

**ANNEX 2 A LES NORMES**

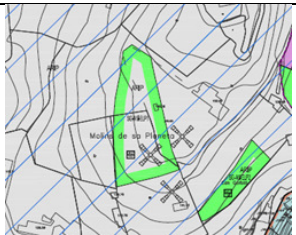
**FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS**

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

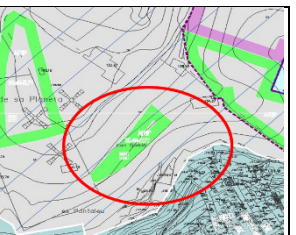
COMPLIMENTACIÓ DE PRESCRIPCIONS IMPOSADES EN L'ACORD DE 5 DE MAIG DE 2023 DE  
LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX


FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

SG AN·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		3.747,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		3.747,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	


(\*). Les edificacions existents queden incorporades al planejament en la seva volumetria específica.

SG AN-ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.108,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		1.108,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	

(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

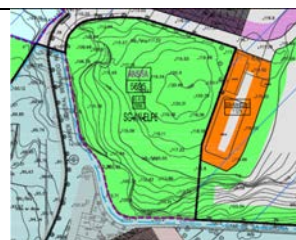
SG AN-ELP3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		5.754,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		5.754,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	

(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		22.261,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		22.261,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/6A	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	públic		Separacions	0,00	
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	Previst/públic		Usos	ELP	

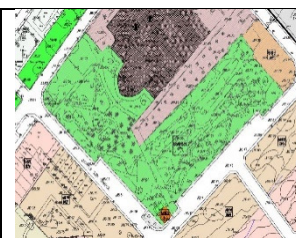
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.695,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		5.695,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP



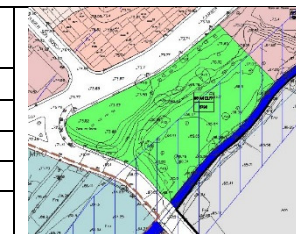
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		9.974,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		9.974,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00
Andratx: c. son Sampol amb son Bosch.			Usos	ELP



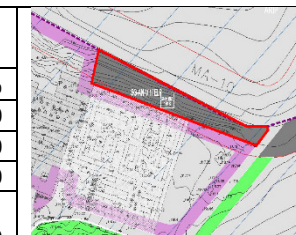
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP7	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.795,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		5.795,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00
Andratx: carrer son Lluís amb Joan Riera.			Usos	ELP



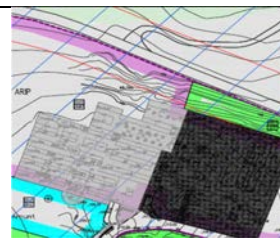
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-V1/ELP	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.618,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.618,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00
Andratx: al Nord del cementiri.			Usos	Viari i ELP



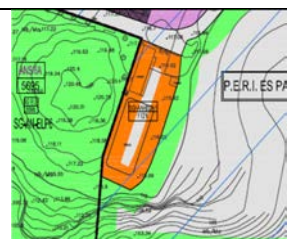
(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG AN·E·C1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·C	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		24.867,00	Ocupació	80,00%
ÀMBIT		24.867,00	Edificabilitat (*)	2,10
APROFITAMENT NO LUCRATIU	2,10	52.220,70	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B+1P
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	3,00
Andratx: al Nord del nucli. Cementiri municipal.			Usos	AN·E·C



(\*). D'acord amb les normes urbanístiques.

SG AN-IS2-1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	AN-IS2	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.121,00	Ocupació	70,00%
ÀMBIT		1.121,00	Edificabilitat (*)	0,70
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,70	784,70	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	3,00
Andratx: al Sud del cementiri.			Usos	AN-IS2



(\*). Les edificacions existents queden incorporades al planejament en la seva volumetria específica.

SG AN·E·E1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·E	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		11.373,00	Ocupació	20,00%
ÀMBIT		11.373,00	Edificabilitat (*)	0,10
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,10	1.137,30	Altura màxima	10,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	12,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00
Andratx: al Nord-oest del nucli. Camí Morella.			Usos	AN·E·E



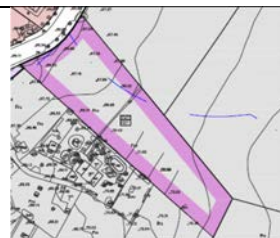
(\*). Es permeten les instal·lacions esportives públiques que justificadament requereixin una major ocupació o edificabilitat.

SG AN·E·E2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·E	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		4.785,00	Ocupació	50,00%
ÀMBIT		4.785,00	Edificabilitat (*)	1,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,30	6.220,50	Altura màxima	10,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/8A	Altura total	12,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni		Núm. de plantes	S+B+1P
OBSERVACIONS:			Separacions	3,00
Andratx: a l'Oest del camp de futbol.			Usos	AN·E·E



(\*). Es permeten les instal·lacions esportives públiques que justificadament requereixin una major ocupació o edificabilitat.

SG AN·A1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·A	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		4.921,00	Ocupació	15,00%
ÀMBIT		4.921,00	Edificabilitat (*)	0,15
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,15	738,15	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	3,00
Andratx: c. son Prim.			Usos	AN·E·A



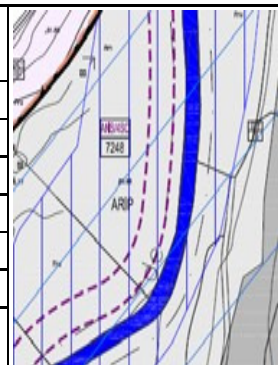
(\*). D'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, en tot cas es permeten els porxos a base de plaques fotovoltaïques.

SG SC·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.872,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		2.872,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SC	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	públic		Separacions	0,00
Andratx: al Nord del cementiri.	Previst/públic		Usos	ELP



(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 173 de les normes urbanístiques.

SG SC·V1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		7.248,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		7.248,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/4SC	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2º quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Públic		Separacions	0,00
Sa Coma: al Sud del nucli urbà.	Previst/públic			Viari



(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG SA·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.004,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.004,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
S'Arracó: camí des Castellas.	Previst/públic		Usos	ELP



(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 179 de les normes urbanístiques.

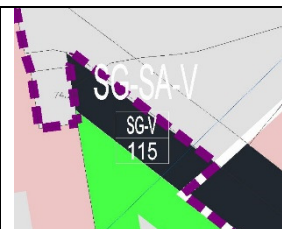


SG SA-E-E-D1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	SA-E-E i D	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		26.400,00	Ocupació	30,00%
ÀMBIT		26.400,00	Edificabilitat (*)	0,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,30	7.920,00	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/1SA	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:			Separacions	5,00
S'Arracó: camí des Castellas.	Previst/públic		Usos	SA-E-E i D



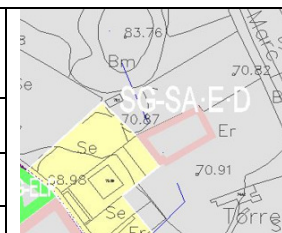
(\*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús docent. L'ús esportiu justificadament, d'acord amb l'activitat, la podrà incrementar.

SG-SA-V	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		115,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		115,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
S'Arracó: al Nord de s'Arracó.	Previst/públic		Usos	Viari i ELP



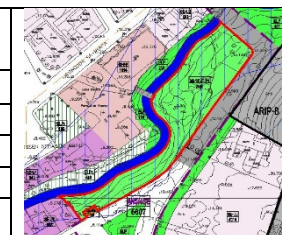
(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG SA-E-D1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	SA-E-D	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.545,00	Ocupació	60,00%
ÀMBIT		1.545,00	Edificabilitat (*)	1,20
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,20	1.854,00	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00
S'Arracó: al Nord-est del nucli.			Usos	SA-E-D



(\*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús docent.

SG SE-ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.445,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		2.445,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SE	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
Sant Elm: av de sa Trapa.	Previst/públic		Usos	ELP



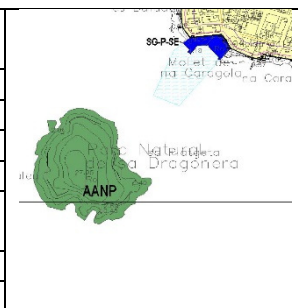
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 192 de les normes urbanístiques.

SG SE-ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.843,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.843,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.			Usos	ELP



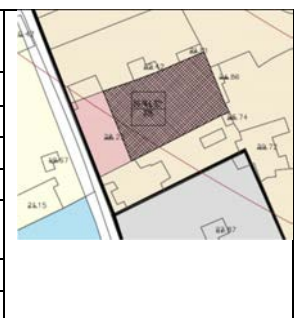
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 192 de les normes urbanístiques.

SG SE-P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Port	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.691,00	Ocupació	-
ÀMBIT		1.691,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	-
Sant Elm: port.			Usos	Port



(\*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.

SG PA-E-SC1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	E-SC1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		975,00	Ocupació	30,00%
ÀMBIT		975,00	Edificabilitat (*)	0,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,30	292,50	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	5,00
Port d'Andratx: al Sud-est del nucli.			Usos	E-SC1



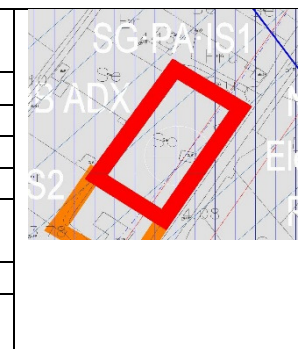
(\*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús sociocultural.

SG-SA-V-S1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.225,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.225,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Cooperació	SUO/1PA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
Port d'Andratx: prolongació C. Llevant.	Previst/públic		Usos	Viari



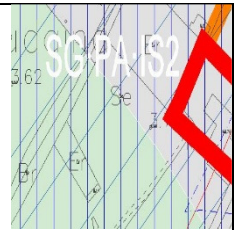
(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG PA-IS1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	PA-IS1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		4.071,00	Ocupació	50,00%
ÀMBIT		4.071,00	Edificabilitat (*)	0,50
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,50	2.035,50	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00
Port d'Andratx: cra al Port (ràdio far)			Usos	PA-IS1



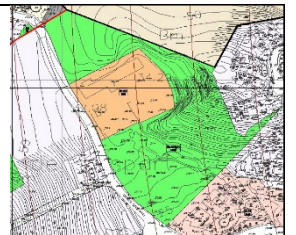
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG PA-IS2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	PA-IS1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.140,00	Ocupació	50,00%
ÀMBIT		2.140,00	Edificabilitat (*)	0,50
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,50	1.070,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00
Port d'Andratx: cra al Port (telecomunicacions)			Usos	PA-IS1



(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG PA-ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		14.039,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		14.039,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Corb Marí..			Usos	ELP



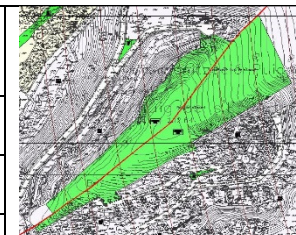
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		11.797,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		11.797,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Cooperació	UA/1PA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Tord.		Previst/públic	Usos	ELP



(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

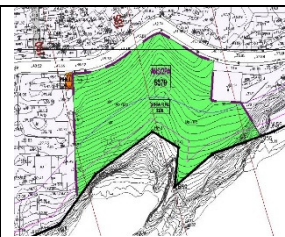
SG PA-ELP3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		19.676,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		19.676,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Puig Cornador.			Usos	ELP



(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

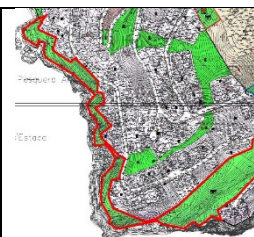


SG PA-ELP4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.379,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		5.379,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.			Usos	ELP



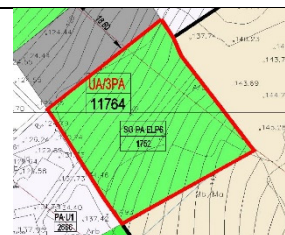
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		32.387,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		32.387,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.			Usos	ELP



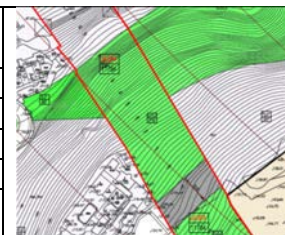
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.752,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.752,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Tambor.			Usos	ELP



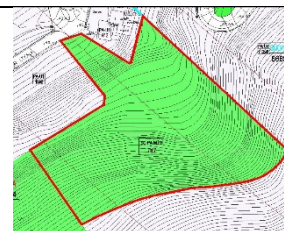
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP7	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		3.716,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		3.716,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Tambor.			Usos	ELP



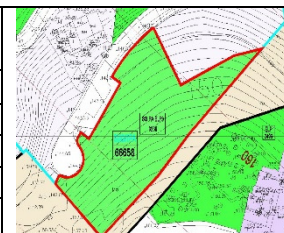
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP8	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		7.367,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		7.367,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Lluna.			Usos	ELP



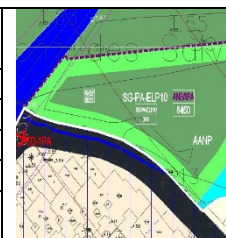
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP9	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		3.236,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		3.236,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Sol.			Usos	ELP



(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP10	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.981,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		5.981,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	ELP



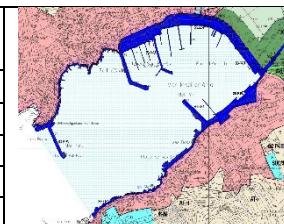
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-A1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	PA-A	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.469,00	Ocupació	15,00%
ÀMBIT		2.469,00	Edificabilitat (*)	0,15
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,15	370,35	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	PA-A

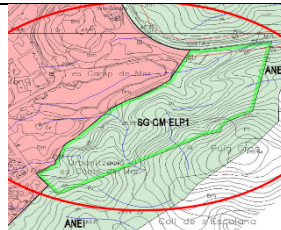


(\*). D'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, en tot cas es permeten els porxos a base de plaques fotovoltaïques.

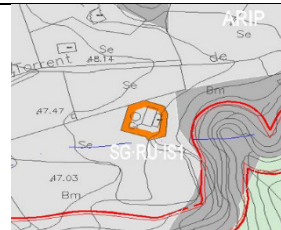
SG PA-P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	PA-P	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		87.239,00	Ocupació	-
ÀMBIT		87.239,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	-
Port d'Andratx: port.			Usos	PA-P



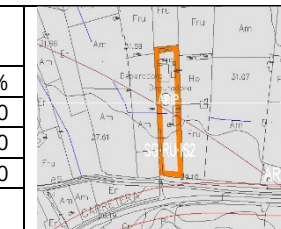
(\*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.

SG CM-ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		88.832,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		88.832,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Al Sud-est del nucli de Camp de Mar.			Usos	ELP	

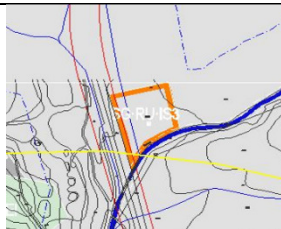
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 225 de les normes urbanístiques.

SG RU-IS1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.985,00	Ocupació	100,00%	
ÀMBIT		1.985,00	Edificabilitat (*)	1,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	1.985,00	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	IS (EDAR)	

(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

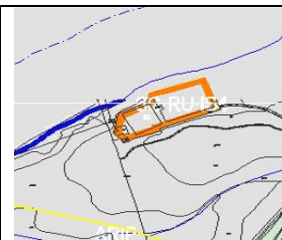
SG RU-IS2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		7.186,00	Ocupació	100,00%	
ÀMBIT		7.186,00	Edificabilitat (*)	1,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	7.186,00	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Cra. Ma 1 d'Andratx al Port.			Usos	IS (EDAR)	

(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG RU-IS3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	IS (dessal.)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		8.581,00	Ocupació	100,00%	
ÀMBIT		8.581,00	Edificabilitat (*)	1,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	8.581,00	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (dessal.)	

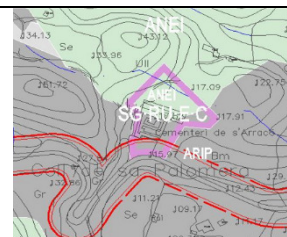
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG RU-IS4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.340,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		5.340,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	5.340,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (EDAR)



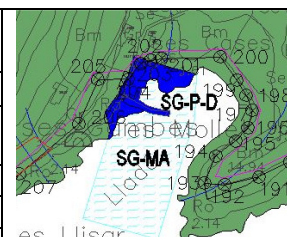
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG RU-E-C	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	EQ (cementiri)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		7.559,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		7.559,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	7.559,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	EQ (cem.)



(\*). L'edificabilitat podrà, justificadament, superar-se per necessitats de l'activitat.

SG D-P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Port	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.574,00	Ocupació	-
ÀMBIT		1.574,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	Port



(\*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.

## RESUM

SISTEMES GENERALS	CLAU	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	TIPUS DE SÒL	TIPUS DE SG	GESTIÓ URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP1	3.747	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP2	1.108	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP3	5.754	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
x: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	SG ANELP4	22.261	0	sòl rústic	ELP	Expropiació	ANS/6A	2n quadrienni
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP5	5.695	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: carrer son Sampol amb son Bosch.	SG ANELP6	9.974	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Andratx: carrer son Lluís amb Joan Riera.	SG ANELP7	5.795	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del cementiri.	SG ANV1/ELP	1.618	0	sòl rústic	Viari i ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli. Cementiri municipal.	SG ANE C1	24.867	52.221	sòl rústic	AN-E-C	-	-	-
Antrax: al Sud del cementiri.	SG ANIS2-1	1.121	785	sòl rústic	ANIS2	-	-	-
Andratx: al Nord-oest del nucli. Camí Morella.	SG ANEE1	11.373	1.137	sòl rústic	AN-E-E	-	-	-
Andratx: a l'Oest del camp de futbol.	SG ANEE2	4.785	6.221	sòl rústic	AN-E-E	Expropiació	ANS/8A	1r quadrienni
Andratx: c. son Prim.	SG ANA1	4.921	738	sòl rústic	AN-E-A	-	-	-
Sa Coma: al Est del nucli urbà.	SG SC ELP1	2.872	0	sòl urbà	ELP	Expropiació	ANS/2SC	2n quadrienni
Sa Coma: al Sud del nucli urbà.	SG SCV1	7.248	0	sòl rústic	Viari	Expropiació	ANS/4SC	2º cuatrienio
S'Arracó: camí des Castellas	SG SA-ELP1	1.004	0	sòl rústic	ELP	Expropiació	ANS/2SA	2n quadrienni
S'Arracó: camí des Castellas	SG SA-E-D1	26.400	7.920	sòl rústic	SA-E-E i D	Expropiació	ANS/1SA	2n quadrienni
S'Arracó: al Nord de s'Arracó.	SG SA-V	115	0	sòl rústic	Viari i ELP	Expropiació	ANS/2SA	2n quadrienni
S'Arracó: al Nord-est del nucli.	SG SA-E-D1	1.545	1.854	sòl rústic	SA-E-D	-	-	-
Sant Elm: av de sa Trapa.	SG SE-ELP1	2.445	0	sòl urbà	ELP	Expropiació	ANS/2SE	2n quadrienni
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.	SG SE-ELP2	1.843	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Sant Elm: port.	SG SE-P	1.691	-	DPMT	Port	-	-	-
Port d'Andratx: al Sud-est del nucli.	SG PA-E-SC1	975	293	sòl rústic	ESC1	-	-	-
Port d'Andratx: prolongació C. Llevant.	SG PA-V-S1	1.225	0	sòl rústic	Viari	Cooperació	SUO/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: cra al Port (ràdio far)	SG PA-IS1	4.071	2.036	sòl rústic	PA-IS1	-	-	-
Port d'Andratx: cra al Port (telecomunicacions)	SG PA-IS2	2.140	1.070	sòl rústic	PA-IS1	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Corb Marí.	SG PA-ELP1	14.039	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Tord.	SG PA-ELP2	11.797	0	sòl urbà	ELP	Cooperació	UA/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Puig Cornador.	SG PA-ELP3	19.676	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	SG PA-ELP4	5.379	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Castanyetes.	SG PA-ELP5	32.387	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Tambor.	SG PA-ELP6	1.752	0	sòl urbà	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Tambor.	SG PA-ELP7	3.716	0	sòl urbà	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Lluna.	SG PA-ELP8	7.367	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Sol.	SG PA-ELP9	3.236	0	sòl urbà	ELP	Compensació	SUO/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	SG PA-ELP10	5.981	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	SG PA-A1	2.469	370	sòl rústic	PA-A	-	-	-
Port d'Andratx: port.	SG PA-P	87.239	-	DPMT	PA-P	-	-	-



Al Sud-est del nucli de Camp de Mar	SG CM-ELP1	88.832	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	SG RUIS1	1.985	1.985	sòl rústic	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. Ma 1 d'Andratx al Port.	SG RUIS2	7.186	7.186	sòl rústic	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	SG RUIS3	8.581	8.581	sòl rústic	IS (dessal.)	-	-	-
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	SG RUIS4	5.340	5.340	sòl rústic	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	SG RUËC	7.559	7.559	sòl rústic	EQ (cementiri)	-	-	-
Sa Dragonera: port.	SG DP	1.574	-	DPMT	Port	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>471.114</b>	<b>105.295</b>					

#### RESUM

SISTEMES GENERALS D'ELP	CLAU	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	TIPUS DE SÒL	TIPUS DE SG	GESTIO URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP1	3.747	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP2	1.108	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP3	5.754	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: camí sa Rectoria, PERI Es Pantaleu.	SG AN-ELP4	22.261	0	sòl rústic	ELP	Expropiació	ANS/6A	2n quadrienni
Andratx: al Nord del nucli.	SG ANELP5	5.695	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: carrer son Sampol amb son Bosch.	SG AN-ELP6	9.974	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Andratx: carrer son Lluís amb Joan Riera.	SG AN-ELP7	5.795	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del cementiri.	SG AN-V1/ELP	1.618	0	sòl rústic	Viari i ELP	-	-	-
Sa Coma: al Est del nucli urbà.	SG SCELP1	2.872	0	sòl urbà	ELP	Expropiació	ANS/2SC	2n quadrienni
S'Arracó: camí des Castellas	SG SAELP1	1.004	0	sòl rústic	ELP	Expropiació	ANS/2SA	2n quadrienni
Sant Elm: av de sa Trapa.	SG SE-ELP1	2.445	0	sòl urbà	ELP	Expropiació	ANS/2SE	2n quadrienni
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.	SG SEELP2	1.843	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Corb Marí.	SG PAELP1	14.039	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Tord.	SG PA-ELP2	11.797	0	sòl urbà	ELP	Cooperació	UA/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Puig Cornador.	SG PA-ELP3	19.676	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	SG PAELP4	5.379	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Castanyetes.	SG PAELP5	32.387	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Tambor.	SG PA-ELP6	1.752	0	sòl urbà	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Tambor.	SG PA-ELP7	3.716	0	sòl urbà	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Lluna.	SG PAELP8	7.367	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	SG PAELP10	5.981	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Al Sud-est del nucli de Camp de Mar	SG CMELP1	88.832	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>255.042</b>	<b>0</b>					

ANDRATX	55.952
SA COMA	2.872
S'ARRACO	1.004
SANT ELM	4.288
PORT D'ANDRATX	102.094
CAMP DE MAR	88.832
<b>TOTAL</b>	<b>255.042</b>