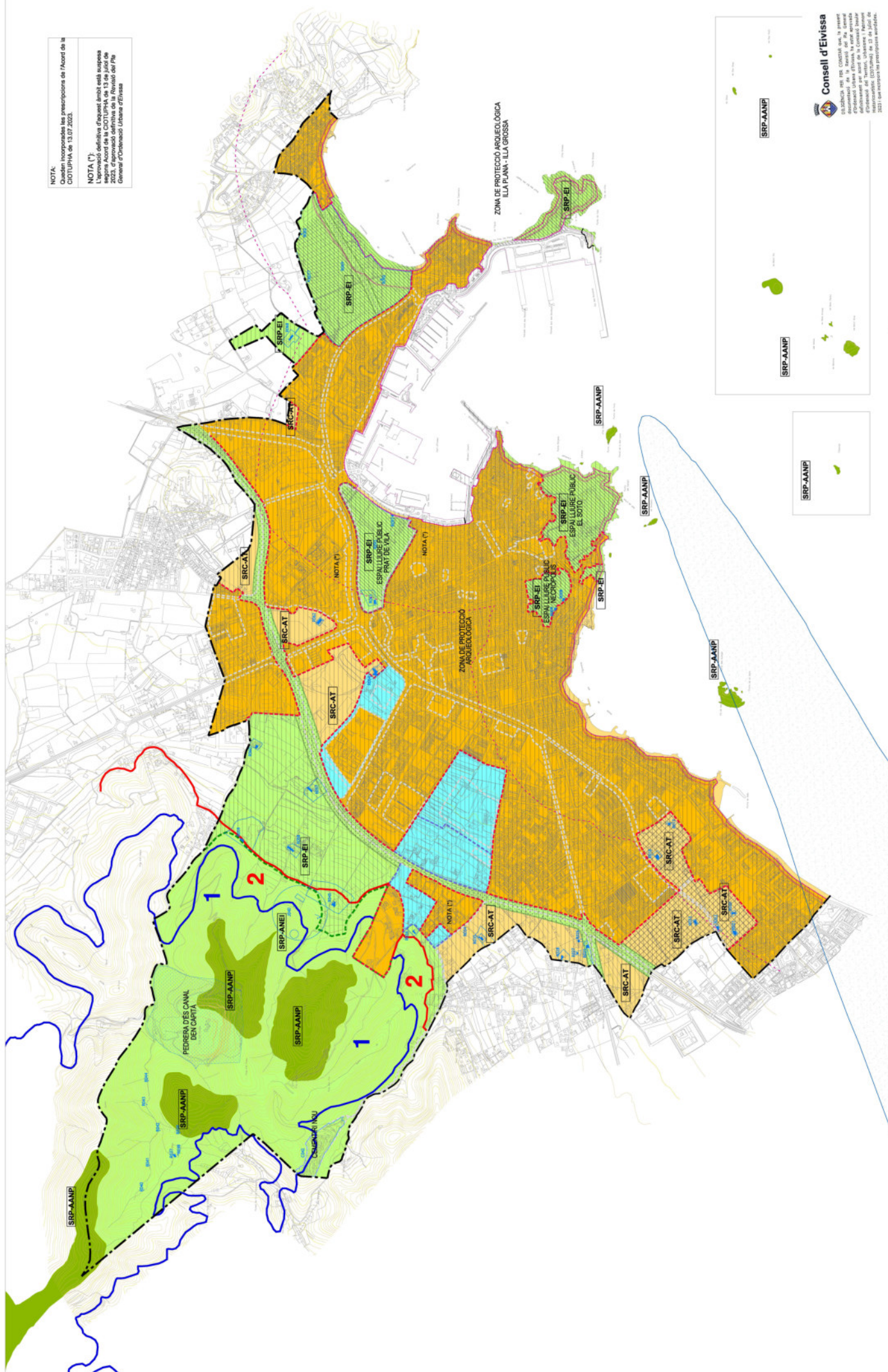
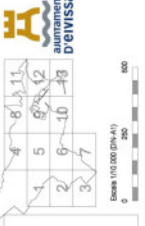




NOTA:
Queden incorporades les prescripcions de l'Acord de la CIOTUPHA de 13.07.2023.

NOTA (*):
Les modificacions d'aprovació inicial està suspesa segons l'Acord de la CIOTUPHA de 13 de juliol de 2023, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa



ALTRES DELIMITACIONS I AFECTACIONS

ÀREA DE PROTECCIÓ POSTERIOR
DE LES ZONES TURÍSTIQUES (POT)

ÀREA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
DEL PATRIMONI HISTÒRIC
DEL SÒL RÚSTIC

LÍMIT DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ

LÍMIT ZONA 2 NORMA 8 PTI

LÍMIT ZONA 2 NORMA 8 PTI

LÍMIT AFECTACIÓ ACÚSTICA
DE L'AEROPORT

ÀREES SOSTRETES AL DESENVOLUPAMENT URBÀ

SÒL RÚSTIC PROTEGIT

SRP-AANP

SRP-ANEI

SRP-EI

SRP-AAP

ÀREES DE PREVENCIÓ
DE RISCS (VEURE PLÀNOL 0.7)

SRP-AAP

SRP-ANEI

SRP-EI

SRP-AAP

PROTECCIÓ TERRITORIAL

PROTECCIÓ TERRITORIAL
DE COSTES

SÒL RÚSTIC COMÚ

SRP-AAT

SRP-AT

ÀREA DE
TRANSICIÓ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

SISTEMES GENERALS

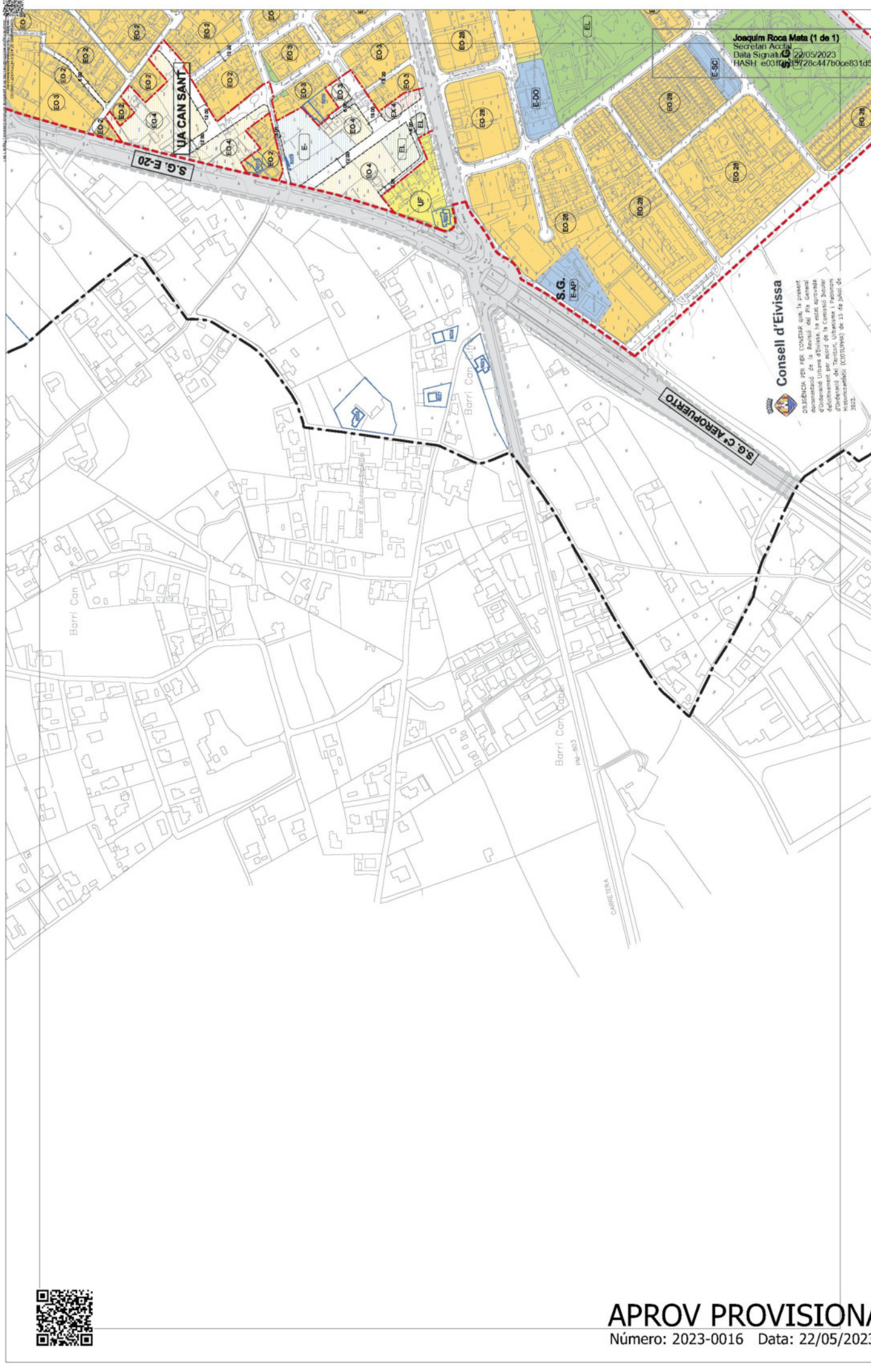
LÍMIT TERME MUNICIPAL

LÍMIT SÒL URBÀ

LÍMIT SECTOR EN SÒL URBANITZABLE

LÍMIT D'ÀREES EN SÒL RÚSTIC

LÍMIT A.N.E.I. (L.E.N.)



Número: 2023-0016 Data: 22/05/2023

LIMITS LLEI DE COSTES
 132 D P M T
 RESERVA DE LA MAR
 SERVIDIO DE TRÁNSIT
 SERVIDIO DE PROTECCIÓN
 E. G. P. M. T. E. G. P. M. T. E. G. P. M. T.

DOTACIONS PROPOSADES EN AMBIT DE GESTIO		DOTACIONS PROPOSADES EN AMBIT DE GESTIO	
EL	ESPAS LLURES	EL	ESPAS LLURES
E*	EQUIPAMENTS	E*	EQUIPAMENTS
	VARI PLATONAL		VARI PLATONAL
IP	APARCAMENT	IP	APARCAMENT

SISTEMES GENERALS	ESPAS IL·LUMINES	EQUIPAMENTS	VARI
-------------------	------------------	-------------	------

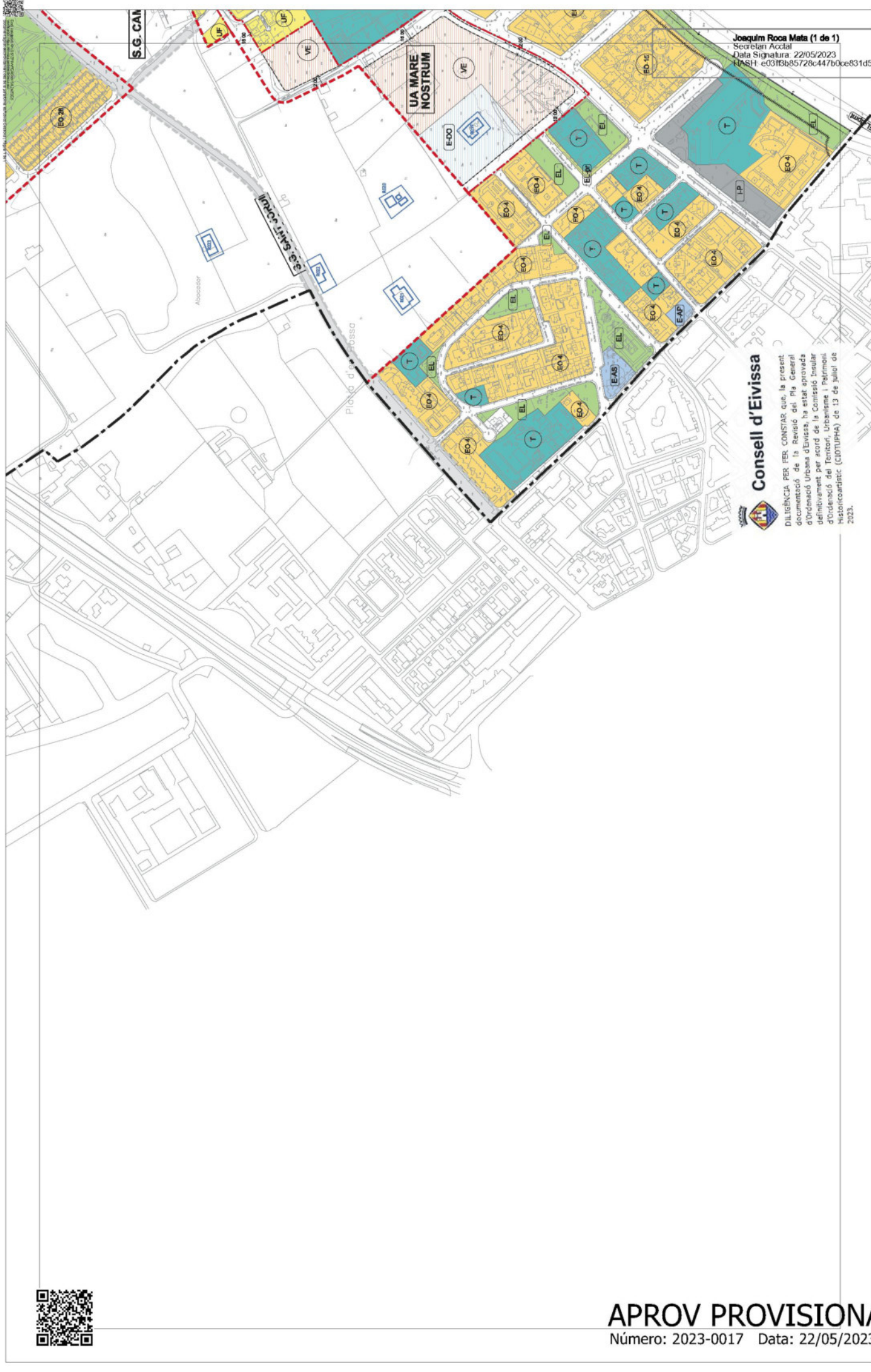
INFRASTRUCTURES	EQUIPMENTS
INSTAL-LATIONS	BO DEFENSE
SERVICES	SOC CULTURAL
TRANSPORTS	DOSENT
APARCAMENT	ASSISTANCIAL
	ADMIN, PUBLIC
	ESPORTS
	SANTAR
	CEMENTERIE
	ABASTAMENT
	RECREATIU

 VOLUMETRIA ESPECIFICA	HABITATLO PROTEGIT HABITATLO PROTEGIT PER LLOGER LIMIT FONDURA EDIFICABLE (M²)	AL NEAC-0 DE CAL CANAL OBRENOÇÓ
 1-1 1-2 1-3 1-4		1-5 1-6 1-7 1-8

US	HABITATGE UNIFAMILIAR
BR	EDIFICACIÓ OBRERTA
DK	EXAMPLE
Y	TURISTICA
N	INDUSTRIA / SERVEIS

■ LÍMIT TERME MAJ.CP.L
 ■ LÍMIT SOL.UBA
 ■ ANET SECTOR EN SOL.URBANIZABLE
 ■ LÍMIT DE GESTIÓ(A.A.A.A.P.P.E)
 ■ ANET SÍSTEMS GENERALS
 ■ LÍMIT DE A.P.I.
 ■ LÍMIT DEL RECENTE HISTÒRIC
 ■ LÍMIT PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

Per heup recidief (aprov. nov.).
Angus Garcia de Jachn Lantia, arguente



Joaquim Roca Mata (1 de 1)
Secretari Acclat
Data Signatura: 22/05/2023
HASH: e03f9b85728c447b0ce831d57e5e

Consell d'Eivissa
DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR que, la present documentació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, ha estat aprovada definitivament per acord de la Consell Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) de 13 de juliol de 2023.

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA

DOCUMENT 2º APROVACIÓ PROVISIONAL

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SOL URBÀ

NOV 2021

Per l'acord del Consell Insular d'Eivissa

Per l'acord del Consell Insular d'Eivissa

0.3.3

0.3.3

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

UNITS LLEI DE CORTES

CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC

ÀREES D'INTERÉS HISTÒRIC

ÀREES D'INTERÉS HISTÒRIC

CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC

ÀREES D'INTERÉS HISTÒRIC

ÀREES D'INTERÉS HISTÒRIC

CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC

ÀREES D'INTERÉS HISTÒRIC

ÀREES D'INTERÉS HISTÒRIC

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

DOTACIONS EXISTENTS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

EQUIPAMENTS

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

VOLUMETRIA

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

HABITATGE

INDICadors

INDICadors

INDICadors

INDICadors

INDICadors

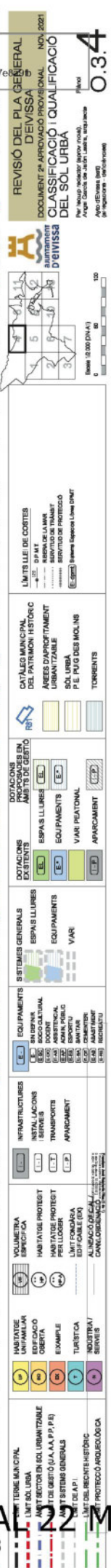
INDICadors

INDICadors

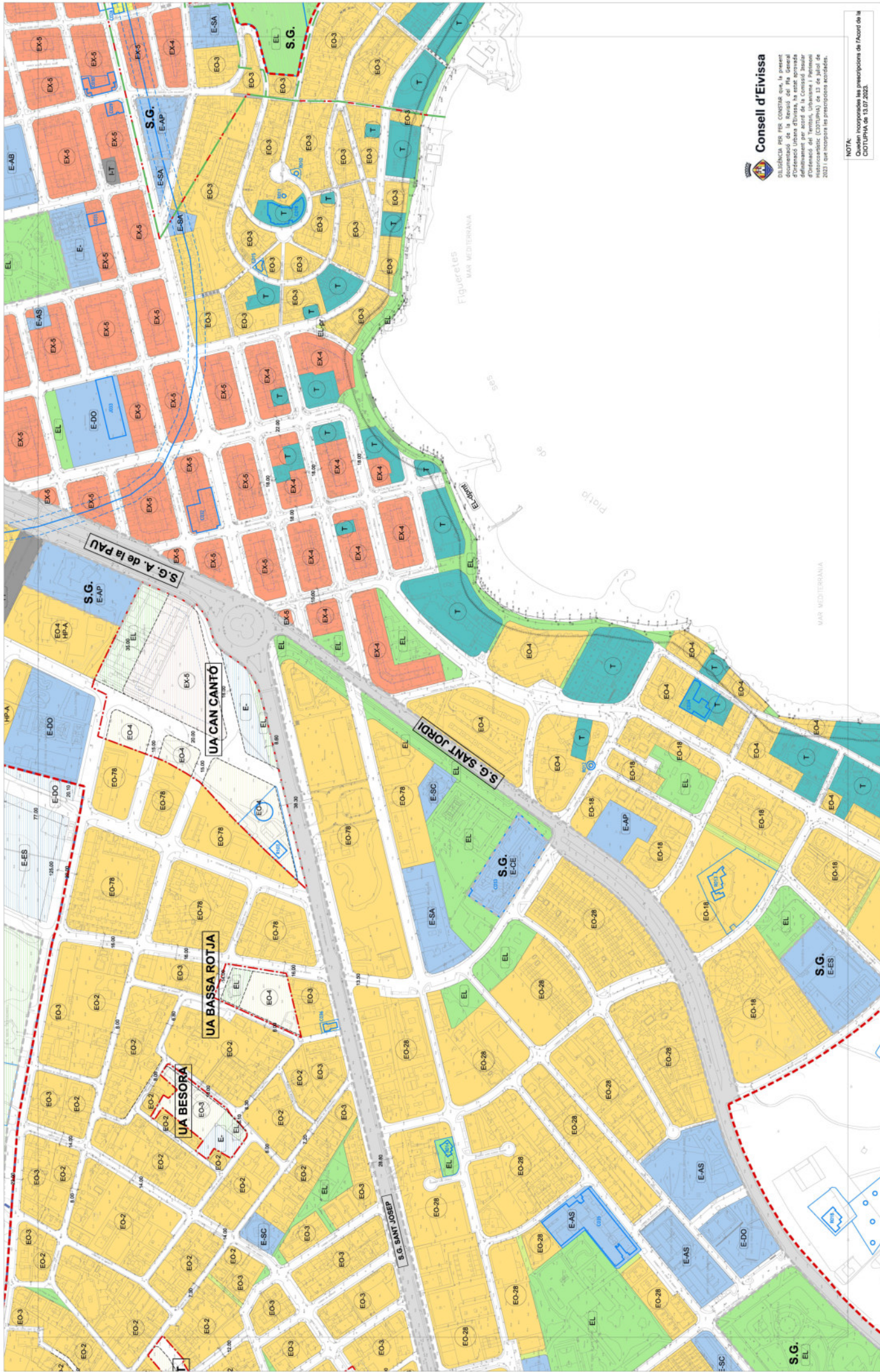
INDICadors

INDICadors

APROV PROVISIONAL 22 MA
Número: 2023-0017 Data: 22/05/2023



APROV PROVISIONAL 22 MA
Número: 2023-0018 Data: 22/05/2023

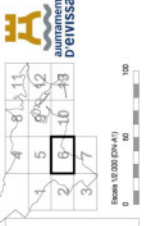


Consell d'Eivissa

OLIGÈNCIA PER FINS CONSTATS que, la present documentació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, ha estat aprovada pel Consell d'Eivissa, en sessió pública, el 13 de juliol de 2023 i que incorpora les prescripcions acordades.

NOTA:
Quèdrien incorporades les prescripcions de l'Acord de la CIUTUPA de 13.07.2023.

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA
DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA
CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SOL URBÀ
Per l'equip redactor (autor, model, plançó)
Angel Garcia de Jorán Llorens, arquitecte
0.3.6



LIMITS DE COSTES	CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC	DOTACIONS PROPOSADES EN ÀMBIT DE GESTIÓ	INFRASTRUCTURES	VOLUMETRIA ESPECÍFICA	HABITATGE	UNIT TEME MUNICIPAL
SENYAL DE LA MAN SERVEI DE TRANSPORT SERVEI DE PROTECCIÓ (E-302) S'entén l'espai Llorens d'Ort	ÀREES D'INTERESSANT URBANITZABLE SOL URBÀ P.E. PUIG DES MOLINS TORRENTS	ESPAS LLIBRES EQUIPAMENTS VARI PEATONAL APARCAMENT	INSTAL·LACIONS SERVEIS TRANSPORTS APARCAMENT	HABITATGE PROTEGIT HABITATGE PROTEGIT PER LLOGER EDIFICABLE (E-3) ALINEACIÓ OFICIAL/ CANVI D'ORIENTACIÓ	HABITATGE PROTEGIT HABITATGE PROTEGIT PER LLOGER EDIFICABLE (E-3) ALINEACIÓ OFICIAL/ CANVI D'ORIENTACIÓ	UNIT TEME MUNICIPAL UNIT SOL URBÀ UNIT SECTOR EN SOL URBANITZABLE UNIT DE GESTIÓ (U.A.A.P.P.F.E.) UNIT DE SISTEMES GENERALS UNIT DE A.P.L. UNIT PATRIMONI (C.H. I.B.C.) UNIT PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

NOTA (*):
L'aprovació de
segons Acord
2023, d'aprov
General d'Ord

NOTA (*):
L'aprovació de
segons Acord
2023, d'aprov
General d'Ord

Consell d'Eivissa

POLICIA RES PER CONTRA els i les presons

documentació Llicència Eivissa, la està aprovada

efectivamente per acord de la Conselleria Inter-

departamental de Transports, el 13 de Juny de

2021, que incorpora las premisses acordes.

Escala (20 DIN A4)

0 50 100

CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC

ÀREES D'APORTAMENT URBANITZABLE

SOL URBÀ

P.E. PUNG DES MOLINS

TORRENTS

LIMITS LLEI DE COSTES

D.P.M.T.

HERENIA DE LA MAN

SERVITUT DE TRANST

SERVITUT DE PROTEC

(E-dpm) Sistema Espacial Llibre

DOTACIONS EXISTENTS	DOTACIONS PROPRADES E AMBITOS DE GES
EL	ESPAIS LLUIRES EL
E*	EQUIPAMENTS E*
	VIARI PEATONAL
I-P	APARCAMENT I-P

Equipaments	Sistemes generals
   Infraestructura Espais lliures Equipaments Viari	   Infraestructura Espais lliures Equipaments Viari

INFRASTRUCTURES

INSTAL·LACIONS
I SERVEIS

TRANSPORTS

APARCAMENT

[-] [-] [-] [-]

[E-] [E-] [E-] [E-] [E-] [E-] [E-] [E-]

VOLUMETRIA ESPECÍFICA

HABITATGE PROTEGIT

HABITATGE PROTEGIT PER LLOGER

LIMIT FONDÀRIA

ALINEACIÓ OFICIAL / CANVI ORDENACIÓ

HABIT
UNIFORM
EDUCATION
OBSERVATION
EIXAMINATIONS
TUTORIALS
INDUSTRY
SERVICES

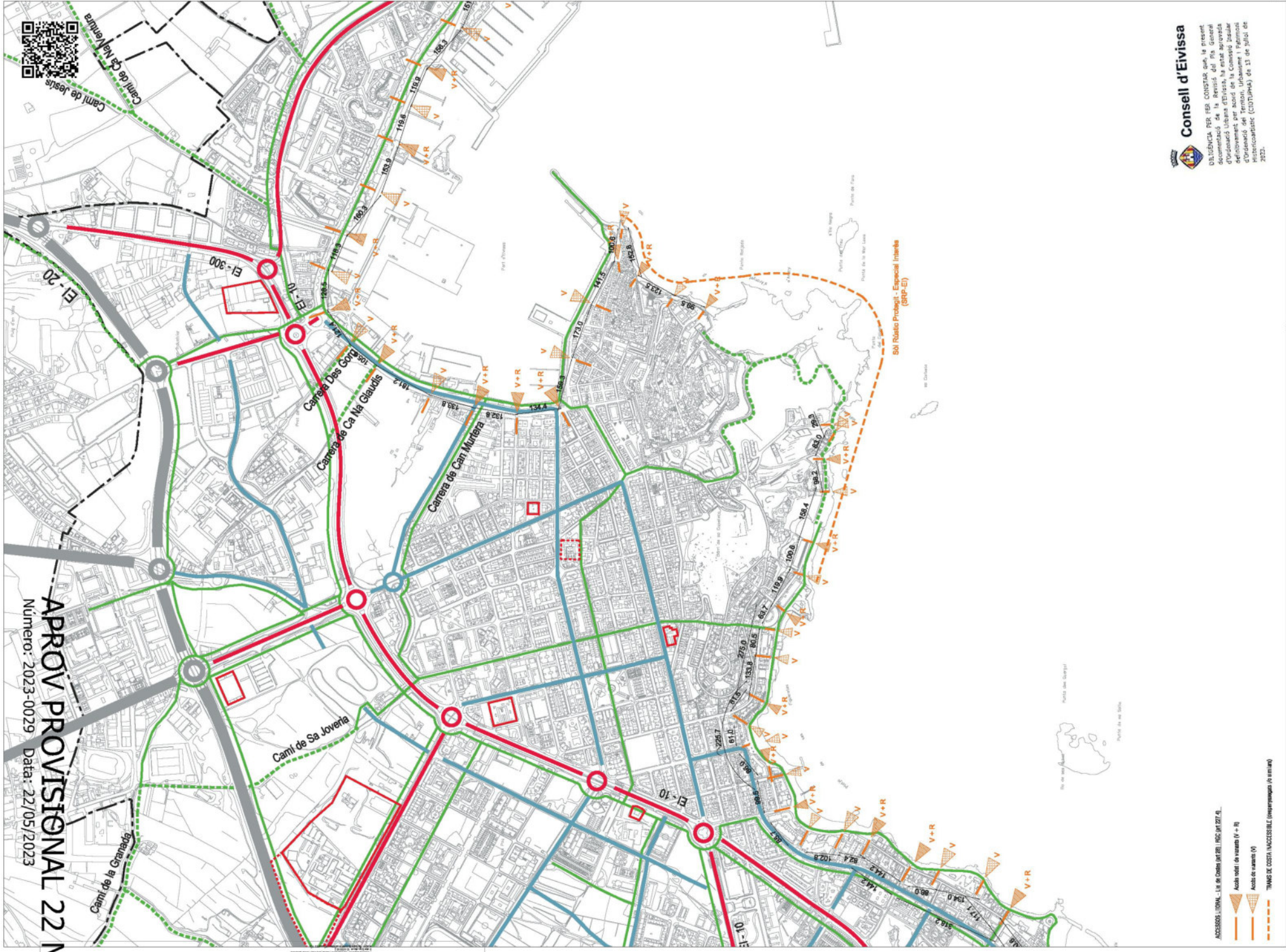
UP
80
EX
T
M

PRINCIPAL
NON SOLUBILIZANTZABLE
(U.A.A.A.P.P.E)
GENERALIS
(C.H.I.B.I.C.)
ARQUEOLOGICA

LIMIT TERM	—
LIMIT SOLU	—
AMBIT SECT	—
AMBIT DE G	—
AMBIT SISTI	—
LIMIT DE A	—
LIMIT PATRI	—
LIMIT PROT	—

0.38

APPROV PROVISIONAL 22 MAR 2023
 Número: 2023-0029 Data: 22/05/2023



Consell d'Eivissa

DILIGENCIA PER FER CONSTAR que, la present documentació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Elvissa, ha estat aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) de 13 de juliol de 2023.



MOBILITÄT - "Smart Cities sind dynamisch"

	SOL. URBANIZABLE	SOL. URBED
GO EXISTENTS	—	—
GO PLANNED	—	—

[illegible]

REVISIÓ DEL PLA GENERAL
DEIVISSA
DOCUMENT 2^a APROVACIÓ PROVISIONAL NOV 2011
ESQUEMA XARXA VIÀRIA
ACCESSES zona dpm

Arto d'Ivresse (post)
(si aggraziosa - deficiente)

0.4.2

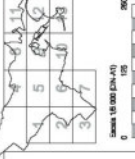


ACCÉSOS: TOTAL: 1.18 de Camí (41.8%) / 1.52 de 227.5.
A la carretera (de camí) (V + R)
A la carretera (V)
A la carretera (R)

TIPO DE COSTA INACCESSIBLE (de camí) (V + R)

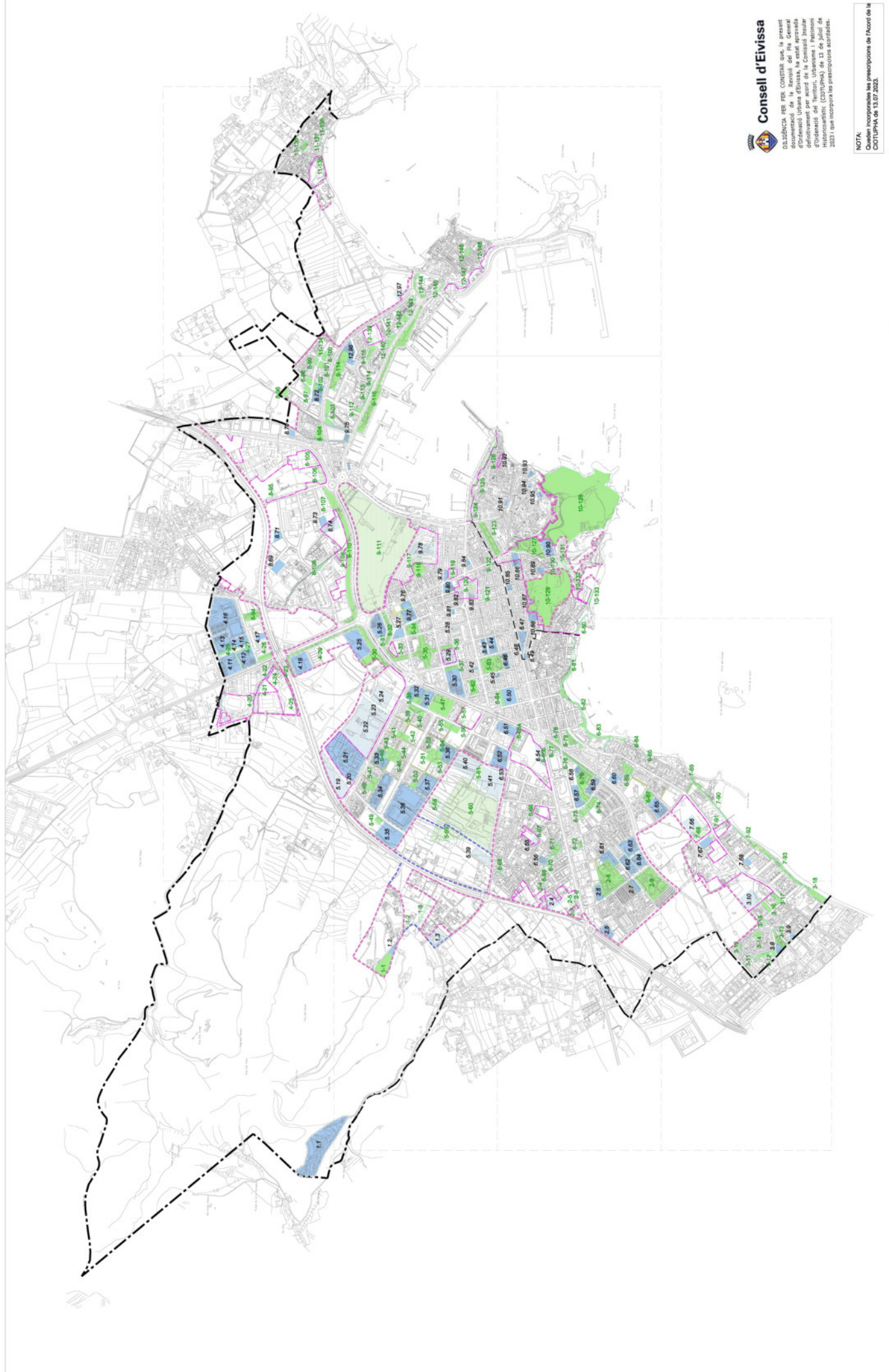
XARXA VIÀRIA		PRINCIPALS APARCAMENTOS EXISTENTS	
	VEHÍCULOS		VEHÍCULOS
	BICICLETES		BICICLETES
	PEDONATGE		PEDONATGE
	CARRUTS		CARRUTS
	CARRUTS		CARRUTS

MOBILITAT - "Zona Central Intermediària"	
	VEHÍCULOS
	BICICLETES
	PEDONATGE
	CARRUTS



REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA
DOCUMENT 2º APROVACIÓ PROVISIONAL
ESQUEMA XARXA VIÀRIA
ACCÉSOS zona dpm
NOV 2021
Per l'ajuntament d'Eivissa
Ajuntament d'Eivissa
Ajuntament d'Eivissa

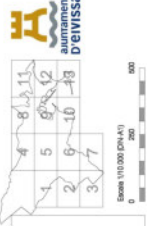
0.4.3



Consell d'Eivissa

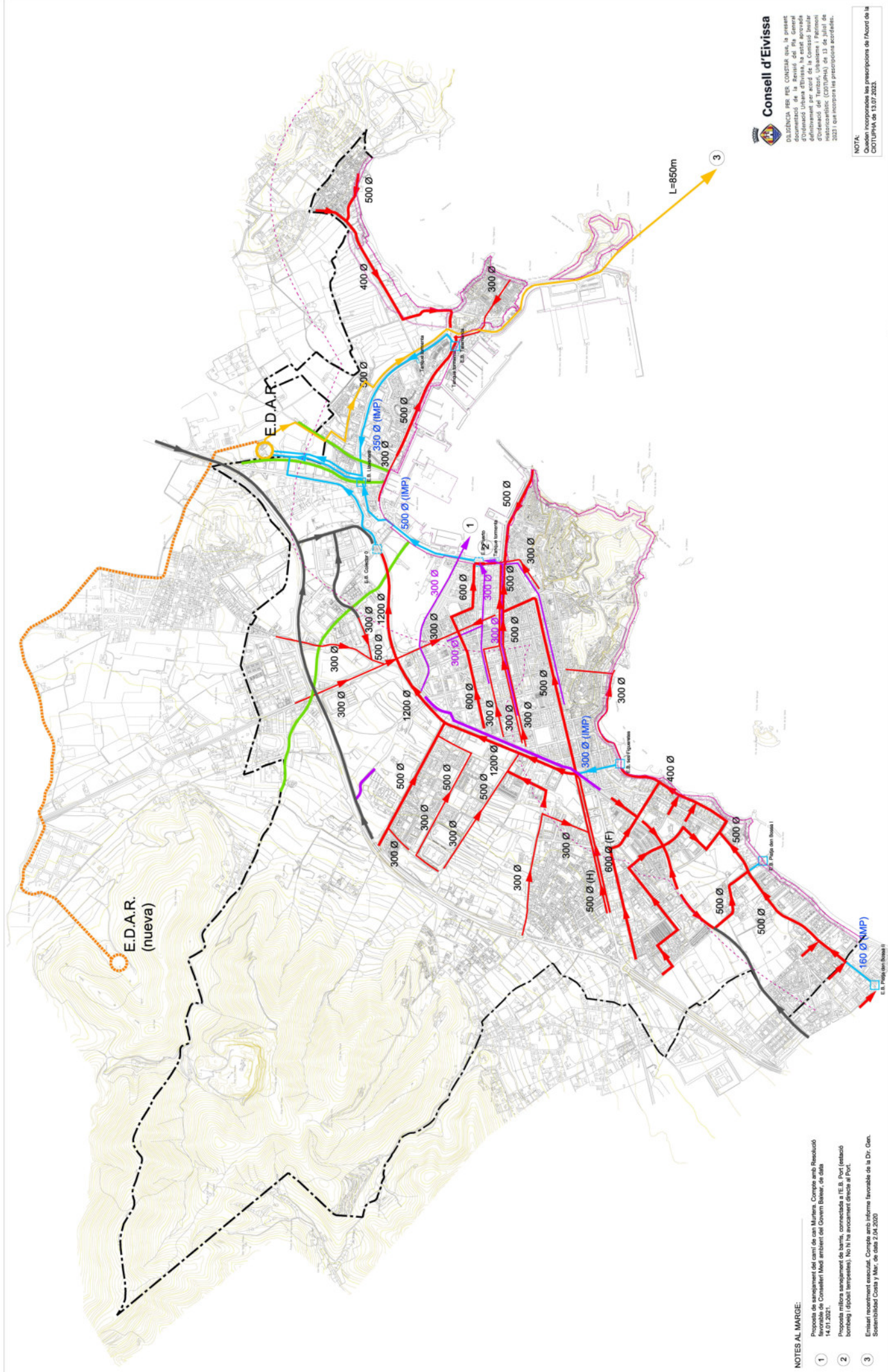
OLIGÈNCIA PER PER CONGRÉS que, la present OLIGÈNCIA, el Consell d'Eivissa, ha estat aprovada l'Ordinació Urbana d'Eivissa, ha estat aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Habitatge de l'Ordinació Urbana d'Eivissa, el 13 de juliol de 2023 i s'han incorporat les prescripcions acordades.

NOTA:
Quèdlen incorporades les prescripcions de l'Acord de la CIUTUPHA de 13.07.2023.



REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA
DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA
SISTEMA DEQUIPAMENTS I ESPAIS LLIBRES
JULI 2023
Per nou redactor (d'any nou):
Angel Garcia de Jalon Llastra, arquitecte

- LEGENDA**
- LIMIT TERME MUNICIPAL
 - LIMIT SOL URBÀ
 - ÀMBIT SECTOR EN SOL URBANITZABLE
 - ÀMBIT DE GESTIÓ (U.A., P.P., P.E.)
 - ÀMBIT SISTEMA GENERAL
 - LIMIT DEL RECINTE HISTÓRIC
- DOTACIONS EXISTENTS (SOL, SUBV. SR)**
- ESPAIS LLIBRES
 - VARI PEATONAL
 - EQUIPAMENTS
- DOTACIONS PROPOSADES (EN U.A. PR. SR)**
- ESPAIS LLIBRES
 - EQUIPAMENTS
- SISTEMES GENERALS**
- ESPAIS LLIBRES
 - EQUIPAMENTS
 - XARXA VIÀRIA I ESTACIÓ D'AUTOBUSOS



NOTES AL MARGE:

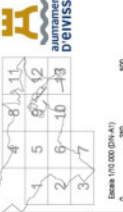
- Proposta de sanejament del camí de can Muriana. Compta amb Resolució 14.01.2023.
- Proposta millora sanejament de barri, connectada a E.D.A. (Port i col·lector bombig i dipòsit temporals). No hi ha encaixament directe al Port.
- Emissari recanviat executat. Compta amb informe favorable de la Dr. Gen. Sostenibilitat Costa y Mar, de data 2.04.2020.



DELEGACIÓ PER PER CONSTATAR que la present documentació de la Revisió del Pla General d'Urbanisme d'Eivissa, ha estat aprovada pel Consell d'Eivissa, el 13 de juliol de 2023 i que incorpora les prescripcions acordades.

NOTA:
Queden incorporades les prescripcions de l'Acord de la CIOTUPHA de 13.07.2023.

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'URBANISME D'EIVISSA
DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA
XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT I PLUVIALS
Per inspecció i control de qualitat
Angela Garcia de Jaldón i Serra, Insultante



SERVIDUMBRES COSTES:
LIMIT DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ
LÍNEA DE SERVIDUMBRE MAR
LÍNEA DE SERVIDUMBRE ZONA DPM
LÍNEA DE SERVIDUMBRE ZONA DPM

ACONDICIONAMENT DELS JACS DELS TORRENTS I
RESTITUCIÓ DEL DÒMINI PÚBLIC HIDRÀULIC
PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE LA XARXA PRINCIPAL DE COL·LECTORS
PROPOSTA DE LA XARXA DE COL·LECTORS D'AGÜES PLUVIALS

Sistema General (S.G.) d'infraestructures de sanejament
ESTACIÓ DE BOMBEIG
AMPLIACIÓ I REMODELACIÓ E.D.A.R.
NOVA E.D.A.R. "SA COMA"
EBARs SOTMESSES A REFORMA

LIMIT TERME MUNICIPAL
XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT
CANALITZACIÓ D'IMPULSIÓ
EMISSARI
INTERCONEXIÓ DEPURADORS

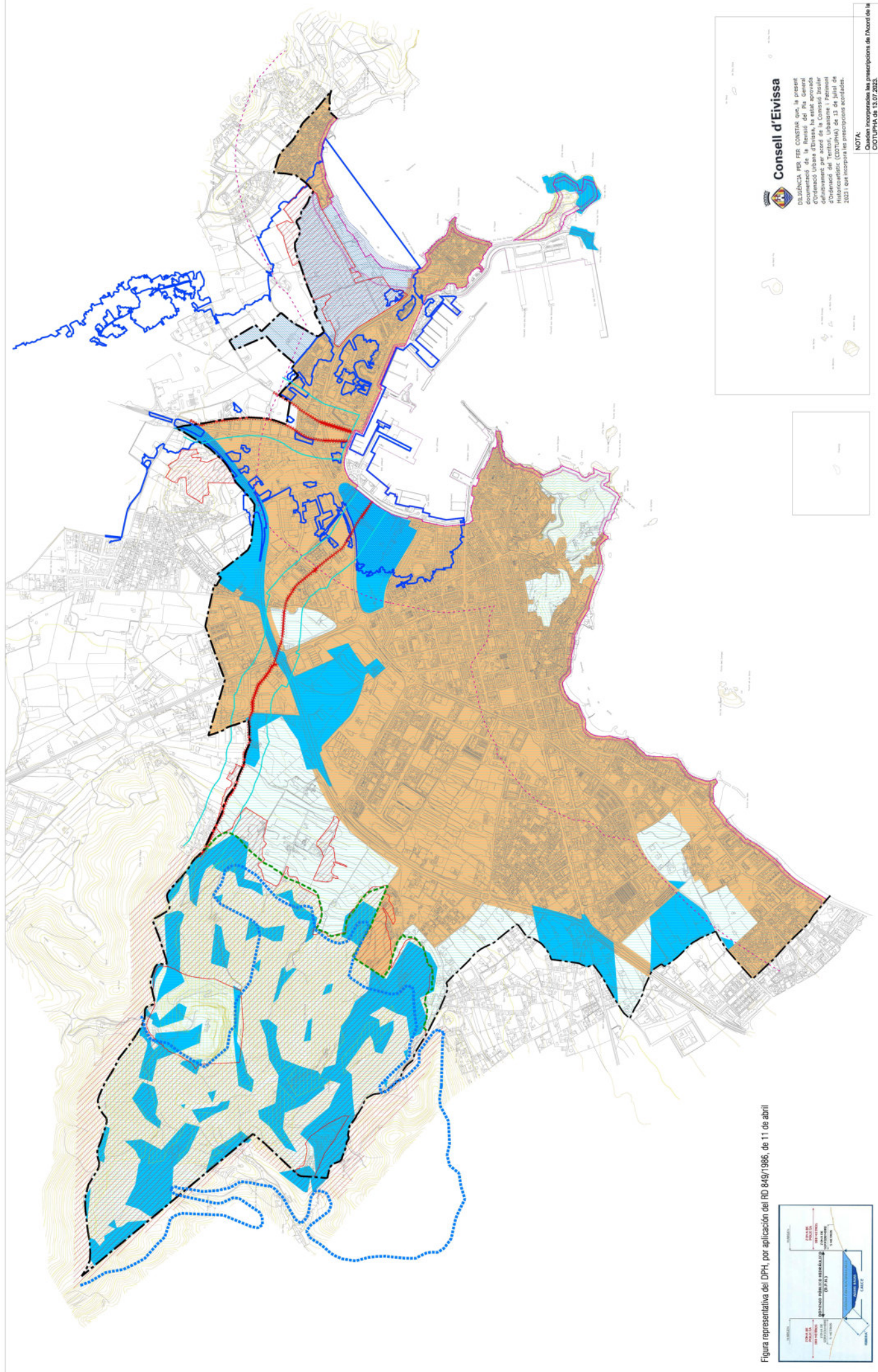
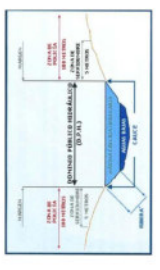


Figura representativa del DPH, per aplicació del RD 849/1986, de 11 de abril



DELEGACIÓ PER FER CONSTAR que la present documentació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, en compliment de l'art. 10.1 de la Llei 1/2009, de 12 de febrer, de la Generalitat de Catalunya, ha estat aprovada pel Consell Insular d'Eivissa, en sessió pública celebrada el 13 de juliol de 2023 i que incorpora les prescripcions acordades.

NOTA:
Queden incorporades les prescripcions de l'Acord de la CIOTUPHA de 13.07.2023.

REVISIÓ DEL PLA GENERAL
D'EIVISSA
DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA
JULI 2023
ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS

Per nou projecte d'obra nova,
Angel Garcia de Jardi Llastra, arquitecte

8 12 11
5 6 12
2 6 10 13
3 7

Servidumbres DPH:
LÍMIT DE PROTECCIÓN (5M)
DE POLICÍA (100M)

Servidumbres Costes:
LÍMIT DE SERVIDUD
DE PROTECCIÓN
LÍNEA RIBERA MAR
LÍNEA DESLINDE ZONA DPM
LÍNEA ZONA DPM

Àrees de desenvolupament urbà
APR VULNERABILITAT
AQUÍFERS MITJA
APR EROSIÓ
APR INUNDACIONS
APR VULNERABILITAT
AQUÍFERS ALTA
APR ZAR INCENDIS
ZONA RISC D'INUNDACIÓ
RECURRENCIA 500 ANYS

LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍCS / ZEPAS
LÍMIT A N.E.I.
LÍMIT DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

