



Model de document

**Declaració responsable d'inici  
d'activitat turística (DRIAT)  
d'establiments d'allotjament:  
Hotel rural**

Núm. d'expedient

Registre d'entrada

### I. DECLARANT (Explotador)

Nom i llinatges /

Raó social:

NIF / CIF:

Adreça electrònica:

Adreça postal:

Població:

Codi Postal:

Municipi:

Província:

Telèfon:

### II. REPRESENTANT (s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en dret)

Nom i llinatges /

Raó social:

NIF / CIF:

Adreça electrònica:

Adreça postal:

Població:

Codi Postal:

Municipi:

Província:

Telèfon:

**Mitjà d'acreditació de la representació:**

☐ REA<sup>1</sup>

☐ Altres:

(s'ha d'aportar documentació acreditativa)

<sup>1</sup> El Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), al qual s'hi pot accedir des de la URL <https://apodera.redsara.es>, permet fer constar les representacions que els ciutadans atorguen a tercers per a actuar en nom seu davant l'Administració. El Consell Insular farà una consulta al REA per verificar que existeix un poderament vigent i que el seu abast és suficient.

### III. DADES DE L'ESTABLIMENT

Nom comercial:

Referència cadastral:

Adreça postal completa:  
(carrer, núm., escala, pis)

Codi Postal:

Població:

Municipi:

Adreça electrònica:

Telèfon:

Número total de places turístiques:

Número total unitats allotjament:

Individuals:

Dobles:

Categoria (opcional):



Propietari/s (nom complet o raó social)

DNI/NIE/CIF Propietari/s

#### IV. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 8/2012, 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB), i les seves modificacions:
  - Llei 6/2017, de 31 de juliol de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització de estades turístiques en habitatges.
  - Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern de les Illes Balears per aprovar determinats textos refosos.
  - Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
  - Decret llei 5/2022, de 16 de maig, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i pel qual s'estableix el règim de prestació del servei de taxi en l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa
  - Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.
- PTI, en tot allò que determini com a Pla d'Ordenació Turística, segons preveu l'art. 5 de la LTIB.
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, i les seves modificacions (Llei 6/2017, Llei 6/2018, Llei 2/2020, Llei 3/2022 i interlocutòria del TS de 17 juliol de 2017).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes balears.
- Pla Territorial Insular de Menorca.

#### DECLAR, sota la meva responsabilitat, que:

- Les dades contingudes en aquesta declaració i en la documentació adjunta són certes.
- L'edifici on desenvoluparé l'activitat està legalment instaurat i compleix tota la normativa sobre habitabilitat, accessibilitat, higiene, seguretat i d'altres regulades per la normativa sectorial aplicable.
- L'establiment disposa de la Declaració d'Interès General per a les obres i ús projectat d'acord amb l'annex de matrius d'usos de sòl rústic del PTI per a l'activitat complementària d'hotel rural com a activitat condicionada sobre edificacions ja existents.
- L'establiment disposa de títol habilitant (licència municipal d'obertura o declaració responsable d'activitat) per a l'exercici de l'activitat objecte d'aquesta declaració.
- Complec tots els **requisits essencials** establerts en la normativa turística vigent per iniciar l'exercici de l'activitat turística i que expressament assenyal a continuació. (El fet de no complir o no mantenir-me en el compliment de la totalitat d'aquests requisits essencials m'impedeix l'exercici de l'activitat turística.)



- 
- ☐ L'establiment està situat en sòl rústic i disposa d'una superfície mínima de terreny de 49.000m2 que ha de quedar vinculat a l'activitat (art. 44.1.a LTIB i art. 90.2.a PTI)
- 
- ☐ L'establiment està ubicat en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940 (art. 44.1.a LTIB i art. 90.2.a PTI )
- 
- ☐ L'establiment d'allotjament ocupa la totalitat o una part independent d'un edifici o conjunt d'edificis les dependències dels quals constitueixen un tot homogeni amb entrades pròpies i independents. (Art. 39.1 LTIB i 104.1 D.20/2015)
- 
- ☐ Els ascensors i les escales de que disposa l'establiment son d'ús exclusiu. (Art. 39.1 LTIB i 104.1 D.20/2015)
- 
- ☐ L'establiment està ubicat en edificacions rurals que destaquen per la seva excel·lència i els seus valors arquitectònics, etnològics o patrimonials (art. 104.1 D 20/2015 i art. 90.2.a PTI )
- 
- ☐ El còmput del nombre de places és de dues places per habitació (art. 88.7 b LTIB)
- 

Assenyalar l'opció que correspongui segons el cas (art. 104.4 a D.20/2015):

- ☐ L'accés dels clients es fa per accessos independents dels prevists per als serveis i les mercaderies.
- 
- ☐ L'accés dels clients NO es fa per accessos independents dels prevists per als serveis i les mercaderies, atès que abans de la presentació d'aquesta DRIAT s'ha concedit la corresponent dispensa per raons de disseny arquitectònic, impossibilitat d'adaptació arquitectònica o conservació del patrimoni, en aplicació del que estableix l'art. 25 LTIB, i en els termes generals disposats en aquest Decret per a les dispenses.
- 
- ☐ L'establiment disposa d'una àrea de recepció separada i funcional independent, que presta el servei les 24 hores i que és accessible per telèfon tant des de l'establiment com des de fora (art. 104.4 d D 20/2015).
- 
- ☐ Les dimensions dels dormitoris incloent el bany són iguals o superiors a 14m2, en almenys el 80% dels dormitoris (art. 104.4 g D 20/2015)
- 
- ☐ Cada habitació disposa de lavabo, inodor i dutxa o banyera (art. 104.4 i D 20/2015)
- 
- ☐ Es disposa d'una àrea amb capacitat mínima per al 60% dels clients on s'ofereix el servei d'esmorzar amb varietat adequada de menjars i begudes (art. 104.4 j D 20/2015)
- 
- ☐ La superfície construïda abans de l'1 de gener de 1940 és igual o superior al 50% de la superfície total construïda que es dedica a l'ús principal de l'activitat d'allotjament (DA 2ª D 39/2015)
- 
- ☐ La finca constitueix una explotació agrària, ramadera o forestal preferent i, com a tal, està inscrita en el Registre General d'Explotacions Agràries de les Illes Balears (art. 90.2.a PTI i art. 90.3.a. PTI)
- 

En cas d'haver obtingut alguna dispensa de caràcter turístic, assenyalau la següent opció:

- ☐ La Comissió de valoració de dispenses de caràcter turístic del Consell Insular de Menorca m'ha atorgat la dispensa del requisit essencial establert en la normativa turística que a continuació assenyal:

- 
- ☐ Tots els edificis que es destinen a l'activitat turística formen part del entorn del conjunt tradicional de "Ses Cases", definit a l'article 86 del PTI. (art. 90.3.b) ii. PTI)
- 
- ☐ L'establiment disposa d'un màxim de 50 places turístiques. (art. 90.3.c PTI)
-



- ☐ Les construccions i annexos construïts legalment existents en la finca que es destinen a l'ús turístic són edificis de valor històric-rural que responen a totes o alguna de les següents característiques a), b), c). (art. 90.3.b) i. PTI)

Assenyalar també els següents requisits essencials quan pertoqui (segons les característiques de l'establiment):

- ☐ L'establiment disposa d'habitacions individuals i el nombre d'aquestes no supera el 10% del total de les habitacions de l'establiment. (art. 88.7.b) LTIB)
- ☐ L'establiment disposa d'unitats d'allotjament amb sala d'estar i aquestes unitats es computen com a dues places per cada bany. (art. 88.7.b) LTIB)
- ☐ L'establiment disposa d'usos secundaris que són compatibles amb el d'allotjament turístic, la superfície que ocupen no supera el 30% de la part dedicada legalment o la permesa actualment dedicada a l'ús principal de l'activitat dins el marc establert a la normativa vigent (Art. 88 D20/2015).
- ☐ L'establiment té una capacitat superior a 30 places i, per tant, disposa de serveis higiènics generals separats i independents per a homes i dones (art. 104.4 c D 20/2015)
- ☐ Les dimensions de les sales de les unitats d'allotjament són iguals o superiors a 12m<sup>2</sup> i si tenen cuina 14m<sup>2</sup> (els dormitoris d'aquestes unitats són iguals o superiors a 14m<sup>2</sup>, bany inclòs) (art. 104.4 h D 20/2015).
- ☐ Es disposa de piscina exterior que té unes dimensions adequades a la capacitat de l'hotel, amb una configuració integrada en l'entorn (art. 104.4 k D 20/2015)

- ☐ Es destinen a qualsevol tipus d'ús de l'allotjament de turisme rural les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data d'entrada en vigor de la LTIB, que han pogut sofrir reformes i/o ampliacions ajustant-se als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i els de la normativa que els sigui aplicable, i que estan ubicats en la mateixa parcel·la o en una de contigua a aquella en la qual es troba l'establiment turístic principal. (Art. 44.2 LTIB i Art. 102 D20/2015).

- ☐ L'establiment s'ha establert en elements, construccions o edificacions catalogades o protegides i disposa de l'informe previ favorable i vinculant de l'administració turística competent i de l'administració insular o municipal competent en patrimoni (art. 44.5 LTIB)

En cas que l'establiment opti a una categoria, assenyalar també el següent requisit:

- ☐ L'establiment opta a una categoria d'una, dues, tres, quatre o cinc estrelles, així com superior o gran luxe, d'acord amb els criteris de classificació d'estrelles establerts a l'annex 2 del Decret 20/2015 (modificat per annex 1 Llei 3/2022 de 15 de juny) i d'acord amb la puntuació mínima determinada en la secció relativa als allotjaments hotelers (Art.104.5 i 94 i 95 D20/2015).

- Em comprometo a mantenir el compliment dels requisits essencials per iniciar l'activitat turística durant el temps inherent a l'exercici de l'activitat i a disposar de la documentació que ho acredita, la qual posaré a disposició de l'Administració competent quan em sigui requerida.

**Així mateix, declar expressament que:**

- Estic informat que la presentació de la declaració responsable, acompanyada de la documentació exigida, habilita des del dia en què es presenta per al desenvolupament de l'activitat, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tinguin atribuïdes les administracions competents, i que aquesta presentació té com a efecte immediat la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics.
- Estic informat que la inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a la declaració responsable d'inici d'activitat o l'incompliment d'algun requisit de caràcter essencial impliquen la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.



Així mateix, l'administració turística competent que hagi detectat la falsedat a què es refereix el paràgraf anterior imposarà l'obligació al responsable de restituir la situació jurídica al moment previ al desenvolupament o exercici de l'activitat i incoarà la instrucció del procediment sancionador. En cas de detectar la inexactitud, i sens perjudici d'imposar la restitució de la situació jurídica, l'administració turística podrà incoar la instrucció del procediment sancionador.

- Tenc coneixement de la resta de requisits, condicions i obligacions (generals i específiques) establertes en la normativa turística vigent per al desenvolupament de l'exercici de l'activitat turística:

**Pel que fa a l'establiment quant a:**

Criteris i requisits mínims establerts (art.104.3 i 104.4 D20/2015); placa identificativa (art. 19.c LTIB i art. 83 i 86 D20/2015).

**Pel que fa a la prestació del servei i relació amb els usuaris quant a:**

Pòlissa d'assegurança (art.19 b LTIB i 86 Decret 20/2015); informació dels serveis turístics (art. 84 D20/2015); règim d'informació, preus, publicitat i reserves (art. 86 i 87 D20/2015); fulls de queixes i reclamacions (art. 19.j LTIB i 151 D20/2015); condicions òptimes d'higiene i neteja i manteniment perfecte dels mecanismes, equips i instal·lacions (Disposició Addicional 6ª LTIB); Serveis de restauració oferts a l'establiment (DA4ª Decret 20/2015); establiments sota la modalitat de pensió completa integral (art 37 LTIB); mesures addicionals en matèria de circularitat (art. 102 i 102 bis d'acord amb la Disposició transitòria 10a LTIB).

**Pel que fa a la resta d'obligacions que cal complir durant el desenvolupament i exercici de l'activitat quant a:**

Deures de les empreses turístiques (art. 19 LTIB); principi d'ús exclusiu i d'unitat d'explotació (art. 32 i 33 LTIB); llits elevables mecànicament o elèctricament (art. 37 bis d'acord amb la Disposició transitòria 10a LTIB) implantació i renovació del pla de circularitat (art. 96-101 d'acord amb la Disposició transitòria 10a LTIB).

**Pel que fa als establiments que, amb caràcter opcional, accedeixen a una categoria d'estrelles quant a:**

Prestació serveis d'acord amb la categoria de l'establiment i qualitat dels serveis turístics (art. 19k LTIB i 99 D20/2015); informar de l'autoavaluació al consumidor (art. 86 D.20/2015); manteniment i modificació de la categoria o de les prestacions (Art. 98 D20/2015).

- Tenc coneixement que he de presentar comunicació prèvia (art. 24 de la LTIB) de qualsevol modificació de les dades que he inclòs en la presentació d'aquesta declaració responsable d'inici d'activitat turística, així com de qualsevol canvi en els documents que he adjuntat. Així mateix ho he de fer de les modificacions o reformes substancials que afectin l'activitat i de quan se'n produeixi el cessament. Em comprometo a presentar la comunicació prèvia corresponent, acompanyada dels documents que, si s'escau, determini la normativa que sigui d'aplicació.

**SIGNATURA DEL DECLARANT**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_  
(Localitat, data, signatura)



**DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA QUE CAL PRESENTAR JUNTAMENT AMB LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT TURÍSTICA (DRIAT):**

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys corporals i materials que puguin patir els clients i usuaris, tant dels establiments d'allotjament com de les activitats relatives als usos secundaris o compatibles.
- En cas d'inscripció opcional d'una categoria:
  - Qüestionari d'autoavaluació d'acord amb l'annex 2 del Decret 20/2015, de 17 d'abril (modificat per annex 1 Llei 3/2022 de 15 de juny)
- Justificant del pagament de la taxa.

**ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:**

- Acreditació de la personalitat jurídica del declarant i, si s'escau, del seu representant (DNI, CIF, NIE, nom i llinatges o raó social), en el cas que no autoritzi que el Consell Insular de Menorca faci aquestes comprovacions de dades.

En el cas de representació:

- Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Menorca en el cas que aquesta no figuri registrada en el Registre electrònic d'apoderaments (REA)

**RESPECTE DE LES AUTORITZACIONS A L'ADMINISTRACIÓ:**

- ☐ M'opos a que el Consell Insular de Menorca comprovi les dades relatives a la identitat de la/les persona/es declarant/s i de la persona representant (NIF/CIF, nom i llinatges o raó social), si s'escau. Aquestes dades són necessàries per a tots els propietaris de l'habitatge, per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.
- ☐ M'opos a que el Consell Insular de Menorca comprovi, a través de l'ajuntament, que l'establiment disposa de títol habilitant (llicència municipal o declaració responsable) per a l'exercici de l'activitat objecte d'aquesta declaració. Per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.

**CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ**

Notificació a:	<input type="checkbox"/> Sol·licitant	<input type="checkbox"/> Representant
Notificació electrònica <input type="checkbox"/>		
Els avisos de la posada a disposició de la notificació a la Carpeta Ciutadana* s'han d'enviar:		
A l'adreça electrònica del declarant <input type="checkbox"/> A l'adreça electrònica del representant <input type="checkbox"/>		
* Disponible a l'adreça: <a href="https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion001">https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion001</a>		
Notificació per correu postal <input type="checkbox"/> (seleccionau-ne una):		
A l'adreça postal del declarant <input type="checkbox"/> A l'adreça postal del representant <input type="checkbox"/>		

**IMPORTANT:** La notificació electrònica és obligatòria per a les persones jurídiques i per a la resta de persones obligades segons l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. S'enviarà un avís a l'adreça electrònica indicada a les dades de contacte, en el qual es detallarà la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica. Per accedir-hi és necessari acreditar la identitat mitjançant certificat electrònic, PIN ciutadà o CI@ve.



**INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES:**

<b>Responsable del tractament:</b>	Consell Insular de Menorca. Direcció Insular d'Ordenació Turística Plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó Tel. 971356050 Delegat de protecció de dades: <a href="mailto:protecciondades@cime.es">protecciondades@cime.es</a>
<b>Finalitat del tractament:</b>	Formació del Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca (art. 23 LTIB)
<b>Tipus de dades que es tracten:</b>	Dades identificatives, dades de contacte, adreça postal, adreça electrònica i telèfon del declarant, així com les dades relatives a l'establiment objecte d'inscripció.
<b>Temps de conservació de les dades:</b>	Les vostres dades es conservaran segons la vigència del procediment i en funció dels criteris establerts en la política de gestió documental.
<b>Legitimació per al tractament:</b>	Art. 7 i 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB)
<b>A qui se cedeixen les dades:</b>	El Consell Insular de Menorca, com a Administració turística competent, ha de comunicar les inscripcions realitzades al Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca a les administracions tributàries, als ajuntaments, al Registre de la Propietat i al Registre general d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes Balears. Per altra banda, en el cas que siguin sol·licitades, se cediran a les Forces i Cossos de Seguretat i organismes judicials o per obligació legal.
<b>Transferències internacionals de dades:</b>	No
<b>Decisions automatitzades i elaboració de perfils:</b>	No
<b>Exercici dels drets:</b>	<p>Podeu exercir els vostres drets (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat) davant el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó) indicant en l'assumpte: Ref. Protecció de Dades o a través de la Seu Electrònica (<a href="http://seuelectronica.cime.es">seuelectronica.cime.es</a>).</p> <p>Si l'exercici dels vostres drets no ha estat degudament atès podreu presentar una reclamació davant el delegat de protecció de dades del Consell Insular (<a href="mailto:protecciondades@cime.es">protecciondades@cime.es</a>) i davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades - adreça: c/ Jorge Juan, 6. 28001 Madrid - seu electrònica: <a href="http://sedeagpd.gob.es">sedeagpd.gob.es</a>.</p>