



ANNEX 2

- a) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de l'Agència Estatal Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC) per al Centre Oceanogràfic de Balears (COB)-Institut Espanyol d'Oceanografia (IEO) -CSIC_IEO d'ara endavant- de l'assumpció de les despeses de conservació, manteniment, reparació i reposició dels espais cedits amb caràcter privatiu.
- b) El cost de totes les despeses inherents necessàries pel funcionament, conservació i manteniment dels elements, reparacions i serveis comuns (neteja, vigilància, jardineria...) de l'immoble, haurà de ser assumit d'acord amb el percentatge de participació que tingui el CSIC_IEO respecte de les parts privatives.
- c) Les despeses de subministrament d'energia elèctrica i energia tèrmica hauran de ser assumides d'acord amb el percentatge de participació que tingui el CSIC_IEO respecte de les parts privatives, excepte en cas que el seu consum estigui individualitzat mitjançant aparells, en què cada entitat haurà d'abonar la seva part.
- d) Les despeses d'aigua seran abonades en la seva totalitat únicament entre les entitats que tinguin cedits espais a l'immoble, proporcionalment al seu percentatge de participació que tingui el CSIC_IEO respecte de les parts privatives ocupades.
- e) El CSIC_IEO, amb la posada a disposició dels espais objecte de la cessió, s'entén que accepta el estatuts i reglament de règim interior del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit) que en cada moment estiguin vigents, i fer-se càrrec de totes aquelles despeses que d'ells es puguin derivar, en la part o proporció que correspongui d'acord amb el percentatge de participació que tingui respecte de les parts privatives.
- f) El CSIC_IEO ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil front a tercers, per un import suficient i apropiat a les característiques de l'activitat desenvolupada.
- g) El CSIC_IEO es farà càrrec de la separació en origen dels residus propis que produeixi (RSU, en fraccions reciclables, i no RSU), i de la contractació dels gestors autoritzats per a les fraccions distintes dels RSU (de les quals el Parc Bit n'assumeix la retirada i gestió).



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació
i Universitats

h) El CSIC_IEO es farà càrrec de les despeses de dades i telefonia que la seva activitat requereixi.

Igualment serà responsabilitat de la cessionària i n'assumirà el cost de la prevenció de risc laborals dels espais cedits, així com de tots els elements propis de la seva activitat, llicències i permisos corresponents.

i) El CSIC_IEO serà la responsable i es farà càrrec de la reparació dels desperfectes o danys a tercers o a l'edifici que es puguin produir en els espais cedits i d'ús privatiu.

j) Qualsevol modificació en la distribució dels espais establerts a l'annex 1, hauran de ser autoritzades prèviament pel Conseller competent en matèria de patrimoni.

k) La realització d'obres haurà de ser comunicada i autoritzada per la Comissió de Seguiment. Totes les millores i condicionaments que s'hagin dut a terme en els espais cedits, seran adquirits gratuïtament per l'Administració de la CAIB al final de la cessió.

l) La direcció general competent en matèria de recerca, vetllarà per la conservació i la utilització adequada del bé per a la finalitat prevista, per la qual cosa podrà supervisar les activitats que es duguin a terme dins l'edifici.

La direcció general competent en matèria de patrimoni es reserva la facultat d'inspeccionar els espais cedits per comprovar que són utilitzats d'acord amb els termes de la cessió. Es podran dur a terme les visites que es considerin oportunes per tal de valorar l'estat de l'immoble, així com sol·licitar tota la documentació necessària per dur a terme aquesta tasca.

m) Aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

-Per expiració del termini previst.

-Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.

-Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.