

ANEXO 2 A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

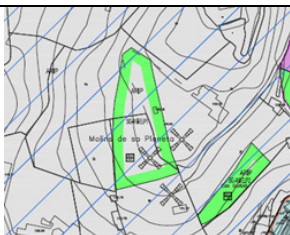
FICHAS DE ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX

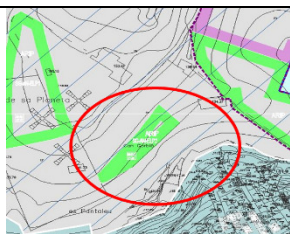
CUMPLIMENTACIÓN DE PRESCRIPCIONES IMPUESTAS EN EL ACUERDO DE 5 DE MAYO DE 2023
DE LA COMISIÓN INSULAR DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX

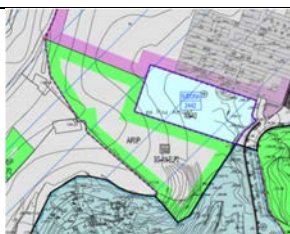
FICHAS DE ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

SG AN-ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		3.747,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		3.747,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	


(*). Las edificaciones existentes quedan incorporadas al planeamiento en su volumetría específica.

SG AN-ELP2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.108,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		1.108,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN-ELP3	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.754,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		5.754,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN-ELP4	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		22.261,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		22.261,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/6A	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Público		Separaciones	0,00	
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	Previsto/público				

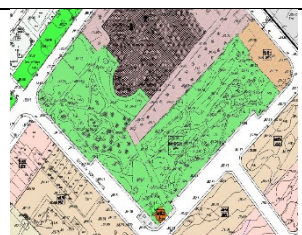
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN-ELP5	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		5.695,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		5.695,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP



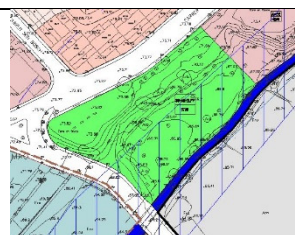
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN-ELP6	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		9.974,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		9.974,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00
Andratx: c. son Sampol amb son Bosch.			Usos	ELP



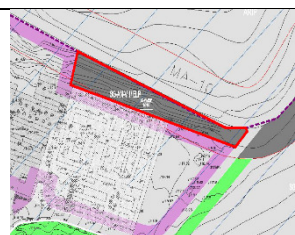
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN-ELP7	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		5.795,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		5.795,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00
Andratx: carrer son Lluís con Joan Riera.			Usos	ELP



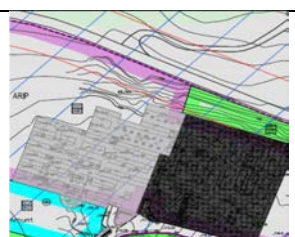
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN-V1/ELP	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	Viari i ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.618,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		1.618,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00
Andratx: al Norte del cementerio.			Usos	Viari i ELP



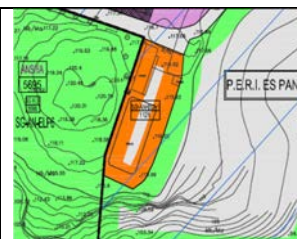
(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

SG AN-E-C1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	AN-E-C	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		24.867,00	Ocupación	80,00%
ÁMBITO		24.867,00	Edificabilidad (*)	2,10
APROVECH. NO LUCRATIVO	2,10	52.220,70	Altura máxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+B+1P
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	3,00
Andratx: al Norte del núcleo. Cementerio municipal.			Usos	AN-E-C



(*). De acuerdo con las normas urbanísticas.

SG AN-IS2-1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	AN-IS2	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.121,00	Ocupación	70,00%
ÁMBITO		1.121,00	Edificabilidad (*)	0,70
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,70	784,70	Altura máxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	S+B
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	3,00
Antrax: al Sur del cementerio.			Usos	AN-IS2



(*). Las edificaciones existentes quedan incorporadas al planeamiento en su volumetría específica.

SG AN-E-E1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	AN-E-E	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		11.373,00	Ocupación	20,00%
ÁMBITO		11.373,00	Edificabilidad (*)	0,10
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,10	1.137,30	Altura máxima	10,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	12,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	S+B
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00
Antrax: al Norte-oest del núcleo. Camí Morella.			Usos	AN-E-E



(*). Se permiten las instalaciones deportivas públicas que justificadamente requieran una mayor ocupación o edificabilidad.

SG AN-E-E2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	AN-E-E	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		4.785,00	Ocupación	50,00%
ÁMBITO		4.785,00	Edificabilidad (*)	1,30
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,30	6.220,50	Altura máxima	10,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/8A	Altura total	12,00
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio		Nº de plantas	S+B+1P
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	3,00
Antrax: al Oeste del campo de fútbol.			Usos	AN-E-E




(*). Se permiten las instalaciones deportivas públicas que justificadamente requieran una mayor ocupación o edificabilidad.

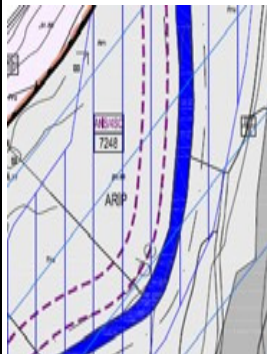
SG AN-A1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	AN-E-A	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		4.921,00	Ocupación	15,00%
ÁMBITO		4.921,00	Edificabilidad (*)	0,15
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,15	738,15	Altura máxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	S+B
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	3,00
Antrax: c. son Prim.			Usos	AN-E-A




(*). De acuerdo con la Ley 10/2019, de 22 de febrero, en todo caso se permiten los porches a base de placas fotovoltaicas.

SG SC-ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		2.872,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		2.872,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SC	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del cementerio.	Previsto/Público		Usos	ELP	


(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 173 de las normas urbanísticas.

SG SC-V1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SG		
USOS NO LUCRATIVOS	Viario	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		7.248,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		7.248,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO	NO	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/4SC	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio		Núm. de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	público		Separaciones	0,00	
Sa Coma: al Sur del núcleo urbano.	Previsto/público		Usos	Viario	

(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

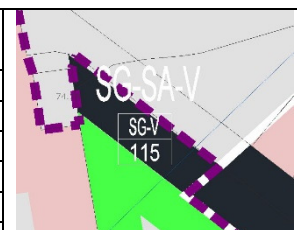
SG SA-ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.004,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		1.004,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00	
S'Arracó: camí des Castellas.	Previsto/Público		Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 179 de las normas urbanísticas.

SG SA·E·E·D1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	SA·E·E i D	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		26.400,00	Ocupación	30,00%	
ÁMBITO		26.400,00	Edificabilidad (*)	0,30	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,30	7.920,00	Altura máxima	7,50	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/1SA	Altura total	10,50	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	S+PB+1P	
OBSERVACIONES:			Separaciones	5,00	
S'Arracó: camí des Castellas.	Previsto/Público		Usos	SA·E·E i D	

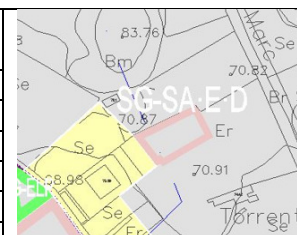
(*). La ocupación y edificabilidad se refieren sólo al uso docente. El uso deportivo, justificadamente de acuerdo con la actividad, la podrá incrementar.

SG-SA-V	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	Viario y ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		115,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		115,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00
S'Arracó: al Norte de s'Arracó.	Previsto/Público		Usos	Viari y ELP



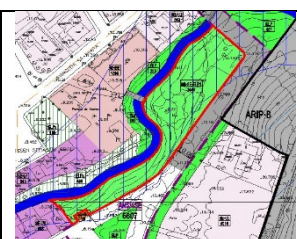
(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

SG SA-E-D1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	SA-E-D	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.545,00	Ocupación	60,00%
ÁMBITO		1.545,00	Edificabilidad (*)	1,20
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,20	1.854,00	Altura máxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB+1P
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00
S'Arracó: al Noreste del núcleo.			Usos	SA-E-D



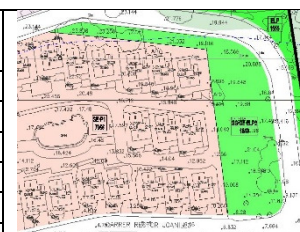
(*). La ocupación y edificabilidad se refiere sólo al uso docente.

SG SE-ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		2.445,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		2.445,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SE	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00
Sant Elm: av de sa Trapa.	Previsto/Público		Usos	ELP



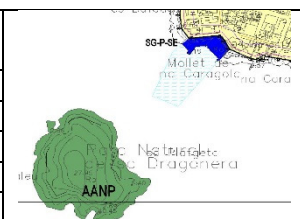
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 192 de las normas urbanísticas.

SG SE-ELP2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.843,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		1.843,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Sant Elm: calle Rector Joanillo.			Usos	ELP




(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 192 de las normas urbanísticas.


SG SE-P	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	Port	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.691,00	Ocupación	-
ÁMBITO		1.691,00	Edificabilidad (*)	-
APROVECH. NO LUCRATIVO	-	-	Altura máxima	-
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	-
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	-
Sant Elm: puerto.			Usos	Port



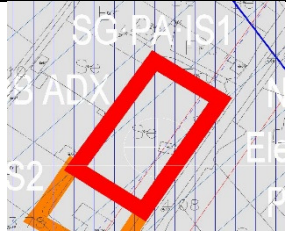
(*). En todo caso, el régimen y parámetros serán según determina la Ley 10/2005, de 14 de junio, o legislación que la modifique o sustituya

SG PA·E·SC1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	E·SC1	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		975,00	Ocupación	30,00%	
ÁMBITO		975,00	Edificabilidad (*)	0,30	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,30	292,50	Altura máxima	7,50	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	10,50	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB+1P	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	5,00	
Puerto de Andratx: al Sureste del núcleo.			Usos	E·SC1	


(*). La ocupación y edificabilidad se refiere sólo al uso sociocultural.

SG-SA-V-S1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	Viario	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.225,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		1.225,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Cooperación	SUO/1PA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: prolongación C. Llevant.			Usos	Viario	

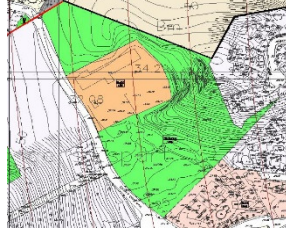
(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

SG PA-IS1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	PA-IS1	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		4.071,00	Ocupación	50,00%	
ÁMBITO		4.071,00	Edificabilidad (*)	0,50	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,50	2.035,50	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00	
Puerto d'Andratx: cra al Puerto (radio faro)			Usos	PA-IS1	

(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

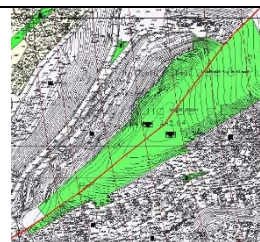
SG PA-IS2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	PA-IS1	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		2.140,00	Ocupación	50,00%	
ÁMBITO		2.140,00	Edificabilidad (*)	0,50	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,50	1.070,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00	
Puerto d'Andratx: cra al Puerto (telecomunicaciones)			Usos	PA-IS1	

(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG PA·ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		14.039,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		14.039,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: calle Corb Marí.			Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		11.797,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		11.797,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Cooperació	UA/1PA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	0,00
Puerto d'Andratx: carrer Tord.			Usos	ELP



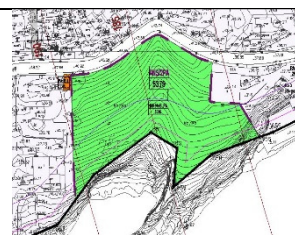
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP3	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		19.676,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		19.676,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Puerto d'Andratx: carrer Puig Cornador.			Usos	ELP



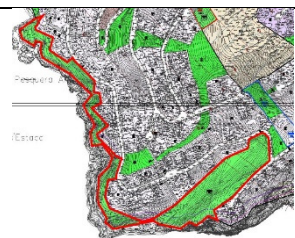
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP4	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		5.379,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		5.379,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Puerto d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.			Usos	ELP



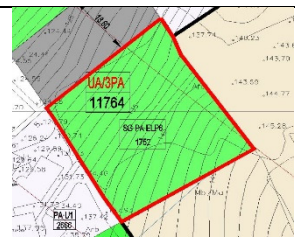
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP5	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		32.387,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		32.387,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Puerto de Andratx: carrer Puig de s'Espart.			Usos	ELP

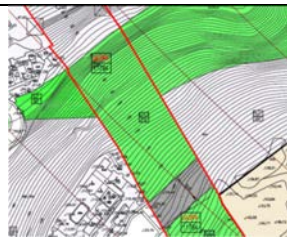


(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

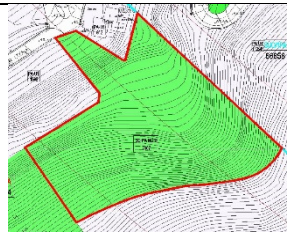
SG PA-ELP6	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.752,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		1.752,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Puerto d'Andratx: carrer Tambor.			Usos	ELP



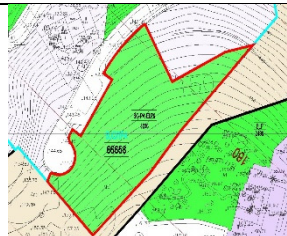
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP7	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		3.716,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		3.716,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: calle Tambor.			Usos	ELP	

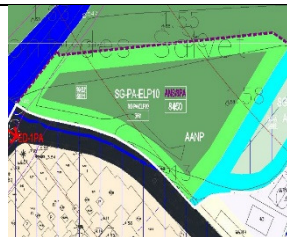
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP8	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		7.367,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		7.367,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Lluna.			Usos	ELP	

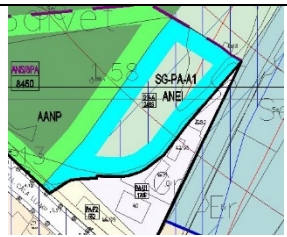
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA·ELP9	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		3.236,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		3.236,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Sol.			Usos	ELP	


(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA·ELP10	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.981,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		5.981,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	ELP	

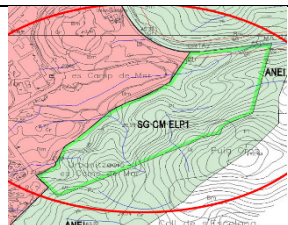
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-A1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	PA-A	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		2.469,00	Ocupación	15,00%	
ÁMBITO		2.469,00	Edificabilidad (*)	0,15	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,15	370,35	Altura máxima	3,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	4,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+B	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00	
Puerto de Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	PA-A	

(*). De acuerdo con la Ley 10/2019, de 22 de febrero, en todo caso se permiten los porches a base de placas fotovoltaicas.

SG PA·P	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	PA·P	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		87.239,00	Ocupación	-	
ÁMBITO		87.239,00	Edificabilidad (*)	-	
APROVECH. NO LUCRATIVO	-	-	Altura máxima	-	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	-	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	-	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	-	
Puerto de Andratx: puerto.			Usos	PA·P	

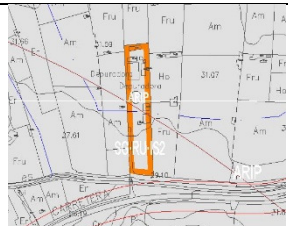
(*). En todo caso, el régimen y parámetros serán según determina la Ley 10/2005, de 14 de junio, o legislación que la modifique o sustituya.

SG CM-ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		88.832,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		88.832,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Al Sureste del núcleo de Camp de Mar.			Usos	ELP	

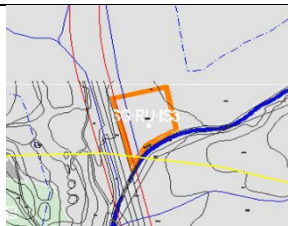
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 225 de las normas urbanísticas.

SG RU·IS1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
-----------	------	------------	---------------------	--	--

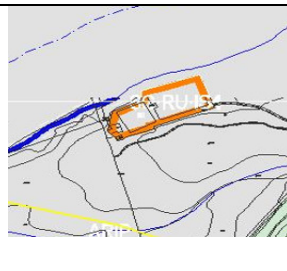
(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-IS2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	IS (EDAR)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		7.186,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		7.186,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	7.186,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. Ma 1 d'Andratx al Puerto.			Usos	IS (EDAR)	

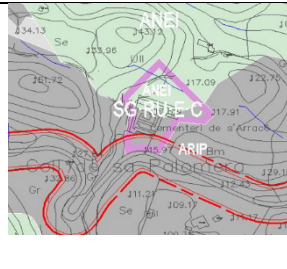
(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU·IS3	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	IS (desaladora)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		8.581,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		8.581,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	8.581,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (dessal.)	

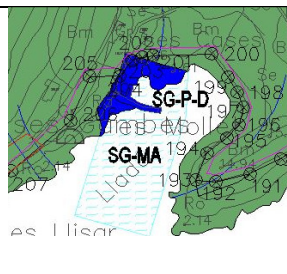
(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-IS4	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	IS (EDAR)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.340,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		5.340,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	5.340,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (EDAR)	

(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-E-C	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	EQ (cementerio)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		7.559,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		7.559,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	7.559,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	EQ (cem.)	

(*). La edificabilidad se podrá, justificadamente, superarse por necesidades de la actividad.

SG D-P	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	Port	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.574,00	Ocupación	-	
ÁMBITO		1.574,00	Edificabilidad (*)	-	
APROVECH. NO LUCRATIVO	-	-	Altura máxima	-	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	-	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	-	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	-	
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	Port	

(*). En todo caso, el régimen y parámetros serán según determina la Ley 10/2005, de 14 de junio, o legislación que la modifique o sustituya.

RESUMEN

SISTEMAS GENERALES	CLAVE	SUPERFÍCIE	EDIFICABILIDAD	TIPO DE SUELO	TIPO DE SG	GESTIÓ URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP1	3.747	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP2	1.108	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP3	5.754	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
x: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	SG ANELP4	22.261	0	suelo rústico	ELP	Expropiació n	ANS/6A	2º cuatrienio
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP5	5.695	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: calle son Sampol con son Bosch.	SG ANELP6	9.974	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Andratx: calle son Lluís amb Joan Riera.	SG ANELP7	5.795	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del cementerio.	SG ANV1/ELP	1.618	0	suelo rústico	Viari i ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del núcleo. Cementerio municipal.	SG ANE-C1	24.867	52.221	suelo rústico	AN-E-C	-	-	-
Antratz: al Sur del cementerio.	SG ANIS2-1	1.121	785	suelo rústico	ANIS2	-	-	-
Andratx: al Norte-oeste del núcleo. Camí Morella.	SG ANEE1	11.373	1.137	suelo rústico	AN-E-E	-	-	-
Andratx: al Oeste del camp de futbol.	SG ANEE2	4.785	6.221	suelo rústico	ANEE	Expropiació n	ANS/8A	1er cuatrienio
Andratx: c. son Prim.	SG ANA1	4.921	738	suelo rústico	ANEA	-	-	-
Sa Coma: al Este del núcleo urbano.	SG SCEL P1	2.872	0	suelo urbano	ELP	Expropiació n	ANS/2SC	2º cuatrienio
Sa Coma: al Sur del núcleo urbano.	SG SCV1	7.248	0	suelo rústico	Viari	Expropiació n	ANS/4SC	2º cuatrienio
S'Arracó: camí des Castellas	SG SA-ELP1	1.004	0	suelo rústico	ELP	Expropiació n	ANS/2SA	2º cuatrienio
S'Arracó: camí des Castellas	SG SA-E-E-D1	26.400	7.920	suelo rústico	SAE-E-D	Expropiació n	ANS/1SA	2º cuatrienio
S'Arracó: al Norte de s'Arracó.	SG SA-V	115	0	suelo rústico	Viari i ELP	Expropiació n	ANS/2SA	2º cuatrienio
S'Arracó: al Norte-est del núcleo.	SG SA-E-D1	1.545	1.854	suelo rústico	SA-E-D	-	-	-
Sant Elm: av de sa Trapa.	SG SE-ELP1	2.445	0	suelo urbano	ELP	Expropiació n	ANS/2SE	2º cuatrienio
Sant Elm: calle Rector Joanillo.	SG SE-ELP2	1.843	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Sant Elm: port.	SG SE-P	1.691	-	DPMT	Port	-	-	-
Port d'Andratx: al Sur-est del núcleo.	SG PA-E-SC1	975	293	suelo rústico	ESC1	-	-	-
Port d'Andratx: prolongació C. Llevant.	SG PA-V-S1	1.225	0	suelo rústico	Viari	Cooperació n	SUO/1PA	1r cuatrienio
Port d'Andratx: cra al Port (ràdio far)	SG PA-IS1	4.071	2.036	suelo rústico	PAIS1	-	-	-
Port d'Andratx: cra al Port (telecomunicacions)	SG PA-IS2	2.140	1.070	suelo rústico	PA-IS1	-	-	-
Port d'Andratx: calle Corb Marí.	SG PA-ELP1	14.039	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Tord.	SG PA-ELP2	11.797	0	suelo urbano	ELP	Cooperació n	UA/1PA	1r cuatrienio
Port d'Andratx: calle Puig Cornador.	SG PA-ELP3	19.676	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Puig de s'Espart.	SG PA-ELP4	5.379	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Castanyetes.	SG PA-ELP5	32.387	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Tambor.	SG PA-ELP6	1.752	0	suelo urbano	ELP	Compensació n	UA/3PA	1r cuatrienio
Port d'Andratx: calle Tambor.	SG PA-ELP7	3.716	0	suelo urbano	ELP	Compensació n	UA/3PA	1r cuatrienio
Port d'Andratx: calle Lluna.	SG PA-ELP8	7.367	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Sol.	SG PA-ELP9	3.236	0	suelo urbano	ELP	Compensació n	SUO/1PA	1r cuatrienio
Port d'Andratx: calle Vell de Cala Llamp.	SG PA-ELP10	5.981	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Vell de Cala Llamp.	SG PA-A1	2.469	370	suelo rústico	PA-A	-	-	-
Port d'Andratx: port.	SG PA-P	87.239	-	DPMT	PA-P	-	-	-
Al Sur-est del núcleo de Camp de Mar	SG CM-ELP1	88.832	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	SG RUIS1	1.985	1.985	suelo rústico	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. Ma 1 d'Andratx al Port.	SG RUIS2	7.186	7.186	suelo rústico	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	SG RUIS3	8.581	8.581	suelo rústico	IS (dessal.)	-	-	-
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	SG RUIS4	5.340	5.340	suelo rústico	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	SG RUE-C	7.559	7.559	suelo rústico	EQ (cementerio)	-	-	-
Sa Dragonera: port.	SG DP	1.574	-	DPMT	Port	-	-	-
TOTAL		471.114	105.295					

SISTEMAS GENERALES DE ELP	CLAVE	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	TIPO DE SUELO	TIPUS DE SG	GESTIO URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP1	3.747	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP2	1.108	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP3	5.754	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	SG AN-ELP4	22.261	0	suelo rústico	ELP	Expropiación	ANS/6A	2n quadrienni
Andratx: al Norte del núcleo.	SG ANELP5	5.695	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Andratx: calle son Sampol con son Bosch.	SG AN-ELP6	9.974	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Andratx: calle son Lluís con Joan Riera.	SG AN-ELP7	5.795	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Andratx: al Norte del cementiri.	SG AN-VI/ELP	1.618	0	suelo rústico	Viari i ELP	-	-	-
Sa Coma: al Est del núcleo urbà.	SG SCEL P1	2.872	0	suelo urbano	ELP	Expropiación	ANS/2SC	2n quadrienni
S'Arracó: camí des Castellas	SG SAELP1	1.004	0	suelo rústico	ELP	Expropiación	ANS/2SA	2n quadrienni
Sant Elm: av de sa Trapa.	SG SE-ELP1	2.445	0	suelo urbano	ELP	Expropiación	ANS/2SE	2n quadrienni
Sant Elm: calle Rector Joanillo.	SG SEELP2	1.843	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Corb Marí.	SG PAELP1	14.039	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Tord.	SG PA-ELP2	11.797	0	suelo urbano	ELP	Cooperació	UA/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: calle Puig Cornador.	SG PA-ELP3	19.676	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Puig de s'Espart.	SG PAELP4	5.379	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Castanyetes.	SG PAELP5	32.387	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Tconor.	SG PA-ELP6	1.752	0	suelo urbano	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: calle Tconor.	SG PA-ELP7	3.716	0	suelo urbano	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: calle Lluna.	SG PAELP8	7.367	0	suelo urbano	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: calle Vell de Cala Llamp.	SG PAELP10	5.981	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
Al Sud-est del núcleo de Camp de Mar	SG CMELP1	88.832	0	suelo rústico	ELP	-	-	-
TOTAL		255.042	0					

ANDRATX	55.952
SA COMA	2.872
S'ARRACO	1.004
SANT ELM	4.288
PORT D'ANDRATX	102.094
CAMP DE MAR	88.832
TOTAL	255.042