

Información Registral expedida por:

**ALVARO ESTEBAN GOMEZ**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA 4

C/ Balears nº 9  
07800 - EIVISSA (IBIZA)  
Teléfono: 971303591  
Fax: 971394226  
Correo electrónico: [ibiza4@registrodelapropiedad.org](mailto:ibiza4@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**

con DNI/CIF: P0702400C

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación para contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F35PC90M7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: **Conveni urbanístic***

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA N°4**

Solicitante: D./Dña. CONSELL INSULAR DE FORMENTERA con DNI/CIF P0702400C

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

**DATOS DE LA FINCA**

**FINCA NÚMERO 542 DE FORMENTERA**

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 07037000005547**

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO COORDINACIÓN CON CATASTRO: No coordinado con catastro

RUSTICA: Otros rústica

**LOCALIZACIÓN**

CAN TOMÀS o CAN DEBAIX

PARAJE SAN FERNANDO

Superficie del terreno: Ha:0 a:45 ca:80,8

Linderos:

Norte, ZONA MARITIMO TERRESTRE

Sur, MARIANO MAYANS, MATIAS TORRES ESCANDELL Y FRANCISCA RIBAS MARI

Este, SEÑORES DE VRIES

Oeste, SEÑORES MOUTOU

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----  
REMANENTE DE ESTA FINCA DE IMPRODUCTIVO Y ARENAL

**TITULARIDADES**

	NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
<b>ALTA</b>					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
----	----	----			
<b>RIBAS TUR, MIGUEL</b>		28.24	188		9
101	6				

100% del pleno dominio

Título: donación.

Según consta en copia de la escritura de fecha 03/07/1981, autorizada en FORMENTERA, JOSE CERDA GIMENO, n° de protocolo .

**CARGAS**

La obligación conjuntamente con su hermana Francisca Ribas Tur, de cuidar y asistir al donante don Antonio Ribas Marí y a su esposa doña Catalina Tur Mayans, en salud y en enfermedad, según se cita en la Inscripción 6ª.

EIVISSA, VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS  
Antes de la apertura del diario

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con

el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE IBIZA (EIVISSA) 4 a día veintisiete de marzo del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 20703728C69B281F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4984903CC6857N0001XW

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA LLENÇA 15  
07871 FORMENTERA [ILLES BALEARS]

### Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 216 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1970

### Construcción

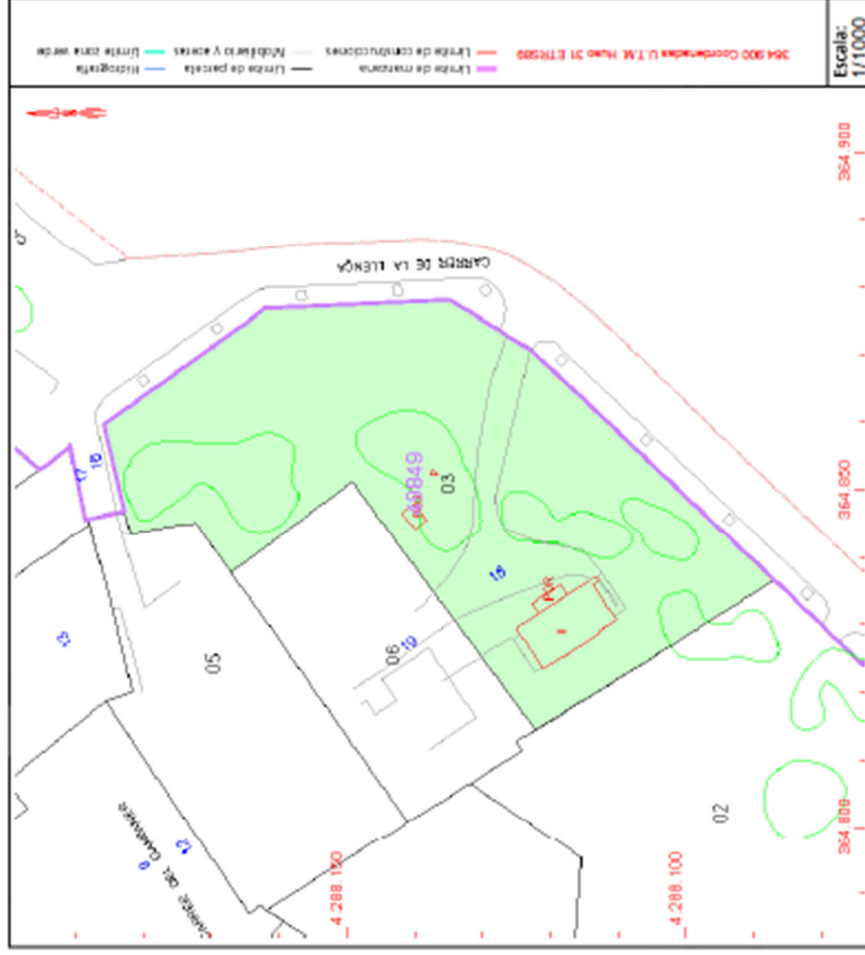
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN		20
VIVIENDA		100
ALMACEN		11
VIVIENDA		85

## PARCELA

Superficie gráfica: 3.121 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

