



REVISIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL



DOCUMENT 2^a APROVACIÓ PROVISIONAL
AGOST 2021

CATÀLEG MUNICIPAL DE PATRIMONI HISTÒRIC

Volum II

ÍNDEX



Contingut del Volum I

Memòria descriptiva i justificativa
Fitxes Annex A: Catàleg de Dalt Vila
Fitxes Annex B: Catàleg de La Marina, sa Penya i Vara de Rei
Fitxes Annex C: Catàleg d'arquitectura urbana d'extramurs
Fitxes Annex J: Catàleg de jaciments arqueològics

Contingut del Volum II

Fitxes Annex R: Catàleg d'arquitectura rural

| | | | |
|---------------|-----------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN FÈLIX | FITXA NÚM. | R001 |
|---------------|-----------|------------|------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: C/ Faustí Tur i Palau, s/n | | Coordenades UTM: 364090/4307304 | |
| Referència Catastral: 4174513CD6047N | Propietat: Privada | Ús actual: Sense ús | |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.10 | |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Puig des Molins i entorn de protecció del Molí d'en Félix | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Conjunt Històric d'Eivissa | Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53) | 7026-2-253-002169 |

| | | | |
|--|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Segle XIX | |
| Descripció: <p>Casa rural tradicional d'una sola planta que s'adapta al pendent del vessant del Puig des Molins. La configuració espacial, de tendència quadrangular, s'estructura en dues crugies longitudinals i una transversal, les primeres amb coberta plana i la segona de teula d'un vessant. La façana principal mira cap al sud, en la qual s'obre la porta principal de l'habitatge i dues finestres que donen al porxo. A diferència d'altres cases pageses, la cuina ocupa un espai compartimentat de la sala. El sistema estructural està format per gruixuts murs de paredat arrebossat amb morter de calç. Les teulades i cobertes realitzades amb biguetes i tegell es troben en avançat estat de deterioració. Adossat al volum de llevant, apareix un espai construït amb blocs de formigó massís, dels anys 50-60 del s. XX. Període en el qual també es realitzarien els àmbits situats a ponent de l'habitatge, separats. A la façana de darrere es localitza un aljub amb capella. El conjunt conserva elements propis d'aquests habitatges: forn de pa, xemeneia, cubell, rebost i un tipus de bancada alienada a l'entrada a l'àmbit principal.</p> | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Antics terrenys rústics envaïts de pins, al vessant oriental del Puig des Molins | | | |
| Planta: En L entorn del porxo, de dues crugies amb un pilar central | | | |
| Volum/Alçada: Edifici de planta baixa adaptat al pendent del lloc | | | |
| Cobertes: Originalment planes (actualment esfonsades), excepte l'ala oest que és de teula corva amb un aiguavés. | | | |
| Interiors: Degradats per l'abandonament de la casa | | | |
| Façana: Té adossat un porxo exterior construït amb materials moderns | | | |
| Elements singulars: Aljub amb capella, forn de pa, fúnebre | | | |
| Elements dissonants: Edificacions més recents, igual que el porxo exterior, separades de la casa. | | | |
| Estat de Conservació: Deficient | | | |
| Intervencions: En tramitació projecte per a conservació i rehabilitació de l'arquitecte J. J. Serra Rodríguez | | | |

| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R02 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Casa pagesa abandonada, pendent de restauració | | | |
| Usos permesos: Residencial i/o turístic | | | |
| Elements a preservar: Estructura. Distribució interior. Tècnica constructiva de revestiments exteriors. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | No es permeten alteracions de rasants originals de l'habitatge ni de l'àrea circumdant D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Permeses | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses en volums originals de la casa pagesa | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | Només recuperació d'originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Ogres, blancs i terra | |
| | Annexions | No permeses | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals | | |
| Cobertes | Reposició de cobertes planes, amb sistema tradicional. Conservació de teulada | | |
| Elements característics | | Restauració i posada en valor d'elements característics | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Permeses fora del cos edificat | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 5 de novembre de 2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES

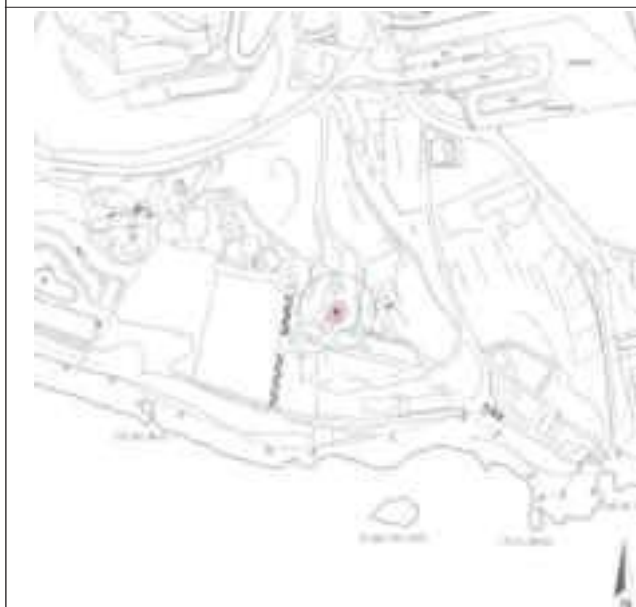


9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ D'EN FÈLIX | FITXA NÚM. | R002 |
|---------------|-----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| Direcció: | C/ Faustí Tur i Palau, s/n | Coordenades UTM: | 364061/ 4307303 |
| Referència Catastral: | 4174507CD6047N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Entorn: | Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa | Plànol: | O.3.10 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| BIC Monument | BOIB N° 22, 18/02/2003 | 7026-2-2-51-002851 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna: ja hi era el 1779 | Segle XVIII |

Descripció:

Molí fariner de vent. Té una torre cilíndrica-cònica de quasi 4 m i 6 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la qual s'eleva. Té dues portes d'arc de mig punt situades als costats oposats i a la mateixa línia, però sota la coberta, dues finestretes. Està feta de paredat irregular i unida amb morter de calç, quasi totalment recoberta d'argamassa. La coberta cònica és de làmina de zinc, de la qual sobresurt l'eix de fusta de l'arboradura del molí. L'interior es distribueix en tres nivells superposats, units per una escala estreta amb esglaons fets de blocs tallats de pedra calcària, inserits a la cara interior del mur. Conserva els forjats originals de bigues gruixudes de secció circular i planxes de fusta. Al pis superior es conserva, pràcticament completa, la instal·lació de la maquinària del molí, feta de fusta i ferro, que presenta elements decoratius pintats i esculpits en fusta.

La plataforma circular o basament té una barana i jardineres no originals. Prop del molí, es troba una cova excavada al subsòl de la superfície plana que l'envolta.

Elements singulars:

Maquinària interior del molí. Elements decoratius. Cova baix rasant a l'entorn del molí.

Estat de Conservació:

Bo estat de conservació en general. No obstant això, s'aprecien pèrdues de poca entitat als referits exteriors. La plataforma circumdant, que li fa de basament, té jardineres que el distorsionen.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. *Eivissa*, núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972
 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. *Eivissa*, núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973
 J.J.SERRA RODRÍGUEZ: *Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera*. Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit)
 AAVV: *Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses*. Consell d'Eivissa, p.164, Eivissa, 2007

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R03

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | | |
|----------------------------------|--|-------------|----------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A | Ref. tipologia | 7 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | | |
| Elements a preservar | Estructura original interior i exterior del molí i el seu basament | | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de les aspes del molí | | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | | |
| Entorn immediat | La declaració de BIC estableix un radi de protecció de 25 m a l'entorn de la torre. D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | | |
| Elements originals | Mantenir <i>in situ</i> , tots els elements conservats de l'estructura i maquinària del molí. Recuperació i conservació d'elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn. | | | |

6. OBSERVACIONS

Eliminar jardineres i tanques del basament. Reparació dels morters exteriors de calç.
 L'interior es va visitar l'11/11/2015.

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ D'EN TONI JOAN | FITXA NÚM. | R003 |
|---------------|---------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| Direcció: | C/ Rafael Alberti, s/n | Coordenades UTM: | 364032 / 4307327 |
| Referència Catastral: | 4075912CD6047N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.10 | | |
| Entorn: | Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| BIC Monument | BOIB N° 22, 18/02/2003 | 7026-2-2-51-002852 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna: ja hi era el 1740 | Origen: segle XVI |

Descripció:

Molí fariner de vent. Té una torre cilíndrica-cònica de quasi 4 m i 6 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la qual s'eleva. Té dues portes d'arc de mig punt, situades als costats oposats i a la mateixa línia però sota la coberta, dues petites finestretes. Feta de paredat irregular i unida amb morter de calç, quasi totalment recoberta d'argamassa. La coberta cònica és de làmina de zinc de la qual sobresurt l'eix de fusta de l'arboradura del molí. Molt a prop es troba una cisterna amb capella exterior. La plataforma circular o basament envoltada d'un parament de pedra i blocs de marès. Es troba incompleta, tallada pel traçat d'un camí. No es coneix l'estat interior del molí però es tenen notícies que no conserva cap element de la maquinària. Hi ha constància documental de què el molí existia l'any 1740 i que rebia el nom "Molí d'en Capità". Es deixà d'utilitzar cap al 1930.

Elements singulars:

Morfologia i dimensions dels buits. Coberta cònica. Cisterna.

Estat de Conservació:

El de la torre és bona, encara que presenta algunes pèrdues dels revestiments de calç. La plataforma està incompleta.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. *Eivissa*, núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972
 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. *Eivissa*, núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973
 J.J.SERRA RODRIGUEZ: *Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera*. Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit)
 AAVV: *Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses*. Consell d'Eivissa, p.166, Eivissa, 2007

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R04

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)**

Categoria A

Ref. tipologia

7

Usos permesos

Cultural/etnològic

Elements a preservar

Estructura original interior i exterior del molí i el seu basament

Intervencions

Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de les aspes del molí

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

La declaració de BIC estableix un radi de protecció de 13,5 m a l'entorn de la torre.
 D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins.

Elements originals

Inalterables els buits i la coberta cònica, tècnica i materials constructius. Recuperació i conservació d'elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.

6. OBSERVACIONS

Es va visitar el 5/11/2015

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN TONI JOAN | FITXA NÚM. | R004 |
|---------------|---------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: C/ Rafael Albertí, s/n | | Coordenades UTM: 364010/4307388 |
| Referència Catastral: 4075913CD6047N | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.10 |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Puig des Molins i entorn de protecció del Molí d'en Pep Joan | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Conjunt Històric d'Eivissa | Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53) | 7026-2-253-002169 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna | Anterior a 1738 | |

Descripció:

La casa tradicional de Can Toni Joan apareix a fotografies antigues de la zona, situada entre els molins d'en Toni I d'en Pep Joan. S'observen dos volums d'una sola planta separats. Actualment, en aquest espai se situen diverses construccions dels anys 70/80 del s. XX, que flanquegen una edificació de planta baixa (volum 1), que formaria part de l'antiga casa, la façana sud de la qual queda amagada per la reixa de l'habitatge. El mur de la façana posterior sí que pareix de construcció antiga. A ponent, té un bloc de tres plantes adossat a l'antiga casa pagesa. El volum de llevant, més proper al molí, va ser totalment transformat i ampliat en planta i en alçada, segons el projecte d'Elias Torres. Del conjunt rural, es conserva un aljub amb capella, restaurada recentment i emblanquinada.

Configuració actual

| |
|--|
| Parcel·la i entorn: Terrenys rústics entre edificacions modernes del cim oriental del Puig des Molins |
| Planta: Quadrangular |
| Volum/Alçada: Volum original: planta baixa, edificis moderns fins a 4 alçades |
| Cobertes: Planes, en bon estat |
| Interiors: |
| Façana: La de l'antiga casa queda oculta per una tanca exterior del pati del davant |
| Elements singulars: Aljub amb capella |
| Elements dissonants: Edificacions modernes que flanquejan i oculten la casa tradicional i els molins fariners |
| Estat de Conservació: Bo |
| Intervencions: Incorporació d'edificis construïts als anys 70/80 del XX |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Figura en el plànol de Ballester de 1738 Fotografies antigues de A. Campanà i J. Puig Ferran | | | |
| 4.2. Bibliografia AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.19 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R05 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Tots els que corresponguin a l'edificació rural. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | No permeses alteracions de les rasants originals de l'habitatge antic ni de l'àrea circundant D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Permeses | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Permeses en edificacions modernes per reduir l'alçada i el seu impacte visual | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny de l'habitatge original | |
| | Buits | Supressió | Permeses els no concordants amb la tipologia de la casa |
| | | Buits nous | Permesa la recuperació de buits paredats originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç i pintura de calç | |
| | Color | Actual: Blanc amb marcs de buits en blau | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables a la part de l'edificació de planta baixa | | |
| Elements característics | | Conservació de l'aljub amb capella | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Segons normativa PGOU | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada exteriorment el 5/11/2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ D'EN PEP JOAN | FITXA NÚM. | R005 |
|---------------|--------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| Direcció: | C/ Rafael Alberti, s/n | Coordenades UTM: | 363990 / 4307359 |
| Referència Catastral: | 4075904CD6047N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.10 | | |
| Entorn: | Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| BIC Monument | BOIB N° 22, 18/02/2003 | 7026-2-2-51-002853 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna | Origen: possiblement segle XVI |

Descripció:

El conjunt el formen el molí, el seu basament i dues dependències adossades a la banda nord. El molí té una torre cilíndrica-cònica de quasi 4,75 m de diàmetre a la base i 6,30 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la què s'eleva. Té dues portes emmarcades per blocs tallats de marès, situats als costats oposats. A les plantes 1a i 2a s'obrin dues parelles de finestres contraposades en sentit invers (E-O/N-S). La torre es de maçoneria irregular unit amb argamassa. La coberta cònica està feta de planxes de fusta, i d'ella sobresurt l'eix de fusta de l'arboradura del molí, que té acoplat un arc de metall per a la subjecció de les aspes. Segons informacions dels veïns, no conserva res de l'estructura i la maquinària interior del molí. El basament està delimitat per una paret circular de pedra, amb d'esglaons i rampes per arribar al peu de les portes d'entrada al molí. Les dependències de la banda nord es troben en un estat ruïnós, conserven gran part dels murs de pedra però no tenen coberta.

Elements singulars:

Els brancals i la llinda de carreus de pedra a les portes d'entrada i finestres. Dependències annexes.

Estat de Conservació:

L'exterior molt bo. De l'interior es desconeix, sembla que conserva l'escala de comunicació entre plantes.

Intervencions:

No hi ha dades.

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. *Eivissa*, núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972
 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. *Eivissa*, núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973
 J.J.SERRA RODRIGUEZ: *Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera*. Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit)
 AAVV: *Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses*. Consell d'Eivissa, p.165, Eivissa, 2007

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R06

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)**

Categoria A

Ref. tipologia

7

Usos permesos Cultural/etnològic

Elements a preservar Estructura original interior i exterior del molí i el seu basament

Intervencions Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de les aspes del molí

Autoritzacions Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

Entorn immediat La declaració de BIC estableix un radi de protecció de 25 m a l'entorn de la torre.
D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins

Elements originals Mantenir els buits i la coberta cònica, tècniques constructives i materials originals. Recuperació i conservació d'elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.

6. OBSERVACIONS

Es va visitar el 5/11/2015

Data Gener 2016

Autor Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|--------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN PEP JOAN | FITXA NÚM. | R006 |
|---------------|--------------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: C/ Rafael Albertí, s/n | | Coordenades UTM: 363965/4307362 | |
| Referència Catastral: 4075915CD6047N | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge | |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.10 | |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa i dins l'entorn de protecció del Molí d'en Pep Joan | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Conjunt Històric d'Eivissa | Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53) | 7026-2-253-002169 |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Posterior a 1738 | |

Descripció:

Casa tradicional d'una sola planta, ordenada al voltant d'una gran sala rectangular amb la porta d'accés a l'extrem sud. A dins conserva dos pilars centrals que suporten una jàssera sobre la qual descansen les bigues transversals del sostre, fet de bigues i tegell. Els pilars són de base quadrada amb motlures a la part mitjana i cantells esmussats. La construcció conserva un sòl de trespòl típic de les cases pageses (paviment continu realitzat amb base d'argamassa de calç i grava). Aquest espai, que tenia un origen diàfan, s'ha compartimentat per a crear alcoves i altres habitacions de l'habitatge. Per la banda de llevant es comunica amb una estança semisoterrada coberta per una volta rebaixada. A la banda de ponent, s'adossen nous espais construïts el segle XX per ampliar l'habitatge. Al nord, se situa la cuina, en un volum que en l'actualitat forma part d'una altra casa. Cap al sud, davant de la façana principal, té un porxo amb jàsseres i bigues de fusta, realitzat als anys 50 del segle XX.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|--|
| Parcel·la i entorn: | Davant la casa, cap al Sud, vessant pronunciada del Puig des Molins |
| Planta: | Rectangular, consta de dos volums: porxo al sud, cuina al nord i un espai semisoterrat a l'est |
| Volum/Alçada: | Tots els espais són de planta baixa |
| Cobertes: | Planes |
| Interiors: | Destaca el gran porxo amb pilars centrals |
| Façana: | Porta central amb finestres a banda i banda que donen a un porxo exterior |
| Elements singulars: | Pilars que suporten la jàssera de la sala central, forjat de bigues y trespòl |
| Elements dissonants: | Fusteries metàl·liques de les dependències al costat de ponent |
| Estat de Conservació: | Molt bo |
| Intervencions: | Incorporació de noves estances al segle XX |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R07 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Estructura i planta, distribució original. Tècnica constructiva, revestiments int/ext. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | No permeses alteracions de les rasants originals de l'habitatge antic ni de l'àrea circundant D'aplicació normativa PGOU i específicament del Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Permeses | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements i edificacions recents adossats a l'original | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'espais originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | Només recuperació d'originals paredats |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç i pintura de calç | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | Recuperació de l'espai diàfan de la sala central | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació i recuperació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 5/11/2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DES PORTXET | FITXA NÚM. | R007 |
|---------------|------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|------------------|
| Direcció: | C/ Luci Oculaci, s/n | Coordenades UTM: | 363817 / 4307435 |
| Referència Catastral: | 3976201CD6037N | Propietat: | Pública |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Cultural |
| Plànol: | O.3.10 | | |
| Entorn: | Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Es localitza al centre d'una plaça pública. | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB N° 87, 20/07/2002 | 0000340.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna: anterior a 1738 | Origen: segle XVI |

Descripció:


Molí fariner de vent. Consta d'una torre cilíndrica-cònica de quasi 4,5 m i 6,90 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la que s'eleva. Té dues portes d'arc de mig punt situades a les bandes oposades (NE i SO). Feta de paredat irregular unit amb argamassa i exterior emblanquinat. La coberta cònica és de làmina de zinc, forrada amb elements vegetals. Presenta tres nivells. Se superposen els elements interiors i les aspes exteriors del molí, tot i que aquestes s'han retirat. Podria ser un dels quatre molins de ponent, que apareixen al plànol de Calvi. Al plànol de Ballester, de l'any 1738 apareix com "Molí de Francisco Ferragut". Segons Marí Cardona, també se'l conegué com "Molí des Noi" i "Molí de sa Goleta". Es deixa d'utilitzar l'any 1930.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Restaurat per la Conselleria de Cultura del Consell d'Eivissa. Es va reconstruir el mecanisme i el sistema d'aspes.

Intervencions:

Restauració i reposició de les aspes del molí. Projecte de Salvador Roig/Xavier Pallejà.

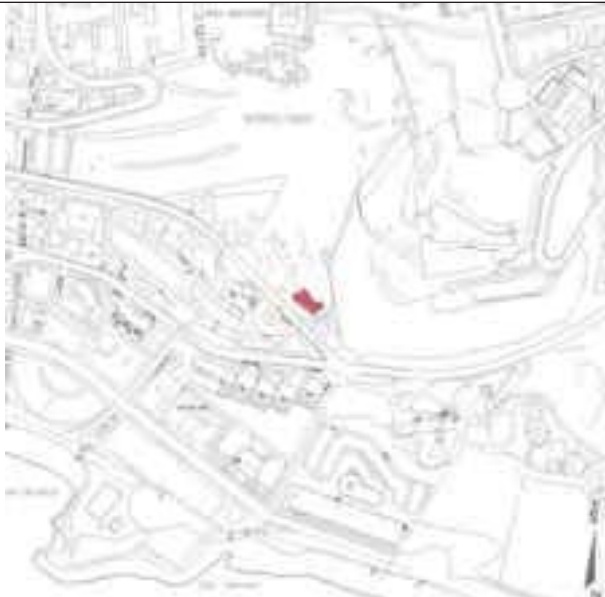

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972 | | | |
| J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973 | | | |
| J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) | | | |
| AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.43, Eivissa, 2007 | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R09 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A | Ref. tipologia 7 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | |
| Elements a preservar | Estructura, morfologia i composició original de tots els elements propis | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació, manteniment, si cal reposició de les aspes del molí | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | |
| Elements originals | Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de febrer de 2016 | | | |
| Data | Febrer de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
|  | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN COVA | FITXA NÚM. | R008 |
|---------------|----------|------------|------|

| | | | |
|---|--------------------|--|---------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n | | Coordenades UTM: 363840/4307443 | |
| Referència Catastral: 3977909CD6047N | Propietat: Privada | | Ús actual: Cultural |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | | Plànol: O.3.10 |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Dins l'espai de la necròpolis del Puig des Molins | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Conjunt Històric d'Eivissa | Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53) | 7026-2-253-002169 |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Existia el 1738 | |

Descripció:

Casa rural tradicional situada al límit sud de la necròpolis púnica de Puig des Molins. Presenta una disposició adaptada al pendent del terreny però atípica en aquest tipus d'arquitectura. Apareix representada al plànol de Ballester de 1738 amb una configuració en forma de L, que correspondria a l'actual volum central i els dos àmbits de llevant. Va ser ampliada amb el volum actual de la cuina i la casa del carro. La cuina, de planta rectangular, ocupa el punt més elevat, amb la porta prop de la cantonada superior, i davant d'ella, la xemeneia i la boca del forn, que es conserva adossada a la part exterior del mur de ponent. Cap a llevant, apareix un volum reculat de l'anterior amb la porta d'entrada tocant la cantonada SE. A una cota inferior s'adossen dos volums més petits i a la part més baixa de la façana de llevant es construeix la casa del carro, oberta cap al costat de ponent. Les façanes que donen al sud, tenen les típiques finestres d'aquesta tipologia de casa. Durant molt de temps va ser propietat de la família Porxet.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Jaciment arqueològic del Puig des Molins

Planta: Volums adossats i escalonats

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa adaptat al pendent del lloc

Cobertes: Planes a diferents alçades

Interiors: Manté la distribució original, llevat d'un envà que divideix el porxo

Façana: La que dona al sud es caracteritza per no tenir els volums aliniats

Elements singulars: Cuina, forn, cisterna, sostres de fusta

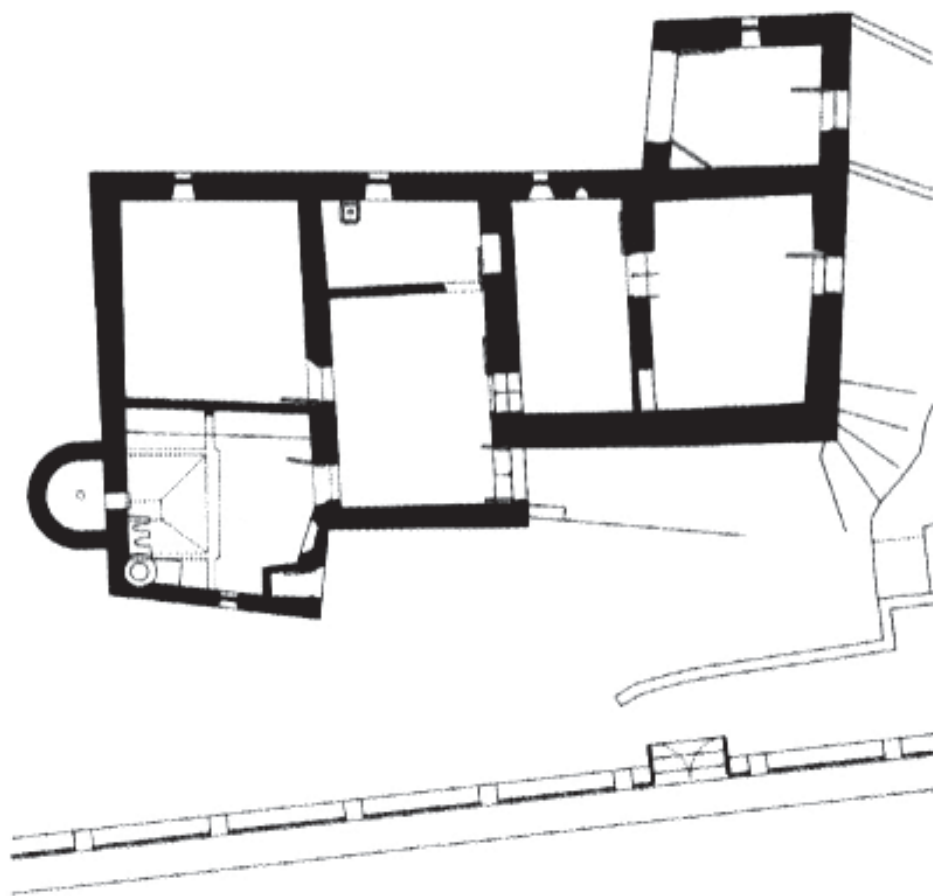
Elements dissonants:

Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions: Va ser restaurada segons projecte dels arquitectes X. Pallejà i S.Roig als anys 90 del segle XX

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Figura en el plànol de Ballester de 1738, de dimensions més petites que l'actual | | | |
| 4.2. Bibliografia AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p. 64-65 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R10 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A (integral) | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Cultural | | | |
| Usos permesos: Cultural | | | |
| Elements a preservar: Configuració, estructura i planta. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | No permeses alteracions de las rasants originals de l'habitatge ni de l'àrea circundant. Es troba dins l'àrea arqueològica del Puig des Molins. D'aplicació normativa Pla Especial de protecció de Puig des Molins. | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Permeses | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç i pintura de calç | |
| | Color | Blanc | |
| | Annexions | No permeses | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució d'àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Restauració i posada en valor d'elements característics | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 2 de febrer de 2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|---------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DEN ROIG | FITXA NÚM. | R009 |
|---------------|---------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|---|--|
| Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n | Coordenades UTM: 363786 / 4307491 |
| Referència Catastral: 3977911CD6037N | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: Habitatge |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa | Plànol: O.3.10 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB N° 87, 20/07/2002 | 0000343.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna: anterior a 1738 | Origen: segle XVI |

Descripció:

Molí fariner de vent. Presenta una torre pràcticament cilíndrica molt transformada, que s'alça sobre una plataforma retallada pel traç del carrer Lucio Oculacio. Conserva una de les portes que mira cap a llevant i una finestreta a la primera planta. Està totalment revestida i emblanquinada. Té una coberta plana.

Elements singulars:**Estat de Conservació:****Intervencions:**

J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. *Eivissa*, núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972
 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. *Eivissa*, núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973
 J.J.SERRA RODRIGUEZ: *Inventari de molins edícs i hidràulics d'Eivissa i Formentera*. Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit)
 AAVV: *Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses*. Consell d'Eivissa, p.46, Eivissa, 2007

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R11</i> |
|----------------------------------|--|

| | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia | 7 |
| Usos permesos | Habitatge, cultural/etnològic | | | |
| Elements a preservar | Estructura de la torre i plataforma | | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació, manteniment i si cal reposició de les aspes del molí | | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Entorn immediat | Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica de la necròpolis des Puig des Molins (fitxa nº J027) D'aplicació específica del Pla Especial de protecció de Puig des Molins |
| Elements originals | Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn. |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Visitat el 28/11/2015 | |
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DEN CANTÓ | FITXA NÚM. | R010 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|---|--|
| Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n | Coordenades UTM: 363569 / 4307527 |
| Referència Catastral: 3677701CD6037N | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Urbà | Ús actual: Sense ús |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa | Plànol: O.3.6 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB N° 87, 20/07/2002 | 0000341.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna | Segle XVIII: posterior a 1738 |

Descripció:

Molí fariner de vent, situat al jardí d'un bloc d'habitatges. Presenta una torre cilíndrica-cònica sobre plataforma o basament, parcialment tallat pel traç del carrer. Consta de dues portes d'arc de mig punt situades de manera oposada (NE i SO). Feta de paredat irregular unit amb argamassa. La coberta és moderna. Marí Cardona diu que des de temps immemorials es trobava només la torre.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Bo

Intervencions:

J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. *Eivissa*, núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972
 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. *Eivissa*, núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973
 J.J.SERRA RODRIGUEZ: *Inventari de molins edícs i hidràulics d'Eivissa i Formentera*. Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit)
 AAVV: *Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses*. Consell d'Eivissa, p.44; Eivissa, 2007

| | |
|---|--|
| Referències inventaris anteriors | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R12</i> |
|---|--|

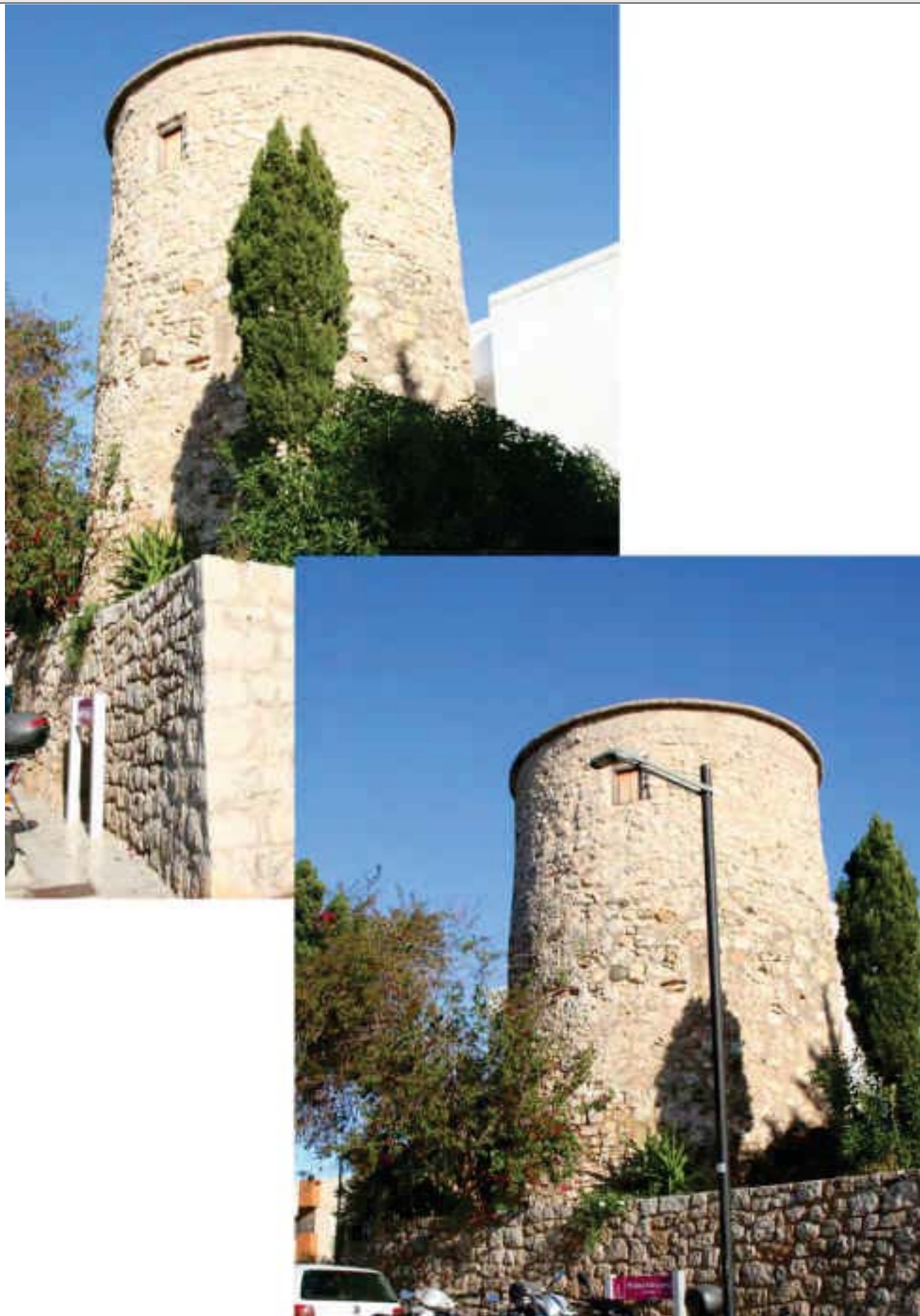
| | | | | |
|----------------------------------|--|-------------|----------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia | 7 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | | |
| Elements a preservar | Estructura de la torre i plataforma | | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació, manteniment i reposició de la cuberta cònica | | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |

| | |
|---------------------------|---|
| Entorn immediat | Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU. |
| Elements originals | Mantenir les característiques tipològiques. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn. |

Visitat el 28/11/2015

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DE NA SECORRADA | FITXA NÚM. | R011 |
|---------------|----------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|---|--|
| Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n | Coordenades UTM: 363542 / 4307542 |
| Referència Catastral: 3677401CD6037N | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Urbà | Ús actual: Sense ús |
| Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa | Plànol: O.3.6 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB N° 87, 20/07/2002 | 0000342.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Moderna: anterior a 1738 | Origen: segle XVI |

Descripció:

Molí fariner de vent. Presenta una torre pràcticament cilíndrica molt transformada que s'alça damunt una plataforma retallada pel traçat del carrer Lucio Oculacio. Conserva una de les portes, que mira cap a llevant, i una finestreta a la planta primera. Totalment revestida i emblanquinada. La coberta és plana. Es troba molt modificada, fruit del seu ús com a part d'un habitatge. Juntament amb el Molí d'en Cantó, són els molins més occidentals del Puig des Molins.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Es conserva l'estructura però emmascarada per referits modernes. La coberta és impròpia per a aquest tipus d'estructures. S'han obert buits a la planta superior.

Intervencions:

| | | | |
|--|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (Inèdit). AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.45, Eivissa, 2007 | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R13 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 7 |
| Usos permesos | Habitatge. Cultural/etnològic. | | |
| Elements a preservar | Estructura de la torre i plataforma | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació, manteniment i reposició de la cuberta cònica | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU | | |
| Elements originals | Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar l'11 de novembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DE SES COVES | FITXA NÚM. | R012 |
|---------------|-------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|------------------|
| Direcció: | C/ Quartó de Portmany, s/n | Coordenades UTM: | 363872 / 4307180 |
| Referència Catastral: | No en té | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| | | Plànol: | O.3.6 |
| Entorn: | En mig d'una zona urbanitzada, exempt sobre la vorera del carrer Quartó de Portmany | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB N° 29, 07/03/2002 | 0000321.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|---------------|------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Contemporània | Finals del segle XVIII |

Descripció:

Molí fariner de vent. Presenta una torre esvelta cilíndrica-cònica que s'eleva damunt una plataforma tallada pel traçat del carrer, lleugerament atalussada. Té una porta d'arc de mig punt, emmarcada per blocs i dovelles de marès i dues petites finestres a la part superior que s'obren als dos costats oposats a la porta. Ha perdut la coberta cònica original, substituïda per una plana. El remat superior és de factura recent, fet amb maó. A la superfície de la plataforma es conserven les estaques per fixar les antenes. Citat per primera vegada al padró municipal del Sant Cristòfol de començaments del s. XIX el qual indicaria el seu origen al s. XVIII. Deixa de funcionar cap al 1925.

Elements singulars:

Arc de marès de la porta de l'entrada i finestres superiors. Estaques de fixació a la plataforma.

Estat de Conservació:

La fàbrica de la torre es conserva bé, encara que necessita reparacions puntuals dels referits, eliminació dels afegits fets amb ciments. La coberta moderna es troba esfonsada.

Intervencions:

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973 J. MARÍ CARDONA: "Illes Pitiüses II. Els Llibres d'Entreveniments", IEE, Eivissa 1981 L. S. de AUSTRIA: <i>Las Antiguas Pitiusas</i> . Sa Nostra, 1982, p. 157. J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R14 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 7 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | |
| Elements a preservar | Estructura de la torre. Estaques de la part superior de la plataforma del molí | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació, manteniment i reposició de la cuberta cònica | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació integral dels buits originals, fàbrica i morters. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| L'Arxiduc Lluís Salvador, quan va anar de camí a Sant Jordi i després de passar pel cementiri vell va dir: "no lluny de la mar remuga un solitari molí de vent". Segons J. Marí Cardona es tractaria del descrit Molí de ses Coves. Es va visitar el 28/11/2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAS SERRES DE BAIX | FITXA NÚM. | R013 |
|---------------|--------------------|------------|------|

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | C/ de la Sindicalista Margalida Roig | Coordenades UTM: | 362732/4307034 |
| Referència Catastral: | 2872518CD6027S | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Habitatge rural |
| Plànol: | O.3.6 | | |
| Entorn: | Enmig d'una parcel·la encara sense edificar de la zona d'es Viver | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB núm. 106 del 03/09/2002 | 0000324.00000 |

| | | | |
|------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna | Segle XVI-XVII | |

Descripció:

Casa rural tradicional. El volum de la cuina és l'espai original sobre el qual es desenvolupa la casa, ocupa una posició paral·lela a la del porxo, al qual s'accedeix per una porta amb arc de mig punt. A l'angle NO, a la planta baixa, es conserva un espai, al que s'accedeix des de la cuina, amb sostre de bigues de savina i tegell que recolzen sobre mènsules tallades en punta de diamant. La planta superior consta de dos espais, un espai cobert amb sostre d'una vessant i l'altre espai amb una coberta plana tradicional. La casa apareix adossada a una antiga torre de refugi, a la qual s'accedeix des del porxo. L'espai de planta baixa apareix cobert per una cúpula de perfil el·líptic. Fins a l'agost de l'any 2000, la volta conservava la trapa d'accés a la planta superior, però va ser amagada a una de les reformes fetes. Igualment van ser també substituïts els referits interiors originals, fets de morter de cal, per altres de ciment. També s'ha modificat el paviment de rajoles de fang (fets a la terrisseria de ses Coves) per rajoles modernes. La casa, tot i que s'ha ampliat i reformat, manté els espais bàsics de l'original, amb elements típics com la llar de fora i la llar de dins, la campana de la cuina s'ha refet a l'estil tradicional, amb canyissa sobre bastidors de fusta i amb referit.

Font: JJ .SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*

| | |
|------------------------------|--|
| Configuració actual | |
| Parcel·la i entorn: | Solar urbanitzable del barri des Viver, totalment tancat |
| Planta: | Irregular |
| Volum/Alçada: | Edifici de planta baixa i alguns volums amb planta primera |
| Cobertes: | Combina cobertes planes i un espai amb teulada a un aiguavés |
| Interiors: | Reformats en les últimes dècades |
| Façana: | Entrada amb porxo amb el volum principal de la casa a l'O |
| Elements singulars: | Antiga torre de defensa. Elements característics: llar y parafum |
| Elements dissonants: | |
| Estat de Conservació: | Molt bo |
| Intervencions: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Torre de ses Figueretes apareix documentada desde 1675 (MARÍ, 1974; MARÍ, 1981) Els <i>Llibre d'Entreveniments</i> documenten <i>Cals Serres</i> , el 1744 i <i>Cals Serres de Baix</i> , el 1751 (MARÍ, 1981; RIBES, 2006) | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| J. MARÍ CARDONA: "Les nostres torres de defensa". <i>Eivissa</i> , núm. 6, 1974, p. 4-8 J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 24, 216 E. RIBES I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Eivissa, 2006, 55 AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les illes Pitiüses (1931-2007)</i> . CEIF, 2007, p. 42 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R15 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A (integral) | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Casa habitada | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració estructural, planta, façanes i torre. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, recuperació exterior del volum de la torre | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es defineix als plànols un àrea de respecte lliure d'edificacions. D'aplicació normativa PGOU | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | De l'habitatge: no permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses, llevat de envans interiors i elements constructius recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable las façanes principals | |
| | Buits | Supressió | Només els no originals de l'habitatge rural |
| | | Buits nous | Permesa la recuperació de buits paredats |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| | Annexions | No permeses | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució d'àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes originals | | |
| Elements característics | | Recuperació del cos de la antiga torre | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Només en tancaments al costat de la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Solar urbanitzable delimitat pel C/ de la Sindicalista Margalida Roig, C/ Esclava Maria Torres, Via Mestre Emilia Noya i Av. San Jordi (barri des Viver). Visita exterior en novembre de 2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES

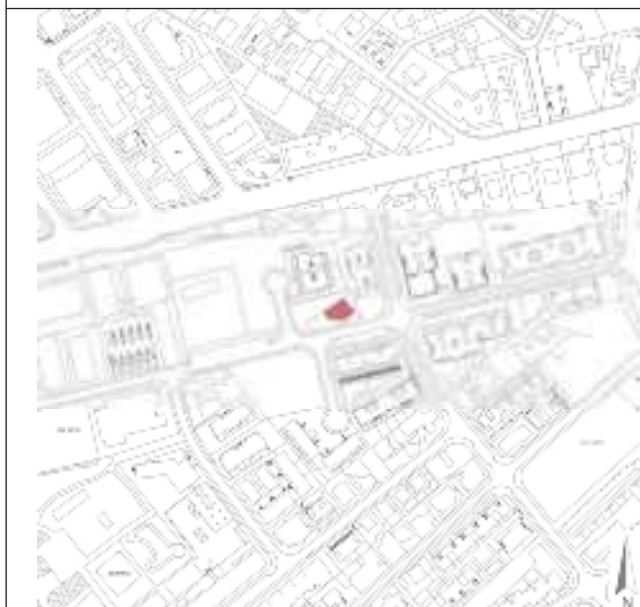


9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN CASALS | FITXA NÚM. | R014 |
|---------------|------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| Direcció: | C/ Músic Fermí Marí, nº 34 | Coordenades UTM: | 362423/4307349 |
| Referència Catastral: | 2475901CD6027N | Propietat: | Pública |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Cultural |
| Entorn: | Barri de cas Serres | Plànol: | O.3.6 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Probablement segle XVIII | |

Descripció:

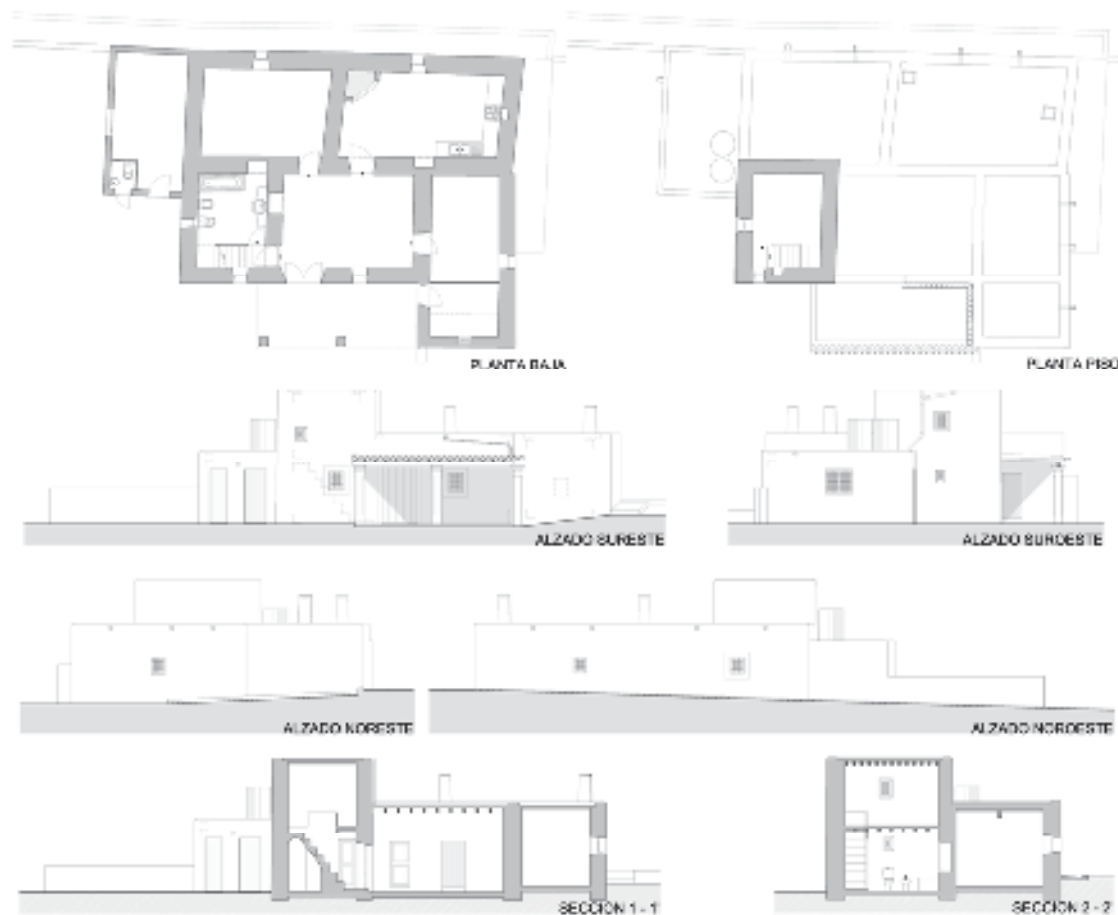
Casa tradicional. Estructura al voltant de la sala (porxo) amb façana orientada cap al sud, al qual s'accedeix per una porta ampla amb arc escarser. Davant de la qual hi ha un porxo exterior sostingut per dos pilars amb la part superior emmotllurada que sostenen la jàssera sobre la qual descansen les bigues de fusta, formant una coberta lleugerament inclinada de teula àrab. La sala comunica amb dues cambres situades al nord de l'edificació, una de les quals és la cuina on s'aprecia a la paret exterior l'empremta d'un antic forn, avui en dia desaparegut. La seva ubicació paral·lela al porxo, és un detall característic d'algunes cases amb una certa antiguitat. Al lateral de ponent, apareix un cos de doble planta. Davant de la casa hi havia un pou, amb brocal circular obert que avui dia es conserva adossat a un mur de pedra, davant la façana sud.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|--|
| Parcel·la i entorn: | Zona verde envoltada de blocs de pisos i molt a prop de la via pública |
| Planta: | Bàsicament rectangular amb un cos al costat de llevant que sobresurt formant una L |
| Volum/Alçada: | Edifici de planta baixa i primera (casa de dalt) |
| Cobertes: | Planes a l'edificació, de teules en el porxo exterior |
| Interiors: | Restaurats |
| Façana: | Conserva quasi tots els buits originals |
| Elements singulars: | Porxo, pou i paret de pedra exterior amb remat triangular (esquena d'ase) |
| Elements dissonants: | Dependències modernes adossades al costat oest de l'edificació |
| Estat de Conservació: | Bó |
| Intervencions: | Restauració promoguda per l'Ajuntament d'Eivissa en 2020 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Segons Marí Cardona, el seu origen pot remontar-se al segle XVIII | | | |
| 4.2. Bibliografia J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entrevéniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 10 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R15 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Casa pagesa abandonada, pendent de restauració | | | |
| Usos permesos: Cutural, equipament municipal | | | |
| Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes, elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es defineix un espai de respecte als voltans de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions més recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos. Només recuperació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| | Annexions | No permeses | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Restauració dels elements singulars i parets de pedra de l'entorn | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Fora del cos edificat | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es introdueixen fotografies darrera la restauració de la casa realitzada en 2020 | | | |
| Data: Redacció: Gener de 2016 / Revisió: Agost de 2021 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



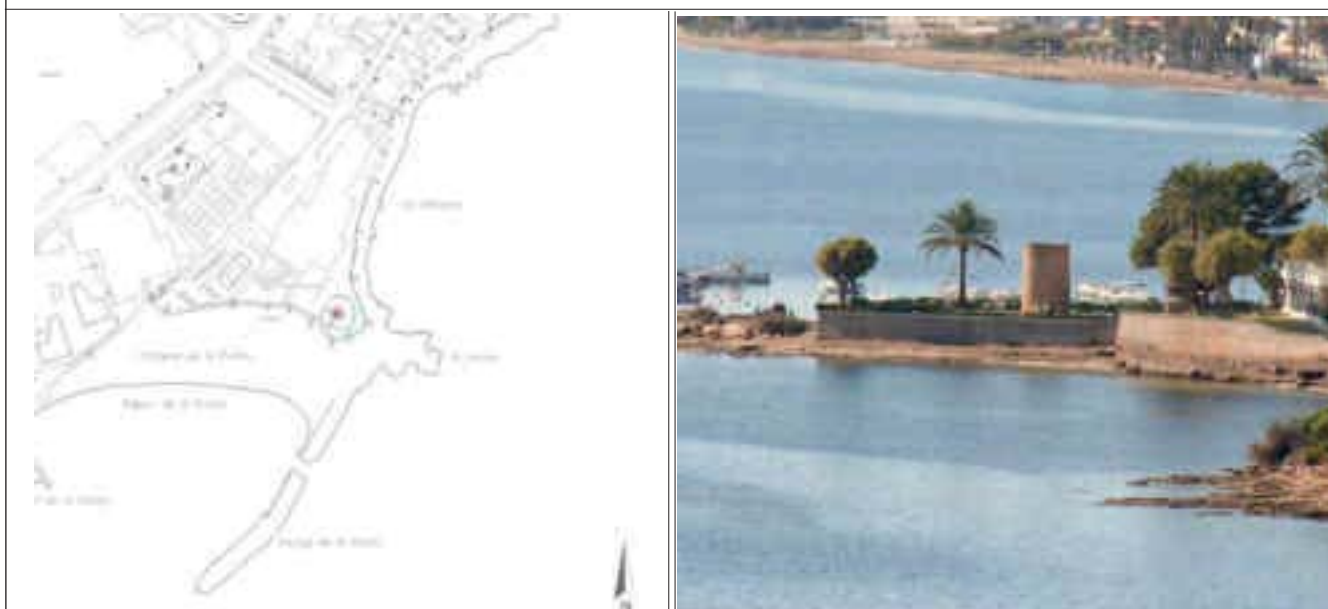
9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DE SA PUNTA | FITXA NÚM. | R015 |
|---------------|------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Direcció: | Hotel Torre del Mar. Es Viver | Coordenades UTM: | 262773 / 4306566 |
| Referència Catastral: | 2868801CD6026N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.7 | | |
| Entorn: | Zona ajardinada i piscina de l'hotel | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB N° 101, 15/07/2003 | 0000354.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Patrimoni històric-industrial | Contemporània | Inicis del segle XIX |

Descripció:

Molí fariner de vent, situat damunt un sortit rocós a l'inici de platja d'en Bossa. Presenta una torre cilíndrica-cònica de paredat irregular, sobre la qual se li ha afegit un tram cilíndric de nova factura, similar a l'antiga. Conserva dues portes en situació oposada, amb brancals de pedra i llinda en arc rebaixat i dues petites finestres a les bandes oposades a les portes. L'interior, que originalment es distribuïa en tres plantes, conserva l'escala de caragol adossada a la cara interior del mur. Una estreta plataforma, corresponent al basament, la separa del vas de la piscina que l'envolta. Deixà de funcionar als anys 30 del s. XX.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Bon estat de la torre però sense el con de la coberta. Li manca tota la maquinària i arboradura exterior.

Intervencions:

Presenta reparacions a la maçoneria que han eliminat els referits de calç característics, i es va deixar la pedra vista. El tram superior es de factura recent. La coberta plana tampoc és original.

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa, 1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371, Eivissa, 1973 L. S. de AUSTRIA. <i>Las Antiguas Pitiusas</i> . Sa Nostra, 1982, p. 157 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003(Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R18 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 7 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | |
| Elements a preservar | Estructura de la torre i plataforma | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació i manteniment | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni, CIOTUPHA i Informe de Costes | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de la morfologia original de la torre. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en la torre o al seu interior. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 18/11/2015. | | | |
| Els immobles, elements o instal·lacions que es troben en terrenys de DPMT o en servitud de protecció estaran sotmesos a la regulació de la DT4 de la Llei de Costes, així com a les DT13, DT14 i DT15 del Reglament. | | | |
| Data | Redacció: Gener de 2016 / Revisat: Agost de 2021 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CASA DE SA PUNTA DE DALT (CAN MOSSON) | FITXA NÚM. | R016 |
|---------------|---------------------------------------|------------|------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | Avinguda Pere Matutes Noguera, 76 | | Coordenades UTM: 362509/4306620 |
| Referència Catastral: | 2770119CD6026N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.7 | | |
| Entorn: | Parcel·la sense edificar de la zona des Viver | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB núm. 113 del 19/09/2002 | 0000338.00000 |

| | | | |
|------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna | Segle XVI-XVII | |

Descripció:

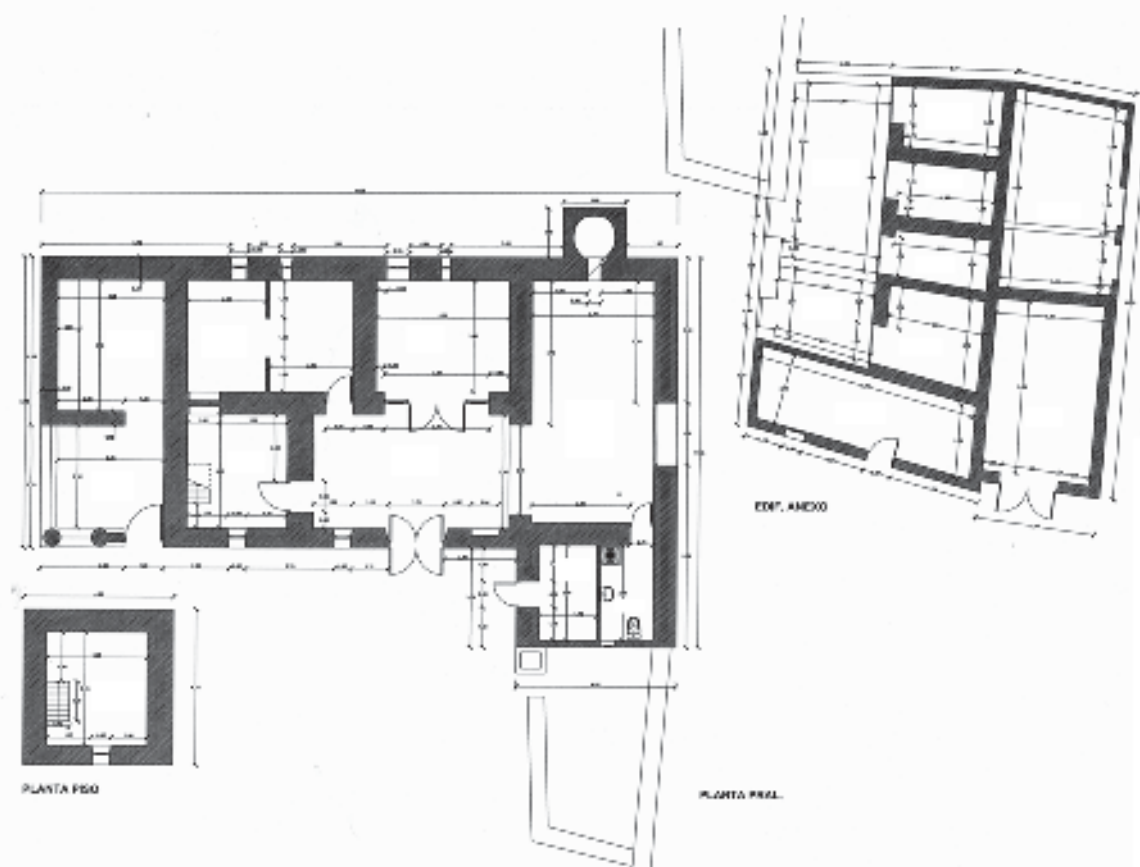
Casa rural tradicional. Conserva la disposició original en base de dues crugies, al sud: el porxo, i al nord dos àmbits alineats i la cuina, situada a la banda de ponent, orientada N-S, de planta rectangular, que abraça tota la profunditat de la construcció, i que consta de planta baixa i superior (casa de dalt), amb petites finestres obertes cap al sud. S'ha mantingut la configuració espacial tant de la casa com dels corrals, que apareixien disposat en l'angle SE. El corral del cavall, es va construir adossat a la paret lateral de la cuina i comptava amb una part coberta i una d'oberta. El porxo, amb una porta ampla oberta en direcció sud, conserva la coberta tradicional de bigues de fusta, des de dins s'accedeix a dues cambres posteriors, cadascuna amb una petita finestra oberta a la façana nord. Forma part del conjunt, un pou amb capella situat davant la façana sud, però separada d'aquesta. Actualment, totes les parets exteriors del conjunt estan emblanquinades.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|---|
| Parcel·la i entorn: | Solar sense edificar de l'Avinguda Pere Matutes Noguera |
| Planta: | Rectangular amb un cos avançat a la façana que mira al sud (aprox 300m ²) |
| Volum/Alçada: | Planta baixa, i casa de dalt sobre la cuina. PB els corrales, de menor alçada |
| Cobertes: | Totes són planes amb remat arrodonit i canalons transversals d'evacuació d'aigües |
| Interiors: | |
| Façana: | Conserva l'estil propi de la casa pagesa amb petits finestrans |
| Elements singulars: | Pou exempt |
| Elements dissonants: | |
| Estat de Conservació: | En restauració |
| Intervencions: | Projecte de rehabilitació i canvi d'ús de l'arquitecte Joan Marí Ferrer |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Va ser fotografiada per Sibylle von Kaskel, a principis del segle XX, apareix a la revista <i>Brisas</i> | | | |
| 4.2. Bibliografia AAVV: El alma de Ibiza. <i>Brisas</i> . Revista Mensual. N° 5. Palma de Mallorca, 1934 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R19 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A (integral) | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Sense ús | | | |
| Usos permesos: Residencial, comercial, turístic, cultural | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, consolidació, conservació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit en el plànol de situació, un espai de respecte fins al límit amb els carrers. El possible tancat d'aquest espai no ha d'impedir la visió de l'element protegit | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | No permeses | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos, ni la seva ampliació |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables. No permeses alers de teules | | |
| Elements característics | | Restauració d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Independent i separats de l'edificació | |
| | Rètols | Només en tancaments al costat de la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 24 de gener de 2016 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

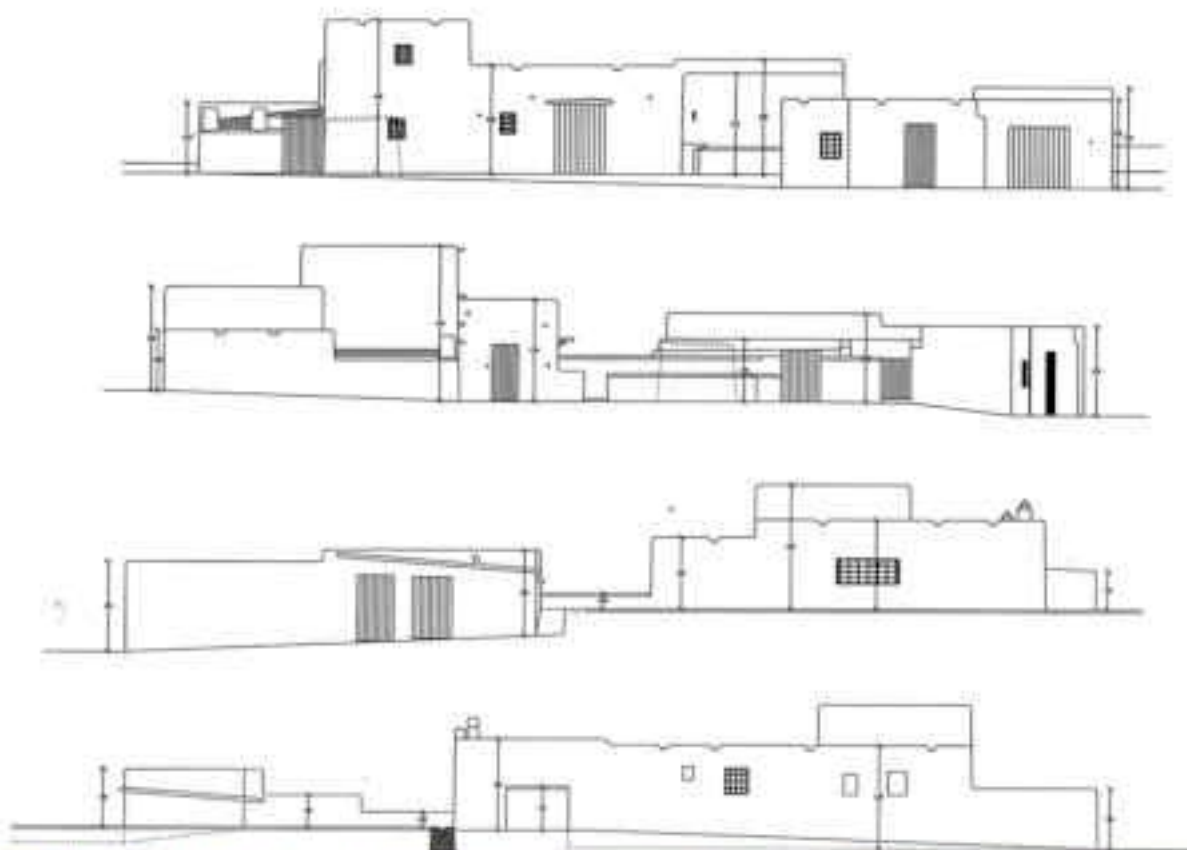
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | MOLÍ DE CAS SERRES | FITXA NÚM. | R017 |
|---------------|--------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| Direcció: | C/ Músic Vicent Mayans Marí, S/n. | Coordenades UTM: | 362534/4306832 |
| Referència Catastral: | 2770102CD6026S | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC- AT | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.7 | | |
| Entorn: | Espai rural de la zona d'es Viver | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------------|-------------|
| Béns etnològics | Contemporània | Cap al 1960 |

Descripció:

Conjunt format per la torre d'un molí hidràulic i un safareig. Del molí es conserva la torre, de planta quadrada, construïda per paredat de pedra vista amb cantoneres de blocs massissos de formigó. Rematada amb una cornisa amb motlures i, damunt ella, un amplit d'obra emblanquinat. Té una porta allindanada que permet l'accés a l'interior de la torre. El safareig, de planta rectangular, fet de paredat irregular de pedra i argamassa, té una escala d'obra. Es troba a poca distància de la torre del molí, l'aigua extreta arribava a través d'una conducció que les unia. La instal·lació consta també d'un pou de registre esglaonat per accedir a la plataforma on se situava la bomba.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estructuralment complet. L'entorn encara conserva el seu caràcter rural, malgrat de la seua proximitat a zones totalment urbanitzades.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. J. SERRA: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R20

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)**

Categoria B

Ref. tipologia

6

Usos permesos

Cultural/etnològic

Elements a preservar

Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements

Intervencions

Neteja, restauració, conservació, consolidació i manteniment

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit.
D'aplicació normativa PGOU.

Elements originals

Conservació de totes les parts i elements en el seu conjunt. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en la torre o al seu interior.

6. OBSERVACIONS

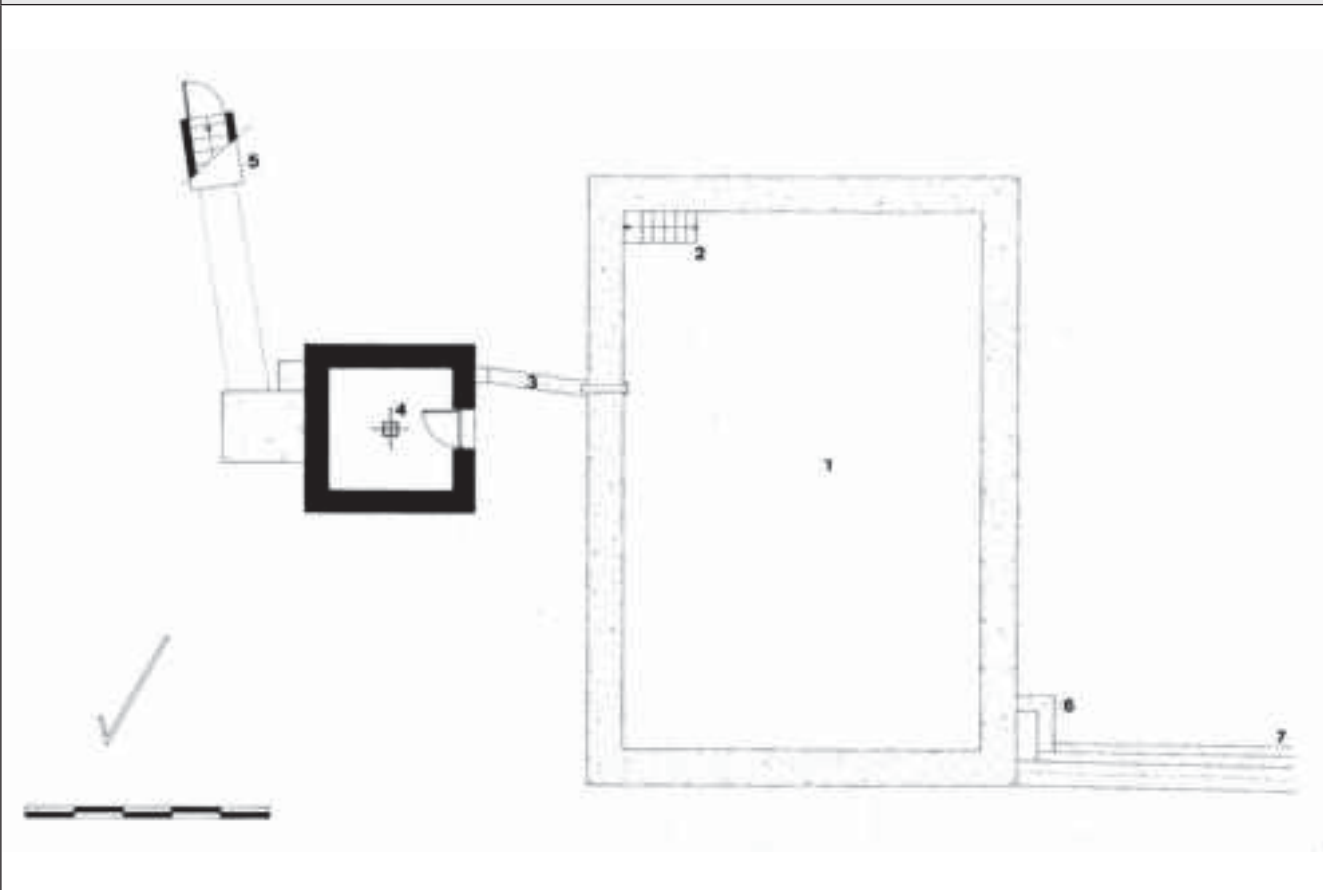
Visitat el 24 de gener i 16 de març de 2016.

Data

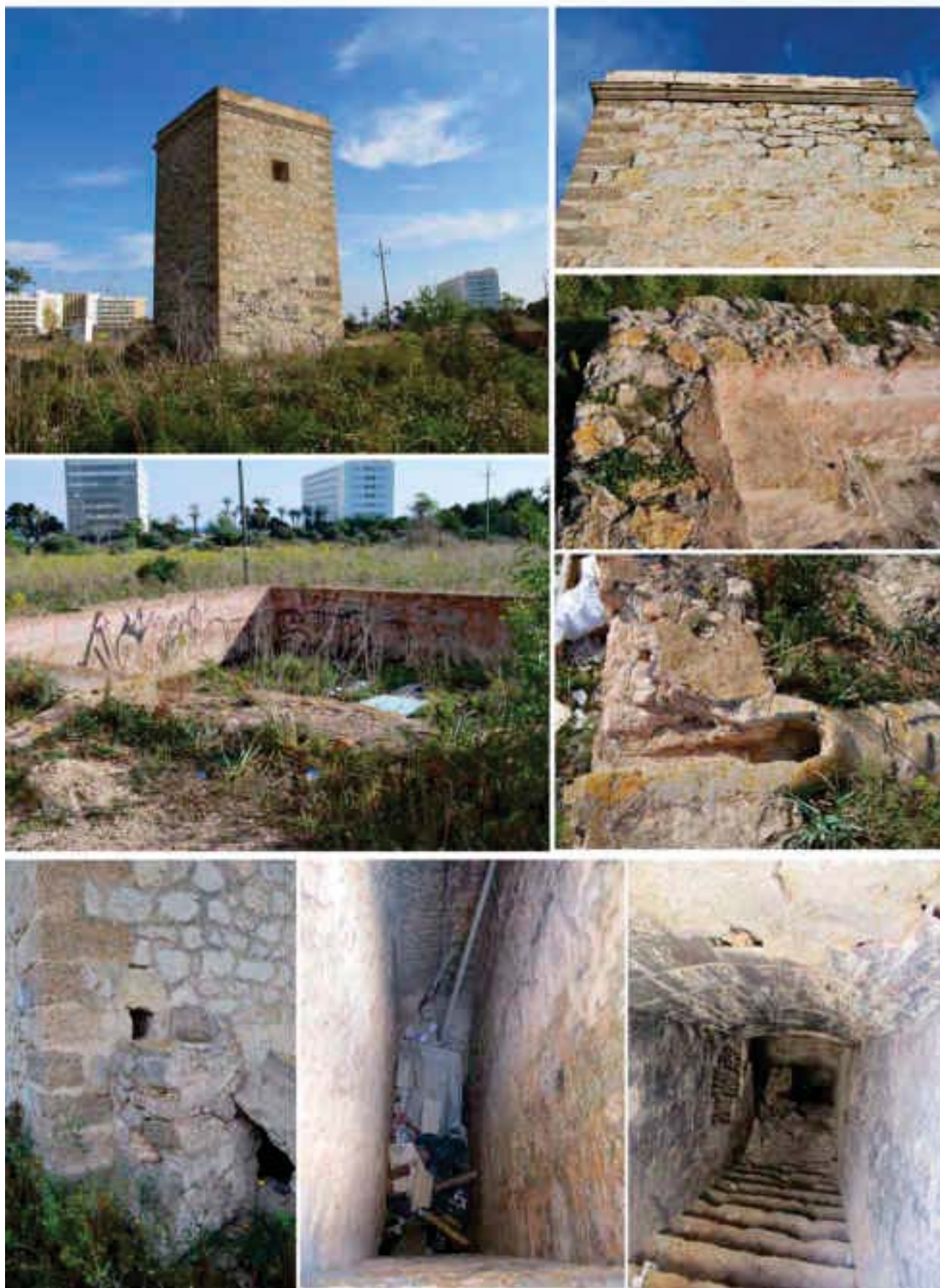
Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro



7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAS SERRES DE DALT | FITXA NÚM. | R018 |
|---------------|--------------------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: Avinguda de Sant Jordi, 20 | | Coordenades UTM: 362340/4306896 | |
| Referència Catastral: 2571303CD6027S | Propietat: Privada | | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT | | | Plànol: O.3.6 i O.3.7 |
| Entorn: Zona Cas Serres | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segles XVIII-XIX | |

Descripció:

Casa tradicional de gran tamany, ordenada al voltant d'una gran sala (porxo) de dues crugies. El sostre de bigues de fusta es recolza sobre dues jàsseres amb un pilar central, i un altre de reforç afegit posteriorment, a l'eix central de l'espai. A la banda de ponent se situa la cuina, de plana allargada, que abraça el fons de l'edificació, conserva la xemeneia de l'antiga llar a un extrem, i el forn, a l'altre. A la façana sud té una petita finestra alta, protegida amb una reixa de fusta i suplementada moderadament per una altra de ferro. El forn i la cúpula s'han construït dins de la cuina i no adossats a la façana posterior com sol ésser habitual. Als costats hi havia dues cases altes, una l'ocupava el majoral i l'altra, amb coberta inclinada de teula, per al propietari de la finca. (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

El conjunt ha estat objecte de reformes i obres durant les quals se li ha afegit dos porxos, un al davant de la façana principal i l'altre a la planta superior, a l'ala est. A la part de darrere se li ha construït una nova escala per accedir a la planta superior de ponent. La coberta plana del porxo s'ha convertit en una terrassa transitable amb una barana de protecció a la part davantera.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Situada sobre una elevació dominant la zona des Viver/platja d'en Bossa

Planta: Bàsicament rectangular, amb dos volums adossats, un al sud i l'altre a ponent

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa i primera (casa de dalt)

Cobertes: Planes, excepte casa de dalt de llevant, de teulada a un aiguavés (transformada en coberta plana)

Interiors:

Façana: Presenta els trets característics de les cases pageses, però amb transformacions modernes

Elements singulars: Pou/cisterna, forn, cuina, tancons davant la casa amb parets de pedra

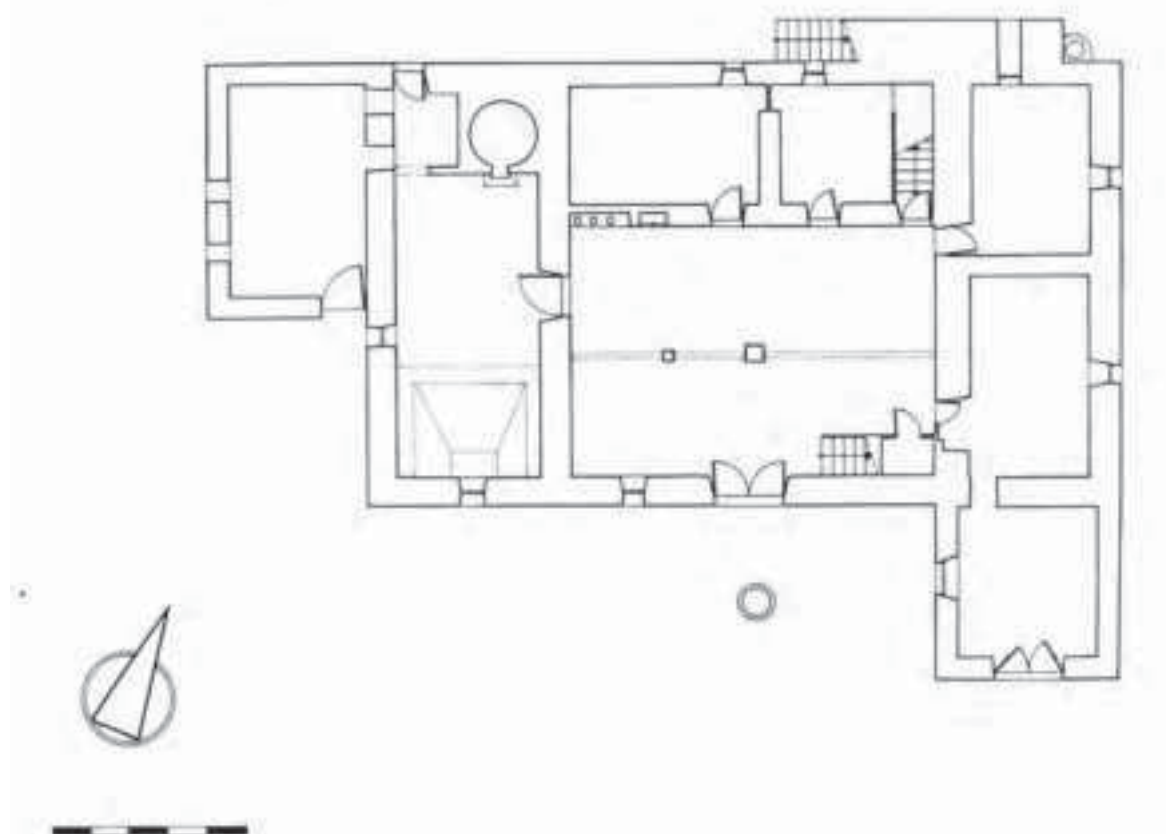
Elements dissonants: Porxos exteriors moderns, paviments pati exterior

Estat de Conservació: Bo

Intervencions:

| | | | |
|--|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Els <i>Llibres d'Entreveniments</i> esmenten "cas Serres" a una notícia de 1744, però tant pot referir-se a aquesta casa com a la de cas Serres de Baix (R013). La distinció entre cas Serres de Dalt i Cas de Baix de la venda de l'Horta (San Jordi de Ses Salines) apraeix documentada en 1850. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 24, 25 E. RIBES I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Eivissa, 2006, 55 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R15 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Casa pagesa habitada | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració, estructura i planta. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte en torn a la casa pagesa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | De la edificació: no permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només volums de construcció recent adossats i/o superposats | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny original | |
| | Buits | Supressió | Permeses els no concordants amb la tipologia de la casa |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | Només acondicionament. Respectar distribució dels espais de planta baixa original | | |
| Cobertes | Planes no transitables, eliminar baranes de ferro sobre coberta des porxo | | |
| Elements característics | | Restauració dels elements singulars i parets de pedra de l'entorn | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita des de l'exterior 16 de novembre de 2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DES MIGRÓ | FITXA NÚM. | R019 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|--|--|
| Direcció: Av. Pere Matutes Noguera, 102 | Coordenades UTM: 362100/4306361 |
| Referència Catastral: 2265404CD6026S0001XW | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Urbà | Ús actual: Habitatge |
| Entorn: Espai rural de la zona d'es Viver / platja d'en Bossa | Plànol: O.3.3 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------|------------|
| Béns etnològics | Moderna | |

Descripció:

Conjunt format pel safareig amb sénia i construccions auxiliars. El safareig, de planta rectangular, s'adossa a la mota sobre la qual s'alça la sénia. A ella se li afegeixen unes edificacions de planta quadrangular destinades a corrals i magatzems, actualment utilitzats com habitatge.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i de la sénia semblen que es troben pràcticament completes.

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R24 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics/altres. | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de la maquinària de la sènia. | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i espais edificats. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Supervisió de l'exterior realitzat l'11/11/2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT A CA LES ÀNIMES | FITXA NÚM. | R020 |
|---------------|----------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: CM Sant Jordi, 45 (Platja den Bossa) | | Coordenades UTM: 362008/4306455 |
| Referència Catastral: 2166821CD6026N0001SJ | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge |
| Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT | | Plànol: O.3.3 |
| Entorn: Espai rural de la zona d'es Vivier / platja d'en Bossa | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|------------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Moderna | Probablement segle XVIII-XIX |

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sénia i construccions auxiliars. El safareig, de planta quadrangular i en relatiu bon estat, conserva la troneta i té esglaons a la cantonada SO. La sénia només conserva un dels merlets. La rampa d'accés a la mota es troba entre aquesta i el merlet. Davant d'ella es localitzen tres espais edificats, el central, de major mesura, conserva part del sostre de gruixudes bigues de fusta i canyes. A ambdues bandes se li adossen petites cambres, amb una part coberta i l'altra a l'aire lliure, mirant cap al sud, on es troba l'accés. A la façana darrera del cos central hi ha una finestra que queda davant la sénia. La instal·lació corresponia a la finca de ca les Ànimes (fitxa nº R022), casa que se situa a prop del conjunt.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i de la sénia es troben pràcticament completes. Els magatzems associats estan ocupats i utilitzats com a habitatge.

Intervencions:

| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DES MIGRÓ | FITXA NÚM. | R019 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Av. Pere Matutes Noguera, 102 | Coordenades UTM: | 362100/4306361 |
| Referència Catastral: | 2265404CD6026S0001XW | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Habitatge |
| Plànol: | O.3.3 | | |
| Entorn: | Espai rural de la zona d'es Viver / platja d'en Bossa | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------|------------|
| Béns etnològics | Moderna | |

Descripció:

Conjunt format pel safareig amb sènia i construccions auxiliars. El safareig, de planta rectangular, s'adossa a la mota sobre la qual s'alça la sènia. A ella se li afegeixen unes edificacions de planta quadrangular destinades a corrals i magatzems, actualment utilitzats com habitatge.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i de la sènia semblen que es troben pràcticament completes.

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R24 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics/altres. | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de la maquinària de la sènia. | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i espais edificats. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Supervisió de l'exterior realitzat l'11/11/2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



| | | | |
|---------------|---------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT AL CAMÍ VELL DE SANT JORDI | FITXA NÚM. | R021 |
|---------------|---------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|---|--|
| Direcció: CM Sant Jordi, 51 | Coordenades UTM: 361907/4306454 |
| Referència Catastral: 2166818CD6016N001SD | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT | Ús actual: Sense ús |
| Plànol: O.3.3 | |
| Entorn: Zona rural propera a l'àrea urbanitzada de platja d'en Bossa | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------|------------|
| Béns etnològics | Moderna | |

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sènia i construccions auxiliars. El safareig, de planta rectangular, sembla que es troba en relatiu bon estat, tot i la vegetació que l'envolta. La sènia, situada sobre la molta, es conserva íntegra. Als voltants s'observen trams de les séquies per al reg dels camps.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No s'ha pogut comprovar l'estat actual de conservació dels elements etnològics. L'entorn conserva el caràcter rural, malgrat a la seua proximitat a zones urbanitzades.

Intervencions:

| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit). | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R27</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició maquinària de la sènia | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i espais edificats. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitat el 24 de gener i 16 de març de 2016 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CA LES ÀNIMES | FITXA NÚM. | R022 |
|---------------|---------------|------------|------|

| | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | Avinguda de Sant Jordi, 51 | | Coordenades UTM: 361933/4306545 |
| Referència Catastral: | 2166823CD6026N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC-AT | | Ús actual: Habitatge |
| Entorn: | Zona Platja d'en Bossa | | Plànol: O.3.3 |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segles XVIII-XIX | |
| Descripció: Edifici d'aspecte unitari i disposició simètrica, distorsionada per una sèrie de cossos afegits a la part frontal i a la de ponent. De planta rectangular amb façana principal orientada cap al sud. Disposa d'una planta baixa i primera, coberta amb un sostre longitudinal a doble vessant de teula. A la façana sud, té un porxo de dos nivells, de factura recent. La façana posterior, que dona al <i>camí vell de Sant Jordi</i> , manté la disposició original de les finestres i forats, amb balcons a la planta superior i finestres a la planta inferior, disposades de manera simètrica. L'edificació actual es va fer sobre construccions més antigues, entre la segona meitat del s. XIX i començaments del XX. | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Enmig d'una àrea rural, alineada a prop de l'antic camí a Sant Jordi | | | |
| Planta: Rectangular | | | |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis | | | |
| Cobertes: Teulada a dos vessants | | | |
| Interiors: | | | |
| Façana: Porxos de dues altures en façana Sud. Manté trets originals en la posterior i lateral llevat | | | |
| Elements singulars: | | | |
| Elements dissonants: Edificacions adossades, dipòsits i antenes en coberta. AACC, tancaments de terrasses | | | |
| Estat de Conservació: Bo | | | |
| Intervencions: | | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Apareix documentada als Llibres d'Entreveniments a l'any 1761. Figura als padrons parroquials de Sant Jordi de l'any 1850. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Eivissa, 1981, p. 25 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R28 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només en interior, elements afegits i dissonants | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçària | |
| Façanes | Composició | Inalterable façanes Nord i Est. Recuperació d'estil i disseny originals en la resta | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Conservació i/o reparació de l'existent: tipologia, materials i acabats | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita des de l' exterior el 24 de gener de 2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DE CA N'ANDREUET | FITXA NÚM. | R023 |
|---------------|-----------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Av. Sant Jordi s/n (Poligono 2, Parcela 158) | Coordenades UTM: | 361966/4306676 |
| Referència Catastral: | 07026A002001580000KU | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC- AT | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.3 | | |
| Entorn: | Parcel·la rural propera a la zona urbanitzada de cas Serres | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sènia i construccions auxiliars. El safareig, de planta quadrangular es conserva en bon estat. Presenta dues tronetes en els angles SO i NE, des d'on surten les habituals séquies. La sènia, com a particularitat, no mira al safareig, com és habitual, té una orientació transversal a ell, sobre la mota a la qual s'assenta. Té un pou profund, amb escotats a una de les parets laterals.

Elements singulars:

Pou

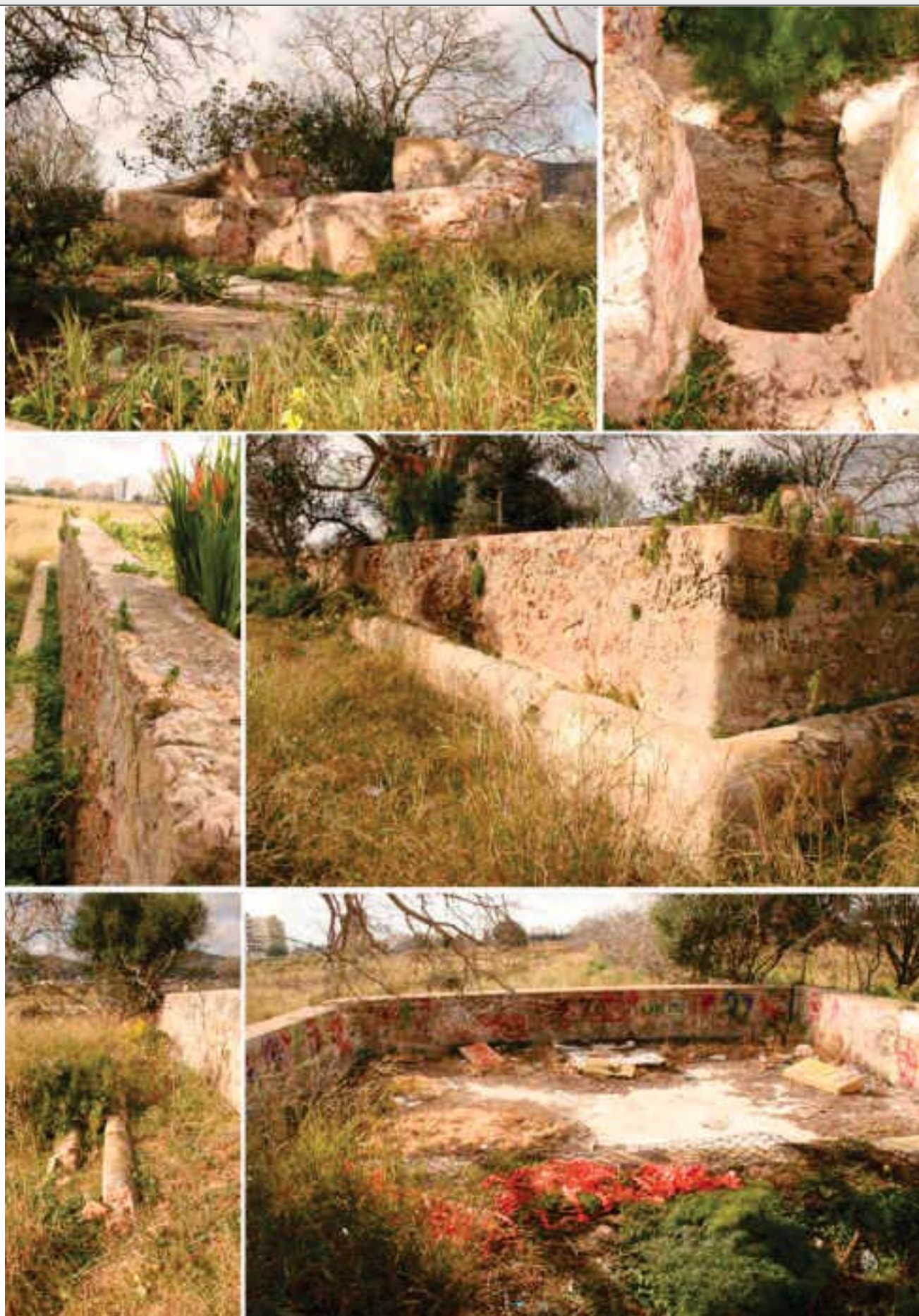
Estat de Conservació:

Bo, l'estructura del safareig i la sènia estan pràcticament completes, llevat de la maquinària de la sènia. No obstant això, els voltants es troben en estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació.

Intervencions:

| | | | |
|--|--|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit). | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R29 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició maquinària de la sènia | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i parets de pedra. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 26/1/2016 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN PARRA | FITXA NÚM. | R024 |
|---------------|-----------|------------|------|

| | | | |
|---|--------------------|--|----------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: Avinguda de Sant Josep de sa Talaia, 66 | | Coordenades UTM: 361997/4307348 | |
| Referència Catastral: 2176626CD6027N | Propietat: Privada | | Ús actual: Comercial |
| Classes de sòl: Urbà | | | Plànol: O.3.2 |
| Entorn: Barri de can Escandell | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB núm. 126 del 19/10/2002 | 0000337.00000 |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segles XVIII-XIX | |

Descripció:

Casa tradicional de planta baixa i pis sobre el volum central. Les diferents cambres s'estructuren al voltant de la sala (porxo), on se situa l'escala que puja a la planta superior (casa de dalt) coberta amb un sostre d'una vessant. Aquest espai queda il·luminat per una finestra balconera oberta a la façana sud i dues més petites al nord i oest. A la planta baixa, la façana sud és precedida per un porxo exterior sostingut per pilars i cobert amb un teulat. A la banda de llevant, recolza sobre un volum de planta rectangular que presenta una disposició transversal a la del porxo i abraça la profunditat de l'edificació. Aquest espai correspon a l'antiga cuina, a les proximitats de la qual trobem la cisterna, coberta amb capella i adossada a un mur de pedra, actualment desaparegut i substituït per blocs de ciment. Al nord i oest de la sala es distribueixen diferents estances, totes molt reformades, tot i que mantenen un cert esperit d'antiguitat. L'interior conserva sostres de bigues i tegell restaurats com el de la cuina i altres de bigues de fusta d'època posterior.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Emplaçada entre dues carreteres que han reduït al mínim el terreny natural circundant

Planta: Tendència rectangular, amb alguns cossos que sobresurten en el lateral i façana de darrera

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa i casa de dalt sobre es porxo

Cobertes: Planes en els volums de planta baixa i teulada a un vessant a la casa de dalt

Interiors: Molt restaurats i condicionats als nous usos

Façana: S'han ampliat les petites finestres característiques de les cases pageses

Elements singulars: Pou/cisterna exempt, sostres interiors de bigues de fusta i tegell

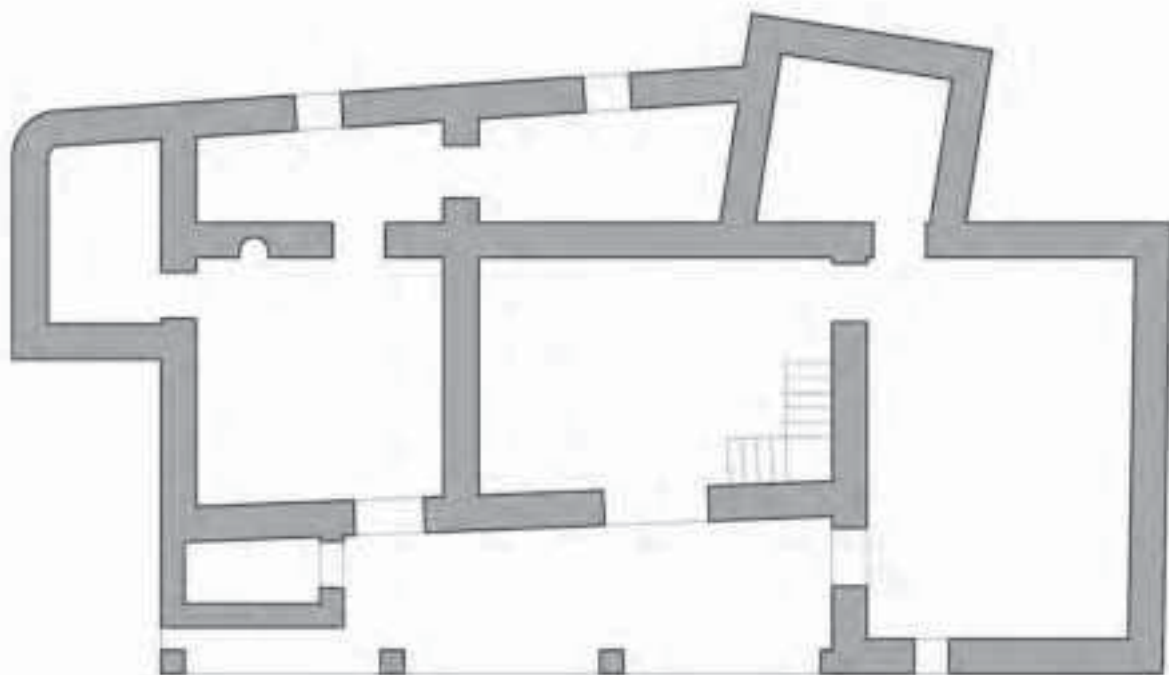
Elements dissonants: Cartell i aparells d'AACC

Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions:

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Segons una notícia apareguda al Diario de Ibiza el 1900, en aquesta casa hi estava la "botiga d'en Parra" | | | |
| 4.2. Bibliografia <i>Diario de Ibiza, crónica de un siglo</i> , Eivissa 2001, p. 2 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R30 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A (integral) | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Comercial | | | |
| Usos permesos: Residencial, comercial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Permeses en edificacions modernes | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny original | |
| | Buits | Supressió | No permesos, llevat de reducció de buits transformats |
| | | Buits nous | No permesos |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Restauració d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Fóra dels volums de la casa | |
| | Rètols | Permeses fora del cos edificat | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 16 de novembre de 2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CA NA FERRASSA | FITXA NÚM. | R025 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|--|--|
| Direcció: Carretera de Sant Josep de sa Talaia, pol. 2 parcel·la 47 | Coordenades UTM: 361827/4307300 |
| Referència Catastral: 07026A00200047 | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP-APT Carreteres | Ús actual: Habitatge rural |
| Entorn: Parcel·la rústica al costat de la carretera PM-803 | Plànol: O.3.2 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Mitjans del segle XIX | |

Descripció:

Casa tradicional de planta baixa, en forma de L, que es compon d'un cos longitudinal amb el porxo, altres dependències adossades al nord i un volum transversal unitari corresponent a la cuina. El sostre de la sala o porxo, s'ha restaurat amb bigues i tegell, en el qual s'ha obert dues discretes lluernes. Aquesta estança central apareix precedida per un porxo exterior de tres obertures sostingudes per pilars coberts de teula. Des d'aquest espai s'accedeix a la cuina, pel lateral de ponent i a la sala, que té una façana simètrica, que consta d'una ampla porta al centre i dues petites finestres, una a cada banda. El porxo apareix tacat per la banda de llevant per un mur en el qual s'integra la porta de la boca de la cisterna. Els pilars presenten una base de carreus de pedra calcària i l'alçat és de doble motllura, una a la part central i l'altra a la superior. La cuina conserva el sostre de bigues, la campana i, a la part de sota, la porta del forn. A la banda nord, comunicades amb el porxo, hi ha dues habitacions (cases de jeure), que conserven els sostres de bigues i tegell. Al lateral occidental de la casa queden diferents construccions auxiliars, com la casa del carro.

Configuració actual

| |
|--|
| Parcel·la i entorn: Parcel·la alineada a la carretera |
| Planta: De tendència quadrangular, inclòs el porxo exterior |
| Volum/Alçada: Edifici de planta baixa |
| Cobertes: Planes amb ràfec de teula |
| Interiors: Conserven la distribució característica de les cases pageses |
| Façana: Orientada cap el SE. Porxo de pedra vista i marcs de buits emblanquinats |
| Elements singulars: Sostres de bigues de fusta, <i>trespol</i> , pilars del porxo exterior. Armari encastat |
| Elements dissonants: Mur de blocs de formigó i dependències annexes de construcció recent |
| Estat de Conservació: Molt bo |
| Intervencions: 2008-2009 es dugueren a terme treballs de restauració/rehabilitació |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R32 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge unifamiliar | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | L'àrea de protecció abasta la extensió de la parcel·la associada a l'habitatge | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses, llevat d'elements dissonants | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo i distribució d'àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació i restauració d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Fóra dels volums de la casa | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 26 de novembre de 2015 i en gener de 2016 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN VICENT TONIÓ | FITXA NÚM. | R026 |
|---------------|------------------|------------|------|

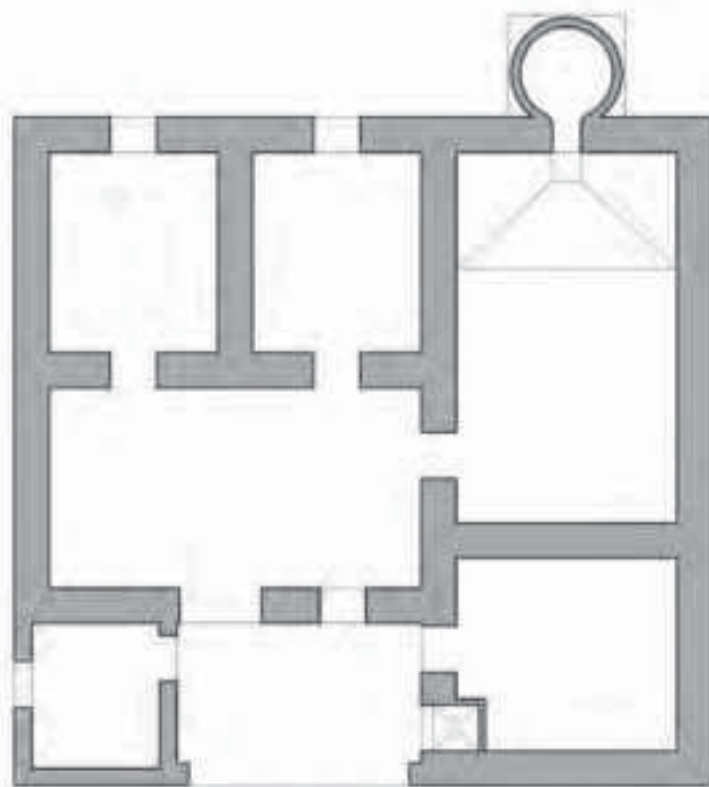
| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: Carrer de can Sifre, 2, casa nº 4 | | Coordenades UTM: 361853/4307350 | |
| Referència Catastral: 07026A002000460003ZJ | Propietat: Privada | Ús actual: Sense ús | |
| Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT | | Plànol: O.3.2 | |
| Entorn: Zona rústica amb habitatges rurals del barri de can Sifre | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|---|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | 1910 o anterior | |
| Descripció: <p>Casa rural tradicional, que en origen va tenir planta en L, distribuïda al voltant d'un porxo. Al lateral de llevant s'aixeca el volum de la cuina i, orientada en sentit transversal a ella, trobem la sala (porxo) i les habitacions comunicades amb ella. En un moment posterior (cap a mitjans del s. XX) se li afegeix una nova habitació feta de blocs de marès a la banda oposada a la cuina, conformant un edifici de planta quadrada amb porxo obert davant la façana de l'antic porxo. El porxo exterior està cobert amb una jàssera sobre pilars. La façana principal es troba emblanquinada, i la resta de murs són de maçoneria irregular amb rejuntament i enfosquits de morter de calç i terra. És la casa més antiga d'una parcel·la amb edificacions del s. XX, totes de plana baixa.</p> | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Àrea que manté el caràcter rural amb un espai lliure davant la casa pagesa | | | |
| Planta: Quadrangular, amb porxo exterior | | | |
| Volum/Alçada: Edifici de planta baixa | | | |
| Cobertes: Planes d'estil tradicional, a diferent alçada, parcialment enfonsades a les habitacions del costat nord | | | |
| Interiors: Deteriorats | | | |
| Façana: Orientada al SE, porxo exterior amb coberta enfonsada | | | |
| Elements singulars: Pilars amb motllures en porxo, aljub, forn exempt en façana posterior | | | |
| Elements dissonants: Persianes i reixes en finestres de façanes lateral i posterior | | | |
| Estat de Conservació: Deficient | | | |
| Intervencions: | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R33 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Casa pagesa abandonada | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, recuperació forn i fàbriques | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte davant de la casa pagesa fins al camí públic | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses, llevat de les necessàries per recuperar els elements originals | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | Obres necessàries per la seua recuperació | | |
| Cobertes | Restauració amb materials i tècniques tradicionals | | |
| Elements característics | | Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Fora del cos edificat. Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 27/11/2016 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|-------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CA N'ESPERANÇA DE CAN JOSEPET | FITXA NÚM. | R027 |
|---------------|-------------------------------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: Carrer Riu Minyo, 20, pol. 2 parcel·la 50 | | Coordenades UTM: 361781/4307361 | |
| Referència Catastral: 07026A002000500001LQ | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge | |
| Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT | | Plànol: O.3.2 | |
| Entorn: Zona rústica amb habitatges rurals, barri de can Sifre | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segle XIX | |

Descripció:

Casa tradicional de planta baixa i casa de dalt en el volum central. Està organitzada al voltant d'un petit porxo precedit per un porxo exterior de tres obertures, una d'elles tancada a causa de la instal·lació d'un bany. A l'interior, una escala de tram recte condueix a la casa alta, que consisteix en una sala amb finestra balconera i una alcova. A la banda nord i est del porxo hi ha dues habitacions i la cuina, i una altra dependència situada baix la casa alta, amb entrada independent des de l'exterior, però també comunicada interiorment amb el porxo. No obstant això, la casa presenta nombrosos elements constructius del primer terç de segle XX (Font: JJ.SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Parcel·la cercada, d'una zona amb habitatges unifamiliars

Planta: Quadrangular

Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis al cos central de l'edificació

Cobertes: Planes

Interiors:

Façana:

Elements singulars:

Elements dissonants:

Estat de Conservació: Bo

Intervencions: Reformada l'any 2008

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R34 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Unifamiliar | | | |
| Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només en interior, elements afegits i dissonants | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable las façanes principals | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo i d'àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Fóra dels volums de la casa | |
| | Rètols | Fora del cos edificat | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| No visitada. Reconeixement exterior 27/01/2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN TONIÓ VELL | FITXA NÚM. | R028 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|-----------------|
| Direcció: | Carrer des Riu Ebre, 9, parcel·la 52 | Coordenades UTM: | 361765/4307447 |
| Referència Catastral: | 07026A002000520000KK | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC-AT | Ús actual: | Habitatge rural |
| Entorn: | Zona rústica habitatges rurals aïllades, barri de can Sifre | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
|--------------------|---------------|------------------------|-------|
| Arquitectura civil | Contemporània | Probablement segle XIX | |

Descripció:

Casa tradicional d'una sola planta, ordenada al voltant de l'habitual porxo. És una casa reformada en la qual s'ha conservat l'estructura i disposició bàsica d'aquest tipus de construccions i on es pot reconèixer el caràcter de la casa rural, encara que hagi perdut la seva funcionalitat. És de planta rectangular, amb la cuina situada a la banda de ponent, orientada transversalment al nucli format pel porxo i les habitacions. Els sostres són de bigues de fusta de secció rectangular i entrebigues enlluït de blanc, probablement corresponent a una intervenció feta l'any 1950. L'interior de l'antiga cuina té dues divisions modernes, per a crear habitacions, i no es conserven els elements propis d'aquest ambient. Es pot identificar la sala central, de grans dimensions, però apareix compartimentada amb un envà per crear un àmbit a la part oest. A la banda de llevant s'han construït noves dependències que, no obstant això, s'han separat de la construcció antiga. La façana principal, orientada al sud, manté la seva configuració, amb una ampla porta d'accés al porxo, i dues finestres, les dimensions originals de les quals s'han modificat. A la dreta de l'entrada es troba la porta d'una cisterna amb boca integrada al mur. A l'exterior, amb una disposició paral·lela a la façana hi ha un mur de pedra que separa l'habitatge dels camps de conreu i a un dels extrems es conserva la capella exempta d'un pou.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|---|
| Parcel·la i entorn: | Manté el caràcter marcadament rural |
| Planta: | Tendència rectangular, molt allargada |
| Volum/Alçada: | Edifici de planta baixa |
| Cobertes: | D'estil tradicional, planes |
| Interiors: | Transformats, però encara es possible reconèixer la distribució característica de les cases pageses |
| Façana: | Orientada al sud, amb pocs buits |
| Elements singulars: | Pou amb capella exempt, fusteries antigues interiors |
| Elements dissonants: | |
| Estat de Conservació: | Molt bo |
| Intervencions: | Reformada l'any 2000 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R35 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable, llevat de recuperació d'estil i disseny | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | Separades de l'edifici catalogat | | |
| Interiors | Obres de conservació | | |
| Cobertes | Reparació i/o restauració amb materials i tècniques tradicionals | | |
| Elements característics | | Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 27/11/2016 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | POU D'EN BASQUES | FITXA NÚM. | R029 |
|---------------|------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| Direcció: | Camí del Pou d'en Basques, Can Escandell | Coordenades UTM: | 362053/4307531 |
| Referència Catastral: | 2176629CD6027N0001LA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Cultural / etnològic |
| | | Plànol: | O.3.2 |
| Entorn: | Confina amb una zona de camps sense urbanitzar, junt a una via tradicional (camí des Pou d'en Basques) | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB 101, 15/07/2003 | 0000349.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Moderna | Anterior a 1765 |

Descripció:

Antic pou públic, la fisonomia de la qual es correspon amb la tipologia de pou amb brocal, cobert amb capella de parets de paredat i obertura frontal oberta. Actualment tancat per una porta de fusta. La part frontal del pou mira cap al camí, en direcció NE. La capella, feta de pedra morta i rejuntada amb morter de terra i calç, està coberta per una volta rebaixada amb la part central enfonsada. Aquesta coberta exterior presenta un important desnivell, sent més baixa a la part frontal que a la posterior, on aconsegueix una alçada superior als dos metres.

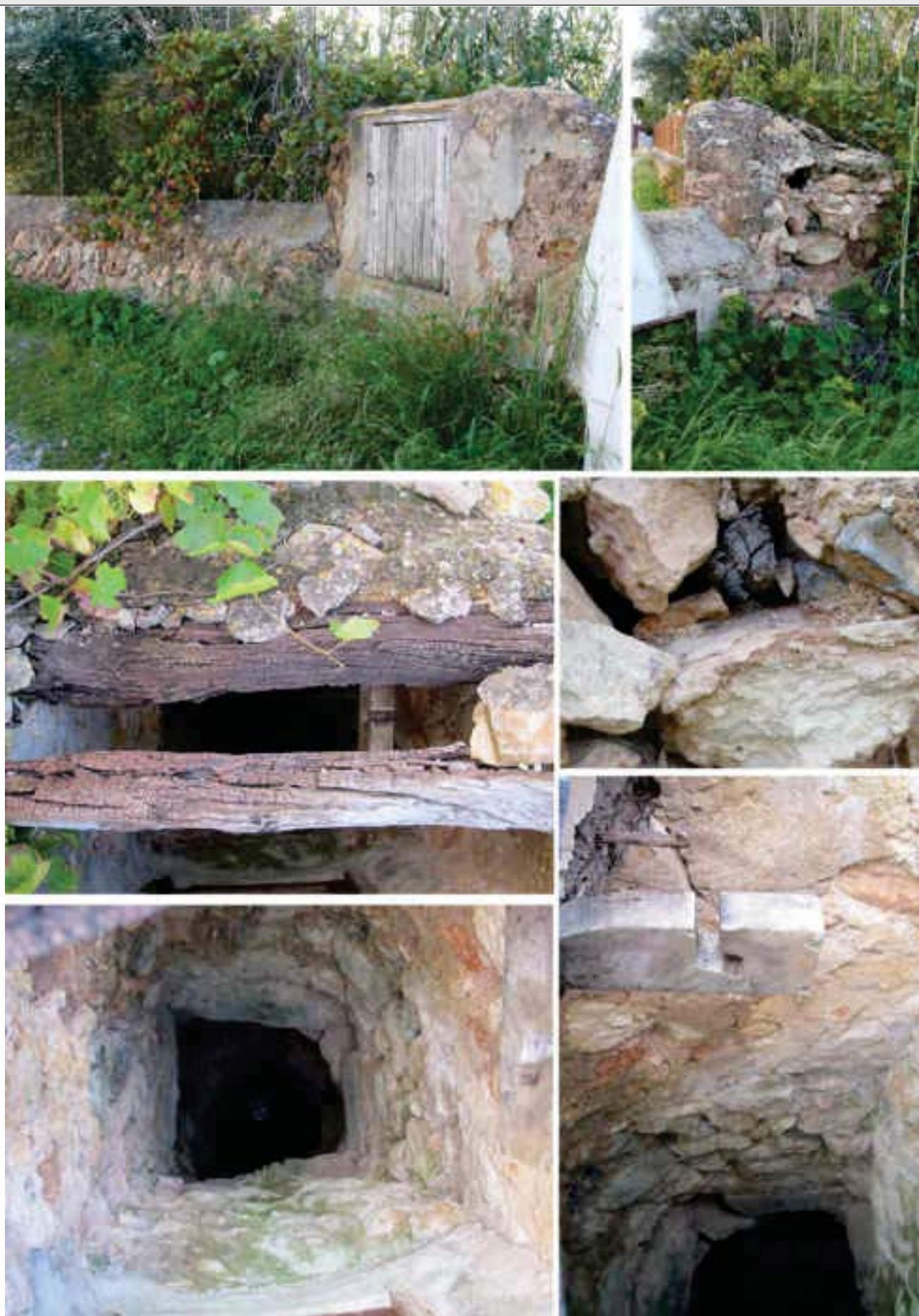
Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Coberta de la capella esfonsada. Maçoneria deteriorada. Bon estat de conservació de l'estructura del pou.

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. GARCÍA MARTÍNEZ (1765) "Mapa de la Isla de Iviza dividido en cinco partes llamadas quartones", Cartoteca Histórica, Ministerio del Ejército, nº 166. J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> Consell d'Eivissa, 2006, p. 18-19. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R36 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics. | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura, alçat de la capella i perforació interior | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU | | |
| Elements originals | Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 26/11/2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN PERE CASALS | FITXA NÚM. | R030 |
|---------------|-----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Camí de can Batll·let Dalt, 6 | Coordenades UTM: | 362118/4307508 |
| Referència Catastral: | 2176611CD6027N | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Habitatge |
| Plànol: | O.3.2 | | |
| Entorn: | Barri de Can Escandell | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna | 1737 | |

Descripció:

Casa rural tradicional d'una sola planta, amb el porxo orientat cap al sud, les cambres alineades a la banda nord i la cuina a un lateral. Els corrals, rehabilitats, conformen un altre habitatge. Les finestres de la façana posterior s'han ampliat. No es tenen referències antigues de la casa, tot i que la seva construcció es remuntaria al s. XIX. (Font: J.J. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*)

Configuració actual

| | |
|------------------------------|--|
| Parcel·la i entorn: | Integrada a la trama urbana del barri de Can Escandell |
| Planta: | Rectangular |
| Volum/Alçada: | Planta baixa |
| Cobertes: | Planes |
| Interiors: | |
| Façana: | |
| Elements singulars: | |
| Elements dissonants: | Antenes, dipòsits sobre coberta |
| Estat de Conservació: | |
| Intervencions: | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R37 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es defineix com àrea de respecte la parcel·la que es troba davant de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny original | |
| | Buits | Supressió | No permesos, llevat de la reducció de buits transformats |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | Separades de l'edifici catalogat | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| No visitada | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN XICU CASALS | FITXA NÚM. | R031 |
|---------------|-----------------|------------|------|

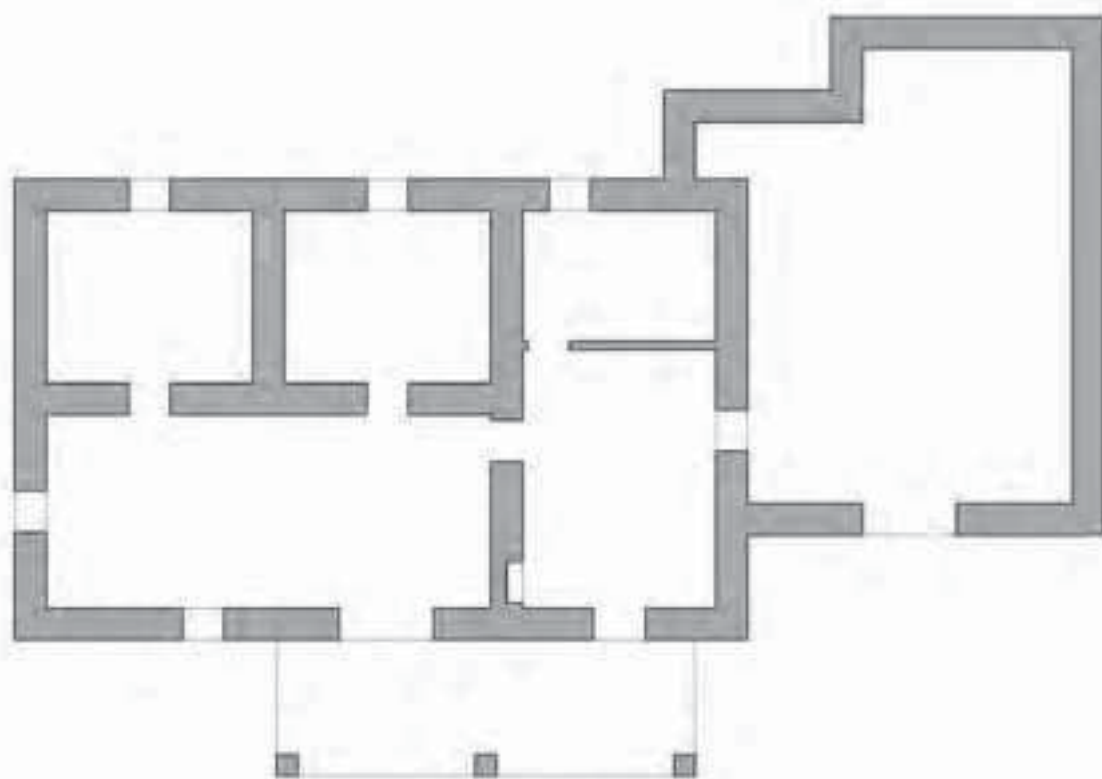
| | | |
|--|---------------------------|--|
| 1. UBICACIÓ | | |
| Direcció: Camí des Pou d'en Basques, 6 | | Coordenades UTM: 362062/4307568 |
| Referència Catastral: 2378928CD6027N | Propietat: Privada | Ús actual: Comercial/industrial |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.2 |
| Entorn: Barri de Can Escandell | | |
| <div><div></div><div></div></div> | | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna | Cap al 1850 | |
| Descripció: Casa rural tradicional d'una planta, composta pel volum de la cuina a l'est i, en sentit transversal, la sala (porxo) i dues estances comunicades amb ella. Dels elements propis de la cuina, només es conserva l'empremta de la boca del forn de la façana posterior. L'àmbit s'ha compartimentat per adaptar-lo als nous usos de l'edifici. Tots els sostres són de bigues de fusta i tegell. És una construcció compacta de planta rectangular amb cobertes planes, però totes a la mateixa alçada, exceptuant un espai afegit a la banda de llevant, que originàriament podrien ser corrals, i ara és un magatzem. La façana principal, orientada cap al sud, presenta una disposició regular de forats: la porta principal (al centre), una altra més petita (que dona accés a l'espai de l'antiga cuina), i una petita finestra (a l'altre extrem). Li precedeix un porxo exterior sobre tres pilars que cobreixen l'àrea de les entrades que sostenen el forjat acabat en coberta plana amb un lleuger ressalt amb canalons transversals destinats al desguàs, de nova construcció, que en substitueix un de fibrociment. A la façana posterior s'obren dues petites finestres corresponents a les habitacions. El tractament dels paraments exteriors, enfoscats i emblanquits, s'han substituït per paredat de pedra vista, excepte el bastiment exterior de les obertures. | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Tancat, amb un ampli espai davant la casa | | | |
| Planta: Rectangular | | | |
| Volum/Alçada: Planta baixa | | | |
| Cobertes: Planes a la misma alçada | | | |
| Interiors: Rehabilitats, conserva el terra de trespòl en el porxo i habitacions | | | |
| Façana: Orientada al sud, amb porxo exterior | | | |
| Elements singulars: Sostres de bigues de fusta i tegell | | | |
| Elements dissonants: Aparells d'AACC, volum adossat a façana de darrera | | | |
| Estat de Conservació: Molt bo | | | |
| Intervencions: | | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Coneguda com "casa des camí del Pou d'en Basques" | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R38</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Comercial/industrial | | | |
| Usos permesos: Residencial, comercial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny del conjunt. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'interiors, elements afegits i dissonants | |
| | Ampliacions | No permeses volums adossats ni superposats a l'obra original | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades en l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 26 de novembre de 2015 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|---------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN XICU DE CAS MUT | FITXA NÚM. | R032 |
|---------------|---------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Camí de Cas Mut, 6 | | Coordenades UTM: 362081/4307954 |
| Referència Catastral: 2181402CD6018S | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic comú | | Plànol: O.3.1 |
| Entorn: Barri de Cas Mut | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Probablement segle XIX | |

Descripció:

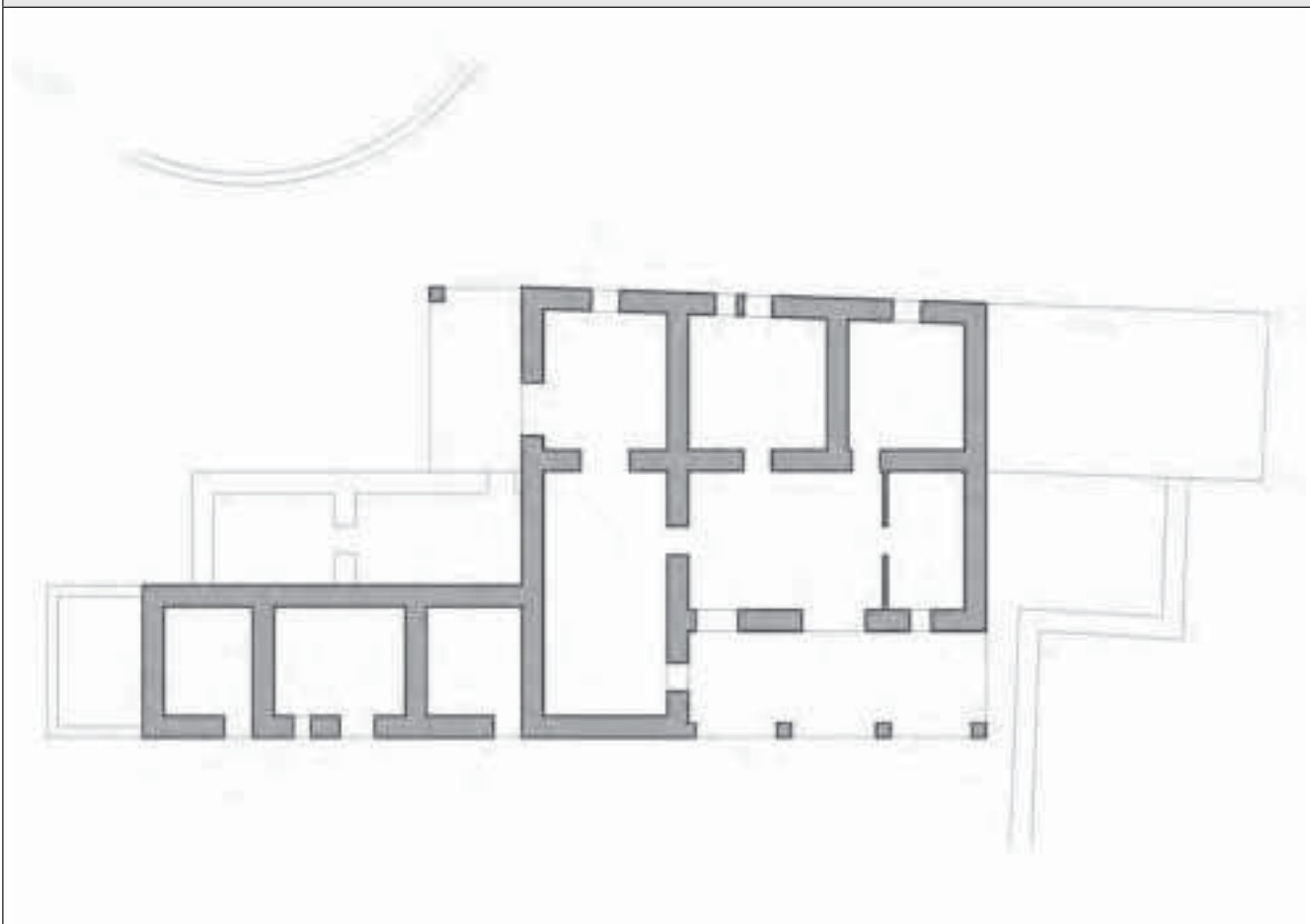
Casa rural tradicional d'una sola planta, que adopta originalment una forma en L, amb dos cossos: el de la cuina, amb orientació N-S, i el de la sala i les habitacions, amb una disposició longitudinal E-O, amb façana orientada al SO, precedida d'un porxo exterior sobre quatre pilars amb motllures a la part superior, que sostenen la jàssera sobre la qual es recolza el forjat, inclinat, cobert de teula. Al centre es troba l'entrada de la sala, amb una porta ampla a la part central i dues finestres, una a cada banda. A la part de ponent, l'edificació es prolonga en un conjunt de corrals alineats amb el volum de la cuina. A la part posterior, es conserva l'era.

Configuració actual

| |
|--|
| Parcel·la i entorn: Integrada en un espai de marcat caràcter rural |
| Planta: En forma de L |
| Volum/Alçada: Planta baixa |
| Cobertes: Planes a diferents alçades |
| Interiors: Es manté la distribució habitual de les cases pageses |
| Façana: Manté les petites finestres encara que alguna ha set ampliada |
| Elements singulars: Sostres de bigues de fusta i tegell. L'era |
| Elements dissonants: |
| Estat de Conservació: Molt bo |
| Intervencions: |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R39 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i dimensions de les finestres. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | De l'edificació: no permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | No permeses, llevat d'elements constructius moderns i envans moderns | |
| | Ampliacions | No permeses en planta ni en altura dels volums originals de la casa | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos, llevat reducció de buits transformats |
| | | Buits nous | No permesos |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | Separades de l'edifici catalogat | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| A la versió anterior del catàleg apareix com Can Rafal. Visitada el 26 de novembre de 2015 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | ALJUB I POU DE CAN XICU DE CAS MUT | FITXA NÚM. | R033 |
|---------------|------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Camí de Cas Mut, 6 | | Coordenades UTM: 362084/4307939 |
| Referència Catastral: 2181402CD6018S0001HO | Propietat: Privada | Ús actual: Proveïment d'aigua |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.1 |
| Entorn: Parcel·la de la casa, amb hort i arbres fruiters | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Conjunt d'aljub i pou. L'aljub és de grans dimensions, amb planta rectangular i cobert de volta, en un dels capçals es situa la boca, coberta per una petita capella amb porta frontal. Es troba pràcticament soterrar, així que només sobresurt del nivell del terreny l'extradós. El Pou, situat a molt poca distància de l'aljub, té el clot tancant per un amplitat perimetral d'obra, obert superiorment.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Bo

Intervencions:

| | | | |
|---|--|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R40 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Dins de l'àrea de protecció de la casa de can Xicu de cas Mut, fitxa núm. R032 | | |
| Elements originals | Mantenir la relació pou-cisterna i dels canals que els comuniquen. Elaboració d'estudi històric arqueològic juntament amb la casa (núm. R032) i l'espai rural circumdant, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 26/11/2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | POU DE CAS MUT | FITXA NÚM. | R034 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Direcció: | C/ de Cas Mut | Coordenades UTM: | 361943/4308022 |
| Referència Catastral: | 07026A002000640000KU | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC- AT | Ús actual: | Cultural / etnològic |
| Plànol: | O.3.1 | | |
| Entorn: | A la vora de la carretera de cas Mut | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB 108, 17/07/2007 | 0000718.00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Pou amb brocal cobert per una capella de forma quasi cilíndrica i brocal tancat amb portella de fusta. Una banquetta de pedra situada al costat del pou conserva la pica d'aigua, tallada en pedra viva, que té una perforació petita que permet el buidat.

Elements singulars:

Pica de pedra junt al pou

Estat de Conservació:

Molt bo

Intervencions:

Restaurat pel Consell d'Eivissa el 2011.

| | | | |
|--|--|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. MARÍ CARDONA. <i>Els Llibres d'Entreveniments</i> . IEE, 1981, p. 28 J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, 2006, p. 20-21 | | | |
| Referències inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R41 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de la capella | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Manteniment del pou, la pica i tots els elements que el configuren. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| El nom de <i>Cas Mut</i> apareix als padrons de Sant Cristofol de 1800-1830 a extramurs, però no es fa referència explícita al pou (MARÍ CARDONA, 1981, p. 28). Es va visitar el 5 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAS MUT | FITXA NÚM. | R035 |
|---------------|---------|------------|------|

| | | | |
|---|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: DS cas Mut, Polígon 2, parcel·la 64 | | Coordenades UTM: 361868/4307922 | |
| Referència Catastral: 07026A002000640001LI | | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic comú | | | Plànol: O.3.1 |
| Entorn: Barri de Cas Mut | | | |





| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Inicis segle XIX | |

Descripció:

Casa rural tradicional d'una única planta, organitzada al voltant d'un gran porxo. El volum de la cuina, situada a la banda de ponent, sobresurt de la línia de façana del porxo, que queda reculat, precedit per un porxo descobert sobre tres pilars. El sostre del porxo és de bigues de fusta, amb entrebigat d'obra pintat de blanc. La cuina conserva el forn de pa, adossat a la façana posterior. Presenta una finestra alta a un costat. Al nord de la sala hi ha tres habitacions que conserven forjats de bigues i tegell. A la banda de llevant, separat de la casa, hi ha un conjunt de corrals i casa de carro fets de murs de pedra vista. Entremig es troba una cisterna que recull l'aigua de les cobertes. Davant de la façana sud, hi ha dos espais delimitats per murs de pedra (tancons) i un petit safareig reconvertit en piscina. Recentment s'ha rehabilitat un volum modern a l'extrem de ponent.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|--|
| Parcel·la i entorn: | Dins una finca rústica tancada |
| Planta: | Rectangular |
| Volum/Alçada: | Planta baixa |
| Cobertes: | Planes a diferents alçades |
| Interiors: | Rehabilitats, es reconeix la distribució característica de les cases pageses |
| Façana: | Orientada al SE, amb porxo exterior sobre pilars decorats |
| Elements singulars: | Forn, cisterna, sostres, porxo, corrals, tancons exteriors |
| Elements dissonants: | |
| Estat de Conservació: | Molt bo |
| Intervencions: | Reformada el 2004 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Figura en els padrons parroquials de Sant Cristòfol, a inicis del segle XIX | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 28 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R42</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | De l'edificació: no permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'interiors i edificacions més recents | |
| | Ampliacions | No permeses en volums originals de la casa | |
| Façanes | Composició | Inalterable | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | Separades de l'edifici catalogat | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de l'edificació | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Molt a prop, dins la mateixa finca, es trobava el pou de Cas Mut (R034) Visitada el 13 de gener de 2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|----------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN VICH | FITXA NÚM. | R036 |
|---------------|----------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Direcció: | DS can Vich, Polígon 2, parcel·la 96 | Coordenades UTM: | 361908/4308317 |
| Referència Catastral: | 07026A002000960000KU | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Habitatge rural |
| Plànol: | O.3.1 | | |
| Entorn: | Barri de Cas Mut | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|---------------|------------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Probablement segle XIX | |

Descripció:

Casa rural tradicional originalment d'una planta, però que s'ha ampliat. No obstant, sembla que encara s'aprecia el nucli inicial de la casa (Font: JJ.SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

Configuració actual

| | |
|------------------------------|---|
| Parcel·la i entorn: | Zona boscosa a l'estrep SE del Puig des Cònsul |
| Planta: | |
| Volum/Alçada: | Dues plantes, la superior afegida a les últimes dècades |
| Cobertes: | Planes i teulada a un vessant cap a la façana SE |
| Interiors: | |
| Façana: | |
| Elements singulars: | |
| Elements dissonants: | Dipòsits sobre coberta |
| Estat de Conservació: | |
| Intervencions: | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R43 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Permeses en elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i trets originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos, llevat reducció de buits originals transformats |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| No visitada | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**8. FOTOGRAFIES**

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN CODOLAR | FITXA NÚM. | R037 |
|---------------|-------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Direcció: Cim Puig d'en Codolar | | Coordenades UTM: 360599/4309700 |
| Referència Catastral: 07026A00099 | Propietat: Privada | Ús actual: Sense ús |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP-ANEI | | Plànol: O.2 |
| Entorn: Zona muntanyosa i enmig del bosc | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Tal vegada segle XVIII/XIX | |

Descripció:

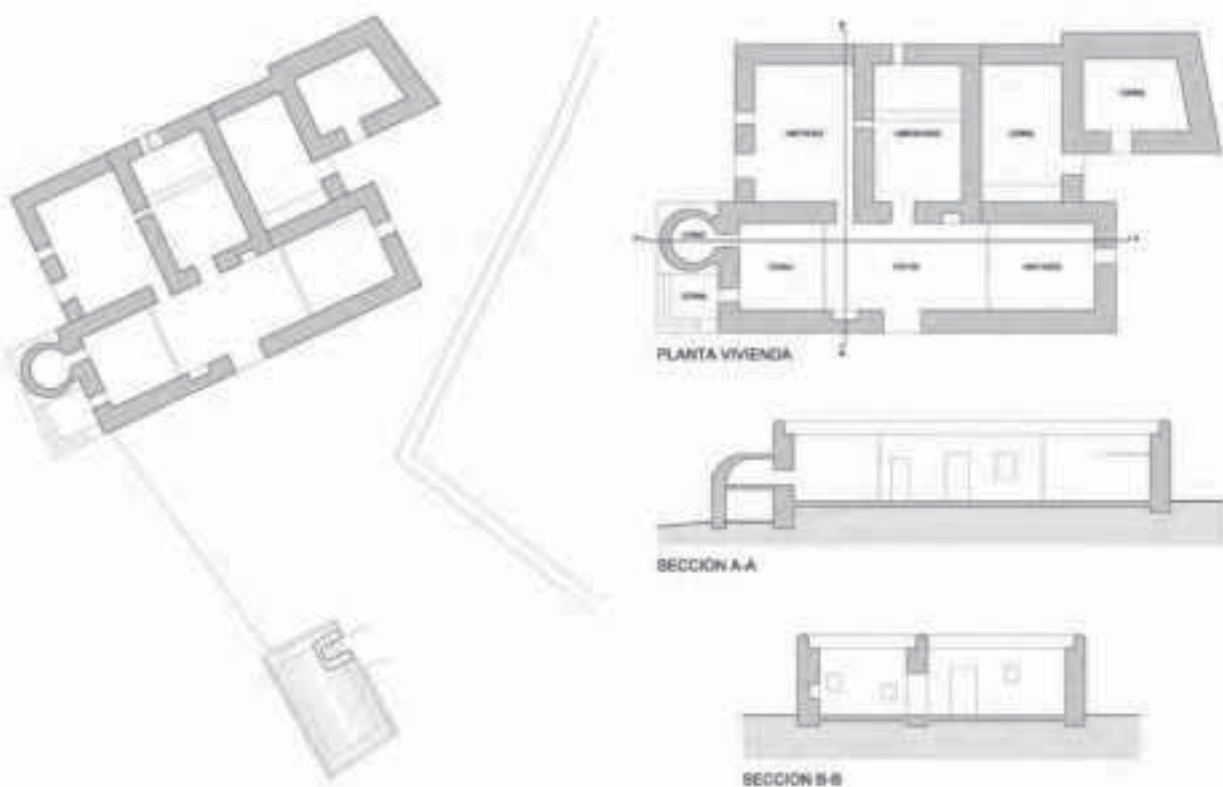
Casa tradicional situada dalt d'un puig (Puig d'en Codolar), aïllada i amb difícil accés. La configuració espacial de la casa es genera en diverses fases, a partir d'una primera construcció a tall de refugi, de planta rectangular, a la qual s'accedeix des de la part NE, i interiorment dividida en dos ambients. Segurament s'amplia durant el s. XIX, atorgant-li la forma de casa rural. En aquest moment se li afegeix un porxo de planta allargada, i es transforma el nucli inicial en una habitació comunicada amb aquest. La porta inicial es tapia i es reconverteix en una petita finestra. A continuació d'aquesta habitació se li afegeix una altra, amb entrada independent des de l'exterior. A l'altra banda del nucli originari, se li afegeixen corrals. La sala o porxo queda compartimentada en tres ambients per envans de pedra maresa. En un, se situa la cuina amb el forn de pa, exempt a la paret exterior, i, a l'altre extrem, una habitació. L'espai construït adquireix una tendència quasi quadrangular, distribuït en dues crugies: la de porxo-cuina-habitació i la formada per la resta de dependències. El forn, de base quadrada, coberta amb volta, està precedit per un petit corral. Prop de la casa es conserven murs de pedra i un tram del camí, així com un aljub i l'era.

Configuració actual

| |
|--|
| Parcel·la i entorn: Extensa parcel·la en el cim i el vessant S del puig d'en Codolar |
| Planta: De tendència quadrangular, formada per l'adossament de cossos afegits |
| Volum/Alçada: Planta baixa |
| Cobertes: En origen planes. Actualment només se conserva els buits de les bigues |
| Interiors: Deteriorats |
| Façana: Mur de façana principal i porta d'accés, parcialment derruïdes |
| Elements singulars: Forn, aljub, murs de pedra, era, camí peatonal flanquejat per murs de pedra |
| Elements dissonants: |
| Estat de Conservació: Casa pagesa abandonada, probablement des de la primera meitat del segle XX |
| Intervencions: Concedida Llicència OM nº 48/2011, de reforma i ampliació, al projecte de Javier Flaquer Viver |

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R44 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Casa pagesa abandonada, pendent de realitzar obres de reforma i ampliacions autoritzades. | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, tècnica constructiva i ús de materials tradicionals. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Mantenir el seu entorn natural. No permesa la deforestació, ni actuacions al sòl que puguin transformar el perfil natural del terreny. | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | D'aplicació normativa d'ordenació territorial i urbanística | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements en estat de ruïna total | |
| | Ampliacions | Permeses, d'acord normativa vigente per la zona | |
| Façanes | Composició | Es permeten obrir buits de tipologia tradicional | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | Recuperació de buits paredats |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Façana principal blanquejada, la posterior de pedra vista | |
| Annexions | Les autoritzades d'acord a la llicència o normativa de la zona | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Reconstrucció de cobertes planes de tipologia tradicional | | |
| Elements característics | | Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Projecte de reforma i ampliació, aprovat per la CIOTHUPA, en sessió 2/2011, del 14 de març. Visitada el 2 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

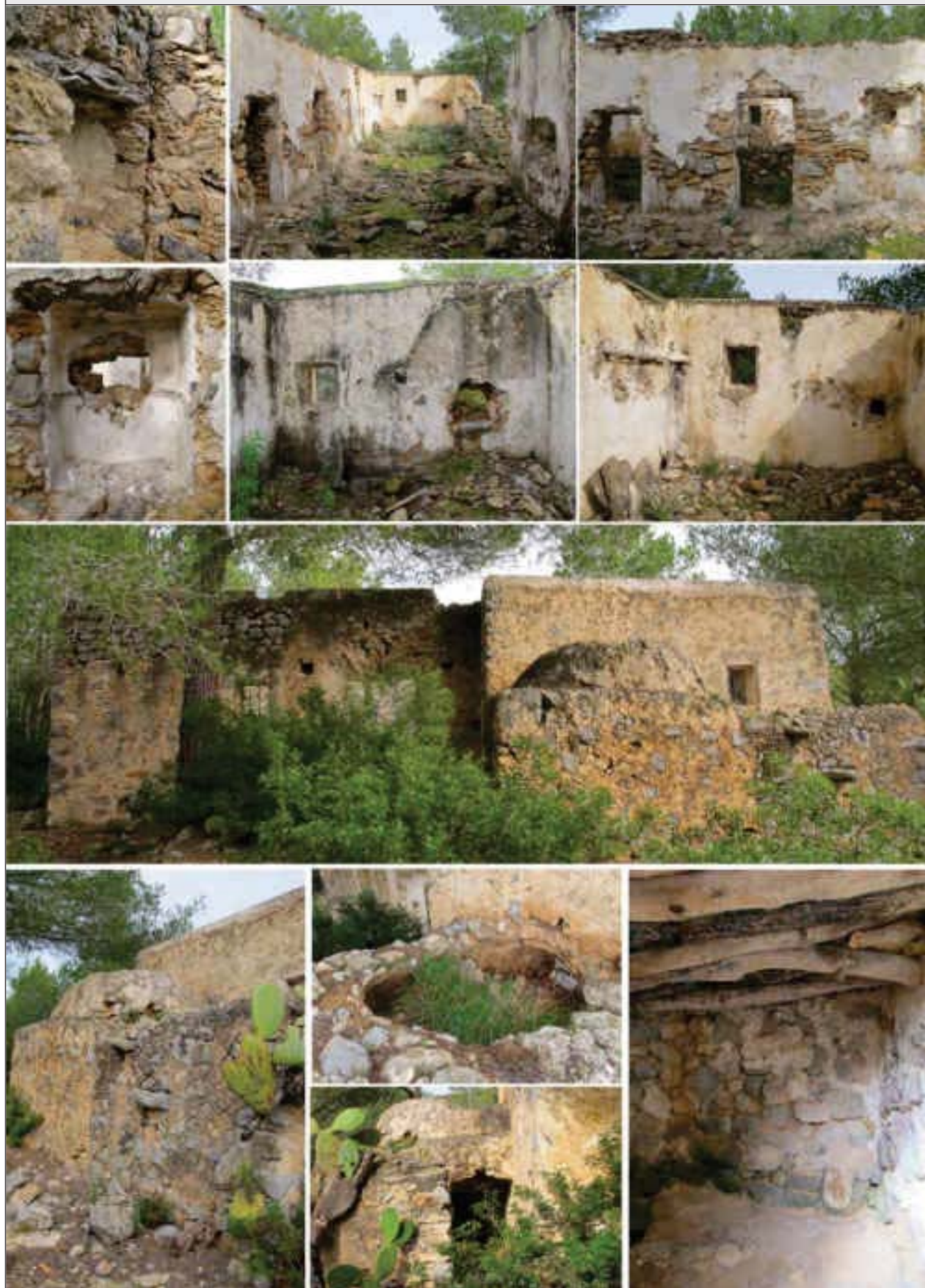
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|----------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | ALJUB DE CAN CODOLAR | FITXA NÚM. | R038 |
|---------------|----------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|--|--|
| Direcció: Serra Grossa | Coordenades UTM: 360671/4310072 |
| Referència Catastral: 07026A002000990000KA | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI | Ús actual: Sense ús |
| Entorn: Zona de bosc al cim del puig d'en Codolar | Plànol: O.2 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|---------------|---------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Contemporània | Entre els segles XIX - XX |

Descripció:

Aljub que presenta algunes particularitats respecte a la disposició típica. La volta no es manifesta exteriorment, ja que es remata per un sostre encintat per una petita paredassa. A un dels costats es troba la zona de captació d'aigua, que condueix fins a una petita troneta des d'on cau l'aigua al dipòsit, interiorment cobert amb volta rebaixada de paredat de pedra irregular i parets eixalbades i pintades de mangra. El brocal, cobert per una capella, es troba desplaçat cap a una banda de l'eix de la volta.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Regular. Té el brocal mig esfonsat i una perforació a un lateral del dipòsit. Conserva en bones condicions l'interior i la volta.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. J. SERRA: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit).

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R45

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)**

Categoria B

Ref. tipologia

6

Usos permesos

Els propis de l'element. Cultural/ etnològic

Elements a preservar

Configuració espacial, estructura i alçat de la capella

Intervencions

Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició dels paraments i del brocal

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

Manteniment del seu entorn natural. Relació amb la casa de can Codolar, fitxa n°. R037. D'aplicació normativa PGOU.

Elements originals

Mantenir la unió amb la casa pagesa de Can Codolar. Elaboració d'estudi històric arqueològic juntament amb la casa (núm. R037) i l'espai rural circundant, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.

6. OBSERVACIONS

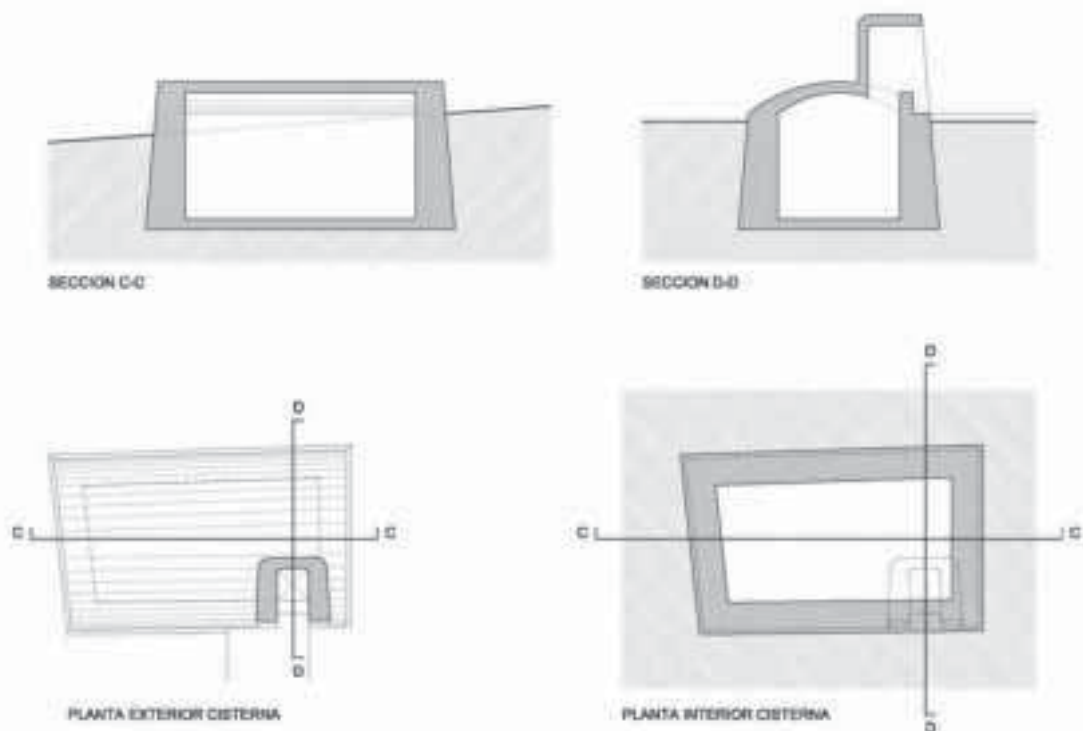
Es va visitar el 2 de desembre de 2015

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

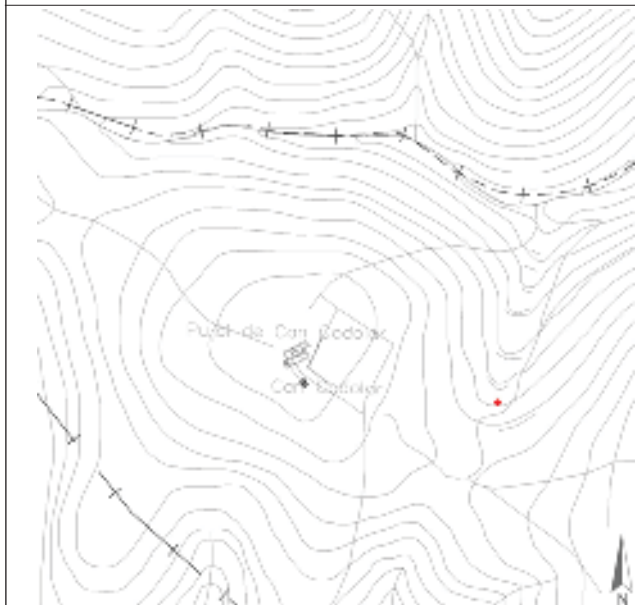


9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (1) | FITXA NÚM. | R039 |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita | Coordenades UTM: | 360739/4309694 |
| Referència Catastral: | 07026A002000990000KA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, ANEI | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.2 | | |
| Entorn: | Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Indeterminada |

Descripció:

Forn de calç. Conserva la cavitat interior semiexcavada en el terreny, i la part construïda inserida a una paret de pedra seca construïda a la part alta d'una torrentera. Al seu alçat s'observa el forat o boca, que presenta una forma triangular, d'airejat del pou. Per la part superior resta el mur circular de suport de la corona.

Elements singulars:

L'estructura en si mateix i elements que conserva com la boca.

Estat de Conservació:

Bo, encara que estructuralment incomplet.

Intervencions:

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU | | |
| Elements originals | Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044). | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (2) | FITXA NÚM. | R040 |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita | Coordenades UTM: | 360284/4310013 |
| Referència Catastral: | 07026A002000990000KA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, ANEI | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.2 | | |
| Entorn: | Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Indeterminada |

Descripció:

Forn de calç. D'ell només es conserva la part excavada al desnivell del terreny. De la part construïda hi ha pedres de la corona i de l'enfonsat davanter. A les parets s'aprecien restes de calç.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R46 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044). | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (3) | FITXA NÚM. | R041 |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita | Coordenades UTM: | 360513/4309870 |
| Referència Catastral: | 07026A002000990000KA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, ANEI | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.2 | | |
| Entorn: | Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Indeterminada |

Descripció:

Forn de calç. Encara conserva part dels seus murs, que permeten reconèixer fàcilment el seu perímetre. Com és habitual als forns de calç eivissencs, s'aprofita el desnivell del terreny per a ubicar-los.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R47 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044). | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (4) | FITXA NÚM. | R042 |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita | Coordenades UTM: | 360780/4309813 |
| Referència Catastral: | 07026A002000990000KA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, ANEI | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.2 | | |
| Entorn: | Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Indeterminada |

Descripció:

Forn de calç. Conserva pràcticament tots els murs del seu perímetre, només s'ha perdut el mur frontal, per sobre el forat o boca d'airejat. També trobem pedres que formen l'arc angular de la boca del forn. La cavitat interior presenta un estrenyiment abans del fons. A les parets s'aprecien restes de calç.

Elements singulars:

Boca o buit inferior del forn.

Estat de Conservació:

Regular/Bueno

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R48 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044). | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (5) | FITXA NÚM. | R043 |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita | Coordenades UTM: | 360894/4309877 |
| Referència Catastral: | 07026A002000990000KA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, ANEI | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.2 | | |
| Entorn: | Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Indeterminada |

Descripció:

Forn de calç. Conserva íntegrament la seva estructura, amb tots els murs del seu perímetre i, a la part frontal, les pedres de la boca, formant el característic arc apuntat. La part frontal, el davanter, es reforça amb dos contraforts, a banda i banda de la boca, que milloren l'estabilitat de l'estructura. L'interior del forn es troba envaït per la mala herba, no obstant s'observa l'estrenyiment al fons de la cavitat.

Elements singulars:

Boca o forat inferior del forn.

Estat de Conservació:

Bo

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R49 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044). | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (6) | FITXA NÚM. | R044 |
|---------------|--------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Torrent d'es Capità, Serra Grossa | Coordenades UTM: | 361027/4309869 |
| Referència Catastral: | 07026A002000990000KA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, ANEI | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.2 | | |
| Entorn: | Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Indeterminada |

Descripció:

Forn de calç. Conserva íntegrament la seva estructura, amb els murs del seu perímetre i, a la part frontal, les pedres de la boca, formant el característic arc apuntat. La part frontal, el davanter, es reforça amb dos contraforts, a banda i banda de la boca, que milloren l'estabilitat de l'estructura. A la part interior de les parets es veuen restes de calç.

Elements singulars:

Boca o forat inferior del forn.

Estat de Conservació:

Bo

Intervencions:

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R50 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de la pedra de paredat | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044). | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Es va visitar el 2 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAS CÒNSOL | FITXA NÚM. | R045 |
|---------------|------------|------------|------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | DS cas Consul, Polígon 2, parcel·la 77 | | Coordenades UTM: 362063/4308783 |
| Referència Catastral: | 07026A002000770000KT | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | | Ús actual: Habitatge rural |
| Entorn: | Barri de Cas Mut | | Plànol: O.3.1 |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segles XVIII-XIX | |

Descripció:

Casa rural tradicional d'una mida superior a les altres cases de característiques similars, amb un major nombre d'espais construïts, en els quals poden observar-se ampliacions realitzades en diferents èpoques, partint d'un nucli inicial més reduït. Presenta tres crugies paral·leles a la façana principal, orientada al SE, i un volum transversal, corresponent a l'antiga cuina, a la banda est. La façana apareix precedida per un porxo més modern de dos nivells, amb tres obertures de llinda a la planta baixa i triple arc a la superior, amb coberta plana i ràfec frontal de teula, de construcció més moderna. La primera crugia correspondria al primitiu porxo exterior, convertit en sala o porxo; la segona està dividida en tres ambients, als quals s'accedeix, a dos d'ells, a través de la sala, i al tercer des de la cuina. Aquesta darrera presenta una finestreta alta que antigament donaria a l'exterior. La tercera crugia, probablement nucli original de la casa, consta de dos espais, el major compartimentat per envans en una sala i dues petites alcoves, il·luminades per dues finestretes. L'altre comunica, actualment, amb la cuina; conserva l'antiga porta que donava al porxo original. Entre la casa i els corrals, per davant del volum de la cuina, té uns petits espais auxiliars, que acullen el forn de pa. A l'est de la casa, s'estén un ampli conjunt de corrals amb espais coberts i altres a l'aire lliure. (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Terrenys rurals al peu del Puig des Cònsul

Planta: El conjunt presenta una planta irregular, fruit de l'aglomeració de volums constructius

Volum/Alçada: Planta baixa i pis superposat als espais de la part sud

Cobertes: Planes, de formació recent

Interiors:

Façana: Orientada al sud, amb doble porxo superposat, la part superior amb triple arcada

Elements singulars: Forn, buits interiors, aljub, canalitzacions i tancons

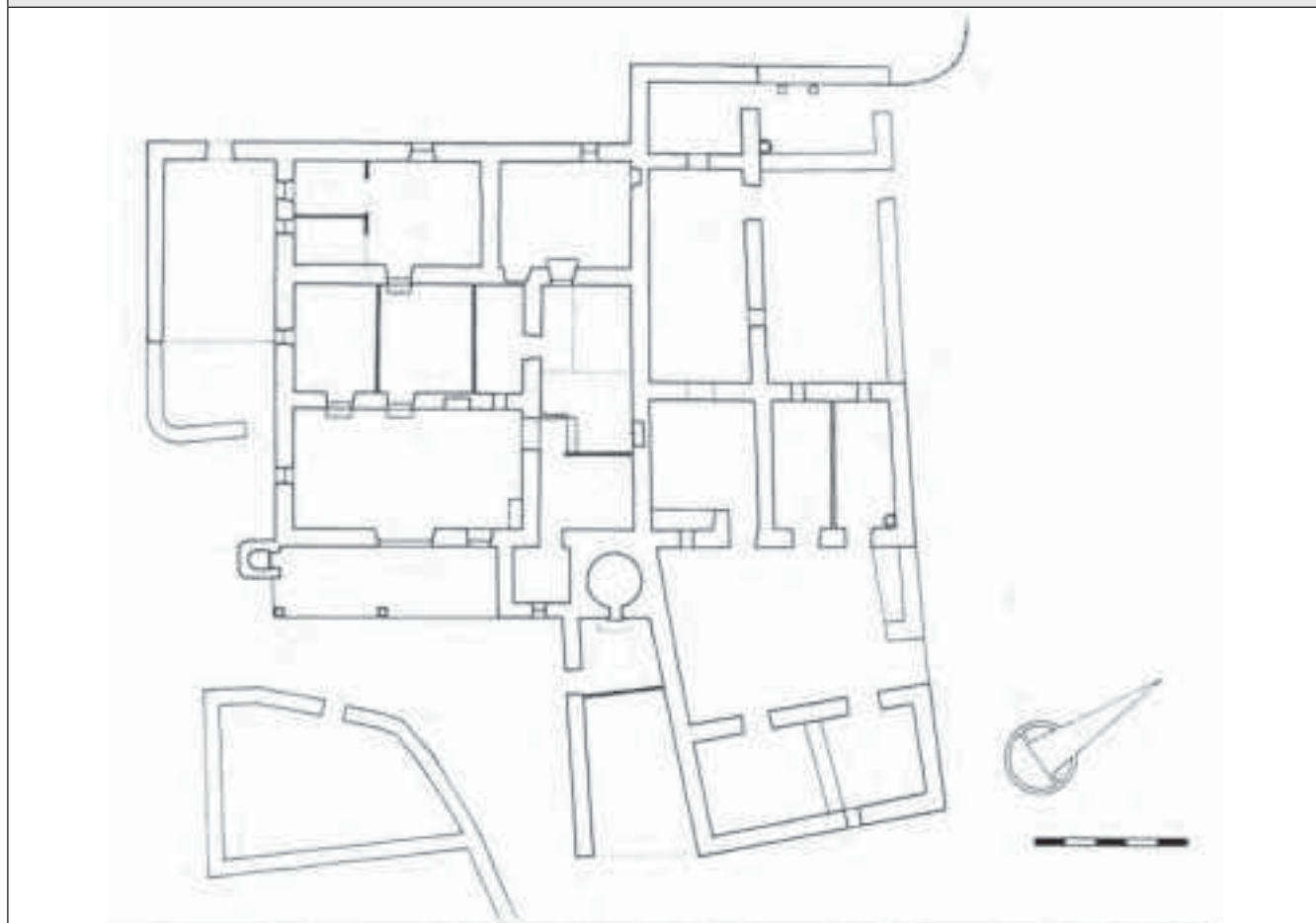
Elements dissonants: Escala exterior, tancaments laterals de porxos

Estat de Conservació: Deficient

Intervencions:

| | | | |
|--|--|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R51</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i elements de l'habitatge original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | D'aplicació normativa d'ordenació territorial i urbanística | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només volums de construcció recents adossats i/o superposats a la casa original | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Mantenir els trets de l'evolució del conjunt en interiors | |
| | Buits | Supressió | Només els no originals |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables. Recuperar diferenciació de volums | | |
| Elements característics | | Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| <p>La casa, inicialment de planta baixa, ha estat objecte de diverses reformes i una important ampliació en planta pis, a la qual s'accedeix per una escala adossada al lateral de ponent. Enfront de la façana principal i en el seu lateral es conserven espais circumdats de murs de pedra, <i>tancons</i>.</p> <p>Separat del conjunt, cap al nord, es troba un espai de recollida d'aigua de pluja, <i>plaça d'aigua</i>, un aljub per emmagatzemar-la, i diverses sèquies connectades amb aquest dipòsit.</p> <p>Visitada el 27 de gener de 2016, es troba en un lamentable estat de conservació i brutícia.</p> | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|-----------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | POU DE CA N'ESCANDELL | FITXA NÚM. | R046 |
|---------------|-----------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Direcció: | C/ Albarca (a prop de les instal·lacions esportives municipals) | Coordenades UTM: | 362424/4308357 |
| Referència Catastral: | 07026A002000180000KR | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbanitzable. P. P Sector 12- Oest | Ús actual: | Cultural/ etnològic |
| Plànol: | O.3.5 | | |
| Entorn: | Parcel·la sense edificar que conserva el seu caràcter rural | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|-----------------|
| Béns etnològics | | Anterior a 1738 |

Descripció:

Pou que presenta la configuració habitual d'altres existents a l'illa. La capella adopta forma troncocònica, en aquest cas rematada per una cúpula semiesfèrica. A la part posterior de la capella, té una petita finestra que il·lumina i aireja l'interior. Conserva una pila d'aigua adossada als murs que delimiten la petita plaça triangular, formada per la confluència de dos murs de pedra, que conflueixen a ambdós costats de la capella del pou. Són murs de pedra tradicionals, amb remat superior triangular. El pou és de planta circular i sembla bastant profund.

Elements singulars:

Capella troncocònica amb cúpula semiesfèrica. Pila. Pareds de pedra.

Estat de Conservació:

Regular-Bo

Intervencions:

| | | | |
|--|---|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. BALLESTER DE ZAFRA (1738) "Plano de la plaza de Iviza y sus contornos", AHE (XIX.1-38) J. GARCÍA MARTÍNEZ (1765) "Mapa de la Isla de Iviza", Cartoteca Histórica del Mº de Defensa, nº 166. A. FERRER ABARZUZA (coord.) <i>De camp a ciutat</i> . Ajuntament d'Eivissa-Ed. Mediterrània, 2005, p. 126-127 J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, 2006, p. 16-17. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R53 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat, murs de pedra | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Mantenir els murs de pedra que conflueixen en el pou i conformen la plaça que li antecedeix. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| El nom de cas Escandell ja apareix el 1751 als <i>Llibres d'Entreveniments</i> , encara que sense al·ludir directament al pou (J. MARÍ CARDONA, <i>Els Llibres d'Entreveniments</i> . IEE, 1981, p. 20) Es va visitar el 05/12/2015 i el 16/03/2016 | | | |
| Data | Març de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | SES CASES NOVES DE CAN TOMEU | FITXA NÚM. | R047 |
|---------------|------------------------------|------------|------|

| | | | |
|--|--|--------------------|---------------------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: CM 800 1004, Polígon 2, parcel·la 23 | | | Coordenades UTM: 362316/4308205 |
| Referència Catastral: 07026A002000230001LM | | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Urbanitzable | | | Plànol: O.3.5 |
| Entorn: Barri de can Escandell | | | |



| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Cap al 1914 | |

Descripció:

Casa rural tradicional que exteriorment té l'aspecte d'una casa moderna, fruit de les reformes que se li han fet a les darreres dècades i que li han esborrat el seu caràcter tradicional. Tot i així, el nucli principal conserva bona part de la disposició original en planta amb porxo rectangular mitjançant el qual s'accedeix a la resta de dependències. A l'interior, es conserven diferents elements d'interès, com l'armari de paret amb fulles de fusta i la cisterna amb la boca integrada a la paret frontal del porxo, tocant la porta (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

L'estil de l'ampliació de l'alçada, respon més a una tipologia de casa de ciutat que al d'una casa d'arquitectura rural.

| | |
|--|--|
| Configuració actual | |
| Parcel·la i entorn: P.P. Sector 12-O. Parcel·la tancada, pròxim al segon cinturó de ronda, que acull la casa, jardí i piscina | |
| Planta: Bàsicament rectangular amb alguns cossos sortints a la part posterior | |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis | |
| Cobertes: Planes amb ràfec de teula | |
| Interiors: Reformats, sembla que es conserva la distribució dels espais de la casa antiga en planta baixa | |
| Façana: | |
| Elements singulars: | |
| Elements dissonants: | |
| Estat de Conservació: Bo | |
| Intervencions: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R54 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria D | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | De l'edificació: No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només volums de construcció moderna adossats i/o superposats a la casa original | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Mantenir i recuperar trets de les façanes de la casa pagesa | |
| | Buits | Supressió | Només els no originals de l'habitatge tradicional |
| | | Buits nous | Només en parts de l'edificació recent |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 16 de març de 2016 | | | |
| Data: Març 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | ALJUB DE SES CASES NOVES DE CAN TOMEU | FITXA NÚM. | R048 |
|---------------|---------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| Direcció: | Ronda E-20, Can Escandell | Coordenades UTM: | 362257/4308216 |
| Referència Catastral: | 07026A002000230001LM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbanitzable. P. P Sector 12- Oest | Ús actual: | Cultural / etnològic |
| Plànol: | O.3.5 | | |
| Entorn: | En els terrenys de la finca de la casa pagesa, a l'extrem que limita amb el segon cinturó de ronda | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Béns etnològics | Contemporània | Principis s. XX |

Descripció:

Aljub petit cobert amb volta, amb capella situada a un lateral, i no al centre d'uns dels costats menors, com és habitual. La tanca de la finca es recolza sobre ella, de manera que una meitat del dipòsit es troba a dins d'aquesta i l'altra sota el camí.

Elements singulars:

Capella

Estat de Conservació:

Regular, la seua estructura es va veure afectada per les vibracions produïdes durant les obres de construcció del segon cinturó de ronda.

Intervencions:

| | | | |
|---|--|---|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R55 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de la capella | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Mantenir el seu caràcter exempt. Separar d'edificacions i/o vials. D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Conservació de la morfologia original del pou. Elaboració d'estudi històric arqueològic conjuntament amb la casa (fitxa núm. R047), previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Reconeixement el 16/03/2016 | | | |
| Data | Març de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN TONI TOMEU | FITXA NÚM. | R049 |
|---------------|----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| Direcció: | DS CAN LLINAS 4, Polígon 2, parcel·la 24 | Coordenades UTM: | 362245/4308074 |
| Referència Catastral: | 07026A002000240001LO | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbanitzable | Ús actual: | Habitatge rural |
| Plànol: | O.3.5 | | |
| Entorn: | Barri de can Escandell | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
|--------------------|---------------|------------------------|-------|
| Arquitectura civil | Contemporània | Probablement segle XIX | |

Descripció:

Casa rural tradicional d'una sola planta, totalment enlluïda i emblanquinada. La porta d'accés al porxo està precedida per una porxada amb arcs. Ha sofert diverses reformes que han alterat la configuració original, no obstant això, es poden identificar traces de la casa pagesa. Com a element d'interès, conserva l'era, situada a una banda del camí d'accés. (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*)

Configuració actual

| | |
|------------------------------|---|
| Parcel·la i entorn: | P.P. Sector 12-OEST. Parcel·la tancada, pròxima al segon cinturó de ronda |
| Planta: | Rectangular amb un cos avançat a la façana que mira al SE |
| Volum/Alçada: | Planta baixa |
| Cobertes: | Planes |
| Interiors: | |
| Façana: | Les finestres han estat ampliades |
| Elements singulars: | |
| Elements dissonants: | |
| Estat de Conservació: | Bo |
| Intervencions: | Modificada la casa pagesa per reformes recents |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R56 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria D | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Elements estructurals de la casa pagesa tradicional. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Permeses en edificacions modernes | |
| | Ampliacions | No permeses en altura a sobre els volums originals de la casa | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny original | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 5 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN TOMEU JAUME | FITXA NÚM. | R050 |
|---------------|-----------------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | Carrer des Jondal, s/n | | Coordenades UTM: 362508/4307968 |
| Referència Catastral: | 07026A002000220001KD | Propietat: | Pública |
| Classes de sòl: | Urbanitzable, S. G espai lliure | | Ús actual: Equipament |
| Entorn: | Barri de can Escandell | | Plànol: O.3.5 |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Anterior a 1738 | |

Descripció:

Casa rural tradicional situada en terreny de secà. L'immoble és l'antiga casa rural de Can Tomeu Jaume, clar model de l'arquitectura rural eivissenca, que es troba documentada almenys des del primer terç del s. XVIII. La seva tipologia manté les traces típiques de les cases del medi rural illenc, amb diverses cambres ordenades al voltant d'una gran estança (porxo). Originàriament, la casa s'organitzava en dos cossos en L, en el lateral es troba la cuina. El porxo actual apareix com un pati que precedeix el volum antic. Fou ampliada amb un porxo longitudinal a la façana sud i dos espais nous a ponent del cos principal. Sobre la cuina s'aixeca una planta superior amb un balcó que mira al migdia, dividida interiorment en alcoves. Disposa únicament de planta baixa, més un petit mòdul de planta primera, on es trobava el dormitori principal. Com és habitual en aquest tipus de construccions, l'estructura és de murs de càrrega de paredat, acabats amb enfosquit o emblanquinat amb calç. Les cobertes són planes, suportades per forjats de biguetes de fusta i entrebigues de taules de fusta (tegell), a excepció del porxo, que va ser substituït per un forjat unidireccional de biguetes de formigó i revoltos, substituït en una darrera reforma per un altre de fusta. A ambdues bandes de la casa hi va haver corrals, s'han conservat els de llevant i a la part oposada s'han documentat part dels murs que s'han deixat al descobert amb un forjat, creant un tipus de porxo separat.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: P.P. Sector 12-EST. Espai qualificat de zona lliure que manté, en part, el seu caràcter rural

Planta: De tendència quadrangular amb un cos de corrals afegits a llevant

Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis (casa de dalt)

Cobertes: Planes

Interiors: Reformats, recuperada la distribució antiga dels espais

Façana: Principal orientada al sud, de configuració asimètrica, destaca l'àmplia porta d'accés al porxo, al centre

Elements singulars: Cisterna interior, banc gerrer, forn i elements característics en la cuina

Elements dissonants: Petit volum modern adossat al costat oest

Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions: Restaurada per l'Ajuntament d'Eivissa entre 2008-2011

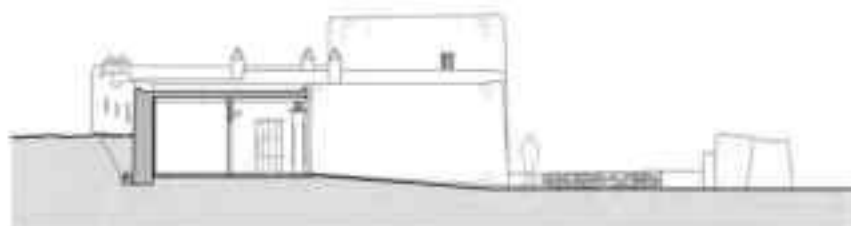
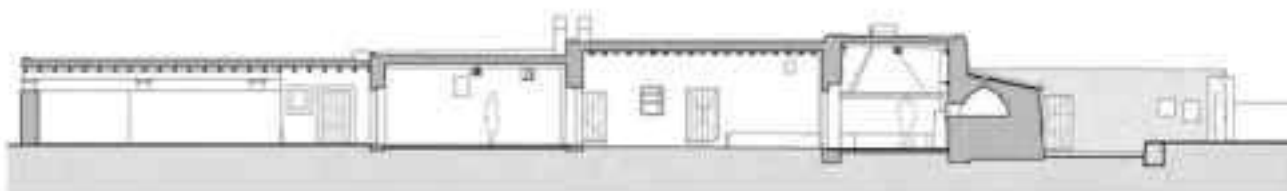
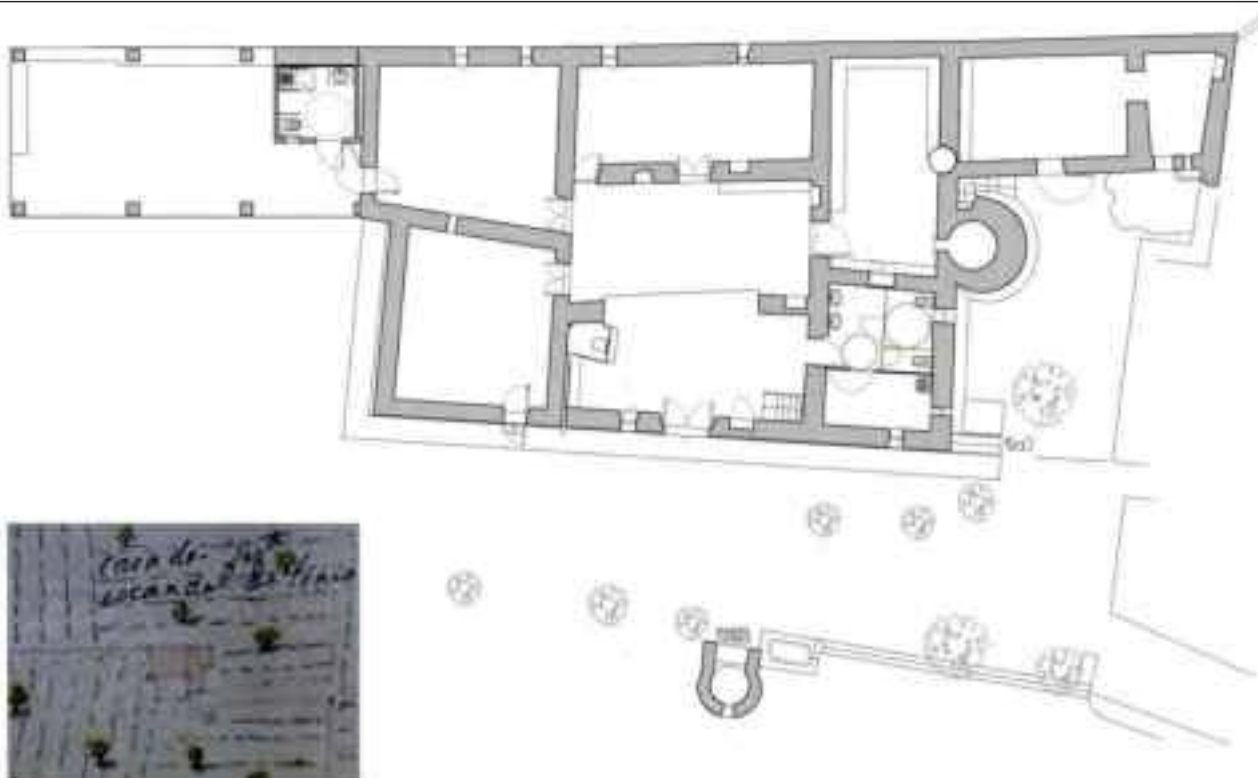
| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Figura en el plànol de Ballester de 1738, de dimensions més petites que l'actual, amb la llegenda de "casa de escandell de tonio" | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.80-81 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R57 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Equipament cultural i didàctic | | | |
| Usos permesos: Els mateixos | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial i estructural, volumetria, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | L'àrea de respecte coincideix amb la zona tancada entorn al conjunt edificat | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable les façanes originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Separades de la casa pagesa (més de 10 metres) | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Projecte de restauració de la casa rural de Can Tomeu Jaume. Arquitecte: Abrahan Ariel. Promotor: Ajuntament d'Eivissa. | | | |
| Finca de titularitat municipal. | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | POU DE CAN TOMEU | FITXA NÚM. | R051 |
|---------------|------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|--|--|
| Direcció: C/ des Jondal | Coordenades UTM: 362520/4307949 |
| Referència Catastral: 07026A002000220000KD | Propietat: Públic |
| Classes de sòl: Urbanitzable. P. P Sector 12- Oest | Ús actual: Cultural / etnològic |
| Entorn: Àrea que manté el caràcter rural tradicional de la zona | Plànol: O.3.5 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Béns etnològics | Moderna/contemporània | Probablement del segle XVIII |

Descripció:

Pou amb capella típica de coberta lleugerament voltada. La finestra roman tancada per motius de seguretat. A la part de darrera, presenta una petita finestreta per a la il·luminació i airejat. Adossat al pou es troba una pila quadrangular de grans dimensions, fixada al mur de pedra que es prolonga en direcció a llevant, fins que es troba amb l'entrada de l'espai de la casa, des d'un camí rural, del qual es conserva un tram. Abastia aigua a la casa rural de Can Tomeu Jaume (R050).

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estructuralment complet, recuperar el tancament tradicional de fusta eliminant el paredat actual.

Intervencions:

Projecte de restauració de la cisterna i el pou tradicional de l'antiga casa rural de Can Tomeu. Ajuntament d'Eivissa, any 2012 (Pendent d'execució)

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. BALLESTER DE ZAFRA (1738) "Plano de la plaza de Iviza y sus contornos", AHE (XIX.1-38)
 J. J. SERRA: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria B | Ref. tipologia | 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat, murs de pedra vinculats al pou. | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |

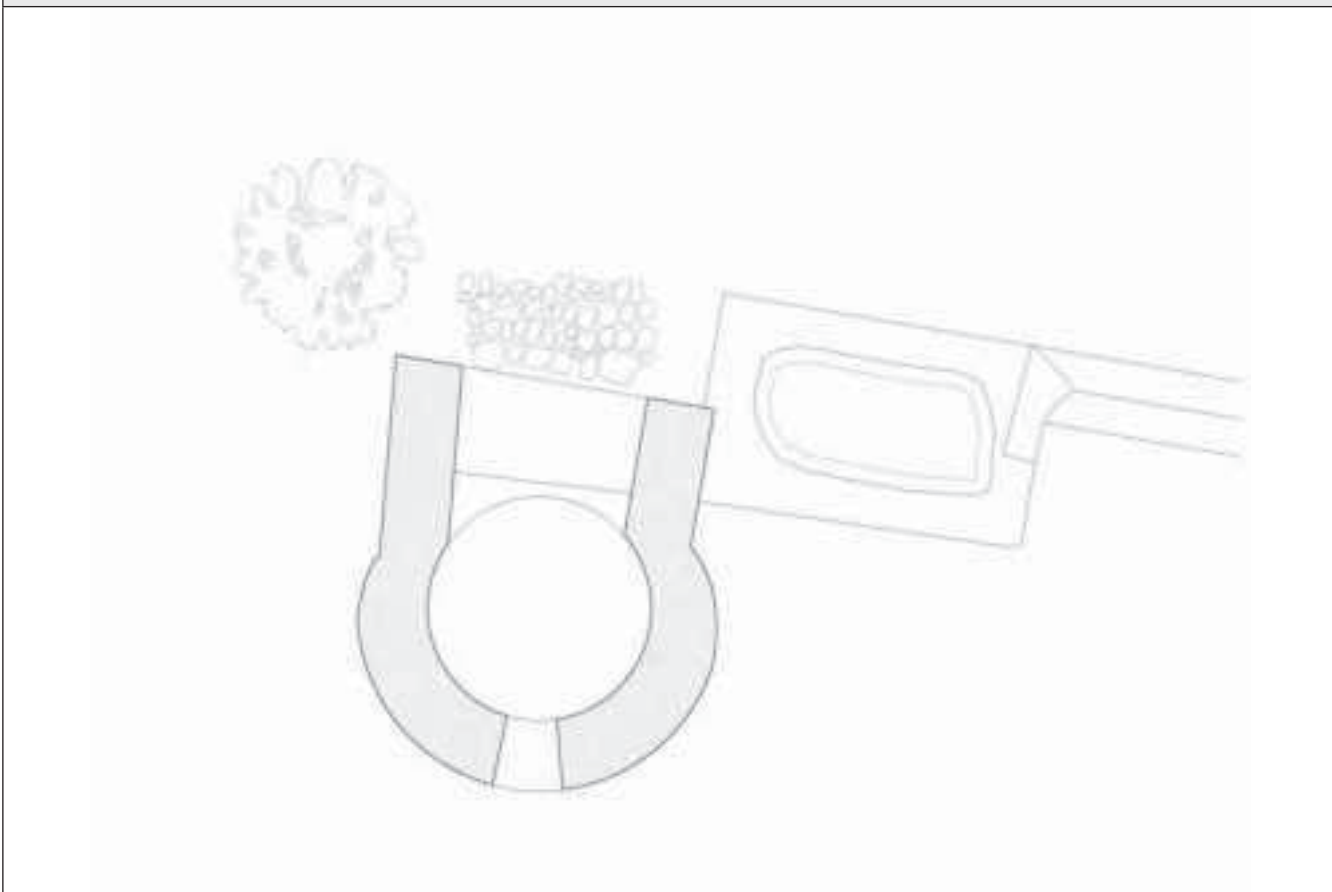
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|---------------------------|--|
| Entorn immediat | Conservació del caràcter rural de l'entorn on es localitza. Mantenir la relació amb la casa pagesa. D'aplicació normativa PGOU. |
| Elements originals | Mantenir les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic conjuntamet amb la casa (fitxa nº R050) i l'espai rural circumdant, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. |

6. OBSERVACIONS

La casa de Can Tomeu Jaume (fitxa núm. R050) apareix al planol de J. Ballester de 1738, el que no es pot precisar és si el pou ja existia llavors.

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | SA COLOMINA | FITXA NÚM. | R052 |
|---------------|-------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Avinguda de la Pau, s/n | Coordenades UTM: | 363327/4308148 |
| Referència Catastral: | 3485703CD6038S | Propietat: | Pública |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.5 | | |
| Entorn: | Dins la parcel·la de l'Edifici sa Colomina (CETIS) | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
|--------------------|---------------|-----------------------|-------|
| Arquitectura civil | Contemporània | Mitjans del segle XIX | |

Descripció:

Casa amb dues altures, construïda en el seu origen en el camp, i que actualment queda al mig del centre urbà. La planta baixa presenta la distribució característica de les cases pageses, amb porxo rectangular, comunicat amb les habitacions, i l'espai de la cuina a la zona nord, i una peça similar a l'altre extrem. Els forjats d'aquesta planta, exceptuant els de la cuina, són de bigues carejades amb entrebigues de taulons de fusta que serveix de paviment per al pis superior. La cuina té l'empremta de la campana de la xemeneia i la boca del forn i del cossi. El sostre és de bigues i revoltons de guix, reforçat amb un sistema de jàsseres. La planta superior, en el cos principal, que ocupa el centre, constitueix un espai estructuralment diàfan, amb entarimat al terra i sostre de bigues de fusta, que recolzen sobre tres jàsseres i els murs frontal i posterior de l'edifici, amb balcó obert a la façana principal. Es projectà el s. XIX com saló de ball, d'aquest ús resten unes argolles on s'agafaven les cortines que ocultarien el sostre. Aquest saló estava comunicat amb dos porxos laterals, de tres obertures, amb llindes amb barana d'obra, tapiats a la dècada dels anys 60 per ampliar l'espai habitable. El porxo de ponent, avui dia, es pot reconèixer a la façana. La composició de les façanes i altres detalls interiors recorden a les masies catalanes i presenta un cert aire italianitzant en els acabats exteriors.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|--|
| Parcel·la i entorn: | Queda per sota les rasants dels carrers circumdants i vials de l'estació Intermodal |
| Planta: | Rectangular |
| Volum/Alçada: | Planta baixa i planta pis |
| Cobertes: | Teulada a doble vessant |
| Interiors: | |
| Façana: | De composició simètrica, d'influència italianitzant |
| Elements singulars: | Finestres cegues en façana principal, teulada, porxos laterals, cuina, escala catalana |
| Elements dissonants: | Paredats i envans de distribució interiors que desvirtuen la configuració original |
| Estat de Conservació: | Regular, estructuralment bé, interior i façanes necessiten restaurar-se |
| Intervencions: | Projecte de restauració 2016-2017 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| La finca de sa Colomina apareix documentada des del segle XIV, però aquesta casa es va construir en la segona meitat del segle XIX, sembla que va tenir funcionalitat lúdica, com lloc d'esbarjo dels propietaris, la família Wallis, que vivien a la zona de Dalt Vila. Encara que la part baixa era ocupada per majors de la finca | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.106-111 | | | |
| J. J. SERRA RODRÍGUEZ: <i>Sa Colomina, De Vi-la burgesa a casament pagès</i> . Consell d'Eivissa, 2012 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R60 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Sense ús | | | |
| Usos permesos: Equipament, cultural, turistic | | | |
| Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes i elements singulars | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Mantenir l'escàs espai lliure que envolta la casa, separar la vorera de la façana de ponent | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions més recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny originals | |
| | Buits | Supressió | Permeses els no concordants amb la tipologia de la casa |
| | | Buits nous | Permeses només recuperació d'originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç i pintura de calç | |
| | Color | Recuperar cromatisme original | |
| | Annexions | | |
| Interiors | Recuperació dimensions i distribució original dels espais | | |
| Cobertes | Mantenir tipologia i disseny de la teulada a doble vessant | | |
| Elements característics | | Conservació i recuperació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| <p>Cal destacar l'ús a les façanes de portes i finestres cegues amb la intenció d'aconseguir simetria en la composició. L'interior dels forats que flanquegen la porta d'entrada estan ocupats per uns armaris de paret, característica que no es troba a les finestres cegues de la planta superior en les quals el mur és massís. A dins, també s'observen buits tapiats que tenien la funció de flexibilitzar la compartimentació de les estances, permetent senzills canvis de distribució.</p> <p>Darrera de la casa hi havia una extensa àrea de corrals que es van demolir durant les obres d'edificació del CETIS. També s'eliminà el forn de pa adossat a la façana darrera del qual queda l'empremta de la boca.</p> <p>Finca de titularitat municipal.</p> | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



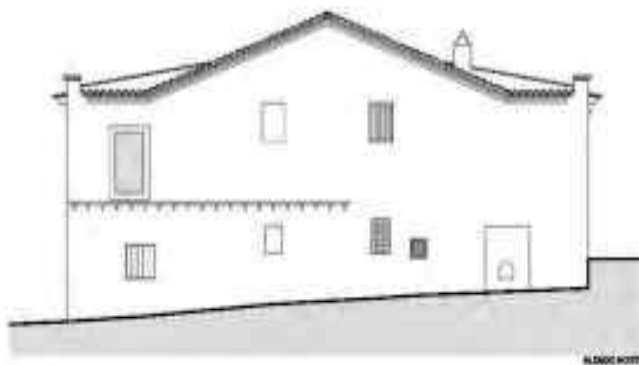
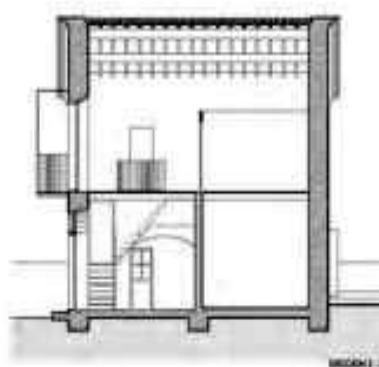
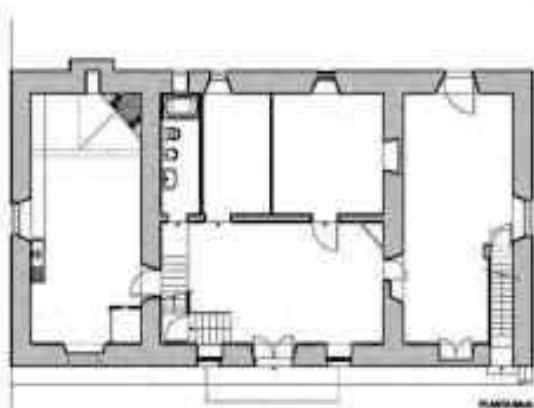
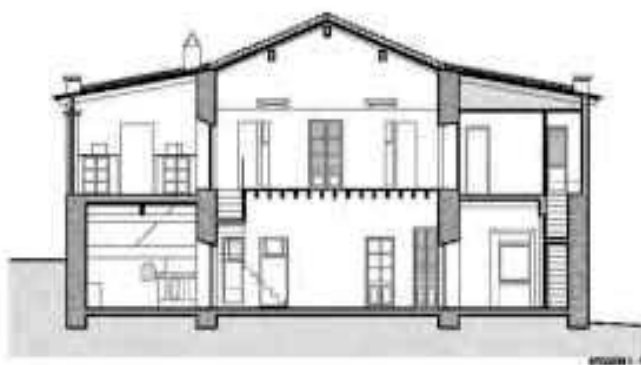
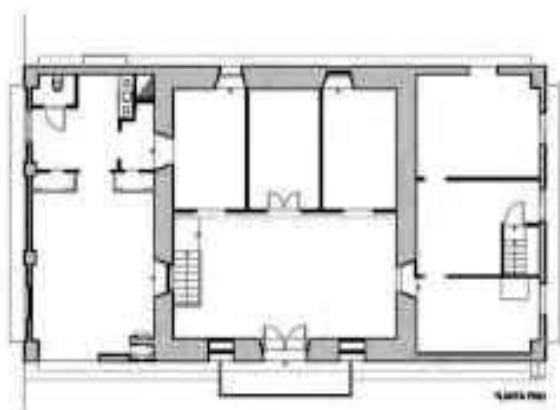
sa Colomina

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. camí | 7. magatzem |
| 2. entrada a la finca (paredada) | 8. corral |
| 3. enramada | 9. tancat |
| 4. porxo | 10. casa de carro |
| 5. casa de jeure | 11. pou antic |
| 5'. casa de jeure (parcialment ocupada per un bany modern) | 12. pou s. XX |
| 6. cuina | 13. accés a la planta alta |
| | 14. excusat modern |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DE SA JOVERIA | FITXA NÚM. | R053 |
|---------------|--------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Av. de la Pau esq. C/ de Corona | Coordenades UTM: | 363347/4308428 |
| Referència Catastral: | 07026A002001880001LD | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Sense ús |
| Plànol: | O.3.5 | | |
| Entorn: | Parcel·la sense edificar en mig d'una zona urbanitzada | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat (Anul·lat) | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Moderna | Segle XVIII o anterior |

Descripció:

Conjunt format per safareig i sènia, a més d'una edificació adossada, destinada al magatzem i corrals. La sènia, segons el model típic eivissenc, s'adossa per llevant al safareig. La mota, feta de paredat d'argamassa, és suficientment elevada i adopta una forma lleugerament trapezoidal. Està eixalbada i possiblement emblanquinada. Presenta una rampa de pujada per la banda N-NE. L'estructura de l'obra roman pràcticament intacta, però els elements de fusta s'han perdut. El pou de la sènia és de planta rectangular, orientat cap al N-S. L'interior es troba arrebossat amb calç. El coll, on es sustenta la roda i la resta de la maquinària d'extracció d'aigua, presenta dos costats arrodonits. El safareig, de planta quadrada està fet de paredat ordinari de pedra calcària, argamassa i grava (Font: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*, de J.J. SERRA). Actualment, tot el conjunt es troba envaït per la vegetació, el safareig s'ha tornat una piscina, s'augmenta l'alçada i s'ha modernitzat la impermeabilitat.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estat d'abandó i envaït per la vegetació. No obstant això estructuralment el safareig i la sènia semblen que es troben pràcticament complets, amb les alteracions indicades.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Hi ha referències documentals del segle XIV (*Capbreu* de 1396) al qual es cita el topònim de sa Joveria i s'esmenta que el propietari tenia dos sènies molt properes. Aquestes podrien tractar-se de la sènia de sa Joveria i la de sa Colomina, de la que encara es conserva part del safareig.

J. J. SERRA: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R62

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria C | Ref. tipologia | 6 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat de la sènia i el safareig | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|---------------------------|--|
| Entorn immediat | Separació de les possibles edificacions com a mínim 5 m dels elements descrits. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU. |
| Elements originals | Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt o en el seu entorn. |

6. OBSERVACIONS

Declaració de BC el 12/08/2002 (BOIB 106, 3/09/2002), la caducitat de l'expedient de la declaració va ser amb data de 26/03/2004.

El lloc es va visitar el 24 de gener de 2016.

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | SA JOVERIA | FITXA NÚM. | R054 |
|---------------|------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| Direcció: | Avinguda de la Pau, s/n | Coordenades UTM: | 363427/4308541 |
| Referència Catastral: | 07026A002000070000KQ | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC-AT. Àrea de transició | Ús actual: | Turístic (Restaurant) |
| Plànol: | O.3.5 | | |

Entorn:**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segle XIV | |

Descripció:

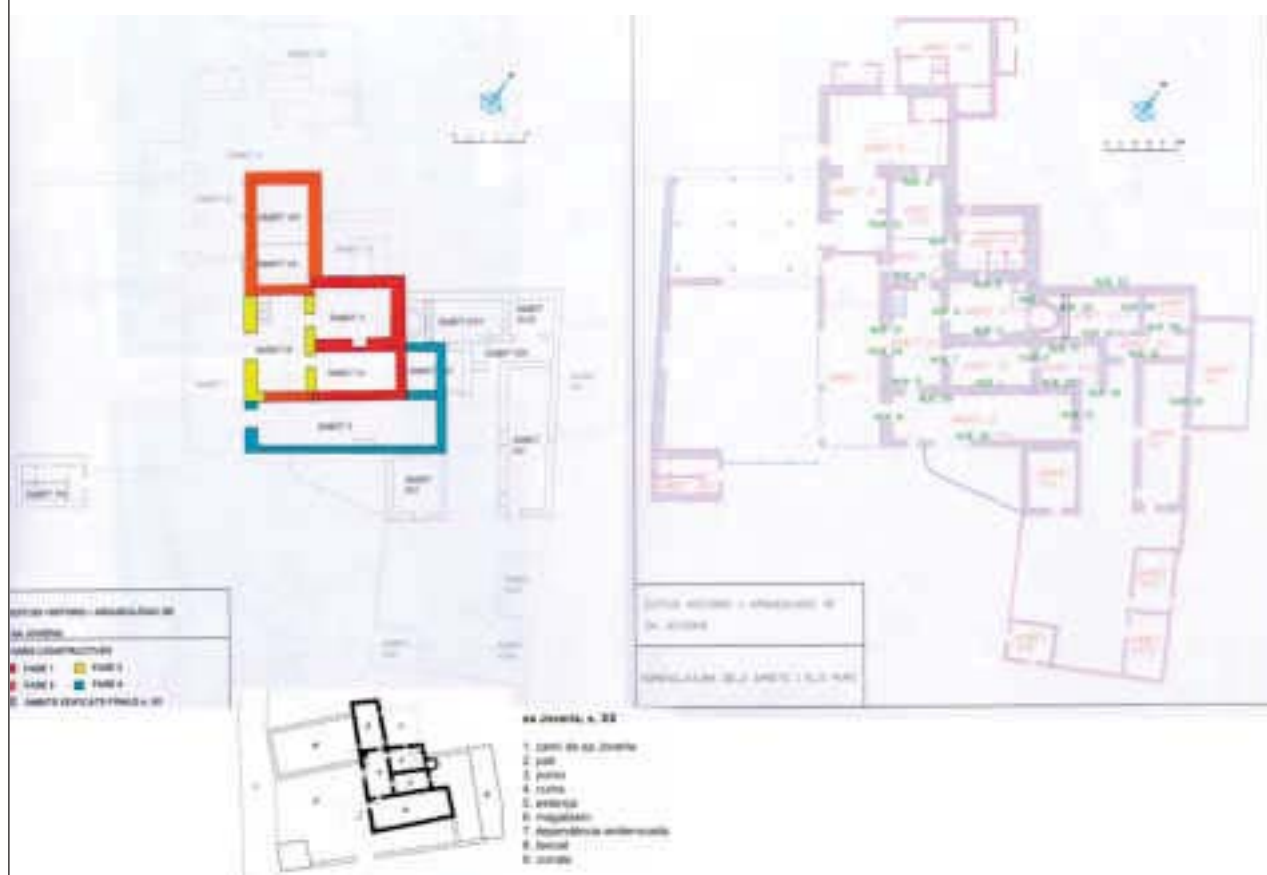
Complexa casa tradicional, fruit de diferents fases de creixement que han deixat la seva empremta en la configuració estructural actual. El nucli inicial, documentat des de l'any 1610, es formava per dos habitacions: cuina i porxo, amb façana cap al sud. Posteriorment, abans de 1738, s'amplià i es reestructurà els espais anteriors. La cuina es va dividir en dos espais i la porxada s'obre al SO, cap al traçat de l'antic camí de sa Joveria, que és el que es conserva. El porxo està cobert per un forjat de bigues i tegell, sobre un sistema de jàsseres i travesses que obre cap a l'exterior per una porta ampla d'arc escarser i al mur de davant dos portes donen accés a la cuina i a una altra cambra. La cuina conserva la campana de la xemeneia, la boca del forn, adossat al mur exterior i el cossí per rentar a un cantó; està coberta per un antic sostre de bigues i tegell. En sentit transversal al porxo, a la seva dreta, es troba una sala estreta i allargada, amb coberta moderna de teula a un vessant, substituint a una altra, segurament plana, anterior. Per la seva dimensió, i la premsa conservada a un racó, pareix correspondre a un antic celler (casa del vi). A la banda contrària del porxo, es troba un volum de dos nivells, amb casa de dalt amb accés per una escala que arrenca de l'extrem del porxo. A més a més de les dependències de la casa, a la part de darrere es troba un interessant conjunt de corrals. L'ús del conjunt com a restaurant ha suposat instal·lacions i espais moderns que desvirtuen el conjunt tradicional, que no obstant es reconeix.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|--|
| Parcel·la i entorn: | SRC-AT. Parcel·la tancada, pròxima a la zona urbana |
| Planta: | Irregular, adopta bàsicament forma en L, sense incloure els corrals i altres cossos adossats més recents |
| Volum/Alçada: | Planta baixa, solament un volum té casa de dalt |
| Cobertes: | Les originals de la casa; planes |
| Interiors: | Pot identificar-se la distribució característica de les cases pageses |
| Façana: | Apenes visible, oculta darrera un ampli porxo exterior de construcció moderna |
| Elements singulars: | Configuració de la cuina, forn exterior |
| Elements dissonants: | Porxos moderns, instal·lacions, acabats exteriors (combinen pedra vista/ emblanquinat) |
| Estat de Conservació: | Bo |
| Intervencions: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| El topònim de sa Joveria es coneix des d'època medieval. La primera referència a la casa és de 1610. La casa figura als plànols de Joan Ballester de 1738 (AHAE), de 1740 (CGE, Ibiza 184), de 1752 (AGS MP i DI-26) i en els de Ramón Santander de 1763 (CGE, Ibiza, 187) i de Francisco Coello de 1850. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.150 J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'eventiments</i> . Eivissa, 1981, p. 22 y 23 G. GRAZIANI, J. J. MARÍ CASANOVA: <i>Estudi Històric i arqueològic, Sa Joveria</i> . 2012. Inèdit | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R63 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Restaurant | | | |
| Usos permesos: Residencial, comercial | | | |
| Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes i elements singulars. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny originals | |
| | Buits | Supressió | Només els no originals de l'habitatge tradicional |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats i pintura de calç i parets de pedra vista sense creacions decoratives | |
| | Color | Blanc, ocre, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell | | |
| Cobertes | Recuperació cobertes planes tradicionals no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades a l'edificació, no adossades | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 02/02/2016 | | | |
| En el marc del "Proyecto de rehabilitación y adecuación de la vivienda de sa Joveria y su entorno, con actividad de restaurante y aparcamiento" del 2012 es va realitzar l'estudi històric-arqueològic del casament pels arqueòlegs G. Graziani i J.J. Marí Casanova. | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | POU DE SA JOVERIA | FITXA NÚM. | R055 |
|---------------|-------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Av. de la Pau | | Coordenades UTM: 363463/4308501 |
| Referència Catastral: 07026A002000070000KQ | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Classes de sòl: Urbà (S.G. Espacio Libre) | | Plànol: O.3.5 |
| Entorn: Espaci sense edificar pròxim a l'Av. de la Pau | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------|-----------------|
| Béns etnològics | Moderna | Anterior a 1738 |

Descripció:

Pou de sénia vinculat a la casa de Sa Joveria. Només conserva part del pou excavat, de planta rectangular, amb perímetre tancat per una vorada de pedres cobertes per llosa de formigó. El perímetre de pedra pertanyia a l'estructura d'una antiga sénia i està format per grans blocs, entre els quals destaca un carreu motllurat de pedra viva, possiblement una peça d'arquitectònica que pertanyia a una construcció de certa importància. L'espai on es troba, apareix delimitat pels dos costats d'una paret tradicional emblanquinada amb la part superior arrodonida.

Elements singulars:

Paret tradicional. Carreus tallats de pedra calcària.

Estat de Conservació:

Per fer una valoració del seu estat interior hauria de retirar-se la llosa de formigó.

Intervencions:



| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. BALLESTER DE ZAFRA (1738) "Plano de la plaza de Iviza y sus contornos", AHE (XIX.1-38). J. GARCÍA MARTÍNEZ (1765) "Mapa de la Isla de Iviza ", Cartoteca Histórica, Ministerio del Ejército, nº 166. A. FERRER ABARZUZA (coord.) <i>De camp a ciutat</i> . Ajuntament d'Eivissa-Ed. Mediterrània, 2005, p. 152-153 J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, 2006, p. 14-15 | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R64</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/etnològic. | | |
| Elements a preservar | Estructura original interior i exterior | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Eliminar la llosa de formigó. Conservació de la boca de grans carreus de pedra amb les peces reutilitzades. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt o en el seu entorn. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| El pou de la sènia amb la seua mota apareix representat al plànol de J. Ballester de 1738, però no el safareig. S'havia utilitzat com pou públic. Als anys 60 el pou proveïa d'aigua a la ciutat fins a la salinització de l'aquífer. Visita del lloc el 2 de febrer de 2016. | | | |
| Data | Febrer de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | ES PORTXET DE SA JOVERIA | FITXA NÚM. | R056 |
|---------------|--------------------------|------------|------|

| | | | |
|---|--------------------|--|---------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: DS Hospital, parcel·la 183 Finca Reg 24204 | | Coordenades UTM: 363133/4308648 | |
| Referència Catastral: 07026A00200183001LF | Propietat: Pública | | Ús actual: Sense ús |
| Classes de sòl: Urbà | | | Plànol: O.3.5 |
| Entorn: Complexo hospitalari de Can Misses | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna | Segle XVII | |

Descripció:

Casa rural tradicional que pertanyia a la finca de sa Joveria, topònim que apareix nomenat a un capbreu de 1396, el qual assenyala que el seu propietari tenia dues sènies molt properes, possiblement referint-se a la de sa Joveria (R053) i la de Sa Colomina. La casa està documentada el 1676, apareix a la cartografia històrica de 1738, 1752 i 1765, com una edificació en forma de U, amb la part central sense edificar però tancada. Al voltant de ponent, està la cuina i a la banda oposada, les habitacions i la casa de dalt. En el segle XIX s'amplia amb una dependència adossada a la paret de l'oest que s'identifica al plànol de Coello de 1850. Recentment (segona meitat del s. XX) s'edifiquen nous cossos adossats a la part oest i un petit volum i un porxo a la banda oposada. A l'interior del porxo s'han creat petits espais que desvirtuen la seua distribució original d'aquest àmbit. La cuina, que té el sostre parcialment enfonsat, conserva la campana de la xemeneia i el forn, adossat al mur exterior. Des de la cuina s'accedeix a un magatzem amb sostre de bigues de fusta i canyes. Des del porxo s'accedeix a la resta de dependències i a l'extrem de llevant es troba l'escala que condueix la casa de dalt, amb un balcó que mira cap al sud. A quasi totes les dependències es conserven els sostres de bigues de fusta i tegell. Ja a l'exterior, a prop de la porta principal, es troba un aljub amb capella exempta, de planta en forma de semicercle, sota un porxo exterior, de construcció moderna, que antecedeix a l'entrada principal. El conjunt es completa amb dos tancons delimitats per murs de pedra, davant de la casa.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Espai lliure envoltat pels edificis del nou Hospital de can Misses

Planta: Rectangular

Volum/Alçada: Planta baixa i casa de dalt

Cobertes: Planes a diferent alçada, teulada a una vessant a casa de dalt

Interiors: Transformats, però encara conserven la distribució característica de les cases pageses

Façana: Té buits modificats a la façana sud

Elements singulars: Forn, interior cuina, sostres de bigues i tegell o de canyes

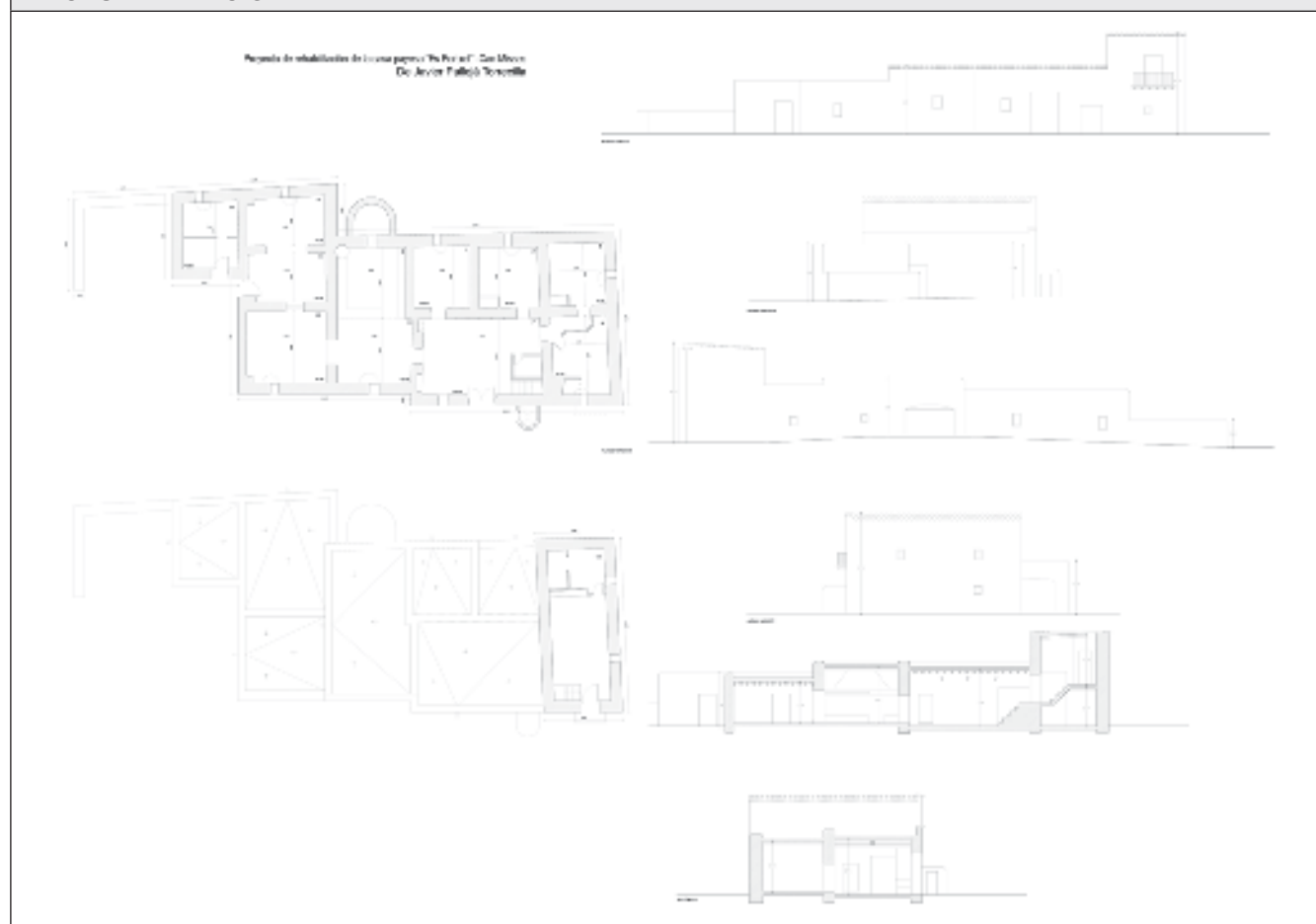
Elements dissonants: Construccions modernes adossades, porxos exteriors, envans interiors

Estat de Conservació: Deficient

Intervencions:

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Plànols de Joan Ballester de 1738 (AHAE), de 1740 (CGE, Ibiza 184), 1752(AGS MP y DI-26) Plànol de Ramón Santander de 1763 (CGE, Ibiza, 187) Plànol de Francisco Coello de 1850 | | | |
| 4.2. Bibliografia AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.154 J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'eventiments</i> . Eivissa, 1981, p. 22 y 23 J. TORRES, J.ROIG: <i>Estudi històric des Portxet de sa Joveria</i> . Inèdit. Presentado per IB-Salut, RE 22079,06/09/2010, AE | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R66</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Sense ús | | | |
| Usos permesos: Equipament, recreatiu, cultural | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Mantenir lliure i el caràcter rural de l'espai circundant | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos, llevat reducció de buits originals transformats |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Recuperar dimensions i distribució original dels espais | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació i recuperació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 30 de novembre de 2015. De titularitat pública, competent a IB-Salut, Govern Balear. A les immediacions de la casa es va excavar una àrea de necròpolis d'època antiga que es registra a la fitxa del catàleg nºJ034. | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|-------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN PALAU DE BAIX | FITXA NÚM. | R057 |
|---------------|-------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: DS Can Palau 8007, Polígon 2, parcel·la 177 | | Coordenades UTM: 362740/4308921 |
| Referència Catastral: 07026A002001770000KO | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.4 |
| Entorn: Zona rural de la vessant baixa del Puig d'en Palau | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segle XIX | |

Descripció:

Casa rural tradicional de planta rectangular, molt allargada, amb dos nivells. Podria ser la que figura com Can Palau al padró parroquial de Sant Cristòfol a començaments del s. XIX. No hi ha dades sobre la seva configuració ni estat, ja que no s'ha pogut visitar. Tampoc l'inventari de 2002 dona dades sobre la seva configuració. Té l'aparença d'una casa pagesa antiga ampliada en èpoques més recents. La façana principal, orientada cap al sud, conserva una galeria amb tres arcs al nivell superior de la part central de la casa. A la dreta del porxo, que probablement formaria l'espai central, hi ha un volum de dues plantes, la superior (casa de dalt) té un balcó obert a la façana principal.

(Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*)

Conserva diversos espais quadrangulars delimitats per murs de pedra tradicional (tancons) davant la façana principal.

Configuració actual

| |
|---|
| Parcel·la i entorn: L'entorn conserva el caràcter rural |
| Planta: Rectangular |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis |
| Cobertes: Planes, no transitables, totes al mateix nivell, amb aler de teules a façana principal |
| Interiors: |
| Façana: Orientada al Sud. Destaca l'arqueria superior de la part central del conjunt |
| Elements singulars: |
| Elements dissonants: |
| Estat de Conservació: Molt bo |
| Intervencions: |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Es coneixen successius propietaris de llinatge Palau, probablement es tracta d'una segregació de la finca de Can Palau feta al segle XIX | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.158-159 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R67</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge rural | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable totes les façanes originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos en volums originals de la casa |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç i pintura de calç | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | Separades de l'edifici catalogat | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita des de l'exterior el 27/01/2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN RAMON PALAU | FITXA NÚM. | R058 |
|---------------|-----------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: DS Can Palau 51, Polígon 2, parcel·la 83 | | Coordenades UTM: 362386/4309036 |
| Referència Catastral: 07026A002000830000KO | Propietat: Privada | Ús actual: Turístic (Hoteler) |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.4 |
| Entorn: Zona rural del vessant del Puig d'en Palau | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segle XIX o anterior | |

Descripció:

Casa rural tradicional de planta baixa, a excepció d'un volum com a casa de dalt. No existeixen referències sobre la casa, però possiblement correspon a una construcció del s. XIX. La casa apareix distribuïda al voltant d'un ampli porxo o sala, amb façana cap al sud, en la qual s'obre la porta al centre, flanquejada per dues finestres que en l'actualitat s'han convertit en una triple arcada, creant un porxo obert. La sala comunica amb dues estances situades a la banda nord, la cuina a ponent i el volum de doble alçada a llevant. Des d'aquest espai, per una escala a la part de llevant, s'accedeix a la casa de dalt, que compta amb un balcó obert a la façana sud. Sota l'escala hi ha la boca de la cisterna que recull l'aigua dels sostres. La cuina conserva la campana de la xemeneia i el forn adossat a la façana posterior. Un altre espai d'interès conservat és un trull que manté tots els elements propis d'aquesta instal·lació. El conjunt es complementa amb diversos volums afegits cap a ponent, alguns d'ells de dues plantes però integrades a la tipologia d'edificació tradicional. No molt lluny de la casa, s'han restaurat un conjunt de corrals i l'era. En l'última dècada s'ha realitzat una profunda intervenció per convertir la casa en un hotel rural.

Configuració actual

| |
|---|
| Parcel·la i entorn: L'entorn conserva el caràcter rural propi del vessant inferior del Puig d'en Palau |
| Planta: Tendència rectangular molt allargada, de doble crugia |
| Volum/Alçada: Planta baixa i casa de dalt només en dos volums de la casa |
| Cobertes: Planes. La de la casa de dalt amb aler de teules sobre la façana sud |
| Interiors: Rehabilitats i condicionats al nou ús. Mantenen bàsicament la distribució tradicional |
| Façana: Orientada cap al Sud. S'han afegit elements de disseny modern |
| Elements singulars: Trull, era i corrals |
| Elements dissonants: |
| Estat de Conservació: Molt bo |
| Intervencions: |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R68 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Turístic | | | |
| Usos permesos: Residencial, turístic | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa i conjunt rural | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements moderns o afegits | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Mantenir i recuperar trets de les façanes de la casa tradicional | |
| | Buits | Supressió | No permesos en volums originals de la casa |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, igual o similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior 27/01/2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN PANECA | FITXA NÚM. | R059 |
|---------------|------------|------------|------|

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: DS Roques Altes 52, Polígon 2 , parcel·la 2 | | Coordenades UTM: 362407/4309290 | |
| Referència Catastral: 07026A002000020001LE | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural | |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI/ANEI | | Plànol: O.3.4 | |
| Entorn: Part alta de la vessant del Puig d'en Paneca | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segles XVIII-XIX | |

Descripció:

Casa tradicional situada al vessant mitjana del Puig d'en Paneca. És la construcció d'aquestes característiques més allunyada de la ciutat. Pel que fa a la seva cronologia, figura al padró parroquial de Sant Cristòfol extramurs de començaments del s. XIX. De finals d'aquest segle existeix una fotografia feta des de Dalt Vila a la qual s'identifica l'habitatge. La casa s'estructura al voltant d'una sala ampla o porxo, des del qual s'accedeix a la resta de cambres. La cuina es troba al nord, amb una orientació paral·lela a la de la sala però més prolongada cap a ponent. Conserva la campana de la xemeneia i la porta del forn que s'adossa a l'exterior de la façana nord. La façana principal, orientada cap al sud té un porxo sobre dos pilars motllurats al qual s'obre la porta principal de la casa i al lateral l'accés a un volum de dues plantes que sobresurt formant una L. La part superior conforma un espai obert per dues bandes, cap al sud i cap a ponent. La casa s'adapta a la inclinació del terreny de manera que el sòl de la part nord es troba en una cota superior, desnivell que es resol amb la presència d'uns graons a l'accés de la cuina i les cambres d'aquesta banda. Ha sofert una restauració molt respectuosa amb les característiques tradicionals. Conserva un conjunt de corrals alineats a la part de llevant i la capella exempta d'un aljub.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Finca agrícola i forestal, tancada amb tela metàl·lica

Planta: Irregular, amb tendència rectangular

Volum/Alçada: Planta baixa i altell sobre volum adossat a la façana sud

Cobertes: Planes a diferents alçades. Porxos amb sostres de bigues i tegell

Interiors: Manté la distribució original dels espais

Façana: Orientada al sud, precedida de porxo exterior

Elements singulars: Aljub, corrals, forn, sostres de fusta, cuina tradicional, altell

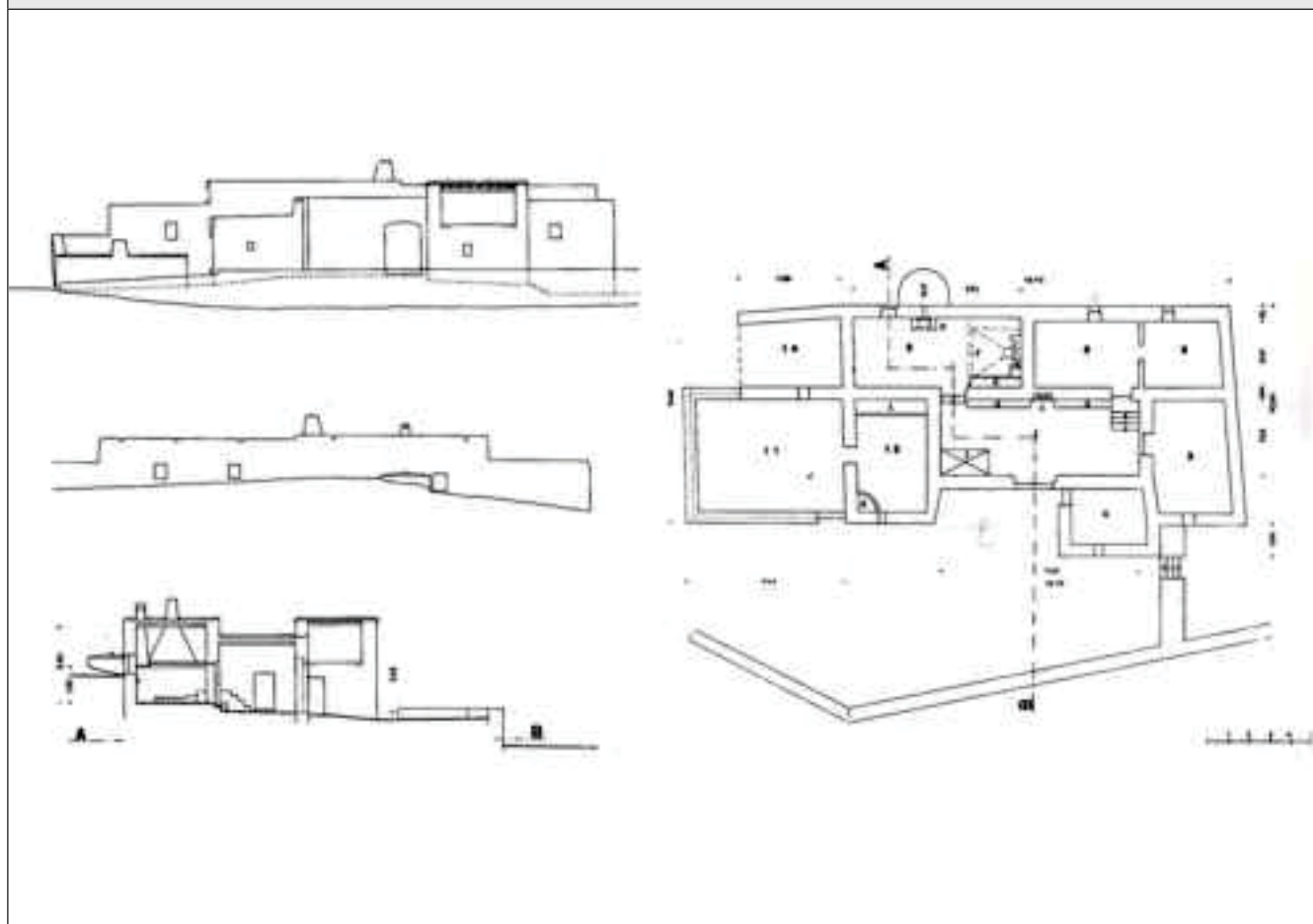
Elements dissonants:

Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions:

| | | | |
|--|--|--|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Fotografia de 1898. Fotografia dels anys 40 del segle XX, presa des de la part posterior de la casa, per Vinyets (AHME) Fotografies de la casa foren publicades a la revista AC de 1934 per E. Bronner. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.51 J.MARÍ CARDONA: Els llibres d'entreveniments. Eivissa, 1981, p. 28 AAVV: <i>Erwin Bronner 1898-1971</i> . Revista D'A 11/12 de 1994 de Federico Climent. COAIB, 2006, p. 21 AAVV. <i>Eivissa Antiga</i> . Eivissa, 1999. | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R69 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge rural | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable les façanes originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, igual o similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista en corral | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules | | |
| Elements característics | | Conservació i recuperació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Aquesta casa fou objecte d'un reportatge de l'arquitecte E. Broner sobre l'arquitectura tradicional d'Eivissa, publicat a la revista AC del GATEPAC, l'any 1934, on van aparèixer les plantes i els alçats de la casa. Els mateixos que apareixen publicats en el volum monogràfic sobre Broner, editat pel Col·legi d'Arquitectes de les Balears. | | | |
| Visitada el 27 de gener de 2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN BOFILL | FITXA NÚM. | R060 |
|---------------|------------|------------|------|

| | | | |
|---|--------------------|--|----------------------------|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: DS Can Boff 53, Polígon 2, parcel·la 3 | | Coordenades UTM: 362986/4309229 | |
| Referència Catastral: 07026A002000030002BD | Propietat: Privada | | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | | Plànol: O.3.4 |
| Entorn: Zona rural enfront del polígon industrial de can Bofill | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Origen: finals del segle XVI | |
| Descripció: <p>Casa rural tradicional molt antiga, a la qual se li adossa al s. XIX gran part de la construcció actual. A començaments del s. XX es construeix un porxo de dues plantes amb triple arcada, davant de la porta principal i que va ser tapiat durant els anys 70, amb l'objectiu d'ampliar l'espai habitable. El nucli inicial repeteix l'esquema habitual: un porxo amb dues habitacions a la part posterior i la cuina en sentit transversal a una de les bandes. D'aquesta, es conserva la campana i la boca del forn, adossat a un mur exterior molt transformat. El porxo conserva elements tradicionals, com l'armari de paret a una cantonada i un prestatge d'obra. El sostre és de bigues i jàsseres de fusta amb entrebigues emblanquinades. El conjunt actual és fruit de successives ampliacions de la casa tradicional, amb nous volums i porxos adossats al sud i a l'oest, tant a la planta baixa com al primer pis. Com a elements propis s'han de citar el conjunt de corral, tancats de pedra i el forn de pa exterior.</p> | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Zona de terrenys de caràcter rural a prop del polígon industrial de Can Bofill | | | |
| Planta: Tendència quadrangular | | | |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis | | | |
| Cobertes: Planes. Teulades d'una vessant en el volum central i porxos exteriors | | | |
| Interiors: Manté, en part, la distribució d'espais originals | | | |
| Façana: Molt transformada pel tancament dels porxos exteriors | | | |
| Elements singulars: Forn exterior, elements etnològics en cuina i porxo | | | |
| Elements dissonants: | | | |
| Estat de Conservació: Molt bo | | | |
| Intervencions: | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Es coneixen successius propietaris de la finca des del segle XVI. A finals del segle XIX pertanyia a la família Bofill | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.160-161 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R70 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge rural | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la part edificada | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només volums recents adossats i/o superposats a la casa original | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos en volums originals de la casa |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, igual o similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blanc, ocre, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació i recuperació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitada el 27 de gener de 2016 | | | |
| Data: Gener 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



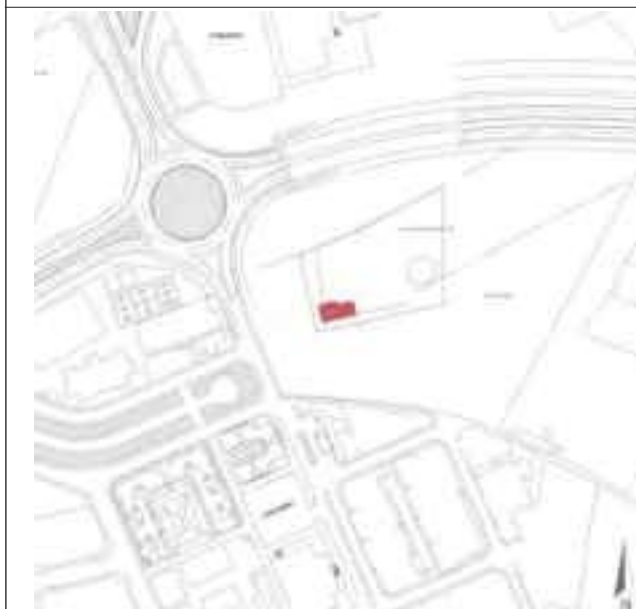
9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|---------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DE CAN MURTERA | FITXA NÚM. | R061 |
|---------------|---------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | C/ Joan Castelló, 30 | Coordenades UTM: | 363822/4308543 |
| Referència Catastral: | 4287827CD6048N0000BS | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.9 | | |
| Entorn: | Feixes Prat de Vila/ Espai Lliure Públic Prat de Vila | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| BIC (anul·lat per SJ) | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Moderna | Cap al 1724 |

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sènia. Molt a prop es conserva l'era, que pertanyia a la casa de Can Murtera, ja desapareguda. Va ser construïda per Bernat Tur Castelló Calafat, que va comprar la finca l'any 1724. El 1738 ja apareix al plànol de Ballester. La sènia se situa sobre una mota, de forma lleugerament trapezoidal a la qual s'accedeix per una rampa de quatre esglaons situada prop del safareig. Es conserva íntegrament l'obra de fàbrica, sense afegits ni reformes modernes, essent així model de les sènies del Pla de Vila. Té un pou d'obra orientat N-S, de planta rectangular i amb els cantons arrodonits. Conserva les escotadures a les quals es sostenia la roda i la resta de maquinària per a l'extracció de l'aigua. El safareig que s'adossa a la sènia, per ponent, és de planta quadrada. Les cares fan per l'exterior entre 11 i 11,30 m. A cada mur lateral hi ha una perforació, del qual surten les séquies. Els murs d'un gruix entre 80 i 90 cm estan fets de paredat de pedra calcària irregular travada amb argamassa i grava. Cap al 1962 es va substituir la màquina de fusa de la sènia per una bomba. Actualment, el conjunt es troba envaït per la vegetació, causat pel seu estat d'abandó.

Elements singulars:

Murs tradicionals de pedra dels voltants. Séquia.

Estat de Conservació:

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i la sènia es troben pràcticament completes.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. BALLESTER DE ZAFRA (1738) "Plano de la plaza de Iviza y sus contornos", AHE (XIX.1-38).
 A. FERRER ABARZUZA (coord.) *De camp a ciutat*. Ajuntament d'Eivissa-Ed. Mediterrània, 2005, p. 43, 188-191.
 J. J. SERRA: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R71

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria B | Ref. tipologia | 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició maquinària de la sènia | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |

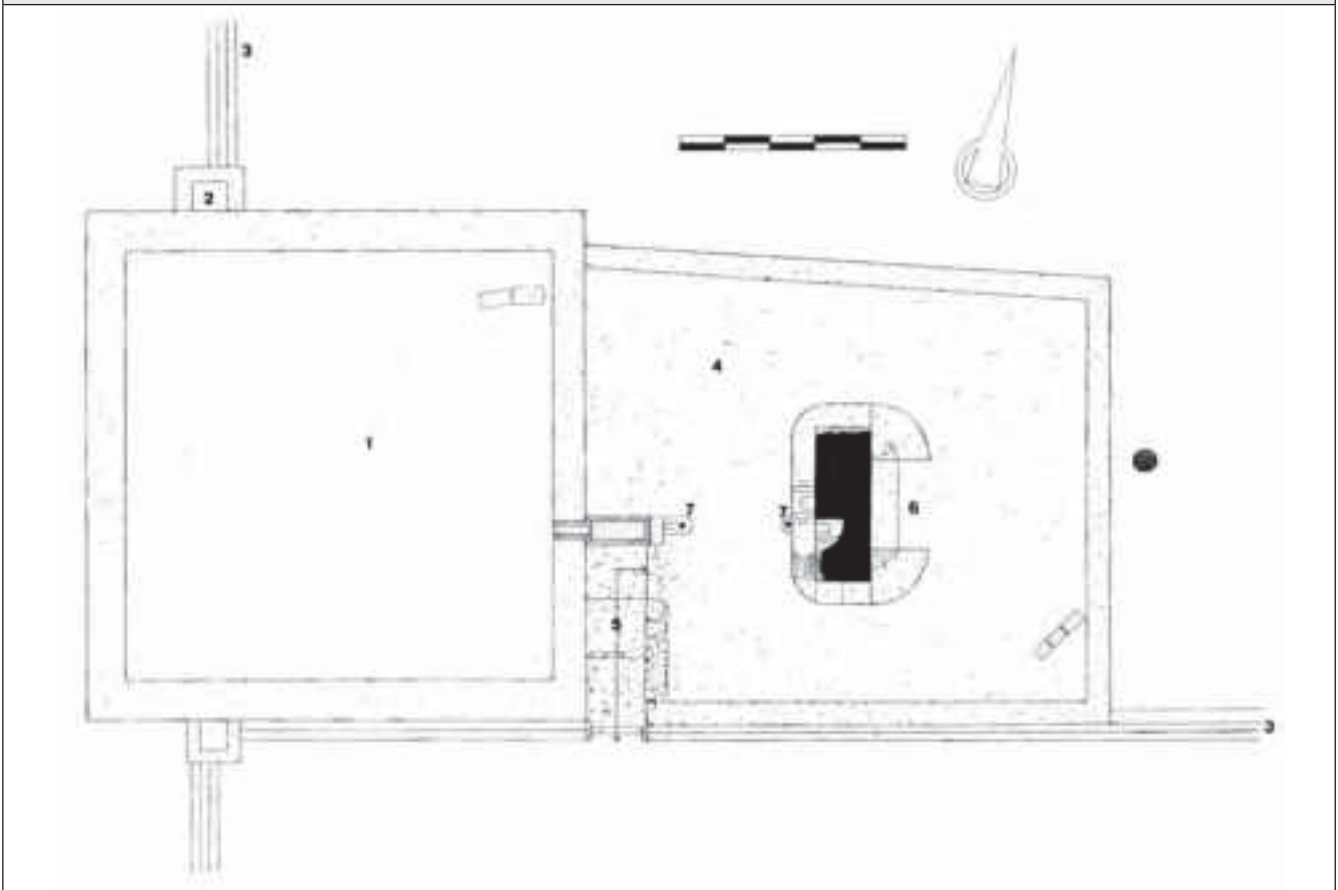
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|---------------------------|--|
| Entorn immediat | Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). Conservació de l'ambient rural dels voltants de l'element. Mantenir el seu caràcter exempt i amb separació dels vials com mínim 5 m. |
| Elements originals | Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i parets de pedra. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt o en el seu entorn. |

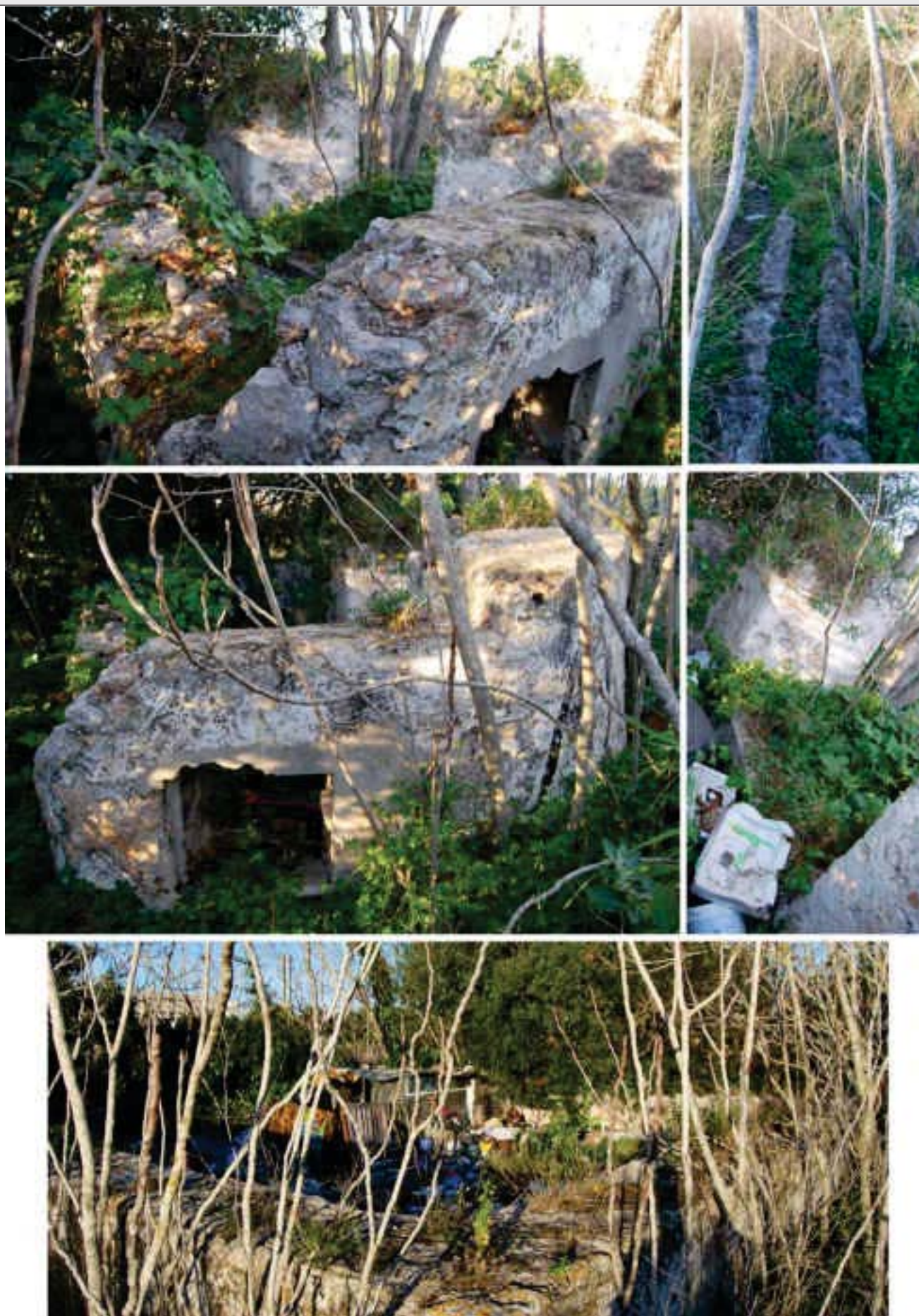
6. OBSERVACIONS

Declarat BIC el 28/06/2002 (BOIB 87, 20/07/2002), es va anul·lar per sentència judicial 415/2006 de 29/11/2006.
 Visitat el 13 de desembre de 2015.

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DE CAS DOMINGUETS DE DALT | FITXA NÚM. | R062 |
|---------------|--------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | Av. Sant Antoni de Pormany | Coordenades UTM: | 363633/4308958 |
| Referència Catastral: | 3791502CD6039S0001BA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic comú, SRC- AT / UA parc Ferial | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.4 / O.3.8 | | |
| Entorn: | Espai lliure, conserva el caràcter rural malgrat de la proximitat a vials i a zona industrial de cas Ferró | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------------|--------------------------------------|
| Béns etnològics | Contemporània | 1945 (segons inscripció a l'enlluït) |

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sènia. Se situava al costat de la casa de Cas Dominguets de Dalt (Can Llaneras al plànol de Ballester de l'any 1738), ja desapareguda. La sènia se situa sobre la mota, accessible mitjançant una rampa, i en el centre hi ha el pou. A la mota se li adossa una petita cambra amb coberta de teula a una vessant, que acollia la bomba de gasolina que suplia, i acabà substituint, la sènia. De la petita cambra surt un corredor esglaonat que s'obri al pou, el qual facilitava les reparacions de la sènia. Hi ha un epígraf a l'eixalbat amb la data de 1945. El safareig, de planta rectangular, té una troneta a un dels laterals, des d'on surten a diferent nivell, les habituals séquies. Una de les regueres presenta un sífo per salva el camí que travessa els horts. Els murs, tant de la mota com del safareig, presenten un fort talús fet de paredat irregular, carenat.

Elements singulars:

Murs de pedra i canals del voltants del conjunt.

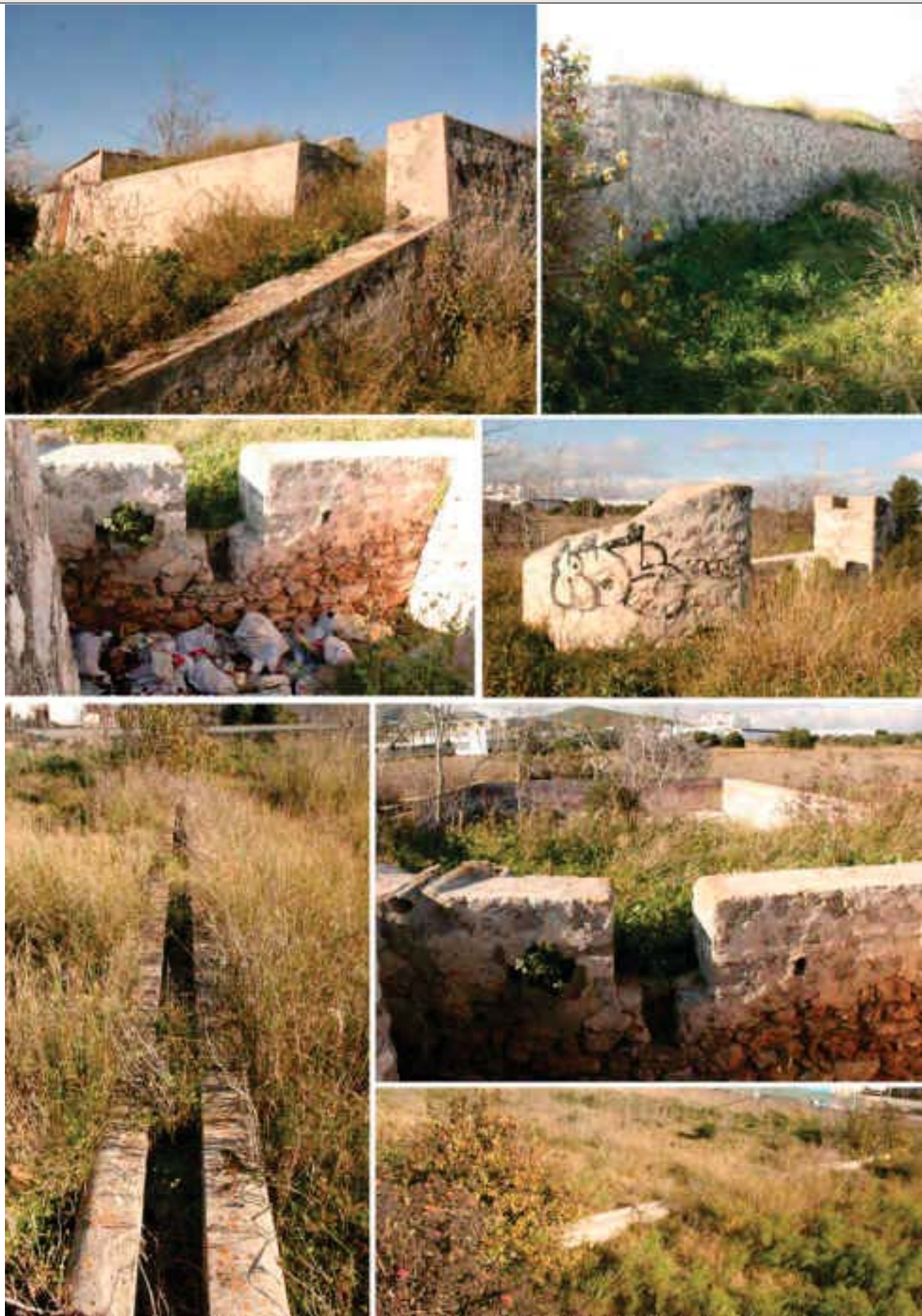
Estat de Conservació:

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i la sènia es troben pràcticament completes llevat de la maquinària de la sènia.

Intervencions:



| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| A. FERRER ABARZUZA (coord.) <i>De camp a ciutat</i> . Ajuntament d'Eivissa-Ed. Mediterrània, 2005, p. 180-183. J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) J. MARÍ CARDONA. <i>Els Llibres d'Entreveniments</i> . IEE, 1981, p. 28 | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R72</i> | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Cultural/etnològic | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Neteja, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU. | | |
| Elements originals | Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals, parets de pedra i el caràcter rural de la zona. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt o al seu entorn. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| La casa de Cas Dominguets de Dalt, que es troba vinculada al conjunt apareix documentada ja el 1709, als <i>LLibres d'Entreveniments</i> . El lloc es va visitar el 24 de gener de 2016. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAS FERRÓ | FITXA NÚM. | R063 |
|---------------|-----------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: CM de Cas Ferró, núm. 1-6 | | Coordenades UTM: 363801/4309111 | |
| Referència Catastral: 4192302CD6039S (*) | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge | |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.8 | |
| Entorn: Zona industrial al sud de Puig d'en Valls | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Des del 1850 | |
| Descripció: Conjunt format per l'agrupació de quatre edificis. El situat a l'extrem meridional és una casa tradicional de planta baixa en la qual residien els majorals de la finca. La resta d'edificis, de planta baixa i pis, indiquen certa vocació urbana a la vista de la configuració de les seves façanes, orientació i alineació al camí, que actualment s'ha convertit en una moderna i ampla carretera entre dues rondes. De fet, la parcel·la que ocupen aquestes construccions ha quedat entre dos vials: un d'accés a Puig d'en Valls, i l'altre, que passa per la part de darrere per incorporar-se al cinturó de ronda. L'edifici de l'extrem nord és el més alt de tots, apareix rematat per un ràfec de teules que li dona un caràcter unitari, que queda desvirtuat pel diferent tractament de les façanes dels tres habitatges, quasi idèntiques, que l'integren, i la tipologia dels tancaments de buits. A continuació apareix un immoble de planta baixa i pis, amb sostre més baix i franges de recercat a les cantonades, de separació de plantes i forats del pis superior. | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Espai urbà que es crea a la vora de l'antic camí a St. Mateu. Actualment vorejat de carreteres | | | |
| Planta: Agrupació d'edificis adossats, formen una illa de planta rectangular, amb patis a la part de darrera | | | |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis | | | |
| Cobertes: Planes. Façana principal amb aler de teules | | | |
| Interiors: | | | |
| Façana: Ha perdut part de la seua uniformitat atès els diferents tractaments en parets i tancaments de buits | | | |
| Elements singulars: | | | |
| Elements dissonants: Cablejats, elements de fusteria metàl·lica, AACC, dipòsits en cobertes | | | |
| Estat de Conservació: Bo | | | |
| Intervencions: | | | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Al plànol de Ballester (de 1738), apareix un edifici en aquest mateix lloc amb el nom de "ses oliveras de Nicolás", casa que estava dins la finca de Cas Ferró, actualment desapareguda. L'agrupament actual amb edificacions de dos plantes es va començar a construir cap a 1854. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R73 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny del conjunt. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es defineix un espai de respecte als voltans del conjunt d'edificacions | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses. D'aplicació normativa PGOU | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny uniforme de cadascun dels edificis | |
| | Buits | Supressió | No permesos en façana principal |
| | | Buits nous | No permesos ni ampliació dels originals en façanes principals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, igual o similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç. Mantenir uniformitat dels edificis | |
| | Color | Blancs, ocres, terra. Recuperar cromatisme original | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes originals no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Immables amb diferents referències cadastrals: 4192303CD6039S, 4192304CD6039S, 4192305CD6039S, 4192306CD6039S, 4192307CD6039S, 4192302CD6039S | | | |
| Visita exterior el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**8. FOTOGRAFIES**

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|-------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DE CAS FERRÓ | FITXA NÚM. | R064 |
|---------------|-------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Direcció: CM Ca na Glaudis S-15 | | Coordenades UTM: 363955/4309103 |
| Referència Catastral: 4192314CD6049S0001ZG | Propietat: Pública | Ús actual: Dipòsit municipal |
| Classes de sòl: Urbà/ UA Cas Ferrò | | Plànol: O.3.8 |
| Entorn: Sense urbanitzar, però a prop de zona urbanitzada | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------|---------------------------------------|
| Béns etnològics | Moderna | Anterior a 1738 (plànol de Ballester) |

Descripció:

Conjunt format per safareig i sénia i construccions annexes. Se situava a la casa de Cas Jai Lluquí (ses Oliveres d'en Nicolau al plànol de Ballester de 1738), casa ja desapareguda. El conjunt rural es situa actualment a un solar del polígon industrial d'Eivissa, tocant el magatzem municipal.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

No es pot determinar perquè la zona ha estat utilitzada per acumular materials d'obra.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

J. J. SERRA: *Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa*. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)

Referències inventaris anteriors

Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R74

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)**

Categoria C

Ref. tipologia

6

Usos permesos

Culturals/etnològics

Elements a preservar

Configuració espacial, estructura i alçat

Intervencions

Neteja, restauració, conservació, consolidació

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

Dins de la zona industrial. S'assenyala un entron de protecció de 5 m als voltants del conjunt. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU.

Elements originals

Recuperació del conjunt, actualment tapat.
Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt o al seu entorn.

6. OBSERVACIONS

Es troba dins de l'espai on s'apilen materials situat junt el magatzem municipal, baix de l'acumulació de pedres.

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

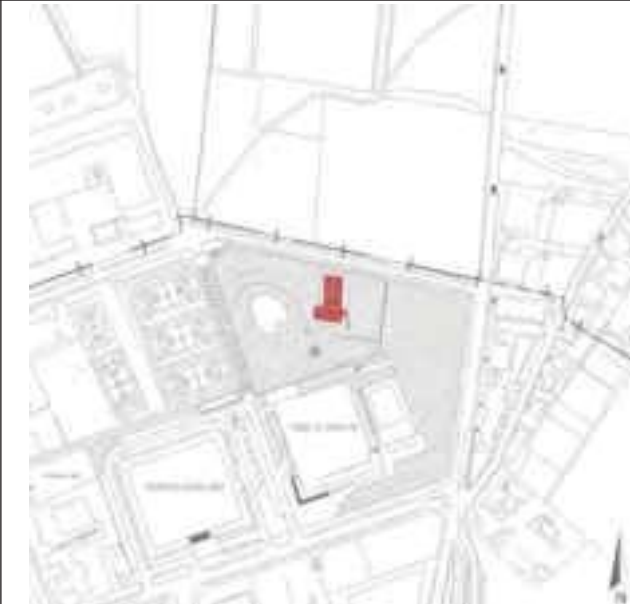
8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | HORT DES RASPALLAR | FITXA NÚM. | R065 |
|---------------|--------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Direcció: C/ Raspallar nº 7. Polígon de sa Blanca Dona | | Coordenades UTM: 363767/4309474 |
| Referència Catastral: 2770102CD6026S | Propietat: Públic | Ús actual: Equipament esportiu |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.8 |
| Entorn: Dins de la parcel·la de les instal·lacions esportives de Blancadona | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|---------|------------------------|
| Béns etnològics | Moderna | Finals del segle XVIII |

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sénia al qual se li afegeix un molí hidràulic. Del molí es conserva la torre de planta quadrada, feta de paredat de pedra vista amb les cantoneres de blocs massissos de formigó. Rematada per una cornisa amb motllures i damunt d'ella, un amplit d'obra emblanquinat. Té una porta allindanada que permet accedir a l'interior de la torre. El safareig, de planta rectangular, fet de paredat irregular de pedra i referit, té una escala d'obra a una de les cantonades. Es troba pràcticament adossat a la torre del molí i l'aigua extreta li arribava a través d'una conducció que la vertia a l'interior del safareig. La instal·lació presenta també un ou de registre esglaonat per accedir a la plataforma on es situa la bomba.

Elements singulars:

La tanca que delimita la finca es troba molt a prop a l'element, la qual cosa distorsiona la visibilitat del conjunt.

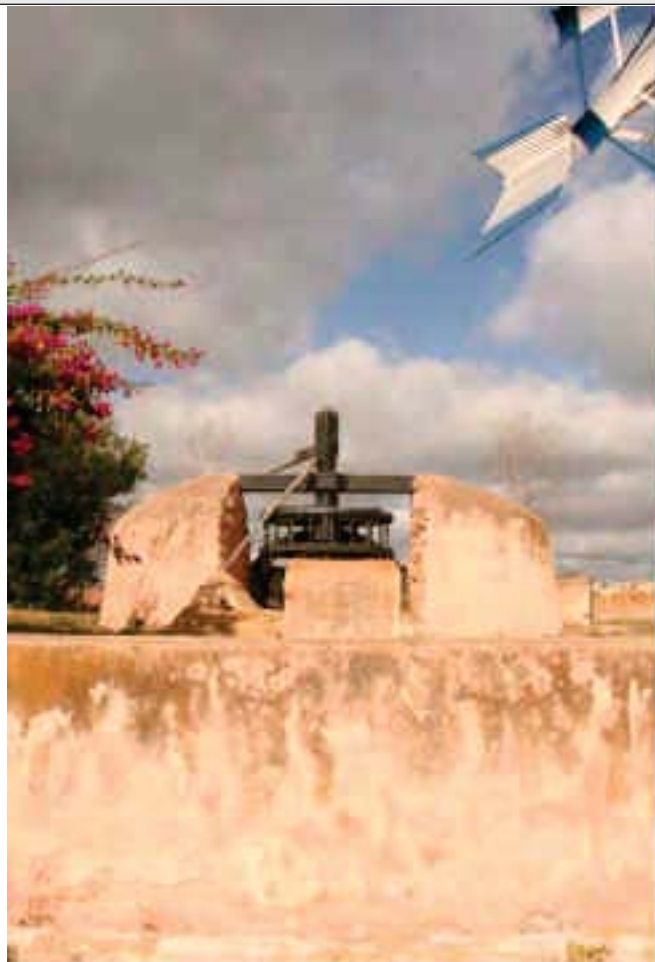
Estat de Conservació:

Molt bo. Totalment recuperats i cuitats els elements etnològics.

Intervencions:



| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit) | | | |
| Referències inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R75 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Culturals/etnològics | | |
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte al voltants del bé descrit. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU | | |
| Elements originals | Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visitat el 2 de febrer de 2016 | | | |
| Data | Febrer de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAL MANCO I S'ARMERIA | FITXA NÚM. | R066 |
|---------------|-----------------------|------------|------|

| 1. UBICACIÓ | | | |
|---|--------------------|--|--|
| Direcció: Avinguda Vuit d'Agost, 11 | | Coordenades UTM: 364707/4308841 | |
| Referència Catastral: 4790805CD6049S0004QK | Propietat: Privada | Ús actual: Comercial | |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.8 | |
| Entorn: Zona urbana a prop del port marítim | | | |
|  | |  | |

| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Patrimoni històric-industrial | Contemporània | Finals segle XIX-XX | |

Descripció:

Són dos edificis, actualment units, situats al camí de s'Empedrar, separat de l'edifici de sa Conserva mitjançant un pas, en el qual es trobava el portal d'entrada a la feixa d'en Miquelitos (E. RIBES MARÍ, 2006, foto pàg. 385). La botiga està situada cap a llevant del portal i al volum reculat hi havia l'armeria. Pel que fa a la composició de l'edifici de la botiga, és similar al de sa Conserva, amb dues àmplies portes a la planta baixa i dos balcons a la primera planta, situats sobre els eixos de les portes. La part central disposa de dues petites finestres al mateix eix. El sostre té dos vessants, i està rematat per un ràfec sobre la cornisa motllurada. A la part frontal té un porxo sostingut per quatre pilars, molt transformats. L'edifici del costat, antiga armeria, presenta un volum en planta baixa alineat amb la façana anterior i en la planta primera reculat. El remat de la part de llevant de l'edifici és de paredat de pedra, fet amb grans cantells del tipus que s'utilitza pel llast de les embarcacions. Tot el conjunt, actualment utilitzat com a local d'oci, es troba desvirtuat per estranyes decoracions fetes a les façanes, porxo i baranes que el separen de la vorera.

Configuració actual

| | |
|------------------------------|---|
| Parcel·la i entorn: | Parcel·la urbana entre vials |
| Planta: | Rectangular, amb porxo exterior a la part de ponent |
| Volum/Alçada: | Planta baixa i planta pis, excepte el volum situat a la dreta de la façana |
| Cobertes: | A doble vessant, amb aler de teules a sobre cornisa motllurada |
| Interiors: | |
| Façana: | Alineada amb l'antic camí de s'Empedrat. Precedida d'un porxo exterior a sobre pilars. Composició simètrica |
| Elements singulars: | Cantó arrodonit de la banda de llevant |
| Elements dissonants: | Decoracions inapropiades en façanes i porxo exterior |
| Estat de Conservació: | Bo |
| Intervencions: | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| S'Armeria, també apareix com s'armeria den Patricio, en referència a la persona que portava el negoci. Possiblement aquest nom s'originà amb l'arribada a Eivissa de Patricio Hernandez, comerciant i mariner que va viure a la barda de sa Drassaneta, en sa Penya, coneguda també com <i>barda d'en Patricio</i> . | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| E. RIBAS I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2006, p.385-386 AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p. 17 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R78 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 7 |
| Usos actuals: Residencial/comercial | | | |
| Usos permesos: Els mateixos | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny del conjunt. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable, llevat de recuperació d'estil i disseny original | |
| | Buits | Supressió | No permesos, llevat reducció de buits transformats |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista en el volum de llevant | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| La botiga de Cal Manco era del mateix propietari d'una altra botiga, amb el mateix nom, ubicada a un edifici de les feixes del prat de Vila, a prop de la ciutat (R097). Botiga coneguda també com "den Rimbaus", llinatge que deriva de Riambau, documentat des del segle XVI, als Llibres d'Entrevéniments. J. MARÍ CARDONA, 1981, p. 182 | | | |
| Visita exterior el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|-------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | SA CONSERVA | FITXA NÚM. | R067 |
|---------------|-------------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: Avinguda Vuit d'Agost, 9 | | Coordenades UTM: 364668/4308824 | |
| Referència Catastral: 4790804CD6049S0004SG | Propietat: Privada | Ús actual: Sense ús | |
| Classes de sòl: Urbà | | Plànol: O.3.8 | |
| Entorn: Zona urbana a prop del port marítim | | | |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Patrimoni històric-industrial | Contemporània | Final segle XIX-XX | |

Descripció:

Edifici situat al costat de l'antic camí de s'Empedrat. Consta d'una planta baixa i pis. La façana principal té quatre grans portes amb arcs deprimits, tancades amb fulles de fusta de tipus tradicional, situades de dues en dues amb la part central cega (a no ser que n'hi hagués una tapiada). A la primera planta es repeteixen buits de finestres i balcons al mateix eix que les portes, tot i que l'obertura és més estreta i allargada, amb emmarcat en relleu. La façana sud comunica amb un porxo antic, avui en dia molt reformat i construït amb materials moderns. La composició d'aquesta façana és similar a l'anterior: dues amples portes i a sobre, dos buits de finestres verticals. El sostre és de doble vessant cobert amb teules. Al voltant de l'edificació presenta una motllura que sobresurt de la línia del pla de la façana, acabant en teula, com si fos un ràfec.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Parcel·la entre vials, amb zona lliure a la part de darrera

Planta: Planta rectangular

Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis

Cobertes: Teulada a doble vessant

Interiors:

Façana: De composició simètrica

Elements singulars: Fulles de fusta a les portes de planta baixa

Elements dissonants: Porxo amb materials moderns, paredats de buits originals

Estat de Conservació: Regular

Intervencions:

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Apareix a fotografies antigues que representen el camí de s'Empedrat" | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| E. RIBAS I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2006, p.382 | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p. 17 | | | |
| A. PEREZ CABRERO: <i>Ibiza: Arte, arqueología, agricultura, comercio, costumbres, historia, industria, topografía. Guía del Turista</i> . Barcelona. 1909, p. 121 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R78 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 7 |
| Usos actuals: Industrial/comercial | | | |
| Usos permesos: Els mateixos | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny del conjunt. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | D'aplicació normativa PGOU | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses. D'aplicació normativa PGOU | |
| Façanes | Composició | Inalterable, llevat recuperació d'estil i disseny original | |
| | Buits | Supressió | No permesos en façana principal |
| | | Buits nous | Permesa la recuperació de buits paredats originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| <p>Va ser fàbrica de conserves de la família Matutes, activitat que desenvolupaven des de finals del segle XIX (1897), encara que la instal·lació en aquest edifici es va produir a principis del segle XX (segons notícia de Pérez Cabrero, 1909). Una vegada tancada aquesta indústria, va ser utilitzat com a magatzem. En la façana lateral, va tenir un porxo conegut com "sa porxada" de ca n'Abel"</p> <p>Fins les darreries del segle XX, va haver-hi un taller de reparació de rodes</p> <p>Visitada exteriorment el 13 de desembre de 2015</p> | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CA NA TONA DE BAIX | FITXA NÚM. | R068 |
|---------------|--------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Direcció: CM Ca na Tona de Baix, Polígon 1, parcel·la 1 | | Coordenades UTM: 365360/4309033 |
| Referència Catastral: 07026A001000020001LA | Propietat: Privada | Ús actual: Sense ús |
| Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT | | Plànol: O.3.11 |
| Entorn: Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
|--------------------|-----------------------|-------------|-------|
| Arquitectura civil | Moderna/Contemporània | Segle XVIII | |

Descripció:

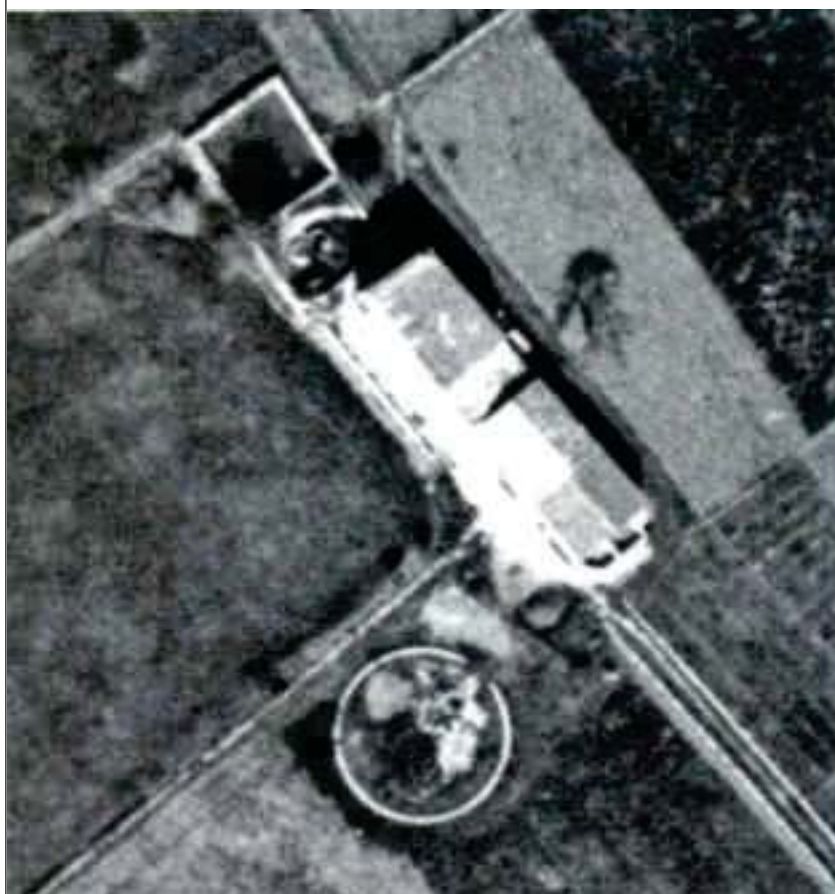
Casa rural tradicional, formada per un nucli inicial del s. XVIII però reformada i ampliada en diferents moments del s. XX. El cos principal, de planta rectangular, té dues alçades i una coberta de teula que aboca cap a la façana de darrere, on hi ha un aljub. La cuina se situa a la banda de llevant, amb entrada independent oberta a la façana principal. Al fons té la boca del forn, de planta circular, adossat a l'exterior de la façana de darrere. La resta de l'espai apareix dividit longitudinalment per un mur de càrrega, creant dos àmbits: el primer és el porxo i adossada, a la part dreta, hi hauria l'escala d'accés a la planta superior. L'àmbit posterior comptava amb dues finestres a la façana de darrere, que s'han tapiat, i s'han obert buits nous a la façana de ponent. Els sostres són de bigues de fusta de secció rectangular, situades en sentit transversal a les façanes. Davant la porta es veuen parts de l'antic empedrat. En aquest volum s'adossa una altra habitació, que conserva un sostre de bigues de fusta i tegell, amb accés independent i sense comunicació amb la casa principal. A començaments del s. XX es construïren els primers corrals de la vaqueria, amb coberta a doble vessant que posteriorment s'amplien fins a la testera actual de llevant. Aquestes ampliacions semblen anteriors al 1957. El conjunt rural es completa amb una sènia i un safareig situats al costat de la casa i diverses parets de pedra tradicional.

Configuració actual

| |
|--|
| Parcel·la i entorn: Conserven el caràcter rural tradicional |
| Planta: Rectangular allargada |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis només al cos central de la casa principal |
| Cobertes: Teulades a una i dos vessants |
| Interiors: S'han fet obres inapropiades a la casa i vaqueria. Conserva sostres de bigues de fusta |
| Façana: Façana principal amb portes i finestres amb marcs de carreus de marès |
| Elements singulars: Sostres bigues i tegell, marcs de buits de marès sènia i safareig, forn i cisterna |
| Elements dissonants: Coberta i enfoscats de ciment de la sènia, modificacions de buits en façanes sud i nord |
| Estat de Conservació: Deficient, per les intervencions recentment realitzades |
| Intervencions: S'han fet obres sense llicència que han alterat les condicions originals de l'element protegit |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'exemple de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.220-221 | | | |
| E. RIBAS I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2006, p. 397 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R81 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 7 |
| Usos actuals: Deshabitada | | | |
| Usos permesos: Residencial, turístic | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny del conjunt. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Remissió al Pla Especial de ses feixes des Prat de ses Monges | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable el volum de la casa principal. Reestructuració en antiga vaqueria | |
| | Buits | Supressió | No permesos, recuperació dels originals |
| | | Buits nous | Només al volum de l'antiga vaqueria |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional |
| | Acabats | Arrebossats i pintura de calç, parets pedra vista, respectar marcs de pedra marès | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | No permeses | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Conservació i/o reparació de les existents. mantenir tipologia, materials i acabats | | |
| Elements característics | | Conservació d'elements singulars. Mantenir trets que marquen l'evolució del conjunt | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Exte Gestiona 2713/2014, conté un estudi històric-arqueològic realitzat per Guillermo Pascual. Segons el qual la 1ª inscripció registral és de 1860, hi ha un altra de 1947 que indica que la casa i els magatzens ténen 162m ² construïts | | | |
| Visitada el 12 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

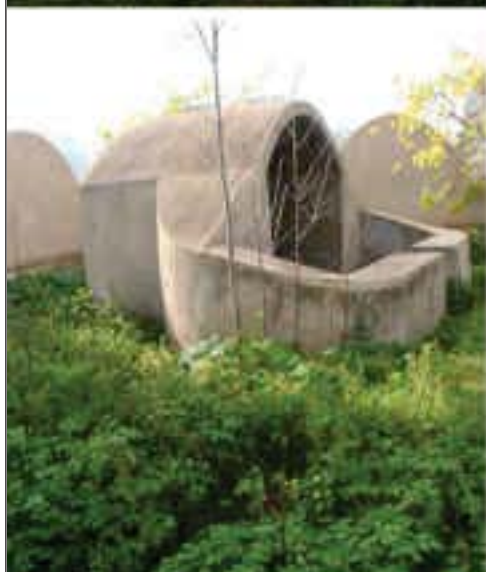


AAVV. 2005, p. 220

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | SES FEIXES DEL PRAT DE SES MONGES (ESPAI) | FITXA NÚM. | R069 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Direcció: Prat de ses Monges | | Coordenades UTM: |
| Referència Catastral: | Propietat: Privada | Ús actual: Agrícola/Medi ambiental |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.12 |
| Entorn: Zona periurbana que confina amb la costa | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|-----------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Origen medieval | |

Descripció:

Juntament amb les del Prat de Vila, formen part d'un espai més ampli conegut com ses Feixes d'Eivissa. Ocupen els terrenys corresponents al sòl rústic protegit del Prat de ses Monges, previst al PGOU de la ciutat d'Eivissa. Queda limitat per la platja de Talamanca, el camí de ses Feixes i l'Avinguda Vuit d'Agost. Constitueix un sistema agrari basat en el drenatge d'una zona d'humitats, mitjançant la formació de canals i séquies que emmarquen parcel·les de cultivables. D'origen medieval, la part actualment conservada, es generà a partir del s. XVII. Aquest sistema ha deixat un parcel·lari característic fet de llargues i estretes franges de terreny que limiten els canals de drenatge. L'aigua dels canals manté la humitat del subsòl i permet als terrenys el cultiu de regadiu. Actualment, els dos àmbits de les feixes, antigament unificats, estan separats per la forta pressió urbanística de la zona i l'activitat agrícola tradicional pràcticament és nul·la. Tot i així, aquest espai conserva un important valor mediambiental i ecològic. La vàlua de ses Feixes apareix ressenyada al document *Estudios y Memoria informativa* del Pla Especial, redactat el febrer de 2015 pel Consell Insular d'Eivissa.

Elements singulars:

Camins, canals, séquies, portals de feixa, cases.

Estat de Conservació:

Regular

Intervencions:

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| G. FOSTER: <i>Las feixas de Ibiza</i> . Rev de Estudios Geográficos BCCIN. Palma de Mallorca, 1952 R. GONZALEZ-H.KIRSNER, en El curs de les aigües, Consell d'Eivissa, 1997 M. MARÍ (Coord): <i>Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, F. CIRER: Memòria tècnica per a la declaració de BIC, del Prat de ses Monges. BOIB N° 13, DE 28/01/2010 | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Agrícola, medi ambiental, cultural, etnològic | | |
| Elements a preservar | Xarxa de les parcel·les, valors medi ambientals i patrimonials | | |
| Intervencions | | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de conservació, protecció i restauració de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Conservació de camins, canalitzacions, séquies, portals de feixes, cases, etc. d'acord a les especificacions que estableix el Pla Especial de Protecció de l'espai. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Declarat BIC el 29/04/2003, que es va anul·lar per sentència judicial 210/2007 de 14/03/2007, de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJ de les Illes Balears. | | | |
| Data | Març de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (1) | FITXA NÚM. | R070 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | Camí vell de Jesús, 8 | Coordenades UTM: | 365453/4308859 |
| Referència Catastral: | 5689104CD6059S0001GL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Situada a prop de l'inici del camí de ses Feixes des de Vila. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Es conserva íntegra la seva estructura, que és la tradicional dels portals de feixa, amb dos brancals robusts, amb la part exterior en forma de talús i rematades amb llinda, acabat tot el conjunt amb formes arrodonides, referit i emblanquinat. Les bigues de fusta que sostenen la llinda no hi són, com és habitual, a la vista, ja que s'han enlluït. Conserva la tradicional barrera de fusta, en l'actualitat pintada de verd. Correspon al portal que donava accés a la feixa d'en Saladino que ocupava l'espai entre el camí de ses feixes i l'antic camí d'en Saladino (actualment desaparegut). Feixa que també apareix denominada com de ses Parades, perquè hi va haver unes paradetes de productes agrícoles.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Bo

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

E. RIBAS I MARÍ: *La toponímia costanera del municipi d'Eivissa*. Ajuntament d'Eivissa, 2006, p. 400
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria B | Ref. tipologia | 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva, materials i tancaments | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|---------------------------|---|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. |
| Elements originals | Manteniment periòdic de bè catalogat per garantir la conservació de l'estructura original. Reposició de la reixa de fusta d'estil tradicional. |

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Data | Gener de 2016 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (2) | FITXA NÚM. | R071 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | Camí vell de Jesús, 10 | Coordenades UTM: | 365525/4308871 |
| Referència Catastral: | 5689105CD6059S0001QL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes, junt a una casa de nova construcció. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Conserva ambdós brancals, en forma de talús, i part de la llinda, sostinguda de manera precària, sobre la biga de fusta, la qual s'està a punt de caure. Ha perdut completament el referit i emblanquinat, sent de pedra vista. Conserva la barrera de la fusta, probablement original. Correspon al portal que donava accés a la *feixa d'en Valerino*, molt estreta i de forma irregular, que va ser propietat de la família Valerino. També se la coneix com *feixa d'en Pere Jai*, nom d'un dels majorals. Un dels darrers propietaris va ser en Gabriel Vadell, per això se cita com *sa feixa d'en Biel*.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Regular/ Dolent

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

E. RIBAS I MARÍ: *La toponímia costanera del municipi d'Eivissa*. Ajuntament d'Eivissa, 2006, p.401
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|--------------------|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria B | Ref. tipologia | 6 |
|---|--------------------|-----------------------|---|

| | |
|----------------------|--|
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic |
|----------------------|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva, materials i tancaments |
|-----------------------------|---|

| | |
|----------------------|--|
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació |
|----------------------|--|

| | |
|-----------------------|---|
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni |
|-----------------------|---|

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|------------------------|---|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. |
|------------------------|---|

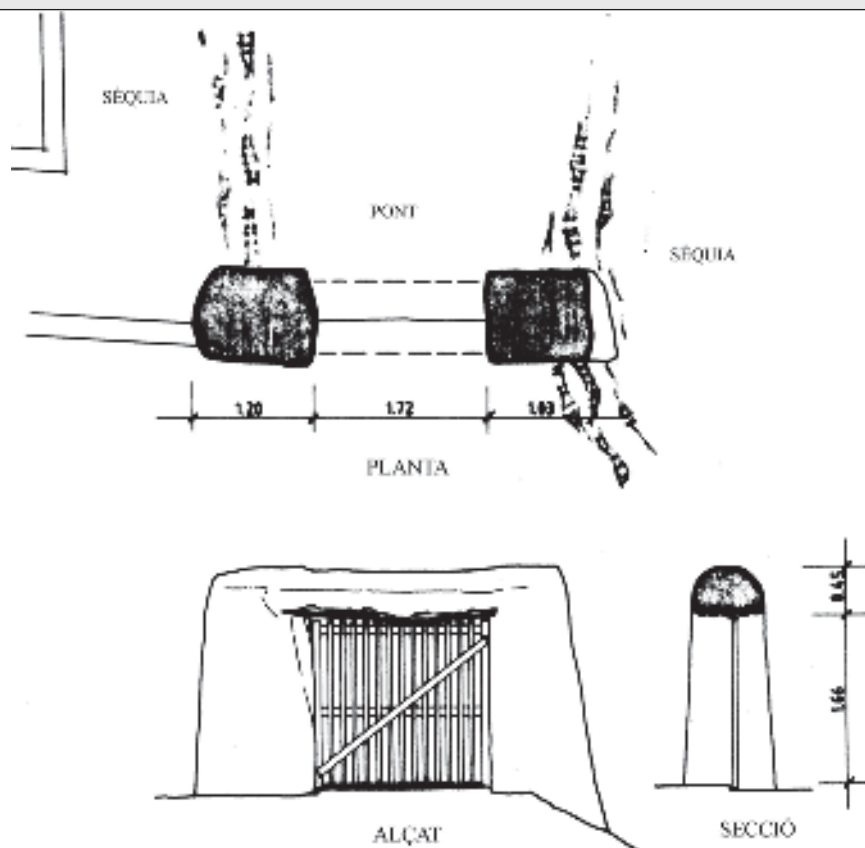
| | |
|---------------------------|--|
| Elements originals | Reposició de la llinda, restauració i consolidació estructural. Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. |
|---------------------------|--|

6. OBSERVACIONS

visita al lloc el 13 de desembre de 2015

| | |
|-------------|---------------|
| Data | Gener de 2016 |
|-------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |
|--------------|-----------------------------|

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (3) | FITXA NÚM. | R072 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | Camí vell de Jesús, 14 | Coordenades UTM: | 365554/4308881 |
| Referència Catastral: | 5689107CD6059S0001LL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes, adosat a una construcció moderna. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. A la seva part interior se li ha adossat la paret d'una casa de nova construcció i s'ha cegat a dins, només s'endevina el portal per la forma exterior dels brancals i la llinda.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Dolent

Intervencions:

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. <i>Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Recuperació de la configuració estructural del portal eliminant el paredat del buit. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Lloc visitat el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (4) | FITXA NÚM. | R073 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | Camí vell de Jesús, 14, cantó amb camí Av. de la Pau | Coordenades UTM: | 365591/4308899 |
| Referència Catastral: | 5990901CD6059S0001OL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| | | Plànol: | O.3.11 |
| Entorn: | Camí de ses Feixes junt a l'encreuament del camí de Talamanca. Prat de ses Monges. | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Es conserva íntegra la seva estructura, amb dos brancals robusts en forma de talús i voreres arrodonides a l'exterior. La llinda se sosté sobre quatre bigues de fusta visibles. El referit i emblanquinat presenta alguns desperfectes.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Regular

Intervencions:

Es va restaurar pel Consell Insular d'Eivissa.

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. <i>Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| El lloc es va visitar el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (5) | FITXA NÚM. | R074 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: CL de ses feixes, 20 | | Coordenades UTM: 365653/4308925 |
| Referència Catastral: 5990904CD6059S0001DL | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.11 |
| Entorn: Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Es conserva íntegra la seva estructura amb dos brancals robusts en forma de talús i voreres arrodonides a l'exterior. La llinda se sosté sobre dues bigues de fusta visibles. El referit i emblanquinat presenta alguns desperfectes.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Bo. Li manca la reixa de fusta.

Intervencions:

Restaurat pel Consell d'Eivissa.

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

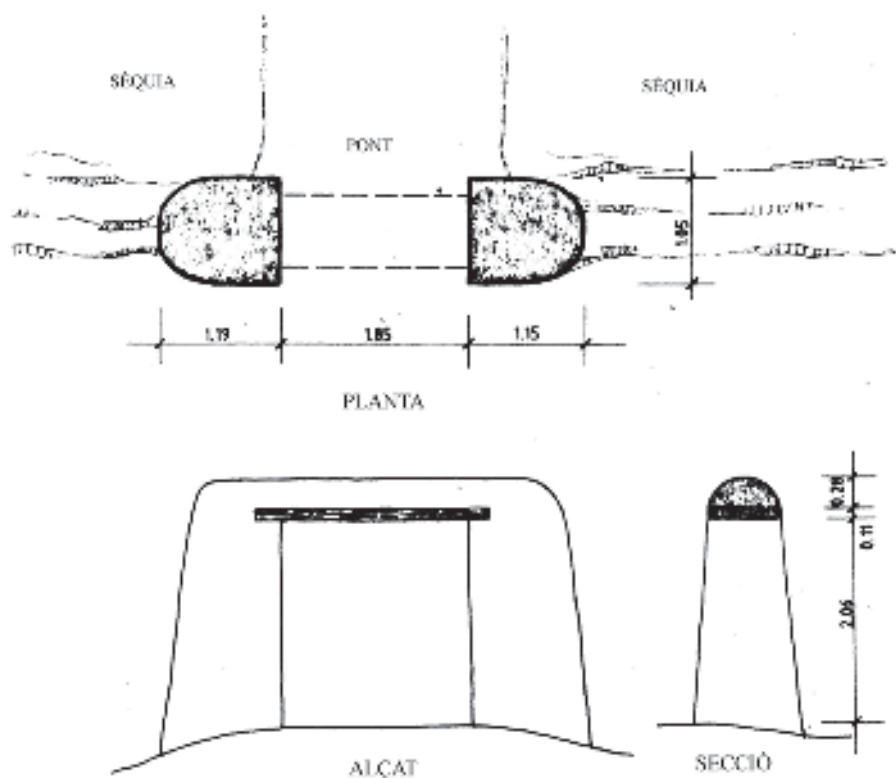
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic**Elements a preservar** Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials**Intervencions** Restauració, conservació, consolidació**Autoritzacions** Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni**DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ****Entorn immediat** El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.**Elements originals** Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional.**6. OBSERVACIONS**

Visita al lugar el 13 de desembre de 2015

Data Gener de 2016**Autor** Rosa Gurrea, Manuel Navarro**7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (6) | FITXA NÚM. | R075 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 22 | Coordenades UTM: | 365673/4308933 |
| Referència Catastral: | 5990905CD6059S0001XL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes, davant de la casa. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Es conserva íntegra la seva estructura. Els brancals presenten un atalussament més agressiu del normal. La llinda se sosté sobre les típiques bigues de fusta vistes, sobre ella s'ha sobreposat dos rajolins amb el nom de la finca. Adossat al portal hi ha un mur de blocs que tanca la parcel·la. Tancada per una barrera de fusta. No obstant això, aconsegueix la seva funció d'accés a la finca. Donava accés a la feixa de *Can Menut*.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Bo. La reixa és moderna.

Intervencions:

Restaurat.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| <i>Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua.</i> GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Manteniment periòdic del bè catalogat per garantir la conservació de l'estructura original. Reposició de la reixa de fusta d'estil tradicional. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Lloc visitat el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (7) | FITXA NÚM. | R076 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: CL de ses feixes, 24 | | Coordenades UTM: 365696/4308941 |
| Referència Catastral: 5990906CD6059S0001IL | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.11 |
| Entorn: Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegra la seva estructura amb els típics i robusts brancals en forma de talús i voreres arrodonides per la part exterior. La llinda se sosté sobre bigues de fusta visibles. El referit i emblanquinat es conserva en bon estat. Es troba tancat per la típica barrera de fusta. Després de creuar el portal, encara es conserva el pont que sobrepassa la séquia.

Elements singulars:

Pont sobre la séquia. Reixa de fusta.

Estat de Conservació:

Bo

Intervencions:

Restaurat pel Consell d'Eivissa.

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos

Els propis de l'element. Cultural/etnològic.

Elements a preservar

Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials

Intervencions

Restauració, conservació, consolidació

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.

Elements originals

Manteniment periòdic del bè catalogat per garantir la conservació de la morfologia original.

6. OBSERVACIONS

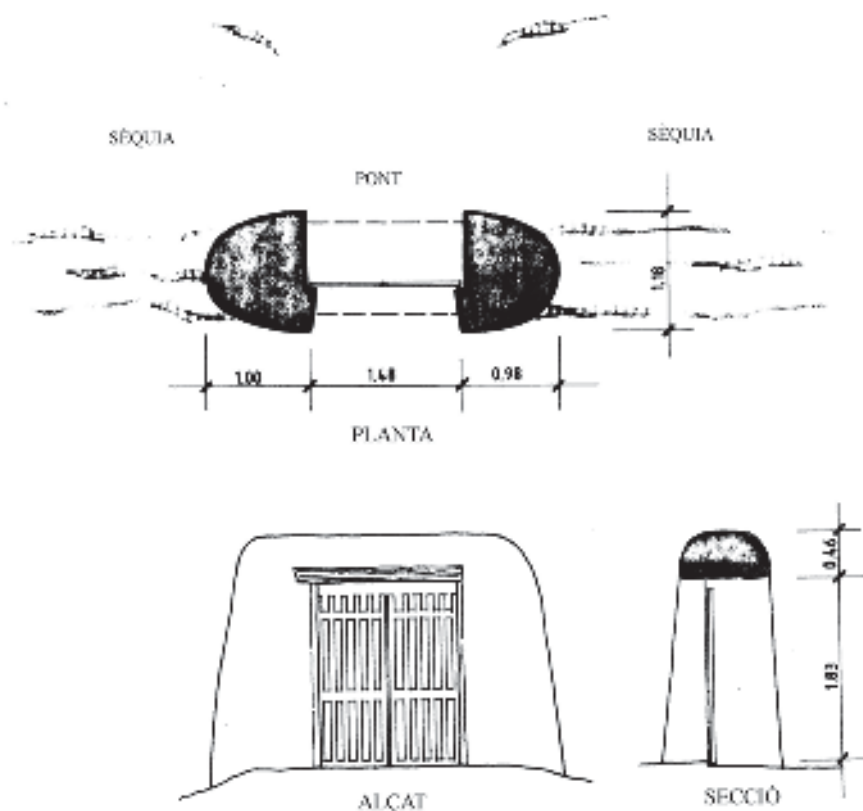
Portal vinculat a la casa de la fitxa núm. R077.
Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CASA SES FEIXES-1 (Prat de ses Monges) | FITXA NÚM. | R077 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Camí de ses Feixes, s/n | | Coordenades UTM: 365694/4308929 |
| Referència Catastral: 5990906CD6059N0001IL | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.11 |
| Entorn: Feixes del Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Segle XX | |

Descripció:

Casa rural de l'àrea de ses Feixes, de planta en L, amb un volum de doble crugia de planta baixa amb cobertes a dos vessants, un volum transversal adossat a la façana sud i un porxo exterior. És una construcció senzilla, amb petites finestres de disposició horitzontal, a la façana lateral i de darrera, que dona al camí de ses Feixes.

Configuració actual

| |
|--|
| Parcel·la i entorn: Extrem d'una de les feixes situada devora el camí de ses feixes |
| Planta: Volum principal de planta rectangular i un cos lateral adossat amb porxo |
| Volum/Alçada: Planta baixa |
| Cobertes: Teulada a doble vessant |
| Interiors: |
| Façana: La principal orientada al sud precedida d'un porxo exterior |
| Elements singulars: |
| Elements dissonants: |
| Estat de Conservació: Bo |
| Intervencions: |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Habitatge | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Remissió al Pla Especial de ses feixes des Prat de ses Monges | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements interiors i exterior de construcció recent | |
| | Ampliacions | D'aplicació normativa PGOU | |
| Façanes | Composició | | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta, metall |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç i pintura de calç | |
| | Color | Blanc, marcs de color blau | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes originals | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Març 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (8) | FITXA NÚM. | R078 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 26 | Coordenades UTM: | 365703/4308945 |
| Referència Catastral: | 5990907CD6059S0001JL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegra la seva estructura amb els típics i robusts brancals en forma de talús i voreres arrodonides per la part exterior. La llinda se sosté sobre bigues de fusta visibles, que semblen renovades. El referit i emblanquinat presenta desperfectes. L'obertura s'ha tancat amb una reixa de ferro que substitueix a la tradicional de fusta.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Complet.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos

Els propis de l'element. Cultural/etnològic.

Elements a preservar

Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials

Intervencions

Restauració, conservació, consolidació

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.

Elements originals

Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional.

6. OBSERVACIONS

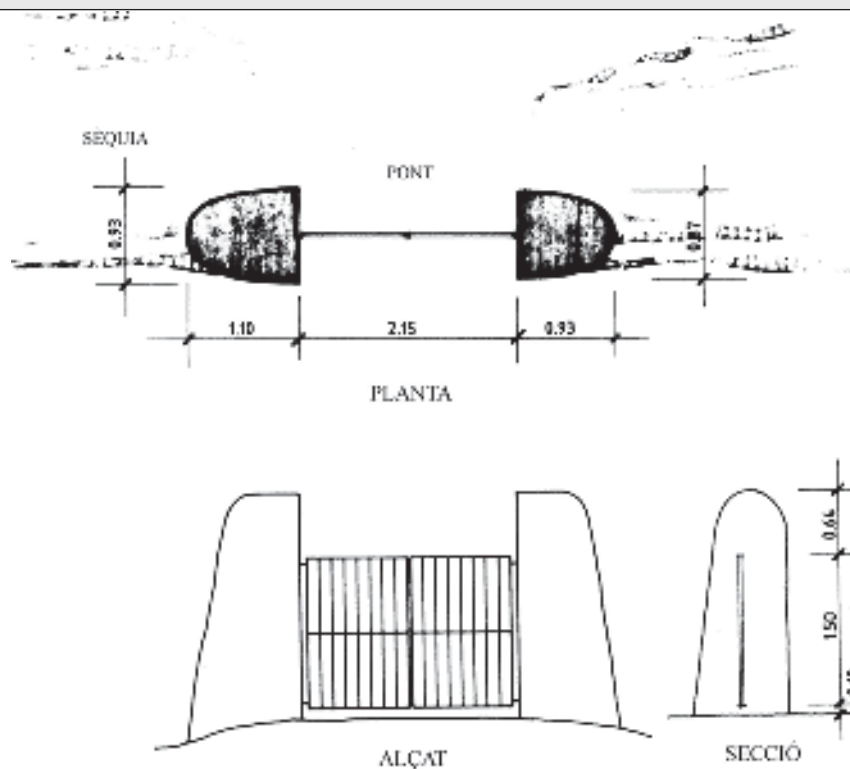
Lloc visitat el 13 de desembre de 2015

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (9) | FITXA NÚM. | R079 |
|---------------|---|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 28 | Coordenades UTM: | 365720/4308949 |
| Referència Catastral: | 5990908CD6059S0001BM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegra la seva estructura. Els brancals apareixen amb un menor atalussament i amb les voreres no tan arrodonides com sol ser habitual. La llenda es recolza sobre les típiques vigues de fusta vistes. El referit i blanquejat presenta alguns desperfectes.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Complet. Falta el tancament de fusta.

Intervencions:

Restaurat pel Consell d'Eivissa

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos

Els propis de l'element. Cultural/etnològic.

Elements a preservar

Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials

Intervencions

Restauració, conservació, consolidació

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.

Elements originals

Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional.

6. OBSERVACIONS

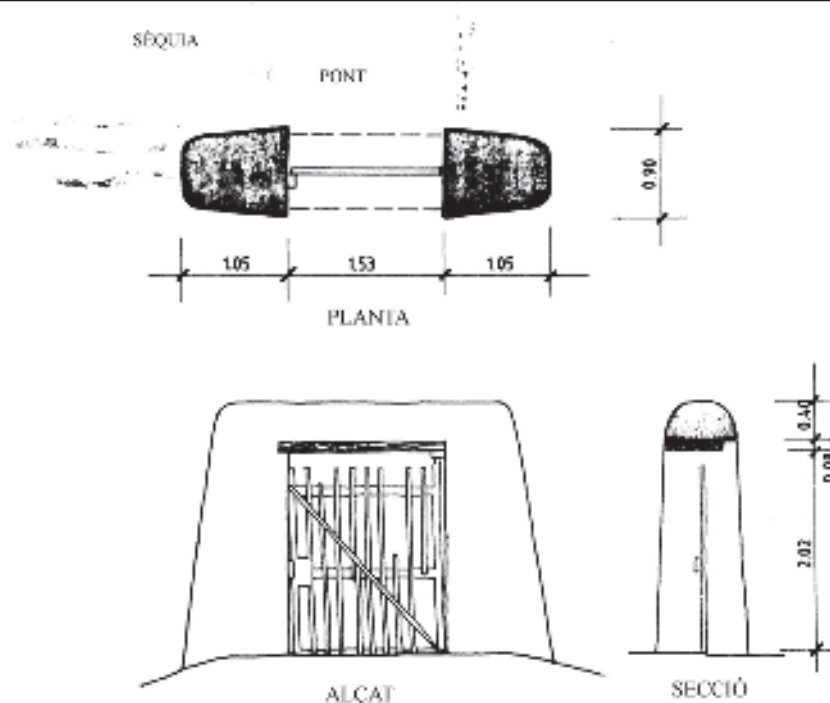
Lloc visitat el 13 de desembre de 2015

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (10) | FITXA NÚM. | R080 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 38 | Coordenades UTM: | 365912/4309003 |
| Referència Catastral: | 5990913CD6059S0001ZL | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | Plànol: | O.3.11 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Conserva íntegrament l'estructura però en estat precari. Els brancals han perdut part de les seves pedres i estan a punt de desplomar-se. La llinda se sosté sobre les habituals bigues de fusta vista que han perdut pràcticament l'enlluït. S'aprecia una esquerda sobre el brancal dret.

Elements singulars:

Plataforma/ pont empedrat

Estat de Conservació:

Regular. Estructura completa però amb evidents desperfectes en la fàbrica on s'observen pèrdues de pedres que la conformen. Deficiències en els referits i emblanquinats. Falta el tancament de fusta.

Intervencions:

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| <i>Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua.</i> GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Restauració i consolidació de la maçoneria. Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Lloc visitat el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (11) | FITXA NÚM. | R081 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 40 | Coordenades UTM: | 365936/4308989 |
| Referència Catastral: | 5990915CD6069S0001HM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa incomplet, li falta la llinda. Els brancals han perdut verticalitat, ja que han cedit en direccions oposades: l'esquerre cap a la feixa, el dret en direcció al camí. Conserva l'empedrat del pont.

Elements singulars:

Empedrat de la zona de pas.

Estat de Conservació:

Dolent

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

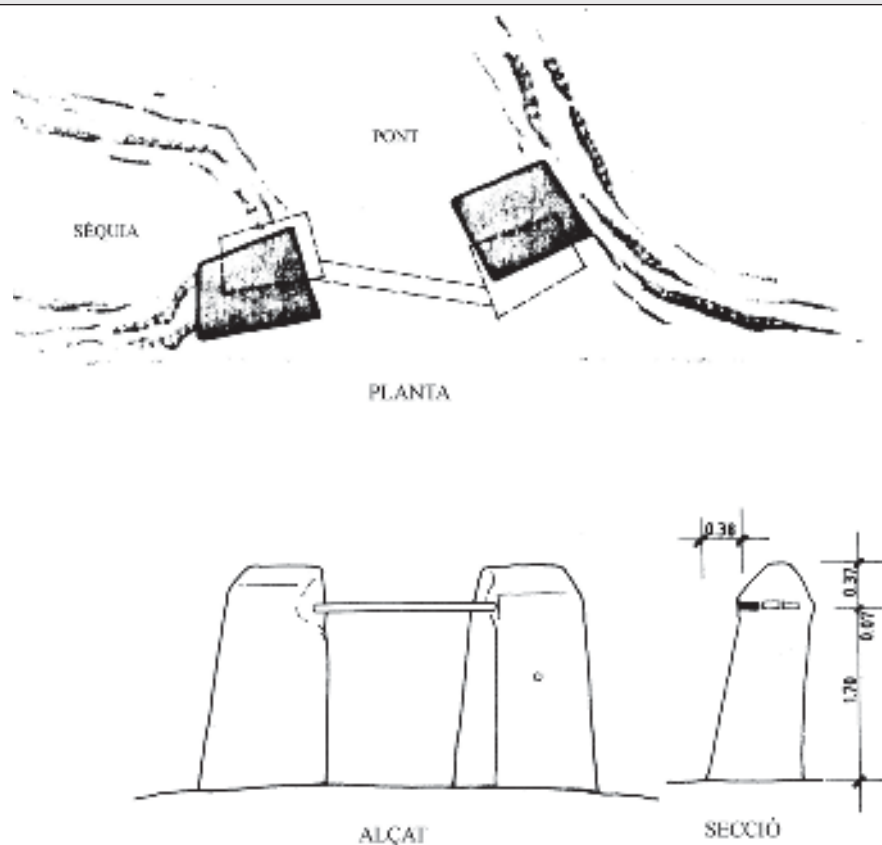
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.**Elements a preservar** Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials**Intervencions** Restauració, conservació, consolidació, reconstrucció**Autoritzacions** Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni**DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ****Entorn immediat** El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.**Elements originals** Restauració i reconstrucció del portal de feixa. Reposició de la llinda, acabats i de la reixa tradicional de fusta. Conservació del empedrat del pont.**6. OBSERVACIONS**

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

Data Gener de 2016**Autor** Rosa Gurrea, Manuel Navarro**7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CASA SES FEIXES-2 (Prat de ses Monges) | FITXA NÚM. | R082 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Camí de ses Feixes, s/n | | Coordenades UTM: 365968/4308972 |
| Referència Catastral: 5990915CD6069N0001HM | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.11 |
| Entorn: Es Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Segle XIX-XX | |

Descripció:

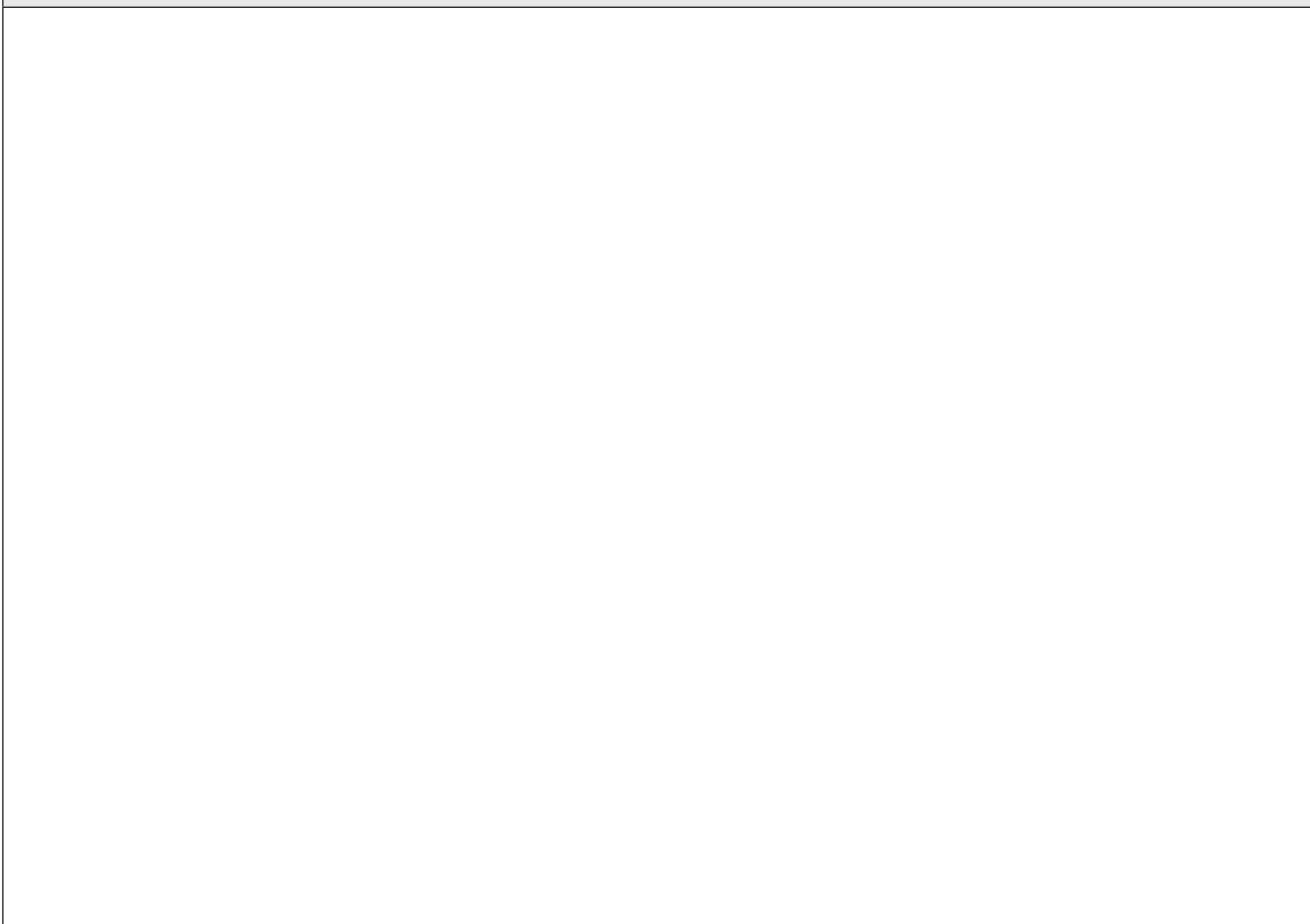
Casa rural de l'àrea de ses Feixes, de planta rectangular, amb una crugia, amb dues alçades. Els espais de planta baixa són espais auxiliars de l'activitat agrícola, i el pis està destinat a l'habitatge. El sostre és d'un vessant, cap a la part posterior de la casa, tocant amb el camí de ses Feixes. Presenta forats a les façanes, tapiats.

Configuració actual

| |
|---|
| Parcel·la i entorn: Extrem d'una de les feixes situada de vora el camí de ses feixes |
| Planta: Rectangular |
| Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis |
| Cobertes: Teulades a un vessant |
| Interiors: |
| Façana: Té els buits de les façanes nord i sud paredats |
| Elements singulars: |
| Elements dissonants: Cobertes de fibrociment del cos adossat al S |
| Estat de Conservació: Deficient |
| Intervencions: |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Sense ús | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Remissió al Pla Especial de ses feixes des Prat de ses Monges | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions més recents | |
| | Ampliacions | No permeses. D'aplicació normativa PGOU | |
| Façanes | Composició | Recuperació d'estil i disseny originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos |
| | | Buits nous | Recuperació de buits paredats |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, igual o similar |
| | | Material | Fusta, metall |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes originals | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 13 de desembre de 2015 | | | |
| Data: Març 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (12) | FITXA NÚM. | R083 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 44 | Coordenades UTM: | 366001/4308977 |
| Referència Catastral: | 5990916CD6069NS001WM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | Plànol: | O.3.11 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Només conserva les restes d'un dels brancals (dret) el qual ha perdut el revestiment completament i part de l'alçada.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Molt deficient

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

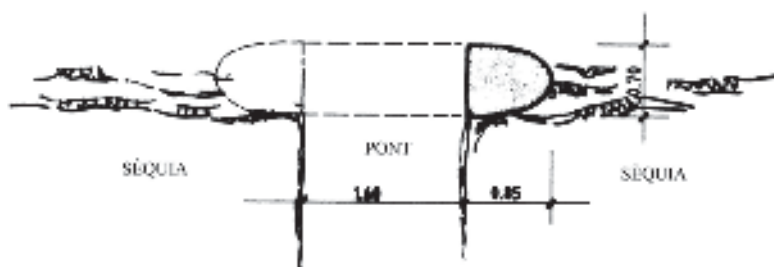
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

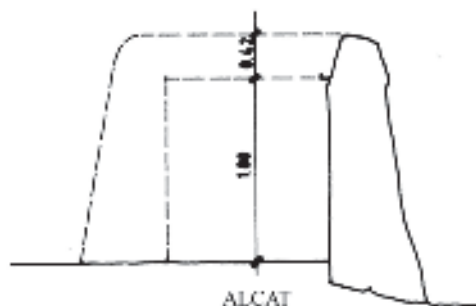
6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.**Elements a preservar** Configuració espacial**Intervencions** Restauració, conservació, consolidació, reconstrucció**Autoritzacions** Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni**DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ****Entorn immediat** El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.**Elements originals** Restauració i reconstrucció de l'estructura completa del portal de feixa. Reposició de la llinda, acabats i de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics de portal d'accés.**6. OBSERVACIONS**

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

Data Gener de 2016**Autor** Rosa Gurrea, Manuel Navarro**7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

PLANTA



ALÇAT

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (13) | FITXA NÚM. | R084 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 46 | Coordenades UTM: | 366059/4308973 |
| Referència Catastral: | 5990917CD6069S0001AM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegrament l'estructura. Els robusts brancals no presenten ni l'atalussament ni l'arrodoniment de les vores habitual. La llinda se sosté sobre les típiques bigues de fusta vista i la vora superior apareix apuntada, formant als costats i en caure sobre els brancals, angles punxeguts que no són habituals en aquestes construccions. Ha perdut part del referit i de l'emblanquinament, principalment el brancal esquerre.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Regular

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

Referències inventaris anteriors**5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ****GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.

Elements a preservar Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials

Intervencions Restauració, conservació, consolidació

Autoritzacions Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

Entorn immediat El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.

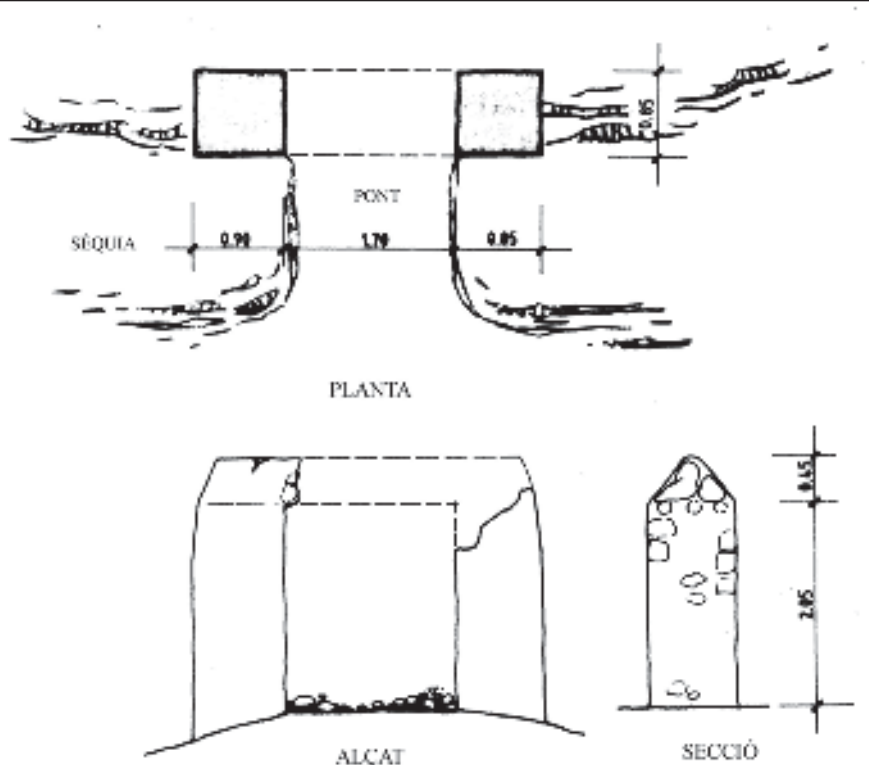
Elements originals Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional.
Conservació de l'empedrat del pont.

6. OBSERVACIONS

Molt pròxim al portal R085.
Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

Data Gener de 2016

Autor Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (14) | FITXA NÚM. | R085 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 48 | Coordenades UTM: | 366062/4308970 |
| Referència Catastral: | 5990918CD6069S0001BM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Plànol: | O.3.11 | | |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Conserva íntegrament la seva estructura. De la mateixa manera que la fitxa anterior, junta al qual se situa, presenta característiques que el diferencien lleugerament del portal arquetípic. Els brancals no presenten la forma de talús, només molt lleugerament i la llinda sostinguda sobre les bigues de fusta, allarga els seus extrems més enllà dels brancals. Presenta desperfectes a l'emblanquinat.

Elements singulars:

Bigues de fusta de la llinda. L'empedrat del pas.

Estat de Conservació:

Bo. Desperfectes dels referits i emblanquinats.

Intervencions:

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. <i>Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Eliminació dels morters de ciment, reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. Conservació de l'empredrat del pont. Manteniment periòdic del bé catalogat per garantir la conservació de l'estructura original. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Molt pròxim al portal R084. Lloc visitat el 13 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (15) | FITXA NÚM. | R086 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 48 | Coordenades UTM: | 366107/4308961 |
| Referència Catastral: | 5990918CD6069S0001BM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | Plànol: | O.3.11 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegra la seva estructura. Els robusts brancals tenen la forma habitual de talús (més el dret que l'esquerra) i les vores exteriors arrodonides. La llinda també presenta la disposició típica dels portals de feixa, sostinguda sobre bigues de fusta vista i amb vores i angles exteriors arrodonits. Presenta desperfectes a l'emblanquinat. Conserva el pont de pedra a la zona de pas i no té la reixa de fusta típica.

Elements singulars:

Bigues de fusta de la llinda.

Estat de Conservació:

Bo. Estructuralment complet, presenta desperfectes als emblanquinats.

Intervencions:

Restaurado

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. <i>Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Eliminació dels morters de ciment, reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. Conservació de l'empredrat del pont. Manteniment periòdic del bè catalogat per garantir la conservació de l'estructura original. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Molt pròxim al portal R087. Lloc visitat el 13 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (16) | FITXA NÚM. | R087 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 50 | Coordenades UTM: | 366112/4308954 |
| Referència Catastral: | 5990919CD6069S0001YM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | Plànol: | O.3.11 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegra la seva estructura. Els robusts brancals tenen la forma habitual de talús i les vores exteriors arrodonides. La llinda també presenta la disposició típica dels portals de feixa, sostinguda sobre bigues de fusta visa i amb vores i angles exteriors arrodonits. Desperfectes a l'emblanquinat. Es veu una esquerda sobre el brancal de la dreta. Conserva el pont de pedra a la zona de pas i no té la reixa de fusta típica, però hi ha restes dels puntals inserits al brancal esquerre.

Elements singulars:

Bigues de savina, empedrat del pont.

Estat de Conservació:

Bo. Complet. Falta la reixa de fusta.

Intervencions:

Restaurat.

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos

Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.

Elements a preservar

Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials

Intervencions

Restauració, conservació, consolidació

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.

Elements originals

Eliminació dels morters de ciment, reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. Conservació de l'empedrat del pont. Manteniment periòdic del bé catalogat per garantir la conservació de l'estructura original.

6. OBSERVACIONS

Molt pròxim al portal R086.

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (17) | FITXA NÚM. | R088 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Direcció: | CL de ses feixes, 52 | Coordenades UTM: | 366154/4308927 |
| Referència Catastral: | 5990919CD6069S0001YM | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: | Cultural/etnològic |
| Entorn: | Camí de ses Feixes. Prat de ses Monges | Plànol: | O.3.12 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Conserva íntegra la seva estructura. Els robusts brancals tenen la forma habitual de talús i les vores exteriors arrodonides. La llinda també presenta la disposició típica als portals de feixa, sostinguda sobre bigues de fusta visa i amb vores i angles exteriors arrodonits. Desperfectes a l'emblanquinat. Es veu una esquerda sobre el brancal de la dreta. Conserva el pont de pedra a la zona de pas i no té la reixa de fusta típica, però hi ha restes dels puntals inserits al brancal esquerre.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Estructuralment Complet. Falta la reixa de fusta.

Intervencions:

Restaurat

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. <i>Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Eliminació dels morters de ciment. Reposició dels revestiments i de la reixa de fusta d'estil tradicional. Conservació de l'empredrat del pont. Manteniment periòdic del bé catalogat per garantir la conservació de l'estructura original. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Molt pròxim al portal R087. Lloc visitat el 13 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (18) | FITXA NÚM. | R089 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|--|--|
| Direcció: CL Talamanca, 12 | Coordenades UTM: 365721/4308674 |
| Referència Catastral: 5990934D6058N0001KJ | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Entorn: Camí d'en Teuet. Prat de ses Monges | Plànol: O.3.12 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. Conserva totes les seves parts però en un estat precari. El portal presenta un venciment cap endavant, a punt de caure damunt el camí. El brancal dret ha perdut algunes pedres amb el consegüent perill d'enfonsament. A la llinda també li falten pedres, se sosté pobrament sobre les bigues de fusta. L'enlluït, igual que la resta del conjunt, tampoc es troba en bon estat. Correspon al portal que donava accés a *la feixa d'en Parra*.

Elements singulars:

Bigues de fusta de la llinda.

Estat de Conservació:

Complet però desplomat cap al camí. Falta la reixa de fusta.

Intervencions:

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| E. RIBAS I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2006, p.279, 282,284 <i>Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. | | |
| Elements originals | Restauració i consolidació de la maçoneria, recuperació de la seva verticalitat. Reposició de la reixa tradicional de fusta. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Lloc visitat el 13 de desembre de 2015. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (19) | FITXA NÚM. | R090 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Direcció: CL Talamanca, 14 | | Coordenades UTM: 365750/4308685 |
| Referència Catastral: 5990933CD6058N0001OJ | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.12 |
| Entorn: Camí d'en Teuet. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de Feixa. No es conserva més que algunes pedres que un dia van ser el portal: les parts inferiors dels brancals i, entre aquestes, amuntades, les pedres de la part enfonçada de l'estructura. Correspon al portal que donava accés a la feixa de Cas Noi.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient. Estructura incompleta, en ruïnes.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

E. RIBAS I MARÍ: *La toponímia costanera del municipi d'Eivissa*. Ajuntament d'Eivissa, 2006; p.279, 283,284
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos

Els propis de l'element. Cultural/ etnològic

Elements a preservar

Configuració espacial i estructural de les restes conservades

Intervencions

Restauració, conservació, consolidació, reconstrucció

Autoritzacions

Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**Entorn immediat**

El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges.

Elements originals

Recuperació i reconstrucció de l'estructura completa del portal de feixa. Reposició de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics de portal d'accés.

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

Data

Gener de 2016

Autor

Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|--|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE SES MONGES (20) | FITXA NÚM. | R091 |
|---------------|--|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: CL Talamanca, 16 | | Coordenades UTM: 365780/4308695 |
| Referència Catastral: 5990932CD6048N0001MJ | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.12 |
| Entorn: Situado al sur del camí d'en Teuet. Prat de ses Monges | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Només es conserva la part inferior dels brancals en pedra vista.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Incomplet.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

E. RIBAS I MARÍ: *La toponímia costanera del municipi d'Eivissa*. Ajuntament d'Eivissa, 2006, p. 287
Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria C****Ref. tipologia**

6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.**Elements a preservar** Configuració espacial i estructural de les restes conservades**Intervencions** Restauració, conservació, consolidació, reconstrucció**Autoritzacions** Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni**DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**

| | |
|------------------------|---|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de ses Monges. |
|------------------------|---|

| | |
|---------------------------|--|
| Elements originals | Recuperació i reconstrucció de l'estructura completa del portal de feixa. Reposició de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics de portal d'accés. |
|---------------------------|--|

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

| | |
|-------------|---------------|
| Data | Gener de 2016 |
|-------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |
|--------------|-----------------------------|

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN GUERRA (Prat de ses Monges) | FITXA NÚM. | R092 |
|---------------|---------------------------------|------------|------|

| | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: Antic camí de Talamanca, s/n | | Coordenades UTM: 365700/4308507 | |
| Referència Catastral: 5786407CD6058N0001IJ | Propietat: Privada | Ús actual: Habitatge rural | |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.12 | |
| Entorn: Es Prat de ses Monges | | | |



Mapa de ubicació de Can Guerra a Eivissa. El mapa mostra una xarxa de carrers i parcel·les. Una parcel·la específica està marcada amb un punt vermell. Les etiquetes del mapa inclouen "C/ de Talamanca", "C/ de la Font", "C/ de

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|--|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Segle XX | |
| Descripció: Construcció que ocupa un espai de la feixa d'en Guerra, al costat de l'antic camí de Talamanca, aprop de la costa. La feixa estava dividida per una sèquia que la travessa longitudinalment. La casa és una petita edificació de planta baixa i pis, amb coberta inclinada de teula, a un vessant. La façana principal està orientada al sud, i presenta una composició molt senzilla: una àmplia porta, a un extrem, i una petita finestra, a la planta superior. Té una porta al centre, per accedir a la terrassa plana situada per sobre d'un porxo sostingut per dos pilars. A la banda de llevant, hi ha un volum adossat, per ús agrícola, cobert de teula, al qual s'accedeix des de la part de darrere. | | | |
| Configuració actual | | | |
| Parcel·la i entorn: Edificada sobre una porció de la feixa d'en Guerra, junt l'antic camí de Talamanca | | | |
| Planta: Rectangular | | | |
| Volum/Alçada: Volum de la casa: dues plantes. Adossat lateral: una | | | |
| Cobertes: Teulada a un vessant | | | |
| Interiors: | | | |
| Façana: Porxo exterior amb terrassa superior transitable davant façana sud | | | |
| Elements singulars: | | | |
| Elements dissonants: Reixa de malla de la parcel·la | | | |
| Estat de Conservació: Bo | | | |
| Intervencions: | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| "Guerra" és un motiu familiar, bastant recent, que apareix citat a la relació de noms i sobrenoms de Joan Castelló. La casa i la feixa, abans que als "Guerra", va pertànyer a un personatge conegut com a "Banyarria", nom que tampoc deu ser molt antic. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| E. RIBAS I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2006, p.278-279 | | | |
| J. CASTELLO: La toponímia de Ibiza Formentera. <i>Boletín de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Palma de Mallorca</i> . Palma, 1963, n. 639, p. 71-87 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i Informe de Costes | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Remissió al Pla Especial de ses feixes des Prat de ses Monges | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions més recents | |
| | Ampliacions | Segons normativa PGOU | |
| Façanes | Composició | Inalterable les façanes principals | |
| | Buits | Supressió | No permesos, només recuperació de buits originals |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, igual o similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç | |
| | Color | Blanc | |
| Annexions | | | |
| Interiors | | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 26 de gener de 2016 | | | |
| Els immobles, elements o instal·lacions que es troben en terrenys de DPMT o en servitud de protecció estaran sotmesos a la regulació de la DT4 de la Llei de Costes, així com a les DT13, DT14 i DT15 del Reglament. | | | |
| Data: Redacció: Febrer de 2016 / Revisat: Agost de 2021 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | SES FEIXES DEL PRAT DE VILA (ESPAI) | FITXA NÚM. | R093 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Direcció: Entre Av de la Pau y Av de Santa Eulalia | | Coordenades UTM: |
| Referència Catastral: | Propietat: Privada | Ús actual: Medi ambiental/altres |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.9 |
| Entorn: | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Medieval - Contemporània | |

Descripció:

Juntament amb les del Prat de ses Monges, formen part de ses Feixes d'Eivissa. Ocupen l'espai que es correspon al sòl rústic protegit del Prat de Vila, previst al PGOU. Delimitat per les avingudes de la Pau i de Santa Eulària. Constitueix un sistema agrari basat en el drenatge d'una zona humida, mitjançant la formació de canals i séquies que emmarques les parcel·les cultivables. D'origen medieval, la part actualment conservada es generà a partir del s. XVII. Aquest sistema ha deixat un parcel·lari característic fet de llargues i estretes franges de terreny que limiten els canals de drenatge. L'aigua dels canals manté la humitat el subsòl i permet als terrenys el cultiu de regadiu. Actualment, els dos àmbits de les feixes, antigament unificades, estan separats per la forta pressió urbanística de la zona i l'activitat agrícola tradicional pràcticament és nul·la. Tot i així, aquest espai conserva un important valor mediambiental i ecològic.

Elements singulars:

Camins, canals, séquies, portals de feixa, cases.

Estat de Conservació:

Regular

Intervencions:

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| <p>G. FOSTER: <i>Las feixas de Ibiza. Rev de Estudios Geográficos BCCIN. Palma de Mallorca, 1952</i> R. GONZALEZ-H.KIRSNER: <i>El curs de les aigües, Consell d'Eivissa, 1997</i> M. MARÍ (Coord): <i>Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.</i></p> | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria A | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Agrícola, medi ambiental, cultural, etnològic. | | |
| Elements a preservar | Xarxa del parcel·lari, séquies, canals, portals de feixes | | |
| Intervencions | Conservació de les característiques medi ambientals de l'aiguamoll. | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Elements originals | Conservació de camins, canalitzacions, séquies, portals de feixes, cases. etc. d'acord a les especificacions que estableix el Pla Especial de Protección de l'espai. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Declarat BIC el 29/04/2003, anul·lat per sentència judicial 210/2007 de 14/03/2007, de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJ de les Illes Balears. | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (1) | FITXA NÚM. | R094 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|--|--|
| Direcció: Prat de Vila | Coordenades UTM: 364519/4308700 |
| Referència Catastral: 4589708CD6048N0001QD | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Entorn: A ses Feixes del Prat de Vila. A l'angle format per l'Av. de Santa Eulària i la 1ª Via de Circumval·lació | Plànol: O.3.9 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB 101, 15/07/2003 | 0000320-00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa, només conserva un dels brancals laterals, fet de paredat amb les cares en forma d'angle i no arrodonides com és habitual. Tocant el carrer i baix les runes, es troba la base d'un altre brancal, el qual permet completar la configuració i dimensions. Va estar rematat per una petita coberta de teules sobre la llinda.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Dolent

Intervencions:

| | | | |
|---|--|-------------|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | R084 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny original, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Recuperació, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Elements originals | | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| | | | |
| Data | Gener de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---|--|-------------|------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. <i>Els camis de l'aigua</i> . GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | R085 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny original, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Recuperació, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni CIOTUPHA i Informe de Costes. | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Elements originals | | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Aquest element catalogat es troba afectat per la regulació sectorial de Costes vigent en cada moment. | | | |
| Data | Gener de 2016/ Revisat Juny 2017 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (3) | FITXA NÚM. | R096 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Direcció: Prat de Vila | | Coordenades UTM: 364338/4308440 |
| Referència Catastral: 4287813CD6048N0001FD | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/ etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.9 |
| Entorn: A ses Feixes del Prat de Vila. A primera línia de l'Av. Santa Eulària, enfront del Club Nàutic. | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB 101, 15/07/2003 | 0000320-00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. De formes arrodonides com és habitual, encara conserva els dos brancals, tot i que ha perdut la llinda. Fet de paredat enlluït i emblanquinat. El portal dóna accés a un camí, separat de l'edifici principal per una séquia que condueix a la casa de fitxa R097 i a antics corrals.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient. Li falta tota la llinda i la part superior dels brancals.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.
 Barceló de Matutes, E., Ballester, L. i altres. *Eivissa Antiga*. Eivissa, 1999. p. 31.

| | |
|----------------------------------|------|
| Referències inventaris anteriors | R086 |
|----------------------------------|------|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria B | Ref. tipologia | 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny original, tècnica constructiva i materials | | |
| Intervencions | Neteja, recuperació, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni, CIOTUPHA i Informe de Costes. | | |

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|---------------------------|---|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). |
| Elements originals | Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic de l'element i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció. |

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat l'1 de març de 2016
 Aquest element catalogat es troba afectat per la regulació sectorial de Costes vigent en cada moment.

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Data | Març de 2016/ Revisat Juny 2017 |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Ribes i Marí, E. 2006, p. 569

8. FOTOGRAFIES



Foto: 01/03/2016



Foto: 06/03/2017

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|---|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAS MANCO-BOTIGA D'EN CABALLERIA (Prat de Vila) | FITXA NÚM. | R097 |
|---------------|---|------------|------|

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | Avinguda de Santa Eulàlia, 37 | | Coordenades UTM: 364331/4308440 |
| Referència Catastral: | 4287814CD6048N0001MD | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | | Ús actual: Sense ús |
| | | | Plànol: O.3.9 |
| Entorn: | Feixes del Prat de Vila. Dins la feixa de Can Guertxo | | |



| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Segles XIX-XX | |

Descripció:

Comprèn un ampli edifici de dues crugies perpendiculars a la via pública, confrontat al seu extrem sud amb l'antic camí de Sant Joan. De planta rectangular i cobert amb sostre a dos vessants. L'interior estava compartimentat en dos espais independents, d'ús comercial: les antigues botigues de Cas Manco i d'en Cavalleria. En aquesta darrera, s'accedia des del camí a través d'una àmplia porta situada a l'oest de la façana, i a la de cas Manco, s'entrava per la part de darrera, des de la zona nord, tot i que té una porta similar a l'anterior que va ser feta més estreta posteriorment, quasi a la meitat. Per la banda més propera a la ciutat, se li adossa un edifici descobert delimitat per un mur de pedra. A l'altra banda, encara hi ha brancals de l'antic portal de feixa (R096). Actualment l'edifici s'utilitza com habitatge en precari.

Afectada per l'incendi esdevingut el març de 2017.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Edificada sobre una porció de la feixa de can Guertxo, avui confrontant amb vial públic

Planta: Quadrada

Volum/Alçada: Planta baixa

Cobertes: Teulada a doble vessant

Interiors:

Façana: Orientada al sud, amb dues portes. Murs de pedra arrebossats i emblanquinats

Elements singulars:

Elements dissonants: Relleu decoratiu, reducció del buit de la porta original

Estat de Conservació: Deficient

Intervencions:

| | | | |
|--|---|---|---|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica Caballeria és un llinatge d'origen gallec que es va introduir a Eivissa al segle XX "Manco" és el nom d'altra botiga del mateix propietari, es tracta d'un sobrenom que al·ludeix a una defecte físic Fotografia de 1966 (E. RIBAS p. 569) | | | |
| 4.2. Bibliografia E. RIBAS I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2006, p.362 i 569 | | | |
| Referència inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Sense ús | | | |
| Usos permesos: Comercial, turístic | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i Informe de Costes | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Remissió al Pla Especial de ses feixes des Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | Segons normativa PGOU | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions més recents | |
| | Ampliacions | Segons normativa PGOU | |
| Façanes | Composició | Mantenir i recuperar trets de les façanes de l'edifici original | |
| | Buits | Supressió | No permesos, només recuperació de buits originals |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Mantenir dimensions i distribució original dels espais | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes de teulada a doble vessant | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 1 de març de 2016 Aquest element catalogat es troba afectat per la regulació sectorial de Costes vigent en cada moment. L'edifici i l'entorn es va veure afectat per l'incendi esdevingut el 06/03/2017. | | | |
| Data: Març 2016/ Revisat maig 2017 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Ribes i Matl, E. 2006, p. 569

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



Fotos: 06/03/2017

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (4) | FITXA NÚM. | R098 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|---|--|
| Direcció: Prat de Vila | Coordenades UTM: 364115/4308355 |
| Referència Catastral: 4287813CD6048N0001FD | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Entorn: Ses Feixes del Prat de Vila, junt al camí o carretera de Can Murtera | Plànol: O.3.9 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
|-----------|---------------|----------------------|
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| Tipologia | Època | Cronologia |
|-----------------|-------|------------|
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Encara que conserva ambdós brancals i la llinda, una part roman amagada a la carretera, que s'eleva fins a la meitat de l'alçada del portal. La llinda apareix apuntalada per a què no s'enfonsi. L'obertura del portal s'ha cegat amb un paredat. Tot el conjunt presenta esquerdes i desperfectes a l'enlluït. Des del portal s'accedia a una feixa, actualment coberta per l'asfalt del pàrquing, i de l'altra banda discorria l'antic camí d'en Murtera.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient. La llinda es troba malament apuntalada.

Intervencions:

El portal donava accés a una feixa que actualment es troba envaïda per l'asfalt del parking que arriba fins a la base del portal.

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ

| | | | |
|---|--------------------|-----------------------|---|
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | Categoria B | Ref. tipologia | 6 |
|---|--------------------|-----------------------|---|

| | |
|----------------------|---|
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. |
|----------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Elements a preservar | Configuració espacial, estructura i alçat |
|-----------------------------|---|

| | |
|----------------------|---|
| Intervencions | Neteja, recuperació, restauració, conservació, consolidació |
|----------------------|---|

| | |
|-----------------------|---|
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni |
|-----------------------|---|

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ

| | |
|------------------------|--|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). |
|------------------------|--|

| | |
|---------------------------|---|
| Elements originals | Recuperació, restauració i consolidació de l'estructura completa del portal de feixa, eliminant el tapiat. Reposició d'acabats i de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics de portal d'accés. |
|---------------------------|---|

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| Data | Gener de 2016 / Revisat maig de 2017 |
|-------------|--------------------------------------|

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |
|--------------|-----------------------------|

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (5) | FITXA NÚM. | R099 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Prat de Vila | | Coordenades UTM: 364034/4308408 |
| Referència Catastral: 4287824CD6048N0000HS | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.9 |
| Entorn: A Ses Feixes del Prat de Vila, junt al camí o carrera de Can Murtera | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB 101, 15/07/2003 | 0000320-00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Tot i que es sosté, l'estructura es troba en mal estat. A la llinda li falten diverses pedres i corre perill d'enfonsar-se. El brancal esquerre també ha perdut part de la seva estructura. Tot el conjunt presenta esquerdes i l'enlluït ha desaparegut completament. Es troba envaït per la vegetació. Des del portal s'accedia a una feixa, actualment coberta per l'asfalt del pàrquing, i de l'altra banda discorria l'antic camí d'en Murtera.

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient. La fàbrica presenta grans pèrdues de pedres.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.**Elements a preservar** Configuració, disseny, tècnica constructiva i materials**Intervencions** Neteja, recuperació, restauració, conservació, consolidació**Autoritzacions** Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA**DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**

| | |
|------------------------|--|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). |
|------------------------|--|

| | |
|---------------------------|---|
| Elements originals | Recuperació, restauració i consolidació de l'estructura completa del portal de feixa. Reposició d'acabats i de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics del portal d'accés. |
|---------------------------|---|

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

| | |
|-------------|---------------|
| Data | Gener de 2016 |
|-------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |
|--------------|-----------------------------|

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

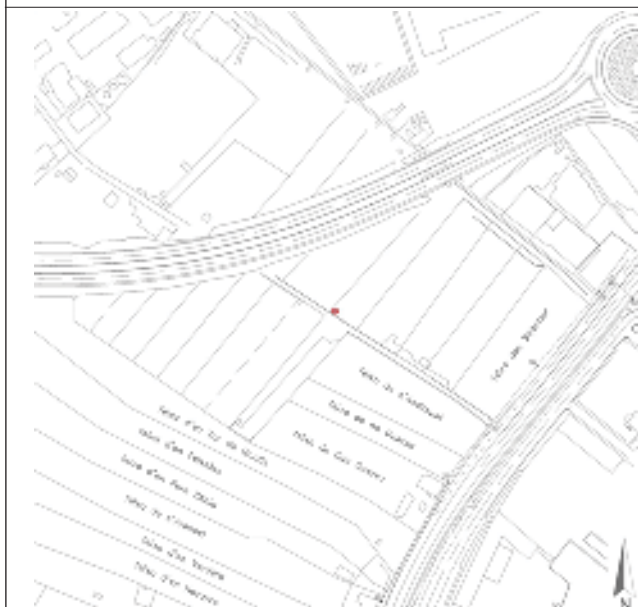


9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (6) | FITXA NÚM. | R100 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Direcció: Antic camí o carrera de ca na Glaudis | | Coordenades UTM: 364300/4308634 |
| Referència Catastral: 4488606CD6048N0001TD | Propietat: Privada | Ús actual: Cultural/ etnològic |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | | Plànol: O.3.9 |
| Entorn: Ses Feixes del Prat de Vila, confrontat amb el camí o carrera de ca na Glaudis | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB nº 101, 15/07/03 | 0000320-00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|---------------|-------------------------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | Contemporània | Finals s. XIX - principis del s. XX |

Descripció:

Porta de feixa, brancals de pedres referides i emblanquinades. Llinda reformada amb materials més moderns.

Elements singulars:

Mur que separa la feixa del camí i el propi traçat de l'antic camí.

Estat de Conservació:

Bo

Intervencions:



| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247. | | | |
| Referències inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria B | Ref. tipologia 6 |
| Usos permesos | Els propis de l'element. Cultural/ etnològic. | | |
| Elements a preservar | Configuració, disseny, tècnica constructiva, materials | | |
| Intervencions | Neteja, recuperació, restauració, conservació, consolidació | | |
| Autoritzacions | Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Elements originals | Recuperació de l'estructura completa i elements originals a determinar per l'estudi arqueològic de l'element i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció. Reposició de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics. | | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| El camí antic o carrera de ca na Glaudis queda interromput amb la construcció de la ronda, actual Av. de la Pau. Vitiat l'1 de març de 2016. | | | |
| Data | Març de 2016 | | |
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | |
| 7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | |
| | | | |

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN PORTELL | FITXA NÚM. | R101 |
|---------------|-------------|------------|------|

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1. UBICACIÓ | | | |
| Direcció: | Avinguda de la Pau, s/n | | Coordenades UTM: 364195/4308690 |
| Referència Catastral: | 4289722CD6039S0001TA | Propietat: | Pública |
| Classes de sòl: | Rústic protegit, SRP- EI | | Ús actual: Sense ús |
| Entorn: | De vora l'antic camí de ca na Glaudis | | Plànol: O.3.9 |
|  | |  | |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ | | |
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 3. DADES DESCRIPTIVES | | | |
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | 1944 | |

Descripció:

Va ser la casa dels majorals de la finca de ca na Glaudis. És un edifici d'una crugia, paral·lela a la façana. El cos principal, al centre, té dues plantes, i coberta de teula a un vessant. La composició de la façana és simètrica, amb tres finestres en ambdues plantes del cos central. Pel que fa a l'interior, es troba molt compartimentada en petites habitacions, i en el seu origen s'organitzava al voltant d'un porxo o sala, des d'on parteix l'escala, d'un sol tram, que condueix al pis superior. A ambdós extrems del cos central s'adossen dependències auxiliars per a l'activitat agrícola (Font: JJ. SERRA, Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa).

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Encara que separada en l'actualitat, pertanyia a ses Feixes del Prat de Vila

Planta: Rectangular, alineada amb l'antic camí de ca na Glaudis

Volum/Alçada: Dues plantes, l'edifici central. Els cossos laterals, adossats de planta baixa.

Cobertes: Teulada a un vessant al cos central, coberta plana transitable al cos lateral. No transitables la resta

Interiors: Molt compartimentat

Façana: La principal, orientada a llevant. Composició simètrica. Murs de pedra vista

Elements singulars: Marcs dels buits

Elements dissonants: Dipòsit sobre coberta, grafitis, cablejat

Estat de Conservació: Deficient

Intervencions:

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| Referència inventaris anteriors | | Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R76 | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Sense ús | | | |
| Usos permesos: Cultural, equipament | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny de la casa original. | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Definit un espai de respecte als voltants de la casa pagesa, incloent la part del camí tradicional. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable les façanes originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos en volums originals de la casa |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç i parets de pedra vista. Mantenir marcs de buits | |
| | Color | Blancs, ocres, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Recuperar dimensions i distribució original dels espais | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes originals | | |
| Elements característics | | | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Visita exterior el 24 de gener de 2016 | | | |
| Data: Febrer 2016 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | PORTAL DE FEIXA AL PRAT DE VILA (7) | FITXA NÚM. | R102 |
|---------------|-------------------------------------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | |
|---|--|
| Direcció: Prat de Vila | Coordenades UTM: 364091/4308380 |
| Referència Catastral: 4287813CD6048N0001FD | Propietat: Privada |
| Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI | Ús actual: Cultural/etnològic |
| Entorn: A Ses Feixes del Prat de Vila, junt al camí o carrera de Can Murtera | Plànol: O.3.9 |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| Bé Catalogat | BOIB 101, 15/07/2003 | 0000320-00000 |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | |
|------------------|--------------|-------------------|
| Tipologia | Època | Cronologia |
| Béns etnològics | | |

Descripció:

Portal de feixa. Es troba ocult per abundant vegetació que impedeix el seu reconeixement in situ. Segons la documentació, podria correspondre amb el portal núm. 49 de GEN-GOB-Eivissa (2009).

Elements singulars:**Estat de Conservació:**

Deficient

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES

Vila i ses Feixes. Els camis de l'aigua. GEN-GOB, 2009, p. 244-247.

| | |
|----------------------------------|--|
| Referències inventaris anteriors | |
|----------------------------------|--|

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ**GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)****Categoria B****Ref. tipologia**

6

Usos permesos Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.**Elements a preservar** Configuració espacial, estructura i alçat**Intervencions** Neteja, recuperació, restauració, conservació, consolidació**Autoritzacions** Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA**DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ**

| | |
|------------------------|--|
| Entorn immediat | El que determini el pla especial de la UA de ses Feixes del Prat de Vila. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). |
|------------------------|--|

| | |
|---------------------------|---|
| Elements originals | Recuperació de l'estructura completa i elements originals a determinar per l'estudi arqueològic de l'element i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció. Reposició de la reixa tradicional de fusta. Mantenir i diferenciar les parts conservades i els trets característics. |
|---------------------------|---|

6. OBSERVACIONS

Lloc visitat el 13 de desembre de 2015.

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| Data | Gener de 2016 / Revisat maig de 2017 |
|-------------|--------------------------------------|

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Autor | Rosa Gurrea, Manuel Navarro |
|--------------|-----------------------------|

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

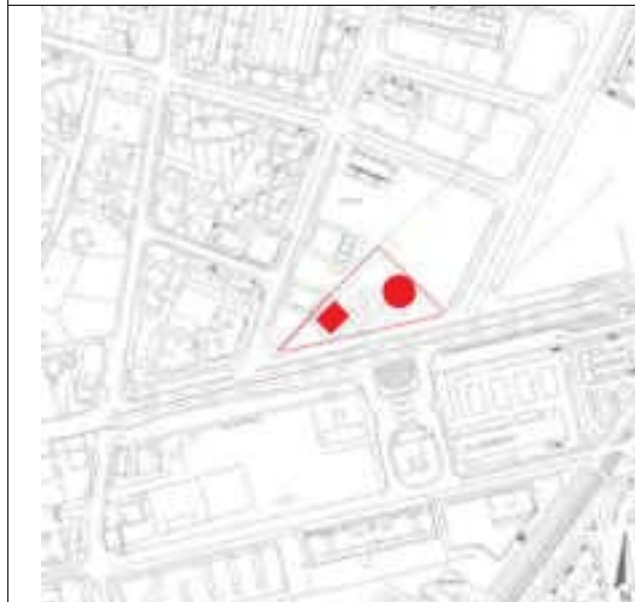
8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | | | |
|---------------|-----------|------------|------|
| IDENTIFICACIÓ | CAN CANTÓ | FITXA NÚM. | R103 |
|---------------|-----------|------------|------|

1. UBICACIÓ

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Direcció: | Avinguda de Sant Josep de sa Talaia, 10 | Coordenades UTM: | 362778/4307544 |
| Referència Catastral: | 2978101CD6027N0001MA | Propietat: | Privada |
| Classes de sòl: | Urbà | Ús actual: | Habitatge |
| | | Plànol: | 0.3.6 |
| Entorn: | Periurbà, barri de can Cantó. Al costat de la carretera de Sant Josep | | |

**2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ**

| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Categoria | Butlletí/Data | Codi d'identificació |
| | | |

3. DADES DESCRIPTIVES

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Tipologia | Època | Cronologia | Autor |
| Arquitectura civil | Contemporània | Segle XIX-XX | |

Descripció:

Edifici d'aspecte unitari, de planta rectangular, cobertes planes i amb façana principal orientada al SE, que presenta una composició simètrica pel que fa a la disposició dels buits i de les porxades. Per la seva volumetria exterior, la planta sembla organitzar-se en tres cruïlles amb eix longitudinal paral·lel a la façana. La primera es correspon al porxo, obert a l'exterior per tres buits allindanats en el centre i amb ambdues finestres als costats. Les altres dues cruïlles es corresponen a l'habitatge, que consta de dues plantes. Cap a l'exterior, la superior també presenta un porxo obert, amb dos arcs rebaixats que descasen sobre cornises modulades. A cada costat del porxo, es disposen una finestra i una porta allindanades, quedant per damunt de la coberta del porxo del pis inferior. A les façanes laterals també s'obrin portes, a la planta baixa, i finestres en ambdós nivells. Les façanes estan arrebossades i pintades de blanc, llevat del porxo d'entrada, que és de maçoneria de pedra vista. A la façana posterior té una construcció subsidiària de planta única i menor alçada que la resta de l'edifici. Aquesta construcció ja existia amb anterioritat a 1965, tal com es pot observar per la fotografia aèria d'aquest any, també els corrals annexos que es prolonguen cap al NE, llevat de la construcció de l'extrem, utilitzada com a taller. En el costat NE de la casa, també hi ha una construcció, possiblement magatzem o corrals. La parcel·la conserva l'era i un important tram de mur de pedra en sec d'esquena d'ase, que discorre per la part posterior de la casa i actualment limita el camí de terra del carrer des Cubells.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Immediata a la carretera i inserta en el barri de can Cantó, conserva certs trets del caràcter rural

Planta: Rectangular amb tres cruïlles amb corrals i magatzems annexos de planta allargada

Volum/Alçada: Dues plantes, l'edifici centra, d'una planta al porxo i espais annexos

Cobertes: Planes

Interiors:

Façana: Principal, orientada a llevant. Composició simètrica dels buits. Maçoneria vista en el porxo

Elements singulars: Motllures en els suports dels arcs i llindes de porxos. Era, marges i parets d'esquena d'ase

Elements dissonants: Cablejat públic. Antenes

Estat de Conservació: Bo

Intervencions:

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES | | | |
| 4.1. Documental/ Cartogràfica | | | |
| Segons la bibliografia consultada, la va comprar Joan Torres Tur "Cantó" amb posterioritat a 1836, i l'han mantingut els seus descendents. | | | |
| 4.2. Bibliografia | | | |
| AAVV: De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa. Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.74-75. | | | |
| Referència inventaris anteriors | | | |
| 5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ | | | |
| GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI) | | Categoria C | Ref. tipologia 4 |
| Usos actuals: Residencial | | | |
| Usos permesos: Residencial | | | |
| Elements a preservar: Configuració espacial, estructura, disseny de la casa original, i elements singulars | | | |
| Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació | | | |
| Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni | | | |
| DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ | | | |
| Entorn immediat | Es defineix un espai de respecte als voltans de la part edificada. Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). | | |
| Modificacions parcel·la | Agregacions | Segons normativa PGOU | |
| | Segregacions | No permeses | |
| Volumetria / estructures | Demolicions | Només d'elements dissonants i edificacions recents | |
| | Ampliacions | No permeses, ni en planta ni en alçada | |
| Façanes | Composició | Inalterable les façanes originals | |
| | Buits | Supressió | No permesos en volums originals de la casa |
| | | Buits nous | No permesos, ni ampliació de buits originals |
| | Estil Fusteria | Tipologia | Tradicional, similar |
| | | Material | Fusta |
| | | Color | Tradicional, igual o similar a l'existent |
| | Acabats | Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista. Mantenir marcs | |
| | Color | Blanc, ocre, terra | |
| Annexions | | | |
| Interiors | Recuperació de les dimensions i distribució original dels espais | | |
| Cobertes | Mantenir l'estil de cobertes originals | | |
| Elements característics | | Conservació i recuperació d'elements singulars | |
| Elements dissonants | Instal·lacions | Integrades dins l'edificació | |
| | Tendals/pèrgoles | Segons normativa PGOU | |
| | Rètols | Segons normativa PGOU | |
| 6. OBSERVACIONS | | | |
| Reconeixement exterior el 25 d'abril del 2017 | | | |
| Data: Juny de 2017 | | | |
| Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro | | | |

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



1956, IDEIB

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

