

Annex.- Quadres de paràmetres urbanístics resultants d'ambdós solars.

PARCEL·LA SITUADA EN SÒL RÚSTIC			
Classificació del sòl		INDUSTRIAL	
Planejament d'aplicació.		Text Refós de la modificació puntual nº4 del Pla Territorial Insular de Formentera, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Formentera el dia 25 de febrer de 2020 i publicades en el BOIB núm. 110 del 18 de juny de 2020.	
PARÀMETRES URBANÍSTICS			
Sòl Urbà_ IN-POL solar nº 25			
Tipologia aïllada			
		Normativa	Estudi de Detall
Condicions de parcel·la:			
Superfície mínima		1.500 m²	2379.14m²
Façana mínima		30 m.	no varia (30 m).
Fons míni		30m.	no varia (30 m).
Paràmetres edificació:			
Edificabilitat màxima		1 m²/m²	no varia (1 m²/m²)
Ocupació màxima		60% PB 40%PI	no varia (60% PB) no varia (40% PI)
Altura màxima		8m.	no varia (8m).
Volum		10.000 m³	no varia (10.000) m³
Altura total		10m.	no varia (10m).
Número màxim de plantes		PB +1	no varia (PB+1)
Separació mínima	entre edificis	10m.	no varia (10 m).
	façana	10m.	no varia (10 m)*.
	fons	5m.	no varia (5 m).
	dreta	10m.	no varia (10 m).
	esquerra	5m.	0 m**.
Índex d'intensitat d'ús.			
IIUR		1 habitatge del guarda	no varia (1 habitatge del guarda)
Règim d'usos.			
Ús característic		Industrial	no varia (Industrial)
*a 18m de l'eix de la carretera			
**aplicació de l'article 122.2.b			

PARCEL·LA SITUADA EN SÒL RÚSTIC			
Classificació del sòl		INDUSTRIAL	
Planejament d'aplicació.		Text Refós de la modificació puntual nº4 del Pla Territorial Insular de Formentera, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Formentera el dia 25 de febrer de 2020 i publicades en el BOIB núm. 110 del 18 de juny de 2020.	
PARÀMETRES URBANÍSTICS			
Sòl Urbà_ IN-POL solar nº 26			
Tipologia aïllada			
		Normativa	Estudi de Detall
Condicions de parcel·la:			
Superfície mínima		1.500 m²	1198.31 m²
Façana mínima		30 m.	no varia (30 m).
Fons mínim		30m.	no varia (30 m).
Paràmetres edificació:			
Edificabilitat màxima		1 m²/m²	no varia (1 m²/m²)
Ocupació màxima		60% PB 40% PI	no varia (60% PB) no varia (40% PI)
Altura màxima		8m.	no varia {8 m}.
Volum		10.000 m³.	no varia (10.000 m³).
Altura total		10m.	no varia (10 m).
Número màxim de plantes		PB +I	no varia (PB+1)
Separació mínima	entre edificis	10m.	no varia (10 m).
	façana	10m.	no varia (10m)*.
	fons	5m.	no varia {5 m}.
	dreta	5m.	0 m**.
	esquerra	5m.	no varia {5 m}.
Índex d'intensitat d'ús.			
IIUR		1 habitatge del guarda	no varia (1 habitatge del guarda)
Règim d'usos.			
Ús característic		Industrial	no varia (Industrial)
*a 18m de l'eix de la carretera			
**aplicació de l'article 122.2.b			