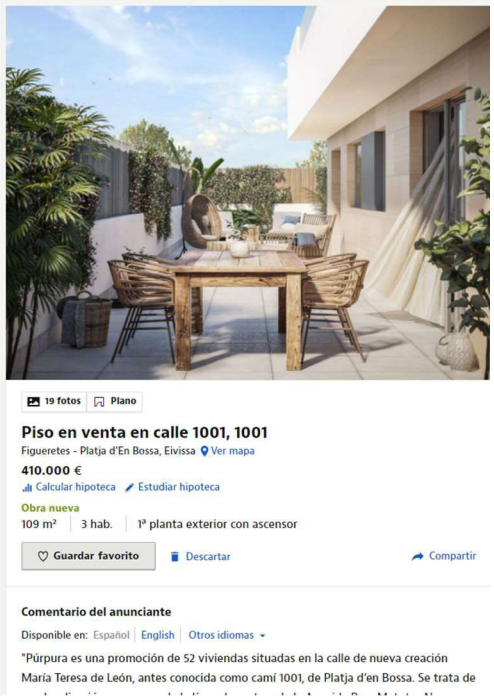
Anexo 1

MUESTRA	1	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	EIVISSA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. MARÍA TERESA DE LEÓN, PLATJA DEN BOSSA				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (SALAS, DEPTO. COMERCIAL)				

ANUNCIO



URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90324694/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	109 m²
Superficie otros elementos	-
Superficie con elementos comunes	109x1,12=122 m²
Superficie adoptada	122 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Calidad normal
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas abiertas
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	410.000
Precio adoptado (-3%)	397.700
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.260
Precio unitario con anexos (€/m²)	-

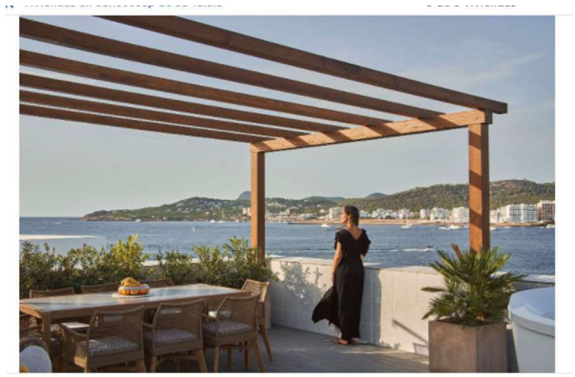
COMENTARIOS

La muestra es un primer piso, con ascensor
Entorno de primeras y segundas residencias

Anexo 2

MUESTRA	2	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. GUIPUZCOA, 14				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (CONDOMINIUM IBIZA)				

ANUNCIO



25 fotos | Plano | Vídeo

Ático en venta en calle guipúzcoa, 14

San Agustín - Cala de Bou, Sant Josep de Sa Talaia Ver mapa

613.100 €

Calcular hipoteca Estudiar hipoteca

Obra nueva

109 m² | 3 hab. | 3ª planta exterior con ascensor

Guardar favorito Descartar Compartir

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | English

"Precio desde 613.100€, 15,04 m2 de terraza/ 95,30 m2 de solarium."

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90323912/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	106 m²
Superficie otros elementos	95 m² (solárium)
Superficie con elementos comunes	109x1,12=118 m²
Superficie adoptada	118 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	613.100
Precio adoptado (-3%)	594.707
Anexos (solárium)	120.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	4.023
Precio unitario con anexos (€/m²)	5.040

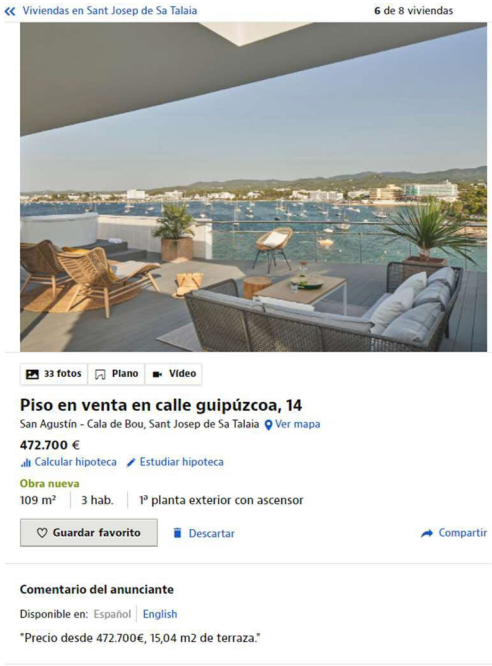
COMENTARIOS

La muestra es un tercer piso, con ascensor. Solárium que ocupa la cubierta del edificio. Vistas a la Bahía.
Entorno de primeras y segundas residencias

Anexo 3

MUESTRA	3	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. GUIPUZCOA, 14				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (CONDOMINIUM IBIZA)				

ANUNCIO



URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90323919/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	106 m²
Superficie otros elementos	-
Superficie con elementos comunes	109x1,12=118 m²
Superficie adoptada	118 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	472.700
Precio adoptado (-3%)	458.519
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.886
Precio unitario con anexos (€/m²)	-

COMENTARIOS

La muestra es un primer piso, con ascensor
Entorno de primeras y segundas residencias

Anexo 4

MUESTRA	4	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. GUIPUZCOA, 14				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (CONDOMINIUM IBIZA)				

ANUNCIO

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/90323860/

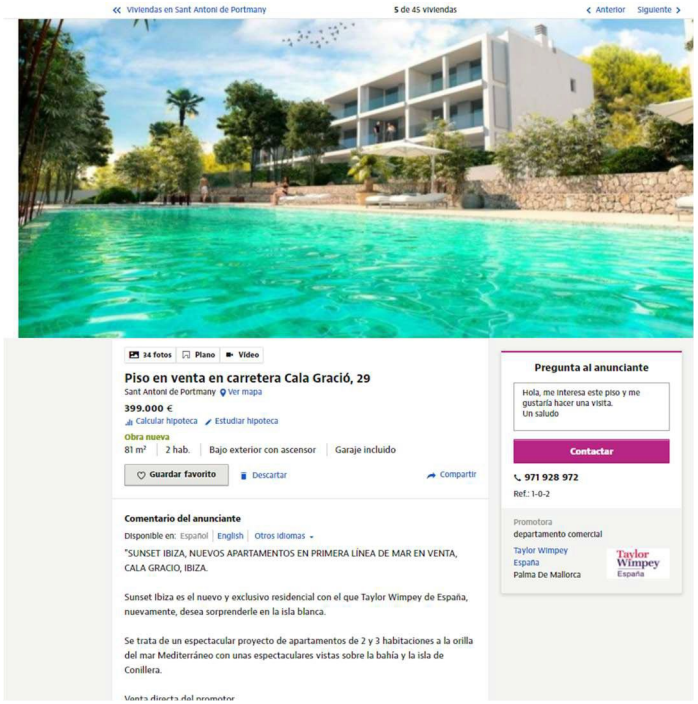
CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	106 m²
Superficie otros elementos	42 m² (jardín)
Superficie con elementos comunes	109x1,12=118 m²
Superficie adoptada	118 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	517.400
Precio adoptado (-3%)	501.878
Anexos (jardín)	50.400
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.826
Precio unitario con anexos (€/m²)	4.253
COMENTARIOS	

La muestra es un bajo, con jardín de uso privativo. Al ser un bajo, las vistas al mar se reducen.
Entorno de primeras y segundas residencias

Anexo 5

MUESTRA	5	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT ANTONI DE PORT.
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. CALA GRACIÓ, 29				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (TAYLOR WIMPEY)				

ANUNCIO



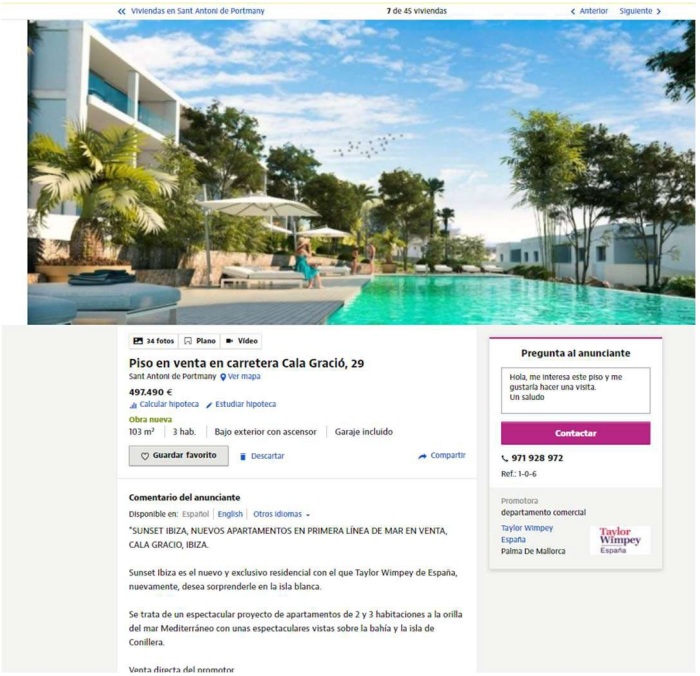
URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/86059757/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	81 m²
Superficie otros elementos	25 m² (aparc.)
Superficie con elementos comunes	81x1,14=92 m²
Superficie adoptada	92 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	399.000
Precio adoptado (-3%)	387.030
Anexos (aparcamiento)	20.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.989
Precio unitario con anexos (€/m²)	4.207
COMENTARIOS	
La muestra es un bajo sin jardín. Entorno de primeras y segundas residencias	

Anexo 6

MUESTRA	6	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT ANTONI DE PORT.
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. CALA GRACIÓ, 29				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (TAYLOR WIMPEY)				

ANUNCIO



URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/86059852/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	103 m²
Superficie otros elementos	25 m² (aparc.)
Superficie con elementos comunes	103x1,14=117 m²
Superficie adoptada	117 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	497.490
Precio adoptado (-3%)	482.565
Anexos (aparcamiento)	20.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.954
Precio unitario con anexos (€/m²)	4.124
COMENTARIOS	
La muestra es un bajo sin jardín. Entorno de primeras y segundas residencias	

MUESTRA	7	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	EIVISSA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA, PLURIF.		BLOQUE ABIERTO		
SITUACIÓN	C. CARLOS ROMÁN FERRER, 42				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, PROMOTORA (MALVINS 14)				

ANUNCIO

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/obra-nueva/88746406/inmueble/91964897/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	154 m²
Superficie otros elementos	56 m² (solárium)
Superficie con elementos comunes	161 m²
Superficie adoptada	161 m²
Superficie parcela	-
Piscina	SI
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	710.000
Precio adoptado (-3%)	688.700
Anexos (solárium)	61.600
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.895
Precio unitario con anexos (€/m²)	4.278

COMENTARIOS

La muestra es un ático. Solárium que ocupa la cubierta del edificio. Vistas a Dalt Vila y Formentera.
Entorno de primeras y segundas residencias

MUESTRA	1	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		AISLADA		
SITUACIÓN	Cala de Bou				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, API (PONENT)				

ANUNCIO

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/inmueble/92097805/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	180 m²
Superficie otros elementos	50 m² (pisc.)
Superficie con elementos comunes	-
Superficie adoptada	180 m²
Superficie parcela	1.000 m²
Piscina	SI
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Anexos	-
Características físicas	Calidad media
Fecha construcción Fc	1980
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas mar lejana
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	695.000
Precio adoptado (-5%)	660.250
Anexos (piscina)	30.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.501
Precio unitario con anexos (€/m²)	3.668
COMENTARIOS	

MUESTRA	2	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		AISLADA		
SITUACIÓN	Cala de Bou				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, API (Lux Home)				

ANUNCIO

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/inmueble/39698865/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	350 m²
Superficie otros elementos	50 m² (pisc.)
Superficie con elementos comunes	-
Superficie adoptada	350 m²
Superficie parcela	1.000 m²
Piscina	SI
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2019
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas abiertas
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	1.865.000
Precio adoptado (-5%)	1.771.750
Anexos (piscina)	60.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	4.891
Precio unitario con anexos (€/m²)	5.062
COMENTARIOS	

Anexo 10

MUESTRA	3	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT ANTONI DE PORT.
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		AISLADA		
SITUACIÓN	Can Germà				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, API (Ibiza Residence)				

ANUNCIO

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/inmueble/30361680/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	321 m²
Superficie otros elementos	50 m² (pisc.)
Superficie con elementos comunes	-
Superficie adoptada	321 m²
Superficie parcela	1.290 m²
Piscina	SI
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2006
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas abiertas
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	1.325.000
Precio adoptado (-5%)	1.258.750
Anexos (piscina)	60.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	3.734
Precio unitario con anexos (€/m²)	3.921
COMENTARIOS	

MUESTRA	4	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		AISLADA		
SITUACIÓN	Avda de Cala Molí 70				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, API (Kum Ibiza Agency)				

ANUNCIO

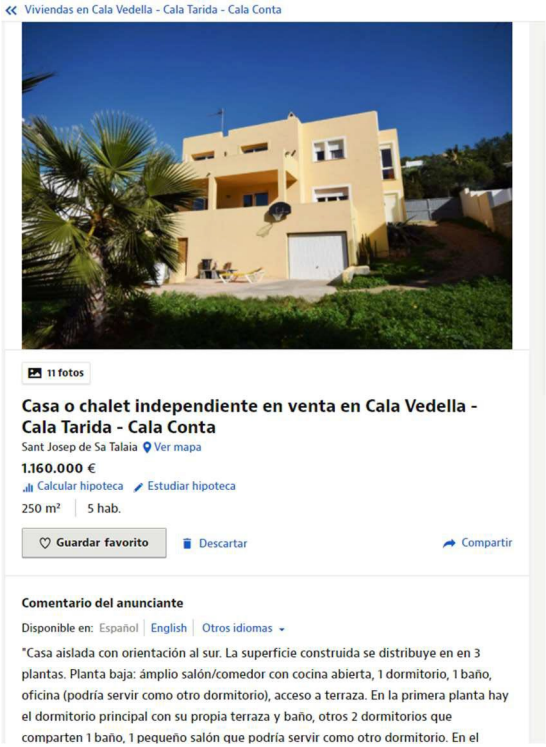
URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/inmueble/86290242/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	450 m²
Superficie otros elementos	40 m² (pisc.)
Superficie con elementos comunes	-
Superficie adoptada	450 m²
Superficie parcela	696 m²
Piscina	SI
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2020
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas al mar
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	2.150.000
Precio adoptado (-5%)	2.042.500
Anexos (piscina)	50.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	4.428
Precio unitario con anexos (€/m²)	4.539
COMENTARIOS	

Anexo 12

MUESTRA	5	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		AISLADA		
SITUACIÓN	C. COLL DE S'ORATGE, CALA VEDELLA				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, API (BBS CONSULTING)				

ANUNCIO



URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/inmueble/ 86592793/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	250 m²
Superficie otros elementos	-
Superficie con elementos comunes	-
Superficie adoptada	250 m²
Superficie parcela	780 m²
Piscina	SI
Número de dormitorios	5
Número de baños	3
Anexos	-
Características físicas	Calidad media
Fecha construcción Fc	2002
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas abiertas
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	1.160.000
Precio adoptado (-5%)	1.102.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	4.408
Precio unitario con anexos (€/m²)	-
COMENTARIOS	

MUESTRA	6	FECHA DE LA MUESTRA	14 dic 2020	MUNICIPIO	SANT JOSEP DE SA TALAIA
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		AISLADA		
SITUACIÓN	C. PICA-SOQUES, CAN NEBOT				
PROCEDENCIA DE LA MUESTRA	INTERNET, API (Mediterránea Ibiza)				

ANUNCIO

URL del ANUNCIO
https://www.idealista.com/inmueble/ 84542513/

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA	
Superficie vivienda	300 m²
Superficie otros elementos	40 m² (pisc.)
Superficie con elementos comunes	-
Superficie adoptada	300 m²
Superficie parcela	1.050 m²
Piscina	SI
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Anexos	-
Características físicas	Alta calidad
Fecha construcción Fc	2011
Fecha reforma Fr	-
Porcentaje reforma i	-
Fecha real antigüedad Fa= Fc (Fr-Fc) i	-
Orientación/vistas	Vistas limitadas
Características del entorno	Urbanizado
PRECIOS	
Oferta (€)	1.470.000
Precio adoptado (-5%)	1.396.500
Anexos (piscina)	50.000
PRECIO UNITARIO	
Precio unitario vivienda (€/m²)	4.488
Precio unitario con anexos (€/m²)	4.655
COMENTARIOS	

Anexo 14

8. Anexo fotográfico

Vista de las construcciones existentes

José Torres Torres
22 de enero de 2021

Registradore
DE ESPANA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registra! expedida por

MIGUEL PEÑA ROMERO

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 2

Aragon, 106 - EIVISSA

tlfno: 0034 971 301550

correspondiente a la solicitud formulada por

JOSE TORRES TORRES

con DNI/CIF: 4****394-L

Interés legítimo alegado:

TRAMITACION EXPEDIENTE DE REPARCELACION EN EL AYUNTAMIENTO

Identificador de la solicitud: F29CZ84U7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:2358

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv

CSV:9212200129098487
Huella: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº2

Solicitante: D./Dña. JOSE TORRES TORRES con DNI/CIF/NIE: 4****394-L

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA Nº: 3173

CRU: 07010000501837

Referencia Catastral: 2948403CD5124N0001JX

URBANA: SOLAR CON CASA

LOCALIZACIÓN

SANT AGUSTÍ

S'ESTAÑOL

Vía pública: CALA DE BOU

Número:10

Código Postal: 7839

Superficie Construida:noventa y cinco metros cuadrados

Superficie Terreno:cinco mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados

Linderos:

Norte, EL **MAR, ZONA MARITIMO** TERRESTRE

Sur, **CAMINO** PUBLICO

Este, JOSE TUR TUR

Oeste, LA **PLAYA**

DESCRIPCION DE LA FINCA

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

PORCION DE TERRENO CON CASA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BUFI **ARABI,** JUAN	4142 * * * * -N	1516	359	54	9

52% del pleno dominio

Título: compraventa

TURISTICA INVERSIONES ES PUET SL	B****2865	1516	359	55	12

48,000000% del pleno dominio

Título: aportacion.

Según consta en copia de la escritura de fecha 30/12/2020, autorizada en SANT ANTONI DE PORTMANY, por DON JOSÉ ANTONIO ALBA NAVARRO, nº de protocolo 1.398.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

CARGAS

UNA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANPAOLO SA, POR UN PRINCIPAL DE 234.394,72 euros; 42.191,04 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 128.917,10 euros DE INTERESES DE DEMORA; 35.159,20 euros **PARA** COSTAS Y GASTOS; Y OTRA CANTIDAD POR UN TOTAL DE 23.439,47 euros con un plazo de amortización de 1 meses, con fecha de vencimiento del 17 de Octubre de 2012QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 10ª EN FECHA 09/12/1997. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 536.703,80 euros. SUJETA AL PACTO RESOLUTORIO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO REFERENTE A LA FALTA DE PAGO DE LA/S CUOTA/S DE AMORTIZACIÓN QUE RESULTA/N DEL TÍTULO.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 11.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 11.

Afecta por 5 años a contar desde el 02/12/2021 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 12.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

EIVISSA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Antes de la apertura del diario

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registra!, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registra!, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registra!, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registra! a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registra! tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registra! a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

- Esta información registra! no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098487
Huell a: 5501f79b-130c314f-45f897d3-c7f8975d-70023840-89556d72-9755b190-1b40b5cf

Registradore
DE ESPANA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registra! expedida por

MIGUEL PEÑA ROMERO

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 2

Aragon, 106 - EIVISSA

tlfno: 0034 971 301550

correspondiente a la solicitud formulada por

JOSE TORRES TORRES

con DNI/CIF: 4****394-L

Interés legítimo alegado:

TRAMITACION DE EXPEDIENTE DE REPARCELACION EN EL AYTO.

Identificador de la solicitud: F29CZ85C5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huella: 91fdec40-41Bf46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f1Bf6-350f7829

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº2

Solicitante: D./Dña. JOSE TORRES TORRES con DNI/CIF/NIE: 4****394-L

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA Nº: 6361

CRU: 07010000524799

Referencia Catastral:

URBANA: Terreno no edificado

LOCALIZACIÓN

SAN AGUSTIN

Vía pública: **CALA** DE BOU

Número:6

Código Postal: 7839

Superficie Terreno:dos mil metros cuadrados

Linderos:

Norte, SR. MONTSERRAT

Sur, RESTANTE FINCA

Este, CAMINO VECINAL

Oeste, ZONA MARITIMO-TERRESTRE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huell a: 91fdec40-418f46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f18f6-350f7829

BUFI ARABI, JUAN 4142 * * * * -N 1516 359 61 2

52% del pleno dominio

Título: compraventa.

TURISTICA INVERSIONES ES PUET SL B****2865 1516 359 62 5

48,000000% del pleno dominio

Título: aportacion.

Según consta en copia de la escritura de fecha 30/12/2020, autorizada en SANT ANTONI DE PORTMANY, por DON JOSÉ ANTONIO ALBA NAVARRO, nº de protocolo 1.398.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

_____CARGAS _____

UNA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANPAOLO SA, POR UN PRINCIPAL DE 96.161,94 euros; 17.309,15 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 52.889,07 euros DE INTERESES DE DEMORA; 14.424,29 euros **PARA** COSTAS Y GASTOS; Y OTRA CANTIDAD POR UN TOTAL DE 9.616,19 euros con un plazo de amortización de 300 meses, con fecha de vencimiento del 17 de Octubre de 2012QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 3ª EN FECHA 09/12/1997. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 180.303,63 euros. SUJETA AL PACTO RESOLUTORIO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO REFERENTE A LA FALTA DE **PAGO** DE LA/S CUOTA/S DE **AMORTIZACIÓN** QUE RESULTA/N DEL TÍTULO.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 4.

Afecta por 5 años a contar desde el 06/10/2021 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 4.

Afecta por 5 años a contar desde el 02/12/2021 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 5.

EIVISSA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Antes de la apertura del diario

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registra!, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huell a: 91fdec40-418f46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f18f6-350f7829

del Registro, cuyo responsabl e es el Registrador, siendo el uso y trn del tratamiento los recogi dos y previstos expresamente en la normativa registra!, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registra!, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registra! a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registra! tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registra! a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registra! no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098505
Huell a: 91fdec40-418f46f1-e2f4e9c1-767f12a1-3bea2c4b-a82204d4-090f18f6-350f7829

Registradore
DE ESPANA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registra! expedida por

MIGUEL PEÑA ROMERO

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 2

Aragon, 106 - EIVISSA

tlfno: 0034 971 301550

correspondiente a la solicitud formulada por

JOSE TORRES TORRES

con DNI/CIF: 4****394-L

Interés legítimo alegado:

TRAMITACION EXPEDIENTE DE REPARCELACION EN EL AYTO.

Identificador de la solicitud: F29CZ85N7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:2358/

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv

CSV:9212200129098547
Huella: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA Nº2

Solicitante: D./Dña. JOSE TORRES TORRES con DNI/CIF/NIE: 4****394-L

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA Nº: 6641

CRU: 07010000527592

Referencia Catastral: 2948402

URBANA:URBANA

LOCALIZACIÓN

S'ESTANYOL

Vía pública: **CALA** DE BOU

Número:6

Código Postal: 7839

Superficie Terreno:mil quinientos metros cuadrados

Linderos:

Norte, JACOBA FRANCISCA VAUTHIER

Sur, JOSE TUR, 'VERGER'

Este, CAMINO VECINAL

Oeste, ZONA MARITIMOTERRESTRE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huell a: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

BUFI ARABI, JUAN 4142 * * * * -N 1473 344 26 3

100% del pleno dominio

Título: compraventa.

Según consta en copia de la escritura de fecha 19/06/1997, autorizada en SANT ANTONI DE PORTMANY, por DON GERMÁN MARÍA LEÓN Y **PINA**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

CARGAS

Afecta por a contar desde el 17/04/1996 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 2.

Afecta por a contar desde el 08/09/1997 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 3.

Afecta por a contar desde el 08/09/1997 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 3.

UNA HIPOTECA **A FAVOR** DE **BANCO SANPAOLO SA, POR UN PRINCIPAL** DE 60.101,21 euros; 10.818,22 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 33.055,67 euros DE INTERESES DE DEMORA; 9.015,18 euros **PARA** COSTAS Y GASTOS; Y OTRA CANTIDAD POR UN TOTAL DE 6.010,12 euros con un plazo de amortización de 300 meses, con fecha de vencimiento del 17 de Octubre de 2012QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 4ª EN FECHA 09/12/1997. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 135.227,72 euros. SUJETA AL PACTO RESOLUTORIO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO REFERENTE A LA FALTA DE PAGO DE LA/S CUOTA/S DE AMORTIZACIÓN QUE RESULTA/N DEL TÍTULO.

Afecta por a contar desde el 09/12/1997 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 4.

EIVISSA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Antes de la apertura del diario

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registra!, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huell a: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

previstos expresamente en la norma tiva reg1s t r al, la cual sirve de base legiti madora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registra!, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registra! a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registra! tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registra! a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registra! no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:9212200129098547
Huell a: 068b535a-f48a2922-2a0af8f1-de19fc9e-36830068-602aace0-1bcdaf2d-4df173c4

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Anexo 18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2948402CD5124N0001IX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CALA DE BOU 6

SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 156 m2

Año construcción: 1963

Construcción

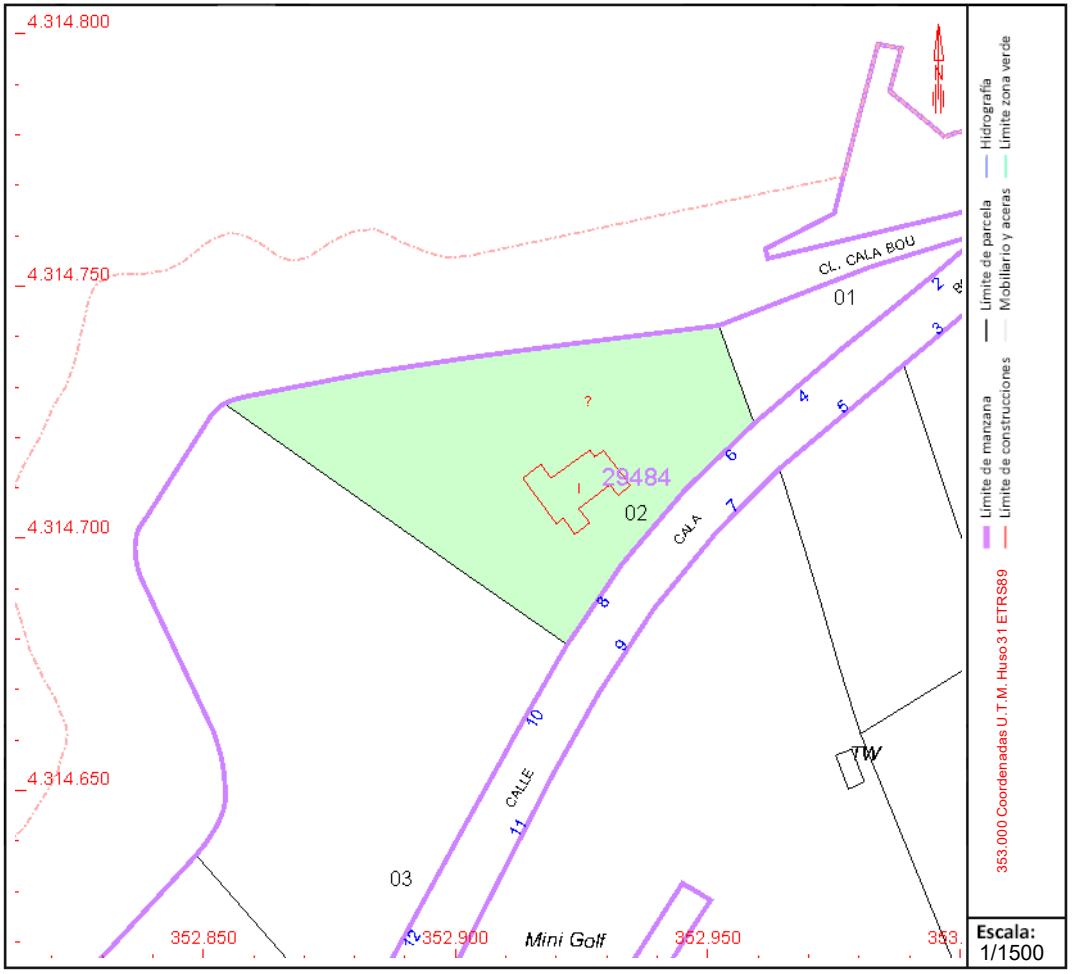
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	156

PARCELA

Superficie gráfica: 3.406 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Anexo 19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2948403CD5124N0001JX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CALA DE BOU 10

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 159 m2

Año construcción: 1932

Construcción

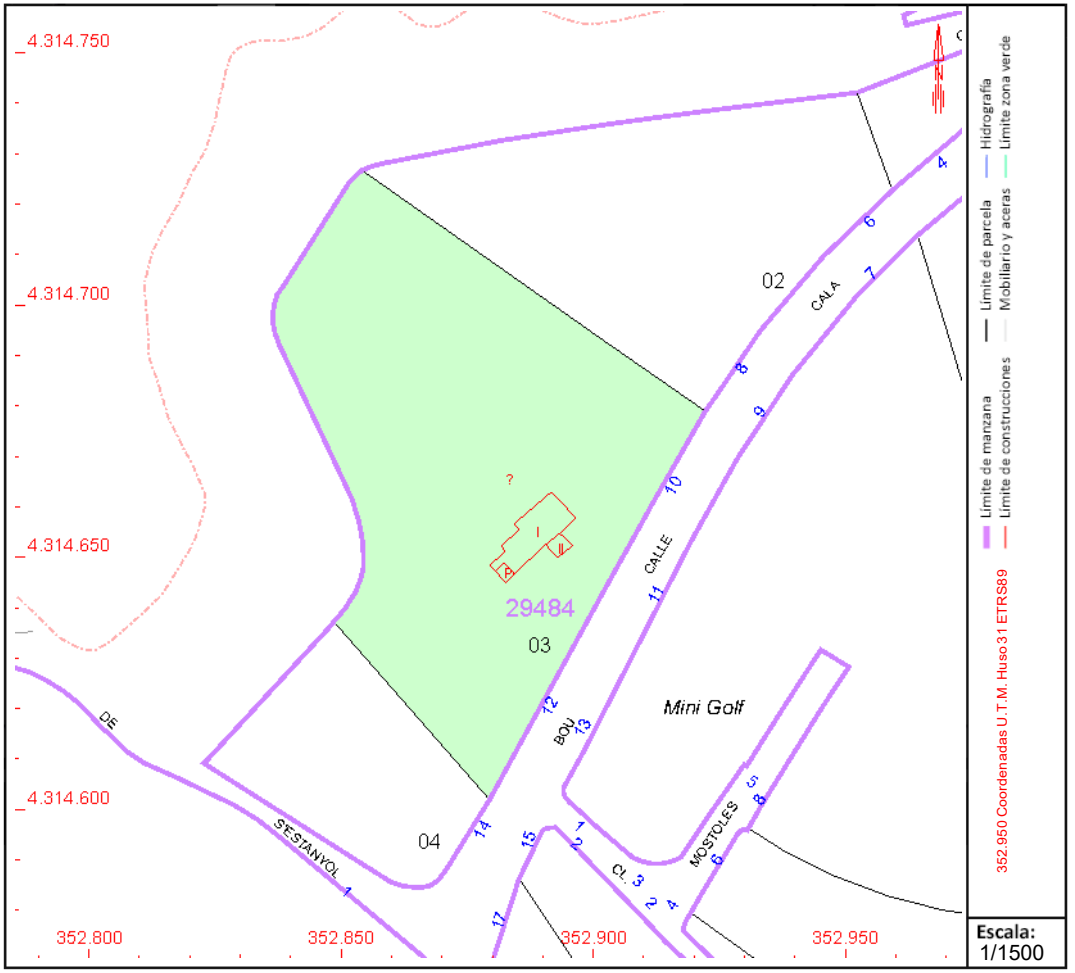
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	140
VIVIENDA	1/01/01	11
ALMACEN	1/00/02	8

PARCELA

Superficie gráfica: 5.533 m2

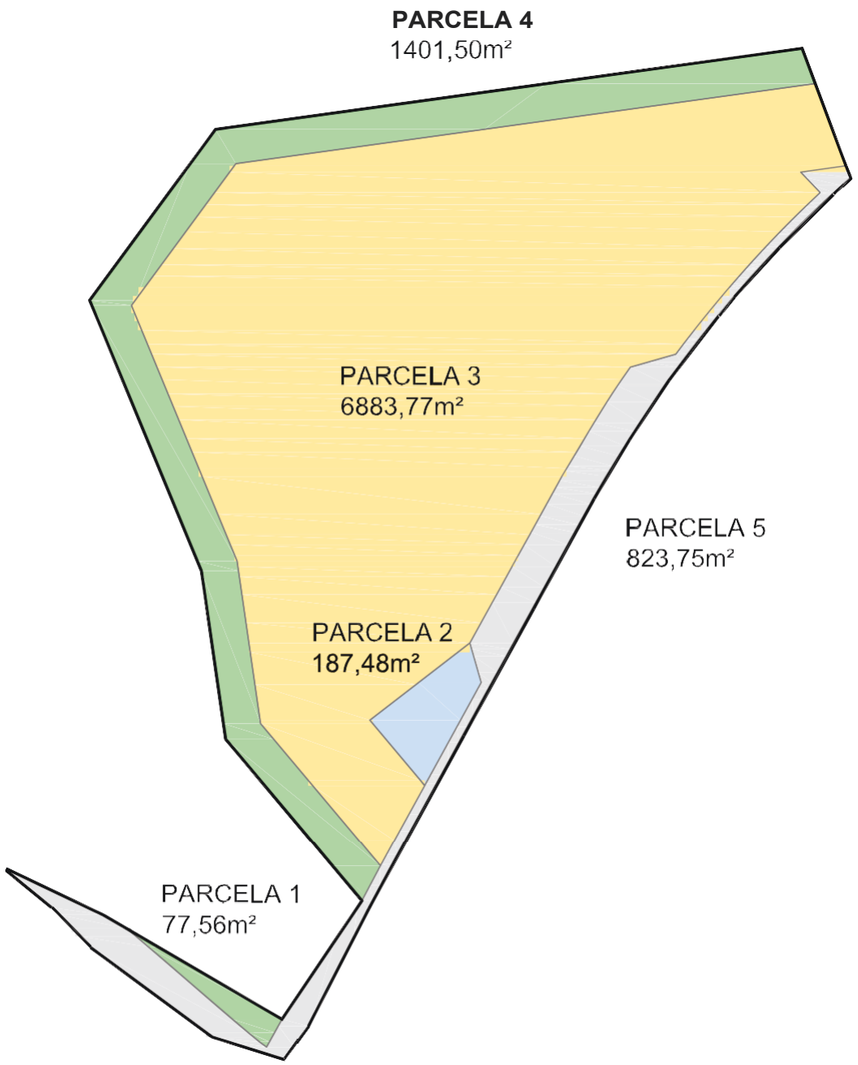
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

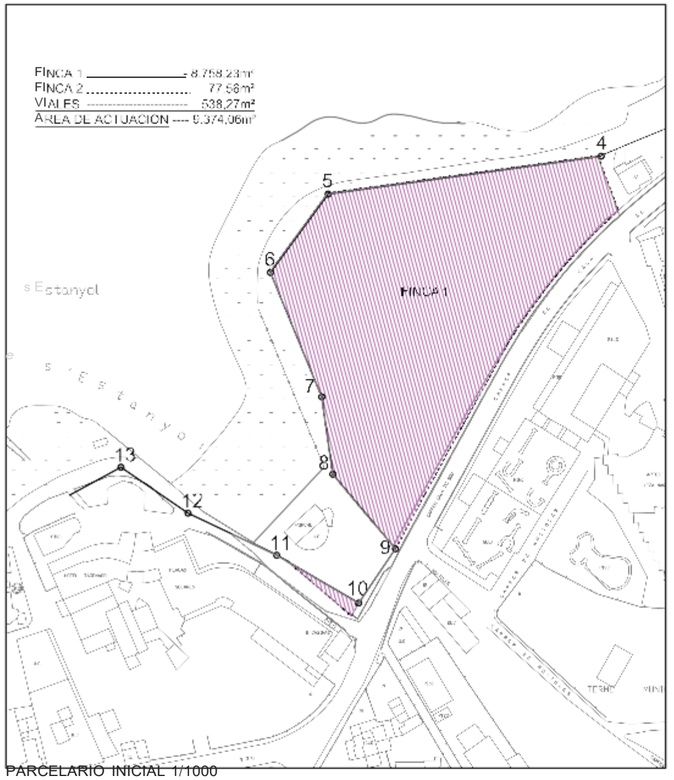
Anexo 20



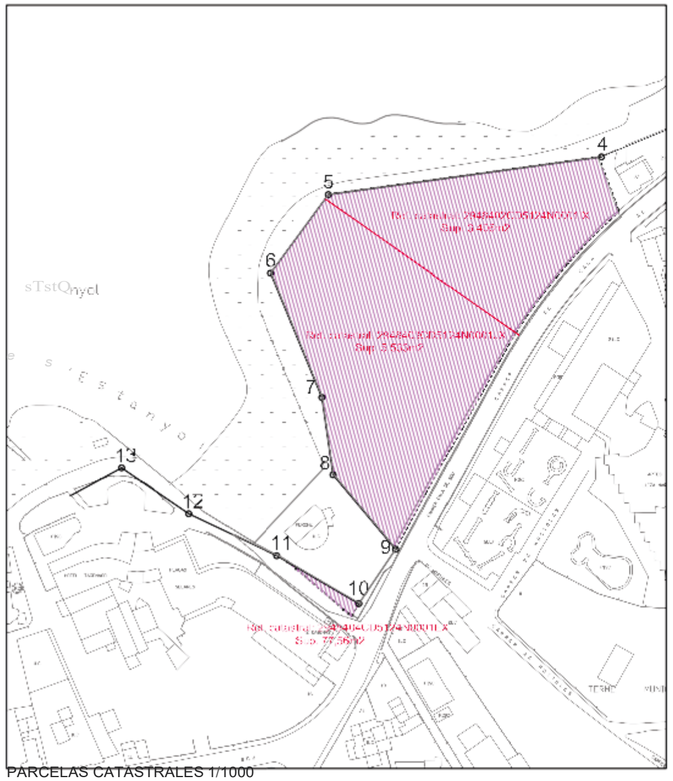
p E p
TOR
RES
ARQUITECTE

CAN TONI D'EN RAFAL,
SANT AGUSTÍ, IBIZA.

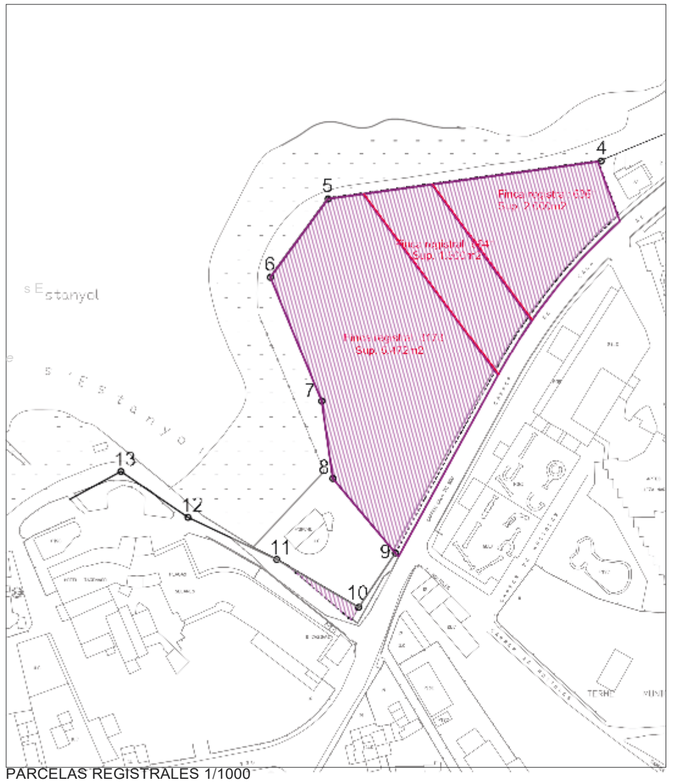
T. (+34) 97 1 340 9 11
1 N FO @ PE PT O R RES.STU D10
WWW.P PT DR.C::: C.:TUI.I



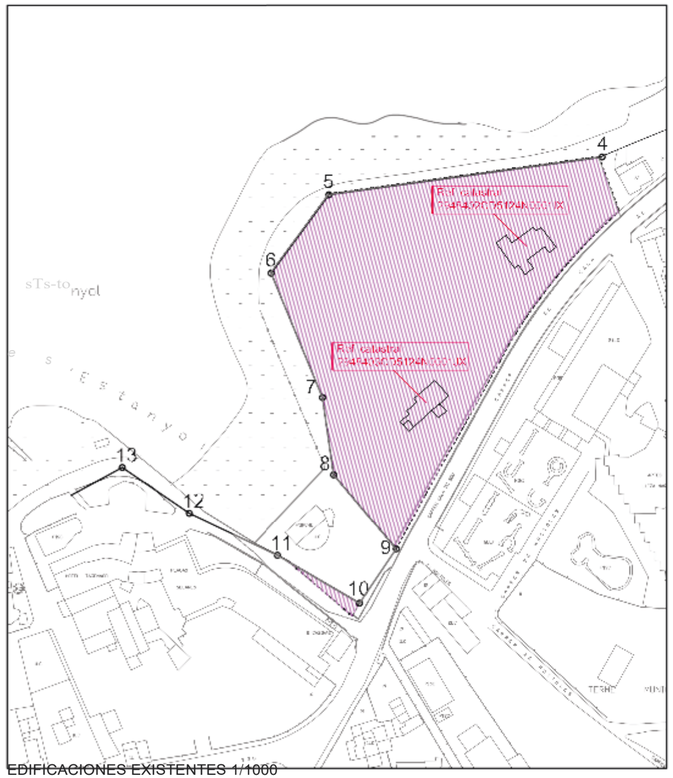
PARCELARIO INICIAL 1/1000



PARCELAS CATASTRALES 1/1000



PARCELAS REGISTRALES 1/1000



EDIFICACIONES EXISTENTES 1/1000

EXPEDIENTE. **2358RE**

PLANO Nº **F 00**

PARCELACION ORIGINAL

e: 1/1.000

2022060214 30

FASE: PROYECTO DE REPARCELACION DEL AAS.2
SITUACION: S'ESTANYOL, CALA DE BOU, SANT JOSEP, IBIZA
PROMOTOR: JUAN BUFI ARABI

IBIZA MAYO 2022

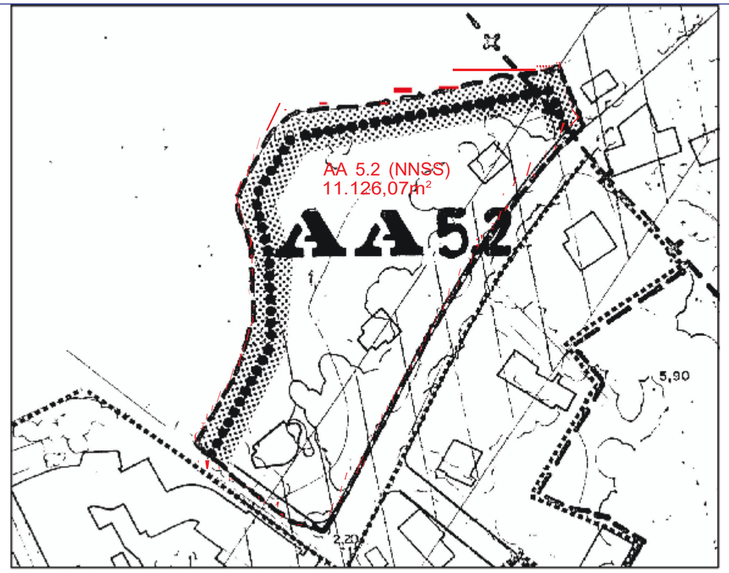
JOSE TORRES TORRES
ARQUITECTO Col. LEGIADO Nº 1270718

p E p
TOR
RE S
ARQUITECTE

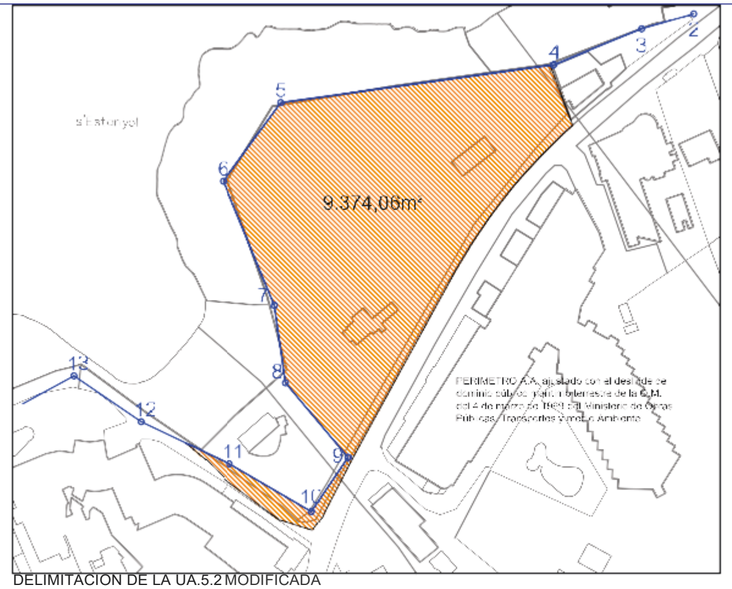
CANTONI D'EN RAFAL,
SANT AGUSTI. IBIZA.

T. (+34) 971 HO 91 1
INFO@PEPTORRES.STUDIO
WWW. PEPTORRES.STUDIO

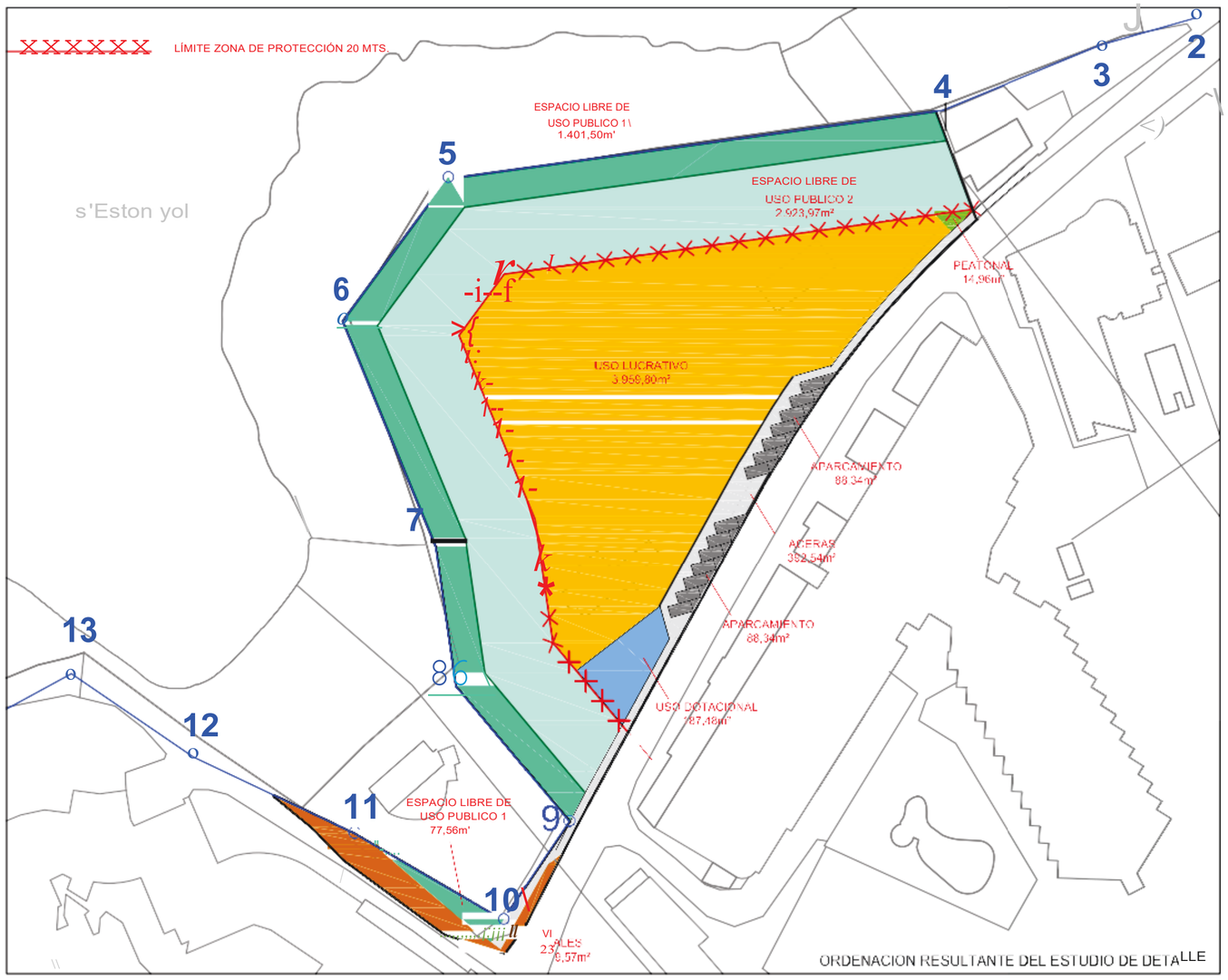
Anexo 22



DELIMITACION AREA DE ACTUACION SEGUN NNSS



DELIMITACION DE LA UA.5.2 MODIFICADA



ORDENACION RESULTANTE DEL ESTUDIO DE DETALLE

EXPEDIENTE: **2358RE**

PLANO Nº: **FO1**

DELIMITACION Y ORDENACION

e:1/500

202205200925

FASE: PROYECTO DE REPARCELACION DEL AAS.2
SITUACION: S'ESTANYOL, CALA DE BOU, SANT JOSEP, IBIZA
PROMOTOR: JUAN BUFIARABI

IBIZA, FEBRERO 2021

JOSE TORRES TORRES
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 1270718

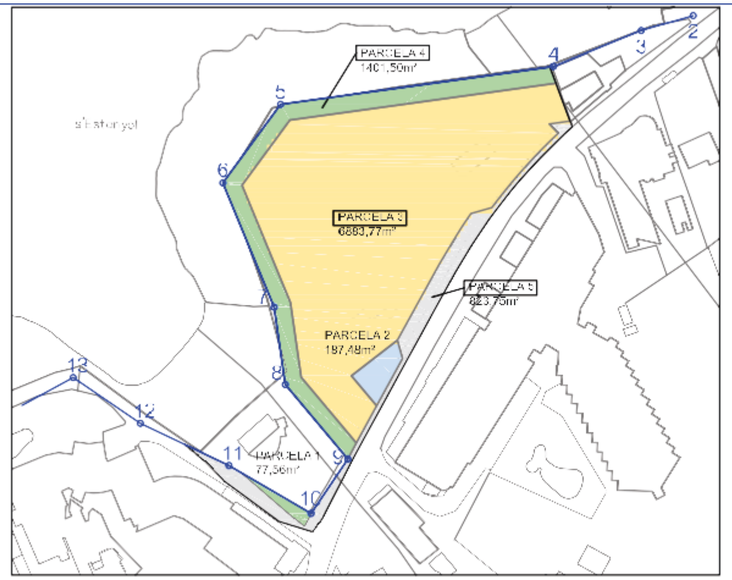
pEp
TORRES
ARQUITECTE

CAN TONI D'EN RAFAL.
SANT AGUSTI, IBIZA.

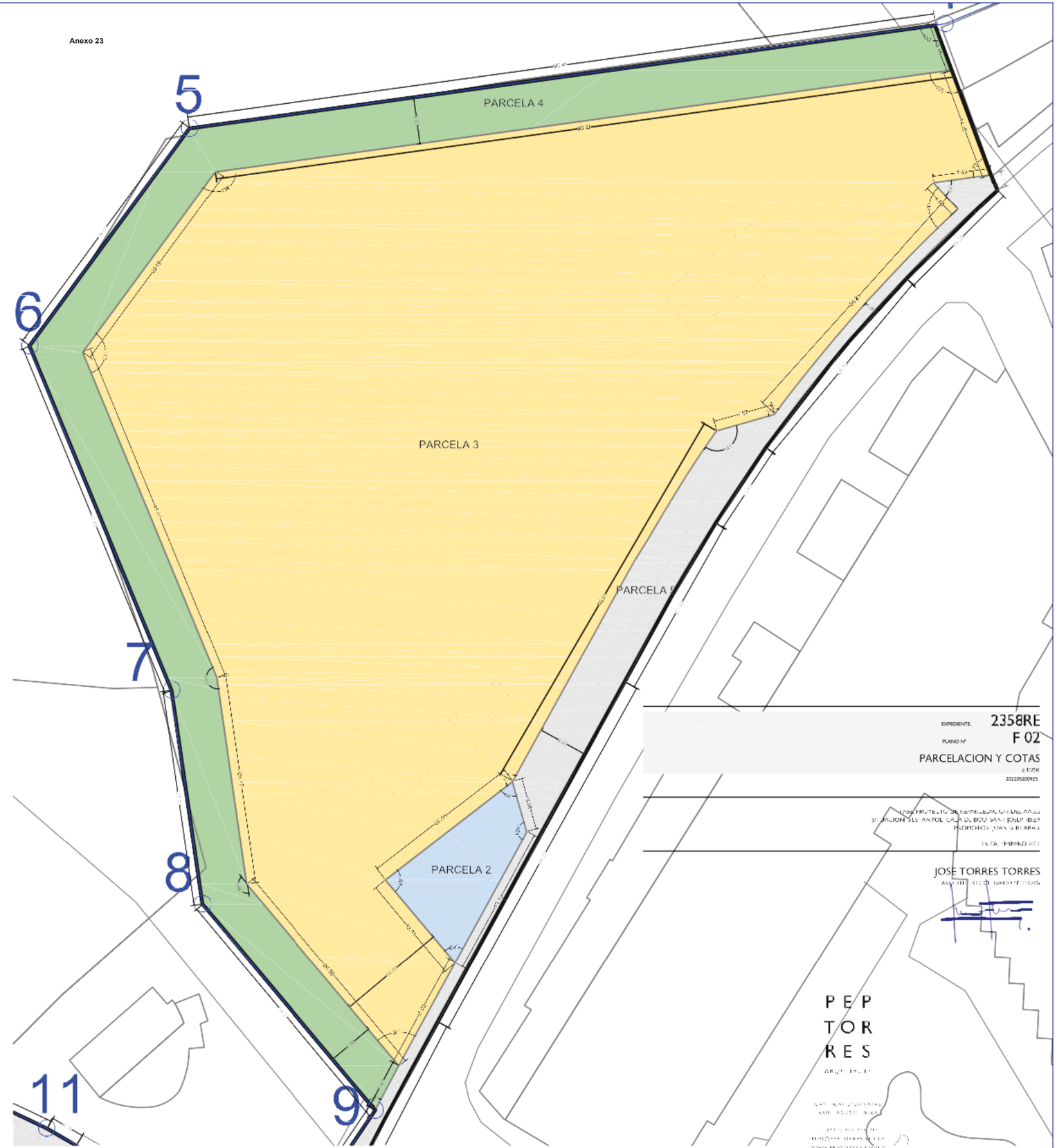
T. (+34) 971 [illegible]
INFO@PEPTORRES.STUDIO

WWW.PEPTORRES.STUDIO

Anexo 23



PARCELACION RESULTANTE



PARCELACION RESULTANTE. COTAS

Firmado digitalmente por: NAVARRO PICAZO MABEL - 4146****X
Fecha y hora: 23.06.2022 13:26:34