



ANEXO I
NORMAS URBANÍSTICAS

PRIMERA MODIFICACIÓN

Artículo 248
Zona espacio libre

1. Definición.

Esta ordenación se aplica preferentemente a los pequeños espacios libres incluidos dentro de la trama residencial.

2. Condiciones de edificabilidad.

En esta zona la edificabilidad permitida se limitará a la necesaria para materializar los usos recreativos permitidos, de acuerdo con los siguientes parámetros máximos de edificabilidad:

a) Altura máxima y total: una planta, 4 m de altura máxima y 5 m de altura total.

b) Coeficiente de edificabilidad neta: 0,05 m²/m².

c) Tratamiento del suelo:

	máx.	mín.
Superficie pavimentada:	80 %	40 %
Superficie de cultivo:	90 %	40 %
Cobertura arbórea:	--	50 %

Para superficies menores de 1.000 m², así como plazas situadas en casco antiguo, no rigen estas condiciones de tratamiento del suelo, en lo que respecta al máximo de superficie pavimentada y a la mínima superficie de cultivo.

3. Condiciones de uso en espacios libres.

Se permiten exclusivamente los usos públicos, con carácter de esparcimiento, y la práctica de deportes al aire libre. En las zonas verdes públicas anexas a las parcelas de equipamiento docente, además, se admitirán las instalaciones deportivas al aire libre.

Podrán, asimismo, situarse estacionamientos de vehículos en el subsuelo, siempre que se respeten las condiciones mínimas de tratamiento del suelo.



SEGUNDA MODIFICACIÓN

Supresión de la ficha de la ASU 36/01

ACTUACIONES EN SUELO URBANO	CODIGO	36/01
------------------------------------	--------	-------

IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION Obtención de zona verde y ampliación vial con "cul de Sac"	SITUACION Suelo urbano SAN RAFAEL	PLANO Nº 3.6
--	---	---------------------

SUPERFICIES

SUELO		SUP. (M2)
TOTAL ACTUACION		8.200
CESIONES GRATUITAS	VIALES	1.785
	EQUIPAMIENTOS	
	ESPACIOS LIBRES	6.145
	APARCAMIENTO	270
	TOTAL CESIONES	8.200
TOTAL SUELO LUCRATIVO		—

ORDENACION

ORDENANZAS PERMITIDAS			
VOLUMETRIA ESPECIFICA PERMITIDA			
% MAX SOBRE PARCELA NETA	H. MAX. PL	USOS Y PARC. MTS.	SEGUN ZONA

APROVECHAMIENTO

SEGUN ORDENANZA	INCENTIVO GESTION	TOTAL

GESTION Y AMBITO DE AC

SISTEMA	ETAPA
COMPENSACION <input type="checkbox"/>	0-2 <input checked="" type="checkbox"/>
COOPERACION <input type="checkbox"/>	2-4 <input type="checkbox"/>
EXPROPIACION <input checked="" type="checkbox"/>	4-6 <input type="checkbox"/>
	6-8 <input type="checkbox"/>
ACTUACION AISLADA	<input checked="" type="checkbox"/>
UNIDAD DE ACTUACION	
POLIGONO	

PLANEAMIENTO

PLAN ESPECIAL	
ESTUDIO DE DETALLE	<input checked="" type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

<p>DELICENCIAT Per la per la CPU i per competències La Secretaria de la CPU</p> <p>Andreu Ripoll i Huall Eivissa, 21 d'agost de 2010</p>		000304
--	---	--------



TERCERA MODIFICACIÓN

Plano 3.6 del PGOU modificado

Plano 3.6 modificado:

