

Anejo .- Cuadros de parámetros urbanísticos resultantes de ambos solares.

PARCELA UBICADA EN SUELO RÚSTICO			
Clasificación del suelo		INDUSTRIAL	
Planeamiento de aplicación		Texto Refundido de la modificación puntual nº4 del Pla Territorial Insular de Formentera, aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Formentera el día 25 de febrero de 2020 y publicadas en el BOIP núm. 110 del 18 de junio de 2020.	
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
Suelo Urbano_ IN-POL solar nº 25			
Tipología aislada			
		Normativa	Estudio de Detalle
Condiciones de parcela:			
Superficie mínima		1.500 m²	2379.14 m²
Fachada mínima		30 m.	no varía (30 m).
Fondo mínimo		30m.	no varía (30 m).
Parámetros edificación:			
Edificabilidad máxima		1 m²/m²	no varía (1 m²/m²)
Ocupación máxima		60% PB 40%P1	no varía (60% PB) no varía (40% P1)
Altura máxima		8 m.	no varía (8m).
volumen		10.000 m³	no varía (10.000) m³
Altura total		10 m.	no varía (10m).
Número máximo de plantas		PB +1	no varía (PB+1)
Separación mínima	entre edificios	10 m.	no varía (10 m).
	fachada	10 m.	no varía (10 m)*.
	fondo	5 m.	no varía (5 m).
	derecha	10 m.	no varía (10 m).
	izquierda	5 m.	0 m**.
Índice de intensidad de uso			
IIUR		1 vivienda del guarda	no varía (1 vivienda del guarda)
Régimen de usos			
Uso característico		Industrial	no varía (Industrial)
*a 18m del eje de la carretera			
**aplicación del artículo 122.2.b			

PARCELA UBICADA EN SUELO RÚSTICO			
Clasificación del suelo		INDUSTRIAL	
Planeamiento de aplicación		Texto Refundido de la modificación puntual nº4 del Pla Territorial Insular de Formentera, aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Formentera el día 25 de febrero de 2020 y publicadas en el BOIP núm. 110 del 18 de junio de 2020.	
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
Suelo Urbano_ IN-POL solar nº 26			
Tipología aislada			
		Normativa	Estudio de Detalle
Condiciones de parcela:			
Superficie mínima		1.500 m²	1198.31 m²
Fachada mínima		30 m.	no varía (30 m).
Fondo mínimo		30m.	no varía (30 m).
Parámetros edificación:			
Edificabilidad máxima		1 m²/m²	no varía (1 m²/m²)
Ocupación máxima		60% PB 40% P1	no varía (60% PB) no varía (40% P1)
Altura máxima		8 m.	no varía (8 m).
volumen		10.000 m³.	no varía (10.000 m³).
Altura total		10 m.	no varía (10 m).
Número máximo de plantas		PB +1	no varía (PB+1)
Separación mínima	entre edificios	10 m.	no varía (10 m).
	fachada	10 m.	no varía (10m)*.
	fondo	5 m.	no varía (5 m).
	derecha	5 m.	0 m**.
	izquierda	5 m.	no varía (5 m).
Índice de intensidad de uso			
IIUR		1 vivienda del guarda	no varía (1 vivienda del guarda)
Régimen de usos			
Uso característico		Industrial	no varía (Industrial)
*a 18m del eje de la carretera			
**aplicación del artículo 122.2.b			