no corrent, han de tenir-se en compte, entre altres, els següents motius:

- L'ús que l'Entitat espera realitzar de l'actiu. L'ús s'estima per referència a la capacitat o rendiment físic esperat de l'actiu.
- La deterioració natural esperada, que depèn de factors operatius com ara el nombre de torns de treball en els quals serà usat el bé, el programa de reparacions i manteniment de l'Entitat, així com el nivell de cura i manteniment mentre l'actiu no està sent dedicat a tasques productives.
- L'obsolescència tècnica derivada dels canvis i millores en la producció, o bé dels canvis en la demanda del mercat dels productes o serveis que s'obtenen amb l'actiu.
- Els límits legals o restriccions similars sobre l'ús de l'actiu, com ara les dates de caducitat dels contractes de servei relacionats amb el bé.

Són béns amortitzables els béns i drets que reuneixin les següents característiques:

- o Tenir una vida útil limitada i determinable.



- Ser utilitzats durant més d'un exercici econòmic.
- Ser susceptibles d'utilització per l'Entitat per a la producció de béns i prestació de serveis, o per a fins administratius.

Per tant, queden exclosos del procés d'amortització els següents béns:

- Els béns amb vida útil il·limitada o no determinable.
- Amb algunes excepcions, com ara mines, pedreres i abocadors, els terrenys tenen una vida il·limitada i per tant no s'amortitzen

Els criteris d'amortització definits per a l'Ajuntament d'Inca són els que se citen a continuació:

- *Política d'amortització:* Comptable basada en criteris tècnics.
- *Mètode d'amortització:* Lineal pur complet, de manera que es distribueixen els costos d'amortització linealment al llarg de la vida útil del bé, calculant-se per a cada període, dividint la base amortitzable neta entre els anys que falti fins a la finalització de la vida útil de l'element a amortitzar.
- *Base amortitzable:* És la diferència entre el valor comptable i el valor residual.
- *Vida útil estimada (concorde a criteris tècnics):* Per als nous béns es defineix en la classificació sobre la base de diferents fonts d'informació (experiència amb béns similars, estimacions dels fabricants, avaluacions de taxadors i enginyers, etc.) no superant, en cap cas, els períodes màxims d'amortització definits en la **resolució de la IGAE de data 14 de desembre de 1999** ni en la **Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats**.

Les millores sobre béns amortitzaran en la vida restant del bé sobre el qual s'ha realitzat la inversió.

Aquesta vida útil assignada per classificació pot ser modificada per a alguns béns per causes com ara, per exemple, treball per torns o obsolescència tecnològica, a fi d'accelerar la seva amortització.

- *Data d'inici d'amortització:* Com a norma general es defineix la data d'alta. A partir d'aquesta data els béns comencen a amortitzar-se en funció de la vida útil marcada segons els criteris anteriorment definits.
- *Revisió de la vida útil i del mètode d'amortització:* La vida útil d'un element de l'actiu no corrent ha de revisar-se periòdicament i, si les expectatives actuals varien significativament de les estimacions prèvies, han d'ajustar-se els càrrecs en els períodes que resten de vida útil.



Igualment, el mètode d'amortització aplicat als elements que componen l'immobilitzat haurà de revisar-se de manera periòdica i, si s'ha produït un canvi important en el patró esperat de rendiments econòmics o potencial de servei d'aquests actius, ha de canviar-se el mètode perquè reflecteixi el nou patró. Quan tal modificació en el mètode d'amortització es faci necessària, ha de ser comptabilitzada com un canvi en una estimació comptable, tret que es tracti d'un error.

Si el cost del terreny inclou els costos de desmantellament, trasllat i rehabilitació, aquesta porció del terreny s'amortitzarà al llarg del període en el qual s'obtinguin els rendiments econòmics o el potencial de servei per haver incorregut en aquestes despeses. En alguns casos, el terreny en si mateix pot tenir una vida útil limitada, i en aquest cas s'amortitzarà de manera que reflecteixi els rendiments econòmics o potencial de servei que es derivaran d'aquest.

Si és un actiu intangible, es considerarà que un actiu té una vida útil indefinida quan, sobre la base d'una anàlisi de tots els factors rellevants, no existeixi un límit previsible al període al llarg del qual s'espera que l'actiu generi rendiments econòmics o potencial de servei per a l'Entitat, o a la utilització en la producció de béns i serveis públics; per exemple: una llicència que es pot anar renovant constantment a un cost que no es considera significatiu.

3.4.2 Deterioracions

És l'expressió comptable de les pèrdues reversibles. La deterioració del valor d'un actiu pertanyent a l'immobilitzat material es determinarà, amb caràcter general, per la quantitat que excedeixi el valor comptable d'un actiu al seu import recuperable, sempre que la diferència sigui significativa.

A aquest efecte, almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avaluarà si existeixen indicis que algun element de l'immobilitzat material pugui estar deteriorat, i en aquest cas haurà d'estimar el seu import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

A Per a avaluar si existeix algun indicatiu de deterioració dels elements de l'immobilitzat material portadors de rendiments econòmics futurs, l'Entitat comptable haurà de tenir en compte, entre altres, les següents circumstàncies:

a.1 Fonts externes d'informació:

- 1.a Canvis significatius en l'entorn tecnològic o legal en els quals opera l'Entitat esdevinguts durant l'exercici o que s'espera es produeixin a curt termini i que tinguin una incidència negativa sobre l'Entitat.
- 1.b Disminució significativa del valor de mercat de l'actiu, si aquest existeix i està disponible, i superior a l'esperada pel pas del temps o ús normal.



a.2 Fonts internes d'informació:

- a Evidència d'obsolescència o deterioració física de l'actiu.
- b Canvis significatius quant a la forma d'utilització de l'actiu esdevinguts durant l'exercici o que s'espera es produeixin a curt termini i que tinguin una incidència negativa sobre l'Entitat.
- c Evidència acreditada mitjançant els oportuns informes que el rendiment de l'actiu és o serà significativament inferior a l'esperat.

B Per a avaluar si existeix algun indici de deterioració dels elements de l'immobilitzat material portadors d'un potencial de servei, l'Entitat comptable haurà de tenir en compte entre altres, a més de les circumstàncies anteriors, amb l'excepció de la prevista en el punt 1.b) anterior, les següents circumstàncies:

- a Interrupció de la construcció de l'actiu abans de la seva posada en condicions de funcionament.
- b Cessament o reducció significativa de la demanda o necessitat dels serveis prestats.

Després del reconeixement d'una deterioració de valor, els càrrecs per amortització de l'actiu s'ajustaran en els exercicis futurs, amb la finalitat de distribuir el valor comptable revisat de l'actiu, menys el seu eventual valor residual, d'una forma sistemàtica al llarg de la seva vida útil restant.

Es revertirà la deterioració de valor reconegut en exercicis anteriors per a un actiu quan l'import recuperable sigui superior al seu valor comptable.



4 METODOLOGIA DE CLASSIFICACIONS

4.1 Introducció

En aquest capítol es descriu tota la metodologia de classificacions, tant de codificació com de contingut d'informació.

4.2 Codificació de les classificacions

Les classificacions definides es cataloguen en una codificació jeràrquica de 4 nivells. Aquesta codificació permet, a més d'ordenar-les, realitzar cerques en diferents nivells de l'estructura jeràrquica.

El codi de classificació és de la forma **GSCCCF**, on:

- G** Codi de **grup**.
Coincideix amb els epígrafs marcats en l'Article 18 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- GS** Codi de **subgrup**.
- GSCC** Codi de **classe**.
- GSCCCF** Codi de **classificació**.
A nivell de la classificació es defineixen els criteris de gestió per als béns integrats en aquesta.

4.3 Definició de les classificacions

Les diferents classificacions es defineixen amb l'objectiu de determinar uns **criteris únics de gestió** sobre la base de les diferents tipologies de béns existents en el patrimoni de l'Ajuntament d'Inca garantint un **inventari homogeni**.

Els criteris que es definiran per a cada classificació són els detallats a continuació:

- **Definició** de la classificació.
- Definició i identificació de quin és el **bé físic unitari** en la classificació.
- Relació – exemple de tipus de **béns que són objecte d'inventari** en la classificació definida.
- **Forma de gestió** indicant si cada bé es gestiona de manera unitària o aplicant altres criteris com ara 'per quantitat' o 'Inversió general'.

L'Ajuntament d'Inca així mateix pot decidir quins béns han d'etiquetar-se en funció de les classificacions a les quals pertanyin.

En la taula continguda en l'Annex I, per cada classificació es detalla:

- Tipus de gestió.
- Criteri quantitatiu.
- Criteris econòmics:
 - o Criteri d'**amortització** a aplicar a tots els béns pertanyents a aquesta classificació.
 - Si els béns pertanyents a la classificació s'amortitzen o no.
 - % d'amortització.
 - Nombre d'anys en què amortitza el bé nou
 - o **Comptes comptables assignats a la classificació.**
 - Immobilitzat.
 - Obra en curs.
 - Dotació a la amortització.
 - Amortització acumulada.
 - Resultats grup 6 (pèrdues).
 - Resultats grup 7 (beneficis).
 - Pèrdues per deterioració de valor.
 - Deterioració de valor.
 - Reversió de la deterioració de valor.
 - Deterioració de l'usdefruit cedit.
 - Reversió de l'usdefruit cedit.

4.4 Criteris de gestió

A continuació, es detallen cadascuna de les formes de gestió definides:

- **Bé simple**

Béns composts per una sola unitat indivisible (per exemple, un cotxe o un fax) o per diverses no susceptibles de ser separades sense destruir el bé com a tal, considerant-lo d'acord amb criteris de funcionalitat i utilitat. Un exemple d'aquest últim cas seria un carretó elevador compost pel xassís del propi carretó, les pinces, les bateries i el carregador de bateries. O bé un ordinador personal compost per pantalla, teclat, CPU i ratolí.

El bé simple **es localitza on estigui situat** físicament.

- **Bé per quantitat**

Són aquells béns la gestió dels quals no es realitza de manera individual, però sí que cal conèixer el nombre total de béns existents, bé a nivell de tota l'Ajuntament d'Inca o per cadascun dels centres.



Sobre aquests béns es gestionarien baixes parcials, és a dir, és necessari comunicar el nombre d'elements que es donen de baixa, perquè l'inventari sigui fidel reflex, en tot moment, de la realitat patrimonial.

Si es gestionen aquests béns a nivell de tot l'Ajuntament implicaria la no realització de trasllats entre centres, gestionant-se únicament les baixes d'elements. Per contra, aquells que gestionin a nivell de centre, hauran de comunicar els trasllats que es realitzen entre ells.

Aquests béns porten associat únicament criteri quantitatiu d'adquisició i aquest fa referència, no a l'import conjunt del bé per quantitat, sinó a l'individual de cada element.

El bé per quantitat es localitza a nivell de **centre o centre i ubicació** segons el criteri indicat en cada classificació.

- **Bé complex**

Béns composts per una sèrie de components o elements que no constitueixen, per si sols, béns funcionalment útils. Totes les seves parts unides formen un tot que funciona independentment. En general, són béns que requereixen instal·lació. Per exemple, un ben gestionat com ben complex seria una depuradora en el qual es podria donar informació dels seus diferents components com, per exemple: els decantadors, les basses d'homogeneïtzació, les bombes d'impulsió, bufadors, filtres, dipòsits intermedis i la xarxa de conductes i accessoris.

El bé complex es localitza **on estigui situat** físicament. En cas que els components estiguin situats en diferents localitzacions, s'ha de prendre com a localització del bé la del generador o component principal.

- **Inversió general**

Es consideren gestionats conforme a aquest criteri els béns que, pel seu baix cost individual, el seu elevat número, la seva mobilitat o gran dispersió, no és efectiu un control individualitzat de cadascuna de les unitats físiques que el componen, per la qual cosa són tractats com un bé únic.

La inversió general es diferencia del bé complex que aquest últim es compon de parts, peces o elements que per separat no són constitutius de ser un bé funcionalment útil per al Ajuntament, mentre que aquells es componen d'un conjunt de béns individualment complets però que a efectes operatius s'agrupen en un sol concepte inventariable.

Per a cada exercici econòmic s'ha de crear una inversió general per a aquelles classificacions de béns definides que requereixin aquest Tipus de gestió, pel conjunt d'inversions realitzades, recollint cadascuna d'elles com una inversió diferenciada.



Sobre aquesta mena de béns no opera cap criteri quantitatiu d'adquisició, imputant-se les inversions que sobre aquests conceptes es realitzin en el bé que correspongui –segons classificació– com a millores d'aquest.

A diferència del bé per quantitat, la inversió general es dona d'alta pel valor total de cada adquisició sense identificar el nombre d'elements adquirits. Aquests béns es donaran de baixa una vegada hagin estat amortitzats totalment. El bé per inversió general no es localitza.

Es relaciona a continuació un exemple de com es registraria la mateixa tipologia de béns (*mobiliari urbà*) en funció de la mena de gestió triat:





5 CLASSIFICACIONS

5.1 Epígraf 1: Immobles

1.0 – Terrenys

Un terreny es constitueix per la superfície total de cada recinte existent en un centre i en el moment de la seva adquisició s'ha de considerar com un element únic cada **parcel·la registral** amb informació sobre el títol d'adquisició. Amb posterioritat es podrà efectuar sobre aquestes finques una operació “d'agrupació de finques” amb la finalitat de generar un únic bé.

El terreny ha de reflectir el cost total d'adquisició i els costos directes originats per la compra d'aquest. També s'inclou com a part del preu d'adquisició (en virtut de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la “Instrucció del model normal de comptabilitat local”, d'ara endavant, ICAL 2013): les despeses de condicionament, com a tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, els d'enderrocament de construccions quan sigui necessari per a poder efectuar obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plans quan s'efectuïn amb caràcter previ a la seva adquisició, així com, en el seu cas, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.

S'estableixen les següents regles sobre les normes generals indicades:

- Amb caràcter general, en el cas que un terreny d'un mateix centre tingui més d'una classificació per motius de la qualificació urbanística, s'ha de procurar considerar un bé cadascuna de les agrupacions de parcel·les amb la mateixa qualificació.
- En el cas de terrenys que formin una unitat física o funcional diferenciada i en la qual existeixin diverses edificacions, han de donar-se d'alta diversos béns diferenciats: un pel terreny i un altre per cadascuna de les edificacions existents. El conjunt d'aquests béns queda integrat per la creació d'una localització física ‘centre’ que els conjumina.
- En compliment de la ICAL 2013 “els terrenys i els edificis són actius independents i es tractaran comptablement per separat, fins i tot si han estat adquirits conjuntament”. En cap cas un terreny es considerarà integrat dins del bé “Edifici”. En els casos en els quals l'edificació ocupi el 100% de la superfície del terreny, es crearà un bé pel terreny en la classificació de terrenys que correspongui, amb indicació de la superfície i valor del sòl i, un altre, pertanyent a la classificació d'edificis que correspongui, amb indicació de la superfície i valor de la construcció.

Amb algunes excepcions, com ara mines, pedreres i abocadors, els terrenys tenen una vida il·limitada i per tant no s'amortitzen. Els edificis tenen una vida limitada i, per tant, són actius amortitzables. Un increment en el valor dels terrenys en els quals s'assenteixi un edifici no afectarà la determinació de l'import amortitzable de l'edifici.



- Si el cost del terreny inclou els costos de desmantellament, trasllat i rehabilitació, aquesta porció del terreny s'amortitzarà al llarg del període en el qual s'obtinguin els rendiments econòmics o el potencial de servei per haver incorregut en aquestes despeses. En alguns casos, el terreny en si mateix pot tenir una vida útil limitada i, en aquest cas, s'amortitzarà de manera que reflecteixi els rendiments econòmics o potencial de servei que es derivaran d'aquest.
- Per contra, els terrenys adquirits per a la construcció o ampliació de les infraestructures públiques no amortitzen, mentre que la infraestructura de la qual formen part, sí:

En el cas dels carrers i parcs, els terrenys adquirits sobre els quals s'assenten, per a donar compliment a la instrucció comptable, per tractar-se comptablement per separat es donaran d'alta en la classificació de terrenys que correspongui. Mentre que les inversions que es realitzin en la pròpia infraestructura pública (per exemple, en les voreres o en la senyalització del traçat) es donaran d'alta en la classificació (110201) "Carrers, places i camins".

De conformitat amb el PGOU vigent, en la classe de terrenys s'han definit les següents classificacions:

1.0.01 – Terrenys

En aquesta classe es distingeixen les següents classificacions:

1.0.01.01 SÒL URBÀ

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cadascun dels terrenys que el PGOU, en compliment de la legislació urbanística vigent, ha inclòs en aquesta classe de sòl.

Tipo de gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els terrenys que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



1.0.01.02 SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cadascun dels terrenys que el PGOU, en compliment de la legislació urbanística vigent, declara sòl urbà no consolidat.

Tipo de gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els terrenys que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

1.0.01.03 SÒL URBANITZABLE

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cadascun dels terrenys que el PGOU declara aptes per a ser urbanitzats, el desenvolupament i execució dels quals es preveu en la corresponent fitxa de l'EL SEU.

Tipo de gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els terrenys que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

1.0.01.04 SÒL RÚSTIC

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cadascun dels terrenys que el PGOU classifica com a sòl rústic; particularment els terrenys que, per les seves condicions naturals, ambientals, paisatgístiques, ecològiques, valor agrícola, forestal, ramader, cinegètic i, en general, dels vinculats a la utilització racional dels recursos naturals, són així classificats perquè romanguin al marge del procés d'urbanització, per a considerar-los com a terrenys inadequats per al desenvolupament urbà.

Tipo de gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els terrenys que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

**1.0.02 – Terrenys PMS****1.0.02.01 TERRENYS PMS**

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé físic independent cadascun dels terrenys que han estat qualificats com PMS d'acord amb la legislació urbanística vigent.
Tipo de gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els terrenys que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

1.1 – Construccions

Són les diferents edificacions i obres que es realitzen a l'interior d'un centre.

1.1.01 – Edificis

Són les construccions destinades a ser utilitzades per a la realització d'una activitat i han de ser considerats com a unitats independents i diferenciades entre si.

Els diferents tipus d'edificis reflecteixen el cost d'adquisició incloent llicències, honoraris professionals, costos de preparació del terreny (exclusivament per a aquest edifici) i costos de construcció. S'inclouen, al seu torn, els costos de les instal·lacions inherents a aquests.

Si en un centre existeix un conjunt d'edificis amb entitat suficient, units entre si i amb característiques estructurals diferents, seran considerats com a béns independents.

Els edificis han de considerar-se com a unitats independents entre si i estaran classificats només en un dels apartats que segueixen, d'acord amb l'ús actual que tinguin i no a les característiques constructives i de disseny per a les quals van ser creats.

Únicament es modificarà la classificació del bé en canviar-lo d'ús si es realitzen sobre aquest reformes específiques per a la seva nova utilització que facin improbable l'ús d'aquest per a l'activitat original per a la qual va ser creat.

Dins de cadascun dels edificis es consideren també com a part de l'edifici les següents instal·lacions:

- **Instal·lació elèctrica**

La instal·lació elèctrica compresa entre l'escomesa de la xarxa general i el quadre de distribució general, instal·lacions dedicades al transport d'energia elèctrica, els quadres de



distribució secundaris i la xarxa de cablejat es consideren instal·lacions inherents a l'edifici. Cada instal·lació elèctrica de l'edifici, incloent:

- Línies d'escomesa amb cel·les d'entrada, protecció i mesura.
- Armaris de distribució general.
- Bateries de condensadors.
- Emergències.
- Distribució interior.

L'enllumenat exterior d'un centre es prendrà com a part de la urbanització.

- **Instal·lació de climatització**

Es considera inherent a l'edifici la instal·lació de climatització general de l'edifici dissenyada per a dotar-li d'una temperatura confortable per a les persones, incloent per a cada edifici:

- El sistema de climatització:
 - Calderes d'aigua calenta.
 - Grups compressor frigorífic amb el seu armari de control.
 - Dipòsits acumuladors d'aigua calenta.
 - Torres de refrigeració.
 - Bescanviadors de calor.
 - Motobombas de recirculació d'aigua calenta, aigua freda o condensats.
 - Grups climatitzadors, incloent bomba humectació, bateria reescalfament, quadre elèctric, unitat condensadora, evaporador.
 - Grups extractors.
 - Quadre de comandament i control de la instal·lació.
 - Aparells d'aire condicionat autònoms.
- La ret de distribució:
 - Canonades.
 - Reixetes.
 - Difusors.
 - Aparells emissors (radiadors, ventiloconvectors, convectores).
 - Accessoris.

No es consideren inherents a l'edifici els grups electrògens per incloure's en la classificació (700102) "Maquinària lleugera, útils i eines".

- **Instal·lació contra incendis**

Es consideren inherents a l'edifici les instal·lacions dedicades a l'extinció d'incendis i les dissenyades per a la detecció d'incendis.

- Cada instal·lació contra incendis, inclosos:



- Dipòsits d'acumulació específics per a instal·lació contra incendis.
- Grups de bombament, específics per a la xarxa contra incendis.
- Conjunt de quadres mànega. (BIES).
- Conjunt de boques de reg (contra incendis o d'aigua), amb xarxa de canonades, valvuleria i accessoris de servei d'aquests.
- Instal·lació d'aspiració antidefragante.
- Cada instal·lació de detecció d'incendis, inclosos:
 - Centrals d'alarma i detecció existents.
 - Nombre de detectors d'incendis.
 - Nombre de polsadors manuals.
 - Nombre d'avisadors acústics.
- **Instal·lació telefònica**

Es considera inherent a l'edifici la instal·lació telefònica, a excepció de la central telefònica i els seus elements accessoris que s'inclouen en la classificació (700103) "Sistemes i elements de seguretat i comunicació".
- **Instal·lació megafonia o fil musical**

Es considera inherent a l'edifici la instal·lació de megafonia o fil musical, a excepció dels mòduls de so amplificador i sintonitzador que van a la classificació (710101) "Equipament d'imatge, so i il·luminació".
- **Instal·lació de sanejament i aigua potable de l'edifici**

Es considera inherent a l'edifici la instal·lació de sanejament i aigua potable.
- **Senyalística**

Es considera inherent a l'edifici l'equipament utilitzat per a la senyalització d'aquest. En el cas d'edificis destinats a representacions de públic o assaig, les cartelleres fixes es consideren inherents.
- **Instal·lació d'antena col·lectiva**

Es considera inherent a l'edifici la instal·lació d'antena col·lectiva, que inclou:

 - Antena amb masteler suport.
 - Central amb conjunt d'amplificadors.
 - Font d'alimentació.



- **Instal·lacions telemàtiques**

Es considera inherent a l'edifici les instal·lacions telemàtiques, incloent el cablejat i punts de connexió de les xarxes d'àrea local i àrea estesa.

- **Instal·lacions de seguretat**

Es considera inherents a l'edifici les instal·lacions dissenyades per a la protecció dels edificis o parts d'ells, incloent:

- Instal·lació d'alarma anti-intrusos, inclosos:
 - Conjunt de detectors.
 - Panell de control.
 - Xarxa de cablejat.
 - Accessoris.
- Instal·lació de detecció de fums, inclosos:
 - Conjunt de detectors.
 - Panell de control.
 - Xarxa de cablejat.
 - Accessoris.

Els circuits tancats de televisió independents van a la classificació (700103) "Sistemes i elements de seguretat i comunicació".

Aquells elements autònoms que realitzin funcions de seguretat per si mateixos (escàner, arcs, detectors, barreres, caixes de seguretat, així com el sistema automàtic d'extinció d'incendis que pugui ser mogut o trasllat a una altra localització) s'inclouran en la classificació (700103) "Sistemes i elements de seguretat i comunicació".

- **Elevadors de l'edifici**

Es consideren inherents a l'edifici els ascensors, muntacàrregues i salva-escapes per a discapacitats.

- **Edificis destinats a representacions de públic**

Es considera inherents a l'edifici les instal·lacions fixes de la caixa escènica, fossat i el teló tallafocs.

- **Plaques solars**

Es consideren inherents a l'edifici les plaques solars que s'instal·len en els edificis a excepció de les centrals solars fotovoltaïques que es gestionen en la classificació (700101) "Maquinària pesant".



Amb caràcter general:

- El L'equipament informàtic que dóna servei a aquestes instal·lacions s'inclourà dins de la instal·lació a la qual dóna servei, com a més valor d'aquesta.
- La instal·lació de mampares fixes, tendals fixos i armaris de paret s'inclouran com a millora de l'edifici en el qual s'incloquin, per considerar-se inherents a aquest. Així com, tots aquells elements que s'instal·len en l'edifici amb caràcter permanent i durador i, que manquen d'utilitat si es desinstal·len de l'edifici en el qual es col·loquen.
- Les places de garatge existents en un edifici propietat de l'Ajuntament s'inclouran en la classificació que correspongui segons l'ús actual de l'edifici, sense necessitat d'identificarles com un bé independent.



En la classe d'edificis s'han definit les següents classificacions:

1.1.01.01 EDIFICIS

Béns objecte d'inventari	<p>Constitueix un bé físic independent cada construcció destinada a ser utilitzades per a la realització d'una activitat.</p> <p>S'inclourà com a informació de la construcció l'ús o destí aquesta com, per exemple:</p> <ul style="list-style-type: none">- Administratiu (edificis purament administratius o bé aquells destinats a serveis en els quals es desenvolupin funcions principalment administratives, com, per exemple: policia o jutjats).- Cultural i d'oci (biblioteques, cases de cultura, centres culturals i de joventut, centres d'exposicions, museus, teatres).- Industrials i tallers (edificis cotxeres. i parcs grues, laboratoris, escorxadors, mercats, estacions de tren, naus de producció, tallers de conservació i manteniment, viviers).- De serveis educatius (centres d'ensenyaments especials, centres de formació professional, escoles o col·legis, instituts, guarderies).- Esportiu (estadis, gimnasos, pavellons esportius, piscines cobertes, poliesportius).- Funeraris (crematori, nínxols, panteons, sepultures, columbaris, tanatoris).- Instal·lacions esportives a l'aire lliure que no estiguin allotjades en edificis que poden incloure els següents espais esportius (camps de futbol, camps de golf, camps de petanca, frontons, piscines descobertes, pistes d'atletisme i poliesportives, pistes de tennis, skateparks.).- Social i assistencial (cases de joventut, local social, geriàtrics, centres d'atenció primària, centres de dia, de majors, d'integració social, tallers ocupacionals i de discapacitats).- Residencial i habitatges (habitatges, residències).
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	No es gestionen en aquesta classificació les construccions que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

**1.1.01.02 EDIFICIS HISTORICOARTÍSTICS****Béns objecte d'inventari**

Constitueix un bé físic independent cada construcció que, per la seva antiguitat, mèrits constructius i/o històrics, està especialment protegida i és declarada '*bé d'interès cultural*' (BIC), com, per exemple:

- Claustres.
- Esglésies.
- Monestirs.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els edificis que no estiguin especialment protegits pel seu caràcter historicoartístic, no s'han d'inventariar en aquesta Classificació.

1.1.01.03 PETITES CONSTRUCCIONS**Béns objecte d'inventari**

Constitueix un bé físic independent cada construcció que, per les seves característiques i activitat que suporten, no tenen entitat suficient per a ser considerades com una edificació. Són, generalment, cobertura de servei o bé instal·lacions d'un complex, com, per exemple:

- Casetes de seguretat.
- Casetes elèctriques.
- Casetes prefabricades.
- Quioscos.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

No es gestionen en aquesta Classificació les construccions que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



1.1.02 – Infraestructura pública

1.1.02.01 CARRERS, PLACES I CAMINS

Constitueix un bé físic independent cada via pública o plaça destinada al trànsit per als vianants i de vehicles, entenent per plaça cada lloc espaiós en el qual s'uneixen diferents vies i que compta amb identificació i numeració pròpia.

Dins del bé físic es consideren com a inversions o millores d'aquest els següents conceptes:

Béns objecte d'inventari

- Enjardinament.
- Proteccions laterals.
- Estàtues i fonts, excepte les que pel seu caràcter històric o artístic hagin de ser gestionats a través de la classificació (300202) "Escultura".
- Ferm, paviments, voreres i vorades.

Les rotondes que incloguin una via es consideren inherents a aquesta.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

El terreny sobre el qual s'assenteixi la via urbana, per a donar compliment a la Instrucció de Comptabilitat, per tractar-se comptablement per separat en la classificació de terrenys que li correspon. El bé "*terreny*" sobre el qual s'assenteixi quedarà relacionat amb el bé "*carrer*" a través del camp "*associat a*".

Els següents tipus de béns per gestionar-se per la classificació (700202) "Mobiliari urbà":

- Àrees recreatives.
- Bancs.
- Portabiciquetes.
- Dispensadors de bosses per a gossos.
- Jardineres.
- Marquesines i rellotges.
- Papereres.
- Senyalització vertical.

Els següents tipus de béns per gestionar-se per la classificació (110205) "Instal·lacions de servei públic":

- Instal·lacions d'enllumenat públic.
- Xarxa de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.
- Sistema de control d'accés a carrers.
- Sistema de control semafòric.

**1.1.02.01 CARRERS, PLACES I CAMINS**

- Sistema de videovigilància de carrers.

1.1.02.02 PARCS, PASSEIGS I JARDINS

Constitueix un bé físic independent cada terreny delimitat, generalment d'extensió considerable, amb plantes i arbres i destinats a usos diversos, especialment a l'esbarjo públic o passeig de vianants.

Dins del bé físic es consideren com a inversions o millores d'aquest (sense necessitat d'identificar el nombre d'elements que el componen) els següents conceptes:

Béns objecte d'inventari

- Enjardinament.
- Estàtues i fonts, excepte les que pel seu caràcter històric o artístic hagin de ser gestionades a través de la classificació (300202) "Escultures".
- Ferm, paviments, voreres i vorades.
- Proteccions laterals.

Els vials o camins que donin servei a l'interior d'un parc es consideren inherents a aquest

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

El terreny sobre el qual s'assenteixi el parc, passeig o jardí, per a donar compliment a la Instrucció de Comptabilitat, per tractar-se comptablement per separat en la classificació de terrenys que li correspongui. El bé "*terreny*" sobre el qual s'assenteixi quedarà relacionat amb el bé "*Parcs, passeigs i jardins*" a través del camp "*associat a*".

Els següents tipus de béns per gestionar-se per la classificació (700202) "Mobiliari urbà":

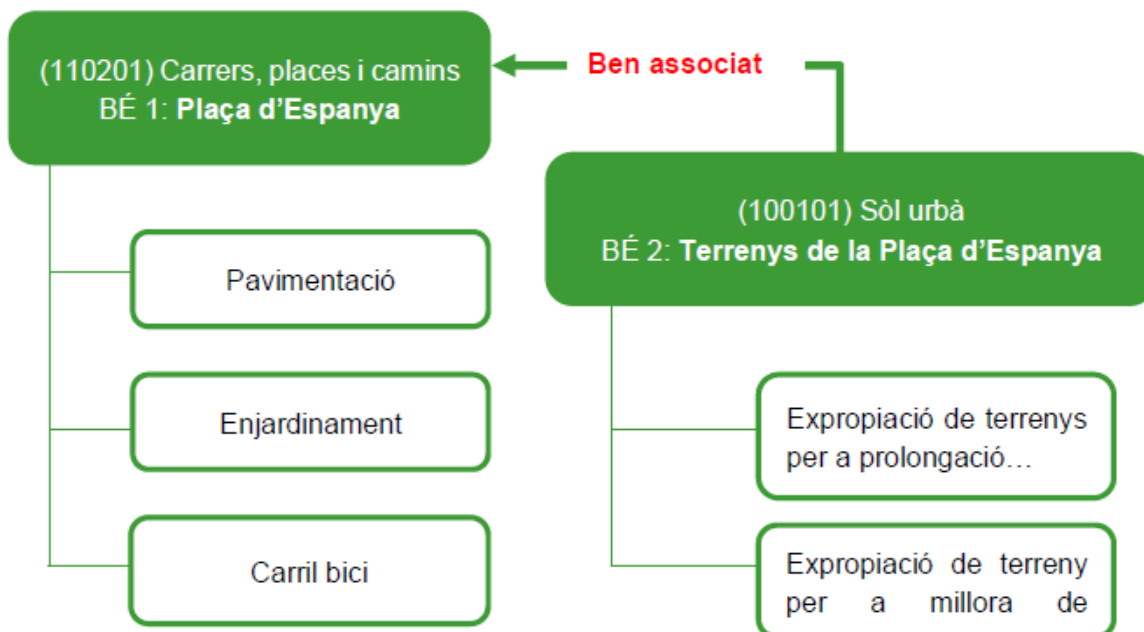
- Àrees recreatives.
- Bancs.
- Biciateros.
- Dispensadors de bosses per a gossos.
- Jardineres.
- Marquesines i rellotges.
- Papereres.
- Senyalització vertical.

Les instal·lacions d'aigua potable, de reg i d'enllumenat públic per



considerar-se béns independents en la classificació (110205) "Instal·lacions de servei públic".

A continuació, es relaciona un exemple gràfic:



1.1.02.03 OBRES CIVILS HISTORICOARTÍSTIQUES

<p>Béns objecte d'inventari</p> <p>Gestió</p> <p>Elements no gestionats en aquesta classificació</p>	<p>Constitueix un bé físic independent cada construcció dels tipus següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arcs, portes i ponts. - Creuers. - Monuments. - Ruïnes. - Talaiots. - Jaciments arqueològics. <p>SIMPLE</p> <p>Les obres civils que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "béns objecte d'inventari".</p>
---	--



1.1.02.04 OBRES CIVILS D'ÚS PÚBLIC

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé físic independent cada construcció específica, en general de gran envergadura, d'ús públic, com, per exemple: <ul style="list-style-type: none">- Escales mecàniques per als vianants- Passarel·les per als vianants.- Ponts i túnels.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Les obres civils que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

1.1.02.05 INSTAL·LACIONS DE SERVEI PÚBLIC

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé físic independent cada construcció de gran envergadura destinada al servei públic, com, per exemple: <ul style="list-style-type: none">- Canalització d'aigües residuals, incloent sanejament (xarxa de clavegueram i drenatges).- Compactadores d'escombraries.- Dipòsits de seguretat o abocadors (que comportin obra civil).- Distribució d'aigua potable.- Estacions de tractament d'aigua potable (E.T.A.P.): Es consideren inherents a la construcció els dipòsits d'acumulació d'aigua, pous, canals de proveïment i comptadors d'aigües, bombes d'impulsió d'aigua, bombes potabilitzadores, filtres de tractament d'aigua, descalcificadors, desinfectants, bombes dosificadores de productes i canonades de distribució generals.- Estacions depuradores d'aigües residuals (E.D.A.R.): Es consideraran inherents a la construcció els decantadors, desodoritzadores, les basses d'homogeneïtzació, les bombes d'impulsió, bufadors, filtres, dipòsits intermedis i la xarxa de conductes i accessoris.- Instal·lacions d'enllumenat públic.- Instal·lacions incineradores d'escombraries i residus: Es consideren inherents a la construcció la caixa de càrrega, cambra pirolítica amb cremador i ventilador, cremador modulante, termorreactor per a cremar fums, xemeneia de sortida de fums, quadre de comandament i control.- Pous.- Xarxa de fibra òptica.- Xarxa de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.- Sistema de control d'accés a carrers.- Sistema de control semafòric.
---------------------------------	--

**1.1.02.05 INSTAL·LACIONS DE SERVEI PÚBLIC**

- Sistema de videovigilància de carrers.

Gestió SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació Els béns físics que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

1.1.03 – EDIFICIS PMS**1.1.03.01 EDIFICIS PMS**

Béns objecte d'inventari Constitueix un bé físic independent cada construcció o edificació qualificada com a patrimoni municipal del sòl, destinades a fins socials com, per exemple: habitatges de protecció pública.

Gestió SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació Les construccions que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

1.2 – Immobles en altres situacions**1.2.01 – Immobles en altres situacions**

En aquesta classe s'inclouen els béns considerats com a **inversions immobiliàries** o les **millores sobre béns en règim d'arrendament o ceditos en ús**.

Les INVERSIONS IMMOBILIÀRIES són immobles (terrenys o edificis, considerats íntegrament o en part, o tots dos, sense perjudici de la Situació patrimonial en la qual es trobin) que l'Ajuntament d'Inca té per a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de:

- El seu ús en la producció o subministrament de béns o serveis generals (per exemple, culturals o formatius).
- La seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Per tant, les inversions immobiliàries generen fluxos d'efectiu que són en gran mesura independents dels procedents d'altres actius posseïts per l'Ajuntament. La producció de béns o la prestació de serveis (o l'ús d'immobles per a fins administratius) generen fluxos d'efectiu que



no són atribuïbles únicament als immobles, sinó a altres actius utilitzats en la producció o en el procés de prestació de serveis.

També es consideraran inversions immobiliàries aquells béns patrimonials que no es classifiquin a la seva entrada en el patrimoni de l'Ajuntament d'Inca com a immobilitzat material.

Així mateix, es gestionen dins d'aquesta classe les INVERSIONS SOBRE BÉNS UTILITZATS EN RÈGIM D'ARRENDAMENT O CEDITS EN ÚS sempre que aquestes inversions no siguin separables dels citats béns, i augmentin la seva vida econòmica, capacitat o productivitat.

Dins d'aquesta classe, s'han definit les següents classificacions:

1.2.01.01 TERRENYS CONSIDERATS COM A INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé físic independent un terreny (i el conjunt d'inversions realitzades sobre el mateix), propietat de l'Ajuntament d'Inca o arrendat a aquest, que estigui dedicat a obtenir plusvàlues mitjançant el seu arrendament o venda.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els terrenys destinats a la producció o subministrament de béns o serveis, o la fi dels quals sigui administratiu per gestionar-se a través de la classificació de terrenys que correspongui.

1.2.01.02 EDIFICIS CONSIDERATS COM A INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA.

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé físic independent cada edifici, propietat de l'Ajuntament d'Inca o arrendat a aquest, per a obtenir plusvàlues mitjançant el seu arrendament o venda, no estant destinat en l'actualitat l'immoble a fins administratius ni per a la seva venda en el curs ordinari de les operacions.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Les construccions destinades a la producció o subministrament de béns o serveis, o la fi dels quals sigui administratiu per gestionar-se a través de la classificació 1.1.01.01 de "Edificis".

**1.2.01.03 MILLORES SOBRE BÉNS EN RÈGIM D'ARRENDAMENT O CEDITS**

Constitueix un bé físic independent, per edifici, les inversions realitzades en aquells edificis arrendats o cedits a favor de l'Ajuntament, destinats a ampliar la seva vida útil o incrementar la seva capacitat o productivitat, sempre que aquestes millores no puguin separar-se de l'edifici en el qual es realitzen.

Béns objecte d'inventari

El bé es dona d'alta amb descripció "Millores en l'edifici ____" recollint-se de forma separada les inversions realitzades. Aquest bé serà associat de l'edifici que correspongui.

El bé "Millores en l'edifici ____" es donarà de baixa, juntament amb el bé "edifici" sobre el qual es realitzen, una vegada finalitzi el contracte d'arrendament o bé reverteixi el bé objecte de la cessió d'ús.

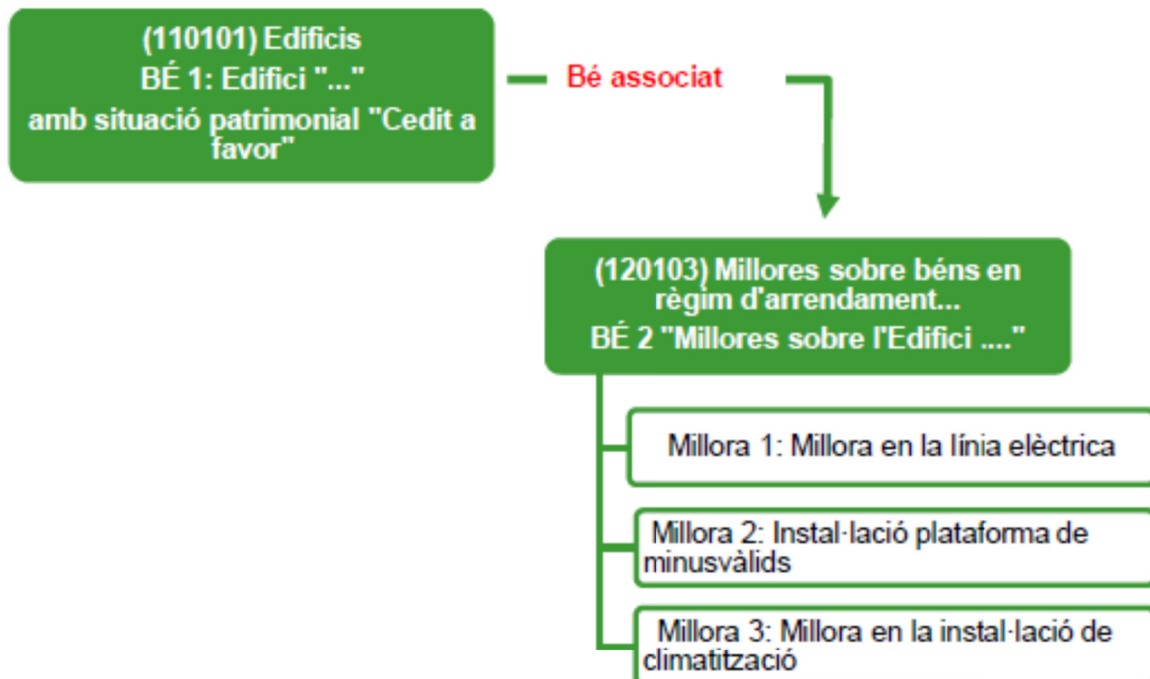
Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Les millores que siguin susceptibles de separar-se de l'immoble per gestionar-se per la classificació de béns mobles que procedeixi.

A continuació, es relaciona un exemple gràfic de béns gestionats en aquesta Classificació:





5.2 Epígraf 2: Drets reals

Per als béns compresos en aquest grup s'ha de completar informació relativa a: naturalesa i contingut del dret; immoble sobre el qual el mateix recau; inscripció en el Registre de la Propietat; Títol en virtut del qual es va adquirir; cost de l'adquisició, si aquesta hagués estat onerosa; valor del dret; fruits i rendes que el mateix origina.

2.0 – Drets reals

2.0.01 – Drets reals

Es recullen en aquest grup aquelles garanties a favor de l'Ajuntament d'Inca materialitzades en drets reals.

En la taula-resum presentada en l'annex, no es recull la vida útil per a la classificació d'aquest subgrup, atès que el criteri a considerar és l'explicat a continuació.

S'ha de prendre com a vida útil, la menor de les dues següents:

- La vida útil del dret.
- La vida estimada que tingui el bé sobre el qual recau que serà com a màxim la que tingui la classificació.

2.0.01.01 DRETS A FAVOR

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cada garantia que l'ordenament atorga a l'Ajuntament d'Inca respecte a la percepció d'una determinada utilitat, exercint-se de manera limitada, com, per exemple:

- *Cens*: Dret real que grava a un immoble per a garantir el pagament dels cànon o rèdits que ha d'efectuar l'amo d'aquell a causa d'haver reconegut a una altra persona un capital a perpetuïtat, o per temps indefinit i corresponent als rèdits i que dóna dret al censalista per a perseguir la finca acensada quan el censuari no paga els cànon vençuts.
- *Servitud*: Dret a percebre només utilitats concretes d'una propietat aliena.
- *Superfície*: Dret a tenir i mantenir temporalment en terreny o immoble aliè una edificació, o plantacions i cultius en propietat separada.
- *Ús*: Dret a percebre dels fruits d'una propietat aliena els que bastin a les necessitats de l'usuari.
- *Usdefruit*: Dret a tots els rendiments i al gaudi dels béns d'altri amb l'obligació de conservar la seva forma i substància, tret que el títol de la seva constitució o la llei autoritzin una altra



2.0.01.01 DRETS A FAVOR

cosa.

Gestió SIMPLE

**Elements no
gestionats en
aquesta
classificació**

Els béns que hagin estat incorporats a través d'una cessió d'ús o arrendament ja que, en aquests casos, s'ha de donar d'alta el bé com a tal en la classificació d'immobles que correspongui i amb situació patrimonial "Cedit a favor", "Adscrit a favor" o "Drets i concessions a favor" respectivament, si bé aquests béns figuren en l'epígraf corresponent a drets reals.

2.0.02 – Drets reals PMS

2.0.02.01 APROFITAMENTS URBANÍSTICS DEL PMS

**Béns objecte
d'inventari**

Constitueix un bé físic cadascun dels drets que consisteixen en l'atribució efectiva dels usos o intensitats susceptibles d'apropiació privada d'un terreny o el seu equivalent econòmic en els termes fixats per la legislació urbanística, així com les diferències positives que resulten en restar de l'aprofitament urbanístic, l'aprofitament privatiu i el corresponent a l'Administració actuant.

Gestió SIMPLE

**Elements no
gestionats en
aquesta
classificació**

Els drets que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



5.3 Epígraf 3: Mobles de caràcter Històric – Artístic

Per als béns compresos en aquest epígraf s'ha de completar informació relativa a: Nom o títol de l'obra; lloc en el qual estigui situat i persona responsable; autor/a; escola; tema i tècnica, així com dades tècniques quant a les seves mesures i estat de conservació. Així mateix, s'ha de fer constar la raó del seu valor artístic, històric o econòmic.

Les classes i classificacions definides per a aquest epígraf són les que a continuació es detallen:

3.0 – Caràcter històric – artístic

3.0.01 – Caràcter històric

3.0.01.01 UTENSILIS, DOCUMENTS I MOBILIARI HISTÒRIC	
Béns objecte d'inventari	<p>Constitueix un bé físic independent cada peça de maquinària i utensili de diversa índole històrica, com, per exemple: arqueològics (armes, elements decoratius, atuells); etnogràfics (arades, carros, telers); restes paleontològiques i mineralògiques; documents que tinguin una importància històrica acreditada.</p> <p>Així mateix, constitueix un bé físic independent cada moble d'especial valor històric, com, per exemple: seients; consoles; miralls; llums; taules; mobles. I altres objectes d'orfebreria i joieria amb especial valor històric.</p>
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els béns que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

3.0.02 – Caràcter artístic

3.0.02.01 PINTURA I OBRA GRÀFICA	
Béns objecte d'inventari	<p>Constitueix un bé físic independent cada expressió pictòrica que tingui un especial valor artístic, com, per exemple:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aiguaforts. - Gravats (incloent linografies, litografies, serigrafies, xilografies). - Murals. - Pintures (sobre taula, sobre llenç, paret, etc.).
Gestió	SIMPLE
Elements no	Les expressions pictòriques que no compleixin les condicions incloses



3.0.02.01 PINTURA I OBRA GRÀFICA

gestionats en

aquesta en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

classificació

3.0.02.02 ESCULTURA

Constitueix un bé físic independent cada representació escultòrica d'especial valor històric o artístic com, per exemple:

Béns objecte d'inventari

- Escultures.
- Fonts.
- Relleus.
- Talles en fusta.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Les escultures que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

3.1 - Caràcter econòmic

3.1.01 – Mobles de considerable valor econòmic

3.1.01.01 MOBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÒMIC

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cada moble o element que no tingui la consideració d'històric o artístic però que sigui de considerable valor econòmic.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els béns que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



5.4 Epígraf 4: Valors mobiliaris i crèdits

Per als valors mobiliaris compresos en aquest epígraf, i quan escaigui, s'ha de completar informació relativa a: nombre de títols i la seva classe; sèrie i numeració; entitat emissora; valor capital i valor efectiu; cost de l'adquisició i data; fruits i rendes que produïssin i lloc en el qual es trobessin dipositats.

Per contra, per al cas de drets personals la informació a completar és la relativa al concepte, valor, títol d'adquisició, data de la concessió i data de venciment.

Les classes i classificacions definides per a aquest epígraf són les que a continuació es detallen:

4.0 - Valors mobiliaris

4.0.01 – Valors mobiliaris

4.0.01.01 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ENTITATS DE DRET PÚBLIC DEL GRUP

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé independent cada conjunt d'accions i participacions (amb indicació en la descripció del bé del número que el componen) en entitats de dret públic sempre que aquestes entitats siguin del grup respecte a l'Ajuntament d'Inca, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes s'estableix en les normes per a la formulació de comptes anuals consolidats.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els títols que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

4.0.01.02 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ALTRES ENTITATS DEL GRUP

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé independent cada conjunt d'accions i participacions (amb indicació en la descripció del bé del número que el componen) en altres entitats sempre que aquestes entitats siguin del grup respecte a l'Ajuntament d'Inca, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes s'estableix en les normes per a la formulació de comptes anuals consolidats.
Gestió	SIMPLE



**Elements no
gestionats
aquesta
classificació**

Els títols que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns
objecte d'inventari*".

**4.0.01.03 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ENTITATS DE
DRET PÚBLIC MULTIGRUP I ASSOCIADES**

**Béns objecte
d'inventari**

Constitueix un bé independent cada conjunt d'accions i participacions (amb indicació en la descripció del bé del número que el componen) en altres entitats de dret públic sempre que siguin entitats multigrup o associades respecte a l'Ajuntament d'Inca.

Gestió

SIMPLE

**Elements no
gestionats en
aquesta
classificació**

Els títols que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns
objecte d'inventari*".

**4.0.01.04 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ALTRES ENTITATS
MULTIGRUP I ASSOCIADES**

**Béns objecte
d'inventari**

Constitueix un bé independent cada conjunt d'accions i participacions (amb indicació en la descripció del bé del número que el componen) en una altra entitat multigrup o associada respecte a l'Ajuntament d'Inca.

Gestió

SIMPLE

**Elements no
gestionats en
aquesta
classificació**

Els títols que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns
objecte d'inventari*".



4.0.01.05 ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN SOCIETATS NO PERTANYENTS AI GRUP, MULTIGRUP O ASSOCIADES

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé independent cada conjunt d'accions i participacions (amb indicació en la descripció del bé del número que el componen) en societats que no pertanyin al grup, ni es tractin d'entitat multigrup o associada respecte a l'Ajuntament d'Inca.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els títols que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

4.0.01.06 OBLIGACIONS, BONS I ALTRES INVERSIONS

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé independent cada conjunt de: OBLIGACIONS (conjunt d'aquestes amb indicació en la descripció del bé del número que el componen). BONS (conjunt d'aquests amb indicació en la descripció del bé del número que el componen). LLETRES (conjunt d'aquestes amb indicació en la descripció del bé del número que el componen). ALTRES TÍTOLS (conjunt d'aquests amb indicació en la descripció del bé del número que el componen) de renda fixa, ja siguin de societats públiques o privades.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els títols que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

4.1 - Crèdits

4.1.01 – Crèdits

Són operacions per les quals es lliura un objecte o una quantitat dinerària amb el compromís de devolució al creditor/a en un termini de temps convingut juntament amb els interessos que es produïssin.



En aquesta classe es recullen aquells crèdits concedits per l'Ajuntament d'Inca a una altra persona física o jurídica.

4.1.01.01 CRÈDITS A LLARG TERMINI**Béns objecte d'inventari**

Constitueix un bé físic independent cadascun dels crèdits concedits pel Ajuntament d'Inca a una altra entitat el termini de devolució de la qual acordat superi l'any.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els crèdits que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

4.2 - Drets de caràcter personal**4.2.01 – Drets de caràcter personal**

Es consideren en aquest subgrup aquells drets que suposen vincles jurídics entre dues persones o Entitats.

4.2.01.01 PROPIETAT INTEL·LECTUAL**Béns objecte d'inventari**

Constitueix un bé independent cadascun dels drets de caràcter personal i patrimonial que atribueixen a l'autor/a la plena disposició i el dret exclusiu a l'explotació de l'obra, sense més limitacions que les establertes en la llei, com, per exemple:

- Drets d'autor/a.
- Dominis web.
- Premis literaris.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els drets que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

4.2.01.02 PROPIETAT INDUSTRIAL**Béns objecte d'inventari**

Constitueix un bé independent cadascun dels drets obtinguts per l'inventor/a o descobridor/a amb la creació o descobriment de qualsevol invenció relacionada amb la indústria; i pel qui produeix, fabrica o comercia, amb la creació de signes especials, els quals es



4.2.01.02 PROPIETAT INDUSTRIAL

proposen distingir el producte del seu treball d'altres articles similars, com, per exemple:

- Logos.
- Marques.
- Models.

Gestió SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació Els drets que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

4.2.01.03 SOFTWARE

Béns objecte d'inventari

Per gestionar-se com a inversió general. Per cada **exercici econòmic** es constituirà un únic bé que reculli les inversions realitzades en programari, tant si s'adquireix com es desenvolupa, com, per exemple: llicències de programari estàndard (no inherent als equips informàtics), programari a mesura o programari desenvolupat per la pròpia entitat.

Gestió INVERSIÓ GENERAL

Elements no gestionats en aquesta classificació Les aplicacions informàtiques que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



5.5 Epígraf 5: Vehicles

Per als béns compresos en aquest epígraf s'ha de completar informació relativa a: classe de vehicle que es tracti; tipus de tracció; matrícula, marca, model i número de bastidor; títol d'adquisició; cost d'adquisició i la seva data; valor i destí actual; i informació sobre l'assegurança.

Els vehicles reflecteixen el cost d'adquisició incloent els costos de compra, de matriculació, així com tots els necessaris per a la posada en marxa del vehicle. Tots els elements d'aquesta classificació, excepte les bicicletes, hauran d'estar matriculats.

La classificació definida per a aquest epígraf és la que a continuació es detalla:

5.0 – Vehicles

5.0.01 – Vehicles

5.0.01.01 VEHICLES

Béns objecte d'inventari	<p>Constitueix un bé físic independent cadascun dels vehicles, sempre que tinguin un número bastidor, rodes i es puguin transportar per si mateixos, dedicats al transport de persones o mercaderies per carretera, així com els específics per a desenvolupar els serveis i activitats que presta o realitza l'entitat, com, per exemple:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autobusos. - Bicicletes. - Camions. - Ciclomotors. - Cotxes de policia. - Furgonetes o furgons. - Netejadores i escombradores de carrers. - Motocicletes. - Turismes. - Vehicles elèctrics - Vehicles de recollida d'escombraries. - Vehicles grues. - Vehicles tot terreny.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els vehicles que no compleixin les condicions incloses en l'apartat <i>béns objecte d'inventari</i> .



5.6 Epígraf 6: Semovents

Per als béns compresos en aquest epígraf s'ha de completar informació relativa al nombre de caps, espècie, marques i persona encarregada de la seva custòdia.

La classificació definida per a aquest epígraf és la que a continuació es detalla:

6.0 – Semovents

6.0.01 – Semovents

6.0.01.01 SEMOVENTS

Béns objecte d'inventari	Constitueix un bé físic independent cada ramat o conjunt homogeni d'animals. En el cas concret que un animal per les seves característiques específiques el requereixi, es podrà considerar com ben físic independent.
Gestió	QUANTITAT
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els semovents que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".



5.7 Epígraf 7: Mobles no compresos en enunciats anteriors

Per als béns compresos en aquest epígraf s'ha de completar informació relativa a la quantitat i descripció dels béns, marca i model i número de sèrie, detallant-los succintament en la mesura necessària de la seva individualització.

Les classes i classificacions definides per a aquest epígraf són les que a continuació es detallen:

7.0 - Equipament general

7.0.01 – Maquinària general

S'engloba en aquesta classe el conjunt de màquines no específiques d'una determinada activitat.

Com a regla general, en l'equipament s'ha d'incloure la totalitat de costos relatius a la seva posada en marxa, així com el transport, instal·lació i despeses d'enginyeria.

En les màquines s'ha d'incloure el cost d'aquestes, la seva instal·lació completa, canonades i valvuleria, fonamentacions i el quadre de control d'aquestes.

7.0.01.01 MAQUINÀRIA PESANT

Béns objecte d'inventari

Constitueix un bé físic independent cada màquina o equip la funció del qual sigui la de conservació de la maquinària, vehicles i instal·lacions pròpies d'una activitat, com, per exemple:

- | | |
|---|---|
| - Adobadores. | - Fregadores industrials. |
| - Aclotadores. | - Netejadores d'aigua a pressió. |
| - Aspiradors industrials. | - Màquines combinades de fusteria. |
| - Atomitzadors insecticides. | - Màquines curvadoras hidràuliques. |
| - Bombes fumigadores. | - Moto aixades. |
| - Bombes pneumàtiques per a oli i líquids. | - Motocultors. |
| - Cisalles industrials. | - Perfiladores. |
| - Compressors aires portàtils. | - Premses (mecàniques o hidràuliques). |
| - Electroesmeriladoras. | - Serres de cinta (alternatives o verticals). |
| - Equips d'aspiració. | - Soldadors. |
| - Estacions de reparació soldador-desoldador. | - Trepants (de columna o de sobretaula). |
| - Fleixadores. | - Torns. |
| - Fresadores. | |
| - Fumigadores. | |
| - Formigoneres manuals o | |

**7.0.01.01 MAQUINÀRIA PESANT**

mecàniques.

- Forns ceràmics.

- Tronzadoras.

També constitueix un bé físic independent cada màquina o equip la funció del qual sigui el moviment intern de materials i persones, ja tinguin o no, autonomia pròpia, com, per exemple:

- Carretons elevadors.
- Cintes transportadores.
- Elevadors de vehicles.
- Elevadors elèctrics.

- Grues.
- Plomes hidràuliques.
- Polispastos.
- Transpalets (manuales i elèctriques).

Constitueix un bé físic independent cadascun dels equipaments destinats al manteniment en bon estat de les vies públiques, sempre que no estiguin matriculats, com, per exemple:

- Piconadores.
- Bituminadores d'asfalt.
- Dúmpers.
- Equipament d'apedaçament.
- Formigoneres.
- Motoniveladoras.
- Pales carregadores.
- Pintabandes.
- Retroexcavadores.
- Bolquets.

En el cas que algun d'aquests béns es matriculi, es gestionarà per la classificació (500101) "Vehicles".

Constitueix un bé físic independent cada equip autònom o no de generació d'energia, com, per exemple:

- Centrals solars fotovoltaïques.
- Estabilitzadors de tensió.
- Grups electrògens fixos i mòbils.

Constitueix un bé físic independent cada equip autònom o no de mesurament, com, per exemple:

- Radars fixos i mòbils.

Gestió

SIMPLE

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els equips dedicats al trasllat entre dos punts de diferent nivell (com a ascensors, muntacàrregues o salva-escapes per a discapacitats) integrats en un edifici, es consideren part inherent a l'edifici al qual donen servei.

Els equips que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



7.0.01.02 MAQUINÀRIA LLEUGERA, ÚTILS I EINES

Béns objecte d'inventari

Per gestionar-se com a inversió general: S'inventaria com un conjunt (**com un únic bé, per exercici econòmic**), les inversions realitzades en maquinària lleugera, com per exemple: inversions realitzades en aerògrafs; afiladores; atornilladores; carregadors de bateries (excepte de telèfons mòbils); carros de marcar camps esportius; tallacostats, tallagespa; tallabardisses; desbrossadores, estabilitzadors de tensió; etilèmetres; fonts d'alimentació; grups de soldadura (elèctrica o autògena) i soldadors; ingletadores; claus pneumàtiques (canvio roda); manòmetres; martells percussors elèctrics; mesuradors d'oxigen; motoguadanya; motoserres; podadores; robot neteja fons de piscines; serres de disc; sistemes de mesura topogràfics; sonòmetres; bufadores i trituradores; tisoires pneumàtiques; unitats ininterrompudes d'alimentació corrent (S.A.I).

També es gestionen en aquesta classificació les inversions realitzades en les inversions realitzades en útils i eines que es realitzin pel capítol 6 del pressupost, com, per exemple: inversions en bastides; tornavisos; caixes portaeines; caladores; escales industrials; carretons; gats; grapadores pneumàtiques; fregadores; llanternes; pinces amperimètriques; polímetres; rebarbadores; trepants.

Gestió

INVERSIÓ GENERAL

Elements no gestionats en aquesta classificació

Les inversions que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

7.0.01.03 SISTEMES I ELEMENTS DE SEGURETAT I COMUNICACIÓ

Béns objecte d'inventari

Per gestionar-se com a inversió general: S'inventaria com un conjunt (**com un únic bé, per exercici econòmic**), les inversions gestionades pel capítol 6 del pressupost realitzades en sistemes i equips autònoms de seguretat o comunicació interna amb els components que l'integren, que no estiguin inclòs en cap instal·lació general, com, per exemple: arcs detectors de metalls; barreres de seguretat; caixes de cabals i armaris ignífugs; central d'instal·lació cercapersones; central telefònica amb els seus elements accessoris; circuits tancats de televisió (C.C.T.V.) incloent com a components: conjunt de cambres, conjunt de monitors, quadre de control i comandament amb seqüenciadors, videograbador i cablejat; detectors d'explosius; emissores de vehicles; escàners de seguretat; estacions basi; GPS; inhibidors de radiofreqüència; pistoles; receptors; sistemes automàtics d'extinció d'incendis (que puguin ser moguts o traslladats a una altra localització); sistemes de control d'accessos incloent com a informació

**7.0.01.03 SISTEMES I ELEMENTS DE SEGURETAT I COMUNICACIÓ**

ampliada dels mateixos els seus components, com, per exemple: torns, lectors de targetes i cablejat; sistemes de control horari incloent com a components, per exemple: rellotges, torns, lectors de targetes i cablejat; sistemes de geolocalització; sistemes de PDA i TPV per a la tramitació i pagament de multes; transmissors; videoporters; walkie talkies.

Gestió

INVERSIÓ GENERAL

Elements no gestionats en aquesta classificació

Els faxos per incloure's en la classificació (700204) "Equips d'oficina i fotocopiadores".

No s'inventariaran ni gestionaran els telèfons mòbils ni fixos.

La instal·lació de seguretat d'alarma anti-intrusos (amb els seus detectors i panell de control) i la de megafonia, per considerar-se inherents a l'edifici on estan situades.

7.0.02 – Mobiliari, estris i equips d'administració**7.0.02.01 MOBILIARI GENERAL****Béns objecte d'inventari**

Per gestionar-se com a inversió general: S'inventaria com un conjunt (**com un únic bé, per exercici econòmic**), les inversions realitzades en elements de mobiliari que presti els seus serveis en oficines, vestuaris, centres docents, sanitaris, cafeteries, com, per exemple: arxivadors verticals; armaris d'eines; armaris de taller; armaris metàl·lics de cuina i bugaderia; armaris rack; armaris; bancs de vestuari; bancs i taules de treball; butaques fixes de teatre o sala d'actes; calaixeres; carros de cuina i bugaderia; carros de menjar; carros de transport; elements de cadirat en general (cadires de despatx, cadires confidents, butaques, tamborets); fitxers horitzontals i de plans; llibreries; mampares de separació; taules tauler de dibuix; taules d'acer inoxidable de cuines i bugaderia (incloent fregadora); taules d'oficina i despatx (amb les seves respectives ales); taules de reunions; taules decoratives; taulells; pupitres; taquilles; vitrines i prestatgeries d'oficina. Així com els elements de mobiliari instal·lats de manera fixa composts per mòduls, sent necessari desmuntar-los per a realitzar el seu trasllat, com, per exemple: instal·lacions d'arxiu rotatiu.

Gestió

INVERSIÓ GENERAL

Elements no gestionats en aquesta classificació.

Els béns que no compleixin les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".

Els armaris de paret i les mampares de separació fixes per considerar-se inherents a l'edifici en el qual es troben.



7.0.02.02 MOBILIARI URBÀ

Béns objecte d'inventari	Per gestionar-se com a <u>inversió general</u> : S'inventaria com un conjunt (com un únic bé, per exercici econòmic) les inversions realitzades en mobiliari situat en una via pública o en un parc, com per exemple: àrees recreatives, bancs; portabicicletes; bol·lards fixos; dispensadors de bosses per a gossos; jardineres; marquesines; papereres; contenidors; cubs d'escombraries; mobiliari per a jocs infantils; sanitaris públics; suports publicitaris i d'informació (rellotges publicitaris, indicadors urbans, monòlits, punts d'informació); mobiliari per a actes públics (tarimes, escenaris mòbils, tanques, casetes desmuntables, carpes desmuntables, graderies i senyalització d'esdeveniments mòbil) i senyalització vertical.
Gestió	INVERSIÓ GENERAL
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els béns que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

7.0.02.03 ELECTRODOMÈSTICS

Béns objecte d'inventari	Per gestionar-se com a <u>inversió general</u> : S'inventaria com un conjunt (com un únic bé, per exercici econòmic) , les inversions realitzades en aparells elèctrics construïts per a ser utilitzats habitualment en la llar, com, per exemple: abrillantadores – fregadores de sòls; condicionadors autònoms d'aire i bomba de calor que no formin part de la instal·lació general de climatització de l'edifici; baguls frigorífics; aspiradors industrials; escombradores industrials; batedores industrials; cafeteres industrials; cambres frigorífiques; campanes extractores; carros per a menjars calents; cuines industrials; deshumidificadors.; dispensadors d'aliments; fregidores industrials; frigorífics i congeladors; fonts d'aigua freda; forns; rentadores; rentavaixella; netejadores a vapor (tipus vaporeta); mobles ampollers frigorífics; purificadors d'aire amb filtre HEPA; radiadors elèctrics; assecadores.
Gestió	INVERSIÓ GENERAL
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els béns relacionats a continuació per gestionar-se per la classificació (710101) "Equipament imatge, so i il·luminació": <ul style="list-style-type: none">- Càmeres de vídeo (domèstic i professional).- Càmeres fotogràfiques (incloent objectius).- Equips de música.



7.0.02.03 ELECTRODOMÈSTICS

- Gravadors, DVD's i reproductors (d'àudio i vídeo).
- Televisors.

7.0.02.04 EQUIPS D'OFICINA I FOTOCOPIADORES

Béns objecte d'inventari	Per gestionar-se com a <u>inversió general</u> : S'inventaria com un conjunt (com un únic bé, per exercici econòmic), les inversions realitzades en elements d'accionament mecànic o elèctric utilitzat en oficines, com, per exemple: enquadernadores; ensobradores; equips multifunció (impressora, fax, fotocopiadora, escàner); fax; fotocopiadores; franquejadores; guillotines; màquines d'escriure; plastificadores de documents; plegadores de paper; reproductores de plans i traçadors; telefaxes; terminals de telefonia IP.
Gestió	INVERSIÓ GENERAL
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els béns que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

7.0.02.05 FONS BIBLIOGRÀFIC I AUDIOVISUAL

Béns objecte d'inventari	Per gestionar-se com a <u>inversió general</u> : S'inventaria com un conjunt (com un únic bé, per exercici econòmic), les inversions realitzades en col·leccions de llibres i audiovisuals que es realitzin pel capítol 6 del pressupost.
Gestió	INVERSIÓ GENERAL
Elements no gestionats en aquesta classificació	Les inversions que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

**7.0.03 – Equips processo informació**

Són aquells equips destinats al processament de la informació. S'ha definit la següent classificació:

7.0.03.01 EQUIPS PROCESSOS D'INFORMACIÓ	
Béns objecte d'inventari	<p>Per gestionar-se com a <u>inversió general</u>: S'inventaria com un conjunt (com un únic bé, per exercici econòmic), les inversions realitzades en dispositius centrals per al tractament automàtic de la informació, independentment de la seva grandària o mobilitat, com, per exemple: monitors; ordinadors personals (compostos de CPU, teclat, monitor i ratolí); ordinadors portàtils.; servidors de xarxa; tauletes; terminals; unitats centrals de procés.</p> <p>Així mateix, es gestionen en aquesta classificació els equips destinats a transformar les dades provinents de l'exterior al codi que utilitza l'ordinador, així com a extreure, en forma útil, els resultats obtinguts, com, per exemple: discos durs externs; escàners; gravadors de CD's; impressores; lectors de codi de barres; mòdems; Pdas; telèfons IP; unitats autònomes CD i DVD; unitats de còpia de seguretat; unitats externes de disc o cinta.</p> <p>També, s'inclou en aquesta classificació els equips de comunicacions d'una xarxa informàtica, com, per exemple: concentradors; commutadors; convertidors de xarxa; equips d'enllaç de fibra; hubs; mòdems externs; punts d'accés sense fil; encaminadors; switchers.</p>
Gestió	INVERSIÓ GENERAL
Elements no gestionats en aquesta classificació	Els equips que no compleixin les condicions incloses en l'apartat " <i>béns objecte d'inventari</i> ".

7.1 - Equipament específic**7.1.01 – Activitat cultural, d'oci i espectacles**

7.1.01.01 EQUIPAMENT D'IMATGE, SO I IL·LUMINACIÓ	
Béns objecte d'inventari	<p>Per gestionar-se com a <u>inversió general</u>: S'inventaria com un conjunt (com un únic bé, per exercici econòmic), les inversions realitzades en instal·lacions i màquines destinades al tractament de la imatge i so i il·luminació d'espectacles, com, per exemple: ampliadors; amplificadors; caixes i columnes acústiques; càmeres de vídeo (domèstic i professional); càmeres fotogràfiques; càmeres fotogràfiques; canons projectors; dimmers (no inherents a l'immoble);</p>

**7.1.01.01 EQUIPAMENT D'IMATGE, SO I IL·LUMINACIÓ**

equalitzadors; drons; editors; equips d'edició de vídeo; equips de música; etapes de potència; focus i projectors d'il·luminació; gravadors i generadors d'àudio; generadors de caràcters (per a crear els títols que apareixen en les imatges) màquines d'efectes (fums); gravadors i reproductors (d'àudio i vídeo) taules de llum; taules de mesclades; taules de muntatge; taules de so; monitors de vídeo; micròfons; pantalles de projecció; pissarres digitals; graelles de subjecció de focus; projectors de cinema; projectors de diapositives; sintonitzadors; sistemes automàtics d'enregistrament – reproducció; televisors; transformadors, amb els seus equips de protecció.

Gestió INVERSIÓ GENERAL

Elements no gestionats en aquesta classificació Els equips que no compleixin les condicions incloses en l'apartat “béns objecte d'inventari”.

7.1.01.02 INSTRUMENTS MUSICALS

Béns objecte d'inventari

Per gestionar-se com a inversió general: S'inventaria com un conjunt (**com un únic bé, per exercici econòmic**), les inversions realitzades en objectes la finalitat dels quals sigui la de produir sons musicals, com, per exemple: arpes; bateries; bombos; caixes; clarinets; contrabaixos; corns anglesos; fagots; guitarres; oboès; pianos; platerets; saxofons; tambors; timbales; trombons; trompes; trompetes; tubes; violes; violins; violoncel·ls.

Gestió INVERSIÓ GENERAL

Elements no gestionats en aquesta classificació Els petits instruments utilitzats en la docència (escuradents, castanyoles, etc.), per adquirir-se per capítol 2 del pressupost.

1.1.1.1.1 7.1.02 – Activitat esportiva**7.1.02.01 MOBILIARI I EQUIPAMENT ESPORTIU**

Béns objecte d'inventari

Per gestionar-se com a inversió general: S'inventaria com un conjunt (**com un únic bé, per exercici econòmic**), les inversions realitzades en elements de mobiliari utilitzats per a la pràctica esportiva i que estan situats, normalment, en gimnasos, com, per exemple: aparells de pesos; bancs de pesos; bancs de rem; canastres mòbils; cintes de córrer; espatlles; futbolins; porteries mòbils; poltres; plints; taules



7.1.02.01 MOBILIARI I EQUIPAMENT ESPORTIU

d'abdominals.

Així mateix, es gestionen per aquesta classificació, els aparells o màquines existents en poliesportius i gimnasos dedicats a activitats esportives, com, per exemple: aparells de gimnàstica exteriors; aparells de fitness i musculació; bicicletes estàtiques convencionals; cintes de caminar; marcadors electrònics; màquines de pesos; marcadors electrònics.

Gestió

INVERSIÓ GENERAL

**Elements no
gestionats en
aquesta
classificació**

L'equipament i maquinària que no compleixi les condicions incloses en l'apartat "*béns objecte d'inventari*".



5.8 Epígraf 8: Béns i drets revertibles

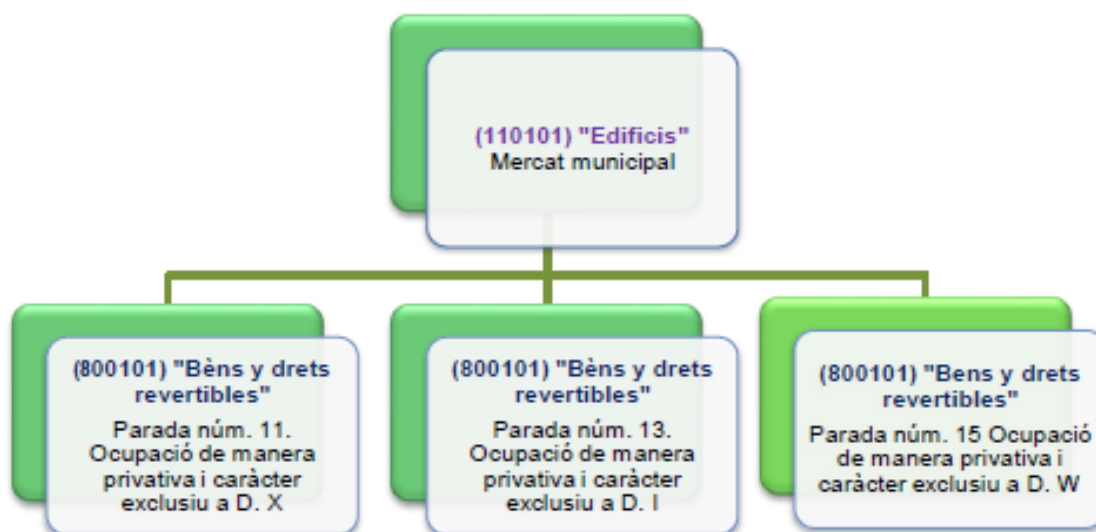
8.0 – Béns i drets revertibles

1.1.1.1.2 8.0.01. – Béns i drets revertibles

8.0.01.01 BÉNS I DRETS REVERTIBLES

Béns objecte d'inventari	<ul style="list-style-type: none"> - Constitueix un bé físic independent cadascun dels drets en contra que tingués l'entitat el gaudi de la qual hagués de revertir o consolidar-se en la mateixa arribat un cert dia o en complir-se o no determinada condició. - Les clàusules de reversió en cas d'incompliment de les condicions establertes en l'acord d'una operació per la qual un bé causi baixa en l'Inventari de l'Ajuntament.
	Cadascun d'aquests drets es dona d'alta en aquesta classificació associant-los al bé (generalment immoble) gravat per la càrrega.
Gestió	SIMPLE
Elements no gestionats en aquesta classificació	<p>Els béns que hagin estat cedits gratuïtament a un tercer o lliurats en concessió, per romandre en la classificació que li correspon originàriament per la mena de bé.</p> <p>Per a aquest cas es realitzarà una operació revertible de lliurament "Cessió" o "Concessió" respectivament. A conseqüència d'aquesta operació, els béns passaran de l'epígraf en el qual es trobin al 8 de "Béns i drets revertibles".</p>

A continuació, es relaciona un exemple gràfic de béns gestionats en aquesta classificació:





6 OPERACIONS PATRIMONIALS

6.1 Introducció

L'objectiu d'aquest capítol és la definició de la parametrització de totes les operacions que l'Ajuntament d'Inca contempla en el seu model de gestió del patrimoni, atesos els requeriments propis de l'Organització, així com, al compliment de la normativa jurídica, econòmic i comptable.

Les operacions s'inclouen en grups segons el següent detall:

- Operacions d'alta.
- Operacions de baixa.
- Operacions mixtes.
- Operacions revertibles.
- Operacions jurídiques.
- Segregacions.
- Amortitzacions.
- Deterioracions de valor.
- Traslats.
- Sortides temporals.

Després d'una operació de baixa no es permet realitzar cap operació.



6.2 Operacions d'alta (de nous béns o millores sobre béns ja existents)

6.2.1 A01 Agrupació de finques

Definició	Tipus d'adquisició pel qual s'incorpora un terreny al patrimoni de l'Ajuntament d'Inca per agrupació de terrenys ja existents. És a dir, és l'operació per la qual dues o més finques inscrites, cadascuna en el seu foli, es reuneixen per a formar d'ara endavant una sola.	
Jurídic-patrimonial	- Situació patrimonial:	Propietat.
	- Naturalesa jurídica:	La que correspongui.
	- Titular:	Ajuntament d'Inca.
	- Epígraf:	1 de "Immobles".
Econòmic-comptable	No comptabilitza, perquè es tracta de béns ja existents.	
Operacions compatibles:	- Altes/Mej:	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
	- Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en Cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
	- Mixtes:	TOTES.
	- Jurídiques:	TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
	- Revert:	TOTES les operacions revertibles de lliurament.



6.2.2 A02 Arrendament

Definició	Operació d'alta per la qual l'Ajuntament d'Inca, mitjançant un contracte, es procura l'ús o gaudi temporal d'un bé a canvi d'un desemborsament econòmic. Aquest desemborsament és considerat com a despesa.
Jurídic-patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Situació patrimonial: Drets i autoritzacions de (a favor). - Naturalesa jurídica: La que correspongui. - Titular: L'Entitat que arrenda el bé: Arrendador. - Epígraf: 4 de "Drets de caràcter personal".
Econòmic-comptable	Operació pressupostària sense incidència en el capítol 6 del pressupost de despeses. No comptabilitza (es donen d'alta amb import 0).
Operacions compatibles:	- Baixes: 'Fi d'arrendament'.
NOTES:	Les millores realitzades, amb càrrec al capítol 6 del pressupost de despeses sobre immobles que, no sent propietat de l'Ajuntament estan en règim d'arrendament, es realitzen en un bé independent (però associat sobre l'immoble arrendat) en la classificació (120103) "Millores sobre béns en règim d'arrendament o cedit" amb la mena d'adquisició que li correspongui.

6.2.3 A03 Arrendament financer o lísing

Definició	<p>Contracte d'arrendament pel qual es transfereixen substancialment tots els riscos i avantatges inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte.</p> <p>En aquest sentit, es presumeix que es transfereixen substancialment tots els riscos i avantatges inherents a la propietat, quan no existeixin dubtes raonables que s'exercitarà l'opció de compra (és a dir, quan el preu de l'opció de compra sigui menor que el valor raonable de l'actiu en el moment en què l'opció de compra sigui exercitable).</p> <p>Així mateix, es presumirà també que es transfereixen els riscos i avantatges inherents a la propietat de l'actiu, encara que no existeixi opció de compra, quan es compleixi alguna de les següents circumstàncies:</p> <ul style="list-style-type: none"> a El termini del contracte d'arrendament coincideix o cobreix la major part de la vida econòmica de l'actiu o, quan no complint l'anterior, existeixi evidència que tots dos períodes coincidiran, no sent significatiu el seu valor residual en finalitzar el seu període d'utilització. b A l'inici de l'arrendament el valor actual de les quantitats a pagar suposi un import substancial del valor raonable de l'actiu arrendat. c Quan els actius arrendats tinguin una naturalesa tan especialitzada que la seva utilitat quedi restringida a l'arrendatari i els béns arrendats no poden ser fàcilment reemplaçats per altres béns.
------------------	--

- d Si l'arrendatari pot cancel·lar el contracte d'arrendament i les pèrdues sofertes per l'arrendador a causa de tal cancel·lació fossin assumides per l'arrendatari.
- e Els resultats derivats de les fluctuacions en el valor raonable de l'import residual recauen sobre l'arrendatari.
- f L'arrendatari té la possibilitat de prorrogar l'arrendament durant un segon període, amb uns pagaments per arrendament que siguin substancialment inferiors als habituals del mercat.
- Jurídic-patrimonial**
- Situació patrimonial: Leasing
 - Naturalesa jurídica: La que correspongui.
 - Titular: L'entitat que arrenda el bé: Arrendador.
 - Epígraf: 4 de "Drets de caràcter personal".

Els actius objecte de lísing es registraran en el compte comptable que correspongui d'acord amb la seva naturalesa i pel menor dels següents valors: el valor raonable de l'actiu arrendat o el valor actual dels pagaments acordats amb l'arrendador durant el termini de l'arrendament, incloent, si escau, l'opció de compra, i a exclusió de les quotes de caràcter contingent, així com dels costos dels serveis i altres despeses que no es puguin activar. A aquest efecte s'entén per quotes de caràcter contingent aquelles l'import futur de les quals depengui d'una variable establerta en el contracte.

Econòmic-comptable

Per a calcular el valor actual d'aquestes partides es prendrà com a tipus d'actualització el tipus d'interès reflectit en el contracte. Si aquest tipus no estigués determinat, s'aplicarà el tipus d'interès que l'arrendatari hauria de pagar en un arrendament similar o, si aquest no fos determinable, el tipus d'interès al qual obtindria els fons necessaris per a comprar l'actiu. Els costos directes inicials inherents a l'operació en els quals incorri l'arrendatari hauran de considerar-se com a major valor de l'actiu.

Cadascuna de les quotes de l'arrendament estarà constituïda per dues parts que representen, respectivament, la càrrega financera i la reducció del deute pendent de pagament. La càrrega financera total es distribuirà al llarg del termini de l'arrendament i s'imputarà als resultats de l'exercici en el qual es reporti, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu per a l'arrendatari.

A la regla general anteriorment enunciada quant a que els actius objecte de lísing es registren i valoren d'acord amb la seva naturalesa, existeix una excepció: els terrenys.

Els terrenys normalment tenen una vida útil indefinida i, si no s'espera que la seva propietat passi a l'arrendatari al final del termini d'arrendament, aquest no rebrà tots els riscos i avantatges que incideixen en la propietat d'aquest. Per tant, en un lísing conjunt de terreny i edifici, tots dos es consideraran de manera separada, donant d'alta el terreny amb tipus d'adquisició 'Arrendament'.

Operació pressupostària amb incidència en el capítol 6 del pressupost de

	despeses.		
	Comptabilitza		
Assentament	Deure		Haver
*			
Nº 109 A la formalització del contracte de arrendam.	(2xxx) IM	a (1740) Acreed. arrendament financer LP (5240) Acreed. arrendament financer CP	
	* Notes al Assentament anterior: En l'aplicació informàtica comptable es realitzaran els següents seients:		
	Deure		Haver
Per la meritació dels interessos de l'exercici	(6620) Interessos de deutes	a (1740) Acreed. arrendament financer LP (5240) Acreed. arrendament financer CP	
Pel vto. de cadascuna de les quotes:	Deure		Haver
	(5240) Acreed. arrend fcr CP	a (400x) AOR. Ppto. despeses corr.	
	L'aplicació pressupostària de les quotes d'arrendament financer es realitzarà amb càrrec a crèdits del capítol 6 del pressupost de despeses per la part corresponent a l'amortització del cost de l'actiu, mentre que la càrrega financera es carregarà a crèdits de capítol 3		
	Deure		Haver
Al tancament de l'exercici	(1740) Acreed. arrend fcr LP	a (5240) Acreed. arrendament financer CP.	
	Deure		Haver
En exercir-se l'opció de compra	(5240) Acreed. arrend fcr CP	a (400x) AOR. Ppto. despeses corr.	
Operacions compatibles:	- Baixes: 'No exercici de l'opció de compra'. - Jurídics: 'Exercici de l'opció de compra'.		

6.2.4 A04 Cessió d'ús temporal

Definició	Tipus d'adquisició pel qual, l'Ajuntament d'Inca rep un bé de manera gratuïta, a través d'un conveni, contracte o document de formalització de la cessió, per a la seva utilització amb finalitats d'utilitat pública o interès social, sent la propietat del bé de la persona jurídica que el cedeix.		
	- Situació patrimonial:	Cedit de (a favor).	
Jurídic-patrimonial	- Naturalesa jurídica:	Domini públic – Servei públic.	
	- Titular:	L'entitat que cedeix el bé.	
	- Epígraf:	2 de "Drets reals".	
	La cessió suposa la transferència de la possessió física dels béns, però no de		

**Econòmic-comptable**

la seva propietat.

Atesa la norma de reconeixement i valoració número 19 de “Adscripcions i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets”:

- Si la cessió gratuïta del bé és per un **període inferior** a la vida econòmica d'aquest, l'Entitat beneficiària del mateix registrarà un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del ben cedit.
- Si la cessió gratuïta és **per un període indefinit o similar** a la vida econòmica del ben rebut, l'Entitat beneficiària registrarà en el seu actiu l'element rebut en funció de la seva naturalesa i pel valor raonable del mateix en la data de la cessió.

El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza per l'entitat a partir de la seva data d'alta en la vida que s'estimi per al mateix a partir del moment de la seva incorporació.

Així mateix, l'Ajuntament d'Inca ha de reflectir comptablement les altres correccions valoratives i les ampliacions, millores o renovacions que s'efectuïn sobre aquests béns durant el temps que duri la cessió. Aquestes millores es recolliran en un bé independent gestionat per la classificació (120103) “Millores sobre béns en règim d'arrendament o cedit”.

Operació no pressupostària.

Comptabilitza.

Si és per **PERÍODE INDEFINIT** (o similar a la vida econòmica del ben rebut), *la cessió gratuïta del bé és per un període **superior** a la vida econòmica d'aquest*

Assentament N° 104

Deure
(2xxx) IM
VR

Haver

- a (9401) Ingr per subv per a fi del inm. no fcro. i actius en estat de vta de la resta de ent.

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu

Deure
(8401) Imputació de subv per la fin. de l'inmob. no fcro...

Haver

- a (7530) Subv. per a fi. de l'immobilitzat no fcro. imputades al resultat del ejer.

Assentament N° 110

Si **NO** és per **PERÍODE INDEFINIT**, *la cessió gratuïta del bé és per un període **inferior** a la vida econòmica d'aquest*

Deure
(2090) Otro II
VR del dret d'ús

Haver

- a (9401) Ingr per subv per a fi de l'inm. no

fcro. i actius en estat de vta de la resta de ent.

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu	<p>Deure (8401) Imputació de subv para fin. de l'inmob. no fcro...</p> <p>Haver (7530) Subv. per fin. de l'inmob. no fcro. imputades al resultat del ejer.</p>
Operacions compatibles:	- Baixes: 'Baixes: 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal.'

6.2.5 A05 Cessió gratuïta de domini o donació

Definició	<p>Tipus d'adquisició per la qual l'Ajuntament d'Inca incorpora béns al seu patrimoni mitjançant un conveni, contracte o document de formalització de la cessió o adquisició gratuïta del domini</p> <p>- Situació patrimonial: Propietat.</p>
Jurídic-patrimonial	<p>- Naturalesa jurídica: La que correspongui. Es proposa per defecte Domini públic – Servei públic.</p> <p>- Titular: Ajuntament d'Inca.</p> <p>- Epígraf: El que correspongui segons classificació.</p>
Econòmic-comptable:	<p>El bé s'incorpora en la comptabilitat <u>en funció de la seva naturalesa</u> i, atesa la norma de reconeixement i valoració número 18 de "Transferències i subvencions", pel <u>valor raonable</u> del mateix en el moment de la seva recepció.</p> <p>Es comptabilitzen com a transferències les adquisicions de béns, a preu simbòlic o nul, que es destinen a operacions o activitats no singularitzades.</p> <p>Per contra, es comptabilitzen com a subvencions les adquisicions, a preu simbòlic o nul, que es destinen a un fi, propòsit, activitat o projecte específic, amb l'obligació per part del beneficiari o beneficiària de complir les condicions i requisits que s'haguessin establert o, en cas contrari, procedir al seu reintegrament.</p> <p>El ben incorporat al patrimoni per 'Cessió gratuïta o donació', en cas que procedeixi, s'amortitza per l'Ajuntament d'Inca a partir de la seva <u>data d'alta</u> en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.</p>

Operació no pressupostària.

Comptabilitza.

Assentament N° 101 Si **NO** s'identifica com a **OPERACIÓ SINGULARITZADA** (*Transferència*) i el tercer és de **I'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure
(2xxxx) IM
VR

Haver

a (7500) Transf de entitat propi

Assentament N° 102 Si **NO** s'identifica com a **OPERACIÓ SINGULARITZADA** (*Transferència*) i el tercer **NO** és de **I'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure
(2xxxx) IM
VR

Haver

a (7501) Transf de la resta d'entitats

Assentament N° 103 Si s'identifica com a **OPERACIÓ SINGULARITZADA** (*Subvenció*) i el tercer és de **I'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure
(2xxxx) IM
VR

Haver

a (9400) Ingr per subv. per a fi de l'inmob. no fcro i actius estat de venda de la ent.

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu **Deure**
(8400) Imputació de subv. per a la fin del inmov.no fcro...

Haver

a (7530) Subv. per a fi de l'inmob. no fcro imputades al resultat del ejer per amortiz

Assentament N° 104 Si s'identifica com a **OPERACIÓ SINGULARITZADA** (*Subvenció*) i el tercer **NO** és de **I'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure
(2xxxx) IM
VR

Haver

(9401) Ingr per subv per a fi de l'inmob.
a no fcro. i actius en estat vta de la resta entid

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al

de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu	(8401) Imputació de subv per a la fi de l'inmob.no fcro... a (7530) Subv per a fi de l'inmob. no fcro imputades al resultat de l'eix per amortiz
Operacions compatibles:	<p>TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Altes/Mej: 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').</p> <p>TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Baixes: 'No exercici de l'opció de compra' i 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal').</p> <p>Mixtes: TOTES.</p> <p>Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').</p> <p>Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.</p>

6.2.6 A06 Cessió urbanística obligatòria

Definició	<p>Tipus d'adquisició per la qual l'Ajuntament d'Inca incorpora al seu patrimoni terrenys urbans, urbanitzables o aprofitaments lucratis amb motiu de la cessió obligatòria dels propietaris del sòl en els termes fixats en la legislació urbanística vigent..</p> <p>Per aquesta mena d'adquisició s'incorporen tant els terrenys pertanyents al patrimoni municipal del sòl com a equipaments i espais públics.</p>
Jurídic-patrimonial	<p>- Situació patrimonial: Propietat.</p> <p>- naturalesa jurídica: La que correspongui.</p> <p>- Titular: Ajuntament d'Inca.</p> <p>- Epígraf: 1 de "Immobles".</p>
Econòmic-comptable:	<p>El bé s'incorpora en la comptabilitat <u>en funció de la seva naturalesa</u> i, atesa la norma de reconeixement i valoració número 18 de "Transferències i subvencions", pel <u>valor raonable</u> del mateix en el moment de la seva recepció.</p> <p>Es comptabilitzen com a transferències les adquisicions de béns, a preu simbòlic o nul, que es destinen a operacions o activitats no singularitzades.</p> <p>Per contra, es comptabilitzen com a subvencions les adquisicions, a preu simbòlic o nul, que es destinen a un fi, propòsit, activitat o projecte específic, amb l'obligació per part del beneficiari o beneficiària de complir les condicions i requisits que s'haguessin establert o, en cas contrari, procedir al seu reintegrament.</p>

S'interpreta la norma que els béns incorporats per 'Cessió urbanística obligatòria' es comptabilitzen com a **subvencions** per entendre que es destinen a un fi, propòsit, activitat o projecte específic.

El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza a partir de la seva data d'alta en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.

Operació no pressupostaria.

Comptabilitza.

Si el tercer és de **L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Assentament Nº 103	Deure (24xx) PPS ó (2xxx) IM VR	Haver
-------------------------------	--	--------------

a (9400) Ingr per subv per a fi de l'inmob.no
fcró. i actius en estat de vta de la enti

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu	Deure (8400) Imputació de subv per a la fin. de l'inmob. no fcró...	Haver
-----------------------------------	--	--------------

a (7530) Ingr per subv per a fi de l'inmob. no
fcró. i actius en estat de vta d'entitat

Si el tercer **NO** és de **L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Assentament Nº 104	Deure (24xx) PPS ó (2xxx) IM VR	Haver
-------------------------------	--	--------------

a (9401) Ingr per subv per a fi de l'inmob. no
fcró. i actius en estat de vta de la resta enti

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu	Deure (8401) Imputació de subv per a fi. de l'inmob. no fcró...	Haver
-----------------------------------	--	--------------

a (7530) Subv. per a fi. de l'inmob. no fcró
imputades al resultat de l'exer per amortizac

Operacions compatibles:	- Altres/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
------------------------------------	---

- Baixes: TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en Cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
- Mixtes: TOTES.
- Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.2.7 A07 Compra

Definició	Tipus d'adquisició per la qual l'Ajuntament d'Inca adquireix i reconeix la propietat d'un bé nou o la millora d'un ja existent mitjançant un contracte de compravenda o subministrament, amb el consegüent desemborsament econòmic amb càrrec al capítol 6 del pressupost de despeses.	
	- Situació patrimonial:	Propietat.
Jurídic-patrimonial	- naturalesa jurídica:	La que correspongui. Es proposa per defecte Domini públic – Servei públic.
	- Titular:	Ajuntament d'Inca.
	- Epígraf:	El que correspongui segons classificació.
Econòmic-comptable	El bé s'incorpora en la comptabilitat pel seu <u>preu d'adquisició</u> , tenint en compte qualsevol cost directament relacionat amb la compra o posada en condicions de servei de l'actiu per a l'ús al qual està destinat.	
	El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza a partir de la seva <u>data d'alta</u> en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.	
	Com a norma general, d'acord amb la gestió de l'IVA. De l'Ajuntament d'Inca el valor correspondria a l'import amb IVA, quan aquest no sigui deduïble.	
	Operació pressupostària.	
	Comptabilitza.	
Assentament N° 111	Deure (2xxx) IM <i>Preu d'adquisició</i>	Haver a (400x)* AOR. Ppto. de despeses corrents
	* Compte (400) de Creditors per obligacions reconegudes canvia segons econòmica i tercer	
Operacions compatibles:	- Altes/Mej:	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing', 'Arrendament').
	- Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en Cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
	- Mixtes:	TOTES.

- Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.2.8 A08 Constitució de dret revertible o condició resolutòria

	Tipus d'adquisició per a donar d'alta les càrregues o drets que tingués atorgat l'Ajuntament d'Inca, quan no es realitzi una operació revertible de lliurament (cessió o concessió) sobre la <u>totalitat del bé</u> , o bé les condicions resolutòries o possibles clàusules de reversió en cas d'incompliment de les condicions establertes en l'acord de l'operació que condicionen.
Definició	D'aquesta manera, les càrregues o els drets atorgats que tingués l'Ajuntament d'Inca –que recaiguessin sobre un bé, sobre el que s'ostenta el ple domini- el gaudi del qual hagués de revertir o consolidar-se en el mateix arribat un cert dia o en complir-se o no determinada condició es materialitzaran com a béns independents donats d'alta per 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria' en la classificació (800101), associats sobre el bé sobre el qual recauen (la Situació patrimonial del qual continuarà sent la de "Propietat").
	- Situació patrimonial: Drets i Autoritzacions en contra o a favor (El que correspongui)
Jurídic-patrimonial	- Naturalesa jurídica: La que correspongui.
	- Titular: L'entitat titular del dret en contra..
	- Epígraf: 8 de "Béns i drets revertibles".
Econòmic-comptable	No comptabilitza (es donen d'alta amb import 0).
Operacions compatibles:	- Baixes: 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria'.

6.2.9 A09 Constitució de dret real

Definició	Tipus d'adquisició per la qual es constitueix un dret real (per exemple, dret de superfície o de servitud tret que aquests hagin estat adquirits per una altra mena d'adquisició com per exemple per Expropiació –i en aquest cas es donaran d'alta per 'Expropiació') a favor de l'Ajuntament d'Inca
	- Situació patrimonial: Dret i autoritzacions a favor.
Jurídic-patrimonial	- Naturalesa jurídica: La que correspongui.
	- Titular: Ajuntament d'Inca.
	- Epígraf: 2 de "Drets reals".
Econòmic-comptable	El bé s'incorpora en la comptabilitat <u>en funció de la seva naturalesa</u> i, atesa la norma de reconeixement i valoració número 18 de "Transferències i

subvencions", pel valor raonable del mateix en el moment de la seva recepció.

Es comptabilitzen com a **transferències** les adquisicions de béns, a preu simbòlic o nul, que es destinen a **operacions o activitats no singularitzades**.

Per contra, es comptabilitzen com a **subvencions** les adquisicions, a preu simbòlic o nul, que es destinen a un **fi, propòsit, activitat o projecte específic**, amb l'obligació per part del beneficiari o beneficiària de complir les condicions i requisits que s'haguessin establert o, en cas contrari, procedir al seu reintegrament.

S'interpreta la norma que els béns incorporats per 'Constitució dret real' es comptabilitzen com a **subvencions** en destinar-se a un fi, propòsit, activitat o projecte específic.

El ben incorporat al patrimoni per 'Constitució de dret real', en cas que procedeixi, s'amortitza per l'Ajuntament d'Inca a partir de la data de recepció en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.

Operació sense incidència pressupostària.

Comptabilitza.

**Assentament:
Nº 103**

Si el tercer és de **l'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure
(2xxx) IM
VR

Haver

a (9400) Ingr per subv. per a fi de l'inmob.
no fcro. i actius estat de venda de la Ent.

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

**Assentament
alternatiu**

Deure
(8400) Imputació de subv per a la
fin. de l'inmob. no fcro...

Haver

(7530) Subv. per fin. de l'inmov. no fcro
a imputadas al resultado de l'excer. per
amortiz

**Assentament:
Nº 104**

Si el tercer **NO** és de **l'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure
(2xxx) IM
VR

Haver

(9401) Ingr per subv per a fi de l'inmob.
a no fcro i actius en estat de vta de la resta
Ent

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat

de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu	(8401) Imputació de subv. per a finançament de l'inmob. no fcro... (7530) Subv. per a fi de l'inmob. no fcro a imputades al resultat de l'exer. per amortiz.
Operacions compatibles:	- Baixa 'Fi de constitució de dret real'.

6.2.10 A10 Construcció realitzada per contracte amb tercers

Tipus d'adquisició que es realitza quan l'Ajuntament d'Inca realitza un desemborsament econòmic a causa d'un contracte de construcció amb tercers, sent la propietat dels béns de l'Ajuntament, sempre que l'expedient compleixi les següents característiques:

Definició	<ul style="list-style-type: none"> - Més d'una certificació d'obra. - Construcció dilatada en el temps. - Possibilitat de realitzar recepcions parcials. <p>El bé o béns s'han de donar d'alta indicant <u>sempre</u> el codi de projecte d'inversió de l'aplicació informàtica de comptabilitat que els ha generat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Situació patrimonial: Propietat.
Jurídic-patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Naturalesa jurídica: La que correspongui. - Titular: Ajuntament d'Inca. - Epígraf: El que correspongui segons classificació.
Econòmic-comptable	<p>El bé s'incorpora en la comptabilitat pel seu <u>preu d'adquisició</u>, tenint en compte qualsevol cost directament relacionat amb la compra o posada en condicions de servei de l'actiu per a l'ús al qual està destinat.</p> <p>En el cas que s'haguessin reportat despeses financeres imputables a l'immobilitzat material que compleixin les condicions per a la seva activació, s'han de registrar comptablement per l'import anual de les despeses financeres imputables.</p> <p>El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza a partir de la seva <u>data d'alta</u> en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.</p> <p>Operació pressupostària.</p> <p>Comptabilitza.</p>
Assentament N° 113	<p>Deure (2xxx) IM</p> <p>Haver</p> <p>a (23xx) Inmv mat. i invers. immob en curs (7810) Treballs realitzats per al IM</p>

(7860) Desp financeres imputades al IM

Operacions compatibles:	- Altes/Mej:	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
	- Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
	- Mixtes:	TOTES.
	- Jurídics:	TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
	- Revert:	TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.2.11 A11 Expropiació.

Definició	Tipus d'adquisició pel qual s'incorporen immobles al patrimoni de l'Ajuntament d'Inca, derivats de la necessitat d'incorporar-los per motius d'utilitat pública o interès social a canvi d'una indemnització al seu anterior propietari.	
	Situació patrimonial:	Propietat.
Jurídic-patrimonial	Naturalesa jurídica:	Domini públic–Servei públic o Domini públic – Ús Públic.
	Titular:	Ajuntament d'Inca.
	Epígraf:	El 1 de "Immobles".
Econòmic-comptable	Els béns rebuts per aquest concepte es donen d'alta en l'inventari de l'Entitat en el moment en el qual legalment s'adquireixi la propietat d'aquests, després del compliment dels requisits legalment aplicables. És a dir:	
	<ul style="list-style-type: none"> - En el moment de la seva inscripció en el qual es reuneixin tots els requisits per a inscriure el bé en el registre públic. - O bé en el moment en el qual s'estengui l'acte d'ocupació (en cas de no ser inscriptible), previ pagament o dipòsit de l'import. 	
	El bé s'incorpora al patrimoni de l'Ajuntament d'Inca pel preu d'adquisició que coincideix amb el <u>preu just</u> fixat segons el procediment legal establert, incloent aquest el valor de les indemnitzacions, així com el dels informes de taxació de perits independents.	
	El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza a partir de la seva <u>data d'alta</u> en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.	
Assentament N° 111	Operació pressupostària.	
	Comptabilitza..	
	Deure (2xxx) IM <i>Preu just</i>	Haver a (400x)* AOR. Ppto. De despeses corrents



* Compte (400) de Creditors per obligacions reconegudes canvia segons econòmica i tercer

Operacions compatibles:	Altes/Mej:	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
	Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal').
	Mixtes:	TOTES.
	Jurídics:	TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
	Revert:	TOTES les operacions revertibles de lliurament

6.2.12 A12 Inventari, recerca o inspecció física

Definició	Tipus d'adquisició per la qual s'incorporen béns mobles aflorats en la realització d'un inventari com a resultat de la conseqüent inspecció física dels béns, així com béns immobles procedents d'expedients de recerca o que es tinguin des de temps immemorial.
Jurídic-patrimonial	- Situació patrimonial: Propietat.
	- Naturalesa jurídica: La que correspongui.
	- Titular: Ajuntament d'Inca.
Econòmic-comptable	- Epígraf: El que correspongui segons classificació.
	El bé s'incorpora en la comptabilitat pel seu <u>valor raonable</u> , sempre que no pugués establir-se el valor comptable corresponent al seu preu d'adquisició o cost de producció original i imports posteriors susceptibles d'activació.
	El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza a partir de la seva <u>data d'alta</u> en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.
	Operació sense incidència pressupostària.
	Comptabilitza.

Assentament:	Deure	Haver
Nº 119	(2xxx) IM	
	a (120) Resultats d'exercicis anteriors	

Operacions compatibles:	- Altes/Mej:	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
	- Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un

ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').

- Mixtes: TOTES.
- Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.2.13 A13 Reversió per execució de condició resolutòria

Definició Tipus d'adquisició per la qual s'incorporen béns al patrimoni de l'Ajuntament d'Inca que l'Ajuntament tenia lliurats a una altra organització, per incompliment d'alguna de les condicions establertes en l'acord de l'operació, havent-hi devolució d'ingressos.

Jurídic-patrimonial

- Situació patrimonial: Propietat.
- Naturalesa jurídica: La que correspongui.
- Titular: Ajuntament d'Inca.
- Epígraf: El que correspongui segons classificació.

Econòmic-comptable: El bé s'incorpora en la comptabilitat en funció de la seva naturalesa i pel valor de la devolució de l'ingrés.

Es comptabilitzen amb abonament al compte (778) Ingressos excepcionals que recull els ingressos derivats de la reversió d'actius lliurats en subvenció o de la reversió anticipada d'actius cedits fent ús de forma gratuïta, per incompliment de condicions per part del beneficiari o beneficiària.

El bé, en cas que procedeixi, s'amortitza a partir de la seva data d'alta en la vida que s'estimi per a aquest, a partir del moment de la seva incorporació.

Operació sense incidència pressupostària.

Comptabilitza.

Assentament Nº 139	Deure (2xxx) IM <i>Import de la devolució</i>	Haver
-------------------------------	--	--------------

(7780) Ingressos excepcionals

Operacions compatibles:

- Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
- Baixes: TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
- Mixtes: TOTES.
- Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.3 Operacions de baixa

6.3.1 B01 Actualització d'inventari

Definició	Operació per la qual es donen de baixa els béns com a resultat d'una inspecció física dels béns o a conseqüència d'expedients de recerca.		
Econòmic-comptable.	Comptabilitza.		
Assentament :	Deure		Haver
Per a la dotació del exercici	(681x) Amortització de l'inm.	a (281x) Amortització acumulada	
Nº 148	(281x) Amortització acumulada (29x0) Deterioració de l'immobilitzat ... (120) Resultats d'exerc. anteriors VC	a (2xxx) IM	

6.3.2 B02 Agrupació de finques

Definició	Operació sobre béns ja existents per la qual es dona de baixa una o diverses finques adjacents a una altra, per haver-les unit en una sola. Les finques que s'agrupen queden extingides i les seves fulles registrals tancades; però els drets reals que gravessin les finques reunides continuen gravant-les i no s'estenen a la finca nova, és a dir, per als titulars d'aquests drets reals, és com si la finca sobre la qual recauen tals drets no s'hagués agrupat.
Econòmic-comptable	No comptabilitza.

6.3.3 B03 Cessió gratuïta o donació

Definició	Operació per la qual es dona de baixa un bé per lliurament d'aquest a una altra organització a títol gratuït.
Econòmic-comptable	Atesa la norma de reconeixement i valoració número 18 de "Transferències i subvencions", en els lliuraments de béns a títol gratuït s'ha de reconèixer la transferència o subvenció concedida en el moment del lliurament al beneficiari o beneficiària pel <u>valor comptable</u> de l'element lliurat. S'interpreta que, els béns donats de baixa per 'Cessió gratuïta o donació' es comptabilitzen com a subvencions per entendre que es destinen a un <u>fi, propòsit, activitat o projecte específic</u> .



Operació sense incidència pressupostària.

La comptabilització de l'operació és diferent atès el **tercer**.

Assentament

:

Per la dotació
de l'exercici

Deure

(681x) Amortització de l'inm.

a (281x) Amortització acumulada

Haver

Si el tercer és de **I'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Assentament

:

Nº 143**Deure**

(281x) Amortització acumulada

(29x0) Deterioració de l'immobilitzat

(6510) Subv. a la entitat o ent. prop.

a (2xxx) IM

Haver**Assentament**

:

Nº 144

Si el tercer **NO** és de **I'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

Deure

(281x) Amortització acumulada

(29x0) Deterioració de l'immobilitzat

(6511) Subv. a la resta d'entitats

a (2xxx) IM

Haver

6.3.4 B04 Destrucció, demolició, pèrdua o obsolescència

Definició

Operació per la qual es donen de baixa els béns que, per la seva deterioració, deficient estat de conservació o per ser impossible funcionar en condicions normals, resultin mancades d'utilitat i no susceptibles d'aprofitament normal, atesa la seva naturalesa i destí.

Així mateix, es donen de baixa per aquest concepte els béns quan es desconeix la seva localització física i no existeix cap possibilitat de conèixer-la.

Econòmic-comptable

Operació sense incidència pressupostària.

Comptabilitza.

Assentament:

Per la dotació
de l'exercici

Deure

(681x) Amortització del l'inm.

a (281x) Amortització acumulada

Haver**Nº 145**

(281x) Amortització acumulada

(29x0) Deterioració de l'immobilitzat

(671x) Pèrdues proc de l'inmob.

a (2xxx) IM

6.3.5 B05 Alienació o venda

Definició	Operació per la qual es lliuren béns a canvi d'una contraprestació econòmica. Operació pressupostària.		
Econòmic-comptable	Si el <u>valor de venda</u> del bé no coincideix amb el seu <u>valor comptable</u> , la diferència es registra en compte de pèrdues o beneficis segons correspongui. Comptabilitza.		
Assentament :	Deure		Haver
Per la dotació de l'exercici	(681x) Amortització de l'inm.	a	(281x) Amortització acumulada
Nº 146	(430x) D.D.R. Pressupost Ingr. Cor. (281x) Amortització acumulada (29x0) Deterioració de l'immobilitzat ... (67xx) Pèrdues proc de l'immobilitzat. <i>Si Valor venda < VC</i>	a	(2xxx) Immobilitzat (77xx) Benefici proc de l'inm. <i>Si Valor venda > VC</i>

6.3.6 B06 Fi d'arrendament

Definició	Causa baixa, en el patrimoni de l'Ajuntament d'Inca, els béns afectats per la finalització de l'arrendament. No comptabilitza.		
Econòmic-comptable	Si, sobre el ben rebut en arrendament, s'haguessin realitzat millores en ben independent en la classificació (120103) "Millores sobre béns en règim d'arrendament o cedit", aquestes haurien de causar baixa registrant-se els següents seients:		
Assentament :	Deure		Haver
Per la dotació de l'exercici	(6807) Amor. inv sobre actius utilitzats en règ de arrend. o cedit	a	(2807) Amort. acda. d'inv sobre actius utilitzats en règ. arrend. o cedit
Nº 147	(2807) Amort. acda. inv sobre actius utilitzats en règ. de arrend. o cedit (2907) Deterioro valor inv. sobre actius utilitzats en règ arrend. o cedit (6700) Pèrdues procedents del II	a	(2070) Inv. sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit

6.3.7 B07 Fi de constitució de dret real

Definició	Un dret real causa baixa en el patrimoni de l'Ajuntament d'Inca, quan finalitza la condició o el termini pel qual el dret es va donar d'alta.		
Econòmic-comptable	Operació sense incidència pressupostària Comptabilitza.		
Assentament :	Deure	Haver	
Per la dotació de am. de l'exercici	(681x) Amortització de l'inmob.	a (281x) Amortització acumulada	
Nº 145	(281x) Amortització acumulada (29x0) Deterioració de l'immobilitzat (671x) Pèrdues proc de l'inmob. VC	a (2xxx) IM Brut comptable	

6.3.8 B08 Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria

Definició	Un dret causa baixa en el patrimoni de l'Ajuntament d'Inca, quan finalitza la condició o el termini per la qual el dret es va donar d'alta.		
Econòmic-comptable	No comptabilitza.		

6.3.9 B09 Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal

Definició	Operació per la qual es dona de baixa un bé que l'Ajuntament d'Inca havia donat d'alta en el seu patrimoni en haver estat rebut en cessió d'ús, per incompliment dels termes o de la finalitat per al que havia de ser destinat, o bé pel transcurs dels terminis assenyalats en l'acord de cessió.		
Econòmic-comptable	Operació sense incidència pressupostària. Comptabilitza. La comptabilització de l'operació és diferent atès el període de l'operació . Si l'operació de cessió d'ús va ser per PERÍODE INDEFINIT , la cessió d'ús del bé va ser per un <u>període superior o similar</u> a la vida econòmica d'aquest		
Assentament :	Deure	Haver	
Per la dotació de l'exercici	(681x) Amortització de l'inmob.	a (281x) Amortització acumulada	

**Nº 144**

(281x) Amortització acumulada
 (29x0) Deterioració de l'immobilitzat ...
 (6511) Subv. a la resta d'entitats

a (2xxx) Immobilitzat

Si l'operació de cessió d'ús **NO** va ser per **PERÍODE INDEFINIT**, la cessió del bé va ser per un període inferior a la vida econòmica d'aquest

Assentament :**Deure****Haver**

Per la dotació de l'exercici

(6809) Amortització immobilitzat un altre II

a (2809) Amortització acmla un altre II

Assentament**Deure****Haver****Nº 152**

(2809) Amortització acda un altre II
 (2909) Deterioro valor d'un altre II
 (6700) Pèrdues procedents del II

a (2090) Un altre immobilitzat intangible

NOTA:

Si, sobre el ben rebut en cessió d'ús, s'haguessin realitzat millores en ben independent en la classificació (120103) "Millores sobre béns en règim d'arrendament o cedit", aquestes causarien baixa registrant-se els següents seients:

Assentment**Deure****Haver**

Per la dotació de l'exercici:

(6807) Amort. inv sobre actius utilitzats en règ. de arrend. o cedit

a (2807) Amort. acda. inv sobre actius utilitzats en règ. de arrend. o cedit

Assentament Nº 147

(2807) Amort. acda. inv sobre actius utilitzats en règ. de arrend. o cedit
 (2907) Deterioro valor inv. sobre actius utilitzats en règ arrend. o cedit
 (6700) Pèrdues procedents de l'II

a (2070) Inv. sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit

6.3.10 B10 Reversió per incompliment de condició**Definició**

Operació per la qual es dona de baixa un bé que havia estat donat d'alta en el patrimoni de l'Ajuntament d'Inca per incompliment d'alguna de les condicions establertes en l'acord de l'operació.

Econòmic-comptable

Operació sense incidència pressupostària

Comptabilitza.

Assentament	Deure	Haver
Per la dotació de am. De l'exercici	(681x) Amortització del inm.	a (281x) Amortització acumulada
Nº 156	(281x) Amortització acumulada (29x0) Deterioració de l'immobilitzat (6780) Despeses extraordinàries	a (2xxx) IM

6.3.11 B11 No exercici de l'opció de compra

Definició	Operació per la qual es dona de baixa un ben adquirit a través d'un lísing quan finalment no s'executa l'opció de compra.	
Econòmic-comptable	Operació sense incidència pressupostària. Comptabilitza.	
Assentament	Deure	Haver
Per la dotació de l'exercici	(681x) Amortització del inm.	a (281x) Amortització acumulada
Nº 149	(281x) Amortització acumulada (671x) Pèrdues proc .de l'inmob.	a (2xxx) IM



6.4 Operacions mixtes

6.4.1 M01 Adquisició lliurant com a pagament parcial un altre immobilitzat material

Definició Operació per la qual l'Ajuntament d'Inca adquireix un bé moble, realitzant una contraprestació de doble naturalesa, part mitjançant aportació dinerària i part mitjançant el lliurament d'un altre bé.

Econòmic-Comptable El lliurament dinerari té consideració d'operació pressupostària pel que suposarà el reconeixement d'una obligació pressupostària amb càrrec al capítol 6 del pressupost de despeses de l'Ajuntament d'Inca que realitza l'aportació dinerària, donant lloc al corresponent abonament del compte (400x) "Creditors per obligacions reconegudes. Pressupost de despeses corrent".

Comptablement es tractarà com una **permuta d'actius similars**: L'actiu rebut es valora pel valor comptable de l'actiu lliurat incrementat per l'import del pagament en efectiu realitzat addicionalment amb el límit del valor raonable de l'actiu rebut si aquest fos menor.

Operació pressupostària en el capítol 6 per la part que s'abona en metàl·lic.

Comptabilitza.

Assentament	Deure	Haver
:	(681x) Amortització de l'inmob.	
Per la dotació de l'exercici		a (281x) Amortització acumulada

Nº 160	(2xxx) IM (<i>rebut</i>) Pel VC del lliurat més el pagament amb el límit del VR si aquest fos menor (281x) Amortització acada (<i>lliurat</i>) (29x0) Deterioració de l'inmob. (<i>lliurat</i>)	a (2xxx) IM (<i>lliurat</i>) (400x) AOR. Pto. despeses corrents
---------------	--	--

Operacions compatibles	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
- Altes/Mej:	
- Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en Cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
- Mixtes:	TOTES.
- Jurídics:	TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').

- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.4.2 M02 Permuta

Definició

Operació per la qual s'incorporen nous béns o millores i, com a pagament d'aquests es lliuren uns altres de l'Ajuntament d'Inca, amb la consegüent baixa d'aquests últims.

Així mateix, per aquesta operació s'incorporen béns o drets al patrimoni de l'Ajuntament, derivats d'una operació urbanística quan existeixen parcel·les municipals aportades. Els béns obtinguts mitjançant aquesta operació s'incorporen al patrimoni municipal del sòl.

Operació sense incidència pressupostària.

Econòmic-Comptable

Comptabilitza. La comptabilització de l'operació és diferent en funció de si els actius intercanviats **són o no similars** des d'un punt de vista funcional o de vida útil.

Si els actius intercanviats **SÓN SIMILARS** des d'un punt de vista funcional o de vida útil. L'actiu rebut es valora pel **valor comptable** de l'actiu lliurat *amb el límit del valor raonable del rebut si aquest fos menor*. Això implica que:

- Si valor comptable del lliurat **és menor que** valor raonable del ben rebut, l'actiu rebut es valora pel valor comptable del lliurat.
- Si valor comptable del lliurat **és igual** al valor raonable del ben rebut, l'actiu rebut es valora pel valor comptable del lliurat.
- Si valor comptable del lliurat **és superior** al valor raonable, l'actiu rebut es valora pel valor raonable. En aquest cas, la diferència es registra com a subvenció lliurada.

Assentament
:
Per la dotació
de l'exercici

Deure

(681x) Amortització de l'inmob.

Haver

a (281x) Amortització acumulada

Nº 162

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)

Pel VC del lliurat amb el límit del VR si aquest fos menor

(281X) Amortització acda IM (*lliurat*)

(291X) Deterioro valor del IM (*lliurat*)

a (21x0) Inm. Material (*lliurat*)

Si el valor comptable del bé que es lliura és superior al valor raonable del ben rebut, la diferència no es compensa en metàl·lic i, el tercer és **DE L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES:**

Nº 163

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)

Per el VR

(281X) Amortització acda IM (*lliurat*)



(291X) Deterioro valor del IM (*lliurat*)
 (6510) Subv a entitat o ent. propiet.
VC lliurat > VR rebut

a (21x0) Inm. Material (*lliurat*)

I si el tercer **NO** és de **L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**:

Nº 164

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)
Per el VR
 (281X) Amortització acda IM (*lliurat*)
 (291X) Deterioro valor del IM (*lliurat*)
 (6511) Subv a la resta d'entitats
VC lliurat > VR rebut

a (21x0) Inm. Material (*lliurat*)

Si els actius intercanviats **NO SÓN SIMILARS** des d'un punt de vista funcional o de vida útil. L'actiu rebut es valora:

- Si es pot establir una estimació fiable pel seu **valor raonable**.
- Si no es pot valorar amb fiabilitat: pel **valor raonable del ben lliurat**.

Assentament

:
 Per la dotació
 de l'exercici

Deure

(681x) Amortització del inm.

Haver

a (281x) Amortització acumulada

Nº 165

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)
Per el VR
 (281x) Amortització acda IM (*lliurat*)
 (291x) Deterioració de valor del IM (*lliurat*)
 (671x) Pèrdues proc de l'inmob. Material
VC lliurat > VR lliurat

a (21x0) Inm. Material (*lliurat*)
 (771x) Benef. proced. IM
VC lliurat < VR lliurat

Quan les diferències entre els valors raonables dels actius que s'intercanvien no s'ajusten en efectiu, es tracten com a subvencions rebudes o lliurades. Si el tercer és **DE L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**:

Nº 166

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)
Per el VR
 (281x) Amortització acda IM (*lliurat*)
 (291x) Deterioració de valor del IM (*lliurat*)
 (671x) Pèrdues proc del IM
VC lliurat > VR lliurat
 (6510) Subv a la entitat o ent. propiet.
VR lliurat > VR rebut

a (21x0) Inmov. Material (*lliurat*)
 (771x) Benef. proced. IM
VC lliurat < VR lliurat
 (9400) Ingr por subv. para fi del

inmov. no fcro. de ent. o ent. prop.

$VR \text{ lliurat} < VR \text{ rebut}$

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu

Deure

(8400) Imputació de subvencions per al finançament de l'inmov.no fcro...

Haver

a (7530) Subv per a fi inmov no fcro imputades al resultat ej per amor

I si el tercer **NO** és de l'**ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**:

Nº 167

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)

Per el VR

(281X) Amortització acda IM (*lliurat*)

(291X) Deterioro valor del IM (*lliurat*)

(671) Pèrdues proc del IMI

$VC \text{ lliurat} > VR \text{ lliurat}$

(6511) Subvencions a la resta d'entitats

$VR \text{ lliurat} > VR \text{ rebut}$

a (21x0) Inmov. Material (*lliurat*)
(771) Benef. proced. Inm. Material
 $VC \text{ lliurat} < VR \text{ lliurat}$
(9401) Ingr de subv para fi del inmov no fcro y resto ent.
 $VR \text{ lliurat} < VR \text{ rebut}$

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Assentament alternatiu

Deure

(8401) Imputació de subvencions per al finançament de l'inmob.no fcro...

Haver

a (7530) Subv per a fi inmob. no fcro imputades al resultat ex per amor

Operacions compatibles:

- Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'Constitució

de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').

- Baixes: TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
- Mixtes: TOTES.
- Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.4.3 M03 Permuta amb pagament en metàl·lic

Definició Permuta mixta per la qual s'incorpora un bé, amb un valor raonable superior al lliurat i com a pagament d'aquest de l'Ajuntament d'Inca lliura un altre bé, compensant la diferència en metàl·lic

Econòmic-Comptable En virtut de l'article 112 del Reglament de Béns d'Entitats Locals, la diferència del valor dels béns que es tracti de permutar no ha de ser superior al 40% del qual ho tingui major.

Si aquest import fos superior a aquest percentatge legalment establert no cabria l'operació de 'Permuta amb pagament en metàl·lic'.

Operació pressupostària.

Comptabilitza. La comptabilització de l'operació és diferent en funció de si els actius intercanviats **són o no similars** des d'un punt de vista funcional o de vida útil.

Si els actius intercanviats **SÓN SIMILARS** des d'un punt de vista funcional o de vida útil.

L'actiu rebut es valora pel **valor comptable de l'actiu lliurat més el pagament en efectiu** amb el *límit del valor raonable del rebut* si aquest fos menor. Si el valor comptable de l'actiu lliurat més el pagament en efectiu fos superior al valor raonable del ben rebut, la diferència es comptabilitza com una subvenció lliurada.

Assentament	Deure	Haver
:	(681x) Amortització del inm.	
Per la dotació de l'exercici		a (281x) Amortització acumulada

Si el tercer és **DE L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES:**

Nº 160 (21x0) Immobilitzat material (*rebut*)
Pel VC del lliurat més el pagament amb el límit del VR del rebut si aquest fos menor



(281X) Amortització Acda IM (*lliurat*)
 (291X) Deterioro valor del IM (*lliurat*)
 (6510) Subv a la entitat o ent. propiet.

a (21x0) Inmov. Material (*lliurat*)
 (400x) AOR. Ppto. despeses
 corrents

Si el tercer **NO** és **DE L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**:

Nº 171

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)
*Pel VC del lliurat més el pagament amb el
 límit del VR del rebut si aquest fos menor*
 (281X) Amortització acda IM (*lliurat*)
 (291X) Deterioració de valor del IM (*lliurat*)
 (6511) Subvencions a la resta d'entitats
VC lliurat+ efectiu > VR rebut

a (21x0) Inmb. Material (*lliurat*)
 (400x) AOR. Ppto. despeses
 corrent

Si els actius intercanviats **NO SÓN SIMILARS** des d'un punt de vista funcional o de vida útil.

L'actiu rebut es valora pel seu **valor raonable ajustat** pel pagament en efectiu. Les diferències de valoració, que poguessin sorgir en donar de baixa l'actiu lliurat, s'imputaran al compte del resultat econòmic patrimonial.

Assentament
 :
 Pel la dotació
 de l'exercici

Deure
 (681x) Amortització del inm.

Haver

a (281x) Amortització acumulada

Nº 168

(21x0) Immobilitzat material (*rebut*)
Pel VR ajustat a l'efectiu
 (281X) Amortització acda IM (*lliurat*)
 (291X) Deterioració de valor del IM (*lliurat*)
 (671) Pèrdues proc del Inmob. Material
VC lliurat > VR ajustat a l'efectiu

a (21x0) Inm. Material (*lliurat*)
 (400x) AOR. ppto. despeses
 corrent
 (771) Benef. proced. IM
VC lliurat < VR ajustat a l'efectiu

**Operacions
 compatibles:**

- Altes/Mej:

TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').

- Baixes:

TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').

- Mixtes: TOTES.
- Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra').
- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.4.4 M04 Permuta amb cobrament en metàl·lic

Definició Permuta mixta per la qual s'incorpora un bé immoble amb un valor de taxació inferior al lliurat per l'Ajuntament d'Inca i com a compensació, l'Ajuntament rep la diferència en metàl·lic.

Econòmic-Comptable En virtut de l'article 112 del Reglament de Béns d'Entitats Locals, la diferència del valor dels béns que es tracti de permutar no ha de ser superior al 40% del qual ho tingui major.

Si aquest import fos superior a aquest percentatge legalment establert no cabria l'operació de 'Permuta mixta amb cobrament en metàl·lic'.

Operació pressupostària.

Comptabilitza. La comptabilització de l'operació és diferent en funció de si els actius intercanviats **són o no similars** des d'un punt de vista funcional o de vida útil.

Si ho actius intercanviats **SÓN SIMILARS** des d'un punt de vista funcional o de vida útil, **l'Entitat haurà de diferenciar la part de l'operació que suposa una venda –contraprestació en tresoreria– de la part de l'operació que es materialitza en una permuta –actiu rebut–** havent-se de tenir en compte referent a això la proporció que cadascuna d'aquestes parts suposa sobre el total de la contraprestació –tresoreria i valor raonable del ben rebut. Això implica **NECESSÀRIAMENT** que hàgim de segregar el bé origen de l'operació en dues:

- Un serà objecte d'una operació de venda en el seu cas.
- I, l'altre, objecte d'una operació de permuta pura de béns similars.

Assentament	Deure	Haver
:	(681x) Amortització del inm.	
Per la dotació de l'exercici		a (281x) Amortització acumulada

Nº 169 (430x) D.D.R. Pressupost Ingr. Cor.
Per la contraprestació de tresoreria
 (2xxx) IM (*rebut*)
Pel VC del lliurat amb el límit del VR del rebut si aquest fos menor
 (281x) Amortització acmlada (*lliurat*)
 (29x0) Deterioració immobilitzada (*lliurat*)
 (67xx) Pèrdues proc. de l'immobilitzat...



Si Valor Tresoreria < VC

- a (2xxx) Immobilitzat (*lliurat*)
(77xx) Beneficis proc del inm.
Si Valor Tresoreria > VC

Si els actius intercanviats **NO SÓN SIMILARS** des d'un punt de vista funcional o de vida útil, l'actiu rebut es valora:

- Si es pot establir una estimació fiable pel seu **valor raonable**.
- Si no es pot valorar amb fiabilitat: pel **valor raonable del ben lliurat**, ajustat per l'import d'efectiu rebut en l'operació.

Assentament	Deure	Haver
Per la dotació de l'exercici	(681x) Amortització de l'inmob.	a (281x) Amortització acumulada
Nº 170	(430x) D.D.R. Pressupost Ingr. Cor. <i>Per l'import d'efectiu rebut</i> (2xxx) Immobilitzat (rebut) <i>Pel VR del bé</i> (281x) Amortització acmlada (<i>lliurat</i>) (29x0) Deterioració Immobilitzat (<i>lliurat</i>) (67xx) Pérdidas proc del Immobilitzat... <i>Si VR ajustat per efectiu rebut < VC</i>	a (2xxx) Immobilitzat (<i>lliurat</i>) (77xx) Benefici proc de l'inmob. <i>Si VR ajustat per efectiu rebut > VC</i>
Operacions compatibles:	- Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament'). - Baixes: TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició'). - Mixtes: TOTES. - Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra'). - Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.	

6.5 Operacions revertibles

6.5.1 RS1 Arrendament de béns patrimonials

Definició	Operació per la qual l'Ajuntament d'Inca s'obliga a donar a una altra organització el gaudi o ús d'una cosa per temps determinat i a canvi d'un preu cert.
Jurídic-patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Situació patrimonial: Canvi de "Propietat" a "Drets i autoritzacions en contra". - Epígraf: El bé figura en el qual correspongui segons classificació i en el 8 de "Béns i drets revertibles"
Econòmic-comptable	No comptabilitza.
Operacions compatibles:	- Revert: 'Fi d'arrendament'.

6.5.2 RR1 Fi d'arrendament de béns patrimonials

Definició	Operació que suposa la fi de l'arrendament.
Jurídic-patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Situació patrimonial: Canvi de "Drets i autoritzacions en contra" a "Propietat". - Epígraf: El bé deixa d'aparèixer en el 8 de "Béns i drets revertibles" per a figurar només en el que correspon segons classificació.
Econòmic-comptable	No comptabilitza.
Operacions compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> - Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament'). - Baixes: TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició'). - Mixtes: TOTES. - Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra'). - Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.5.3 RS2 Cessió d'ús temporal

Definició Operació per la qual l'Ajuntament d'Inca cedeix gratuïtament un bé patrimonial de la seva propietat a una altra Organització ben pública ben privada, per a la seva utilització amb finalitats d'utilitat pública o interès social.

Jurídic-patrimonial

- Situació patrimonial: Canvi de "Propietat" a "Cedit en contra".
- Epígraf: El bé figura en el que correspongui segons classificació i en el 8 de "Béns i dret revertibles".

Econòmic-comptable La cessió suposa la transferència de la possessió física dels béns, però no de la seva propietat. L'Ajuntament d'Inca (cedent) continua sent el titular dels béns que traspasa al cessionari (que els rep).

El seu tractament comptable s'estableix en la norma de reconeixement i valoració número 19 de "Adscripcions i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets".

Operació sense incidència pressupostària.

Comptabilitza. La comptabilització de l'operació és diferent atès el **període de l'operació i al tercer**.

Si el **període** de la cessió és **inferior** a la vida econòmica de l'actiu, la valoració s'ha de fer per l'usdefruit cedit. L'usdefruit cedit pot valorar-se per l'import acumulat de les quotes d'amortització que corresponguin al període de cessió.

Si el període de cessió és per **període superior o similar** a la vida econòmica de l'actiu, es registra la baixa de l'actiu del ben cedit pel seu valor comptable.

Si és per **PERÍODE INDEFINIT**, la cessió del bé és per un **període superior o similar** a la vida econòmica d'aquest

Assentament	Deure	Haver
:	(681x) Amortització de l'inmob.	
Per la dotació de l'exercici		a (281x) Amortització acumulada

Nº 304	(281x) Amortització acumulada (29x0) Deterioració de l'immobilitzat (6511) Subv. a la resta d'entitats	a (2xxx) IM
---------------	--	-------------

Si **NO** és per **PERÍODE INDEFINIT**, la cessió del bé és per un **període**

inferior a la vida econòmica d'aquest

Assentament	(6511) Subv. a la resta de ent.
:	Valor de l'usdefruit cedit
Nº 185	a (299x) Deter. valor per usfrto cedit IM Valor de l'usdefruit cedit
Operacions compatibles:	- Revert: 'Reversió d'un ben lliurat en cessió d'ús temporal'.

6.5.4 RR2 Reversió d'un ben lliurat en cessió d'ús temporal

Definició	Operació per la qual l'Ajuntament d'Inca rep retornat un bé de la seva propietat que tenia cedit gratuïtament a una altra Organització, per finalització dels terminis assenyalats en l'acord o incompliment del destí.
	- Situació patrimonial: Canvi de "Cedit en contra" a "Propietat".
Jurídico-patrimonial	- Epígraf: El bé deixa d'aparèixer en el 8 de "Béns i drets revertibles" per a figurar només en el que correspon segons classificació.
Econòmic-comptable	Operació sense incidència pressupostària. Comptabilitza. La comptabilització de l'operació és diferent atès el període de l'operació .

Si l'operació de cessió va ser per **PERÍODE INDEFINIT**, la cessió d'ús del bé va ser per un **període superior o similar** a la vida econòmica d'aquest

	Deure	Haver
Assentament	(2xxx) IM	
:	VR	
Nº 306		a (9401) Ingr per subv per a fi de l'inmob. no fcro i actius en estat de vta de la resta ent

Al tancament, en l'aplicació comptable, per la imputació de l'Ingrés al resultat de cada exercici (en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització) s'afegeix el següent **ASSENTAMENT** al de dotació d'amortització.

En el cas d'actius no amortitzables, s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

	Deure	Haver
Assentament alternatiu	(8401) Imputació de subv per a la fi de l'inmob.no fcro... (Dot. amortització)	
		a (7530) Subv. per a fi del inmov no fcro imputades al resultat ejer per amortització



Si l'operació de cessió **NO** va ser per **PERÍODE INDEFINIT**, la cessió d'ús del bé va ser per un **període inferior** a la vida econòmica del mateix).

Assentament Nº 186	Deure	Haver
	(120) Resultats exerc anteriors (Per la dotac des del moment de cessió fins a 31/12 de l'exerc. anterior a revers) (299x) Deterioro valor usfrto cedit IM.	a (281x) Amortització acumulada (799x) Reversió per la deterioració de valor per usdefruit cedit del IM
Operacions compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> - Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament'). - Baixes: TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició'). - Mixtes: TOTES. - Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra'). - Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament. 	

6.5.5 RS3 Concessió administrativa

Definició	Operació per la qual l'Ajuntament d'Inca atorga el dret d'ús i explotació sobre la totalitat d'un bé demanial (d'ús privatiu o ús anormal) de la seva propietat a canvi d'un cànon.	
Jurídic- patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Situació patrimonial: Canvi de "Propietat" a "Drets i autoritzacions en contra". - Epígraf: El bé figura en el que correspongui segons classificació i en el 8 de "Béns i drets revertibles". 	
Econòmic- comptable	<p>La concessió suposa la transferència de la possessió física dels béns, però no de la seva propietat. L'Ajuntament d'Inca continua sent el titular dels béns que traspasa al concessionari (que els rep).</p> <p>No comptabilitza.</p>	
Operacions compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> - Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutorià', 'Constitució 	

- de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
- Revertib: 'Fi de la concessió administrativa'.

6.5.6 RR3 Fi de la concessió administrativa

Definició	Operació per la qual l'Ajuntament d'Inca recupera la possessió del bé demanial objecte de concessió, per finalització del termini de concessió o incompliment del concessionari.
Jurídic-patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Situació patrimonial: Canvi de "Drets i Autoritzacions en contra" a "Propietat". - Epígraf: El bé deixa d'aparèixer en el 8 de "Béns i drets revertibles" per a figurar només en el que correspon segons classificació.
Econòmic-comptable	<p>La concessió suposa la transferència de la possessió física dels béns, però no de la seva propietat. L'Ajuntament d'Inca continua sent el titular dels béns que traspasa al concessionari (que els rep).</p> <p>No comptabilitza.</p>
Operacions compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> - Altes/Mej: TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament'). - Baixes: TOTES (excepte 'Cessió gratuïta o donació', 'Alienació o venda', 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició'). - Mixtes: TOTES. - Jurídics: TOTES (excepte 'Exercici de l'opció de compra'). - Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.6 Operacions jurídiques

6.6.1 J01 Afectació de patrimonial a servei públic

Definició	Operació que es realitza quan l'Ajuntament d'Inca destina béns de la seva propietat a l'empleno de fins públics.
Jurídic-patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> - Naturalesa jurídica: Canvi de "Patrimonial" a "Domini públic. Servei públic".
Econòmic-	No comptabilitza, ja que totes dues categories jurídiques de béns es troben



comptable	recollides en els mateixos comptes.
Operacions compatibles:	<p>TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').</p> <p>- Altes/Mej:</p> <p>TOTES (excepte 'Cessió gratuïta o donació', 'Alienació o venda', 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').</p> <p>- Baixes:</p> <p>- Jurídics: 'Desafectació del servei públic'.</p> <p>- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament (excepte 'Arrendament de béns patrimonials').</p>

6.6.2 J02 Desafectació del servei públic

Definició	Operació que es realitza quan els béns afectes al servei públic no són necessaris per al compliment dels fins determinants per a la seva afectació, cessant la seva naturalesa demanial i adquirint la seva condició de patrimonial.
Jurídic-patrimonial	- Naturalesa jurídica: Canvi de "Domini públic. Servei públic" a "Patrimonial".
Econòmic-comptable	No comptabilitza, ja que totes dues categories jurídiques de béns es troben recollides en els mateixos comptes.
Operacions compatibles:	<p>TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').</p> <p>- Altes/Mej:</p> <p>TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').</p> <p>- Baixes:</p> <p>- Mixtes: TOTES.</p> <p>- Jurídics: 'Afectació de patrimonial a servei públic', 'Afectació de patrimonial a ús públic', i 'Afectació d'un bé al patrimoni municipal del sòl'.</p> <p>- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.</p>



6.6.3 J03 Afectació de patrimonial a ús públic.

Definició	Operació d'alteració de la qualificació jurídica per la qual s'afecta un bé a l'ús públic a causa de modificació del seu destí o ús.
Jurídic-patrimonial	- Naturalesa jurídica: Canvi de "Patrimonial" a "Domini públic. Ús públic".
Econòmic-comptable	No comptabilitza, ja que totes dues categories jurídiques de béns es troben recollides en els mateixos comptes.
Operacions compatibles:	<p>TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').</p> <p>- Altes/Mej:</p> <p>TOTES (excepte 'Cessió gratuïta o donació', 'Alienació o venda', 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').</p> <p>- Baixes:</p> <p>- Jurídics 'Desafectació de l'ús públic'.</p> <p>- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament (excepte 'Arrendament de béns patrimonials').</p>

6.6.4 J04 Desafectació de l'ús públic

Definició	Operació d'alteració de la qualificació jurídica per la qual es desafecta un bé de l'ús públic, a causa de modificació del seu destí o ús.
Jurídic-patrimonial	- Naturalesa jurídica: Canvi de "Domini públic. Ús públic" a "Patrimonial".
Econòmic-comptable	No comptabilitza, ja que totes dues categories jurídiques de béns es troben recollides en els mateixos comptes.
Operacions compatibles:	<p>TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').</p> <p>- Altes/Mej:</p> <p>TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').</p> <p>- Baixes:</p> <p>- Mixtes: TOTES.</p> <p>- Jurídics: 'Afectació de patrimonial a servei públic', 'Afectació de patrimonial a ús públic', i 'Afectació d'un bé al patrimoni municipal del sòl'.</p> <p>- Revert: TOTES les operacions revertibles de lliurament.'</p>

**6.6.5 J05 Afectació d'un bé al patrimoni municipal del sòl**

Definició	Operació d'alteració de la qualificació jurídica per la qual un terreny passa a considerar-se patrimoni municipal del sòl.		
	- Naturalesa jurídica:	Canvi a “Patrimoni municipal del sòl”.	
Jurídic-patrimonial	- Classificació:	L'usuari ha d'introduir, en realitzar l'operació, la classificació del patrimoni municipal del sòl que correspongui.	
Econòmic-comptable	Operació sense incidència pressupostària.		
	Comptabilitza. Des del punt de vista comptable, es realitza un seient on s'abona el compte d'immobilitzat del bé (2xxx), pel valor que figurés, amb càrrec al compte (24xx).		
	És necessari indicar en l'operació el codi de la nova classificació.		
Assentament	Deure (24xx) PPS (281x) Amortització Acmda. IM	Haver a (2xxxx) Immobilitzat. (284x) Amort. acmda. PPS	
Operacions compatibles:	- Altes/Mej:	TOTES (excepte ‘Agrupació de finques’, ‘Cessió d'ús temporal’, ‘Constitució de dret revertible o condició resolutorià’, ‘Constitució de dret real’, ‘Arrendament financer o lísing’ i ‘Arrendament’).	
	- Baixes:	TOTES (excepte ‘Fi d'arrendament’, ‘Fi de constitució de dret real’, ‘Fi de constitució de dret revertible o condició resolutorià’, ‘No exercici de l'opció de compra’, ‘Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal’ i ‘Reversió per incompliment de condició’).	
	- Mixtes:	TOTES.	
	- Jurídics:	‘Afectació de patrimonial a servei públic’, ‘Afectació de patrimonial a ús públic’, i ‘Afectació d'un bé al patrimoni municipal del sòl’.	
		TOTES les operacions revertibles de lliurament.	
	- Revert:		

6.6.6 J06 Exercici de l'opció de compra

Definició	Operació que es realitza quan s'exercita l'opció de compra d'un ben adquirit a través d'un contracte d'arrendament financer.		
Jurídic-	- Situació patrimonial:	Camvi de "Leasing" a "Propietat".	

patrimonial	Epígraf:	Canvi de epígraf 4 al qual correspongui segons la classificació.
	Titular:	Canvi de l'entitat que arrenda a l'Ajuntament d'Inca.
Econòmic-comptable		No comptabilitza.
Operacions compatibles:	- Altes/Mej:	TOTES (excepte 'Agrupació de finques', 'Cessió d'ús temporal', 'Constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'Constitució de dret real', 'Arrendament financer o lísing' i 'Arrendament').
	- Baixes:	TOTES (excepte 'Fi d'arrendament', 'Fi de constitució de dret real', 'Fi de constitució de dret revertible o condició resolutòria', 'No exercici de l'opció de compra', 'Reversió d'un ben rebut en cessió d'ús temporal' i 'Reversió per incompliment de condició').
	- Mixtes:	TOTES.
	- Jurídics:	'Afectació de patrimonial a servei públic', 'Afectació de patrimonial a ús públic' i 'Afectació d'un bé al patrimoni municipal del sòl'.
	- Revert:	TOTES les operacions revertibles de lliurament.

6.7 Segregació

Operació que genera béns com a part d'un bé ja existent per a: realitzar una baixa parcial d'un bé o bé identificar part d'un bé com ben independent.

Definició	La segregació d'un bé té com a conseqüència directa la segregació de les seves inversions i de tota la informació associada a aquests. El sentit d'aquesta operació és facilitar la separació o divisió d'un bé, però no té anotació comptable ja que no produeix alteració econòmica dels béns.
Econòmic-comptable	Operació sense incidència pressupostària. No comptabilitza.
Operacions compatibles:	Totes.



6.8 Amortitzacions

Distribució sistemàtica de la depreciació d'un actiu al llarg de la seva vida útil. La seva determinació es realitzarà, a cada moment, distribuint la base amortitzable del bé entre la vida útil que resti, segons el mètode d'amortització utilitzat. La base amortitzable serà igual al valor comptable del bé a cada moment llevat-li en el seu cas el valor residual que pogués tenir.

Per a determinar la vida útil de l'immobilitzat material, han de tenir-se en compte, entre altres, els següents motius:

Definició

- L'ús que l'entitat espera realitzar de l'actiu;
- La deterioració natural esperada, que depèn de factors operatius com ara el nombre de torns de treball en els quals serà usat el bé, el programa de reparacions i manteniment de l'entitat, així com el nivell de cura i manteniment mentre l'actiu no està sent dedicat a tasques productives;
- L'obsolescència tècnica derivada dels canvis i millores en la producció, o bé dels canvis en la demanda del mercat dels productes o serveis que s'obtenen amb l'actiu; i
- Els límits legals o restriccions similars sobre l'ús de l'actiu, com ara les dates de caducitat dels contractes de servei relacionats amb el bé.

Econòmic-comptable

La dotació de l'amortització de cada període ha de ser reconeguda com una despesa en el resultat de l'exercici per la part corresponent al valor comptable.

La vida útil d'un element de l'immobilitzat material ha de revisar-se periòdicament i, si les expectatives actuals varien significativament de les estimacions prèvies, han d'ajustar-se els càrrecs en els períodes que resten de vida útil.

El mètode d'amortització aplicat als elements que componen l'immobilitzat material haurà de revisar-se de manera periòdica i, si s'ha produït un canvi important en el patró esperat de rendiments econòmics o potencial de servei d'aquests actius, ha de canviar-se el mètode perquè reflecteixi el nou patró. Quan tal modificació en el mètode d'amortització es faci necessària, ha de ser comptabilitzada com un canvi en una estimació comptable, tret que es tracti d'un error.

Operació sense incidència pressupostària.

Comptabilitza.

Assentament Nº 200

Deure
(68x0) Dotació amortització

Haver

a (28x0) Amortització acumulada

Operacions compatibles:

TOTES.



6.9 Deterioració de valor

6.9.1 DV Deterioració de valor

Definició	La deterioració de valor és l'expressió comptable de les perdudes reversibles. Es determina, amb caràcter general, per la quantitat que excedeixi el valor comptable d'un actiu al seu import recuperable, sempre que la diferència sigui significativa.	
Econòmic-comptable	<p>A aquest efecte, almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avaluarà si existeixen indicis que algun element de l'immobilitzat material pugui estar deteriorat, i en aquest cas haurà d'estimar el seu import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.</p> <p>Una deterioració de valor associat a un actiu es reconeixerà en el resultat de l'exercici.</p> <p>Després del reconeixement d'una deterioració de valor, els càrrecs per amortització de l'actiu s'ajustaran en els exercicis futurs, amb la finalitat de distribuir el valor comptable revisat de l'actiu, menys el seu eventual valor residual, d'una forma sistemàtica al llarg de la seva vida útil restant.</p> <p>Operació sense incidència pressupostària.</p> <p>Comptabilitza.</p>	
Assentament N° 250	Deure (69xx) Pèrdues per deterioració del IM <i>Per l'import de la deterioració estimada</i>	Haver a (29xx) Deterioració de valor del IM
Operacions compatibles:	TOTES.	

6.9.2 RD Reversió de la deterioració de valor

Definició	Es revertirà la deterioració de valor reconegut en exercicis anteriors per a un actiu quan l'import recuperable sigui superior al seu valor comptable .	
Econòmic-comptable	<p>La reversió d'una deterioració de valor en un actiu es reconeixerà en el resultat de l'exercici.</p> <p>Operació sense incidència pressupostària.</p> <p>Comptabilitza.</p>	
Assentament N° 251	Deure (29xx) Deterioració de valor del ...	Haver a (79xx) Reversió de la deter. del ..
Operacions compatibles:	TOTES.	



6.10 Trasl·lat

Definició	Moviment de béns entre diferents localitzacions físiques. A través de l'operació de trasllat es permet conèixer quins béns han estat canviats de localització física (i/o analítica).
Econòmic comptable:	<ul style="list-style-type: none">- No afecta pressupost.- No comptabilitza.
Operacions compatibles:	TOTES.



6.11 Sortides temporals

6.11.1 S01 Inici de sortida temporal

Definició	Operació que regula la sortida temporal de béns mobles, inclosos els de caràcter històric – artístic, del seu habitual emplaçament o localització física per causes com ara reparacions, manteniments externs, restauracions, exposicions, etc.
Econòmic comptable:	<ul style="list-style-type: none">- No afecta pressupost.- No comptabilitza.
Operacions compatibles:	Fi de sortida temporal

6.11.2 S02 Fi de sortida temporal

Definició	Operació que regula el retorn de béns que havien estat objecte d'una sortida temporal.
Econòmic comptable:	<ul style="list-style-type: none">- No afecta pressupost.- No comptabilitza.
Operacions compatibles:	TOTES.



ANNEX I. TAULA DE CLASSIFICACIONS I COMPTES COMPTABLES

REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

CODI	CLASSIFICACIÓ	GESTIÓ	C. QUANTITAT	AMORTITZACIÓ	INM.	CURS	DOT.	A.D.	AC.	R (6)	R (7)	Per. Del.	Det.	Rev. D.D.	US.C.R.	US.C
1	IMMOBLES															
10	TERRENYS															
1001	TERRENYS															
100101	SÒL URBANO	SIMPLE	0,00	NO -	-	2100	2300	6810	2810	6710	7710	6910	2910	7910	2990	7990
100102	SÒL URBANO NO CONSOLIDAT	SIMPLE	0,00	NO -	-	2100	2300	6810	2810	6710	7710	6910	2910	7910	2990	7990
100103	SÒL URBANITZABLE	SIMPLE	0,00	NO -	-	2100	2300	6810	2810	6710	7710	6910	2910	7910	2990	7990
100104	SÒL RÚSTIC	SIMPLE	0,00	NO -	-	2100	2300	6810	2810	6710	7710	6910	2910	7910	2990	7990
1002	TERRENYS PMS															
100201	TERRENYS PMS	SIMPLE	0,00	NO -	-	2400	2430	6840	2840	6730	7730	6930	2930	7930	-	-
11	CONSTRUCCIONS															
1101	EDIFICIS															
110101	EDIFICIS	SIMPLE	0,00	SI 75	1,33	2110	2310	6811	2811	6710	7710	6911	2911	7911	2991	7991
110102	EDIFICIS HISTORICARTÍSTICS	SIMPLE	0,00	NO -	-	2130	2330	6813	2813	6710	7710	6913	2913	7913	2993	7993
110103	PETITES CONSTRUCCIONS	SIMPLE	0,00	SI 50	2,00	2110	2310	6811	2811	6710	7710	6911	2911	7911	2991	7991
1102	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA															
110201	CARRERS, PLACES I CAMINS	SIMPLE	0,00	SI 20	5,00	2120	2320	6812	2812	6710	7710	6912	2912	7912	2992	7992
110202	PARCS, PASSEIGS I JARDINS	SIMPLE	0,00	SI 20	5,00	2120	2320	6812	2812	6710	7710	6912	2912	7912	2992	7992
110203	OBRES CIVILS HISTORICARTÍSTIQUES	SIMPLE	0,00	NO -	-	2130	2330	6813	2813	6710	7710	6913	2913	7913	2993	7993
110204	OBRES CIVILS D'US PÚBLIC	SIMPLE	0,00	SI 20	5,00	2120	2320	6812	2812	6710	7710	6912	2912	7912	2992	7992
110205	INSTAL·LACIONS DE SERVEI PÚBLIC	SIMPLE	0,00	SI 20	5,00	2150	2350	6815	2815	6710	7710	6919	2915	7915	2999	7999
1103	EDIFICIS PMS															
110301	EDIFICIS PMS	SIMPLE	0,00	SI 75	1,33	2410	2440	6841	2841	6730	7730	6931	2931	7931	-	-
12	IMMOBLES EN ALTRES SITUACIONS															
1201	IMMOBLES EN ALTRES SITUACIONS															
120101	TERRENYS CONSIDERATS COM A INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA	SIMPLE	0,00	NO -	-	2200	2301	6820	2820	6720	7720	6920	2920	7920	-	-
120102	EDIFICIS CONSIDERATS COM A INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA	SIMPLE	0,00	SI 75	1,33	2210	2311	6821	2821	6720	7720	6921	2921	7921	-	-
120103	MILLORES SOBRE BÉNS EN RÉGIM D'ARENDA MENT O CEDITS	SIMPLE	0,00	SI 1	100,00	2070	-	6807	2807	6700	7700	6907	2907	7907	-	-
2	DRETS REALS															
20	DRETS REALS															
2001	DRETS REALS															
200101	DRETS A FAVOR	SIMPLE	0,00	NO -	-	2090	-	6809	2809	6700	7700	6909	2909	7909	-	-
2002	DRETS REALS PMS															
200201	APROFITAMENTS URBANÍSTICS DEL PMS	SIMPLE	0,00	NO -	-	2490	-	6849	2849	6730	7730	6939	2939	7939	-	-

REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

CODI		CLASSIFICACIÓ	GESTIÓ	C. QUANTITAT	AMORTITZACIÓ	COMPTES												
				ADQ.	VIDA	%	INM.	CURS	POT.	A.A.	AC.	R (6)	R (7)	Per Del	Det.	Rev.D	U.S.C	R.U.S.C
3	MOBLES DE CARÀCTER HISTORICOARTÍSTIC																	
30	CARÀCTER HISTÒRIC - ARTÍSTIC																	
3001	300101	CARÀCTER HISTÒRIC UTENSILIS, DOCUMENTS I MOBILIARI HISTÒRIC	SIMPLE	0.00	NO -	-	2130	2330	6813	2813	6710	7710	6913	2913	7913	2993	7993	
3002	300201	CARÀCTER ARTÍSTIC PINTURA I OBRA GRÀFICA	SIMPLE	0.00	NO -	-	2130	2330	6813	2813	6710	7710	6913	2913	7913	2993	7993	
	300202	ESCULTURA	SIMPLE	0.00	NO -	-	2130	2330	6813	2813	6710	7710	6913	2913	7913	2993	7993	
31	CARÀCTER ECONÒMIC																	
3101	310101	MOBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÒMIC MOBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÒMIC	SIMPLE	0.00	SI 10	10.00	2160	2380	6816	2816	6710	7710	6916	2916	7916	2999	7999	
4	VALORS MOBILIARIS I CRÈDITS																	
40	VALORS MOBILIARIS																	
4001	400101	VALORS MOBILIARIS ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ENTITATS DE DRET PÚBLIC DEL GRUP	SIMPLE	0.00	NO -	-	2500	-	-	-	6660	7660	6960	2940	7960	-	-	
	400102	ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN SOCIETATS	SIMPLE	0.00	NO -	-	2501	-	-	-	6660	7660	6961	2941	7961	-	-	
	400103	ACCIONS I PARTICIPACIONS A llarg termini EN ALTRES ENTITATS DEL GRUP	SIMPLE	0.00	NO -	-	2502	-	-	-	6660	7660	6962	2942	7962	-	-	
	400104	ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ENTITATS DE DRET PÚBLIC MULTIGRUP I ASSOCIADES	SIMPLE	0.00	NO -	-	2510	-	-	-	6660	7660	6960	2940	7960	-	-	
	400105	ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN SOCIETATS MERCANTILS I SOCIETATS COOPERATIVES MULTIGRUP I ASSOCIADES	SIMPLE	0.00	NO -	-	2511	-	-	-	6660	7660	6961	2941	7961	-	-	
	400106	ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN ALTRES ENTITATS MULTIGRUP I ASSOCIADES	SIMPLE	0.00	NO -	-	2512	-	-	-	6660	7660	6962	2942	7962	-	-	
	400107	ACCIONS I PARTICIPACIONS A LLARG TERMINI EN SOCIETATS NO PERTANYENTS AL GRUP. MULTIGRUP O ASSOCIADES	SIMPLE	0.00	NO -	-	2600	-	-	-	6760	7770	6971	2970	7971	-	-	
	400108	OBLIGACIONS, BONS I ALTRES INVERSIONS	SIMPLE	0.00	NO -	-	2610	-	-	-	6760	7770	6971	2970	7971	-	-	
41	CRÈDITS																	
4101	410101	CRÈDITS	SIMPLE	-	NO -	-	2629	-	-	-	6671	7620	6983	2980	7983	-	-	
42	DRETS DE CARÀCTER PERSONAL																	
4201	420101	DRETS DE CARÀCTER PERSONAL PROPIETAT INTEL·LECTUAL	SIMPLE	0.00	SI 5	20.00	2030	-	6803	2803	6700	7700	6903	2903	7903	-	-	
	420102	PROPIETAT INDUSTRIAL	SIMPLE	0.00	SI 5	20.00	2030	-	6803	2803	6700	7700	6903	2903	7903	-	-	
	420103	SOFTWARE	INV. GNRL	-	SI 5	20.00	2060	-	6806	2806	6700	7700	6906	2906	7906	-	-	



Ajuntament d'Inca

REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

CODI	CLASSIFICACIÓ	GESTIÓ	C. QUANTITAT		D. AMORTITZACIÓ		COMPTES																
			ADQ.	VIDA	%	INM.	CURS	DOT.	A.A.	AC.	R (6)	R (7)	Per	Del	Det.	Rev	D	U.S.	CR	U.S.	C		
5	VEHICLES																						
50	VEHICLES																						
5001	VEHICLES																						
500101	VEHICLES	SIMPLE	3.000,00	SI	7	14,29	2180	2380	6818	2818	6710	7710	6918	2918	7918	2999	7999						
6	SEMOVENTS																						
60	SEMOVENTS																						
6001	SEMOVENTS																						
600101	SEMOVENTS	QUANTITAT	-	SI	5	20,00	2190	2380	6819	2819	6710	7710	6919	2919	7919	2999	7999						
7	MOBLES NO COMPRESOS EN ENUNCIATS ANTERIORS																						
70	EQUIPAMENT GENERAL																						
7001	MAQUINÀRIA GENERAL																						
700101	MAQUINÀRIA PESANT	SIMPLE	600,00	SI	10	10,00	2140	2340	6814	2814	6710	7710	6914	2914	7914	2999	7999						
700102	MAQUINÀRIA LLEUGERA, ÚTILS I EINES	INV. GNRL	600,00	SI	10	10,00	2140	2340	6814	2814	6710	7710	6914	2914	7914	2999	7999						
700103	SISTEMES I ELEMENTS DE SEGURETAT I COMUNICACIÓ	INV. GNRL	600,00	SI	10	10,00	2140	2340	6814	2814	6710	7710	6914	2914	7914	2999	7999						
7002	MOBILIARI, ESTRIS I EQUIPS D'ADMINISTRACIÓ																						
700201	MOBILIARI GENERAL	INV. GNRL	-	SI	10	10,00	2160	2380	6816	2816	6710	7710	6916	2916	7916	2999	7999						
700202	MOBILIARI URBANO	INV. GNRL	-	SI	10	10,00	2160	2380	6816	2816	6710	7710	6916	2916	7916	2999	7999						
700203	ELECTRODOMÈSTICS	INV. GNRL	300,00	SI	6	16,67	2140	2340	6814	2814	6710	7710	6914	2914	7914	2999	7999						
700204	EQUIPS D'OFICINA I FOTOCOPIADORS	INV. GNRL	300,00	SI	8	12,50	2160	2380	6816	2816	6710	7710	6916	2916	7916	2999	7999						
700205	FONS BIBLIOGRÀFIC I AUDIOVISUAL	INV. GNRL	300,00	SI	6	16,67	2190	2380	6819	2819	6710	7710	6919	2919	7919	2999	7999						
7003	EQUIPS PROCESOS D'INFORMACIÓ																						
700301	EQUIPS PROCESOS D'INFORMACIÓ	INV. GNRL	600,00	SI	5	20,00	2170	2370	6817	2817	6710	7710	6917	2917	7917	2999	7999						
71	EQUIPAMENT ESPECÍFIC																						
7101	ACTIVITAT CULTURAL, D'OCI I ESPECTACLES																						
710101	EQUIPAMENT D'IMATGE, SOI I IL·LUMINACIÓ	INV. GNRL	1.000,00	SI	7	14,29	2190	2380	6819	2819	6710	7710	6919	2919	7919	2999	7999						
710102	INSTRUMENTS MUSICALS	INV. GNRL	300,00	SI	10	10,00	2190	2380	6819	2819	6710	7710	6919	2919	7919	2999	7999						
7102	ACTIVITAT ESPORTIVA																						
710201	MOBILIARI I EQUIPAMENT ESPORTIU	INV. GNRL	600,00	SI	10	10,00	2160	2380	6816	2816	6710	7710	6916	2916	7916	2999	7999						
8	BÉNS I DRETS REVERTIBLES																						
80	BÉNS I DRETS REVERTIBLES																						
8001	BÉNS I DRETS REVERTIBLES																						
800101	BÉNS I DRETS REVERTIBLES	SIMPLE	-	NO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					



ANNEX II. ENTITATS BÀSIQUES DE INFORMACIÓ



Situacions Patrimonials

- **Cedit de (a favor):**
Situació patrimonial en la qual es troben els béns propietat de tercers que han estat lliurats a l'Entitat de manera temporal i de manera gratuïta, amb finalitats d'utilitat pública o interès social.
- **Cedit a (en contra):**
Situació patrimonial en la qual es troben els béns que l'Entitat té lliurats íntegrament, de manera temporal i de manera gratuïta a tercers amb finalitats d'utilitat pública o interès social.
- **Drets i autoritzacions de (a favor):**
Càrregues sobre béns de tercers a favor de l'Entitat, per exemple, l'arrendament a favor (el Ajuntament és l'arrendatari)
- **Drets i autoritzacions a (en contra):**
Càrregues sobre béns de l'Entitat a favor de tercers, per exemple, un arrendament en contra (el Ajuntament és l'arrendador) o bé una concessió atorgada pel Ajuntament.
- **Leasing:**
Situació patrimonial en la qual es troben els béns que l'Entitat ha adquirit a través d'un contracte d'arrendament financer, optant a la terminació del termini, a l'adquisició del bé per un valor residual.
- **Propietat:**
Situació patrimonial quan s'ostenta el ple domini d'un bé, com a propietari o copropietari.



Naturaleses jurídiques

- **Patrimonial:**
Béns i drets que sent propietat de l'Entitat no estan destinats a ús públic ni afectes a algun servei públic podent constituir fonts d'ingrés per a l'Entitat.
- **Domini públic – Ús públic:**
Béns destinats a ser utilitzats directament pels particulars, com els camins i carreteres, places, carrers, passeigs, parcs, fonts, canals, ponts i les obres públiques d'aprofitament o utilització generals, la conservació i el policia de la qual siguin de la competència de l'Entitat.
- **Domini públic – Servei públic:**
Béns afectats al compliment dels fins públics de competència de l'Entitat, com ara Cases Consistoriales, escorxadors, mercats, llotges hospitalars i centres assistencials, escoles, museus i centres culturals, instal·lacions esportives, cementiris i, en general, els immobles en què s'allotgin els seus òrgans i els destinats a la prestació de serveis públics o administratius.
- **Patrimoni municipal del sòl:**
Són aquells béns i drets que segons la legislació aplicable integren els patrimonis públics de sòl. Els patrimonis públics de sòl tindran caràcter de patrimoni separat i vinculat als seus fins específics i els béns immobles inclosos en ells es consideraran, únicament als efectes del règim aplicable als actes de disposició, com a béns patrimonials.

Epígrafs

CÓDI	DESCRIPCIÓ
1.	Immobles
2.	Drets reals
3.	Mobles de caràcter historicoartístic o de considerable valor econòmic
4.	Valors mobiliaris, crèdits i drets de caràcter personal

5.

Vehicles
6.

Semovents
7.

Mobles no compresos en els anteriors enunciatats
8.

Béns i drets revertibles

Càlcul de epígrafs

SITUACIÓ PATRIMONIAL	EPÍGRAF	EPÍGRAF 2
Cedit en contra	*	8
Cedit a favor	2	VAC
Drets i autoritzacions en contra	*	8
Drets i autoritzacions a favor	2 ó 4	VAC
Leasing	4	VAC
Propietat	*	VAC

(*) L'assignat a la classificació

Entitats

DESCRIPCIÓ

Ajuntament d'Inca



Tipus d'acord

CÒDI	DESCRIPCIÓ
1	Junta de Govern Local
2	Ple
3	Decret d'Alcaldia

Estats de conservació

CÒDI	DESCRIPCIÓ
1	Dolent
2	Regular
3	Bo
4	Molt bo

Quadre de comptes

COMPTE	DESCRIPCIÓ
10	<u>PATRIMONI</u>
100	Patrimoni
101	Patrimoni rebut
1010	Aportació patrimonial dinerària
1011	Aportació de béns i drets
1012	Asunción i condonació de passius financers



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
1013	Altres aportacions de l'Entitat o Entitats propietàries
1014	Devolució de béns i drets
1015	Altres devolucions
12	<u>RESULTATS</u>
120	Resultats d'exercicis anteriors
129	Resultat de l'exercici
20	<u>IMMOBILITZACIONS INTANGIBLES</u>
200	Inversió en recerca
201	Inversió en desenvolupament
203	Propietat industrial i intel·lectual
206	Aplicacions informàtiques
207	Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedides
208	Bestretes per a immobilitzacions intangibles
209	Un altre immobilitzat intangible
21	<u>IMMOBILITZACIONS MATERIALS</u>
210	Terrenys i béns naturals
211	Construccions
212	Infraestructures
213	Béns del patrimoni històric
214	Maquinària i utilitatge
215	Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions
216	Mobiliari
217	Equips per a processos d'informació
218	Elements de transport
219	Altre immobilitzat material



COMPTE	DESCRIPCIÓ
22	<u>INVERSIONS IMMOBILIÀRIES</u>
220	Inversions en terrenys
221	Inversions en construccions
23	<u>IMMOBILITZACIONS MATERIALS I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES EN CURS</u>
230	Adaptació de terrenys i béns naturals
2300	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material
2301	Adaptació de terrenys i béns naturals. Inversions immobiliàries
231	Construccions en curs
2310	Construccions en curs. Immobilitzat material
2311	Construccions en curs. Inversions immobiliàries
232	Infraestructures en curs
233	Béns del patrimoni històric en curs
234	Maquinària i utillatge en muntatge
235	Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge
237	Equips per a processos d'informació en muntatge
238	Altres immobilitzat material en curs
239	Bestretes per a immobilitzacions materials i inversions immobiliàries
2390	Bestretes per a immobilitzacions materials
2391	Bestretes per a inversions immobiliàries
24	<u>PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL</u>
240	Terrenys del patrimoni públic del sòl
241	Construccions del patrimoni públic del sòl
243	Adaptació de terrenys del patrimoni públic del sòl
244	Construccions en curs del patrimoni públic del sòl



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
248	Bestretes per a béns i drets del patrimoni públic del sòl
249	Altres béns i drets del patrimoni públic del sòl
25	<u>INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGRUP I ASSOCIADES</u>
250	Participacions a llarg termini en entitats del grup
2500	En entitats de dret públic
2501	En societats mercantils
2502	En altres entitats
251	Participacions a llarg termini en entitats multigrup i associades
2510	En entitats de dret públic
2511	En societats mercantils i societats cooperatives
2512	En altres entitats
252	Valors representatius de deute a llarg termini d'entitats del grup, multigrup i associades
2520	Valors representatius de deute a llarg termini d'entitats del grup, multigrup i associades mantinguts a venciment
2521	Valors representatius de deute a llarg termini d'entitats del grup, multigrup i associades disponibles per a la venda
253	Crèdits a llarg termini a entitats del grup, multigrup i associades
255	Interessos a llarg termini d'inversions financeres en entitats del grup, multigrup i associades
257	Fiances constituïdes a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades
258	Dipòsits constituïts a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades
259	Desemborsaments pendents sobre part. a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades
26	<u>ALTRES INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI</u>
260	Inversions financeres a llarg termini en instruments de patrimoni



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
261	Valors representatius de deute a llarg termini
2610	Valors representatius de deute a llarg termini mantinguts a venciment
2611	Valors representatius de deute a llarg termini disponibles per a la venda
262	Crèdits a llarg termini
2620	Crèdits a llarg termini per alienació d'immobilitzat
2621	Deutors a llarg termini per ajornament i fraccionament
2629	Altres crèdits a llarg termini
263	Actius per derivats financers a llarg termini
2630	Actius per derivats financers a llarg termini designats instruments de cobertura
2631	Actius per altres derivats financers a llarg termini
264	Crèdits a llarg termini al personal
266	Interessos a llarg termini de valors representatius de deute
267	Interessos a llarg termini de crèdits
268	Imposicions a llarg termini
269	Desemborsaments pendents sobre participacions en el patrimoni net a llarg termini
27	<u>FIANCES I DIPÒSITS CONSTITUÏTS A LLARG TERMINI</u>
270	Fiances constituïdes a llarg termini
275	Dipòsits constituïts a llarg termini
28	<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA DE L'IMMOBILITZAT</u>
280	Amortització acumulada de l'immobilitzat intangible
2800	Amortització acumulada d'inversió en recerca
2801	Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament
2803	Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques



COMPTE	DESCRIPCIÓ
2807	Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règ.de arrendament o cedis
2809	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat intangible
281	Amortització acumulada de l'immobilitzat material
2810	Amortització acumulada de terrenys i béns naturals
2811	Amortització acumulada de construccions
2812	Amortització acumulada d'infraestructures
2813	Amortització acumulada de béns del patrimoni històric
2814	Amortització acumulada de maquinària i utilitatge
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions
2816	Amortització acumulada de mobiliari
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació
2818	Amortització acumulada d'elements de transport
2819	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat material
282	Amortització acumulada d'inversions immobiliàries
2820	Amortització acumulada d'inversions en terrenys
2821	Amortització acumulada d'inversions en construccions
284	Amortització acumulada del patrimoni públic del sòl
2840	Amortització acumulada de terrenys del patrimoni públic del sòl
2841	Amortització acumulada de construccions del patrimoni públic del sòl
2849	Amortització acumulada d'altres béns i drets del patrimoni públic del sòl
29	<u>DETERIORACIÓ DE VALOR D'ACTIUS NO CORRENTS</u>
290	Deterioració de valor de l'immobilitzat intangible
2903	Deterioració de valor de propietat industrial i intel·lectual
2906	Deterioració de valor d'aplicacions informàtiques
2907	Deterioració de valor d'inversions sobre actius utilitzats en règim



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
	d'arrendament o cedis
2909	Deterioració de valor d'un altre immobilitzat intangible
291	Deterioració de valor de l'immobilitzat material
2910	Deterioració de valor de terrenys i béns naturals
2911	Deterioració de valor de construccions
2912	Deterioració de valor d'infraestructures
2913	Deterioració de valor de béns del patrimoni històric
2914	Deterioració de valor de maquinària i utillatge
2915	Deterioració de valor d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions
2916	Deterioració de valor de mobilitària
2917	Deterioració de valor d'equips per a processos d'informació
2918	Deterioració de valor d'elements de transport
2919	Deterioració de valor d'un altre immobilitzat material
292	Deterioració de valor de les inversions immobiliàries
2920	Deterioració de valor d'inversions en terrenys
2921	Deterioració de valor d'inversions en construccions
293	Deterioració de valor del patrimoni públic del sòl
2930	Deterioració de valor de terrenys del patrimoni públic del sòl
2931	Deterioració de valor de construccions del patrimoni públic del sòl
2939	Deterioració de valor d'altres béns i drets del patrimoni públic del sòl
294	Deterioració de valor de participacions a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades
2940	Deterioració de valor de participacions a llarg termini en entitats de dret públic del grup, multigrup i associades
2941	Deterioració de valor de participacions a llarg termini en societats mercantils i cooperatives del grup, multigrup i associades



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
2942	Deterioració de valor de participacions a llarg termini en altres entitats del grup, multigrup i associades
295	Deterioració de valor de valors representatius de deute a llarg termini d'entitats del grup, ...
296	Deterioració de valor de crèdits i altres inversions financeres a llarg termini en entitats del grup
297	Deterioració de valor de valors representatius de deute a llarg termini
298	Deterioració de valor de crèdits i altres inversions financeres a llarg termini en entitats del grup
2980	Deterioració de valor de crèdits a llarg termini
2981	Deterioració de valor de fiances constituïdes a llarg termini
2982	Deterioració de valor de dipòsits constituïts
2983	Deterioració de valor de crèdits per ajornament i fraccionament a llarg termini
299	Deterioració de valor per usdefruit cedit de l'immobilitzat material
2990	Deterioració de valor per usdefruit cedit de terrenys i béns naturals
2991	Deterioració de valor per usdefruit cedit de construccions
2992	Deterioració de valor per usdefruit cedit d'infraestructures
2993	Deterioració de valor per usdefruit cedit de béns del patrimoni històric
2999	Deterioració de valor per usdefruit cedit d'un altre immobilitzat material
38	<u>ACTIUS EN ESTAT DE VENDA</u>
380	Actius en estat de venda
39	<u>DETERIORACIÓ DE VALOR D'EXISTÈNCIES I ALTRES ACTIUS EN ESTAT DE VENDA</u>
398	Deterioració de valor d'actius en estat de venda
66	<u>DESPESES FINANCERES</u>
666	Pèrdues en instruments financers amb entitats del grup, multigrup i associades



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
6660	Pèrdues en participacions en entitats del grup, multigrup i associades
667	Pèrdues de crèdits incobrables
6670	Amb entitats del grup, multigrup i associades
6671	Amb altres entitats
67	<u>PÈRDUES PROCEDENTS D'ACTIUS NO CORRENTS, ALTRES DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA I DESPESES EXCEPCIONALS</u>
670	Pèrdisas procedentes del inmovilizado intangible
671	Pèrdues procedents de l'immobilitzat material
672	Pèrdues procedents de les inversions immobiliàries
673	Pèrdues procedents del patrimoni públic del sòl
674	Pèrdues procedents d'actius en estat de venda
676	Altres pèrdues de gestió ordinària
678	Despeses excepcionals
68	<u>DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS</u>
680	Amortització de l'immobilitzat intangible
6800	Amortització d'inversió en recerca
6801	Amortització d'inversió en desenvolupament
6803	Amortització de propietat industrial i intel·lectual
6806	Amortització d'aplicacions informàtiques
6807	Amortització d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits
6809	Amortització d'un altre immobilitzat intangible
681	Amortització de l'immobilitzat material
6810	Amortització de terrenys i béns naturals
6811	Amortització de construccions
6812	Amortització d'infraestructures



COMPTE	DESCRIPCIÓ
6813	Amortització de béns del patrimoni històric
6814	Amortització de maquinària i utilatge
6815	Amortització d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions
6816	Amortització de mobiliari
6817	Amortització d'equips per a processos d'informació
6818	Amortització d'elements de transport
6819	Amortització d'un altre immobilitzat material
682	Amortització de les inversions immobiliàries
6820	Amortització d'inversions en terrenys
6821	Amortització d'inversions en construccions
684	Amortització del patrimoni públic del sòl
6840	Amortització de terrenys del patrimoni públic del sòl
6841	Amortització de construccions del patrimoni públic del sòl
6849	Amortització d'altres béns i drets del patrimoni públic del sòl
69	<u>PERDUES PER DETERIORACIÓ</u>
690	Pèrdues per deterioració de l'immobilitzat intangible
6903	Pèrdues per deterioració de propietat industrial i intel·lectual
6906	Pèrdues per deterioració d'aplicacions informàtiques
6907	Pèrdues per deterioració d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits
6909	Pèrdues per deterioració d'un altre immobilitzat intangible
691	Pèrdues per deterioració de l'immobilitzat material
6910	Pèrdues per deterioració de terrenys i béns naturals
6911	Pèrdues per deterioració de construccions
6912	Pèrdues per deterioració d'infraestructures

COMPTE	DESCRIPCIÓ
6913	Pèrdues per deterioració de béns del patrimoni històric
6914	Pèrdues per deterioració de maquinària i utilitatge
6915	Pèrdues per deterioració d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions
6916	Pèrdues per deterioració de mobiliari
6917	Pèrdues per deterioració d'equips per a processos d'informació
6918	Pèrdues per deterioració d'elements de transport
6919	Pèrdues per deterioració d'un altre immobilitzat material
692	Pèrdues per deterioració de les inversions immobiliàries
6920	Pèrdues per deterioració d'inversions en terrenys
6921	Pèrdues per deterioració d'inversions en construccions
693	Pèrdues per deterioració del patrimoni públic del sòl
6930	Pèrdues per deterioració de terrenys del patrimoni públic del sòl
6931	Pèrdues per deterioració de construccions del patrimoni públic del sòl
6939	Pèrdues per deterioració d'altres béns i drets del patrimoni públic del sòl
694	Pèrdues per deterioració d'existències i altres actius en estat de venda
6940	Pèrdues per deterioració de productes acabats i en curs de fabricació
6941	Pèrdues per deterioració de mercaderies
6942	Pèrdues per deterioració de matèries primeres
6943	Pèrdues per deterioració d'altres aprovisionaments
6948	Pèrdues per deterioració d'actius en estat de venda
696	Pèrdues per deterioració de participacions
6960	Pèrdues per deterioració de participacions en entitats de dret públic del grup,
6961	Pèrdues per deterioració de participacions en societats del grup, multigrup i associades
6962	Pèrdues per deterioració de participacions en altres entitats del grup,

COMPTE	DESCRIPCIÓ
6963	multigrup i associades
697	Pèrdues per deterioració de participacions en el patrimoni net d'altres entitats
6970	Pèrdues per deterioració de valors representatius de deute
6971	Pèrdues per deterioració de valors representatius de deute d'entitats del grup,
698	..
6980	Pèrdues per deterioració de valors representatius de deute d'altres entitats
6981	Pèrdues per deterioració de crèdits i altres inversions financeres
6982	Pèrdues per deterioració de crèdits a entitats del grup, multigrup i associades
6983	Pèrdues per deterioració de dipòsits constituïts en entitats del grup, multigrup i associades
6984	Pèrdues per deterioració de crèdits a altres entitats
6985	Pèrdues per deterioració de fiances constituïdes en altres entitats
76	<u>INGRESSOS FINANCERS</u>
762	Ingressos de crèdits
766	Beneficis en instruments financers amb entitats del grup, multigrup i associades
7660	Beneficis en participacions en entitats del grup, multigrup i associades
77	<u>BENEFICIS PROCEDENTS D'ACTIUS NO CORRENTS, ALTRES</u>
770	<u>INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA I INGRESSOS EXCEPCIONALS</u>
771	Beneficis procedents de l'immobilitzat intangible
772	Beneficis procedents de l'immobilitzat material
773	Beneficis procedents de les inversions immobiliàries
	Beneficis procedents del patrimoni públic del sòl



COMPTE	DESCRIPCIÓ
774	Beneficis procedents d'actius en estat de venda
777	Altres ingressos
79	<u>EXCESSOS I APLICACIONS DE PROVISIONS I DE PÈRDUES PER DETERIORACIÓ</u>
790	Reversió de la deterioració de l'immobilitzat intangible
7903	Reversió de la deterioració de propietat industrial i intel·lectual
7906	Reversió de la deterioració d'aplicacions informàtiques
7907	Reversió de la deterioració d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits
7909	Reversió de la deterioració d'un altre immobilitzat intangible
791	Reversió de la deterioració de l'immobilitzat material
7910	Reversió de la deterioració de terrenys i béns naturals
7911	Reversió de la deterioració de construccions
7912	Reversió de la deterioració d'infraestructures
7913	Reversió de la deterioració de béns del patrimoni històric
7914	Reversió de la deterioració de maquinària i utilitatge
7915	Reversió de la deterioració d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions
7916	Reversió de la deterioració de mobiliari
7917	Reversió de la deterioració d'equips per a processos d'informació
7918	Reversió de la deterioració d'elements de transport
7919	Reversió de la deterioració d'un altre immobilitzat material
792	Reversió de la deterioració de les inversions immobiliàries
7920	Reversió de la deterioració de terrenys
7921	Reversió de la deterioració de construccions
793	Reversió de la deterioració del patrimoni públic del sòl
7930	Reversió de la deterioració de terrenys del patrimoni públic del sòl



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
7931	Reversió de la deterioració de construccions del patrimoni públic del sòl
7939	Reversió de la deterioració d'altres béns i drets del patrimoni públic del sòl
794	Reversió de la deterioració d'existències i altres actius en estat de venda
7940	Reversió de la deterioració de productes acabats i en curs de fabricació
7941	Reversió de la deterioració de mercaderies
7942	Reversió de la deterioració de matèries primeres
7943	Reversió de la deterioració d'altres aprovisionaments
7948	Reversió de la deterioració d'actius en estat de venda
795	Excés de provisions
7952	Excés de provisió per a responsabilitats
7953	Excés de provisió per desmantellament, retir o rehabilitació de l'immobilitzat no financer
7955	Excés de provisió per a devolució d'ingressos
7958	Excés de provisió per a transferències i subvencions
7959	Excés d'altres provisions
796	Reversió de la deterioració de participacions
7960	Reversió de la deterioració de participacions en entitats de dret públic del grup, ...
7961	Reversió de la deterioració de participacions en societats mercantils i soc. cooperatives del grup, ...
7962	Reversió de la deterioració de participacions en altres entitats del grup, multigrup i associades
797	Reversió de la deterioració de valors representatius de deute
7970	Reversió de la deterioració de valors representatius de deute d'entitats del grup, ...
7971	Reversió de la deterioració de valors representatius de deute d'altres Entitats
798	Reversió de la deterioració de crèdits i altres inversions financeres



REGLAMENT MUNICIPAL DE NORMES PER A LA GESTIÓ PATRIMONIAL
CLASSIFICACIONS DE BÉNS I OPERACIONS PATRIMONIALS

COMPTE	DESCRIPCIÓ
7980	Reversió de la deterioració de crèdits a entitats del grup, multigrup i associades
7981	Reversió de la deterioració de fiances constituïdes en entitats del grup, multigrup i associades
7982	Reversió de la deterioració de dipòsits constituïts en entitats del grup, multigrup i associades
7983	Reversió de la deterioració de crèdits a altres entitats
7984	Reversió de la deterioració de fiances constituïdes en altres entitats
7985	Reversió de la deterioració de dipòsits constituïts en altres entitats
799	Reversió de la deterioració per l'usdefruit cedit de l'immobilitzat material
7990	Reversió de la deterioració per usdefruit cedit de terrenys i béns naturals
7991	Reversió de la deterioració per usdefruit cedit de construccions
7992	Reversió de la deterioració per usdefruit cedit d'infraestructures
7993	Reversió de la deterioració per usdefruit cedit de béns del patrimoni històric
7999	Reversió de la deterioració per usdefruit cedit d'un altre immobilitzat material