



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
PARA LA REORDENACION DE LA
AGRUPACION DE CUARTAJARCELAS

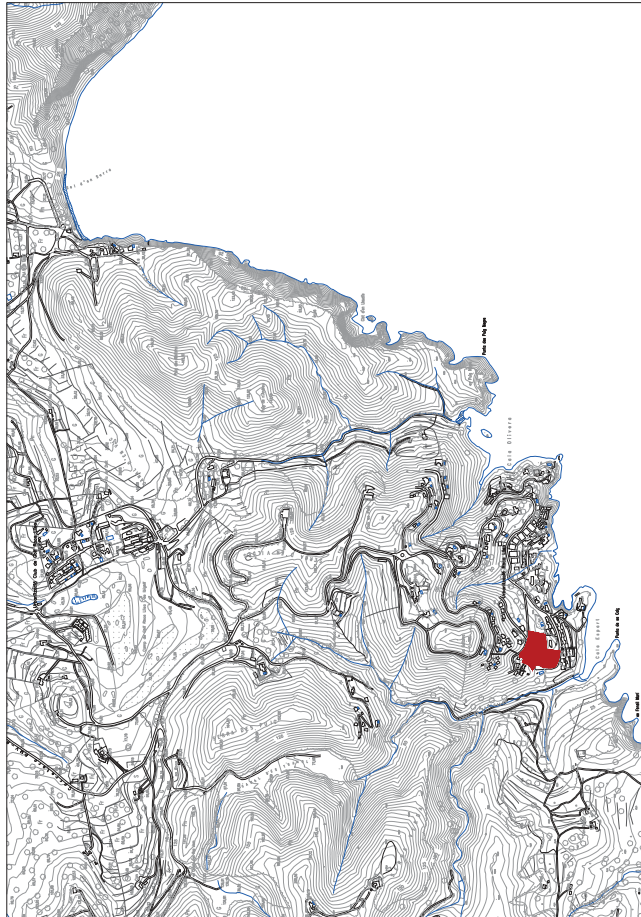
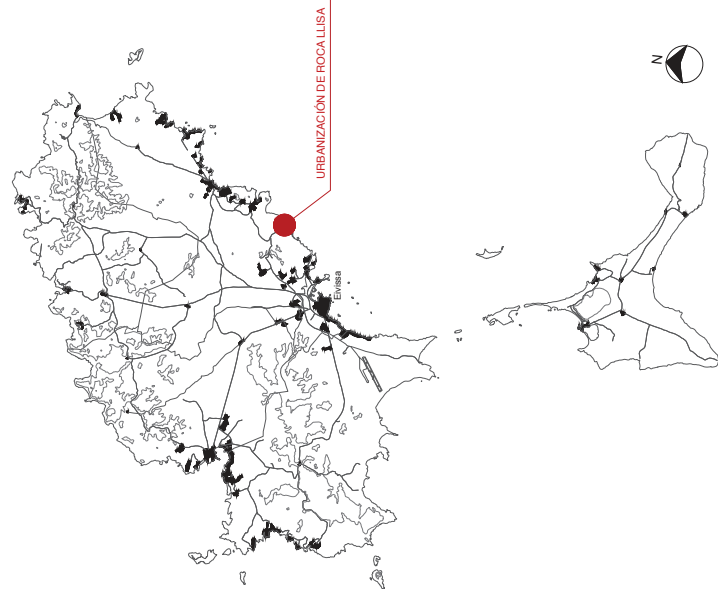
Dirección
ECCO S.L.
P-5749495

Emplazamiento
CALLE GRASSET 17 Y Nº 23
URBANIZACION DE LA Roca Llisa
URBANIZACION DE LA Roca Llisa
SANTA EULABIA DES RIU-BALERS

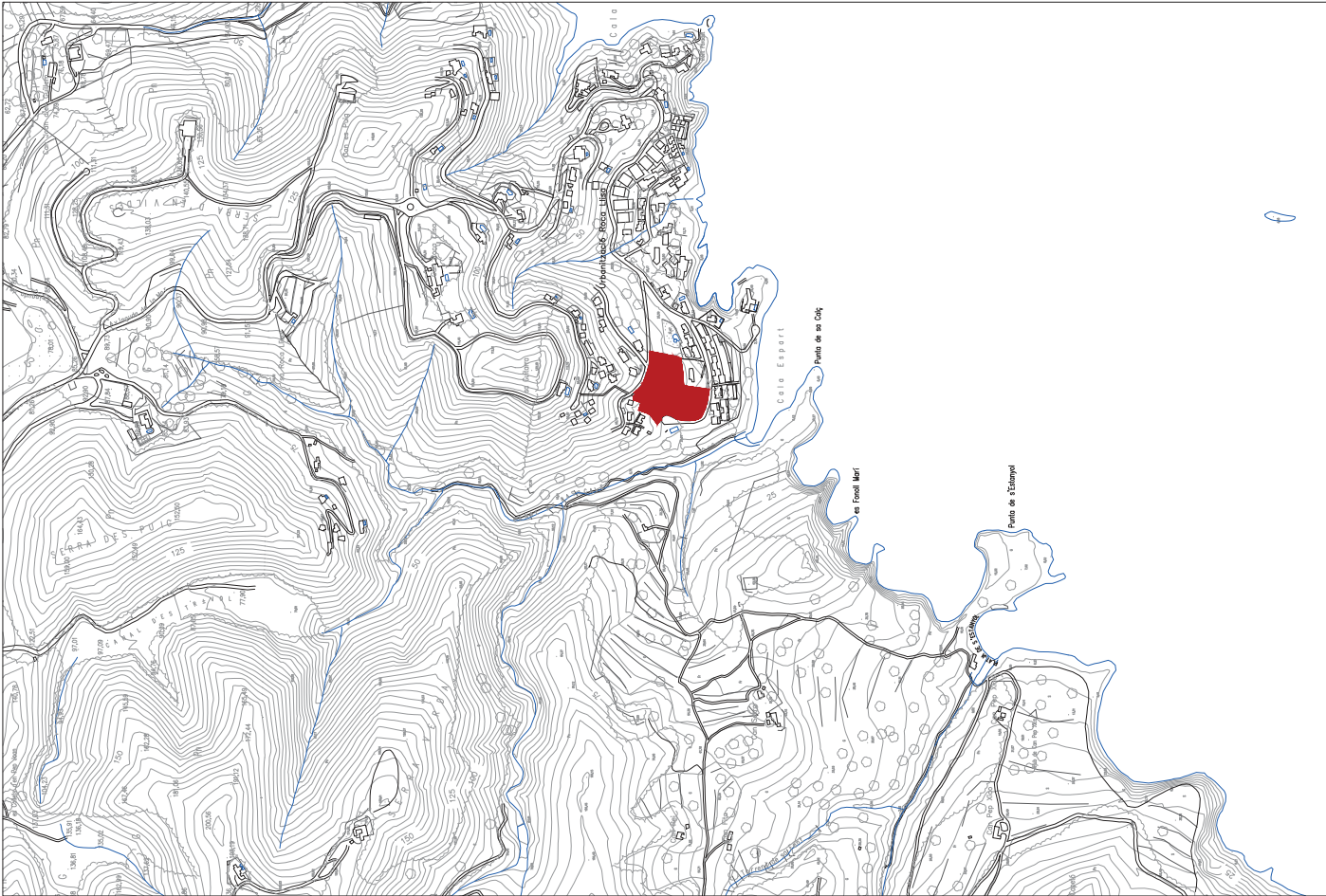
Acuerdo
MAYORIA DE LOS PROPIETARIOS
Nº 46983599-G
Nº colegiado: 525-4-31
Calle: Cabreria nº 3, bajos
07004 - Santa Eulabia - Islas Baleares

Presentación
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
Nombre de archivo
HTT_SIT_EMAPLAZ.dwg
Título del plano
SITUACION

Fecha: 04/07/2018
escala: 1:10.000
1:5.000



PLANO SITUACION E: 1:10.000

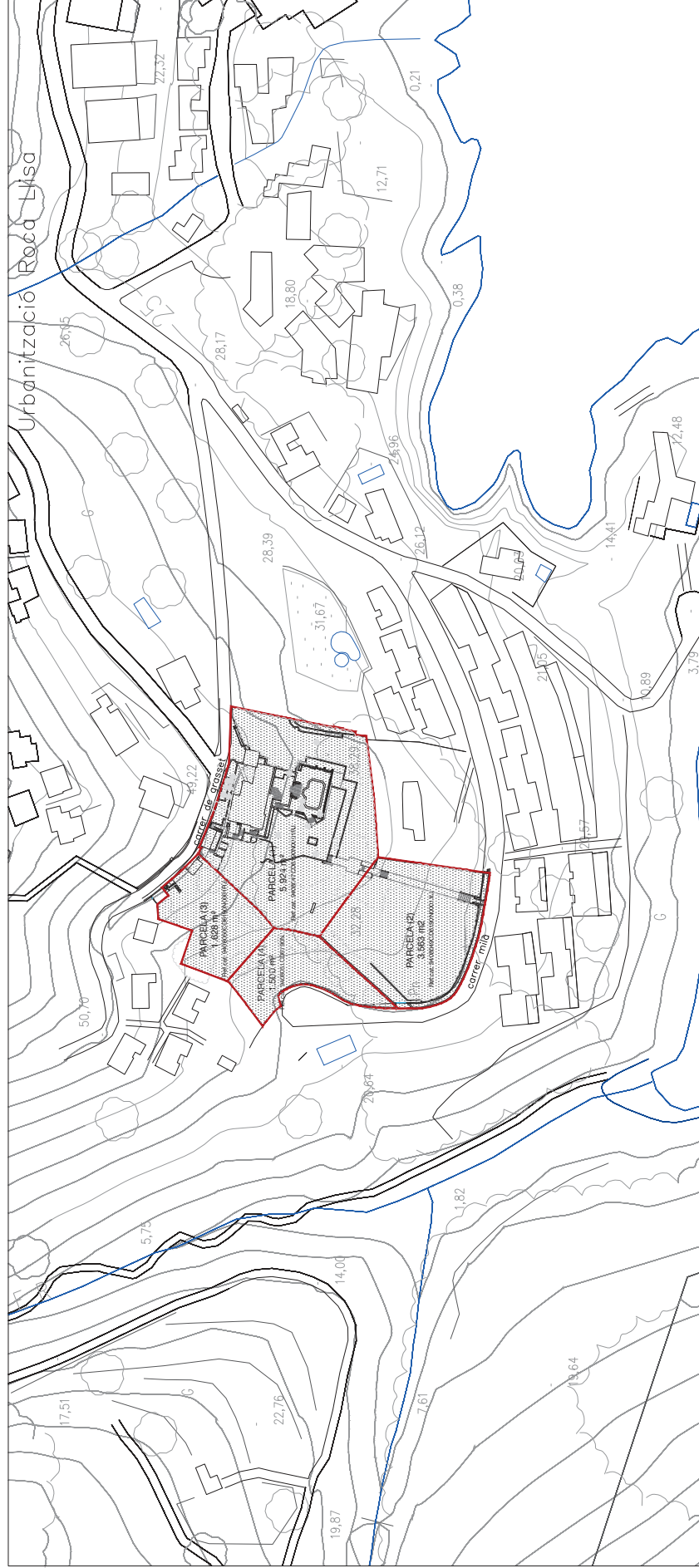
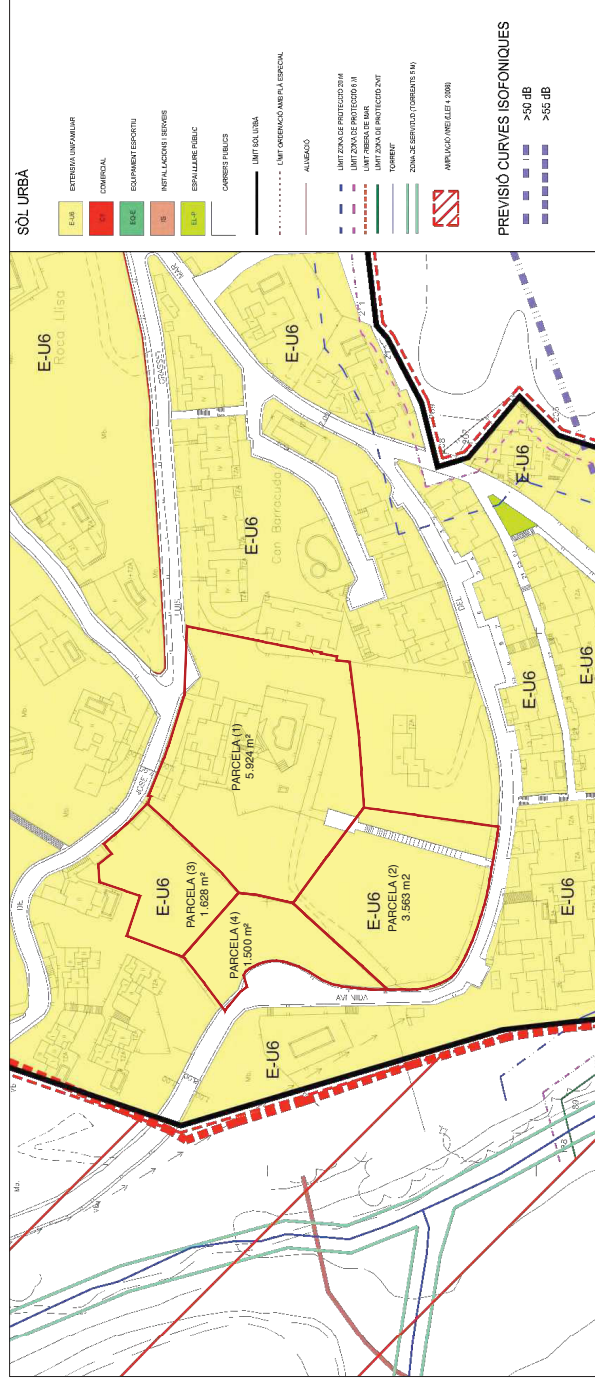


PLANO SITUACION E: 1:5.000



NORMATIVA
ESTADO ACTUAL

fecha 04.09.2018
escala 1:1.000





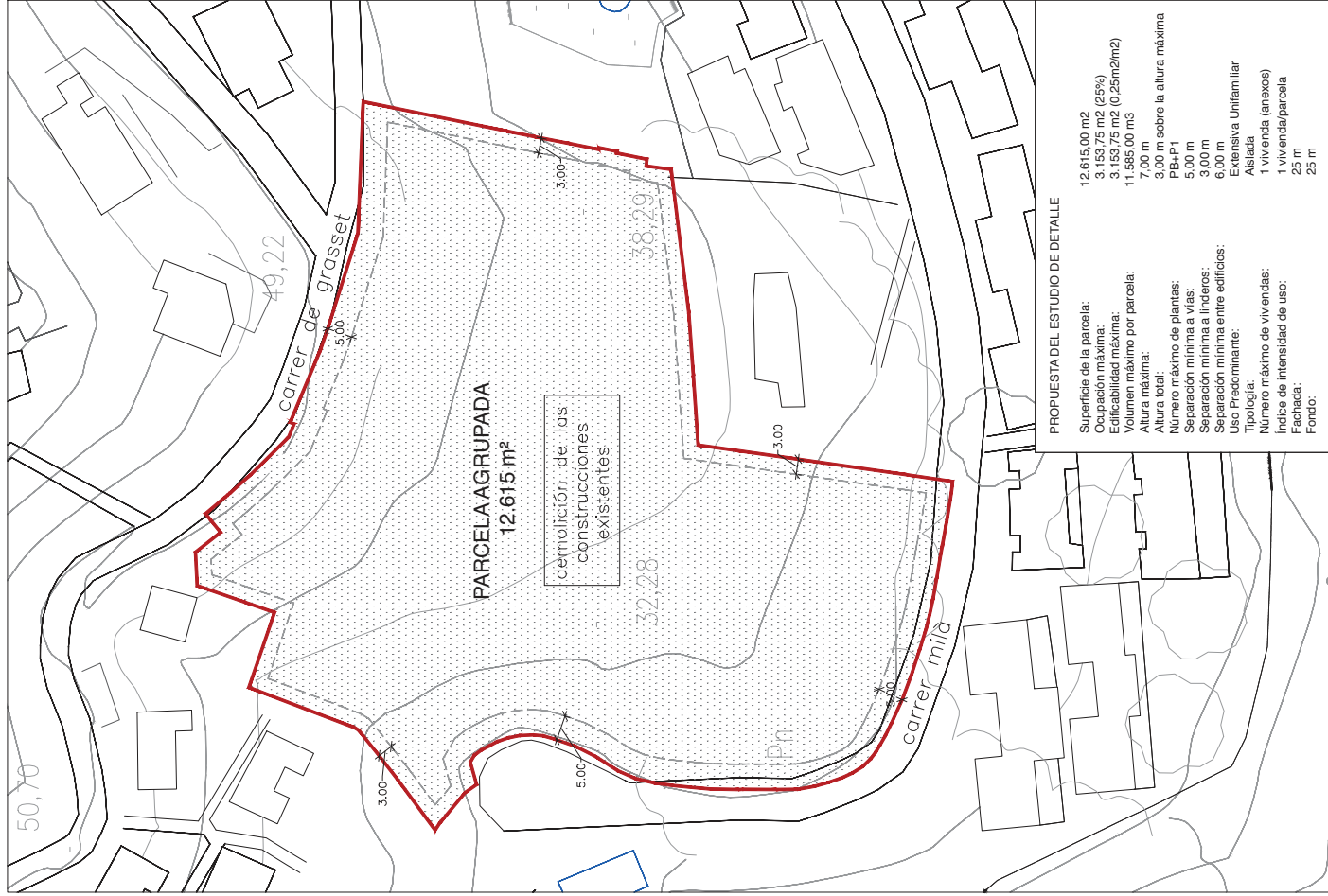
Nombre del archivo
RRR_HTT_ST_EMPLAZ.dwg

Título del plano
ESTADO ACTUAL
PROPUESTA

fecha 17.12.2019
escala 1:500



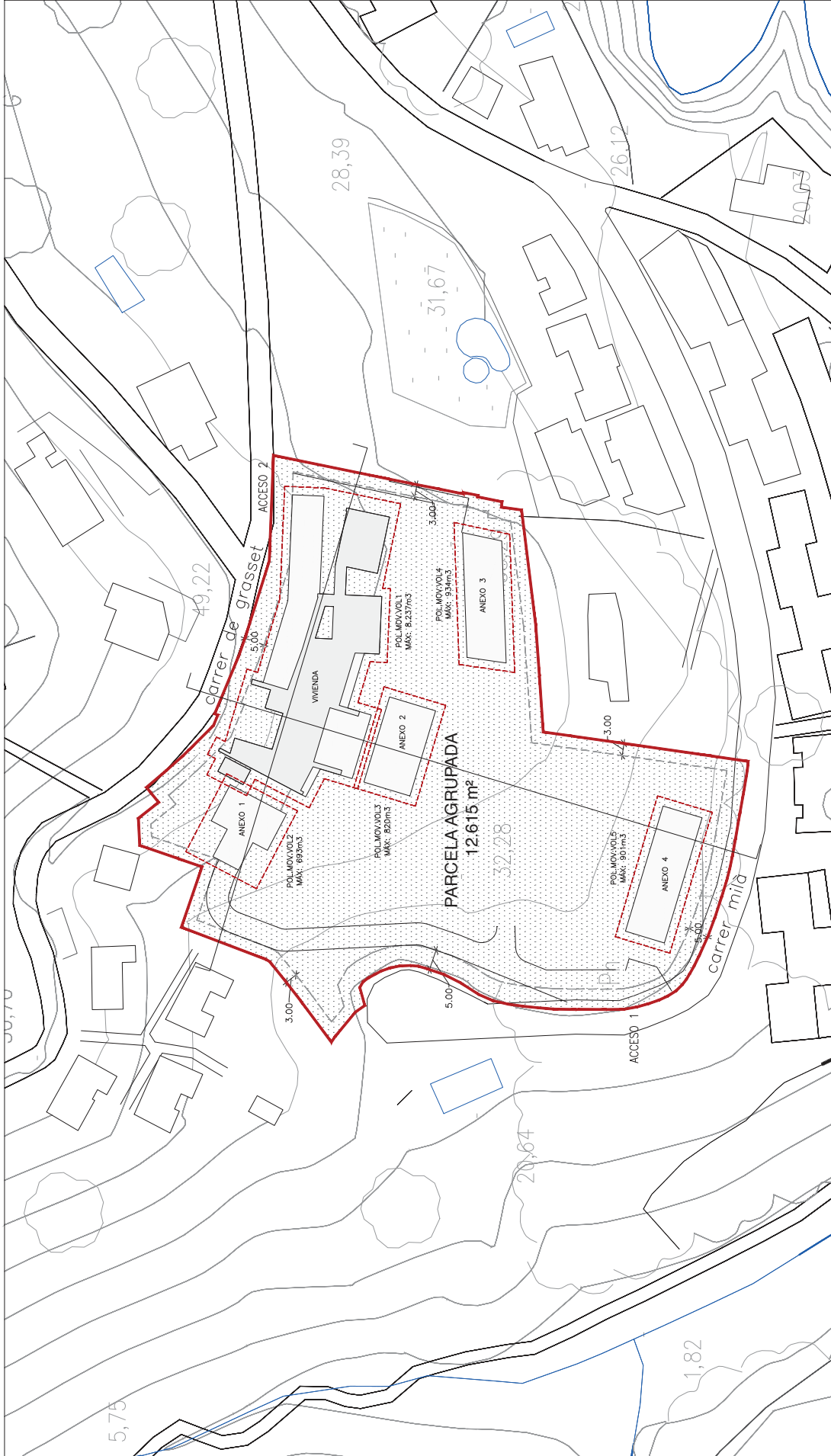
ESTADO ACTUAL E: 1/500



PROPUSTAE: 1/500

PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE

Superficie de la parcela:	12.615,00 m ²
Ocupación máxima:	3.153,75 m ² (25%)
Educificabilidad máxima:	3.153,75 m ² (0,25m ² /m ²)
Volumen máximo por parcela:	11.585,00 m ³
Altura máxima:	7,00 m
Altura total:	3,00 m sobre la altura máxima
Número máximo de plantas:	PB+P1
Separación mínima a vías:	5,00 m
Separación mínima a linderos:	3,00 m
Separación mínima entre edificios:	6,00 m
Uso Predominante:	Extensiva Unifamiliar
Tipología:	Aislada
Número máximo de viviendas:	1 vivienda (anexo)
Índice de intensidad de uso:	1 vivienda/parcela
Fachada:	25 m
Fondo:	25 m



PROPOSTA DEL ESTUDIO DE DETALLE	
Superficie de la parcela:	12.615,00 m2
Cupación máxima:	3.153,75 m2 (25%)
Edificabilidad máxima:	3.153,75 m2 (0,25m2/m2)
Volumen máximo por parcela:	11.565,00 m3
Altura máxima:	7,00 m
Altura total:	5,00 m sobre la altura máxima
Número máximo de plantas:	5,00 m
Separación mínima a vías:	5,00 m
Separación mínima entre edificios:	3,00 m
Uso Predominante:	Extensiva Unifamiliar
Tipología:	Asistida
Número máximo de viviendas:	1 vivienda (anexo)
Índice de intensidad de uso:	1 vivienda/parcela
Fachada:	25 m
Fondo:	25 m

