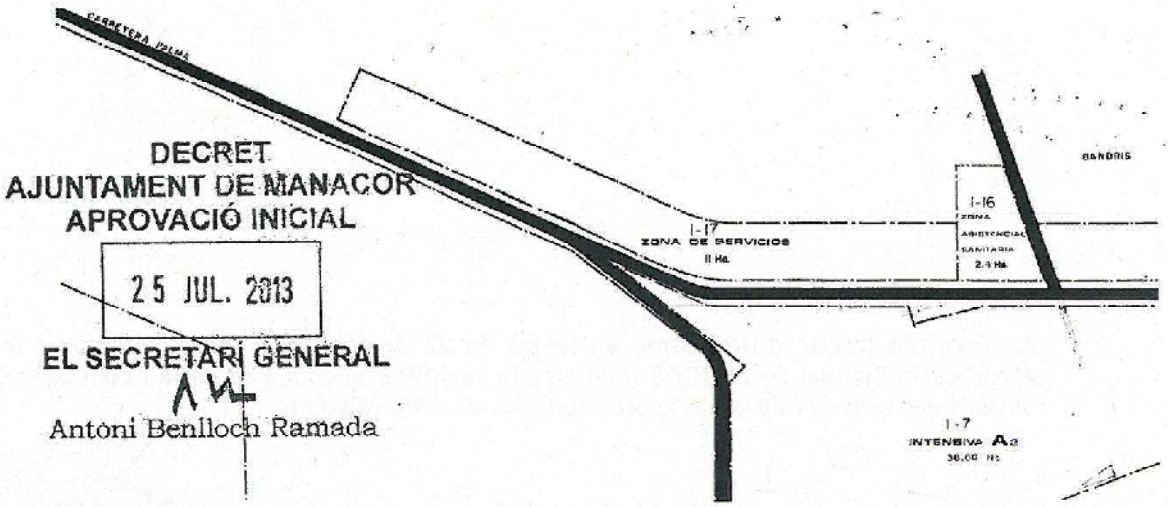
DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
3 0 OCT. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA DELIMITACIÓ D'UNITATS D'ACTUACIÓ DINS DEL POLÍGON 1-17-1 DE MANACOR

Antecedents

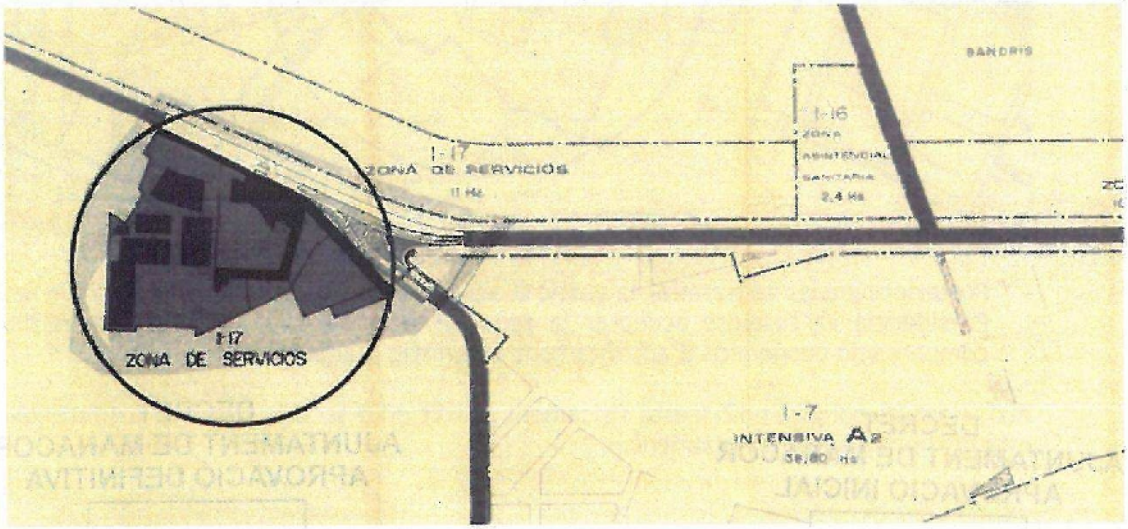
- Les NNSS de 1980 van delimitar un polígon de serveis a la façana nord de la Carretera Palma- Arta amb una superfície total d'11 Ha.



DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

- L'any 1991 es va autoritzar la construcció de les instal·lacions elèctriques de Gesa a la parcel·la urbana 6406201ED1860N dins el polígon de serveis.
  Aquestes instal·lacions estan previstes al Pla Directora Sectorial Energètic de 2005 i així definides com d'utilitat pública (BOIB núm. 143 de 27 de setembre de 2005)

- L'any 1992 la Comissió Insular d'Urbanisme va aprovar la modificació de les NNSS relativa a la ampliació del sòl urbà amb un nou polígon de serveis situat a la façana sud de la C-715 Carretera Palma- Arta.

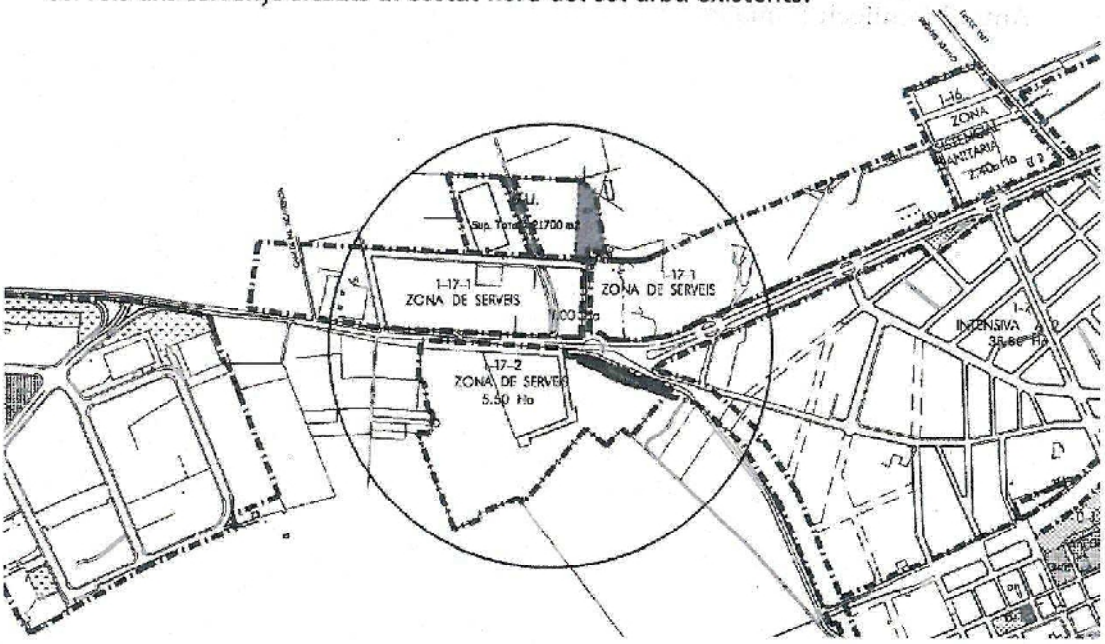


Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears
Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05
www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

- L'any 1984 el Ple de l'Ajuntament de Manacor va aprovar el Projecte d'Urbanització d'una part del polígon 1-17. posteriorment, l'any 1999 el Ple Municipal va aprovar la reparcel.lació dels terrenys i la cessió dels vials de la illeta.



- La Comissió Insular d'Urbanisme en sessió de 22 de febrer de 2002 va aprovar una Modificació Puntual de les NNSS relativa a la classificació com a sòl urbà i com zona de serveis uns terrenys situats al costat nord del sòl urbà existents.



- Posteriorment es va tramitar la gestió d'aquest àmbit i dia 31 de maig de 2006 la Batlia Presidència va resoldre acceptar la reparcel.lació, la cessió de la zona verda i la compensació econòmica d'aprofitament urbanístic d'aquesta part del polígon 1-17-1.

Així, l'actual polígon 1-17-1 està físicament dividit en 5 sectors clarament diferenciables i està gestionat només parcialment.

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

Objectiu de la delimitació

L'objectiu de la present documentació és delimitar les unitats d'actuació necessàries per poder acabar de tramitar i gestionar l'àmbit del polígon 1-17-1 pendent.

- Per un costat, les àrees ja gestionades no es modifiquen.
  Les parcel·les cadastrals incloses a l'àrea ja gestionada són: 67060-01, 67060-02, 67060-03, 67060-04, 67060-05, 67060-06, 71070-01, 07033A02700924 i 07033A02700850.

- La parcel·la de la subestació de Gesa, donat el caràcter d'utilitat pública de les instal·lacions, es delimitarà com una unitat d'actuació independent.
  Segons la disposició transitòria del Pla Director Sector Energètic de les Illes Balears, la subestació existent constitueix una determinació de predominant interès públic general supramunicipal, i de caràcter vinculant al planejament general municipal; motiu pel qual mereix ser gestionada de manera independent.

- Els terrenys delimitats al costat oest de la subestació quedaran definits com una segona unitat d'actuació.

- Finalment, per la resta de terrenys pendents de gestió, delimitats pel vial lateral a Comercial de Mobles i la parcel·la Assistencial Sanitària, es delimita una tercera unitat d'actuació.

Es proposa també fixar el sistema de cooperació a aquesta tercera unitat d'actuació tal com demana la majoria dels propietaris afectats.

Justificació de la delimitació

Dia 10 de juny de 2013 i posteriorment dia 21 de juny de 2013 el Sr. Pere Serra, en representació de bona part dels propietaris dels terrenys del polígon 1-17-1 va presentar una sol·licitud per la subdivisió d'aquest polígon de serveis, així com la fixació del sistema de compensació en una de les zones.

D'acord amb l'article 36 del Reglament de Gestió, es podran delimitar unitats d'actuació sempre que es permeti una equidistribució justa entre els propietaris dels beneficis i les càrregues derivats del planejament.
El polígon de serveis es desenvolupa paral·lelament a la carretera C-715 amb una secció constant de 100 m. En tota la seva longitud es preveu sistema general viari a la part frontal i un vial de 15,00 m a la part posterior.
En els següents apartats es justifica que el repartiment de beneficis i càrregues entre els tres unitat d'actuació delimitades és equitatiu.

Recordem també la disposició transitòria primera de la Llei 7/2012 de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, que fixa una termini màxim per a la transformació urbanística dels terrenys urbans sense la ordenació detallada corresponent.

Sòls classificats com urbans
Els sòls classificats com urbans i que a l'entrada en vigor de la present llei es trobin en la situació de sòl rural, es mantindran en aquesta classificació i se sotmetran al règim jurídic vigent en el moment de la seva ordenació detallada, sempre que iniciïn l'execució de la seva transformació urbanística en el termini màxim de 3 anys a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei. El mateix serà d'aplicació als terrenys urbans en situació de rurals que no comptin amb ordenació detallada, si bé en aquest cas el termini màxim serà de 4 anys.
Transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi iniciat l'execució de la transformació urbanística, els terrenys passaran a tenir la classificació de sòl urbanitzable i hauran de sotmetre's al règim de deures i càrregues previst a la present llei.

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears
Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05
www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL

25 JUL. 2013

EL SECRETARI GENERAL

Antoni Bennoch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA

30 OCT. 2013

EL SECRETARI GENERAL

Antoni Bennoch Ramada

Vist que des de l'aprovació del planejament municipal vigent bona part del polígon de serveis encara no s'ha gestionat, la delimitació de les unitats d'actuació que ara es proposa és una mesura per facilitar i possibilitar aquesta transformació abans que acabi el termini fixat per llei.

L'article 14 de la mateixa també preveu que els ajuntament poden modificar la delimitació dels àmbits previstos al planejament o fer la primera delimitació quan no estiguin previstes, d'acord amb el següent procediment:

a) Un cop aprovada inicialment la delimitació, l'expedient s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal corresponent. També s'ha de donar audiència als propietaris afectats durant un termini idèntic.

b) L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'havia de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, s'ha de repetir el tràmit d'audiència als propietaris afectats prèviament a l'aprovació definitiva.

c) L'eficàcia de la delimitació aprovada s'ha de diferir fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada s'ha de publicar a l'adreça o al punt d'accés electrònic municipal corresponent i comunicar-se a l'Arxiu central d'urbanisme i al corresponent consell insular.

Propietats afectades

Unitat a)

núm.	finca registral	superficie registral	superficie dins àmbit	propietari registal	representant	parce.la cadastral afectades	%
1	26929	12.141,00	3.130,00	Barbara Sureda Gomila Antoni Sureda Gomila	Miquel Sureda Miquel	07033A02701112 07033A02700508 07033A02700000	19%
2	26427	51.355,00	13.265,94	Goramendi Siglo XXI Francisco Suasi e Hijos Mascaró Martorell Inversió Invergrup Illes SL	Sebastian Nadal Homar Fco. Javier Suasi Mestre Marióa Mascaró Martorell Jaume Lliteres Llull	07033A02700507 07033A02700833	81%
TOTAL			16.395,94				100%

Unitat b) conformada per la parcel.la de la subestació elèctrica.

núm.	finca registral	superficie registral	superficie dins àmbit	propietari registal	representant	parce.la cadastral afectades	%
2	26427	51.355,00	217,02	Goramendi Siglo XXI Francisco Suasi e Hijos Mascaró Martorell Inversió Invergrup Illes SL	Sebastian Nadal Homar Fco. Javier Suasi Mestre Marióa Mascaró Martorell Jaume Lliteres Llull	07033A02700507 07033A02700833	2%
3	35444	11.643,50	10.984,00	Gesa Endesa		6406201ED1860N	94%
3b			473,00	Direcció General Carreteres		SSGG viari	4%
TOTAL			11.674,02				100%

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

Unitat c)

núm.	finca registral	superficie registral	superficie dins àmbit	propietari registral	representant	parcel·la cadastral afectades	%
1	6273	6.725,00	6.300,00	Hiper Balear, SL	Cristina Nicolau Suñer Pedro Font Rosselló	71070-02	7,48%
2	34333	1.480,00	1.480,00	Victoria Inmobles, SL	Antonio Durán Riera	71070-03	2,09%
3	5497	3.906,00	4.170,00	Victoria Inmobles, SL	Antonio Durán Riera	71070-05	5,89%
4			25,00			transformador	0,04%
5	24392	5.327,00	931,00	Hiper Balear SL	Cristina Nicolau Suñer	part pol 27 parc 855	1,31%
6 7 8 9	4051 33801 33803 33804		6.771,00	Isleña de Recursos SL Miquel Girard Picornell		part 71070-06i 07	9,56%
10	56834	16.850,00	46,00	Victoria Inmobles, SL	Antonio Durán Riera	part pol 27 parc 856	0,06%
11	42320	6.189,00	4.508,00	COFAREMA		71070-08	6,36%
12	57276	7.349,00	1.373,00	COFAREMA		71070-23	1,94%
13	25006	9.658,00	7.335,00	Mª Antonia Oliver Cabrer Margarita Mª Oliver Cabrer	Margarita Mª Oliver Cabrer	71070-22	10,36%
14	29551	4.039,00	2.523,00	Sebastià Galmés Pascual	-	71070-09	3,56%
15	34644	5.047,00	5.675,00	Sebastián Galmés Pascual	El mateix	71070-09	8,01%
16	6535	3.551,00	3.297,00	Catalina Maria Galmes Catalina Mascaró Galmes Miquel Servera Mascaró		71070-10	4,66%
17	38191	1.775,00	313,00	Antònia Duran Riera	La mateixa	part pol 27 parc 1045	0,44%
18	14620	1.775,00	1.998,00	Pedro Gonzalo Aguiló Fuster	El mateix	71070-11	2,82%
19	42727	1.751,00	1.790,00	Juan Pinzo Sagrera	-	71070-12	2,53%
20 21 22 23 24 25	33113 33398 33399 33476 38934 38935		3.000,00	Bartolome Castor Riera Lorenzo Servera Nadal Jose Servera Nadal Bernado Castor Duran Juan Castor Duran		71070-13, 14 i part 15	4,24%
26	41819	157,00	157,00	Bartolome Castor Riera Jose Servera Nadal Lorenzo Servera Nadal		part 71070-15	0,22%
27	41820	157,00	157,00	Vives Servera SA		part 71070-16	0,22%
28	40847	3.916,00	4.053,00	Vives Servera SA		71070-17 part 16 i part 18	5,72%
29	32121b	724,00	331,00	Estació Servei Viñas SA		part 71070-18	0,47%
30	25528	2.662,00	2.374,00	Estació Servei Viñas SA		part 71070-19	3,35%
31	11280	3.201,00	3.201,00	Estació Servei Viñas SA		part 71070-19	4,52%
32	39095	585,00	530,00	Antònia Duran Riera		part pol 27 parc 880	0,75%
33	39094	329,00	261,00	Gabriel Duran Veny		001800000ED18B	0,37%
34	21791	3.551,00	741,00	Gabriel Duran Veny		part pol 27 parc 879	1,05%
35	37314	331,00	169,00	Maria Antònia Duran Pascual		part pol 27 parc 878	0,24%
36	camí		221,00	Ajuntament de Manacor			0,31%
37	C. Canova		1.020,00	Ajuntament de Manacor			1,44%
38-39	SSGG		6.263,59	Direcció General de Carreteres			8,84%
40	vial		813,44	Ajuntament de Manacor			1,15%
TOTAL			70.827,03				100,00%

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears
Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05
www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
Proposta de delimitació
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ UA 1-17-1a		%
Superfície total de la unitat d'actuació	16.395,94 m²	100,00%
vial ssgg	1.538,23 m²	9,38%
vial local	1.645,85 m²	10,04%
serveis 1.17	13.211,86 m²	80,58%
edificabilitat bruta	0,8058 m²t/m²	

CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ UA 1-17-1b		%
Superfície total de la unitat d'actuació	11.674,02 m²	100,00%
vial ssgg	949,70 m²	8,14%
vial local	1.398,22 m²	11,98%
serveis 1.17	9.326,10 m²	79,89%
edificabilitat bruta	0,7989 m²t/m²	

CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ UA 1-17-1c		%
Superfície total de la unitat d'actuació	70.827,03 m²	100,00%
vial ssgg	6.263,59 m²	8,84%
vial local	9.507,74 m²	13,42%
serveis 1.17	55.055,70 m²	77,73%
edificabilitat bruta	0,7773 m²t/m²	

Les unitats així repartides són coherents urbanísticament i permeten un repartiment equitatiu de beneficis i càrregues entre els propietaris de cada unitat, donant compliment a les determinacions fixades a l'article 36 del Reglament de Gestió Urbanística.
Les unitats tenen un aprofitament mig entre 0,80 i 0,77.

En relació a l'aprofitament de la UA 1-17-1b cal assenyalar que actualment està ocupada per la subestació elèctrica prevista al PDS Energètic i declarada pel mateix instrument d'interès general. El planejament municipal té previst un vial de 15 metres a la seva part posterior sobre el qual, la implantació de l'actual instal·lació, dificulta la seva execució. És necessari determinar, per part de la Direcció General d'Indústria, la viabilitat d'aquest vial proposat per les NNSS de 1980 la regulació de les instal·lacions previstes al PDS Energètic.

L'aprofitament de la UA 1-17-1a és el major dels tres, tot i que no discrepa més d'un 15% de l'aprofitament menor. En aquest cas, el tractament del vial de la part posterior està vinculat a les previsions del vial de la subestació, i pendent de determinar la seva afecció per part de la Direcció General d'Indústria.
Aquí, la proximitat a les instal·lacions elèctriques dificulta el pas de les infrastructures soterrades i aquest cost addicional el veu compensat amb aquest excés d'aprofitament.

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

Resum executiu del planejament

L'article 11 del Reial Decret Llei 2/2008 assenyala que en els procediments d'aprovació d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic ha d'incloure un resum executiu en què s'expressin els aspectes següents:

a) Delimitació dels àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un pla de la seva situació, i l'abast de l'alteració.

b) Si s'escau, els àmbits en els quals se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió esmentada.

Àmbit d'aplicació
Els terrenys afectats per la delimitació de les unitats d'actuació són els pendent de desenvolupament del polígon 1-17-1 de Manacor, i que es grafies i es delimiten a la documentació gràfica adjunta, plànols 11 i 12 del Text Consolidat de les Normes Subsidiàries i Complementàries de planejament del municipi de Manacor.

Suspensió de llicències
La present delimitació no genera suspensió de llicències tota manera que delimita els terrenys pendent de gestionar.

Memòria de sostenibilitat econòmica

Al seu article 15, la mateixa llei assenyala la necessitat d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infrastructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

Es proposa la subdivisió del polígon 1-17-1 de serveis pendent de gestió urbanística. Aquesta subdivisió no comporta cap modificació de les normes urbanístiques vigents i no suposa cap despesa addicional.

Estudi econòmic i financer

L'article 5 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible assenyala que, sense perjudici de l'establert a l'article 15 del text refós de la Llei estatal de sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, el planejament haurà de justificar la viabilitat econòmica de les actuacions de transformació urbanística que defineixi.

Igual que s'assenyala al punt anterior, la delimitació de les unitats d'actuació no suposa cap modificació de les normes urbanístiques i de les previsions del planejament general, per això aquesta proposta no suposa cap despesa addicional o modificació de les previsions econòmiques inicials.

Avaluació ambiental estratègica

L'objectiu dels estudis ambientals és avaluar ambientalment quins efectes significatius en el medi ambient poden tenir els plans i projectes.
Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són en caràcter general els plans i programes que puguin afectar significativament el medi ambient i que es relaciones a l'annex III de la llei, 11/2006, de 14 de setembre.

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears
Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05
www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

L'annex III assenyala que no tenen efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica les modificacions menors que tinguin per objecte i) modificació de delimitació de l'àmbit de polígons o unitats d'actuació i canvi de sistema d'actuació.

Manacor, 23 de juliol de 2013

Isabel Romero Aguadé, arquitecta municipal

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL

25 JUL. 2013

EL SECRETARÍ GENERAL

Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA

30 OCT. 2013

EL SECRETARÍ GENERAL

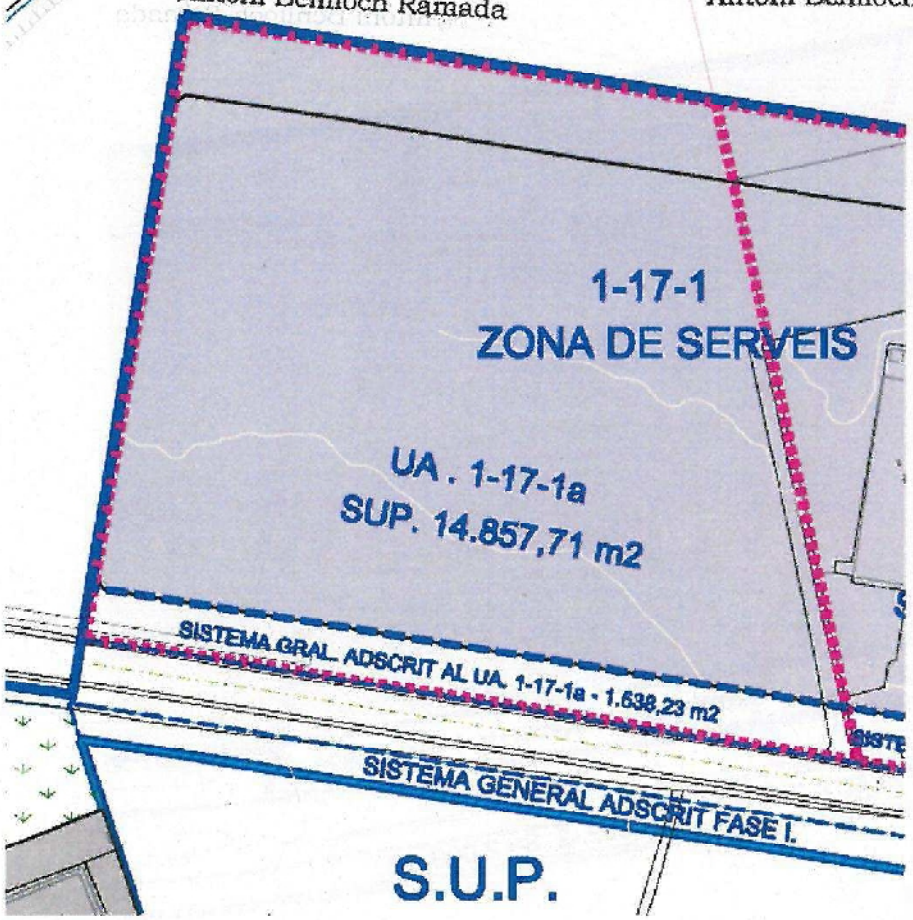
Antoni Benlloch Ramada

Normes urbanístiques

UNITAT D'ACTUACIÓ UA 1-17-1a			%
Superfície total de la unitat d'actuació		16.395,94 m^2	100,00%
	vial ssgg	1.538,23 m^2	9,38%
	vial local	1.645,85 m^2	10,04%
	serveis 1.17	13.211,86 m^2	80,58%
edificabilitat bruta		0,8058 m^2t/m^2	
sistema		compensació	

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada



Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears
Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05
www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

UNITAT D'ACTUACIÓ UA 1-17-1b		%
Superfície total de la unitat d'actuació	11.674,02 m^2	100,00%
vial ssgg	949,70 m^2	8,14%
vial local	1.398,22 m^2	11,98%
serveis 1.17	9.326,10 m^2	79,89%
edificabilitat bruta	0,7989 m^2t/m^2	
sistema	compensació	

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL

25 JUL. 2013

EL SECRETARÍ GENERAL

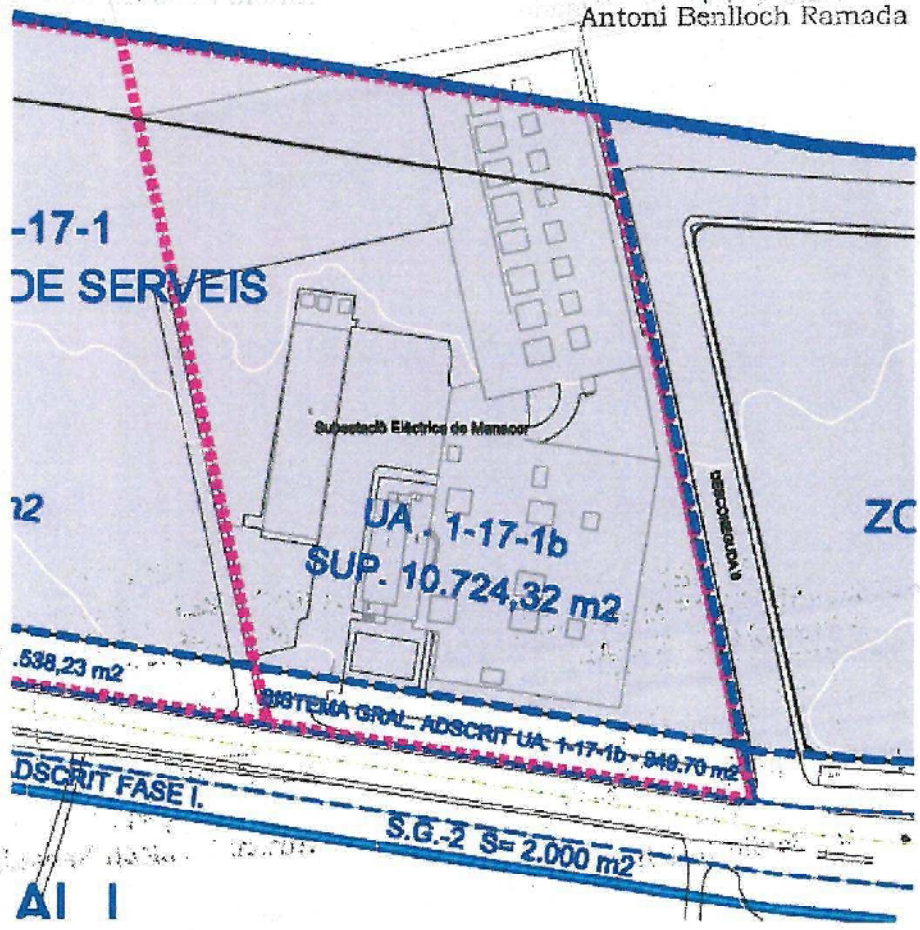
Antoni Benlloch Ramada

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA

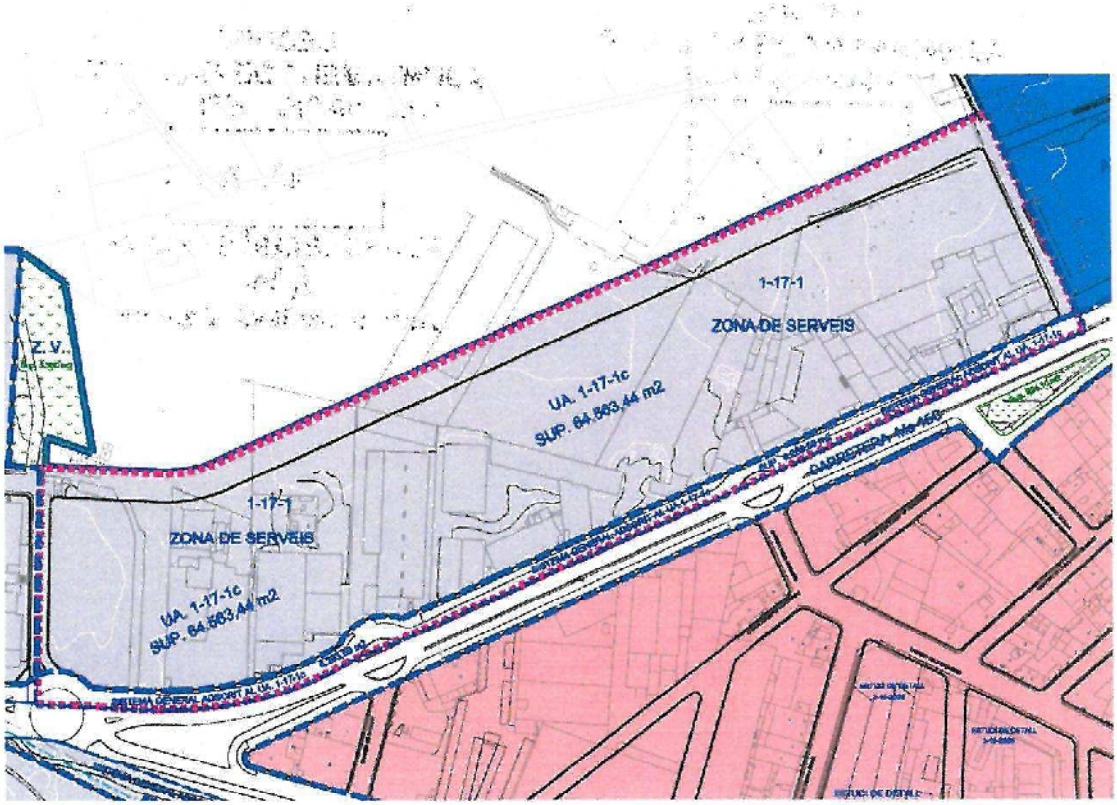
30 OCT. 2013

EL SECRETARÍ GENERAL

Antoni Benlloch Ramada



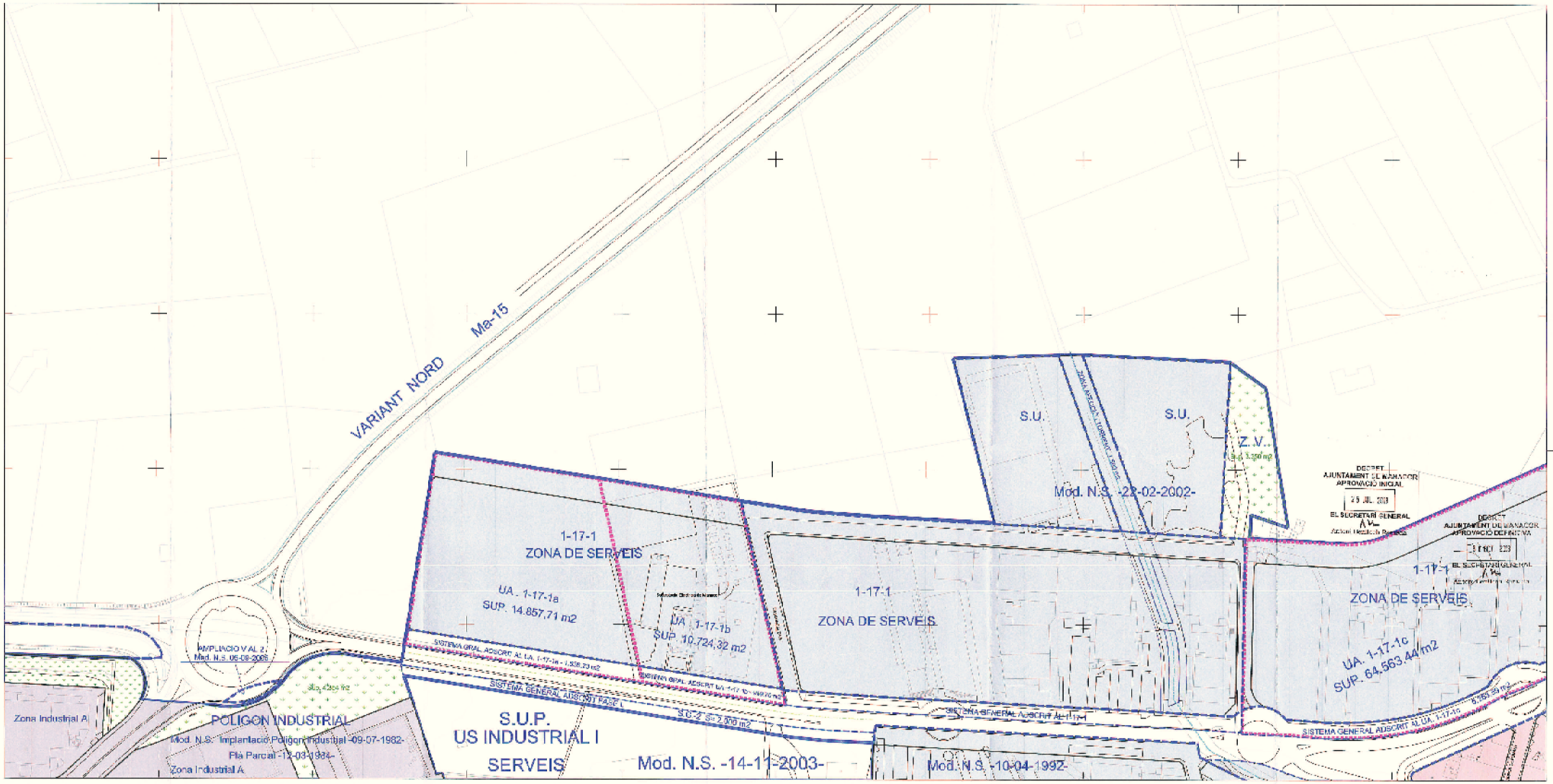
UNITAT D'ACTUACIÓ UA 1-17-1c		%
Superfície total de la unitat d'actuació	70.827,03 m^2	100,00%
vial ssgg	6.263,59 m^2	8,84%
vial local	9.507,74 m^2	13,42%
serveis 1.17	55.055,70 m^2	77,73%
edificabilitat bruta	0,7773 m^2t/m^2	
sistema	cooperació	



DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

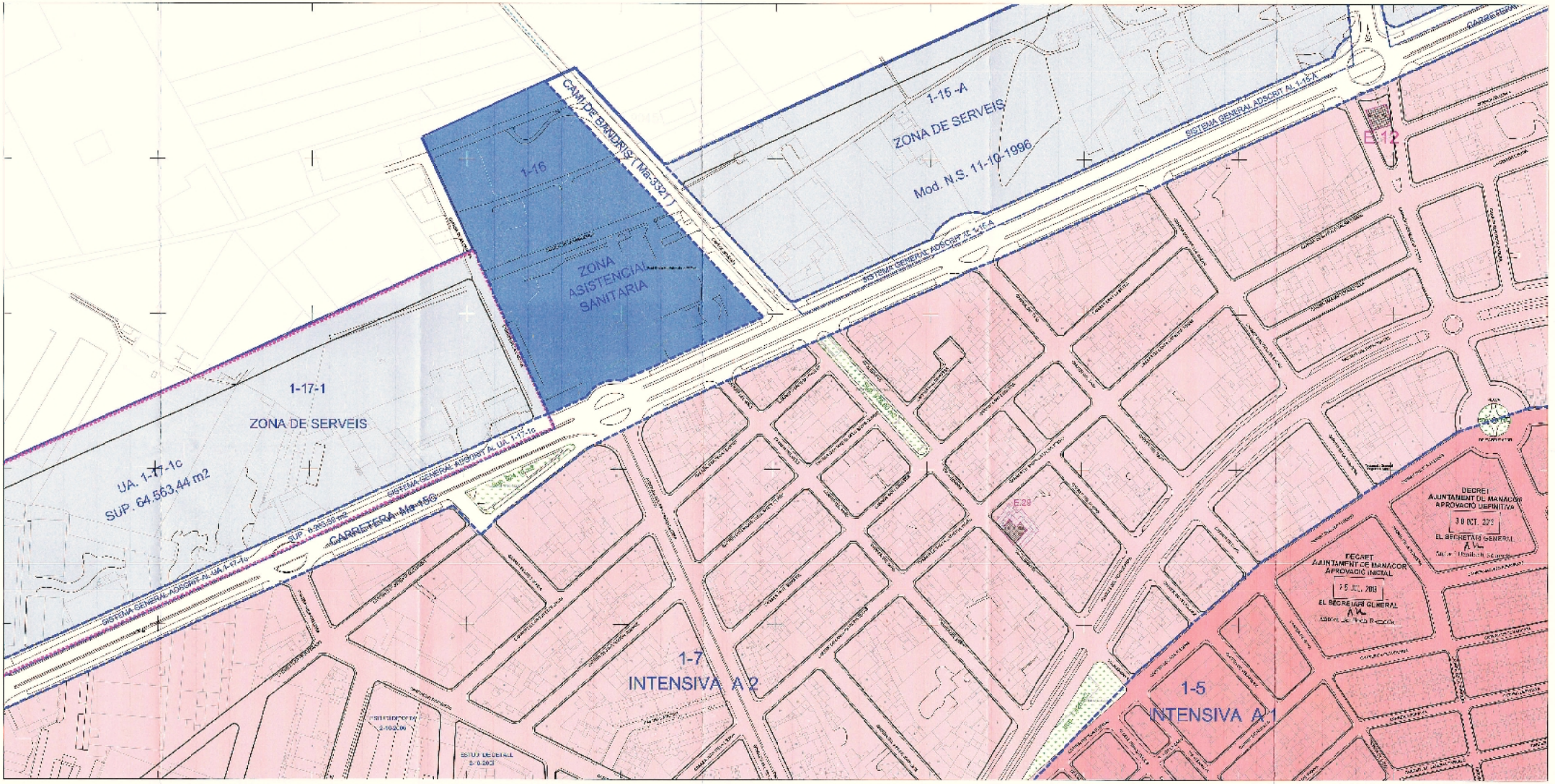
DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARÍ GENERAL
Antoni Benlloch Ramada

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears
Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05
www.manacor.org
ajuntament@manacor.org



AJUNTAMENT DE MANACOR

NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES
DEL PLANEJAMENT DE MANACOR
DELIMITACIÓ UNITATS D'ACTUACIÓ POLÍGON 1-17-1
PLANOL DE CLASSIFICACIÓ DEL SOL I ZONES HOMOGÈNIES
NUCLIURBÀ DE MANACOR
Juliol 2013



AJUNTAMENT DE MANACOR

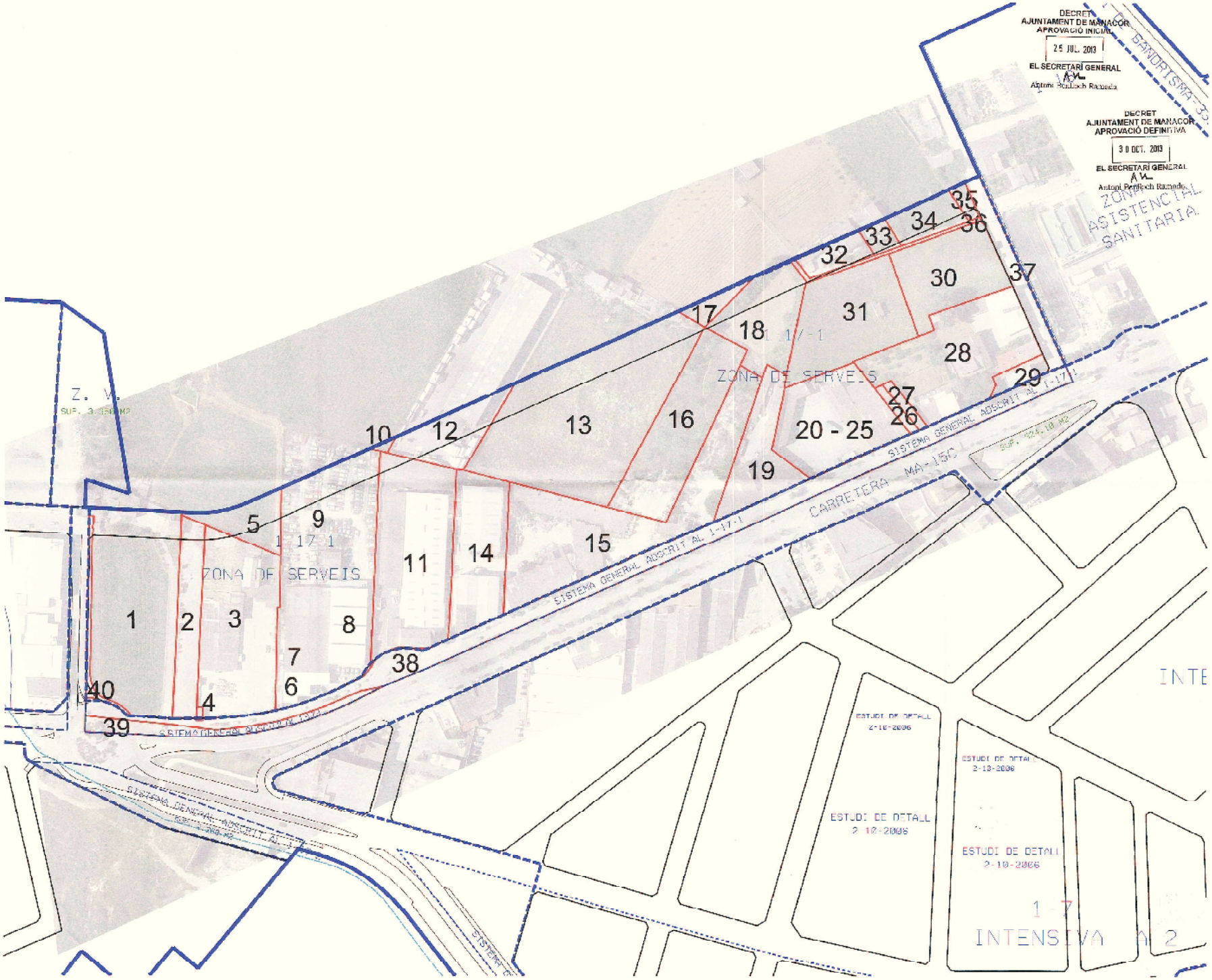
NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DEL PLANEJAMENT DE MANACOR

DELIMITACIÓ UNITATS D'ACTUACIÓ POLÍGON 1-17-1

PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ DEL SOL I ZONES HOMOGÈNIES

NUCLI URBÀ DE MANACOR

Juliol 2013


DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ INICIAL
25 JUL. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Penlloch Ramada
DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
30 OCT. 2013
EL SECRETARI GENERAL
Antoni Penlloch Ramada
ZONA ASISTENCIAL SANITARIA
Z. V.
ZONA DE SERVEIS
1 17-1
CARRETERA MA-15C
SISTEMA GENERAL ADSCRIT AL 1-17-1
ESTUDI DE DETALL 2-10-2006
INTENSIVA A 2
1 7
INTE