



## ANNEX I

### NORMES URBANÍSTIQUES

#### PRIMERA MODIFICACIÓ

##### **Article 248**

##### **Zona espai lliure**

###### 1. Definició.

Aquesta ordenació s'aplica preferentment als petits espais lliures inclosos dins de la trama residencial.

###### 2. Condicions d'edificabilitat.

En aquesta zona l'edificabilitat permesa es limitarà a la necessària per a materialitzar els usos recreatius permesos, d'acord amb els següents paràmetres màxims d'edificabilitat:

a) Altura màxima i total: una planta, 4 m d'altura màxima i 5 m d'altura total.

b) Coeficient d'edificabilitat neta: 0,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

c) Tractament del sòl:

	màx.	mín.
Superfície pavimentada:	80%	40%
Superfície de cultiu:	90%	40%
Cobertura arbòria:	-	50%

Per a superfícies menors de 1.000 m<sup>2</sup>, així com places situades en nucli antic, no regeixen aquestes condicions de tractament del sòl, pel que fa al màxim de superfície pavimentada i a la mínima superfície de cultiu.

###### 3. Condicions d'ús en espais lliures.

Es permeten exclusivament els usos públics, amb caràcter d'esplai, i la pràctica d'esports a l'aire lliure. En les zones verdes públiques annexes a les parcel·les d'equipament docent, a més, s'admetran les instal·lacions esportives a l'aire lliure.

Podran, així mateix, situar-se estacionaments de vehicles en el subsol, sempre que es respectin les condicions mínimes de tractament del sòl.



SEGONA MODIFICACIÓ

Supressió de la fitxa de l'ASU 36/01

<b>ACTUACIONES EN SUELO URBANO</b>	CODIGO	36/01
------------------------------------	--------	-------

**IDENTIFICACION**

TIPO DE ACTUACION Obtención de zona verde y ampliación vial con "cul de Sac"	SITUACION Suelo urbano SAN RAFAEL	PLANO Nº  3.6
--	---	---------------------

**SUPERFICIES**

SUELO		SUP. (M2)
TOTAL ACTUACION		8.200
CESIONES GRATUITAS	VIALES	1.785
	EQUIPAMIENTOS	
	ESPACIOS LIBRES	6.145
	APARCAMIENTO	270
	TOTAL CESIONES	8.200
TOTAL SUELO LUCRATIVO		—

**ORDENACION**

ORDENANZAS PERMITIDAS			
VOLUMETRIA ESPECIFICA PERMITIDA			
% MAX SOBRE PARCELA NETA	H. MAX. PL	USOS Y PARC. MTS.	SEGUN ZONA

**APROVECHAMIENTO**

SEGUN ORDENANZA	INCENTIVO GESTION	TOTAL

**GESTION Y AMBITO DE AC**

SISTEMA	ETAPA
COMPENSACION <input type="checkbox"/>	0-2 <input checked="" type="checkbox"/>
COOPERACION <input type="checkbox"/>	2-4 <input type="checkbox"/>
EXPROPIACION <input checked="" type="checkbox"/>	4-6 <input type="checkbox"/>
	6-8 <input type="checkbox"/>
ACTUACION AISLADA	<input checked="" type="checkbox"/>
UNIDAD DE ACTUACION	
POLIGONO	

**PLANEAMIENTO**

PLAN ESPECIAL	
ESTUDIO DE DETALLE	<input checked="" type="checkbox"/>

**OBSERVACIONES**

<p>DELICENCIAT Per la per la CPU i per competències La Secretaria de la CPU</p> <p>Andreu Ripoll i Huell Eivissa, 21 d'agost de 2010</p>		<p>000304</p>
--	---	---------------



TERCERA MODIFICACIÓ

**Plànol 3.6 del PGOU modificat**

Plànol 3.6 modificat:

