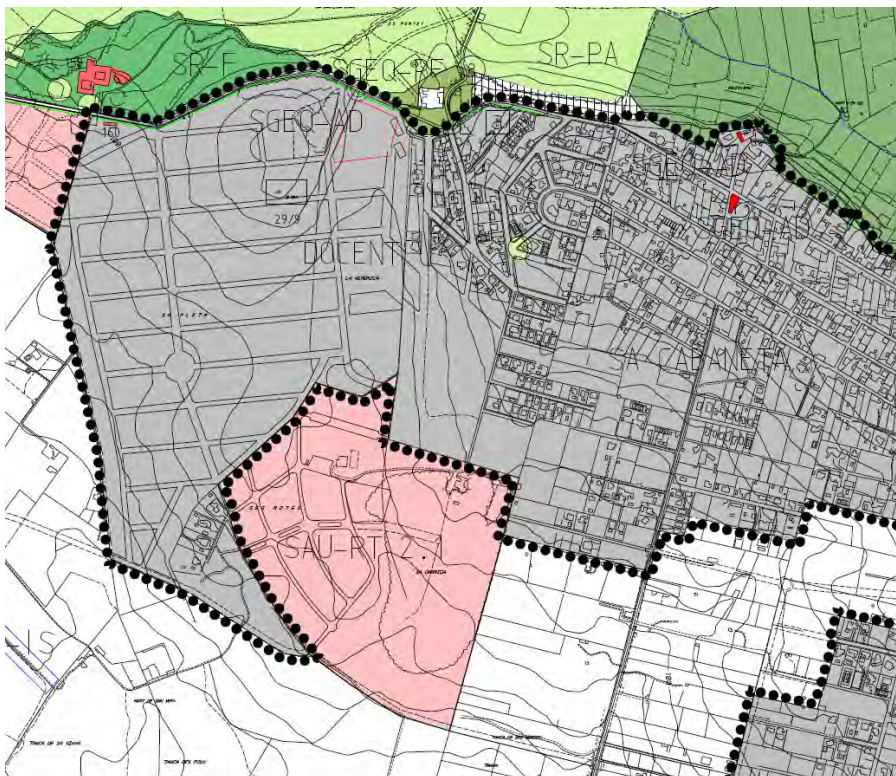


RESUMEN EJECUTIVO.

Plano de situación del ámbito afectado:



El objeto es el cumplimiento y ejecución de la sentencia dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo n.º 3 de Palma de Mallorca al procedimiento ordinario 118/2013. En fecha 12 de septiembre de 2016 el juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca n.º 3 estimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto, anulando el acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marratxí que aprobó definitivamente el proyecto de urbanización del SAU-RT 2.1. La sentencia consideraba que las condiciones impuestas para la aprobación del proyecto de urbanización suponían que, de forma previa, se tendría que haber modificado el plan que se ejecutaba. El recurso de apelación presentado contra esta resolución fue desestimado por sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares de 28 de marzo de 2017, no admitiéndose tampoco el recurso de casación presentado ante el Tribunal Supremo. La modificación del Plan Parcial 17 del PGOU afecta al subpolígono delimitado por acuerdo de 30/10/1981 (actual SAU-RT 2.1 de las NNSS) e incorpora actualizaciones y adaptaciones de las previsiones de servicios e infraestructuras de este ámbito.

En conformidad con el artículo 51 de la Ley 12/2017 y 138 y concordantes del RLOUS, el acuerdo de aprobación inicial determinará la suspensión por dos años de la tramitación y aprobación de planes de desarrollo, de instrumentos de gestión, así como el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados y la posibilidad de presentar comunicaciones previas al ámbito indicado.