



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL



DOCUMENTO 2ª APROBACIÓN PROVISIONAL
AGOSTO 2021

CATÁLOGO MUNICIPAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Tomo I

ÍNDICE

Contenido del Tomo I

Memoria Descriptiva y justificativa

Fichas Anexo A: Catálogo de Dalt Vila

Fichas Anexo B: Catálogo de La Marina, sa Penya y Vara de Rei

Fichas Anexo C: Catálogo de arquitectura urbana de extramuros

Fichas Anexo J: Catálogo de yacimientos arqueológicos

Contenido Tomo II

Fichas Anexo R: Catalogo de arquitectura rural



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL
DOCUMENTO 2ª APROBACIÓN PROVISIONAL
AGOSTO 2021

CATÁLOGO MUNICIPAL DEL
PATRIMONIO HISTÓRICO

MEMORIA

 TABLA DE CONTENIDO

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | INTRODUCCIÓN, CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES | 3 |
| 2. | CONSIDERACIONES SOBRE EL PATRIMONIO HISTORICOARTÍSTICO Y SU PROTECCIÓN | 5 |
| 2.1 | Evolución reciente del concepto de Patrimonio | 5 |
| 2.2 | El binomio conservación de la Herencia-revitalización patrimonial | 5 |
| 2.3 | El papel del Catálogo en el proceso evolutivo de la herencia patrimonial | 5 |
| 2.4 | Otras posibles medidas municipales de apoyo al Patrimonio | 6 |
| 2.5 | Las limitaciones de este Catálogo | 7 |
| 2.6 | Contenido específico del Catálogo | 7 |
| 3. | REGULACIÓN DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS | 8 |
| 3.1 | Definición de las categorías de protección, según norma 72 del PTI | 8 |
| 3.2 | Descripción del contenido indicativo de la ficha | 10 |
| 3.3 | Tipos de obras e intervenciones | 11 |
| 4. | LÉXICOS | 14 |
| 4.1 | Léxico de elementos constructivos y arquitectónicos. | 14 |
| 4.2 | Léxico de calificativos | 14 |
| 4.3 | Léxico de directrices particulares | 14 |
| 4.4 | Definiciones | 15 |
| 5. | CONJUNTOS DE ELEMENTOS CATALOGADOS | 17 |
| | ANEXO A: CATÁLOGO DE DALI VILA | 19 |
| | ANEXO B: CATÁLOGO DE LA MARINA, SA PENYA Y VARA DE REI | 20 |
| | ANEXO C: CATÁLOGO DE ARQUITECTURA URBANA DE EXTRAMUROS | 21 |
| | ANEXO J: YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS | 22 |
| | ANEXO R: CATÁLOGO DE PATRIMONIO RURAL | 24 |

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN, CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES

El **Catálogo Municipal del Patrimonio Histórico** del término municipal de Ibiza es un documento complementario del Plan General. Se redacta en desarrollo de lo que dispone el artículo 86 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico (RD2159/1978) y de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del Patrimonio Histórico de las Illes Balears. La regulación de las actuaciones que afecten a edificios o elementos catalogados se recoge en las Normas Urbanísticas del Plan General.

Se trata de un documento abierto, siempre dispuesto a irse enriqueciendo con las aportaciones e inclusiones que el Ayuntamiento de Ibiza quiera aprobar en el futuro. El régimen particular de usos y condiciones de edificación está regulado en estas Normas y en las fichas correspondientes. Algunos de ellos disfrutaban de protecciones específicas al amparo de la LPHIB:

BIC: **Bien de Interés Cultural** (arts. 5 y siguientes LPHIB).

BC: **Bien Catalogado** por el Consell Insular d'Eivissa i Formentera (art.14 y siguientes LPHIB).

Parte del núcleo urbano de Ibiza fue declarada **Conjunto Histórico-Artístico** el 13 de febrero de 1969 (BOE nº 53 de 03/03/1969), incrementada con la protección arqueológica acordada por el Govern Balear para la necrópolis del Puig des Molins (Decreto 1374, BOIB nº 155, de 12/11/1987).

Las zonas protegidas de la ciudad son:

- a) Zona Histórico-Artística del Puig des Molins, que comprende la necrópolis púnica y su área de protección definida por el Decreto 1374/1987, de 10 de noviembre (Ficha J027).
- b) Zona Histórico-Artística de Dalt Vila, sa Penya y la Marina (Fichas Anexo A y B)
- c) Paraje Natural d'Es Soto (Ficha J025).
- d) Zona de respeto, comprendida entre las anteriores y el límite del Conjunto Histórico-Artístico, pendiente de redacción del Plan Especial del Puig des Molins.
- e) Zona de protección arqueológica del Pla de Vila que coincide con el ensanche de la ciudad en dirección norte y oeste hasta una línea paralela, a unos 260 m de la avenida de la Pau. Comprende parte de can Misses, can Cantó, hasta la avenida de Sant Joseph. Incluye también la zona de ses Figueretes hasta la calle Quartó de Portmany llegando a la costa. El límite meridional coincide con el límite del área de protección de la necrópolis del puig des Molins, coincidiendo en el eje de la av. d'Espanya y más hacia el este con los límites de la área de protección de la zona de Sa Penya la Marina y del ensanche hasta el borde del área portuaria. Por el nord-este, abarca el territorio situado al este de la carretera de Sant Antoni siguiendo el límite del municipio con Santa Eulalia por el norte y cerrando al este por el carrer del alcalde Bartomeu Rossello Sala a unir con el borde de la bahía (Ficha J042).

- f) Franja especial de protección del acueducto romano, de acuerdo a las prescripciones de la CIOTHUPA de 9 de abril de 2008. Fijada en 10 metros a cada lado de la l reconstrucción de la trayectoria. (Ficha J041)

Por lo que respecta a la categoría de *Bien de Interés Cultural (BIC)* que, según la ley autonómica de patrimonio de 1998, posee buena parte del centro urbano calificado como "Conjunto Histórico-artístico", recordemos algunos de sus artículos directamente relacionados con la protección del conjunto: la conveniencia de delimitar un entorno amplio de protección (artículo 11); el deber de conservación (artículo 26); la posibilidad de sancionar en el caso de incumplimiento del deber mencionado (artículos 27 y 30); la reparación de daños en caso de ser estropeado el conjunto o alguno de sus elementos (artículo 28); la regulación de informes y autorizaciones (artículo 29); el cuidado y la regulación en la colocación de elementos exteriores, como son los anuncios, carteles o placas de identificación (artículo 31), etc.

El criterio fundamental a través del cual se aplica la herramienta de catalogación es la preservación para generaciones futuras de aquellos elementos representativos del pasado y que han de articular el futuro, es decir, son elementos que han de configurar la Ibiza de mañana. Por eso no siempre se catalogan edificios que, sin perjuicio de ciertos valores arquitectónicos intrínsecos, no están integrados en el paisaje urbano. El Catálogo no quiere preservar ni consolidar errores y abusos urbanísticos de pasado. En este Catálogo, por tanto, se ha procurado introducir edificios representativos de los diferentes tipos arquitectónicos existentes en el municipio. Se han incluido elementos en razón de su valor histórico y como testimonio de los que han desaparecido. Pero se ha de remarcar que el documento ha de ser considerado como un documento abierto a sucesivas revisiones.

El contenido pretende ser lo más exhaustivo posible, a pesar de las dificultades de acceso a determinados edificios. El Catálogo presenta el estado de los edificios y elementos objeto de ficha de catálogo en el momento de su realización.

2. CONSIDERACIONES SOBRE EL PATRIMONIO HISTORICOARTÍSTICO Y SU PROTECCIÓN

2.1 Evolución reciente del concepto de Patrimonio

El último cuarto del siglo XX ha sido el de la definitiva sustitución del concepto de "monumento" por el de "lugar histórico-artístico" o, en términos más comprensibles, el complemento de la idea de hito histórico y urbano de los edificios importantes con el de la continuidad histórica del ambiente.

De la simple protección de unos pocos edificios enteros y aislables, se ha pasado, pues, al tratamiento de una gran cantidad de elementos y conjuntos de elementos que van desde el simple detalle arquitectónico al conjunto tipológico, de la parte histórica de un edificio a la de una calle, y, de aquí, a la imagen integral de un Centro Histórico. Si a todo esto le añadimos la necesidad de continuidad social y, por lo tanto, de uso activo, se hace patente la complejidad del problema y la correspondiente evolución de las ideas de "conservación" hacia las de "gestión", evolución en la cual se enmarcan este Catálogo y la presente Revisión del Plan General.

Por suerte, también la visión social de "lo viejo" como "ruinoso" e "incómodo" está evolucionando hacia la de "lo histórico" como "calidad ambiental" y "la cultura" como "base económica".

2.2 El binomio conservación de la Herencia-revitalización patrimonial

La gestión del Patrimonio significa, pues, además de la preservación de la Herencia Patrimonial, su conservación, aprovechamiento y enriquecimiento óptimo. Sólo en la medida en que los agentes sociales y, sobre todo, la iniciativa privada haga solidario el Patrimonio Individual con la Herencia Cultural Colectiva, la función de la administración pública puede adelantar en el camino de este equilibrio entre lo que es común y lo que es individual, entre vitalidad del hábitat y lo que es su fundamento histórico.

Hasta los años setenta correspondía a la planificación territorial el concepto de "futuro", contrapuesto casi siempre al de "pasado", que se atribuía al Catálogo. La evolución antes descrita condujo a la introducción de lo que hoy se denomina *sustainable future* (futuro sostenible, viable), es decir, la racionalización del uso del patrimonio en la planificación territorial.

2.3 El papel del Catálogo en el proceso evolutivo de la herencia patrimonial

La profusión y particularidad de los problemas de intervención arquitectónica en el patrimonio, da pie a veces a imperfecciones puntuales, atribuibles al hecho de que cada casa es diferente a las otras, pero no siempre como un todo homogéneo puesto que, en determinados casos, puede ser fruto de la superposición de diferentes intervenciones.

La catalogación de edificios con un cierto grado de ambigüedad histórica nos introduce en esta problemática. Al mismo tiempo ofrece la idea de la ficha como un paso más en la compatibilidad entre la conservación de los hitos históricos y culturales, generales y particulares, y la revitalización de cada uno de los edificios y del conjunto urbano a través de la concatenación histórica de las intervenciones arquitectónicas.

La ficha, pues, se puede dejar de considerar como un obstáculo para convertirse en un paso más entre la planificación general y el proyecto individual, una búsqueda de las raíces presentes en cada edificio, un análisis de las funciones básicas histórico-culturales de su configuración, y una guía de equilibrio entre pasado y futuro.

Llegamos así a la idea de la normativización general como preservación genérica de la Herencia y a la de las fichas de catálogo que hacen compatibles las directrices del diseño a escala urbana (planificación general y parcial o especial) y la creatividad formal arquitectónica. Dicho de otro modo, matizan en cada caso las líneas generales de actuación colectivas que tienen que permitir una mayor vitalidad creativa sin renunciar a las garantías de conservación patrimonial.

Únicamente mediante el aprendizaje del lenguaje evolutivo de la tipología arquitectónica de cada edificio y de su entorno (inmediato y circundante), podremos aportar nuevas construcciones que, siendo producto de nuestro tiempo, sirven de hilo conductor entre el pasado, el presente y el futuro.

En el límite de las competencias públicas y privadas, **la ficha de catálogo no sustituye la investigación profunda y rigurosa, previa a cualquiera intervención**, pero tampoco puede ser sustituida por ella en la medida que hace falta una unidad de tratamiento de conjunto. Tampoco puede sustituir ni una normativa adecuada ni la correspondiente disciplina urbanística, a las cuales se han de atribuir las restricciones de la conducta social.

Por su trascendencia, hay que mencionar la promulgación de la Ley de Patrimonio Histórico de las Islas Baleares, ley 12/1998, del 21 de diciembre de 1998. Aun cuando es bastante conocida, parece esencial citar textualmente sus objetivos, que son una importante declaración de intenciones respeto al valor de nuestro Patrimonio y a su conservación, y quedan expresados en el artículo 1. Objeto, apartado 1:

"Son objeto de esta Ley la protección, la conservación, el enriquecimiento, el fomento, la investigación y la difusión del patrimonio histórico de las Islas Baleares, para que pueda ser disfrutado por los ciudadanos y pueda ser transmitido en las mejores condiciones a las generaciones futuras".

Esta ley supone un paso fundamental para la ordenación y para el refuerzo de las medidas destinadas a la defensa y al conocimiento de nuestro Patrimonio Cultural. De las medidas, la catalogación es una de las más eficaces, aunque, como a menudo se ha afirmado, no solamente lo es su confección y aprobación sino, sobre todo, su aplicación y difusión.

El título III de la ley se refiere a los bienes arqueológicos y paleontológicos, definidos en los artículos 49 i 51. La concesión de las autorizaciones está regulada en el Decreto 14/2011, de Reglamento de intervenciones arqueológicas y paleontológicas de las Islas Baleares.

2.4 Otras posibles medidas municipales de apoyo al Patrimonio

En medio de las numerosas actuaciones que el Ayuntamiento puede y ha de emprender para una mejor preservación del valioso conjunto urbano, figura la de divulgar los valores de este patrimonio para contribuir a una mejor valoración pública y privada de éste, así como la formación de una sensibilidad colectiva e individual -una de las herramientas fundamentales en la tarea de la conservación del patrimonio cultural heredado-. Y es en

esta línea de actuaciones que la aplicación de la normativa urbanística se podría complementar incentivando los propietarios de los edificios catalogados a la restauración mediante ayudas económicas, descuentos en las contribuciones municipales, etc.

2.5 Las limitaciones de este Catálogo

La propia tarea de tratamiento unitario atribuido a este Catálogo plantea un límite a la profundización de cada ficha en particular. También se tienen que tener en cuenta las dificultades de acceso al conocimiento de cada elemento protegido.

Queda fuera de este documento, la protección de ambientes y conjuntos urbanos (calles, plazas, itinerarios, perspectivas, tipología, etc.) cuya defensa corresponde al planeamiento urbanístico.

El Catálogo es un documento abierto que, con las pertinentes garantías de equidad pública, se puede completar con nuevas aportaciones o exclusiones y, si se tercia, modificar en la medida que hallazgos puntuales así lo aconsejen.

2.6 Contenido específico del Catálogo

Los documentos que constituyen este Catálogo forman parte del Plan General Municipal de Ibiza y son los siguientes:

- Memoria justificativa (que se incorpora al Plan General).
- Planos de situación (son los mismos planos de ordenación del Plan General).
- Normas Urbanísticas y de protección (Sección 6ª de las Normas Urbanísticas, complementarias del resto de Normas del Plan General).
- Fichas particularizadas de los elementos protegidos.

El documento más específico del Catálogo es el conjunto de *fichas particularizadas* de cada elemento protegido.

Como documento complementario del Plan General, participa del resto de sus documentos: Memoria justificativa, Planos de Ordenación y Normas Urbanísticas.

La información incluida en la ficha es una primera aproximación al conocimiento del edificio o bien catalogado y está sujeta a los errores y omisiones que se desprenden de una simple apreciación visual de los elementos a los cuales se ha tenido acceso en cada caso y a la urgencia de un trabajo de este alcance.

Como tal, su función es la de constituir la base para la documentación más exhaustiva a realizar en cada caso concreto, en fase previa o simultánea a las decisiones de intervención. Esta documentación, como mínimo, se tiene que referir, por descripción y por evaluación histórica, ambiental y cultural, a todos y cada uno de los puntos descritos en la ficha, y a todas aquellas partes no descritas en la ficha por carencia de accesibilidad inmediata.

Las denominadas directrices particulares de intervención se tienen que considerar como una guía para el diseño de la intervención arquitectónica y para la valoración cultural de ésta por parte de los organismos que controlan su idoneidad, a completar siempre por la documentación descrita en el párrafo anterior.

3. REGULACIÓN DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS

La regulación de la intervención en los edificios catalogados se hace a través de tres instrumentos de calificación urbanística:

- a) La calificación del suelo en zonas edificables y sistemas de espacios libres públicos.
- b) La calificación de protección edificatoria específica de cada parcela o edificio.
- c) La regulación general de protección del patrimonio y de los niveles de intervención en los elementos catalogados establecida en las Normas Urbanísticas.

El patrimonio catalogado viene regulado mediante una protección individualizada que aparece en la ficha normativa particularizada de cada inmueble o elemento, y por una protección genérica que depende de la calificación de protección A, B o C que indica el tipo de obras e intervenciones, etc., como se indica en los apartados siguientes.

3.1 Definición de las categorías de protección, según norma 72 del PTI

Las fichas del catálogo describen las características tipológicas de los edificios y demás elementos patrimoniales. Las categorías en que se encuadran conforman el marco de protección de los edificios, elementos y conjuntos, teniendo siempre presente que el carácter tipológico de un edificio no viene nunca marcado por la fachada, sino que es un conjunto de característica de las cuales hay que valorar:

- el conjunto urbanístico (así como la disposición de las piezas del conjunto)
- la orientación (cuando no está alineada a la calle)
- el volumen
- la proporción entre macizo y vacío
- los materiales: la combinación entre ellos y la forma de colocarlos

Los niveles de protección, A, B , C y D:

Categoría A, protección integral, tanto de exteriores como de interiores. Incluye los edificios y elementos construidos sobre los que haya una declaración o incoación de *Bien de Interés Cultural* (BIC), así como los que, sin haberse instruido expediente de incoación de BIC, poseen una valoración análoga a otros edificios cuya protección ha de ser muy fuerte, ya que la desaparición de una de sus partes desvirtúa o mengua la comprensión global de conjunto. Así mismo, comprende las edificaciones, elementos o espacios de valor histórico o arquitectónico que por su calidad, antigüedad, escasez o rareza hayan de ser conservados en sus características fundamentales, tanto exteriores como interiores (en particular, los yacimientos arqueológicos). Vienen señalados en el plano de Ordenación con la letra "A".

Esta categoría se ha reservado en edificios y elementos singulares o de gran importancia para el patrimonio cultural del pueblo: iglesias, casales, casas, molinos, cisternas, pozos y algunos ejemplos excepcionales de casas populares que por su valor tipológico y/o buen estado de conservación merecen esta protección.

Categoría B, protección estructural. Están incluido en este grupo los edificios o elementos construidos que, sin tener la calidad arquitectónica, histórico o ambiental de la categoría superior (A), han de conservar los elementos básicos que definen sus condiciones volumétricas, estructurales, tipológicas y ambientales, sin perjuicio de obras de adaptación interiores o excepcionalmente

exteriores compatibles con los elementos que originaron su protección. Vienen señalados en el plano de Ordenación con la letra "B".

En algunos casos, que están indicados, quedan protegidos también algunos elementos de los interiores de los edificios. La integran un conjunto de edificios y elementos, cuyo interés radica, no tanto en su consideración de singularidad o en sus valores individuales sino, sobre todo, en el hecho que la suma de todos ellos conforman los grupos tipológicos que es importante conservar.

Categoría C, protección ambiental, de conjunto o de entorno. Están incluidos en este grupo los edificios y elementos con valores más difusos y que admiten un nivel de intervención más amplio. Engloba edificios y elementos que están parcialmente desvirtuados (por reformas inadecuadas o utilización de materiales no apropiados), pero que conservan parte de su interés y que al estar situados juntamente con otros catalogados que forman "conjuntos", conservan un valor ambiental importante.

En este caso encajan también edificios que, habiendo sido reformados sin criterio, han perdido parte de su valor, pero al estar situados en calles importantes, conservan aún su valor ambiental. Vienen señalados en el plano de Ordenación con la letra "C".

Categoría D, protección tipológica. Se asigna a los elementos que, carecidos de la importancia de los asignados al grado C, reúnan, por sus características tipológicas, méritos suficientes como para merecer la protección de sus elementos esenciales. Admitirán obras de consolidación, conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración que no afecten más del 60% del volumen total del edificio.

Respecto a la filosofía de estas categorías, es importante señalar algunas consideraciones. Dichas categorías no corresponden a criterios que establezcan una posible clasificación de calidad o prioridad en su conservación. El Catálogo está formado por un conjunto de edificios y de elementos representativos del patrimonio cultural de Vila, así como por su evolución histórica, social y económica. El conjunto de las casas protegidas con la categoría B no es menos importante, pero sus interiores han sufrido múltiples intervenciones a lo largo de su historia y sus valores tipológicos se conservan mejor en los exteriores.

En este sentido cabe esperar que tanto la promulgación de la Ley del Patrimonio Histórico de las Illes Balears del 21 de diciembre de 1998 (Ley 12/1998) –con lo que supone de valoración justa y dedicación de medios para la protección-, así como la aprobación y la vigencia de este Catálogo y la correspondiente revisión del Plan General municipal, hagan que la declaración de Conjunto Histórico no sea una mera figura retórica. Así también se favorecería la actuación firme y decidida para su mejora y justa valoración.

Es por eso que el Plan General prevé la creación por parte del Ayuntamiento de Ibiza de una **Comisión Municipal de Patrimonio Histórico** para controlar que el Catálogo y las normas urbanísticas sean una herramienta eficaz para la finalidad primordial para la cual ha sido confeccionado: la conservación del patrimonio histórico de Ibiza.

3.2 Descripción del contenido indicativo de la ficha

El diseño de la ficha se ha elaborado teniendo en cuenta lo establecido en el punto 1.3 de la norma 72 del PTI. Su contenido comprende los siguientes parámetros:

- Identificación espacial: municipio, localización y mapa de situación.
- Identificación del elemento: denominación, código de identificación, topología, uso actual, documentación fotográfica.
- Descripción morfológica y estructural del elemento, cronología, bibliografía.
- Grado de protección, usos permitidos, elementos singulares a preservar y definición de las intervenciones admitidas, de acuerdo con la clasificación sobre tipos de obras e intervenciones.

Es evidente que las definiciones de las obras posibles que afectan el edificio en su conjunto (Restauración, Conservación, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración, etc.) no resultan tan adecuadas cuando se han de aplicar a elementos concretos y más todavía a las obras relacionadas con ellos (p.ej. las obras que se puedan hacer alrededor de un objeto histórico aislado).

Aún así, la definición del término "Restauración" como obras con el fin de reponer o devolver el edificio a sus características originales tiene que ser calibrada desde la perspectiva de que un buen número de edificios de Ibiza constituyen una especie de palimpsesto con superposición de reformas de importancia diferente, mientras que los diferentes elementos tienen diferentes grados de conservación y de compatibilidad entre ellos.

En este sentido se acompaña una antología del léxico unificado referido a elementos constructivos y arquitectónicos, calificativos y directrices particulares.

Las fichas incorporan un detallado apartado de *Directrices de protección* (punto 5) que han de considerarse como directrices encaminadas a ser una herramienta para los técnicos del Ayuntamiento y también para los arquitectos interventores en el Patrimonio, para que esta intervención sea hecha de la manera más adecuada posible.

Se ha de tener en cuenta que, cuando se interviene en un edificio catalogado, se tiene que hacer con las siguientes premisas genéricas:

- a) El conocimiento de las Características tipológicas y estilísticas básicas que le dan su valor patrimonial y que constituyen su personalidad.
- b) Salvaguarda de los elementos que confieren su valor patrimonial.
- c) Criterio unitario de la intervención. Una intervención no se tiene que convertir en un collage de estilos recuperados ni tiene que prescindir de ningún elemento que componga el estilo básico que define el edificio.
- d) Jerarquización de la intervención, que aparece en aquellos casos en que se quiere dar un énfasis mucho especial a la característica más importante que personifica un tipo determinado.
- e) La intervención tiene que Dignificar todavía más el edificio, no restarle valor patrimonial; por lo tanto, la ejecución ha de estar hecha con las técnicas adecuadas, con los materiales apropiados y por las personas más indicadas..

- f) Finalmente, cada edificio ha tenido a lo largo de su historia una serie de intervenciones ya hechas que por lo general complican, distorsionan y hacen perder su valor. A sabiendas de como es de complicado recuperar el estado original, se hacen una serie de observaciones para que las intervenciones susceptibles de una mejora puedan ser solucionadas con la colaboración de los implicados.

Aunque en los planos se señalan los edificios que se catalogan, la protección del Catálogo abarca, en principio toda la parcela adscrita al elemento protegido. En caso de duda se aplicará al menos a la parcela catastral. No obstante, el Ayuntamiento o la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico podrán justificadamente ampliar las medidas de cautela o protección en el entorno inmediato cuando las intervenciones en ellos puedan poner en peligro los bienes protegidos colindantes o próximos.

La protección del Catálogo se aplicará con las prescripciones particulares de las fichas del respectivo Inventario. En el caso de Dalt Vila, la Marina y Sa Penya, las Normas Urbanísticas del Plan General se aplicarán con carácter subsidiario o complementario.

Los criterios particularizados de intervención de las fichas de los Inventarios sólo podrán aplicarse con carácter complementario de la regulación establecida por el nivel de protección (A, B o C), cuya regulación se establece en las Normas Urbanísticas.

A cada edificio, construcción o elemento protegido se le asigna un código que viene rotulado en el plano de ordenación correspondiente.

3.3 Tipos de obras e intervenciones

La regulación de los niveles de protección se ha hecho en base a las siguientes definiciones, extraídas del PTI. Las obras a realizar en los inmuebles existentes pueden variar en orden creciente de su nivel de intervención transformadora del edificio o inmueble original la siguiente graduación:

RESTAURACIÓN. Son obras cuya finalidad es la de reponer o devolver al edificio o una parte de él sus características originales, científicamente conocidas en sus estructuras, como en sus elementos, acabados y decoraciones, de tal manera que el proceso sea reconocible.

CONSERVACIÓN. Son obras para el mantenimiento de todas las condiciones estructurales y elementos del edificio en perfecto estado de salubridad y ornamento exterior e interior, es decir, obras cuya finalidad es la de cumplir las obligaciones de la propiedad en cuanto se refiere a las ya mencionadas condiciones de ornamento e higiene en la edificación. Se consideran dentro de este apartado las eventuales reparaciones de todos aquellos elementos e instalaciones que se consideren en mal estado (cubierta, bajantes, instalaciones sanitarias, etc.) y estrictas obras de mantenimiento como reparaciones de embaldosado, enlucido o pinturas.

CONSOLIDACIÓN. Son obras de recuperación de elementos de las estructuras resistentes, o su refuerzo o reparación con eventual sustitución parcial de éstas, para asegurar la estabilidad del edificio y de sus partes resistentes. En los edificios de protección integral las obras se tendrán que realizar con los mismos materiales y sistemas constructivos utilizados originariamente, debiendo quedar reconocibles.

REHABILITACIÓN. Son obras de rehabilitación las de adecuación, mejora de condiciones de habitabilidad o redistribución del espacio interior, manteniendo en todo caso las características estructurales del edificio (estructura portante) y los aspectos fundamentales (no de forma mimética) de la tipología. Este tipo de obra podrá suponer la adecuación de los usos bajo cubierta actuales, modificación de patios interiores o vacíos que sean fachada, obertura de patios interiores y vacíos de escaleras que no afecten a la estructura portante y la ocupación de patios interiores cuando éstos tengan dimensiones notoriamente inferiores a las permitidas como mínimas por las ordenanzas municipales, no estuviesen protegidos en las fichas de catálogo o no fuesen un elemento fundamental de la tipología (patio central o vestíbulo).

No se podrá aumentar la volumetría del edificio.

REESTRUCTURACIÓN. Son obras de reestructuración las de adecuación o transformación del espacio interior y exterior del edificio, incluyendo la posibilidad de demolición o sustitución parcial de elementos estructurales. Sólo se podrá afectar la fachada en aquellos casos en los cuales las nuevas oberturas sigan los ritmos compositivos de la tipología de vacío del lienzo de fachada. El caso extremo de la obra de reestructuración será el vaciado del edificio, entendiéndose por tal la demolición interior generalizada con el mantenimiento de la fachada o fachadas exteriores y sus remates.

En casos excepcionales y según lo indicado en el plano de ordenación, se podrá alzar una o más plantas, en una profundidad máxima de dos crujías, sin superar la profundidad del edificio existente ni la de doce (12) metros. Este remonte, si bien se tendrá que integrar adecuadamente en el edificio original, habrá de ser reconocido como una evolución de éste.

No se podrá aumentar la volumetría del edificio excepto que así lo indicase el plano de Ordenación tal como ha expuesto en el párrafo anterior.

RECONSTRUCCIÓN. Son obras cuya finalidad es alzar una construcción de nueva planta sobre un solar o espacio no construido que reproduzca el edificio o construcción que lo precedió en la ocupación del mencionado solar o espacio.

Las obras de reconstrucción, al estar vinculadas a las condiciones de un edificio preexistente, se han de ajustar a aquellas, al menos en cuanto a elementos definitorios de las características arquitectónicas, tipológicas o ambientales esenciales que determinaron su protección.

En la reconstrucción se eliminarán los añadidos que desvirtúen la tipología edificatoria, según las definiciones contenidas en las presentes normas.

AMPLIACIÓN. Son obras de incremento de la superficie edificada o del volumen o altura existentes.

OBRA NUEVA. Son obras de construcción de nueva planta sobre solares existentes o los que puedan surgir como resultado de la sustitución de edificios conformemente a la Normas de este Plan. Estas vendrán limitadas por los parámetros edificatorios definidos en esta normativa y en el plano de Ordenación.

Resumen de los tipos de obra:

| TIPOS DE OBRA | Nivel de Protección | | | | |
|------------------|---------------------|-----|-----|-----|-----|
| | A | B | C | D | E |
| Restauración | * | * | * | * | * |
| Conservación | * | * | * | * | * |
| Consolidación | * | * | * | * | * |
| Rehabilitación | NO | * | * | * | * |
| Reestructuración | NO | NO | (1) | (3) | * |
| Reconstrucción | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) |
| Ampliación | NO | NO | * | * | * |
| Obra nueva | NO | NO | NO | NO | NO |

4. LÉXICOS

4.1 Léxico de elementos constructivos y arquitectónicos.

Partes constructivas y arquitectónicas que conforman el edificio, y aspectos ambientales y pautas constructivas y arquitectónicas que forman sustratos históricos y estilísticos, los cuales han contribuido a su configuración en un o diferentes momentos de su existencia. Esta definición genérica incluye:

| | |
|----------------|---|
| ELEMENTOS: | Propiamente dichos o en sentido estricto (pared, sustrato, arco, escalera, paramento, fachada, etc.), Y también como unidades constructivas o arquitectónicas (crujía, buque, patio, cubiertas, etc.) |
| PAUTAS: | (constructivas o arquitectónicas) Sistemas constructivos o formas compositivas en cierta medida atribuibles a un lugar, época, cultura, estilo o, incluso, a un edificio único de especial interés. |
| ASPECTOS: | en el sentido de configurativo de un elemento físico, consecuencia o motivo de su forma o textura, a menudo relacionados con otros componentes del tipo sociocultural, microclimático, lumínico, etc. |
| CONFIGURACIÓN: | Organización compositiva y relación de masa, vacíos, decoraciones, materiales y obrantes de una unidad arquitectónica. |

4.2 Léxico de calificativos

| | |
|--------------|--|
| HISTÓRICO: | se refiere a características de una época o de un estilo determinado. |
| TRADICIONAL: | se refiere a características del carácter urbano, que sin adscribirse a una época o estilo determinado, se encuentra enraizadas antes de 1940. |
| MODERNO: | se refiere a elementos o conjuntos no tradicionales atribuibles a la primera mitad de este siglo o a la segunda del pasado. |
| RECIENTE: | atribuible a la segunda mitad del s. XX. |
| ORIGINAL: | de la obra de referencia. |

4.3 Léxico de directrices particulares

Referidas a condiciones de diseño o de materiales y de puesta en la obra, imperativas en los casos previstos en la Normativa, por lo que respecta a los llamados "elementos puntuales".

| | |
|--------------|---|
| PRESERVACIÓN | Mantenimiento y protección de un elemento en el estado en que se encuentran en el momento de la redacción i/o revisión de las fichas. En el caso de un elemento de tipo general (estructura, cubiertas, callejón, etc.), la preservación ha de entenderse también referida a su configuración general como traza ordenadora o pervivencia arqueológica, sin perjuicio de pequeñas intervenciones que no desvirtúen la esencia del bien. |
|--------------|---|

| | |
|-----------------------|--|
| CONSERVACIÓN: | Mantenimiento y protección de un elemento en buen estado y aspecto. |
| RESTITUCIÓN: | Reposición cuanto más cercana mejor (según las directrices de la <i>Carta del Restauro</i>) del estado y posición originales de un elemento en mal estado, del cual se conocen con certeza suficientes características como para hacerlo. |
| POTENCIACIÓN: | Puesta en valor, enfatización de un o de diversos objetos mediante la subordinación a tal efecto del resto de elementos de inferior interés que se relacionen. |
| DOCUMENTACIÓN: | Expresión documental clara y suficiente. |
| ADECUACIÓN: | Dar solución constructiva y formal integrada a las pautas y reglas compositivas históricas o tradicionales de un elemento existente no original o nuevo. |
| EVIDENCIAS: | Dejar visto un elemento o detalles sin enfatizar su presencia. |
| NEUTRALIZACIÓN: | Tratar un elemento por forma, color y textura neutras para minimizar o difuminar su presencia en el conjunto. |
| AÑADIDOS FUNCIONALES: | Se refiere a cuerpos de edificación o elementos constructivos que cumplan una función infraestructural (baños, ascensores, cocinas, etc.), o de circulación (pasajes, etc.) o bien, simplemente, se trata de ámbitos o espacios complementarias que permiten el uso del edificio haciéndolo compatible con la conservación integral de la parte del edificio de interés histórico. |

4.4 Definiciones

Patrimonio arquitectónico y ambiental: Se entiende por patrimonio arquitectónico y ambiental el conjunto de edificios, construcciones y elementos, aisladamente considerados o en grupos identificables, formado por:

- a) Edificios y conjuntos de interés cultural caracterizados por sus condiciones históricas, artísticas, típicas o ambientales de especial valor sujetos a una protección individualizada e incorporados al Catálogo.
- b) Edificios, construcciones o conjuntos que, sin tener las características especiales anteriores, tienen que ser conservados por razones estéticas, económicas y sociales que impidan su destrucción, desvalorización, abandono o ruina, sujetas a una protección genérica.
- c) Elementos aislados, tales como jardines, rejas, puertas, pavimentos, mobiliario urbano, decoraciones en fachada, que por si mismas o por su ubicación en la ciudad, en un edificio o por función estética se tienen que conservar, formando parte de la totalidad urbana, sujetas a protección individualizada y/o genérica.

Patrimonio social y económico: Se entiende por patrimonio social y económico el conjunto de grupos, clases, usos y actividades populares y económicas que conforman el tejido social e histórico del pueblo, que se tiene que conservar y evitar que sea erradicado, marginado o innecesariamente transformado, por motivos simplemente urbanísticos de mayor rentabilidad económica.

Patrimonio natural y arqueológico: Se entiende por patrimonio natural y arqueológico el conjunto constituido por aquellos espacios que contienen información sobre la evolución del territorio, tanto con respecto a su formación, especies vegetales o animales extinguidas o en peligro de extinción y todas

aquellos restos relacionados con la Historia del Hombre que sean susceptibles de ser estudiadas con metodología arqueológica.

Alrededor externo: son las partes de la edificación en contacto directo con la atmósfera exterior, que comprende los cierres de la edificación (fachadas, medianeras, patios, cubiertas, etc.).

Estructura interna: son las estructuras resistentes que puedan ser portadoras y sustentadoras.

Estructura portadora: es la que transmite las cargas y esfuerzos del edificio al terreno (muros de carga, pilares, columnas, jácenas, vigas, etc.).

Estructura sustentadora: es la que transmite como carga sólo su propio peso, más la sobrecarga de uso que soporte (viguetas, forjados, escaleras, balcones, voladizos).

Crujía del edificio: es el espacio comprendido entre dos muros de carga o pórticos consecutivos.

Añadido: es todo elemento que, construido posteriormente al edificio original, no reviste ningún interés para la lectura tipológica original de éste, ni para desarrollos posteriores del tipo. Tampoco por sus propias características puede ser considerado de interés histórico, arquitectónico ni estructural, sino que produce una distorsión al inmueble dónde está adicionado, ya sea afectando su estética y/o la salubridad de éste.

Para la correcta interpretación sobre la consideración o no de añadido para determinado o determinados elementos se podrá solicitar una definición al Ayuntamiento previa a la solicitud de la licencia, que la concretará a través de sus Servicios técnicos, según lo establecido en las Normas y con informe preceptivo de la Comisión del Centro Histórico y Catálogo.

Altillo: es un forjado intermedio situado en planta baja, que no llega a fachada, estando separado de ésta 3 o más metros. No contabilizarán como planta los altillos previstos específicamente en alguna ficha particularizada.

Entresuelo: es originalmente la prolongación del forjado del altillo hasta la calle y de su independencia espacial de la planta baja. El entresuelo siempre se considerará una planta distinta a la baja.

Patrimonio catalogado: es el conjunto de inmuebles, espacios públicos o elementos singulares sometidos a una protección individualizada, por los valores objetivos y singulares de los edificios o elementos en él incluidos. El patrimonio catalogado se divide en dos calificaciones según las categorías de Protección integral y Protección estructural.

Patrimonio no catalogado: es el conjunto de inmuebles, espacios no construidos o elementos sometidos a una protección genérica por la vía de normas de conservación, edificación e intervención por su interés desde el punto de vista tipológico y ambiental.

5. CONJUNTOS DE ELEMENTOS CATALOGADOS

Los elementos catalogados se dividen en cinco grupos o conjuntos, de acuerdo con la siguiente clasificación:

A) DALT VILA

Corresponde a los elementos declarados BIC o BC dentro del ámbito de los respectivos PEPRI de Dalt Vila- Es Soto. Para el resto de elementos se remite al catálogo incluido en el Plan Especial y su regulación, que queda incorporada al Plan General.

B) LA MARINA Y SA PENYA

Corresponde a los elementos catalogados declarados BIC o BC dentro del ámbito del PEPRI de La Marina, Sa Penya y Vara de Rey. Para el resto de elementos remite a la correspondiente regulación del Plan Especial respectivo que queda incorporado al Plan General.

C) ARQUITECTURA URBANA DE EXTRAMUROS

Se mantiene sustancialmente los elementos incluidos en el catálogo del PGOU de 2009, referido a la arquitectura e ingeniería de los siglos XIX y XX. Su ámbito es el resto del término municipal. Los datos incluidos en dicho Catálogo se basaban en el ***Inventario de Arquitectura del siglo XX de la Ciudad de Ibiza***, redactado por los arquitectos Félix Julbe Moreno y Manel Díaz Jiménez, con Ferran Bonet, complementado con las declaraciones de protección ya existentes. Aportando nuevas informaciones sobre algunos de los elementos anteriores y añadiendo nuevos bienes.

Las fichas particularizadas de cada elemento se recogen en el Anexo "C".

J) YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS O DE INTERÉS CULTURAL

Se han incorporado aquellos lugares, excavados durante las últimas décadas, en los que se han conservado restos arqueológicos, visibles o enterrados. También se han incluido algunos, no visitados, extraídos de la ***Carta Arqueológica*** redactada por la Conselleria de Cultura del Govern Balear en 1989. La protección del patrimonio arqueológicos, supervisión y las autorizaciones para intervenir en ellos corresponde a la Comisión Insular del Patrimonio Histórico (arts. 49 y siguientes LPHIB).

La localización sobre la cartografía, cuando no ha sido fijada con precisión, es una llamada de atención sobre la proximidad de yacimientos conocidos en el entorno de las cuales se aplica la protección del Catálogo y la LPHIB

R) ARQUITECTURA RURAL

Se refiere la arquitectura e ingeniería tradicional de la economía agraria histórica. Recoge la mayoría de los elementos inventariados por el Consell Insular d'Eivissa i Formentera en 2000 (***Inventari d'Arquitectura Rural del Municipi d'Eivissa***, redactado por el arquitecto técnico Juan José Serra Rodríguez en septiembre de 2000, actualizado), complementado con las declaraciones de protección ya existentes.

Las fichas particularizadas de cada elemento se recogen en el Anexo R.

Todos los elementos catalogados de este conjunto gozan del máximo nivel de protección (nivel A).

Tipología de los bienes

A todos los elementos catalogados se les ha englobado en alguna de las siguientes tipologías, definidas en la norma 72.1.1. del Plan Territorial de Ibiza:

- 1.- Yacimientos arqueológicos
- 2.- Arquitectura religiosa
- 3.- Escultura monumental religiosa y heráldica
- 4.- Arquitectura civil
- 5.- Arquitectura militar
- 6.- Bienes etnológicos
- 7.- Bienes integrantes del patrimonio histórico-industrial
- 8.- Bienes de interés paisajístico-ambiental (entendiendo por tales no solo los espacios con destacados valores naturales o arquitectónicos, sino también los conjuntos urbanos cuyas características les confieran una unidad relevante desde el punto de vista etnológico, histórico o social)

La tipología de los bienes catalogados aparece reflejada tanto en los listados de los elementos como en la propia ficha de cada uno.

Eivissa,

TÉCNICA DE PATRIMONI
(Documento firmado electrónicamente)

ANEXOS

ANEXO A: CATÁLOGO DE DALT VILA

| Código | Denominación | Nivel Protec | Otras protecciones | Tipo | Plano |
|--------|--|--------------|--------------------|------|--------|
| A001 | BALUARD DE SANTA TECLA | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A002 | CORTINA ENTRE BALUARDS: STA. TECLA - ST. BERNAT | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A003 | BALUARD DE SANT BERNAT | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A004 | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. BERNAT – ST. JORDI | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A005 | BALUARD DE SANT JORDI | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A006 | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. JORDI – ST. JAUME | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A007 | BALUARD DE SANT JAUME | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A008 | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. JAUME – ST. PERE | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A009 | BALUARD DE SANT PERE | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A010 | PORTAL NOU | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A011 | CAVALLER DE SANT LLUC | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A012 | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. PERE – ST. JOAN | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A013 | BALUARD DE SANT JOAN | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A014 | SALA D'ARMES (MACE) | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A015 | PORTAL DE SES TAULES I PATI D'ARMES | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A016 | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. JOAN – STA. LLÚCIA | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A017 | BALUARD DE SANTA LLÚCIA | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A018 | ES POLVORÍ | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A019 | TRAM ENTRE SANTA LLÚCIA I ES REVELLÍ | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A020 | ES REVELLÍ | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A021 | TRAM DE SANTA TECLA CAP A SA PORTELLA | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A022 | ESGLÉSIA I CONVENT DELS DOMINICS | A | BIC | 2 | O.3.10 |
| A023 | CAPELLA DEL SALVADOR I SEU DE L'ANTIGA UNIVERSITAT | A | BIC | 2/4 | O.3.10 |
| A024 | CATEDRAL | A | BIC | 2 | O.3.10 |
| A025 | CASTELL- ALMUDAINA: EDIFICI DE SES VOLTES | A | BIC | 5/4 | O.3.10 |
| A026 | CASTELL- ALMUDAINA: TORRE DE L'HOMENATGE | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A027 | CASTELL- ALMUDAINA: QUARTELS DE POULET | A | BIC | 5 | O.3.10 |
| A028 | CASTELL- ALMUDAINA: CASA DEL GOVERNADOR | A | BIC | 5/4 | O.3.10 |
| A029 | CAVALLER DE L'ALMUDAINA | A | BIC | 5 | O.3.10 |

ANEXO B: CATÁLOGO DE LA MARINA, SA PENYA Y VARA DE REI

| Código | Denominación | Nivel de Protección | Otras protecciones | Tipo | Plano |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|------|--------|
| B001 | TEATRE PEREIRA | A | BIC | 4 | O.3.9 |
| B002 | CASA BRONER | A | BIC | 4 | O.3.10 |
| B003 | HOTEL MONTESOL | A | BC | 4 | O.3.9 |
| B004 | FAÇANA EDIFICI CARRER BISBE TORRES,2 | B | BC | 4 | O.3.9 |
| B005 | CAS SABONER | B | BC | 4 | O.3.9 |

ANEXO C: CATÁLOGO DE ARQUITECTURA URBANA DE EXTRAMUROS

| Codi | Denominació | Nivel Protecció | Otras protecc | Tipo | Plano |
|------|---|-----------------|---------------|------|----------|
| C001 | HOTEL ESPAÑA | B | | 4 | O.3.9 |
| C002 | EDIFICI D'HABITATGES CAN CALBET | B | | 4 | O.3.9 |
| C003 | EDIFICI D'HABITATGES IGNASI WALLIS, 14-18 | B | | 4 | O.3.9 |
| C004 | EDIFICI GRUPO AVENIDA | C | | 4 | O.3.9 |
| C005 | EDIFICI D'OFICINES MATUTES | C | | 4 | O.3.9 |
| C006 | CONJUNT D'HABITATGES VIA ROMANA, 1-3-5 | B | BC | 4 | O.3.10 |
| C007 | HABITATGE UNIFAMILIAR JOAN XICÓ, 12 | C | | 4 | O.3.10 |
| C008 | HABITATGE UNIFAMILIAR JOAN XICÓ, 14 | C | | 4 | O.3.10 |
| C009 | VILLA ISABEL | C | | 4 | O.3.10 |
| C010 | HABITATGE UNIFAMILIAR JOAN XICÓ, 18 | C | | 4 | O.3.10 |
| C011 | HABITATGE UNIFAMILIAR TANIT, 3 | B | | 4 | O.3.10 |
| C012 | HABITATGE UNIFAMILIAR TANIT, 8 | B | | 4 | O.3.10 |
| C013 | CONJUNT D'HABITATGES VIA ROMANA, 7-13 | C | | 4 | O.3.10 |
| C014 | VILLA CONCEPCIÓN | C | | 4 | O.3.10 |
| C015 | CASA STRAUSS | B | | 4 | O.3.6 |
| C016 | CASA KAUFMANN | B | | 4 | O.3.10 |
| C017 | OBSERVATORI DEL PUIG DES MOLINS | C | | 7 | O.3.10 |
| C018 | HOTEL CENIT | C | | 4 | O.3.6 |
| C019 | COMANDANCIA MILITAR | B | BC | 5 | O.3.10 |
| C020 | CAN VENTOSA | B | | 4 | O.3.9 |
| C021 | CAN PACO DES SELLETER | B | BC | 4 | O.3.9 |
| C022 | IES. SANTA MARIA (CAN CARAMUNT) | D | | 4 | O.3.9 |
| C023 | EDIFICI D'HABITATGES BISBE CARRASCO, 4 | C | | 4 | O.3.9 |
| C024 | VILLA PEPITA | C | | 4 | O.3.9 |
| C025 | COL·LEGI LA CONSOLACIÓ | D | | 4 | O.3.9 |
| C026 | COL·LEGI SA REAL | D | | 4 | O.3.5/10 |
| C027 | CONJUNT D'HABITATGES LA EBUSITANA | B | | 4 | O.3.10 |
| C028 | EDIFICI AVINGUDA D'ESPANYA, 33 | D | | 4 | O.3.10 |
| C029 | EDIFICI D'HABITATGES CAN PATRICIET | C | | 4 | O.3.6 |
| C030 | EDIFICI D'HABITATGES GRUP SANTA MARIA | D | | 4 | O.3.6 |
| C031 | EDIFICI D'HABITATGES ARAGON, 62 | D | | 4 | O.3.6 |
| C032 | LA MUTUAL | D | | 4 | O.3.6 |
| C033 | CEMENTIRI VELL | C | | 2 | O.3.6 |
| C034 | HOTEL ES VIVER | C | | 4 | O.3.6 |
| C035 | CONJUNT REINA SOFIA | D | | | O.3.6 |
| C036 | APARTAMENTS SANDIC | B | | 4 | O.3.6 |
| C037 | CASA SINZ | B | | 4 | O.3.12 |
| C038 | CASA LOUYET-MAZY | B | | 4 | O.3.12 |
| C039 | CASA PEARSON | B | | 4 | O.3.12 |
| C040 | FAR DE BOTAFOC | B | | 7 | O.3.13 |
| C041 | DIC DE LLEVANT I FAR | B | | 7 | O.3.9 |
| C042 | CEMENTIRI NOU | B | | 2 | O.2 |

ANEXO J: YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

| Código | | Nivel de Protecc | Otras protecciones | Tipo | Plano |
|--------|---|------------------|--------------------|------|-----------------|
| J001 | CASTELL- ALMUDAINA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J002 | CATEDRAL I SAGRISTIA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J003 | PABORDIA – PALAU EPISCOPAL | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J004 | SEU DE L'ANTIGA UNIVERSITAT | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J005 | C.I. MADINA YABISA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J006 | JARDINS CÚRIA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J007 | BARRI PÚNIC CARRER DE STA MARIA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J008 | CISTERNA PÚNICA EN CAN BARDAXÍ | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J009 | CASA GRIMES | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J010 | HOSPITAL CIVIL | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J011 | RONDA CALVI | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J012 | CARRER DELS JUEUS | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J013 | CASA MOUTAS | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J014 | ANTIC HOTEL EL PALACIO | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J015 | CARRER SANTA FAÇ | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J016 | HABITATGES DEL CARRER SANT JOSEP, 7-9 | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J017 | SA CARNISSERIA VELLA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J018 | CISTERNA PÚNICA A LA RONDA FRATÍN | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J019 | BALUARD DE SANTA LUCIA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J020 | JACIMENT FENICIO-PUNIC AL MACE | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J021 | MURALLA MEDIEVA: SANTA CREU, 14 | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J022 | CISTERNES AL PEU DE MURALLA DEL CARRER JAUME I | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J023 | TEATRE PEREIRA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J024 | CISTERNA I COVES SOTA EL BALUARD DE STA. LLÚCIA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J025 | ELEMENTS ARQUEOLÒGICS ÀREA D'ES SOTO. | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J026 | ELEMENTS ARQUEOLÒGICS ÀREA SA PENYA I LA MARINA | A | BIC | 1 | O.3.9 O.3.10 |
| J027 | NECRÒPOLIS DEL PUIG DES MOLINS | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J028 | C.I. SA CAPELLETA | A | | 1 | O.3.10 |
| J029 | EDIFICI MAYMO | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J030 | CONSERVATORI DE MÚSICA | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J031 | HIPOGEUS AL CARRER LLEÓ, NUM 8 | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J032 | RESTES ARQUEOLÒGIQUES SOTA AV. ESPANYA, 24-34 | A | BIC | 1 | O.3.10 |
| J033 | ES CLOT DE BAIX | A | | 1 | O.3.10 |
| J034 | NECRÒPOLIS DE CAN MISSES | A | | 1 | O.3.5 |
| J035 | TRAM D'AQUÈDUCTE DE CAN MISSES-SES GALAMONES | A | | 1 | O.3.5 |
| J036 | TRAM D'AQUÈDUCTE DE CAS FERRÓ | A | | 1 | O.3.8 |
| J037 | BATERIA MILITAR DE CAS SERRES | A | | 1 | O.3.6 O.3.7 |
| J038 | BATERIA MILITAR DE S'ILLA GROSSA | A | | 1 | O.3.13 |

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|--|---|-------|
| J039 | SITJES DE CAN COVES | A | | 1 | O.3.4 |
| J040 | PUIG DES CÓNSUL- COVA ES SET FUMERALS | A | | 1 | O.2 |
| J041 | TRAJECTÒRIA DE L'AQÜEDUCTE ROMÀ | A | | 1 | O.2 |
| J042 | ZONA ARQUEOLÒGICA DEL PLA DE VILA | A | | 1 | O.2 |
| J043 | VIA PUNICA, 34 | A | | 1 | O.3.6 |

ANEXO R: CATÁLOGO DE PATRIMONIO RURAL

| Código | Denominación | Nivel de Protección | Otras protecciones | Tipo | Plano |
|--------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|------|--------|
| R001 | CAN FÉLIX | B | | 4 | O.3.10 |
| R002 | MOLÍ D'EN FÉLIX | A | BIC | 7 | O.3.10 |
| R003 | MOLÍ D'EN TONI JOAN | A | BIC | 7 | O.3.10 |
| R004 | CAN TONI JOAN | C | | 4 | O.3.10 |
| R005 | MOLÍ D'EN PEP JOAN | A | BIC | 7 | O.3.10 |
| R006 | CAN PEP JOAN | B | | 4 | O.3.10 |
| R007 | MOLÍ DES PORXET | A | BC | 7 | O.3.10 |
| R008 | CAN COVA | A | | 4 | O.3.10 |
| R009 | MOLÍ D'EN ROIG | B | BC | 7 | O.3.10 |
| R010 | MOLÍ D'EN CANTÓ | B | BC | 7 | O.3.6 |
| R011 | MOLÍ DE NA SECORRADA | B | BC | 7 | O.3.6 |
| R012 | MOLÍ DE SES COVES | B | BC | 7 | O.3.6 |
| R013 | CAS SERRES DE BAIX | A | BC | 4 | O.3.6 |
| R014 | CAN CASALS | B | | 4 | O.3.6 |
| R015 | MOLÍ DE SA PUNTA | B | BC | 7 | O.3.7 |
| R016 | CASA DE SA PUNTA DE DALT | A | BC | 4 | O.3.7 |
| R017 | MOLÍ DE CAS SERRES | B | | 7 | O.3.7 |
| R018 | CAS SERRES DE DALT | C | | 4 | O.3.6 |
| R019 | HORT DES MIGRÓ | B | | 6 | O.3.3 |
| R020 | HORT A CA LES ÀNIMES | B | | 6 | O.3.3 |
| R021 | HORT AL CAMI VELL DE SANT JORDI | B | | 6 | O.3.3 |
| R022 | CA LES ÀNIMES | D | | 4 | O.3.3 |
| R023 | HORT DE CA N'ANDREUET | B | | 6 | O.3.3 |
| R024 | CAN PARRA | A | BC | 4 | O.3.2 |
| R025 | CA NA FERRASSA | B | | 4 | O.3.2 |
| R026 | CAN VICENT TONIÓ | B | | 4 | O.3.2 |
| R027 | CA N'ESPERANÇA DE CAN JOSEPET | C | | 4 | O.3.2 |
| R028 | CAN TONIÓ VELL | C | | 4 | O.3.2 |
| R029 | POU D'EN BASQUES | A | BC | 6 | O.3.2 |
| R030 | CAN PERE CASALS | C | | 4 | O.3.2 |
| R031 | CAN XICU CASALS | C | | 4 | O.3.2 |
| R032 | CAN XICU DE CAS MUT | B | | 4 | O.3.1 |
| R033 | ALJUB I POU DE CAN XICU DE CAS MUT | C | | 6 | O.3.1 |
| R034 | POU DE CAS MUT | A | | 6 | O.3.1 |
| R035 | CAS MUT | B | | 4 | O.3.1 |
| R036 | CAN VICH | C | | 4 | O.3.1 |
| R037 | CAN CODOLAR | B | | 4 | O.2 |
| R038 | ALJUB DE CAN CODOLAR | B | | 6 | O.2 |
| R039 | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (1) | B | | 6 | O.2 |
| R040 | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (2) | B | | 7 | O.2 |
| R041 | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (3) | B | | 7 | O.2 |
| R042 | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (4) | B | | 7 | O.2 |
| R043 | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (5) | B | | 7 | O.2 |
| R044 | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (6) | B | | 7 | O.2 |
| R045 | CAS CONSOL | B | | 4 | O.3.1 |
| R046 | POU DE CA N'ESCANDELL | B | | 6 | O.3.5 |
| R047 | SES CASES NOVES DE CAN TOMEU | D | | 4 | O.3.5 |
| R048 | ALJUB SES CASES NOVES DE CAN TOMEU | C | | 6 | O.3.5 |
| R049 | CAN TONI TOMEU | D | | 4 | O.3.5 |
| R050 | CAN TOMEU | B | | 4 | O.3.5 |

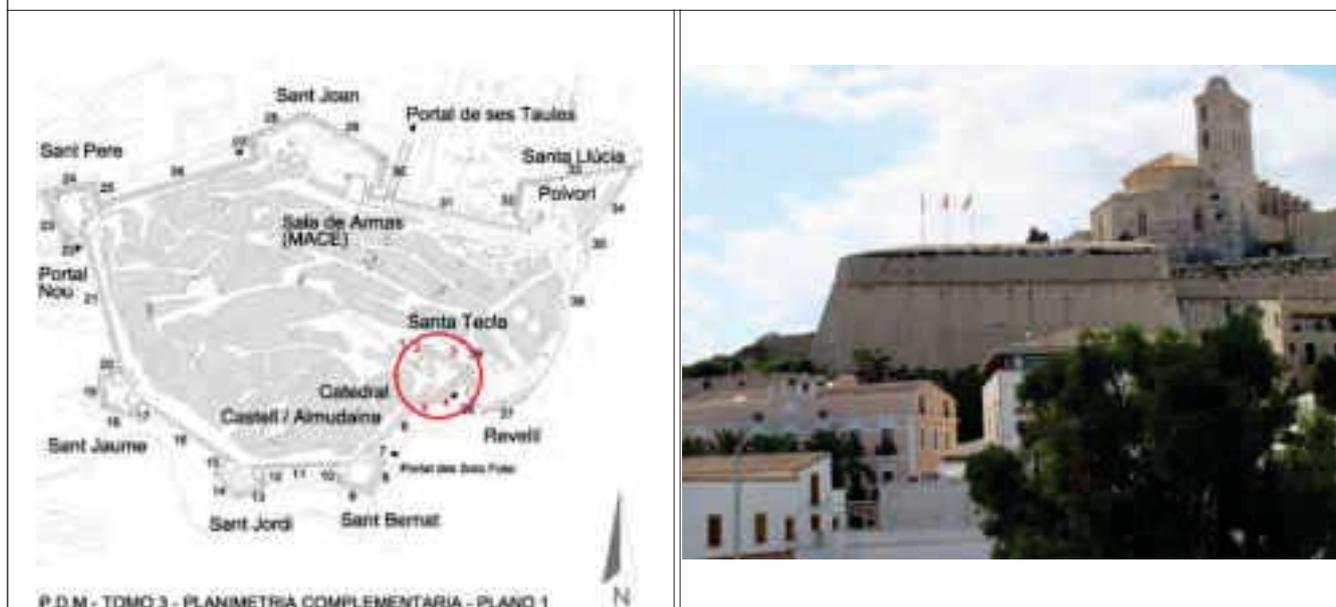
| | | | | | |
|------|-------------------------------------|---|----|---|--------|
| R051 | POU DE CAN TOMEU | B | | 6 | O.3.5 |
| R052 | SA COLOMINA | B | BC | 4 | O.3.5 |
| R053 | HORT DE SA JOVERIA | C | | 6 | O.3.5 |
| R054 | SA JOVERIA | B | | 4 | O.3.5 |
| R055 | POU DE SA JOVERIA | C | | 6 | O.3.5 |
| R056 | ES PORXET | B | | 4 | O.3.5 |
| R057 | CAN PALAU DE BAIX | C | | 4 | O.3.4 |
| R058 | CAN RAMON PALAU | B | | 4 | O.3.4 |
| R059 | CAN PANECA | B | | 4 | O.3.4 |
| R060 | CAN BOFILL | C | | 4 | O.3.4 |
| R061 | HORT DE CAN MURTERA | B | | 6 | O.3.9 |
| R062 | HORT DE CAS DOMINGUETS DE DALT | B | | 6 | O.3.4 |
| R063 | CAS FERRÓ | C | | 4 | O.3.8 |
| R064 | HORT DE CAS FERRÓ | C | | 6 | O.3.8 |
| R065 | HORT DES RASPALLAR | B | | 6 | O.3.8 |
| R066 | CAL MANCO- S'ARMERIA | C | | 4 | O.3.8 |
| R067 | SA CONSERVA | B | | 4 | O.3.8 |
| R068 | CA NA TONA DE BAIX | B | | 4 | O.3.11 |
| R069 | FEIXES AL PRAT DE SES MONGES | A | | 6 | O.3.12 |
| R070 | PORTAL DE FEIXA (1) | B | | 6 | O.3.11 |
| R071 | PORTAL DE FEIXA (2) | B | | 6 | O.3.11 |
| R072 | PORTAL DE FEIXA (3) | B | | 6 | O.3.11 |
| R073 | PORTAL DE FEIXA (4) | B | | 6 | O.3.11 |
| R074 | PORTAL DE FEIXA (5) | B | | 6 | O.3.11 |
| R075 | PORTAL DE FEIXA (6) | B | | 6 | O.3.11 |
| R076 | PORTAL DE FEIXA (7) | B | | 6 | O.3.11 |
| R077 | CASA SES FEIXES (I) | B | | 4 | O.3.11 |
| R078 | PORTAL DE FEIXA (8) | B | | 6 | O.3.11 |
| R079 | PORTAL DE FEIXA (9) | B | | 6 | O.3.11 |
| R080 | PORTAL DE FEIXA (10) | B | | 6 | O.3.11 |
| R081 | PORTAL DE FEIXA (11) | B | | 6 | O.3.11 |
| R082 | CASA SES FEIXES (II) | C | | 4 | O.3.11 |
| R083 | PORTAL DE FEIXA (12) | B | | 6 | O.3.11 |
| R084 | PORTAL DE FEIXA (13) | B | | 6 | O.3.11 |
| R085 | PORTAL DE FEIXA (14) | B | | 6 | O.3.11 |
| R086 | PORTAL DE FEIXA (15) | B | | 6 | O.3.11 |
| R087 | PORTAL DE FEIXA (16) | B | | 6 | O.3.11 |
| R088 | PORTAL DE FEIXA (17) | B | | 6 | O.3.12 |
| R089 | PORTAL DE FEIXA (18) | B | | 6 | O.3.12 |
| R090 | PORTAL DE FEIXA (19) | B | | 6 | O.3.12 |
| R091 | PORTAL DE FEIXA (20) | B | | 6 | O.3.12 |
| R092 | CAN GUERRA | C | | 4 | O.3.12 |
| R093 | FEIXES PRAT DE VILA | A | | 6 | O.3.9 |
| R094 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (1) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R095 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (2) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R096 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (3) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R097 | CAS MANCO | C | BC | 6 | O.3.9 |
| R098 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (4) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R099 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (5) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R100 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (6) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R101 | CAN PORTELL | C | | 4 | O.3.9 |
| R102 | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (7) | B | BC | 6 | O.3.9 |
| R103 | CAN CANTÓ | C | | 4 | |

ANEXO A

| | | | |
|----------------|------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANTA TECLA | FICHA Nº | A001 |
|----------------|------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, Ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364493 / 4307597 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Museo Arqueológico |
| Entorno: Plaza de la Catedral. A extramuros. Zona natural del Soto. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Construido al pie del ábside de la Catedral, esta edificación es la que cierra la gola del terraplén superior del baluarte. Se inició en 1557, pero los datos documentales informan que en 1560 aún estaba en construcción. Se trata de uno de los baluartes del recinto diseñado por el ingeniero Calvi, pero su función defensiva se vio reducida al realizarse la ampliación de las murallas proyectada por Fratrín y con la construcción del revellín. Con esta obra, algunos de sus elementos dejaron de ser operativos, al quedar en una posición intramuros, si bien mantuvieron su funcionalidad la casamata y la tronera del flanco de poniente que confronta con el baluarte de Sant Bernat.

En el nivel inferior, consta de dos casamatas semicubiertas en los flancos y un corredor que comunica con el jardín de la Curia, situado bajo el Mirador de la Plaza de la Catedral. La casamata del lado O tiene una sola tronera y la del lado opuesto dos. Todas ellas presentan un doble derrame curvo y están separadas por un merlón con remate abocelado. Bajo rasante se conservan dos salas, la del lado del flanco SO, conserva una inscripción pintada en rojo en la bóveda. Como el resto de la fortificación se construyó en mampostería de piedra caliza y mortero de cal, con cantoneras de bloques de marès, igual que las piezas que conforman el cordón.

Originalmente tuvo parapeto abocelado, pero fue transformado en época posterior por otro de tierra con costillas y pretil. Con las obras de restauración se han recuperado los parapetos originales en las caras del baluarte y el revoltón sobre la cara interior de la casamata oeste. Para evitar las filtraciones y humedades sobre la bóveda del túnel se realizó una cubierta ventilada.

Elementos singulares: Inscripción pintada. Grafitos incisos en el mortero de los paramentos exteriores.

Estado de conservación: Muy bueno

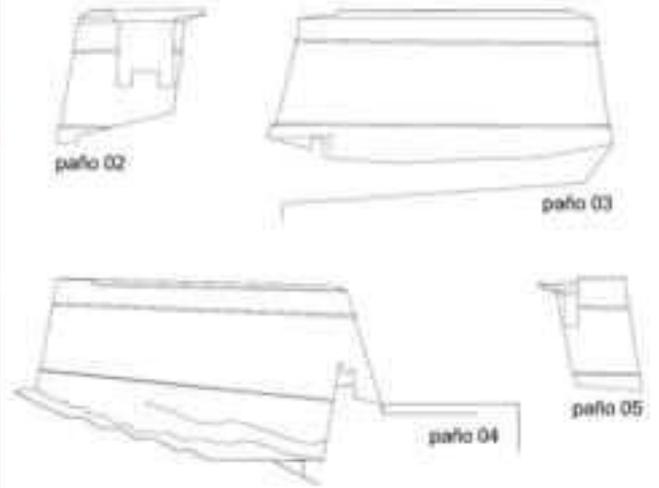
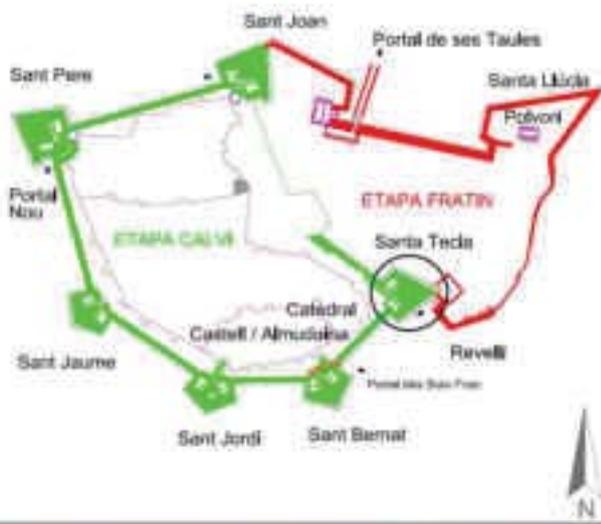
Intervenciones:

1996: Reforma y acondicionamiento de las instalaciones del Museo Arqueológico. Ministerio de Cultura, Govern Balear.
2010-2011: Proyecto de restauración de la muralla entre los baluartes de Santa Tecla y Sant Bernat. Ministerio de Fomento y Ayuntamiento de Eivissa. (Ayudas 1% cultural).
De forma periódica: retirada de vegetación de parapetos y lienzos exteriores

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| <p>2/11/1556: El Gobernador Pedro Ezquerro pide al Rey que vengan galeras de Barcelona para poder poner en defensa dos baluartes: el de la Puerta del Mar (St. Joan) y el de la iglesia (Sta. Tecla).</p> <p>16/11/1557: Jaume Salva informa que se estaban haciendo los cimientos del baluarte de Sta. Tecla, <i>en lo alto desta tierra ques junto al campanario de la yglesia por ser el más ymportante que al presente se puede azer y estando abriendo los dichos fundamentos se a caydo un lienço de la muralla vieja devaxo en el arrabal</i> a causa del viento y la lluvia.</p> |
| <p>4.1. Cartografía Histórica</p> <p><i>Plano de la ciudad de Eivissa</i>, de GB. Calvi. Mediados s.XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46</p> <p><i>Traza de Ibiza</i>. Giovan Giacomo Palearo "el Fratin", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171</p> <p><i>Estado de la Fortificación de Eivissa</i>. Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4</p> |
| <p>4.2. Bibliografía</p> <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i>. Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71.</p> <p>COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008, p. 85, Figura 57.</p> <p>ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i>. IEE, Eivissa 1970, p. 37.</p> <p>POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989.</p> <p>COSTA B.; H. FERNÁNDEZ, J.: <i>Guía para la visita del Museo Arqueológico</i>. Eivissa 1995.</p> |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 009 | |
| <p>Uso existente/ uso compatible: Cultural-Museo; mirador público en plataforma.</p> <p>Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA.</p> | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 02 a 05; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5: Alzados baluarte TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Área museística de la ciudad y la muralla, pp 46-49 | | | |
| Usos permitidos | Cultural-Museo; mirador, usos culturales (Regulado en Ordenanza Municipal). | | |
| Elementos a preservar | Los originales; fábricas, rasantes, galerías, casamatas, remates superiores, elementos singulares | | |
| Criterios de intervención generales | Los contenidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Los contenidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26 | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica. Documentación arqueológica de los tipos de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Eliminar cerramientos y usos inadecuados. | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para llevarlo a cabo. | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los espacios interiores forman parte del Museo Arqueológico de Eivissa y están comunicados por unas escaleras con el interior del edificio de la Universidad (A023). | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. Revisada en junio de 2017 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |

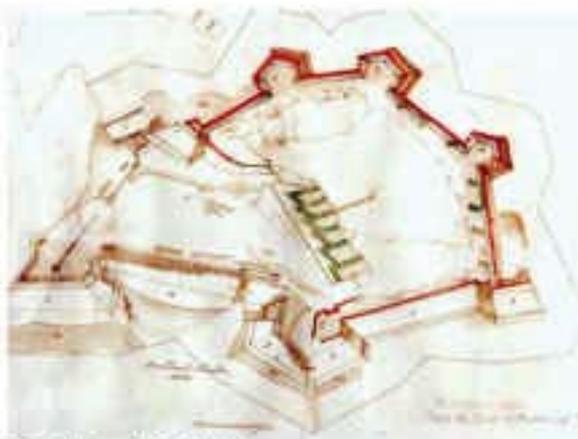
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P.D.M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 5



Atlas 440 fols. 45-46, Leiden, University Library. Collection Bodel-Nijenhuis



CGE, Ibiza 171, Madrid



M.P. y D. XV-4, Valladolid, Archivo General de Simancas

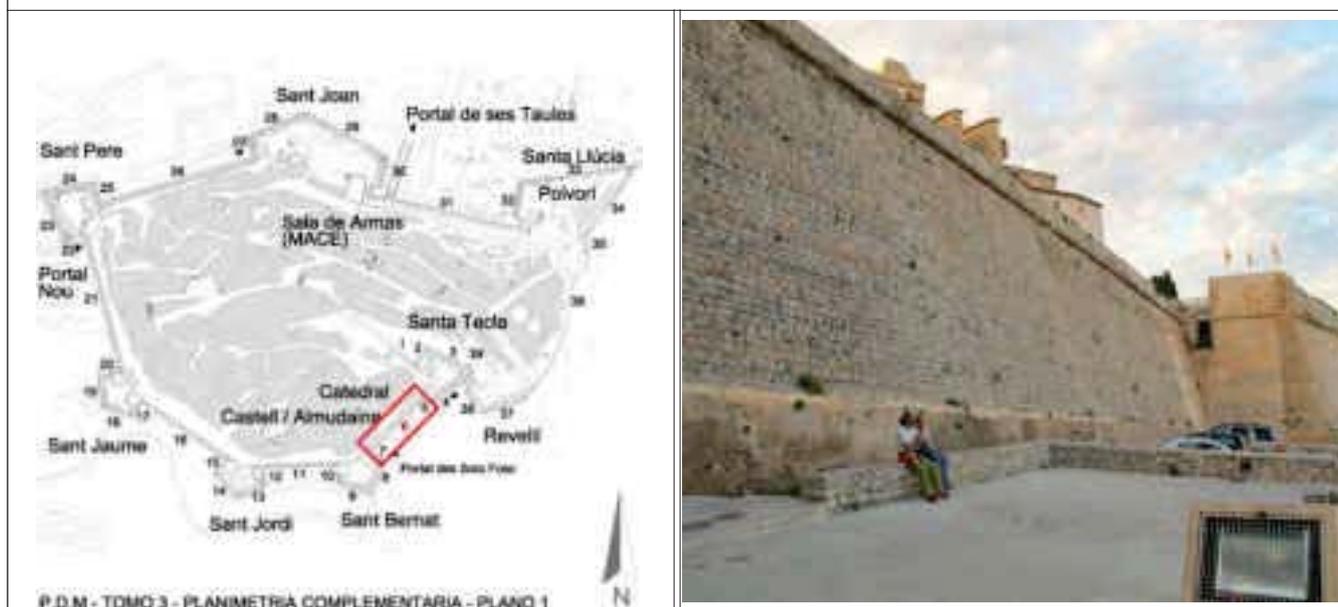
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CORTINA ENTRE BALUARDS: STA. TECLA - ST. BERNAT | FICHA Nº | A002 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364453 / 4307550 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: Por el interior; ronda de la Almudaina; al pie de muralla se extiende la zona natural del Soto. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Tramo de muralla que une los baluartes de Santa Tecla y Sant Bernat, con una longitud de unos 85 m y una altura entre 14-18 m. Forma parte del proyecto diseñado por GB. Calvi.

El paramento exterior es un muro en talud desde la línea del cordón hasta la base. Por encima del cordón se alza el parapeto vertical, con pendiente hacia fuera. En paralelo, discurre la ronda de la Almudaina. En el extremo próximo al baluarte de Santa Tecla tiene una abertura para desaguar por un canalón de marès. El remate del parapeto lo constituye una derrama inclinada hacia el exterior de costra de cal, recientemente restaurada. En la unión con el baluarte de Sant Bernat, el parapeto presenta un ensanchamiento en el que se perfora el hueco de la buhera que protege la entrada del Soto Fosc. Este acceso, situado al amparo de dicho baluarte fue mandado construir hacia 1576-1578 por Alonso Rubián. La puerta exterior conecta con un corredor en dos tramos que se cruzan a diferente nivel, y en el recodo se abren las entradas a las casamatas inferiores del baluarte.

La técnica constructiva del paramento exterior es similar a la del resto de la fortificación, mampostería de piedra caliza con rejuntado de mortero de cal, en la parte interna se refuerza con costillas o contrafuertes no visibles. El análisis de los paramentos indica que la cortina se hizo en dos veces, su inicio fue coetáneo del baluarte de Santa Tecla y luego se añadió el resto de la cortina y el flanco de Sant Bernat.

Elementos singulares: Túnel y puerta del Soto Fosc y Buhera. Cordón al paramento exterior.

Estado de conservación: Muy bueno

Intervenciones:

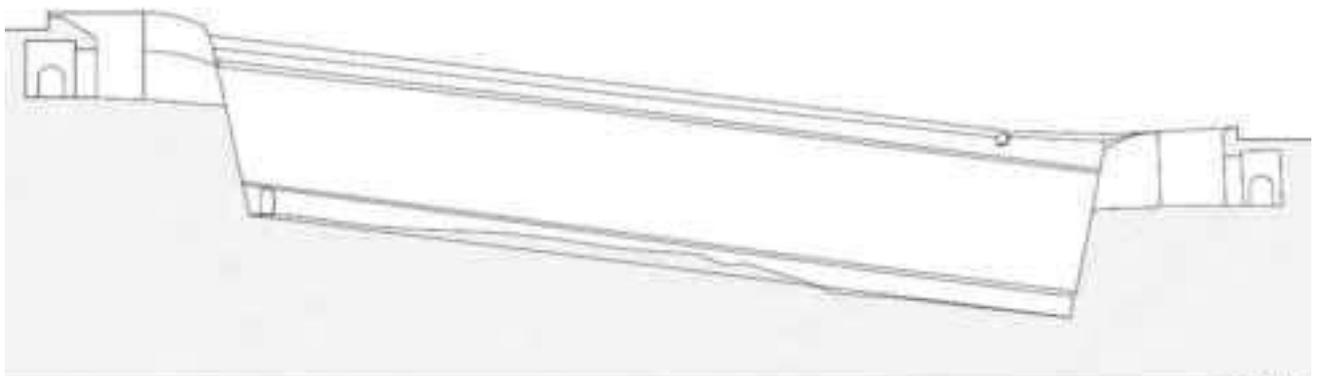
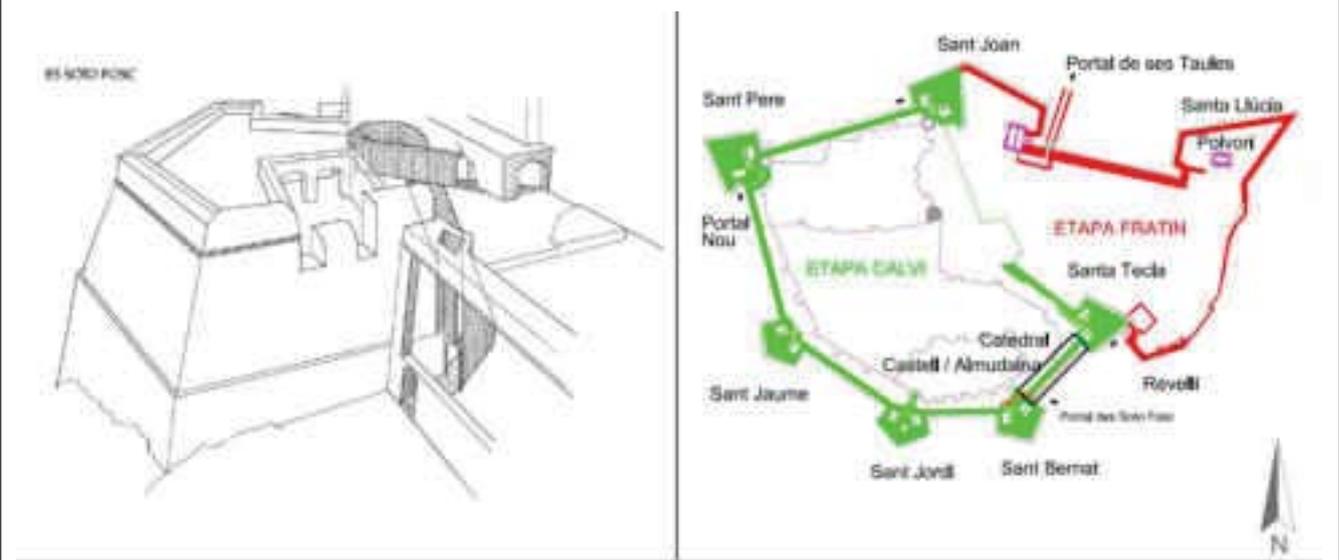
2010-2011. Proyecto de restauración de los parapetos entre los baluartes de Santa Tecla y de Sant Bernat. Las obras consistieron en la recuperación del parapeto recto de piedra con costra de cal. Ministerio de Fomento y Ayuntamiento de Eivissa. (Subvenció 1% cultural)

De forma periódica: retirada de vegetación de parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| Aunque no se concreta la fecha, B. Escandell recoge la siguiente noticia sobre la puerta del Soto Fosc, atribuida a Alonso Rubián, cuya construcción justificaba: ... <i>con la comodidad de una calle que he hecho abrir para entrar cubiertos en la muralla que antes la havian de rodear casi toda para entrar en ella...</i> |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46 |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa i Formentera 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008, p. 89, Figura 61. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i> . IEE. Eivissa 1970, 44. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 011 | |
| Uso existente/ uso compatible: Acceso público, Ronda intramuros, paso a pie de muralla y túnel Soto Fosc Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos: paño 06; Plano nº 6: Alzado Cortina TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas, remates superiores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9. | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica. Documentación arqueológica en parapeto y derrama. Evidenciar condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para llevarlo acabo. | | |
| Elementos Ornamentales | | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| La cortina finaliza en el Baluarte de Sant Bernat (A003), parte del túnel del Soto Fosc discurre frente a las casamatas de dicho baluarte y la buhera se abre en la unión del flanco con la Cortina. | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 8

paño 06



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden. Universitv Library. Collection Bodel-Nienhuis

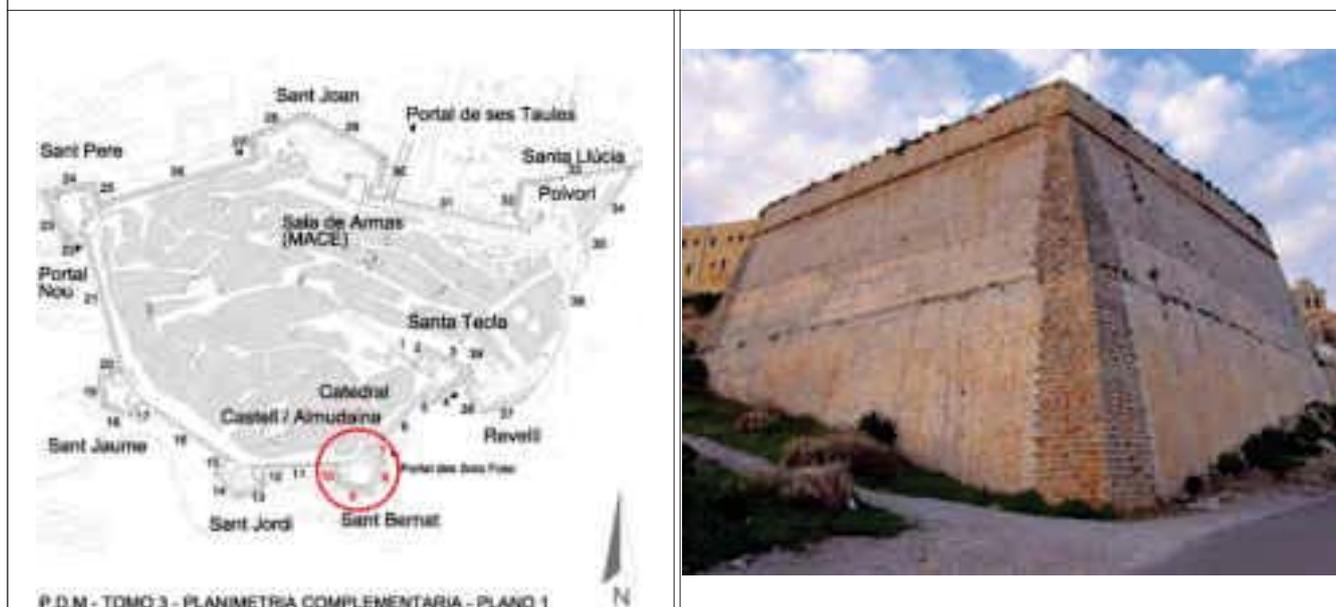
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANT BERNAT | FICHA Nº | A003 |
|----------------|------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 354423 / 4307510 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Casamatas museizadas. |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Por el interior, ronda Almudaina. Al pie de muralla, la zona natural del Soto y final del Camí des Calvari. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Baluarte de planta pentagonal. Fue el último baluarte en acabarse del proyecto de Calvi. Cuenta con dos casamatas o plazas bajas semicubiertas en los flancos en los que se abren dos troneras separadas por un merlón de remate curvo. Con las del flanco de levante se cubría la zona exterior hasta la arista del baluarte de Santa Tecla, antes de que se hiciera el revellí, y las de poniente permitían la defensa del pie de muralla hasta la cara del baluarte de Sant Jordi. Cerca de la gola del baluarte se halla la entrada al corredor de la Puerta de Soto Fosc, por el que se accede al interior de las plazas bajas.

Originalmente, los parapetos eran abocelados o de alambor curvo, bajos y sin pretil para que sobre ellos pudieran disparar los cañones a barbata. Con posterioridad se modificaron convirtiéndolos en parapeto recto con banquetta, pero en una reciente intervención se ha recuperado su morfología original.

El terraplén originalmente de tierra, fue empedrado en los años 70 del siglo XX.

En los morteros de junta exteriores se conservan grafitos incisos con representación de galeras, cañones y otros símbolos.

Elementos singulares: Troneras. casamatas semicubiertas. Grafitos. Cordón. Buhera puerta Soto Fosc

Estado de conservación: Muy bueno

Intervenciones:

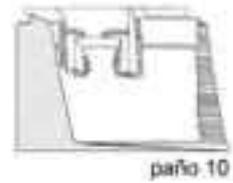
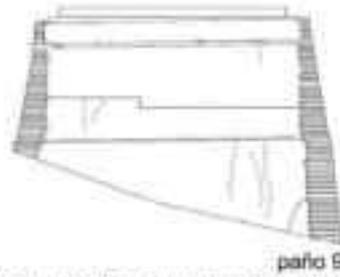
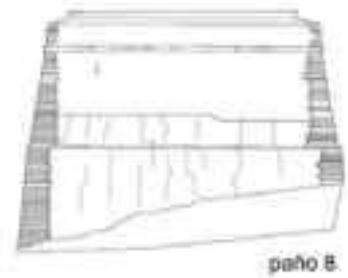
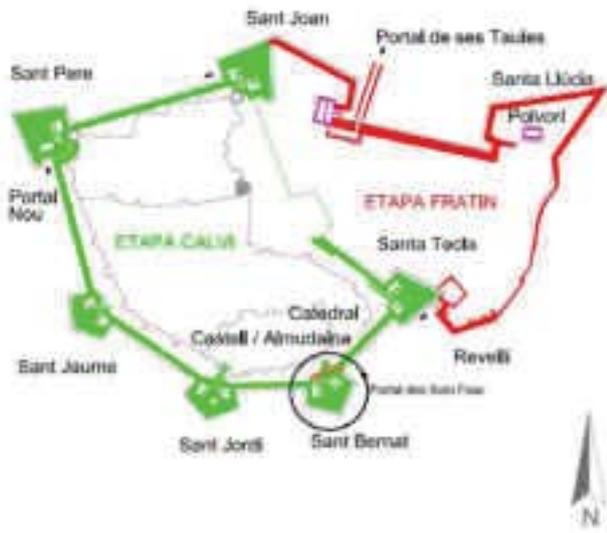
2010-2011. Proyecto de restauración de los parapetos entre los baluartes de Sant Bernat y el de Santa Tecla. Las obras consistieron en la recuperación de los parapetos alamborados contra pretil existente. Ministerio de Fomento y Ayuntamiento de Eivissa (Subvención 1% cultural).

De forma periódica: retirada de vegetación de parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| <p>2/11/1556: <i>El Gobernador Pedro Ezquerra pide al Rey hazer venir aquí las galeras que están en barçelona porque con estar aquí tres meses se podrían poner en defenſſa dos baluartes que es el uno el de la puerta la Mar el otro el de la Iglesia que con estos y los otros tres que están hechos (refiriéndose a St. Bernat, St Jordi y St. Jaume) la tierra se podrá muy bien defender de qualquiere armada que benga...</i></p> <p>1568: <i>Se realiza el cimientto de la cortina intermedia y el baluarte del Castillo.</i> Tal vez en referencia a la construcción del St. Bernardo</p> |
| <p>4.1. Cartografía Histórica</p> <p>Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46</p> |
| <p>4.2. Bibliografía</p> <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i>. Consell d'Eivissa, 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008, p.78-79 y 88, Fig. 46, 47, 50, 60. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i>. IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989, p. 129.</p> |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 012 | |
| <p>Uso existente/ uso compatible: Casamatas; recepción y acceso al futuro aparcamiento del Soto. Mirador público en plataforma. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO,</p> | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| <p>TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 07 a 10; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5: Alzados TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011)</p> | | | |
| Usos permitidos | Cultural, casamatas museizadas en 2003. Terraplén superior; mirador | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener criterio de la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Mantener diseño original. | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para llevarlo acabo. | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación prioritaria de los grafitos incisos. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| <p>La presencia de los grafitos incisos representando galeras puede relacionarse con la utilización de forzados en la construcción de las murallas, que recoge la documentación escrita.</p> | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

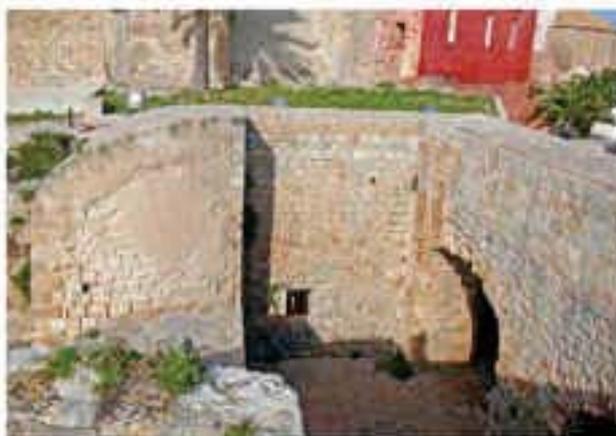


P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 7



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden. University Library. Collection Bodet-Nienhuis

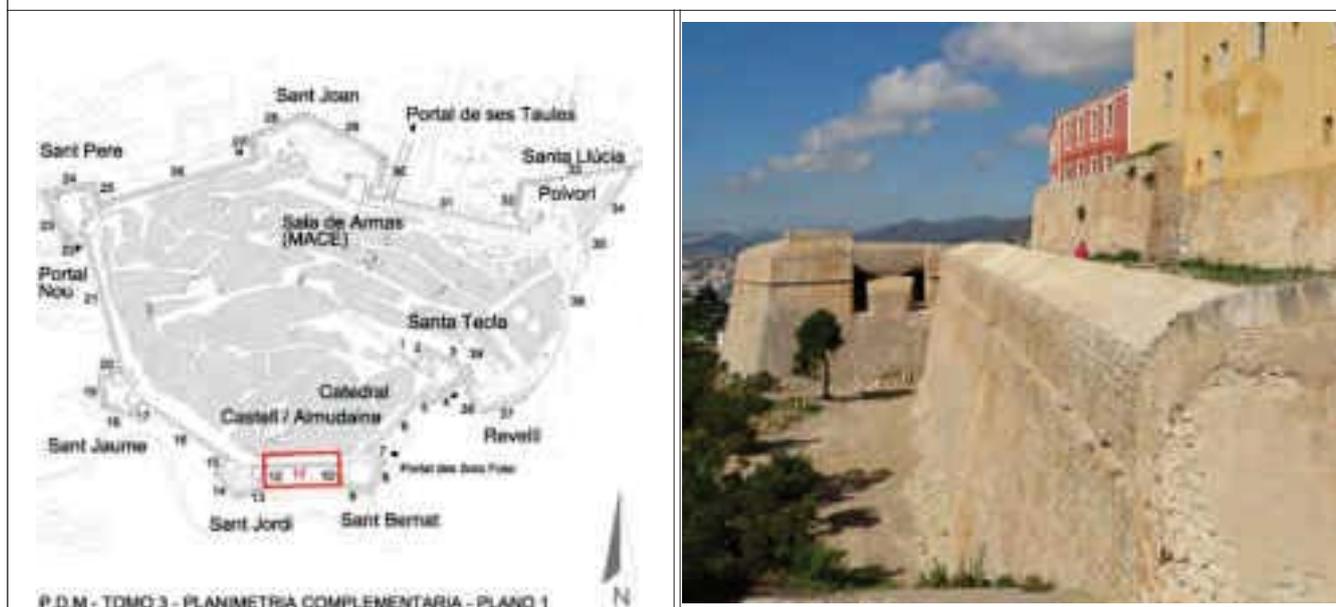
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CORTINA ENTRE BALUARDS: DE ST. BERNAT - ST. JORDI | FICHA Nº | A004 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364370 / 4307517 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público. |
| Plano: O.3.10 | |
| Entorno: A intramuros, ronda Almudaina, al pie de muralla, zona natural del Soto | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Tramo de muralla que une los baluartes de Sant Bernat y Sant Jordi, tiene una longitud de unos 75 m y una altura que oscila entre 12-14 m, corresponde al proyecto diseñado por GB. Calvi. El paramento exterior del lienzo es ataluzado desde la línea del cordón hasta la base, por encima del cordón se levanta el parapeto, al interior del cual discurre la ronda Almudaina. Igual que el resto de la muralla, es una sólida obra de mampostería de piedra caliza rejuntada con mortero de cal. En el lado más cercano al baluarte de Sant Jordi se observa una junta de unión, testimonio de la discontinuidad en la ejecución de la cortina y los baluartes adyacentes. La derrama del parapeto presenta una superficie aplanada cubierta en la actualidad con cantos rodados, colocados en una intervención de los años 80 del siglo XX. El pretil interior presenta claras deficiencias con pérdida de piedras y mortero de juntas.

En los próximos meses se ejecutará la restauración de la derrama, eliminando los cantos rodados que la cubren.

Elementos singulares: Cordón longitudinal. Junta vertical

Estado de conservación: Muy bueno

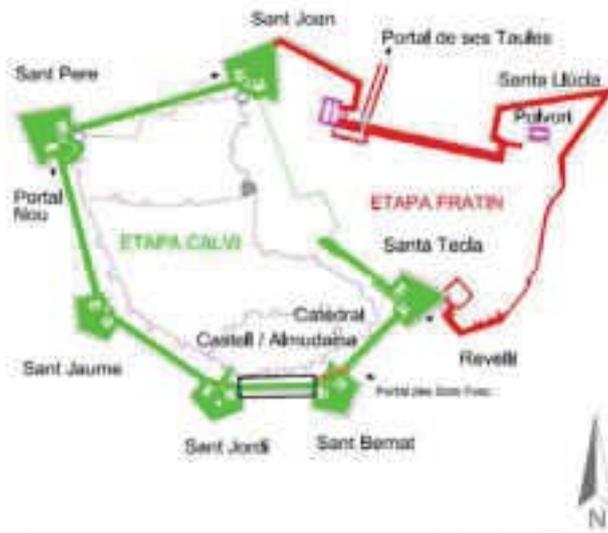
Intervenciones:

En la década de los 80 se cubrió la derrama con canto rodado.
2016-2017: Proyecto de restauración del baluarte de Sant Jordi y el tramo entre éste y Sant Bernat. Ministerio de Fomento y Ayuntamiento de Eivissa. (Subvención 1'5% cultural)
De forma periódica: retirada de vegetación de parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46 |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008 ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i> . IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 013 | |
| Uso existente/ uso compatible: Paseo público y mirador desde Ronda a intramuros (Ronda Almudaina). Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 11; Plano nº 8: Alzado Cortina TOMO 5: (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas, remates superiores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener criterios de la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para llevarlo a cabo. | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación prioritaria de grafitos y pinturas de casamatas | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. Revisada en junio de 2017 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P. D. M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 8



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden. University Library. Collection Bodet-Nienhuis

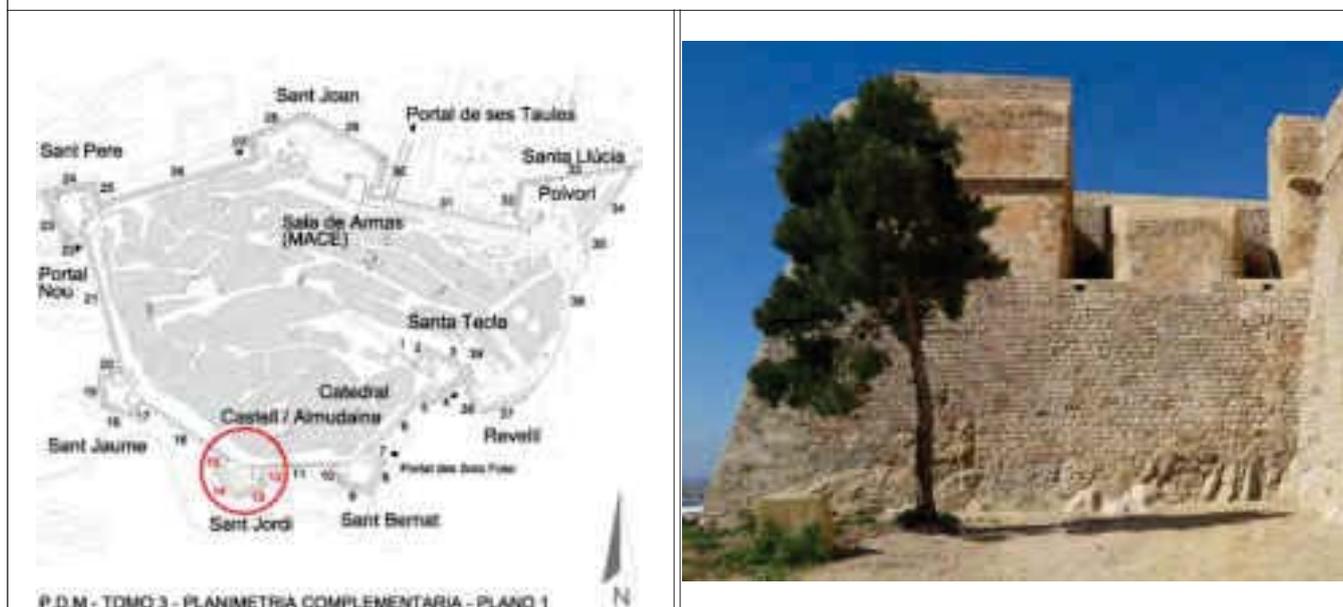
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|-----------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANT JORDI | FICHA Nº | A005 |
|----------------|-----------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364316 / 4307504 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público. |
| Entorno: A intramuros confina con la ronda de la Almudaina, al pie de muralla se extiende la zona natural del Soto | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Situado en la esquina SO del recinto. Está ubicado al pie de la antigua Almudaina, donde se alza el caballero de Santa Bàrbara, por detrás de la gola del baluarte, construido entre 1584-1585 y que viene a reforzar la defensa de la parte alta de la ciudad. Las caras del baluarte conservan el único ejemplo original de parapeto abocelado o alamborado para tiro a barbeta, aunque posteriormente fue ligeramente modificado al elevar un pretil interior. Cuenta con sendas casamatas semicubiertas en los flancos y en cada uno de los lados se abren las troneras separadas por el merlón. Las del flanco de poniente, fueron modificadas en el siglo XVIII, añadiendo arcadas sobre la abertura superior y relevando un muro de mampostería sobre los arcos y el merlón. Actualmente solo se puede acceder a las casamatas desde el interior del Castillo, a través de una estrecha galería que discurre bajo el corredor de la puerta de la Bomba.

Este baluarte sustituyó al de Sant Alfons que figuraba en el trazado del mestre Simó y que al parecer se había construido en 1554. Las obras de las murallas comenzaron por este baluarte y el de Sant Jaume en marzo de 1555. No obstante parece que 1595 los parapetos estaban todavía sin terminar y faltaba terraplenar la plataforma superior.

En la parte baja de la cantonera oeste del baluarte, en unos de los sillares figura una inscripción hebrea y un candelabro con siete brazos tallados en el marès. Se desconoce la época en la que se realizó la inscripción aunque según investigadores locales indican que es contemporánea.

En el centro del baluarte se construyó un depósito de agua, en la década de los años 60 del siglo XX, en la actualidad fuera de uso.

Elementos singulares: Galería, inscripción hebrea, casamatas semicubiertas.

Estado de conservación: Muy bueno

Intervenciones:

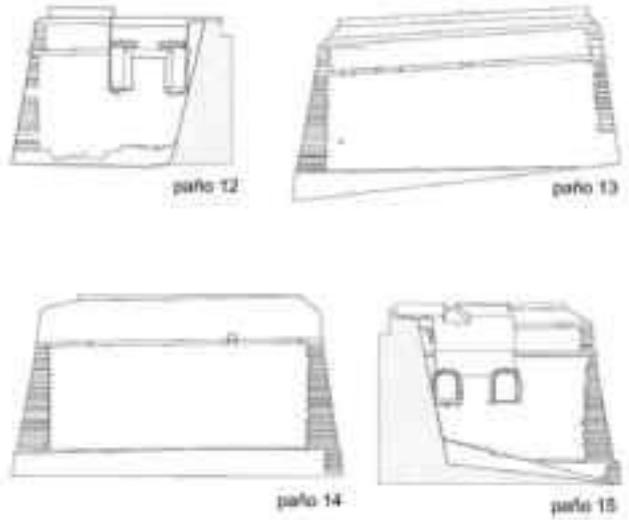
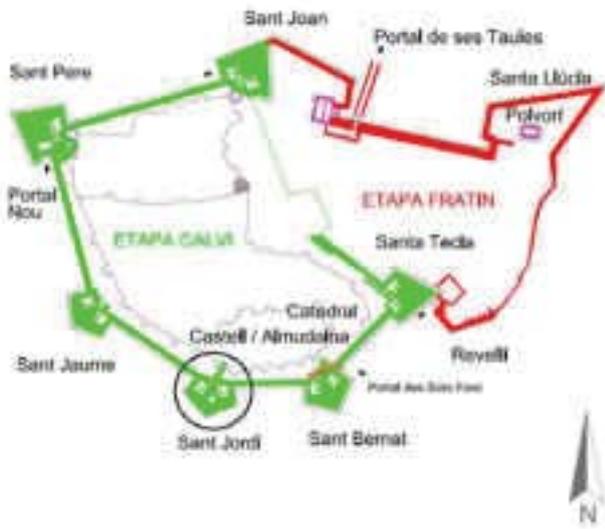
2016-2017: Proyecto de restauración del baluarte de Sant Jordi y el tramo entre éste y Sant Bernat. Ministerio de Fomento, Consorcio de Eivissa Patrimonio de la Humanidad y Ayuntamiento de Eivissa. (Subvención 1'5% cultural).

De forma periódica: retirada de vegetación de parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| <p>20 marzo de 1555, Calvi informa desde Mallorca: <i>que ha dejado 3 baluartes comenzados, 2 de ellos (St Jordi y St Jaume) están a cuatro canas de altura y se están terraplenando, estarán acabados en el mes de abril.</i></p> <p>30 de agosto de /1595: el gobernador Alonso de Zanoguera se queja por la falta dinero para la fortificación y que los baluartes de Santa Tecla, del Castillo (St. Bernat), St. Jordi y St Jaume faltan parapetos y acabar de terraplenarlos y cubrir las bóvedas de las casamatas del baluarte del Castillo y de Sant Jaume.</p> |
| <p>4.1. Cartografía Histórica</p> <p>Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46.</p> |
| <p>4.2. Bibliografía</p> <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i>. Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008, p. 76 , Figura 42. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i>. IEE. Eivissa 1970, p. 37. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989.</p> |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 014 | |
| Uso existente/ uso compatible: Institucional. Mirador. Posible dependencia del Castillo Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 12 a 15; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5: Alzados TOMO 5: (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos | | | |
| Usos permitidos | Cultural. Terraplén superior: mirador. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener la obra original. No uniformar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos diferentes y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapetos y derramas. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Mantener arcadas sobre las troneras del flanco norte | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperar o indicar la rasante interior del terraplen | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos interiores y exteriores | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11 | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Elemento conectado al Castillo- Almudaina (A025: Sala de Molinos) | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. Revisada en junio de 2017 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

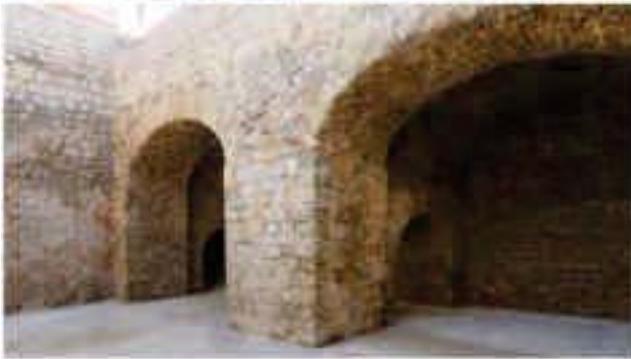
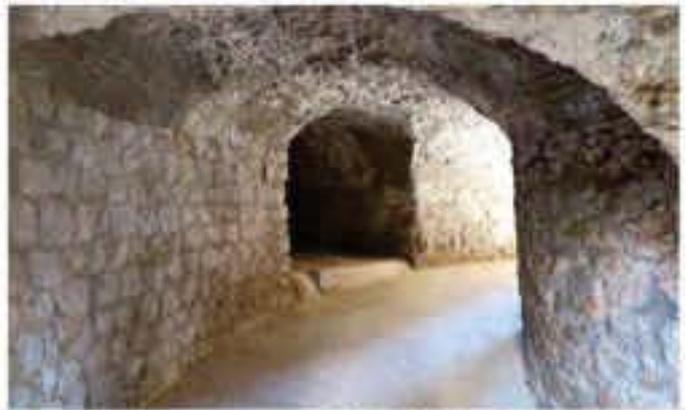


P. D. M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 9



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden. University Library. Collection Bodel-Nienhuis

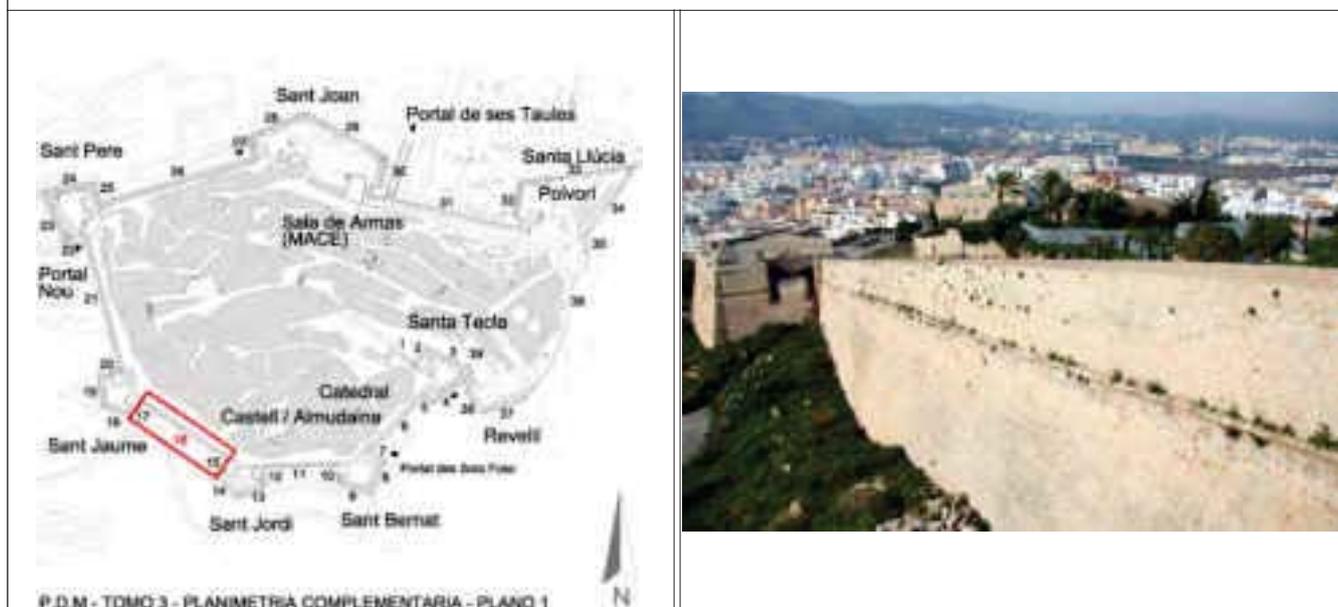
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CORTINA ENTRE BALUARDES: ST. JORDI - ST. JAUME | FICHA Nº | A006 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364262 / 4307554 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: Intramuros, ronda de Giovanni Battista Calvi, al pie de muralla, zona natural del Soto | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

El lienzo de muralla que une los baluartes de Sant Jordi y Sant Jaume tiene una longitud de 100 m y una altura entre 11 a 13 m, desciende por la parte de poniente del recinto adaptándose a la fuerte pendiente de la zona. Corresponde al proyecto diseñado por GB. Calvi, aunque su finalización no tuvo lugar hasta más tarde, en la época de Fratrín. La técnica constructiva es similar a la de los demás tramos de muralla, pero en éste caso destaca la fuerte inclinación patente, sobretodo, por la línea del cordón y parapeto, pero también en la pronunciada pendiente del paso intramuros en la ronda Calvi. Igual que el resto de cortinas, presenta el característico perfil en talud hasta la altura del cordón que marca el inicio del parapeto. Construido con mampostería de piedra caliza reforzado interiormente con costillas o contrafuertes y arcos de descarga, algunos de los cuales son visibles por la parte de intramuros, bajo la ronda de murallas, y frente a la torre medieval de la Ronda Calvi (T. XXV). El remate del parapeto está realizado con piedra irregular rejuntada con mortero, creando una superficie inclinada hacia el exterior, fue colocado a principios de los años noventa del siglo XX. Esta intervención meramente constructiva, es ajena a los modelos documentados en otras partes de la muralla, lo que impide hacer una lectura histórica del paramento, parapeto y derrama originales. Igualmente se realizó un rejuntado completo del paramento exterior, que impide realizar una lectura correcta sobre la textura original del mismo. Se trata de uno de los pocos tramos del perímetro, en los que puede observarse la doble línea de fortificación medieval y renacentista, casi en paralelo, y también como la posterior amortizó la anterior con el terraplenado de la ronda.

Elementos singulares: Cordón longitudinal, arcos de descarga en el lado interior (Ronda Calvi).

Estado de conservación: Buena

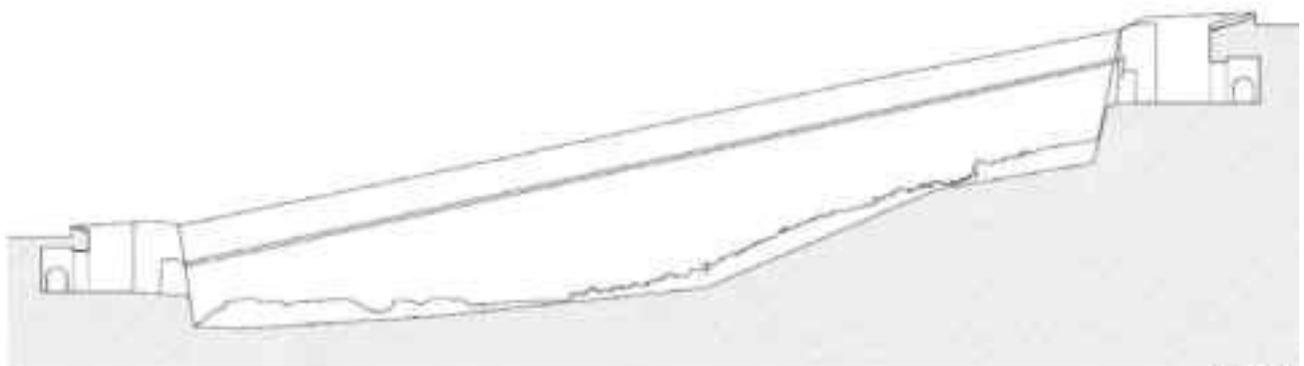
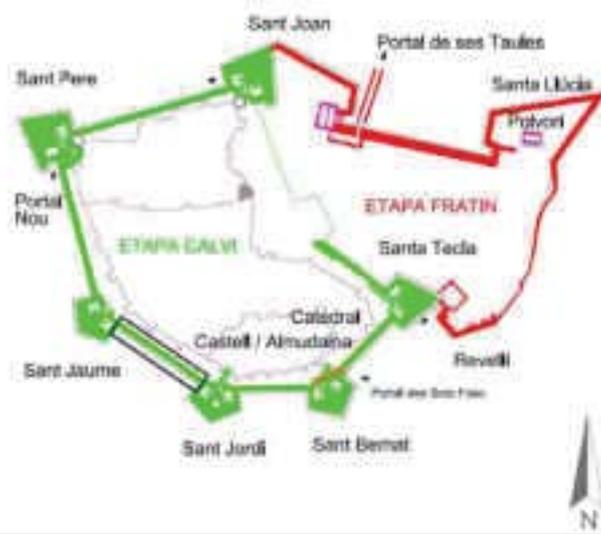
Intervenciones:

1990-1992: Restauración del paramento y derrama superior. Conselleria de Cultura, Govern Balear.
 Década de los años 90: excavaciones en la Ronda Calvi.
 De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| En referencia a la cortina entre St. Jordi y St. Jaume, el 4 de noviembre de 1555, Pedro Ezquerra escribe una carta a la princesa informándole que ante la noticia de la llegada de la armada turca, había ordenado dejar de hacer las casamatas de lo baluartes para hacer la cortina entre ellos. |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46 |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa i Formentera 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008 ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i> . IEE. Eivissa 1970, p. 37. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 015 | |
| Uso existente/ uso compatible: Paseo de Ronda y Mirador. Paseo arqueológico. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 16; Plano nº 8: Alzado Cortina TOMO 5: (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas, remates superiores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener criterios de la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para llevarlo a cabo. | | |
| Elementos Ornamentales | | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| El parapeto interior, que da a Ronda Calvi, discurre en paralelo a los restos arqueológicos de las murallas medievales, entre las torres XXV y XXVI. | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P. D. M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 10

paño 15



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden, University Library. Collection Bodel-Nijenhuís

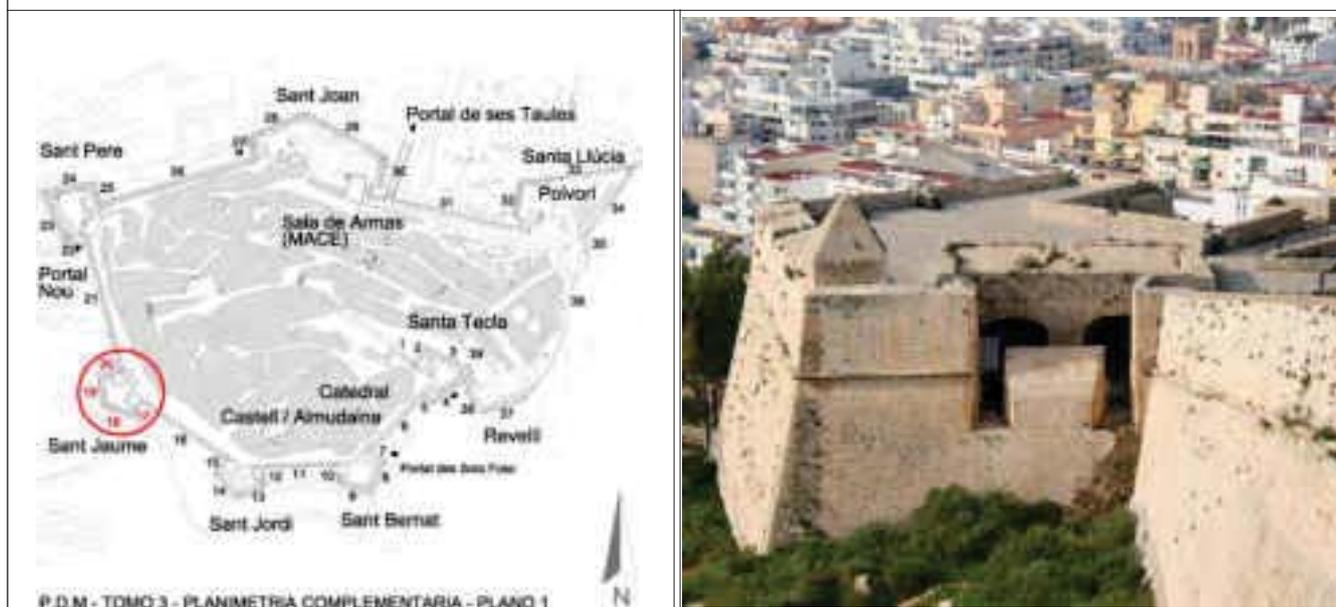
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|-----------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANT JAUME | FICHA Nº | A007 |
|----------------|-----------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|---|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364205 / 4307580 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Equipamiento cultural. |
| Entorno: Intramuros, ronda de Giovanni Battista Calvi, al pie de muralla, zona natural del Soto | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Este baluarte y el de Sant Jordi fueron los primeros en construirse, en 1556 ya estaban operativos. No obstante, en 1595 todavía figuran en un informe de Alonso Zanoquera en el que hace una relación de los remates que aún quedaba por terminar. El baluarte de Sant Jaume, que domina la parte de poniente de la ciudad y la zona de es Molins, defendía uno de los puntos más débiles del recinto medieval. Responde al modelo de baluarte pentagonal de dos caras y flancos, con casamatas semi-descubiertas a un nivel inferior al terraplén o plataforma. Morfológicamente, es similar a los baluartes de Sant Bernat y Sant Jordi. Está rematado por un parapeto recto de fábrica con troneras. En los flancos de las casamatas, se abren dos troneras separadas por un merlón. El ángulo de estas aberturas están orientados para cubrir la zona entre las cortinas y las caras del baluarte de Sant Pere, al norte, y de Sant Jordi, al sur. Inicialmente, a las casamatas se accedía, por un corredor en rampa descendente situado frente a la gola del baluarte, que embocaba frontalmente con la puerta de la galería semicircular que enlaza con los espacios semicubiertos de las casamatas. Este acceso fue modificado en el siglo XX y en la actualidad se llega por una rampa italiana dispuesta en sentido lateral a dicha entrada. En la esquina SO del terraplén se levanta una sencilla garita de mampostería, cuya construcción debió acabarse ya en el siglo XVII, a juzgar por lo reseñado en el informe de 1595 de Alonso de Zanoquera.

Elementos singulares: Garita de planta cuadrada con cubierta piramidal.

Estado de conservación: Muy bueno.

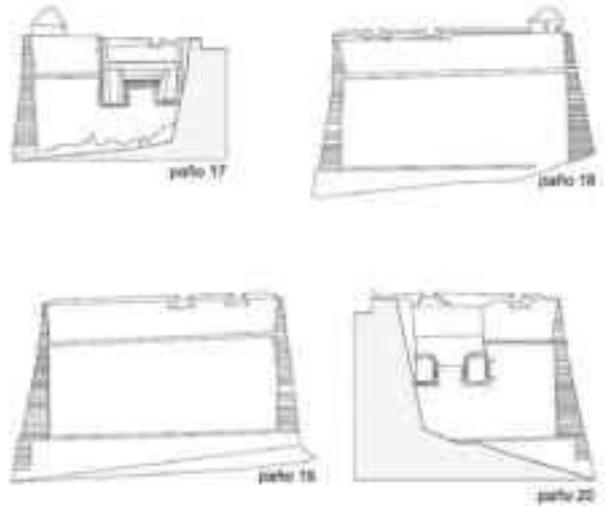
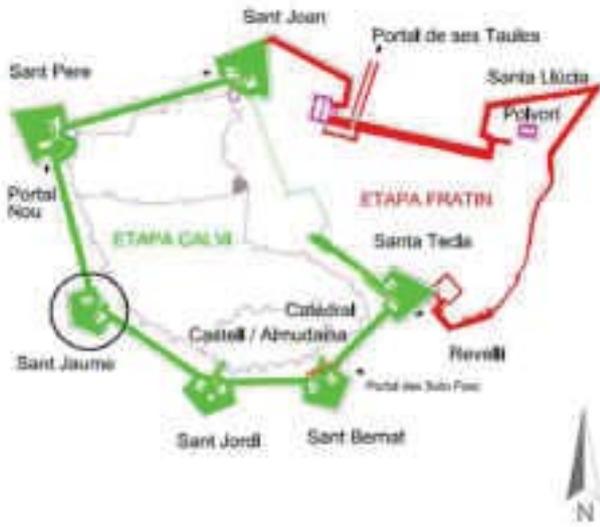
Intervenciones:

1990-1992 Proyecto de Restauración de la Ronda Calvi. Ajuntament d'Eivissa. Se colocó el empedrado de la plataforma.
 2006: Eliminación del depósito de agua de la casamata del baluarte.
 2007: Restauración de las casamatas, paramentos interiores y parapetos. Ajuntament d'Eivissa.
 2007: Proyecto de museografía del baluarte. Govern Balear/Ajuntament d'Eivissa.
 Periodicamente, retirada de vegetación en paramentos verticales y parapetos.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| <p>20/03/1555: Calvi informa desde Mallorca <i>que ha dejado 3 baluartes comenzados, 2 de ellos (St Jordi i Sat Jaume) están a cuatro canas de altura y se están terraplenando, estarán acabados en el mes de abril.</i></p> <p>30/08/1595: el gobernador Alonso de Zanoguera se queja de que falta dinero para la fortificación y que los baluartes de Santa Tecla, del Castillo (St. Bernat), St. Jordi y St Jaume faltan parapetos y acabar de terraplenarlos y cubrir las bóvedas de las casamatas del baluarte del Castillo y Santiago.</p> |
| <p>4.1. Cartografía Histórica</p> <p>Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46</p> |
| <p>4.2. Bibliografía</p> <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i>. CIEF, 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i>. IEE. Eivissa 1970, p. 37. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989.</p> |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 016 | |
| Uso existente/ uso compatible: Cultural, mirador público. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 17 a 20; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5: Alzados TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011) | | | |
| Usos permitidos | Cultural; Casamatas musealizadas en 2003 - 2007. Terraplén superior: mirador. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener la obra original. No uniformar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos diferentes y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapetos y derramas. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Mantener diseño original. | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| En los años 40/50 del siglo XX, la casamata del flanco sur fue convertida en depósito de agua. Estuvo en uso hasta los años 90. En 2006 fue eliminado y recuperada la casamata original. | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

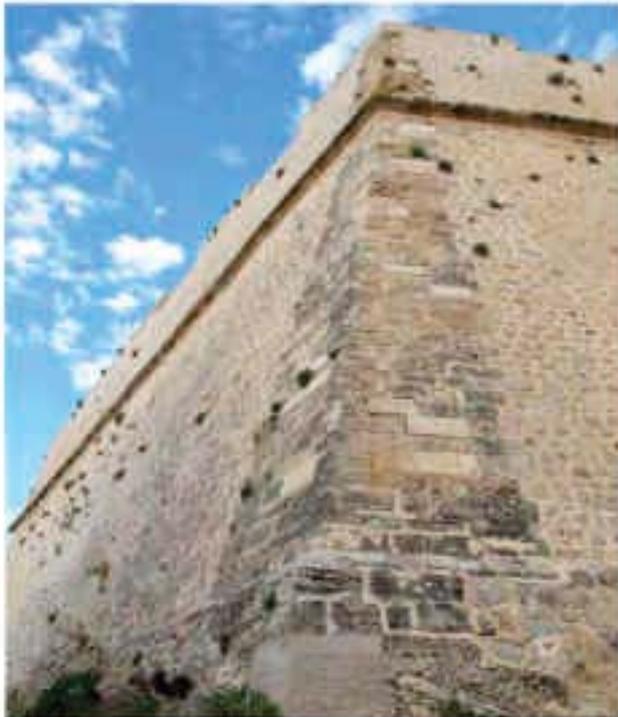


P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 11



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden, University Library. Collection Bodel-Nijenhuis

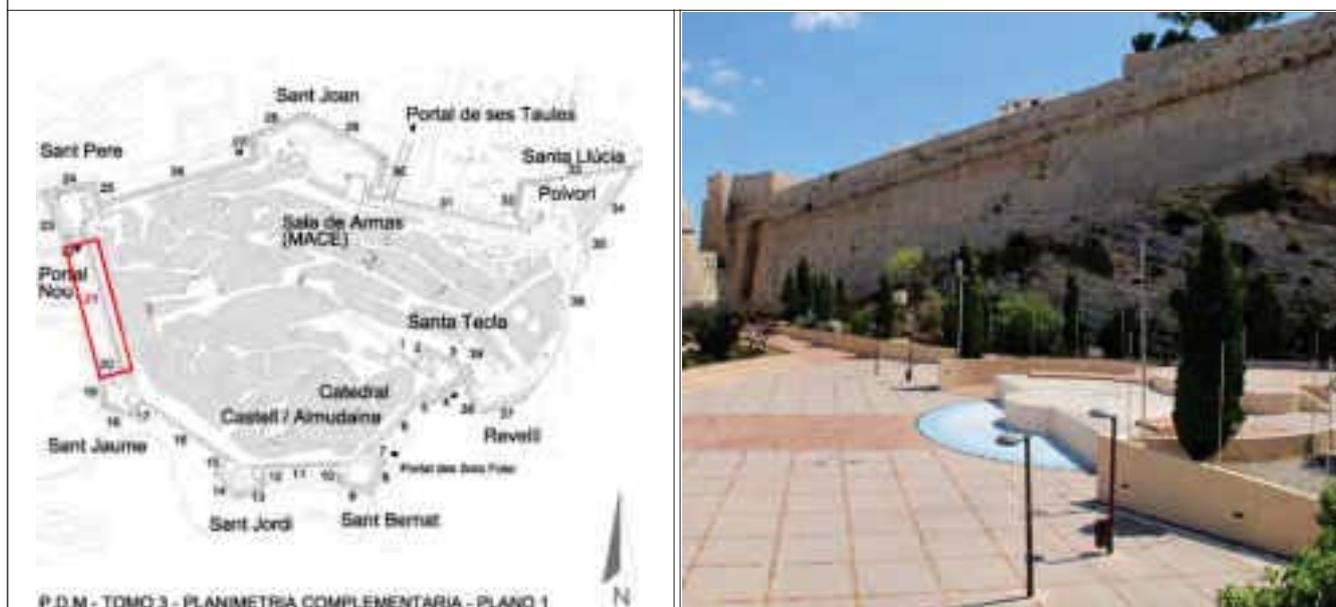
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. JAUME - ST. PERE | FICHA Nº | A008 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364190 / 4307664 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público. |
| Entorno: Intramuros, ronda de Giovanni Battista Calvi, al pie de muralla, parque Reina Sofía. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1556 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Lienzo de muralla que une los baluartes de Sant Jaume y Sant Pere con una longitud de unos 132 m, corresponde a la fase diseñada por GB. Calvi. La obra se comenzó el 1556, pero el parapeto no finalizaría hasta el siglo XVII. El paramento exterior ataluzado se adapta a la fuerte pendiente del terreno, desnivel que queda reflejado en la fuerte inclinación de la línea del cordón y del parapeto, así como la ronda de murallas a intramuros. Construido con mampostería de piedra caliza reforzado interiormente con costillas o contrafuertes y arcos de descarga, algunos de los cuales quedan reflejados en la pared interior de la parte baja de la Ronda, junto al Caballero de Sant LLuc. El remate se asocia con el modelo de parapeto recto de tierra con pretil posterior y costillas, que se realiza ya en el siglo XVII, época en la que se plantea la construcción del caballero de Sant Lluc, sobre el baluarte de Sant Pere. Según un informe del ingeniero Tiburzio Spannochi de 1605, en gran parte de la fortificación quedaban por acabar los parapetos.

Este tramo discurría próximo al recinto medieval, parapetado por los restos de tapial, posiblemente de la torre XXII, aparecidos durante las obras de restauración del parapeto ejecutadas en los años 2009-2010.

En el extremo inferior se abre una de las entradas originales a la ciudad: el Portal Nou (A010).

Elementos singulares: Puerta y corredor del Portal Nou

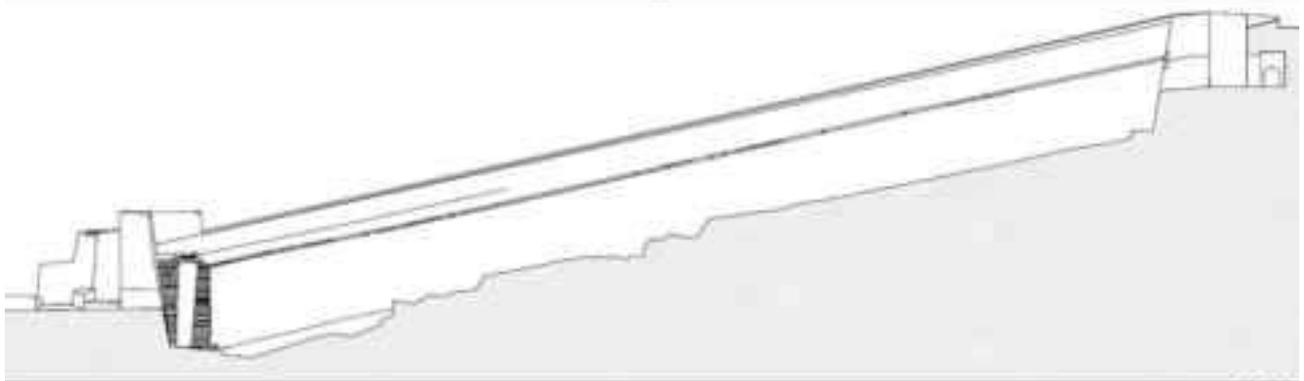
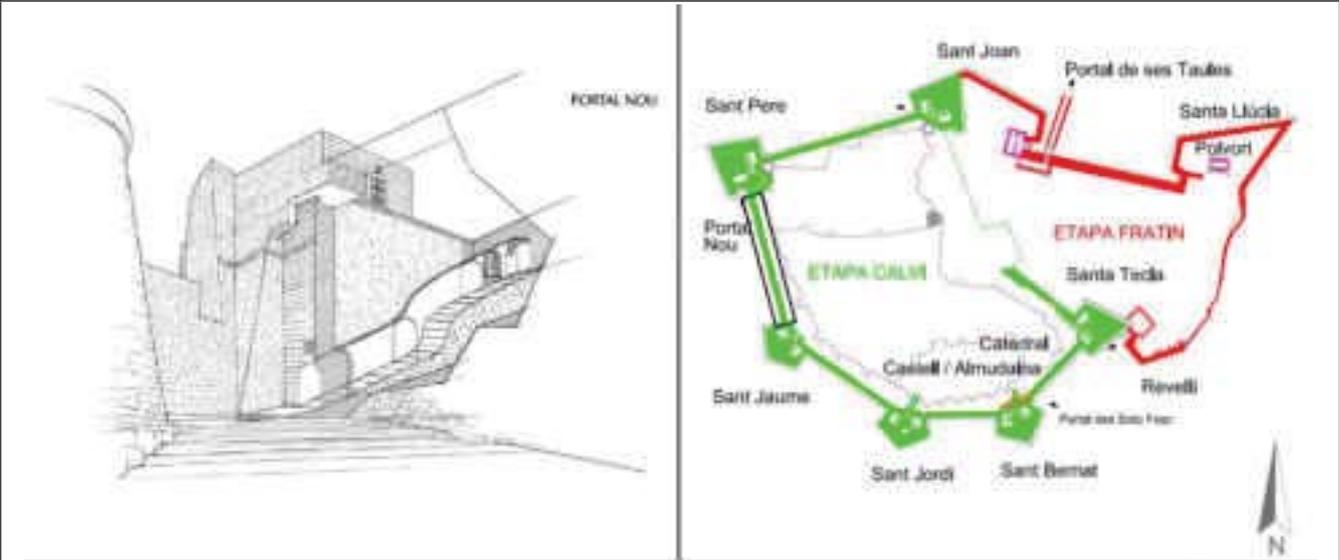
Estado de conservación: Muy bueno.

Intervenciones:

1990-1992: Proyecto de Restauración de la Ronda Calvi. Ajuntament d'Eivissa. Empedrado de la Ronda Calvi.
 2008-2009: Proyecto de Restauración de parapetos de la muralla renacentista. Ministerio de Fomento (1% Cultural). Ajuntament d'Eivissa. Restauración del Portal Nou.
 De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos exteriores.

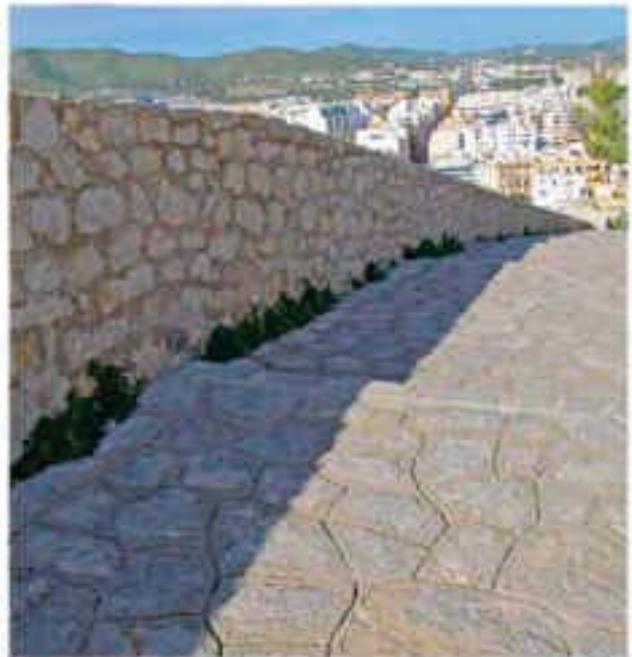
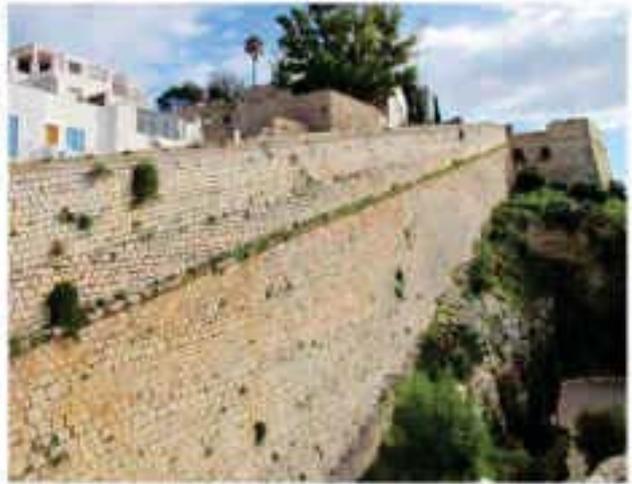
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| <p>5/10/1555: El gobernador pedro Ezquerria informa de que se está trabajando en el tercer bastión –St.Pere- <i>que placiendo a Dios será puesto en defensa por todo mayo juntamente con la cortina que del començara hasta el baluarte de en medio (el de St. Jaume) y con la que esta ya hecha y los tres baluartes todos estarán en defensa por el tiempo que digo.</i></p> <p>1605: Un informe del ingeniero Tiburzio Spannoch, decía que en gran parte de la fortificación quedaban por acabar los parapetos.</p> | | | |
| 4.1. Cartografía Histórica | | | |
| Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46 | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | |
| <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i>. Consell d'Eivissa i Formentera 2007.</p> <p>COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008.</p> <p>ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i>. IEE. Eivissa 1970, p. 37.</p> <p>MARTÍN, Á. (2010): "Documentació de dues torres del recinte islàmic durant la restauració dels parapets de la muralla renaixentista", <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 2. Consell d'Eivissa. Eivissa 2010, p.11-15.</p> <p>POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989.</p> | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 017 | |
| <p>Uso existente/ uso compatible: Paseo arqueológico, Paseo público y mirador. Acceso a Dalt Vila por Portal Nou.</p> <p>Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA.</p> | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| <p>TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 21; Plano nº 8: Alzado Cortina.</p> <p>TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos.</p> | | | |
| Usos permitidos | Dominio público:Ronda Calvi y Portal Nou. Zona verde: Parque Reina Sofia. | | |
| Elementos a preservar | Los originales: diseño, fábricas, remates, buhera, arcos de descarga i elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Mantener trazados de arcos de descarga en parapeto interior. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | Arcadas, làpida, buhera y elementos conservados del Portal Nou. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| El pie de la muralla existe un fuerte corte de la roca que fue realizado para extraer la piedra necesaria para la construcción del puerto, a finales del siglo XIX, principios del XX | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden, University Library. Collection Bodel-Nijenhuis

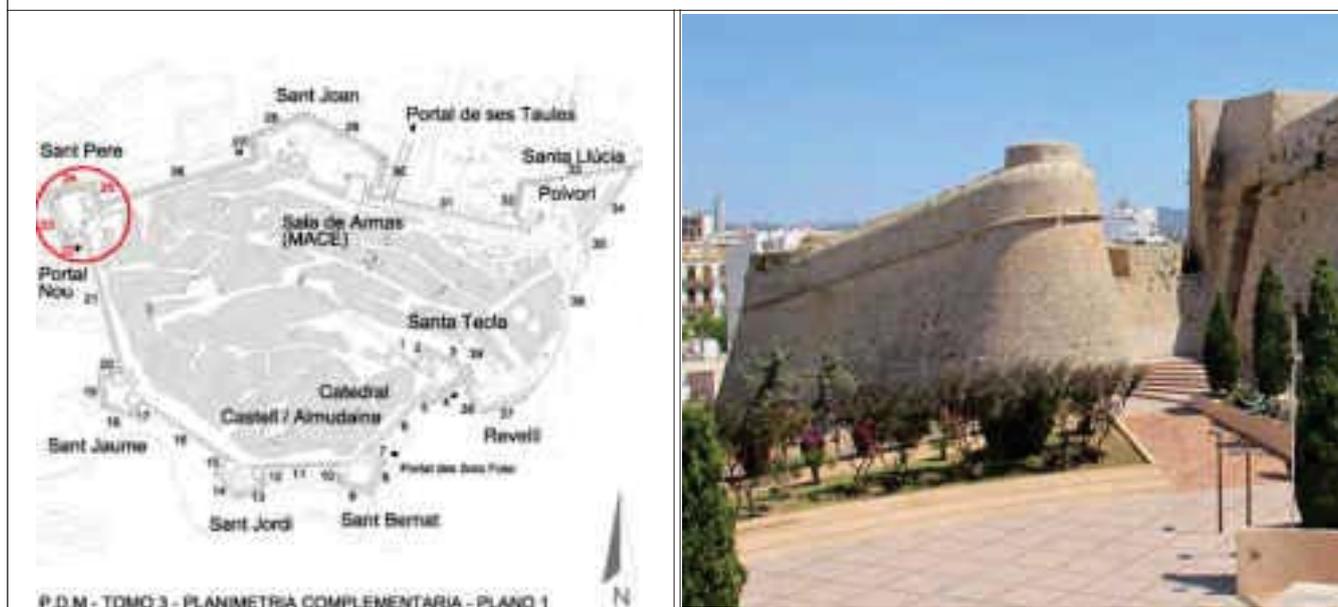
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANT PERE | FICHA Nº | A009 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364159 / 4307750 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Equipamiento cultural |
| Entorno: Intramuros, plaza del Sol, A extramuros, carrer Joan Xicó | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1556 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Esta situado al NO del recinto, en la parte baja, más próximo a la ciudad, de ahí la pronunciada pendiente existente entre este baluarte y el de Sant Jaume; este desnivel hace que sea uno de los baluartes más complejos. La planta presenta algunas diferencias con los baluartes pentagonales del proyecto de Calvi, siendo de tendencia triangular; se alargan las caras y se acortan los flancos. Otro elemento diferencial es la presencia del orejón, situado junto al flanco sur para reforzar la defensa del Portal Nou, a cuya parte alta se accede desde el interior del terraplén del baluarte por una rampa que asciende junto al paramento de la cara SO. Las casamatas se sitúan a distinto nivel, la que mira hacia el sur está a una cota superior, sólo llegó a construirse completamente la parte descubierta. Presenta dos troneras abiertas en el flanco con la derrama en sentido inverso (ascendente) para poder cubrir el pie del baluarte de Sant Jaume. La casamata del flanco oriental se sitúa a un nivel inferior, también dispone de troneras abiertas en el flanco, cuya parte superior fue cerrada con arcadas en el siglo XVIII. Un túnel que parte del corredor del Portal Nou permitía el acceso a las casamatas desde el interior del recinto. En origen, a la plataforma superior debía accederse desde la ronda, hasta que se construyó el caballero de Sant LLuc, sobre la gola del baluarte, obra de defensa proyectada por Antoni Saura, hacia 1596.

Elementos singulares: Orejón. Sala abovedada y casamata cubierta. Barcos pintados en bóvedas de casamatas.

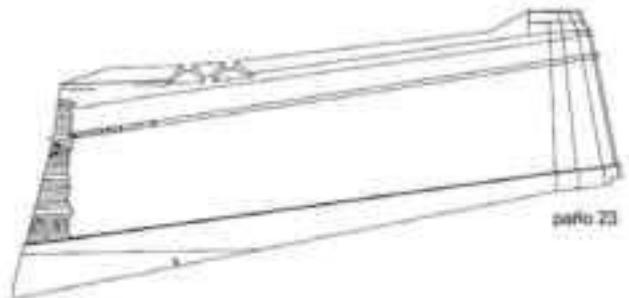
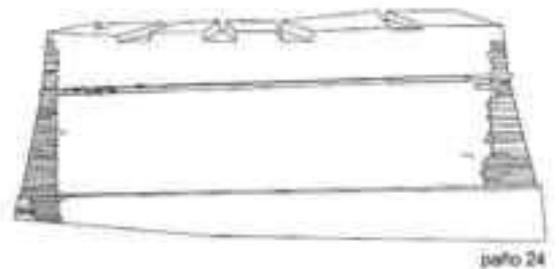
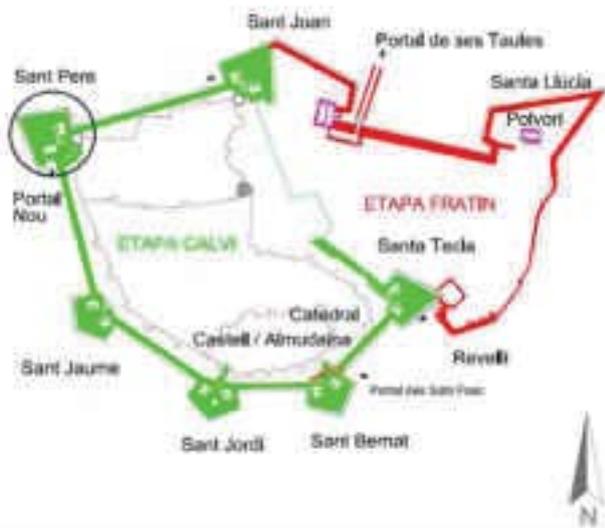
Estado de conservación: Muy bueno.

Intervenciones:

1998-2002: Se eliminan los pinos y los elementos constructivos de la discoteca, se restauran las casamatas interiores y se pavimenta el terraplén.
 2002: Sondeos arqueológicos en la casamata superior. Se abre la puerta que conecta con la plaza del Sol.
 2003: Restauración de paramentos verticales. // 2005: Restauración de las galerías y túneles de acceso a las casamatas.
 De forma periódica: retirada de vegetación.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| <p>EI 12/03/1556: Pedro Ezquerria informa que se ha comenzado el tercer baluarte (St. Pere), <i>que ay tanta obra como en los dos por ser muy grande y haver en este torreón que en los otros no ay.</i> Y da más detalles como: que estaba a 38 palmos sobre la base y faltaban 12 hasta el cordón, pero que <i>"debaxo de la basa ay dezisiete palmos que en todo lo alto de la pared passan cincuenta palmos hazemos cuenta llegado al cordón y levantadas las troneras que será por todo este mes de março.</i></p> | | | |
| 4.1. Cartografía Histórica | | | |
| <p>Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46. // <i>Plano en perspectiva del Caballero de San Pedro de la fortificación de Ibiza.</i> Juan Alonso de Rubián, 1596. Valladolid, Archivo General de Simancas, P.M. y D. XXXIV -43. <i>Baluarte de Sant Pere.</i> Antonio Saura, 1597. Valladolid, Archivo General de Simancas, P.M. y D. XLVII -54. <i>Plano de Ibiza, Defensa Pasiva Anti-Aeronáutica,</i> julio de 1937. Organización de la defensa pasiva de Baleares.</p> | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | |
| <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007).</i> Consell d'Eivissa i Formentera 2007. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa.</i> IEE. Eivissa 1970. FERRER, A.: "Contra les bombes de la república. Els refugis d'Eivissa". <i>Eivissa</i>, núm. 44-45. IEE 2006, p. 20-22. ORGANIZACIÓN DE LA DEFENSA PASIVA DE BALEARES. Jefatura de antiaeronáutica. Palma, agosto 1937. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza.</i> Ibiza 1989.</p> | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 001 | |
| <p>Uso existente/ uso compatible: Sociocultural, en régimen de concesión municipal. Mirador. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA.</p> | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| <p>TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 22 a 25 ; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5: Alzados TOMO 5: (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011).</p> | | | |
| Usos permitidos | Equipamiento cultural; promoción pública i/o privada (Regulado en Ordenanza Municipal). | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener la obra original. No uniformar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos diferentes y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapetos y derramas. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Mantener diseño original. | | |
| Rasantes int./ ext. | | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios construidos. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| <p>En la década de los 70 del siglo pasado hubo una discoteca que ocupaba la casamata inferior y el terraplén. La explanada superior también se usaba para la celebración de festividades locales.</p> | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P.D.M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 13



Atlas 440 fols. 45-46.
Leiden, University Library. Collection Bodet-Nijenhuis



M.P. y D. XXXIV-43 Valladolid,
Archivo General de Simancas

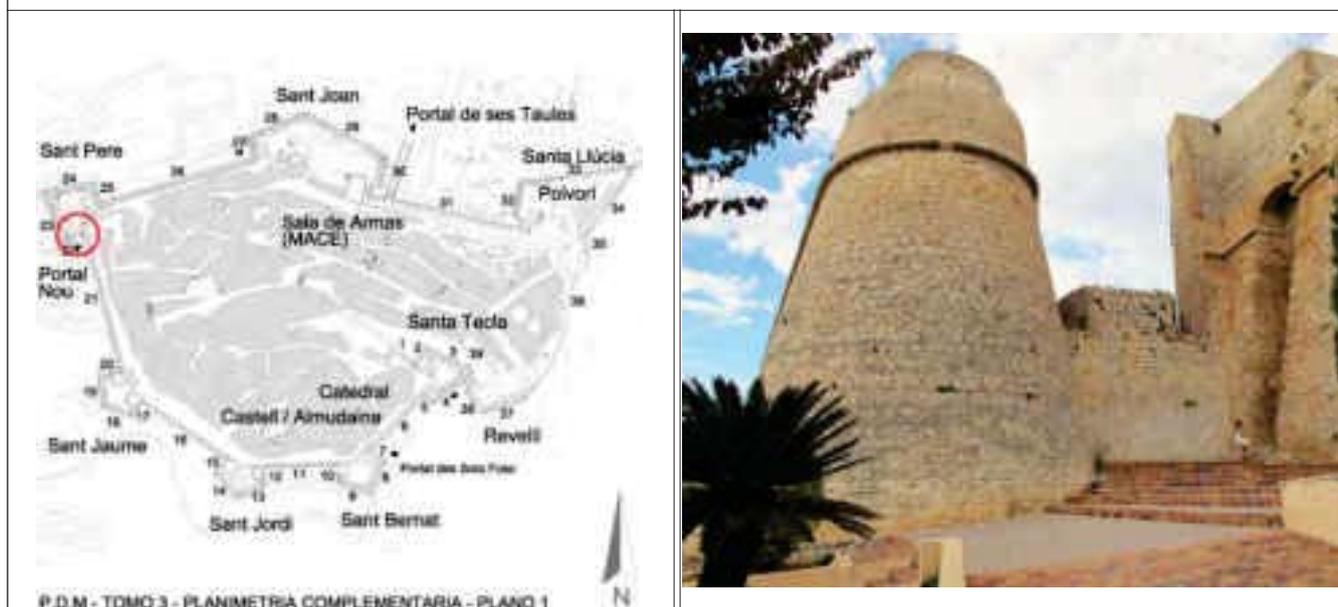
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | PORTAL NOU | FICHA Nº | A010 |
|----------------|------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364171 / 4307723 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: Parque Reina Sofía, a intramuros, plaza del Sol. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1556 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Está situado junto al flanco meridional del baluarte de Sant Pere, es una de las dos entradas originales de la muralla renacentista, que se abre en uno de los puntos más expuestos a la batería enemiga, de ahí que quede medio tapada por el orejón circular del baluarte, que le sirve de defensa. Fue concebida como un portillo oculto, protegido por el orejón, que penetra al túnel o corredor, de unos 50 m, que atraviesa la muralla y desemboca en la actual plaza del Sol. Para su defensa, la puerta dispone de una buhera oculta por un arco rebajado situado por encima del cordón, que da al interior del caballero de Sant Lluç (A0011). El corredor presenta bóveda de cañón y en su recorrido quedan las jambas de otras dos puertas intermedias, entre ellas había otra buhera de planta rectangular, cuyo hueco superior se abría en el tramo final de la Ronda Calvi, actualmente tapado. La protección del exterior de la puerta también quedaba asegurada por las troneras del flanco de Sant Jaume que mira hacia el NO. En el tramo final del corredor se abre otra galería que descendía hacia la casamata inferior de Sant Pere. Respecto a la puerta propiamente dicha, construida con piedra de marés, se encontraba en un avanzado estado de deterioro, lo que motivó su restauración en 2008. Al eliminar los aplacados colocados alrededor del hueco y del escudo, se documentó el vano original, flanqueado por grandes sillares de piedra caliza y marés, y rematada por arco de medio punto de dovelas de marés. También se pudo precisar el lugar exacto que ocupaba el escudo con las barras de la Corona de Aragón.

Elementos singulares: Túnel. Buheras. Escudo. Puertas.

Estado de conservación: Muy bueno.

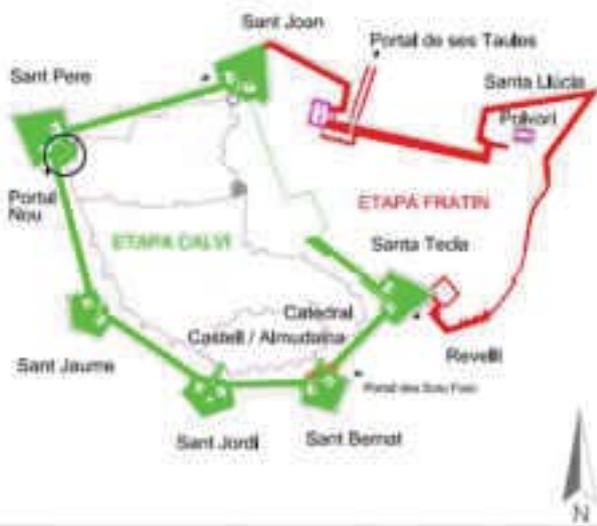
Intervenciones:

1996: Restauración de las puertas de madera. Ajuntament d'Eivissa.
 2008: Restauración de la Puerta del Portal Nou. Ministerio de Fomento (1% Cultural), Ajuntament d'Eivissa.
 De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos exteriores. De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| El Portal Nou recibe este nombre por su cercanía a la torre Nova (torre XXX) de la muralla medieval. |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. COSTA RAMON, A.: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i> . Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa 1985 [1962]. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i> . IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|--|----------------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 001 (Baluarte de St. Pere) | |
| Uso existente/ uso compatible: Entrada peatonal al interior del recinto amurallado, por el oeste Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 21- 22 ;Plano nº 8: Alzado Cortina, con la puerta en el extremo norte TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Eliminación de jardineras y pavimento de gres de la parte exterior de la entrada. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica Documentación arqueológica de corredores y galerías. Recuperar hueco de buhera del túnel, tramo intermedio, tapada por pavimento de Ronda Calvi. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de rasantes originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación de escudo, arcadas y elementos pétreos de las puertas. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como de fábricas. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Elemento relacionado con el baluarte de Sant Pere (A009). Del corredor que sube hacia el interior del recinto parte un acceso que desciende a la casamata del flanco Este del baluarte. | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANTA CASAMATAS

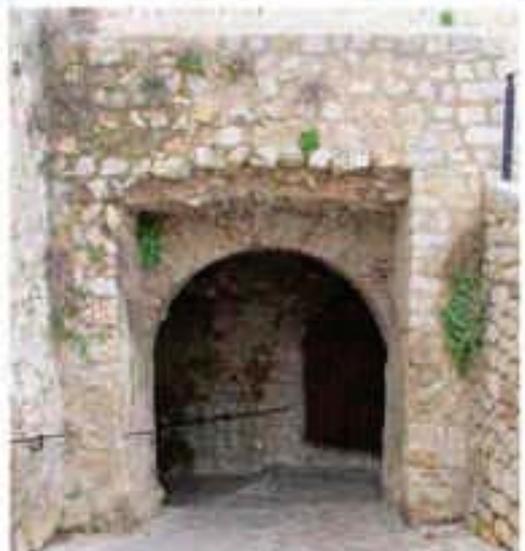
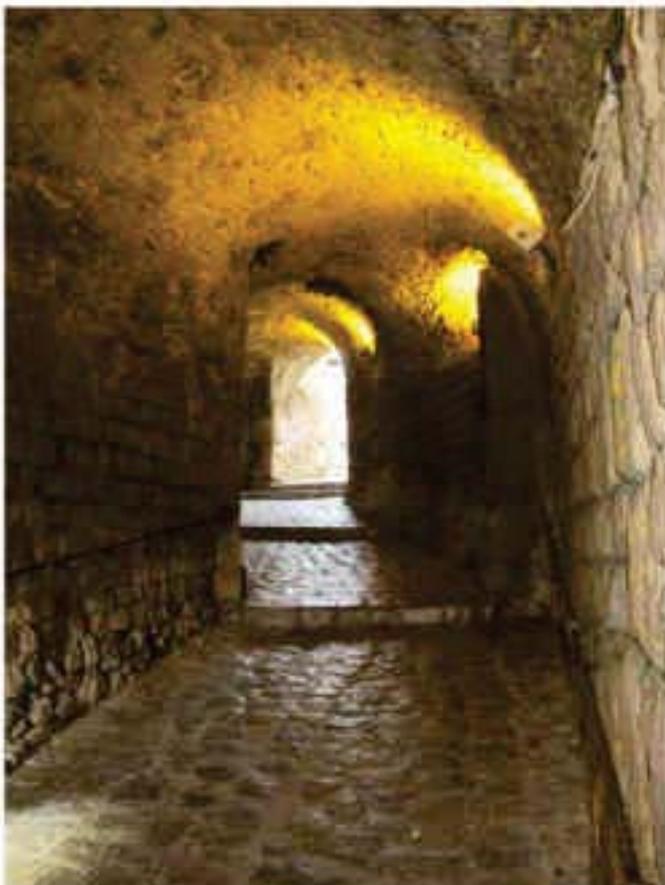
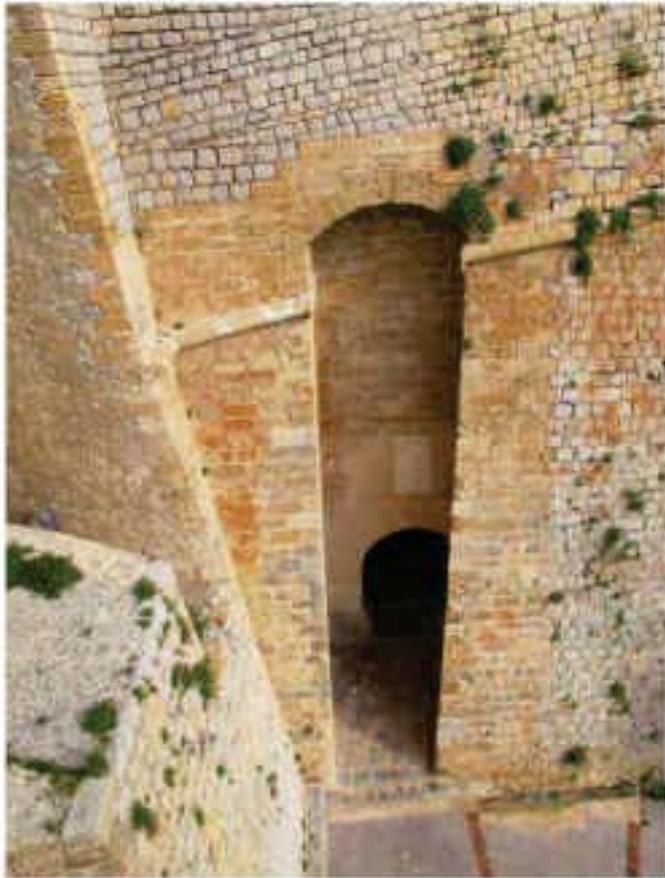


PLANTA DE ACCESOS

P. D. M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANOS 3 y 4



8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|-----------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CAVALLER DE SANT LLUC | FICHA Nº | A011 |
|----------------|-----------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|------------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364182 / 4307723 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Equipamiento cultural. |
| Entorno: Ronda de Giovanni Battista Calvi, Baluarte de Sant Pere | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|--------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1596 | Antoni Saura |

Descripción:

Está situado al noroeste de la fortificación, sobre la gola del baluarte de Sant Pere. Un "caballero" es una fortificación sobre-elevada que permitía optimizar el fuego de la artillería, el de Sant Lluç se creó para cubrir las zonas que no se alcanzaban con el baluarte de Sant Pere. Fue proyectado por el ingeniero Antoni Saura a finales del siglo XVI. Por el lado que mira a la ciudad se superpone parcialmente a una torre circular del recinto medieval, conocida como Torre Nova. Al caballero se accede desde la ronda de murallas que desciende desde el baluarte de Sant Jaume, a través de una gran puerta adintelada sobre la cual se colocó el escudo del gobernador Zanoguera. Es de planta triangular delimitado por parapeto de poca altura, rematados en derrama recta, excepto la cara que mira sobre el terraplén del baluarte, que presenta dos troneras. En el lateral oeste tiene una sala abovedada, o cuerpo de guardia. A la izquierda de la entrada se encuentra la abertura superior de la buhera, punto desde el que se articulaba la protección de la entrada del Portal Nou (A010).

Elementos singulares: Escudo sobre puerta de acceso. Buhera sobre el Portal Nou.

Estado de conservación: Muy bueno.

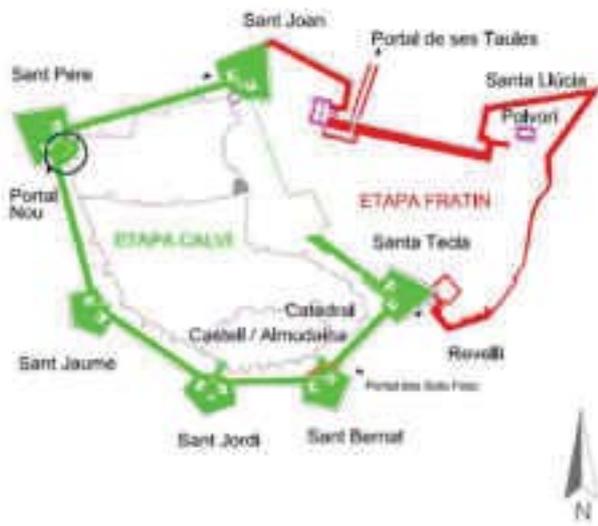
Intervenciones:

1995: Eliminación del depósito y restauración de paramentos y troneras. Escuela Taller. Ajuntament d'Eivissa.
1998-99.: Empedrado interior. Escuela Taller. Ajuntament d'Eivissa.
De forma periódica: retirada de vegetación en paramentos y parapetos.

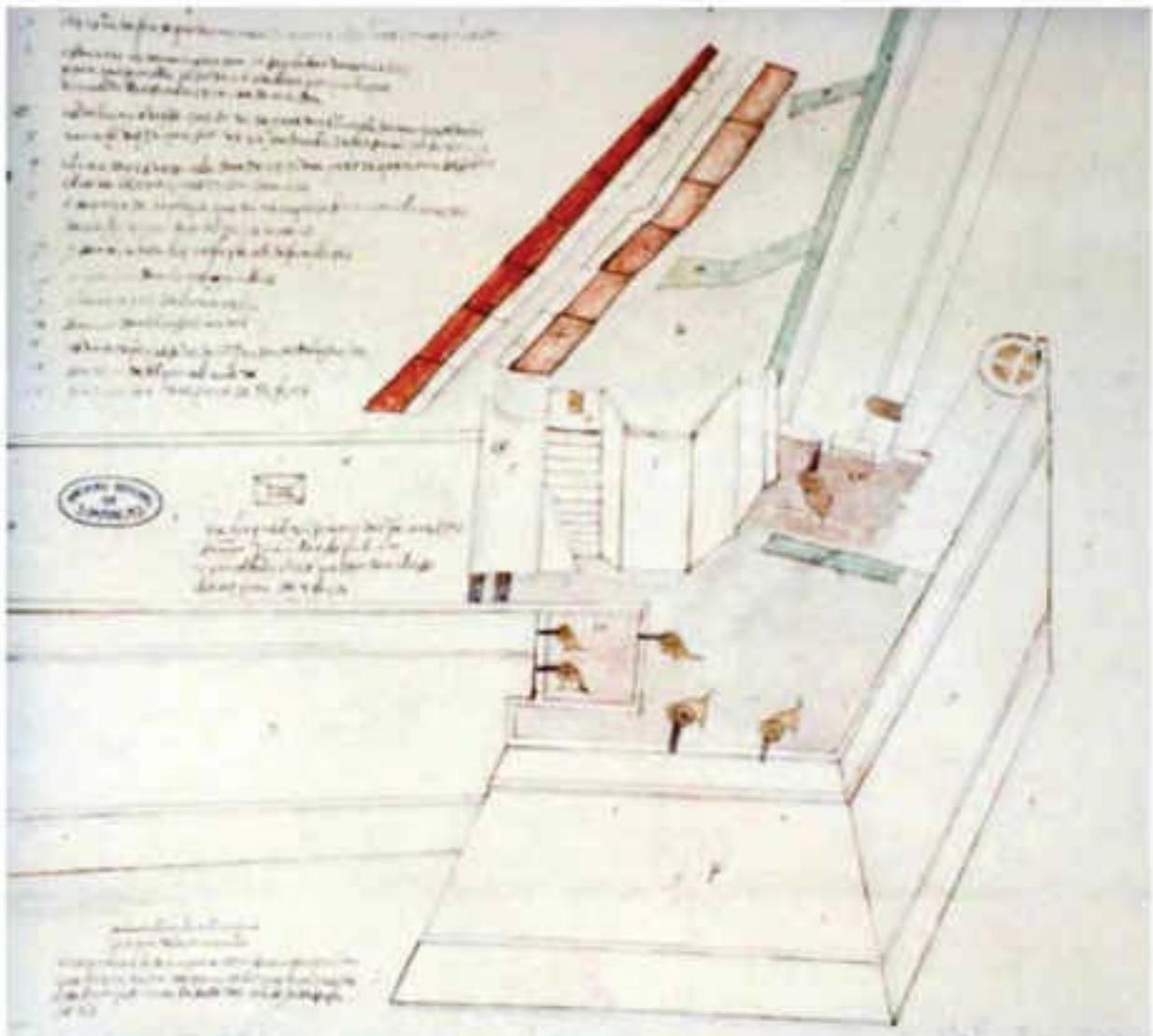
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| 1596: informes de Alonso Zanoguera sobre la necesidad de construir el Caballero de Sant Lluç. |
| 4.1. Cartografía Histórica <i>Plano en perspectiva del Caballero de San Pedro de la fortificación de Ibiza.</i> Juan Alonso de Rubián, 1596. Valladolid, Archivo General de Simancas, P.M. y D. XXXIV -43 |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008 ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i> . IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 002 | |
| Uso existente/ uso compatible: Sociocultural, para actos diversos dependientes del baluarte de Sant Pere. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos | | | |
| Usos permitidos | Cultural, equipado con elementos de museografía sobre las murallas. Abierto al público. | | |
| Elementos a preservar | Diseño y construcción original del interior y exterior. Garita. Puerta adintelada y escudo | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No unificar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de aparejos diferentes. Documentación arqueológica del espacio interior, de parapetos y derramas. Evidenciar la condición inicial y las reformas históricas posteriores. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Conservar rasante interior existente | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación escudo y elementos definitorios de la puerta sur | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Elemento conectado con el Baluarte de Sant Pere (A009) y Portal Nou (A010) | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



M.P. y D. XXXIV-43. Valladolid, Archivo General de Simancas



M.P. y D. XXXIV-43. Valladolid, Archivo General de Simancas

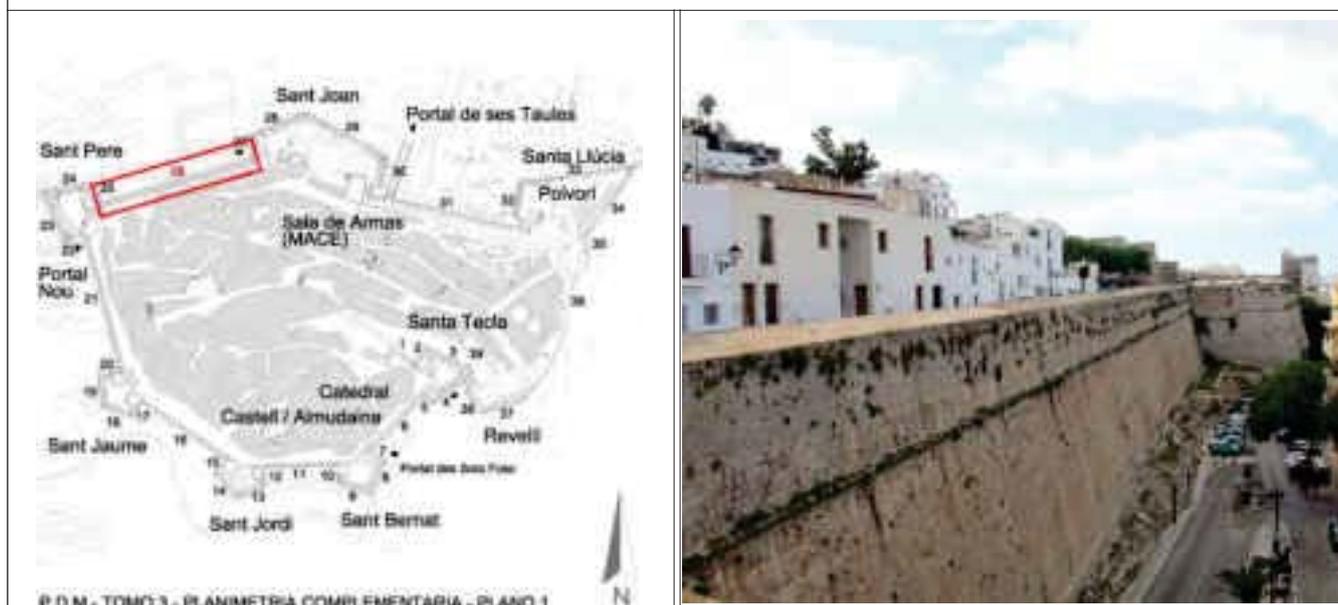
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. PERE - ST. JOAN | FICHA Nº | A012 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364264 / 4307773 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: Intramuros: plaza del Sol y carrer d'Antoni Costa Ramon; al pie de muralla: carrer de Jaume I | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1560-1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Cortina que cierra el recinto por tramontana. Tiene una longitud de unos 160 m y una altura media entre 12-14 m. Corresponde al diseño que Calvi proyectó paralelo a las murallas medievales. El lienzo comenzó a construirse en 1560, pero no llegó a finalizarse. En el S. XVIII se elevó el parapeto con una técnica constructiva diferente, hecho que puede observarse, desde el exterior. El paramento ataluzado desde la línea del cordón, es de mampostería de piedra caliza formando hiladas regulares, rejuntadas con mortero de cal, apoya en un resalte o alambor en algunas zona y otras directamente sobre la roca. El muro por encima del cordón, o parapeto, es vertical y está rematado por una derrama inclinada cubierta de costra de cal. En el paramento interior tiene adosada una banqueta colocada directamente sobre un relleno de tierra, construida al mismo tiempo que el recrecido del siglo XVIII. En el subsuelo de la ronda de muralla al interior se han documentado restos de una torre de tapial del recinto medieval (Torre XXIX). La base exterior de la cortina se adapta a la topografía del terreno superponiéndose a restos de época antigua, en el corte existente puede observarse una cavidad revocada correspondiente a una cisterna antigua. Además de ésta, durante los trabajos de consolidación del pie de muralla fue hallada otra, en la parte alta del recorte rocoso donde asienta la base de la muralla. A parte de estos vestigios arqueológicos al pie de este tramo de la muralla, también se ha documentado un túnel excavado en la roca del puig que alberga una instalación de mediados del siglo XX para el bombeo de agua a Dalt Vila, ya en desuso, y que constaba de un pozo vertical de planta circular y de considerable altura ya que desembocaba a ras de la calle Antoni Costa Ramon en la confluencia con la plaza del Sol.

Se han documentado grafitos incisos en el mortero de junta en diversas partes del paramento exterior del lienzo de la muralla.

Elementos singulares: Cordón. Grafitos, cisternas de época antigua talladas en la roca al pie, túneles.

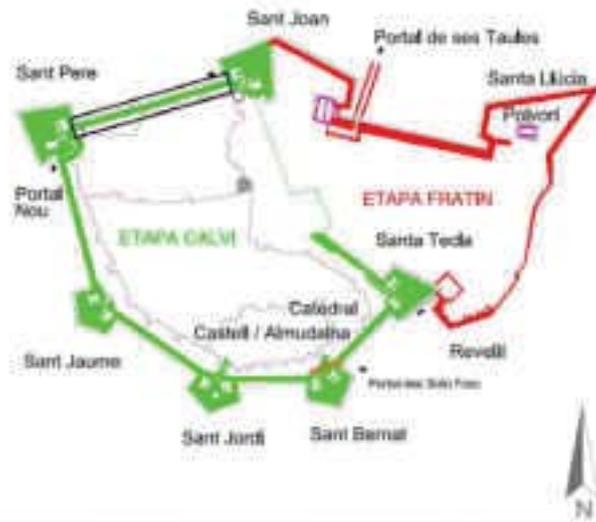
Estado de conservación: Muy bueno.

Intervenciones:

2002: Restauración de la derrama que corona el parapeto.
 2009-10: Restauración y consolidación del parapeto y de la banqueta.
 2013: Consolidación del pie de muralla, entre la punta de Santa Llúcia y el flanco de Sant Pere. Ministerio de Fomento y Ayuntamiento de Eivissa (Subvención 1% Cultural).
 De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| En septiembre de 1560, Alonso de Andrade informa que se ha hecho buena parte del bastión que está debajo de la iglesia y la cortina desde el bastión de la torre nueva hasta el portal de la mar. | | | |
| 4.1. Cartografía Histórica | | | |
| <i>Plano de la ciudad de Eivissa</i> , proyecto de GB. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46 | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i> . IEE. Eivissa 1970. MARTÍN, Á. (2010): "Documentació de dues torres del recinte islàmic durant la restauració dels parapets de la muralla renaixentista", <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i> , 2. Consell d'Eivissa. Eivissa 2010, p.11-15. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 003 | |
| Uso existente/ uso compatible: Paseo de ronda y Mirador Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 26 ; Plano nº 8: Alzado Cortina TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Diseño, fábricas, rasantes, remates superiores. Banqueta. Cisternas antiguas al pie de muralla | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No unificar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos diferentes y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los restos arqueológicos hallados en la base de la muralla se describen en las fichas núm. J021 y J022. | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



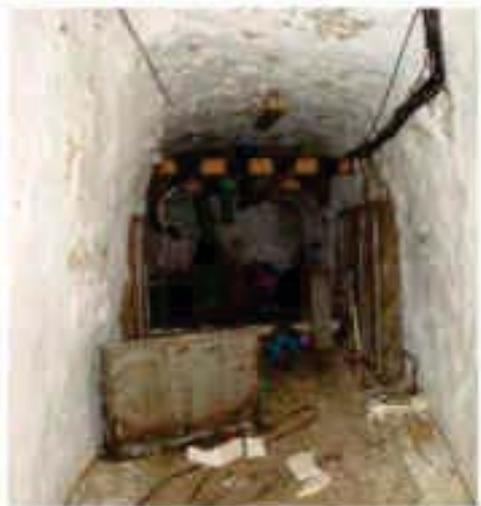
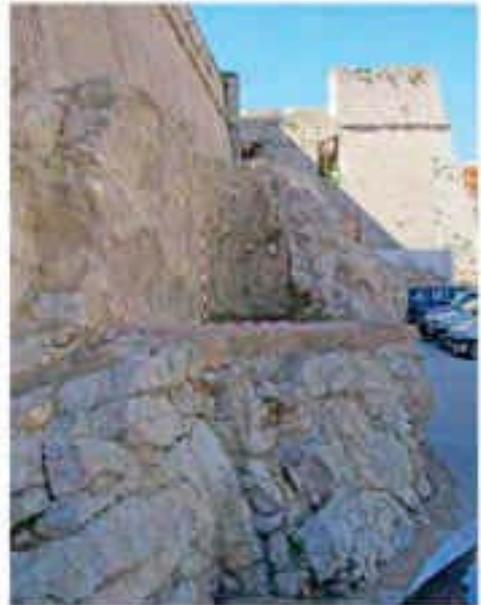
P.D.M. - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 14

paño 26



Atlas 440 fols. 45-46, Leiden, University Library, Collection Bodet-Nijenhuis

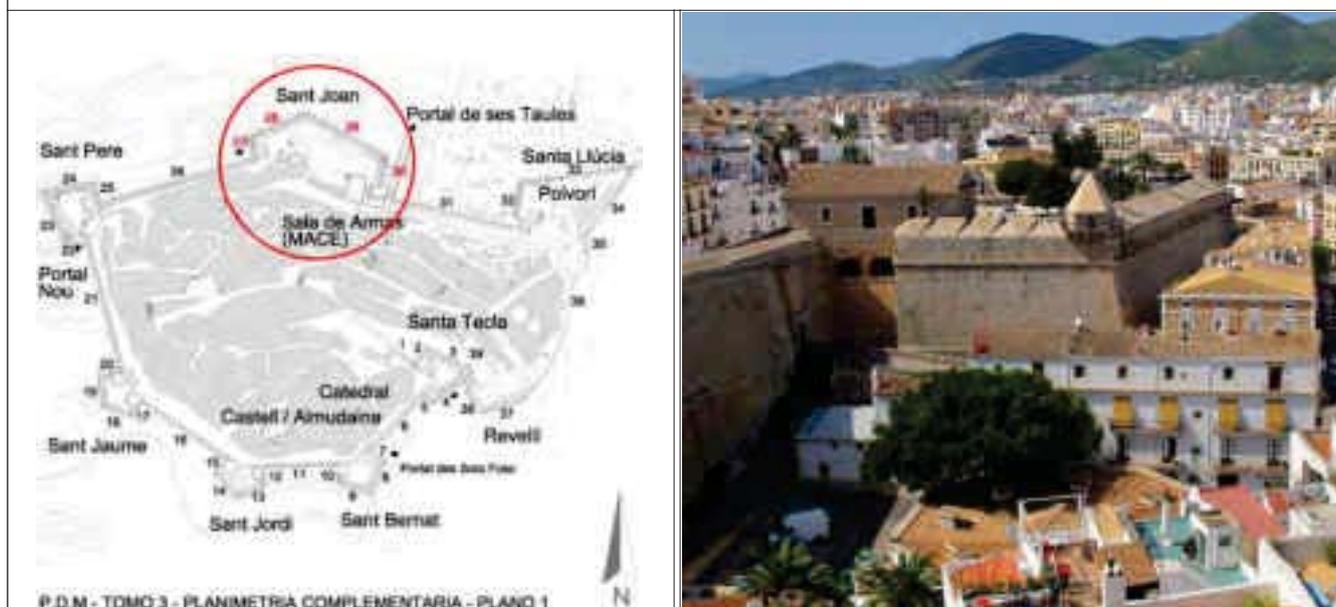
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|----------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANT JOAN | FICHA Nº | A013 |
|----------------|----------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364374 / 4307817 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: A extramuros el barrio de la Marina, a intramuros con Plaça de Vila | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | Entre 1555-1598 | G.B. Calvi - Fratrín |

Descripción:

Es el baluarte más grande y el único que contiene elementos de los dos proyectos de la fortificación. La construcción se inició hacia la década de los años 60 del siglo XVI y se terminó a finales del mismo siglo. El proyecto de Calvi preveía un baluarte de estructura similar al de Sant Pere, con orejón incluido, pero quedó inacabada y fue totalmente modificada por Fratrín. Pertenecen al diseño inicial: el flanco y casamata oeste, parte de la cara norte y el orejón incabado que queda en la gola del baluarte sin función alguna. El proyecto de Fratrín readapta el baluarte al nuevo trazado, haciéndolo mucho más grande y con una planta muy diferente a los ya construidos. La nueva traza se aleja de la línea perimetral de las murallas medievales, incorporando en el ámbito a intramuros un amplio espacio de incipiente urbanización. A la parte nueva del bastión se le dota con una amplia casamata descubierta con troneras en el flanco E para la defensa del Portal de ses Taules. Sobre esta casamata se edificó en 1727 la Casa d'Armes, según proyecto del ingeniero militar Simón Poulet (A014). En cuanto al proceso de la obra, se sabe que en 1596, todavía faltaban por levantar los parapetos del baluarte y acabar la garita y cubrirla. A principios de la centuria siguiente, Alonso Zanoguera reitera que deben construirse parapetos en el baluarte. En la misma fecha, ante la alarma de un posible ataque, se tuvo que terraplenar a toda prisa para poder soportar la artillería. En la confluencia de los flancos y caras se alzan sendas garitas de vigilancia, sobre maticán de ménsulas molduradas. Durante las obras de reforma del Museo se descubrió una galería contramina subterránea que aparece representada en planimetrías de la época.

Elementos singulares: Orejón, garitas, casa de Armas, Galería contramina, restos arqueológicos interior terraplén

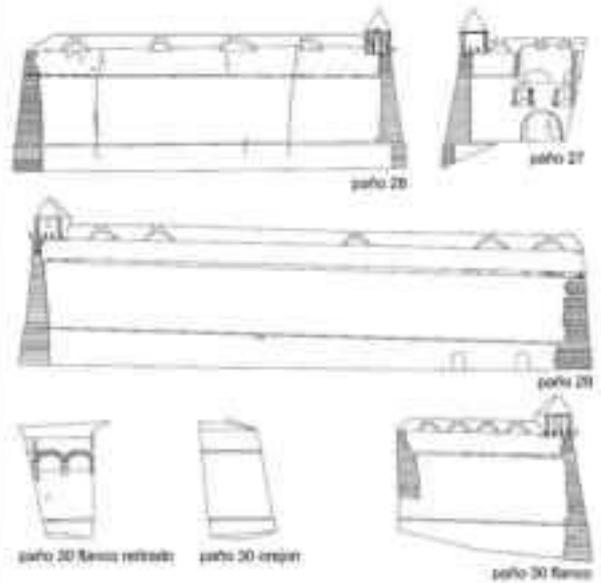
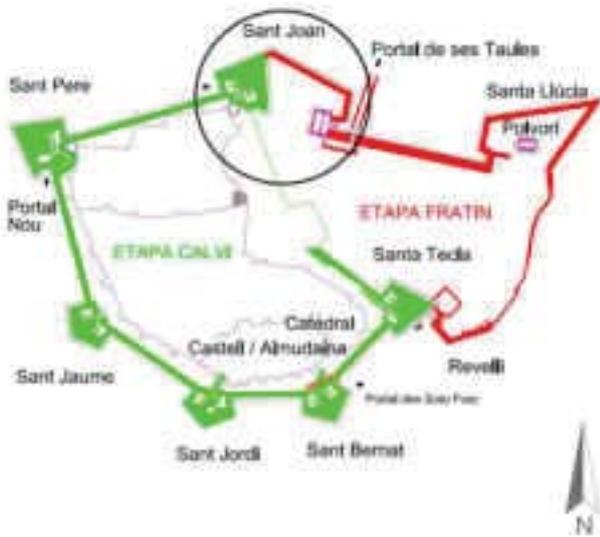
Estado de conservación: Muy bueno.

Intervenciones:

2008: Ampliación del Museo de Arte Contemporáneo en el interior del terraplén.
 2009: Restauración de parapetos.
 2009-10: Obras de renovación de infraestructuras de Dalt Vila.
 2012: Restauración de las garitas del baluarte de Sant Joan. Ministerio de Cultura; Ajuntament d'Eivissa.
 De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos exteriores.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| <p>1937: Galerías usadas como refugios abiertos durante la guerra civil en la base del baluarte. Éstos aparecen señalizados en el plano de 1937 y descritos en la relación de refugios que acompaña al plano. Se localizan en la cara noroeste y noreste del baluarte, paños 28 y 29.</p> <p>1960: Modificación del flanco oeste para la creación de un vial de salida de vehículos de Dalt Vila.</p> | | | |
| 4.1. Cartografía Histórica | | | |
| <p><i>Plano de la ciudad de Eivissa</i>, G.B. Calvi. s.XVI. Leiden, University Library Collection Bodley-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46</p> <p><i>Traza de la fortificación de Eivissa</i>. de "el Fratín", 1578. Madrid, CGE, Ibiza 170</p> <p><i>Traza de Ibiza</i>. Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171</p> <p><i>Traza de Eivissa y sus alrededores</i>. "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171b</p> <p><i>Estado de la Fortificación de Eivissa</i>. Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4</p> | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | |
| <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i>. Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71.</p> <p>COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008.</p> <p>ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970.</p> <p>FERRER, A.: "Contra les bombes de la república. Els refugis d'Eivissa". <i>Eivissa</i>, núm. 44-45. IEE 2006, pp. 20-22.</p> <p>ORGANIZACIÓN DE LA DEFENSA PASIVA DE BALEARES: Jefatura de antiaeronáutica. Palma, agosto 1937.</p> <p>POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989.</p> | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 004 | |
| <p>Uso existente/ Uso compatible: Paseo público y salida de tráfico rodado a Dalt Vila. Instalaciones del MACE. Mirador</p> <p>Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACION. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA.</p> | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| <p>TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 27 a 30; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5_ Alzados</p> <p>TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011).</p> | | | |
| Usos permitidos | Dominio público, Museo de Arte Contemporáneo. Equipamiento cultural. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | <p>Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos diferentes y de unión de tramos.</p> <p>Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares.</p> | | |
| Casamatas | Mantener diseño original. | | |
| Rasantes int./ ext. | | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| <p>Los restos arqueológicos hallados bajo el terraplén del baluarte, incorporados en la ampliación del Museo de Arte Contemporáneo tienen la ficha J020</p> | | | |
| Fecha | Noviembre 2015 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRÍA COMPLEMENTARIA - PLANO 15



Atlas 440 fols. 45-46. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis



CGE, Ibiza 170, Madrid



CGE, Ibiza 171, Madrid

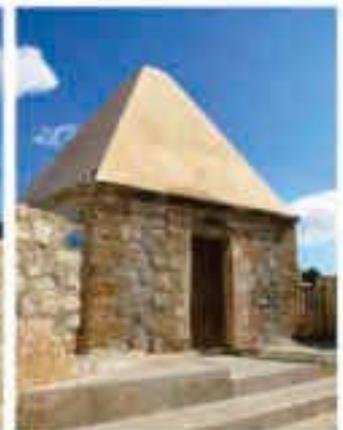
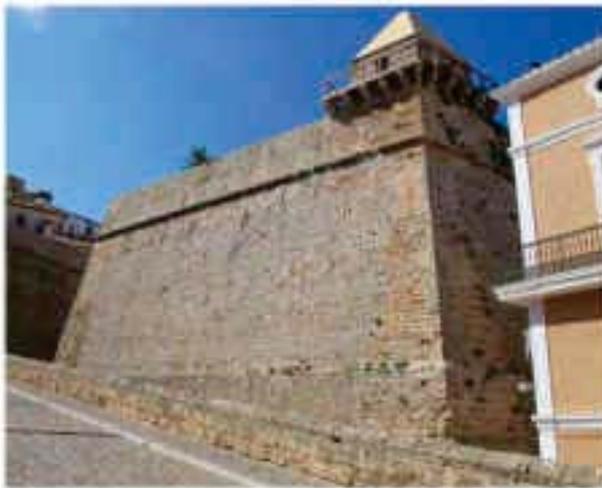


CGE, Ibiza 171b, Madrid



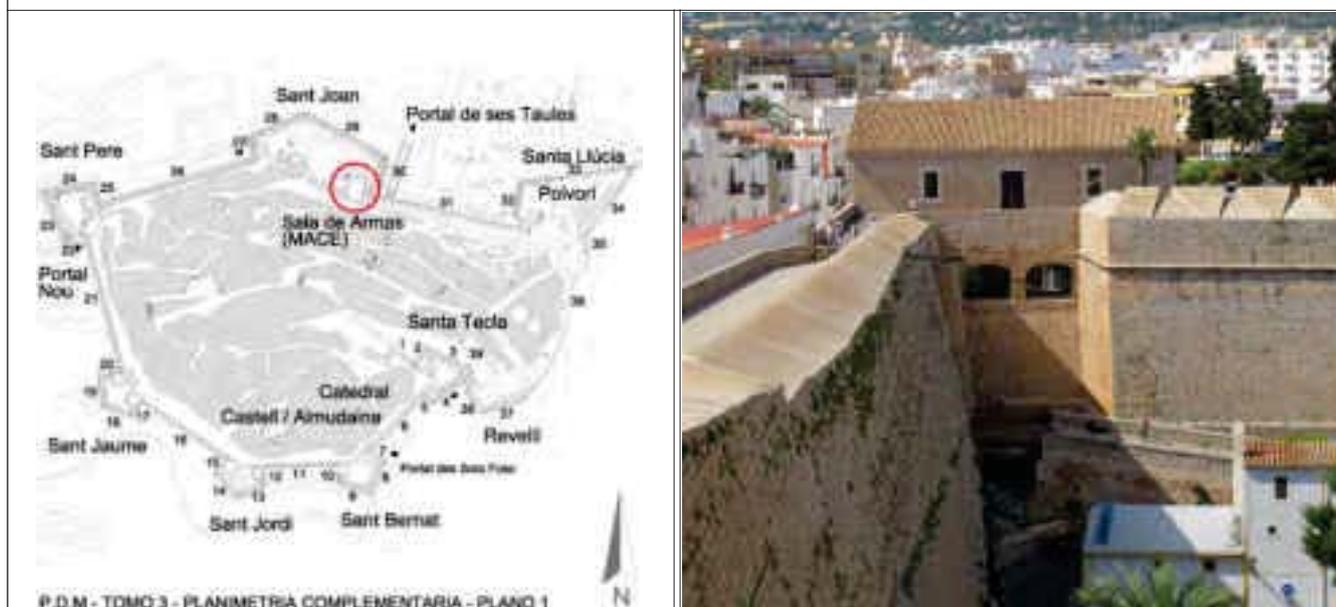
M.P. y D. XV-4, Valladolid, A. G. S.

8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | SALA D'ARMES (MACE) | FICHA Nº | A014 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | | Coordenadas UTM: 364422 / 4307767 | |
| Referencia Catastral: | | Propiedad: Pública | Uso actual: MACE |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Ronda de Narcís Puget | | | |



| | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

| | | | |
|------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura militar | S. XVIII | 1727 | Simón Poulet |

Descripción:

Edificio proyectado por el ingeniero militar Simon Poulet, para ubicarlo sobre la casamata descubierta del flanco de levante del baluarte de San Juan. El piso superior se utilizaba como Sala de Armas y el inferior, que ocupa el espacio de la antigua casamata, estaba destinado a almacén de pólvora (o edificio a prueba). Este espacio, que queda integrado en la estructura subterránea del edificio, es de planta cuadrangular, con muros hechos de mampostería regular de piedra caliza trabados con mortero de cal y gravas, siguiendo la técnica común de la obra de las murallas. Originalmente debió estar descubierta, ya sea porque quedó inacabada o bien porque el planteamiento de Frantín era dejarlas sin cubrir. El proyecto del ingeniero Poulet, dividió el espacio, creando dos naves paralelas cubiertas con bóveda de cañón, comunicadas por un vano abierto en la parte central. La pérdida de su funcionalidad inicial, trajo consigo la transformación de las antiguas troneras en ventanales con arcos rebajados. La sala superior es un espacio amplio de planta rectangular con cubierta a doble hoja. En el interior, una doble línea de pilares sostiene la estructura de madera del forjado. La puerta de entrada original al edificio tiene acceso desde la ronda de murallas.

Con la pérdida de su primitiva función militar, el edificio pasó en 1969 a convertirse en la sede del Museo de Arte Contemporáneo, y hoy en día estas salas albergan la exposición de la colección permanente del museo.

Elementos singulares: Salas abovedadas. Ventanales planta inferior. Interior de la sala de Armas.

Estado de conservación: Muy bueno.

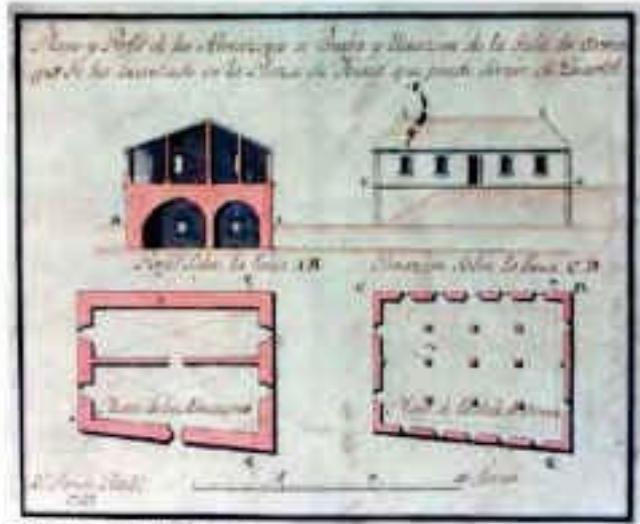
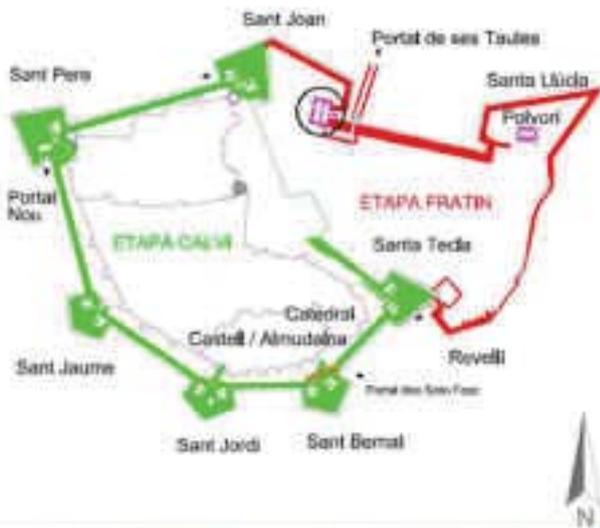
Intervenciones:

2006-12. Ministerio de Cultura y Ayuntamiento de Eivissa. Obras de reforma y ampliación de los espacios expositivos del Museo de Arte Contemporáneo

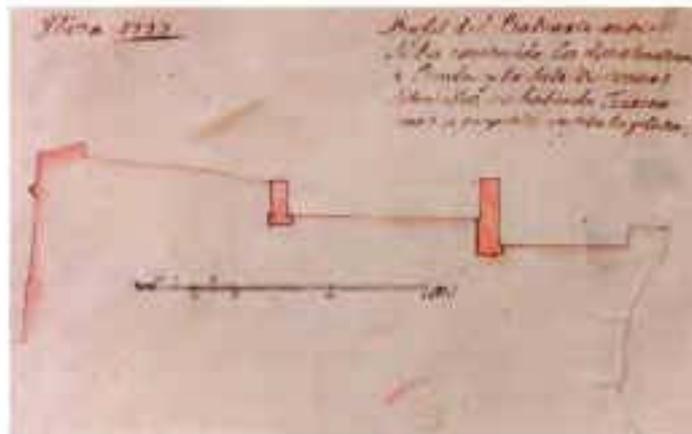
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| <p>1726: Referencias sobre la necesidad de dotar a la fortificación de edificios adecuados para los militares como cuarteles, almacenes, hospiales y para víveres (COBOS, CÁMARA 2008: 182 y 252).</p> <p>1727: Proyecto de la Sala de Armas por Simón Poulet.</p> |
| <p>4.1. Cartografía Histórica</p> <p><i>Plano y perfil de los almacenes a prueba y elevación de la Sala de Armas.</i> Simón Poulet. 1727. Madrid, CGE, Ibiza 174</p> <p><i>Perfil del baluarte donde se han construido los almacenes y la sala de armas.</i> 1727. Madrid CGE, Ibiza 176a.</p> <p><i>Almacenes y sala de armas.</i> 1727. Madrid CGE, Ibiza 176b. (COBOS, CÁMARA 2008: Fig. 136 y 137, 252).</p> |
| <p>4.2. Bibliografía</p> <p>COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008</p> <p>ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa</i>. IEE. Eivissa 1970.</p> <p>POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i>. Ibiza 1989.</p> <p>TORRES, E.: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera</i>. Publicaciones del COAC. Barcelona 1981.</p> <p>EIVISSA PATRIMONI DE LA HUMANITAT, <i>Arquitectura i ciutat</i>. COAIB- CEPH, p. 102-103</p> |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 040 | |
| <p>Uso existente/Usos compatibles: Exposición, almacén del Museo de Arte Contemporáneo d'Eivissa.</p> <p>Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO, previo informe favorable de la CIOTUPHA.</p> | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| <p>TOMO 3: Plano nº1:Planta de elementos, paños 27 a 30; Plano nº2:Planta de casamatas; Plano nº5: Alzados</p> <p>TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011).</p> | | | |
| Usos permitidos | Los existentes; Equipamiento cultural: Museo | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No unificar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de aparejos diferentes y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Mantener diseño original. | | |
| Rasantes int./ ext. | | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| <p>En la sala -2 del MACE, se expone el yacimiento arqueológico (J020) hallado durante las obras de ampliación del museo.</p> | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

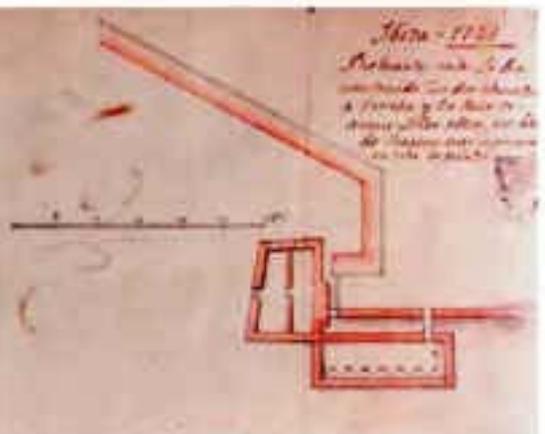
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



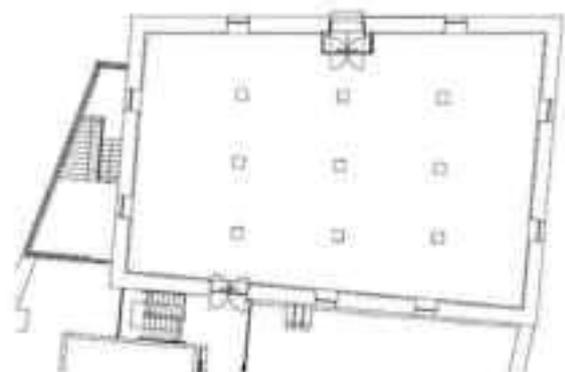
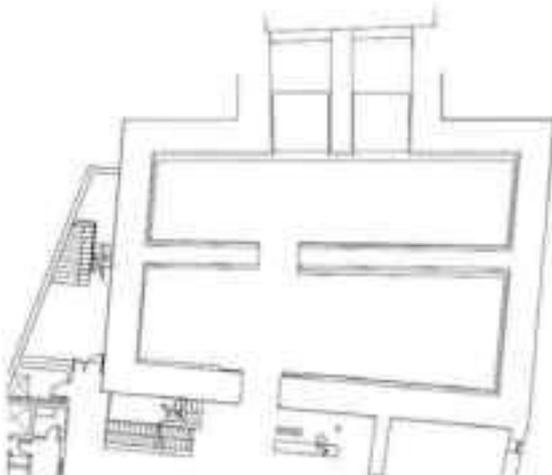
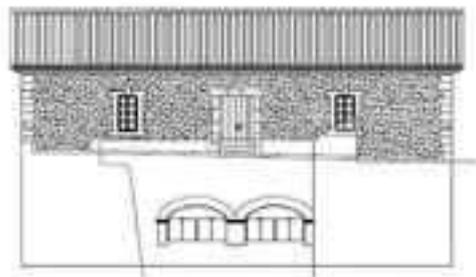
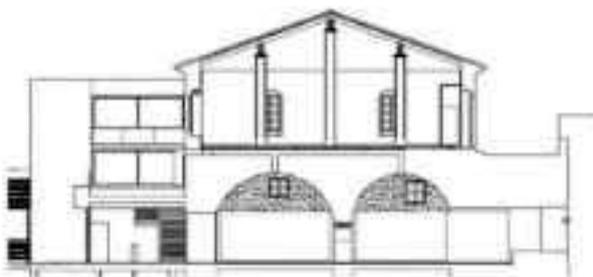
CGE, Ibiza 174, Madrid



CGE, Ibiza 176a, Madrid



CGE, Ibiza 176b, Madrid



8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | PORTAL DE SES TAULES I PATI D'ARMES | FICHA Nº | A015 |
|----------------|-------------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364449 / 4307756 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: Frente a la plaza de la Constitució; intramuros, Plaza de Vila. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|--------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1585 | G. G. Palearo, el Fratín |

Descripción:

La Porta del Mar o Portal de ses Taules es la entrada principal del recinto amurallado. Se abre en la cortina entre los baluartes de Santa Lluçia y Sant Joan, la más próxima a la bahía y zona portuaria de la ciudad. La puerta de estilo monumental, fue proyectada en la fase del ingeniero Fratín, construida con sillares de piedra marès; la entrada, en arco de medio punto, queda enmarcada por un dintel y jambas de sillares almohadillados. A ambos lados de la puerta se sitúan hornacinas con esculturas de un guerrero y una victoria, de época romana. Una cornisa situada sobre el dintel, la separa de un gran escudo con los emblemas del rey, Felipe II, acompañado de una lápida en la que figuran los nombres del rey y del entonces gobernador Ferran Zanoguera, y el año de 1585. La entrada conserva parte del engranaje del puente levadizo sobre un foso excavado delante de la misma. Se conservan las hojas de madera, de la doble puerta que protegía la entrada, a ambos lados de la interior, hay dos huecos laterales en el muro para la guardia, una tercera puerta, daría acceso al patio de armas. Este espacio se caracteriza por un pórtico de arcos de medio punto en uno de los laterales, es de planta alargada, en un extremo se sitúa el cuerpo de guardia con un balcón decorado con motivos de estilo renacentista y en el otro una puerta con arco de medio punto, comunica con la parte urbana, sobre el arco están representados los escudos de la Corona de Aragón y el de la ciudad, en lateral, hay una tercera hornacina con la escultura de un togado. Se pensaba que las esculturas romanas colocadas en esta entrada, fueron halladas durante las obras de la muralla. Sin embargo estudios más recientes, señalan que, seguramente, fueran traídas de fuera a fin de completar la ornamentación de la puerta y transmitir el mensaje imperialista de la monarquía española.

Elementos singulares: Escudo y lápida conmemorativa. Esculturas y lápidas de época romana, puertas de madera

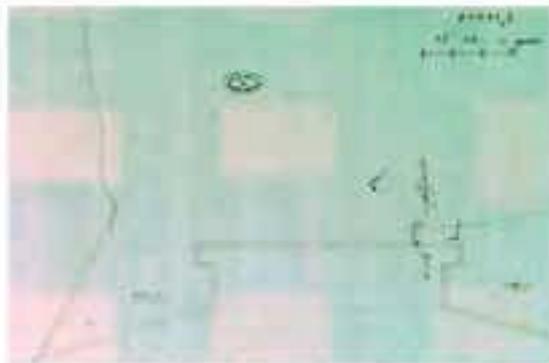
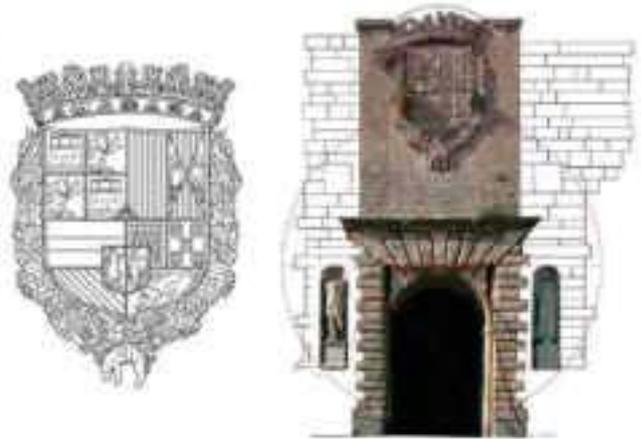
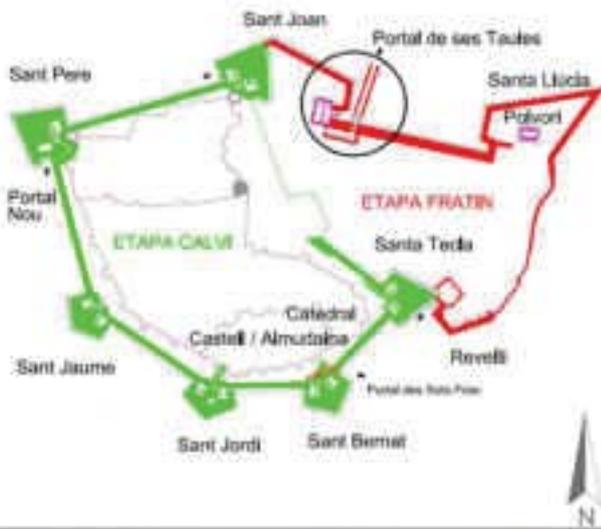
Estado de conservación: Muy bueno.

Intervenciones:

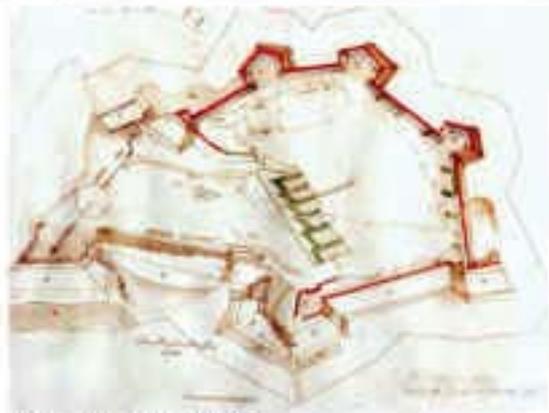
1996: Restauración de las puertas de madera y del engranaje del puente levadizo. Ajuntament d'Eivissa.
 2008: Restauración de la puerta del Portal de ses Taules, escudo y Pati d'Armes. Ministerio de Fomento, Ayuntamiento d'Eivissa (Subvención 1% Cultural).
 De forma periódica: retirada de vegetación en parapetos y lienzos.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| La rampa de acceso original se representa en un grabado dibujado en 1867, que se incluye en la obra del Archiduque Luís Salvador de Austria (1869: 125). Fue modificada en 1870, al reorganizar la plaza de la Constitución para la construcción del mercado de verduras y el destinado a carne y pescado. | | | |
| 4.1. Cartografía Histórica | | | |
| <i>Traza de Ibiza.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratin", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171 <i>La fortificación con la puerta y el cuerpo de guardia entre los baluartes de Sant Joan y Santa Llúcia.</i> Antonio Saura, 1597. Valladolid, Archivo General de Simancas, P.M. y D. XLVII-55 | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007).</i> Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970. SALVADOR DE AUSTRIA, L.: <i>Las Baleares: Las antiguas Pitiusas.</i> Leipzig. Ed. 1982, Sa Nostra, Palma de Mallorca 1869. TUR, F.: <i>Es mercat vell.</i> Col·lecció Edificis i Monuments Singulares 1. Ajuntament d'Eivissa 2006. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza.</i> Ibiza 1989 | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 041 | |
| Uso existente/ uso compatible: Oficina municipal de información. Acceso a Dalt Vila Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº1: Planta de elementos, paño 30; Plano nº8: Alzado cortina TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas y construcción de interiores, exteriores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



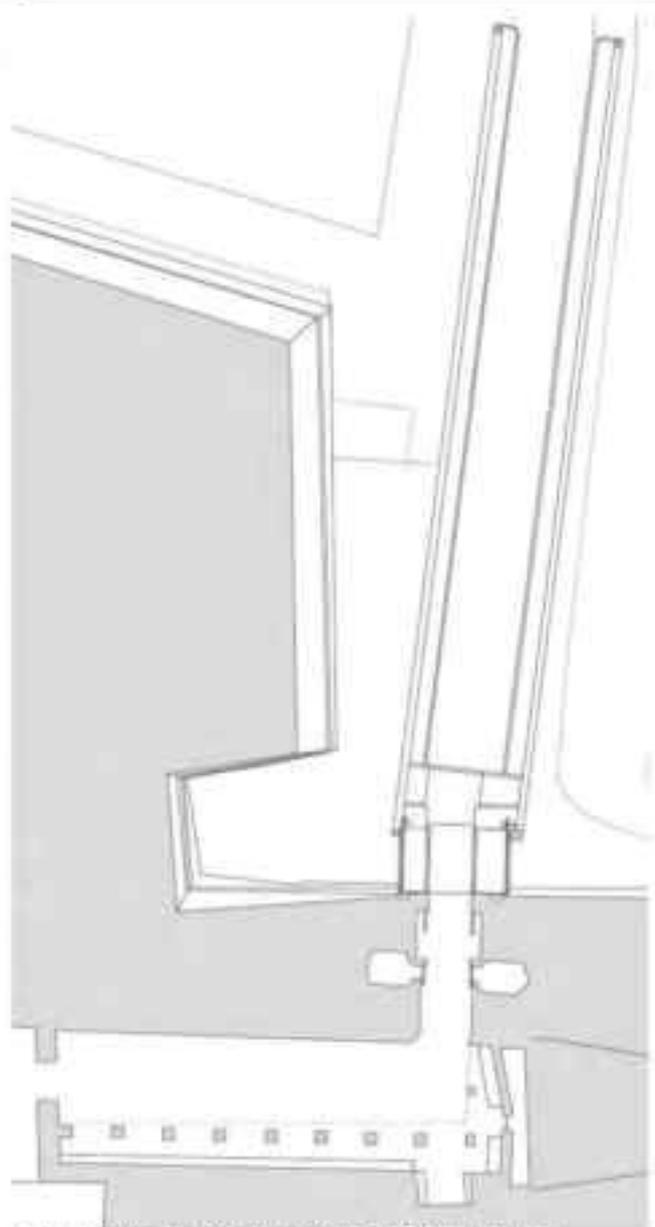
M.P. y D. XLVII-55. Valladolid, A. G. S.



CGE, Ibiza 171, Madrid

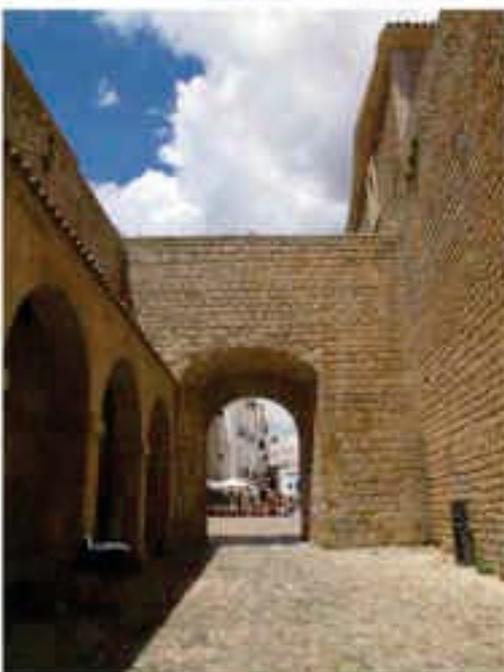
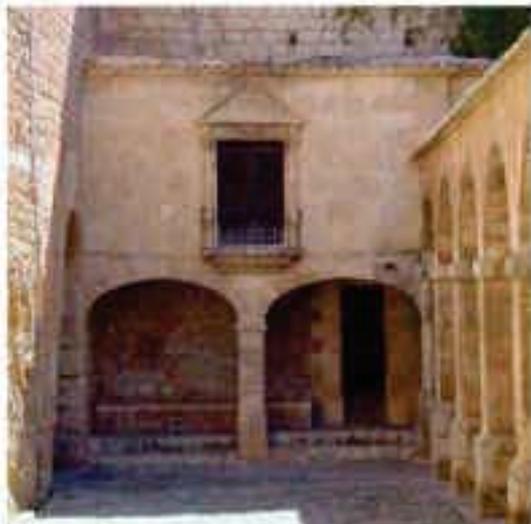
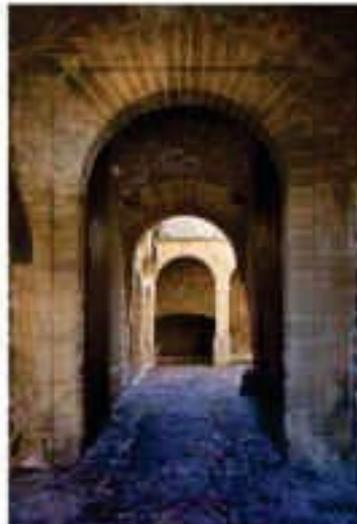


Dibujo del Archiduque Luis Salvador de Austria



P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 4

8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CORTINA ENTRE BALUARDS: ST. JOAN - STA. LLÚCIA | FICHA Nº | A016 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364506 / 4307738 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: A intramuros confina con la ronda de Narcís Puget y a extramuros con los barrios de sa Penya y la Marina. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|------------------------------|------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI / S. | 1578-1598 | G.G. Palearo, el Fratín |

Descripción:

Es el tramo que une los dos baluartes que Fratín proyectó en la parte N del recinto, incorporando a intramuros el padastro de Santa Llúcia, lo que permitió ampliar la parte protegida de la ciudad, así como su defensa y la del puerto. La construcción del baluarte de Santa Llúcia en un punto elevado generó problemas en el replanteo de la cortina que nunca llegaría a rematarse. Esta falta de previsión es evidente en la línea de cordón que solo se realizó en los primeros metros, por encima de la puerta principal, no llegando a alcanzar, el resto del paño, la línea de defensa que marca este elemento. Este lienzo presenta una técnica constructiva similar al resto de la obra. Solo el paramento sobre el Portal de ses Taules presenta el parapeto rematado, el resto no tiene parapeto ni remate, es un muro interrumpido, cuya parte superior se remató con mortero de cal. En la base del lienzo, al lado del foso, que antecede al portal, se han documentado varias cuevas, excavadas en la roca. En una de ellas se conservan los restos de una cisterna de época púnica. Dichas cavidades fueron ampliadas y usadas como refugios durante la guerra civil española.

Elementos singulares: Cordón inacabado. Portal de ses Taules. Cisterna púnica. Refugios de guerra.

Estado de conservación: Muy bueno.

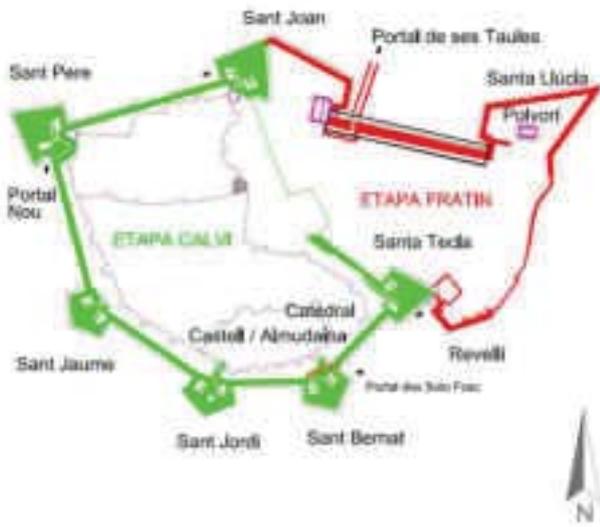
Intervenciones:

2013. Consolidación del pie de muralla, entre la punta de Santa Llúcia y el flanco de Sant Pere. Ministerio de Fomento, Ayuntamiento de Eivissa (Subvención 1% Cultural)
De forma periódica: retirada de vegetación en paramentos y remates.

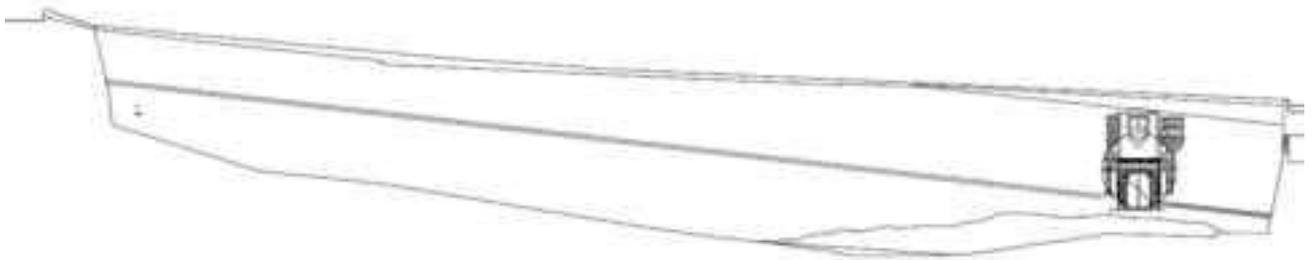
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| Los refugios antiáereos excavados en la peña al pie de la cortina aparecen señalados en el plano de julio de 1937 y descritos en la relación que acompaña al plano. |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| <i>Plano de la ciudad de Eivissa</i> , proyecto de G.B. Calvi. s.XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46. // <i>Estado de la Fortificación de Eivissa</i> . Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4. // <i>Traza de la fortificación de Eivissa</i> . de "el Fratín", 1578. Madrid, CGE, Ibiza 170. // <i>Traza de Ibiza</i> . Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171. // <i>Traza de Eivissa y sus alrededores</i> . "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171b. // <i>Estado de la Fortificación de Eivissa</i> . Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970. SALVADOR DE AUSTRIA, L.: <i>Las Baleares: Las antiguas Pitiusas</i> . Leipzig. Ed. 1982, Sa Nostra, Palma de Mallorca 1869. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 05 | |
| Uso existente/ uso compatible: Acceso peatonal a Dalt Vila por Puerta de Ses Taules. Paseo de ronda y mirador Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº1: Planta de elementos, paño 30; Plano nº 8 Alzado cortina TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Diseño y construcción original de los interiores y exteriores. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No unificar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| En 2013 se documentaron los dos refugios de la Guerra Civil y los restos de una cisterna púnica conservada en el interior de una de las cuevas. Los restos arqueológicos se describen en la ficha núm. J026. | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CGE, Ibiza 171b. Madrid



paño 31

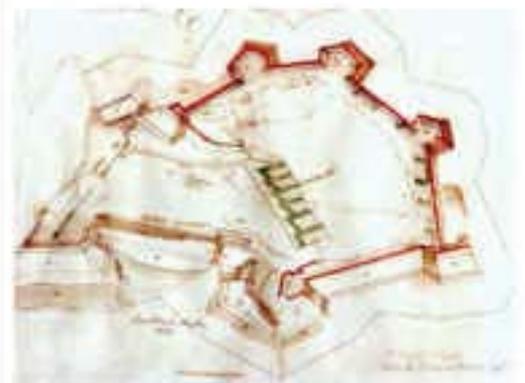
P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 1B



M.P. y D. XV-4. Valladolid, Archivo General de Simancas



CGE, Ibiza 170. Madrid



CGE, Ibiza 171. Madrid

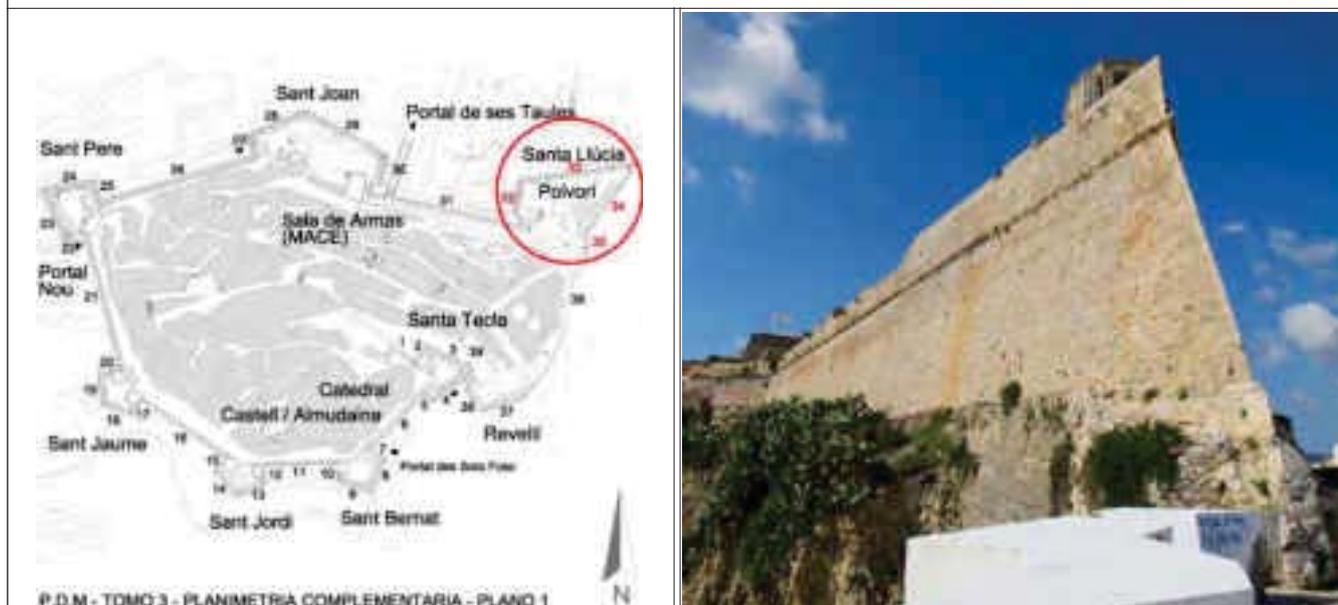
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANTA LLÚCIA | FICHA Nº | A017 |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364631 / 4307763 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Plano: O.3.10 | |
| Entorno: A intramuros confina con la ronda de Narcís Puge, a extramuros con los barrios de sa Penya y la Marina. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1578-1598 | G.G. Palearo, el Fratín |

Descripción:

Es el único baluarte diseñado enteramente por Fratín, su ubicación responde a la necesidad de mejorar la protección del puerto pero también para poder incluir a intramuros el barrio que se había creado sobre el Puig de Santa Llúcia, fuera de las murallas medievales. Junto con el baluarte de Sant Joan, es uno de los más grandes del recinto de Dalt Vila. En planta, difiere del resto de los bastiones, adoptando una planta triangular con una sola cara, la N, y un flanco al O, que cuenta con una casamata retirada que cubre la cortina del Portal de ses Taulles hasta la cara del baluarte de Sant Joan. En realidad la forma es la de medio baluarte, porque hacia levante, se asienta sobre el acantilado, que es en sí mismo constituye una defensa natural. Por este lado la plataforma se cierra con un muro de mampostería de menor altura. Por lo que se refiere a los parapetos de la cara que mira al puerto, ésta tenía originalmente 14 troneras separadas por derramas cubiertas con costra de cal. En 1687, un informe del ingeniero Castellón plantea la necesidad de elevar el parapeto, obra que debió realizarse y con ella se ocultaron la mitad de las troneras anteriores, que fueron de nuevo descubiertas a raíz de las obras de restauración de la derrama. En la punta del baluarte se alza una garita con cubierta piramidal. El interior del terraplén albergó una edificación para guardar la pólvora que explotó en 1730 produciendo graves daños. En sustitución de aquella, se construyó el actual edificio del Polvorí (A018). Las excavaciones arqueológicas realizadas detrás del Polvorí, en 2008 permitieron documentar una serie de muros arrasados. Se tratarían de edificaciones afectadas por la explosión del antiguo polvorín en 1730. Estos muros parecen corresponder a un antiguo cuartel. En 2014-2015 durante el seguimiento arqueológico de la obra de remodelación del baluarte, se documentó el muro inacabado de cierre de la casamata proyectada y que se orientaba al oeste (J019).

Elementos singulares: Garita. Es Polvorí. Cisternas y fondos de casas antiguas. Cuevas y otras cavidades

Estado de conservación: Muy bueno.

Intervenciones:

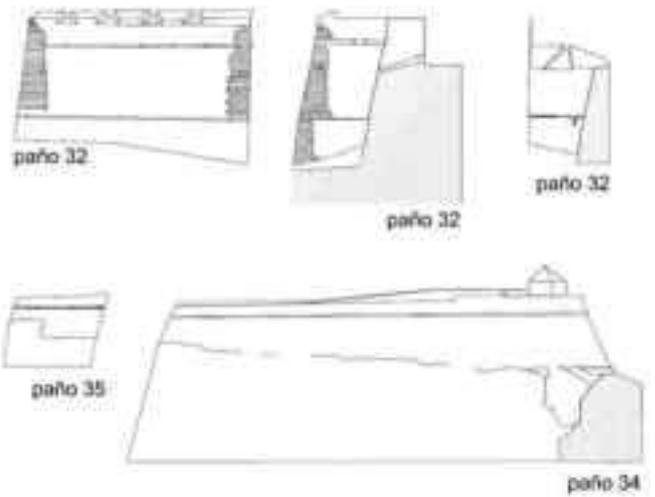
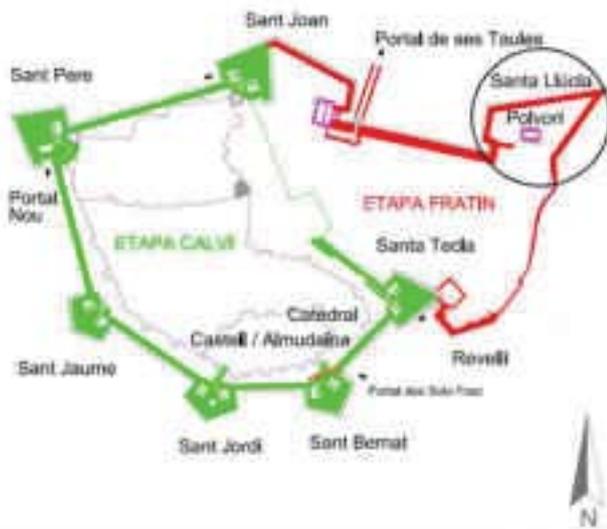
2002: Restauración de parapetos. Ajuntament d'Eivissa. // 2012: Restauración del parapeto interior y garita del baluarte de Santa Llúcia. Ministerio de Cultura. A juntament d'Eivissa. // 2013: Consolidación del pie de muralla, entre la punta de Santa Llúcia y el flanco de Sant Pere. Ministerio de Fomento, Ajuntament d'Eivissa (Subvenció 1% Cultural).
2014-2015: Reordenación del acceso oeste del Baluarte de Sta Lucia. CEPH, Ayuntamiento de Eivissa

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| <p>4.1. Cartografía Histórica</p> <p><i>Traza de Ibiza.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171 <i>Traza de Eivissa y sus alrededores.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171b <i>Estado de la Fortificación de Eivissa.</i> Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4 <i>Plano y perfiles del frente del arrabal de la plaza de Eivissa.</i> Carlos Beranguer, 1738. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XII-104</p> <p>4.2. Bibliografía</p> <p>AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007).</i> Consell d'Eivissa, 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970. GRAZIANI, G. (2009): <i>Es Polvorí.</i> Col·lecció Edificis i Monuments Singulars 3. Ajuntament d'Eivissa 2009. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza.</i> Ibiza 1989.</p> |

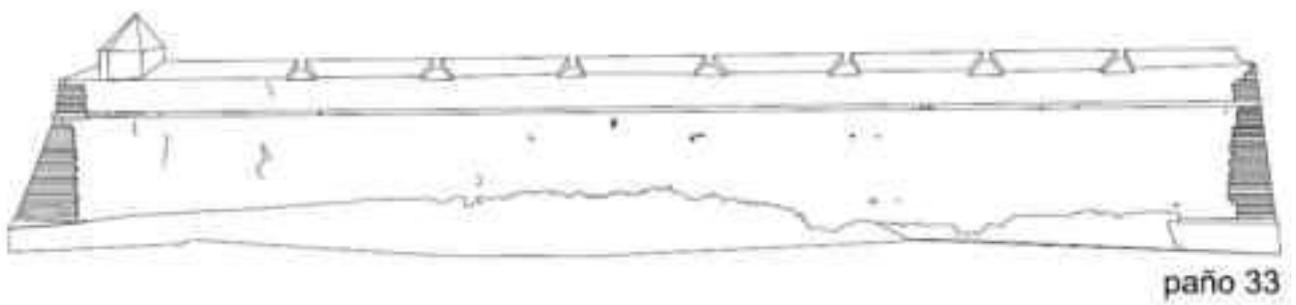
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 006 | |
| Uso existente/Usos compatibles: Paseo público, mirador. Locales dependientes del MACE. Aseos públicos. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO. | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 32 a 34; Plano nº 2: Planta de casamataS; Plano nº 5: Alzados TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011). | | | |
| Usos permitidos | Espacio público. Cultural. Mirador | | |
| Elementos a preservar | Los originales; fábricas, rasantes, galerías, casamatas, remates superiores, elementos singulares | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, CIOTUPHA, e informe de Costas. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica. Mantener líneas de ruptura de aparejos diferentes y de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Documentación arqueológica de la casamata de poniente. | | |
| Rasantes int./ ext. | | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|---|
| La intervención de 2013 permitió documentar una cisterna púnica y otras cavidades y túneles en la base rocosa en la que se asienta la muralla, algunos de ellos utilizados como refugios durante la guerra civil española (ficha núm. J024). Los restos arqueológicos hallados en el terraplén del baluarte se describen en la ficha núm. J019. El Polvorín, integrado en el baluarte, consta en la ficha núm. A018. | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | |
| Fecha | Redacción: Noviembre de 2015 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANOS 17 Y 18



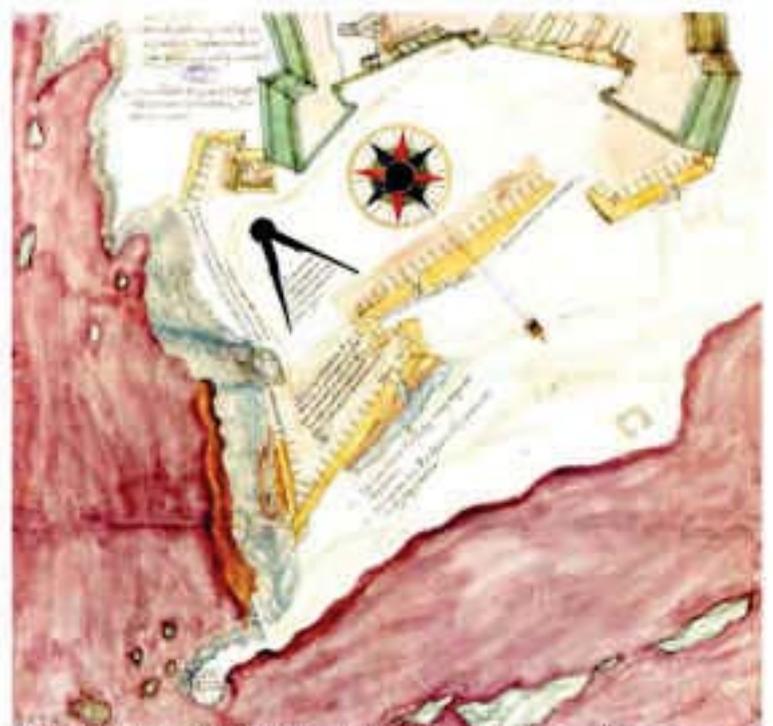
P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 17



CGE, Ibiza 171. Madrid



M.P. y D. XII-104. Valladolid, Archivo General de Simancas



M.P. y D. XV-4. Valladolid, Archivo General de Simancas

8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|------------|-----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ES POLVORÍ | FICHA Nº: | A018 |
|----------------|------------|-----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: Narcís Puget, s/n | Coordenadas UTM: 364602 / 4307744 |
| Referencia Catastral: 4679801CD6048N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Terraplén del baluarte de Santa Llúcia | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------|-------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura militar | Moderna, siglo XVIII | 1764 | |

Descripción:

A finales del S. XVI se construyó en el terraplén del baluarte de Santa Llúcia una edificación destinada a almacén de pólvora de la Real Fuerza. El 21 de septiembre de 1730, sobre él cayó un rayo provocando una gran explosión que causó la muerte a 15 personas y daños considerables a la vecina iglesia de Santo Domingo. El edificio actual, construido hacia el 1764, es de planta rectangular, edificado por debajo de la cota de la plataforma, sobre la que tan solo sobresale la cumbre de la cubierta a dos aguas. Ocupa un espacio rectangular soterrado delimitado por paredes de contención de piedra, quedando el edificio totalmente exento y separado por un pasillo a modo de deambulatorio exterior. Los muros exteriores están ligeramente ataluzados con contrafuertes en los laterales. La construcción es de mampostería de piedra caliza, el interior está cubierto con bóveda de cañón, en los laterales de la bóveda se abren pequeñas troneras que contribuían a la aireación del ámbito. En las fachadas E y O del edificio se sitúan sendas puertas adinteladas, y sobre ellas una ventana. Se comunica con la ronda interior del baluarte, por un corredor semisoterrado al final del cual se halla una puerta en arco rebajado que marca el acceso al espacio del polvorín propiamente dicho. Estuvo destinado a usos militares hasta los años 70 del siglo XX, momento en que la propiedad pasó, juntamente con la de las murallas, al Ajuntament d'Eivissa.

Configuración actual

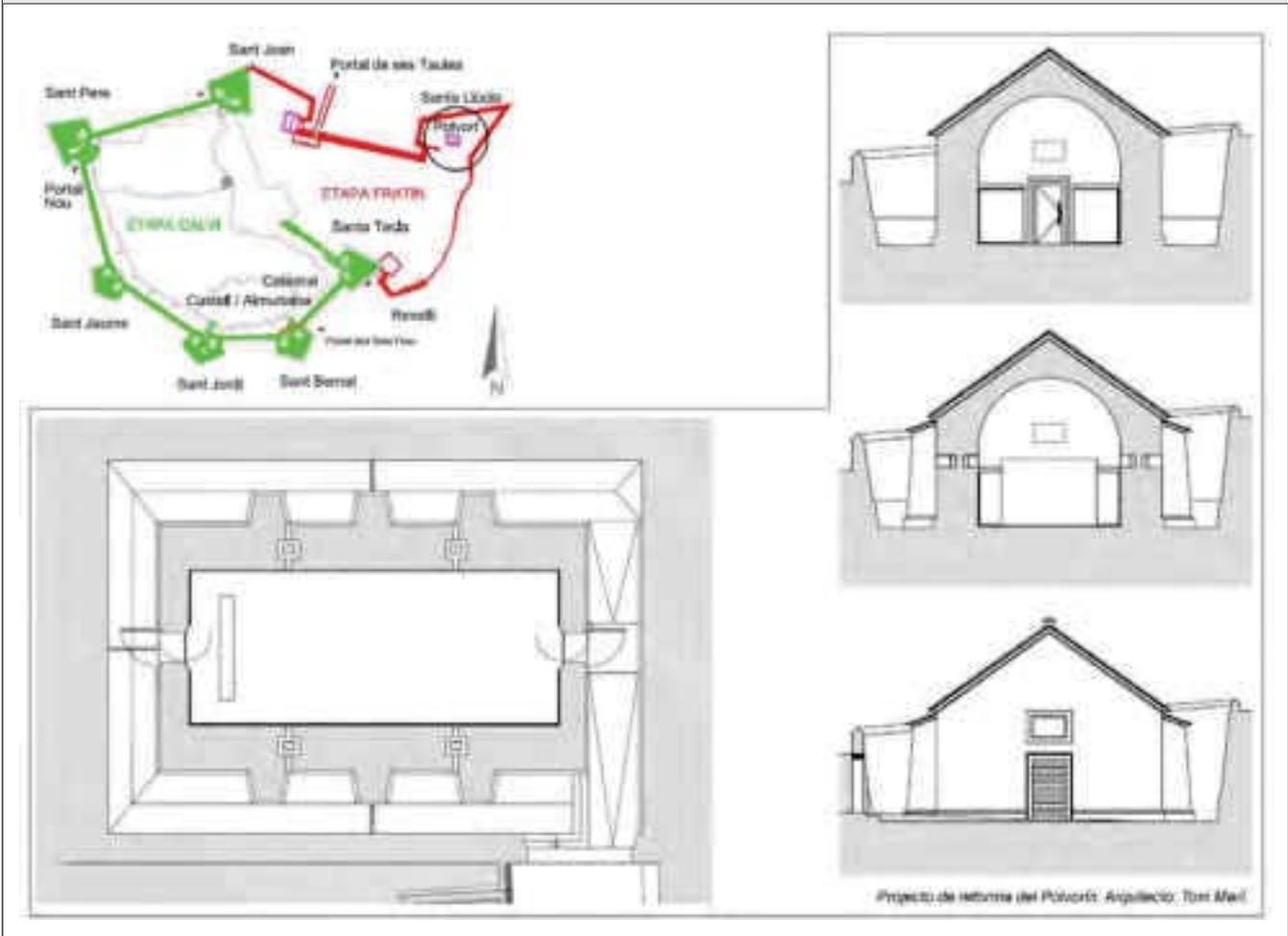
| |
|---|
| Parcela y entorno: Soterrado en el terraplén del baluarte de Santa Llúcia, delimitado por muros de contención. |
| Planta: Rectangular simetría axial, con tres contrafuertes exteriores en lados largos y una puerta en los transversales. |
| Volumen/Alturas: Única altura. |
| Cubiertas: A dos aguas revestida con tejas. |
| Interiores: Único espacio diáfano con cubierta abovedada. |
| Fachada: Simétricas, puertas adinteladas con ventanas superiores en eje. Contrafuertes exteriores. |
| Elementos singulares: Dos pequeñas troneras de aireación en cada uno de los lados longitudinales. |
| Elementos disonantes: Cableados, tubos, aparatos de aireación en fachada. |
| Estado de Conservación: Muy buena. |
| Intervenciones: 2014-2015. Reordenación del acceso oeste del baluarte de Sta. Llúcia redactado por Toni Marí. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| <i>Plano de la Plaza de Iviza y sus Contornos.</i> Juan Ballester, 1738. AHE, XIX.1-38. <i>Plano y perfiles del frente del arrabal de la plaza de Eivissa.</i> Carlos Beranguer, 1738. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XII-104 (COBOS, CÁMARA 2008. // <i>Plaza de Eivissa.</i> Juan Ballester, 1755. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XXIX – 62. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008, fig. 124, p.180 y fig. 116, p. 168. ESCANDELL, B.: <i>Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa.</i> IEE. Eivissa 1970. GRAZIANI, G.: <i>Es Polvorí.</i> Col·lecció Edificis i Monuments Singulars 3. Ajuntament d'Eivissa 2009. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza.</i> Ibiza 1989. | |
| Referencia inventario anteriores | PEPRI de Dalt Vila y es Soto núm.: 062 |

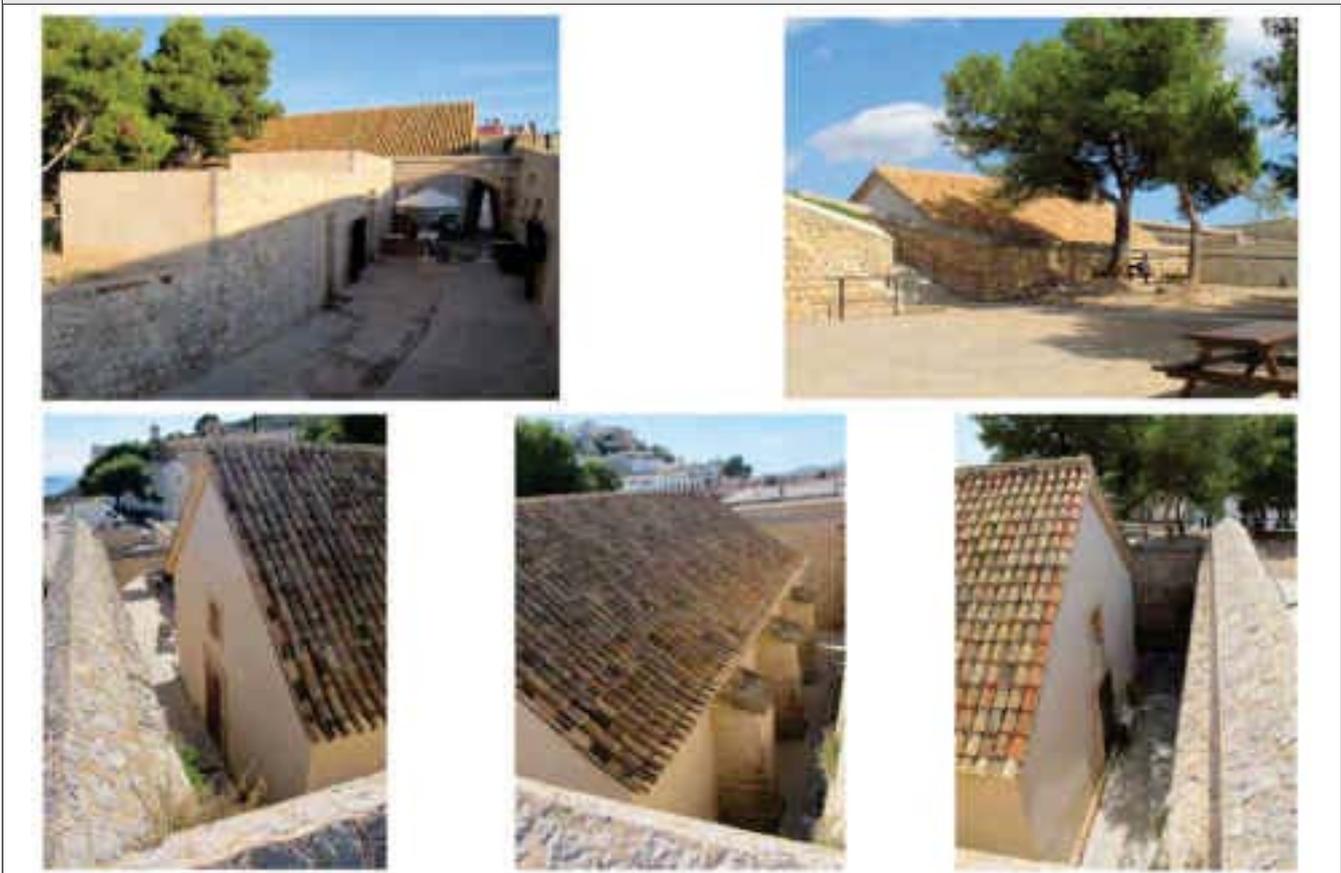
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (integral) | Ref. tipología | 5 | |
| Usos actuales: | Equipamiento cultural, sala de exposiciones. | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos. | | | |
| Elementos a preservar: | Diseño y construcción original de interiores y exteriores. | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio, CIOTUPHA e informe de Costas | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | No permitidas | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Similar a los originales | |
| | Acabados | Enfoscados y revoques tradicionales sobre mampostería | | |
| Color | Similar a los originales o conservación de los existentes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Espacio diáfano, compartimentaciones de obra no permitidas | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología de cubierta | | | |
| Elementos característicos | Conservación de huecos y pequeñas troneras. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar instalaciones de tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| <p>1986. Reforma del acceso al Polvorín. En el transcurso de las obras se descubrieron los restos de dos cisternas de tipología púnica (consultar ficha núm. J019). // 1994. Limpieza de la bóveda y pavimentación interior según proyecto ejecutado por la Escuela Taller d'Eivissa del Ajuntament d'Eivissa.</p> <p>2007-2008. Obras de reforma del espacio exterior del Polvorín, según proyecto del arquitecto Toni Marí. Consorci d'Eivissa Patrimoni de la Humanitat y Ajuntament d'Eivissa.</p> <p>La explosión del polvorín en 1730, es recordada entre los ibicencos como <i>s'any des tro</i>. El seguimiento arqueológico de las obras realizadas al exterior del Polvorí en 2008 permitieron documentar los restos constructivos de unos cuarteles destruidos por la explosión (consultar ficha núm. J019).</p> <p>En la actualidad en edificio se utiliza como sala de exposiciones gestionada por la Fundación Balearia. Tiene anexo un baño público y un bar con terraza exterior frente a la entrada del Polvorín.</p> <p>Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Septiembre de 2015 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



M.P. y D. XXIX-82 Valladolid, A. G. S.

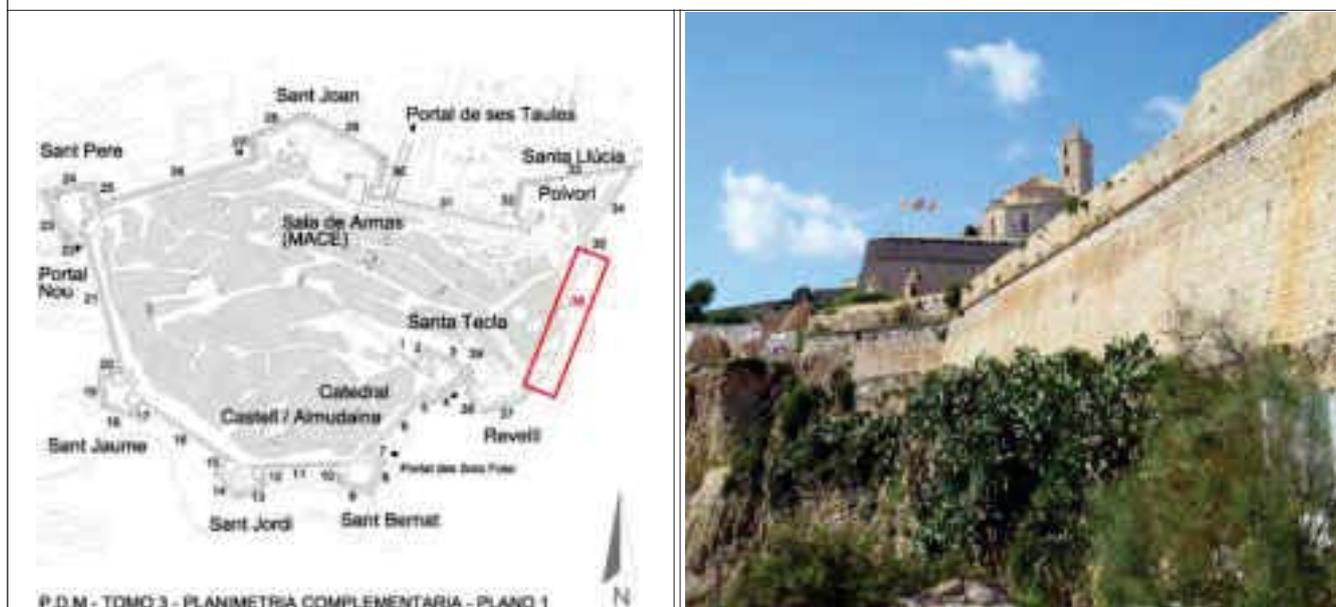


M.P. y D. XI-104. Valladolid, Archivo General de Simancas

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TRAM ENTRE SANTA LLÚCIA I ES REVELLÍ | FICHA Nº | A019 |
|----------------|--------------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364610 / 4307669 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: A intramuros, ronda Fratrín y mirador plaza de España. A extramuros, acantilados | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|--------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1578-1598 | Fratín |

Descripción:

Se trata de un largo tramo de muralla que desde la cara SE del baluarte de Santa Llúcia se prolonga de forma continua sobre el acantilado costero hasta enlazar con Es Revellí. La construcción es desigual, en cuanto que existen tramos con muros de piedra que se adaptan a la pendiente de la parte superior del acantilado y en otras zonas apenas existe construcción. En todo caso, el gran desnivel del acantilado constituye en sí mismo una defensa natural. En la parte más cercana Es Revellí el acantilado es más elevado y solo se construye un parapeto o pretil, mientras que cerca del baluarte de Santa Llúcia el lienzo consta de cordón y parapeto recto de tierra con pretil posterior.

En alusión a este tramo, en 1687 el ingeniero José Castellón decía que había que igualar y perfeccionar la parte del recinto que une el Es Revellí con el baluarte de Santa Llúcia, de forma que puedan pasar las rondas y se pueda tirar desde él.

Esta parte de la muralla es la que presenta mayores riesgos, a causa de la erosión marina sobre el acantilado, y por ello en 2008 fue realizada una importante consolidación de la parte superior, sellando entrantes y rocas sueltas, para evitar desprendimientos que pusieran en peligro los edificios cercanos así como el monumento. En el año 2012, también hubo de corregirse el descalce de parte del muro en el tramo que linda con el baluarte de Santa Llúcia.

Elementos singulares:

Estado de conservación: Riesgo de desprendimientos por erosión del acantilado

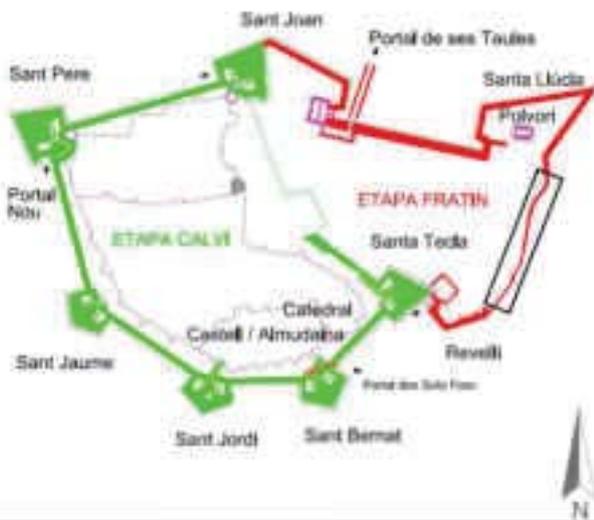
Intervenciones:

2008: Consolidación del acantilado de Plaza de Espanya y Ronda Fratin. Govern Balear (Conselleria de Medio Ambiente).
2012: Obra de emergencia para corregir el descalce del muro del tramo junto al baluarte de Santa Llúcia. Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat y Ajuntament d'Eivissa.

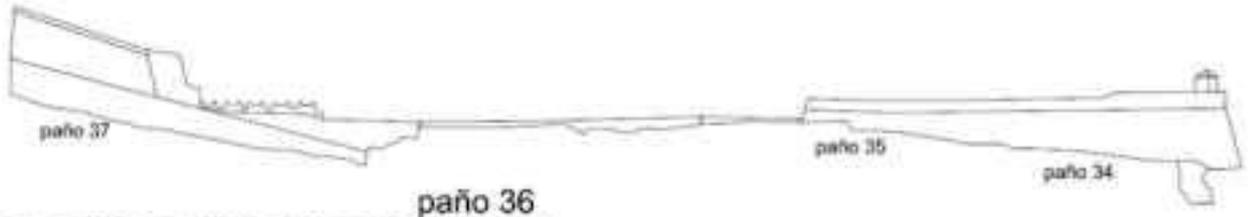
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| Referencias en el informe de J. Castellón de 1687. |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| <i>Traza de la fortificación de Eivissa.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", 1578. Madrid, CGE, Ibiza 170 <i>Traza de Eivissa y sus alrededores.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171b <i>Estado de la Fortificación de Eivissa.</i> Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4 |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | No tiene | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 36; Plano nº 8: Alzado cortina TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas, remates superiores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, CIOTUPHA e Informe de Costas | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener criterio utilizado en la obra original. No unificar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| 2003: Museización de las murallas renacentistas; incorporación de paneles explicativos generales del recinto fortificado. | | | |
| Este elemento catalogado se encuentra afectado por la regulación sectorial de Costas vigente en cada momento. | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Noviembre de 2015 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CGE, Ibiza 171. Madrid



P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 18



CGE, Ibiza 171b. Madrid

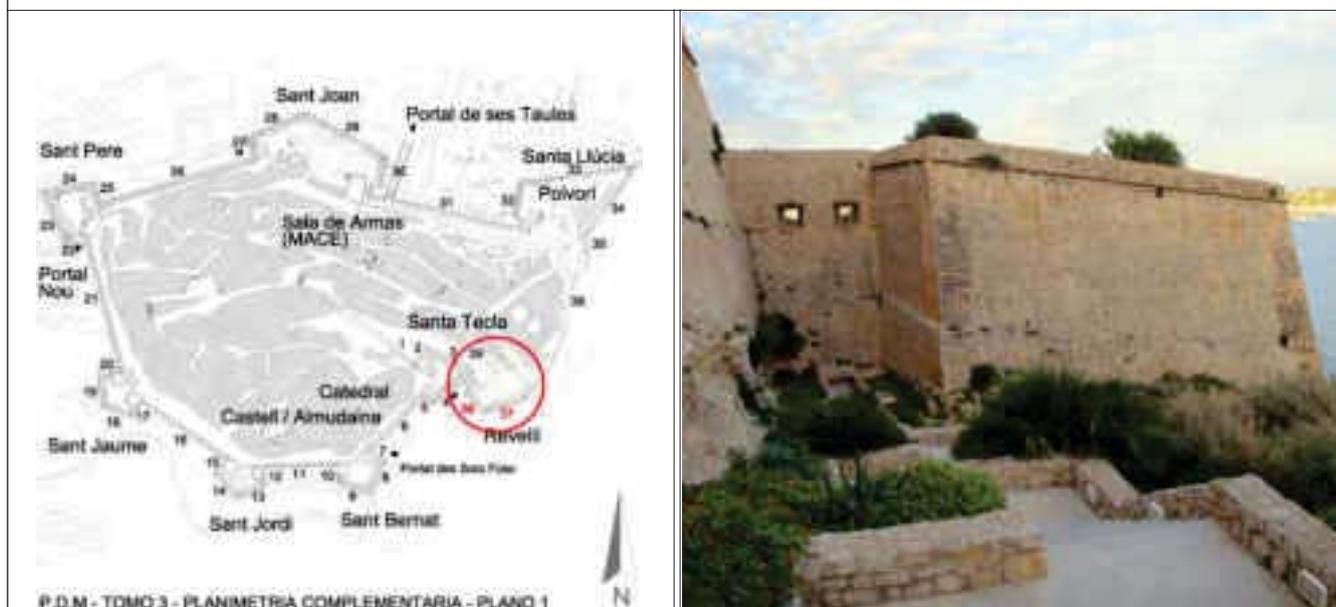
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ES REVELLÍ | FICHA Nº | A020 |
|----------------|------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364538 / 4307584 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Restringido total. |
| Entorno: A intramuros, plaza de España, a extramuros con la zona del Soto Fosc y el acantilado de levante | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|------------|--------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1578-1598 | G. G. Palearo, el Fratín |

Descripción:

Es Revellí es un medio baluarte diseñado por Fratín para cerrar el paso al interior del recinto fortificado desde la zona de Es Soto y Es Molins, reforzando la defensa por el lado Sur. Es uno de los elementos nuevos incorporados a su proyecto para proteger la zona del padrastró de Santa Llúcia, que quedó a intramuros del recinto renacentista. Con la construcción de Es Revellí el baluarte de Santa Tecla perdió parte de su potencial defensivo al quedar las caras y el flanco oeste a intramuros. Consta de una cara orientada al sureste y de un flanco con una sola casamata descubierta con troneras que cubren la muralla hasta la cara del baluarte de Sant Bernat, el parapeto es de pretil simple. El acceso se realiza desde una puerta abierta en el muro NO, este paramento se asienta sobre la roca donde se encuentran dos cisternas púnicas seccionadas seguramente durante las obras de la fortificación. La obra de es Revellí quedó interrumpida hacia el noreste, lindando con el acantilado sobre el que se sitúa el mirador de Plaça d'Espanya. Sobre este elemento, el informe de Castellón de 1687 señalaba que el parapeto de Es Revellí de santa Tecla era tan débil que había que derribarlo y hacerlo todo lo grueso que permitiera la muralla.

Durante la guerra civil española, se abrió un túnel para comunicar la zona del Soto con la ciudad, Su trazado presenta el doble codo característico de la entrada a un búnker.

Elementos singulares: Cisternas púnicas al pie del Revellí.

Estado de conservación: Bueno.

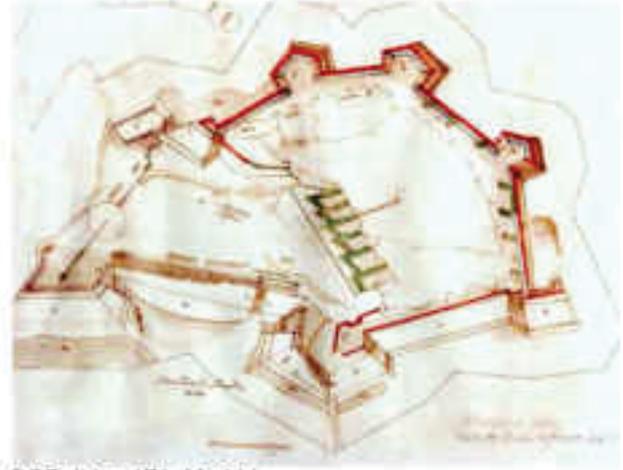
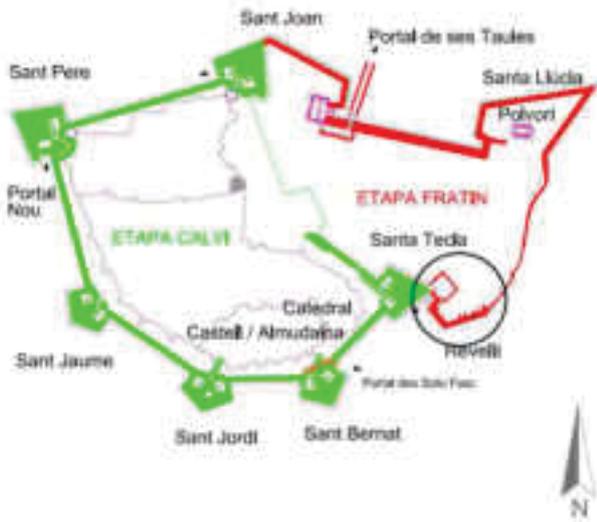
Intervenciones:

2001: Restauración y consolidación de los sillares de la cantonera SO de Es Revellí. Ajuntament d'Eivissa.

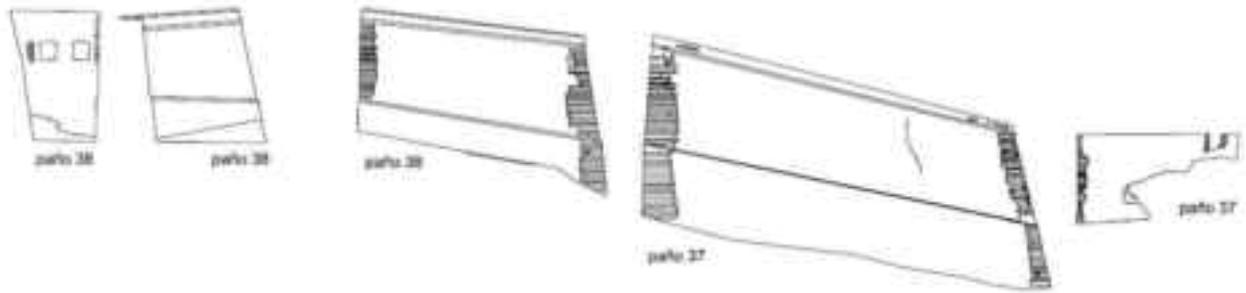
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|---|
| Aparece mencionado en los textos de la época como medio caballero o medio baluarte, y sin nombre propio que lo designara, como ocurre con el resto de bastiones. |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| <i>Traza de la fortificación de Eivissa.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", 1578. Madrid, CGE, Ibiza 171 <i>Traza de Eivissa y sus alrededores.</i> Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171b <i>Estado de la Fortificación de Eivissa.</i> Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4 |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007).</i> Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008. ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza.</i> Ibiza 1989. TORRES, E.: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera.</i> Publicaciones del COAC. Barcelona 1981. |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 007 | |
| Uso existente/ Uso compatible: Paseo de ronda. Mirador Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paños 37 a 39; Plano nº 2: Planta de casamatas; Plano nº 5: Alzados TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos (ejecutado 2010-2011). | | | |
| Usos permitidos | Mirador, espacio libre | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas, remates superiores, construcciones y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26. | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, CIOTUPHA e Informe de Costas | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes interiores | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener criterio de la obra original. No unificar rejuntados de fábrica. aparejos diferentes y unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | Mantener diseño original. | | |
| Rasantes int./ ext. | Documentación | | |
| Elementos Ornamentales | Conservación. | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Noviembre de 2015 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CGE, Ibiza 171, Madrid



P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 19

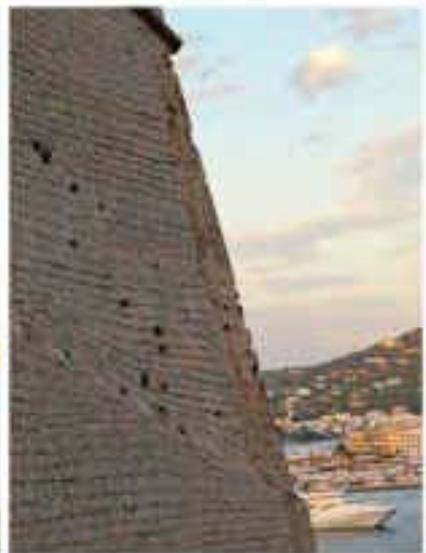
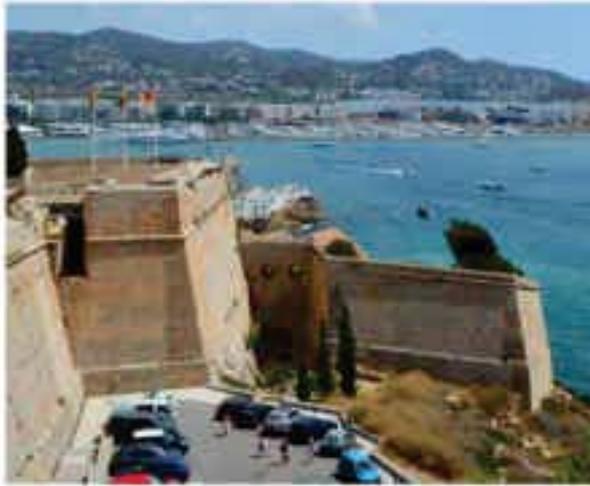


CGE, Ibiza 171b, Madrid



M.P. y D. XV-4, Valladolid, Archivo General de Simancas

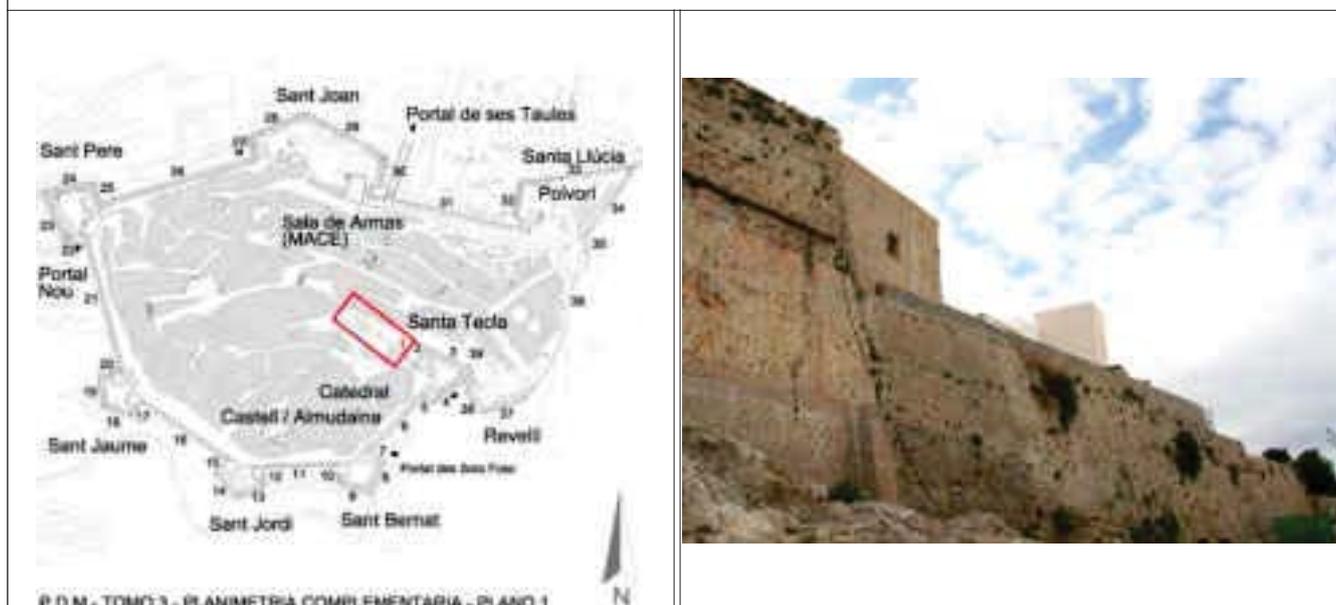
8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|----------------|---------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TRAM DE SANTA TECLA CAP A SA PORTELLA | FICHA Nº | A021 |
|----------------|---------------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: Dalt Vila, ciudad de Eivissa | Coordenadas UTM: 364437 / 4307629 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Dominio público |
| Entorno: Calle de Santa Maria. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |
| BIC Conjunto Histórico-Artístico | BOE, Nº 53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1560 - 1576 | Giovanni Battista Calvi |

Descripción:

Lienzo inacabado del proyecto de Calvi. Parte del flanco occidental del baluarte de Santa Tecla y debía unirse con el baluarte de Sant Joan. La obra quedó inacabada al ser modificado y ampliado el recinto por Fratín. Se construyó el lienzo, desde el baluarte de Santa Tecla hacia el NO, en una longitud de unos 20 m, de los cuales un tramo de unos 8,5 m tiene cordón. El resto presenta distintos tipos de aparejo en la mampostería que denotan distintos momentos en su construcción. Este tramo rodea exteriormente al primer recinto de las murallas medievales, entre el edificio de la Universitat y la Cúria, terraplenando el espacio intermedio. Las excavaciones arqueológicas desarrolladas en este sector permitieron documentar al menos dos fases constructivas, ya que se pudo distinguir una línea de muralla hasta la altura de la derrama del parapeto, que posteriormente fue forrada exteriormente y rematada en el extremo hacia sa Portella por un muro transversal de considerable grosor. Por tanto se observa una intención de dar un acabado a la obra por más que no se culminara el trazado diseñado por Calvi. Este frente inacabado, presentaba la particularidad de estar articulado en tijera con la traza de un caballero intermedio. Diseño que se conoce por la cartografía histórica del siglo XVI. Se han documentado elementos constructivos de la antigua fábrica como una plataforma con improntas de postes de vigas de madera, que pudiera corresponder a la garita que aparece representada en un plano de Fratín de 1579.

Elementos singulares:

Estado de conservación: Bueno.

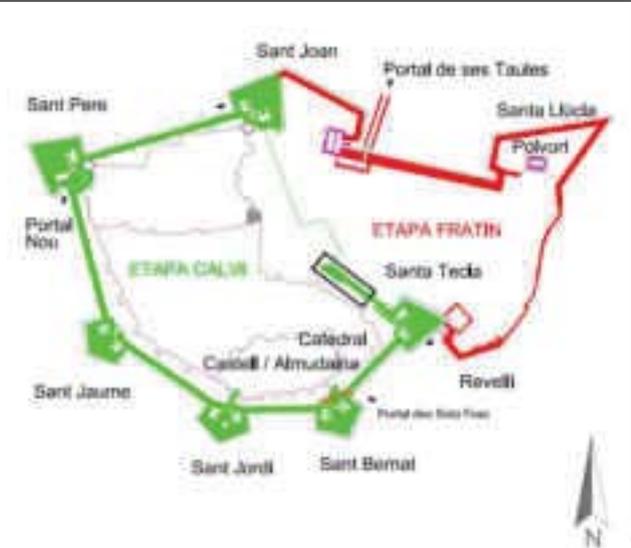
Intervenciones:

2007: Proyecto de reforma de los espacios exteriores de la Cúria, 1ª fase. Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.
2014-2016: Proyecto de reforma de los espacios exteriores de la Cúria, 2ª fase. Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.

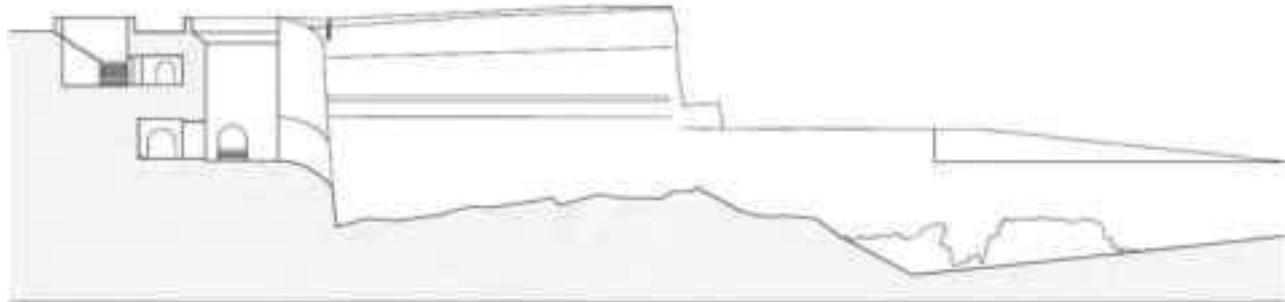
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES |
|--|
| El frente interior entre Santa Tecla y San Juan no se acabó, pero presentaba la particularidad de ser un frente articulado en tijera con la traza de un caballero intermedio. Este diseño se conoce a través de un plano de 1579 y por el atlas holandés . La obra quedó inacabada en este frente tras el fallecimiento de Calvi y del maestro de obras Antoni Jaume Con la ampliación de Fratín esta cortina quedó como un elemento fósil de la fortificación renacentista en el interior de la ciudad. |
| 4.1. Cartografía Histórica |
| Plano de la ciudad de Eivissa, proyecto de G.B. Calvi. Segunda mitad del siglo XVI. Leiden, University Library Collection Bodel-Nijenhuis Atlas 440 fols. 45-46. Traza de Ibiza. Giovan Giacomo Palearo "el Fratín", hacia 1579. Madrid, CGE, Ibiza 171. Estado de la Fortificación de Eivissa. Juan Alonso Rubián, 1579. Valladolid, Archivo General de Simancas M. P. y D. XV-4. |
| 4.2. Bibliografía |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les Illes Pitiüses (1931-2007)</i> . Consell d'Eivissa 2007, p. 70-71. COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa 2008, ESCANDELL, B.: Aportación a la historia de las murallas renacentistas de Eivissa. IEE. Eivissa 1970. POSADAS, E.: <i>Las murallas de Ibiza</i> . Ibiza 1989 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (Integral) | Ref. tipología | 5 |
| PEPRI DE DALT VILA I ES SOTO (1997) | Ficha núm. | 010 | |
| Uso existente/ Uso compatible: Jardín público. Obras permitidas: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, RECUPERACIÓN. Excepcionalmente ACONDICIONAMIENTO | | | |
| PLAN DIRECTOR DE MURALLAS (PDM) | | | |
| TOMO 3: Plano nº 1: Planta de elementos, paño 36; Plano nº 8: Alzado cortina TOMO 5 (Criterios y propuestas de actuación): Restauración de paramentos y parapetos. | | | |
| Usos permitidos | Espacios de dominio público adyacentes a la cortina. | | |
| Elementos a preservar | Los originales; diseño, fábricas, remates superiores y elementos singulares. | | |
| Criterios de intervención generales | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 6-9 | | |
| Criterios de restauración o conservación | Establecidos en el Plan Director de Murallas, Tomo 5, pp. 24-26 | | |
| Autorización | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Inalterable, salvo recuperación de rasantes exteriores previa documentación. | | |
| Paramentos, parapetos, derramas y cordón | Mantener el criterio utilizado en la obra original. No uniformizar rejuntados de fábrica, mantener líneas de ruptura de aparejos y juntas de unión de tramos. Documentación arqueológica de parapeto y derrama. Evidenciar la condición inicial y las posteriores reformas históricas. Cordón: consolidación y sellado. En casos justificados recuperación con elementos pétreos similares. | | |
| Casamatas | | | |
| Rasantes int./ ext. | Recuperación de las originales, cuando exista documentación para ello. | | |
| Elementos Ornamentales | | | |
| Estudios y excavaciones arqueológicas | Preceptivas, en todas las intervenciones, tanto del subsuelo como análisis arqueológico de muros y espacios interiores y exteriores. | | |
| Materiales, estilo intervención | Los previstos en el PDM, Tomo V, pp 9-11. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Noviembre de 2015. Revisada en junio de 2017 | | |
| Autor/es | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CGE, Ibiza 171, Madrid



paño 1

P.D.M - TOMO 3 - PLANIMETRIA COMPLEMENTARIA - PLANO 5



M.P. y D. XV-4, Valladolid, Archivo General de Simancas

8. FOTOGRAFÍAS



| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ESGLÉSIA I CONVENT DELS DOMINICS | FICHA Nº: | A022 |
|-----------------------|---|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección: Plaça d'Espanya 1, con la calle del General Balanzat | Coordenadas UTM: 364568 / 4307658 |
| Referencia Catastral: 4678602CD6048N | Propiedad: Públi-privada |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Administrativo-Religioso |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Fachada frente a la plaza bajo el Revellín. Confina con la ronda Fratrín al borde del acantilado a levante. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOIB, Nº 101 15/07/2003 | NºReg: 7026-2-2-51-002880 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura Religiosa | Moderna | 1592 - 1730 | |

Descripción:

La construcción del convento junto con la iglesia se inició en 1592, pero las obras se prolongaron en el tiempo con frecuentes interrupciones, y no se acabaron hasta finales del siglo XVII, en el proyecto trabajaron maestros se obras genoveses. El edificio consta de dos claustros cuadrangulares entorno a los cuales se organizan las distintas dependencias del convento. Anexa al claustro grande al NE se construyó la iglesia. Consta de una nave amplia, cubierta con bóveda de cañón, decorada en 1884 con pinturas murales realizadas por el mallorquín Vicente Matas. A cada lado de la nave se abren cinco capillas. Preside el altar un retablo barroco realizado en Génova a mediados del siglo XVII. Las capillas laterales del lado del evangelio destacan por sus dimensiones, la del Rosario, en el extremo NO, es la mas grande; tiene coro, presbiterio y sacristía propios, además de un retablo de madera policroma de la misma época que el del ábside, fue la primera en consagrarse como capilla para uso de los frailes. Le siguen las capillas de la Purísima, también con retablo barroco, y San Antonio de Padua; desde ésta se accede a la Capilla del Santo Cristo del Cementerio, reedificada a principios del siglo XX. Las capillas están revestidas con azulejos policromos de tipo valenciano del siglo XVIII. La explosión del polvorín en 1730 provocó desperfectos a la Iglesia, Pere Ferro se ocupó de la reconstrucción, a él se deben las 3 de las cuatro cúpulas cubiertas de teja al estilo valenciano que destacan en el contexto urbano de Dalt Vila.

Configuración actual

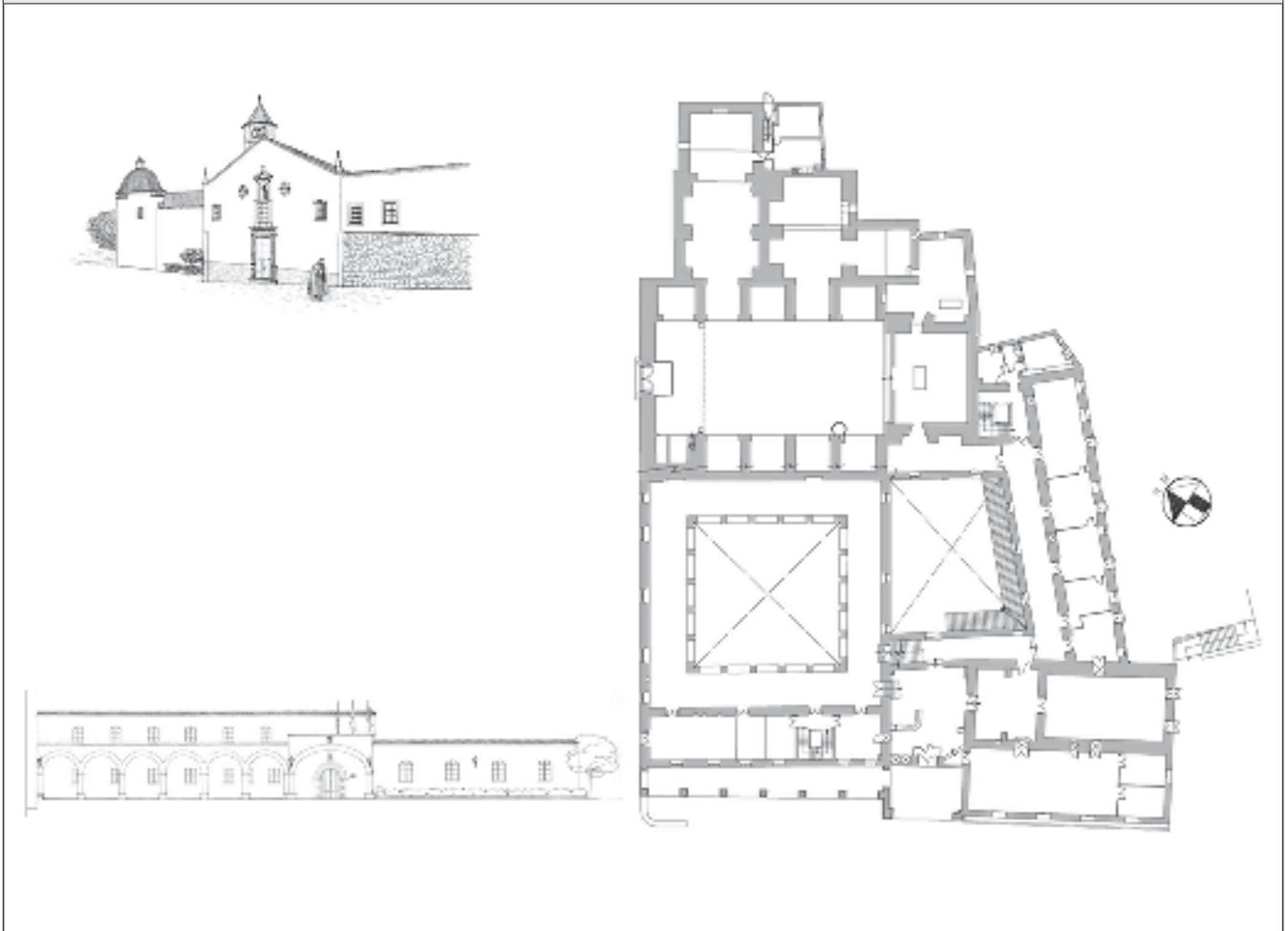
| |
|--|
| Parcela y entorno: Ocupa la totalidad de una parcela colindante a vías públicas y al acantilado al SE. |
| Planta: Irregular, formada por distintas crujías de tendencia rectangular entorno a los claustros. |
| Volumen/Alturas: Iglesia de altura única mayor en la nave que en las capillas. Convento de una a tres plantas. |
| Cubiertas: De tejas a una vertiente entorno a los claustros, doble vertiente en la iglesia, cúpulas en cuatro capillas. |
| Interiores: Antiguas celdas y otras dependencias entorno a los claustros. Bóvedas en la iglesia y en el refectorio. |
| Fachada: Porchada porticada precediendo la entrada cierta simetría en la composición de huecos y ventanas. |
| Elementos singulares: Pinturas murales en iglesia y refectorio. Retablos. Cúpulas. Claustros. Escudo celda del Prior. |
| Elementos disonantes: Cableados, tubos, aparatos de aireación en fachadas. |
| Estado de Conservación: Bueno |
| Intervenciones: 2014: Rehabilitación de la Capilla del Santo Cristo del Cementerio. Consorci y Ajuntament d'Eivissa. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|---|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| Planimetrías adjuntas elaboradas por los servicios técnicos de patrimonio y urbanismo de l'Ajuntament d'Eivissa. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| CIRER, F.: <i>El Convent dels pares Dominics d'Eivissa. Introducció, estudi i transcripció d'un manuscrit de 1765</i> . Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1998. // CIRER, F.: "Convent el". <i>Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera</i> , vol. 3 [En línea], 1999. FAJARNÉS TUR, E.: <i>La Iglesia de San Vicente Ferrer fundada en Ibiza en el siglo XVI</i> . Palma de Mallorca, 1929. TORRES, E.: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera</i> . Barcelona, 1981. | |
| Referencia inventario anteriores | PEPRI de Dalt Vila y es Soto núm.: 085 (Iglesia) y 086 (Convento) |

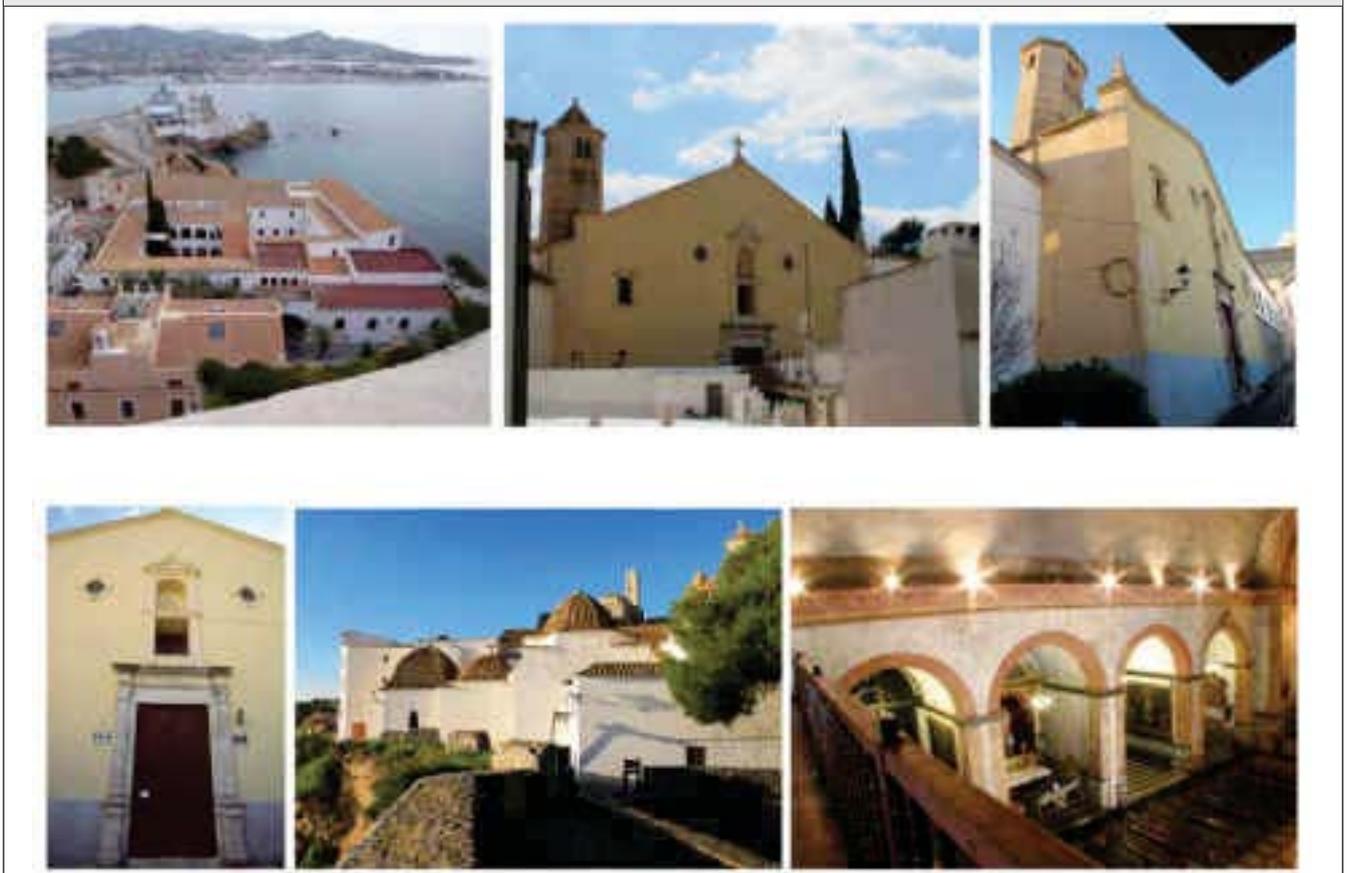
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (integral) | Ref. tipología | 2 | |
| Usos actuales: | Convento: Sede administrativa, Ayuntamiento. Iglesia: religioso | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos. | | | |
| Elementos a preservar: | Diseño y construcción original de interiores y exteriores | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio, CIOTUPHA e informe de Costas | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Similar a los originales | |
| | Acabados | Similares a los existentes. Enfoscados y revoques tradicionales sobre mampostería | | |
| Color | Similar a los originales o conservación de los existentes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Inalterable por lo que se refiere a muros de carga y distribución original conservada | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación. sin cambiar tipologías y pendientes | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar cableados, tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU. | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|---|
| <p>Los dominicos fundaron el convento a finales del siglo XVI. El año 1578, se celebró la toma de posesión de unas casas donde se construiría el convento en Dalt Vila. Anteriormente, los monjes estuvieron alojados en la parroquia de Jesús. Las obras comenzaron en 1592 y fueron lentas. En la actualidad, del antiguo convento se conservan los claustros, y la sala capitular, que también fue usada como refectorio, en cuya bóveda de cañón se conservan pinturas murales en blanco y negro, que representan una alegoría del Rosario otorgado por la Virgen María a Santo Domingo. La celda del prior estaba orientada hacia la fachada de levante y de ella se conserva el escudo sobre la puerta de una de las dependencias municipales. Con la desamortización y disolución de la comunidad en 1835, el edificio pasó a propiedad del Estado que lo destinó a diferentes usos: sede del Ayuntamiento, cárcel, hospital de la ciudad, instituto de segunda enseñanza y también como prisión municipal. La capilla del Santo Cristo del Cementerio y su cúpula fue reedificada a inicios del S. XX. En 2010 -2012, rehabilitación del ala NE de l'Ajuntament. Consorci y Ajuntament d'Eivissa. Al exterior se halló una cisterna de tipología púnica (consultar ficha J018).</p> <p>Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Diciembre de 2015 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



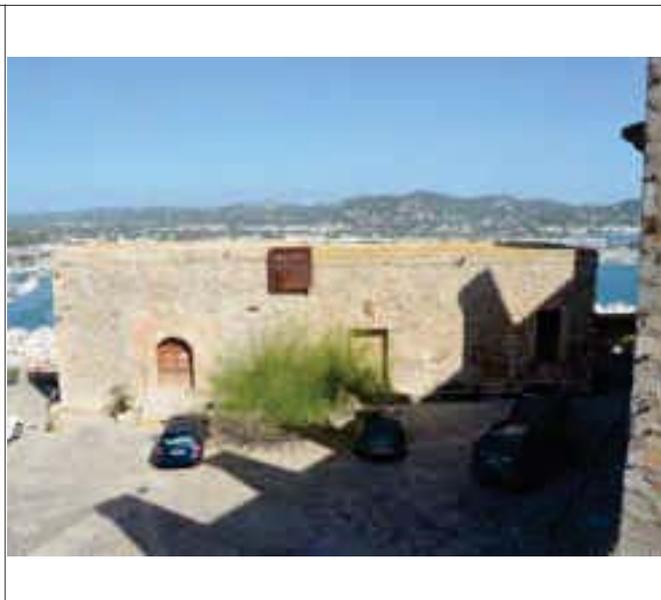
9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CAPELLA DEL SALVADOR I SEU DE L'ANTIGA UNIVERSITAT | FICHA Nº: | A023 |
|-----------------------|---|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Plaza de la Catedral | Coordenadas UTM: 364435 / 4307616 |
| Referencia Catastral: 4578107CD6047N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Plaza de la Catedral, jardines de la Curia confinando con la fachada posterior | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | 01/03/1962 BOE; 09/03/1962 | NºReg: 7026-2-2-51-000059 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitect. religiosa y civil | Medieval cristiana | 1299 - 1364 | |

Descripción:

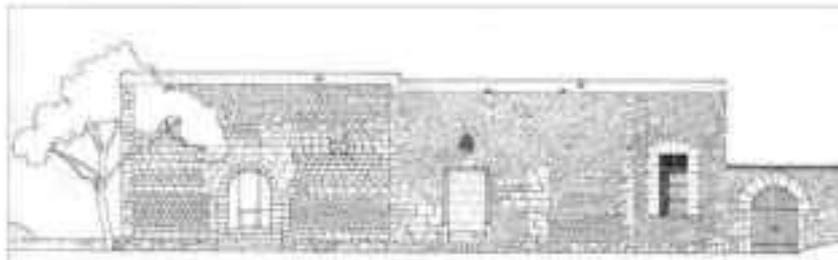
Se tratan de dos edificios históricos en los que se instaló el Museo Arqueológico de Ibiza desde 1907. Uno de ellos fue sede de la Universitat, órgano de gobierno de las islas instaurado por Jaime II en 1299, que se mantuvo hasta 1724, año en el que se sustituyó por el actual Ayuntamiento. Es un edificio de planta rectangular con elementos arquitectónicos de estilo gótico, conserva un ventanal geminado en la fachada posterior. Se construyó a principios del siglo XIV, sobre a un tramo de la muralla medieval, ocupando el espacio entre torres a extramuros. Sobre la puerta original, actualmente tapiada, se conserva un escudo de piedra de la ciudad con fecha de mayo de 1703. Por el lado O se le une la que fue Capilla del Salvador, construida por la Cofradía de marineros y que aparece documentada ya en 1364. La capilla, también de planta rectangular, tiene una nave cubierta con bóveda ojival de tres tramos. Presenta un rosetón en la fachada O sobre la primitiva puerta, que debió tapiarse al construirse la lonja del mirador en 1435, y se abrió la que da a la plaza. En 1702 fue vendida a la Universitat que abrió la comunicación entre ambos espacios en 1708. Antes de la venta, en 1688, la imagen del Santo fue trasladada a la Iglesia de San Telmo, en el puerto, al haberse unido las cofradías del Salvador y la de San Telmo. Durante una la reforma del edificio en 1907, se descubrió una cripta en la que se hallaron abundantes restos humanos, destacando también una talla de madera policroma de Cristo Crucificado entre otros.

Configuración actual

| |
|---|
| Parcela y entorno: Límite NE de la plaza, la edificación se adapta al desnivel existente entre la plaza y la calle Sta. Maria. |
| Planta: Rectangular dividida transversalmente en dos espacios correspondientes a la capilla y a la sala de la Universitat. |
| Volumen/Alturas: Una planta y cripta semisubterránea. |
| Cubiertas: Plana rematada por pretil bajo. |
| Interiores: Bóveda ojival de tres tramos en capilla. Artesonado de madera con escudos pintados en la sala. |
| Fachada: Asimetría en la composición de la apertura de huecos. Antiguos vanos tapiados. Ventanal gótico al norte. |
| Elementos singulares: Ventanal y Relieves góticos, rosetón, bóveda ojival, artesonado, tramo de muralla medieval. |
| Elementos disonantes: |
| Estado de Conservación: Interior deficiente, desde la obra de 2010 no se han vuelto a habilitar las salas. |
| Intervenciones: 2010-2011: Obras de consolidación del edificio, desde entonces permanece cerrado. |

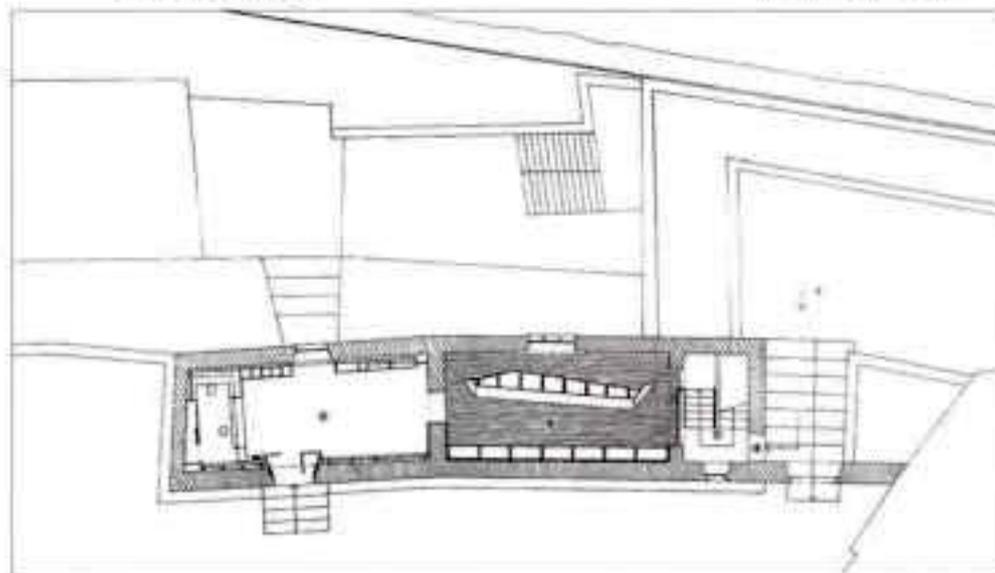
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| CERVERA MIRALLES, L.: <i>Els carrers de Dalt Vila. El triple recinte de l'Eivissa Àrab</i> . Ed. Mediterrània-Eivissa, 2001, p. 53. PALLEJÀ, X.; ROIG, S.: "Museu arqueològic de Dalt Vila". <i>Eivissa Patrimoni de la Humanitat</i> . Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. Eivissa, 2003, p. 109. | | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | | |
| COSTA RAMON, A.: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i> . IEE, 1985. COSTA B.; H. FERNÁNDEZ, J.: <i>Ibiza y Formentera, de la prehistoria a la época islámica. Guía del Museo</i> . Eivissa, 1995. MARÍ CARDONA, J.: <i>Eivissa, passa a passa: per les vies públiques històriques</i> . IEB, 1999. TORRES, E.: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera</i> . Barcelona, 1981. | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | Catálogo PEPRI Ficha nº 123 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A (integral) | Ref. tipología 2 / 4 | |
| Usos actuales: | Equipamiento cultural, cerrado por obras. | | | |
| Usos permitidos: | Cultural, Museo. | | | |
| Elementos a preservar: | Diseño y construcción original de interiores y exteriores. | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Similar a los originales | |
| | Acabados | Mampostería vista | | |
| Color | Similar a los originales o conservación de los existentes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Inalterable por lo que se refiere a muros de carga y distribución original conservada | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación, sin cambiar tipologías ni las pendientes | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar cableados, tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| <p>En 1996 se realizó una obra de rehabilitación y mejora de las instalaciones del Museo.</p> <p>En 2010-2011 se llevaron a cabo obras de impermeabilización del terraplén del baluarte de Santa Tecla financiada por Ministerio de Fomento (1% cultural) y promovido por el Ajuntament d'Eivissa.</p> <p>La sala de la Universitat conserva un artesonado medieval de estilo mudéjar con decoración policroma en la cubierta en el que figuran los escudos de la ciudad y de la Corona de Aragón. En el interior también se conserva un tramo de muralla medieval en el subsuelo. Los restos arqueológicos hallados en el interior del edificio se describen en la ficha núm. J004.</p> | | | | |
| Fecha: | Redacción: Diciembre de 2015 / Revisión: Agosto de 2021 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Aizats fachada meridional

L. Cervera Miralles, 2007



Planta de acceso

X. Pinyà, S. Roy, 2007

8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CATEDRAL | FICHA Nº: | A024 |
|-----------------------|-----------------|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Plaza de la Catedral | Coordenadas UTM: 364455 / 4307584 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Eclesiástico |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Religioso - Cultural |
| Entorno: Plaza de la Catedral y la ronda superior de las murallas. La C/ Universitat, la separa del Castillo-Almudaina | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOIB, Nº 101 15/07/2003 | NºReg: 7026-2-2-51-002877 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura Religiosa | Gótica - Barroca | Siglos XIII - XVIII | |

Descripción:

La configuración actual de la Catedral es el resultado de distintas fases constructivas. La Nave y el ábside presentan contrafuertes exteriores entre los que se sitúan las capillas. La torre del campanario destaca sobre todo el edificio y el entorno, consta de dos plantas superpuestas a la capilla de St. Pere i St. Pau, al exterior conserva un reloj de sol y elementos de estilo gótico en relieve como un medallón figurado medio oculto en la unión con la fachada de la nave. Al interior la nave está cubierta con bóveda de cañón de seis tramos, bóveda de cascarón sobre el presbiterio y ojivales en las capillas absidiales, en las capillas de la nave las bóvedas son de medio punto. Las cubiertas al exterior son de distinta vertiente y orientación, revestidas con tejas, excepto la torre que es de cubierta plana y un remate en forma de pirámide truncada. Las capillas del ábside presentan paramentos de piedra vista de sillares de marès, con relieves figurados de estilo gótico en impostas de arcos, claves de bóvedas y ventanales ojivales con tracerías y vidrieras policromas. En la nave los paramentos están enlucidos y pintados en blanco, presenta lunetas policromas figuradas pintadas sobre las capillas, y otras en relieve introducidas a partir de la obra barroca en el edificio. En el pavimento se conservan una serie de lápidas sepulcrales y criptas en el subsuelo. Bajo el presbiterio queda un tramo de la muralla medieval y una torre. El órgano es del siglo XVIII. La sacristía y las edificaciones anexas del lado sur constan de planta baja y un piso.

Configuración actual

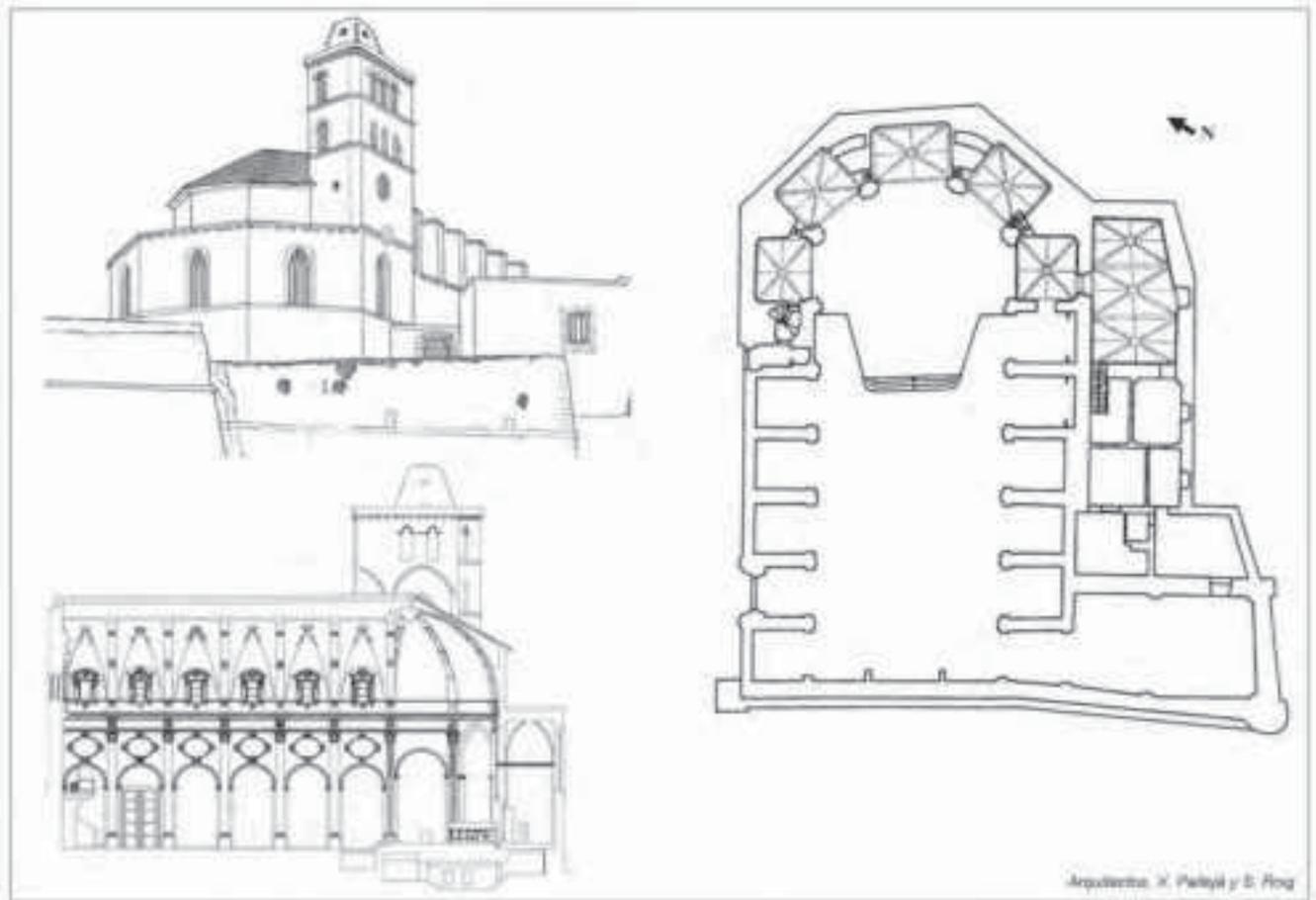
| |
|---|
| Parcela y entorno: Confina con vías públicas, adaptado al espacio existente frente al Castillo en la cúspide de la ciudad. |
| Planta: Nave rectangular con capillas laterales y ábside de planta pentagonal. Torre de planta trapezoidal irregular. |
| Volumen/Alturas: Nave y ábside de mayor altura. Destaca la torre de dos plantas. La sacristía y anexos con dos plantas. |
| Cubiertas: Cubiertas de teja de distinta vertiente y orientación. La torre, cubierta plana con remate piramidal. |
| Interiores: Muros de piedra vista de sillares de marès en el ábside. Paramentos enlucidos en la nave. |
| Fachada: Muros de mampostería de piedra caliza. Puerta principal situada a los pies de la nave. |
| Elementos singulares: Ornamentación gótica. Reloj de sol. Decoración pintada al interior. |
| Elementos disonantes: Cableados en fachadas. |
| Estado de Conservación: Muy buena. |
| Intervenciones: 1975: Ábside. 1989 y 1992: Consolidación y excavaciones arqueológicas. 1999-2006: Museo Diocesano |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-----------------------------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| Los documentos sobre la primitiva iglesia de Santa María es muy numerosa, a ellos se alude en las obras de referencia de la bibliografía. El más antiguo es de 1235, se trata de la escritura pública de dotación de la parroquia de Santa María, en el que se describe la ubicación de la iglesia. Se cuenta con un plano del edificio de 1787 realizado por Josep García. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| GURREA, R.; MARTÍN, Á.: <i>Excavaciones arqueológicas en la Catedral de Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa</i> , 5. Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1999. // MARÍ CARDONA, J.: <i>Santa Maria d'Eivissa, segles XIV-XVIII, Episcopologi, el Temple, l'Arxiu</i> . IEE, 1985. // MARÍ CARDONA, J.: <i>Els Llibres d'Entrevéniments</i> . IEE, 1981. VILLANGÓMEZ, M: "L'església de Santa Maria d'Eivissa". <i>Eivissa</i> 7, 1975. pp. 9-17. | |
| Referencia inventario anteriores | Catálogo PEPRI Ficha nº 142 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (integral) | Ref. tipología | 2 | |
| Usos actuales: | Religioso/cultural. | | | |
| Usos permitidos: | Religioso y Cultural (Museo Diocesano) | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración global, decoraciones, e identificación de las fases históricas. | | | |
| Intervenciones preferentes: | Mantenimiento, conservación y recuperación. Acondicionamiento de anexos. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Similar a los originales | |
| | Acabados | Mantener tipología de los paramentos y acabados existentes | | |
| Color | Similar a los originales o conservación de los existentes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Conservación de elementos decorativos y de las lápidas funerarias en el lugar actual | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación. Sin cambiar tipologías ni las pendientes | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación, evitar instalaciones vistas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU. | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| <p>Tras la conquista de 1235 la primitiva iglesia de Santa María, ocupó un edificio existente de planta rectangular de la época musulmana. En el siglo XIV se amplió con el ábside, sus capillas radiales y torre del campanario, la sacristía se situó en la primera capilla de la nave. El ábside gótico se construyó superponiéndose a un tramo y a una torre de las murallas medievales. Durante el siglo XVI se fueron agregando las capillas laterales de la nave, y a finales se reedificó la sacristía. Entre 1712-1728 los maestros de obra Pere Ferro y Jaume Espinosa se encargaron de la reforma del edificio que conllevó a la unificación de las dimensiones de las capillas de la nave, se rehizo la cubierta y se introdujo la decoración barroca del interior. En 1803 la sillería del coro se situó en una capilla tras el altar. En 1819 se colocó el templete del altar mayor, obra del maestro mallorquín Adrià Ferran. El Museo Diocesano ocupa la sacristía y la Sala Capitular en la planta piso.</p> <p>Intervenciones contemporáneas; 1975, restauración de los elementos góticos del Ábside. 1989, consolidación estructural y excavaciones arqueológicas. 1992, consolidación estructural y excavaciones arqueológicas. 1999-2006, rehabilitación y ampliación de las salas destinadas a Museo Diocesano. Los hallazgos arqueológicos se describen en la ficha núm. J002.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Febrero 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro |

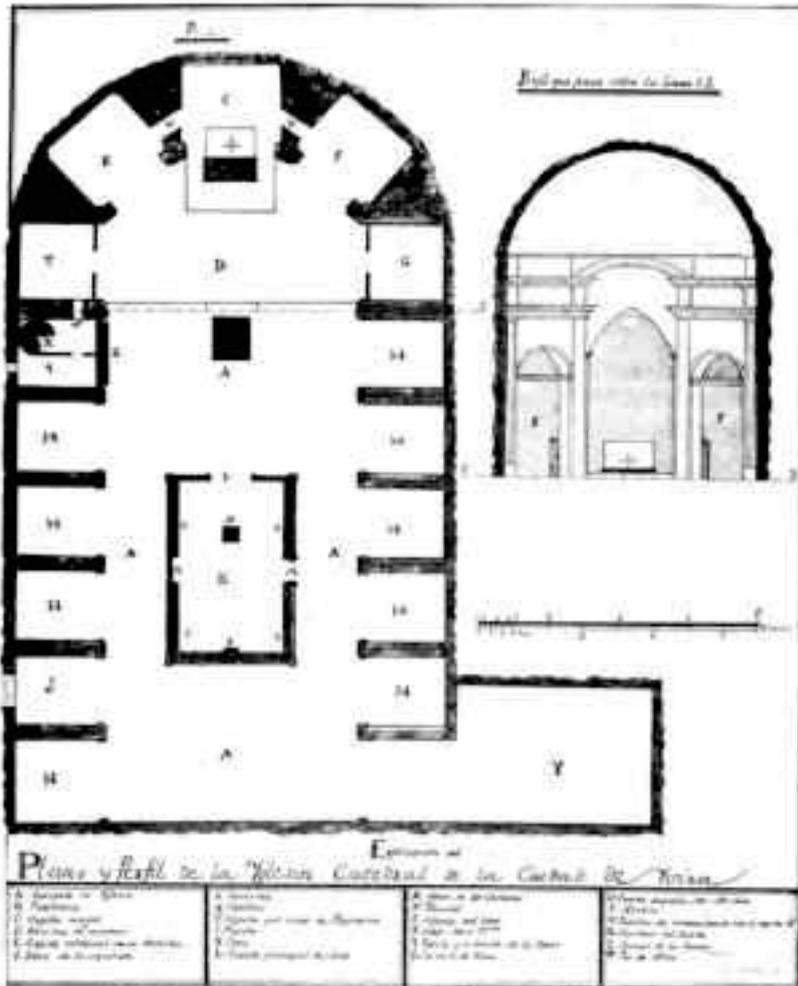
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



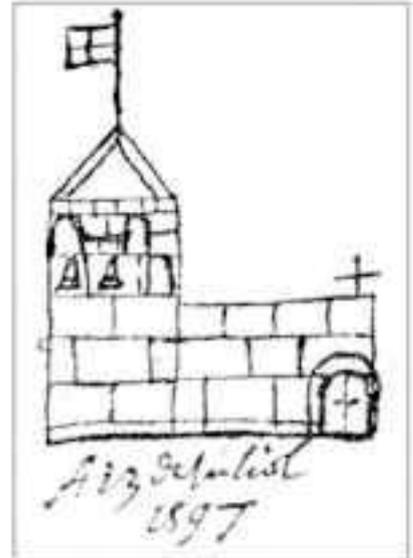
8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



Plano y perfil de la Iglesia Catedral de la ciudad de Yiza. Josep Garcia 1787. Publicado en J. Mari Cardona, 1985.



La iglesia de Santa Maria con la fecha de 13 de Julio de 1597. Libro d'Entrevinents. Publicado en J. Mari Cardona, 1985.



| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASTELL-ALMUDAINA: EDIFICI DE SES VOLTES | FICHA Nº: | A025 |
|-----------------------|---|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Interior Castillo-Almudaina | Coordenadas UTM: 364341 / 4307553 |
| Referencia Catastral: 4378830CD6047N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Se inserta el terraplén del caballero de Santa Bárbara, a la que se anexiona el ala norte del cuartel de infantería | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOE, Nº 125 05/05/1949 | NºReg: 7026-2-2-51-002495 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura militar | Renacentista, siglo XVI | 1564 - 1568 | |

Descripción:

Edificio que utilizó la Universitat (órgano de gobierno local) hasta el siglo XVIII. Su construcción data del siglo XVI. Es de planta rectangular con lado O en chaflán. En origen constaba de una planta y de un semisótano, a principios de siglo XX se le añadió otro piso con un peto almenado, una cornisa diferencia esta planta de las inferiores correspondientes a la obra original. La planta primera tiene dos hileras de arcadas apoyadas en 8 pilares que forman tres naves cubiertas con bóvedas de cañón. El acceso principal es a través de una amplia puerta abierta en un extremo de la fachada N, sobre la arcada figura el escudo de la Corona de Aragón con una cartela donde se inscribe el nombre de Felipe II y de J.A. Devi y el año 1568. Al costado oeste de esta entrada pero a un nivel inferior se sitúa el acceso al semisótano, sobre la puerta en arco de medio punto también se encuentra un escudo de la Corona de Aragón e inscripción que alude a los personajes anteriores pero consta el año 1564. El semisótano es una sala de menor altura que la superior, tradicionalmente conocida como sala gótica, nombre que no corresponde con el estilo del edificio. Tiene 9 pilares de planta cuadrada que sirven de apoyo a bóvedas de arista, en su interior había 12 molinos de sangre. Esta sala estuvo comunicada con el almacén de víveres, citado por las fuentes, que se adosaba al sur, se trataba de un espacio subterráneo totalmente transformado durante las obras realizadas en 1988-1989, en las que dicho almacén fue convertido en una especie de foso abierto.

Configuración actual

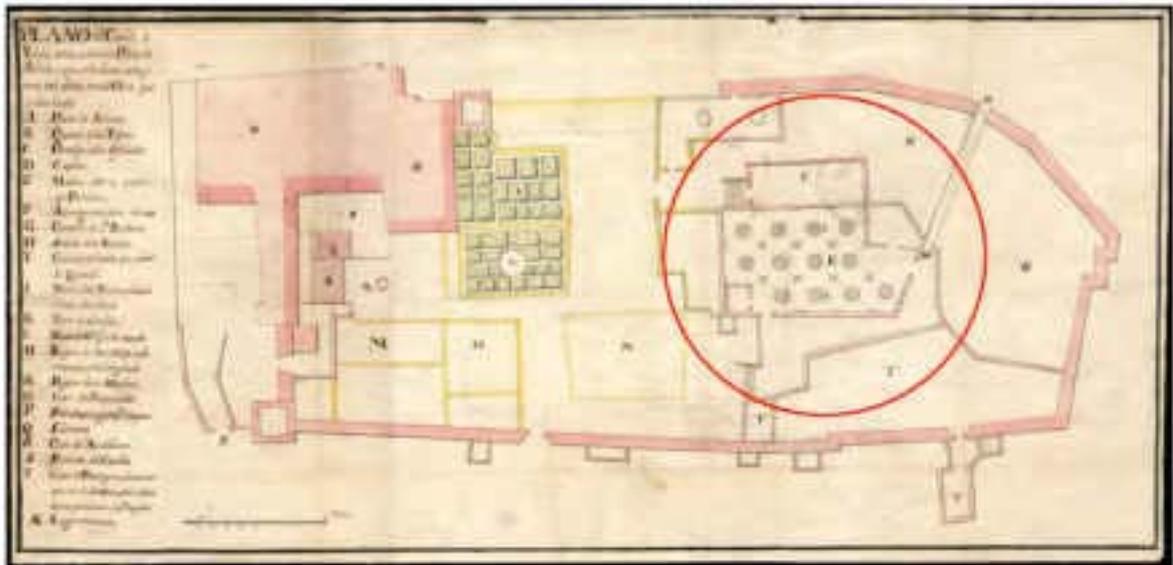
| |
|---|
| Parcela y entorno: Edificación rodeada por un foso, confina al sur con el ala norte del cuartel de infantería del siglo XVIII. |
| Planta: Rectangular pero con el lado oeste en chaflán, alineado con la trayectoria del túnel de la Bomba. |
| Volumen/Alturas: Planta primera y baja. Se añade una tercera planta de construcción contemporánea. |
| Cubiertas: Plana. |
| Interiores: Bóvedas de crucería sobre gruesos pilares en planta baja y triple bóveda de cañón en planta primera. |
| Fachada: Principal orientada al N, proporción en la distribución de vanos. Una cornisa separa la obra del S. XVI del XX. |
| Elementos singulares: Bóvedas de crucería y de cañón. Escudos y cartelas con inscripción. Cornisa. |
| Elementos disonantes: Planta segunda, vanos ovoidales de planta baja, celosías de madera en ventanas. |
| Estado de Conservación: Regular, deterioro por falta de mantenimiento y uso. |
| Intervenciones: 1988-1989. Restauración de la sala de las bóvedas. 2008-2014. Rehabilitación para Parador Nacional. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|-----------------------------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| El edificio del S. XVI se corresponde con la <i>Casa de la Ciudad</i> , así aparece citado en un plano de Simón Poulet de 1729, que según inscribe se destinaba a cuartel. En el mismo plano aparece representado y citado el <i>Almacén de víveres</i> . <i>Plano del castillo de Ibiza</i> . Simón Poulet, 1729. Madrid CGE, Ibiza 179. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa, 2008, p. 98, figura 67. RAMON, J.: <i>Estudi arqueològic i històric del castell d'Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 6</i> . Consell d'Eivissa, 2000. PALLEJÀ, X.; ROIG, S.: "Rehabilitació de l'antiga Casa de la Ciutat del Castell". <i>Eivissa Patrimoni de la Humanitat</i> . Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. Eivissa, 2003, p. 133. | |
| Referencia inventario anteriores | Catálogo PEPRI Ficha nº 144 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (integral) | Ref. tipología | 5/4 | |
| Usos actuales: | Equipamiento turístico y cultural | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración global, elementos singulares, e identificación de las fases históricas | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | Recuperación de los vanos originales | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Natural, similar o igual | |
| | Acabados | Mantener tipología de los paramentos y acabados existentes | | |
| Color | Similar a los originales o conservación de los existentes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Inalterable por lo que se refiere a muros de carga y distribución original conservada | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación, sin cambiar tipologías ni las pendientes | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación, evitar instalaciones vistas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|---|
| 1988-1989. Restauración de la sala de las bóvedas. Ministerio de Cultura. 2008-2014. Proyecto de rehabilitación del Castillo para el Parador Nacional. Turespaña. Ministerio de Fomento. | |
| Dentro del recinto del Castillo, de titularidad municipal, cedido a Paradores Nacionales. La sala de las bóvedas, en la actualidad forma parte de las edificaciones que acogerán el futuro Parador Nacional. | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

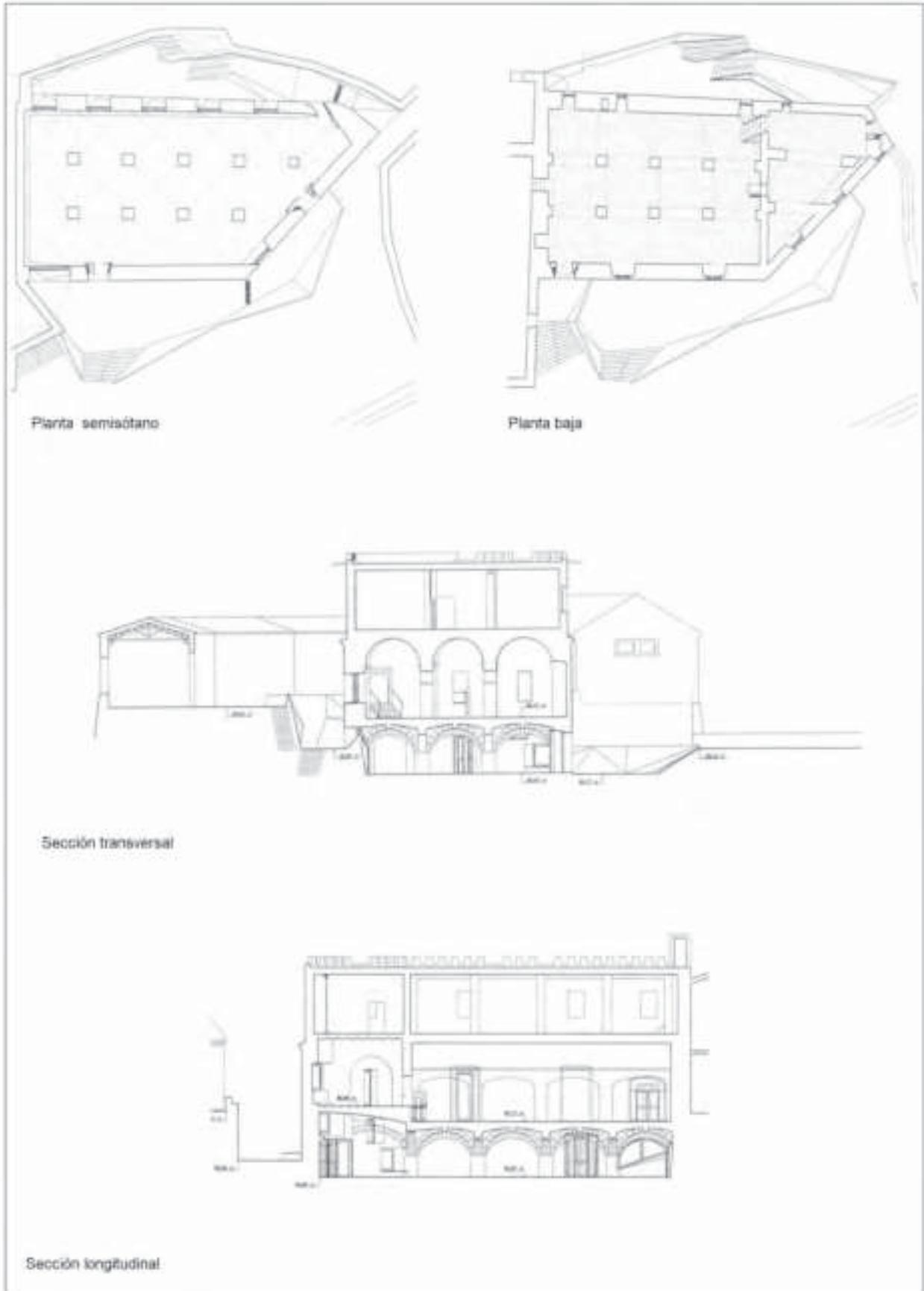


Definición de la Casa de la Ciudad en el plano de Don Juan Pons de 1729, Madrid ODE. Hoja 170.

8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



X. Pallejà, S. Roig, 2003

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASTELL - ALMUDAINA: TORRE DE L'HOMENATGE | FICHA Nº: | A026 |
|-----------------------|--|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Castillo-Almudaina | Coordenadas UTM: 364392 / 4307540 |
| Referencia Catastral: 4378830CD6047N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Se realza en la fachada meridional del Castillo con visibilidad a la costa, linda con Ronda de la Almudaina | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOE, Nº 125 05/05/1949 | NºReg: 7026-2-2-51-002495 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Edificio militar | Medieval cristiana | Siglo XIV | |

Descripción:

Según la numeración de A. Costa Ramon (1962), la torre del Homenatge se identifica con la torre VI que se correspondería al recinto del Alcazar, situada en el ángulo suroeste, entre éste y la Almudaina. Se edificó en el siglo XIV sustituyendo una torre anterior de la fase musulmana. Es de planta cuadrangular, construida con sillares regulares de piedra marès. Consta de una base macizada sobre la que se elevan dos plantas. Con posterioridad, entre los siglos XVI-XVIII, se añadió un tercer cuerpo de mampostería de piedra irregular. El interior de la primera planta se trata de una estancia abovedada, con arcos ojivales de descarga en dos de sus muros. La bóveda tiene una claraboya, en el paramento sur se abren una ventana y dos huecos de aireación. La sala superior tiene aspilleras en los muros N y S y a ella se accede por una estrecha puerta rematada en doble arco rebajado abierta en el muro de levante, que la comunicaba con el adarve de la muralla. El cuerpo superior de factura diferente, tiene pequeñas ventanas en los muros N y S y una puerta adintelada realizada con sillares de marès, de la que destaca una inscripción incisa en las piezas del dintel y de la jamba. Es la torre más alta del recinto, desde ella se domina una amplia panorámica de la costa sur, el paso e islas des Freus y Formentera. Las excavaciones realizadas en el basamento permitieron comprobar la existencia de la torre anterior de época islámica.

Configuración actual

Parcela y entorno: Se inscribe en el recinto del Castillo sobresaliendo en la fachada meridional, con edificios anexos.

Planta: Cuadrangular.

Volumen/Alturas: Paralelepípedo rectangular con tres alturas y base macizada.

Cubiertas: Plana.

Interiores: Sin compartimentaciones interiores, bóveda en primera planta, techos planos en las superiores.

Fachada: Muros de piedra, sillares de marès y mampostería caliza con cantoneras talladas. Pequeños vanos.

Elementos singulares: Arcos ojivales de descarga, puertas en arco, aspilleras, grafitis incisos.

Elementos disonantes:

Estado de Conservación: Buena.

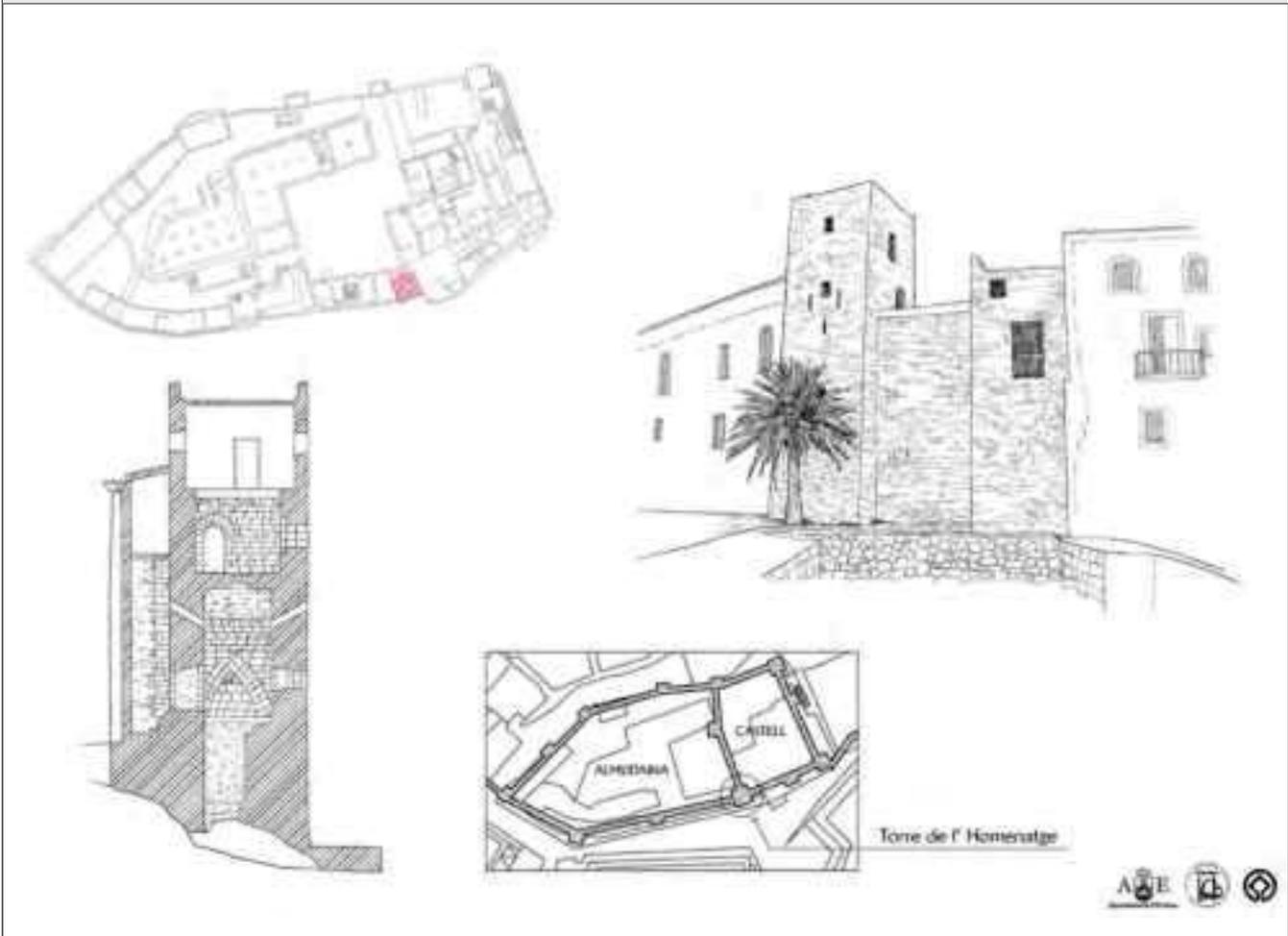
Intervenciones: 1995-1996: Restauración y excavaciones. 2008-2014: Rehabilitación para Parador Nacional.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-----------------------------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| Torre representada en la cartografía del siglo XVI. "Ritratto grande della fortezza de Eiviza...". Atribuido a G.B. Calvi, 1555. Valladolid, Archivo General de Simancas, M.P. y D.I-37. // "Traça de Iviça". Atribuido a Simó Ballester, 1555. Valladolid, Archivo General de Simancas, M.P. y D.V-36. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça</i> . Ajuntament d'Eivissa. Eivissa, 2008. RAMON, J.: <i>Estudi arqueològic i històric del castell d'Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa</i> , 6. Consell d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2000. COSTA RAMON, A.: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i> . Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, (1985) [1962]. | |
| Referencia inventario anteriores | Catálogo PEPRI Ficha nº 145 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (integral) | Ref. tipología | 5 | |
| Usos actuales: | Equipamiento turístico y cultural | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración global, elementos singulares, e identificación de las fases históricas | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera o forja | |
| | | Color | Natural, similar o igual | |
| | Acabados | Piedra vista. Mantener tipología de los paramentos y acabados existentes | | |
| Color | No permitido | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Inalterable | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación. Sin cambiar tipología | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar cableados, tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|---|
| 1995-1996. Restauración de los paramentos exteriores de la torre. Excavaciones arqueológicas en el interior del basamento. Consell Insular d'Eivissa. | |
| 2008-2014. Proyecto de rehabilitación del Castillo para el Parador Nacional. Turespaña. Ministerio de Fomento. | |
| La torre forma parte del recinto del Castillo, de titularidad municipal, cedido a Paradores Nacionales. | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro |

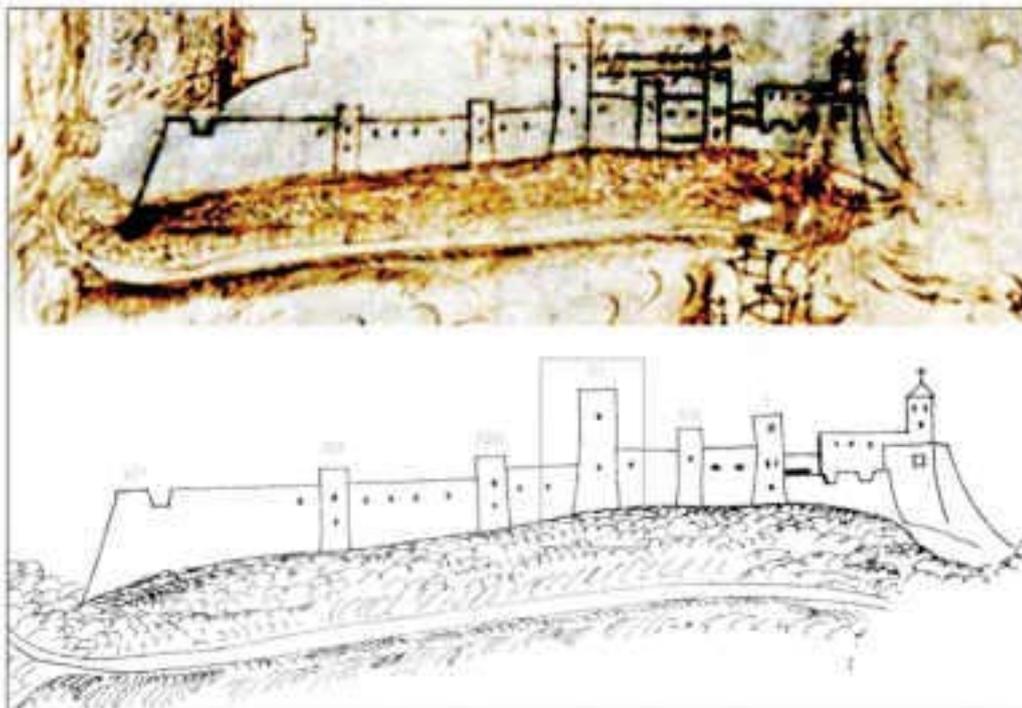
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



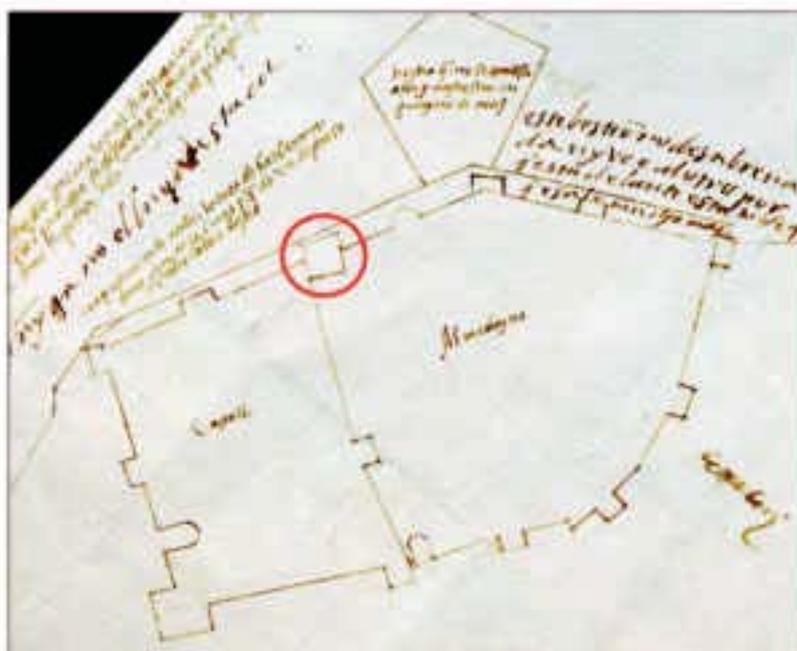
8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



Detalle del plano de 1555, AGS. M.P. y D.I-37 y reproducción según A. Costa 1985, con la señalización de la torre.



Señalización de la torre en el plano "Traça de l'illa", S. Bailester, 1555. AGS. M.P. y D.V-36

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASTELL-ALMUDAINA: QUARTELS DE POULET | FICHA Nº: | A027 |
|-----------------------|--|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Interior Castillo-Almudaina | Coordenadas UTM: 364370/4307571 |
| Referencia Catastral: 4378830CD6047N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Rodeado por las edificaciones del recinto del Castillo, la fachada meridional linda con la ronda de la Almudaina | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOE, Nº 125 05/05/1949 | NºReg: 7026-2-2-51-002495 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Edificio militar | Moderna, siglo XVIII | 1727-1729 | Simon Poulet |

Descripción:

Edificio destinado a albergar a un batallón de infantería, constaba de un cuartel de tropas, de un pabellón de oficiales y de una capilla. Las distintas dependencias se articulan conformando una planta en U al rededor de un amplio patio de armas. El ala norte es de dos plantas y la meridional de tres. Esta fachada se construyó avanzada sobre la línea de muralla del recinto de la Almudaina entre las torres XII y VI (siguiendo la nomenclatura de de A. Costa Ramon, 1962), únicamente preservando el aspecto de la torre del Homenaje. Durante la ejecución de la obra fue eliminado el tramo de muralla que separaba el Alcázar de la Almudaina, lo que significó la unificación del espacio interior del recinto del Castillo. Las obras finalizaron en 1729, y se puede considerar como la última gran obra realizada en el recinto. Hacia el patio, en la fachada E se inserta hornacina con la escultura de San Antonio de Padua y niño. En el patio armas se conserva el brocal del pozo de una gran cisterna excavada en el subsuelo del patio, cuyo interior está dividido en dos salas cubiertas con bóveda de cañón, separada por un muro en el que se abren dos arcadas, en sus bóvedas se conservan dibujos e inscripciones pintadas en color rojo. La cisterna fue construida, probablemente, en el siglo XVI. Con las obras de rehabilitación para la conversión del edificio en parador, se han conservado las fachadas pero se han alterado la distribución de los huecos, igualmente no se ha respetado la distribución original de los interiores, y se ha elevado la altura del ala N de la edificación.

Configuración actual

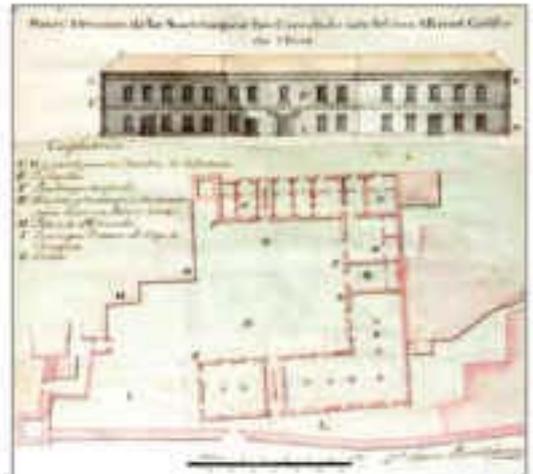
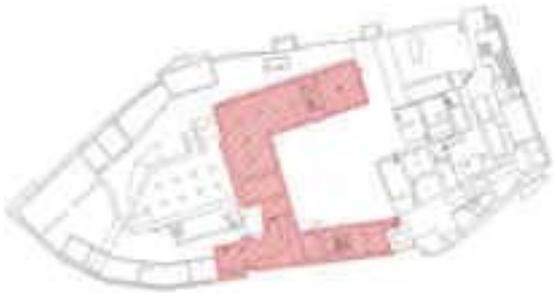
| |
|---|
| Parcela y entorno: De tendencia cuadrangular, ocupa el área central del Castillo confinando con otros edificios. |
| Planta: Planta en U, distribución el alas o pabellones en torno a un patio central. |
| Volumen/Alturas: Ala meridional de tres plantas, la septentrional de dos a la que se ha añadido una altura. |
| Cubiertas: Inclinas, doble vertiente. |
| Interiores: Distribución original modificada. |
| Fachada: Hacia el patio simetría en la composición. Proporcionada en fachada S aunque se han ampliado huecos. |
| Elementos singulares: Patio de armas. Brocal y cisterna. Hornacina con escultura de San Antonio. |
| Elementos disonantes: Cableados exteriores. Estridente color de la fachada meridional. |
| Estado de Conservación: En obras. |
| Intervenciones: 2008-2014. Rehabilitación del Castillo para el Parador Nacional. Turespaña. Ministerio de Fomento. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-----------------------------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| <i>Plano y elevación de los cuarteles que se han executado... en el castillo de Ybiza.</i> Simón Poulet, 1727. Madrid CGE, Ibiza 175. <i>Plano del castillo de Ibiza.</i> Simón Poulet, 1729. Madrid CGE, Ibiza 179. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa, 2008. p. 98, figura 67 y p. 183, figura 126. RAMON, J.: <i>Estudi arqueològic i històric del castell d'Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 6.</i> Consell d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2000. COSTA RAMON, A.: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab.</i> Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, (1985) [1962]. | |
| Referencia inventario anteriores | Catálogo PEPRI Ficha nº 145 |

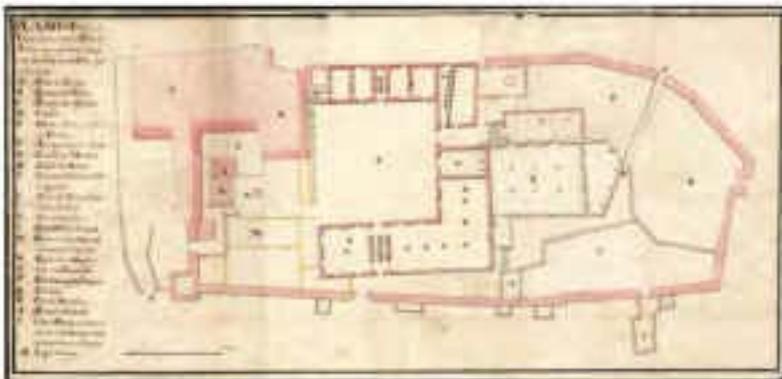
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A (integral) | Ref. tipología | 5 | |
| Usos actuales: | Equipamiento turístico y cultural. | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos. | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración global, elementos singulares, e identificación de las fases históricas. | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas. | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera o forja | |
| | | Color | Natural, similar o igual | |
| | Acabados | Mantener tipología de los paramentos y acabados similares a los originales | | |
| | Color | Similar a los originales o conservación de los existentes armónicamente | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Inalterable por lo que se refiere a muros de carga y la posible distribución original conservada | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación. Sin cambiar tipologías y pendientes | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar cableados, tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|---|
| En la hornacina se reconoce en la escultura a San Antonio de Padua por el hábito franciscano, en una mano sostiene un libro y al niño Jesús y en la otra mano un ramo de flores, que pueden ser lirios o azucenas. | |
| Dentro del recinto del Castillo, de titularidad municipal, cedido a Paradores Nacionales. El antiguo cuartel, en la actualidad forma parte de las edificaciones que acogerán el futuro Parador Nacional. | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



S. Foulet 1727, Madrid DGE, folio 175



S. Foulet 1728, Madrid DGE, folio 176

8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



Planta e interior de lo sistema del Patjo de Armas. - J. Ramon Torres, 2000.

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASTELL-ALMUDAINA: CASA DEL GOVERNADOR | FICHA Nº: | A028 |
|-----------------------|---|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Interior Castillo-Almudaina | Coordenadas UTM: 364414 / 4307549 |
| Referencia Catastral: 4378830CD6047N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Edificios del castillo, fachada frente al hastial de la Catedral y la meridional linda con la ronda de la Almudaina | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|------------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOE, Nº 125 05/05/1949 | NºReg: 7026-2-2-51-002495 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|----------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura militar | Medieval y Moderna | Siglos XV - XVIII | |

Descripción:

Edificio utilizado como vivienda de los gobernadores de la isla desde el siglo XVI, ocupa un amplio sector al SE del recinto del Castillo, en el lugar donde se erigió el primitivo alcázar de la medina islámica. Está formado por una serie de construcciones de carácter residencial que se organizaban entorno a un patio porticado con arcos rebajados. Por el lado de levante se edificaron anexionadas a la línea de la muralla que rodeaba el alcázar, sin embargo a mediodía las fachadas se avanzaron y se superpusieron a las estructuras de la fortificación medieval, conservadas en planta inferior. El edificio es el resultado de distintas fases constructivas iniciadas a partir del periodo medieval cristiano, aunque no puede descartarse que alguna parte de su estructura se corresponda a la época islámica. Conserva elementos visibles de estilo gótico y renacentista, aunque en general la distribución y las construcciones existentes son en su mayoría del S. XVIII y posteriores. Cabe destacar un pasadizo que accede al patio central, donde se conservan unos arcos ojivales de estilo gótico, algunos de ellos reutilizados. Al siglo XVI corresponde el edificio que ocupa el ala meridional, que se asienta sobre el espacio existente entre las torres I y VII, que constaba de un corredor con arcos rebajados orientado al patio interior. Durante unas obras realizadas en 1998 en el patio se halló una cisterna, seguramente del siglo XVI cubierta con bóveda rebajada. Durante estas obras se desmontó el pórtico del patio.

Configuración actual

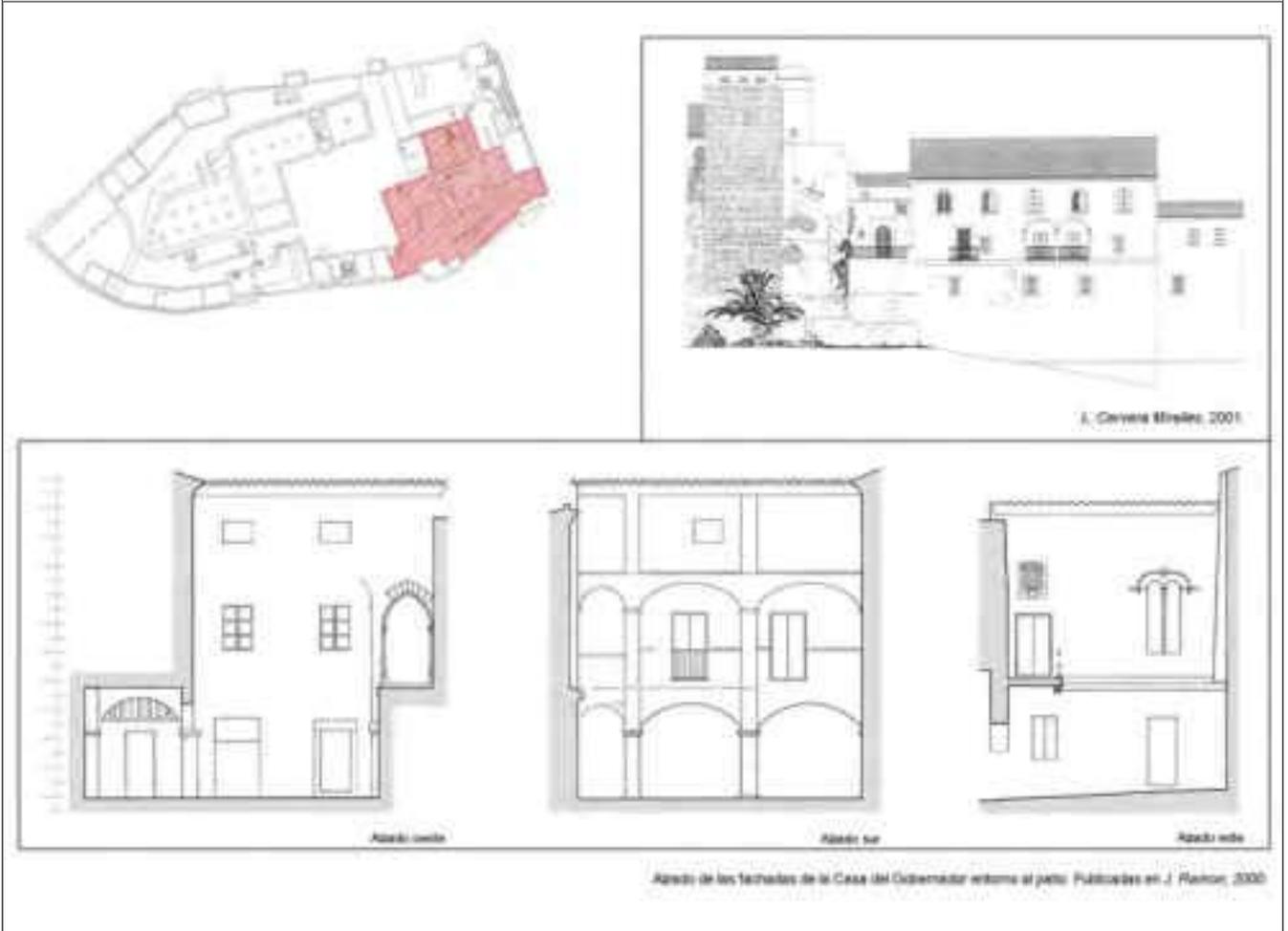
| |
|--|
| Parcela y entorno: Sector oriental del recinto, en el área del Alcazar, conservando algunas torres en su perímetro. |
| Planta: Planta irregular producto de la anexión de distintas edificaciones entorno a un patio. |
| Volumen/Alturas: Planta baja, primera y altillo. Volumetrías tendentes al paralelepípedo anexionadas. |
| Cubiertas: A una o dos vertientes revestidas con tejas. |
| Interiores: Distribución original modificada. |
| Fachada: Mampostería revestida y pintada. Vanos originales modificados y ampliados. |
| Elementos singulares: Elementos arquitectónicos de estilo gótico y renacentista. |
| Elementos disonantes: Estridente color de la fachada meridional. |
| Estado de Conservación: En obras. |
| Intervenciones: 2008-2014. Rehabilitación del Castillo para el Parador Nacional. Turespaña. Ministerio de Fomento. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-----------------------------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| <i>Plano y elevación de lo quarteles que se han executado... en el castillo de Ybiza.</i> Simón Poulet, 1727. Madrid CGE, Ibiza 175. <i>Plano del castillo de Ibiza.</i> Simón Poulet, 1729. Madrid CGE, Ibiza 179. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa, 2008. p. 98, figura 67 y p. 183, figura 126. RAMON, J.: <i>Estudi arqueològic i històric del castell d'Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 6.</i> Consell d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2000. FERRER, A.; TUR, C.: <i>Estudi històric i arqueològic del castell d'Eivissa: documents escrits.</i> Eivissa, 2000. | |
| Referencia inventario anteriores | Catálogo PEPRI Ficha nº 146 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría | A (integral) | Ref. tipología | |
| | | | 5/4 | |
| Usos actuales: | Equipamiento turístico y cultural | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración global, elementos singulares, e identificación de las fases históricas | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Conservación y/o recuperación de las tipologías tradicionales | |
| | | Material | Madera o forja. | |
| | | Color | Natural, similar o igual | |
| | Acabados | Mantener tipología de los paramentos y acabados similares a los originales | | |
| | Color | Similar a los originales o conservación de los existentes armónicamente | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Inalterable por lo que se refiere a muros de carga y distribución original conservada | | | |
| Cubiertas | Solo mantenimiento y conservación. Sin cambiar tipologías y pendientes | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar cableados, tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|---|
| Sin uso alguno desde que el 6 de julio de 1972 el Ministerio del Ejercito entregara el Castillo al Ajuntament d'Eivissa. De titularidad municipal, cedida a Paradores Nacionales, en la actualidad forma parte de las edificaciones que serán ocupadas por el futuro Parador Nacional. | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro |

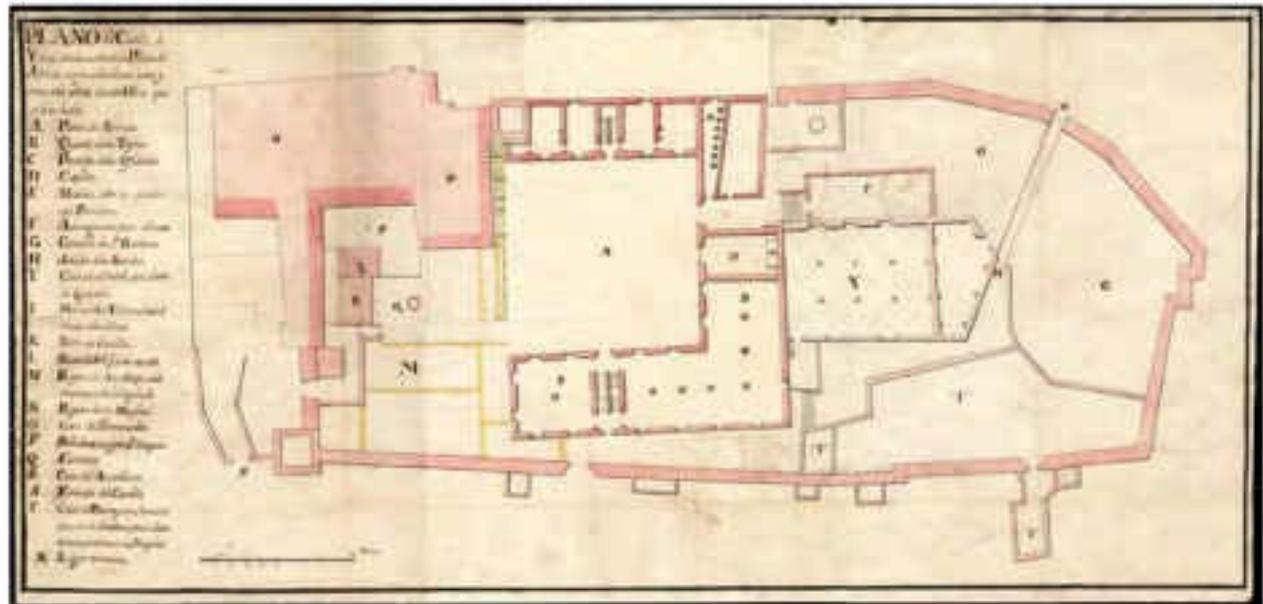
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



"Casa del Gobernador" identificada con la letra D en el plano de S. Poulet, 1726. Madrid COE. Hiza 176

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CAVALLER DE L'ALMUDAINA | FICHA Nº: | A029 |
|-----------------------|--------------------------------|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Interior del Castillo, fachada a Ronda de la Almudaina | Coordenadas UTM: 364326 / 4307528 |
| Referencia Catastral: 4378830CD6047N | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Ronda de las murallas renacentistas frente al baluarte de Sant Jordi | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|---------------|------------------------|---------------------------|
| BIC Monumento | BOE, Nº 125 05/05/1949 | NºReg: 7026-2-2-51-002495 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|----------------------|--------------------|------------|-------|
| Arquitectura Militar | Moderna, siglo XVI | 1584-1585 | |

Descripción:

El caballero de la Almudaina, conocido también como de Santa Bàrbara, ocupa el sector SO del recinto, frente al baluarte de San Jordi. Por la documentación del siglo XVI se conoce que el lugar se terraplenó antes de iniciar las murallas renacentistas, para crear una plataforma elevada donde pudiera colocarse la artillería. Inicialmente, el terraplén de tierra sobre el que se crea estaría contenido por la línea defensiva de la almudaina, entre las torres X y XIII, pero un informe de 1584 menciona la necesidad de ferrarlo al exterior con un paramento de piedra. Éste fue construido entre los años 1584-1585, y permitió regularizar sus límites a costa de incorporar en su interior las estructuras sobresalientes de las antiguas torres medievales. En la misma época se abrió la puerta de la Bomba, que accede al castillo por el lado de poniente, sobre el arco exterior se colocó el escudo de la corona de Aragón y el del gobernador Ferran Zanoguera. A la puerta le sigue un túnel cubierto con bóveda de medio cañón que atraviesa el relleno del caballero y penetra hasta la fachada del edificio de las Bóvedas. A una cota inferior, pero en paralelo y bajo su trazado, se habilitó una estrecha galería subterránea que conduce a las casamatas del baluarte de San Jordi. A principios del siglo XX se construyeron sobre la plataforma un conjunto edificaciones destinadas a cuarteles militares que se conservaron hasta su sustitución por otros edificios para dependencias del parador, que se han levantado retranqueándose de la línea del muro exterior del caballero.

Configuración actual

Parcela y entorno: Configura el límite SO del recinto, siguiendo la línea de muralla de la almudaina que integra al interior.

Planta: Composición poligonal irregular de tendencia triangular, de ángulos abiertos el frente S, recto en el extremo O.

Volumen/Alturas: Única altura maciza, muros ciegos tan solo se abre en el paramento la puerta de la Bomba.

Cubiertas:

Interiores: Relleno de tierra, forra el lienzo de la almudaina y las torres. La Casa de la Ciudad ocupa el centro.

Fachada: Exteriores muros continuos de mampostería de piedra caliza, ataluzados. Cantoneras de sillares de marès.

Elementos singulares: La puerta y túnel de la bomba y escudos. Túnel que comunica con Sant Jordi. Torres medievales.

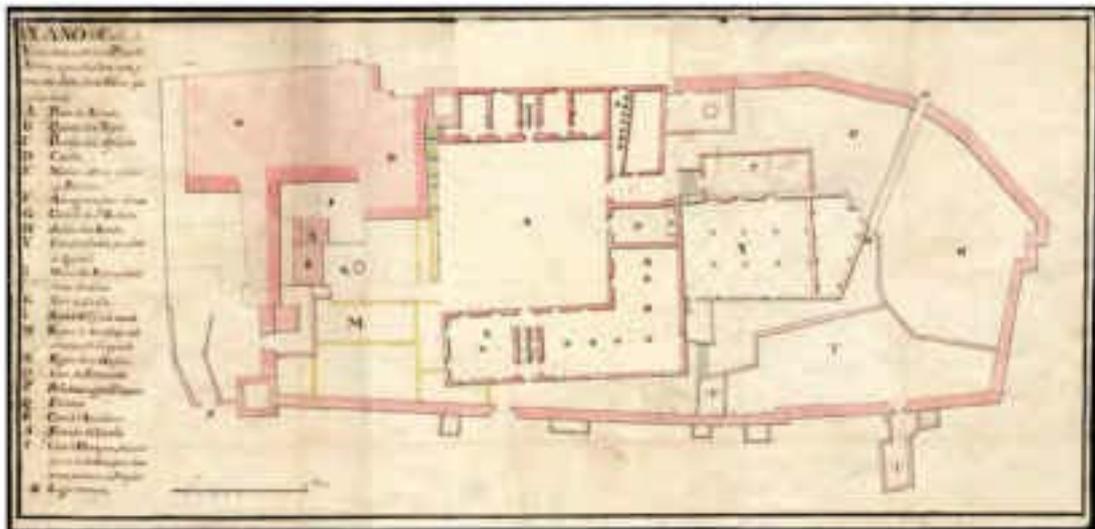
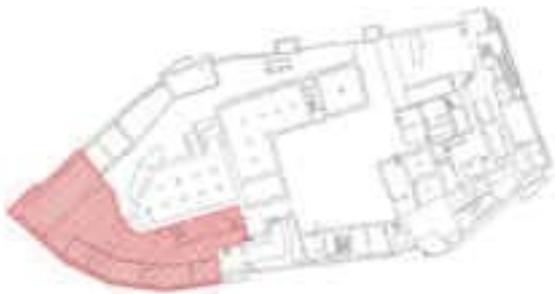
Elementos disonantes: Puerta de forja que cierra la entrada.

Estado de Conservación: Bueno

Intervenciones: 2008-2014. Rehabilitación del Castillo para el Parador Nacional. Turespaña. Ministerio de Fomento.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| <i>Plano del castillo de Ibiza.</i> Simón Poulet, 1729. Madrid CGE, Ibiza 179. <i>Plano de la Plaza de Iviza y sus Contornos.</i> Juan Ballester de Zafra, 1738. Arxiu Històric d'Eivissa, XIX.1-38. | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| COBOS, F.; CAMARA, A.: <i>La fortificació d'Yviça.</i> Ajuntament d'Eivissa. Eivissa, 2008. p. 98, figura 67. COSTA RAMON, A.: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab.</i> Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, (1985) [1962]. // RAMON, J.: <i>Estudi arqueològic i històric del castell d'Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 6.</i> Consell d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2000. // FERRER, A.; TUR, C.: <i>Estudi històric i arqueològic del castell d'Eivissa: documents escrits.</i> Eivissa, 2000. | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | Catálogo PEPRI Ficha nº | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A (integral) | Ref. tipología 5 | |
| Usos actuales: | Equipamiento turístico y cultural | | | |
| Usos permitidos: | Los mismos | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración global, elementos singulares, e identificación de las fases históricas. | | | |
| Intervenciones preferentes: | Conservación y restauración. | | | |
| Autorización: | Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Protegido, de aplicación normativa PEPRI de Dalt Vila y es Soto | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo de elementos parásitos o ajenos a los edificios históricos | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitidas | |
| | | Abertura de nuevos | No permitidas | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Acorde a la configuración de la puerta y entorno | |
| | | Material | Forja | |
| | | Color | Negro forja | |
| | Acabados | Piedra vista. Mantener tipología de los paramentos y acabados existentes | | |
| Color | No procede | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Conservación de las construcciones históricas del interior del caballero | | | |
| Cubiertas | No procede | | | |
| Elementos característicos | Conservación | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Evitar cableados, tubos y aparatos de aire vistos en fachadas | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| El Caballero forma parte del recinto del Castillo, de titularidad municipal, cedido a Paradores Nacionales. | | | | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Angeles Martín, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



'Castello de Sta. Barbara' (identificado con la letra G y 'Salida de la Bomba' letra H. Plano de S. Poulet, 1728. Museo CGE, toja 178)

8. FOTOGRAFÍAS

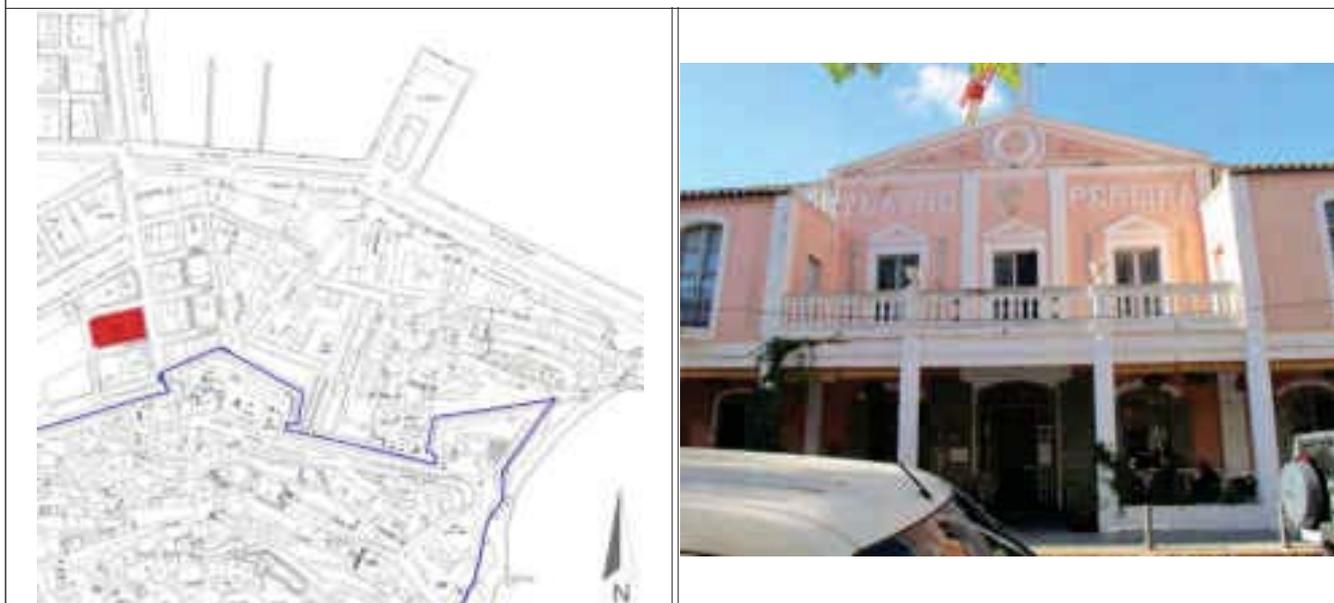


9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

ANEXO B

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TEATRO PEREYRA | FICHA Nº: | B001 |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Carrer de Conde Rossellón, 3 | | Coordenadas UTM: 364292/4307855 | |
| Referencia Catastral: 4380601CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Comercial/recreativo | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Zona de la Marina, próximo al baluarte de Sant Joan | | | |



| | | |
|--|------------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Monumento | BOIB nº137, 30/09/2006 | 7026-2-2-51-002819 |

| | | | |
|------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Siglo XIX | 1898-1899 | |

Descripción:

El teatro Pereyra es un edificio que tiene un cuerpo original y una ampliación posterior. La planta del original era un rectángulo alargado de 50 x 28 m, con el eje principal del edificio orientado E-W. Estaba construido con muros de marès. La cubierta longitudinal a doble vertiente cubierta con tejas. En la fachada principal, el nivel superior simula un frontón clásico, con un medallón circular con la fecha 1898. Per debajo del frontón, en primera planta hay tres grandes puertas balconeras que dan a una terraza, también decoradas con frontones triangulares individuales en relieve. En planta baja, tiene un pórtico sostenido per cuatro columnas, con terraza plana superior. La platea ocupa la parte central y en los laterales había tres niveles de palcos con barandillas de forja. El tratamiento exterior de edificio tiene un enfoscado pintado de almagra de fondo, y en blanco las molduras que enmarcan los huecos, pilares y otros elementos decorativos.

En el siglo XX, el edificio fue transformándose, modificando la configuración inicial. El pórtico fue alargado hasta cubrir toda la fachada, y sobre la ampliación se construyeron dos cuerpos laterales, a ambos lados de la terraza. También se crearon nuevas dependencias en los laterales y en la parte posterior, y se cubren con tejado de una vertiente, a menor altura que el cuerpo central. Para decorar el interior vinieron los pintores Moragues y Alarma, expertos en espacios de este tipo.

Configuración actual

Parcela y entorno: Ocupa una parcela completa delimitada por los 4 lados por viales.

Planta: Rectangular

Volumen/Alturas: Planta Baja, PB y P1, en las dependencias laterales y ampliaciones del siglo XX.

Cubiertas: A doble vertiente, con teja curva.

Interiores: En proceso de restauración.

Fachada: De estilo clasicista de inspiración colonial.

Elementos singulares: Frontón, balaustrada, pórtico

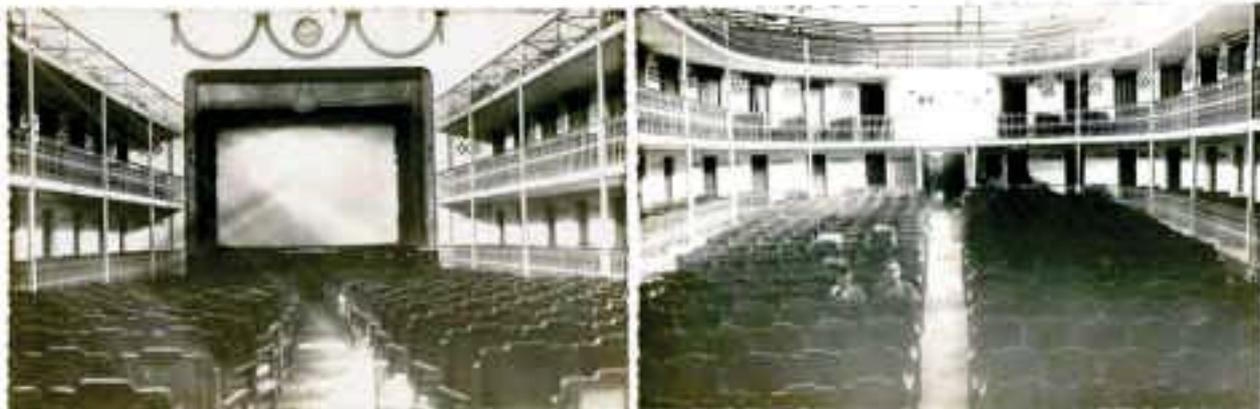
Elementos disonantes:

Estado de Conservación: Parte de la estructura ha sido sustituida durante la última intervención.

Intervenciones: 2012-2016

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|--|--|------------------------------------|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogoats de les illes Pitiüses (1931-2007)</i> . CEIF, 2007, p. 172. | | | | |
| J. PRATS BONET: "Ens hi enremolinam" <i>El Pitiús</i> . Almanac per a Eivissa i Formentera. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa 1999. | | | | |
| J. A. TORRES PLANELLS: <i>Teatre Pereira</i> . Enciclopedia d'Eivissa i Formentera, 2017. | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Comercial, ocio | | | | |
| Usos permitidos: Equipamiento recreativo, establecimiento público (teatro/cine/auditorio). Uso del edificio según PEPRI. | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración espacial, fachadas principal y laterales, volumetría, diseño. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | De aplicación normativa del PEPRI de sa Penya- la Marina- zona del Ensanche. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo interiores en mal estado | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida en huecos originales. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitido | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual o similar al original | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales pintados. Piedra vista en huecos de puertas y/o ventanas. | | |
| | Color | Recuperar colores originales | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener la inclinación y materiales de las originales. | | | |
| Elementos característicos | Conservar decoración de fachada principal y de interiores. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PEPRI | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| Es un edificio singular del barrio de la Marina, tanto por su función como por su arquitectura. Ha sido lugar de encuentro de los habitantes de la ciudad y también del resto de la isla, y en él se han llevado a cabo innumerables actos sociales, culturales y políticos, además de los que son propios de su uso durante años como teatro y sala de cine. | | | | |
| En el transcurso de las obras de rehabilitación del teatro Pereira se documentaron diversos hallazgos de época romana que se registran en la ficha del catálogo nºJ023. | | | | |
| Durante la última intervención se sustituyó la estructura de los palcos, la cubierta y también se modificaron las aperturas de ventanas y puertas. | | | | |
| Fecha: | Febrero 2016/ Revisado Junio 2017 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



1921. Foto Royal Arxiu de Bruno Roig

Foto Royal Arxiu de Bruno Roig
Enciclopèdia Eivissa i Formentera 2017. www.eivissa.es

8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA BRONER | FICHA Nº: | B002 |
|-----------------------|--------------------|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Travesía de la Peña,15 | Coordenadas UTM: 364751/4307804 |
| Referencia Catastral: 4880107CD6048S | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.9 y O.3.10 |
| Entorno: Fachada marítima del barrio de sa Peña | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|---------------|-----------------------|--------------------------|
| BIC Monumento | BOIB nº27, 03/03/2001 | 7026-2-2-51-002820 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|--------------------|---------------|------------|--------------|
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1960 | Erwin Broner |

Descripción:

Fue proyectada como vivienda de planta baja (en semisótano) y un piso. Se trata de una edificación de apariencia sencilla, con tres fachadas y una medianera. La planta superior estaba destinada a la vivienda y la inferior, con una única fachada abierta al SE, se instala su estudio el arquitecto autor de la obra. Se trata de un espacio aislado con acceso independiente, con dos ambientes definidos por el escalonamiento del suelo. La vivienda se abre completamente al exterior, con una serie ininterrumpida de ventanas de disposición horizontal en la sala principal, que miran hacia el mar y grandes ventanales que comunican con un vestíbulo exterior cubierto con vigas de madera, y bancos de obra adosados a las paredes laterales. Gran parte del mobiliario y detalles constructivos de la casa son también de diseño del autor.

Es un excepcional ejemplo de arquitectura racionalista, alejada del mimetismo tradicional pero con un planteamiento de continuidad del contexto urbano en el que se inserta.

Configuración actual

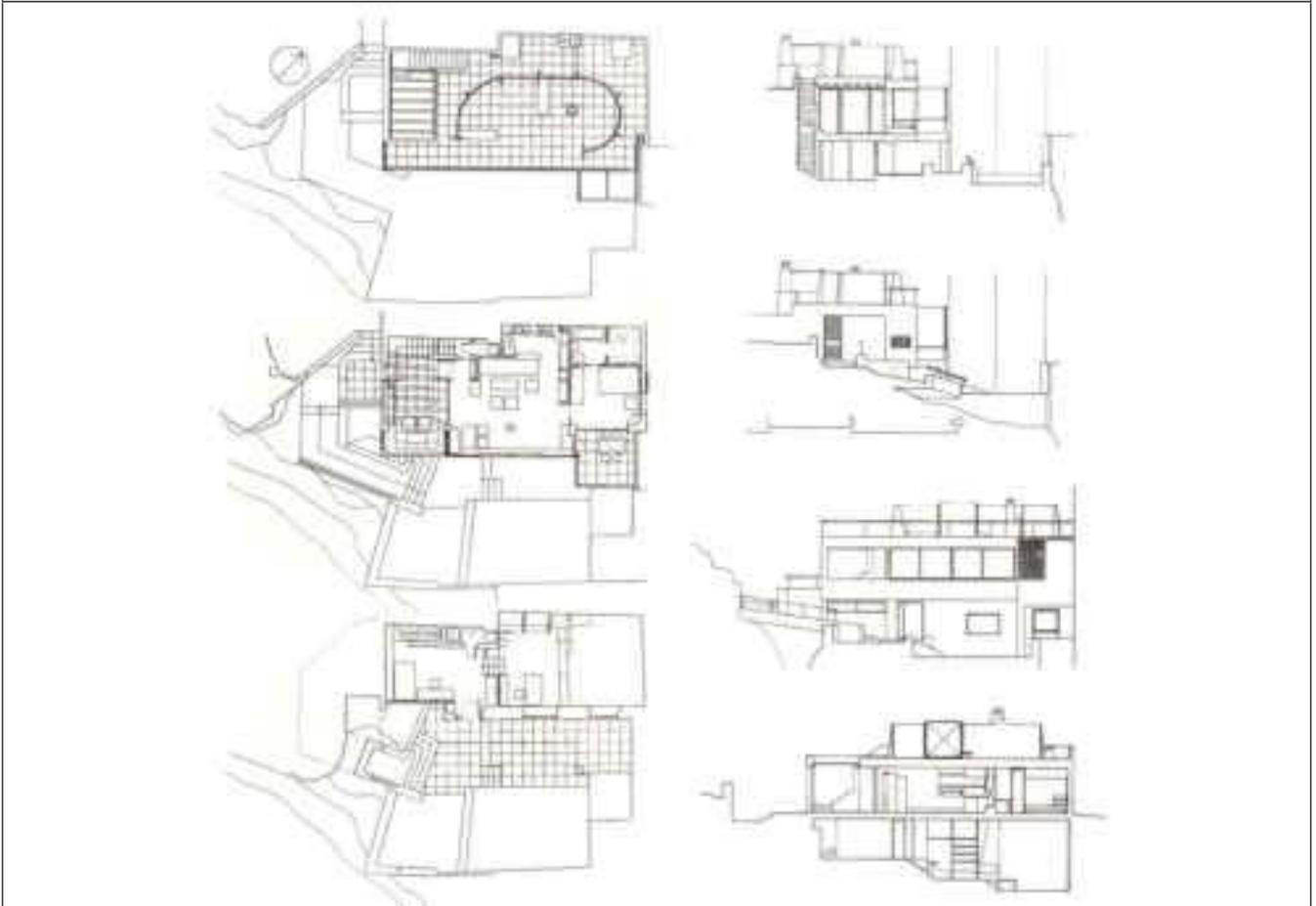
| |
|---|
| Parcela y entorno: Situado al borde de los acantilados de sa Peña, al E de la punta del Baluarte de Santa Llúcia. |
| Planta: Irregular, adaptada a la parcela. |
| Volumen/Alturas: Planta baja, escalonada, y planta piso, ambas con accesos independientes y comunicación interior. |
| Cubiertas: Planas con solarium |
| Interiores: Inalterable la distribución, diseño y mobiliario y enseres incluidos en el BIC. |
| Fachada: Franja seguida de huecos horizontales, sobre pared lisa blanqueada. |
| Elementos singulares: Mampara semicircular del solarium en cubierta. Tipología de las persianas. |
| Elementos disonantes: |
| Estado de Conservación: Muy bueno |
| Intervenciones: Restauración según proyecto de Isabel Feliu y R. Ollé, de 2008. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Reimpresión de la revista D'A 11/12 de 1994 del arquitecto Federico Climent. COAIB, Palma de Mallorca, 2006, p. 66-67 E. TORRES: <i>Guía de arquitectura de Eivissa i Formentera</i> . Publicaciones COAC. Barcelona, 1981, p.77, fig.17. | |
| Referencia inventario anteriores | |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Culturales | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración estructural y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, CIOTUPHA e Informe de Costas. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | De aplicación normativa del PEPRI de sa Penya- la Marina- zona del Ensanche y de Costas. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo interiores en mal estado | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida en huecos originales | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a la original | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales | | |
| Color | Blanco en fachadasa, almagra, verde, en pilares y solarium. | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Conservación de la disposición original y mobiliario BIC. | | | |
| Cubiertas | Mantener libre, según estado de diseño original. | | | |
| Elementos característicos | Conservación, reposición en caso necesario. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PEPRI | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|---|
| <p>La Casa Broner fue construida en 1960 como residencia y estudio del arquitecto y pintor de origen alemán Erwin Broner (1898-1971). Declarada Bien de Interés Cultural en el año 2000, constituye una pieza clave de la arquitectura moderna de las Islas Baleares.</p> <p>Después de una cuidadosa restauración - dirigida por el estudio de los arquitectos Isabel Feliu y Raimon Ollé - se ha abierto al público con el objeto de dar a conocer el importante legado de Erwin Broner como arquitecto y artista, y de promover la investigación, documentación, conservación y difusión de la arquitectura moderna y contemporánea, así como de la arquitectura rural, la arquitectura del paisaje y el territorio en Ibiza y las Islas Baleares (http://www.eivissa.es/mace/index).</p> <p>Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HOTEL MONTESOL | FICHA Nº: | B003 |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Paseo de Vara de Rey, 1 | Coordenadas UTM: 364283/4307949 |
| Referencia Catastral: 4381906CD6048S | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.9 |
| Entorno: En el extremo de levante del Paseo, próximo a la entrada del puerto. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| Bien Catalogado | BOIB nº29, 07/03/2002 | 0000310-00000 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|--------------------|---------------|------------|----------------------------|
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1933 | Juan Gomez Ripoll "Campos" |

Descripción:

Edificio de planta baja y 3 alturas, con dos fachadas principales, la Sur, da a Vara de Rey y la Este a la calle del Comte de Rosselló. La fachada mantiene los ejes verticales y horizontales de simetría, con predominio del primero, gracias a la esbeltez del intercolumnio jónico que recorre la totalidad de la fachada. Se trata de una construcción que sin aportar innovaciones al lenguaje de arquitectura contemporánea, es el primer edificio moderno que se construye en la isla. Moderno porque deja clara la voluntad de estilo al que se acoge, de lenguaje clasicista de inspiración colonial, que contrasta con la sencillez de la arquitectura rural ibicenca. Por su monumentalidad, es la obra que más destaca, de las que hizo Campos en la isla.

Configuración actual

| |
|---|
| Parcela y entorno: Entorno densamente urbanizado cerca de la zona portuaria. |
| Planta: Rectangular con dos medianeras y dos fachadas principales. |
| Volumen/Alturas: 4 alturas |
| Cubiertas: Planas con lucernarios de patios interiores. Sobresalen núcleos de escaleras, instalaciones y lavandería. |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo clasicista, inspiración colonial. Color original: ocre el fondo, blanco los detalles arquitectónicos. |
| Elementos singulares: Los detalles decorativos: columnas, arcos, balaustradas, molduras y ménsulas. |
| Elementos disonantes: |
| Estado de Conservación: Muy bueno |
| Intervenciones: Restauración 2015-2016 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Arquitectura en Ibiza</i> . Publicación de la Delegación de Ibiza y Formentera del COAIB. Ibiza, 1983. p.29 y ss. AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogoats de les illes Pitiüses (1931-2007)</i> . CEIF, 2007, p. 36. E. TORRES: <i>Guía de arquitectura de Eivissa y Formentera</i> . Publicaciones COAC. Barcelona, 1981, p. 13, i. nº1. | |
| Referencia inventario anteriores | |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Turístico | | | | |
| Usos permitidos: Turístico (de aplicación normativa PEPRI) | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración estructural y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | De aplicación normativa del PEPRI de sa Penya- la Marina- zona del Ensanche | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo interiores en mal estado | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida en huecos originales. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a la original | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual o similar al original | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales | | |
| Color | Blanco/ocre | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Permitida renovación y distribución | | | |
| Cubiertas | Mantener libre, según estado de diseño original. | | | |
| Elementos característicos | Conservación, reposición en caso necesario | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PEPRI | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|-----------------------------|
| El Gran Hotel abrió sus puertas en 1934 | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TRIBUNA EDIFICI CARRER BISBE TORRES,2 | FICHA Nº: | B004 |
|-----------------------|--|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Carrer Bisbe Torres, 2 | Coordenadas UTM: 364349/4307926 |
| Referencia Catastral: 4481902CD6048S | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.9 |
| Entorno: Barrio des Poble Nou | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|------------------|----------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Bien Catalogado | BOIB nº29 07/03/2002 | 0000310-00000 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1932 | Juan Gomez Ripoll "Campos" |

Descripción:

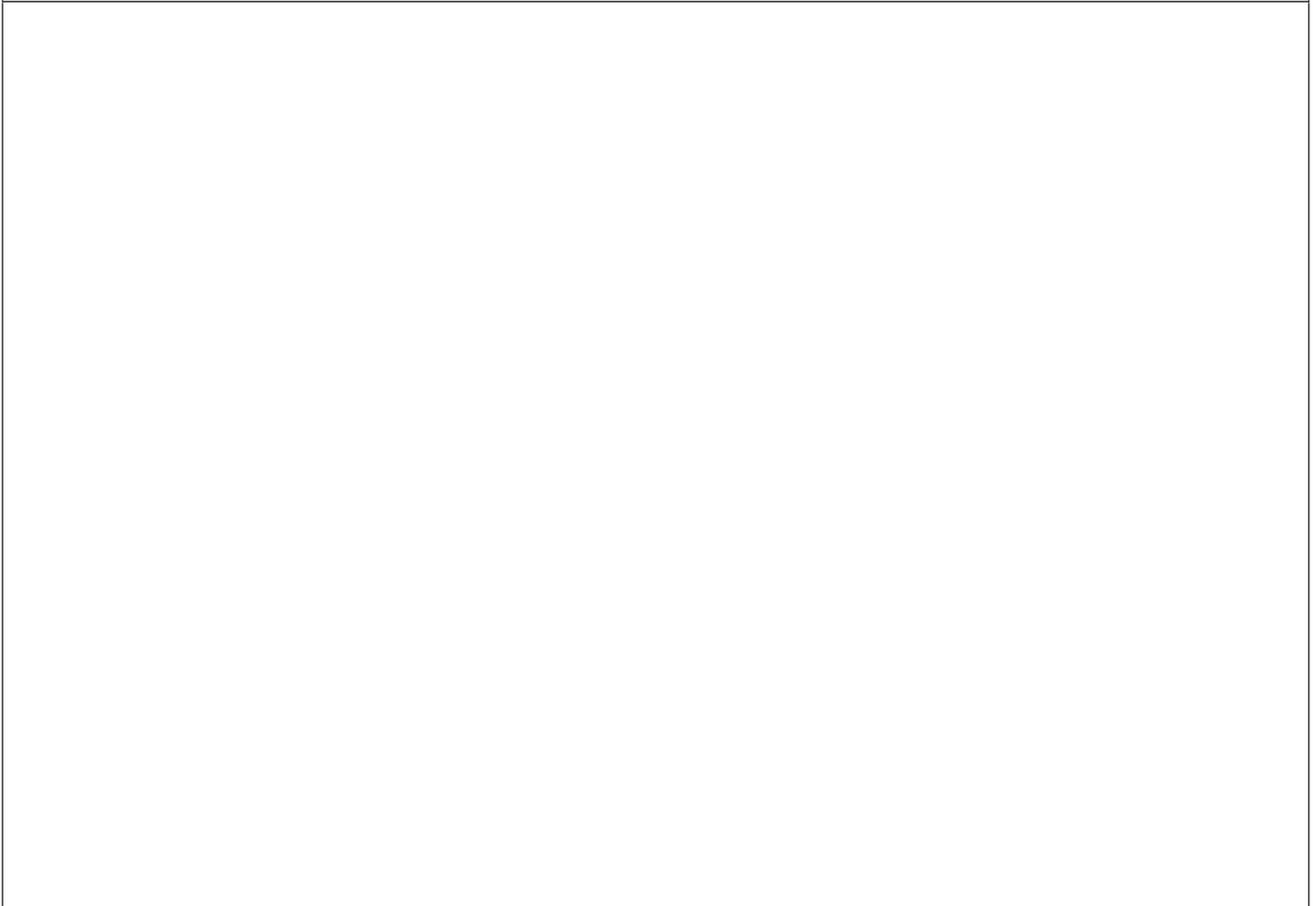
Tribuna añadida a la fachada de un edificio de estilo tradicional de la Calle Bisbe Torres, sustituyendo a un antiguo balcón, del tipo del existente en planta superior. Se trata de un volumen construido que sobresale de la línea de fachada y se sustenta sobre ménsulas de forja. La parte superior está rematada por un alero cubierto, de tejas de gran vuelo. En el frontal y los laterales, se abren ventanas muy verticales flanqueadas por columnas de tradición barroca. La composición y decoración siguen un lenguaje historicista de inspiración colonial característica de otras obras de Campos.

Configuración actual

| |
|---|
| Parcela y entorno: Barrio des Poble Nou |
| Planta: Rectangular, adosado a la fachada del primer piso de un edificio de dos plantas. |
| Volumen/Alturas: Situado en planta primera |
| Cubiertas: Inclinada de teja, con alero |
| Interiores: |
| Fachada: Estilo clasicista de inspiración colonial |
| Elementos singulares: Elementos decorativos |
| Elementos disonantes: |
| Estado de Conservación: Muy bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| AVV: <i>Arquitectura en Ibiza</i> . Publicación de la Delegación de Ibiza y Formentera del COAIB. Ibiza, 1983. p. 48-49. | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría B | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración estructural y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | De aplicación normativa del PEPRI de sa Penya- la Marina- zona del Ensanche | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | No permitidas | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual o similar al original | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales pintados de blanco | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener diseño original | | | |
| Elementos característicos | Conservación de elementos decorativos | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | No permitidos | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidos | | |
| | Rótulos | No permitidos | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| | | | | |
| Fecha: | Febrero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CAS SABONER | FICHA Nº: | B005 |
|-----------------------|--------------------|------------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Carrer de Bisbe Azara, 3 | Coordenadas UTM: 364349/4307926 |
| Referencia Catastral: 4480303CD6048S | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.9 |
| Entorno: Barrio des Poble Nou | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| Bien Catalogado | BOIB nº 29 07/03/2002 | 0000310-00000 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|--------------------|---------------|------------|----------------------------|
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1932 | Juan Gómez Ripoll "Campos" |

Descripción:

Edificio de planta baja y 2 alturas, con dos fachadas principales que dan a dos calles transversales de la zona des Poble Nou. Rematado por la balaustrada de la cubierta. La continuidad de ambas fachadas se manifiesta en el balcón con balaustrada de la planta primera, que acoge los vanos principales y centrales de ambas fachadas. La planta superior, sin embargo, dispone de balcones individuales. Destaca la decoración de los huecos, predominantemente adintelados, con frontones triangulares sobre pilastras, salvo las ventanas de la planta baja, que son de arco de medio punto. En la composición de la fachada predomina la verticalidad, acentuada por los elementos decorativos, contrarrestada por la horizontalidad de la línea de los balcones, especialmente el continuo de primera planta. Se trata de una construcción de lenguaje clasicista de inspiración colonial.

Configuración actual

| |
|--|
| Parcela y entorno: Barrio des Poble Nou |
| Planta: Cuadrada, a dos calles |
| Volumen/Alturas: De tres plantas, baja mas dos |
| Cubiertas: Plana con balaustrada perimetral sobre fachadas |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo clásico e inspiración colonial. Bicolor en tonos rojos/ocre. |
| Elementos singulares: Elementos decorativos: pilastras, balaustres, frontones, ménsulas y cornisas. |
| Elementos disonantes: |
| Estado de Conservación: Muy Bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AVV: <i>Arquitectura en Ibiza</i> . Publicación de la Delegación de Ibiza y Formentera del COAIB. Ibiza, 1983. p. 50-51. | |
| Referencia inventario anteriores | |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Residencial/comercial en PB | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración estructural y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | De aplicación normativa del PEPRI de sa Penya- la Marina- zona del Ensanche | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo interiores en mal estado | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida en huecos originales | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual a la existente | |
| | | Material | Madera igual a la existente | |
| | | Color | Igual o similar al original | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales pintados | | |
| Color | Almagra en el fondo/ocre en elementos decorativos | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Permitida renovación y distribución | | | |
| Cubiertas | Mantener diseño original | | | |
| Elementos característicos | Conservación, si procede reposición de elementos decorativos. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PEPRI | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|-----------------------------|
| | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS

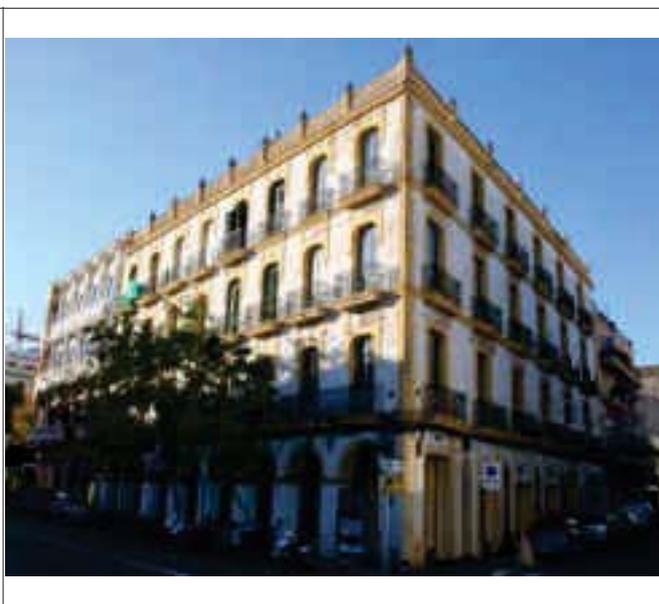


9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

ANEXO C

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HOTEL ESPAÑA | FICHA Nº | C001 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------|

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. de Bartomeu Ramon i Tur, 3, C/ de Bartomeu Vicent Ramon, 1 | Coordenadas UTM: 364283/4307974 | | |
| Referencia Catastral: 4381905CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.9 | | |
| Entorno: Frente al puerto, fuera del área de protección del PEPRI, de sa Penya, La Marina y Zona del Ensanche. | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Anterior a 1914, s. XX | Promotor D. José Escandell |

Descripción:
 Edificio compuesto por planta baja de uso comercial y tres pisos superiores que originalmente correspondían al Hotel España, tratándose de uno de los primeros equipamientos hoteleros del siglo XX en Ibiza. En cuanto a la composición de la fachada destaca el juego volumétrico de vacíos y rellenos resultado de la alternancia de los balcones en los pisos superiores y la construcción de un pórtico con arcadas en planta baja en la fachada de C/Roselló. El edificio se remata con una cubierta plana con balaustrada de estilo clasicista. Los rasgos generales del edificio son de estilo arquitectónico ecléctico-historicista representativo de principios del siglo XX. y aporta una imagen singular de fachada marítima e histórica.

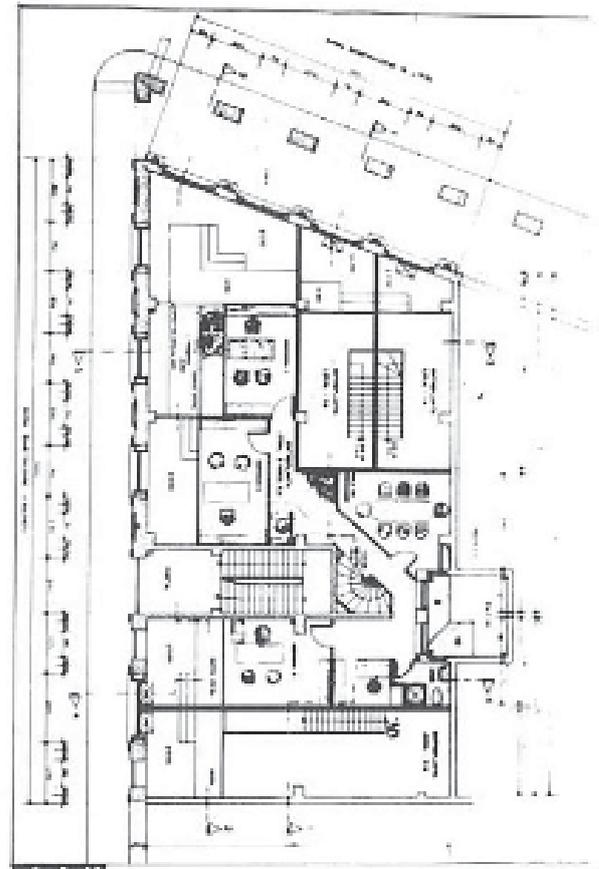
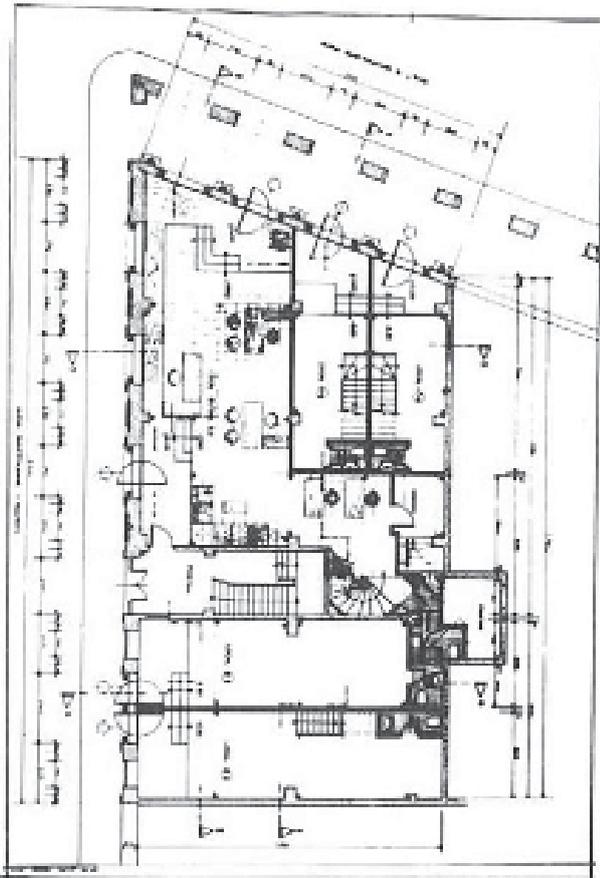
| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela en esquina alineada a la Av. Bartomeu Ramon i Tur y C/ de Bartomeu Vicent Ramon |
| Planta: Cuadrangular |
| Volumen/Alturas: Edificio de planta baja y tres pisos |
| Cubiertas: Plana |
| Interiores: |
| Fachada: Alteraciones en la composición de la planta baja de la Av. Bartomeu Vicente Ramón |
| Elementos singulares: Galería, balcones y balaustrada |
| Elementos disonantes: Carteles, instalación de aire acondicionado |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Parciales en los locales e interior, para adaptación a nuevos usos |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| Foto de Narcís Puget, de principios de 1914 (Arxiu d'imatge i so municipal d'Eivissa) Foto tomada hacia el 1915 de la fototipia Thomas | |
| 4.2. Bibliografía | |
| AAVV: <i>Arquitectura en Eivissa 1980-1985</i> . Demarcación E - F del COAB, p.14-15. AAVV: <i>De camp a la ciutat. Les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Eivissa 2005. Fotografia p. 45. F. TUR: <i>Postals antigues</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.129. | |
| Referencia inventario anteriores | C1.1 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Viviendas, despachos y locales comerciales | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas y el pórtico. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas. | | |
| | Segregaciones | No permitidas. | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas. | | |
| Fachadas | Composición | Protección integral de todos sus elementos estructurales y decorativos. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a la original. | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas de balcones. | |
| | | Color | Igual al original/existente. | |
| | Acabados | Mantener pintura bicolor, estilo original de la fachada. | | |
| Color | Pintura bicolor; blanco en fondo, ocre en elementos decorativos y resaltes. | | | |
| Anexiones | No permitidas. | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, salvo casetas de acceso de cubiertas. Conservación de balaustrada original. | | | |
| Elementos característicos | Recuperación de arcos alterados en planta baja. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Soterramiento de cableado por debajo de los balcones de planta 1ª. | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas. | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| El edificio ha sido objeto de reformas posteriores de adaptación de los interiores a nuevos usos. En fachada se observan alteraciones de la composición original en locales de planta baja. | |
| En los años 80 del siglo XX, se aprobó un proyecto de reforma y acondicionamiento de planta baja para la creación de cinco locales independientes, cada uno de ellos con acceso a una entreplanta, excepto el local 2, que se accede mediante escalera. De los arquitectos: Luis Cervera Miralles y Carlos de Benito Pérez. | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGE «CAN CALBET» | FICHA Nº | C002 |
|-----------------------|---|-----------------|------|

| | | | |
|--|--|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Bartomeu Vicent Ramon, 2, Av. de Bartomeu Ramon i Tur, 5 | Coordenadas UTM: 364262/4307998 | | |
| Referencia Catastral: 4381305CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial /comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.9 | | |
| Entorno: Frente al puerto, fuera del área de protección del PEPRI, de sa Penya, La Marina y Zona del Ensanche | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Hacia 1934 del siglo XX | |

Descripción:

Edificio de planta triangular adaptada a la forma de la parcela entre las calles Bartomeu Vicent Ramon, Av. Ramon i Tur y Av. B. De Rosselló. Consta de planta baja, con locales comerciales y dos plantas superiores destinadas a viviendas. Destaca la solución en esquina del edificio, mediante una galería en la planta baja y un piso superior en tribuna mirador decorada. En la esquina se le adosa, a la altura del primer piso, una tribuna sostenida por pilastras y rematada por una barandilla, sirviendo de terraza para la vivienda del segundo piso.

En las fachadas laterales, los vanos de los balcones son rectangulares rematados por arcos deprimidos cóncavos con elemento decorativo en la clave, las barandillas son de forja, decoradas. Los de planta baja son de mayor tamaño pero de estilo similar. La cubierta es plana con balaustrada de estilo clasicista.

La forma de las ventanas de carpintería metálica y las pilastras no son como las originales, fueron cambiadas en una reforma reciente alterando el aspecto original de la tribuna.

Edificio de arquitectura ecléctico-historicista representativa de principios de siglo XX.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela urbana frente al puerto

Planta: Triangular

Volumen/Alturas: Edificio de planta baja y dos pisos

Cubiertas: Plana con balaustrada perimetral

Interiores:

Fachada: Historicista de tradición clasicista

Elementos singulares: Recercados de los vanos, balcones con barandillas, balaustradas y tribuna

Elementos disonantes: Carteles, instalaciones aire acondicionado

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | C1.2 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría B | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Comercial/ residencial | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Protección integral de todos sus elementos estructurales y decorativos | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a la original | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas de balcones | |
| | | Color | Igual al original/existente | |
| | Acabados | Mantener pintura bicolor, estilo original de la fachada | | |
| Color | Pintura bicolor; blanco en fondo, gris en elementos decorativos y resaltes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita. Conservación de balaustrada original | | | |
| Elementos característicos | Rehabilitación de carpinterías de estilo original en tribuna. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Soterramiento de cableado que pasa por fachada | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| Incorporación de nuevas carpintería en la galería, sería conveniente su rehabilitación al estado original. | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGES AVINGUDA IGNASI WALLIS | FICHA Nº | C003 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 14,16 i 18, Av. de Bartomeu de Rosselló, 25 | | Coordenadas UTM: 364028/4307991 | |
| Referencia Catastral: 4182803CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial /comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Confluencia de dos vías principales Av. Ignasi Wallis / Av. Bartolomé Rosselló | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1930-40 del siglo XX | |

Descripción:
Edificio exento de planta baja y dos alturas que ocupa una parcela en forma de trapezoido, definida por dos calles principales y una peatonal. Tiene cuatro fachadas en las que se combinan huecos de ventanas y balcones. La disposición de los vanos es igual en los extremos laterales. La fachada principal, que da a la Avenida Ignacio Wallis, de mayor longitud, presenta una composición diferenciada, formada por dos núcleos de ventanas geminadas entre doble línea de balcones. El balcón superior más próximo a la esquina sur fue transformado en una tribuna. La separación de las plantas se refleja en fachada por una cornisa lineal y sobre los huecos se dispone un elemento decorativo parcial. Tiene cubierta plana con pretil de obra perimetral con decoración geométrica en el frente de fachada. Y un patio en la parte trasera. Edificio de arquitectura ecléctica-historicista representativa de principios de siglo XX de la ciudad.

| | |
|--|--|
| Configuración actual | |
| Parcela y entorno: Parcela en zona urbanizada con dos laterales en vías principales y un lateral a un paso peatonal | |
| Planta: Trapezoidal | |
| Volumen/Alturas: Edificio de planta baja y dos pisos | |
| Cubiertas: Plana con peto ciego perimetral. Con varias casetas de acceso situadas en la parte central | |
| Interiores: | |
| Fachada: Balcones y ventanas rectangular con persianas mallorquina rematado por una cornisa | |
| Elementos singulares: Balcones con barandilla, balcón en antepecho cerrado, patio interior | |
| Elementos disonantes: Rótulos, aparatos de aire acondicionado, cableado, aplacados en planta baja, marquesina | |
| Estado de conservación: Bueno | |
| Intervenciones: Proyecto de rehabilitación de fachada en los años 90 del siglo XX | |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C1.6 |

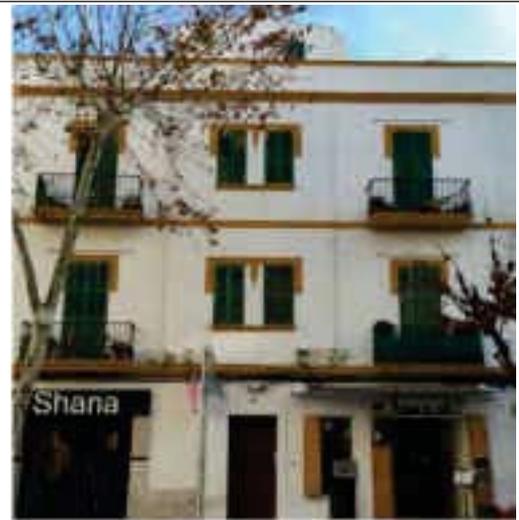
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Comercial/ residencial | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable. Recuperación de texturas originales de fachadas en planta baja | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a la original | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas de balcones | |
| | | Color | Natural/ actual | |
| | Acabados | Conservación / reposición de la composición original de las fachadas | | |
| Color | Mantener bicolor blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Conservación del patio interior descubierto | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, salvo casetas de acceso a cubierta. Conservación de peto original. | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integrar en la edificación. Soterrar cableados | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidos | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|--|
| Inmueble con diferentes referencias catastrales. | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI "GRUPO AVENIDA" | FICHA Nº | C004 |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. Isidoro Macabich, 2, Av. Ignacio Wallis, 25 | | Coordenadas UTM: 363970/4308036 | |
| Referencia Catastral: 4082305CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial /comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Confluencia de dos vías principales | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1962 del siglo XX | Rafael Llabrés Fuster |

Descripción:

Edificio de planta baja y entresuelo de uso comercial, 7 pisos destinados a viviendas y un ático. El inmueble presenta dos fachadas principales, de diferente composición, que dan a las calles Ignacio Wallis e Isidoro Macabich, y confluyen en una esquina redondeada en la que se disponen ventanas con persianas de lamas tipo mallorquinas. La fachada del lateral de Av. Ignacio Wallis se distribuye de forma zigzagueante con balcones con barandillas mientras que en el lateral de la Av. Isidoro Macabich se ubican balcones cerrados/tribunas.

Edificio representativo de la arquitectura racionalista de mediados del S. XX, de un estilo marcado por la racionalidad y escasez de elementos decorativos, prevalece la estructura lineal, la composición geométrica y el juego volumétrico de los cuerpos.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela delimitada por la Av. Ignaci Wallis i la Av. Isidoro Macabich

Planta: Trapezoidal

Volumen/Alturas: Planta baja, entresuelo. 7 pisos y ático

Cubiertas: Plana, que conforman la terraza del ático.

Interiores:

Fachada: Con balcones entre tribunas a Isidoro Macabich, y balcones en zig-zag, a Ignacio Wallis

Elementos singulares: Persianas de lamas en el frente redondeado

Elementos disonantes: Cerramientos de balcones, aparatos exteriores de aire acondicionado

Estado de conservación: Buena

Intervenciones: Aprobación del Proyecto: Exp. urbanismo 67-1962

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| El campo sobre el que se construye este edificio pertenecía al "Huerto d'en Manuel Ramon", y en este espacio existía una edificación anterior que fue derribada Aparece el edificio en una foto aérea de 1965 | |
| 4.2. Bibliografía | |
| AAVV: <i>Eivissa fotografiada por Josep Maria Subirà</i> . Consell d'Eivissa, 2010, p. 21 | |
| Referencia inventario anteriores | |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Comercial/ residencial | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nºJ042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas en altura ni ocupación de cubierta. | | |
| Fachadas | Composición | Protección de diseño general y de elementos estructurales y característicos | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar al original | |
| | | Material | Preferentemente madera | |
| | | Color | Los originales | |
| | Acabados | Mantener uniformidad de color, estilo, acabados y carpinterías en toda la fachada | | |
| Color | Mantener combinación de colores blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expeditas | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Eliminar cerramientos de balcones y aparatos de aire. | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



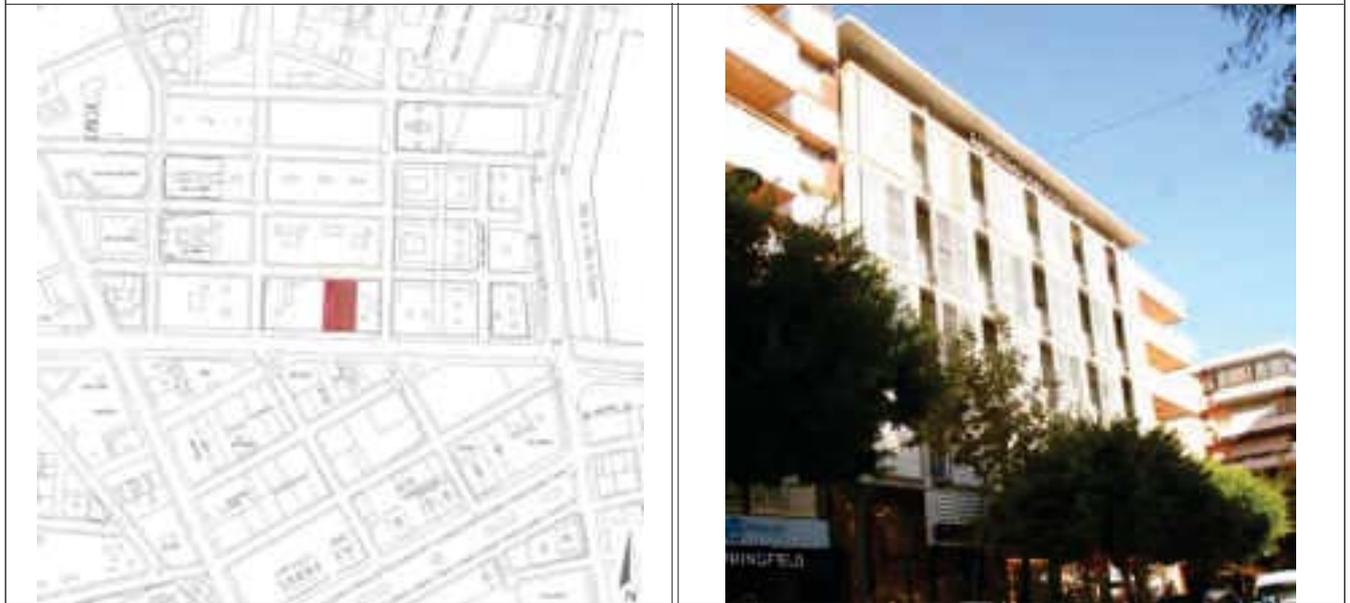
8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'OFICINES EMPRESES MATUTES | FICHA Nº | C005 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. de Bartomeu de Roselló, 18 | | Coordenadas UTM: 364141/4308040 | |
| Referencia Catastral: 4282202CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Oficinas/comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: En vía principal conectada al Puerto | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

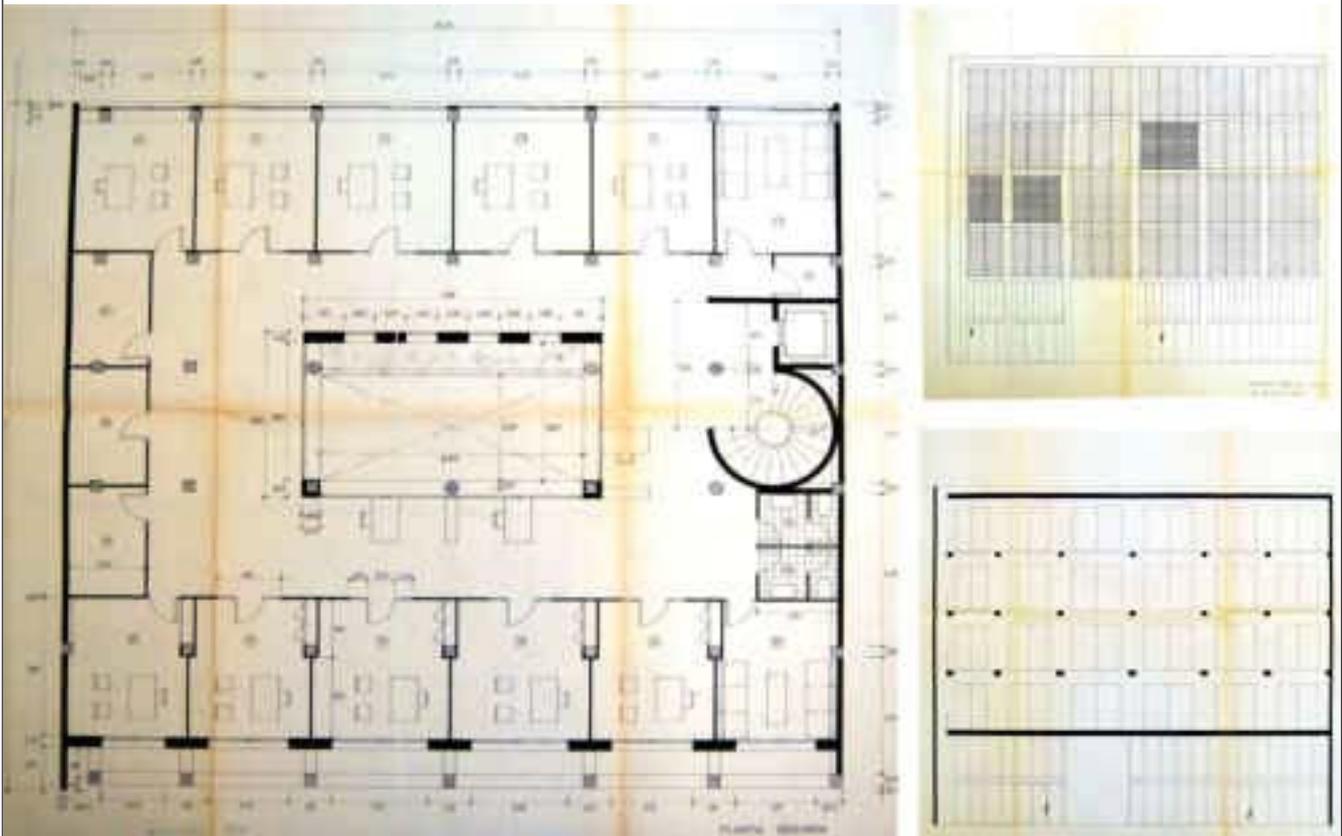
| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1980-81 del siglo XX | L. Bravo i Ferrer/ V. Rahola |

Descripción:
 Edificio entre medianeras, con locales en planta baja y entresuelo y cuatro pisos de oficinas. Los locales con altillo están alineados a un pasaje interior que comunica con la calle Carlos V. La fachada sur es la principal, se opta por una solución de doble fachada, una exterior de persianas laminadas de triple módulo con uno de ellos abatible con una barandilla de protección interior. La fachada interior en la que se disponen huecos de gran tamaño.
 La planta de los pisos es cuadrangular, con estancias distribuidas alrededor de un patio central.

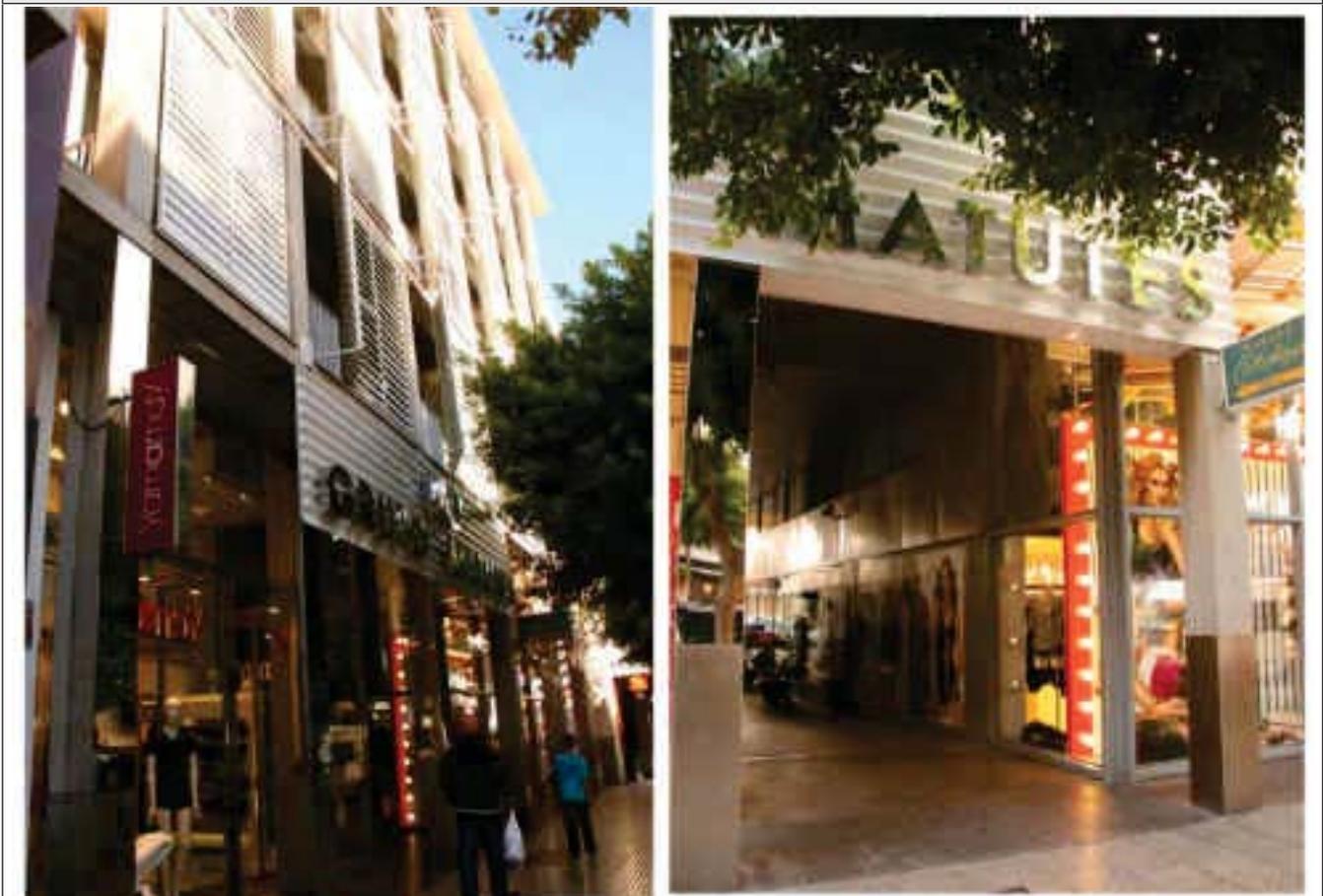
| | |
|--|--|
| Configuración actual | |
| Parcela y entorno: Parcela rectangular entre l'Av. de Bartomeu Roselló y C/ de Carles V | |
| Planta: Rectangular | |
| Volumen/Alturas: Planta baja y cuatro pisos | |
| Cubiertas: Plana | |
| Interiores: | |
| Fachada: Doble fachada, la exterior con persianas de láminas. | |
| Elementos singulares: | |
| Elementos disonantes: Rótulos | |
| Estado de conservación: Muy bueno | |
| Intervenciones: Proyecto de construcción de edificio de oficinas y locales comerciales: Exp. urbanismo: 50/80 | |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Arquitectura en Eivissa 1980-1985</i> . Demarcación E - F del COAB, p. 52-53 | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Comercial | | | | |
| Usos permitidos: Residencial/ comercial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada sur | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición fachada Sur | | |
| | Ampliaciones | Las permitidas por el PGOU, sin afectar a elementos a preservar | | |
| Fachadas | Composición | Mantener el diseño en fachada y la distribución entorno al patio interior | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar al original | |
| | | Color | Blanco | |
| | Acabados | Igual o similar a los originales. Mantener persianas | | |
| Color | Igual o similar al original | | | |
| Anexiones | | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, salvo casetas de acceso de cubierta | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| Modificación del primer proyecto de 1979, viviendas y locales del arquitecto Victor Rahola | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGES VIA ROMANA,1-3-5 | FICHA Nº | C006 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Via Romana 1, 3, 5 | | Coordenadas UTM: 364084/4307690 | |
| Referencia Catastral: 4178610CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Viviendas adosadas | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de Sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Bien Catalogado | BOIB nº51; 29/04/2002 | CAIB: 0000311-00000 |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Años 40 del siglo XX | Maestro de obra: "Frit" |

Descripción:
 Edificio formado por tres módulos alineados y adosados con dos viviendas cada uno. Están construidos a diferente nivel de forma que quedan ligeramente escalonados para adaptarse a la pendiente de la calle. Tienen planta baja y piso, excepto la primera vivienda, sobre la que se construye en los años 60/70 una planta más. Las fachadas, quedan separadas de la calle por un pequeño espacio libre delimitado por una balaustrada de estilo clásico. La composición de la fachada se repite y se caracteriza por huecos verticales hasta el suelo con recercados moldurados y persianas mallorquinas al exterior. En planta piso están unidos dos a dos por balcones. Por encima de la cornisa se eleva un frontón de formas quebradas que cubre el largo de la fachada. Las puertas de entrada a las viviendas rematan en arco trilobulado y moldura con la misma forma, sobre ellas, para iluminar la escalera, hay un óculo, también lobulado, con moldura decorada alrededor en armonía con la puerta. Estos elementos ornamentales son comunes en la arquitectura de inicios del s. XX, en la ciudad, asociados a la arquitectura clasicista de estilo colonial, basada en la distribución simétrica de los elementos, uso de balaustrada o del frontón.

| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela de vía romana, con patios en la parte trasera del edificio y trasteros. |
| Planta: Rectangular |
| Volumen/Alturas: El original es de planta baja y piso. La segunda planta es posterior. |
| Cubiertas: Planas con peto de obra |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo ecléctico historicista de importación colonial |
| Elementos singulares: Balaustrada, óculo, puerta de ingreso y frontón, patio trasero |
| Elementos disonantes: Cableado y equipamiento aire acondicionado. Diferente tratamiento de color en fachadas |
| Estado de conservación: Buena |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|--------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: Arquitectura en Ibiza. Publicación de la Delegación de Ibiza y Formentera del COAIB. Ibiza, 1983, p. 70-77 | |
| Referencia inventario anteriores | C2.1.1 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Estructura, composición y decoración del edificio | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y reposición de altura original | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista al Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Mantener uniformidad de diseño, color, decoraciones y estilo de fachadas | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en los vanos/ hierro en barandillas de balcones | |
| | | Color | Blancos/ocres | |
| | Acabados | Uniformar color de fachada en todos los módulos | | |
| Color | Mantener combinación de colores blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso de cubierta | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integrar en la edificación. Soterrar cableados | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|--|
| Inmueble con diferentes referencias catastrales: 4178610CD6047N, 4178609CD6047N, 4178608CD6047N. | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | HABITATGE UNIFAMILIAR JOAN XICO, 12 | FICHA Nº | C007 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Joan Xicó, 12 | | Coordenadas UTM: 364092/4307667 | |
| Referencia Catastral: 4178611CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Anterior años 20, s. XX | |

Descripción:
 Vivienda aislada de planta baja, cubierta plana con balaustrada de estilo clásico ubicada sobre la cornisa que corona la fachada principal. Ésta, de composición simétrica, tiene la puerta principal ocupando el centro y dos ventanas a los lados, todos los huecos son adintelados, y aparecen resaltados en la fachada por una cornisa que sobresale ligeramente de la línea de paramento. La edificación aparece precedida por un pequeño patio cerrado con peto de obra de construcción reciente, que la separa de la vía pública.
 Se trata de un edificio de estilo arquitectónico sobrio, representativo de la primera mitad del s. XX, cuya característica más significativa es el ornamento clasicista de importación colonial.
 El revestimiento de fachada y las persianas de lamas metálicas no son originales, y empañan el estilo original de la edificación.

| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Forma parte de una alineación de viviendas unifamiliares frente a la muralla. |
| Planta: Cuadrangular |
| Volumen/Alturas: Vivienda de planta baja |
| Cubiertas: Plana con peto perimetral y balaustrada en la fachada principal |
| Interiores: |
| Fachada: De composición simétrica de estilo colonial |
| Elementos singulares: Balaustrada, cornisas sobre huecos y remate superior de fachada |
| Elementos disonantes: Revestimiento de la fachada y persianas metálicas |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Fue objeto de reformas en la década de los 90, del siglo XX |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| Foto antigua: Domingo Viñets (Archivo d'Imatge i So Municipal d'Eivissa) | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | C2.1.2 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración estructural, composición y elementos originales de la fachada | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica del Puig des Molins, prevista al Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) / Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Clásica | |
| | | Material | Madera en los vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Eliminación de revestimiento inapropiado | | |
| Color | Blanco, o bicolor blanco/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso. | | | |
| Elementos característicos | Conservación de su estado original/inicial | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. Soterramiento de cables | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas ni en fachada ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| La casa aparece en una fotografía de los años 20, que debía estar recién construida. | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HABITATGE UNIFAMILIAR JOAN XICÓ, 14 | FICHA Nº | C008 |
|-----------------------|--|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Joan Xicó, 14 | | Coordenadas UTM: 364091/4307658 | |
| Referencia Catastral: 4178612CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Anterior años 20, s. XX | R. Llabrés |

Descripción:

Vivienda unifamiliar aislada de planta baja, separada de la vía pública por un espacio cerrado por una valla, en parte de obra y verja metálica. Presenta solo una fachada principal decorada que da a Joan Xicó, de composición simétrica, con la puerta principal ocupando el centro y una ventana a cada lado. Los vanos son adintelados y aparecen resaltados por elementos decorativos clasicistas, en base a falsas columnas, capitel y cornisa plana, en bajo relieve. En la parte alta de la fachada tiene una cornisa volada y sobre ella se alza una balaustrada de estilo clásico con un frontón curvo que sobresale por encima de la altura de la barandilla, y ocupa la parte central.

Presenta un estilo arquitectónico representativo de la primera mitad del s. XX, cuya característica más significativa es el ornamento clasicista de importación colonial.

El revestimiento de la fachada y las persianas metálicas no son originales y empañan el estilo original de la edificación.

| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Forma parte de una alineación de viviendas unifamiliares frente a la muralla |
| Planta: Rectangular |
| Volumen/Alturas: Vivienda de planta baja |
| Cubiertas: Plana con peto perimetral de obra, salvo el frontal, que cierra con balaustrada |
| Interiores: |
| Fachada: De composición simétrica y estilo colonial |
| Elementos singulares: Balaustrada con frontón, motivos decorativos enmarcando puerta y ventanas |
| Elementos disonantes: Revestimiento de la fachada y persianas metálicas |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Fue objeto de reformas en la década de los 90, del siglo XX |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| Foto antigua: Domingo Viñets (Archivo d'Imatge i So Municipal d'Eivissa) | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | C2.1.2 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, recuperación elementos originales | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) / Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable. Recuperación del revestimiento originales de fachadas | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Clásica | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Natural/ actual | |
| | Acabados | Eliminación de revestimiento inapropiado | | |
| Color | Probablemente blanco, o bicolor blanco/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso de cubierta. | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas ni en fachada ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | VILLA ISABEL | FICHA Nº | C009 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Joan Xicó, 16 | | Coordenadas UTM: 364087/4307648 | |
| Referencia Catastral: 4178605CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1930, ampliación 1955, s. XX | Rafael Llabrés |

Descripción:
 Vivienda aislada de dos plantas precedida por un patio ajardinado, que la separa de la vía pública. Originariamente tuvo una única planta, y probablemente sobre la cornisa superior de fachada tuvo una balaustrada, de estilo similar a las de las casas colindantes. En 1955 se amplió con un segundo piso, al que se accedía a través de una escalera exterior adosada en el lateral derecho de la edificación. La fachada, de composición simétrica, aparece separada horizontalmente por una cornisa que la divide en dos partes: la inferior presenta huecos de puertas y ventanas rematados en arcos de medio punto con recercado de color diferente al de la fachada, y la parte superior tres grandes ventanas adinteladas que arrancan del nivel del forjado. La fachada lisa y blanca se prolonga sin interrupción hasta el peto de obra que delimita la cubierta plana. En cuanto a su estilo, denota una mezcla entre la obra original, más clasicista, y la ampliación, de una arquitectura de tendencia racionalista y sobria.

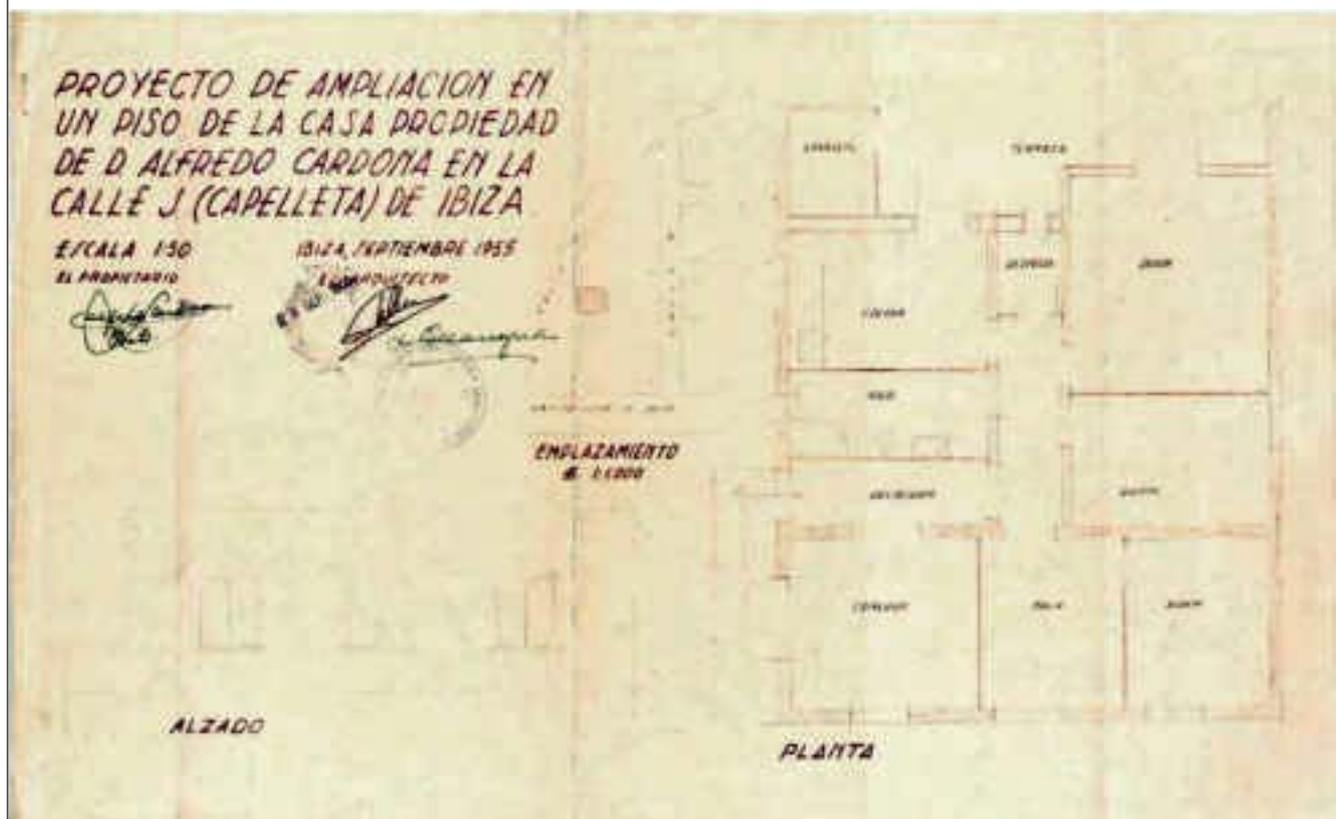
| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Forma parte de una alineación de viviendas unifamiliares frente a la muralla |
| Planta: Rectangular |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primera |
| Cubiertas: Plana |
| Interiores: |
| Fachada: De doble estilo y composición, de acuerdo a las dos fases de construcción |
| Elementos singulares: Huecos con arcos de medio punto, cornisa en planta baja |
| Elementos disonantes: Carpinterías metálicas de planta primera |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Ampliación planta superior 1955. Archivo de urbanismo, Exp. 192-1955 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|--------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Sa Colomina: De Vil·la burgesa a casament pagès</i> . Consell d'Eivissa. Eivissa, 2002, p.42 | |
| Referencia inventario anteriores | C2.1.2 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y mantenimiento de fachada | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) / Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas, ni ocupación de cubierta libre | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes en fachada principal | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Clásica | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Natural/ actual | |
| | Acabados | No permitidos los aplacados ni revestimientos de cotegran | | |
| Color | Blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso de cubierta. | | | |
| Elementos característicos | Conservación en su estado original/inicial | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas en fachada ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| 1995 Ampliación planta superior. Propietario: Alfredo Cardona Prats. Arquitecto R. Llabrés. Licencia nº 1364-/24/10/1955 Exp. Urbanismo: 192/1955 1990 Reforma vivienda 2000 Reforma almacén | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HABITATGE UNIFAMILIAR JOAN XICÓ, 18 | FICHA Nº | C010 |
|-----------------------|--|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Joan Xicó, 18 | | Coordenadas UTM: 36085/4307637 | |
| Referencia Catastral: 4178604CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Años 30 del siglo XX | |

Descripción:
 Vivienda unifamiliar de planta baja precedida por un patio ajardinado que la separa de la vía pública por una valla de poca altura, con parte interior de obra y reja metálica. Fachada principal compuesta por puerta principal rectangular flanqueada por ventanas rectangulares con persianas mallorquinas rematadas por una cornisa.

| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Forma parte de una alineación de viviendas unifamiliares frente a la muralla |
| Planta: Rectangular |
| Volumen/Alturas: Planta baja |
| Cubiertas: Plana con peto perimetral de obra |
| Interiores: |
| Fachada: Historicista; ventanas rectangulares con cornisa |
| Elementos singulares: Molduras y elementos decorativos sobre huecos de la fachada y cornisa |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Reformada en los años 90 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|--------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C2.1.2 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Estructura, composición y decoración del edificio | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y mantenimiento de fachada | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) / Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas en planta ni en altura | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los de fachada principal | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Clásica | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni revestimientos de cotegran | | |
| Color | Mantener combinación de colores: Blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso de cubierta. | | | |
| Elementos característicos | Conservación en su estado original/inicial | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integrar en la edificación. Soterrar cableados | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas en fachada, en patio frontal ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

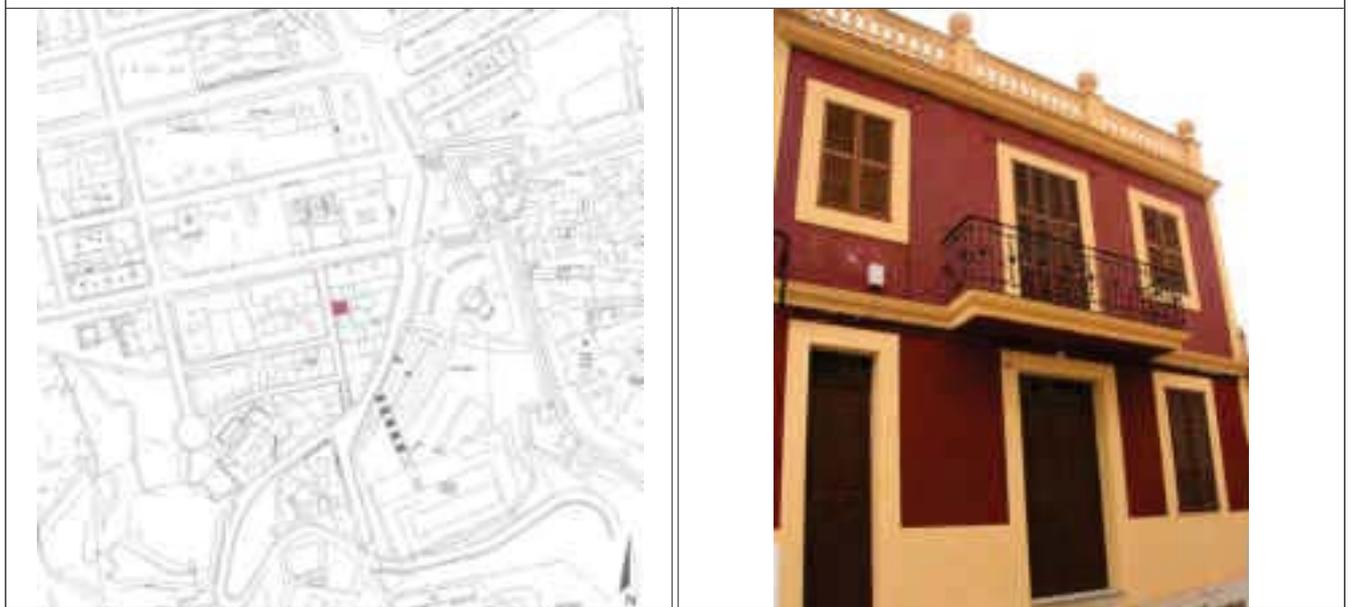
8. FOTOGRAFÍAS

9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HABITATGE UNIFAMILIAR TANIT, 3 | FICHA Nº | C011 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Tanit, 3 | | Coordenadas UTM: 364071/4307662 | |
| Referencia Catastral: 4178607CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | hacia el 1936, s. XX | |

Descripción:

Vivienda unifamiliar entre medianeras. Edificio de planta baja y primer piso. Fachada principal de composición simétrica, en el eje central se sitúa la puerta de entrada y sobre ella un balcón en primer piso. En los laterales, en planta baja, una puerta secundaria en un lado y ventana en el otro. En la planta superior, dos ventanas una a cada lado del balcón. Los huecos están enmarcados en relieve de diferente color respecto a la fachada. Las plantas aparecen claramente definidas por cornisas y sobre la superior se alza una balaustrada de estilo clásico.

Se trata de un edificio representativo de la primera mitad del s. XX cuya característica más significativa es el ornamento clasicista de importación colonial.

| | |
|---|--|
| Configuración actual | |
| Parcela y entorno: La parcela abarca la edificación y un patio trasero | |
| Planta: Cuadrangular | |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primera | |
| Cubiertas: Plana con peto perimetral y balaustrada sobre fachada frontal | |
| Interiores: | |
| Fachada: Historicista, simétrica. Ventanas rectangulares y balcón central con barandilla | |
| Elementos singulares: Balaustrada superior | |
| Elementos disonantes: Cableado, antena | |
| Estado de conservación: Muy bueno | |
| Intervenciones: | |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|--------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C2.1.3 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) / Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición de la fachada del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas en planta ni en altura | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni revestimientos de cotegran | | |
| Color | Combinación de almagra y ocre | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación de balaustrada | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidos | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HABITATGE UNIFAMILIAR TANIT, 8 | FICHA Nº | C012 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Tanit, 8 | | Coordenadas UTM: 36059/4307633 | |
| Referencia Catastral: 4178107CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1932 del siglo XX | |

Descripción:

Edificio de un piso adaptado a la pendiente de la calle, ocupa la esquina entre la calles Tanit y Sa Capelleta. La fachada principal y entrada a la vivienda se sitúa por la primera de las calles. No obstante, ambas fachadas mantienen un tratamiento uniforme en la composición y decoración de las ventanas. En la parte superior de la fachada sobresale una cornisa y sobre ella la balaustrada que bordea la cubierta.

La fachadas presenta ventanas rectangulares con baranda de obra que reproduce el mismo motivo decorativo de la balaustrada superior que remata el edificio. El cierre exterior con persianas de lamas de madera del tipo mallorquina. Destaca la decoración arquitectónica figurada en bajo relieve sobre la puerta principal, en la que aparece representado un "rostro femenino" que recuerda a una máscara teatral con cortinajes que se extienden a ambos lados.

Se trata de un edificio de estilo ecléctico historicista representativo de la primera mitad del s. XX cuya característica más significativa es el ornamento clasicista de importación colonial.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela en esquina entre dos calles que acoge el edificio y un patio trasero.

Planta: Cuadrada

Volumen/Alturas: Plana baja

Cubiertas: Plana con balaustrada perimetral

Interiores:

Fachada: Composición simétrica, de estilo clasicista de inspiración colonial

Elementos singulares: Decoración arquitectónica en alto relieve y balaustrada

Elementos disonantes: Cableado

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas, configuración espacial, diseño y elementos singulares | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987) / Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | solo en interiores, siempre que no afecten a la composición de las fachadas del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas en altura ni ocupación de cubierta | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en rejas | |
| | | Color | Igual al original/existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni revestimientos de mortero | | |
| Color | Mantener combinación de color blanco/gris en elementos decorativos y resaltes | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación en su estado original/inicial y mantenimiento de los elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Soterrar cableados | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas en fachada ni en cubiertas | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | CONJUNT D'HABITATGES A VIA ROMANA, 7-13 | FICHA Nº | C013 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Via Romana 7-9-11-13, C/ de Tanit, 2 | | Coordenadas UTM: 364034/4307678 | |
| Referencia Catastral: 4178208CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Viviendas adosadas | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| arquitectura civil | Contemporánea | 1930-1967 del siglo XX | |

Descripción:

Tres viviendas unifamiliares entre medianeras con pequeño patio delantero. Fachadas principales están compuestas por ventanas rectangulares enmarcadas en relieve, pintadas de diferente color respecto a la fachada, con persianas mallorquinas de madera.

Las viviendas de la calle nº 7 y 11 fueron ampliadas en altura. Al inmueble del nº 11 se le añade una planta en 1955, según proyecto de Rafael Llabrés, que se caracteriza por la presencia de dos tribunas que sobresalen de la línea de fachada unidas por un balcón, pero respeta y reproduce elementos decorativos de la obra inicial. A la casa del nº 7, se le añaden dos pisos más, en 1967, que rompen el estilo del conjunto.

Configuración actual

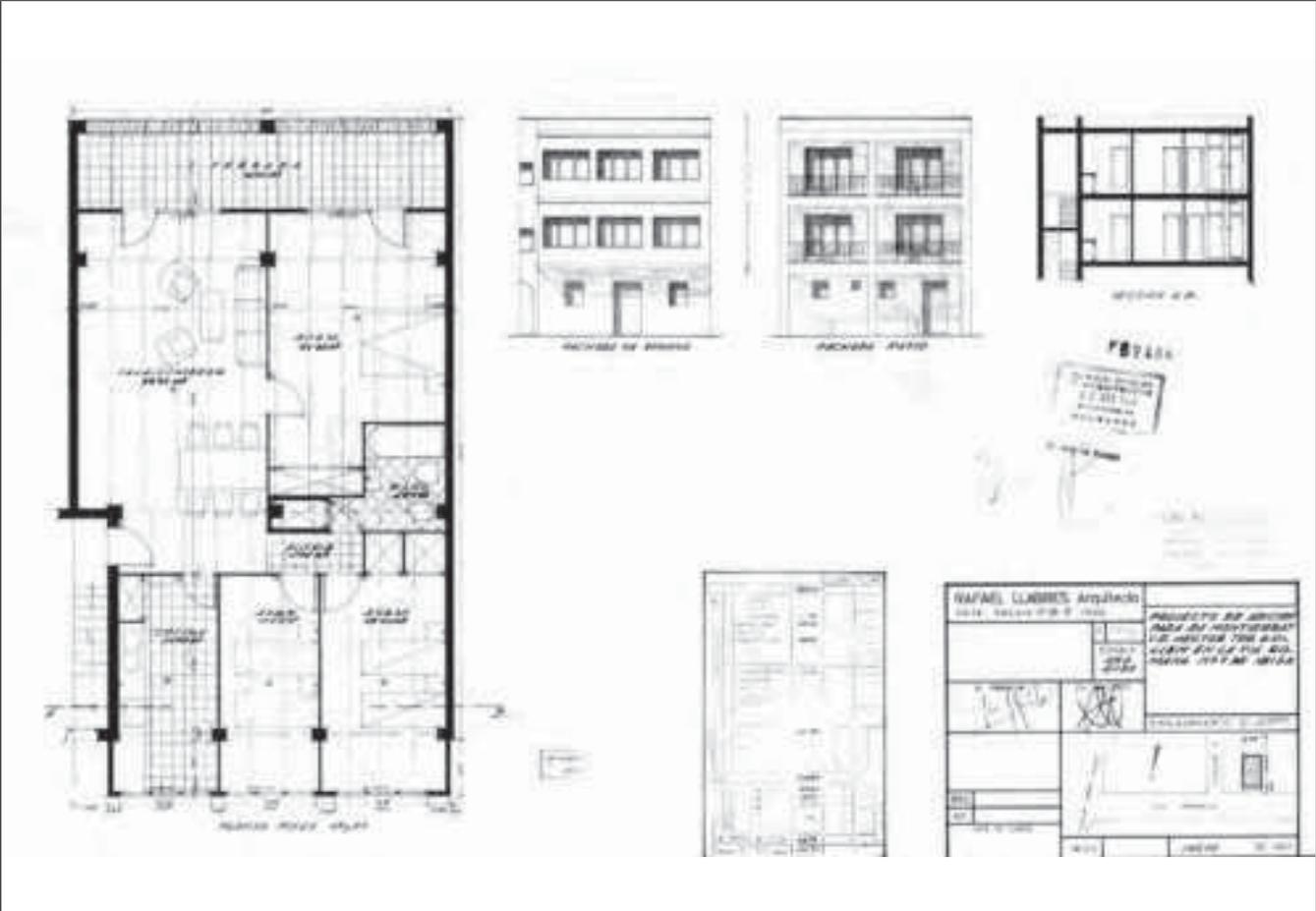
| |
|--|
| Parcela y entorno: Viviendas alineadas a la calle con patio en la parte trasera. |
| Planta: Alargada |
| Volumen/Alturas: Diferentes alturas. Inicialmente eran casas de planta baja. Plantas superiores añadidas en los años 50 |
| Cubiertas: Planas |
| Interiores: |
| Fachada: Historicista de inspiración colonial |
| Elementos singulares: Cerramiento con balaustrada de los patios delanteros, cornisas y elementos decorativos |
| Elementos disonantes: Cableado, antenas, equipos externos de aire acondicionado |
| Estado de conservación: Buena |
| Intervenciones: Construcción de las ampliaciones: Exp. urbanismo 53/1967 y 183/1955 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|--------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C2.1.4 |

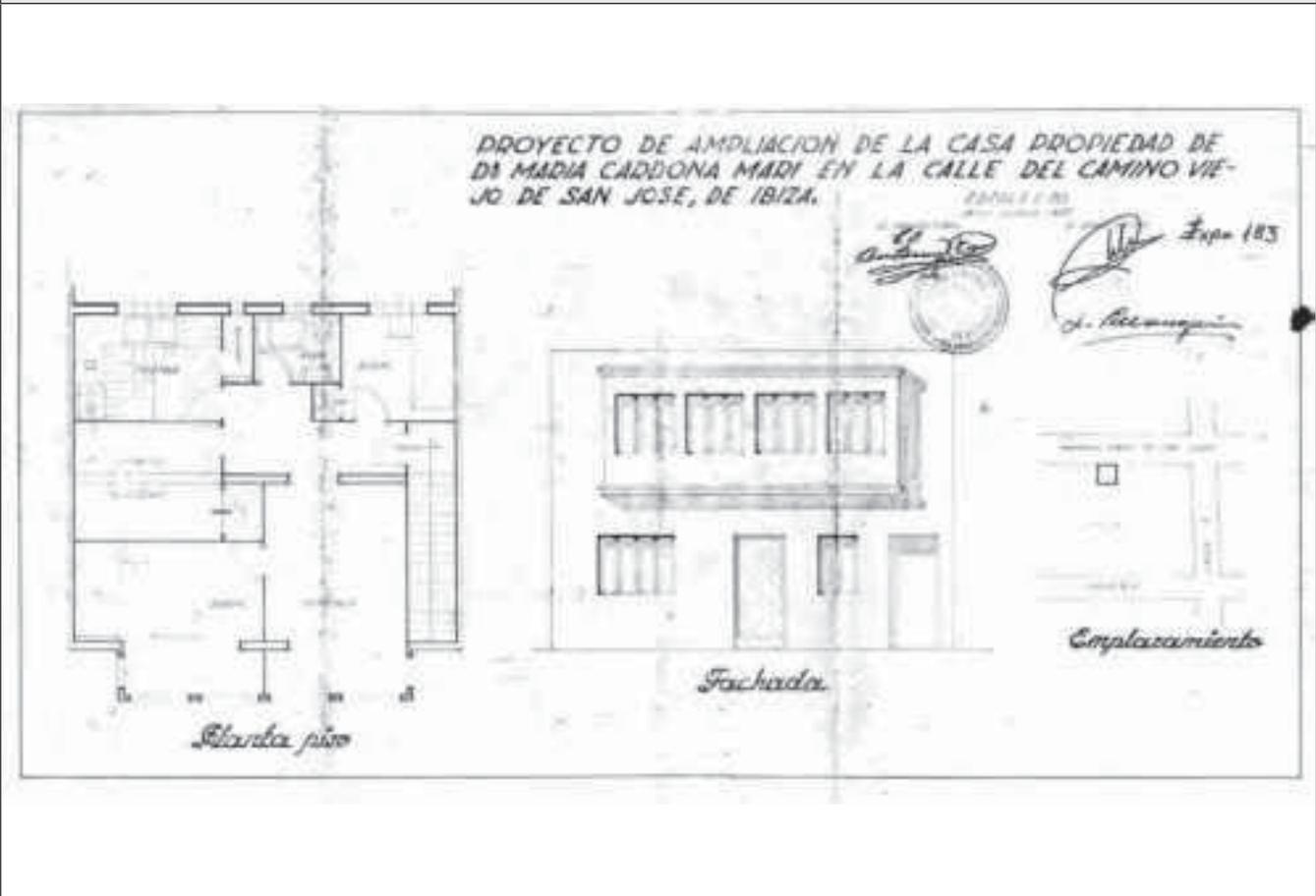
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachadas, planta, patios | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987). | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | Máximo una planta en los inmuebles de planta baja | | |
| Fachadas | Composición | Mantener diseño, color, decoraciones y estilo de fachadas existentes. | | |
| | | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes |
| | Abertura de nuevos | | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual al original/existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni revestimientos de cotegran | | |
| Color | Blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas en fachada ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| Inmueble con diferentes referencias catastrales: 4178208CD6047N, 4178027CD6047N, 4178206CD6047N, 4178205CD6047N, 4178204CD6047N | |
| Construcción de los años 30 del siglo XX con reformas y ampliaciones posteriores: 1967 Ampliación de la Vivienda Vía Romana n° 7 por el arquitecto R. Llabres. Promotor Don Montserrat y Don Hector Tur Guillem (Expte.53/1967). 1955 Ampliación de la Vivienda vía Romana n° 11, propiedad de Dª Maria Cardona Marí (Expte.183/1955) | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | VILLA CONCEPCIÓN | FICHA Nº | C014 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Joan Xicó, 26 | | Coordenadas UTM: 364043/430788 | |
| Referencia Catastral: 4177307CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Sin uso | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|------------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Acuerdo CIOTHUPA 04/08/2009 | BOIB nº128; 01/09/2009 | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Alrededor de 1931, s. XX | |

Descripción:

Vivienda de planta baja, la parte edificada se dispone en forma de L, con un patio delantero que completa la planta rectangular de la parcela, cerrado por una barandilla de balaustres. En el lado norte, se le añade posteriormente un anexo que cierra el patio por ese lado. El acceso se realiza a través del patio, la puerta principal se encuentra en el centro de la fachada frontal que da al patio, y a ambos lados de ella se sitúan dos ventanas. Sobre la cornisa que recorre la parte alta de la fachadas de todo el edificio se eleva una barandilla de obra con decoración de sucesión de arcos entre pilastras, sobre las cuales se colocan cráteras, actualmente desaparecidas. Solo quedan los engarces que las sujetaban.

Se trata de uno de los ejemplos de las primeras viviendas unifamiliares en Puig des Molins, de arquitectura colonial. Su implantación es muy respetuosa con el entorno al tratarse de una vivienda en planta baja con poca profundidad edificable. Dentro del ámbito del barrio de sa Capelleta, el inmueble adquiere un valor urbanístico. Su composición y materialización lo caracterizan como construcción historicista tradicional, siendo relevante la conservación externa del edificio (composición de fachada, huecos, relieves, etc.). El patio salva la pendiente del terreno mediante un sistema de terrazas a diferentes niveles.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela con forma romboidal con pendiente pronunciada.

Planta: Rectangular

Volumen/Alturas: Planta baja

Cubiertas: Plana transitable

Interiores:

Fachada: De composición simétrica, estilo historicista de insperación colonial.

Elementos singulares: Balaustradas y elementos decorativos

Elementos disonantes: Cableados, antenas, aire acondicionado

Estado de conservación: Deficiente

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica de Puig des Molins, prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987). | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable. Recuperación de texturas originales de fachadas, huecos y cerramientos | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Igual al original/existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni revestimientos de cotegran | | |
| Color | Mantener combinación de colores: Blancos/ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación, restauración y reposición de elementos originales | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA STRAUSS | FICHA Nº | C015 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ d'al-Sabini, 13 | | Coordenadas UTM: 363457/4307568 | |
| Referencia Catastral: 3577901CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda aislada | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barrio des Puig des Molins. | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

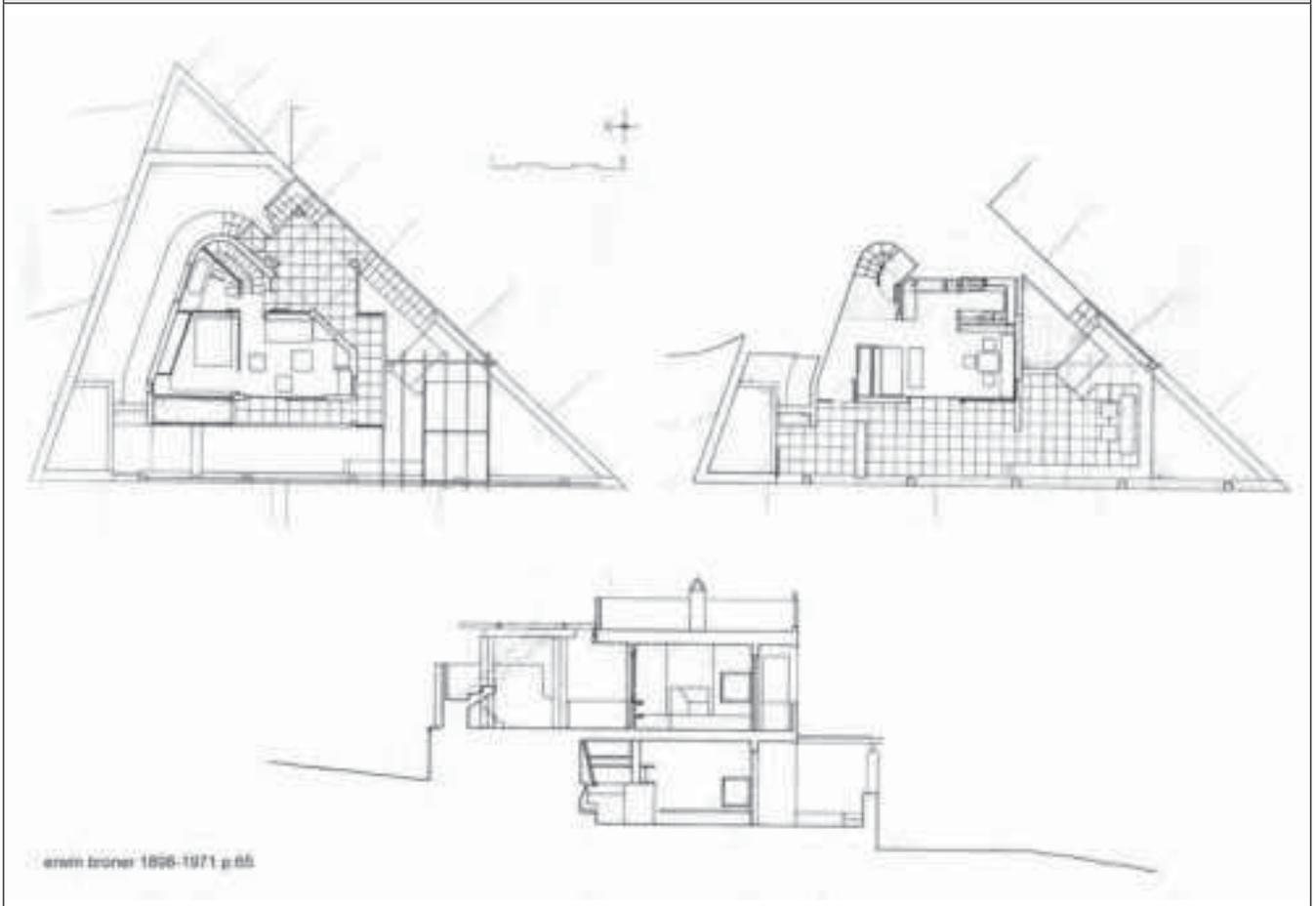
| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1960 del siglo XX | Erwin Broner |

Descripción:
 Vivienda exenta situada en la ladera norte del Puig des Molins, adaptándose a la fuerte pendiente del terreno y la forma triangular de la parcela. La casa se plantea como un volumen puro de dos plantas, de forma similar a la de la parcela, pero separada de los límites solar. En la planta baja se ubica la zona de día de la vivienda (comedor, salón...) y en la planta superior la zona de noche (dormitorios). Las plantas se comunican mediante una escalera en el interior. Al exterior, tiene otra escalera que comunica ambos niveles, cada uno de ellos con unas pérgolas de madera que hacen de prolongación de la parte habitada interior, hacia el sur. La fachada a Al Sabini, se resuelve en dos planos, el de arriba retranqueado, pero en ambas plantas con amplios ventanales en disposición horizontal. Ejemplo de la arquitectura vanguardista en Eivissa.

| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela con una fuerte pendiente en la ladera norte del Puig des Molins. |
| Planta: Triangular |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primer piso retranqueado con terrazas |
| Cubiertas: Planas transitables con petos de obra y barandas |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo racionalista. Lisas con predominio de amplios huecos en disposición horizontal |
| Elementos singulares: |
| Elementos disonantes: Valla exterior a Al Sabini, forrada de canto rodados. Depósito sobre cubierta superior |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Reformas en la primera década del siglo XXI |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Reimpresión de la revista D'A 11/12 de 1994 del arquitecto Federico Climent. COAIB, 2006. p. 64-65 | | | | |
| Referencia inventario anteriores | C3.1 | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B (Ambiental) | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: | Vivienda | | | |
| Usos permitidos: | Residencial | | | |
| Elementos a preservar: | Configuración espacial, diseño y carpinterías | | | |
| Intervenciones preferentes: | Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | |
| Autorización: | Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Mantener diseño, textura y color, estilo de fachadas existentes | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Recuperar distribución proyectada | | | |
| Cubiertas | | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| Durante la última reforma fue modificada la distribución del proyecto inicial. Pertenece a la etapa de 1958-1971, siendo un ejemplo de expresión estilística del movimiento moderno en la isla. | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA KAUFMANN | FICHA Nº | C016 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Luci Oculaci, 30 i 32 | | Coordenadas UTM: 363794/4307443 | |
| Referencia Catastral: 3877701CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda aislada | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Area Z IIIC del Conjunto Histórico de Ibiza. Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Conjunto Histórico de Ibiza | Decreto 307, 13/02/1969 (BOE nº53) | 7026-2-253-002169 |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1960 del siglo XX | Erwin Broner |

Descripción:

Vivienda en planta baja y piso en la cima central del Puig des Molins, sobre un terreno de poca pendiente. Se trata de una construcción de marcado carácter moderno con grandes aberturas en la fachada sur, con vistas hacia Ses Salines y Formentera. Cubiertas planas que recuerdan las de la arquitectura tradicional. La fachada a la calle Al Sabini, presenta una mayor opacidad que contrasta con los espacios continuos y articulados del interior, dotados de mayor transparencia. La planta baja se adapta a la geometría del solar, pero separada de los linderos. En planta superior, la independencia entre estructura y fachada sirve para acentuar el efecto plástico de la volumetría, desdoblado el cerramiento en dos de sus lados. Efectos que se subrayan en toda la casa mediante el uso del color - el azulete y el almagre, hoy desaparecidos - y las texturas de los materiales de acabado.

Años después de finalizada la casa, se acondicionó el terreno de delante, construyéndose una piscina y una terraza perimetral.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela cerrada con un muro de obra en la cumbre del Puig des Molins.

Planta: Irregular, adaptada a la parcela

Volumen/Alturas: Planta baja y primera

Cubiertas: Planas

Interiores:

Fachada: Diferente composición en la fachada sur y la norte

Elementos singulares:**Elementos disonantes:**

Estado de conservación: Bueno

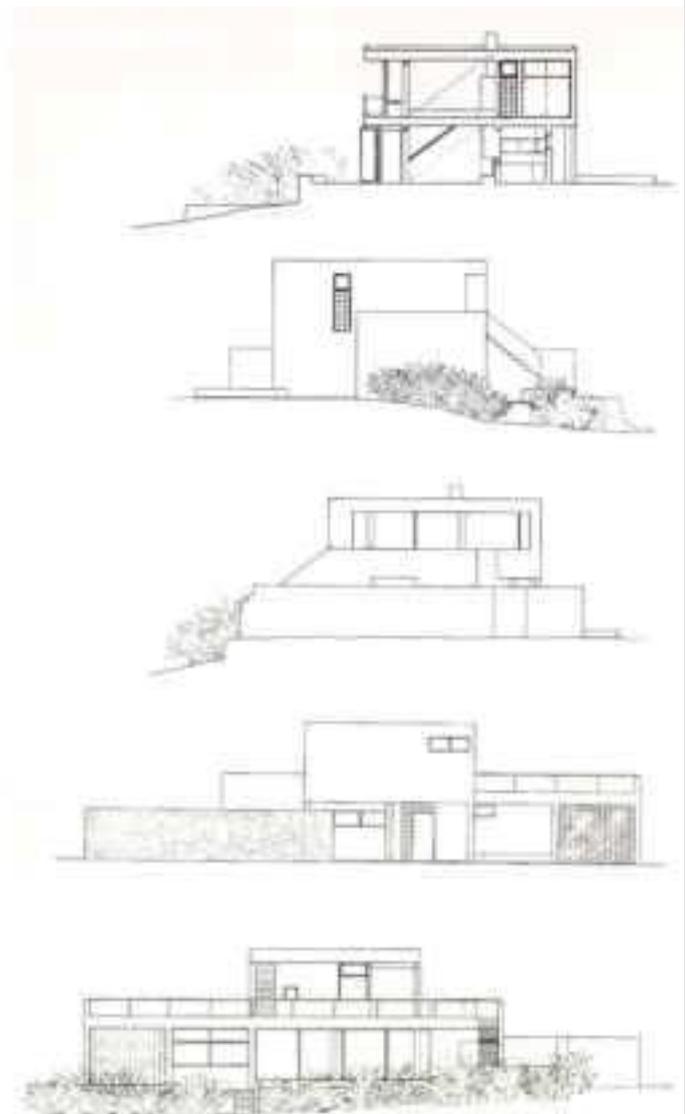
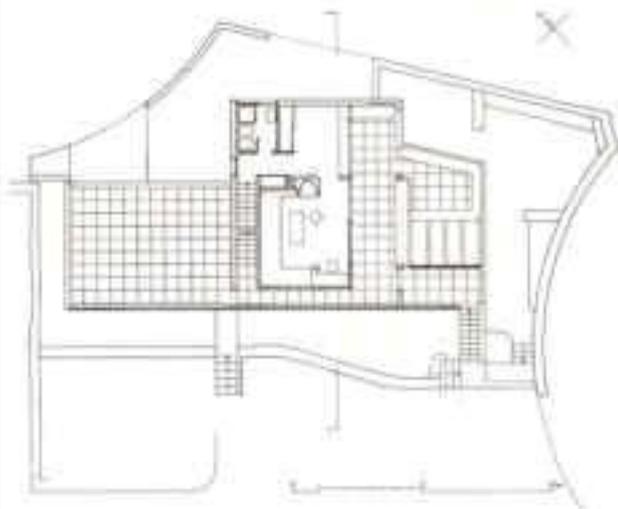
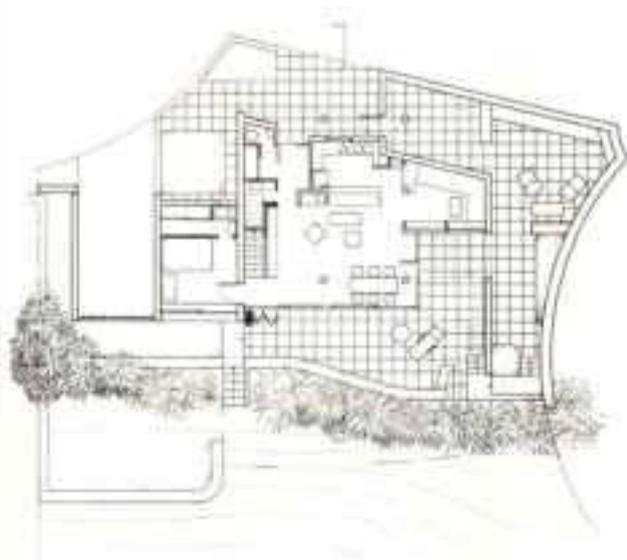
Intervenciones: Construcción: Archivo de urbanismo, Expte. 51/1960

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| E. TORRES: <i>Guía de arquitectura de Eivissa i Formentera</i> . Publicacions del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 1981, p-79, fig.23 | |
| Sobre la obra de Bronner: AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Reimpresión de la revista D'A 11/12 de 1994 del arquitecto Federico Climent. COAIB, 2006. | |
| Referencia inventario anteriores | C3.2 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B (Ambiental) | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración espacial, diseño y distribución | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación recuperación efectos cromáticos | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | No se permiten alteraciones de las rasantes originales. Aplicación de la normativa PGOU y específicamente Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas en planta ni en altura, ni ocupación de la cubierta | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| | Color | Recuperar cromatismo original: blanco, azul, almagra | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso de cubierta | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



evan broner 1966-1971 p. 81-82

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | OBSERVATORI DEL PUIG DES MOLINS | FICHA Nº | C017 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Luci Oculaci, 27 | | Coordenadas UTM: 363786/430791 | |
| Referencia Catastral: 3977911CD6037N | Propiedad: Pública | Uso actual: Equipamiento cultural | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Area Z II, zona arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Conjunto Histórico de Ibiza | Decreto 307, 13/02/1969 (BOE nº53) | 7026-2-253-002169 |

| | | | |
|------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea, | 1956-57 del siglo XX | SSTT Municipales de Eivissa |

Descripción:

Edificio construido por el Ayuntamiento de Ibiza en la década de los años 60 del siglo XX. Esta instalación surge en un momento en que en la isla había gran interés por la astronomía, promovida por estudiosos como el Padre Vicent Serra Orvay. Se trata de un edificio exento, de planta cuadrangular de 25m² de superficie, consta de planta Baja, entreplanta y un nivel superior de forma octogonal en el que se instala el telescopio. A este espacio se puede acceder desde el interior y también por una escalera adosada al lado de levante. Está cubierto por una una cúpula semiesférica, marca SIRIUS, con un dispositivo rotatorio que permite la abertura para las observaciones celestes con el moderno telescopio de marca CELESTRON, de 355mm, propiedad del Consell de Eivissa. La fachada Norte y sur son simétricas, puerta en la planta baja y una ventana cuadrada en la primera (entreplanta). La planta superior con pequeñas ventanas cuadradas en el centro de los lados del octógono y pequeña puerta abierta en el lado norte.

Esta construcción, por la especialidad de su función y su situación aporta una singular imagen a la cima del Puig des Molins, en armonía con los molinos circundantes.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela triangular cerrada, que acoge el observatorio y el molino d'en Roig (R009).

Planta: Base cuadrangular, planta superior octogonal

Volumen/Alturas: Planta baja y dos pisos

Cubiertas: Cúpula semiesférica rotatoria

Interiores:

Fachada: La norte y sur simétricas, en pos pisos superiores huecos cuadrados de pequeñas dimensiones

Elementos singulares: Cúpula

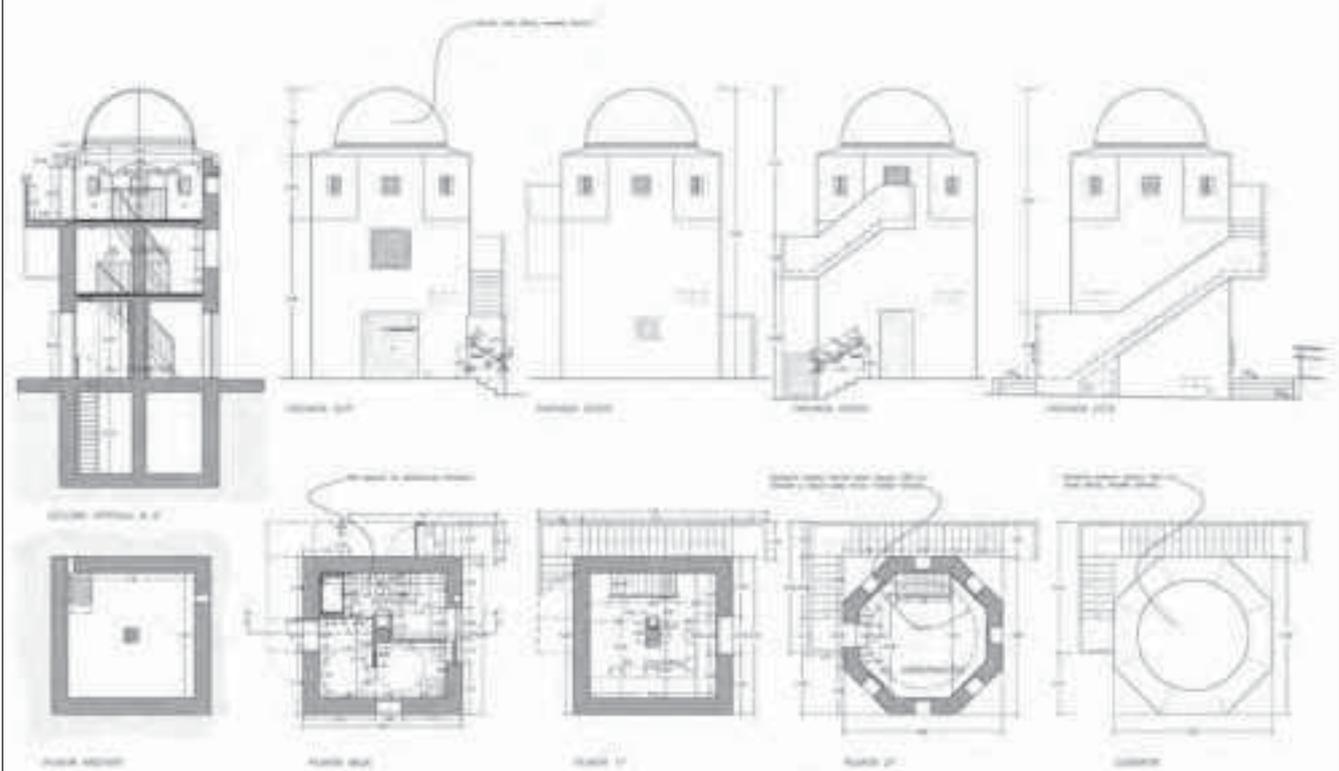
Elementos disonantes:

Estado de conservación: Muy bueno

Intervenciones: Rehabilitado por el Ayuntamiento de Eivissa en 2013-2014. Proyecto Toni Marí

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| Planos Arxiu Municipal 7026-2-253-002169 | | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | C3.6 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología 7 | |
| Usos actuales: Observatorio astronómico | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración espacial, diseño y distribución | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y mantenimiento | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área arqueológica de Puig des Molins. No se permiten alteraciones de las rasantes originales. Aplicación del Plan Especial de protección de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | No permitidas | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Blanco | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| | Color | Blanco | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Conservar distribución | | | |
| Cubiertas | Cúpula | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| El edificio está construido sobre las cámaras de dos hipogeos de la necrópolis púnica, que se conservan en el sótano del mismo. | | | | |
| Fecha: | Enero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS

9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HOTEL CENIT | FICHA Nº | C018 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de l'Arxiduc Lluís Salvador, 29-35 | | Coordenadas UTM: 363522/4307538 | |
| Referencia Catastral: 3677402CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Turístico | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Vertiente occidental del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1960-68 del siglo XX | Gemán Rodríguez Arias |

Descripción:

Inmueble ubicado en el Puig des Molins, adaptándose a la topografía redondeada de la cima occidental del puig. De forma que la planta se diseña siguiendo las curvas de nivel. La función de los espacios queda reflejada en la configuración del edificio, lo que se hace evidente tanto en planta como en alzado. En la fachada principal curvilínea, la planta baja y primera están destinadas a espacios comunes, en la baja se suceden grandes ventanales hasta el nivel del suelo, la planta primera sobrevuela sobre la línea de fachada presentan y en ella se abren huecos grandes de disposición horizontal. Las dos plantas superiores, están retranqueadas y disponen de balcones y terraza en la parte delantera.

Es un ejemplo de arquitectura turística hotelera de estilo racionalista, con tendencia organicista, por su adaptación al terreno. La composición se centra en la búsqueda de la máxima coherencia entre la estructura de un edificio y la función que ha de cumplir. La utilización sistemática de los nuevos materiales (acero, hormigón armado, y el vidrio) permiten este nuevo lenguaje.

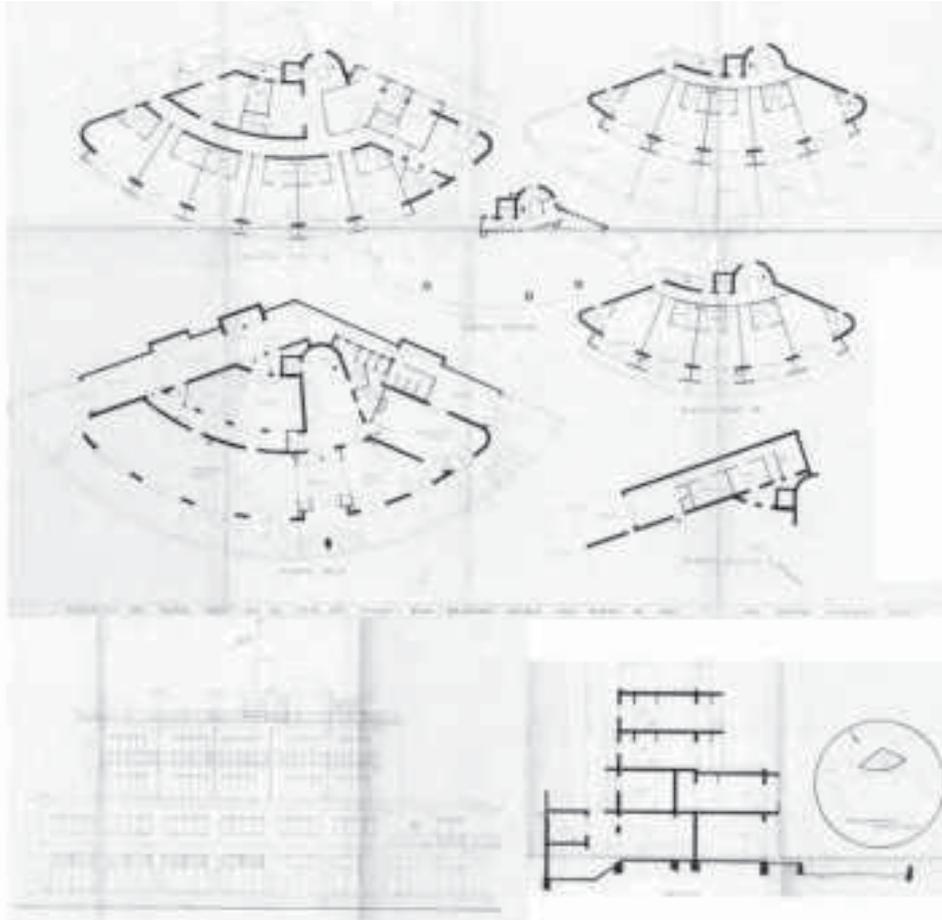
| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela en la cima del Puig en una zona densamente edificada. |
| Planta: Semicircular, adaptada a las curvas de nivel del terreno. |
| Volumen/Alturas: Planta baja y tres alturas |
| Cubiertas: Planas con barandillas en el lateral que da a la calle |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo racionalista-organicista, destacan la serie de balcones adaptados a la forma curvilínea del edificio |
| Elementos singulares: Balcones con barandillas metálicas |
| Elementos disonantes: Antenas e instalaciones sobre las cubiertas |
| Estado de conservación: |
| Intervenciones: Proyecto de construcción: Archivo de urbanismo, Exp.13/1960 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C3.7 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C (Ambiental) | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Turístico/ hotelero | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, y diseño de fachadas principales, dimensiones de huecos | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | Aplicación normativa PGOU | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la configuración y ni fachadas principales | | |
| | Ampliaciones | Aplicación normativa PGOU | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable, la fachada principal | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Madera /carpintería metálica | |
| | | Color | Blanco/ igual o similar | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | Admiten modernización | | | |
| Cubiertas | mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Retirada de antenas sobre cubierta | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | COMANDANCIA MILITAR | FICHA Nº | C019 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Camí del Calvari, 3 | | Coordenadas UTM: 364140/4307530 | |
| Referencia Catastral: 4475417CD6047N | Propiedad: Pública | Uso actual: Universidad Illes Balears | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Area Z III B del Conjunto Histórico de Ibiza | | | |



| | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Bien Catalogado | BOIB nº48, 26/03/2005 | CAIB: 0000453-00000 |

| | | | |
|------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura militar | Contemporánea, | 1944 del siglo XX | Lluís Zaforteza Villalonga |

Descripción:
 Edificio exento, situado en la vertiente occidental del Puig de Vila, al pie del baluarte de San Jaume. Se trata de una construcción de planta rectangular, concebida como volumen único subdividido en tres plantas con cubierta a cuatro aguas de teja que se prolonga en alero volado con artesonado de madera. Las fachadas presentan una composición de tendencia neoclásica basada en el uso de elementos arquitectónicos clasicistas y la distribución simétrica de ventanas; todas iguales, huecos verticales coronados por un frontón triangular decorativo. Varía la composición en la fachada que mira hacia la ciudad, en cuya parte central se sitúa las puertas de acceso al inmueble. Los ingresos están resaltados mediante la ubicación de pilastras adosadas en los lados de la puerta, sobre ésta, en los pisos superiores, sobresalen balcones con dos columnas al estilo jónico que rematan un friso con frontón curvo cortado. Entre las puestas de acceso en los pisos superiores sobresalen dos hileras de balcones que abarcan tres vanos cada uno. Se trata de un edificio de composición clasicista y distribución simétrica.

| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Situada cerca de la muralla. Parcela aplanada y rebajada que rompe la rasante natural del Puig. |
| Planta: Rectangular |
| Volumen/Alturas: Sótano, planta baja y dos pisos |
| Cubiertas: Inclínada a cuatro aguas |
| Interiores: Totalmente transformados y modernizados |
| Fachada: De composición simétrica y decoraciones clasicistas |
| Elementos singulares: Frontones decorativos en vanos, balaustradas en balcones, cubierta y alero, chimeneas |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Muy Bueno |
| Intervenciones: Reforma promovida por el Consell de Eivissa en la última década del siglo XX |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera. 6º Edició. 2012 COAB, p. 108. | |
| Referencia inventario anteriores | C3.8 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B (Ambiental) | Ref. tipología | 5 | |
| Usos actuales: Educativos/Cultural/Biblioteca pública | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de fachadas, dimensiones y decoración de huecos | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | No permitidas alteraciones de la rasante original. Aplicación normativa del PEPRI de Dalt Vila y es Soto i Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores siempre que no afecten a la composición exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Conservación de elementos decorativos de ventanas y puertas y molduras | | |
| Color | Igual o similar al original | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño | | | |
| Elementos característicos | Chimeneas, balcones, artesonados | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | No permitidos | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| <p>Antigua edificación de la administración militar de la isla de Ibiza, actualmente sede de la Universidad de las Islas Baleares. Remodelación de los espacios interiores del arquitecto Lluís Gascón Folqué.</p> <p>El edificio original, de 1944, diseñado por Luis Zaforteza Villalonga, Coronel de Ingenieros, llevaba por título: 'Proyecto de residencia colectiva para oficiales y suboficiales solteros de los Regimientos de Infantería Teruel nº 48 y de Artillería nº 23 de Ibiza'.</p> | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | CAN VENTOSA | FICHA Nº | C020 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 26 | | Coordenadas UTM: 363984/4308133 | |
| Referencia Catastral: 4083601CD6048S | Propiedad: Pública | Uso actual: Equipamiento Cultural | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Barrio de es Pratet | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura industrial | Contemporánea | 1925-30 del siglo XX | Martín Guasch |

Descripción:

Edificio de estilo modernista ecléctico-historicista que albergó en sus inicios una fábrica textil. En su composición se aprecia la influencia de la arquitectura colonial pero también incorpora características habituales de la arquitectura industrial catalana de la época. Originariamente el edificio constaba de dos partes diferenciadas: delante un cuerpo de dos plantas destinado a las oficinas y la dirección, detrás las naves industriales. Destaca la composición de la fachada principal con una distribución simétrica de los elementos. En ambos lados del eje principal, en el que se halla la puerta de acceso enmarcada por dos pilastras y frontón semicircular con medallón central; Se abren ventanas rectangulares y balcones con barandilla de forja. La fachada se eleva a modo de triple frontón curvo, perfilado por una moldura decorada en la parte inferior. Este elemento, está en sintonía con el triple tejado a dos aguas que cubría las tres naves posteriores a la parte noble del edificio. En el frontón central destaca un círculo decorativo y en los laterales. El acabado de fachada viene a reflejar una mampostería regular simulada en el enfoscado. Solo se ha conservado la parte delantera del edificio, las naves fueron sustituidas por un edificio moderno diseñado por Rafael Garcia Lozano.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela rectangular situado en una de las vías principales de acceso a la ciudad.

Planta: Rectangular, adaptada a la parcela.

Volumen/Alturas: Dos plantas

Cubiertas:

Interiores:

Fachada: Simétrica, puerta principal con frontón, ventanas rectangulares y balcones, rematado por triple frontón.

Elementos singulares: Frontón, decoraciones clasicistas

Elementos disonantes:

Estado de conservación: Muy bueno

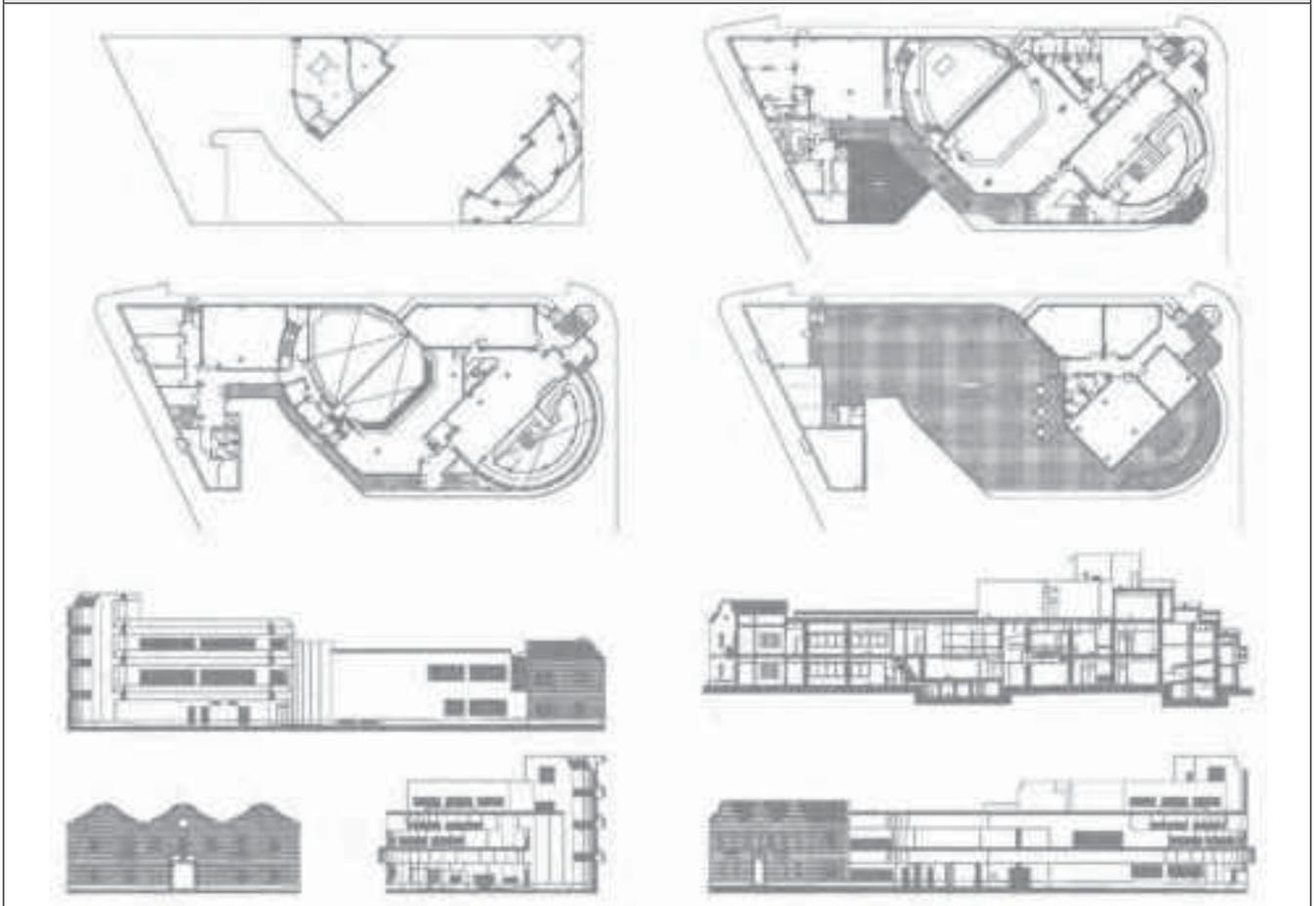
Intervenciones: Restauración de la parte antigua y construcción del edificio moderno en los años 90 del siglo XX.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica Plano de la reforma y ampliación, en el archivo de Urbanismo del Ayuntamiento de Eivissa. | |
| 4.2. Bibliografía E. TORRES: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera (Islas Pitiusas)</i> . Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. 1981 p. 29- Ilustración 2. | |
| Referencia inventario anteriores | C4.2 |

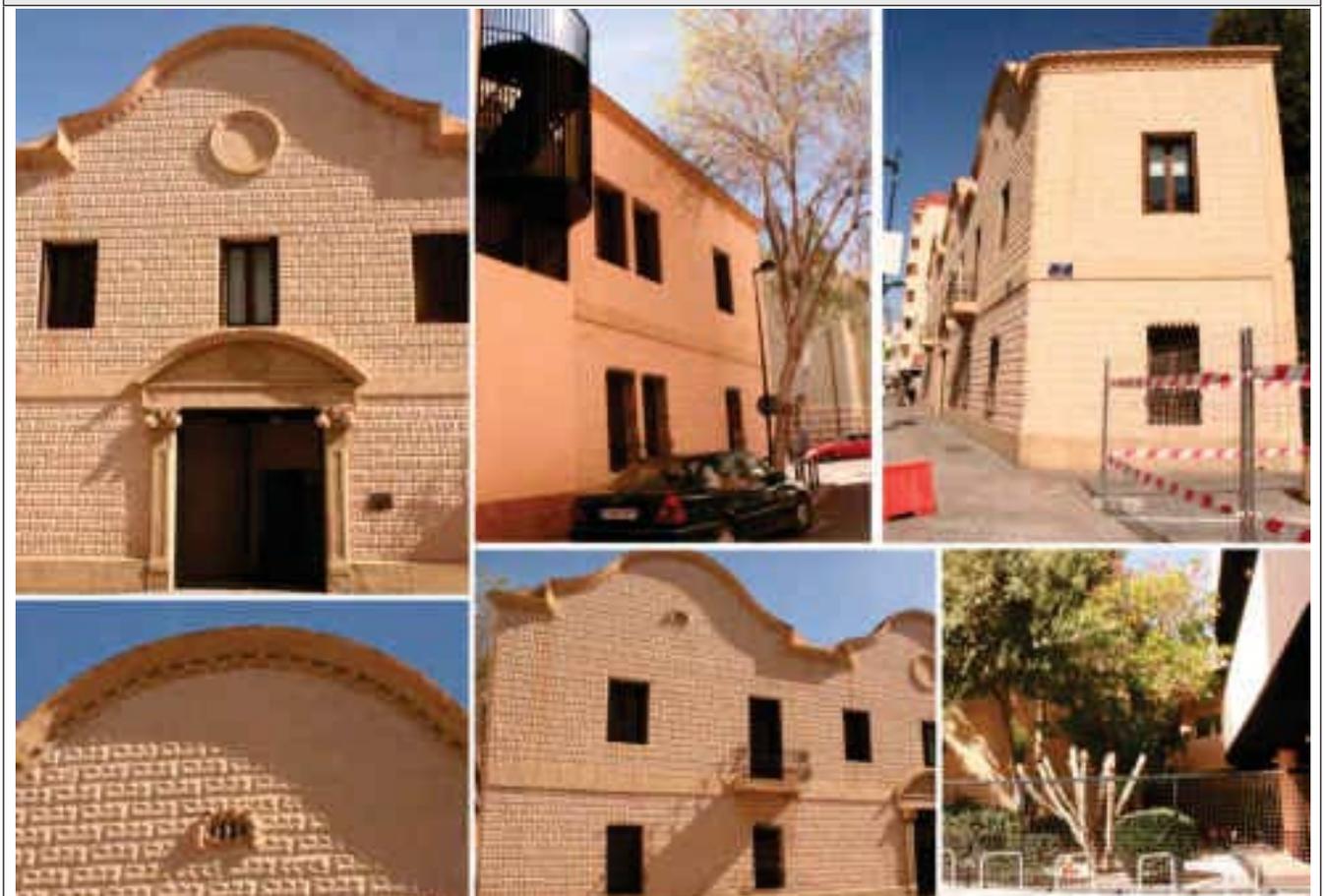
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 7 | |
| Usos actuales: Cultural/social | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de la fachada, configuración espacial del edificio antiguo. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y edificación moderna | | |
| | Ampliaciones | En altura sobre edificio moderno separada del volumen antiguo | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable, la fachada principal | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de existentes en fachada principal. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Mantener tipología del edificio. Mampostería simulada. No permitidos los aplacados. | | |
| Color | Ocres | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita. Conservación de la cubierta original de edificio antiguo | | | |
| Elementos característicos | Conservación en su estado original/inicial y mantenimiento de los elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| <p>El edificio inicial, fue construido en 1925 sobre otro de 1876 destinado a taller textil, heredado por la familia catalana Ventosa. Dedicada a la elaboración de calcetería pertenecía al grupo catalán de Calcetería Ibérica. En ella llegaron a trabajar unas 115 mujeres. En 1935 se denominó "Calcera Hispènics Can Ventosa" hasta su clausura en el año 1953. A finales de los años cincuenta la adquirió el Ministerio de Defensa, que la convirtió en taller y almacén del Ejército. En los años 90 del siglo XX fue reconvertida en centro cultural, teatro y biblioteca municipal. La obra fue promovida por el Ayuntamiento en colaboración con la entidad financiera de La Caixa.</p> | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CAN PACO DES SELLETER | FICHA Nº | C021 |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Madrid, 13 | | Coordenadas UTM: 363966/4307927 | |
| Referencia Catastral: 4081801CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Barrio densamente urbanizado en el centro del núcleo urbano | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| Bien Catalogado | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1932-34 del siglo XX | Juan Gómez Ripoll "Campos" |

Descripción:

Edificio de vivienda en dos plantas, adaptado a la forma poligonal de la parcela. En la fachada lateral se sitúa la puerta principal y a ambos lados se abren ventanas de disposición vertical. En el lateral más estrecho, la fachada se separa de la esquina dejando un pequeño patio ajardinado triangular, separado de la calle por una cerca de poca altura con balaustres, hoy casi todos desaparecidos. En planta superior se alternan ventanas con balcones protegidos con balaustradas de estilo clásico. La fachada del patio y la posterior, que da a una calle peatonal, tiene balcón tipo tribuna abierta con cubierta de teja soportada por columnas. Las decoraciones de huecos, tanto principales como secundarios están rehundidos del plano de fachada.

Es un ejemplo más de arquitectura ecléctica de inspiración colonial de la ciudad, este edificio contiene elementos decorativos de tradición clasicista con otros de inspiración en el barroco catalán, como son las columnas salomónicas de las tribunas.

Configuración actual

Parcela y entorno: Forma parte de la zona denominada Hort del Bisbe.

Planta: Poligonal

Volumen/Alturas: Planta baja y primera

Cubiertas: Inclinada a dos aguas con alero perimetral

Interiores:

Fachada: De composición simétrica, de estilo colonial

Elementos singulares: Tribunas columnas salomónicas, elementos decorativos de los huecos de la fachada

Elementos disonantes: Rótulo comercial de fachada principal

Estado de conservación: Bueno

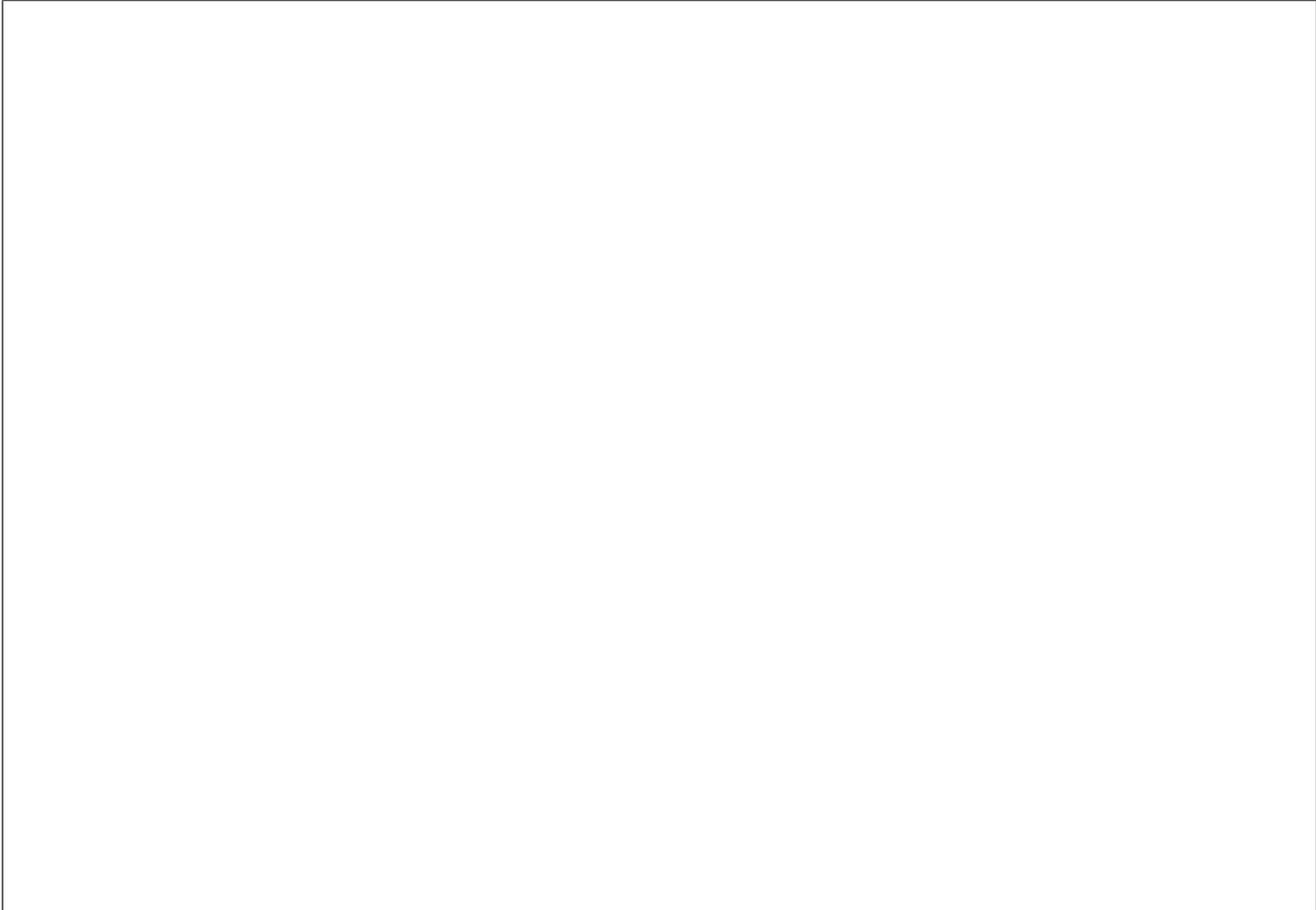
Intervenciones: Restaurada en las últimas décadas

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Arquitectures a Eivissa, Campos - Sert - Torres</i> . Publicació de la Delegació d'Eivissa i Formentera del COAB. Eivissa, 1983, p. 43-47 | |
| Referencia inventario anteriores | C6.1 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda y local comercial (PB) | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio y CIOTUPHA | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, cuando no afecten a la composición de las fachadas del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Natural/ actual | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | Blancos/almagra | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento. Recuperación de balaustres de valla | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|--|
| La publicació del COAIB citada, califica la obra de J.Ripoll "Campos": " ... de una de les primeres manifestacions arquitectòniques amb voluntat de estil i esperit culte a un espai geogràfic de cultura eminentment rural al seu temps " | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | IES SANTA MARIA (CAN CARAMUNT) | FICHA Nº | C022 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Ignasi Walis, 33 | | Coordenadas UTM: 363907/4308121 | |
| Referencia Catastral: 4082301CD6048S | Propiedad: Pública | Uso actual: Equipamiento educativo | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Frente al barrio de es Pratet | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1975 del siglo XX | Rogelio Ibañez Lucena |

Descripción:
 Edificio de planta baja y tres pisos para uso escolar. Después de la demolición por problemas estructurales se construyó este edificio alineado a las calles de la parcela.
 El edificio se ubica en una parcela de forma cuadrangular en esquina con dos calles, se trata de una obra de arquitectura contemporánea representativa de finales del siglo XX, muy funcional. La construcción se alinea en los extremos de la parcela que confluyen con la vía pública, dejando un espacio libre interior para patio de juegos. El acceso se dispone en la confluencia de las calles. Muy característico del momento es la composición de la fachada con grandes ventanas y el remate del edificio.
 Edificio de estilo racionalista acorde con su funcionalidad escolar.

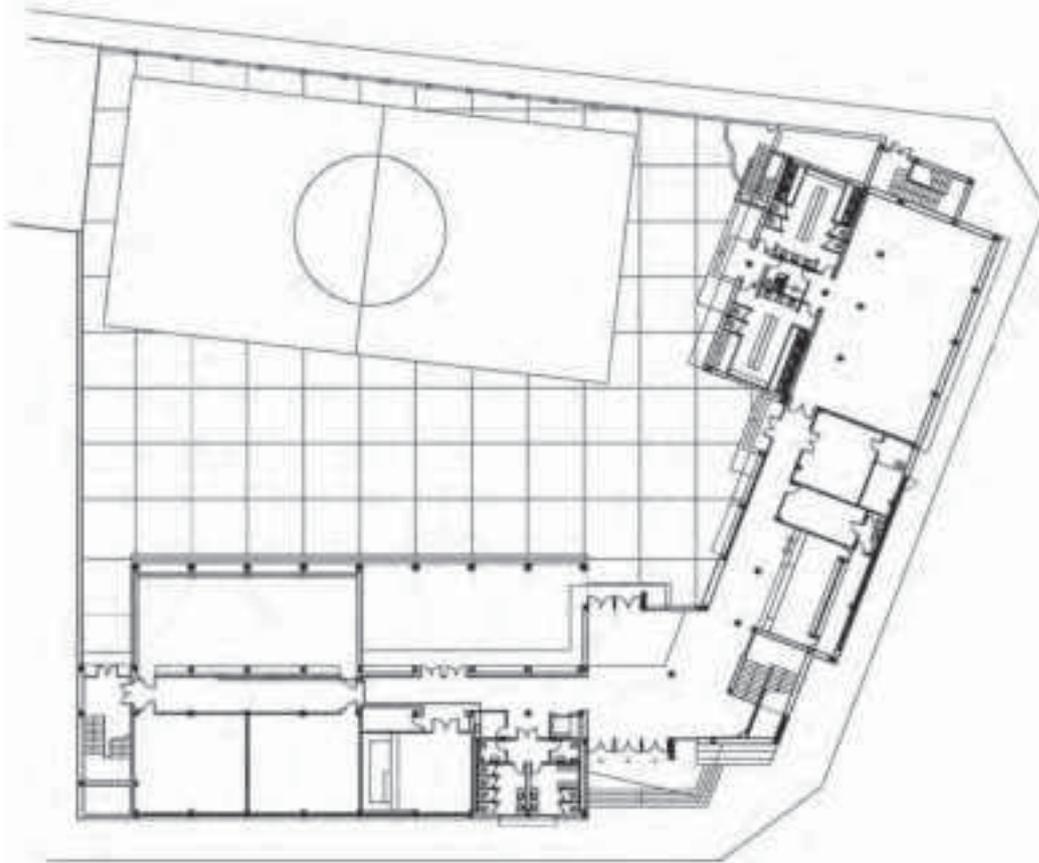
| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Zona densamente urbanizada junto a una de las vías principales de acceso a la ciudad. |
| Planta: Cuadrangular |
| Volumen/Alturas: Planta baja y tres pisos |
| Cubiertas: Planas no transitables |
| Interiores: Distribución de acuerdo a las necesidades escolares |
| Fachada: De estilo racionalista con amplias ventanas |
| Elementos singulares: |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Fue reedificado en los años 80 del siglo XX |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C6.3 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Centro educativo | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de fachadas principales y dimensiones de huecos | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y mantenimiento | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | Según normativa PGOU | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, sin afectar a la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | Según normativa PGOU | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a los existentes | |
| | | Material | Carpinterías modernas | |
| | | Color | Igual al original i/o existente | |
| | Acabados | Según normativa PGOU | | |
| Color | Según normativa PGOU | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | Permiten cambios de distribución de acuerdo a las necesidades | | | |
| Cubiertas | Mantener libres, excepto casetas de acceso. | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICIO D'HABITATGE BISBE CARRASCO, 4 | FICHA Nº | C023 |
|-----------------------|---|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Carrer del Bisbe Carrasco, 4 | | Coordenadas UTM: 363967/4307915 | |
| Referencia Catastral: 4081803CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Barrio densamente urbanizado en el centro del núcleo urbano | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1955 del siglo XX | Rafael Llabres |

Descripción:
 Edificio en planta baja, locales comerciales y tres plantas. Uso del paramento diferenciado: en la planta baja se aprecia un paramento almohadillado, en los pisos superiores el enfoscado es liso, salvo las equinas, que imitan sillares. Ambos tratamientos quedan perfectamente marcados por una cornisa a la altura del forjado de planta baja, que los separa. En la fachada principal sobresale una tribuna de doble planta (1ª y 2ª), cuya parte superior hace de balcón del tercer piso. Destaca el alero de gran volada, con artesanado de madera. Edificio de influencia historicista y lenguaje clásico. Se construye adosado a la parte trasera del inmueble de Can Paco de Selleter (C021)

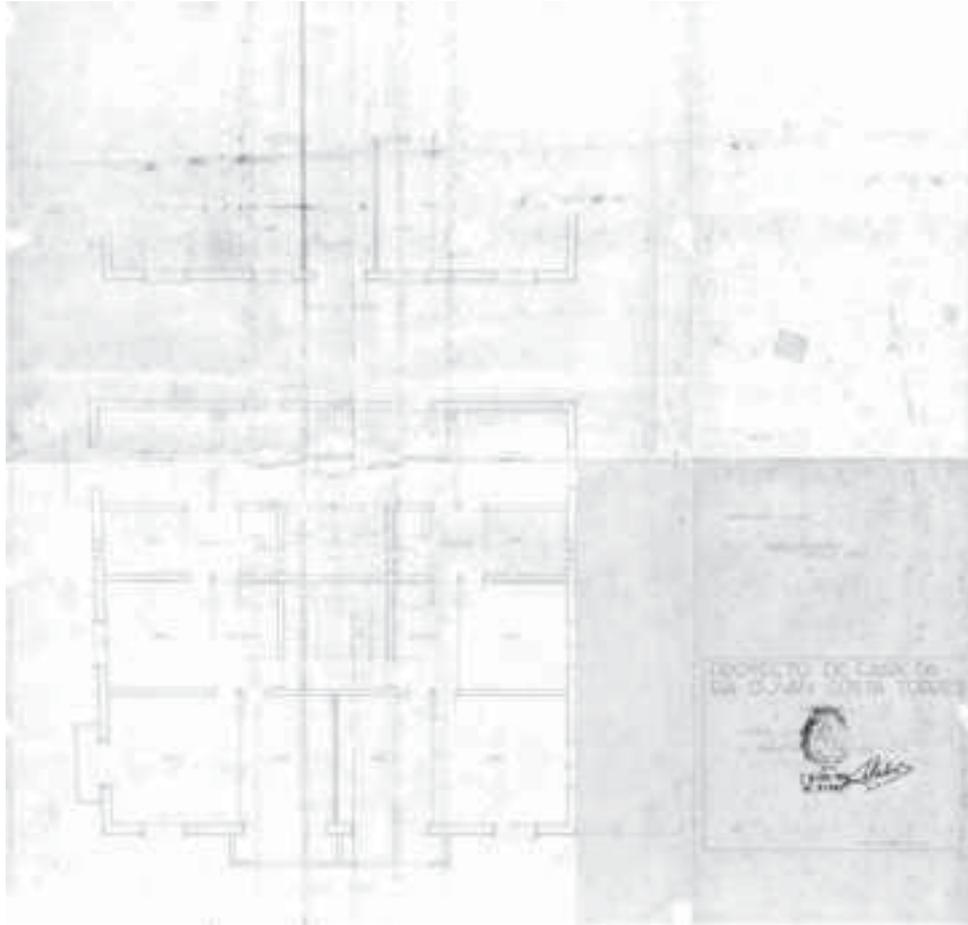
| |
|---|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Forma parte de la zona denominada Hort del Bisbe. |
| Planta: Cuadrangular |
| Volumen/Alturas: Planta baja, tres pisos y ático |
| Cubiertas: Plana transitable |
| Interiores: |
| Fachada: Principal con gran tribuna central de dos alturas, fachada lateral con ventanas con persianas tipos mallorquina |
| Elementos singulares: Alero, tribunas |
| Elementos disonantes: Pérgola metálica y vallados en cubierta. Cables, rótulos, persianas de ballesta (PB) |
| Estado de conservación: |
| Intervenciones: Proyecto de Construcción: Archivo de Urbanismo Expte. 175/1955 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica Fotografía aérea de 1965 | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: Eivissa fotografiada por Josep Maria Subirà. Consell d'Eivissa, 2010, p. 21 | |
| Referencia inventario anteriores | C6.4 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda y locales comerciales (PB) | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de fachadas principales, dimensiones y decoración de huecos | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y mantenimiento | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas | |
| | | Color | Igual al original y/o existente. | |
| | Acabados | Mantener tipología del edificio acorde al estilo al existente | | |
| Color | Mantener bicolor blanco/ocre | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener libres y expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas en fachada ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



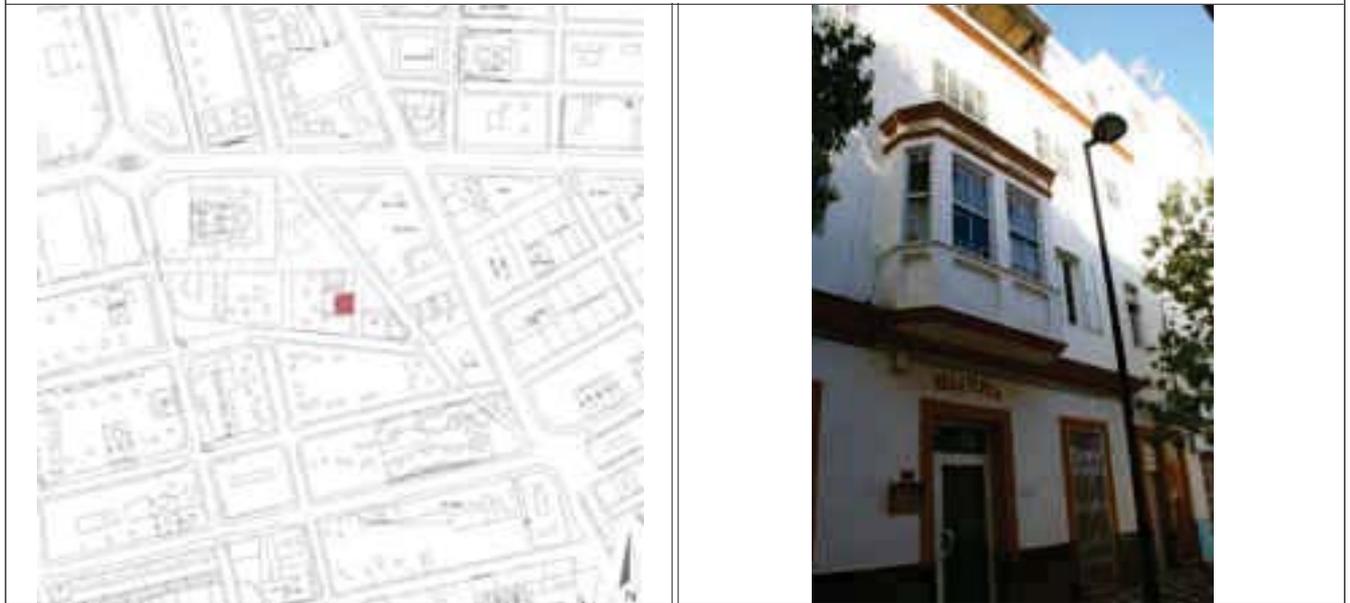
8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|----------------|--------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | VILLA PEPITA | FICHA Nº | C024 |
|----------------|--------------|----------|------|

| 1. UBICACIÓN | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|--|
| Dirección: C/ del Metge Riera Pujol, 1 | | Coordenadas UTM: 363945/4307928 | |
| Referencia Catastral: 4081105CD6048S | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Barrio del Eixample | | | |



| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------|
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1945 del siglo XX | |

Descripción:

Edificio de planta baja y dos planta entre medianeras, aunque originariamente parece que fue diseñada como una villa urbana. De estilo arquitectónico sencillo, presenta una distribución simétrica de los huecos, estos se distribuyen a ambos lados del eje central marcado por la puerta de acceso en planta baja y una tribuna en planta superior. Tribuna que sobresale de la fachada, presenta detalles decorativos rehundidos a parte inferior y en la parte alta una doble cornisa con molduras. La fachada interior tiene una terraza con balcón porticado que da al jardín situado en la parte trasera del edificio. Presenta una ampliación en altura por encima de la cornisa superior de fachada, en el lado derecho de la cubierta. En planta baja se han modificado algunos huecos, rompiendo la simetría original.

Configuración actual

Parcela y entorno: El fondo de parcela sin edificar, mantiene un jardín o espacio abierto circundado de edificios.

Planta: Cuadrangular

Volumen/Alturas: Planta baja y dos pisos. Ampliación de una altura en parte de la cubierta

Cubiertas: Planas transitables, con una pérgola de montantes metálicos y cubierta de chapa ondulada

Interiores:

Fachada: Presenta alteraciones en la forma de algunos huecos de planta baja.

Elementos singulares: Tribuna y cornisas

Elementos disonantes: Pergola sobre cubierta, cerramiento de ballesta, cableado, puerta doble en planta baja.

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C6.5 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda y local comercial (PB) | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial original y recuperación del diseño de planta baja | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores siempre que no afecten a la composición exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Mantener estilo original de fachada, estructuras, decoración | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar al original | |
| | | Color | Blanco/ ocre/igual o similar | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | Bicolor blanco/ocre | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas en fachada ni en cubierta | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|--|
| Recuperación del diseño original de planta baja. | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | COL·LEGI NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN | FICHA Nº | C025 |
|----------------|---|----------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Joan Xicó, 2 | | Coordenadas UTM: 364077/4307723 | |
| Referencia Catastral: 4179101CD6047N | Propiedad: Privada | Uso actual: Equipamiento educativo | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Barrio de sa Capelleta, en zona de protección Arqueológica del Puig des Molins | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1932 del siglo XX | Martín Guasch |

Descripción:

Se trata de una edificación escolar de arquitectura compacta; destacando el patio interior y galerías del edificio y las texturas y proporciones de la fachadas. El ritmo, texturas y sillares son características propias del proyectista Martín Guash, que los utilizó en otros edificios de la ciudad. Fue diseñado como un edificio de planta baja y primer piso, con un patio porticado interior distribuidor del espacio. A mediados de siglo XX (1965) se le añadió una planta más, por encima de la línea de cornisa, un volumen muy sobrio que no armoniza con la composición inicial, ni en cuanto a diseño de ventanas ni textura de las fachadas. Mantiene la mampostería de sillares simulados en planta baja y primera y un enfoscado liso en la ampliación. Las ventanas originales se abren sobre un friso de arcos ciegos que quedan integrados en el hueco, y por la parte superior sobresale una doble moldura recta. Se mantiene la cornisa original marcando la separación entre el edificio anterior y la posterior reforma. La composición del edificio destaca por la sencillez del lenguaje arquitectónico de estilo racional en el que se aprecian reminiscencias historicistas. Mas recientemente se le han adosado nuevas edificaciones, que distorsionan el carácter exento de edificio.

Configuración actual

Parcela y entorno: La parcela conjuga espacios construidos con otros libres, en la parte central.

Planta: Cuadrangular

Volumen/Alturas: Planta baja y dos plantas

Cubiertas: Plana

Interiores:

Fachada: De composición simétrica y decoraciones de estilo historicista.

Elementos singulares: Decoraciones en ventanas, sillería simulada en fachada.

Elementos disonantes: Canalizaciones vistas, cableados, edificio de nueva construcción adosado, instalaciones.

Estado de conservación: Bueno

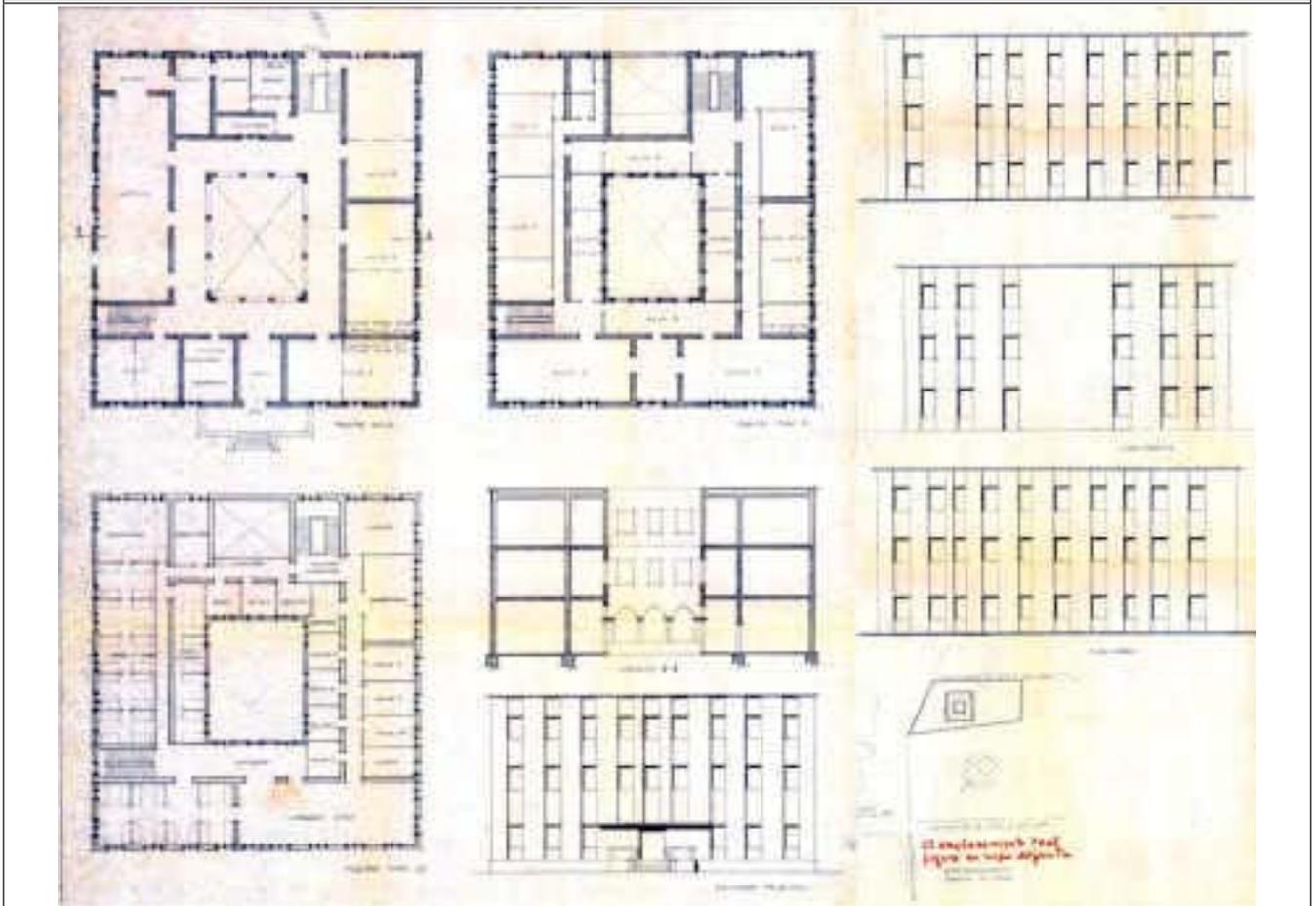
Intervenciones: Proyecto de ampliación: Archivo de Urbanismo, Exp. 45/1965. Arquitectos: Anglada-Gilabert-Ribas.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica Foto anys 63/64 de l'arxiu fotogràfic d'Eivissa. | |
| 4.2. Bibliografia Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera. | |
| Referencia inventario anteriores | C6.6 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Centro educativo y casa/convento de las monjas | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, y diseño de fachadas principales, dimensiones de huecos. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y retirada de elementos | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica del Puig des Molins prevista en el Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987). | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas, ni ocupación de cubierta. | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable las de obra original. Recuperación de elementos perdidos y/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar. | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas y rejas. | |
| | | Color | Blanco/ igual o similar. | |
| | Acabados | Mantener uniformidad de color, estilo, acabados y carpinterías en toda la fachada. | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | Separadas del edificio original (3 m). | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. | | |
| | Toldos/pérgolas | No permitidas | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| 1932 Autor: Martín Guasch, Ajudant d'Obres Publiques. | |
| Martín Guasch proyectó diferentes edificios públicos a principios del siglo XX por la ciudad. | |
| Desde su construcción, en el edificio viven las hermanas de la congregación de las Hermanas Agustinas, siendo por tanto la casa convento de las mismas. | |
| Fecha: | Enero 2018 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|----------------|---------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | COL·LEGI DE SA REAL | FICHA Nº | C026 |
|----------------|---------------------|----------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 65 | | Coordenadas UTM: 363675/4308524 | |
| Referencia Catastral: 3785501CD6038N | Propiedad: Privada | Uso actual: Equipamiento educativo | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Pla de Vila | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1928-35 del siglo XX | |

Descripción:
 Edificio de carácter historicista de principios de siglo XX. El edificio original constaba de dos grandes pabellones de planta baja, unidos por un cuerpo central de mayor altura en el que estaba la capilla y el vestíbulo de entrada. De la capilla, hoy transformada en dependencias del colegio, pueden verse los arcos ojivales de la cubierta, así como el óculo de la cabecera. En los pabellones laterales se abren ventanas rematadas en arco de medio punto. La fachada principal, abierta hacia la ciudad (sur), destaca por la sencillez de los elementos arquitectónicos. Dos altos ventanales de arco de medio punto flanquean la puerta de ingreso, en la parte superior presenta tres ventanales similares dispuestos simétricamente, y sobre este segundo cuerpo se sitúa la cornisa y un frontón en tres módulos, definidos por cuatro pilastras que sobresalen en altura, las de los extremos, son prolongación de las estructurales del edificio y las centrales son decorativas, todas ellas rematan en una cornisa triangular. Fue construido como asilo de ancianos, y transformado en colegio en 1969, siendo objeto de una importante ampliación en 1975, momento en que se añadió una planta a los pabellones iniciales. Posteriormente se han construyendo nuevos volúmenes a escasa distancia de la fachada trasera. El espacio de la capilla se ha dividido en dos plantas y se han abierto ventanas en los muros del ábside.

| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela urbana entre dos calles con instalaciones de enseñanza y recreativas. |
| Planta: Alargada con un eje central perpendicular, del que sobresale el espacio de la capilla. |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primer piso |
| Cubiertas: A dos aguas con alero de teja |
| Interiores: |
| Fachada: Transformadas. Conserva carpintería de madera antigua en ventanas de la planta baja. |
| Elementos singulares: Frontón con pilastras |
| Elementos disonantes: Persianas metálicas que cierran los huecos de planta baja. Marquesina en la puerta principal. |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Proyecto de ampliación del colegio del Arquitecto J.A. Zorzona Tur : Archivo Urbanismo, Exp. 12-1975. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía F. CIRER COSTA: L'Edifici del col·legi Sa Real. <i>Diario de Ibiza</i> . 24.11.2014 | |
| Referencia inventario anteriores | C6.10 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Centro educativo | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición en planta y fachada, configuración espacial del edificio antiguo. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y mantenimiento. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nºJ042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | Según normativa PGOU | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Permitida en volúmenes modernos e interiores. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas en planta ni en altura. | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable las de obra original. Recuperación de elementos perdidos i/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachada principal | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera en vanos / hierro en barandillas | |
| | | Color | Igual al original/existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni morteros monocapa. | | |
| Color | Bicolor blanco/ocre | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Inalterables | | | |
| Elementos característicos | Conservación de elementos singulares y recuperación de la estructura original capilla | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| <p>En 1927 el matrimonio Ignasi Wallis Llobet y Consuelo Tur Palau proyectaron la construcción del edificio en la antigua finca de Sa Real, para acoger a los ancianos ibicencos más necesitados. Se hacen dos pabellones, uno destinando para las mujeres y otro para los hombres, y en el centro se sitúa la capilla, dedicada a Nuestra Señora de la Consolación. El verano de 1934 la capilla estaba finalizada y disponía de campana. Por falta de recursos, la construcción de los pabellones avanzó más lentamente, cuando llegó la Guerra Civil aun no están acabadas. En enero de 1938 frente a las necesidades militares fue cedido al al ejército con el título de enfermería militar.</p> | |
| Fecha: | Enero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | CONJUNT D'HABITATGES LA EBUSITANA | FICHA Nº | C027 |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Espanya, 19 a 31 | | Coordenadas UTM: 363818/4307741 | |
| Referencia Catastral: 3979211CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ administrativo | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barri de l'Eixample | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1931 del siglo XX | José Alomar Bosch |

Descripción:

Edificio de planta rectangular, de planta baja y primer piso, fue construido por el maestro de obras Bartomeu Planells "Frit". Formada por la adición de 3 módulos que presentan una distribución simétrica de los huecos de fachada. Con la puerta de entrada adintelada y dos ventanas a cada lado con barandilla de obra situada en el interior del hueco. En planta superior, se disponen dos puertas, en el mismo eje que los huecos inferiores, que dan a un balcón exento soportado por ménsulas decoradas y balaustrada perimetral. Esta distribución se repite a lo largo de la fachada principal de la edificación, cuya horizontalidad queda remarcada por las líneas de cornisa que recorren el edificio, una entre plantas y la superior bajo el peto de cubierta, e igual tratamiento de la superficie de fachada. No obstante, los módulos quedan definidos por una pilastra vertical en relieve, que presenta el mismo color que las cornisas recercados y balaustradas. El peto de cubierta que da a fachada aparece decorado con una serie de cuarterones de diferentes dimensiones enmarcados con molduras de diferente color.

En el fondo de parcela, las viviendas de planta baja dispones de un pequeño patio o jardín.

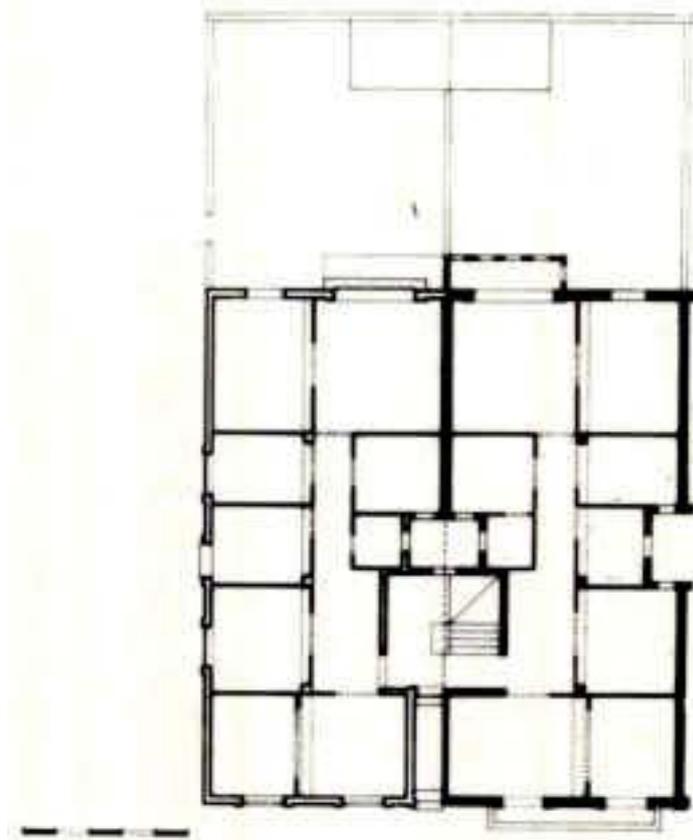
| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela alargada con pequeños patios en la parte trasera. |
| Planta: Rectangular alargada |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primer piso |
| Cubiertas: Planas |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo historicista |
| Elementos singulares: Balcones y cornisa |
| Elementos disonantes: cableado, antenas, carteles, elementos de vallado en cubiertas. |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía E.TORRES: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera (Islas Pitiusas)</i> . Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, 1981 p. 79, fig. 22. | |
| Referencia inventario anteriores | C6.11 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Residencial/ Administrativo privado | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas, configuración espacial y diseño. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, recuperación efectos cromáticos. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica del Puig des Molins según Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987). | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable, fachadas principales | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual al original i/o existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados. | | |
| Color | Mantener juego de colores. Recuperación efectos cromáticos originales. | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Juny 2017 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGES AV. D'ESPANYA, 33 | FICHA Nº | C028 |
|-----------------------|---|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Espanya, 33 | | Coordenadas UTM: 363762/4307734 | |
| Referencia Catastral: 3979210CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Barri de l'Eixample | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Años 30-40 del siglo XX | |

Descripción:

Edificio de planta baja y primer piso. Con fachada a dos calles, con elementos decorativos de carácter historicista. La planta baja está ocupada por locales comerciales y la superior destinada a viviendas. Presentaba una composición simétrica de los huecos en ambas plantas, que ha sido recientemente alterada en planta baja, al convertir las ventanas del lado izquierdo en dos grandes vanos hasta el suelo, cerrados con carpinterías de acero y cristal, que desvirtúan el estilo original del inmueble. Las puertas y ventanas, todas ellas adinteladas, quedan resaltadas por recercados de color diferente. Una doble moldura marca las líneas de forjado, sobre la superior se eleva en peto de obra, ciego, pero decorado con pilastra. En planta superior presenta un doble balcón con balaustrada decorada con elementos de inspiración vegetal. Edificio de mismo carácter historicista y misma tipología del grupo de la Ebusitana cerrando la manzana por el lado de poniente.

Configuración actual

Parcela y entorno: Ocupa la esquina entre las calles Av. d'Espanya y C/ Pérez Cabrero i Tur.

Planta: Rectangular

Volumen/Alturas: Planta baja y primer piso

Cubiertas: Planas con pretil

Interiores:

Fachada: Disposición simétrica de huecos y decoración de estilo historicista.

Elementos singulares: Decoración de balaustrada, ménsulas, cornisas y recercados de huecos.

Elementos disonantes: Valla metálica sobre peto de cubierta. Carpinterías metálicas y nuevos huecos, cableado.

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C6.13 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Comercial en PB, vivienda en planta primera | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de fachadas | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, recuperación diseño original PB. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Afectado por la protección arqueológica del Puig des Molins según Decreto 1374, de 10/11/1987 (BOIB nº 155, de 12/11/1987). | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, sin afección a las fachadas principales y de edificaciones recientes. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Solo en interiores, siempre que no afecten la composición exterior del edificio. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados ni morteros monocapa | | |
| Color | Mantener bicolor blanco/ocre | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener libres, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación en su estado original/inicial | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGES CAN PATRICIET | FICHA Nº | C029 |
|-----------------------|---|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Espanya, 46 | | Coordenadas UTM: 363647/4307736 | |
| Referencia Catastral: 3679606CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barri de l'Eixample | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1950 del segle XX | Guillermo Moragues Costa |

Descripción:

Inmueble de planta baja y tres pisos. La planta baja destinada a locales comerciales, y dos viviendas en cada una de las plantas, que constan de: recibidor, sala-comedor, tres dormitorios (dos dobles y una individual) cocina, despensa y un cuarto trastero. Los pisos disponen de tribunas o voladizos en las salas-comedor y balcón corrido descubierto, con igual vuelo en el resto del edificio. La terraza dispone de una planta de áticos, originariamente destinada a lavaderos y cuartos accesorios para cada piso y para los depósitos de aguas. En la actualidad convertido en viviendas. La fachada de planta baja presenta un friso inferior liso y sobre él un paramento decorado con líneas incisas horizontales, uniforme solo interrumpido por los huecos de las puertas de los locales, enmarcadas con bloques de piedra caliza pulimentada y el forro de los entrepaños con piedra artificial. Los muros de fachada eran originalmente blancos y las barandillas de los balcones de hierro forjado con pomos de latón. En los marcos de los balcones disponen una sencilla cenefa de caliza finamente pulimentada. El aspecto general del edificio es el resultado de la combinación de un estilo arquitectónico funcional (en el cuerpo central) y una tendencia historicista (en el remate del ático, balaustrada y textura del paramento en planta baja) En la actualidad aparece con suaves tonos de color verde.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela en esquina de las calles Av. d'Espanya, 18, y C/ d'Extremadura.

Planta: Cuadrangular con esquina en chaflán

Volumen/Alturas: Altura 16 m, superficie 230,50 m², 5 plantas; planta baja, tres piso y áticos.

Cubiertas: Planas

Interiores:

Fachada: Estilo racional con algunos elementos de inspiración historicista

Elementos singulares: Balcón cerrado, balaustrada y remate de ático. Tratamiento de fachada y huecos de PB.

Elementos disonantes: Cableados en fachadas, rótulos, aparatos de AACC, pérgolas en terraza.

Estado de conservación:

Intervenciones: Proyecto de construcción: Archivo de urbanismo, Exp. 64/1949.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C6.15 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|--|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría C | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Viviendas y locales comercial (PB) | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial, diseño, elementos singulares. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Recuperación de elementos perdidos i/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Igual al original i/o existente | |
| | Acabados | Mantener tratamiento original. No permitidos los aplacados. | | |
| Color | Igual o similar | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener libres, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación y recuperación de elementos singulares y estructura original | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|-------------------------------------|--|
| Propietario: Ernesto Hernández Sorá | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|----------------|---------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGES GRUP SANTA MARIA | FICHA Nº | C030 |
|----------------|---------------------------------------|----------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Espanya, 44, C/ d'Aragó, 61 | | Coordenadas UTM: 363672/4307753 | |
| Referencia Catastral: 3779501CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barri de l'Eixample | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Años 60 del siglo XX | Toni Sandic (maestro obras) |

Descripción:

Edificación de estilo racionalista con algunos detalles, como la textura de la fachada de planta baja, de reminiscencia historicista. El aspecto general es el de un edificio funcional, de composición lineal y racionalista, con escasos elementos decorativos. En planta baja paramento con entrepaños de piedra artificial, pisos superiores con paramento liso, enlucido. En las fachadas laterales, lisas, se abren ventanas cuadrangulares, en las de las esquinas hay balcones con barandillas de hierro.

Destaca la disposición de los núcleos de comunicaciones verticales a modo de torres cuadrangulares semi exentas en las esquinas.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela en esquina entre la Av. d'Espanya, 44, C/ d'Extremadura, y C/ d'Aragó, 61.

Planta: Adaptada al solar, planta en U

Volumen/Alturas: Planta baja y cuatro pisos

Cubiertas: Planas

Interiores:

Fachada: De composición racionalista

Elementos singulares: Tratamiento de fachada de planta baja

Elementos disonantes: Antenas, rótulos comerciales, aparatos de AACC

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica Aparece ya edificado en una fotografía aérea Josep Maria Subirà de 1965. | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: Eivissa fotografiada por Josep Maria Subirà. Consell d'Eivissa, 2010, p. 21. | |
| Referencia inventario anteriores | C6.16 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|--|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Viviendas y locales comercial (PB) | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas, configuración espacial y diseño. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Recuperación de elementos perdidos y/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar a la existente | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados. | | |
| Color | Igual o similar | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener libres, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación de elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS

9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI D'HABITATGES C/ D'ARAGON, 62 | FICHA Nº | C031 |
|-----------------------|---|-----------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ d'Aragó, 62 | | Coordenadas UTM: 363517/4307756 | |
| Referencia Catastral: 3580603CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial/ comercial | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barri de l'Eixample | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1951 del siglo XX | Guillermo Moragues Costa |

Descripción:

Bloque de 4 plantas, 4 destinadas a viviendas, y planta baja a locales comerciales. Inicialmente proyectados como almacenes. En cada piso se distribuyen 4 viviendas.

Es un edificio de planta cuadrada, con una distribución simétrica de los ambientes, en la parte central está la escalera para acceder a las viviendas de cada planta. En cuanto a la composición de la fachada principal, destaca el empleo de un lenguaje arquitectónico sencillo y racional, pero combinado con elementos decorativos historicistas, como son el alero, el tratamiento de la fachada, recercados y molduras de huecos.

El proyecto ejecutado presenta algunas variantes con respecto al proyectado, como son los balcones de planta primera y la ampliación de una cuarta planta y el alero en madera decorado con casetones.

| | |
|---|--|
| Configuración actual | |
| Parcela y entorno: Parcela rectangular en zona densamente urbanizada alineada a la C/ d'Aragó. | |
| Planta: Cuadrada | |
| Volumen/Alturas: Edificio de cinco plantas | |
| Cubiertas: Plana con alero | |
| Interiores: | |
| Fachada: De composición racionalista y sencillos elementos decorativos de inspiración clasicista | |
| Elementos singulares: Alero, pilastras decorativas, ventanas con cornisas | |
| Elementos disonantes: Cableado en fachada, rótulos comerciales | |
| Estado de conservación: Bueno | |
| Intervenciones: Proyecto de construcción: Archivo de Urbanismo, Exp. 104-1951. | |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C6.17 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda y local comercial (PB) | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial y diseño. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Conservación, mantenimiento, recuperación de elementos y estructura original. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nº J042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, sin afección a las fachadas principales y en edificaciones recientes. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Recuperación de elementos perdidos y/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar al original | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Mantener uniformidad de color, estilo, acabados y carpinterías en toda la fachada | | |
| Color | Igual o similar al original y/o existente | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener libres, excepto casetas de acceso. | | | |
| Elementos característicos | Conservación y recuperación de elementos singulares y estructura original. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--------------------------------|--|
| Propietario: Juan Costa Torres | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|----------------|-----------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | LA MUTUAL | FICHA Nº | C032 |
|----------------|-----------|----------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. d'Espanya, 114 a 118, C/ d'Aragó 131 a 135, C/ d'Andalusia, 2 | | Coordenadas UTM: 36170/4307637 | |
| Referencia Catastral: 3278605CD6037N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barrio del Eixample | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1954 del siglo XX | |

Descripción:
 Conjunto edificado que consta de cinco unidades con cuatro viviendas cada una, dispuestas en planta baja y piso. La vivienda original constaba de comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo; además disponen de cuarto trastero situado o en el patio interior o en la terraza. La edificación, alineada a tres calles, con planta en forma de U con un patio interior. Delante de las fachas N y S también se establece un pequeño patio-jardín cercado delante de la puerta de entrada. Los muros y tabiques son de piedra *maresa*, los elementos estructurales (jácenas y dinteles) de hormigón armado y los forjados de losa de hormigón aligerada con piezas cerámicas. Los revestimientos interiores son de yeso y los exteriores de mortero de cemento encalados. El edificio, originalmente, se proyectó con cuatro cuerpos que abarcan av, d'Espanya, C/ Andalusia y Aragón, posteriormente se añade un quinto bloque en el lateral de Av. d'Espanya. Las fachadas de cada bloque presentan una composición similar que se repite. Ocupando la parte central, la puerta en arco de acceso a la escalera y a ambos lados, ventanas y puertas adinteladas de las viviendas de PB. En planta superior son todo ventanas alineadas a los ejes y un óculo central, sobre el arco de la puerta. La fachada está rematada por cornisa y sobre ella el peto de obra de la terraza y un frontón escalonado que se alza sobre la parte central del edificio.

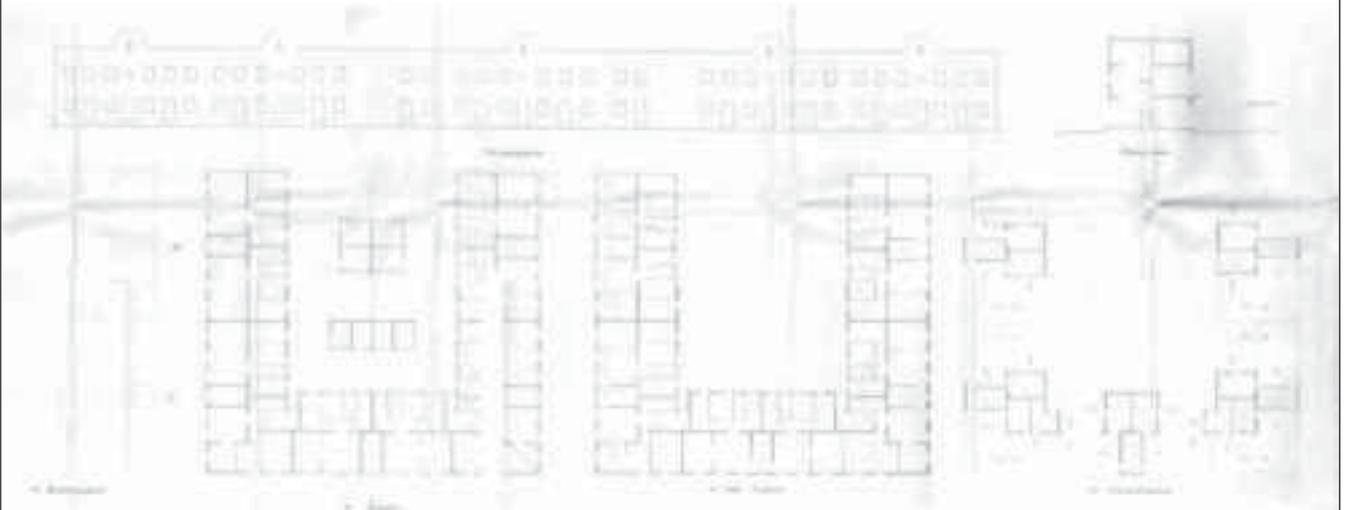
| | | | |
|--|--|--|--|
| Configuración actual | | | |
| Parcela y entorno: Parcela a tres calles: C/ d'Aragó, C/Andalusia, con patios delanteros en Av. d'Espanya. | | | |
| Planta: Planta original en U | | | |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primer piso | | | |
| Cubiertas: Plana transitable con pretil | | | |
| Interiores: | | | |
| Fachada: Composición sencilla marcada por la racionalidad y escasos elementos decorativos. Óculo y frontón. | | | |
| Elementos singulares: Patios delanteros, elementos decorativos en fachada (frontón con óculo). | | | |
| Elementos disonantes: Cableado | | | |
| Estado de conservación: Regular | | | |
| Intervenciones: Proyecto de construcción: Archivo de Urbanismo, Exp.148-1954. | | | |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C6.19 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de fachadas principales i dimensiones de huecos | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Se encuentra dentro del área de protección arqueológica del Pla de Vila (Ficha nºJ042). De aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo interiores y elementos disonantes, sin afectar la composición exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Recuperación de elementos perdidos y/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales. | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar al original | |
| | | Color | Blanco/ igual o similar | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados. Mantener uniformidad. | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso. Conservación del pretil original. | | | |
| Elementos característicos | Conservación de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU. | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| Inmueble con diferentes referencias catastrales: 3278605CD6037N, 3278604CD6037N | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | CEMENTIRI VELL | FICHA Nº | C033 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. de Sant Jordi, s/n | | Coordenadas UTM: 362756/4307281 | |
| Referencia Catastral: 2875606CD6027S | Propiedad: Pública | Uso actual: Cementerio | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: En la parte suroeste del barrio de Ses Figueretes | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura religiosa | Contemporánea | 1814, 1835 del siglo XX | |

Descripción:

También conocido como cementerio de Ses Figueretes, se mandó construir en el año 1814. En 1835 fue ampliado por orden del jefe de la Provincia: Maximiliano Gibert. Dedicándose una parte del espacio primitivo del cementerio a fosas comunes y creando otra para uso civil, no santificado. En las fosas aparecen dos lápidas de piedra que portan la fecha de 1835. En 1907 volvió a ampliarse hasta alcanzar la extensión actual. Se trata de un recinto delimitado por muros de piedras, que acoge panteones, módulos de nichos y criptas, así como los espacios de fosa común. Se accede por el lado sur, por una puerta rematada en arco de medio punto que marca el eje principal y da paso a una calle flanqueada de panteones de estilo neogótico y sencillos relieves ornamentales, con cubierta a dos aguas. En la calle transversal a la puerta se disponen panteones de estilo más clasicista con cubierta rebajada. La calle principal termina en una plaza en la que se encuentra la pequeña capilla, presidida por un Cristo de madera del siglo XVII, y la Creu Blanca. En la plaza aparece un interesante conjunto de criptas dispuestas en forma de círculo con un cierre de acceso que simula las entradas a las bodegas de los barcos.

Configuración actual

Parcela y entorno: Espacio totalmente cercado por una muro de obra, en una parcela de zona libre.

Planta: Tendencia rectangular

Volumen/Alturas:

Cubiertas: Las capillas presentan diferentes tipologías y estilos de cubierta.

Interiores:**Fachada:**

Elementos singulares: Columna de la Creu Blanca y escultura de madera de Cristo, pozo de agua, capillas antiguas.

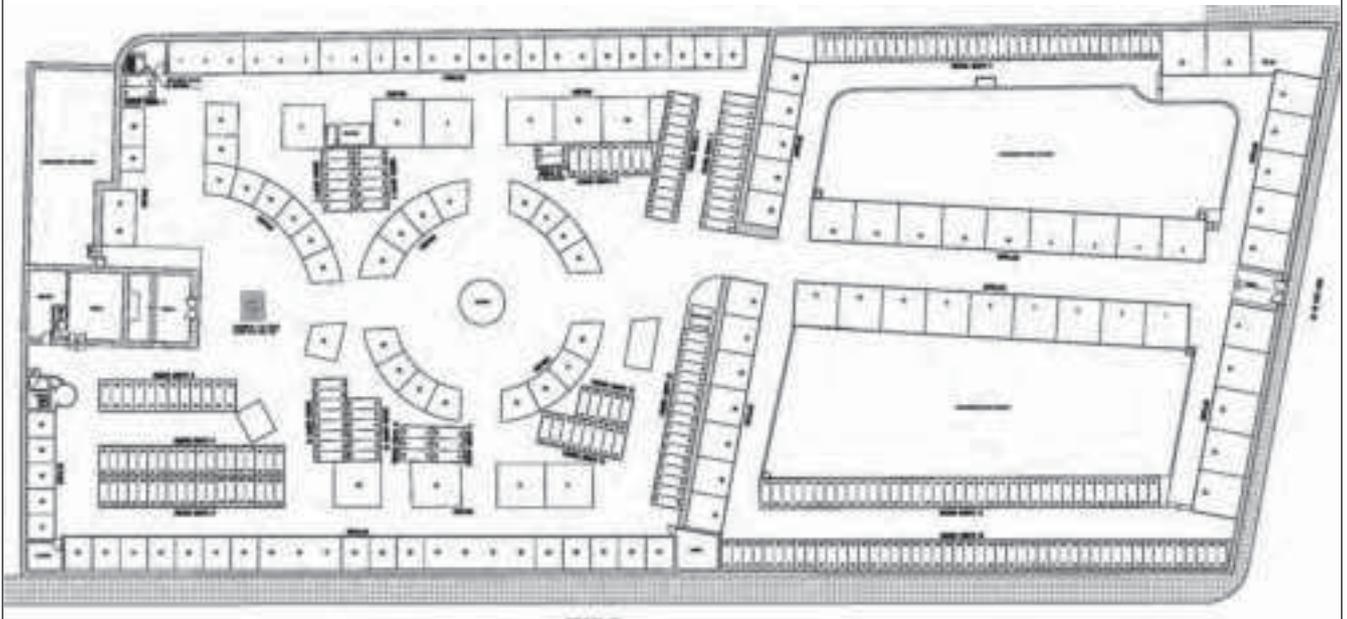
Elementos disonantes:

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| Maximiliano Gibert, jefe político de la provincia, en el informe sobre la ciudad de 1845 dice: <i>“Se halla situado fuera de la población a una distancia más que regular de la misma: es bastante espacioso. Hay algunos panteones de familias en forma de capilla y se empiezan unas hileras de nichos a los lados. La capilla es muy sencilla”</i> . | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| AAVV: <i>Arquitectos en Ibiza, J. Campos, J.L. Sert, E. Torre</i> . fig. 40-41. | | | | |
| J. MARÍ CARDONA: Santa Maria de Eivissa segles XIV- XVIII, Episcopologi, el Temple, l'Arxiu. IEE, 1985 p.325-326. | | | | |
| R. GURREA, A. MARTÍ: <i>Excavaciones arqueológicas en la catedral de Eivissa</i> . Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa. Consell d'Eivissa i Formentera Conselleria de Cultura 1999. p. 99. | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | C7.1 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C | Ref. tipología 2 | |
| Usos actuales: Cementerio | | | | |
| Usos permitidos: Cementerio | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de capillas originales, capilla, criptas. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU. | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo elementos disonantes | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable las fachadas de capillas. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a los existentes | |
| | | Material | Igual o similar al original | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Igual o similar a los originales | | |
| Color | Blancos/ocres. | | | |
| Anexiones | No permitidas. | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Igual o similar a las existentes | | | |
| Elementos característicos | Conservación, restauración y mantenimiento de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| La creación de este cementerio surge a raíz de una orden de 1814 de las autoridades civiles que prohíbe enterrar en lugares poblados. Fue, pues, el primer cementerio extramuros de la ciudad de Eivissa. | | | | |
| En 1917 Juan Gómez Ripoll “Campos” construyó el mausoleo de la familia Escudero i Villangómez. | | | | |
| En La parte no consagrada del cementerio está enterrado el arquitecto y pintor Erwin Broner. | | | | |
| Sa Creu Blanca tiene a los pies una lápida de mármol que dice: <i>Creuer del segle XVII situada al final del carrer de sa Creu. L'Ajuntament d'Eivissa el traslladà ací a principis del segle XIX. L'Arquebisbe Manuel de samaniego, el 1727, concedí gràcies especials a tothom que resàs un padrenostre agenollat davant d'aquesta creu.</i> | | | | |
| Fecha: | Febrero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

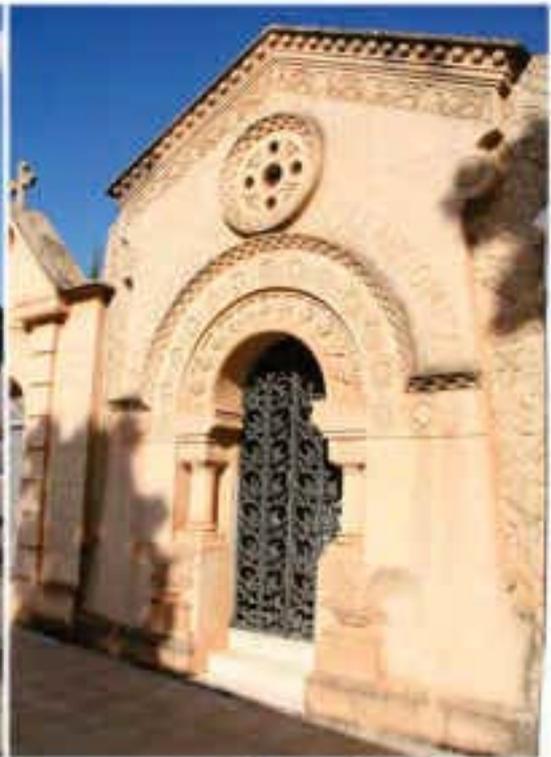
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS

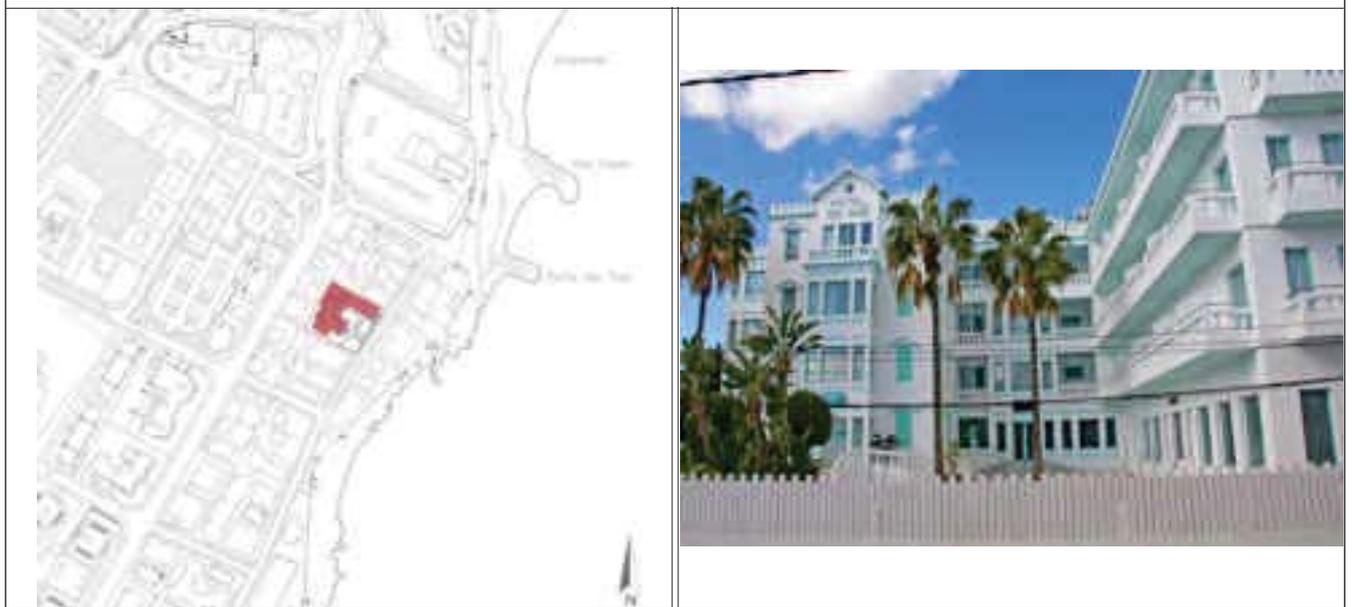


9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HOTEL ES VIVER | FICHA Nº | C034 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de Carles Roman Ferrer, 8 | | Coordenadas UTM: 362948/4307053 | |
| Referencia Catastral: 3072212CD6037S | Propiedad: Privada | Uso actual: Turístico | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barrio de es Viver | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | Años 50 del siglo XX | |

Descripción:

Se trata de un edificio de mediados del siglo XX, de arquitectura turística, fruto de una ampliación de una vivienda unifamiliar aislada que se convirtió en hostel. Destaca por el estilo arquitectónico ecléctico, que recuerda las tipologías de los balnearios, y la fachada de estilo *Art déco*, que se aprecia en el predominio de formas geométricas, líneas simples y rectas. El edificio está compuesto por diversos módulos que se distribuyen alrededor de un patio frontal común, planta irregular que se desenvuelve a partir de dos ejes principales, dispuestos perpendicularmente. El más antiguo es el paralelo con la línea de costa; dispone de tres terrazas corridas compartimentadas con barandas; y terraza/solarium superior con antepecho que recuerda merlones de las torres medievales. La fachada principal presenta un volumen adelantado en cuyo eje central se encuentra la puerta principal, a la que se llega por una escalinata con balaustrada lateral. En las plantas superiores se disponen tribunas con ventanas rectangulares, y a cada lado de ellas ventanas simples rematadas por una moldura a modo de frontón. La fachada está rematada por frontón rectangular con alero y óculo en el tímpano.

| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Zona urbanizada próxima a la costa de Figueretas |
| Planta: Irregular-modular |
| Volumen/Alturas: Planta baja y tres pisos |
| Cubiertas: Plana con pretil almenado |
| Interiores: Reformado en 2015 |
| Fachada: De estilo Art Decó |
| Elementos singulares: Elementos decorativos en fachadas |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: Rehabilitado en el 2000 |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| Referencia inventario anteriores | | C8.1 | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría C | Ref. tipología 4 | |
| Usos actuales: Turístico/ Hotelero | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición original de las fachadas, configuración espacial y diseño. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, mantenimiento. | | | | |
| Autorización: Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | Según normativa PGOU | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar a la existente | |
| | | Color | Igual o similar | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | Mantener la combinación de colores blanco/verde | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño | | | |
| Elementos característicos | | Composición i elementos decorativos fachadas | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| | | | | |
| Fecha: | Febrero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|----------------|------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | RESIDENCIA REINA SOFIA | FICHA Nº | C035 |
|----------------|------------------------|----------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ d'Antoni Maria Alcover, 3, C/ de Josep Tur i Llaneras, 14 a 22 | | Coordenadas UTM: 362339/4307194 | |
| Referencia Catastral: 2373406CD6027S | Propiedad: Pública | Uso actual: Res./Viviendas/Locales | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barrio de cas Serres | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1971-75 del siglo XX | R. Torres Torres/ P. Harklie |

Descripción:

Se trata de dos edificios, uno destinado a la residencia de ancianos y el otro a viviendas. El primero es un edificio de cinco plantas con zonas comunes, talleres, local para tratamiento de fisioterapia y un salón de actos. Fachada simple, sin elementos decorativos, compuesta por la secuencia de balcones; en la fachada interior balcones corridos y en la exteriores falsos balcones individuales con barandilla. Destaca por el cromatismo de sus fachadas, en las que se combina los tonos almagra de fondo de fachada y el blanco, destacando diferentes elementos arquitectónicos.

El edificio de viviendas con planta baja destinada a locales comerciales aparece definido por dos volúmenes alargados enlazados por un espacio libre entre ellos, donde se disponen las comunicaciones y accesos a las viviendas. Edificio que destaca por la racionalidad en su composición arquitectónica, marcada por la linealidad y cuerpos geométricos. Es un ejemplo de la segunda generación de arquitectos modernos en Ibiza.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela en zona urbanizada de Cas Serres. C/ d'Antoni ALcover, esquina C/ de Josep Tur i Llaneras.

Planta: Rectangular, con un espacio libre longitudinal entre los dos volúmenes.

Volumen/Alturas: Cinco pisos

Cubiertas: Plana

Interiores:

Fachada: De composición racionalista

Elementos singulares:

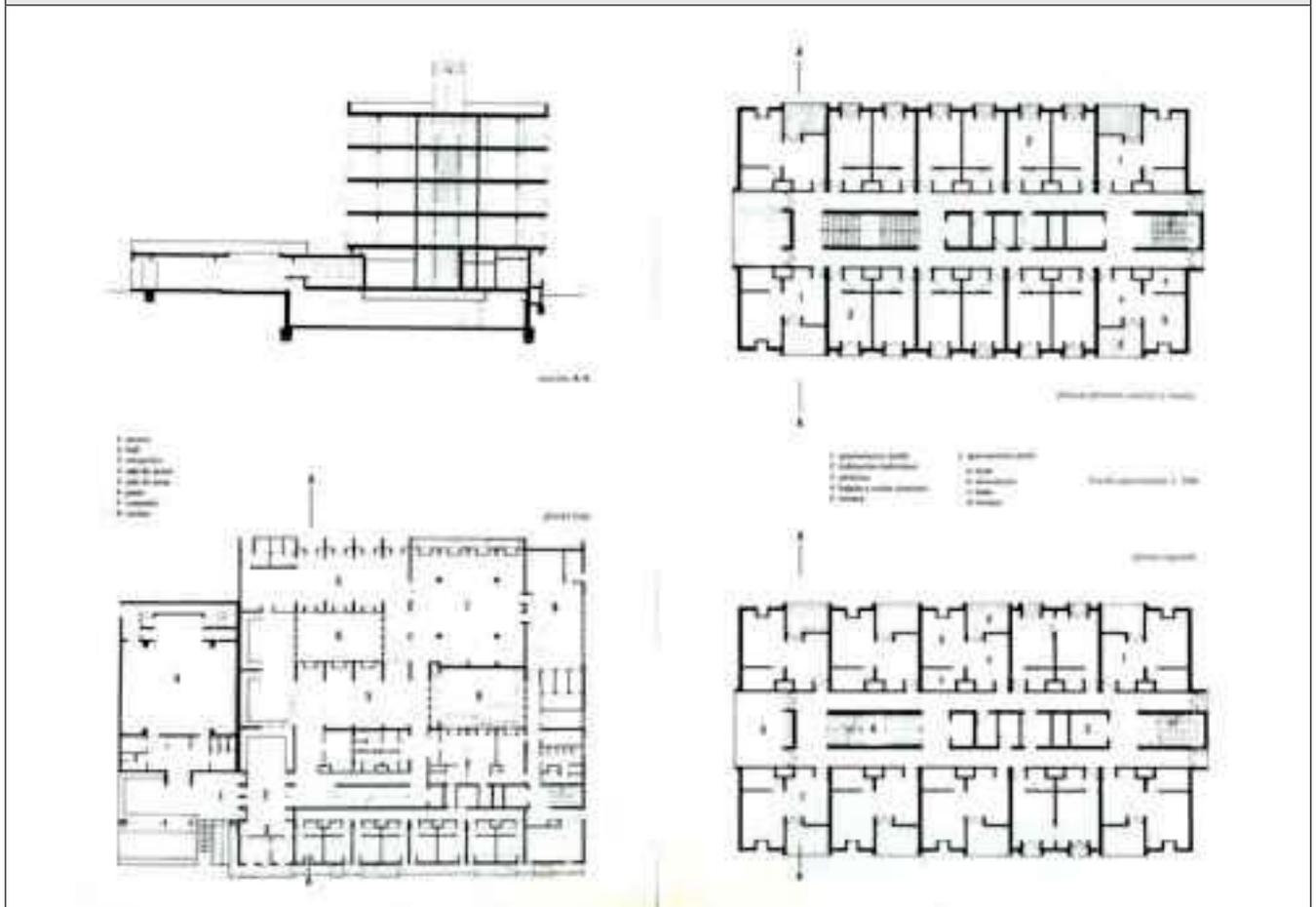
Elementos disonantes:

Estado de conservación: Bueno

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | | | | |
| 4.2. Bibliografía | | | | |
| AAVV: <i>Arquitectures a Eivissa, Campos-Sert-Torres</i> . Publicación año 1983 de la delegación de Eivissa y Formentera del COAB. p. 200-204. | | | | |
| E. TORRES: <i>Guía de arquitectura de Eivissa y Formentera</i> . Publicaciones COAC. Barcelona, 1981, p. 30 il. nº 4. | | | | |
| Referencia inventario anteriores | C9.2 | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría D | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Residencia ancianos, vivienda y comercial | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar | |
| | | Material | Igual o similar a la existente | |
| | | Color | Blanco/ igual o similar | |
| | Acabados | Mantener uniformidad en el tratamiento de las paredes y elementos de fachadas. | | |
| Color | Mantener combinación de colores, blanco/almagra, similar al original y/o existente. | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso. | | | |
| Elementos característicos | | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | | |
| Inmueble con diferentes referencias catastrales: 2373406CD6027S 2373407CD6027S Proyectado en 1972 y construido el año 1975. | | | | |
| Fecha: | Febrero 2016 | | | |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro | | | |

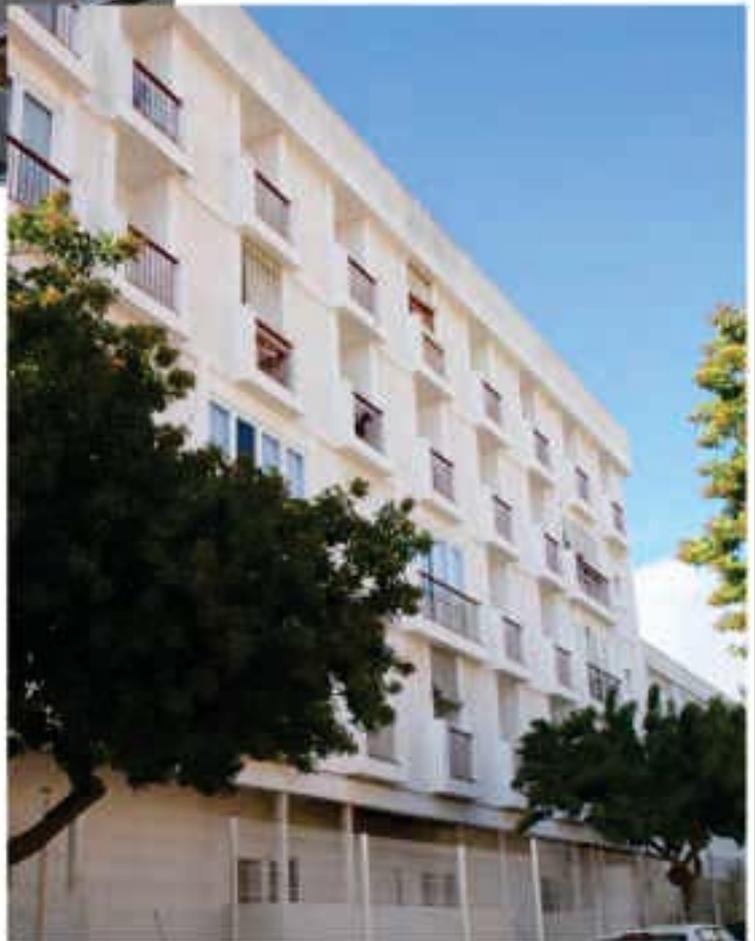
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|----------------|--------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | APARTAMENTS SANDIC | FICHA Nº | C036 |
|----------------|--------------------|----------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Av. Sant Josep de sa Talaia, 26 | | Coordenadas UTM: 362568/4307484 | |
| Referencia Catastral: 2777303CD6027N | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.6 | |
| Entorno: Barrio de Ca n'Escandell | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1963-68 del segle XX | Erwin Broner |

Descripción:

Edificio con tipología de bloque aislado, planta baja uso comercial y dos plantas de viviendas. Representación de un estilo arquitectónico marcado por la racionalidad de los elementos, característico de la arquitectura de mediados del siglo XX.

Presenta una fachada principal en la que se disponen amplias ventanas correderas de cristal que dan acceso a una terraza en voladizo. Destaca la ubicación exenta de la escalera, adosada en el lateral que da acceso a las dos plantas de viviendas, como elemento singular de volumétrica y la rotación de las terrazas en voladizo, buscando vistas, que se aleja de la composición simétrica de la fachada.

En los planos iniciales figura una pérgola que tenía que resolver el encuentro de edificio con la carretera y acompañar la circulación hasta la escalera general, que finalmente no se realizó.

Actualmente el edificio presenta variaciones respecto al original: se han alterado las carpinterías originales en cuanto a diseño y materiales en la fachada frontal y meridional, y modificado huecos en la planta baja.

Se trata de uno de los ejemplos de la obra de E. Broner, y sobre viviendas plurifamiliares en Ibiza de expresión estilística del movimiento vanguardista en la isla.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela en zona urbanizada situada en una de las vías principales de acceso a la ciudad.

Planta: Rectangular

Volumen/Alturas: Planta baja y dos pisos

Cubiertas: Plana con antepecho y barandilla

Interiores:

Fachada: De composición racionalista

Elementos singulares: Escalera exenta y terrazas en voladizo

Elementos disonantes: Carteles fachada principal, vanos modificados

Estado de conservación: Bueno

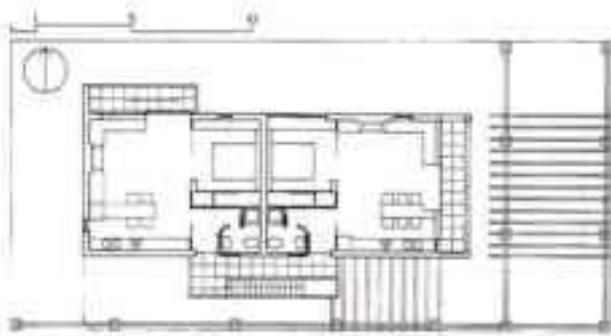
Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Reimpresión Monográfica de la revista D'A 11/12 dedicada a la obra del arquitecto Erwin Bronner, que fue publicada en abril de 1994 por el arquitecto Federico Climent. Palma de Mallorca, 2006, p. 136-137. E. TORRES: Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera (Islas Pitiusas), Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. 1981 p. 112- Ilustración 130. | |
| Referencia inventario anteriores | C10.2 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: comercial en PB, vivienda en planta primera | | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la configuración exterior del edificio | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Recuperación de elementos perdidos i/o alterados | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a los originales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | | | | |
| Anexiones | Mantener el carácter exento de la edificación | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener expedita, excepto casetas de acceso | | | |
| Elementos característicos | Conservación i recuperación de elementos singulares y estructura original | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|--|--|
| En este proyecto empezó a colaborar el arquitecto Raimon Torres. | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



erwin broner 1908-1971 p. 137

8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|----------------|-----------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA SINZ | FICHA Nº | C037 |
|----------------|-----------|----------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de s'Illa Plana, 24 | | Coordenadas UTM: 365750/4307988 | |
| Referencia Catastral: 5881403CD6058S | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.12 | |
| Entorno: Barrio de l'Illa Plana | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1964 del siglo XX | Erwin Broner |

Descripción:
 Situada al otro lado del Puerto, delante de Dalt Vila, se trata de una vivienda unifamiliar de planta baja y primer piso. Presenta un muro de mampostería ordinaria ligada con cemento que cierra el lateral de acceso desde la calle, con una puerta de ingreso que evoca los *portales de feixa*. El espacio interior de la vivienda se organiza en dos niveles que forman un espacio único, dotado de una gran transparencia. En la planta baja, la continuidad de forjado hasta el cierre perimetral y las grandes aperturas en un lado, prolongan el interior hacia afuera desdibujando sus límites. En la parte superior, una cubierta inclinada unifica el dormitorio y el espacio en doble alzado, abriéndose hacia el otro lado, completando así una definición volumétrica que nace de la sección y es expresión directa del interior de la casa.
 Edificio representativo de la obra de Broner, ejemplo de la unión entre elementos de la vivienda ibicenca con la arquitectura moderna. Representación de la búsqueda la armonía entre lo moderno y lo vernáculo y de la expresión estilística del movimiento moderno de la isla.
 Proyecto de 1964, que a pesar de algunas modificaciones posteriores, mantiene el carácter del proyecto inicial.

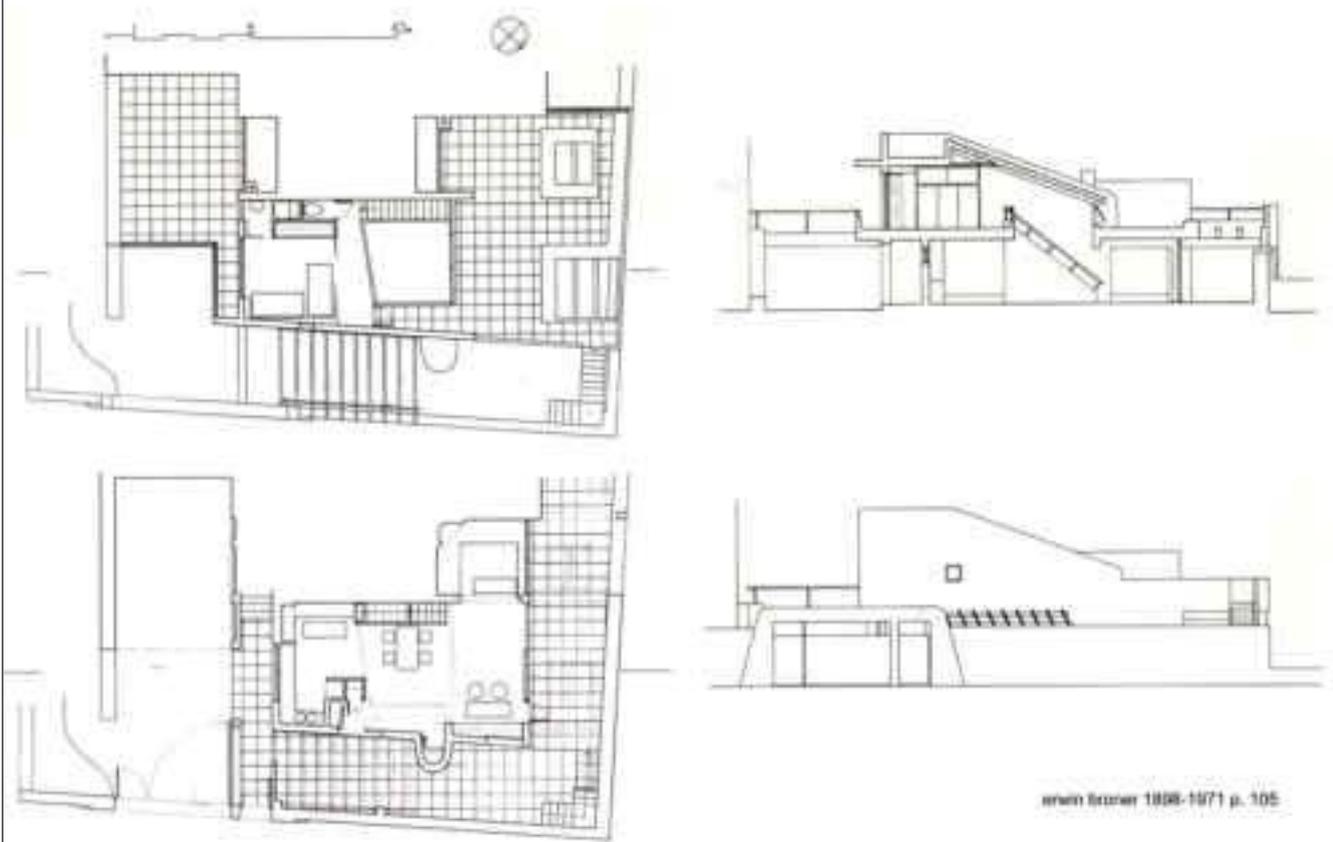
| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela rectangular adaptada al desnivel costero de s'Illa Plana. |
| Planta: Cuadrangular orgánica |
| Volumen/Alturas: Planta baja y primer piso |
| Cubiertas: Combina cubiertas planas transitables y un espacio con cubierta a una vertiente. |
| Interiores: |
| Fachada: Orientada al sur, simbiosis de arquitectura tradicional ibicenca con estilos vanguardistas |
| Elementos singulares: Composición de la valla exterior, hacia la calle; porche. |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Muy bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Reimpresión Monográfica de la revista D'A 11/12 dedicado a la obra del arquitecto Erwin Bronner que fue publicado en abril de 1994 a cura del arquitecto Federico Climent. Palma de Mallorca, 2006, p.104-105 | |
| Referencia inventario anteriores | C15.2 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Recuperación de elementos perdidos y/o alterados. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a los originales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | Según normativa PGOU | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Empty rectangular area for complementary documentation.

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA LOUYET-MAZY | FICHA Nº | C038 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de s'Illa Plana, 36 | | Coordenadas UTM: 365861/4307907 | |
| Referencia Catastral: 5881409CD6058S | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.12 | |
| Entorno: Barrio de Illa Plana | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1966 del siglo XX | Erwin Broner |

Descripción:

Resultado de la ampliación de una construcción existente a nivel del mar (playa del Duros), hoy desaparecida, a la cual se le añade dos plantas que permiten situar el acceso en la calle de detrás, entrando por el nivel más alto. La nueva fachada de acceso, un cercado de piedra separado de la casa por un patio estrecho, se transforma al entrar, en una secuencia de transparencias cruzadas entre interior y exterior, que se prolonga hasta el porche que enmarca la panorámica final. En el exterior, una escalera comunica la playa con todos los niveles de la casa, adaptando la volumetría general los accidentes naturales del lugar. Destaca la composición arquitectónica racional del edificio, en la que predominan las formas geométricas. Elementos de la fachada: grandes ventanas de carpintería metálica, balcones semicubiertos, terraza superior.

Configuración actual

Parcela y entorno: Parcela romboidal con fuerte pendiente entre el nivel del mar y la calle superior de s'Illa Plana

Planta: Rectangular, adaptada al terreno

Volumen/Alturas: Tres plantas, escalonadas en la pendiente

Cubiertas: Plana

Interiores:

Fachada: Racionalista, predominio de las líneas geométricas, grandes ventanas correderas, balcones y terraza superior.

Elementos singulares: Estanterías, chimeneas, bancadas y carpinterías originales.

Elementos disonantes:

Estado de conservación: Bueno

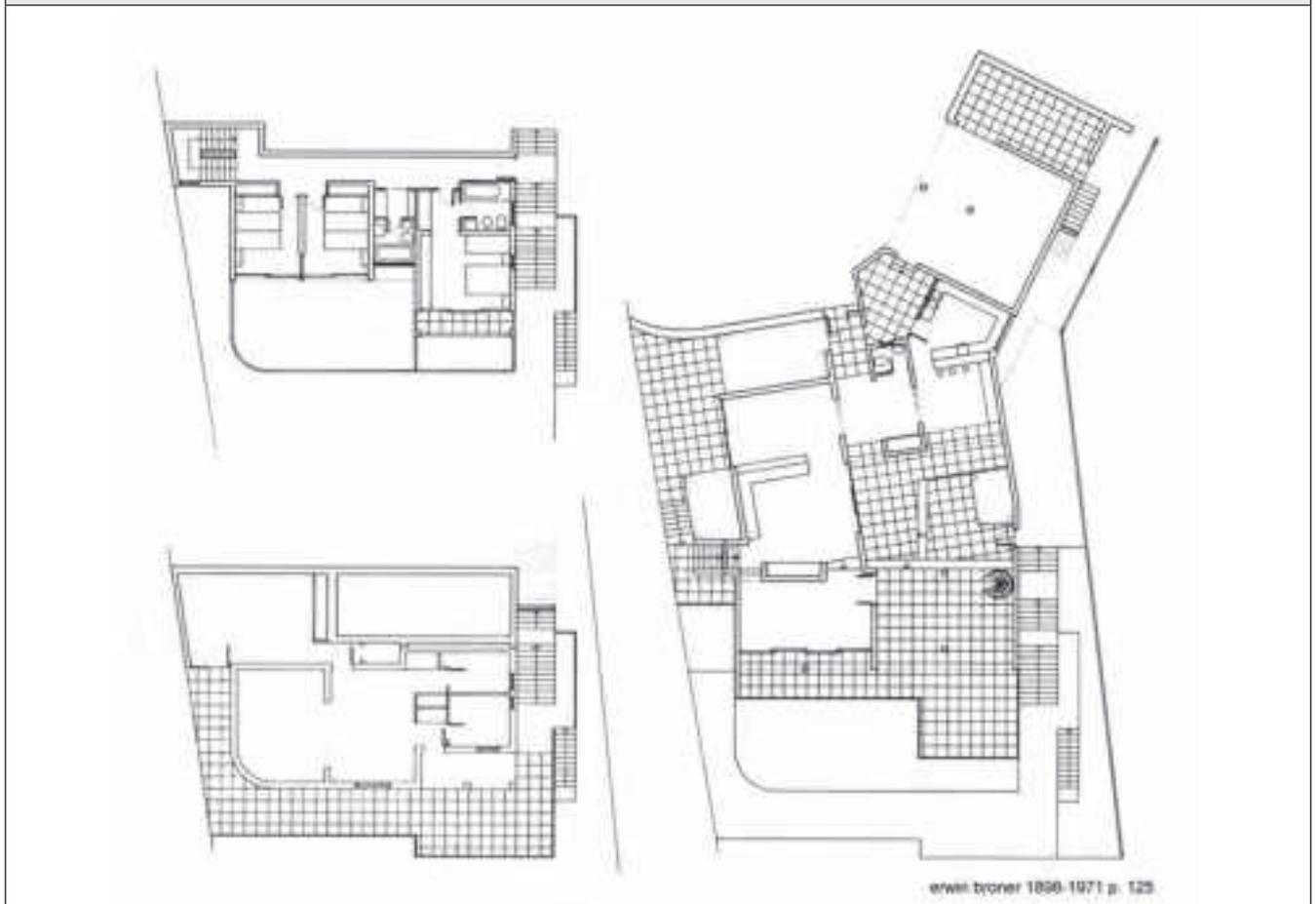
Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Reimpresión Monográfica de la revista D'A 11/12 dedicado a la obra del arquitecto Erwin Bronner que fue publicado en abril de 1994 a cura del arquitecto Federico Climent. Palma de Mallorca, 2006, p. 124-125 | |
| Referencia inventario anteriores | C15.3 |

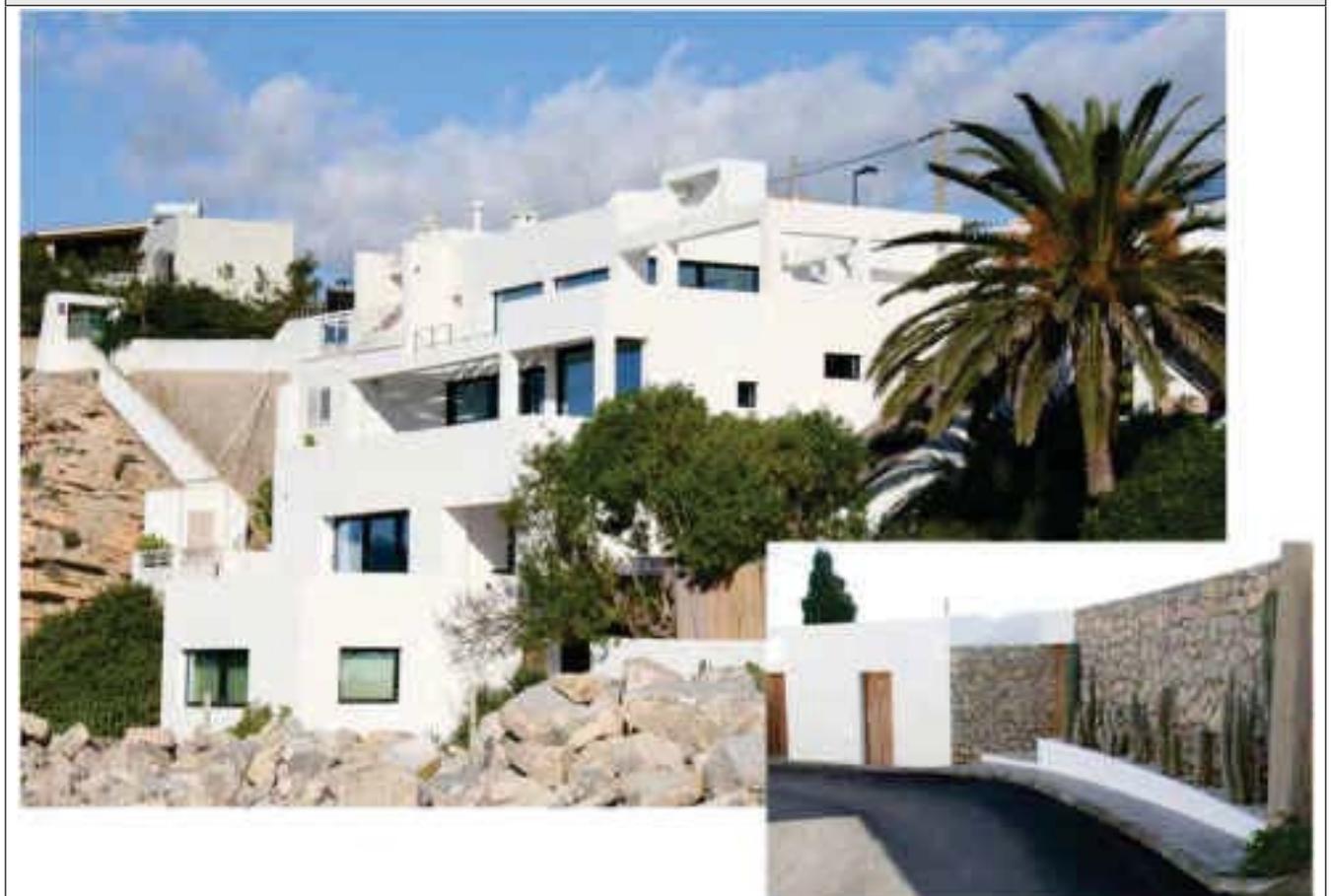
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|--|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Composición de fachada, configuración espacial y diseño | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, recuperación efectos cromáticos. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio e informe de Costas | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU y de Costas | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores y añadidos recientes, sin afectar la configuración exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida en fachadas principales | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a los originales | |
| | | Material | Madera | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados. | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño. | | | |
| Elementos característicos | Conservación y recuperación de elementos singulares y estructura original. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|---|
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA PEARSON | FICHA Nº | C039 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ de la Mola, 29 | | Coordenadas UTM: 365908/4307872 | |
| Referencia Catastral: 6080303CD6058S | Propiedad: Privada | Uso actual: Vivienda | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.12 | |
| Entorno: Extremo SE del islote de Illa Plana, junto al vial que la une con los de Illa Grossa y Botafoch. | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporánea | 1970 del siglo XX | Erwin Broner |

Descripción:
Se trata de una ampliación de una vivienda unifamiliar de planta baja y primer piso. La planta baja no fue alterada por las obras. La reforma afecta a toda la primera planta original de la vivienda ampliándose e incorporando un segundo piso. El primer piso se proyecta una gran sala de estar-comedor con cocina anexa, tres dormitorios dobles y dos baños. En el piso añadido se ubica un dormitorio sencillo con inodoro, un pequeño trastero, y otra gran sala estar-comedor con cocina, con la intención de ser utilizada como una vivienda semindependiente. Todos los paramentos interiores y exteriores se revocarán con mortero de cemento y arena pintados con cal. Los pavimentos de tobas ibicencas. Baños y cocinas pavimento de gres. Carpintería de madera de pino Flandes protegido con aceite de linaza. De características similares a la casa Louyet-Mazy. Destaca el juego de la volumetría del edificio marcada por la combinación de formas geométrica. La fachada se presenta de forma abierta, intercalación interior-exterior.

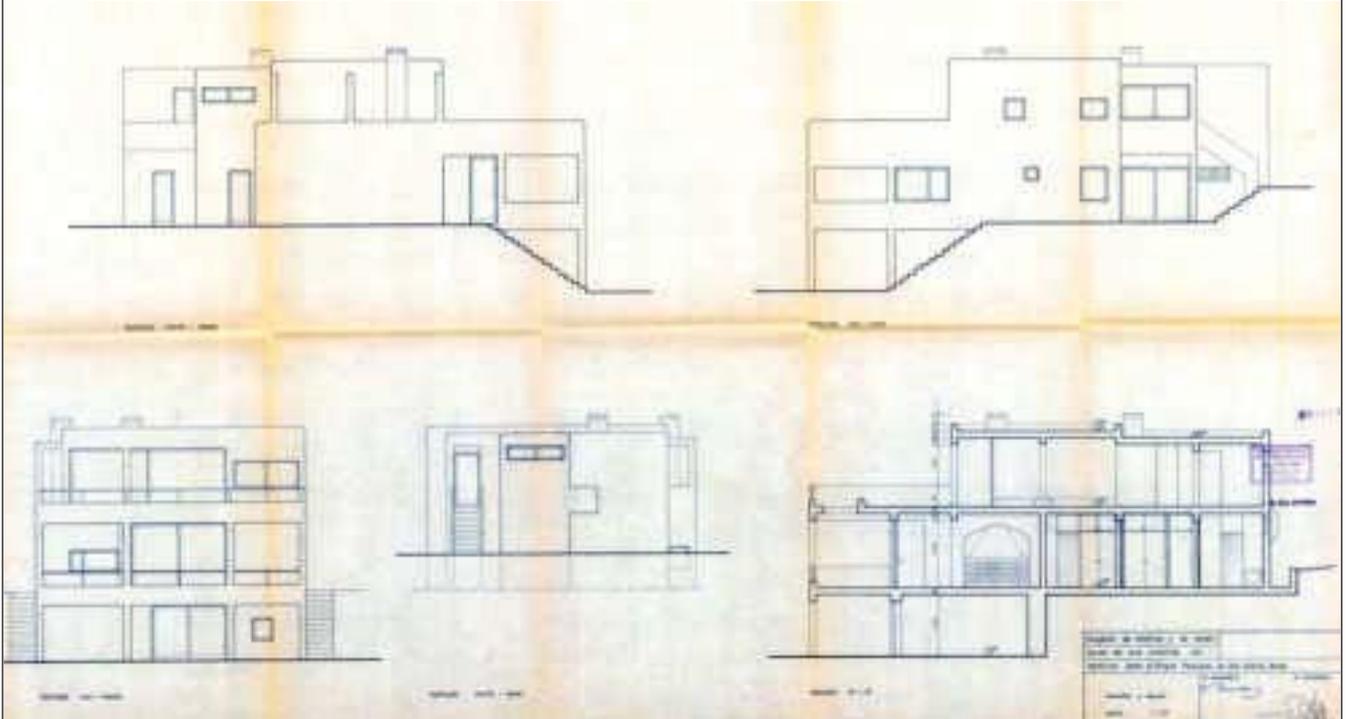
| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Parcela pentagonal situada cerca de la línea de costa. |
| Planta: Irregular, rectangular |
| Volumen/Alturas: 221,95 m ² , Planta baja y dos pisos |
| Cubiertas: Plana con pretil y baranda |
| Interiores: |
| Fachada: Retranqueada; galería con grandes ventanas rectangulares rematado por una terraza superior con pérgola |
| Elementos singulares: Terraza con pérgola, composición de los huecos/ventanas |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: |
| Intervenciones: Proyecto de construcción; Archivo urbanismo, Exp. 45/1970. |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C15.4 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 4 | |
| Usos actuales: Vivienda | | | | |
| Usos permitidos: Residencial | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de fachadas principales y dimensiones de huecos | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio e informe de Costas. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU y de Costas | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la configuración exterior del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a los originales | |
| | | Material | Madera en vanos/ hierro en barandillas | |
| | | Color | Oscuro | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. No permitidos los aplacados. | | |
| Color | Blanco | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño | | | |
| Elementos característicos | Conservación de elementos singulares | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|--|
| <p>Propietario D. Frank Pearson Obra de Broner aunque el proyecto fue firmado por Raimon Torres. Se trata de uno de los ejemplos de la obra de E. Broner del período 1958-1971 en Ibiza, y expresión estilística del movimiento vanguardista de la isla.</p> <p>Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Febrero 2016 / Revisión: Agosto de 2121 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

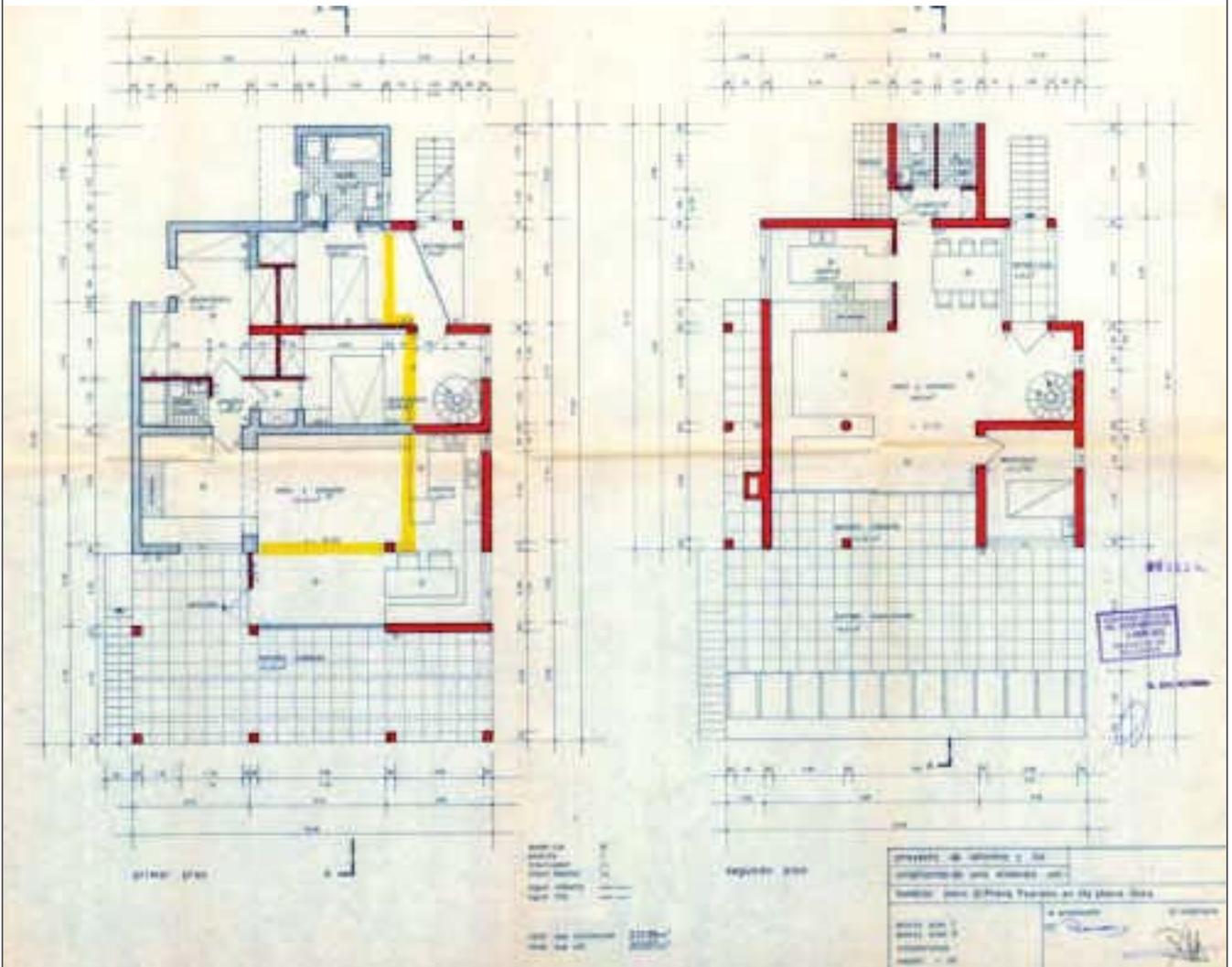
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | FAR DE BOTAFOC | FICHA Nº | C040 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Islote d'es Botafoch | | Coordenadas UTM: 365944/4307287 | |
| Referencia Catastral: 5186828CD6058N | Propiedad: Pública | Uso actual: Equipamiento portuario | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.13 | |
| Entorno: Bahía de Eivissa e instalaciones portuarias | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura portuaria | Contemporánea | 1859-1861 del siglo XIX | Emili Pou |

Descripción:

Se encuentra situado en la punta oeste de la bahía de Ibiza, conocido con el nombre de punta Grossa. Se trata de un edificio de dos pisos del que se alza la torre del faro. En la parte superior de la torre se dispone el balcón con la galería de linterna rematado por un pararrayos, de fábrica metálica. En la composición del faro se aplican los criterios del arte neoclásico, siguiendo los modelos implantados por Francia, tanto en el aspecto tecnológico como en el diseño de la edificación. El carácter neoclásico del edificio se aprecia en la fachada con cantoneras visibles, la balaustrada que delimita la terraza y por la pronunciada cornisa.

Tiene la particularidad de ser uno de los pocos faros que, desde el primer momento, dispuso las viviendas para los fareros en dos plantas, debido a la escasez de espacio disponible para la construcción. En 1910 se sustituyó la primitiva linterna de cristales planos y planta octogonal por otra de cristales curvos y montantes verticales. También se colocó una nueva óptica de 4º orden BBT para luz fija con pantallas para producir una apariencia luminosa de ocultaciones cada 20". Ese mismo año de 1910 la torre fue recrecida. En 1970 se vuelve a sustituir la instalación luminosa, que es la que funciona hoy en día.

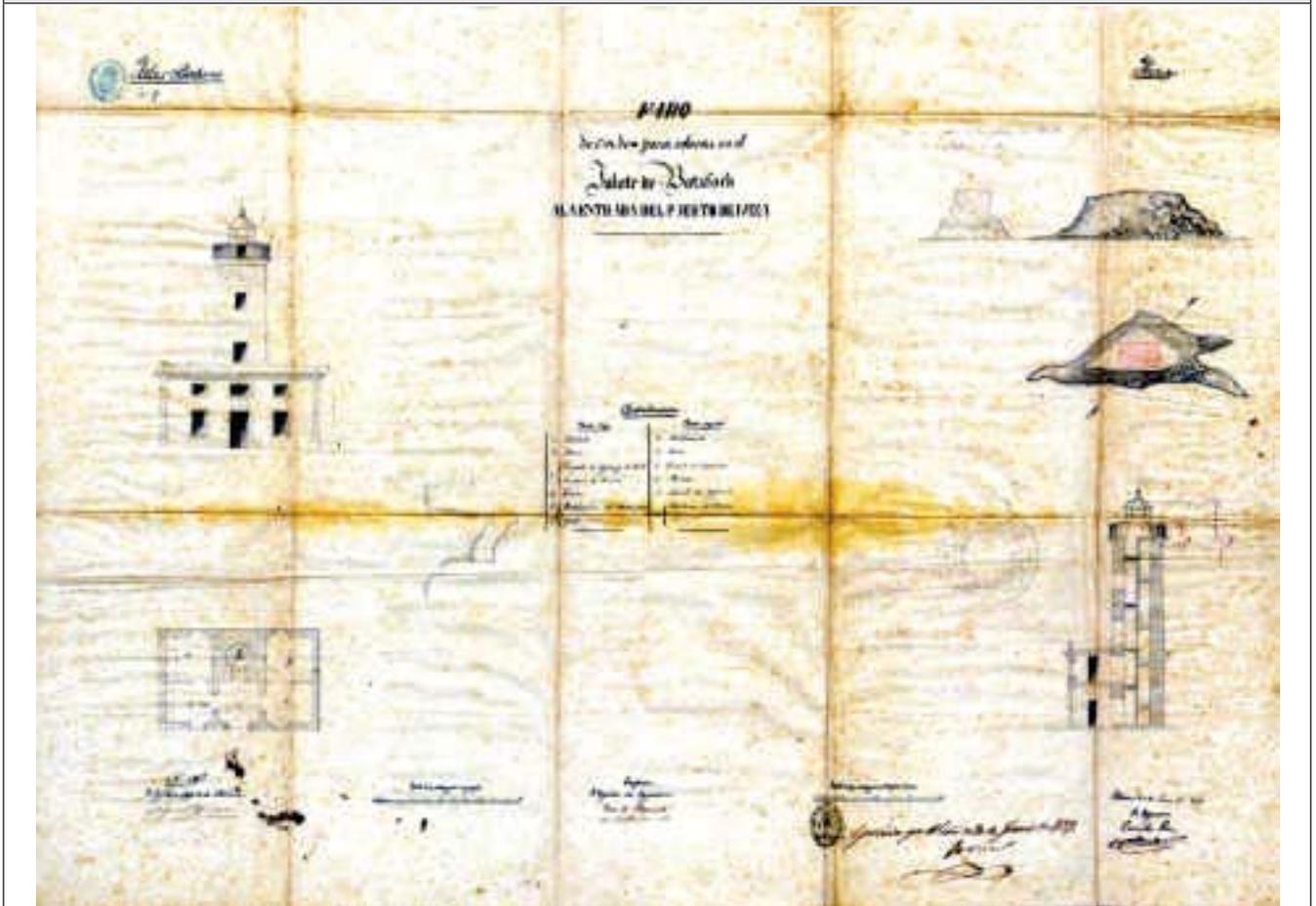
| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Ocupa la mayor parte del islote de Botafoch, hoy unido a tierra. |
| Planta: Las 2 edificaciones de conjunto son de planta cuadrangular. |
| Volumen/Alturas: La torre del faro se eleva 31m sobre el edificio de 2 plantas, el segundo volumen 3 plantas. |
| Cubiertas: Plana |
| Interiores: |
| Fachada: De estilo neoclásico, sobrio. Vanos de disposición horizontal con recercados. |
| Elementos singulares: Galería de linterna, balaustrada, norays del dique de Levante. |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| Pla Especial d'utilització dels espais del Fars de la Autoritat Portuària de Balears. Plano del Puerto Ibiza 1897 Madrid Carta de los puertos entre Ibiza y Formentera | |
| 4.2. Bibliografía | |
| F. CONTRERAS; <i>Llibre dels fars</i> . Edicions de turisme cultural Illes Balears, DL, 2001, p.107. TORRES, E.(1981): <i>Guía de arquitectura de Eivissa i Formentera</i> . Publicacions del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, p. 111, fig. 124. | |
| Referencia inventario anteriores | C15.5 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|---|---|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 7 | |
| Usos actuales: Equipamiento portuario | | | | |
| Usos permitidos: El mismo | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración en planta, diseño de fachadas, dimensiones de huecos, uso de faro. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación. | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio e informe de Costas. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU y de Costas | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | Según normativa PGOU | | |
| | Segregaciones | Según normativa PGOU | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo en interiores, siempre que no afecten a la composición de la fachada del edificio. | | |
| | Ampliaciones | No permitidas | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable la obra original. Mantener uniformidad en el estilo de los edificios. | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Tradicional, igual o similar | |
| | | Material | Madera /carpintería metálica | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Enfoscados tradicionales. Paredes de piedra vista. | | |
| Color | Blanco, ocre, tierra | | | |
| Anexiones | No permitidas | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño | | | |
| Elementos característicos | Conservación en su estado original/inicial. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | Integradas en la edificación. | | |
| | Toldos/pérgolas | Según normativa PGOU | | |
| | Rótulos | Según normativa PGOU | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|---|
| <p>En 1842 se constituyó la Comisión Permanente de Faros y en 1847 se aprobó el primer Plan de Alumbrado Marítimo de las costas españolas del que proceden la mayor parte de los faros que hoy existen en nuestro país. El faro de Botafoch fue proyectado por Emili Pou. El 18 de octubre de 1859 comienzan las obras, y fue inaugurado el 30 de noviembre de 1861, al mismo tiempo que los faros de La Mola, Capdepera y Penjats (en su versión reformada). En 1862 se pone en funcionamiento. Inicialmente contaba con una óptica de 6º orden, procedente del faro de Penjats, y luz fija blanca. Es uno de los primeros faros que adaptó su sistema de alumbrado para la electrificación, en julio de 1918. Ese mismo año se electrificaron los faros de la Creu, Cap Gros, Ciutadella, Maó y Portopí.</p> <p>Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



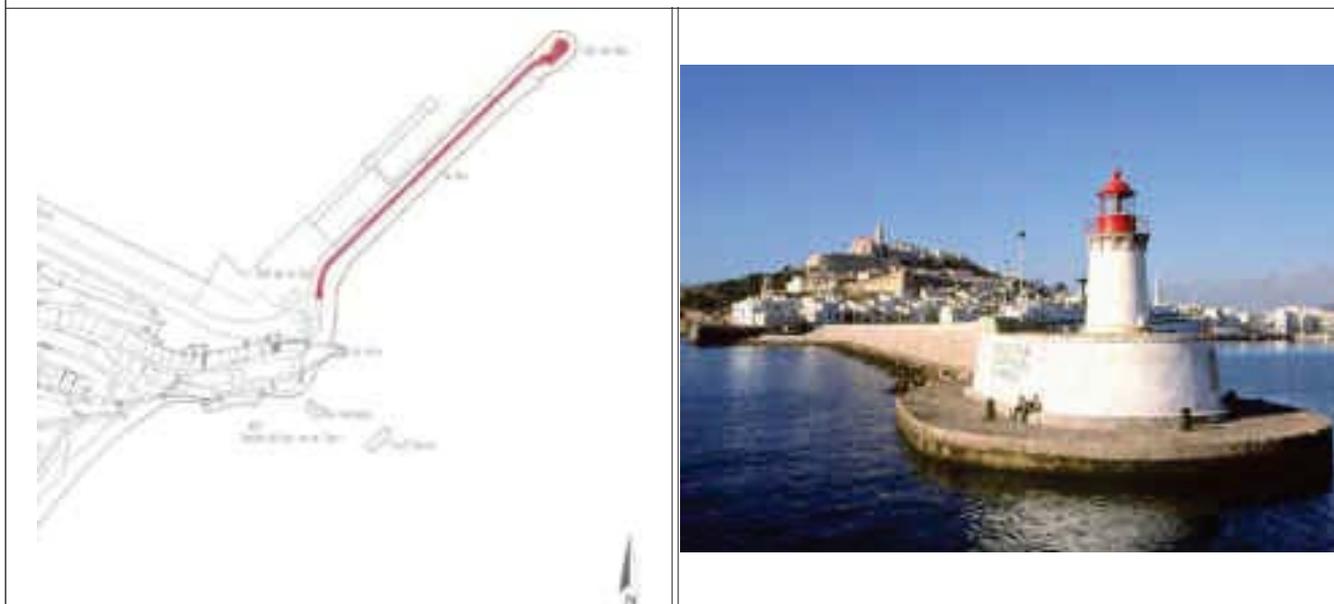
9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | DIC DE LLEVANT ("ES MUR") I FAR DEL PORT | FICHA Nº | C041 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | | |
|--|--------------------|------------------------------------|--|
| Dirección: Plaça sa Riba | | Coordenadas UTM: 364845/4307898 | |
| Referencia Catastral: 5186801CD6058N | Propiedad: Pública | Uso actual: Equipamiento portuario | |
| Clase de suelo: Urbano | | Plano: O.3.9 | |
| Entorno: Al lado del la Plaza de la Riba, en el Barrio de la Marina. | | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología | Autor |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Arquitectura portuaria | Contemporánea | 1915 del siglo XX | Emili Pou |

Descripción:

La construcción del puerto empezó a acometerse a finales del siglo XIX y se prolongó en las primeras décadas del s. XX, de acuerdo al proyecto del ingeniero Emili Pou. Se realizaron los andenes, *es moll* delante del barrio de la Penya-La Marina, y un espigón, en cuyo extremo se sitúa el faro, conocido popularmente como *es mur*. Se trata de una obra de ingeniería para la protección del puerto de Ibiza, construido en el extremo de levante de puerto, a pocos metros del barrio marino de la Penya. En su extremo se ubica un pequeño faro de planta circular, muros en talud, torre troncocónica, en la parte superior de la torre se dispone el balcón con la galería de linterna rematado por un pararrayos, de fábrica metálica. La composición del balcón y galería de linterna son semejantes en tipología y elementos decorativos al faro de Botafoc. El faro que actualmente podemos contemplar se inauguró el 20 de septiembre de 1915, con la apariencia de luz fija roja y una óptica de sexto orden que llegaba a 10 millas de distancia. El faro tenía dependencias de resguardo para el farero. En los años 90 del s. XX, se realizó una modificación importante, también se ha modificado sus elementos secundarios como el banco lineal, las escaleras de acceso la barandilla y la iluminación.

Configuración actual

| |
|---|
| Parcela y entorno: Dique que se crea con la construcción del muelle. |
| Planta: Circular el faro, alargado el espigón conocido como "es mur". |
| Volumen/Alturas: Dique; Alzado 4m y unos 250 m de longitud, Faro 11 m. |
| Cubiertas: |
| Interiores: |
| Fachada: |
| Elementos singulares: Torre circular, galería de linterna, ventana con celosía |
| Elementos disonantes: Grafitis |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| Eivissa y su puerto, 1985. C.G.E, Ibiza 191. Anteproyecto del puerto de Ibiza de Emilio Pou, 1863 (APB). Foto de Narcís Puget, Fotógraf.(Catalogo) p. 62-63, 68. | |
| 4.2. Bibliografía | |
| J. ALEMANY LLOVERA: <i>Los Grandes Puertos de Las Baleares</i> . Palma, Alcudia, Mahón, Ibiza y la Savina. Lunweg Editores. Barcelona, 2001. F. CONTRERAS: <i>Libre dels fars</i> . Edicions de turisme cultural Illes Balears, DL, 2001. p.108-109. E. FAJARNES TUR: El port d'Eivissa. En <i>Les Pitiuses {Opuscles}</i> . Ajuntament d'Eivissa-IEB. Eivissa, 2009 p.75-115. | |
| Referencia inventario anteriores | C17.1 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | | |
|--|---|---|--|--|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 7 | |
| Usos actuales: Equipamiento portuario | | | | |
| Usos permitidos: El mismo | | | | |
| Elementos a preservar: Configuración original de diques, espigón y faro. Amarres del muelle. | | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y retirada de elementos | | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio e informe de Costas. | | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU y de Costas | | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | No permitidas | | |
| | Segregaciones | No permitidas | | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | No permitidas | | |
| | Ampliaciones | No permitidas, ni en planta ni ocupación de cubierta. | | |
| Fachadas | Composición | Inalterable | | |
| | Huecos | Supresión | No permitida, ni alteración de los existentes. | |
| | | Abertura de nuevos | No permitida | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | Igual o similar a la original | |
| | | Material | Igual o similar a la existente | |
| | | Color | Igual al original y/o existente | |
| | Acabados | Igual o similar a los originales | | |
| | Color | Igual o similar al original | | |
| Anexiones | | | | |
| Interiores | | | | |
| Cubiertas | Mantener tipología y diseño. | | | |
| Elementos característicos | Conservación y mantenimiento de elementos singulares. | | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | | | |
| | Toldos/pérgolas | | | |
| | Rótulos | | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|---|---|
| <p>Las primeras propuestas para la construcción del puerto se remontan al siglo XVIII. Un proyecto del ingeniero Ballester de 1752 propone ampliar el pequeño espigón existente y la construcción de andenes en todo el frente de la Marina. Vargas Ponce, en 1787, afirma que es el principal puerto de toda la isla, lo califica de cómodo y capaz y reitera que necesitaba dragarse. También cuenta que acudían numerosas embarcaciones extranjeras para cargar sal. Un autor ibicenco, Enric Fajarnés Tur, publicó en 1887, una interesante obra sobre el puerto de Ibiza, en la que, además de la descripción, aporta datos sobre su importancia comercial, su calificación como puerto de refugio y explica también el Plan de Mejora que encargó la Dirección General de Obras Públicas, dando lugar al proyecto del puerto de Emili Pou. Dicho autor pone de manifiesto que la entrada de embarcaciones resultaba cada vez más difícil por la falta de muelles y andenes, pero también porque se acumulaban materiales arrastrados por las aguas torrenciales, que lo cegaban.</p> <p>Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.</p> | |
| Fecha: | Redacción: Febrero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



| | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------|
| IDENTIFICACIÓN | CEMENTIRI NOU | FICHA Nº | C042 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: Camí de Cas Mut | | Coordenadas UTM: 360650/4308886 | |
| Referencia Catastral: 07026A00200075 | Propiedad: Pública | Uso actual: Cementerio | |
| Clase de suelo: Rústico protegido, ANEI | | Plano: O.2 | |
| Entorno: Zona boscosa de Sa Serra de Can Fita, en el límite del término municipal. | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | | |
| Tipología | Época | Cronología | Autor |
| Arquitectura religiosa | Contemporánea | 1970 del siglo XX | Elias Torres |

Descripción:

El cementerio, además del conjunto de capillas de la parte baja, se organiza en base a módulos prismáticos donde se ubican los nichos mortuorios, que fueron proyectados por el arquitecto Elias Torres. Esta pieza se va repitiendo fácilmente y es fácil de ubicar en cualquier lugar, su implantación apenas tiene impacto sobre el entorno natural en el que se extiende el cementerio. Respetándose la vegetación característica del bosque mediterráneo. EL módulo se define como una pequeña edificación con tres fachadas ciegas, la fachada de acceso y la cubierta desde donde se ilumina el interior y se ventila. De esta manera no se visualizan los nichos situados en el interior y se genera la imagen de un pequeño poblado, con calles y entradas a conjuntos de nichos, que se extienden escalonadamente en la ladera del monte. En la parte baja, junto a la entrada, aparece una pequeña área ajardinada con un monumento conmemorativo a las víctimas del accidente aéreo ocurrido en Ibiza el 7 de enero de 1972; al otro lado una moderna capilla, con planta de cruz, diseñada por el arquitecto Raimon Torres.

| |
|--|
| Configuración actual |
| Parcela y entorno: Ladera SE de sa Serra de Can Fita, con un importante desnivel en su topografía. |
| Planta: Adaptada a la superficie de la ladera. |
| Volumen/Alturas: Los módulos construidos aparecen escalonados en la ladera, unidos por calles con gran pendiente. |
| Cubiertas: |
| Interiores: |
| Fachada: |
| Elementos singulares: |
| Elementos disonantes: |
| Estado de conservación: Bueno |
| Intervenciones: |

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|-------|
| 4.1. Documental/ Cartográfica | |
| 4.2. Bibliografía | |
| Referencia inventario anteriores | C18.1 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|---|---|--|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría B | Ref. tipología | 2 |
| Usos actuales: Cementerio | | | |
| Usos permitidos: Los mismos | | | |
| Elementos a preservar: Diseño de los prismas de nichos y modelo de implantación sobre la ladera. | | | |
| Intervenciones preferentes: Restauración, conservación, consolidación, y mantenimiento. | | | |
| Autorización: Informe favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio | | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Aplicación normativa PGOU | | |
| Modificaciones parcela | Agregaciones | Permitidas | |
| | Segregaciones | No permitidas | |
| Volumetría / estructuras | Demoliciones | Solo elementos disonantes | |
| | Ampliaciones | | |
| Fachadas | Composición | Mantener diseño del módulo básico de nichos. | |
| | Huecos | Supresión | |
| | | Abertura de nuevos | |
| | Estilo Carpintería | Tipología | |
| | | Material | |
| | | Color | |
| | Acabados | | |
| Color | Blanco | | |
| Anexiones | | | |
| Interiores | | | |
| Cubiertas | | | |
| Elementos característicos | Mantener disposición de calles y conjuntos de nichos. | | |
| Elementos disonantes | Instalaciones | | |
| | Toldos/pérgolas | | |
| | Rótulos | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha: | Febrero 2016 |
| Autor: | Rosa Gurrea, Anna Artina, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



8. FOTOGRAFÍAS



9. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

ANEXO J

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASTELL - ALMUDAINA | FICHA Nº | J001 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Dirección: Plaza de la Catedral. Entrada por la C/ de la Universitat y Ronda. | Coordenadas UTM: | 364381 / 4307557 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Futuro Parador Nacional |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Perímetro del recinto medieval del Castillo-Almudaina y edificaciones anexas medievales y de época moderna. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| Yacimiento arqueológico | Antigua - Medieval - Moderna | S. VI aC. / S. XVI |

Descripción:

El perímetro del Castillo se configuró en la época islámica albergando el Alcázar y la Almudaina, pero en su interior se han podido documentar todas las fases históricas de la ciudad en diversas campañas de excavaciones desde el 1989. El periodo fenicio se encuentra representado por restos de edificaciones localizadas en la plaza de Armas, datadas en el S. VI aC. De la época púnica destacan el número de cisternas conservadas, una de grandes dimensiones situada en la Casa del Gobernador. En el área de la Almudaina también se halló un muro de considerable grosor que se superponía y cortaba unos posibles fondos de casas amortizadas en el S. IV aC. A la fase romana se corresponde un basamento de planta rectangular construido con sillares que podría tratarse del pódium de un templo, hallado en el patio de la casa del Gobernador. En el Cavaller de Santa Bàrbara se descubrió un tramo de la muralla medieval y una torre, además de restos constructivos y espacios pavimentados correspondientes a antiguas dependencias, tal vez las casas de la Almudaina que citan las fuentes escritas. De la época moderna destaca un molino de pólvora del S. XVI.

Elementos singulares:

Edificaciones fenicias. Cisternas púnicas. Posible muralla, templo romano. Muralla y torre medieval. Molino de pólvora.

Estado de Conservación:

De bueno a regular si se considera el deterioro que sufren las estructuras arqueológicas tras su exhumación por falta de mantenimiento, exposición a los agentes físicos medioambientales y el incontrolado crecimiento de la vegetación.

Intervenciones:

1989: Excavaciones de urgencia. Dirigidas por J. Ramon Torres.
2000-2003: Campañas de sondeos arqueológicos en el Castell d'Eivissa. Consell d'Eivissa.
2004: Sondeos arqueológicos en el Castell d'Eivissa. Turespaña, Ministerio de Industria Energía y Turismo.
2006-2014: Seguimiento arqueológico durante las obras de rehabilitación del castillo para Parador Nacional. Turespaña, Ministerio de Industria Energía y Turismo.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

J. RAMON: *Estudi arqueològic i històric del castell d'Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 6*. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2000.
 A. FERRER ABÁRZUZA; C. TUR: *Estudi històric i arqueològic del castell d'Eivissa: documents escrits*. Editorial Mediterrània Eivissa. Eivissa, 2000.
 Memorias de excavaciones de las diversas campañas realizadas en el Castillo que constan en el Consell de Eivissa.

| | |
|---|------------------|
| Referencias inventarios anteriores | Cat. PEPRI nº018 |
|---|------------------|

5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Turísticos y culturales de difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódicos. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |

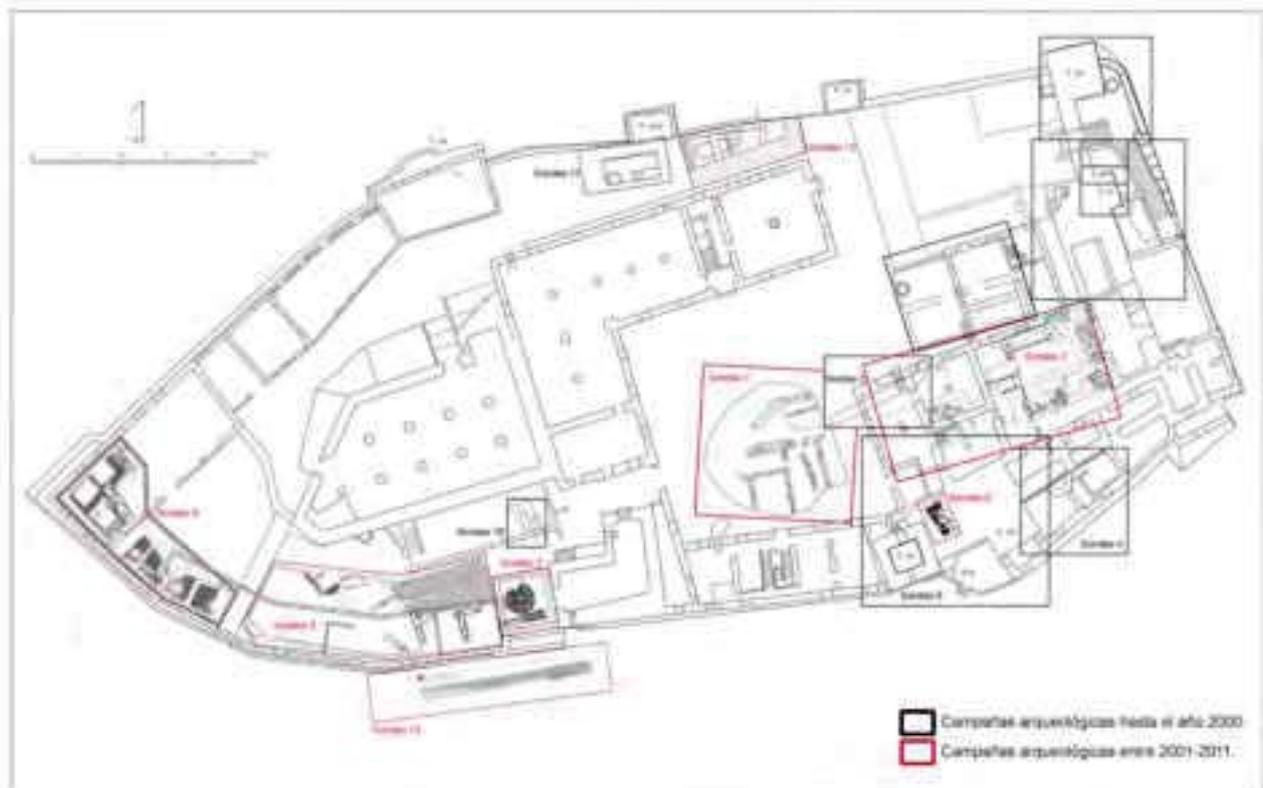
DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

| | |
|-----------------------------|--|
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. |
| Elementos originales | Investigación, restauración, conservación y puesta en valor de todos los restos arqueológicos descubiertos y futuros hallazgos, previa redacción y aprobación de proyecto. |

6. OBSERVACIONES

Las edificaciones interiores del Castillo se describen en las fichas nºA025, A026, A027, A028, A029, A030.

| | |
|--------------|--|
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Castell de Eivissa. Señalización de áreas excavadas con hallazgos arqueológicos más relevantes.

8. FOTOGRAFÍAS



Sondeo 1. M.A. Esquerbas Bebis



Sondeo 11. J. Ramon Torres



Sondeo 3. J. Ramon Torres



Sondeo 10. J. Ramon Torres



Sondeo 9. M.A. Esquerbas Bebis. G. Graziari Echavari



Sondeo 8. M.A. Esquerbas Bebis. G. Graziari Echavari



Sondeo 7. E. Des Cuis

9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|----------------|----------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CATEDRAL I SAGRISTIA | FICHA Nº | J002 |
|----------------|----------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Plaza de la Catedral | Coordenadas UTM: 364436 / 4307592 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Eclesiástica Uso actual: Religioso - Cultural |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Frente Castillo-Almudaina a poniente y edificios medievales en la plaza. Limita con la ronda de las murallas. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|---------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento | BOE, Nº176 24/06/2003 | NºReg: 7026-2-2-51-002877 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana - Medieval | S. III aC. - S. IV dC. / S. XI-XV |

Descripción:

Las distintas intervenciones realizadas en el subsuelo de la Catedral permitieron documentar restos de la antigüedad, como una cisterna púnica conservada en el subsuelo de la actual capilla de Sant Josep, reutilizada para dar entrada a una cripta. Los más notables son los restos de época medieval islámica; bajo el presbiterio queda un tramo de muralla y una torre de tapial, así mismo en el centro de la nave aparecieron restos de muros islámicos del S. X-XI. También se documentó un edificio de finales del S. XII de planta rectangular con contrafuertes exteriores, que se utilizó para albergar la primitiva iglesia en 1235. Este edificio se modificó con la construcción de la nave gótica y la ampliación del ábside en el S. XIV. En el extremo de los muros que separan las capillas quedan ocultas las pilastras góticas talladas en piedra *marès*. La excavación de la capilla Fonda permitió descubrir un foso, con estructuras talladas en la roca amortizadas en el S. II dC y, en el anexo a la sacristía, restos de un depósito y de un pavimento medieval. Desde que se erigió la iglesia se practicaron enterramientos en el interior y en el exterior del edificio. Las criptas comenzaron a construirse a partir del S. XVI que se distribuyen por todo el subsuelo del templo y quedan las lápidas funerarias, aunque algunas se desplazaron de su lugar original. También se construyeron capillas en la fachada de la iglesia.

Elementos singulares:

Cisterna púnica, Muralla y torre medieval.

Estado de Conservación:

Buena. Los restos documentados han quedado en el subsuelo del edificio.

Intervenciones:

1989: Consolidación estructural del edificio; excavaciones arqueológicas en el templo y anexo. E. Dies Cusi.
 1992: Consolidación estructural del edificio; excavaciones arqueológicas en el templo y anexos. R. Gurrea Barricarte.
 1999: Rehabilitación para las dependencias del Museu Diocesà; excavaciones arqueológicas en capilla Fonda o de Sant Pere, sacristía y anexos. À. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| <p>R. GURREA; A. MARTÍN: <i>Excavaciones arqueológicas en la Catedral de Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa</i>, 5. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Conselleria de Cultura. Eivissa, 1999.</p> <p>I. MACABICH: <i>Santa María. Ciclo cristiano</i>. Palma de Mallorca, 1933 / I. MACABICH: <i>Historia de Ibiza</i>, vols. I-IV. Palma de Mallorca, 1966-67.</p> <p>J. MARÍ CARDONA: <i>Santa Maria d'Eivissa, segles XIV-XVIII, Episcopologi, el Temple, l'Arxiu</i>. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº142 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Religioso y culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Puesta en valor y museización de la muralla y la torre previa aprobación de proyecto museográfico. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| El edificio de la Catedral y Museo Diocesano se describen en la ficha A024. | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en junio de 2017. | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| <p>LEGENDA</p> <p>INTERVENCIÓN 1989</p> <p>INTERVENCIÓN 2016</p> <p>INTERVENCIÓN 2017</p> <p>INTERVENCIÓN 2018</p> <p>INTERVENCIÓN 2019</p> <p>INTERVENCIÓN 2020</p> <p>INTERVENCIÓN 2021</p> <p>INTERVENCIÓN 2022</p> <p>INTERVENCIÓN 2023</p> <p>INTERVENCIÓN 2024</p> <p>INTERVENCIÓN 2025</p> <p>INTERVENCIÓN 2026</p> <p>INTERVENCIÓN 2027</p> <p>INTERVENCIÓN 2028</p> <p>INTERVENCIÓN 2029</p> <p>INTERVENCIÓN 2030</p> <p>INTERVENCIÓN 2031</p> <p>INTERVENCIÓN 2032</p> <p>INTERVENCIÓN 2033</p> <p>INTERVENCIÓN 2034</p> <p>INTERVENCIÓN 2035</p> <p>INTERVENCIÓN 2036</p> <p>INTERVENCIÓN 2037</p> <p>INTERVENCIÓN 2038</p> <p>INTERVENCIÓN 2039</p> <p>INTERVENCIÓN 2040</p> <p>INTERVENCIÓN 2041</p> <p>INTERVENCIÓN 2042</p> <p>INTERVENCIÓN 2043</p> <p>INTERVENCIÓN 2044</p> <p>INTERVENCIÓN 2045</p> <p>INTERVENCIÓN 2046</p> <p>INTERVENCIÓN 2047</p> <p>INTERVENCIÓN 2048</p> <p>INTERVENCIÓN 2049</p> <p>INTERVENCIÓN 2050</p> <p>INTERVENCIÓN 2051</p> <p>INTERVENCIÓN 2052</p> <p>INTERVENCIÓN 2053</p> <p>INTERVENCIÓN 2054</p> <p>INTERVENCIÓN 2055</p> <p>INTERVENCIÓN 2056</p> <p>INTERVENCIÓN 2057</p> <p>INTERVENCIÓN 2058</p> <p>INTERVENCIÓN 2059</p> <p>INTERVENCIÓN 2060</p> <p>INTERVENCIÓN 2061</p> <p>INTERVENCIÓN 2062</p> <p>INTERVENCIÓN 2063</p> <p>INTERVENCIÓN 2064</p> <p>INTERVENCIÓN 2065</p> <p>INTERVENCIÓN 2066</p> <p>INTERVENCIÓN 2067</p> <p>INTERVENCIÓN 2068</p> <p>INTERVENCIÓN 2069</p> <p>INTERVENCIÓN 2070</p> <p>INTERVENCIÓN 2071</p> <p>INTERVENCIÓN 2072</p> <p>INTERVENCIÓN 2073</p> <p>INTERVENCIÓN 2074</p> <p>INTERVENCIÓN 2075</p> <p>INTERVENCIÓN 2076</p> <p>INTERVENCIÓN 2077</p> <p>INTERVENCIÓN 2078</p> <p>INTERVENCIÓN 2079</p> <p>INTERVENCIÓN 2080</p> <p>INTERVENCIÓN 2081</p> <p>INTERVENCIÓN 2082</p> <p>INTERVENCIÓN 2083</p> <p>INTERVENCIÓN 2084</p> <p>INTERVENCIÓN 2085</p> <p>INTERVENCIÓN 2086</p> <p>INTERVENCIÓN 2087</p> <p>INTERVENCIÓN 2088</p> <p>INTERVENCIÓN 2089</p> <p>INTERVENCIÓN 2090</p> <p>INTERVENCIÓN 2091</p> <p>INTERVENCIÓN 2092</p> <p>INTERVENCIÓN 2093</p> <p>INTERVENCIÓN 2094</p> <p>INTERVENCIÓN 2095</p> <p>INTERVENCIÓN 2096</p> <p>INTERVENCIÓN 2097</p> <p>INTERVENCIÓN 2098</p> <p>INTERVENCIÓN 2099</p> <p>INTERVENCIÓN 2100</p> <p>INTERVENCIÓN 2101</p> <p>INTERVENCIÓN 2102</p> <p>INTERVENCIÓN 2103</p> <p>INTERVENCIÓN 2104</p> <p>INTERVENCIÓN 2105</p> <p>INTERVENCIÓN 2106</p> <p>INTERVENCIÓN 2107</p> <p>INTERVENCIÓN 2108</p> <p>INTERVENCIÓN 2109</p> <p>INTERVENCIÓN 2110</p> <p>INTERVENCIÓN 2111</p> <p>INTERVENCIÓN 2112</p> <p>INTERVENCIÓN 2113</p> <p>INTERVENCIÓN 2114</p> <p>INTERVENCIÓN 2115</p> <p>INTERVENCIÓN 2116</p> <p>INTERVENCIÓN 2117</p> <p>INTERVENCIÓN 2118</p> <p>INTERVENCIÓN 2119</p> <p>INTERVENCIÓN 2120</p> <p>INTERVENCIÓN 2121</p> <p>INTERVENCIÓN 2122</p> <p>INTERVENCIÓN 2123</p> <p>INTERVENCIÓN 2124</p> <p>INTERVENCIÓN 2125</p> <p>INTERVENCIÓN 2126</p> <p>INTERVENCIÓN 2127</p> <p>INTERVENCIÓN 2128</p> <p>INTERVENCIÓN 2129</p> <p>INTERVENCIÓN 2130</p> <p>INTERVENCIÓN 2131</p> <p>INTERVENCIÓN 2132</p> <p>INTERVENCIÓN 2133</p> <p>INTERVENCIÓN 2134</p> <p>INTERVENCIÓN 2135</p> <p>INTERVENCIÓN 2136</p> <p>INTERVENCIÓN 2137</p> <p>INTERVENCIÓN 2138</p> <p>INTERVENCIÓN 2139</p> <p>INTERVENCIÓN 2140</p> <p>INTERVENCIÓN 2141</p> <p>INTERVENCIÓN 2142</p> <p>INTERVENCIÓN 2143</p> <p>INTERVENCIÓN 2144</p> <p>INTERVENCIÓN 2145</p> <p>INTERVENCIÓN 2146</p> <p>INTERVENCIÓN 2147</p> <p>INTERVENCIÓN 2148</p> <p>INTERVENCIÓN 2149</p> <p>INTERVENCIÓN 2150</p> <p>INTERVENCIÓN 2151</p> <p>INTERVENCIÓN 2152</p> <p>INTERVENCIÓN 2153</p> <p>INTERVENCIÓN 2154</p> <p>INTERVENCIÓN 2155</p> <p>INTERVENCIÓN 2156</p> <p>INTERVENCIÓN 2157</p> <p>INTERVENCIÓN 2158</p> <p>INTERVENCIÓN 2159</p> <p>INTERVENCIÓN 2160</p> <p>INTERVENCIÓN 2161</p> <p>INTERVENCIÓN 2162</p> <p>INTERVENCIÓN 2163</p> <p>INTERVENCIÓN 2164</p> <p>INTERVENCIÓN 2165</p> <p>INTERVENCIÓN 2166</p> <p>INTERVENCIÓN 2167</p> <p>INTERVENCIÓN 2168</p> <p>INTERVENCIÓN 2169</p> <p>INTERVENCIÓN 2170</p> <p>INTERVENCIÓN 2171</p> <p>INTERVENCIÓN 2172</p> <p>INTERVENCIÓN 2173</p> <p>INTERVENCIÓN 2174</p> <p>INTERVENCIÓN 2175</p> <p>INTERVENCIÓN 2176</p> <p>INTERVENCIÓN 2177</p> <p>INTERVENCIÓN 2178</p> <p>INTERVENCIÓN 2179</p> <p>INTERVENCIÓN 2180</p> <p>INTERVENCIÓN 2181</p> <p>INTERVENCIÓN 2182</p> <p>INTERVENCIÓN 2183</p> <p>INTERVENCIÓN 2184</p> <p>INTERVENCIÓN 2185</p> <p>INTERVENCIÓN 2186</p> <p>INTERVENCIÓN 2187</p> <p>INTERVENCIÓN 2188</p> <p>INTERVENCIÓN 2189</p> <p>INTERVENCIÓN 2190</p> <p>INTERVENCIÓN 2191</p> <p>INTERVENCIÓN 2192</p> <p>INTERVENCIÓN 2193</p> <p>INTERVENCIÓN 2194</p> <p>INTERVENCIÓN 2195</p> <p>INTERVENCIÓN 2196</p> <p>INTERVENCIÓN 2197</p> <p>INTERVENCIÓN 2198</p> <p>INTERVENCIÓN 2199</p> <p>INTERVENCIÓN 2200</p> <p>INTERVENCIÓN 2201</p> <p>INTERVENCIÓN 2202</p> <p>INTERVENCIÓN 2203</p> <p>INTERVENCIÓN 2204</p> <p>INTERVENCIÓN 2205</p> <p>INTERVENCIÓN 2206</p> <p>INTERVENCIÓN 2207</p> <p>INTERVENCIÓN 2208</p> <p>INTERVENCIÓN 2209</p> <p>INTERVENCIÓN 2210</p> <p>INTERVENCIÓN 2211</p> <p>INTERVENCIÓN 2212</p> <p>INTERVENCIÓN 2213</p> <p>INTERVENCIÓN 2214</p> <p>INTERVENCIÓN 2215</p> <p>INTERVENCIÓN 2216</p> <p>INTERVENCIÓN 2217</p> <p>INTERVENCIÓN 2218</p> <p>INTERVENCIÓN 2219</p> <p>INTERVENCIÓN 2220</p> <p>INTERVENCIÓN 2221</p> <p>INTERVENCIÓN 2222</p> <p>INTERVENCIÓN 2223</p> <p>INTERVENCIÓN 2224</p> <p>INTERVENCIÓN 2225</p> <p>INTERVENCIÓN 2226</p> <p>INTERVENCIÓN 2227</p> <p>INTERVENCIÓN 2228</p> <p>INTERVENCIÓN 2229</p> <p>INTERVENCIÓN 2230</p> <p>INTERVENCIÓN 2231</p> <p>INTERVENCIÓN 2232</p> <p>INTERVENCIÓN 2233</p> <p>INTERVENCIÓN 2234</p> <p>INTERVENCIÓN 2235</p> <p>INTERVENCIÓN 2236</p> <p>INTERVENCIÓN 2237</p> <p>INTERVENCIÓN 2238</p> <p>INTERVENCIÓN 2239</p> <p>INTERVENCIÓN 2240</p> <p>INTERVENCIÓN 2241</p> <p>INTERVENCIÓN 2242</p> <p>INTERVENCIÓN 2243</p> <p>INTERVENCIÓN 2244</p> <p>INTERVENCIÓN 2245</p> <p>INTERVENCIÓN 2246</p> <p>INTERVENCIÓN 2247</p> <p>INTERVENCIÓN 2248</p> <p>INTERVENCIÓN 2249</p> <p>INTERVENCIÓN 2250</p> <p>INTERVENCIÓN 2251</p> <p>INTERVENCIÓN 2252</p> <p>INTERVENCIÓN 2253</p> <p>INTERVENCIÓN 2254</p> <p>INTERVENCIÓN 2255</p> <p>INTERVENCIÓN 2256</p> <p>INTERVENCIÓN 2257</p> <p>INTERVENCIÓN 2258</p> <p>INTERVENCIÓN 2259</p> <p>INTERVENCIÓN 2260</p> <p>INTERVENCIÓN 2261</p> <p>INTERVENCIÓN 2262</p> <p>INTERVENCIÓN 2263</p> <p>INTERVENCIÓN 2264</p> <p>INTERVENCIÓN 2265</p> <p>INTERVENCIÓN 2266</p> <p>INTERVENCIÓN 2267</p> <p>INTERVENCIÓN 2268</p> <p>INTERVENCIÓN 2269</p> <p>INTERVENCIÓN 2270</p> <p>INTERVENCIÓN 2271</p> <p>INTERVENCIÓN 2272</p> <p>INTERVENCIÓN 2273</p> <p>INTERVENCIÓN 2274</p> <p>INTERVENCIÓN 2275</p> <p>INTERVENCIÓN 2276</p> <p>INTERVENCIÓN 2277</p> <p>INTERVENCIÓN 2278</p> <p>INTERVENCIÓN 2279</p> <p>INTERVENCIÓN 2280</p> <p>INTERVENCIÓN 2281</p> <p>INTERVENCIÓN 2282</p> <p>INTERVENCIÓN 2283</p> <p>INTERVENCIÓN 2284</p> <p>INTERVENCIÓN 2285</p> <p>INTERVENCIÓN 2286</p> <p>INTERVENCIÓN 2287</p> <p>INTERVENCIÓN 2288</p> <p>INTERVENCIÓN 2289</p> <p>INTERVENCIÓN 2290</p> <p>INTERVENCIÓN 2291</p> <p>INTERVENCIÓN 2292</p> <p>INTERVENCIÓN 2293</p> <p>INTERVENCIÓN 2294</p> <p>INTERVENCIÓN 2295</p> <p>INTERVENCIÓN 2296</p> <p>INTERVENCIÓN 2297</p> <p>INTERVENCIÓN 2298</p> <p>INTERVENCIÓN 2299</p> <p>INTERVENCIÓN 2300</p> <p>INTERVENCIÓN 2301</p> <p>INTERVENCIÓN 2302</p> <p>INTERVENCIÓN 2303</p> <p>INTERVENCIÓN 2304</p> <p>INTERVENCIÓN 2305</p> <p>INTERVENCIÓN 2306</p> <p>INTERVENCIÓN 2307</p> <p>INTERVENCIÓN 2308</p> <p>INTERVENCIÓN 2309</p> <p>INTERVENCIÓN 2310</p> <p>INTERVENCIÓN 2311</p> <p>INTERVENCIÓN 2312</p> <p>INTERVENCIÓN 2313</p> <p>INTERVENCIÓN 2314</p> <p>INTERVENCIÓN 2315</p> <p>INTERVENCIÓN 2316</p> <p>INTERVENCIÓN 2317</p> <p>INTERVENCIÓN 2318</p> <p>INTERVENCIÓN 2319</p> <p>INTERVENCIÓN 2320</p> <p>INTERVENCIÓN 2321</p> <p>INTERVENCIÓN 2322</p> <p>INTERVENCIÓN 2323</p> <p>INTERVENCIÓN 2324</p> <p>INTERVENCIÓN 2325</p> <p>INTERVENCIÓN 2326</p> <p>INTERVENCIÓN 2327</p> <p>INTERVENCIÓN 2328</p> <p>INTERVENCIÓN 2329</p> <p>INTERVENCIÓN 2330</p> <p>INTERVENCIÓN 2331</p> <p>INTERVENCIÓN 2332</p> <p>INTERVENCIÓN 2333</p> <p>INTERVENCIÓN 2334</p> <p>INTERVENCIÓN 2335</p> <p>INTERVENCIÓN 2336</p> <p>INTERVENCIÓN 2337</p> <p>INTERVENCIÓN 2338</p> <p>INTERVENCIÓN 2339</p> <p>INTERVENCIÓN 2340</p> <p>INTERVENCIÓN 2341</p> <p>INTERVENCIÓN 2342</p> <p>INTERVENCIÓN 2343</p> <p>INTERVENCIÓN 2344</p> <p>INTERVENCIÓN 2345</p> <p>INTERVENCIÓN 2346</p> <p>INTERVENCIÓN 2347</p> <p>INTERVENCIÓN 2348</p> <p>INTERVENCIÓN 2349</p> <p>INTERVENCIÓN 2350</p> <p>INTERVENCIÓN 2351</p> <p>INTERVENCIÓN 2352</p> <p>INTERVENCIÓN 2353</p> <p>INTERVENCIÓN 2354</p> <p>INTERVENCIÓN 2355</p> <p>INTERVENCIÓN 2356</p> <p>INTERVENCIÓN 2357</p> <p>INTERVENCIÓN 2358</p> <p>INTERVENCIÓN 2359</p> <p>INTERVENCIÓN 2360</p> <p>INTERVENCIÓN 2361</p> <p>INTERVENCIÓN 2362</p> <p>INTERVENCIÓN 2363</p> <p>INTERVENCIÓN 2364</p> <p>INTERVENCIÓN 2365</p> <p>INTERVENCIÓN 2366</p> <p>INTERVENCIÓN 2367</p> <p>INTERVENCIÓN 2368</p> <p>INTERVENCIÓN 2369</p> <p>INTERVENCIÓN 2370</p> <p>INTERVENCIÓN 2371</p> <p>INTERVENCIÓN 2372</p> <p>INTERVENCIÓN 2373</p> <p>INTERVENCIÓN 2374</p> <p>INTERVENCIÓN 2375</p> <p>INTERVENCIÓN 2376</p> <p>INTERVENCIÓN 2377</p> <p>INTERVENCIÓN 2378</p> <p>INTERVENCIÓN 2379</p> <p>INTERVENCIÓN 2380</p> <p>INTERVENCIÓN 2381</p> <p>INTERVENCIÓN 2382</p> <p>INTERVENCIÓN 2383</p> <p>INTERVENCIÓN 2384</p> <p>INTERVENCIÓN 2385</p> <p>INTERVENCIÓN 2386</p> <p>INTERVENCIÓN 2387</p> <p>INTERVENCIÓN 2388</p> <p>INTERVENCIÓN 2389</p> <p>INTERVENCIÓN 2390</p> <p>INTERVENCIÓN 2391</p> <p>INTERVENCIÓN 2392</p> <p>INTERVENCIÓN 2393</p> <p>INTERVENCIÓN 2394</p> <p>INTERVENCIÓN 2395</p> <p>INTERVENCIÓN 2396</p> <p>INTERVENCIÓN 2397</p> <p>INTERVENCIÓN 2398</p> <p>INTERVENCIÓN 2399</p> <p>INTERVENCIÓN 2400</p> <p>INTERVENCIÓN 2401</p> <p>INTERVENCIÓN 2402</p> <p>INTERVENCIÓN 2403</p> <p>INTERVENCIÓN 2404</p> <p>INTERVENCIÓN 2405</p> <p>INTERVENCIÓN 2406</p> <p>INTERVENCIÓN 2407</p> <p>INTERVENCIÓN 2408</p> <p>INTERVENCIÓN 2409</p> <p>INTERVENCIÓN 2410</p> <p>INTERVENCIÓN 2411</p> <p>INTERVENCIÓN 2412</p> <p>INTERVENCIÓN 2413</p> <p>INTERVENCIÓN 2414</p> <p>INTERVENCIÓN 2415</p> <p>INTERVENCIÓN 2416</p> <p>INTERVENCIÓN 2417</p> <p>INTERVENCIÓN 2418</p> <p>INTERVENCIÓN 2419</p> <p>INTERVENCIÓN 2420</p> <p>INTERVENCIÓN 2421</p> <p>INTERVENCIÓN 2422</p> <p>INTERVENCIÓN 2423</p> <p>INTERVENCIÓN 2424</p> <p>INTERVENCIÓN 2425</p> <p>INTERVENCIÓN 2426</p> <p>INTERVENCIÓN 2427</p> <p>INTERVENCIÓN 2428</p> <p>INTERVENCIÓN 2429</p> <p>INTERVENCIÓN 2430</p> <p>INTERVENCIÓN 2431</p> <p>INTERVENCIÓN 2432</p> <p>INTERVENCIÓN 2433</p> <p>INTERVENCIÓN 2434</p> <p>INTERVENCIÓN 2435</p> <p>INTERVENCIÓN 2436</p> <p>INTERVENCIÓN 2437</p> <p>INTERVENCIÓN 2438</p> <p>INTERVENCIÓN 2439</p> <p>INTERVENCIÓN 2440</p> <p>INTERVENCIÓN 2441</p> <p>INTERVENCIÓN 2442</p> <p>INTERVENCIÓN 2443</p> <p>INTERVENCIÓN 2444</p> <p>INTERVENCIÓN 2445</p> <p>INTERVENCIÓN 2446</p> <p>INTERVENCIÓN 2447</p> <p>INTERVENCIÓN 2448</p> <p>INTERVENCIÓN 2449</p> <p>INTERVENCIÓN 2450</p> <p>INTERVENCIÓN 2451</p> <p>INTERVENCIÓN 2452</p> <p>INTERVENCIÓN 2453</p> <p>INTERVENCIÓN 2454</p> <p>INTERVENCIÓN 2455</p> <p>INTERVENCIÓN 2456</p> <p>INTERVENCIÓN 2457</p> <p>INTERVENCIÓN 2458</p> <p>INTERVENCIÓN 2459</p> <p>INTERVENCIÓN 2460</p> <p>INTERVENCIÓN 2461</p> <p>INTERVENCIÓN 2462</p> <p>INTERVENCIÓN 2463</p> <p>INTERVENCIÓN 2464</p> <p>INTERVENCIÓN 2465</p> <p>INTERVENCIÓN 2466</p> <p>INTERVENCIÓN 2467</p> <p>INTERVENCIÓN 2468</p> <p>INTERVENCIÓN 2469</p> <p>INTERVENCIÓN 2470</p> <p>INTERVENCIÓN 2471</p> <p>INTERVENCIÓN 2472</p> <p>INTERVENCIÓN 2473</p> <p>INTERVENCIÓN 2474</p> <p>INTERVENCIÓN 2475</p> <p>INTERVENCIÓN 2476</p> <p>INTERVENCIÓN 2477</p> <p>INTERVENCIÓN 2478</p> <p>INTERVENCIÓN 2479</p> <p>INTERVENCIÓN 2480</p> <p>INTERVENCIÓN 2481</p> <p>INTERVENCIÓN 2482</p> <p>INTERVENCIÓN 2483</p> <p>INTERVENCIÓN 2484</p> <p>INTERVENCIÓN 2485</p> <p>INTERVENCIÓN 2486</p> <p>INTERVENCIÓN 2487</p> <p>INTERVENCIÓN 2488</p> <p>INTERVENCIÓN 2489</p> <p>INTERVENCIÓN 2490</p> <p>INTERVENCIÓN 2491</p> <p>INTERVENCIÓN 2492</p> <p>INTERVENCIÓN 2493</p> <p>INTERVENCIÓN 2494</p> <p>INTERVENCIÓN 2495</p> <p>INTERVENCIÓN 2496</p> <p>INTERVENCIÓN 2497</p> <p>INTERVENCIÓN 2498</p> <p>INTERVENCIÓN 2499</p> <p>INTERVENCIÓN 2500</p> <p>INTERVENCIÓN 2501</p> <p>INTERVENCIÓN 2502</p> <p>INTERVENCIÓN 2503</p> <p>INTERVENCIÓN 2504</p> <p>INTERVENCIÓN 2505</p> <p>INTERVENCIÓN 2506</p> <p>INTERVENCIÓN 2507</p> <p>INTERVENCIÓN 2508</p> <p>INTERVENCIÓN 2509</p> <p>INTERVENCIÓN 2510</p> <p>INTERVENCIÓN 2511</p> <p>INTERVENCIÓN 2512</p> <p>INTERVENCIÓN 2513</p> <p>INTERVENCIÓN 2514</p> <p>INTERVENCIÓN 2515</p> <p>INTERVENCIÓN 2516</p> <p>INTERVENCIÓN 2517</p> <p>INTERVENCIÓN 2518</p> <p>INTERVENCIÓN 2519</p> <p>INTERVENCIÓN 2520</p> <p>INTERVENCIÓN 2521</p> <p>INTERVENCIÓN 2522</p> <p>INTERVENCIÓN 2523</p> <p>INTERVENCIÓN 2524</p> <p>INTERVENCIÓN 2525</p> <p>INTERVENCIÓN 2526</p> <p>INTERVENCIÓN 2527</p> <p>INTERVENCIÓN 2528</p> <p>INTERVENCIÓN 2529</p> <p>INTERVENCIÓN 2530</p> <p>INTERVENCIÓN 2531</p> <p>INTERVENCIÓN 2532</p> <p>INTERVENCIÓN 2533</p> <p>INTERVENCIÓN 2534</p> <p>INTERVENCIÓN 2535</p> <p>INTERVENCIÓN 2536</p> <p>INTERVENCIÓN 2537</p> <p>INTERVENCIÓN 2538</p> <p>INTERVENCIÓN 2539</p> <p>INTERVENCIÓN 2540</p> <p>INTERVENCIÓN 2541</p> <p>INTERVENCIÓN 2542</p> <p>INTERVENCIÓN 2543</p> <p>INTERVENCIÓN 2544</p> <p>INTERVENCIÓN 2545</p> <p>INTERVENCIÓN 2546</p> <p>INTERVENCIÓN 2547</p> <p>INTERVENCIÓN 2548</p> <p>INTERVENCIÓN 2549</p> <p>INTERVENCIÓN 2550</p> <p>INTERVENCIÓN 2551</p> <p>INTERVENCIÓN 2552</p> <p>INTERVENCIÓN 2553</p> <p>INTERVENCIÓN 2554</p> <p>INTERVENCIÓN 2555</p> <p>INTERVENCIÓN 2556</p> <p>INTERVENCIÓN 2557</p> <p>INTERVENCIÓN 2558</p> <p>INTERVENCIÓN 2559</p> <p>INTERVENCIÓN 2560</p> <p>INTERVENCIÓN 2561</p> <p>INTERVENCIÓN 2562</p> <p>INTERVENCIÓN 2563</p> <p>INTERVENCIÓN 2564</p> <p>INTERVENCIÓN 2565</p> <p>INTERVENCIÓN 2566</p> <p>INTERVENCIÓN 2567</p> <p>INTERVENCIÓN 2568</p> <p>INTERVENCIÓN 2569</p> <p>INTERVENCIÓN 2570</p> <p>INTERVENCIÓN 2571</p> <p>INTERVENCIÓN 2572</p> <p>INTERVENCIÓN 2573</p> <p>INTERVENCIÓN 2574</p> <p>INTERVENCIÓN 2575</p> <p>INTERVENCIÓN 2576</p> <p>INTERVENCIÓN 2577</p> <p>INTERVENCIÓN 2578</p> <p>INTERVENCIÓN 2579</p> <p>INTERVENCIÓN 2580</p> <p>INTERVENCIÓN 2581</p> <p>INTERVENCIÓN 2582</p> <p>INTERVENCIÓN 2583</p> <p>INTERVENCIÓN 2584</p> <p>INTERVENCIÓN 2585</p> <p>INTERVENCIÓN 2586</p> <p>INTERVENCIÓN 2587</p> <p>INTERVENCIÓN 2588</p> <p>INTERVENCIÓN 2589</p> <p>INTERVENCIÓN 2590</p> <p>INTERVENCIÓN 2591</p> <p>INTERVENCIÓN 2592</p> <p>INTERVENCIÓN 2593</p> <p>INTERVENCIÓN 2594</p> <p>INTERVENCIÓN 2595</p> <p>INTERVENCIÓN 2596</p> <p>INTERVENCIÓN 2597</p> <p>INTERVENCIÓN 2598</p> <p>INTERVENCIÓN 2599</p> <p>INTERVENCIÓN 2600</p> <p>INTERVENCIÓN 2601</p> <p>INTERVENCIÓN 2602</p> <p>INTERVENCIÓN 2603</p> <p>INTERVENCIÓN 2604</p> <p>INTERVENCIÓN 2605</p> <p>INTERVENCIÓN 2606</p> <p>INTERVENCIÓN 2607</p> <p>INTERVENCIÓN 2608</p> <p>INTERVENCIÓN 2609</p> <p>INTERVENCIÓN 2610</p> <p>INTERVENCIÓN 2611</p> <p>INTERVENCIÓN 2612</p> <p>INTERVENCIÓN 2613</p> <p>INTERVENCIÓN 2614</p> <p>INTERVENCIÓN 2615</p> <p>INTERVENCIÓN 2616</p> <p>INTERVENCIÓN 2617</p> <p>INTERVENCIÓN 2618</p> <p>INTERVENCIÓN 2619</p> <p>INTERVENCIÓN 2620</p> <p>INTERVENCIÓN 2621</p> <p>INTERVENCIÓN 2622</p> <p>INTERVENCIÓN 2623</p> <p>INTERVENCIÓN 2624</p> <p>INTERVENCIÓN 2625</p> <p>INTERVENCIÓN 2626</p> <p>INTERVENCIÓN 2627</p> <p>INTERVENCIÓN 2628</p> <p>INTERVENCIÓN 2629</p> <p>INTERVENCIÓN 2630</p> <p>INTERVENCIÓN 2631</p> <p>INTERVENCIÓN 2632</p> <p>INTERVENCIÓN 2633</p> <p>INTERVENCIÓN 2634</p> <p>INTERVENCIÓN 2635</p> <p>INTERVENCIÓN 2636</p> <p>INTERVENCIÓN 2637</p> <p>INTERVENCIÓN 2638</p> <p>INTERVENCIÓN 2639</p> <p>INTERVENCIÓN 2640</p> <p>INTERVENCIÓN 2</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



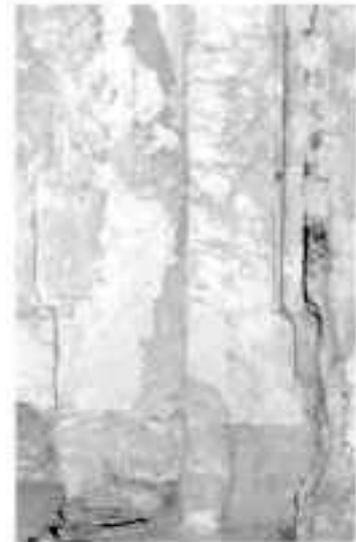
Cripta bajo el presbiterio donde se conservan los restos de la fortificación. En paredes y bóveda aparecen inscripciones a carboncillo. Tramo de la muralla medieval bajo el presbiterio.



C. de St Josep. Restos de la cisterna púnica.



Sondeo realizado en el centro de la nave.



Capilla de Sant Antoni, muro este con la indicación de las fases constructivas. Al extremo la pilastra que oculta los arcos góticos.

Gurro, R.; Martín, A. 1999

9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | PABORDIA - PALAU EPISCOPAL | FICHA Nº | J003 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Plaza de la Catedral, 1 | Coordenadas UTM: 364399 / 4307605 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Eclesiástica Uso actual: Residencia y archivo |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Colindante al Castillo y frente a edificios medievales de la plaza. Limitrofe a la calle de la Soledat. | |



Planta baja del Palau Episcopal. Sala de les arcades.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|---|--|
| Yacimiento arqueológico | Medieval islámica - cristiana - moderna | S. XII - 1235 / S. XIV - XV / S. XVIII-XIX |

Descripción:

Excavaciones realizadas entre 2007 y 2009, que documentaron las fases constructivas y la evolución topográfica de la zona inmediata al Castillo-Almudaina. En el acta de dotación de la iglesia de Santa María de 1235 consta que se asignaron unas casas para el pavorde o rector a poniente del templo, por tanto ya existirían edificios de época islámica. En la esquina del edificio entre la C/ Major y de la Soledat se pudo documentar que la fachada actual se reedificó sobre muros de la fase almohade (1187/88-1235), y a su vez un tramo de estos muros se asentaron sobre una estructura tallada en la roca de época antigua. Durante las intervenciones también se recuperó una sala dividida por amplias arcadas de medio punto que ya eran calificadas como muy antiguas en 1423. Entre los S. XIV-XV debió realizarse una ampliación del edificio hacia el sur, inmediata al Castillo, como se pudo comprobar por el hallazgo de una ventana y un portal que durante un tiempo tuvo entrada por la C/ Soledat y que con la ampliación del S. XVIII quedó en el interior de la residencia. Otro elemento conservado ha sido una canalización realizada con losas de piedra, posiblemente de época medieval. La fisonomía actual del edificio se adquiere tras la erección del obispado en 1782, cabe destacar una dependencia que pudo utilizarse como bodega o almacén de líquidos, aceite o vino, que presentaba una tinaja incrustada en el suelo donde convergían las pendientes del pavimento. La tinaja serviría para recoger las posibles fugas de líquidos de los contenedores almacenados.

Elementos singulares:

Canal medieval, portal, sala de las arcadas, tinaja de limpieza.

Estado de Conservación:

Buena. Las estructuras arqueológicas citadas como elementos singulares se han conservado en las dependencias del Archivo Diocesano. La sala de las arcadas se ha rehabilitó para utilizarla como sala de exposiciones adecuándola para ello.

Intervenciones:

2007-2009: Seguimiento arqueológico de las obras de rehabilitación de la planta baja del edificio para instalar el Archivo Diocesano. Á. Martín Parrilla.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

J. MARÍ CARDONA: *La conquesta catalana de 1235*. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1976.
 À. MARTÍN: "Excavacions arqueològiques a les dependències de l'Arxiu històric de Palau Episcopal d'Eivissa", *Quaderns d'Arqueologia Ebusitana*, 1. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2008, p.54-61.

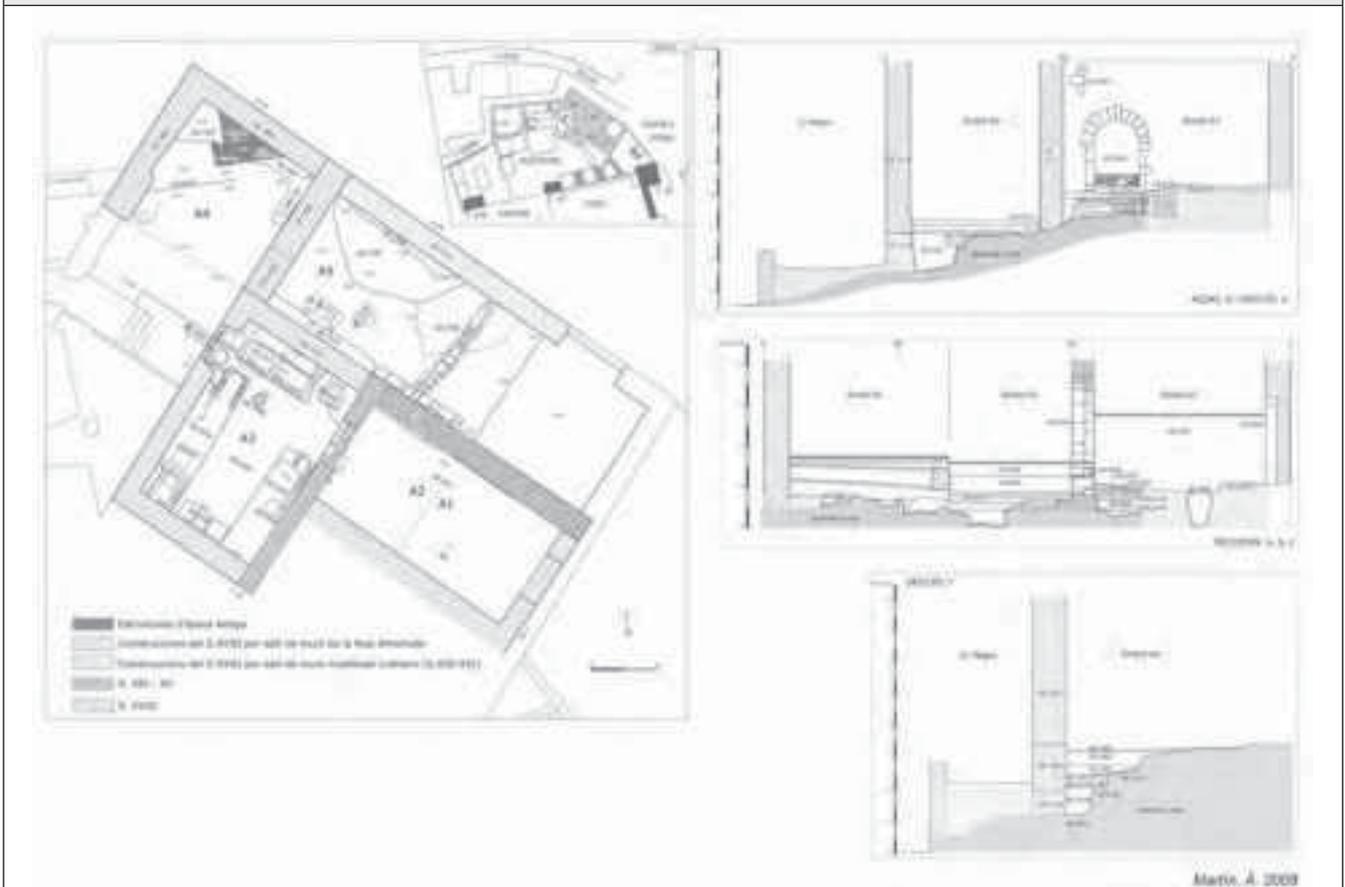
| | |
|---|------------------|
| Referencias inventarios anteriores | Cat. PEPRI nº141 |
|---|------------------|

5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales y de limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |

6. OBSERVACIONES

| | |
|--------------|--|
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

8. FOTOGRAFÍAS



Sala de las arcadas, estructura hallada en el subsuelo.



Ámbito 3, alfombra incrustada en el pavimento.



Portal, UE. 2342.



Canal UE. 1519 y estado de conservación.



Ámbito 4 con la estructura tallada en la roca UE. 1415.

Martin, A.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | SEU DE L'ANTIGA UNIVERSITAT | FICHA Nº | J004 |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Plaza de la Catedral | Coordenadas UTM: 364431 / 4307616 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Museo Arqueológico |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Frente a la Catedral de Eivssa, confina con el Mirador de Jaume I y el baluarte de Santa Tecla. | |



Antigua capilla del Salvador.
Foto: Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Tipología | Época | Cronología |
| Yacimiento arqueológico | Medieval islámica y cristiana | S. XI - XV |

Descripción:

El edificio de la Universitat fue la sede de la institución del gobierno de la isla instaurada en 1299, contiguo a este edificio se construyó la capilla del Salvador en 1364. Ambas edificaciones se construyeron avanzándose sobre un tramo de la muralla medieval, ocupando el espacio entre torres a extramuros. El tramo de la muralla, correspondiente a la fase islámica, se descubrió durante unas obras de rehabilitación de las salas del Museo Arqueológico. Está construida con tapial sobre un zócalo de sillares de piedra. Adosada a la muralla, al exterior, apareció una estructura de planta rectangular, realizada también con tapial, cuyo interior presentaba un relleno de tierra con materiales cerámicos datados entre S. XIV-XV. En su interior conservaba las agujas de madera que sirvieron para encofrar los tapiales. El tramo descubierto tendría continuidad con el documentado bajo el ábside de la Catedral y se prolongaría para unirse con la torre hallada bajo el Mirador de la plaza. La capilla del Salvador conserva en el subsuelo una cripta descubierta en 1907, en la que se hallaron abundantes restos humanos, destacando una talla de madera policroma de Cristo Crucificado entre los hallazgos.

Elementos singulares:

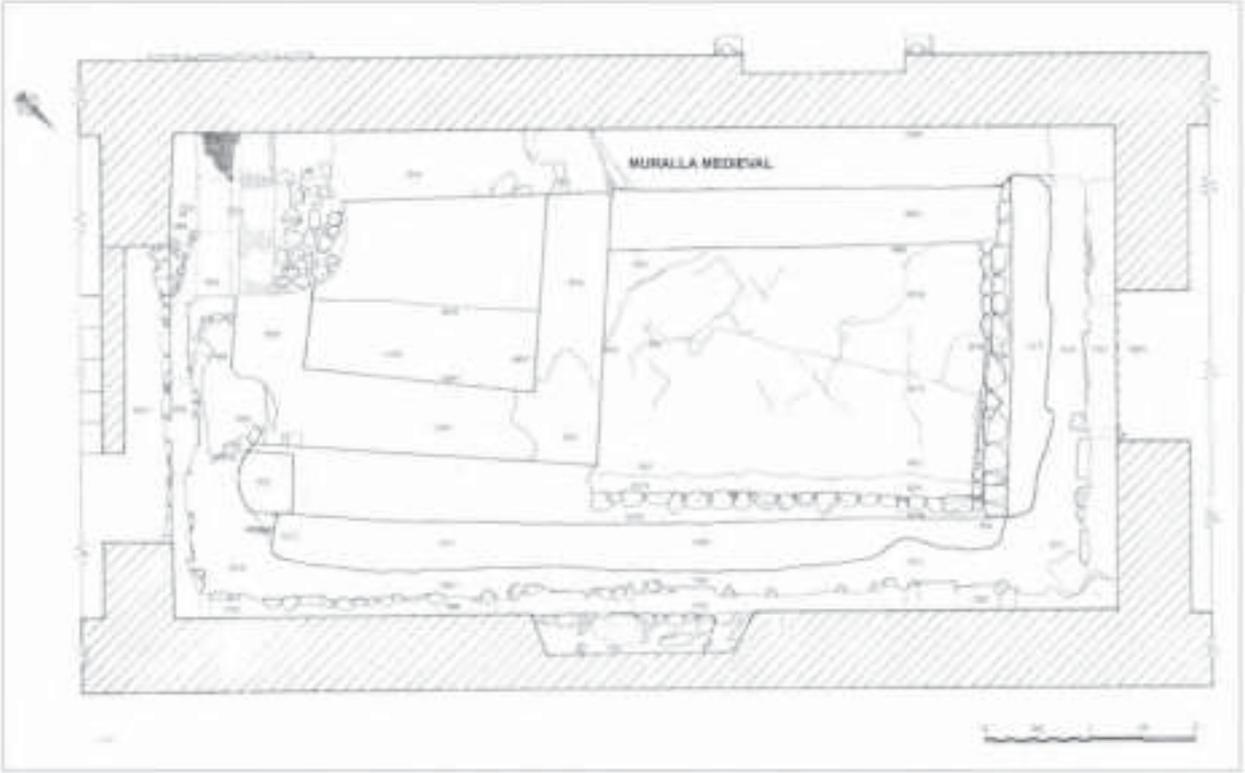
Muralla, torre y estructuras medievales de tapial. Cripta.

Estado de Conservación:

Buena. Restos arqueológicos de la muralla museizados.

Intervenciones:

1907: Adecuación de los edificios para Museo Arqueológico de Eivissa i Formentera. Durante estas obras se descubrió la cripta bajo la capilla del Salvador, siendo director Arturo Pérez-Cabrero.
1996: Rehabilitación y mejora de las instalaciones del Museo Arqueológico de Eivissa i Formentera, excavaciones arqueológicas que ponen al descubierto el tramo de la muralla y estructuras adosadas.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| <p>B. COSTA; J. H. FERNÁNDEZ: <i>Ibiza y Formentera, de la prehistoria a la época islámica. Guía para la visita del Museo Arqueológico</i>. Eivissa, 1995.</p> <p>J.H. FERNÁNDEZ: "Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera". <i>Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera</i>, vol. 8 [En línea]. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2004.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº123 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales y de limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| El edificio de la Universitat y de la Capilla del Salvador constan en el catálogo con el nºde ficha A023. Museo cerrado en 2010, para proceder a su renovación y adaptación a la normativa de accesibilidad de espacios públicos. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |
| <p>Planta de los restos arqueológicos de la muralla medieval hallados en el subsuelo de la sala de la Universitat. B. Costa</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Costa B



Costa B

9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CENTRE D'INTERPRETACIÓ MADINA YABISA | FICHA Nº | J005 |
|-----------------------|---|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: C/ Major, 2 | Coordenadas UTM: 364394 / 4307626 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Equipamiento cultural |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Zona urbana de Dalt Vila con jardín en la fachada posterior que delimita un tramo de la muralla renacentista. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Tipología | Época | Cronología |
| Yacimiento arqueológico | Medieval islámica | S. XI-XII |

Descripción:

Ocupa un edificio del S.XV, la Cúria, que fue sede de administración de justicia, archivo a partir del S. XVIII y vivienda. La intervención arqueológica realizada en 2006 permitió documentar que la fachada norte del edificio la constituye un tramo de la muralla andalusí, entre las torres XIV y XIVb. Se llevó a cabo la excavación a extramuros, junto a la torre XIV, hallando unos muros adosados correspondientes a parte de la vivienda, que fue demolida en los años 70 del S. XX, en el transcurso de una obra promovida por el Ministerio de Cultura, durante la cual también se rellenó el espacio libre con tierra y restos óseos humanos provenientes del cementerio medieval de la plaza, que fueron retirados en la intervención de 2006, sin que se encontraran niveles arqueológicos fundacionales asociados a las estructuras defensivas medievales. Adosada a la torre XIVb se construyó una cisterna, en época moderna S.XVI-XVII, cubierta con bóveda de cañón realizada con un encofrado de cañas. Tanto la muralla como las torres se construyeron con tapial sobre zócalos de sillares de piedra. Como peculiaridad, destaca una lápida funeraria de época romana, reutilizada como sillar en el basamento de la torre XIV. Las estructuras de la muralla formarían parte del frente NE del recinto superior de la Medina.

Elementos singulares:

Muralla y torre XIV. Lápida romana. Cisterna. Hornacina con pinturas.

Estado de Conservación:

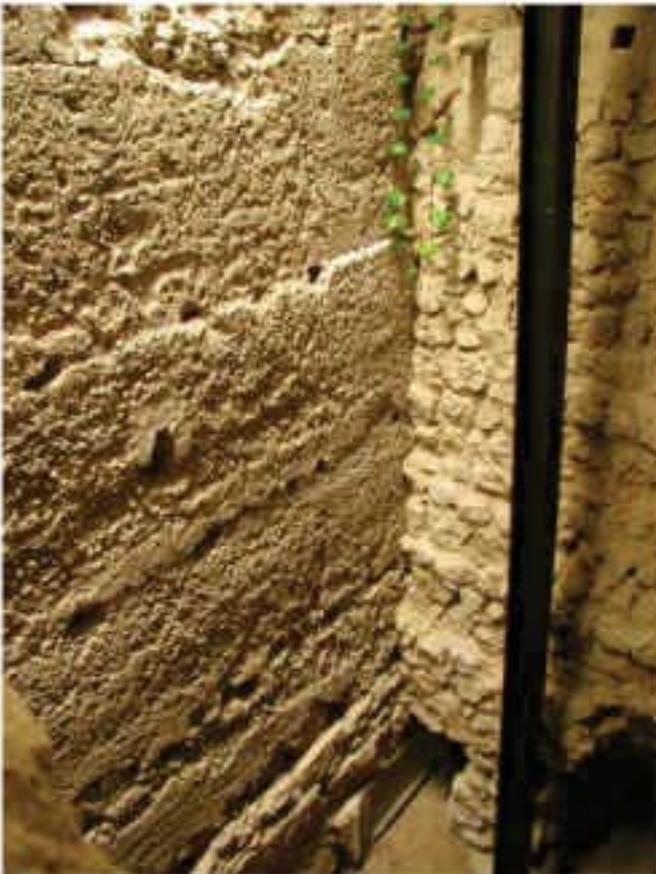
Bueno. Las estructuras arqueológicas de la muralla y de las torres colindantes al edificio de la Curia se han museizado para su exhibición en el Centro de Interpretación Madina Yabisa, abierto en 2007 con este objetivo. La cisterna forma parte de los espacios del Centro.

Intervenciones:

2001-2006: Proyecto de adecuación de la Casa de la Cúria. Excavaciones arqueológicas. R. Gurrea Barricarte y G. Graziani Echávarri. Consorci d'Eivissa Parrimoni de la Humanitat y Ajuntament d'Eivissssa.
2007: Instalación museográfica del Centro de Interpretación Madina Yabisa. Govern Balear y Ajuntament d'Eivissa.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| <p>A. COSTA RAMON: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i>. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985 [1962]. R. GURREA; À. MARTÍN: <i>Excavaciones arqueológicas en la Catedral de Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 5</i>. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Conselleria de Cultura. Eivissa, 1999. E. PRATS, "Cúria, la". <i>Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera</i>, vol. 4 [En línia]. Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 2000.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº122 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | JARDINS DE LA CÚRIA | FICHA Nº | J006 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: C/ Major, 2 - C/ de Santa María | Coordenadas UTM: 364428 / 4307630 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Fachada posterior de la Cúria, al lado del Museo Arqueológico y colindante a la C/ de Santa María. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Medieval - Moderna | S. III aC.-I dC. /S. XI-XV / S. XVI |

Descripción:

Espacio que se configura a raíz de la construcción de la muralla renacentista, en concreto el lienzo que debía unir los baluartes de Santa Tecla y de Sant Joan, que diseñó Calvi. Este lienzo no se acabó, por el cambio de proyecto que introdujo Fratin, quedando este tramo a intramuros sin función defensiva. No obstante, la lectura arqueológica de los paramentos han permitido diferenciar distintas fases o tramos en su construcción, así como la impronta de unos postes que servirían de base a una garita. Una vez se edificó el paramento exterior de la cortina, el interior hasta el frente de la muralla medieval fue terraplenado. Las obras desarrolladas en este espacio, además, han permitido recuperar la visual del frente defensivo del siglo XIV, constituido por las fachadas posteriores del edificios de la Universitat y la torre islámica de tapial bajo el Mirador (T. XIVb) así como parte del muro inferior de la antigua lonja. Las excavaciones realizadas han puesto al descubierto el nivel de la roca base sobre el que se asentaron las edificaciones medievales, detectando marcas de cantero provocadas por la extracción de sillares de la roca caliza del puig de Vila. También se localizó una estructura tallada en la roca de planta circular, que podría tratarse de un silo amortizado en época tardo-púnica. En diversas zonas también se detectaron acumulaciones de huesos humanos depositados sin orden alguno, que debían pertenecer al antiguo cementerio de la plaza de la Catedral o tal vez a los hallados en la cripta de la capilla del Salvador en 1907.

Elementos singulares:

Base de garita. Torre XIVb. Silo tallado en roca. Marcas de cantero.

Estado de Conservación:

Bueno.

Intervenciones:

2007: Proyecto de reforma de los espacios exteriores de la Curia con seguimiento arqueológico, fase I. Consorci d'Eivissa Patrimoni de la Humanitat y Ajuntament d'Eivissa. R. Gurrea Barricarte y G. Graziani Echávarri.
2015: Recuperación de los espacios exteriores de la casa de la Curia, seguimiento arqueológico, fase II. A. Artina.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| <p>F. COBOS; A. CAMARA: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa, 2008. A. COSTA RAMON: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i>. Institut d'Estudis Eivissencs, 1985 [1962]. R. GURREA; A. MARTÍN: <i>Excavaciones arqueológicas en la Catedral de Eivissa, Quaderns d'Arqueologia Pitiüsa, 5</i>. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Conselleria de Cultura, 1999.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones adecuadas y limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Las construcciones que delimitan este espacio, como son el tramo de la muralla renacentista y el edificio de la Universitat-Capilla del Salvador, constan en el catálogo con el número de ficha A 021 y A 023 respectivamente. | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en julio de 2017 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Foto, V. Mari

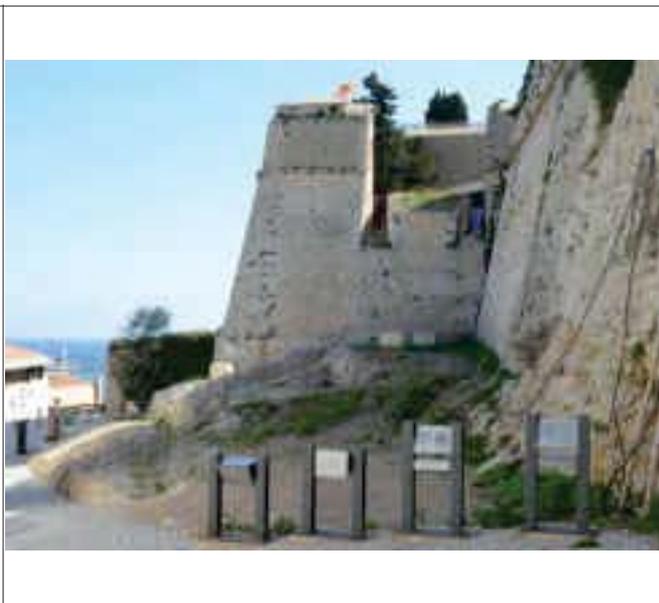


9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BARRI PÚNIC DEL CARRER DE SANTA MARIA | FICHA Nº | J007 |
|----------------|---------------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|--------------------|----------------------------|
| Dirección: C/ de Santa Maria | Coordenadas UTM: | 364466 / 4307630 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Domino Público |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Confina con la vía pública, al pie del baluarte de Santa Tecla y del tramo interior de la muralla renacentista. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Fenicia - tardopúnica - romana | S. VI aC. / S. III aC. - I dC. |

Descripción:

Los vestigios arqueológicos se encuentran excavados en la roca natural del puig de Vila. En el yacimiento se diferencian dos zonas; la parte superior corresponde a los restos de un sector urbano de época tardo-púnica, y en la inferior se halló un área sepulcral de época fenicia. Entre ambas zonas, se halla un desmonte del terreno realizado en época medieval para encajar el camino que descendía desde sa Portella y se dirigía hacia los molinos de levante, ubicados en el Soto. El cementerio se caracteriza por la presencia de inhumaciones en oquedades naturales de la roca, parcialmente retocadas para adaptarlas como fosas de enterramiento. El encuadre cronológico de los materiales las sitúan en pleno siglo VI aC., que pueden relacionarse con hallazgos de niveles urbanos coetáneos del Castillo y del Baluarte de Sant Joan. En la parte alta, se localizan los restos de un barrio urbano, formado por una alineación de casas, cuya parte inferior está excavada en la roca. Algunos de estos fondos aparecen separados por estrechas y empinadas calles o pasadizos con escalones tallados en la roca, que pueden corresponder a accesos a las plantas superiores o ser callejones públicos. Se han documentado también canalizaciones de agua y dos cisternas. El estudio preliminar de los materiales indican que la zona se urbanizó en la etapa tardo-púnica, hacia el siglo III-II aC., y pervivió hasta la fase imperial romana.

Elementos singulares:

Estructuras excavadas en la roca, escaleras, fondos de casas, cisternas, canalizaciones, diaclasas.

Estado de Conservación:

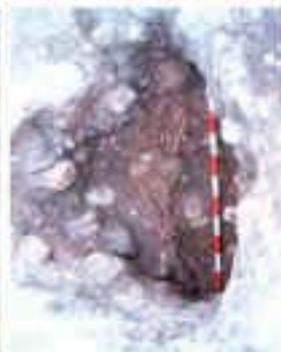
Regular. Falta de mantenimiento periódico. Estructuras arqueológicas invadidas por la vegetación. Mantenimiento de las placas explicativas del yacimiento.

Intervenciones:

1990. Campaña de excavaciones arqueológicas. Consell Insular d'Eivissa. J. Ramon Torres.
 1992-1993. Excavaciones arqueológicas. Taller de Arqueología de la Escuela Taller de Eivissa. Ajuntament d'Eivissa.
 2006. Excavaciones arqueológicas. Ajuntament d'Eivissa. R. Gurrea Barricarte.
 2003. Incorporación de placas explicativas patrimoniales, Museización de Dalt Vila. Ajuntament d'Eivissa.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| R. GURREA; J. RAMON: "Excavaciones arqueológicas en la acrópolis de Eivissa (Calle de Santa Maria). El horizonte arcaico. <i>Actas del IV Congreso Internacional de Estudios Fenicios y Púnicos (Cádiz, octubre de 1995)</i> . Servicio de Publicaciones, Universidad de Cádiz, 2000, pp. 1555-1580. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales y patrimoniales de carácter histórico-arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Restauración, mantenimiento y limpieza regular de los existentes. Puesta en valor y musealización según proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Restos contemporáneos a los del yacimiento del Hospital Civil, ficha nº J010. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|----------------|-------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CISTERNA DE CAN BARDAXÍ | FICHA Nº | J008 |
|----------------|-------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección: C/ Major, 1 | Coordenadas UTM: 364380 / 4307622 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Vivienda |
| Entorno: Inmediato a la plaza de la Catedral, frente a la antigua Pabordia, confinando con la calle de la Soledat. | Plano: O.3.10 |



Cisterna hallada en la casa Bardaxí.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica | |

Descripción:

La calle Major, que da acceso a la plaza de la Catedral, fue el lugar elegido como residencia por las ricas familias terratenientes de la isla. Can Bardaxí se sitúa en el lugar privilegiado de la calle, limitando ya con la plaza y junto a la antigua Pabordia. La actual casa señorial de tres alturas, del S. XVIII, se asentaría sobre anteriores estructuras del S. XV. Su planta rectangular es ligeramente curva en la fachada NO, siguiendo el trazado de la calle Mayor. En la planta baja se conserva una antigua cisterna púnica excavada en la roca, ampliada y reaprovechada siglos después.

Elementos singulares:

Cisterna.

Estado de Conservación:

Bueno, se ha dotado de condiciones ambientales que optimizan el mantenimiento de las estructuras.

Intervenciones:

A principios del siglo XXI, rehabilitación de la vivienda, muy transformada.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| Inédita | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº138 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Residencial, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | La cisterna, elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | RESTES ARQUEOLÓGICAS DE LA CASA GRIMES | FICHA Nº | J009 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|---|--------------------|-------------------------|
| Dirección: C/ Major, 16 | Coordenadas UTM: | 364309 / 4307628 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Urbanizado, hace medianera con el actual Museo Puget y con la antigua capilla de la Esperanza. | | |



Tramo de la muralla medieval en el interior del inmueble.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|---|----------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Antigua - Medieval islámica y cristiana | S. III-IV / S. X-XI / S. XIV-XVI |

Descripción:

El inmueble aparece citado en la historiografía local como la casa Grimes, que sitúan en el S.XVI. La intervención se planteó para recuperar dos ámbitos de la planta sótano, que fueron excavados hasta alcanzar los niveles de roca natural, lo que permitió documentar que la vivienda se construyó sobre estructuras de época antigua y medieval. Cabe destacar que la fachada posterior se edificó sobre un tramo de la muralla islámica, correspondiente al lienzo que separaba el recinto superior del intermedio. El tramo está construido con tapial sobre zócalo de piedras talladas, documentándose una longitud de unos 8 m y de 1,50 m de anchura mínima por encontrar el paramento alterado y repicado por una intervención anterior. Tallados en la roca aparecieron recortes artificiales como una canalización amortizada en época bajo imperial y restos de pavimentos de *opus signinum*. Sobre estas estructuras se encontraron cinco inhumaciones del periodo islámico, dos infantiles, un adolescente y un adulto joven, el quinto enterramiento quedó *in situ* por quedar por debajo de un silo. Éste era similar al negativo de una gran tinaja. Era de planta circular y con las paredes revestidas con mortero de cal, conservaba una altura de 1,70 m y un diámetro máximo de 1,62 m, construido en época medieval cristiana. A este periodo también se adscribe el basamento del arco de medio punto de dovelas de piedra viva que se eleva sobre una de las estancias excavadas. Durante la intervención también se recuperó una cisterna excavada en la roca de época moderna.

Elementos singulares:

Muralla islámica, silo, inhumaciones islámicas, cisterna.

Estado de Conservación:

Buena, se han dejado visibles y accesibles todos los elementos arqueológicos descubiertos adoptando las medidas necesarias para su conservación. Se realizaron trabajos de restauración y consolidación del tapial de la muralla.

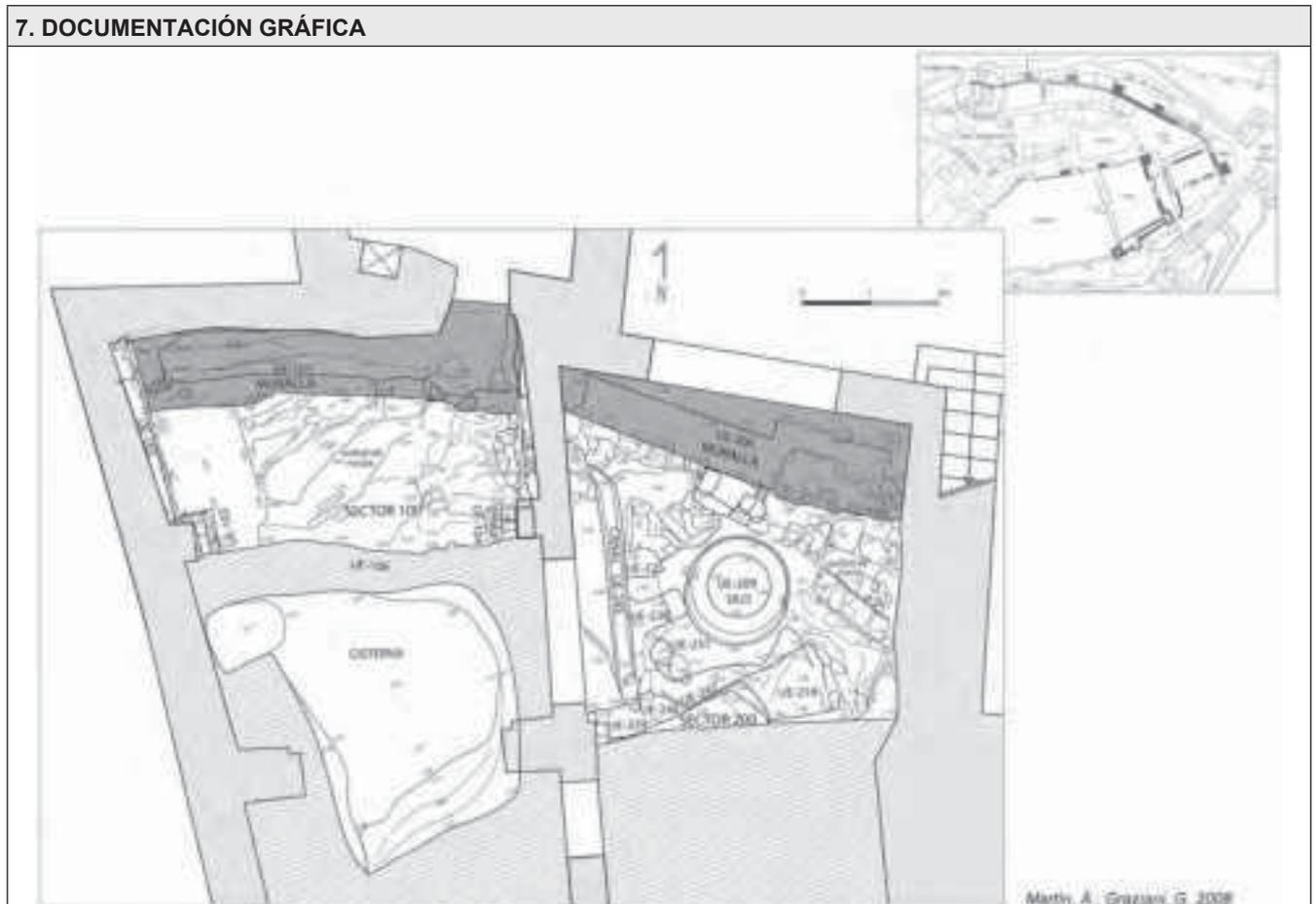
Intervenciones:

1970-1980: Rehabilitación de la casa alterando gran parte de sus elementos originales.
2008-2009: Proyecto de restauración interior y recuperación de dos ámbitos en la planta sótano. Durante esta intervención se demolió la escalera original de la casa, de estilo gótico. Seguimiento arqueológico de la obra. Á. Martín Parrilla y G. Graziani Echavarrí.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|--|------------------|
| <p>A. COSTA RAMON: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i>. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985 [1962]. Á. MARTÍN; G. GRAZIANI. "Un tram de la murada medieval, el llenç intermedi del primer recinte documentat al carrer Major, 16", <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 1. Consell d'Eivissa, 2009. E. TORRES: <i>Guía de Arquitectura de Ibiza y Formentera</i>. Publicaciones del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. Barcelona, 1981.</p> | |
| Referencias inventarios anteriores | Cat. PEPRI nº113 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|------------------------------------|---|----------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Residencial, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |



8. FOTOGRAFÍAS



Martin, A., Gavarró, G. 2009

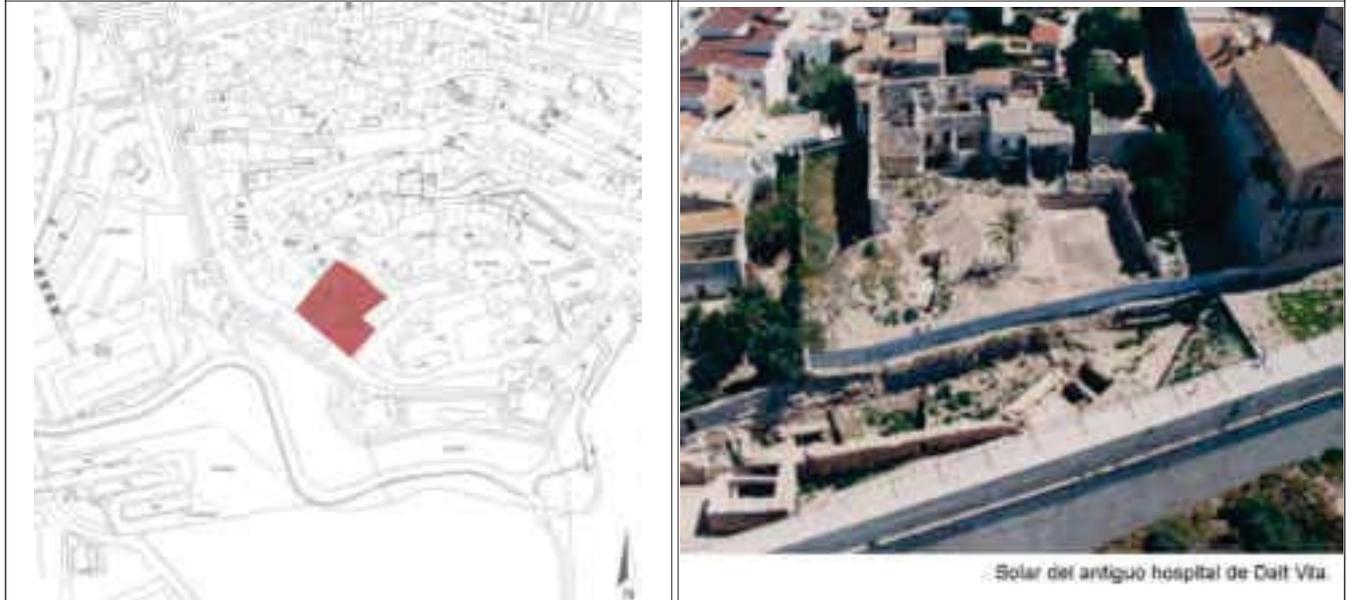
9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HOSPITAL CIVIL | FICHA Nº | J010 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Dirección: Solar entre la C/ de la Soledat y la ronda de Giovanni Battista Calvi | Coordenadas UTM: | 364303 / 4307583 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Solar sin edificar |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: A los pies de la Almudaina y frente a los restos arqueológicos de la muralla medieval de la ronda Calvi. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana / Moderna | S. III-II aC. / S. V dC. // S. XVII |

Descripción:

El conjunto de edificios que conformaban el Hospital Civil fueron demolidos en 1998, dejando libre el solar actual, que estuvo ocupado por el antiguo Hospicio de Sant Rafel (creado por el Obispo Abad y La sierra en 1784) y que albergó el Hospital de Dalt Vila hasta mediados del S. XX. Los terrenos adyacentes también fueron utilizados como cementerio entre los años 1787-1875. Las excavaciones arqueológicas realizadas en la mitad NE, en el lugar que ocupaba el edificio principal que fue demolido, permitieron documentar un sector urbanizado en época púnica similar al aparecido en la calle Santa Maria. Se localizaron estructuras talladas en la roca correspondientes a fondos de casas, escalones que salvaban los desniveles del terreno y 4 cisternas de época tardo-púnica, 3 de planta alargada, cubiertas con losas de piedra que conservan parte de sus canalizaciones. También se registraron muros construidos en el periodo tardo-púnico y romano que demuestra la continuidad del asentamiento durante la antigüedad hasta al menos el siglo V dC. En la mitad SO del solar se hallaron una serie de depósitos o silos tallados en la roca que podrían tener un origen medieval, algunos de ellos destinados al almacenamiento de grano. Por otro lado, en la zona colindante a la ronda de G. B. Calvi, aparecieron restos de muros de edificios medievales que con toda probabilidad tienen continuidad con los documentados en la ronda, concretamente en el área de intramuros entre las torres XXV y XXVI del recinto medieval.

Elementos singulares:

Fondos de casas excavadas en la roca, cisternas, silos, muros medievales.

Estado de Conservación:

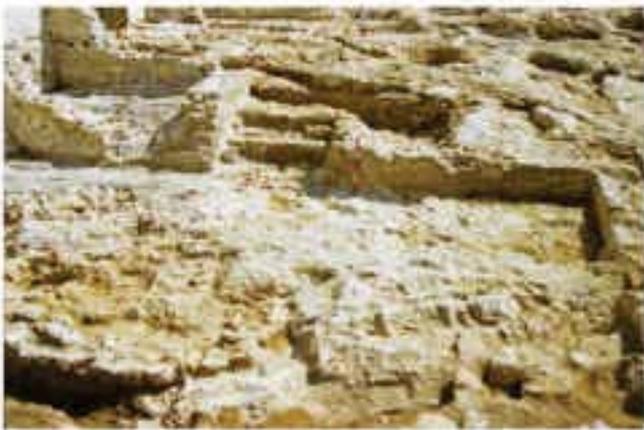
Deficiente. Abandono prolongado de las estructuras arqueológicas desde su excavación que se encuentran invadidas por la vegetación.

Intervenciones:

1996-1999. Excavaciones arqueológicas en el solar. Consell d'Eivssa. J. Ramon Torres.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| <p>R. GURREA; Á. MARTÍN: "Hospital Vell". <i>Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera</i>, vol. 7 [En línea]. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2003.</p> <p>J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i>, XXXII (II), 2010, pp. 837-866.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº132 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, parque arqueológico en unión con los restos arqueológicos de la Ronda Calvi. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Excavación, conservación y mantenimiento. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Excavación, investigación, restauración y museización. Creación de parque arqueológico en unión con los restos de la Ronda Calvi. Mantenimiento periódico. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| <p>Yacimiento arqueológico no agotado en el que cabe realizar nuevas excavaciones e investigaciones. Continuidad con los restos arqueológicos de la Ronda Calvi, ficha nºJ011.</p> <p>Solar adquirido por el Ayuntamiento de Eivissa en 2021.</p> | | | |
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Rafael Torres, J.

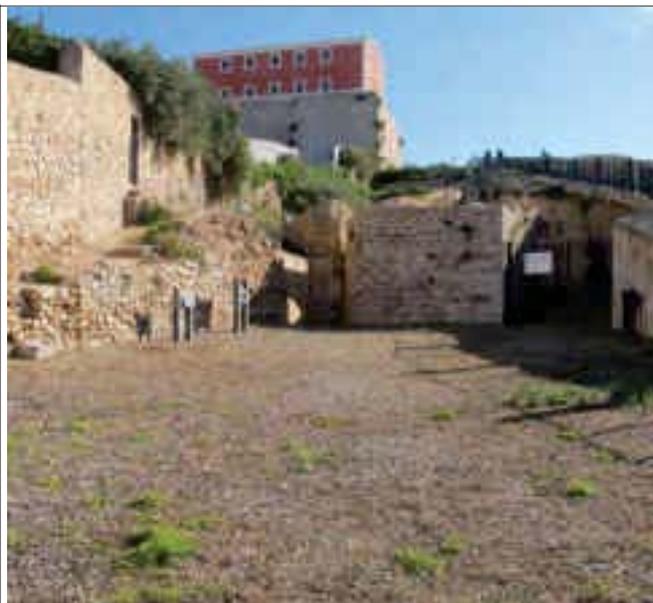
9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | RONDA CALVI | FICHA Nº | J011 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Ronda de Giovanni Battista Calvi | Coordenadas UTM: 364264 / 4307562 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Dominio público |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Ronda murallas, entre los Bts. de St. Jordi y St. Jaume, contigua al Castillo y al solar del Hospital Civil | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Yacimiento arqueológico | Medieval islámica y cristiana | S. X-XIII / S. XV |

Descripción:

Los restos arqueológicos se identifican con parte del lienzo de la muralla medieval y dos torres de planta cuadrangular, las nº XXV y XXVI. La investigación histórica y documental de la zona, fundamentada en la cartografía del siglo XVI, permitió conocer y descubrir este tramo de muralla que enlazaba con la Almudaina al este y protegía el primer recinto de la ciudad medieval a poniente. El yacimiento aparece delimitado por la cortina de la fortificación renacentista y por los muros de las edificaciones y jardines de la parte sur y occidental de Dalt Vila. La muralla de origen andalusí es de tapial, el paramento a extramuros presenta un forro de mampostería de piedra que evidencia las sucesivas reparaciones que tuvo a lo largo de los siglos que estuvo en uso, las torres también fueron ampliadas o reedificadas durante la fase medieval cristiana. A intramuros aparecieron una serie de construcciones correspondientes a casas que se adosaron a la muralla con posterioridad a la conquista catalana, entre los siglos XIV-XV que introdujeron elementos arquitectónicos de estilo gótico. En el siglo XVI, cuando se construyó la fortificación renacentista paralela a los muros medievales, éstos se cubrieron con importantes aportes de tierra que terraplenaron la ronda.

Elementos singulares:

Muralla de tapial, adarve, torres, aspilleras, construcciones adosadas, arcos, pinturas murales.

Estado de Conservación:

Regular, falta de mantenimiento periódico, crecimiento incontrolado de la vegetación en los muros que producen grietas en paramentos y revoques.

Intervenciones:

1991. 1ª campaña de sondeos arqueológicos en la ronda Calvi. Ayuntamiento de Eivissa. R. Gurrea Barricarte.
1993-1997. Excavaciones arqueológicas y trabajos de restauración y consolidación. Escuela Taller de Eivissa, Ayuntamiento de Eivissa. R. Gurrea Barricarte.
2010-2011. Restauración y consolidación de la muralla de la ronda Calvi. Ministerio de Cultura, Ayuntamiento de Eivissa. R. Gurrea Barricarte, A. Morcilo Cubells, Refoart, S.L.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

A. COSTA RAMON: *La triple murada de l'Eivissa àrab*. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985 [1962].
 R. GURREA; Á. MARTÍN: "Restos arquitectónicos de la fortificación medieval (Dalt Vila, Eivissa)". *Boletín de Arqueología Medieval* 11. Asociación de Arqueología Medieval, Madrid, 1997, pp.113-156.
 R. GURREA; Á. MARTÍN: "La ciudad d'Eivissa, patrimonio y urbanismo". *Actas de las jornadas técnicas sobre arqueología, patrimonio histórico y urbanismo, Grupo de Ciudades Patrimonio de la Humanidad*, 2010, pp. 146-167.

Referencias inventarios anteriores**5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN**

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, parque arqueológico conectado con los restos arqueológicos del Hospital Civil. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Excavación, conservación y mantenimiento. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |

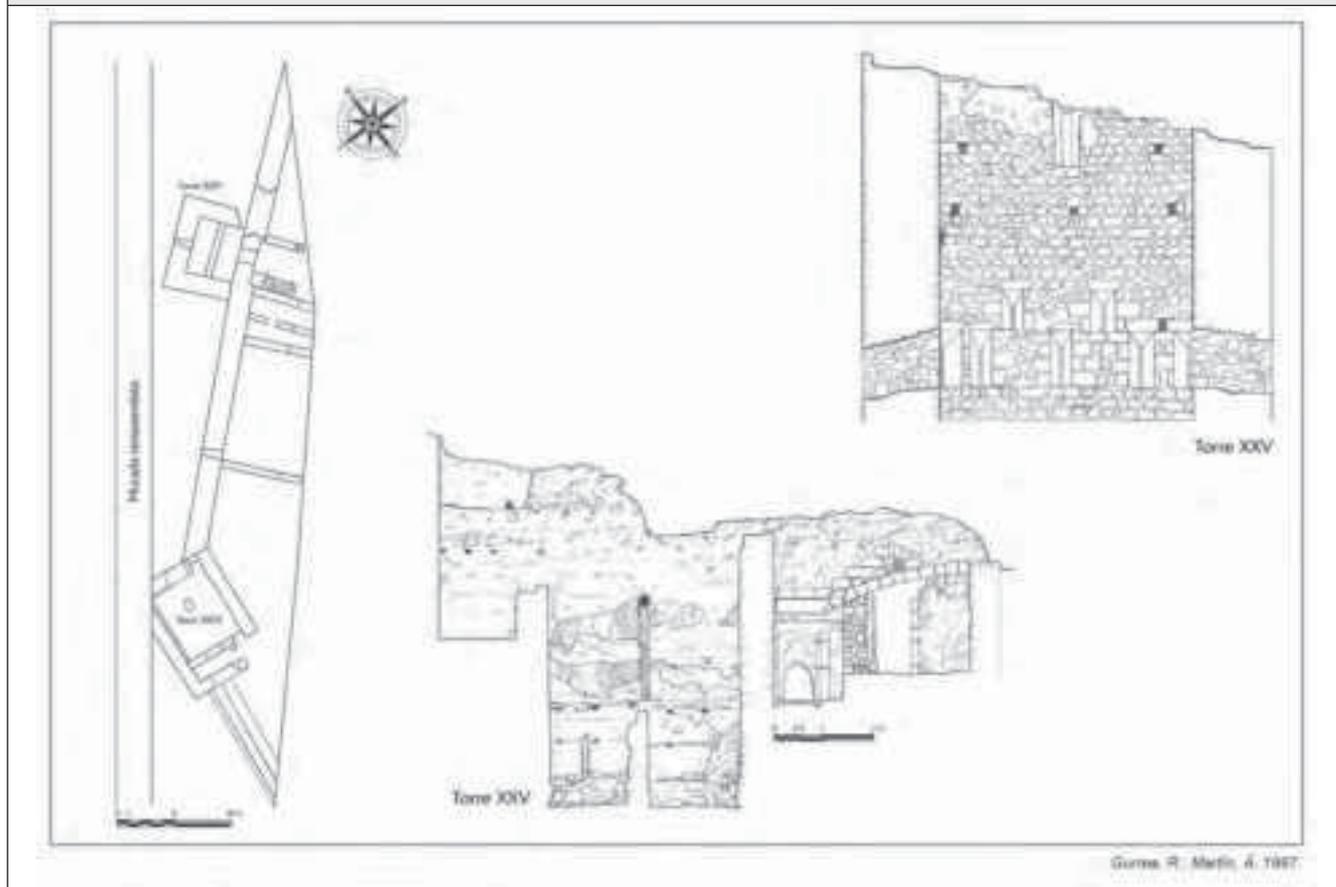
DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

| | |
|-----------------------------|---|
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. |
| Elementos originales | Excavación, investigación, restauración y museización. Creación de parque arqueológico en unión con los restos del Hospital Civil. Mantenimiento periódico. |

6. OBSERVACIONES

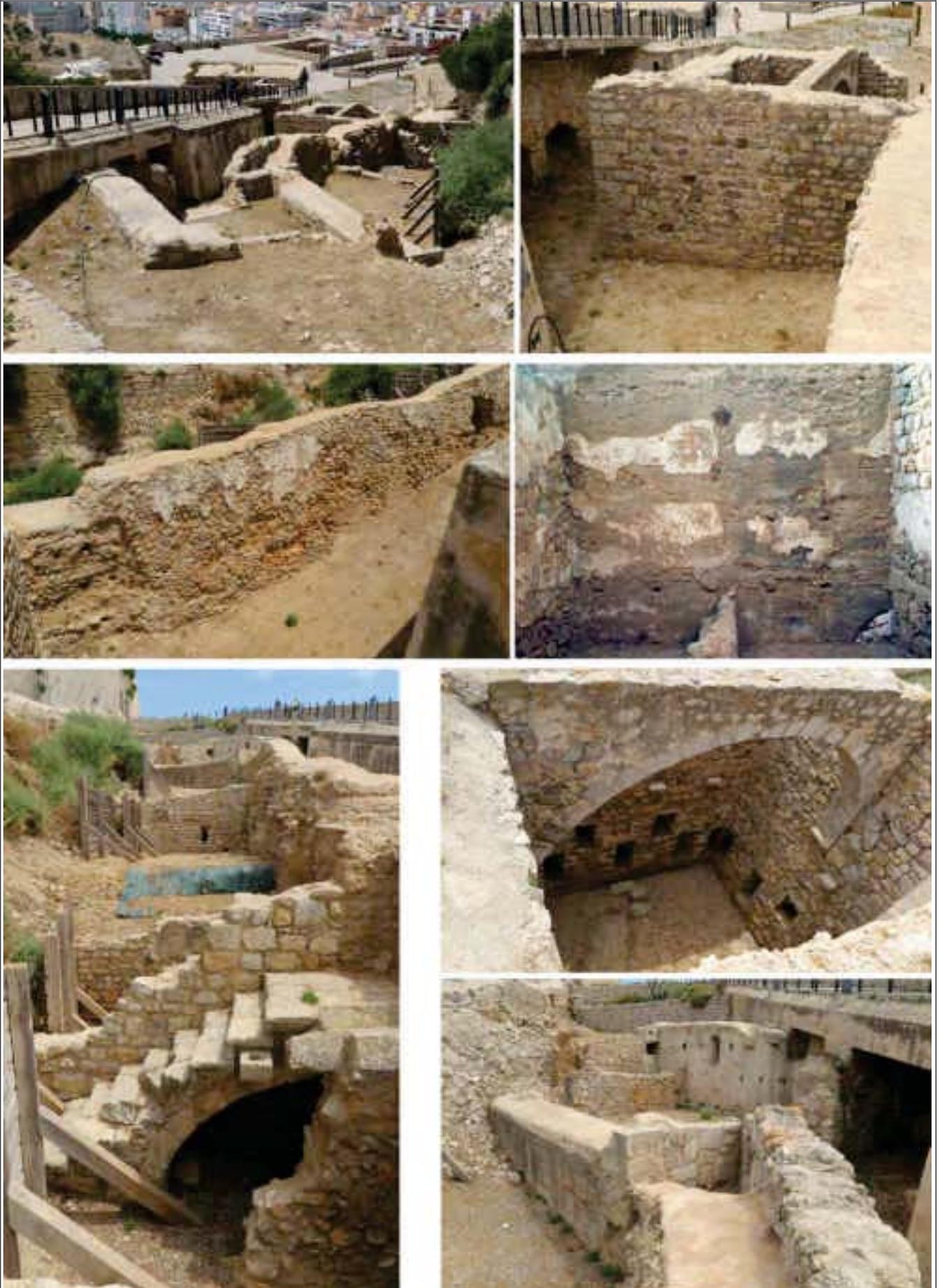
Yacimiento arqueológico no agotado en el que cabe realizar nuevas excavaciones e investigaciones. Tiene continuidad con los restos arqueológicos hallados en el solar del Hospital Civil, ficha catálogo J010, que formaran parte del futuro parque arqueológico.

| | |
|--------------|---|
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Gurrea, R., Martín, Á. 1987

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

El tramo documentado de la muralla islámica, entre torres XXV-XXVI, limita al NE con el solar del Hospital Civil (J010). El lienzo entre torres tiene una longitud de 23 metros de longitud y 1,80 m de grosor. A extramuros solo es visible en una altura que oscila entre los 3-4 m, pero el paramento a intramuros se ha documentado hasta el cimientado. Construida con tapial, en las paredes que no están revocadas o forradas, se observan los agujeros o mechinales dejados por los travesaños o agujas que sustentaban los encofrados de madera utilizados en la construcción. Se asienta sobre un zócalo de sillares de piedra caliza. El paramento exterior presenta reparaciones de mampostería ordinaria, que forra el tapial, y conserva restos de enlucidos. En la unión con la torre XXVI se conserva parte del adarve y del parapeto que corona el muro. En la parte central del tramo se halla una abertura en la parte superior de la muralla, que pudo ser utilizada como puesto de vigilancia. A intramuros se han localizado muros perpendiculares de casas adosadas a la muralla, que en el siglo XVI fueron expropiadas, por razones de defensa, ante la construcción del recinto renacentista. La excavación del lugar permitió identificar diferentes estancias, como un vestíbulo con una escalera para subir a los pisos superiores y una habitación con restos de enlucidos con motivos geométricos pintados en color rojo.

La Torre XXV, según la nomenclatura propuesta por A. Costa (1962), es la más occidental del tramo descubierto en la ronda Calvi, quedando en las proximidades del baluarte de Sant Jaume. Está separada de la torre XXVI, al E, por una distancia de 23,20 m. La torre se construyó adosada a la muralla de tapial, donde se abre una puerta en arco de medio punto por donde se accedía al interior de planta superior de la torre. Está construida de mampostería de piedra caliza en hiladas regulares, ligadas con argamasa de cal y arena. Presenta una planta rectangular y consta de dos plantas, separadas por un forjado sobre ménsulas de piedra que todavía se conservan. El piso superior está dividido por una gran arcada central y el muro exterior tiene una aspillera. La planta inferior está especialmente preparada para la defensa, mediante un sistema de quince aspilleras repartidas en los paramentos laterales y frontales, que se disponen en abanico en las esquinas. El piso inferior se encontró colmatado con capas apisonadas de cal y tierra, cuyos materiales indican que fue macizado en el siglo XIV, tal vez tras el asedio que sufrió la ciudad por las tropas del rey de Castilla, en 1354. Esta torre debió reedificarse entre los siglos XII-XIII, sobre otra anterior de tapial. En el fondo interno se hallaron niveles de destrucción y cenizas que podrían relacionarse con el ataque de las tropas de la coalición pisano-catalana de 1114, o tal vez con la propia conquista catalana de 1235. Se conserva prácticamente completa salvo la rotura de una de las esquinas interiores por la construcción de una cisterna en el S. XIX.

La Torre XXVI es la más oriental del tramo documentado en la ronda Calvi, limita al NE con el solar del Hospital Civil (J010), y está a poca distancia del caballero de Santa Bàrbara, que forra la antigua Almudaina (J001), situándose a una distancia de unos 20 m de la torre XI, localizada en la esquina SO de la Almudaina islámica y 23 m de la torre XXV. Es de una planta rectangular y tuvo al menos dos niveles. En los muros de la planta superior se observan diferentes técnicas de tapial, reflejo de diferentes fases constructivas. El muro más antiguo, de época islámica, es el que cierra la torre por el E, construido sobre un basamento de mampostería de piedra caliza. El resto son de tapial, que tiene en su composición tierra, cal y gravas, tratándose de una reforma y ampliación de la torre que debió realizarse entre los siglos XIV-XV, momento en el que también debió colmatarse la planta inferior. El acceso desde intramuros se realiza por una puerta, de la que se conservan las jambas, en la esquina SE. En la esquina opuesta se documentó un paso hacia el adarve de la muralla. Los muros S y O tienen troneras, una de ellas es una antigua aspillera transformada en tronera para adaptarla al uso de armas de fuego. En la parte alta de los muros se conservan parte de las ménsulas que sustentaban el forjado superior, y en la parte baja, dovelas del arranque de un arcada central. En el suelo apareció un silo excavado en el macizado de la torre. Los rellenos que amortizaban la torre aportaron importantes elementos constructivos como sillares, dovelas y ménsulas decoradas de estilo gótico.

Las excavaciones también dejaron al descubierto la parte interna de la muralla renacentista, que se puede observar frente a la torre (nº XXV). Constructivamente aparece reforzada interiormente por contrafuertes o costillas y arcos rebajados de descarga rellenos de tierra que forraba el muro exterior de la muralla. La flexibilidad del paño entre las costillas era esencial para que los impactos de la artillería fueran absorbidos por el terraplenado y no se causaran daños a la fortificación.

| | | | |
|----------------|------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CARRER DES JUEUS | FICHA Nº | J012 |
|----------------|------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|--------------------|----------------------------|
| Dirección: Sant Ciriac, 5 | Coordenadas UTM: | 364262 /4307629 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Administrativo |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Se localiza en el interior de un inmueble, quedando frente a la histórica capilla de Sant Ciriac. | | |



Antigua calle des Jueus en el interior del inmueble de la C/ Sant Ciriac, 5.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------------------|-------------|
| Yacimiento arqueológico | Medieval cristiana | S. XIV - XV |

Descripción:

La calle se integra en el edificio de la C/ Sant Ciriac, nº5, frente a la capilla del santo patrón de la isla. El edificio estaba completamente en ruinas y fue rehabilitado entre 2001-2004. En el transcurso de estas obras se descubrió y recuperó parte del trazado de la antigua calle, que, según la historiografía local, podría tratarse de la calle *des Jueus*, citada en las fuentes medievales. El inmueble integra dos viviendas que en origen estaban separadas por esta calle. Presenta una pendiente descendente bastante acusada en dirección NO, tiene una anchura media de 2 m con una longitud de 5,70 m, haciendo un ligero quiebro hacia el O donde se prolonga unos 3,95 m más. El primer tramo, el suelo lo conforma la roca del puig de Vila, picada y nivelada. Tras el quiebro, continua con un pavimento realizado con cantos rodados irregulares de piedra caliza, salvando un desnivel con un escalón. Durante las obras también se recuperaron las puertas y ventanas que se abrían hacia la calle correspondientes a las edificaciones medievales. La calle se prolongaba hacia el Seminario, pasando por la parte posterior de la casa Bertazioli, C/ Joan Roman 9. En la tapia del jardín de la casa se conservan puertas rematadas con arcadas y ventanas tapiadas que formaban parte de las fachadas de las viviendas que se alineaban con la histórica calle. Ésta se prolongaba por delante de las casas correspondientes a los nº5 y 7 de la calle.

Elementos singulares:

La calle des Jueus, puertas y ventanas tapiadas orientadas a la calle a lo largo de toda su trayectoria.

Estado de Conservación:

Bueno. La calle y los elementos arquitectónicos recuperados se han integrado adecuadamente en la configuración actual del edificio de la C/ Sant Ciriac 5, son visibles desde el exterior y se ha señalado. En la tapia del jardín del inmueble del nº9 se conservan los vestigios de las puertas y ventanas que estarían orientados a la calle.

Intervenciones:

2001-2004. Proyecto de rehabilitación del inmueble de la calle de Sant Ciriac, 5. Escuela Taller d'Eivissa, Ajuntament d'Eivissa.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| <p>J. MARÍ CARDONA: Eivissa, passa a passa: per les vies públiques històriques. Institut d'Estudis Baleàrics, Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Palma de Mallorca, 1999.</p> <p>R. GURREA; À. MARTÍN: "La ciudad d'Eivissa, patrimonio y urbanismo". <i>Actas de las jornadas técnicas sobre arqueología, patrimonio histórico y urbanismo</i>, Grupo de Ciudades Patrimonio de la Humanidad, 2010, pp. 146-167.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº109 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Administrativo, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | El trazado de la calle medieval en todo su recorrido y elementos singulares. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido en el plano de situación, como espacio protegido, la totalidad del trazado de la calle medieval hasta confluencia con C/Juan Roman. Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Restauración, mantenimiento y limpieza regular del tramo recuperado en el interior del inmueble. Conservación de las trazas de puertas y ventanas orientadas a la calle en toda su trayectoria. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| La calle documentada pasaba por delante de la casa Moutas, ficha nº13. | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en junio de 2017. | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Jardín de la C/ Joan Ramon 9 por el que tendría continuidad la calle des Jueus.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

El entramado urbano de la zona, parece ser que no tenía el mismo trazado que el actual, como evidencia el plano del ingeniero Joan Ballester de 1738. En este plano se representa una calle frente a la capilla de Sant Ciriac, que iba hacia la iglesia de Sant Agapit, que estaría situada en la C/Joan Roman, 1 (Casa Puget), frente al Seminario. A raíz de las mejoras impulsadas por Miquel Gaietà Soler, a finales del siglo XIX, se realizaron importantes obras urbanísticas, abriendo incluso nuevas calles como la actual de Joan Roman. Ésta vino a sustituir la antigua calle, que pasó a ser secundaria y con el tiempo se fue incorporando en los patios y casas colindantes.

En concreto este tramo calle que se integra en el edificio, quedó como un espacio más de la casa al tiempo que se unieron los dos inmuebles que separaba, formando así una única vivienda cuya entrada se sitúa en la calle de Sant Ciriac, 5. El edificio tiene dos plantas, baja y primera, y un espacio bajo rasante o sótano al fondo de la edificación. Los trabajos realizados permitieron recuperar este ámbito y descubrir un gran arco en la pared medianera de la estancia. La antigua calle bajaría frente a la Capilla de Sant Ciriac hacia la antigua Reial Capella de Sant Agapit, situada frente al Seminario. Al reurbanizarse la zona, con la apertura de la actual calle Joan Roman, la calle *des Jueus* pasó a ser un vial secundario y, con el paso del tiempo, se fue incorporando en los edificios de las inmediaciones. Esta reestructuración urbanística pudo producirse en 1798 con la aplicación del Plan de Mejoras de la Real Junta, presidida por Miquel Caietà Soler. La calle queda frente a la capilla de Sant Ciriac, lugar de importante transcendencia histórica ya que, según la tradición popular, fue por esta zona por donde entraron las tropas catalanas en 1235, cuando se produjo la conquista cristiana. La identificación de esta calle con la *des Jueus* se ha realizado a partir de los estudios realizados por J. Marí Cardona (1999). La primera mención al "*carrer dels Jueus*" es de 1394.

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASA MOUTAS | FICHA Nº | J013 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: C/ de Joan Roman, 5 | Coordenadas UTM: 364292 / 4307653 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Solar en ruinas |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Confina con la fachada posterior del Museu Puget, quedando frente al edificio del antiguo Seminario. | |



Restos constructivos y calle empedrada hallados en el solar.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Tardo púnico - Medieval | S. III aC.-I dC. / S. XIII-XV |

Descripción:

Solar que ocupaba una vivienda del S. XIX, perteneciente a la familia Moutas. Las excavaciones arqueológicas permitieron documentar distintas fases de ocupación, pero son la época tardo-púnica y medieval las más representadas. De la fase púnica (siglos III aC.- S.I dC.), se hallaron 3 cisternas y una serie de estructuras muy arrasadas, como muros, pavimentos, canalizaciones y cubetas, que indican el carácter doméstico del lugar, sin descartar otros potenciales usos. Sobre los restos antiguos se localizaron estructuras de época medieval, identificándose una serie de silos que podrían tener su origen en la época musulmana. Los restos arquitectónicos de mayor entidad corresponden a una serie de casas alineadas con una calle empedrada.

Elementos singulares:

Cisternas púnicas. Silos islámicos. Casas y calles medievales. Silos y cisternas de época moderna.

Estado de Conservación:

Deficiente. Abandono prolongado de las estructuras arqueológicas desde su excavación que se encuentran invadidas por la vegetación.

Intervenciones:

2005. Sondeos arqueológicos en el solar.
2006. Excavaciones arqueológicas en el solar. Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| Á. MARTÍN: Excavacions arqueològiques al solar de la casa Moutas, c/ Joan Roman-5, Dalt Vila. Memòria preliminar I. Eivissa. Informe inédito, 2007. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº111 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Residencial, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Excavación, conservación y mantenimiento. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Redacción de proyecto de conservación compatible con otros usos permitidos. Excavación, investigación, restauración y museización. Mantenimiento periódico. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Parte del solar aún queda por excavar. Por delante de la fachada de la casa discurría una antigua calle, que se ha identificado con la calle de los Judíos (ficha nºJ012). | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Martín, A.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

El solar constaba de una parte edificada y de jardín. El edificio, del siglo XIX, fue demolido hasta la planta baja, encontrando que en el subsuelo se conservaba una cisterna de tipología púnica que se incorporó en la vivienda y estuvo en uso hasta al menos hasta los años 60 del S. XX, localizada en el vestíbulo de la casa. La planta baja se excavó hasta alcanzar el sustrato geológico natural, hallado entre las cotas 47,20 y 46,92. Salvo la cisterna, conservada íntegramente incluso las losas de la cubierta, los hallazgos de época antigua se encontraron muy arrasados, no obstante cabe mencionar los restos de un pavimento de *opus signinum*, así como la base una cubeta, muy arrasada, de planta rectangular con las paredes interiores revestidas con mortero hidráulico realizado con cal y arcilla. Conservaba una altura de 0,32 m, una anchura de 0,70 m y una longitud mínima documentada de 1,10 m. También se descubrió una canalización, tallada en la roca que se dirigía hacia la cisterna. En parte a estas estructuras se superponían muros, que se encontraron muy arrasados, contruidos con mampostería de piedra caliza trabada con tierra y cal, posiblemente de época medieval. De época moderna apareció la mitad inferior de una tinaja incrustada en el suelo.

En el jardín se localizaron dos cisternas de tipología púnica. La aparecida al lado de la tapia del jardín, el depósito, así como las losas de la cubierta, se conservaban prácticamente íntegras, aunque el pozo se adaptó a los usos modernos de la casa, ya que la cisterna se aprovechó hasta el S. XX. La otra cisterna se encontró en la mitad occidental de jardín. El depósito tenía la típica planta alargada biabsidial característica de la época púnica, cubierta con grandes losas de piedra viva. Por su costado septentrional, la cavidad original fue seccionada y ampliada en época moderna, incorporando un espacio también excavado en la roca de planta rectangular cubierto con bóveda, realizada con losas irregulares de piedra caliza colocadas verticalmente, trabadas con mortero de cal y gravas.

Destacan los restos constructivos de las edificaciones halladas en el jardín, se tratan de casas que se alinean a una calle empedrada. Éstas estarían podrían ponerse en relación con el urbanismo generado en la ciudad partir de 1235, construidas entre los S. XIII-XV. Con posterioridad este sector urbano fue ampliándose y reestructurándose hasta el S. XIX. Como mínimo son reconocibles dos casas originales alineadas a la calle. Éstas se fueron ampliando y, en la última fase, quedarían integradas conformando una única vivienda. Las construcciones se conservan en planta baja, donde son reconocibles los espacios interiores distribuidores como vestíbulos. También se encuentran dependencias subsidiarias destinadas a almacén con silos y una cisterna construida en época moderna de planta rectangular cubierta con bóveda.

| | | | |
|----------------|-----------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | EL ANTIGUO HOTEL EL PALACIO | FICHA Nº | J014 |
|----------------|-----------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|--------------------|-------------------------|
| Dirección: C/ la Conquista, 2 | Coordenadas UTM: | 364261 / 4307674 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Al lado del Seminario y frente a la C/ Sant Josep donde se conserva un tramo de las murallas medievales | | |



Fachada posterior sobre el lienzo de la muralla medieval.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------------------|--------------|
| Yacimiento arqueológico | Medieval - Moderna | S. XIV - XIX |

Descripción:

Edificio que adquiere su fisonomía actual en el S. XIX pero incorpora que en su estructura elementos arquitectónicos de épocas anteriores. La fachada N se orienta a la calle de Sant Josep y al E queda frente al Seminario. Consta de tres pisos, una planta sótano y un jardín. Lo más destacable es que el edificio se construyó anexo y sobre un tramo de la muralla medieval entre las torres XX y XXI del lienzo intermedio del triple recinto fortificado. Sobre este lienzo se elevó la fachada septentrional del edificio y la muralla también se constituye como el límite posterior del jardín en el que se integró la T. XX. Durante una obra de rehabilitación en la planta sótano, pudieron documentarse una serie de puertas y ventanas tapiadas localizadas en la fachada meridional, bajo el nivel actual de la calle de la Conquista, y también los restos de un pavimento empedrado de los siglos XVII-XVIII. De la construcción medieval a penas se documentaron algunos niveles arqueológicos correspondientes al S. XIV-XV. El análisis de los resultados arqueológicos contrastados con los datos documentales e historiográficos también permitieron conocer cambios en la topografía urbana que se produjeron a mediados del S. XIX y que conllevaron a elevar el nivel de la calle Conquista.

Elementos singulares:

Muralla medieval y torre XX. Puertas y ventanas tapiadas. Pavimento empedrado.

Estado de Conservación:

Buena. Los restos arqueológicos hallados en el transcurso de la obra han quedado visibles e integrados adecuadamente en la configuración actual del edificio.

Intervenciones:

2008. Obras de rehabilitación en el edificio para la reconversión del hotel el Palacio en tres apartamentos privados. Seguimiento arqueológico de la obra. Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| <p>A. COSTA RAMON: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i>. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985 [1962]. Á. MARTÍN: "L'immoble del carrer de la Conquesta, 2". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 1. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2009, pp. 30-38.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº071 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Residencial, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Excavación, conservación y mantenimiento. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Investigación, excavación y restauración de elementos singulares. Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| El potencial arqueológico del inmueble no está agotado. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| <p>The graphic documentation consists of three main drawings: a site plan (top left) showing the building's location within a street grid; a floor plan (bottom left) showing the internal layout of the building; and a cross-section (right) showing the vertical structure and roof profile. The drawings are technical and include various annotations and scales.</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Martin, A. 2009

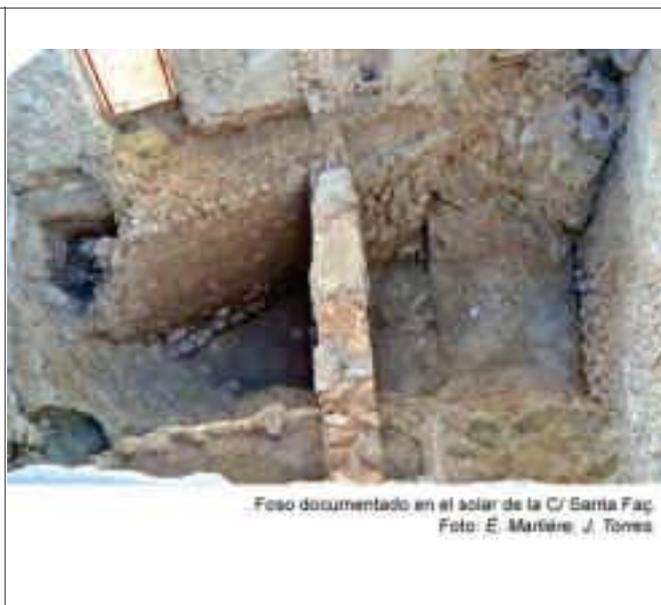
9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|----------------|------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CARRER DE LA SANTA FAÇ | FICHA Nº | J015 |
|----------------|------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección: C/ Santa Faç, 3 | Coordenadas UTM: 364284 / 4307693 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Espacio libre |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Al pie de la muralla medieval, junto a la fachada occidental del Seminario y frente a la iglesia del Hospitalet | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-------------------------------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Medieval islámica y cristiana | S. XI - XV |

Descripción:

El solar estaba ocupado por una vivienda en ruinas, abandonada desde la primera mitad del siglo XX. Se sitúa a los pies del tramo de la muralla medieval, entre las torres XIX y XX, donde se localizaba la puerta E, según la nomenclatura de A. Costa Ramon. Se correspondería al lienzo y a la puerta existentes entre el recinto intermedio y el arrabal de la triple muralla medieval. La intervención en el solar dejó al descubierto un imponente foso excavado en la roca cuyo hallazgo ha sido de gran relevancia por su relación con el sistema defensivo del entorno en época medieval. El foso apareció compartimentado por unos muros transversales correspondientes a dos viviendas cuyos cimientos estaban contenidos por rellenos de tierra y capas apisonadas con materiales de entre los siglos XIV-XV, y que rellenaban dicho foso. Entre los materiales destaca el hallazgo de un proyectil esférico de piedra o bolaño de bombardas. También cabe mencionar la documentación de la base de una cisterna de tipología púnica que apareció arrasada por la excavación del foso medieval. De la estructura de planta alargada y extremos redondeados, tan solo se conservaba el mortero hidráulico de la base. Sobre estas estructuras se documentaron otras fases de ocupación del lugar como vivienda, como de la época moderna, de este periodo quedan dos cisternas localizadas en el límite oriental del solar bajo las escaleras que suben al Seminario, y otras estructuras que indican que la casa tuvo una importante reestructuración en el siglo XVIII hasta su abandono.

Elementos singulares:

Foso excavado en la roca, muros de casas del S. XIV-XV, cisterna púnica, cisternas de época moderna.

Estado de Conservación:

Regular. Falta de mantenimiento desde el desarrollo de las excavaciones, la vegetación invade el yacimiento. Los muros, paramentos y estructuras arqueológicas halladas en el solar presentaban distintos estados de conservación y de solidez. Actualmente se encuentran al descubierto a la intemperie hasta ejecución del proyecto para la protección del yacimiento.

Intervenciones:

2009. Trabajos de limpieza y desescombros del solar, seguimiento arqueológico. G. Graziani.
2014-2015. Excavaciones arqueológicas en el solar. É. Marière y J. Torres.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| A. COSTA RAMON: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i> . Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985 [1962]. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº74 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Restauración, mantenimiento y limpieza regular del yacimiento. Puesta en valor y musealización según proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



(Martínez, E.; Torrens, J.)

9. ANEXO DESCRIPTIVO

La fase destacable del yacimiento es la medieval, sobre todo por el hallazgo del foso y por su relación con la muralla y la puerta que supuestamente antecede y protegía. Se conoce la localización de la puerta por la cartografía del siglo XVI, que fue interpretada por A. Costa Ramon, y que publicó en su trabajo sobre la triple muralla árabe en 1962. La entrada estaría flanqueada por las torres XIX y XX, esta última se conserva anexa a la fachada posterior del antiguo hotel El Palacio, a continuación se puede observar un imponente tramo de la muralla de tapial y la calle que se abre entre éste y el Seminario. La torre XIX seguramente estaría situada en el extremo meridional del Seminario, actualmente no se conocen vestigios de la esta torre, tampoco de la puerta E. Por la morfología y dimensiones del foso se puede suponer que la puerta estaría situada prácticamente al final de la C/ Santa Faç en la confluencia con la C/ Conquista, con un acceso de trayectoria similar al que describen las escaleras que suben desde la C/ Sant Josep.

El foso fue amortizado hacia finales del siglo XIV o durante el siglo XV, constatándose también la construcción de muros cimentados desde el fondo del foso que se han interpretado como viviendas.

| | | | |
|----------------|---------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CASAS CARRER DE SANT JOSEP, 7-9 | FICHA Nº | J016 |
|----------------|---------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|---|--------------------|-------------------------|
| Dirección: C/ de Sant Josep, 7- 9 | Coordenadas UTM: | 364259 / 4307686 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada | Uso actual: Residencial |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Al pie de la muralla medieval, contigua a una de las torres que se integra en el inmueble de El Palacio. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------------------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Antigua - Medieval islámica | |

Descripción:

La vivienda se construyó al pie de la muralla medieval, bajo la terraza del edificio el antiguo hotel El Palacio, confinando con el paramento E de la torre XXI. Al fondo de la vivienda, en planta baja, se encuentran dos cuevas que, por los restos conservados originalmente, podrían tratarse de los depósitos de sendas cisternas de época antigua. Con posterioridad fueron ampliadas e integradas en la vivienda. Una de las cuevas se encuentra al fondo de la casa nº7. En el extremo oeste de la cavidad seccionada se documentó un hueco de planta rectangular tallado en la roca que podría corresponder al pozo de extracción de agua de la antigua cisterna. La otra supuesta cisterna es de dimensiones más reducidas y se sitúa al fondo de la casa nº9. Las cavidades quedan en la roca base bajo la muralla medieval, de la cual se pudo documentar el tramo que queda por debajo de la terraza de El Palacio. Se corresponde al lienzo interior de la fortificación que separaba el recinto intermedio del inferior o arrabal.

Elementos singulares:

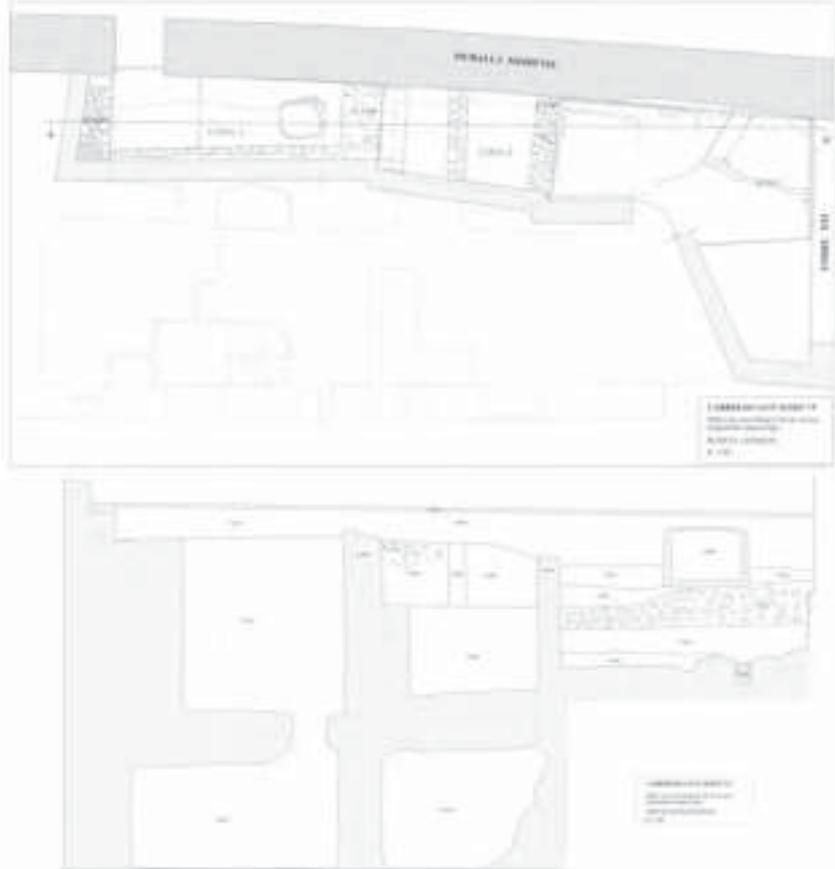
Cavidades excavadas en la roca. Muralla islámica de tapial y torre.

Estado de Conservación:

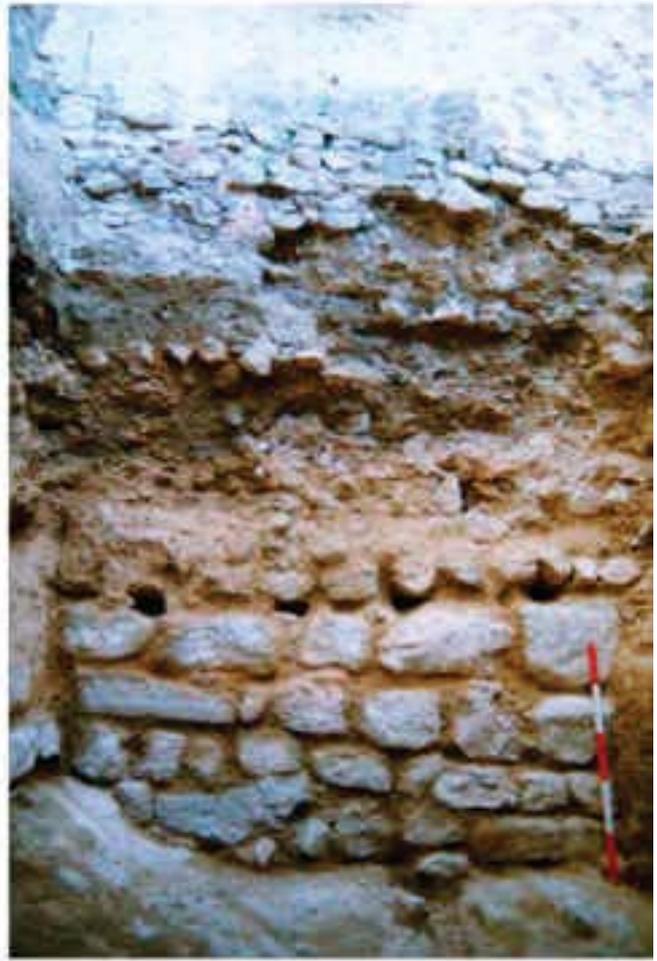
Bueno. Entre la muralla y la vivienda se dejó un espacio libre accesible para poder comprobar el estado de conservación de la muralla.

Intervenciones:

1999-2000. En abril de 1999 se acometió una obra que conllevó la ampliación de las cavidades que afectó a la estabilidad del edificio. A principios de 2000 se realizó la obra de consolidación con seguimiento arqueológico. R. Gurrea Barricarte.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº92 - 93 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Residencial, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Restauración, mantenimiento y limpieza regular de los existentes. Conservación de las condiciones ambientales adecuadas que aseguren la preservación de la muralla y de la torre. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Con las autorizaciones pertinentes de los propietarios sería conveniente realizar supervisiones periódicas de técnicos competentes de la administración pública para comprobar el estado de conservación de las estructuras arqueológicas. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

El tramo de muralla documentado, al que se adosó la vivienda, presenta características constructivas similares a otros lienzos conservados en Dalt Vila. En alzado el paramento exterior presenta el característico sistema constructivo de tapial, conservando en algunas zonas un fino revestimiento de cal. No obstante, en otras partes la pared se halló alterada y rebajada unos 20 cm, quedando a la vista los agujeros o mechinales dejados por los travesaños o agujas que sustentaban los encofrados de madera utilizados para su construcción. Los tapiales se elevan sobre un zócalo de piedras talladas formado por dos o tres hiladas. El grosor de la muralla es de aproximadamente 2 m. El muro E de la torre XXI presentaba similares características constructivas pero el basamento de piedra es de mayor altura y está construido con piedras grandes dispuestas en hiladas regulares. Se puede suponer que las posibles cisternas de época antigua se alteraron en época medieval, con la construcción de la muralla. Con posterioridad se incorporaron en la vivienda, siendo ampliadas las cavidades y reaprovechadas como dependencias subsidiarias de la casa. Por encima de las cuevas se construyeron unos muros que delimitaban tres ámbitos que aparecieron rellenos con escombros y materiales cerámicos con una cronología de finales del siglo XVIII, aunque por las características constructivas debieron edificarse hacia el siglo XVI, cuando la fortificación medieval perdió su función defensiva. La obra realizada a finales del siglo XX tenía como objetivo la consolidación de las cuevas, en las que se habían abierto importantes grietas. Durante esta obra se documentó el lienzo de muralla, y se liberó un espacio, entre ésta y la vivienda para que el lienzo quedara exento de construcciones y se facilitara su accesibilidad, mantenimiento y supervisión.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | SA CARNISSERIA VELLA | FICHA Nº | J017 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: C/ de Sant Josep, 11 | Coordenadas UTM: 364203 / 4307688 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Residencial |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Al pie de un tramo de la muralla medieval que discurre por la calle Sant Josep | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Medieval - Moderna | S. XII-XIV / S. XVII-XVIII |

Descripción:

Edificación anexa al lienzo de la muralla medieval correspondiente al recinto inferior o arrabal, entre la ronda Calvi y la torre XXI. El edificio, de planta rectangular, se construyó al pie de la muralla medieval y en el mismo eje longitudinal. Además, conserva una pequeña cueva excavada en la roca por debajo de la cota de la muralla. En el lado oriental tiene un patio o jardín, que se extiende desde el edificio hasta el lado O de la torre XXI. Fue construido entre finales del siglo XVII y principios del XVIII, sustituyendo otra edificación de época medieval. Esta edificación se documentó en 1999, al vaciarse los niveles de escombros y desechos del jardín. Se tratan de trazas o improntas que quedaron en el muro frontal del jardín, sobre el paramento de la muralla de tapial, que dibujaban una sucesión de arcos formeros correspondientes a un edificio cubierto con bóvedas transversales. En el jardín también se halló un silo de época medieval excavado en la roca y en la vertical del lienzo de la muralla se conserva el pozo de una cisterna. En el interior del edificio también se documentó otra cisterna que por su tipología se corresponde a época moderna.

Elementos singulares:

Torre XXI, muralla de tapial, cisternas, silo, improntas de arcos en la muralla.

Estado de Conservación:

Buena. Los restos arqueológicos hallados en el transcurso de la obra han quedado visibles e integrados adecuadamente en la configuración actual del edificio.

Intervenciones:

1999. Proyecto de rehabilitación del edificio para su uso como vivienda. Seguimiento arqueológico de la obra. R. Gurrea Barricarte, Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|------------------|---|
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº088 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Residencial, culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



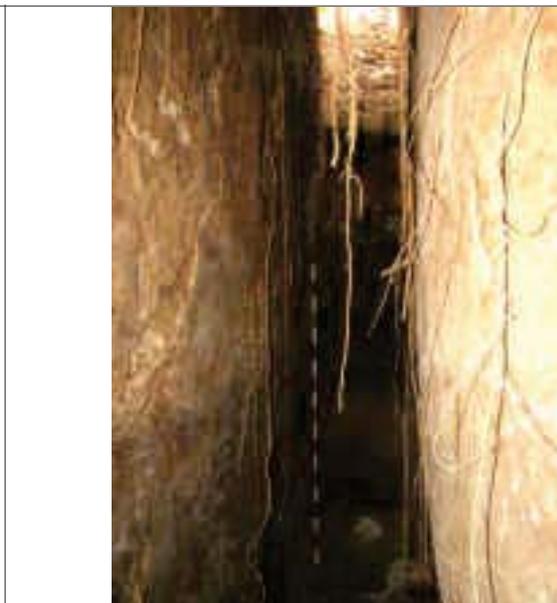
Gemma R. Martín, Á.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CISTERNA PÚNICA DE LA RONDA FRATÍN | FICHA Nº | J018 |
|-----------------------|---|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Ronda Fratín | Coordenadas UTM: 364599 / 4307650 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Vía pública |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Ronda de murallas, frente a la fachada del ala NE del Ayuntamiento, antiguo Convento de los Dominicos | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica | |

Descripción:

La cisterna, de tipología púnica, se descubrió en el transcurso de los trabajos de pavimentación de la ronda Fratín. Se trata de una cavidad angosta tallada en la roca, de paredes irregulares y sinuosas, con los extremos redondeados. El pozo de la cisterna es de planta cuadrada, de 0,45 m de lado. Se sitúa bajo la fachada del edificio del Ayuntamiento, donde se inicia el depósito desarrollándose hacia el exterior. Presenta una planta alargada de 4,20 m de longitud, orientada de SO a NE, en cuyo extremo hace un ligero quiebro hacia el norte prolongándose 0,90 m más siguiendo esta dirección, pero sin llegar a definir la típica planta de codo. Presenta una anchura media de 0,70 m y una altura de 3,90 m, con cubierta realizada con losas de piedra caliza colocadas a doble vertiente. El estado general de la cisterna denota que estuvo reutilizándose durante siglos, casi hasta época contemporánea, ya que se halló vacía y prácticamente libre de materiales de relleno o escombros. Además presentaba distintas reparaciones realizadas con argamasas hechas de cal y gravas de playa. Este tipo de argamasa se conservaba sobre un tramo de la cubierta y revestía la mitad superior de las paredes, sobre las que se van a aplicar distintas capas de almagra.

Elementos singulares:

Cisterna

Estado de Conservación:

Buena. La estructura de la cisterna se conserva íntegramente bajo el pavimento de la ronda. No obstante, desde la última intervención no se han vuelto a realizar tareas de limpieza o mantenimiento.

Intervenciones:

2000. Trabajos de pavimentación de la ronda Fratín. Escuela Taller de Eivissa. Ayuntamiento de Eivissa.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

Á. MARTÍN: "La reestructuració de l'ala nord-est de la casa consistorial d'Eivissa", Quaderns d'Arqueologia Ebusitana, 3. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2010, pp. 5 -15.

Referencias inventarios anteriores**5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN**

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |

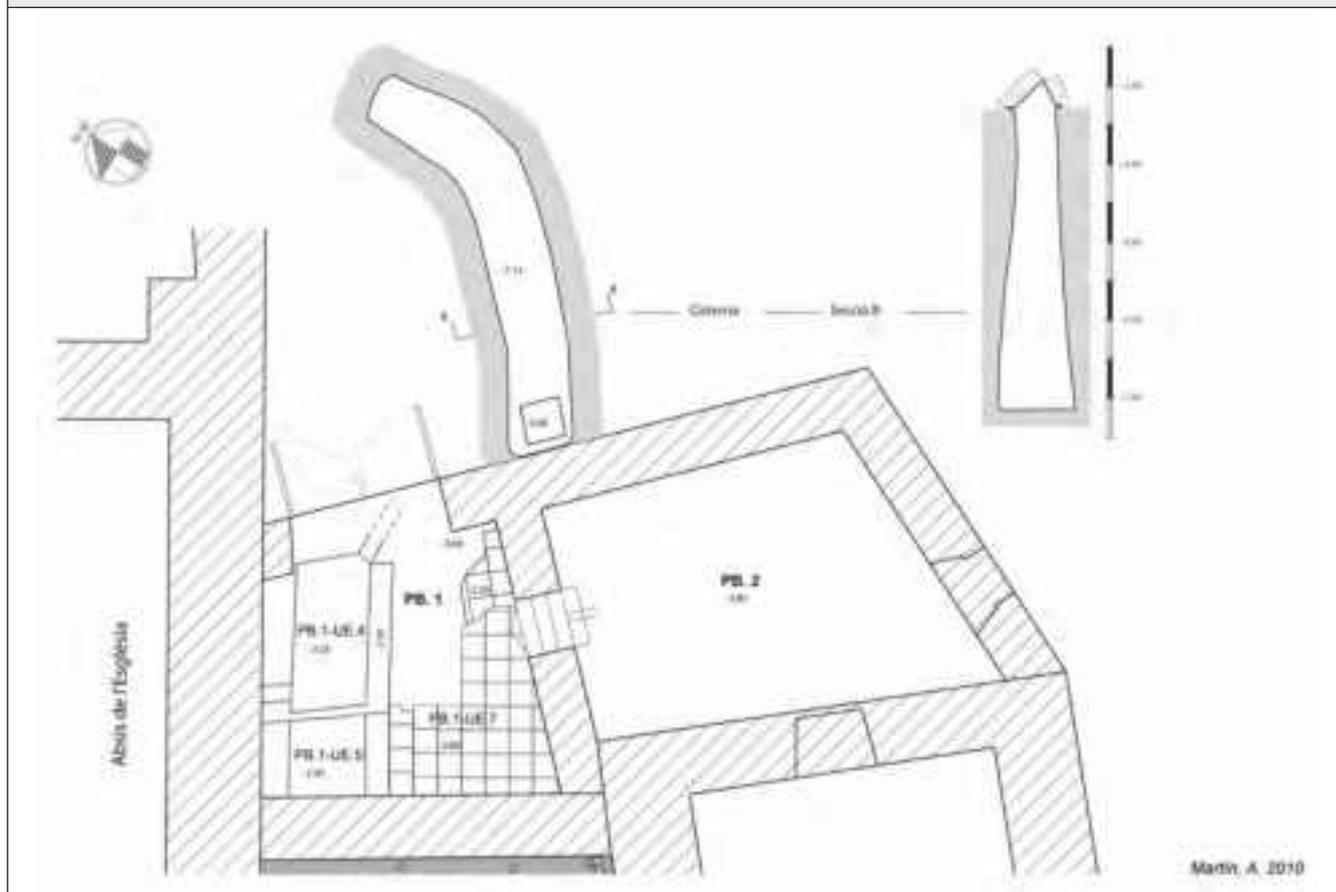
DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

| | |
|-----------------------------|---|
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza regular para asegurar la preservación de la estructura arqueológica. |

6. OBSERVACIONES

Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento.

| | |
|--------------|---|
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

8. FOTOGRAFÍAS



Martín, J. 2010

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BALUARD DE SANTA LLÚCIA | FICHA Nº | J019 |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Baluarte de Santa Llúcia | Coordenadas UTM: 364599 / 4307729 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Cultural |
| Entorno: Flanco interior del baluarte y en las proximidades del Polvorín. | Plano: O.3.10 |



Muro del lateral norte de la casamata proyectada por Fratrín.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|---------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Tardo púnica - Moderna | S. III aC.-I dC. / S. XVI - XVII |

Descripción:

En el baluarte se han hallado restos arqueológicos de época antigua y moderna, descubiertos a raíz de distintas obras realizadas fundamentalmente a la entrada del baluarte y en las inmediaciones del Polvorín. En 1986, a la entrada del baluarte y frente al acceso del Polvorín, se encontraron dos cisternas tardo-púnicas talladas en la roca, de planta alargada biabsidial, que dejaron de utilizarse después de mediados del siglo I d.C. Otra intervención llevada a cabo en el exterior del Polvorín en 2008, permitió documentar una serie de muros arrasados. Se tratarían de edificaciones militares que aparecen representadas en un plano de Joan Ballester de 1752, las cuales resultaron afectadas por la explosión del antiguo polvorín en 1730. Estos muros parecen corresponder a un antiguo cuartel.

En 2014-2015, durante el seguimiento arqueológico de la obra de mejora del acceso oeste del baluarte, se documentaron los muros de la casamata o plaza baja proyectada por Fratrín, que se orientaba hacia el baluarte de Sant Joan. Se liberó de construcciones el muro del lateral N y las excavaciones descubrieron el muro E, que cerraba la espalda de la casamata. Éste apareció inacabado, registrándose también el nivel de pavimentación. La obra se encontró enterrada por rellenos de tierra generados en el siglo XVII, quedando inconclusa seguramente por problemas en el replanteo del proyecto de Fratrín por la diferencia de altura entre el nuevo baluarte y el de Sant Joan, diseñado por Calvi.

Elementos singulares:

Cisternas púnicas, muros de la casamata oeste, restos de antiguos edificios militares.

Estado de Conservación:

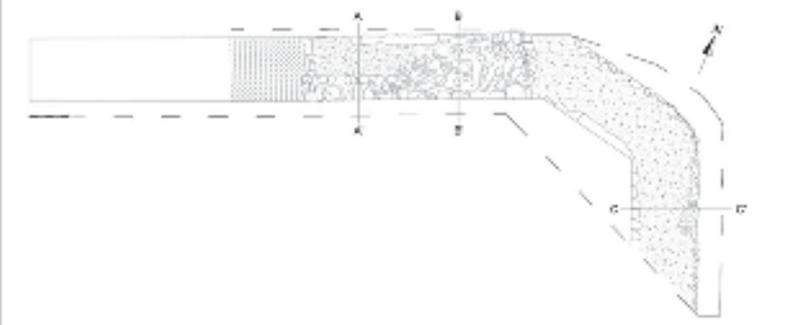
Las cisternas se conservan en el subsuelo bajo el pavimento. Los muros correspondientes a la espalda de la casamata y a los antiguos cuarteles militares han quedado visibles, sería necesario realizar trabajos de limpieza y de mantenimiento continuos.

Intervenciones:

1986. Excavación de urgencia en el baluarte de Santa Llúcia. J. Ramon Torres.

2007-2008. Obras de reforma del espacio exterior del Polvorín, seguimiento arqueológico. G. Graziani.

2014-2015. Reordenación del acceso oeste del baluarte de Santa Llúcia, seguimiento arqueológico. A. Artina.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| <p>G. GRAZIANI: "1730, "S'any des tro". Vestigis d'una tragèdia". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 1. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2009, pp. 20-23.</p> <p>G. GRAZIANI, G: <i>Es Polvorí</i>. Col·lecció Edificis i Monuments Singulars 3. Ajuntament d'Eivissa, 2009.</p> <p>J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i>, XXXII (II), 2010, pp. 837-866.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº006 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Restauración, mantenimiento y limpieza regular de los existentes. Puesta en valor y museización según proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| <p>Anexo II 8.2. Planimetrías Baluarte Santa Lucía</p>  | | <p>Lamina III</p>  | |
|  | | <p>Localización de la cota anexa al Polvorín. Graziani, G. 2005</p> | |
| Muro de cierre de la casamata. Planimetría. Arxés, J. | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Artes, A

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Para ampliar la información relativa a la construcción del baluarte, la cortina que lo une con el de Sant Joan y el edificio del Polvorín, consultar las fichas nºA016, A017 y A018.

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | JACIMENT FENICI-PÚNIC AL MACE | FICHA Nº | J020 |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: Ronda Puget. Museu d'Art Contemporani d'Eivissa, planta -2 | Coordenadas UTM: 364395 / 4307786 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | Uso actual: Cultural. Museo |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Se integra en las instalaciones del museo, en la ampliación realizada en el interior del baluarte de Sant Joan | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Fenicio-púnico/romano - Islámico | S. VI aC.- S. II dC. / S. X-XII |

Descripción:

Fue descubierto durante las obras de ampliación del Museu d'Art Contemporani d'Eivissa proyectadas en el interior del baluarte de Sant Joan. El conjunto arqueológico comprende una amplia secuencia cronológica donde se ha podido documentar una de las primeras fases de la ciudad. Se trata de un sector urbanizado con restos constructivos originados en época fenicia, en torno al siglo VI aC., que nos desvelan la ocupación del área en la parte baja del puig de Vila frente al puerto. Este incipiente urbanismo continuó y se amplió sobre todo en la fase púnica (siglos IV-II aC), y en menor medida en la época imperial romana (siglo I dC.) siendo al final de este periodo cuando se registraron las fases de abandono del sector. Sobre estos restos constructivos de la antigüedad las excavaciones permitieron documentar un cementerio del periodo islámico, que posteriormente quedó enterrado bajo los rellenos de tierra que terraplenaron el baluarte de Sant Joan en el siglo XVI. La intervención arqueológica también permitió conocer otros aspectos constructivos relativos al baluarte y dispositivos de defensa de la fortificación renacentista ya que en el transcurso de los trabajos se encontró una galería subterránea construida para comunicar el interior de recinto fortificado con la contramina documentada al pie del baluarte de Sant Joan. También cabe mencionar el hallazgo de dos cisternas de tipología púnica aparecidas durante la obra de reordenación de las infraestructuras hidráulicas de Dalt Vila en el tramo que pasaba por el baluarte.

Elementos singulares:

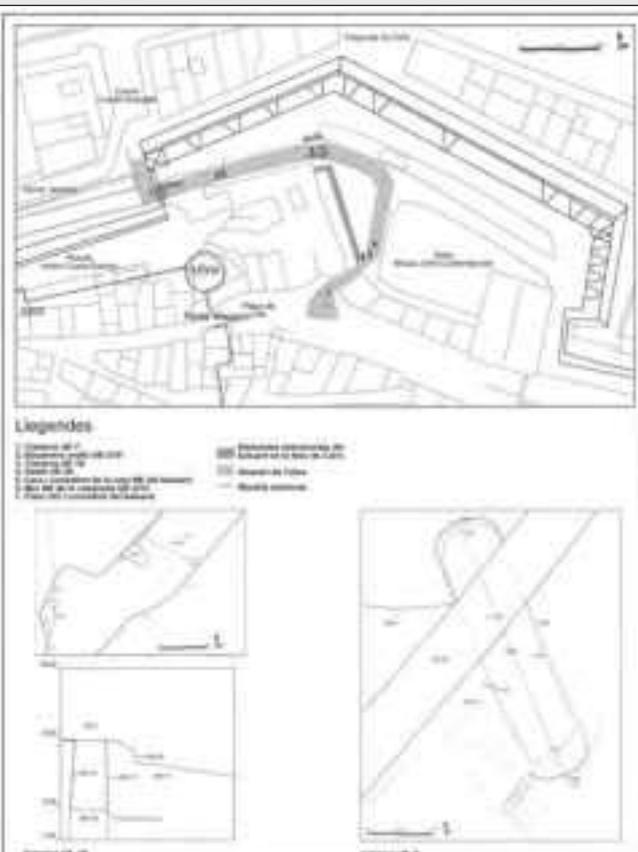
Restos constructivos de viviendas fenicio-púnicas, cisterna, canalización. Cista funeraria.

Estado de Conservación:

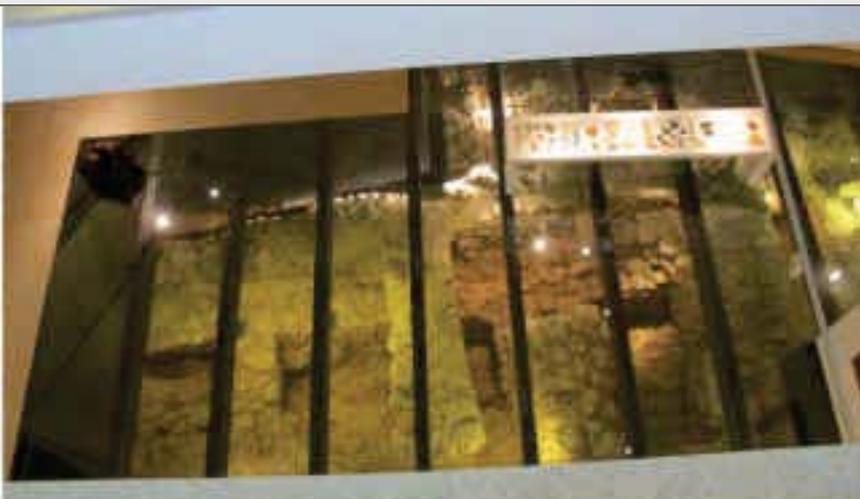
Buena. Parte del yacimiento se ha conservado y queda visible bajo cristal de protección en la planta -2 del Museo.

Intervenciones:

2006-2012. Obras de reforma y ampliación de los espacios expositivos del Museu d'Art Contemporani d'Eivissa. Ministerio de Cultura, Ajuntament d'Eivissa. R. Gurrea Barricarte.
2009-2010. Obra para la reorganización de las infraestructuras hidráulicas de Dalt Vila, seguimiento arqueológico. J. Roig Ribas.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|--|------------------|
| <p>R. GURREA; Á. MARTÍN; G. GRAZIANI: "Excavacions arqueològiques al baluard de Sant Joan". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 1. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2009, pp. 24-29.</p> <p>J. ROIG RIBAS: "Intervenció d'urgència durant l'obra de reordenació de les infraestructures hidràuliques de Dalt Vila en el seu tram pel baluard de Sant Joan". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 3. <i>Intervencions 2010</i>. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2013, pp. 16-26.</p> <p>F. COBOS; A. CAMARA: <i>La fortificació d'Yviça</i>. Ajuntament d'Eivissa. Eivissa, 2008, fig. 114.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº040 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas, limpieza regular y restauración para asegurar la preservación de los elementos y estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  <p style="text-align: right;">Gurrea R. Martín Á.</p> | |  <p style="text-align: right;">Roig Ribas J.</p> | |

8. FOTOGRAFÍAS



Hallazgos arqueológicos conservados en el MACE. Gurnea, R. 2009.



Sistema púnica localizada junto al orejón del baluarte de St. Joan.



Sistema púnica hallada en la plaza de Vila. Roig, J. 2013

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Las estructuras urbanas de la ciudad antigua se construyeron adaptadas a la topografía de la ladera baja del puig de Vila, que presenta una acusada pendiente de sur a norte, de unos 5 m de desnivel, que se suaviza y adapta al llano en las proximidades a la zona portuaria en dirección SO-NE, coincidiendo con las curvas de nivel 5-10 s.n.m. En esta zona es donde mejor se conservaban los restos arqueológicos encontrando una fase inicial correspondiente a las primeras viviendas de la ciudad fenicia datadas en el siglo VI aC. En época púnica estas construcciones fueron reformadas y ampliadas, entre los siglos IV-II aC., edificando muros que delimitaban nuevos espacios. En menor medida también se encontraron reestructuraciones correspondientes a la época alto imperial romana (siglo I d.C.), no obstante, esta fase está más representada por niveles de colmatación y amortización de los elementos preexistentes.

En general, los restos constructivos se tratan de muros de mampostería de piedra caliza local ligada con arcilla amarillenta, de factura irregular, ya que básicamente corresponden a la cimentación de los edificios. La trama edilicia permite delimitar diversas unidades de habitación alineadas, que incorporan algunos elementos de uso doméstico como son: una cisterna excavada en la roca, de casi 6 m de profundidad, una canal que discurre en dirección S-N que se prolonga por debajo de los muros y, en relación a ella, una especie de letrina. Las paredes de las habitaciones debían estar revestidas con estucos de color ocre o en rojo almagre, tal y como se puede deducir por la cantidad de trozos de revestimientos encontrados en los niveles de tierra que rellenaban estos espacios.

Después de su abandono, pasado un largo periodo, sobre los restos constructivos de la antigüedad se realizaron una serie de enterramientos dispuestos según el rito funerario islámico, correspondientes a un cementerio. Cuando se configuró el contorno de la ciudad islámica con sus murallas, esta zona quedó a extramuros y fue la elegida para instalar una *maqbara* que estaría en uso entre los siglos X-XII. Se localizaron al menos una veintena de individuos, tanto de adultos como infantiles, enterrados en fosa simple excavada en el terreno. Presentaban la característica disposición de acuerdo a las creencias musulmanas, colocados en decúbito lateral derecho con las piernas ligeramente flexionadas, con orientación SE-NO. Pudieron registrarse distintos niveles de enterramientos superpuestos, las fosas también llegaron a afectar a las construcciones de la época antigua aunque ya estarían abandonadas. Excepcionalmente se halló una inhumación en cista correspondiente a un adulto colocado sobre el costado derecho, la estructura que conformaba la tumba se ha conservado en el yacimiento, el resto de los enterramientos fueron retirados durante el proceso de la excavación.

Con la construcción del baluarte de Sant Joan los restos de los periodos precedentes quedaron enterrados por los aportes de tierra que rellenaron el baluarte cuando se inició su construcción en la década de los años 60 del siglo XVI. Un elemento de gran interés que pudo documentarse fue la galería subterránea, que aparece dibujada en un plano de 1585 con la misma trayectoria. Una vez perdió su finalidad original, la galería se utilizó, seguramente en la primera mitad del siglo XX, como red de saneamiento de evacuación de fecales desde la plaza de Vila a la Marina. La galería ha quedado oculta tras la ejecución del proyecto de ampliación del museo.

Por lo que respecta a las cisternas de tipología púnica localizadas durante las obras de mejora del saneamiento de Dalt Vila, realizadas entre 2009-2010, una de ellas apareció al otro lado de la entrada al museo, muy próxima al basamento del orejón inacabado que proyectó Calvi para el baluarte de Sant Joan. Tan solo se pudo desenterrar uno de los extremos, por quedar el resto bajo el perfil de la zanja para el saneamiento, por lo tanto se documentó una longitud de 0,95 m y una profundidad de 0,95 m sin llegar a agotar el relleno de tierra que la colmataba. Estaba excavada en la roca y seguramente se correspondería a la tipología de planta alargada con extremos redondeados. Por las dimensiones que presentaba en anchura, 0,43 m, hace suponer que la cisterna se halló seccionada a la altura del cuello. Presentaba un relleno con materiales de época islámica, por lo tanto, posiblemente fue reutilizada hasta ese periodo.

La otra cisterna se encontró en la plaza de Vila, a unos 2,4 m de distancia al SE del orejón y a 0,24 m de profundidad respecto al pavimento actual de la plaza. La cisterna apareció muy arrasada, afectada por la obra renacentista de la muralla y por las instalaciones contemporáneas. Tan solo se pudo documentar una profundidad de 0,92 m, tenía una planta rectangular con uno de los extremos redondeados y el otro recto en oblicuo, con una longitud máxima documentada de 4,14 m y una anchura de 0,98 m. Su construcción podría coincidir con el periodo tardo-púnico, entre los siglos II-I aC., quedando inutilizada en el siglo I dC.

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | MURALLA MEDIEVAL, LOCAL C/ SANTA CREU, 14 | FICHA Nº | J021 |
|-----------------------|--|-----------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1. UBICACIÓN | | | |
| Dirección: C/ la Santa Creu, 14, bajos | | Coordenadas UTM: | 364301 / 4307774 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Residencial/ | Local |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI de Dalt Vila | | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Bajos de un edificio de viviendas entre la calle de Santa Creu y la ronda de Antoni Costa Ramon | | | |



| | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| 2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN | | |
| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

| | | |
|------------------------------|--------------|-------------------|
| 3. DATOS DESCRIPTIVOS | | |
| Tipología | Época | Cronología |
| Yacimiento arqueológico | Medieval | S. XI - XV |

Descripción:

Los restos de la fortificación medieval entre las torres XXVIII y XXX, que discurría desde el flanco O del baluarte de Sant Joan a la plaza del Sol, se pudieron documentar en dos áreas, siguiendo su trayectoria. Una fue el solar municipal de la C/ de Santa Creu y la otra bajo el pavimento de la ronda de Antoni Costa Ramon, frente al solar. Con motivo de la construcción de un bloque de viviendas en el solar municipal se llevó a cabo una excavación que permitió descubrir un tramo de la muralla, ésta se encontró afectada, y en parte transformada, por una serie de viviendas que se adosaron a su paramento interno en los siglos XVII-XVIII, no obstante se pudo documentar unos 9 m de longitud, con trayectoria de E a O y una considerable profundidad a intramuros, sin que se llegara a alcanzar el sustrato geológico. La anchura del lienzo es de unos 2 m y su fábrica de tapial. Según los estudios de A. Costa Ramon (1985) este tramo de muralla se uniría con la torre XXIX en dirección E. Parte de esta torre se encontró bajo el pavimento de la ronda de las murallas renacentistas durante unas obras realizadas para la reparación del parapeto y de la banqueta que se adosa a la cara interna. Los restos de la torre se corresponden con el muro externo longitudinal a la muralla, de E a O, con ligera desviación hacia el SE, conservaba una longitud de 5 m, una anchura mínima documentada de 1,30 m y 0,68 m de altura excavada. También estaba construido con tapial distinguiéndose las improntas de las maderas del encofrado utilizado para su construcción.

Elementos singulares:

Muralla de tapial y restos de la torre XXIX.

Estado de Conservación:

Buena. El tramo de muralla se conserva en los bajos del edificio de viviendas. Las edificaciones anexas a la muralla así como los hornos fueron eliminados para dejar el lienzo exento y libre de las construcciones modernas. Los restos constructivos de la torre XXIX se conservan bajo el parapeto y el pavimento de la ronda de murallas.

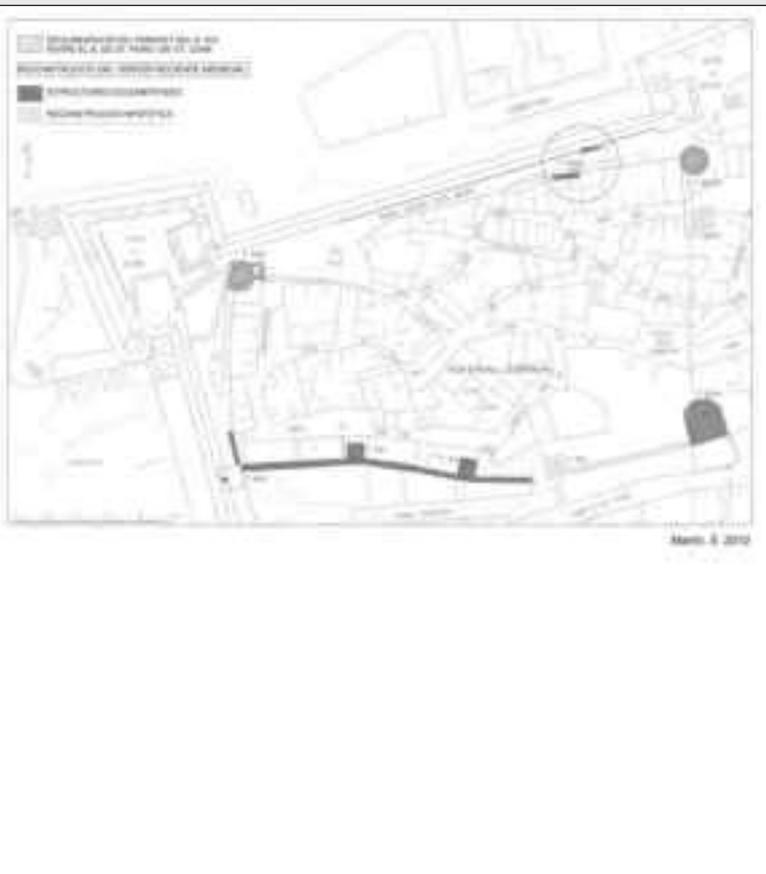
Intervenciones:

2006-2008. Intervención arqueológica desarrollada con motivo de la construcción de ocho viviendas promocionadas por el Consorci d'Eivissa Patrimoni de la Humanitat y el Ajuntament d'Eivissa. R. Gurrea Barricarte.
2009-2010. Reconstrucción del parapeto de la muralla renacentista entre los baluartes de Sant Joan y Sant Pere, seguimiento arqueológico. Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | |
|---|------------------|
| <p>A. COSTA RAMON: <i>La triple murada de l'Eivissa àrab</i>. Institut d'Estudis Eivissencs. Eivissa, 1985 [1962]. R. GURREA; À. MARTÍN: "La ciudad d'Eivissa, patrimonio y urbanismo". <i>Actas de las jornadas técnicas sobre arqueología, patrimonio histórico y urbanismo</i>, Grupo de Ciudades Patrimonio de la Humanidad, 2010, pp. 146-167. À. MARTÍN: "Documentació de dues torres del recinte islàmic durant la restauració dels parapets de la muralla renaixentista", <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 2. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2010, pp.11-15.</p> | |
| Referencias inventarios anteriores | Cat. PEPRI nº025 |

| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de Dalt Vila - Es Soto. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas, limpieza regular y restauración que aseguren la preservación de los elementos y estructuras arqueológicas. | | |

| 6. OBSERVACIONES | |
|------------------|--|
| | |
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |
|---|--|
|  |  |

8. FOTOGRAFÍAS



Tramo de la muralla medieval conservado en la planta baja del inmueble de la C/ Santa Cruz núm. 12-16. Gurea, R.



Paramento de la torre XXIX localizado en la ronda de murallas frente al inmueble. Martín, A.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Las edificaciones adosadas al lienzo de la muralla del solar municipal se corresponden a tres viviendas construidas en época moderna. Estas casas se abandonaron durante la primera mitad del siglo XX, por ello se encontraron en estado ruinoso y muy deterioradas. No obstante, conservaban algunos elementos característicos de uso doméstico como cisternas y hornos de pan. Estas estructuras afectaron en gran medida el estado original de la muralla de tapial que en algunas partes fue recortada o demolida para construir las cámaras de combustión de los hornos localizados al fondo de las viviendas. La muralla en este sector debía tener una altura considerable si se tiene en cuenta el importante desnivel existente entre la cota superior a la que apareció la muralla, casi a la altura de la ronda Antoni Costa Ramon, y el nivel al que se encuentra la calle de Santa Creu, no obstante durante las excavaciones se alcanzó una considerable profundidad a intramuros, sin que se llegara a la base de la muralla o a niveles fundacionales que permitan concretar su cronología.

El extremo oriental del tramo hallado es el que se uniría con el flanco oeste de la torre XXIX, cuyos restos se localizaron a 18,32 m de distancia del flanco del baluarte de Sant Joan. El emplazamiento y orientación de la torre coincide con la representada en el plano "Traça de Iviça" de 1555 atribuido al mestre Simó. Los restos arqueológicos documentados de la fortificación medieval se corresponderían a parte del lienzo que cerraba al NW el recinto inferior o el arrabal del triple recinto fortificado. En paralelo a este lienzo, se construyó la cortina entre los baluartes de Sant Pere y de Sant Joan, quedando la viejas fábricas bajo el terraplenado de la ronda de la muralla y de las casas construidas una vez se consolidó el espacio urbano de Dalt Vila tras la construcción de de la fortificación a partir del siglo XVI.

| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CISTERNES AL PEU DE LA MURALLA DEL CARRER JAUME I | FICHA Nº | J022 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|--------------------|-------------------------|
| Dirección: C/ de Jaume I | Coordenadas UTM: | 364222 / 4307770 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Vía pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI Penya, la Marina y Vara de Rey | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Base de la muralla entre los baluartes de Sant Joan y Sant Pere, frente a la vía pública. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana | |

Descripción:

Durante los trabajos de consolidación del pie de la muralla renacentista, entre los baluartes de Sant Joan y de Sant Pere, se documentaron los restos de dos cisternas de tipología púnica, que en ambos casos ya eran visibles en la superficie del sustrato rocoso, encontrándose seccionadas por los desmontes realizados en este sector.

Tipológicamente los restos documentados, se corresponden a la típica factura púnica de cavidades excavadas en la roca, con plantas alargadas, paredes sinuosas y extremos redondeados, sin que se pueda concretar su fase inicial. Sin embargo existen indicios que permiten conocer que al menos una de ellas estuvo en uso durante l'època romana, por algunas características del mortero hidráulico que conserva. Se trata de los restos de la cisterna E-IX, situada a unos 93 m de distancia del flanco O del baluarte de Sant Joan.

Los restos del segundo depósito (E-X) están a 10,5 m de la anterior hacia el O, localizándose por debajo del lienzo de la muralla, y cercana al baluarte de Sant Pere.

Elementos singulares:

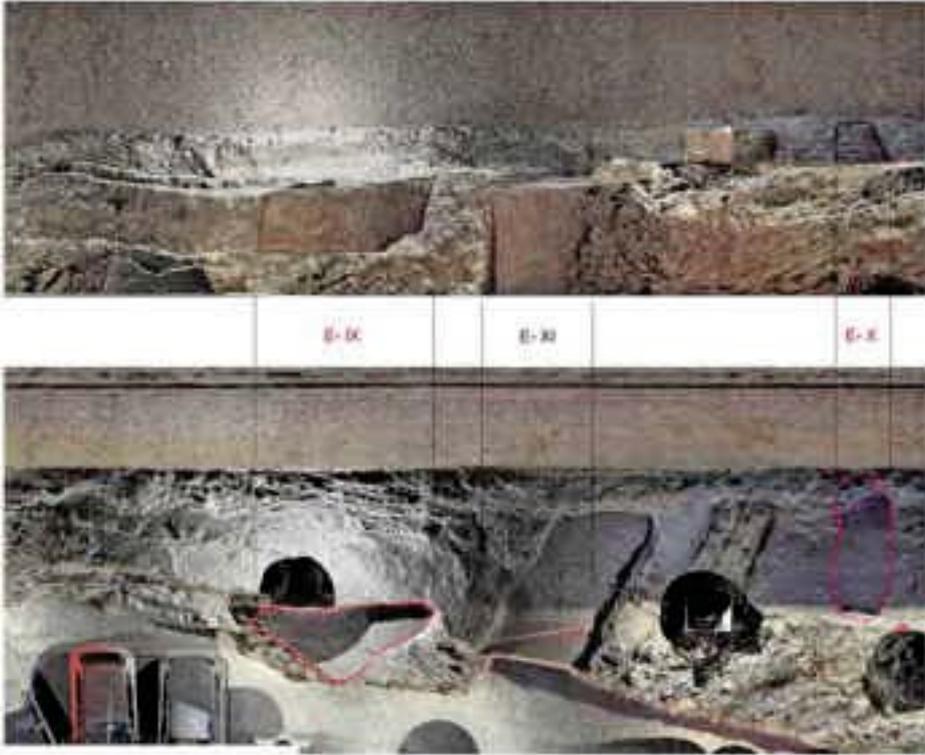
Dos cisternas de tipología púnica.

Estado de Conservación:

Buena en cuanto a los restos conservados de las estructuras originales de las cisternas. Regular en cuanto a su mantenimiento. Los restos de las cisternas son visibles a lo largo de la vía pública. La cisterna más cercana al baluarte de Sant Pere, tras su excavación, se volvió a cubrir con gravas, siendo reconocible su planta.

Intervenciones:

2013. Consolidación del pie de muralla a extramuros, seguimiento arqueológico. Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i> , XXXII (II), 2010, pp. 837-866. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de sa Penya, la Marina y zona del Ensanche. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento, limpieza regular y restauración para asegurar la preservación de los elementos y estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| El lienzo de la muralla renacentista entre los baluartes de Sant Pere y Sant Joan se describen en la ficha nºA012. | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en junio de 2017. | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| <p>Lienzo entre el Bta. de San Juan y el de San Pedro. Paño 26. Plano 5: CISTERNAS E- VIII, IX, X y ESTRUCTURA E- XI Planta y Alzado.</p>  <p>REPORT, S.L.; Martín, A.</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



E-IX



E-IX



E-X



E-X



9. ANEXO DESCRIPTIVO

La cisterna E-IX aparece localizada en el medio del tramo entre los baluartes, alejada 3,59 m al N del paramento exterior de la muralla y a 3,14 m por debajo del nivel del cimientado del lienzo. La planta presenta una orientación E-O, prácticamente paralela al lienzo de la muralla. La estructura se encontraba seccionada en el plano medio de la cavidad, tenía destruida la pared norte y el extremo este. Por tanto, de la planta se conserva una longitud de unos 3,59 m, una anchura media en la base de 1,70 m y con una altura media de 1,70 m. La base del depósito está a 1,22 m de altura sobre el nivel de la vía pública. El interior del lateral meridional y el extremo oeste presentaban un revestimiento realizado con un mortero de cal, arcilla y un árido arcilloso de 2 a 4 mm de grosor. La base presentaba una pavimentación de *opus signinum*, de unos 8 cm de grosor, realizada con un mortero de cal mezclada con fragmentos de cerámicas machacadas.

La otra cisterna (E-X) pudo tener un uso más prolongado ya que se encontraba colmatada por un relleno de tierra generado en época moderna, seguramente coincidiendo con la construcción de la muralla. El depósito está seccionado presentando un declive de sur a norte, quedando parte de la cavidad bajo la muralla, que fue tapiada durante la construcción del paño. El resto de la planta fue arrasada en el mismo plano horizontal, con una profundidad media de 1,10 m quedando cubierta por un relleno de tierra. La planta está orientada de norte a sur, de 3,80 m de longitud, con los extremos redondeados y la anchura media de 1,40 m. En un sondeo practicado en el interior del depósito se pudo comprobar que éste se hallaba dividido por un muro transversal, seguramente de época medieval. El extremo meridional del depósito estaba perforado por una oquedad que rompía el pavimento de la base e incluso el sustrato rocoso. Se desconoce la época y el motivo que provocó la ejecución de esta perforación.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TEATRE PEREIRA | FICHA Nº | J023 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: C/ del Comte Rosselló, 3 | Coordenadas UTM: 364276 / 4307850 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI Penya, la Marina y Vara de Rey | Uso actual: Teatro |
| | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Limita con la plaza del parque, rodeado por edificios de viviendas, comercios y restaurantes. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|---------------|------------------------|---------------------------|
| BIC Monumento | BOIB, Nº137 30/09/2006 | NºReg: 7026-2-2-51-002819 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

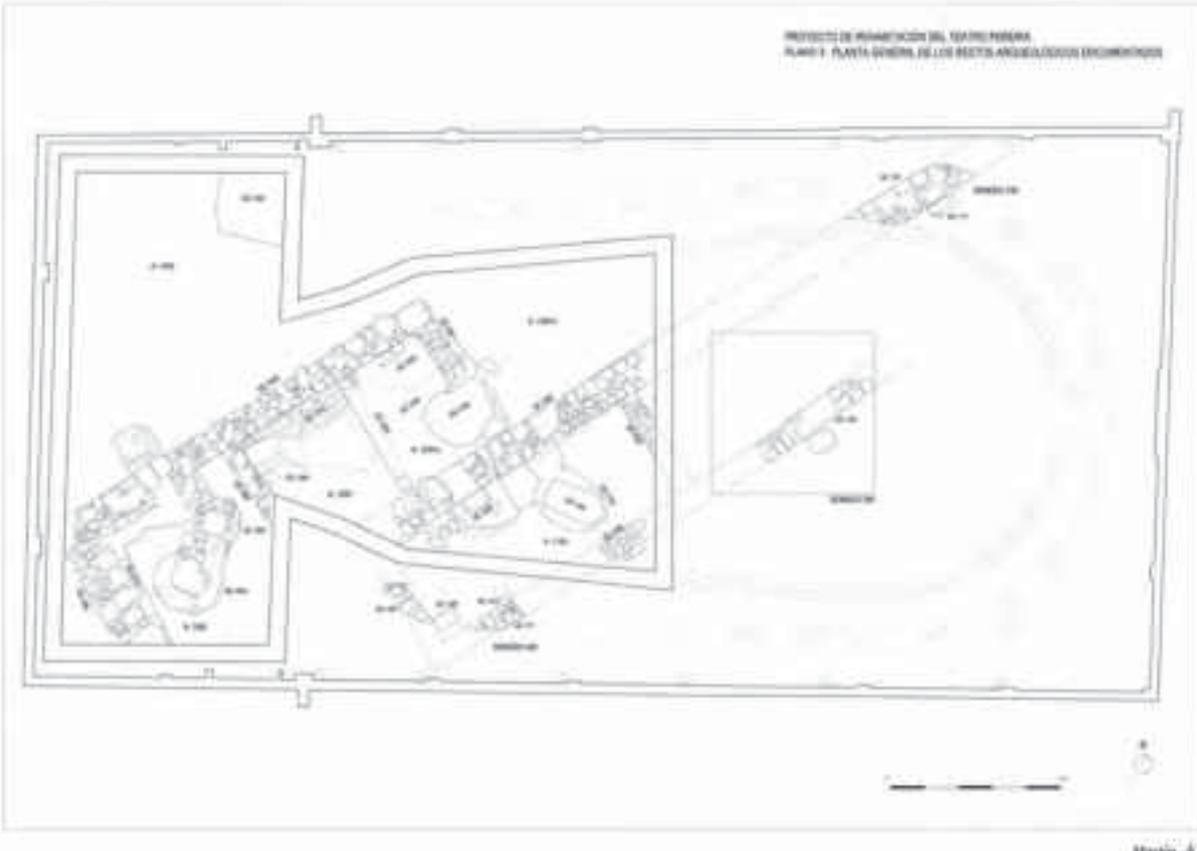
| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|--------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Romana | S. I dC. / S. III-IV dC. |

Descripción:
 Construido en 1898, el teatro se edificó en los terrenos pantanosos que desde el siglo XVII recibían el nombre de sa Tarongeta. El edificio se sitúa entre la calle Comte Rosselló y la plaza del Parque, cercano al baluarte de Sant Joan y al lienzo que lo une con el de Sant Pere, donde se han documentado restos arqueológicos de la fase fenicio-púnica. La singularidad del hallazgo en el teatro es que se tratan de edificaciones exclusivas de la época romana, con unos niveles fundacionales alto imperiales, siglo I d.C., y otras fases de ocupación y reestructuraciones realizadas en época bajo imperial, siglo III-IV d.C. La superficie excavada en extensión se corresponde a algo más de la mitad occidental de la platea y el bajo escenario, donde se encontraron una serie de muros cuya trayectoria y distribución en planta indican que existió una planificación previa del espacio a urbanizar. Se tratan de una serie de muros paralelos compartimentados interiormente, cuyos ejes longitudinales principales eran oblicuos respecto al eje del teatro. Los restos arqueológicos de estas construcciones también pudieron registrarse durante la excavación de los cimientos de los palcos. El asentamiento se realizó en un terreno que fue marino o de marisma, donde el nivel freático se hallaba poco más de un metro de profundidad. Por su localización podrían tratarse de instalaciones portuarias si se considera que la línea de la costa en la antigüedad estaría más avanzada, llegando hasta este sector.

Elementos singulares:
 Muros de mampostería de piedra caliza, pavimentos, suelos de opus signinum, cisterna.

Estado de Conservación:
 El yacimiento se halla bajo el subsuelo del teatro. La conservación de las estructuras era buena pese al contexto y las condiciones de humedad en las que se encontraban, afectados por el nivel freático. Tras los trabajos de excavación y documentación se volvieron a cubrir, adoptando previamente las medidas para garantizar su preservación.

Intervenciones:
 2010-2014. Obras de rehabilitación del teatro Pereira. Seguimiento arqueológico. Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Supeditadas a autorización de patrimonio y con control arqueológico. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Se protege el subsuelo de todo el edificio por su valor arqueológico. Cualquier actuación requiere control arqueológico. | | |
| Elementos originales | Conservación y protección integral del yacimiento existente al subsuelo. No permitidas actuaciones que puedan alterar los hallazgos. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Acuerdo de CIOTUPHA de 31/03/2014 que aprueba modificar el proyecto con el objetivo de evitar la destrucción de los hallazgos y aprueba el informe preliminar de las excavaciones. Edificio catalogado en la ficha nºB001. | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en junio de 2017. | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Respecto al nivel de pavimentación de la Plaza del Parque los hallazgos comenzaron a documentarse a partir de una profundidad de -1,40 m, la superficie del nivel freático se encuentra relativamente elevado en esta zona, a unos -1,20 m de profundidad, lo que dificultó en cierta medida el desarrollo de los trabajos.

Los restos constructivos se corresponden a la alineación de tres muros paralelos de mayor entidad de una longitud máxima documentada de 25 m y distanciados entre ellos unos 3,50 m, con una anchura de los paramentos entre 0,60 m a 0,80 m que conservaban una altura media de 1 m. La factura en general era de mampostería a doble paramento construida con piedras calizas irregulares aunque también alternaban sillares trabajados de grandes dimensiones, ligados con un mortero de arcilla. La base de los muros era de mayor anchura, también de piedra caliza, aunque en algunos tramos emplearon sillares de piedra *marès* en las cimentaciones, e incluso se registraron estratos de nivelación del terreno realizados con piedras de tamaño medio que venían a constituir un *statumen*. La trayectoria de los muros recorría diagonalmente el interior del teatro, presentando varias compartimentaciones mediante muros transversales también de mampostería, aunque de menor anchura, distinguiendo al menos cinco unidades de habitación o espacios interiores, que conservaban en algunos casos un pavimento de *opus signinum*.

Al exterior también se registraron niveles de suelo de tierra apisonada compuestos por tierra arcillosa, cal y abundantes cerámicas machacadas de época romana entre las que se encontraron pequeños fragmentos de *terra sigillata* y cerámica de cocina *nordafricana*, que se superponían a una capa de preparación compactada y dura formada por cantos rodados y piedras irregulares de tamaño mediano ligados con argamasa de cal mezclada con cerámicas machacadas que venía a constituir un hormigón espeso o *rudus* de 0,09 m de espesor.

También se encontraron una buena cantidad de fragmentos de revoques y enlucidos que cubrirían las paredes, decorados con motivos pintados e incluso estucados en ocre o rojo almagre, que unido a las características constructivas evidencian que se trataría de edificaciones de cierta entidad, que surgen de una planificación previa del espacio a urbanizar, cuyos ejes principales venían definidos por los muros longitudinales.

Por la singularidad del hallazgo cabe mencionar la localización de un pequeño sarcófago tallado en *marès* de 1,14 m de longitud y 0,50 m de anchura máxima exterior, conservaba una losa de su cubierta y contenía cenizas. El sarcófago apareció adosado a un muro al nivel de su cimentación. Se trata de un hallazgo aislado, ya que no se encontraron otros indicios para interpretar que se tratara de un área de cementerio. Los materiales que conformaban los estratos son más indicativos que se tratara de un lugar de hábitat donde se pudieran desarrollar actividades comerciales, inmediata a la bahía.

Muy aisladamente también se registró en el yacimiento intrusiones correspondientes a la fase musulmana, como un pozo de planta rectangular, que podría corresponder a una cisterna, cuyo relleno de tierra contenía materiales de época islámica, y otras alteraciones posteriores de los restos arqueológicos relacionadas con la época contemporánea a la construcción del teatro.

| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CISTERNA I COVES SOTA EL BALUARD DE STA. LLÚCIA | FICHA Nº | J024 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: C/ sa Pedrera, Racó de sa Murada | Coordenadas UTM: 364581 / 4307776 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI Penya, la Marina y Vara de Rey | Uso actual: Vía pública |
| Entorno: Base del baluarte de Santa Llúcia frente a Centro de Artesanía y las viviendas características de la Penya. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIC Monumento Nacional | BOE, Nº 37 06/02/1942 | NºReg: 7026-2-2-51-000028 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana / Contemporánea | S. III aC./I-II dC. / S. XX |

Descripción:

En la base de la cara N del baluarte, hacia la C/ de sa Pedrera, se documentaron una serie de cavidades y galerías excavadas en la roca, y que en algunos caso incluso atravesaban la estructura del baluarte. Los restos más antiguos se corresponden a una cisterna de época púnica localizada a 9,53 m de distancia al E de la esquina occidental de la cara N del baluarte (paño 33). El depósito se encontraba parcialmente destruido por la obra renacentista, la planta presentaba una orientación N-S, siendo el el extremo meridional el más afectado por la construcción de la muralla a causa de los desmontes que debieron producirse por la obra y por la excavación de los fosos en esta área. No obstante en la base conservaba un relleno de tierra con materiales cerámicos de entre el S. I dC. e inicios del S. II dC., que indican que la estructura se abandonó en época romana alto imperial, sin que se pueda precisar el origen de la misma. Tras la construcción del baluarte, en época contemporánea, el hueco de la cisterna fue aprovechado para abrir unas galerías rompiendo ambos laterales de la cisterna. Es posible que estas galerías se utilizaran como refugios durante la guerra civil, por sus similitudes a los documentados en la base del baluarte de Sant Joan. También se localizó otro conjunto de cuevas y galerías en el extremo oriental del la cara N del baluarte. Por otro lado en el flanco O del baluarte se conservan una serie de fondos de casas tallados en la roca, donde se ubicaron viviendas hasta las últimas décadas del siglo XX.

Elementos singulares:

Cisterna de tipología púnica, galerías, fondos de casas tallados en la roca.

Estado de Conservación:

Los restos de la cisterna ha quedado visible al pie del baluarte protegida por un cristal de seguridad. Falta de mantenimiento periódico. Las entradas a las galerías se han tapiado, ciertos tramos de los túneles y cuevas se macizaron, sobre todo aquellos que afectaban a la fábrica y estructura del baluarte. Fondos de casas del flanco han quedado visibles.

Intervenciones:

2012-2013. Consolidación del pie de muralla a extramuros, seguimiento arqueológico. Á. Martín Parrilla.

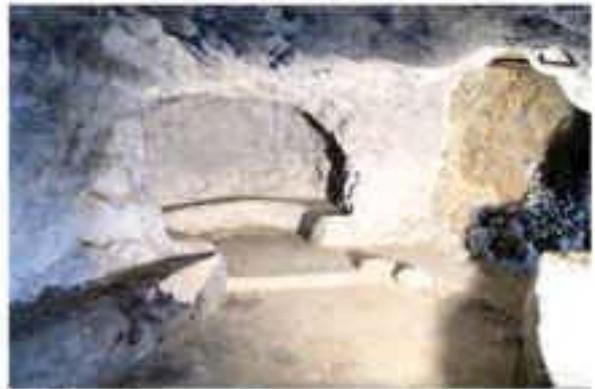
| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| <p>J. CASTRO: "Estudi arqueològic del solar de sa Pedrera en el barri de sa Penya, Eivissa". Quaderns d'Arqueologia Ebusitana, 2. Intervencions 2009. Consell d'Eivissa, 2010, pp. 16-22.</p> <p>A. FERRER: "Contra les bombes de la república. Els refugis d'Eivissa". Eivissa, nº44-45. Institut d'Estudis Eivissencs, 2006, pp. 20-22.</p> <p>J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i>, XXXII (II), 2010, pp. 837-866.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Cat. PEPRI nº006 | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PEPRI de sa Penya, la Marina y zona del Ensanche. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento, limpieza regular y restauración para asegurar la preservación de los elementos y estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS

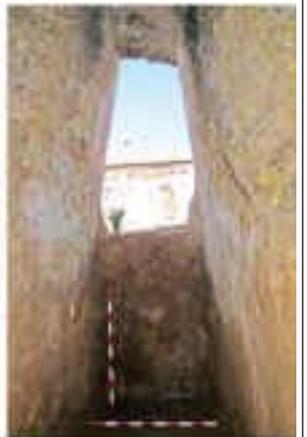


Entradas C-8 y C-10 a la cavidad E-1

Entrada C-8 antes y después de la intervención.



Interior de la cueva E-1



Cisterna púnica E-8



Galerías abiertas en los laterales de la cisterna E-8

Recortes en la roca en el flanco del baluarte de Sta. Catalina

Martín, A.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

La cisterna tiene la típica planta alargada con orientación N-S (UTM: 364581/4307776). Durante la obra de la muralla debieron arrasarse las losas de la cavidad, que se sustituyeron por un encofrado realizado con cal y gravas de playa sobre el que se cimentó el lienzo del baluarte. Las paredes de la cisterna eran divergentes e irregulares, de tal manera que en la base presentaba una longitud de 3,85 m y 0,86 m de ancho, en el plano medio tenía 1 m de ancho y en la parte superior la longitud era de 3,60 m por 0,58 m de ancho, la altura total documentada fue de 3,75 m. La base de la cisterna presentaba una ligera pendiente en dirección N-S, las paredes se encontraban revocadas por un mortero realizado con arcilla y cal. Las características tipológicas de la cavidad se corresponden a las construcciones de la fase púnica, sin que se tengan otros datos para poder concretar la época de su construcción. El relleno de tierra que amortizaba el depósito tenía materiales cerámicos de época romana alto imperial, que indican que fue abandonada prácticamente en la misma época que las cisternas encontradas a la entrada del baluarte, cerca del Polvorín. De entre los materiales hallados destacaban los fragmentos de ánforas vinarias locales y otras de importación peninsulares tarraconenses y béticas, representativas de la importancia que tuvo la producción y comercialización del vino tanto a nivel local y como en el exterior. También fueron muy significativos la cantidad hallada de revoques de mortero de cal estucados decorados con motivos figurativos policromos, geométricos bicromos o monocromos de muy buena calidad representativos de la pintura mural que debía decorar el interior de los edificios en la fase púnica y romana.

Las paredes de la cisterna se encontraron perforadas, ya que se abrieron para dar entrada unas galerías que atravesaban el baluarte de E-O y de N-SO, con entrada por la cavidad de la cisterna. Los túneles o galerías tenían unas dimensiones en planta irregulares y en algunos tramos se ensanchaban adquiriendo la apariencia de cuevas, su recorrido era prácticamente paralelo a los muros del baluarte y perforaban el sustrato rocoso de la base e incluso atravesaban la fábrica del baluarte, es decir, los rellenos de tierra y contrafuertes de refuerzo interiores. El tramo que desde la cisterna se prolongaba hacia el E tenía una longitud de unos 4,50 m, con una anchura media de 2 m y una altura media de 1,20 m, el final del tramo presentaba otra entrada excavada en la roca que distaba del hueco exterior de la cisterna 6,95 m. El túnel de mayor longitud, en dirección SO tenía salida por otra abertura realizada en el paño O del baluarte, que se encontró tapiada. La longitud del tramo era de 7,40 m con una anchura media de 1,35 m, terminaba en una especie de cueva de 3,80 m de largo. Este conjunto de galerías atravesaban los rellenos de tierra y rompían los contrafuertes o costillas del paño, por este motivo se reconstruyeron las partes de la fábrica afectadas y la cueva se macizó y anuló por completo ya que el hueco generado podría afectar a la estabilidad del baluarte.

El otro conjunto de cuevas y galerías interconectadas se localizaba en el extremo oriental del paño, cerca de la punta del baluarte (UTM: 364652/4307787). Se encontraban totalmente excavados en la peña, contaban con dos entradas alineadas al pie del baluarte. En el interior se distribuyen los espacios intercomunicados diferenciando dos túneles de acceso y una cámara principal o cueva. La altura media de estos espacios era de entre 1,50 m y 2 m, de anchuras desiguales y con un recorrido semicircular de unos 17 m. Algunas de estas cavidades se han macizado y consolidado, las entradas han sido también tapiadas para asegurar la base de la muralla en este tramo.

En una litografía del Archiduque Luís Salvador, que realizó durante su primera visita a la isla en 1867, se representan pequeños corrales que se adaptaban a la morfología de la peña bajo el baluarte. Con el crecimiento de la población estos corrales se fueron sustituyendo por casas, por este motivo seguramente las galerías y cuevas se incorporaron en las viviendas. Este es el caso también de las cuevas excavadas en la peña localizadas en la base del paño O del baluarte.

No obstante cabe considerar la información consultada a partir de la cual se conocen los distintos refugios de guerra habilitados en la ciudad en 1937. En un plano de la época no se representan las cuevas documentadas en el baluarte, no obstante la tipología de las galerías situadas al O del paño son muy semejantes a las halladas en el baluarte de Sant Joan, que si aparecen señalizadas en el plano de 1937. Por tanto no se puede descartar que durante la guerra civil estos túneles y cuevas se usaran como refugios antiaéreos.

Por otro lado en el flanco oeste del baluarte se observan unos fondos de casas talladas en la roca, ya que esta superficie estuvo ocupada por edificaciones modernas que se demolieron a finales del siglo XX, que quitaban visibilidad a la muralla. Se conservaban un total de cinco fondos distribuidos a distintos niveles, siguiendo la pendiente del Puig (UTM: 364562/4307733). Presentan plantas rectangulares, de talla regular con las superficies aplanadas y esquinas en ángulo recto. Cabe la posibilidad que estos fondos de casas tuvieran un precedente en época antigua que se reutilizaron y se transformaron en nuevas construcciones en época contemporánea, hecho que, junto a las cisternas púnicas halladas en las proximidades, vendrían a demostrar la ocupación continuada de este sector desde tiempos remotos.

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ELEMENTS ARQUEOLÒGICS ÀREA DES SOTO | FICHA Nº | J025 |
|----------------|-------------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| Dirección: Camí del Calvari | Coordenadas UTM: | |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública/Priv | Uso actual: Espacio público |
| Clase de suelo: Suelo Rústico protegido | Plano: O.3.10 | |
| Entorno: Paraje natural al sur de la ciudad, entre las murallas renacentistas y la platja des Molins. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|------------------------------------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Antigua - Medieval - Contemporánea | |

Descripción:

El Soto conserva importantes valores naturales, culturales y paisajísticos como zona sin urbanizar inmediata a la ciudad donde se han documentado vestigios de épocas diversas. Las prospecciones realizadas permitieron localizar en la punta de J. Tur Esquerrer una serie de fragmentos cerámicos de época fenicia y restos de dos cisternas de tipología púnica situadas en la vertiente NE del Soto. Otro hallazgo de interés fue de un cementerio de época islámica que se emplaza al final del camino que desciende hacia la playa de los Molinos, frente a la isla de la Corbeta o *sa Illa Negra*, en este sector se exhumaron al menos 23 individuos enterrados en fosa simple, en posición decúbito lateral derecho. En la cresta del promontorio y prácticamente en la misma alineación se conservan la base de molinos harineros de planta circular y dos muelas de molino. Se tratan de las bases de los molinos de levante que aparecen citados y representados en la cartografía del siglo XVI y cuyos precedentes posiblemente se remontan a la época medieval cristiana, estando en uso al menos hasta la primera mitad del siglo XX. En época contemporánea se introdujo una batería militar proyectada en 1937, que constaba de dos explanadas comunicadas por una trinchera excavada en el terreno y un depósito de munición situado en uno de los extremos de la trinchera, toda la obra se hizo con hormigón y afectó a la zona donde se emplazaban los molinos. En este sector se localiza una estructura tallada en la roca conocida como el banco de los canónigos o *cadira del Bisbe*.

Elementos singulares:

Bases de molinos, muela de molino, cisternas y estructuras antiguas, cementerio islámico, batería, Banco de los Canónigos

Estado de Conservación:

Estructuras arqueológicas cubiertas por la vegetación natural que dificulta la localización de las cisternas púnicas. Las bases de los molinos están afectadas por la erosión, necesidad de reparar y consolidar la mampostería. La batería ha sido parcialmente arrasada y sus estructuras están cubiertas por escombros aunque es visible parte de la planta.

Intervenciones:

1989. Prospección durante la elaboración de la Carta Arqueológica. E. Díes Cusí.
1998. Excavación de urgencia del cementerio islámico des Soto. J. Ramon Torres.
2011. Excavación de urgencia del cementerio islámico des Soto. J. García-Rodeja Alonso, A. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|-----------------------|-------|
| J. RAMON: <i>Els monuments antics de les illes Pitiüses</i> . Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1985. | | | |
| J. RAMON: "La colonización arcaica de Ibiza. Mecánica y proceso". <i>La prehistòria de les Illes de la Mediterrània occidental</i> . X Jornades d'Estudis Històrics Locals. IEB. Palma de Mallorca, 1992, p. 453-478. | | | |
| J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i> , XXXII (II), 2010, pp. 837-866. | | | |
| N. MÁRQUEZ GRANT: "Estudios de paleodietas: una introducción". <i>Fites</i> , 3. Associació d'Amics del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera, 2003, pp. 27-38. | | | |
| E. RIBES I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ed. Mediterrània-Eivissa, 2006. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | Cat. PEPRI nº149, Nivel de catalogación: Monumento Natural | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 / 5 |
| Usos permitidos | Se determinan en la ficha correspondiente nº 149 del PEPRI. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Según prescripciones expuestas en la ficha nº 149 del PEPRI. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido en el plano de situación un espacio de protección fuera del ámbito de servidumbre de Costas. Es de aplicación la normativa del PEPRI Dalt Vila - es Soto. | | |
| Elementos originales | Investigación, mantenimiento, limpieza regular, restauración y trabajos de consolidación para asegurar la preservación de los elementos y estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Consta en la Carta arqueológica de 1989, Consell d'Eivissa, nº 1: Punta de J. Tur Esquerrer. | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  <p>Definición de la necrópolis ibicenca</p> <p>Ubicación de la torre del Calvario en el lugar de las antiguas molinos de viento. Datos crédito revisado por J.J. Sierra Rodríguez.</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Los hallazgos arqueológicos correspondientes a la antigüedad son el resultado de prospecciones realizadas incluso antes de la elaboración de la Carta Arqueológica. En las publicaciones del arqueólogo J. Ramon Torres ya se aporta información sobre la localización de fragmentos cerámicos de época arcaica en la punta de J. Tur Esquerrer. El material recogido en superficie aunque fragmentado, se componía fundamentalmente de ánforas de producción sud-ibérica o "Estrecho de Gibraltar", aunque eran mayoritarios los fragmentos de ánforas del mismo tipo de producción ebusitana y también aparecieron algunas ánforas fenicio-púnicas centro-mediterráneas. Otros fragmentos corresponden a jarras de boca ancha de tipo *phitoide* de producción fenicia sud-ibérica, con dos o cuatro asas de sección circular geminada, que se tratan de un modelo representado en yacimientos argelinos, marroquíes o peninsulares del siglo VI aC. El registro de este material en la punta de J. Tur Esquerrer se ha relacionado con alguna actividad marinera, posiblemente frecuentado por pescadores, o como lugar de vigilancia de costa.

La maqbara o cementerio de época islámica se ubica en la en la depresión existente entre el puig des Molins a poniente y el puig de Vila y del Calvario a levante, que delimitan el camino que desciende a las dependencias militares y a la playa bajo los Molinos. Los enterramientos se distribuían desde el costado de poniente de la cancha de tenis de la residencia militar, invadiendo el camino que baja a la playa. Se han realizado dos intervenciones arqueológica de urgencia ya que el paso de los vehículos y la escorrentía provocada por lluvias torrenciales dejaron al descubierto los restos humanos en diversas ocasiones. Durante la campaña realizada en 1998 se documentaron unos 20 individuos inhumados en fosa simple siguiendo el rito funerario musulmán. La desarrollada en 2011 fue una intervención de urgencia puntual en el transcurso de la cual se hallaron al menos 3 individuos. Cabe indicar que no ha sido excavado todo el cementerio en extensión, por lo tanto aún prevalecen restos humanos en el sector. De la existencia del cementerio islámico se tenía constancia a través de un documento de 1536 en el cual se informa del asalto a la ciudad desde el mar por embarcaciones turco-francesas. Parte del ataque lo localiza cerca "... de la Illa Negra del fosar dels serrayns", aludiendo así al cementerio de los sarracenos cuyos restos se conservan frente a la isla de la Corbeta de la costa de los Molinos, nombrada como la isla Negra por las crónicas hasta el siglo XIX.

Se tienen referencias de otro cementerio, situado también al final del torrente *d'en Fèlix*, pero éste de época moderna. Según las fuentes se localizaba en el sitio llamado "*Baix des molins*" en una pequeña planicie a escasa distancia del mar. El cementerio recibía el nombre de el *fossar de la Reina*, habilitado en 1652 para enterrar a los afectados por la epidemia de la peste bubónica que asoló a la isla en durante ese año (Ribes i Marí, E. 2006:121).

Los molinos de viento de la ciudad se agrupaban en dos promontorios, los mejor conservados son los del puig des Molins, conocidos históricamente como los molinos de Poniente. Los que se agrupaban en el Soto eran los denominados molinos de Levante, se tienen referencias documentales de cuatro molinos allí ubicados a través del plano de 1555 conocido como *Il ritrato grande della fortezza de Eviza* que se atribuye a G.B. Calvi. Posteriormente, en un plano de 1578 ya aparecen siete molinos representados. Paulatinamente fueron dejando de utilizarse, según referencias de J. Marí Cardona, en el siglo XVIII había por lo menos dos, que prevalecen al menos hasta 1850 tal y como se representa en un plano de Francisco Coello, y a mediados del siglo XX ya se habían derribado. En la actualidad tan solo se conservan algunos restos de las bases de la torres, construidas con mampostería de piedras calizas y dos muelas de molino dejadas a medio tallar en las inmediaciones.

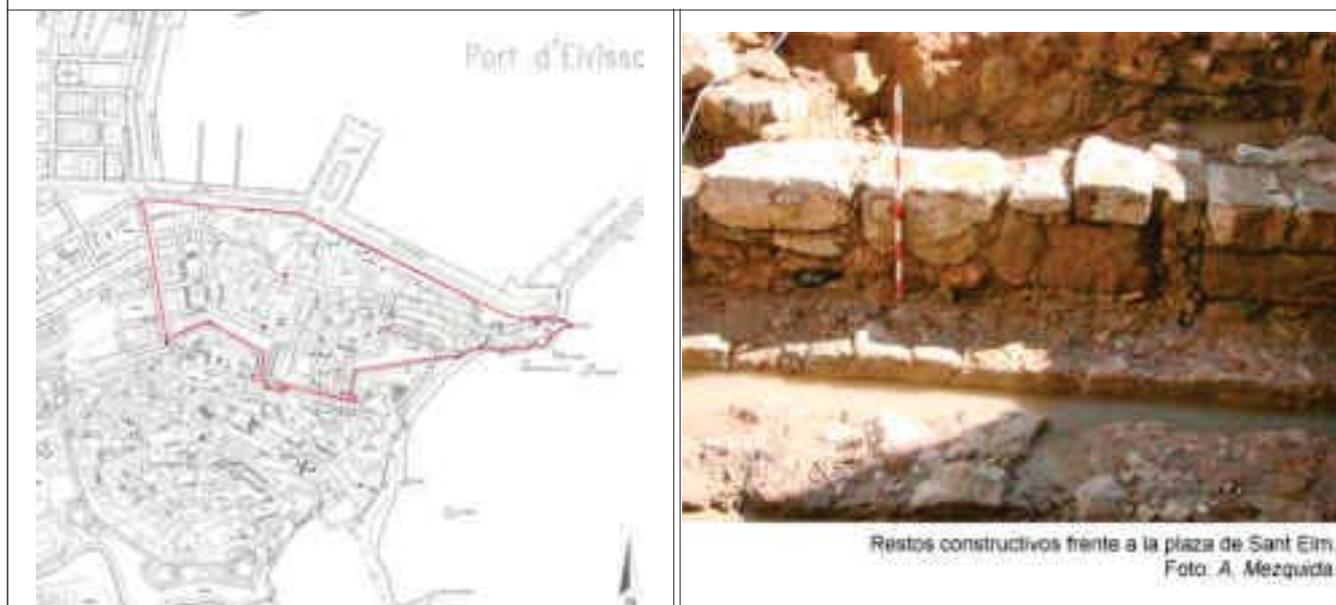
La batería militar de 1937 se proyectó al mismo tiempo que las de s'illa Grossa y la de Cap Martinet, que desde el punto de vista militar constituirían una única batería con tres sectores. Según proyecto las explanadas construidas en el Soto estarían separadas por una distancia de 32 m, con 10,10 m de diámetro interior. Estaban comunicadas por una trinchera abierta de 40 m que también conectaba con depósito de municiones de planta rectangular de 5 m por 2 m, estaba construido en mina adaptándose a la topografía del terreno.

Sa cadira del Bisbe se trata de un banco tallado en la roca orientado hacia levante, situado a unos metros y prácticamente frente a la puerta del Soto Fos de la muralla. Según autores locales como J. Marí Cardona y E. Fajarnés Cardona, se trataba de un lugar de descanso, reflexión y contemplación frecuentado por diversos personajes ilustres de la isla, como gobernadores, alcaldes, y sobre todo obispos, e incluso en este banco descansaron los gobernadores andalusíes cuando llegaban a la Medina (Ribes i Marí, E. 2006:142).

| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ELEMENTS ARQUEOLÒGICS ÀREA SA PENYA I LA MARINA | FICHA Nº | J026 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|---|
| Dirección: Barrios de sa Penya y la Marina | Coordenadas UTM: |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública/Priv Uso actual: Dominio público |
| Clase de suelo: Urbano, PEPRI Penya, la Marina y Vara de Rey | Plano: O.3.9 - O.3.10 |
| Entorno: Barrios históricos de extramuros, entre Dalt Vila y el puerto al norte, y el ensanche de la ciudad al oeste. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BIC Conjunto Histórico Artístico | BOE, Nº53 03/03/1969 | NºReg: 7026-2-2-53-002169 |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana | |

Descripción:

La información arqueológica relativa a los barrios portuarios de la Penya y la Marina proviene de los resultados obtenidos por intervenciones puntuales de urgencia o preventivas de carácter público o privado. En general se corresponden a vestigios de época púnico-romana que aunque dispersos y fragmentados permiten conocer la ocupación en las proximidades de la bahía en época antigua. Las estructuras arqueológicas más frecuentes documentadas en estos barrios se corresponden a restos de cisternas de tipología púnica que se encuentran distribuidas desde la base del baluarte de Santa Llúcia hacia la calle de la Virgen. Estos restos se han documentado bajo el paño de la muralla entre el baluarte de Santa Llúcia y de Sant Joan, en el inmueble del C/ Alt, 8-10 y Vista Alegre, 1, en el Centro Social de sa Miranda, en el edificio municipal sa Drassaneta, en un local situado en la calle de la Virgen, 22 y en los bajos de un edificio de la C/ Manuel Sorà. En la misma línea del puerto, en el borde de sa Riba y hasta cerca de sa Torreta también se han registrado fondos de edificios antiguos. Otros restos constructivos adscritos a la época romana como muros y canalizaciones, se descubrieron en la Marina con motivo de las excavaciones realizadas para el soterramiento de contenedores que se sitúan en la C/ Josep Verdera, frente a la plaza de Sant Elm, en la C/ Antoni Palau, junto a la plaza de la Constitución y en la C/ Anibal, frente a la plaza de sa Font.

Elementos singulares:

Cisternas púnicas, canalizaciones, muros.

Estado de Conservación:

Tras los trabajos de excavación y documentación los restos arqueológicos se volvieron a cubrir, adoptando previamente las medidas para garantizar su preservación. Los vestigios hallados en la Marina se encontraron afectados por el nivel freático.

Intervenciones:

2009. Rehabilitación de tres viviendas en las C/ Alt, 8-10 y Vista Alegre, 1, seguimiento arqueológico. J. Roig Ribas.
2010. Soterramiento de los contenedores de basura, seguimiento arqueológico. A. Mezquida y C. Mezquida.
2012-2013. Consolidación del pie de muralla entre los baluartes de Sta. Llúcia y St. Pere, seguimiento arqueológico. Á. Martín Parrilla.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|---|-------|
| A. FERRER: "Contra les bombes de la república. Els refugis d'Eivissa". Eivissa, nº 44-45. Institut d'Estudis Eivissencs, 2006, pp. 20-22. | | | |
| A. MEZQUIDA: "Excavació arqueològica a la plaça de Sant Telm (Eivissa)". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i> , 3. Intervencions 2010. Consell d'Eivissa, 2013, pp. 27-31. | | | |
| J. ROIG RIBAS: "Intervenció d'urgència al barri de sa Penya amb motiu de la rehabilitació de tres habitatges als carrers alt 8-10, i Vista Alegre, 1". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i> , 2. Intervencions 2009. Consell d'Eivissa, 2010, pp. 35-39. | | | |
| J. RAMON, J.: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i> , XXXII (II), 2010, pp. 837-866. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 / 5 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Supeditadas a autorización de patrimonio y con control arqueológico. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Parcela o solar en el que se integran los restos, definido en el plano de situación. Es de aplicación la normativa del PEPRI de sa Penya, la Marina y zona del Ensanche. | | |
| Elementos originales | Subsuelo protegido. Posible recuperación de los restos arqueológicos, creando las condiciones adecuadas para su conservación, previa redacción de proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  <p>Las fotos están a cargo de la Administración de San Juan. Foto nº: 20160804 2. 04 MTC: la información tomada con la cámara móvil</p> <p>REPORT 2.1. Mapa 6</p> | |  <p>Plano de los restos de época romana documentados. Foto a la plaza de St. Elm. Situada, s. 2016</p>  <p>Plano de los restos de época antigua en la CI 06 y zona Regio. Foto 7 2016</p> | |

8. FOTOGRAFÍAS



Restos de la cisterna púnica hallada en el refugio Berlin situado entre el bós. de Sta. Lúcia y el de St. Joan, Martí, A.



Hallazgos arqueológicos frente a la plaza de la iglesia de Sant Elm, Mezquida, A.



Cisternas de factura púnica localizadas en el edificio municipal de sa Drassaneta, Gurny, R.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

En la antigüedad, la ladera septentrional del histórico puig de Santa Llúcia tendría continuidad con sa Peña, que quedó separado a extramuros tras la construcción del baluarte. Las evidencias arqueológicas se han podido documentar en la base de dicho baluarte por el hallazgo de una cisterna púnica, además de encontrar otros vestigios bajo el paño de la muralla que lo une con el baluarte de Sant Joan. En el costado oriental de la rampa de acceso al portal de ses Taules, bajo el paño de la muralla, se localizan dos cuevas excavadas en la roca utilizadas como refugios antiaéreos durante la guerra civil, de los que se tiene información del año 1937. El refugio más oriental, que recibió el nombre de Berlín, contiene en su interior los restos de una cisterna de factura púnica. La planta del antiguo depósito es perfectamente reconocible por la impronta que quedó en el techo del refugio, la cavidad parece que fue respetada en la época de la construcción de la muralla, cuya superficie fue encofrada y hormigonada con un mortero de cal y gravas de playa, sin que se conservaran las losas de la cubierta. También se conserva parte de la pared N del depósito y el extremo E, junto a la entrada, existiendo algunos indicios en la jamba de la puerta que inducen a pensar que se trataba de una cisterna con planta de codo. La excavación de los fosos en este paño, debieron seccionar el extremo cavidad, que posteriormente fue ampliado cuando se excavó la cueva para el refugio. La base de la cisterna queda aproximadamente a 1m por encima del suelo del refugio, conserva una altura media de 1,70 m, una longitud de unos 6 m y una anchura en la parte superior de 0,80 m.

Entre el carrer Alt y Vista Alegre, se excavó un solar donde aparecieron los restos de tres cisternas y cuatro unidades de habitación. Aunque carecía de las losas de la cubierta, la cisterna más completa fue la localizada junto al muro de la fachada hacia el carrer Alt, de planta rectangular alargada con extremos redondeados y sección fusiforme, presentaba una orientación NO-SE, de una longitud máxima de 4,28 m, una altura máxima conservada de 3,26 m y de 0,52 m de ancho en superficie y 1,02 m en el fondo que presentaba una inclinación en sentido NO, asociados a la cisterna también se registraron una serie de canalizaciones para la recogida de las aguas pluviales. En los rellenos de tierra que colmataban la estructura se diferenciaron dos fases; un primer nivel de abandono del último tercio del S. I dC. y el primero del siglo II dC., siendo amortizada definitivamente hacia la segunda mitad del S. II y el primer cuarto del S. III dC. La estructura se halló afectada en uno de los extremos por la construcción de otra cisterna en época moderna. La segunda cisterna documentada en el inmueble fue reutilizada en época moderna, con reestructuraciones al menos del S. XVI, de planta piriforme tenía una orientación NO-SE con una longitud máxima documentada de 2,80 m, el mejor conservado era su extremo SE. Un tercer depósito de la época púnica se registró en otro ámbito de la vivienda, no se procedió a su excavación, pero era perfectamente reconocible en planta, y como las otras se encontraba excavada en la roca presentando una planta alargada, orientada de NE-SO, de 3,40 m de longitud documentada.

La planta de otras cisternas se han podido documentar en el centro social de sa Miranda y en el local situado en la calle de la Virgen, 22, que conserva la estructura seccionada del depósito e incluso las losas de la cubierta. En general, salvo en los casos que las cisternas fueran reutilizadas hasta época moderna, se ha podido comprobar que básicamente estos depósitos presentan niveles de abandono en época imperial, que suele coincidir con el siglo I dC. e inicios del II d.C.

En la Marina, con motivo de las excavaciones ejecutadas para el soterramiento de los contenedores de basura, permitieron documentar algunos restos de época romana. En concreto, en la calle Josep Verdera, frente a la plaza de Sant Elm, apareció un tramo de un muro en dirección E-O de 5,80 m de longitud documentada, construido con sillares almohadillados reutilizados y de una canalización de agua de buena factura, revestida con mortero hidráulico de *opus signinum*, con una fase de abandono datada hacia el final del siglo II e inicios del siglo III d.C. Cabe indicar que en esta área también se registraron los restos de seis inhumaciones, todas de adultos, depositados en fosas simples excavadas en la tierra. Se tratarían de enterramientos de época moderna, de aproximadamente el siglo XVIII. Otra área excavada se localizaba en la calle Antoni Palau, al lado de la plaza de la Constitución frente al Mercat Vell, a 1,35 m de profundidad respecto al nivel de la calle se halló una hilada de cuatro sillares bien trabajados alineados de N-S con una longitud documentada de unos 2 m. La superficie de los sillares presentaba una especie de pavimento compuesto por cal, arena y cantos de pequeño tamaño. Se carecen de otros datos sobre el hallazgo, así como de los restos de lo que parecía una canalización cuyos vestigios se encontraron en la calle de Annibal, frente a la plaza de sa Font. En este punto se encontró lo que parecía corresponder a la base de una canal realizada con mortero hidráulico de cal y cerámicas machacadas.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | NECRÓPOLIS DEL PUIG DES MOLINS | FICHA Nº | J027 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|--|
| Dirección: C/ Vía Romana, 31 | Coordenadas UTM: 363809 / 4307646 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Suelo rústico protegido. Espacio libre | Uso actual: Cultural. Museo |
| Entorno: Edificios plurifamiliares y Clínica Ntra. Sra. del Rosario, Observatorio de Eivissa y los molinos de poniente. | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| BIC Zona arqueológica | BOE, Nº155 04/06/1931 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Fenicia - Púnica - Romana - Islámica | S. VII aC - S. XIII dC |

Descripción:

El Puig des Molins es la necrópolis púnica mejor conservada de todo el Mediterráneo. Fue el cementerio de la ciudad durante toda la Antigüedad, que se situó a unos 500 metros a poniente de la acrópolis del puig de Vila. Actualmente se trata de una importante área con una superficie de 5 ha, comprendida entre las calles Vía Romana y Lucio Oculacio de N a S, y entre las calles Bes y Archiduque Luís Salvador de E a O. La necrópolis ofrece una variada tipología de prácticas funerarias desde la época fenicia a la romana, e incluso algunos enterramientos islámicos. La época púnica es la más representativa (siglos V-I aC), es el periodo de mayor actividad y en el que se introduce un tipo de enterramiento que se conoce como hipogeo que se trata de una o más cámaras funerarias, excavadas en la roca, donde depositaban las inhumaciones, algunas dentro de sarcófagos. Generalmente portaban objetos personales y ajuar funerario. Se estima que pueden haber unos 3.000 hipogeos que se distribuyen por toda la vertiente y la parte baja del puig. Además integra una alquería islámica y el Museo Monográfico del Puig des Molins. En el terreno se conservan olivos centenarios y otras especies como almendros y algarrobos distribuidos en bancales, producto del posterior aprovechamiento agrícola vinculado a la casa pagesa de can Cova. A principios del siglo XX se construyeron unas instalaciones militares en el sector SE de la necrópolis.

Elementos singulares:

Hipogeos. Alquería islámica. Garita militar y polvorín con galerías excavados en la roca. Arbolado y bancales.

Estado de Conservación:

Buena. Espacio museizado que cuenta con medios interpretativos. Adecuación de recorridos para acceder a los hipogeos visitables. Trabajos de limpieza y de mantenimiento periódicos.

Intervenciones:

Necrópolis: Distintas campañas de excavaciones arqueológicas programadas y preventivas, última intervención en 2010. 2000. Acondicionamiento para la visita del sector NE de la necrópolis. / 2006-2007. Intervención en el sector NO para la museización del recorrido de la visita. / 2011-2012. Ejecución del proyecto para la ordenación y adecuación para la visita en las inmediaciones del Museo. // Alquería islámica: 1982 y 1984. Excavaciones arqueológicas. / 2010-2012. Consolidación de las estructuras arquitectónicas y taludes.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

J. H. FERNÁNDEZ: *Excavaciones en la necrópolis del puig des Molins (Eivissa). Las campañas de D. Carlos Román Ferrer: 1921-1929*. Tomos. I-III, Govern Balear, 1992.
 J. RAMON: "Puig des Molins (Eivissa). El límite NW de la necrópolis fenicio-púnica". *PYRENAE*, 27, 1996, pp. 53-82.
 J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". *Mainake*, XXXII (II), 2010, pp. 837-866.

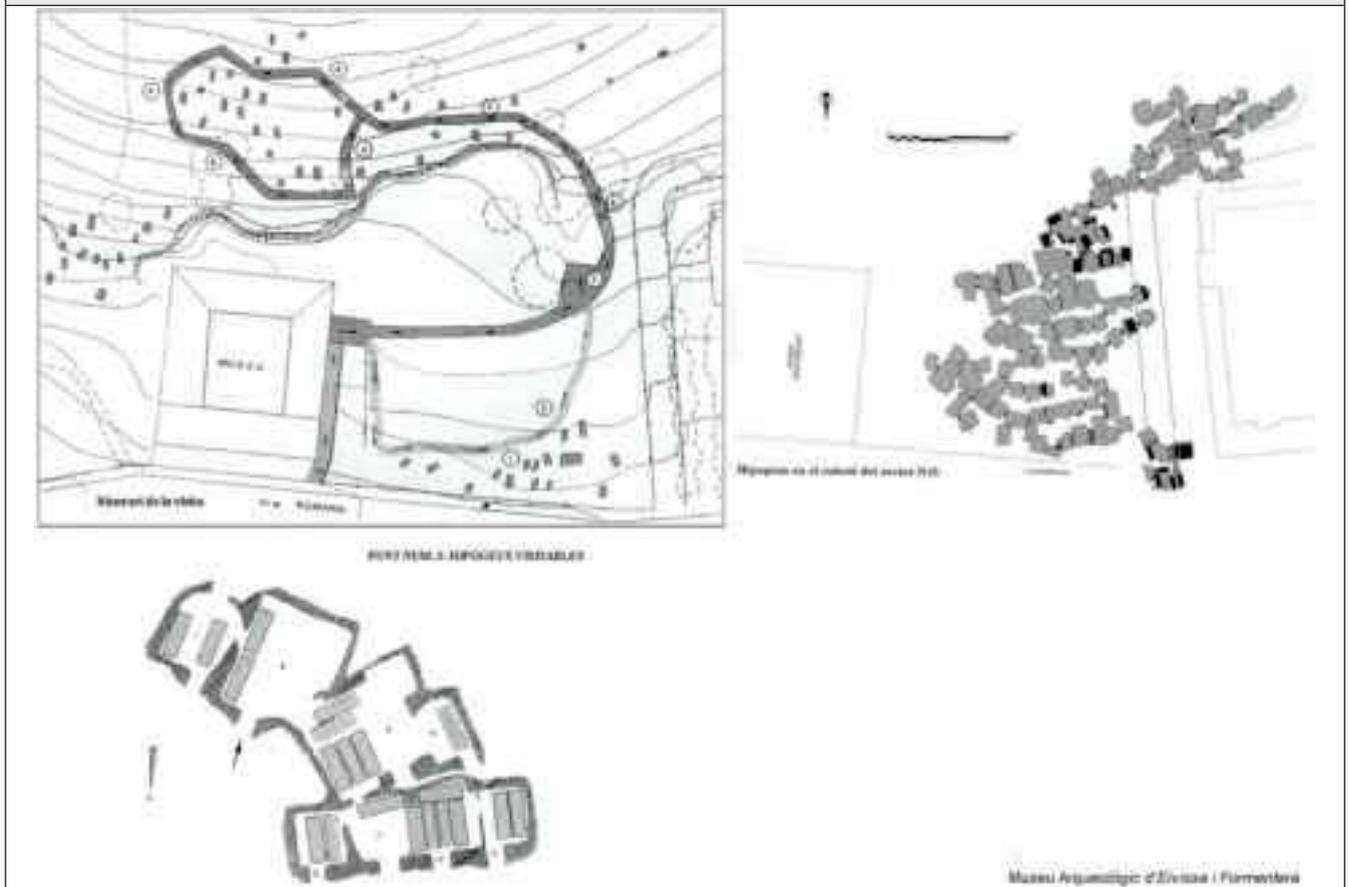
Referencias inventarios anteriores**5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN**

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Excavaciones arqueológicas. Restauración, conservación y mantenimiento periódico. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). | | |
| Elementos originales | Mantenimiento, limpieza regular. Restauración, conservación y puesta en valor de todos los restos arqueológicos descubiertos y futuros hallazgos, previo proyecto aprobado. | | |

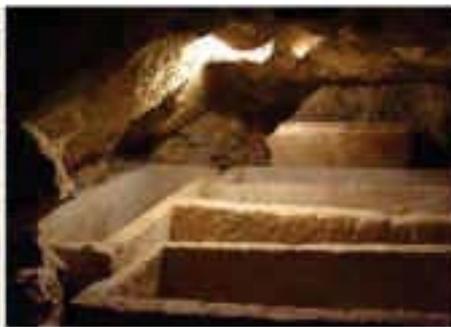
6. OBSERVACIONES

Toda la área urbanizada comprendida en la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins requiere seguimiento arqueológico. La casa pagesa de can Cova se describe en la ficha núm. A008.

| | |
|--------------|--|
| Fecha | Enero de 2016. |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

8. FOTOGRAFÍAS



Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera

9. ANEXO DESCRIPTIVO

La necrópolis cuenta con una importante variedad de tipos de enterramiento de diversas épocas desde incineraciones en fosas o contenidas en urnas, inhumaciones simples, en cista o inhumaciones infantiles en ánforas. Los primeros vestigios son de la época fenicia, a la que corresponden fosas de incineración que ocuparían una extensión de 1,2 ha en la parte baja de la ladera norte y noroeste del *puig*. Destacan los enterramientos de la fase púnica por la singularidad y cantidad de hipogeos que horadan el *puig*, excavados en la roca natural y constan de un pozo de entrada de profundidad variable, y una cámara funeraria. Algunos de ellos se fueron ampliando con la excavación de nuevas cámaras anexas, convirtiéndose en auténticos mausoleos familiares. Los ajuares funerarios son ricos, y se componen generalmente de vasos cerámicos locales o de importación, terracotas, huevos de avestruz, ungüentarios de pasta vítrea, así como objetos de uso personal que podían ser adornos ó elementos relacionados con la persona enterrada.

La necrópolis continuó utilizándose en época romana, desde el siglo I aC. hasta el siglo VII dC. La tipología es variada, son abundantes las incineraciones con ricos ajuares que aprovechan los pozos de los hipogeos, desde los primeros siglos del dominio romano hasta el siglo II dC. Asimismo podemos encontrar inhumaciones, generalmente fosas excavadas en tierra o construidas con bloques de piedra, desde el bajo imperio y la época bizantina. En la antigüedad la necrópolis tendría una mayor extensión ya que se prolongaría desde la vertiente del *puig* hacia el norte, localizando enterramientos púnicos y romanos hasta la actual Vía Púnica. La mayor extensión la va adquirir a partir del bajo imperio, siglo III dC., superponiéndose a zonas habitadas anteriormente, llegando incluso hasta la actual C/ Aragón en la antigüedad tardía, siglos VI-VII dC.

En la necrópolis también se han hallado enterramientos del periodo islámico, se tratan de una serie de sepulturas en fosa simple excavadas en el terreno. Éstas estarían relacionadas con la alquería que se sitúa en el sector NE de la necrópolis, excavada en los años 80 del siglo XX. Los restos constructivos corresponden a habitaciones, una zona de almacenamiento y un conjunto destinado a la extracción de agua del que destacan el pozo y la plataforma de una noria. Todos estos elementos conforman un conjunto coherente, con diferentes áreas relacionadas con la producción, acumulación y conservación de alimentos y vivienda. La aparición de un sello con una inscripción gravada que hace referencia a Hassan, hijo de Ahmad, quien dirigía el *laqab*, con el título honorífico de "el que se apoya en el Eterno". De la inscripción se deriva la hipótesis de que esta vivienda podría pertenecer a un personaje importante. Los restos más antiguos de época islámica de este sector remontan al siglo X y perduran hasta el siglo XIII.

En esta misma zona se han localizado otros restos arqueológicos de diversas épocas. Por un lado una serie de hipogeos púnicos con cronología entre los siglos IV-III aC. También han aparecido restos arquitectónicos de época púnica que se han relacionado con un área de actividad artesanal y que se fechan en los siglos III-I aC. Finalmente, un conjunto de enterramientos de inhumación en fosa y un enterramiento infantil en ánfora que se suceden durante el alto y el bajo imperio romano.

En 1968 se abrió el Museo Monográfico de la Necrópolis del Puig des Molins, su colección procede de las innumerables excavaciones arqueológicas que se han realizado en la necrópolis desde principios del siglo XX, así como de colecciones particulares. Una buena cantidad de los materiales expuestos destacan por su variedad y riqueza ya que formaban parte de los ajuares funerarios, por esta razón es una de las colecciones más ricas y diversas de todo el Mediterráneo. En el Museo se exhiben tanto materiales ebusitanos como de importación, y son una fuente arqueológica importante que permite evaluar las interacciones e intercambios entre la sociedad púnico-ebusitana y otros centros del mismo ámbito fenicio-púnico, así como otras culturas importantes del Mediterráneo (griegos, romanos, íberos, egipcios,...). Estos materiales ayudan a tener una amplia visión de la vida cotidiana de los habitantes de la isla y de las relaciones con sus vecinos mediterráneos, y nos hablan de sus creencias religiosas y de su rico mundo de las ideas y ritos. Destacan la colección de terracotas ebusitanas por su singularidad, las terracotas griegas, la colección de escarabeos, los ungüentarios de pasta vítrea, de producción oriental, para perfumes, los huevos de avestruz... También se conserva una variada representación de cerámicas de producción local, ánforas, jarros y jarras, platos, lucernas y objetos rituales. También destaca la gran colección de objetos de uso personal que ha proporcionado la necrópolis y que se compone de joyas, espejos, navajas de afeitar o amuletos. Cabe llamar la atención sobre los límites de la necrópolis cuya extensión excedía el recinto actual. Hacia el NO se han atestiguado la presencia de enterramientos en la Policlínica del Rosario, hallado hipogeos hasta el núm. 10 de la C/ Archiduque Luís Salvador y en dirección S hasta el núm. 17 de la C/ J. Ramón Jiménez. En la parte meridional alta, en la C/ Lucio Oculacio, apareciendo también cámaras funerarias en el entorno del Observatorio. Hacia el NE se extenderían por la C/ Vía Romana, C/ Vía Púnica, hasta la altura de la C/ León. Continuando hacia el N, se han documentado otras tipologías de tumbas en Avd./ de Espanya hasta la C/ Aragón.

Como consecuencia de la posterior explotación agrícola del yacimiento la ladera se dividió en bancales donde se plantaron árboles frutales, sobre todo olivos, pero también almendros, algarrobos e higueras, utilizando los pozos de los hipogeos. También se construyó una casa pagesa conocida como can Cova. A principios del siglo XX se instaló un cuartel militar en el sector SE de la necrópolis. De estas instalaciones se conserva la garita y el polvorín que consta de dos galerías excavadas en la roca.

| | | | |
|----------------|--------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | C. I. SA CAPELLETA | FICHA Nº | J028 |
|----------------|--------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: C/ de sa Capelleta, 12 | Coordenadas UTM: 364009 / 4307643 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano, UF-A | Uso actual: Equipamiento cultural |
| Entorno: Zona residencial de edificios plurifamiliares, en las inmediaciones de la Necrópolis de puig des Molins al oeste | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| BIC Zona Arqueológica | BOIB, Nº271 12/11/1987 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|---------------------------|---|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana- Islámica | S. IV-II aC. / S. II-III dC. / S. XI-1235 |

Descripción:

Yacimiento museizado donde se han registrado distintas fases de ocupación superpuestas de época púnica, romana e islámica. Las estructuras más antiguas de la fase púnica, siglo IV a.C., se identifican con diversos recortes en la roca natural, oquedades y algunos restos muy arrasados de muros, que se sitúan en el lado S del yacimiento. Presenta unos niveles de destrucción y de reorganización del espacio entre finales siglo III y II a.C. Se encontraron numerosos materiales sobre todo de época tardopúnica de producción local e importaciones béticas, itálicas y norteafricanas así como fragmentos de moldes y de terracotas que supuestamente se relacionan con un uso cultual o religioso del lugar en el periodo púnico. A estos restos se superponen una buena cantidad de enterramientos de época romana que se distribuyen por todo el área. Se tratan de 41 tumbas de inhumación de diversa tipología, en fosa simple, en cista y de *tegulae*, entre otras, acompañadas en algunos casos de ajuar que permiten dar una cronología a los enterramientos en los siglos II-III d. C. Las tumbas aparecieron por debajo de una serie edificaciones de época islámica. Se han identificando al menos dos casas con sus portales orientados hacia una calle de trayectoria SE-NO donde se hallaron dos pozos negros conectados con las viviendas. Constructivamente presentaban zócalos de piedra, en algunos casos colocada en espiga y alzado de tapial. Los restos constructivos se han identificado como del arrabal o barrio a extramuros de la medina.

Elementos singulares:

Estructuras excavadas en la roca, tumbas romanas en fosa simple, en cista y de *tegulae*. Edificaciones y calle islámicas.

Estado de Conservación:

Bueno. Las estructuras arqueológicas se han museizado para su exhibición en el Centro de Interpretación. Mantenimiento periódico del yacimiento.

Intervenciones:

2002-2008. Excavación arqueológica de dos solares contiguos en los núm. 10 y 12 de la C/ de sa Capelleta. Distintas campañas de excavación. El solar núm. 12, de 250 m² es el que fue museizado previa restauración y consolidación de las estructuras y elementos arqueológicos. R. Marlasca Martín, M.J. Escandell Torres.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

R. MARLASCA MARTÍN; M.J. ESCANDELL TORRES: "El jaciment del carrer de sa Capelleta: darreres actuacions". *Quaderns d'Arqueologia Ebusitana*, 1. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2009, pp. 74-78.
 R. MARLASCA MARTÍN; J.M. LÓPEZ GARÍ; M.J. ESCANDELL TORRES: "Un raval islàmic a la ciutat d'Eivissa". *IIIer Congrés d'arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Vol. I, 2007, pp. 207-215.
 R. MARLASCA MARTÍN; J.M. LÓPEZ GARÍ; M.J. ESCANDELL TORRES: "El portal d'un edifici islàmic al jaciment de sa Capelleta". *Fites*, 11. Eivissa, 2011, pp. 30-41.

Referencias inventarios anteriores**5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN**

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |

DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

| | |
|-----------------------------|---|
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y limpieza regular para asegurar la preservación de las estructuras arqueológicas. |

6. OBSERVACIONES

Toda la área urbanizada comprendida en la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins requiere seguimiento arqueológico.

| | |
|--------------|--|
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

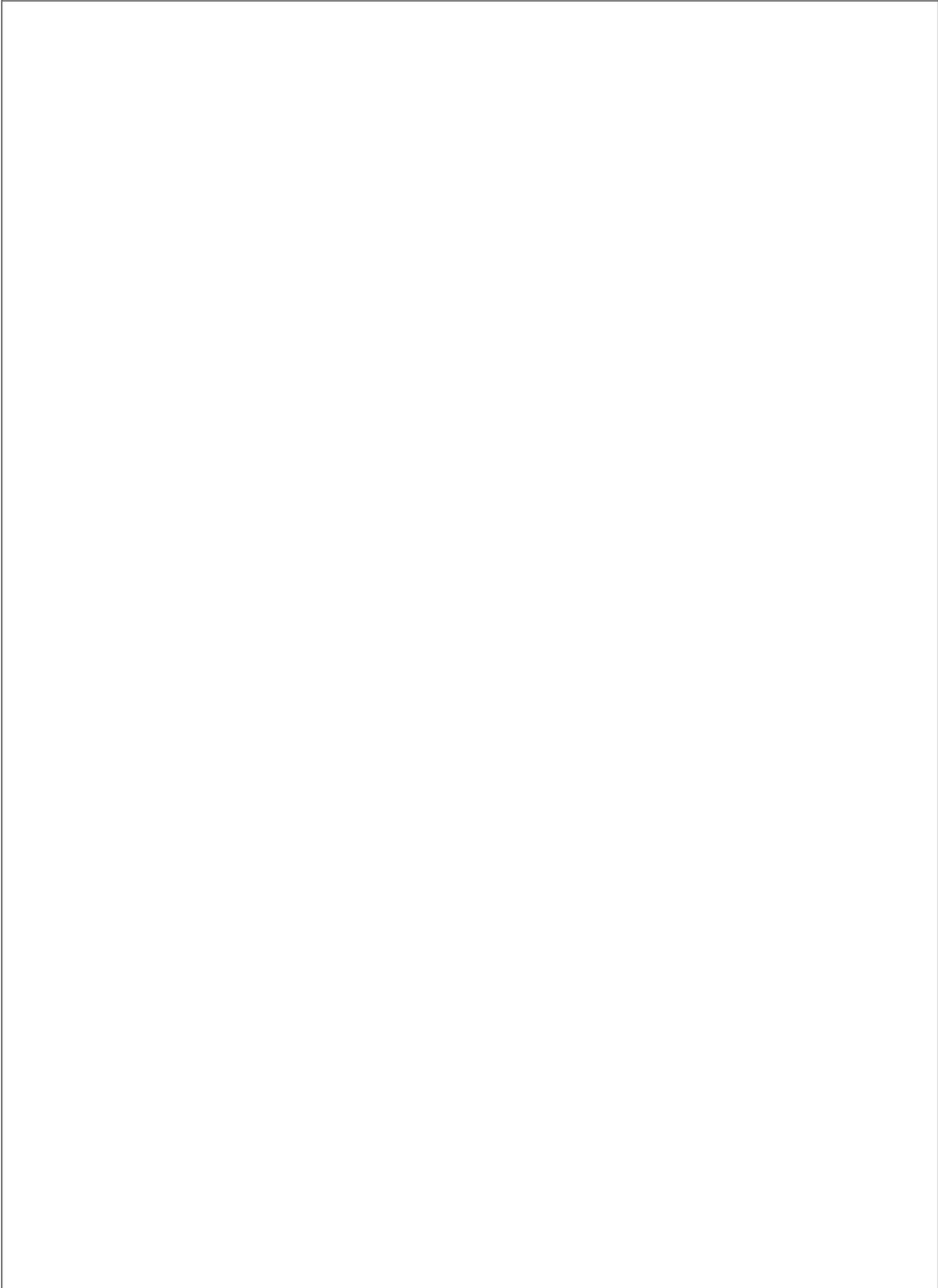
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planta del jaciment. Marlasca, R.; Escandell, M.J. 2009



Detalle del edifici islàmic. Marlasca, R.; López, J.M.; Escandell, M.J. 2011

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|----------------|---------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | EDIFICI MAIMÓ | FICHA Nº | J029 |
|----------------|---------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección: C/ Via Púnica esquina con C/ del Canonge Joan Planells | Coordenadas UTM: 363923 /4307739 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Edificios plurifamiliares, comercios y otros servicios, al noreste de la necrópolis del Puig des Molins | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| BIC Zona Arqueológica | BOIB, Nº271 12/11/1987 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana - Bizantina | S. IV aC. / S.I dC / S. V-VII dC. |

Descripción:

Solar propiedad de la familia Maimó, situado a unos 200 m del límite septentrional de la necrópolis del Puig des Molins. Se trataría de un sector urbano desde época púnica con distintas fases de ocupación, de las cuales constructivamente la alto imperial es la más representativa, a la que se superponen una serie de enterramientos tardorromanos que conllevaron la transformación del espacio en un área de cementerio. Las construcciones se asentaban sobre un nivel del periodo púnico medio (S. IV aC.) que contenía materiales de desechos y defectos de cocción cerámica relacionados con la producción alfarera, actividad industrial que se ha documentado en otros yacimientos de la zona. Sobre este nivel se detectaron otras secuencias, siendo la más significativa la época alto imperial (S. I dC). De este periodo destaca la existencia de un muro de considerables dimensiones que recorría el yacimiento de E a O, construido con grandes sillares de piedra caliza en el que se abría una puerta y recorría una calle en su lado S. A ese costado se organizaban las edificaciones distinguiéndose al menos cinco unidades de habitación, de planta rectangular y articuladas entre sí. Por el costado N del gran muro se detectó una regularización del terreno pavimentado en *opus signinum* sin que se hallaran otras estructuras constructivas. Entre los siglos IV-V dC. se documenta el abandono del espacio urbano y la zona comienza a utilizarse como necrópolis que tuvo vigencia hasta el siglo VII dC.

Elementos singulares:

Muro de considerables dimensiones, unidades de habitación, tumbas tardorromanas, inscripciones votivas.

Estado de Conservación:

Las estructuras arqueológicas se conservan en la planta sótano del edificio, cubiertas con geotextil.

Intervenciones:

2003. Excavaciones arqueológicas en el solar. M.A. Esquembre Bebia; G. Graziani Echavarri.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| <p>M.A., ESQUEMBRE BEBIA; G. GRAZIANI ECHAVARRI; F. J. MOLTÓ POVEDA; J.R. ORTEGA PÉREZ: "Excavaciones arqueológicas en un solar de la calle Joan Planells (Eivissa)". <i>Fites núm. 5</i>. Eivissa, 2005, pp. 9-16.</p> <p>G. GRAZIANI; J.J. MARÍ CASANOVA; M. LLINÁS:"Una aproximación a las praxis funeraria en la Ebusus de los siglos I a VII dC. a partir del yacimiento de la Vía Púnica 34 y Joan Planells 3". <i>VI Jornades d'Arqueologia de les Illes Balears</i>, 2015, pp.235-248,.</p> <p>J. GARCIA-DONAS; H. LANGSTAFF; E. F. KRANIOTI: "Vía Púnica and Joan Planells: Demographic study of two cementery populations from Ibiza". <i>VI Jornades d'Arqueologia de les Illes Balears</i>, 2015, pp. 285-294.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza regular para asegurar la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Toda la área urbanizada comprendida en la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins requiere seguimiento arqueológico. Restos arqueológicos contiguos al yacimiento del Conservatorio de Música, ficha núm. 30. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |
| <small>Planta del yacimiento de Joan Planells. 3. Graziani, G., Marí Casanova, J.J., Llinás, M. 2015</small> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Graziari, G.; Mari Casanova, J.J.; Llinás, M. 2015

9. ANEXO DESCRIPTIVO

El potente muro hallado en el solar, de trayectoria E-O, giraba levemente hacia el S en el extremo oriental del yacimiento, donde presentaba los encajes para los goznes de una puerta. La prolongación de este muro hacia el O se encontró en el solar de la C/ Via Púnica, núm. 34, a unos 80 m de distancia del edificio de los Maimó.

Por lo que respecta a las construcciones halladas en el área S del solar, definían unas estancias con muros de mampostería que en algunas paredes conservaban un revoque realizado con argamasa de cal y pequeños fragmentos de cerámica y un enlucido de cal. También se conservaban en parte los pavimentos interiores que en algunos casos estaban realizados de *opus signinum*.

Los enterramientos bajo imperiales documentados en el solar ofrecían una amplia tipología como tumbas en cista, en tegulae, en fosa con un enlucido de mortero de cal y en fosa simple. No todos ellos conservaban la cubierta y contenían uno o varios individuos tanto adultos como infantiles, registrándose un total de 33 individuos repartidos en 28 tumbas. Las aparecidas en el sector NE del yacimiento eran las mejor conservadas. En general aparecieron con ajuares funerarios y portaban objetos personales, algunos de simbología cristiana con paralelos en contextos bizantinos del siglo VI-VII dC.

Cabe mencionar el hallazgo de dos inscripciones votivas púnicas que aparecieron descontextualizadas junto con otros materiales de época bajo imperial en un vertedero excavado en el espacio de la calle, junto al gran muro. Una de las inscripciones aparece sobre un pedestal y está dedicada al dios Melqart, la otra se inscribió sobre una placa de hueso.

| | | | |
|----------------|------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | CONSERVATORI DE MÚSICA | FICHA Nº | J030 |
|----------------|------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|--------------------|---------------------------|
| Dirección: Av. Espanya, 15 | Coordenadas UTM: | 363917 / 4307779 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Conservatorio |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Principales vías de la ciudad con edificios plurifamiliares, oficinas, comercios y otros servicios. | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| BIC Zona Arqueológica | BOIB, Nº271 12/11/1987 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Tardopúnica-Binzantino/ Bajo medieval | S. III-I aC. - S. VI dC. / S. XIV |

Descripción:

Solar que se inscribe en el límite septentrional de la zona arqueológica declarada de la necrópolis des puig des Molins, a poniente de la confluencia entre la Av. d'Espanya y la C/ Joan Planells, confinando con el yacimiento del edificio de los Maimó al S. El registro arqueológico abarca una amplia secuencia desde la época tardopúnica hasta la bizantina, con restos bajo medievales de escasa relevancia, que se agrupaban en el sector NE del solar. Del periodo tardopúnico (S. III-I aC.) se documentaron restos de pavimentos, un horno de alfar, niveles y vertederos con desechos de cerámicas que vienen a testificar la instalación de alfarerías en la zona. De la fase romana alto imperial (S. I-II dC.) se hallaron pavimentos fragmentados y sus niveles de abandono, pero aparecieron afectados por las estructuras de las épocas posteriores. La tardorromana (S. III-IV dC.) es la representativa, a este periodo corresponden los muros de un edificio que conservaba un pavimento de *opus signinum*. Tras la amortización del edificio la zona se transformó en un cementerio donde se excavaron 32 inhumaciones de distinta tipología como en ánfora, fosa con ataúd de madera, sepulturas revestidas con cal y nichos laterales para ofrendas, y cistas algunas construidas con losas reaprovechadas, que podían contener uno o varios individuos. En la época bizantina se registran los niveles de amortización y abandono de la zona y un gran recorte en el terreno que se utilizó como vertedero con una gran cantidad de restos cerámicos de la época, así como material residual.

Elementos singulares:

Horno de cerámicas, restos de pavimentaciones, edificio y enterramientos tardorromanos.

Estado de Conservación:

Tras la excavación las estructuras arqueológicas se conservan en el subsuelo de la planta sótano del edificio cubiertas con gravas. Previamente se adoptaron las medidas oportunas de consolidación y protección de los restos para asegurar su preservación y reversibilidad.

Intervenciones:

A principios del siglo XXI se demolió el edificio de la Escuela de Artes y Oficios en cuyo solar se proyectó el Conservatorio de Música y Danza de Eivissa.
 2002. Sondeos arqueológicos en el solar. M.A. Esquembre y G. Graziani.
 2003. Excavaciones arqueológicas. Ll. García i Coll y R. Aroca i Amal.
 2007. Seguimiento arqueológico de la excavación de las cimentaciones del edificio. Ll. García i Coll y R. Aroca i Amal.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

LI.GARCÍA I COLL; R. AROCA I ARNAL: *Informe de l'excavació arqueològica del solar d'Arts i Oficis, Av. d'Espanya n°15 d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, departament de Patrimoni. Inèdit, 2003.

Referencias inventarios anteriores**5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN**

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Recuperación del yacimiento para su puesta en valor y museización. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |

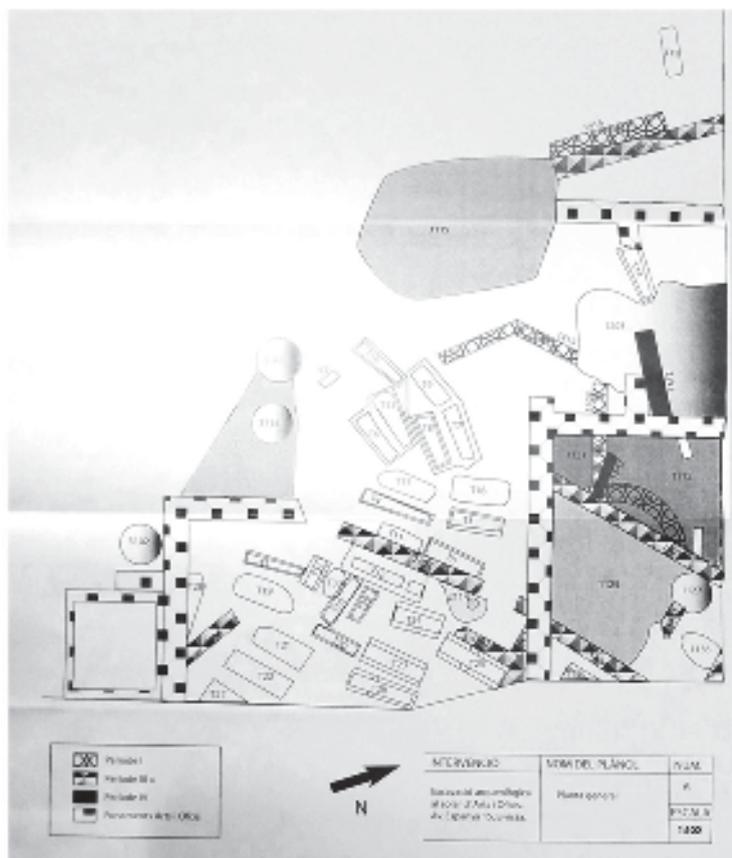
DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

| | |
|-----------------------------|---|
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). |
| Elementos originales | Mantenimiento del área. Posible recuperación y puesta en valor del yacimiento, creando las condiciones adecuadas para su conservación, previa redacción de proyecto aprobado. |

6. OBSERVACIONES

Toda la área urbanizada comprendida en la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins requiere seguimiento arqueológico. Restos arqueológicos contiguos al N del yacimiento del edificio de los Maimó, ficha núm. 29.

| | |
|--------------|--|
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

García I Coll, Li.; Aroca i Arnal, R. 2003

8. FOTOGRAFÍAS



García / Coll, L.I.; Aroca / Amal, R. 2003

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | HIPOGEUS DEL CARRER LLEÓ | FICHA Nº | J031 |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: C/ de Lleó, 8 | Coordenadas UTM: 363873 / 4307707 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Administrativo |
| Entorno: Edificios plurifamiliares al norte de la necrópolis del Puig des Molins | Plano: O.3.10 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| BIC Zona Arqueológica | BOIB, Nº271 12/11/1987 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica | |

Descripción:

Edificio situado en la zona arqueológica declarada, cercano a la necrópolis del Puig des Molins, a poniente de la confluencia entre la C/ Lleó y la Via Púnica. En el subsuelo del inmueble actual se conservan un conjunto de hipogeos documentados a raíz de una intervención arqueológica acaecida en 1983. Las excavaciones se desarrollaron en las parcelas contiguas de los núm. 10-12 de la C/ Lleó donde se documentaron siete hipogeos. Uno de ellos presentaba un orificio que comunicaba con el conjunto de hipogeos situados en el solar correspondiente al núm. 8 de la calle. Aunque éstos no pudieron excavar se pudo constatar que se encontraban saqueados y con abundante tierra en su interior.

Elementos singulares:

Hipogeos

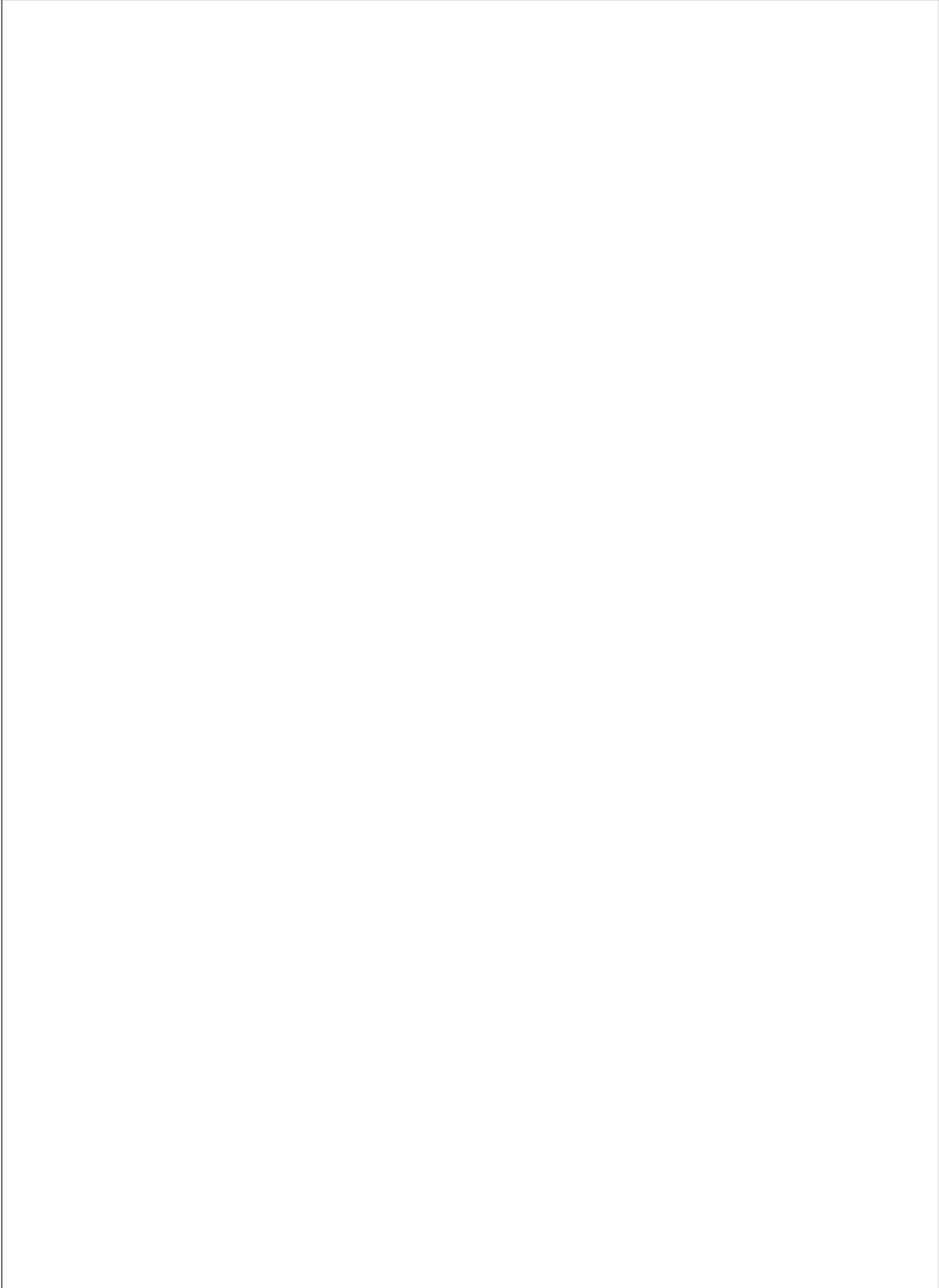
Estado de Conservación:

Hipogeos conservados en el subsuelo del edificio supuestamente en el estado descrito tras su hallazgo en 1983.

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|---|-------------|----------------|
| AA.VV: <i>Excavaciones de urgencia en Eivissa. Excavaciones arqueológicas en la C/ León 10-12</i> . Catálogo de la exposición, diciembre 1984 - febrero 1985. Museo Monográfico del Puig des Molins. Iboxim. Eivissa, 1984. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología |
| | | | 1 |
| Usos permitidos | Culturales. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Imprescindible supervisión arqueológica en cualquier intervención en el edificio. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). | | |
| Elementos originales | A evaluar una vez desarrolladas excavaciones arqueológicas previo proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Toda la área urbanizada comprendida en la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins requiere seguimiento arqueológico. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty area for the descriptive annex.

| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | RESTES ARQUEOLÒGQUES SOTA AV. ESPANYA, 24-34 | FICHA Nº | J032 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|---|--------------------|-------------------------|
| Dirección: Av. d'Espanya, 25-33 | Coordenadas UTM: | 363788 / 4307757 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública | Uso actual: Vía pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: | O.3.10 |
| Entorno: Una de las arterias de la ciudad donde se emplazan edificios plurifamiliares, comercios y otros servicios. | | |



Cisterna púnica localizada bajo la calzada de la Av. Espanya.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| BIC Zona Arqueológica | BOIB, Nº271 12/11/1987 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|-----------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica | S. III - II aC. |

Descripción:

Entre los núm. 24 y 34 de la avenida, se excavó una área de 10 m de anchura por 26 m de longitud, los restos arqueológicos aparecieron concentrados en una franja de 6 m de ancho en la parte central de la calzada. Los hallazgos arqueológicos documentados en este sector forman un conjunto de estructuras no funerarias de la zona norte del Puig des Molins. El yacimiento aparece delimitado por dos muros paralelos con una orientación NE-SO, conservados a nivel de la cimentación. Ambos muros presentaban en uno de sus laterales sendas canalizaciones adosadas. En el espacio interior entre los muros se hallaron otros restos de muros muy arrasados, destacando la localización de una cisterna de factura púnica y una serie de cubetas, excavadas en el terreno. También se encontraron pozos que fueron utilizados como vertederos, algunos de ellos contenían residuos de carácter doméstico como restos de fauna, fragmentos de vajillas, conchas... y otros en cambio contenían restos de arcilla, carbones y cenizas que parecen corresponder a desechos de alfares. Por el estado de conservación de las estructuras arqueológicas dificulta concretar la funcionalidad del asentamiento, que podría estar relacionado con las instalaciones de alfarerías en el sector en la antigüedad. El material arqueológico hallado, sobre todo en los vertederos, indican que la zona fue utilizada con cierta intensidad entre los siglos III-II aC., siendo abandonado en la última centuria.

Elementos singulares:

Cisterna de factura púnica, cubetas excavadas en el terreno, muros, desechos de alfarerías.

Estado de Conservación:

Las estructuras arqueológicas halladas se conservan bajo la calzada en su estado inicial. Se adoptaron las medidas de protección para asegurar su conservación antes de ser enterradas.

Intervenciones:

2003. Obras de mejora de las infraestructuras de la Avenida de Espanya, afectó a toda la calzada incluidas las aceras desde la confluencia con la el paseo de Vara de Rey hasta la C/ de Extremadura, seguimiento arqueológico. R. Gurrea Barricarte.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| J. RAMON: "La ciudad púnica de Ibiza: estado de la cuestión desde una perspectiva histórico-arqueológica actual". <i>Mainake</i> , XXXII (II), 2010, pp. 837-866. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Supeditadas a autorización de patrimonio y con control arqueológico. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). | | |
| Elementos originales | Protegido todo el subsuelo de la vía pública de la Av. Espanya. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Toda la área urbanizada comprendida en la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins requiere seguimiento arqueológico. El eje central de la avenida conforma el límite norte del área protegida del puig des Molins. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| EXCAVACIONS ARQUEOLÒGIQUES A L'AVINGUDA D'ESPANYA SECTOR DAVANT EL NÚM 34 | | | |
|  | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Gumel, R.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Las obras de mejora de las infraestructuras en la Avd. de Espanya conllevó la excavación de toda la calzada en un tramo de 400 m de longitud, comprendido entre el paseo de Vara de Rey y la C/ Extremadura. La profundidades alcanzadas fueron de 1,5 m a 2,5 m desde la rasante de la calle y por debajo del asfalto.

El sondeo realizado al principio de la Avd. Espanya, frente al solar donde en los años 80 se encontraron restos de alfarerías púnicas, dio otros resultados ya que se registraron al menos 30 inhumaciones en fosa simple del periodo islámico. A lo largo de todo el vial fueron apareciendo restos arqueológicos de manera intermitente. Se hallaron concentraciones de fragmentos cerámicos correspondientes a deshechos de alfares que vienen a corroborar la instalación en la zona de factorías destinadas a la producción cerámica en época púnica, con una cronología provisional entre los siglos V-III aC. También se hallaron restos de muros muy arrasados que dificultaba encontrar las conexiones entre estas construcciones.

Entre los núm. 18-22 y 24-34 de la avenida, se detectaron restos de antiguas instalaciones industriales de alfarerías, aunque no presentaban una continuidad espacial claramente definida, existiendo vacíos entre los sectores excavados. Se encontraron pozos utilizados como vertederos y niveles con deshechos de cerámicas, que indican el desarrollo de la actividad relacionada con la fabricación de cerámicas durante la época púnica.

Los restos hallados entre los núm. 24 y 34 se trataban de construcciones conservadas al nivel de la cimentación realizadas con piedras calizas de tamaño irregular. Los muros paralelos de mayor entidad aparecieron con una canalización anexa a uno de sus paramentos, estaban construidas con piedras y cubiertas por losas planas, aunque no se conservaban en toda su longitud.

El elemento mejor conservado era la cisterna, el depósito estaba excavado directamente en el terreno natural. Presentaba una planta rectangular alargada con mayor amplitud en el fondo, no se conservaban la losas de la cubierta. Las paredes interiores estaban revocadas con un mortero de cal y arcilla. Su construcción era anterior al siglo II aC. ya que su interior presentaba un relleno de tierra con materiales correspondientes a esta centuria.

| | | | |
|----------------|-----------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ES CLOT DE BAIX | FICHA Nº | J033 |
|----------------|-----------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Colegio Público de sa Bodega, C/ Josep Riquer i Llobet, 13 | Coordenadas UTM: 363277 / 4307735 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.10 |
| Entorno: Edificios plurifamiliares, comercios y otros servicios del ensanche de la ciudad. | |



Hipocausto de las termas del yacimiento es Clot de Baix.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana - Bizantina | S. III-II aC. / S. I dC/ S. VII dC. |

Descripción:

El yacimiento fue localizado durante las obras del colegio de sa Bodega, situado entre las calles de Murcia y País Valencià, en terrenos de Es Clot de Baix, finca del Pla de Vila próxima a la playa de Figueretas. Durante la excavación arqueológica fueron identificados un amplio conjunto de vestigios de naturaleza y cronología diversa. La ocupación antigua del lugar se documenta por restos que, con interrupciones puntuales, abarcan una cronología que va desde época púnica hasta el periodo bizantino (siglos VI-VII dC.). Los precedentes parecen identificarse con una explotación agrícola de cultivo de vid que se remonta al S. V aC. Se identificaron zanjas de cultivo que ocupaban prácticamente la mitad oriental del solar distinguiéndose dos parcelarios. El más tardío, del periodo tardo-púnico, se asocia a una serie de construcciones localizadas en el área occidental del solar que indican que se trataría de una villa rústica periurbana de finales del siglo III aC., principios del siglo II aC. La villa se mantuvo en uso en época romana, periodo en el que destaca la construcción de unas termas hacia el siglo I dC., de las que se conserva el hipocausto y la cámara de fuego (*praeefurnium*). También se localizaron una serie de tumbas bajo imperiales (siglo IV-V). Del periodo bizantino se documentaron unas escombreras cuyos materiales aportan una cronología de entre los siglos VI-VII dC.

Elementos singulares:

Zanjas de cultivo, pozos, canalizaciones, edificio púnico, termas romanas: hipocausto y *praeefurnium*, tumbas en cista.

Estado de Conservación:

Bueno. El yacimiento se conserva en la planta sótano del colegio.

Intervenciones:

2010-2011. Excavaciones arqueológicas en el solar para la construcción del colegio público de sa Bodega. R. Gurrea Barricarte.
2015. Trabajos de limpieza y mejora del yacimiento.

4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS

Inèdit, no obstant es coneixen referències sobre l'excavació d'un solar proper, en el núm. 1 del País Valencià, on també es trobà una instal·lació termal que s'associà a una vila romana-bizantina, però amb origen en època púnica. R. GURREA; J. RAMON: "Clot de Baix, es". *Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera*, vol. 3 [En línia]. Consell d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 1999.

Referencias inventarios anteriores**5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN**

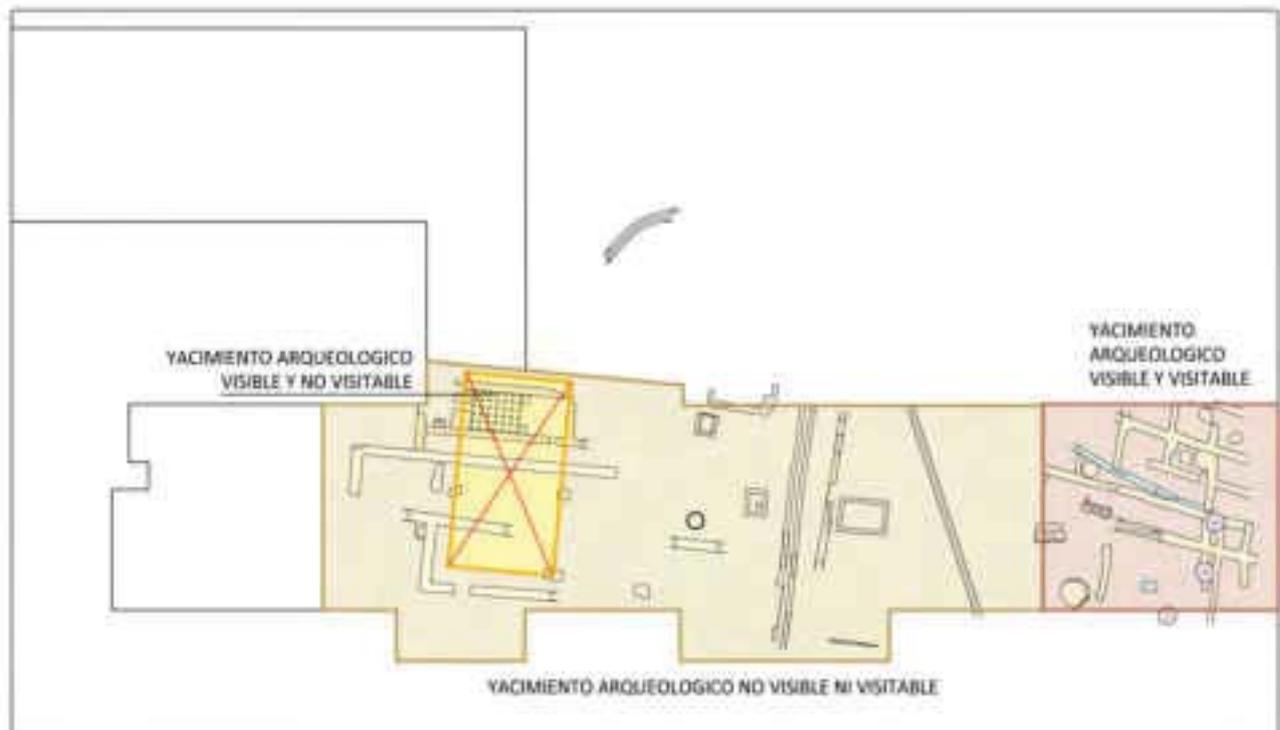
| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |

DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

| | |
|-----------------------------|--|
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PGOU. |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. |

6. OBSERVACIONES

| | |
|--------------|--|
| Fecha | Enero de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. |

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

A la época más reciente, pertenece una canalización de agua así como cuatro silos, del momento final de la explotación agrícola. Del periodo bizantino tan solo queda constancia por la presencia de potentes escombreras excavadas en el terreno de limos, que aportaron gran cantidad de cerámicas con una cronología de entre los siglos VI-VII dC. A la fase tardo romana (siglos IV-V), pertenece una pequeña necrópolis, con cinco fosas de inhumación de distinta tipología que contenían uno o más individuos tanto adultos como infantiles. No se conservaban las cubiertas y se encontraron sepulturas en cista y otras con las paredes revestidas con argamasa de cal. Dichas tumbas se superponían al espacio agrícola de época púnica, que tuvo un aprovechamiento inicial datado en el S. V aC. Se evidencia por la presencia de zanjas de cultivo excavadas en la roca donde se diferencian dos tipos con distintas disposiciones y superposiciones, la más reciente se correspondería con el parcelario de época tardo-púnica. También se diferenciaron oquedades para plantar especies arboladas y dos pozos para extraer agua de la capa freática. Uno de planta rectangular relleno en el siglo II aC. y el otro circular, amortizado por un relleno de época tardo-romana y bizantina. Las zanjas aparecen recortadas por una canal construida en un momento posterior al de la plantación en las zanjas.

En la parte central del solar aparecieron estructuras construidas de lo que fue, probablemente, una villa rústica creada en época tardo púnica, a finales del siglo III o principios del siglo II aC. Se han localizado muros que definen un amplio edificio cuadrangular, en cuyo interior se hallaron varias bases para apoyo de pilares de una posible estructura porticada del edificio, entre otras estancias subterráneas que se tratarían de sótanos, además de varias cubetas y canalizaciones de agua. En una de estas construcciones apareció junto al cimientto el esqueleto de una cabra o de un cordero que podría relacionarse con un sacrificio fundacional del edificio.

El elemento más destacable del yacimiento es una instalación termal construida en el periodo alto imperial, a mediados del siglo I dC., de la que se conservaba el hipocausto, cámara subterránea por donde circulaba el aire caliente, y la caldera o cámara de fuego (*praefurnium*). El hipocausto conservaba algunos elementos constructivos característicos como las columnillas que creaban el espacio de aireación, formadas por ladrillos macizos cuadrangulares, y fragmentos de *tubulli* de cerámica. Se trataban de tuberías empotradas en las paredes por donde circulaba el aire y caldeaba la sala superior o *caldarium*.

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | NECRÓPOLIS DES PORXET DE SA JOVERIA | FICHA Nº | J034 |
|----------------|-------------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-------------------------------------|
| Dirección: Finca des Porxet de sa Joveria, can Misses. | Coordenadas UTM: |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Sin uso definido |
| | Plano: O.3.5 |
| Entorno: Complejo hospitalario de can Misses, junto a la casa pagesa y antiguos campos de cultivo de las inmediaciones | |



Foto J. Torres Costa

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| Yacimiento arqueológico | Romana - Bizantina | S. I - VII dC. |

Descripción:

Se trataba de una necrópolis rural que ocupaba una extensión de unos 140 m², localizada entre la parte posterior de la casa pagesa des Porxet y un antiguo camino agrícola. La necrópolis ofreció una diversa tipología de enterramientos representativos de las prácticas funerarias de la cultura romana desde el cambio de era hasta la época bizantina (siglo I-VII dC.). En total se registraron 20 tumbas con incineraciones, 5 *ustrina* o crematorios y 14 inhumaciones en fosa simple y en cista, entre otras estructuras funerarias. El antiguo camino articulaba los espacios funerarios ya que a levante se extendían los enterramientos, y a poniente se situaban los crematorios. Los distintos ritos funerarios se adscriben a épocas concretas, la más antigua (siglo I dC.) se tratan las incineraciones, ocupaban el área O de la necrópolis, junto al camino. Se hallaron un total de 11 tumbas de incineraciones de deposición primaria (*busta*), es decir, el sepulcro es el lugar donde se realizaba la combustión. También fueron identificados dos estructuras en alzado construidas sobre sendas fosas de cremación de planta rectangular que podrían tratarse de monumentos funerarios, aunque aparecieron muy arrasados. En el siglo II dC. se documenta la introducción de los *ustrina*, lugar donde se realizaba la combustión de los cadáveres, cuyos restos eran depositados en fosas sencillas que se distribuían al E y al SE del conjunto de enterramientos en *busta*. Las inhumaciones se practicaron entre los siglos III-VII dC, entre estos enterramientos también aparecieron 4 cenotafios.

Elementos singulares:

Tumbas con incineraciones, inhumaciones en fosa simple y cistas, *ustrina* o crematorios, cenotafios.

Estado de Conservación:

Las estructuras funerarias de la necrópolis fueron desmontadas con la previsión de volver a reconstruirlas en un solar de las inmediaciones de la casa pagesa des Porxet de sa Joveria.

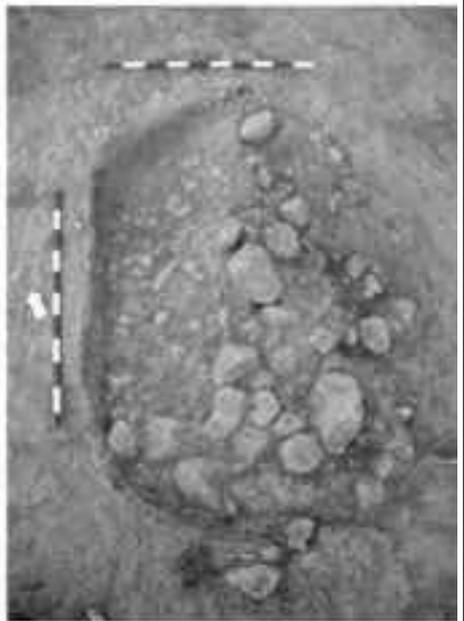
Intervenciones:

2008. Sondeos arqueológicos en el solar donde se proyecta la ampliación del hospital de can Misses. M. Llinàs Riera, J.J. Marí Casanova.

2010. Excavaciones arqueológicas en los terrenos del nuevo complejo hospitalario de can Misses donde se integra la finca des Porxet de sa Joveria. J. Torres Costa, J. Roig Ribas.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| E. MARLIÈRE; J. ROIG RIBAS; J. TORRES COSTA: "La necròpolis des Porxet de sa Joveria (Eivissa)". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i> , 3. <i>Intervencions 2010</i> . Consell d'Eivissa. Eivissa, 2013, pp. 57-63. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos a reconstruir en su estado original. | | |
| Intervenciones | Traslado de la necrópolis según proyecto aprobado por CIOTUPHA el 26/11/2010 (exp.48/08). | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | Las estructuras funerarias desmontadas considerando que se han de reconstruir en su estado original según propuesta de reconstrucción de 24/11/10 (RGE 32142) aprobada per la CIOTUPHA el 26/11/10. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| De titularidad pública competente al IB-Salut, Govern Balear. Yacimiento documentado en las inmediaciones de la casa des Porxet de sa Joveria que consta en el catálogo con el número de ficha R056. Notificación del Consell sobre la reconstrucción de la necrópolis a el Ayuntamiento (RGE 28790 de 9/12/10). | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en junio de 2017. | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Torres Costa, J.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Las incineraciones de la primera época presentaban una orientación similar, básicamente NE-SO. Las más sencillas eran en fosa simple excavadas en el terreno, adoptando una forma alargada o ligeramente antropomorfa, en estas cavidades se realizaba directamente la incineración del cadáver. En algunos casos los restos de la cremación, cenizas, carbones, pequeños fragmentos de huesos calcinados y algunos elementos de ajuar, se amontonaban en el centro de la fosa para después colocar pequeñas losas de costra calcárea a su alrededor, a manera de cista, pudiendo aparecer cubiertas por piedras planas, fragmentos de cerámica y/o trozos de *opus signinum*. Los dos posibles monumentos funerarios, levantados sobre los sepulcros de cremación presentaban un pésimo estado de conservación, eran de planta rectangular y estaban construidas en un aparejo de piedras calcáreas, ligadas con un mortero de arcilla y un revoque exterior de cal. El ajuar o materiales que acompañaban a este tipo de enterramientos aportan una cronología del siglo I dC.

Los *ustrina* aparecían como oquedades excavadas en el terreno natural, con una morfología que va desde plantas cuadrangulares, rectangulares e incluso ovaladas, en ellos se efectuaron diversas cremaciones. Los restos incinerados se depositaban en fosas sencillas de tendencia antropomorfa, contabilizándose un total de 9 deposiciones secundarias de este tipo. Tan solo en un caso en la parte central de una incineración se encontró una olla africana del tipo Hayes 197 que a modo de urna contenía una elevada concentración de cenizas. Entre las cenizas residuales que permanecían en el fondo de los crematorios se encontraron algunos materiales cerámicos que permitieron fechar este tipo de enterramientos en el siglo II dC.

Por lo que respecta a las inhumaciones, se registraron un total de 14 tumbas de las cuales 6 eran en fosa simple y 8 en cistas. Cabe mencionar que entre estos tipos de enterramientos también se documentaron 4 cenotafios, es decir, tumbas vacías cuyas causas pudieron ser diversas. Generalmente los sepulcros presentaban las losas de cubierta de piedra marès o de costra calcárea. En su interior pudieron identificarse uno o más individuos en posición en decúbito supino. También se pudo constatar que algunas de las tumbas fueron utilizadas como oseras, apareciendo una gran cantidad de huesos sin conexión anatómica. Se detectó un alto grado de reutilización de los sepulcros y material escaso y muy fragmentado, prácticamente carecían de ajuar, siendo más significativo y variado en las fases precedentes.

| | | | |
|----------------|--|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TRAMS DE L'AQUËDUCTE DE CAN MISSES - SES GALAMONES | FICHA Nº | J035 |
|----------------|--|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: C/ es Cubells, C/ Periodista A. Manel García i C/ de Corona | Coordenadas UTM: 363195 / 4308313 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.5 |
| Entorno: Residencial con edificios plurifamiliares y jardines, frente al centro comercial y de ocio de los multicines. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|----------------|
| Yacimiento arqueológico | Romana | S. I - III dC. |

Descripción:

Diversos tramos de acueducto se han documentado a raíz de obras desarrolladas en distintos puntos del municipio de la periferia de la ciudad. De su trayectoria se han conservado dos tramos reconstruidos en dos solares que confinan con la C/ des Cubells. Originalmente se descubrieron en la antigua finca de ses Galamones, que hacían una longitud de 78,45 m con orientación NO-S. Esta conducción se uniría a la descubierta en el solar de la C/ Periodista A. Manel García, 5, apareciendo otro tramo de 45,40 m con trayectoria de NE-SO, que estaría en clara conexión con el ramal hallado en las proximidades del nuevo hospital de can Misses, de 11,3 m y orientación de 50° NE-SO. Constructivamente se caracteriza por tratarse de una canalización subterránea limitada por muros laterales de mampostería de piedra caliza ligada con mortero arcilloso y cal que flanqueaban a la canal o *specus* de sección rectangular de entre 0,23m-0,30m de ancho y de 0,32m-0,36m de profundidad, medidas que varían según los tramos documentados. Las paredes laterales suelen presentar un mortero de arcilla, cal y árido muy fino de cerámica enlucido con cal. La base la conformaba una sólida capa de *opus signinum*, con un zócalo de media caña en los laterales del canal. La base se superponía a un preparado de *opus caementicium* compuesto por mortero de arcilla, cal y árido de piedras calizas de pequeño tamaño. Se han encontrado algunas losas de la cubierta muy aisladamente en parte de su trayectoria como fue en el tramo del hospital de can Misses.

Elementos singulares:

La canalización en si misma.

Estado de Conservación:

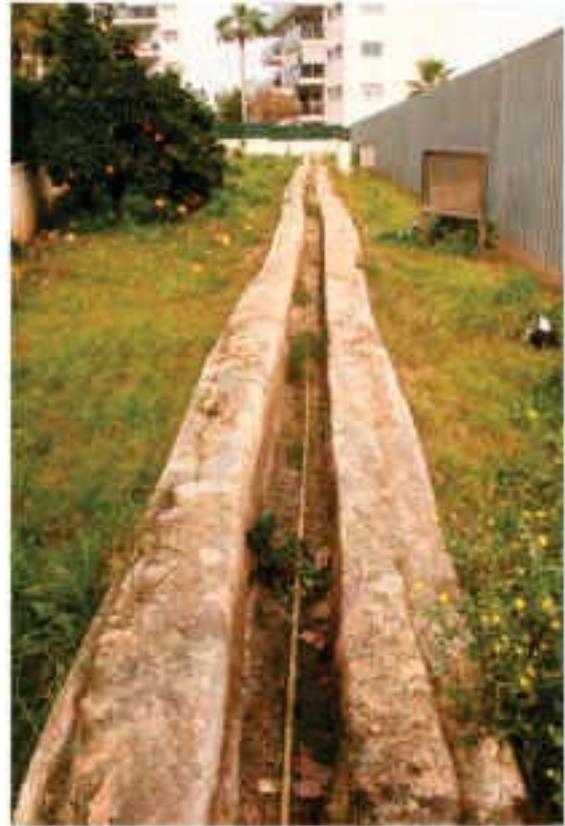
Los tramos descubiertos en los solares de ses Galamones y en la C/ del Periodista A. Manel García, 5, fueron desmontados y reconstruidos en un espacio ajardinado rodeado por una valla de protección de los restos. El tramo de can Misses se conserva en el subsuelo en su estado original.

Intervenciones:

2006-2007. Excavaciones arqueológicas de los solares de ses Galamones y de la C/del Periodista Antoni Manel García, 5. J.J. Marí Casanova. J. Piña.
2008. Desmontaje, traslado y reconstrucción de los tramos en los solares de la C/ des Cubells. Empresa de Barcelona.
2010. Red de infraestructuras para la conexión de evacuación de aguas del nuevo hospital de can Misses y red de electricidad de la zona, frente a la C/ Corona. Seguimiento arqueológico. J. Torres Costa.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| <p>J. RAMON: <i>Els monuments antics de les illes Pitiüses</i>. Eivissa, Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1985. J. ROIG RIBAS; J. TORRES COSTA: "Excavacions arqueològiques al nou complex hospitalari de can Misses (Eivissa)". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 3. <i>Intervencions 2010</i>. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2013, pp. 41-56. J. CASTRO ORELLANA; J. ROIG RIBAS; H. JIMÉNEZ BARRERO: "Nuevas evidencias sobre el abastecimiento de agua de la ciudad romana de <i>Ebusus</i>. El conjunto hidráulico del Camí de Cas Ferró". <i>Fites núm. 9</i>, 2009, pp. 19-31. Los tramos descubiertos en los solares de ses Galamones y de la C/ del Periodista Antoni Manel García, 5, están inéditos.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Se define una franja especial de protección de 10 metros a cada lado de la línea que indica la trayectoria reconstruida del acueducto. Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | Tareas de mantenimiento y de limpieza regular para asegurar la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Restos arqueológicos del acueducto en relación con el tramo hallado en cas Ferró descrito en la ficha núm. J036, y definición de la reconstrucción del trazado en la ficha núm. J041. | | | |
| Fecha | Enero de 2016. Revisada en junio de 2017. | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

A través de la epigrafía de época romana se conoce la construcción de una conducción de agua o acueducto que surtía de agua a la ciudad de Eivissa. Según consta en la inscripción de una lápida fechada hacia el año 79 dC. la familia Cornelia sufragó la obra de un acueducto. No se puede demostrar que los distintos tramos hallados de la canalización documentada arqueológicamente sea el acueducto citado por las fuentes financiada por los Cornelios, pero lo que se constata es la existencia de estas estructuras hidráulicas que abastecían a la ciudad en la época romana.

Los tramos descritos del acueducto son tan solo una parte de su recorrido. Otros hallazgos indican que la canal recogía el agua del torrente de sa Llawanera, en algún punto al NE del pueblo de Sant Rafel, para dirigirse a la ciudad. Los tres tramos documentados en can Misses estarían directamente vinculados con parte de la conducción hallada en la finca de cas Ferró. Algunas noticias orales informan que desde ses Galamones el acueducto continuaba hacia los terrenos de cas Clot, y luego giraba hacia el este para dirigirse a la ciudad, llegando hasta la zona que ocupa el actual parque Reina Sofia, a pie de la muralla.

Teniendo como referencia los datos epigráficos esta canalización estaría en uso desde finales del siglo I dC., aunque también es difícil concretar el periodo en el que dejó de utilizarse. Algunos datos arqueológicos obtenidos en el tramo de can Misses apuntan que su abandono se produjo en el siglo III dC.

| | | | |
|----------------|-------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TRAM D'AQUÛDUCTE DE CAS FERRÓ | FICHA Nº | J036 |
|----------------|-------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dirección: Camí Vell de Sant Mateu | Coordenadas UTM: 363766 / 4309042 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Sin uso definido |
| | Plano: O.3.8 |
| Entorno: Antiguos campos de cultivo frente a la rotonda del vial que une los cinturones de ronda detrás de GESA | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|----------------|
| Yacimiento arqueológico | Romana | S. I - III dC. |

Descripción:

Los restos que se identifican con el acueducto de época romana se hallaron durante unas obras para la construcción de una nueva rotonda, que afectó a parte de los restos arqueológicos. No obstante se pudo excavar un sector en el que se descubrió 14 m de su longitud con una orientación NE-SO, que vertía hacia el SO. Constructivamente presenta características similares a los tramos documentados en can Misses, con los cuales estaría conectado. En cas Ferró también se documenta que se trataría de una conducción de agua subterránea excavada en el terreno natural. La canal o *specus* presentaba en la base un revestimiento de opus signimum de 5,5 cm de grosor, con una moldura de media caña que redondea el ángulo de los laterales. Este revestimiento se trata de un mortero hidráulico realizado con cal y abundantes cerámicas trituradas. Se asienta sobre una base o cimiento de 4 cm hecho en *opus caementicium*. La canal es de sección rectangular de 0,25 m de anchura interna y 0,40 m de altura. Las paredes que la delimitan son dos muros de mampostería de unos 0,25 m de ancho, formado por piedras irregulares ligadas con cal y arena. Las paredes internas estaban impermeabilizadas con revoque de cal y con árido muy fino de cerámica machacada. En los lugares donde se ha conservado todo el alzado total de la estructura, de 0,50 m de altura, presentaba en la superficie de los muros un fino acabado enlucido de cal. No conservaba ningún elemento de la cubierta del *specus*. Se halló un estanque asociado a la conducción de agua.

Elementos singulares:

La canalización en sí misma. Depósito o estanque, canalizaciones y construcción anexa.

Estado de Conservación:

Deficiente. Tras los trabajos de excavación y restauración no se ha realizado ningún tipo de mantenimiento, pese que el objetivo de la restauración del tramo del acueducto era que fuese museizado. Actualmente se encuentra invadido por la vegetación.

Intervenciones:

2005-2006. Obras del desdoblamiento del segundo cinturón de ronda de Eivissa, excavación de una zanja de drenaje, seguimiento arqueológico. J. Castro Orellana, J. Roig Ribas.
2006. Trabajos de consolidación y restauración del acueducto para su museización. H. Jiménez Barrero.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| <p>J. CASTRO ORELLANA; J. ROIG RIBAS; H. JIMÉNEZ BARRERO: "Nuevas evidencias sobre el abastecimiento de agua de la ciudad romana de <i>Ebusus</i>. El conjunto hidráulico del Camí de Cas Ferró". <i>Fites núm. 9</i>. Associació d'Amics del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera. Eivissa, 2009, pp. 19-31.</p> <p>J. ROIG RIBAS; J. TORRES COSTA: "Excavacions arqueològiques al nou complex hospitalari de can Misses (Eivissa)". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana, 3. Intervencions 2010</i>. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2013, pp. 41-56.</p> <p>J. RAMON: <i>Els monuments antics de les illes Pitiüses</i>. Eivissa, Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1985.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Se define una franja especial de protección de 10 metros a cada lado de la línea que indica la trayectoria reconstruida del acueducto. Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | Mantenimiento y limpieza regular para asegurar la preservación de las estructuras arqueológicas. Propuesta de museización según proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Restos arqueológicos del acueducto relacionado con tramos hallados en can Misses descritos en la ficha nºJ035, y definición de la reconstrucción del trazado en la ficha nºJ041. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

En el caso de cas Ferró el tramo del acueducto se vincula con una estructura hidráulica formada por la una construcción de planta rectangular y un estanque o depósito excavado en el terreno de sección cóncava que tenía unos canales de entrada y salida de agua. Esta estructura se interpreta como un depósito de decantación para la limpieza de los residuos de tipo sólido que transportasen las aguas antes de su llegada a la ciudad, de esta manera podría tener la función de una *piscina limaria*. Se trata de un tipo de construcciones que suele localizarse en los trazados de las conducciones de agua de época romana. Otra interpretación del estanque es que sea un depósito de distribución de agua o *castellum divisorium*, cuya funcionalidad era dividir el flujo del agua en tres para distribuirla en distintas direcciones. En cualquiera de los casos sería una construcción relacionada con el acueducto y su mantenimiento, para la decantación de los residuos sólidos suspendidos en el agua y la distribución de la misma.

No se han encontrado vestigios arqueológicos que concreten desde el punto de vista cronológico el origen de la conducción de agua. Sin embargo se conoce una inscripción epigráfica que alude a la construcción de un acueducto en el Municipio Flavio de Ebusus a expensas de la familia Cornelia, que debió tener cierta notoriedad en la ciudad. Por estos datos se estima una cronología para la construcción del acueducto en el último cuarto del siglo I dC., en época flavia avanzada.

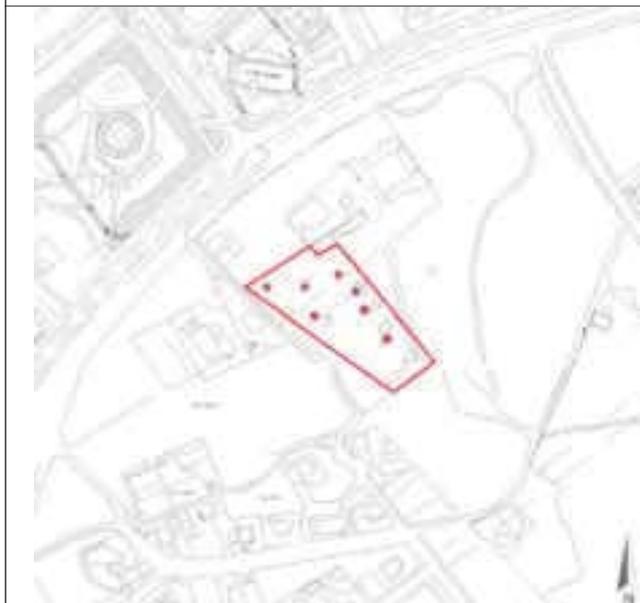
Por la relación que pudo tener el acueducto con el depósito de agua localizado en el sector, ésta presentaba un nivel de abandono que se fecha en la primera mitad del siglo III dC. Por esta razón se estima que el acueducto abastecería de agua a la ciudad desde el último cuarto del siglo I dC. hasta el primera mitad del siglo III dC. Cronología que viene a coincidir con la fase de abandono propuesta para el tramo descubierto durante la ampliación del nuevo hospital de can Misses.

Se conoce la captación del agua se localizaría en algún punto del curso de la Sèquia de Llavanera, al NE del pueblo de Sant Rafel. La trayectoria del acueducto, en dirección SO hacia Eivissa, se adaptaba a la pendiente natural del terreno aprovechado las curvas de nivel, es por ello que en algunos de sus tramos presente quiebros, teniendo continuidad con los tramos localizados en can Misses. Algunas noticias orales informan que desde ses Galamones el acueducto continuaba hacia los terrenos de cas Clot, y luego giraba hacia el este para dirigirse a la ciudad, llegando hasta la zona que ocupa el actual parque Reina Sofia, a pie de la muralla.

| | | | |
|----------------|-------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BATERIA MILITAR DE CAS SERRES | FICHA Nº | J037 |
|----------------|-------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|----------------------------------|
| Dirección: Av. de Sant Jordi. Cas Serres de Dalt | Coordenadas UTM: 362379 /4306850 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: Residencial |
| | Plano: O.3.6 - O.3.7 |
| Entorno: Antigua finca rural con campos de cultivo abandonados insertos en el ensanche urbano de es Viver. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|--|---------------|------------|
| Yacimiento Arqueol. - Arquitectura militar | Contemporánea | 1938 |

Descripción:

En los terrenos de la finca de cas Serres, en 1938, se proyectó y construyó la primera batería antiaérea de Eivissa. La batería estaba dotada de cuatro piezas antiaéreas, además de una caserna y una estación telemétrica. En principio se instalaron dos piezas Vickers y se construyó la caserna destinada a alojar al personal en servicio de las dos piezas. Constaba de dos construcciones alargadas configurando una planta en L entorno a un patio, en cuyo centro se construyó una cisterna. En 1939 se introdujeron dos piezas Armstrong, construyéndose sus correspondientes explanadas y el depósito de munición propio. Por el aumento de la tropa se amplió la caserna cerrando el patio por uno de los lados, adoptando una planta en U. En 1940 se modificó la batería con la sustitución de las piezas Vickers por dos piezas Armstrong semejantes a las existentes. Entonces se proyectó una conexión entre los dos sistemas por una comunicación subterránea de los dos depósitos de munición mediante una galería transversal que los atravesaba y que también conducía a la estación telemétrica, proyectada similar a la de sa Caleta. El conjunto de construcciones en gran parte se encuentran enterradas y cubiertas por la vegetación. Únicamente han quedado visibles la caserna y la caseta de artificios. Según consta en la Carta Arqueológica en la parcela se identificaron una serie de zanjas excavadas en la roca y tres canales. Al otro lado de la casa se apreciaba otra zanja que parecía formar una estructura rectangular.

Elementos singulares:

Caserna, baterías, caseta de artificios, estación telemétrica, galerías subterráneas. Zanjas excavadas en la roca.

Estado de Conservación:

La caserna reformada se utiliza como vivienda. La batería está enterrada bajo la vegetación y vertidos realizados en la zona, que también han afectado a los restos arqueológicos que supuestamente se conservan en el subsuelo.

Intervenciones:

1989. Prospección durante la elaboración de la Carta Arqueológica. E. Díes Cusí.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|--|-------|
| Referencias inventarios anteriores | | Carta arqueológica 1989, Consell d'Eivissa, nº25: Cas Serres | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 / 5 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico, arqueológico y militar. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos existentes en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Excavaciones arqueológicas. Restauración y conservación de las estructuras militares y hallazgos. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido en el plano de situación un entorno de protección en el que se integran los restos. Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | Recuperación de las estructuras con seguimiento arqueológico. Excavaciones arqueológicas, restauración, conservación y puesta en valor, según proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Las instalaciones militares se integran en la finca de cas Serres de Dalt, cuya casa está catalogada y se describe en la ficha núm. R018. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |
| <p>Señalización de los elementos más importantes de la batería. Estudio inédito realizado por J.J. Serra Rodríguez.</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

En julio de 1938 una comisión de expertos militares se desplazó a Eivissa para decidir el lugar idóneo para la instalación de una nueva batería, que quedó emplazada en los terrenos de cas Serres. Ésta venía a completar la defensa de la costa que ya contaba con piezas Vickers en Corb Marí, con la defensa antiaérea del campo de aviación des Codolar, además de proteger las baterías de la costa del Calvario, illa Grossa, y el cap de Martinet. La de cas Serres en principio se dotó con dos piezas Vickers y en 1939 se añadieron dos piezas Armstrong.

Según proyecto de 1940 del comandante de ingenieros Roberto Firtschi, que también se encontraba diseñando el de sa Caleta, va a decidir remplazar por dos piezas Armstrong las antiguas Vickers, que se destinaron a sa Caleta.

La caserna originalmente contaba con dos edificaciones de planta rectangular alargada dispuestas en ángulo recto a la que se añadió otro pabellón en 1939 cerrando el patio al NO. Albergaban los dormitorios de la tropa y los pabellones de los oficiales con los lavabos que sobresalían anexos a los dormitorios. En la edificación que cerraba el patio al NE, se organizaba la cocina y el comedor de la tropa.

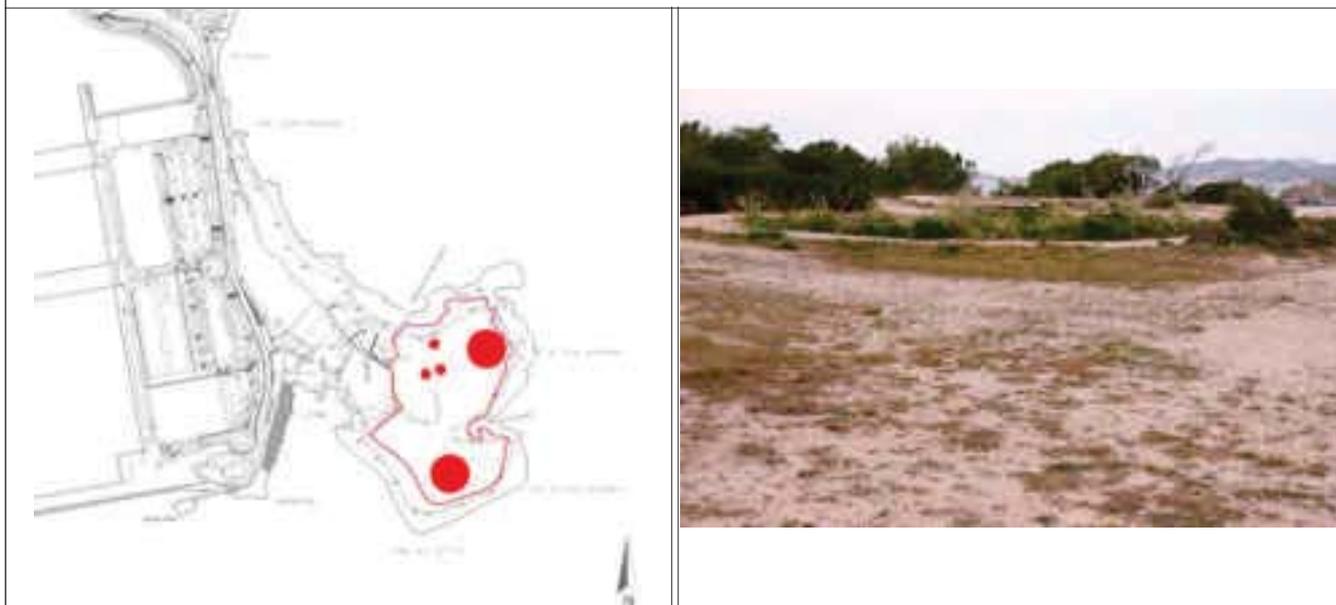
Por lo que respecta a los restos arqueológicos, en los datos que constan en la Carta Arqueológica sobre el yacimiento no se concreta cronología ni interpretación de los hallazgos, salvo la descripción física de los restos. Se trataban de siete zanjas excavadas en la roca, y otras, de menores dimensiones que se identificaron con pequeñas canales. En el inventario de materiales constan siete fragmentos de cerámica de época romana e islámica.

Las recientes prospecciones realizadas en la parcela no han permitido localizar el yacimiento por encontrarse la zona cubierta por la vegetación además de haber vertidos de escombros que ocultan la rasante original de terreno. Esta es la causa por la que tampoco se han podido documentar las baterías militares.

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | BATERIA MILITAR DE S'ILLA GROSSA | FICHA Nº | J038 |
|-----------------------|---|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|---|
| Dirección: Illa Grossa | Coordenadas UTM: 366189 / 4307426 |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública/ Uso actual: Sin uso definido |
| Clase de suelo: | Plano: O.3.13 |
| Entorno: Vegetación natural de pinos y arbustos y algunas casas diseminadas, con una amplia panorámica de la costa. | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|--|-----------------------------------|--|
| Yacimiento Arqueol. - Arquitectura militar | Fenicia - Romana // Contemporánea | S. VII-V aC./ S. I-IV dC. // 1937-1944 |

Descripción:

Según la información que aporta la Carta Arqueológica de 1989 en la explanada superior y en la ladera E se hallaron fragmentos cerámicos de época fenicia. Durante la inspección reciente del terreno se hallaron algunos fragmentos de cerámicas de época romana en la ladera E y NE. La cima del promontorio se modificó por la construcción de una batería antiaérea en 1937. Estaba formada por dos explanadas en pozo de 10,08 m de diámetro interior y una profundidad de 2 m, distanciados entre ellos unos 20 m. Las dos explanadas compartían un depósito de municiones de grandes dimensiones, de 10 m por 2 m. El acceso al depósito desde las explanadas se realiza por unas escaleras en galerías con cubierta abovedada. En 1944 se realizó una nueva explanada para una tercera pieza que cubría el ángulo muerto del sector de tiro de las piezas ya instaladas. Ésta se construyó con bloques de hormigón de escaso grosor, situada a 35 m al N de las anteriores y se conectaba con el depósito por una galería subterránea. También se realizaron otras construcciones auxiliares como un cuerpo de guardia, que actualmente se integra en construcciones privadas, y una caseta de artificios de la que quedan algunos restos. De las construcciones de la batería, todas de fábrica de hormigón, se conservan las tres explanadas, el depósito de municiones y las galerías subterráneas de conexión.

Elementos singulares:

Batería antiaérea, explanadas, galerías, depósito de municiones, caseta de artificios.

Estado de Conservación:

Construcciones militares presentan deterioro de los materiales constructivos por abandono, aunque conservan un buen estado estructural. Vertidos incontrolados de escombros y basuras sobre las baterías y en las laderas del promontorio que dificultan la prospección del terreno.

Intervenciones:

Prospección durante la elaboración de la Carta Arqueológica en 1989. E. Díes Cusí.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| J. RAMON: <i>Els monuments antics de les illes Pitiüses</i> . Eivissa, Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1985, p. 19. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | Carta arqueológica 1989, Consell d'Eivissa, nº30: Illa Grossa | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 / 5 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico, arqueológico y militar. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos existentes en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Restauración y conservación de las estructuras militares y otros posibles hallazgos. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido en el plano de situación un entorno de protección en el que se integran los restos. Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | Recuperación de las estructuras con seguimiento arqueológico. Excavaciones arqueológicas, restauración, conservación y puesta en valor, según proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los inmuebles, elementos o instalaciones que se encuentran en terrenos de DPMT o en servidumbre de protección estarán sometidos a la regulación DT4 de la Ley de Costas, así como a las DT13, DT14 y DT15 del Reglamento. | | | |
| Fecha | Redacción: Enero de 2016 / Revisión: Agosto de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  | | | |
| :Señalización de los elementos más importantes de la batería. Estudio inédito realizado por J.J. Serra Rodríguez. | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



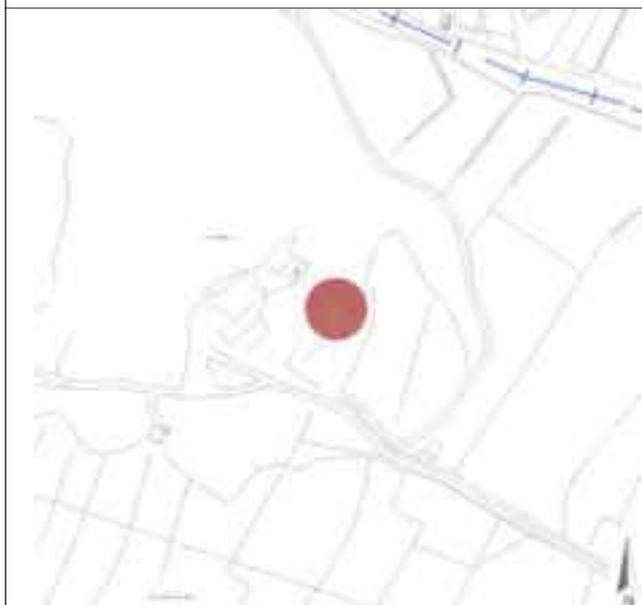
9. ANEXO DESCRIPTIVO

Por los datos que se describen en la Carta Arqueológica se hallaron algunos fragmentos cerámicos de época fenicia en la parte superior y en la ladera E. Las referencias bibliográficas indican que se encontraron algunos fragmentos de ánforas del periodo arcaico, hallazgos indicativos de la frecuentación del lugar, que por la situación geográfica y topografía de s'illa Grossa, pudo tratarse de un punto de vigilancia en conexión directa con la ciudad en la antigüedad. No se han localizado estructuras constructivas arqueológica antiguas, la zona se vio alterada por la construcción de la batería militar durante la guerra civil. Desde el punto de vista estratégico se trataría de un sector dotado originalmente por dos piezas que formarían parte de una única batería junto con las proyectadas en el cap Martinet y en el Calvari. La introducida en 1944 se proyectó conjuntamente con otra programada en el cap Martinet.

| | | | |
|----------------|---------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | SITGES DE CAN COVES | FICHA Nº | J039 |
|----------------|---------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|-------------------------------------|
| Dirección: Roques Altes, 52; Polígono 2; parcela 2. San Cristobal, Eivissa | Coordenadas UTM: |
| Referencia Catastral: 07026A002000020001LE | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: ANEI / ARIP | Uso actual: Campos sin labor |
| | Plano: O.3.4 |
| Entorno: Campos abancalados al pie de la ladera meridional del puig des Cónsul en la finca de can Paneca. | |



Silo hallado en la finca.
Foto: Carta Arqueológica, can Coves. Consell d'Eivissa.

2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Yacimiento arqueológico | Medieval islámica | |

Descripción:

Por la información que se recoge en la Carta Arqueológica en los terrenos de can Consul se documentaron cinco silos de planta circular en superficie, se hallaban a unos metros de distancia frente a la casa de can Paneca. No se hallaron otras estructuras arqueológicas, aunque se registraron algunos fragmentos cerámicos de época islámica entre otros de la antigüedad.

Elementos singulares:

5 silos

Estado de Conservación:

No se puede valorar ya que no se ha podido acceder a los terrenos donde se localizan las estructuras arqueológicas.

Intervenciones:

Prospección durante la elaboración de la Carta Arqueológica en 1989. E. Díes Cusí.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| | | | |
| Referencias inventarios anteriores | Carta arqueológica 1989, Consell d'Eivissa, nº31: Can Coves | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de partes degradadas. Excavaciones. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | Tareas de mantenimiento y de limpieza regular. Prospección, documentación, excavación y/o estudio de estructuras y materiales arqueológicos previo proyecto aprobado. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Se tiene conocimiento del yacimiento por su registro en la Carta Arqueológica de 1989. No ha sido posible la prospección directa de los terrenos durante la elaboración del Catálogo. Casa de can Paneca catalogada, ficha nºR059. | | | |
| Fecha | Enero de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Carta Arqueològica, can Goves. Consell d'Eivissa.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|----------------|---|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | PUIG DES CÒNSOL - COVA DES SET FUMERALS | FICHA Nº | J040 |
|----------------|---|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|---|
| Dirección: Puig des Cònsol | Coordenadas UTM: 361911 / 4309005 |
| Referencia Catastral: 07026A002000770000KT | Propiedad: Privada |
| Uso actual: Bosque | Clase de suelo: ANEI / ARIP |
| Plano: O.2 | Entorno: Montes surcados por torrentes y pinares que en la ladera media-baja invaden antiguas feixas de cultivo . |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-------------|--------------|
| Yacimiento arqueológico | Tardopúnica | S. II - I aC |

Descripción:

De la Cova des Set Fumerals se tiene referencia a partir de su registro en la Carta Arqueológica. Se sitúa en la ladera media meridional del puig, a unos 130 m s.n.m., con una de las entradas de acceso orientadas al S (UTM: 361911/4309005). La prospección reciente de los terrenos que circundan la cueva permitió descubrir una elevada cantidad de cerámicas, sobretodo concentradas en una feixa a los pies de la ladera oriental del puig (UTM: 362104/4308979). Se encontraron fragmentos de ánforas de producción local PE-17 y PE-22, de platos de pescado y de cuencos con pintura roja y gris con una cronología de entre los siglos II-I aC., también se hallaron algunas piezas de ánforas de importación del sur de Italia. En menor cantidad los restos cerámicos se distribuían por la parte media y baja de las laderas S y E, decreciendo en sentido ascendente, y esporádicamente también se halló algún fragmento de épocas romana y medieval islámica. El recorrido hacia la cueva también permitió documentar un muro ataluzado de *feixa* que estaba rematado en la superficie por una serie de canales o escotaduras, la construcción era de mampostería ligada con argamasa de cal que revestía la junta entre las piedras (UTM: 362056/4309009). Otro elemento etnológico de la zona es un *aljub* (UTM:361995/4308863), asociado a la casa de cas Cònsul, que conserva un importante tramo de la canalización de recogida de aguas. Desde el *aljub*, subiendo por la vertiente meridional hacia el NO se llega a la Cova des Set Fumerals.

Elementos singulares:

Materiales cerámicos, cueva, muros de feixa, canalizaciones y aljub.

Estado de Conservación:

Restos cerámicos hallados en superficie en campos cubiertos por la vegetación natural, desde hace años improductivos. La estructura de la cueva parece estable, al interior presenta acumulaciones de tierra y de basura producto de frecuentaciones actuales. Estructuras etnológicas consolidadas aunque invadidas por la vegetación arbustiva.

Intervenciones:

Prospección durante la elaboración de la Carta Arqueológica en 1989. E. Díes Cusí.

8. FOTOGRAFÍAS



Cova des Sal Femerals



Canalització que descende al aljub



Aljub



Muró de feixa amb canals



Bancal amb abundants fragments ceràmics.

9. ANEXO DESCRIPTIVO

La cantidad de fragmentos cerámicos localizados en la parte baja y en las vertientes S y E del puig des Còsul inician la existencia de un yacimiento seguramente situado en la cima o en la ladera media. No se encontraron estructuras arqueológicas antiguas que nos aporten datos sobre el carácter de la instalación, posiblemente pudo tratarse de uno o de distintos asentamientos rurales. Cabe considerar que la zona se vio afectada por un incendio hará unos 20 años, la erosión provocada y la escorrentía del agua son causas por las que los materiales cerámicos se hallen en la zona media-baja, aunque el lugar de origen podría estar hacia la cima. No obstante la alta concentración de fragmentos cerámicos en la parte baja del puig a levante, lindando con el llano y las tierras productivas, puede ser indicativo la localización de un asentamiento en esta zona.

En el interior de la cueva no se registraron estructuras o restos arqueológicos, pero no se puede descartar su existencia ya que el suelo de la cavidad está cubierto por rellenos de tierra. Se trata de una cavidad natural con una morfología originada por la disolución al interior de calcáreas grises urgonianas. La entrada practicable da acceso a un primer espacio interrumpido por una pared con tres entradas naturales que dan acceso a la cavidad principal de planta irregular que consta de dos galerías laterales de morfología irregular y de longitud variable pero no extremada. Una de estas galerías presenta en la vertical un pozo o chimenea de considerable altura que comunica con el exterior. Fuera de esta cueva, unos metros más arriba en la ladera, se identificaron tres orificios o entradas de difícil acceso al interior, sin que se encontrara la comunicación de éstos con la cavidad descrita, posiblemente se realice a través de galerías subterráneas. En principio se han documentado cinco de las siete chimeneas o entradas que dan nombre a la cueva, de la que no se han encontrado referencias documentales o datos descriptivos, salvo su inventario registrado en los trabajos de espeleología citados en la bibliografía.

| | | | |
|----------------|---------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | TRAJECTÒRIA DE L'AQUÈDUCTE ROMÀ | FICHA Nº | J041 |
|----------------|---------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | | |
|--|---------------------|-------------|
| Dirección: | Coordenadas UTM: | |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública/ | Uso actual: |
| Clase de suelo: | Plano: O.2 | |
| Entorno: Trama periurbana al noroeste de la ciudad | | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|--------|----------------|
| Yacimiento arqueológico | Romana | S. I - III dC. |

Descripción:

Diversas obras desarrolladas en distintos sectores del municipio han permitido documentar varios tramos del acueducto de época romana cuya existencia aparece citada en las fuentes antiguas. Los tramos hallados se localizaron en la antigua finca de ses Galamones y frente al nuevo hospital de can Misses (J035). También se hallaron restos de su trazado en cas Ferró (J036). De la trayectoria se han conservado dos tramos trasladados en dos solares que confinan con la C/ des Cubells, procedentes de la finca de ses Galamones. Estas canalizaciones conectarían con el ramal hallado en las proximidades del nuevo hospital de can Misses. Constructivamente se caracteriza por tratarse de una canalización subterránea limitada por muros laterales de mampostería de piedra caliza ligada con mortero arcilloso y cal que flanqueaban a la canal o *specus* de sección rectangular de entre 0,23 m-0,30 m de ancho y de 0,32 m-0,36 m de profundidad, medidas que varían según los tramos documentados. Las paredes laterales suelen presentar un mortero de arcilla, cal y árido muy fino de cerámica enlucido con cal. La base la conformaba una sólida capa de *opus signinum*, con un zócalo de media caña en los laterales del canal. La base se superponía a un preparado de *opus caementicium* compuesto por mortero de arcilla, cal y árido de piedras calizas de pequeño tamaño. Se han encontrado algunas losas de la cubierta muy aisladamente en parte de su trayectoria como fue en el tramo del hospital de can Misses.

Elementos singulares:

Restos de la canalización

Estado de Conservación:

En el trazado establecido pueden conservarse tramos de la canalización bajo el terreno

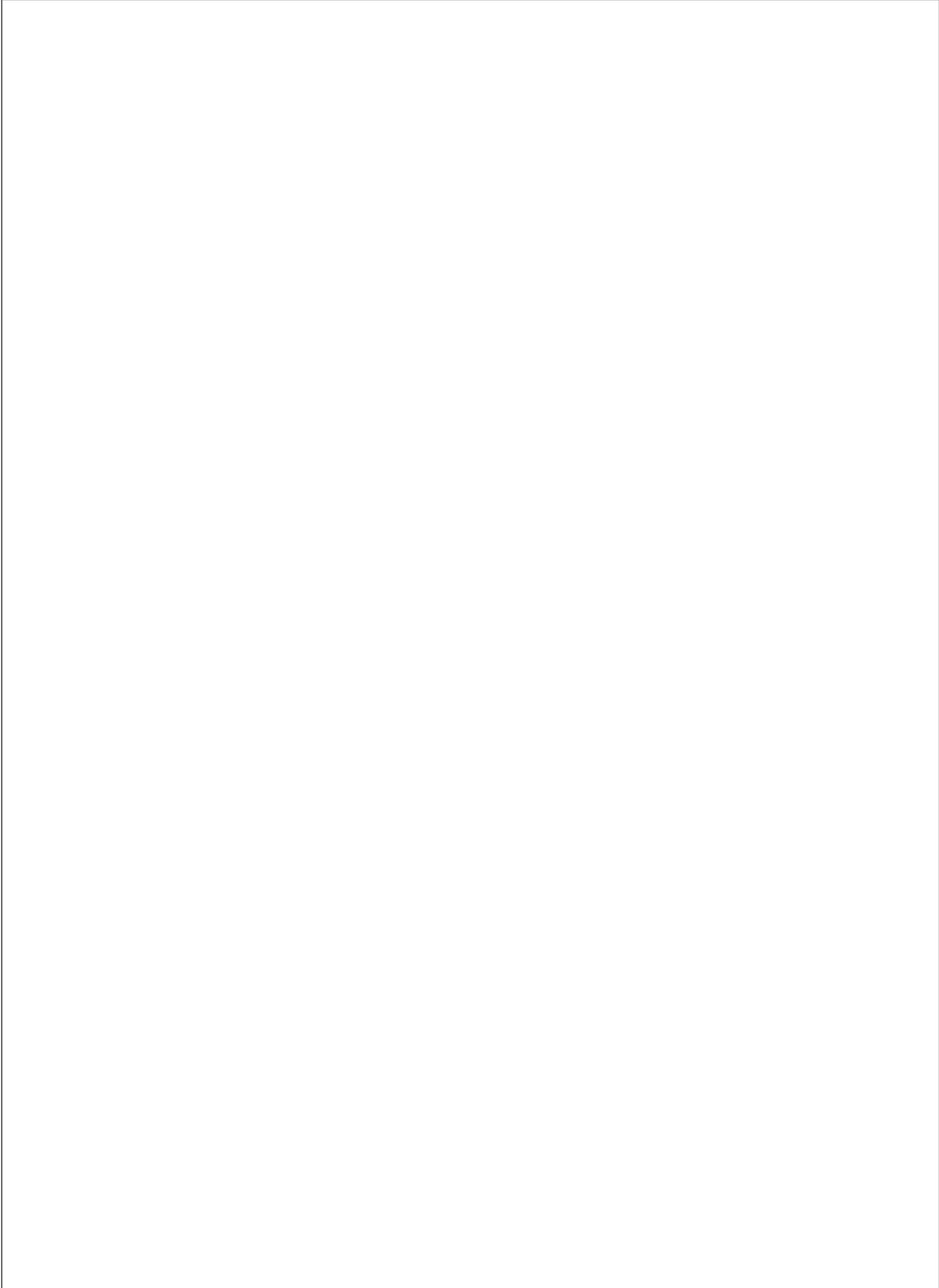
Intervenciones:

2006-2007. Excavaciones arqueológicas de los solares de ses Galamones y de la C/del Periodista Antoni Manel García, 5. J.J. Marí Casanova. J. Piña.

2010. Red de infraestructuras para la conexión de evacuación de aguas del nuevo hospital de can Misses y red de electricidad de la zona, frente a la C/ Corona. Seguimiento arqueológico. J. Torres Costa.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|----------------|---|
| <p>J. RAMON: <i>Els monuments antics de les illes Pitiüses</i>. Eivissa, Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1985. J. ROIG RIBAS; J. TORRES COSTA: "Excavacions arqueològiques al nou complex hospitalari de can Misses (Eivissa)". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana, 3. Intervencions 2010</i>. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2013, pp. 41-56. J. CASTRO ORELLANA; J. ROIG RIBAS; H. JIMÉNEZ BARRERO: "Nuevas evidencias sobre el abastecimiento de agua de la ciudad romana de <i>Ebusus</i>. El conjunto hidráulico del Camí de Cas Ferró". <i>Fites núm. 9</i>, 2009, pp. 19-31. Los tramos descubiertos en los solares de ses Galamones y de la C/ del Periodista Antoni Manel García, 5, están inéditos.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | | | |
| Elementos a preservar | Todas los tramos que puedan descubrirse | | |
| Intervenciones | Obligatoriedad de control arqueológico de obras que afecten al subsuelo. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Se define una franja especial de protección de 10 metros a cada lado de la línea que indica la trayectoria reconstruida del acueducto. Es de aplicación la normativa del PGOU. | | |
| Elementos originales | | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Restos arqueológicos del acueducto documentados en las fichas núm. J035, J036. | | | |
| Fecha | Marzo de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

A través de la epigrafía de época romana se conoce la construcción de una conducción de agua o acueducto que surtía de agua a la ciudad de Eivissa. Según consta en la inscripción de una lápida fechada hacia el año 79 dC. la familia Cornelia sufragó la obra de un acueducto. No se puede demostrar que los distintos tramos hallados de la canalización documentada arqueológicamente sea el acueducto citado por las fuentes financiada por los Cornelios, pero lo que se constata es la existencia de estas estructuras hidráulicas que abastecían a la ciudad en la época romana.

Los tramos descritos del acueducto son tan solo una parte de su recorrido. Otros hallazgos indican que la canal recogía el agua del torrente de sa Llanera, en algún punto al al NE del pueblo de Sant Rafel, para dirigirse a la ciudad. Los tres tramos documentados en can Misses estarían directamente vinculados con parte de la conducción hallada en la finca de cas Ferró. Algunas noticias orales informan que desde ses Galamones el acueducto continuaba hacia los terrenos de cas Clot, y luego giraba hacia el este para dirigirse a la ciudad, llegando hasta la zona que ocupa el actual parque Reina Sofia, a pie de la muralla.

Teniendo como referencia los datos epigráficos esta canalización estaría en uso desde finales del siglo I dC., aunque también es difícil concretar el periodo en el que dejó de utilizarse. Algunos datos obtenidos en el tramo de can Misses apuntan que su abandono se produjo en el siglo III dC.

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|----------|------|
| IDENTIFICACIÓN | ZONA ARQUEOLÒGICA DEL PLA DE VILA | FICHA Nº | J042 |
|----------------|-----------------------------------|----------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|--|---------------------|
| Dirección: | Coordenadas UTM: |
| Referencia Catastral: | Propiedad: Pública/ |
| Clase de suelo: Urbano | Uso actual: |
| Entorno: Trama urbana desde el centro de la ciudad al extraradio, al noroeste, y en la costa al sur. | Plano: O.2 |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------|---------------|--------------------------|
| | | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-----------|-------|------------|
| | | |

Descripción:
 Zona de protección por su potencial arqueológico; al norte y oeste coincide con el ensanche de la ciudad hasta una línea paralela a 260 m de la avenida de la Pau, incluyendo parte de can Misses y can Cantó, hasta la Av. de Sant Joseph. También forma parte ses Figueretes hasta la calle Quartó de Portmany, que se prolonga hasta la costa. El límite meridional confina con el área de protección de la necrópolis del puig des Molins, coincidiendo en el eje de la Av. de Espanya y más hacia el este con los límites del área de protección de los barrios de sa Penya, la Marina y del ensanche, hasta el borde de la zona portuaria. Por el nord-este, abarca el territorio situado al este de la carretera de Sant Antoni siguiendo el límite del municipio con el de Santa Eulalia por el norte, finalizando en la calle del alcalde Bartomeu Rossello Sala hasta unir con la bahía.
 Incluye las Feixas del Pla de Vila, y en general se trataban de tierras de cultivo donde en las últimas décadas se han documentado restos arqueológicos de la antigüedad como villas periurbanas (yacimiento de sa Bodega), sectores de necrópolis (plaza de la iglesia de Sta. Cruz, Hort des Llimoners...), de época islámica (Av. d'Espanya, solar entre la C/ Madrid e Ignasi Wallis) y otros elementos de carácter etnológico y arquitectónico como los restos constructivos de norias y de antiguas casas pagesas. En esta área también se incluye parte de la trayectoria del acueducto de época romana.

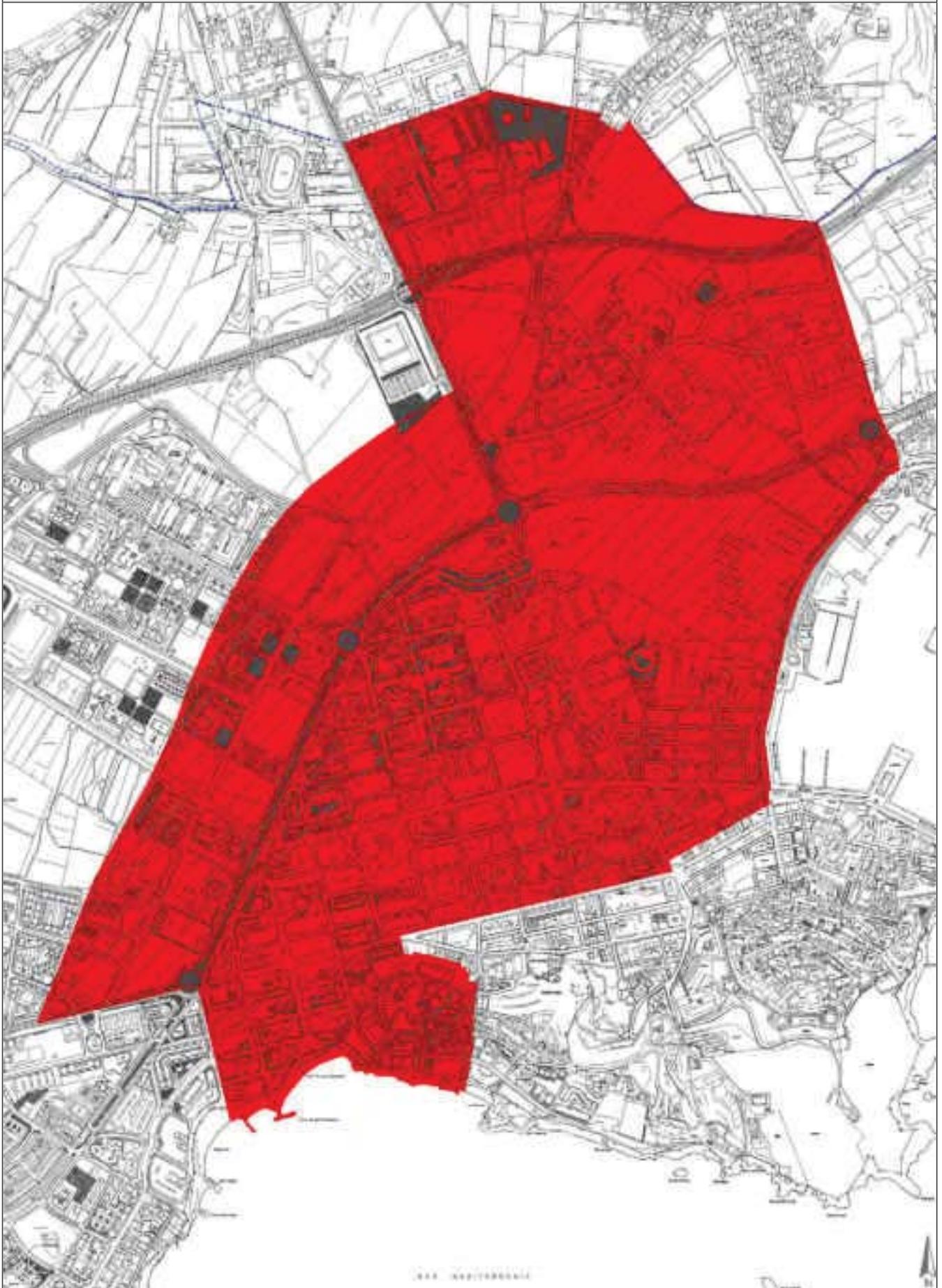
Elementos singulares:

Estado de Conservación:

Intervenciones:

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|--|--|---|------------------|
| <p>J. RAMON: <i>Els monuments antics de les illes Pitiüses</i>. Eivissa, Consell Insular d'Eivissa i Formentera, 1985. J. ROIG RIBAS; J. TORRES COSTA: "Excavacions arqueològiques al nou complex hospitalari de can Misses (Eivissa)". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana</i>, 3. <i>Intervencions 2010</i>. Consell d'Eivissa. Eivissa, 2013, pp. 41-56.</p> | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | | Categoría A | Ref. tipología 1 |
| Usos permitidos | | | |
| Elementos a preservar | | | |
| Intervenciones | | Obligatoriedad de control arqueológico de obras que afecten al subsuelo. | |
| Autorización | | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | | Es de aplicación la normativa del PGOU. | |
| Elementos originales | | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| <p>Toda la área urbanizada incluida en la zona de protección requiere seguimiento arqueológico. Yacimientos catalogados incluidos en esta zona se corresponden con las fichas núm. J033, J035, J036, J041.</p> | | | |
| Fecha | | Febrero de 2016. Revisada en junio de 2017. | |
| Autor | | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Empty space for the descriptive annex.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|
| IDENTIFICACIÓN | VIA PUNICA, 34 | FICHA Nº | J043 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------|

1. UBICACIÓN

| | |
|---|--|
| Dirección: Via púnica, 34 | Coordenadas UTM: 363813/4307716 |
| Referencia Catastral: 3979204CD6037N0001EG | Propiedad: Privada |
| Clase de suelo: Urbano | Plano: O.3.6 |
| Entorno: Edificios plurifamiliares, comercios i otros servicios, al N de la necrópolis del Puig des Molins | |



2. DATOS BÁSICOS DE LA CATALOGACIÓN

| Categoría | Boletín/Fecha | Código de Identificación |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| BIC Zona arqueológica | BOIB, Nº271 12/11/1987 | |

3. DATOS DESCRIPTIVOS

| Tipología | Época | Cronología |
|-------------------------|-----------------|--|
| Yacimiento arqueológico | Púnica - Romana | S. IV-III aC. / S. I dC. / S. III-IV dC. |

Descripción:

Ocupa un área de 22 m por 19 m, localizado a 53 m al N de la Necrópolis del puig des Molins, donde se identificaron deferentes fases, desde la época púnica (siglos IV-III aC.) hasta la romana (siglos III-IV dC.). Los vestigios más antiguos son de los siglos IV-III aC., evidenciados por fragmentos de cerámica de cocina púnica asociados a los restos de dos hogares. Como en otros yacimientos de la zona, también se documentaron restos de alfarerías, indicativas de que el área se insería en el sector industrial de la ciudad. Se encontraron estratos con muchos fragmentos de cerámicas con defectos de cocción, datados entre los siglos IV-II aC. Al lado S del solar, y separado de los restos de alfarerías, se localizó un potente muro interpretado como una muralla, orientado de E-O, paralelo a la Via Púnica, anterior al siglo II aC. Al lado N del muro se situaba una calle, que junto a este, perduraría hasta el siglo IV dC. Este muro está relación con en hallado en el yacimiento del edificio Maimó, ya que los dos tramos presentan características similares. De época alto-imperial, hacia el 74 dC., se identificaron muros de mampostería que delimitaban la calle por el lado N, y que formarían parte de una edificación descubierta parcialmente y, en gran parte, afectada por la necrópolis posterior. Dentro de los restos del edificio apareció una instalación hidráulica formada por una canalización y dos cubetas de decantación. En la segunda mitad del siglo II dC. la construcción quedaría abandonada, ya que el área se empezó a utilizar como necrópolis, que estuvo en uso hasta el siglo IV dC.

Elementos singulares:

Muro de considerables dimensiones, calle, canalización y cubetas, tumbas romanas tardías.

Estado de Conservación:

Las estructuras arqueológicas se conservan en la planta sótano del edificio.

Intervenciones:

2008. Excavaciones arqueológicas en el solar. M. Llinàs Riera i J.J. Marí Casanova.

| 4. REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| M. LLINÀS RIERA; J.J. MARÍ CASANOVA: "La intervenció arqueològica a la Via Púnica, 34. Vestigis de la ciutat d'Eivissa en època antiga". <i>Quaderns d'Arqueologia Ebusitana, 1. Intervencions 2008</i> . Consell d'Eivissa. Eivissa, 2009, pp. 79-85. G. GRAZIANI; J.J. MARÍ CASANOVA; M. LLINÀS: "Una aproximación a las praxis funeraria en la Ebusus de los siglos I a VII dC. a partir del yacimiento de la Vía Púnica 34 y Joan Planells 3". <i>VI Jornades d'Arqueologia de les Illes Balears, 2015</i> , pp.235-248. // J. GARCIA-DONAS; H. LANGSTAFF; E. F. KRANIOTI: "Vía Púnica and Joan Planells: Demographic study of two cemetery populations from Ibiza". <i>VI Jornades d'Arqueologia de les Illes Balears, 2015</i> , pp. 285-294. | | | |
| Referencias inventarios anteriores | | | |
| 5. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN | | | |
| GRADO DE PROTECCIÓN (Norma 72 PTI) | Categoría A | Ref. tipología | 1 |
| Usos permitidos | Culturales, difusión e interpretación del patrimonio histórico y arqueológico. | | |
| Elementos a preservar | Todas las estructuras y elementos arqueológicos en su estado original y/o inicial. | | |
| Intervenciones | Conservación y mantenimiento periódico. Trabajos de restauración de las zonas degradadas. | | |
| Autorización | CIOTUPHA (art.37.1 i 3 LPHAIB). Según Reglamento de intervenciones arqueológicas vigente. | | |
| DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN | | | |
| Entorno inmediato | Definido por Decreto 1374/87 de 10 de noviembre, que delimita la zona de protección arqueológica de la necrópolis del puig des Molins (BOIB de 12/11/1987). | | |
| Elementos originales | Mantenimiento de las condiciones ambientales adecuadas y de limpieza regular que aseguren la preservación de las estructuras arqueológicas. | | |
| 6. OBSERVACIONES | | | |
| Los hallazgos se conservan en el sótano de un edificio de viviendas de nueva construcción. Tienen continuidad con los restos aparecidos en el solar contiguo de la Vía Púnica, 36. | | | |
| Fecha | Junio de 2017 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Ángeles Martín, Manuel Navarro. | | |
| 7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | | |
|  <p>Planta del yacimiento de Joan Planells, 3. Grazián G., Marí Casanova, J.J., Llinàs, M. 2015.</p> | | | |

8. FOTOGRAFÍAS



Graziari, G.; Marf Casanova, J.J.; Llinás, M. 2015



9. ANEXO DESCRIPTIVO

Época púnica. La primera ocupación del espacio corresponde al siglo IV-III aC., documentada en dos niveles de circulación, con restos de dos hogares asociados a fragmentos de cerámica de cocina. Por otro lado, aparecieron dos estratos de deshechos de alfarería, que situarían este yacimiento dentro del barrio industrial de la ciudad de Ybsm. Uno de ellos fechado entre los siglos IV-II aC., presentaba fragmentos de cerámica con defectos de cocción, entre los que destacaban una lucerna, fragmentos de ánforas, y una cabeza de terracota de un sileno incompleto que representa un genio griego relacionado con el dios Bes. Finalmente, apareció una estructura identificada como parte estructural de la alfarería: un recorte (que quedaba debajo de los solares contiguos), posiblemente con dos cubetas excavadas en la roca, y rematado con un muro de mampostería adosado en su cara sur, probablemente del siglo IV-III aC.

Por otro lado, se localizó otro estrato de deshechos de alfarería, fechado entre los siglos III-II aC., con presencia de restos de cenizas de la limpieza del horno para cocer la cerámica. Se recuperaron numerosas piezas cerámicas (algunas deformadas) y un fragmento de terracota que representa la cabeza de un carnero, que podrían estar relacionado con el dios Baal-Hammon.

Separados de estos dos estratos, se localizaron los de un potente muro, posiblemente muralla, realizado con grandes bloques de piedra unidos con mortero de arcilla, con una cronología anterior al siglo II aC. Se asentaba sobre la roca en el sector este y en un recorte realizado en el sustrato rocoso en el extremo oeste. Junto al muro, y contemporáneo a este, se localizó una calle pavimentada con còdols y tierra compacta. Las dos estructuras seguirían en uso y perdurarían hasta el siglo IV dC.

Época romana. Correspondiente a este periodo, se documentó una edificación formada por muros de mampostería ligada con mortero de tierra, de la que se desconoce su función. Por su lado sur confrontaba con la calle junto a la muralla, y hacia el oeste desaparecía bajo el perfil de la parcela contigua. En el interior de la edificación se encontró un sistema de recogida de agua para el consumo de las personas que la habitaban, que posiblemente conectara con el acueducto romano de la ciudad. La instalación estaba formada por dos cubetas de decantación que se conectaban mediante una canalización, revestida con un revoque de mortero hidráulico de cal.

Entre los siglos III y IV dC, el yacimiento se convirtió en necrópolis, hecho que afectó todas las estructuras y niveles anteriores, menos el gran muro y la calle, que permanecieron en uso al menos hasta el siglo IV dC. Se excavaron 48 enterramientos, que correspondían a mujeres y hombres adultos, adolescentes, niños. La mayoría de inhumaciones se realizaron en fosas orientadas de norte a sur. 31 enterramientos se realizaron en cista, construidas con losas, mampuestos de piedras, incluso de fragmentos reutilizados de opus signinum. El fondo de las tumbas se encontraba excavado en el terreno, sin estructuras constructivas que lo cubrieran. La mayoría de las cistas estaban cubiertas con tierra, y muy pocas presentaban cubiertas de losas. 15 enterramientos se habían realizado en fosa simple, y se localizaron dos conjuntos de huesos aislados y dos cistas sin cuerpo, una de ellas con cubierta. Eran dos tumbas individuales, con los cuerpos situados en decúbito supino. En solo un caso se documentó la reutilización de una fosa por otro individuo, encontrándose los restos óseos del primer enterramiento en la cabecera de la tumba. En los laterales de los cuerpos se recuperaron clavos de hierro, que corresponderían a ataúdes de madera. En algunas tumbas los huesos estaban desplazados, probablemente por expolios. Solo un enterramiento era diferente a los otros, el cual, entre otros, tenía pavimento en el suelo. Además, dentro de las tumbas se localizaron elementos de ajuar como collares, lucernas, botellas y ungüentarios de vidrio, anillos de bronce, un círculo de plomo con un vidrio en el centro (para el cabello), clavos pequeños al lado de los pies (para el calzado), y monedas (creencias paganas).