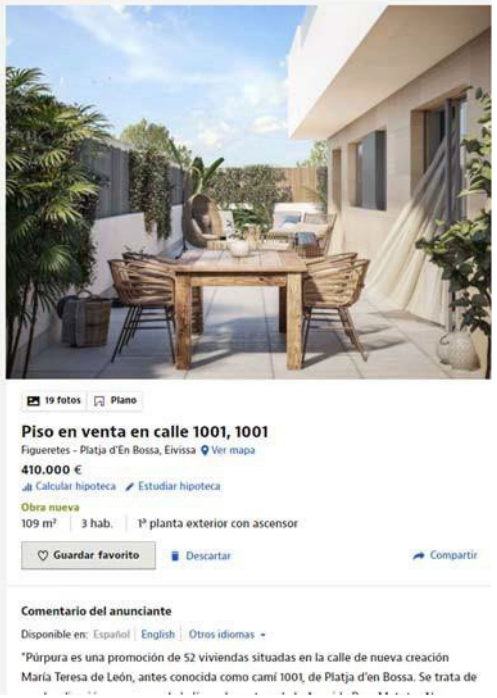
Annex 1

MOSTRA	1	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	EIVISSA
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. MARÍA TERESA DE LEÓN, PLATJA DEN BOSSA				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (SALAS, DEPTO. COMERCIAL)				

ANUNCI



URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90324694/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	109 m^2
Superfície altres elements	-
Superfície elements comuns	109x1,12=122 m^2
Superfície adoptada	122 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	3
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Qualitat normal
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes obertes
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	410.000
Preu adoptat (-3%)	397.700
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.260
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	-
COMENTARIS	
La mostra és un primer pis, amb ascensor Entorn de primeres i segones residències	

Annex 2

MOSTRA	2	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. GUIPUSCOA 14				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (CONDOMINIUM IBIZA)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/91964897/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	106 m^2
Superfície altres elements	95m^2 (solàrium)
Superfície elements comuns	109x1,12=118 m^2
Superfície adoptada	118 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	3
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	613.100
Preu adoptat (-3%)	594.707
Annexes (solàrium)	120.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	4.023
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	5.040

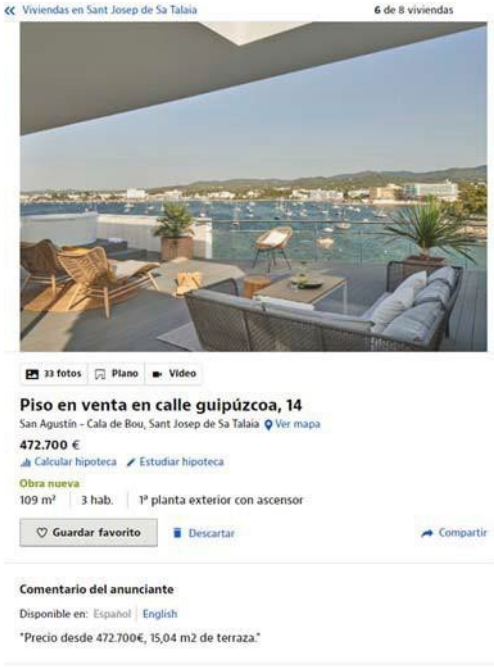
COMENTARIS

La mostra és un tercer pis, amb ascensor. Solàrium que ocupa la coberta de l'edifici de l'edifici. Vistes a la Badia. Entorn de primeres i segones residències.

Annex 3

MOSTRA	3	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. GUIPUSCOA 14				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (CONDOMINIUM IBIZA)				

ANUNCI



URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90323919/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	106 m^2
Superfície altres elements	
Superfície elements comuns	109x1,12=118 m^2
Superfície adoptada	118 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	3
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	472.700
Preu adoptat (-3%)	458.519
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.886
COMENTARIS	
La mostra és un primer pis, amb ascensor. Entorn de primeres i segones residències.	

Annex 4

MOSTRA	4	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. GUIPUSCOA, 14				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (CONDOMINIUM IBIZA)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90323919/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	106 m^2
Superfície altres elements	42m^2 (jardí)
Superfície elements comuns	109x1,12=118 m^2
Superfície adoptada	118 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	3
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	517.400
Preu adoptat (-3%)	501.878
Annexes (jardí)	50.400
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.826
Preu unitari amb annexos (€/m2)	4.253

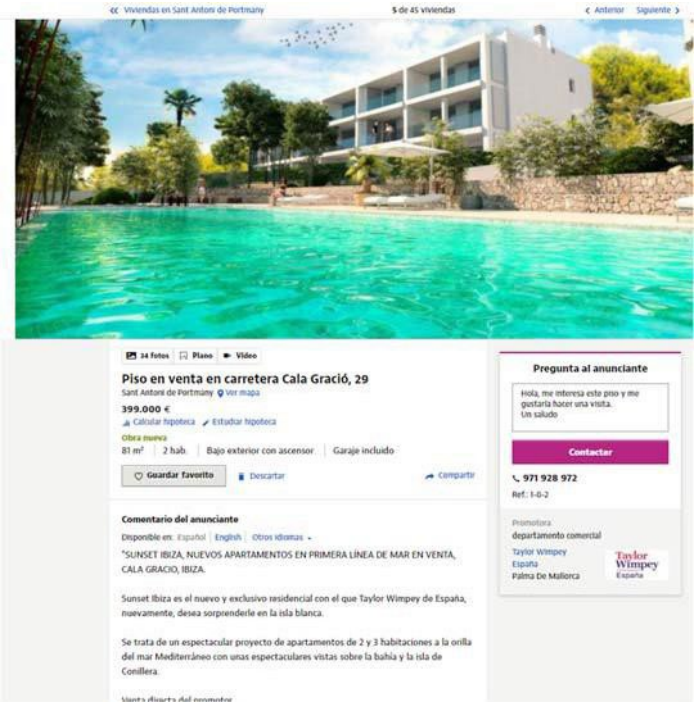
COMENTARIS

La mostra és un baix, amb jardí d'ús privat. Al ser un baix, les vistes a la mar es redueixen.
Entorn de primeres i segones residències.

Annex 5

MOSTRA	5	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT ANTONI DE PORT.
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. CALA GRACIÓ, 29				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (TAYLOR WIMPEY)				

ANUNCI



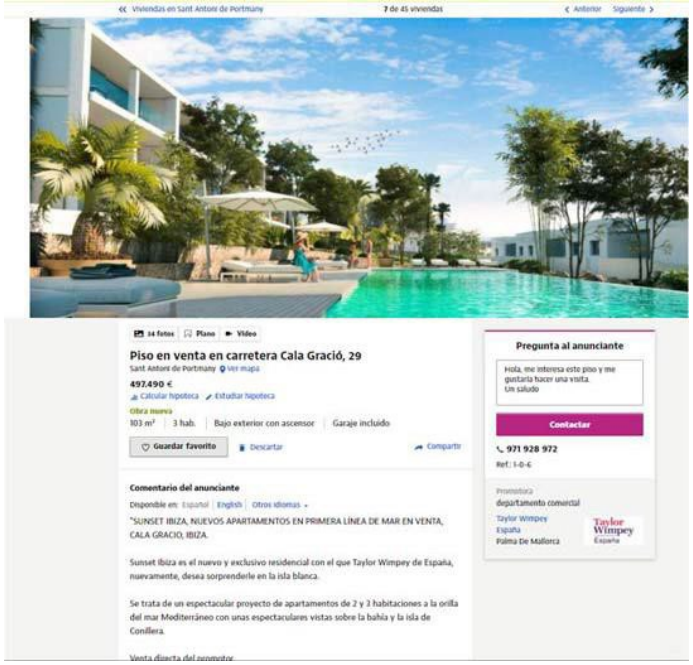
URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/86059757/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	81 m^2
Superfície altres elements	25m^2 (aparc)
Superfície elements comuns	81x1,14=92 m^2
Superfície adoptada	92 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	2
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	399.000
Preu adoptat (-3%)	387.030
Annexes (aparcament)	20.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.989
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	4.207
COMENTARIS	
La mostra és un baix sense jardí. Entorn de primeres i segones residències.	

Annex 6

MOSTRA	6	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT ANTONI DE
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. GRACIÓ, 29				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (TAYLOR WIMPEY)				

ANUNCI



URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/86059852/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	103 m^2
Superfície altres elements	25m^2 (aparc)
Superfície elements comuns	103x1,14=117 m^2
Superfície adoptada	117 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	3
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	497.490
Preu adoptat (-3%)	482.565
Annexes (aparcament)	20.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.954
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	4.124
COMENTARIS	
La mostra és un baix sense jardí. Entorn de primeres i segones residències.	

Annex 7

MOSTRA	7	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	EIVISSA
TIPOLOGIA	HABITATGE PLURIFAMILIAR		BLOC OBERT		
EMPLAÇAMENT	C. CARLOS ROMÁN FERRER, 42				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, PROMOTORA (MALVINS 14)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI

https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/91964897/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	154 m^2
Superfície altres elements	56m^2 (solàrium)
Superfície elements comuns	161 m^2
Superfície adoptada	161 m^2
Superfície parcel·la	-
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	3
Nombre de banys	2
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	710.000
Preu adoptat (-3%)	688.700
Annexes (aparcament)	61.600
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.895
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	4.278
COMENTARIS	
La mostra és un àtic. Solàrium que ocupa la coberta de l'edifici. Vistes a Dalt Vila i Formentera. Entorn de primeres i segones residències.	

Annex 8

MOSTRA	1	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA	CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
TIPOLOGIA	HABITATGE UNIFAMILIAR		AÏLLAT			Superfície habitatge	180
EMPLAÇAMENT	CALA DE BOU					Superfície altres elements	50m^2 (pisc.)
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, API (PONENT)					Superfície elements comuns	-
ANUNCI						Superfície adoptada	180 m^2
						Superfície parcel·la	1.000 m^2
						Piscina	SI
						Nombre de dormitoris	4
						Nombre de banys	4
						Annexes	-
						Característiques físiques	Qualitat mitja
						Data de construcció Fr	1980
						Data reforma Fr	-
						Percentatge reforma	-
						Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
						Orientació/vistes	Vistes mar lluny
						Característiques de l'entorn	Urbanitzat
						PREUS	
						Oferta (€)	695.000
						Preu adoptat (-3%)	660.250
						Annexes (aparcament)	30.000
						PREU UNITARI	
						Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.501
						Preu unitari amb annexes (€/m^2)	3.668
						COMENTARIS	

URL de l'ANUNCI

https://www.idealista.com/inmueble/92097805/

Annex 9

MOSTRA	2	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE UNIFAMILIAR		AÏLLAT		
EMPLAÇAMENT	CALA DE BOU				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, API (lux home)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI

https://www.idealista.com/inmueble/39698865/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	350m^2
Superfície altres elements	50m^2 (pisc.)
Superfície elements comuns	-
Superfície adoptada	350 m^2
Superfície parcel·la	1.000 m^2
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	4
Nombre de banys	4
Annexes	-
Característiques físiques	Alta Qualitat
Data de construcció Fr	2019
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes obertes
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	1.865.000
Preu adoptat (-3%)	1.771.750
Annexes (piscina)	60.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	4.891
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	5.062
COMENTARIS	

Annex 10

MOSTRA	3	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT ANTONI DE PORT
TIPOLOGIA	HABITATGE UNIFAMILIAR		AÏLLAT		
EMPLAÇAMENT	Can Germà				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, API (Ibiza Residence)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI

https://www.idealista.com/inmueble/30361680/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	321m^2
Superfície altres elements	50m^2 (pisc.)
Superfície elements comuns	-
Superfície adoptada	321 m^2
Superfície parcel·la	1.290 m^2
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	4
Nombre de banys	3
Annexes	-
Característiques físiques	Alta Qualitat
Data de construcció Fr	2006
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes obertes
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	1.325.000
Preu adoptat (-3%)	1.258.750
Annexes (piscina)	60.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	3.734
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	3.921
COMENTARIS	

Annex 11

MOSTRA	4	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE UNIFAMILIAR		AÏLLAT		
EMPLAÇAMENT	Avda de Cala Molí 70				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, API (Kum Ibiza Agency)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI

https://www.idealista.com/inmueble/86290242/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	450
Superfície altres elements	40m^2 (pisc.)
Superfície elements comuns	-
Superfície adoptada	450 m^2
Superfície parcel·la	696 m^2
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	5
Nombre de banys	5
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2020
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes a la mar
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	2.150.000
Preu adoptat (-3%)	2.042.500
Annexes (aparcament)	50.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	4.428
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	4.539
COMENTARIS	

Annex 12

MOSTRA	5	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE UNIFAMILIAR		AÏLLAT		
EMPLAÇAMENT	C. COLL DE S'ORATGE, CALA VEDELLA				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, API (BBS CONSULTING)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI
https://www.idealista.com/inmueble/ 86592793/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	250m^2
Superfície altres elements	-
Superfície elements comuns	-
Superfície adoptada	250 m^2
Superfície parcel·la	780 m^2
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	5
Nombre de banys	3
Annexes	-
Característiques físiques	Qualitat Mitjana
Data de construcció Fr	2002
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes obertes
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	1.160.000
Preu adoptat (-3%)	1.102.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m^2)	4.408
Preu unitari amb annexes (€/m^2)	-
COMENTARIS	

Annex 13

MOSTRA	6	DATA DE LA MOSTRA	14 des 2020	MUNICIPI	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGIA	HABITATGE UNIFAMILIAR		AÏLLAT		
EMPLAÇAMENT	C. PICA-SOQUES, CAN NEBOT				
PROCEDÈNCIA DE LA MOSTRA	INTERNET, API (Mediterranea Ibiza)				

ANUNCI

URL de l'ANUNCI

https://www.idealista.com/inmueble/ 84542513/

CARACTERÍSTIQUES DE LA MOSTRA	
Superfície habitatge	300
Superfície altres elements	40m² (pisc.)
Superfície elements comuns	-
Superfície adoptada	300 m²
Superfície parcel·la	1.050 m²
Piscina	SI
Nombre de dormitoris	4
Nombre de banys	3
Annexes	-
Característiques físiques	Alta qualitat
Data de construcció Fr	2011
Data reforma Fr	-
Percentatge reforma	-
Data real antiguitat Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientació/vistes	Vistes limitades
Característiques de l'entorn	Urbanitzat
PREUS	
Oferta (€)	1.470.000
Preu adoptat (-3%)	1.396.500
Annexes (aparcament)	50.000
PREU UNITARI	
Preu unitari habitatge (€/m²)	4.488
Preu unitari amb annexes (€/m²)	4.655
COMENTARIS	

Annex 14

8. Annex fotográfic

Vistes de les construccions existents

José Torres Torres

22 de gener de 2021

Registradore
DE ESPANA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registra! expedida por

MIGUEL PEÑA ROMERO

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 2

Aragon, 106 - EIVISSA

tlfno: 0034 971 301550

correspondiente a la solicitud formulada por

JOSE TORRES TORRES

con DNI/CIF: 4****394-L

Interés legítimo alegado:

TRAMITACION EXPEDIENTE DE REPARCELACION EN EL AYUNTAMIENTO

Identificador de la solicitud: F29CZ84U7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:2358

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huella: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº2

Solicitante: D./Dña. JOSE TORRES TORRES con DNI/CIF/NIE: 4****394-L

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA Nº: 3173

CRU: 07010000501837

Referencia Catastral: 2948403CD5124N0001JX

URBANA: SOLAR CON CASA

LOCALIZACIÓN

SANT AGUSTÍ

S'ESTAÑOL

Vía pública: CALA DE BOU

Número:10

Código Postal: 7839

Superficie Construida:noventa y cinco metros cuadrados

Superficie Terreno:cinco mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados

Linderos:

Norte, EL **MAR, ZONA MARITIMO** TERRESTRE

Sur, **CAMINO** PUBLICO

Este, JOSE TUR TUR

Oeste, LA **PLAYA**

DESCRIPCION DE LA FINCA

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

PORCION DE TERRENO CON CASA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BUFI **ARABI,** JUAN	4142 * * * * -N	1516	359	54	9

52% del pleno dominio

Título: compraventa

TURISTICA INVERSIONES ES PUET SL	B****2865	1516	359	55	12

48,000000% del pleno dominio

Título: aportacion.

Según consta en copia de la escritura de fecha 30/12/2020, autorizada en SANT ANTONI DE PORTMANY, por DON JOSÉ ANTONIO ALBA NAVARRO, nº de protocolo 1.398.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

CARGAS

UNA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANPAOLO SA, POR UN PRINCIPAL DE 234.394,72 euros; 42.191,04 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 128.917,10 euros DE INTERESES DE DEMORA; 35.159,20 euros **PARA** COSTAS Y GASTOS; Y OTRA CANTIDAD POR UN TOTAL DE 23.439,47 euros con un plazo de amortización de 1 meses, con fecha de vencimiento del 17 de Octubre de 2012QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 10ª EN FECHA 09/12/1997. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 536.703,80 euros. SUJETA AL PACTO RESOLUTORIO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO REFERENTE A LA FALTA DE PAGO DE LA/S CUOTA/S DE AMORTIZACIÓN QUE RESULTA/N DEL TÍTULO.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 11.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 11.

Afecta por 5 años a contar desde el 02/12/2021 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 12.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

EIVISSA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Antes de la apertura del diario

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registra!, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registra!, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registra!, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registra! a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registra! tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registra! a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

- Esta información registra! no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

Registradore
DE ESPANA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registra! expedida por

MIGUEL PEÑA ROMERO

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 2

Aragon, 106 - EIVISSA

tlfno: 0034 971 301550

correspondiente a la solicitud formulada por

JOSE TORRES TORRES

con DNI/CIF: 4****394-L

Interés legítimo alegado:

TRAMITACION DE EXPEDIENTE DE REPARCELACION EN EL AYTO.

Identificador de la solicitud: F29CZ85C5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huella: 91fdec40-41Bf46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f1Bf6-350f7829

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº2

Solicitante: D./Dña. JOSE TORRES TORRES con DNI/CIF/NIE: 4****394-L

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA Nº: 6361

CRU: 07010000524799

Referencia Catastral:

URBANA: Terreno no edificado

LOCALIZACIÓN

SAN AGUSTIN

Vía pública: **CALA** DE BOU

Número:6

Código Postal: 7839

Superficie Terreno:dos mil metros cuadrados

Linderos:

Norte, SR. MONTSERRAT

Sur, RESTANTE FINCA

Este, CAMINO VECINAL

Oeste, ZONA MARITIMO-TERRESTRE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huella : 91 fdec40-418f46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f18f6-350f7829

BUFI ARABI, JUAN 4142 * * * * -N 1516 359 61 2

52% del pleno dominio

Título: compraventa.

TURISTICA INVERSIONES ES PUET SL B****2865 1516 359 62 5

48,000000% del pleno dominio

Título: aportacion.

Según consta en copia de la escritura de fecha 30/12/2020, autorizada en SANT ANTONI DE PORTMANY, por DON JOSÉ ANTONIO ALBA NAVARRO, nº de protocolo 1.398.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

_____CARGAS _____

UNA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANPAOLO SA, POR UN PRINCIPAL DE 96.161,94 euros; 17.309,15 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 52.889,07 euros DE INTERESES DE DEMORA; 14.424,29 euros **PARA** COSTAS Y GASTOS; Y OTRA CANTIDAD POR UN TOTAL DE 9.616,19 euros con un plazo de amortización de 300 meses, con fecha de vencimiento del 17 de Octubre de 2012QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 3ª EN FECHA 09/12/1997. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 180.303,63 euros. SUJETA AL PACTO RESOLUTORIO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO REFERENTE A LA FALTA DE **PAGO** DE LA/S CUOTA/S DE **AMORTIZACIÓN** QUE RESULTA/N DEL TÍTULO.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 4.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 4.

Afecta por 5 años a contar desde el 02/12/2021 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 5.

EIVISSA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Antes de la apertura del diario

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registra!, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huella : 91 fdec40-418f46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f18f6-350f7829

del Registro, cuyo responsabl e es el Registrador, siendo el uso y trn del tratamiento los recogi dos y previstos expresamente en la normativa registra!, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registra!, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registra! a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el **RGPD** citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registra! tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registra! a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registra! no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huell a: 91fdec40-418f46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f18f6-350f7829

Registradore
DE ESPANA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registra! expedida por

MIGUEL PEÑA ROMERO

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 2

Aragon, 106 - EIVISSA

tlfno: 0034 971 301550

correspondiente a la solicitud formulada por

JOSE TORRES TORRES

con DNI/CIF: 4****394-L

Interés legítimo alegado:

TRAMITACION EXPEDIENTE DE REPARCELACION EN EL AYTO.

Identificador de la solicitud: F29CZ85N7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:2358/

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huella: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº2

Solicitante: D./Dña. JOSE TORRES TORRES con DNI/CIF/NIE: 4****394-L

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA Nº: 6641

CRU: 07010000527592

Referencia Catastral: 2948402

URBANA:URBANA

LOCALIZACIÓN

S'ESTANYOL

Vía pública: **CALA** DE BOU

Número:6

Código Postal: 7839

Superficie Terreno:mil quinientos metros cuadrados

Linderos:

Norte, JACOBA FRANCISCA VAUTHIER

Sur, JOSE TUR, 'VERGER'

Este, CAMINO VECINAL

Oeste, ZONA MARITIMOTERRESTRE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huell a: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

BUFI ARABI, JUAN 4142 * * * * -N 1473 344 26 3

100% del pleno dominio

Título: compraventa.

Según consta en copia de la escritura de fecha 19/06/1997, autorizada en SANT ANTONI DE PORTMANY, por DON GERMÁN MARÍA LEÓN Y **PINA**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

CARGAS

Afecta por a contar desde el 17/04/1996 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 2.

Afecta por a contar desde el 08/09/1997 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 3.

Afecta por a contar desde el 08/09/1997 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 3.

UNA HIPOTECA **A FAVOR** DE **BANCO SANPAOLO SA, POR UN PRINCIPAL** DE 60.101,21 euros; 10.818,22 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 33.055,67 euros DE INTERESES DE DEMORA; 9.015,18 euros **PARA** COSTAS Y GASTOS; Y OTRA CANTIDAD POR UN TOTAL DE 6.010,12 euros con un plazo de amortización de 300 meses, con fecha de vencimiento del 17 de Octubre de 2012QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 4ª EN FECHA 09/12/1997. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 135.227,72 euros. SUJETA AL PACTO RESOLUTORIO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO REFERENTE A LA FALTA DE PAGO DE LA/S CUOTA/S DE AMORTIZACIÓN QUE RESULTA/N DEL TÍTULO.

Afecta por a contar desde el 09/12/1997 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 4.

EIVISSA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Antes de la apertura del diario

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registra!, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huell a: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

previstos expresamente en la norma tiva reg1s t r al, la cual sirve de base legiti madora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registra!, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registra! a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registra! tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registra! a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registra! no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huell a: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Annex 18

Referencia catastral: 2948402CD5124N0001IX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CALA DE BOU 6

SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 156 m2

Año construcción: 1963

Construcción

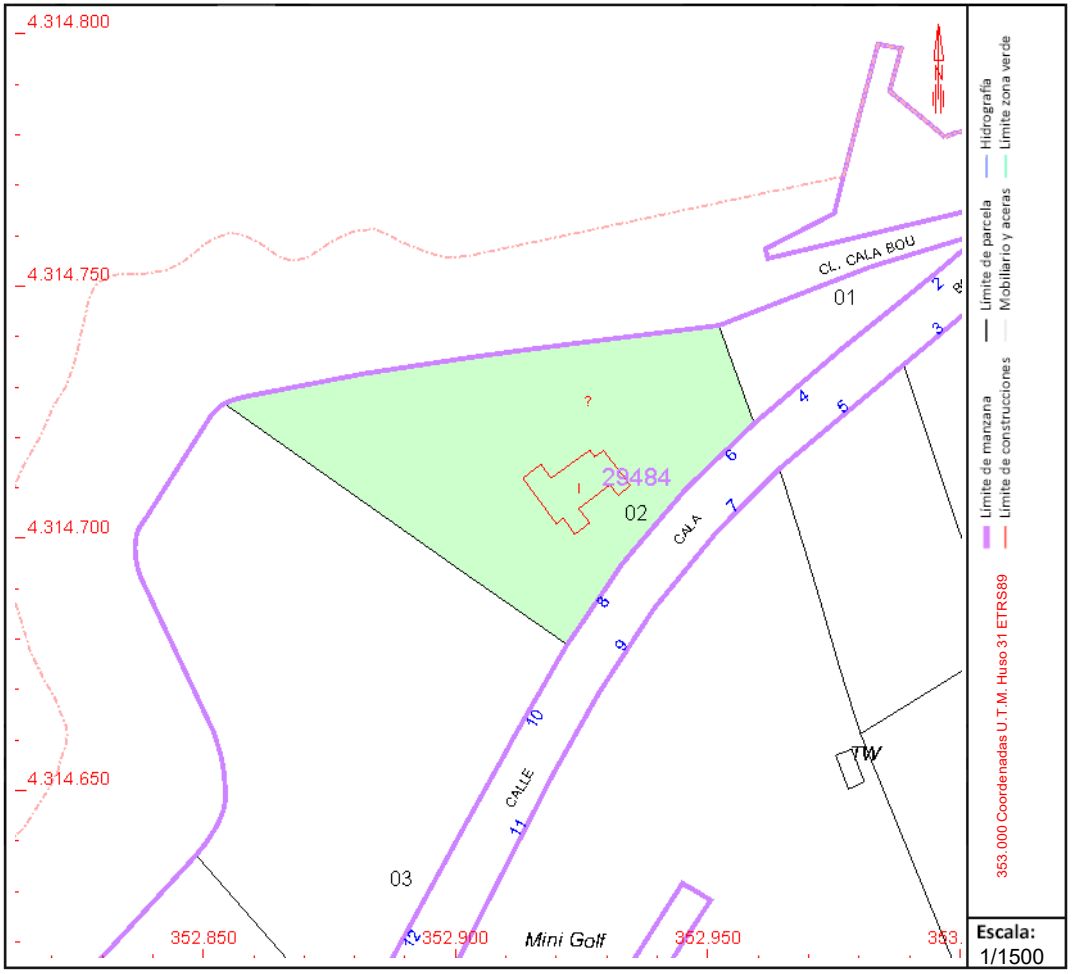
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	156

PARCELA

Superficie gráfica: 3.406 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Annex 19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2948403CD5124N0001JX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CALA DE BOU 10

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 159 m2

Año construcción: 1932

Construcción

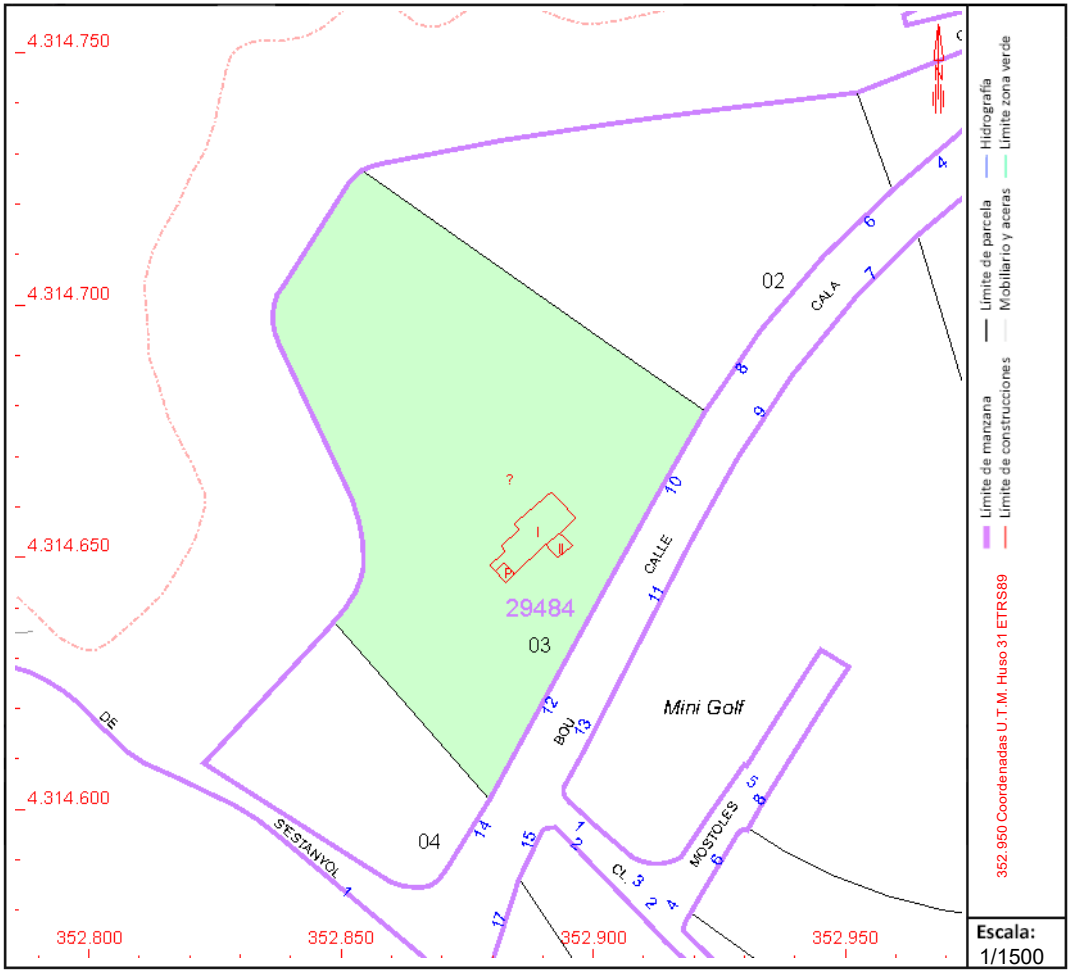
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	140
VIVIENDA	1/01/01	11
ALMACEN	1/00/02	8

PARCELA

Superficie gráfica: 5.533 m2

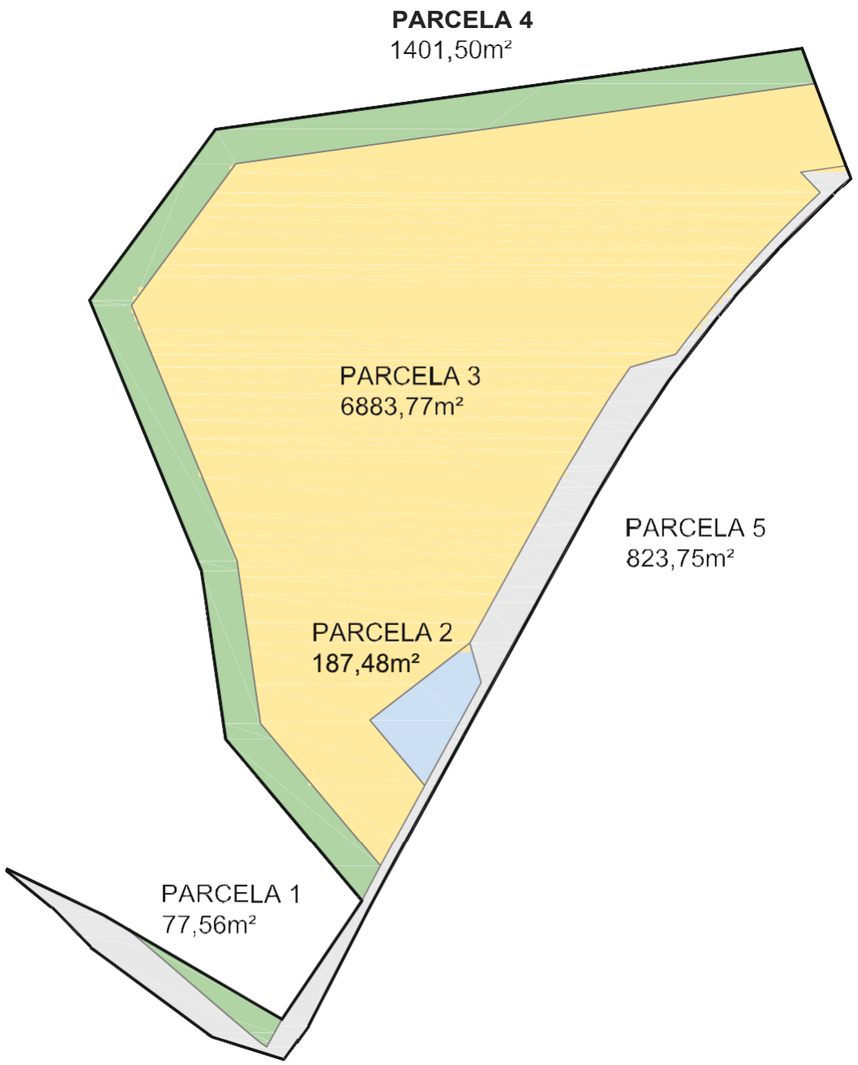
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

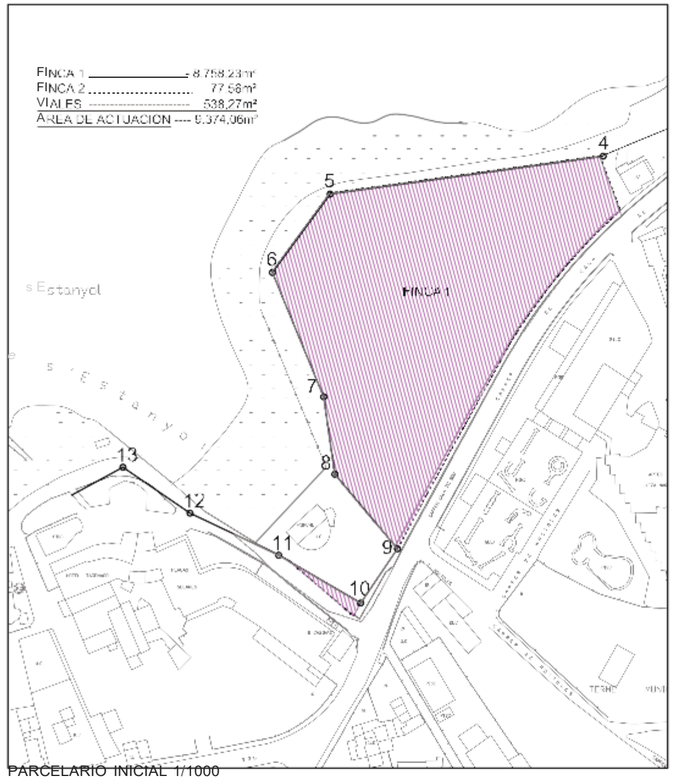
Annex 20



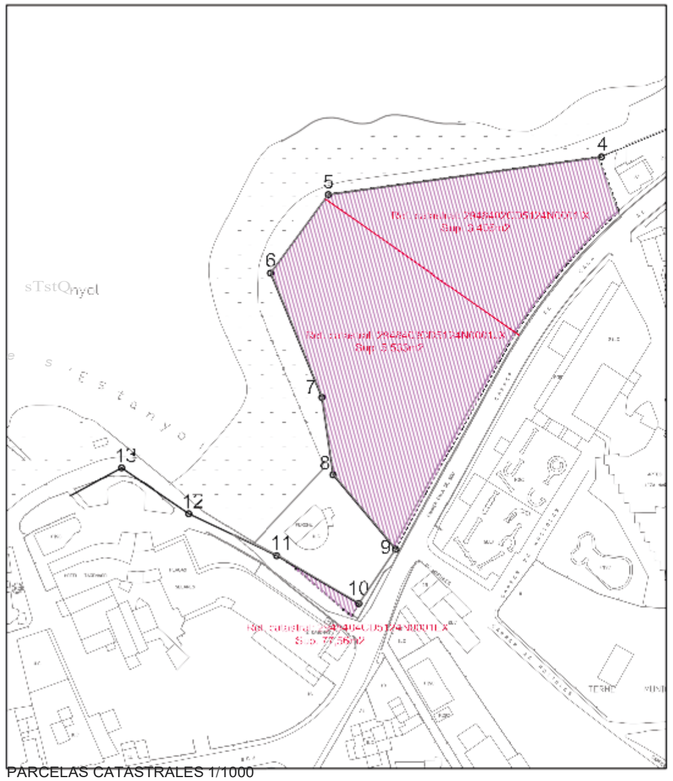
p E p
TOR
RES
ARQUITECTE

CAN TONI D'EN RAFAL,
SANT AGUSTÍ, IBIZA.

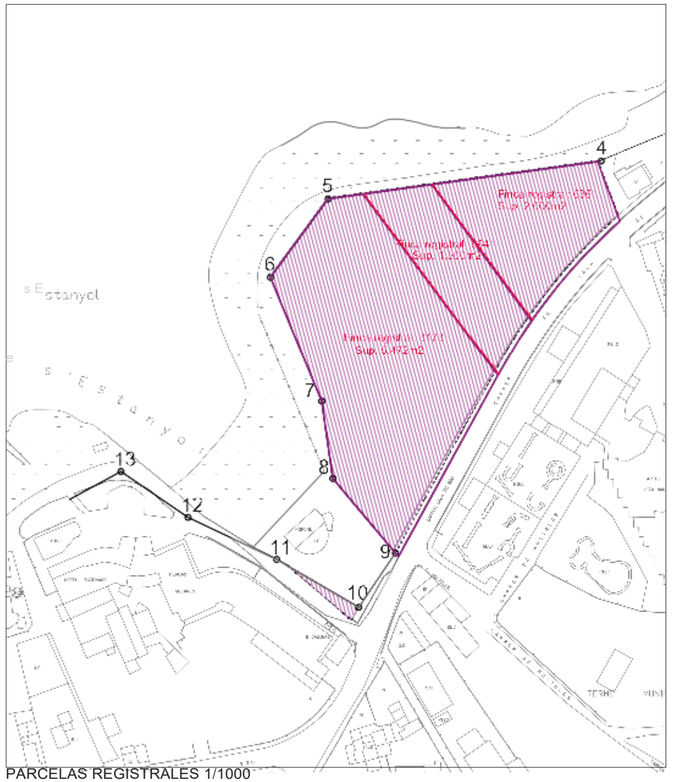
T. (+34) 97 1 340 9 11
1 N FO @ PE PT O R RES.STU D 10
WWW.P PT DR.C::: C.:TUI.I



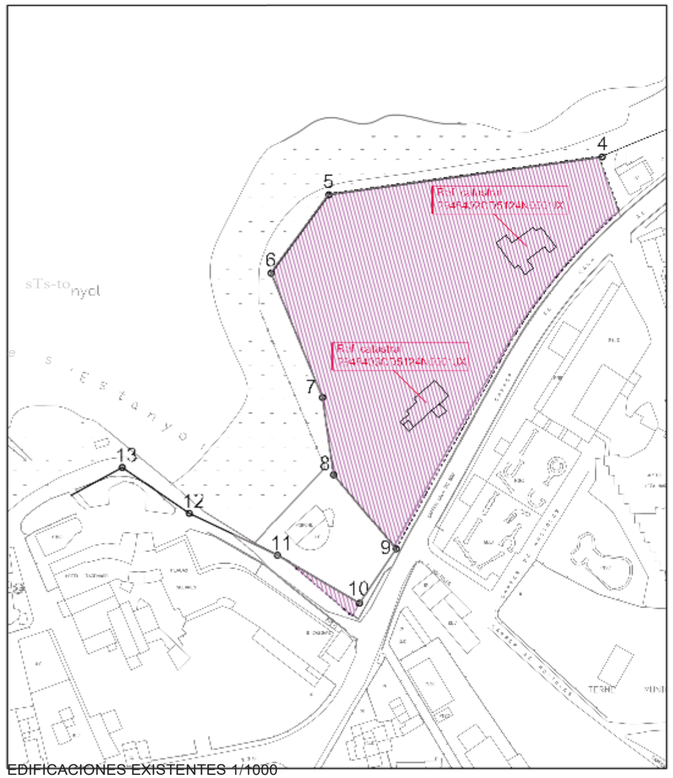
PARCELARIO INICIAL 1/1000



PARCELAS CATASTRALES 1/1000



PARCELAS REGISTRALES 1/1000



EDIFICACIONES EXISTENTES 1/1000

EXPEDIENTE. **2358RE**

PLANO Nº **F 00**

PARCELACION ORIGINAL

e: 1/1.000

2022060214 30

FASE: PROYECTO DE REPARCELACION DEL AAS.2
SITUACION: S'ESTANYOL, CALA DE BOU, SANT JOSEP, IBIZA
PROMOTOR: JUAN BUFI ARABI

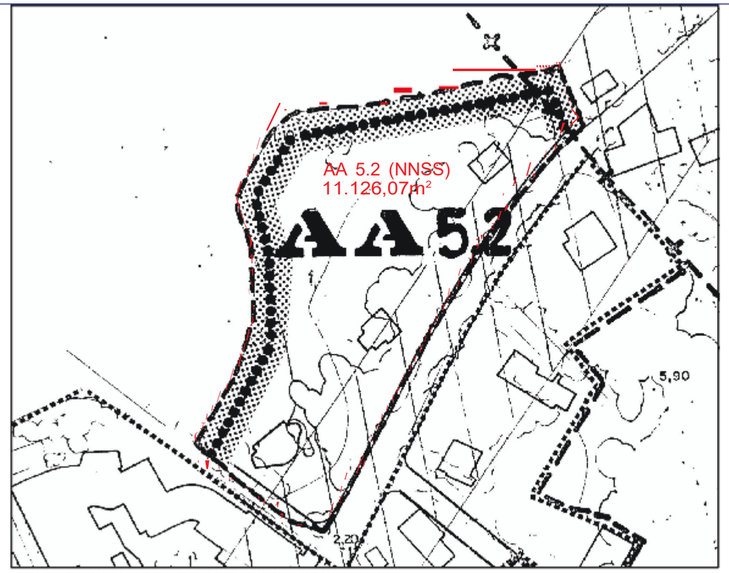
IBIZA MAYO 2022

JOSE TORRES TORRES
ARQUITECTO Col. LEGIADO Nº 1270718

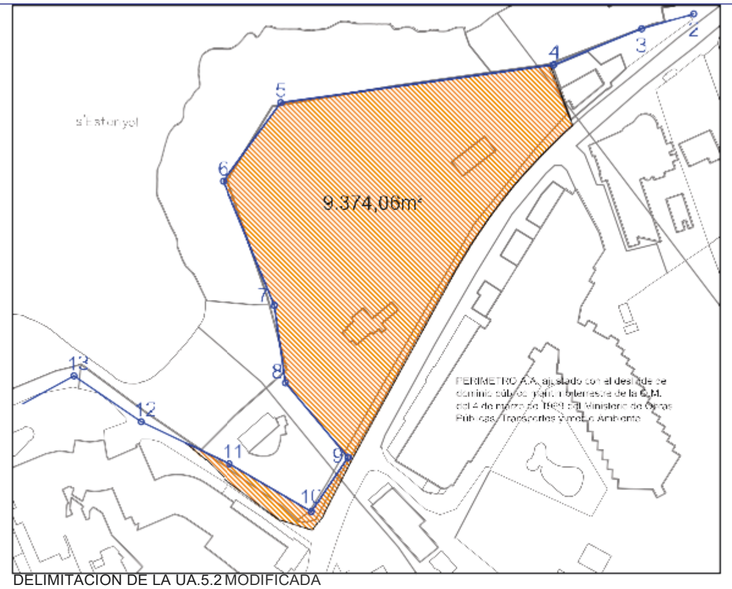
p E p
TOR
RE S
ARQUITECTE

CANTONI D'EN RAFAL,
SANT AGUSTI. IBIZA.

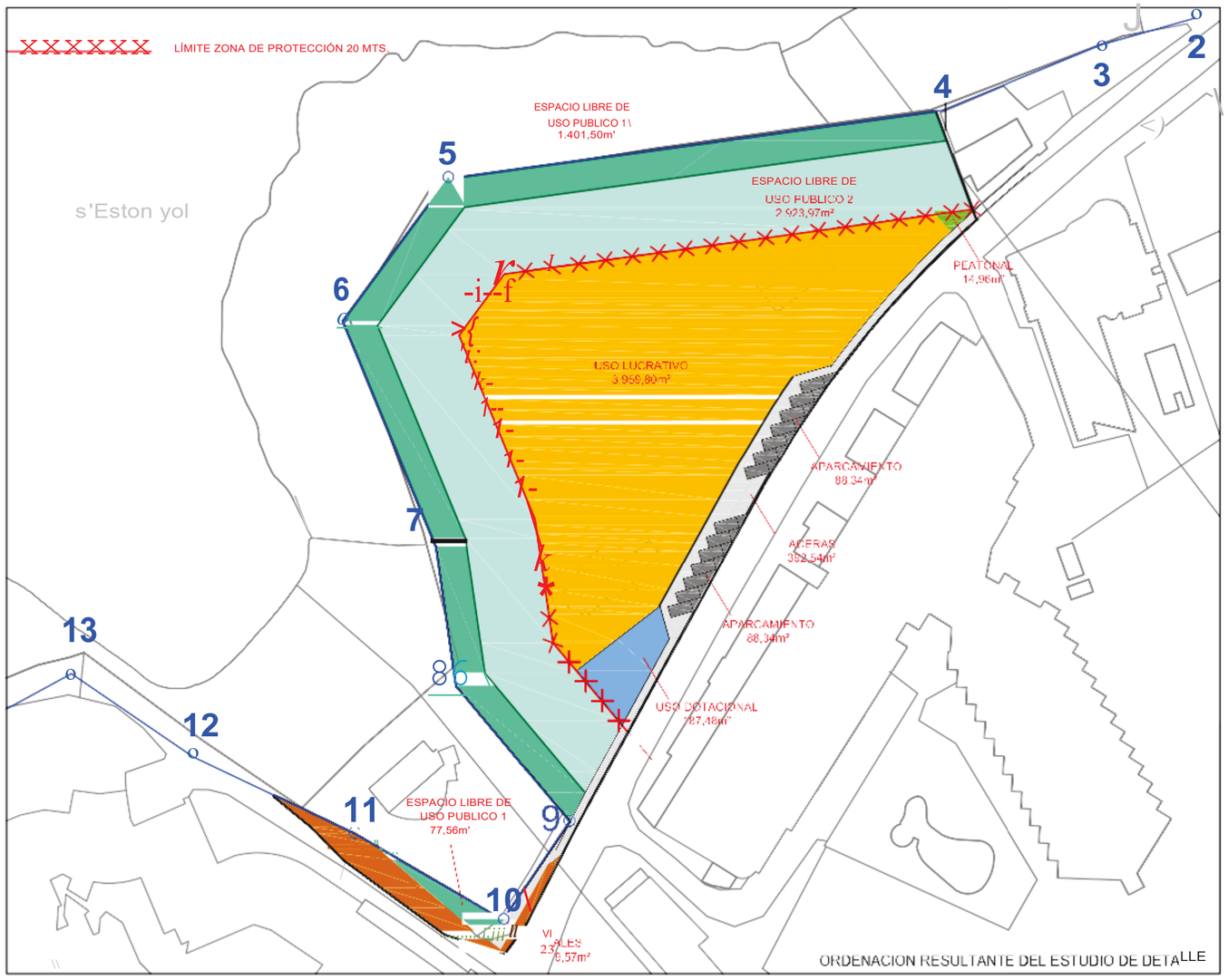
T. (+34) 971 HO 91 1
INFO@PEPTORRES.STUDIO
WWW. PEPTORRES.STUDIO



DELIMITACION AREA DE ACTUACION SEGUN NNSS



DELIMITACION DE LA UA.5.2 MODIFICADA



ORDENACION RESULTANTE DEL ESTUDIO DE DETALLE

EXPEDIENTE: **2358RE**

PLANO Nº: **FO1**

DELIMITACION Y ORDENACION

e:1/500

202205200925

FASE: PROYECTO DE REPARCELACION DEL AAS.2
SITUACION: S'ESTANYOL, CALA DE BOU, SANT JOSEP, IBIZA
PROMOTOR: JUAN BUFIARABI

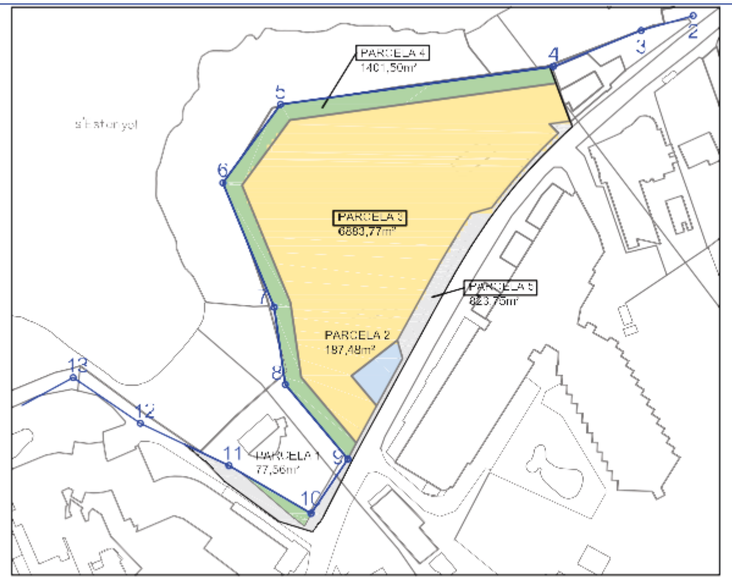
IBIZA, FEBRERO 2021

JOSE TORRES TORRES
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 1270718

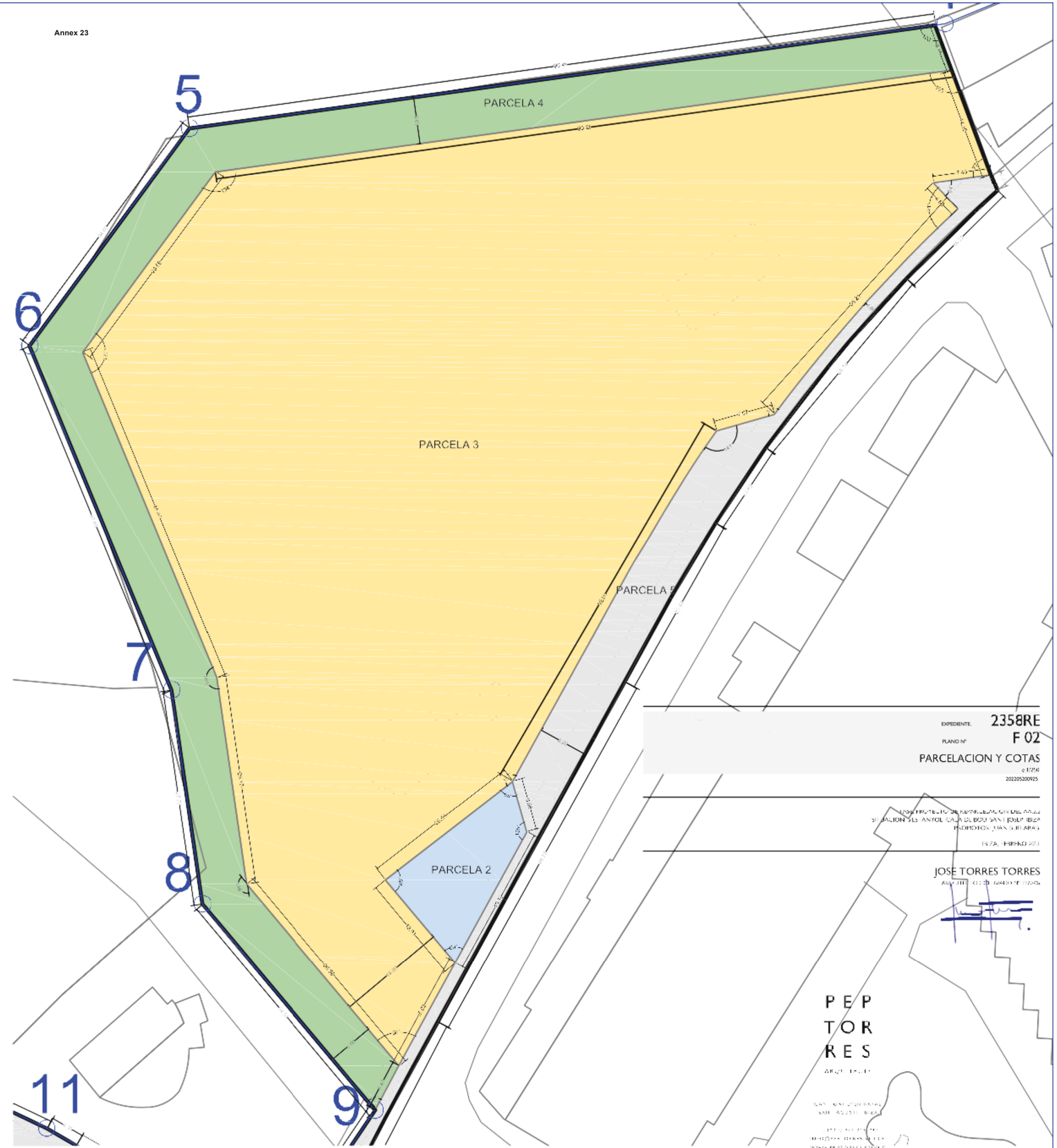
pEp
TORRES
ARQUITECTE

CAN TONI D'EN RAFAL.
SANT AGUSTI, IBIZA.

T. (+34) 971 30 [illegible]
INFO@PEPTORRES.STUDIO
WWW.PEPTORRES.STUDIO



PARCELACION RESULTANTE



EXPEDIENTE 2358RE

PLANO Nº F 02

PARCELACION Y COTAS

JOSE TORRES TORRES

P E P
T O R
R E S

Firmado digitalmente por: NAVARRO PICAZO MABEL - 4146****X
Fecha y hora: 23.06.2022 13:26:34

PARCELACION RESULTANTE. COTAS