NORMES D'ORDENACIÓ

Es modifiquen les normes d'ordenació del PTIM en el sentit següent:

1. Norma 1 "Àmbit, naturalesa, objecte i objectius" (AP)

Es modifica l'apartat 3 amb la redacció següent:

3. En el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial, de conformitat amb les Directrius d'Ordenació Territorial aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, són objectius generals del Pla Territorial Insular de Mallorca els següents:

a. Millorar la qualitat de vida de la ciutadania.

b. Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.

c. Garantir la protecció i la millora del medi ambient, el paisatge i el patrimoni cultural.

d. Aportar solucions regionals als grans reptes derivats del canvi global.

Es modifica el paràgraf de l'apartat 4 a amb la redacció següent:

f. Així mateix, el Pla té en compte la consideració de la Serra de Tramuntana com a Patrimoni Mundial amb la categoria de Paisatge cultural i, en conseqüència, ordena i protegeix els atributs que li atorguen la consideració de valor universal excepcional. Igualment es consideren els aspectes derivats de la declaració de la Serra com a espai natural protegit, d'acord amb les disposicions contingudes en la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears, amb la categoria de Paratge Natural.

Es deixa sense contingut l'epígraf g):

g. (sense contingut)

S'introdueix un nou punt h amb la redacció següent:

h. El desenvolupament del Conveni Europeu del Paisatge donat a Florència el 20 d'octubre del 2000, així com adequar-se als instruments normatius i estratègies que el despleguen.

S'introdueix un nou punt 5 amb la redacció següent:

5. El Pla Territorial Insular de Mallorca assumirà el desenvolupament dels continguts que, d'acord amb les competències atribuïdes al Consell Insular, pugui preveure el marc legal general o les diferents legislacions sectorials.

2. Norma 3 "Contingut" (AP)

Es modifica l'apartat 2 amb la redacció següent:

2. *El contingut documental del Pla Territorial Insular està format per:*

a. La memòria del pla i de les seves modificacions.

b. Els plànols del Pla:

Plànol 1: E 1:25.000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic» (AP)

Plànol 2: E 1:25.000 «Àrees de Prevenció de Riscos» (AP)

Plànol 3: E 1:100.000 i E 1:50.000 "Integració paisatgística i planejament coherent" (AP)

Plànol 4: E 1:100.000 "Infraestructures de comunicació" (ED-EI)

Plànol 5: E 1:100.000 "Rutes culturals i rutes d'interès paisatgístic" (AP)

c. Les normes d'ordenació del Pla Territorial Insular de Mallorca.

d. Els annexos:

Annex I. Àrees de Reconversió Territorial (AP)

Annex II. Àrees afectades per les Normes Territorials Cautelars (AP)

Annex III. Àmbits d'intervenció paisatgística (AP)

Annex IV. Àmbits afectats pel Decret Llei 9/2020, de 25 de maig (AP)

Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM (AP)

Annex VI. Servituds aeronàutiques

e. L'estudi ambiental estratègic del pla i de les seves modificacions.

Es modifica l'apartat 5 amb la redacció següent:

5. Com a criteri general, preval la interpretació més favorable als interessos generals que són objecte del Pla Territorial Insular de Mallorca, als principis bàsics del model territorial, a la conservació més adequada del patrimoni protegit, a la preservació del paisatge amb valors naturals i culturals , a la major qualitat ambiental del medi rural i urbà, i al sosteniment dels recursos naturals.

Així mateix, en cas de discrepància documental o dubte d'interpretació, cal atenir-se a l'ordre següent de prevalença de documents: normativa i annexos, plànols d'ordenació, memòria i estudi ambiental estratègic. Igualment, s'han d'aplicar els criteris de defensa de l'interès general sobre el particular, del major nivell de detall sobre el de menor o amb escala menys precisa, i de prevalença de la versió en llengua catalana respecte de la versió en llengua castellana.

3. Norma 4 "Vigència, revisió i modificació" (AP)

Es modifica l'enunciat del punt 2 amb la redacció següent:

2. S'entendrà justificada la revisió del Pla territorial quan concorri una o més de les condicions següents:

Es modifica el punt 2 afegint un nou apartat d) amb la redacció següent:

d) Si l'índex de pressió humana màxim anual de Mallorca, tal com ve definit i calculat a les estadístiques oficials, supera la quantitat de 1.600.000 persones.

4. Norma 6 "Creixement turístic, residencial o mixt" (ED)

Es modifica la Norma 6 amb la redacció següent:

Norma 6. Creixement turístic, residencial o mixt (ED)

1. D'acord amb el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries i la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial, fins que es procedeixi a la revisió d'aquest Pla territorial el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, destinat a ús residencial, turístic o mixt que els diferents municipis classifiquin en el seu planejament general no podrà superar les superfícies en hectàrees que per a cadascun s'indiquen a continuació:

Municipi	Ha
Alaró	7,21
Alcúdia	23
Algaida	7,22
Andratx	0,57
Ariany	2,77
Artà	7,15
Banyalbufar	0,55
Binissalem	10,51
Búger	1,72
Bunyola	10,93
Calvià	31,04
Campanet	5,64
Camps	13,34
Capdepera	7,67
Consell	6,20
Costitx	1,68
Deià	1,25
Escorca	1,96
Esporles	6,25
Estellencs	0,51
Felanitx	16,82
Fornalutx	0,42
Inca	30,59
Lloret de Vistalegre	1,53
Lloseta	8,00
Llubí	5,92
Llucmajor	13,22
Manacor	29,94
Mancor de la Vall	2,35
Maria de la Salut	5,15
Marratxí	16,91
Montuïri	6,36
Mur	10,77
Palma	183,63
Petra	6,41
Pollença	14,43
Porreres	10,74
Puigpunyent	1,31
Sa Pobla	25,74
Sant Joan	5,92
Sant Llorenç	7,15
Santa Eugènia	3,00
Santa Margalida	5,35
Santa Maria del Camí	9,83
Santanyí	15,44
Selva	5,5
Sencelles	5,02
Ses Salines	3,31
Sineu	7,45
Sóller	12,67
Són Servera	11,21
Valldemossa	1,58
Vilafranca de Bonany	6,11

2. *A l'efecte del que estableix l'apartat anterior:*
   a. *No es computaran com a superfícies de nou creixement les destinades a grans equipaments que formin part del nou sector. A aquest efecte s'entén per gran equipament el de domini públic i ús o servei públic supramunicipal contingut a les determinacions del planejament general municipal o al planejament territorial o sectorial. També tindran la consideració de grans equipaments els centres educatius i sanitaris públics inclosos dins la xarxa pública.*
   b. *Es computaran com a superfícies de creixement, indicades a la taula de l'apartat 1 d'aquesta norma, les del sòl de reserva per a sistemes generals esmentat a la norma 9 d'aquest Pla, diferents de les definides a l'apartat anterior.*
   c. *De conformitat amb el que estableix l'art. 33.2 i la Disposició Transitòria Quarta de Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, computen a compte de la superfície màxima de creixement assignada per aquest Pla a cada municipi, a la taula de l'apartat 1, les superfícies destinades a ús residencial, turístic o mixt següents:*
      1. *Les superfícies de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització que no tenien un pla parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor d'aquesta Llei i que no van quedar aleshores reclassificades com a sòl rústic, incloses les del sòl que, en virtut d'una sentència judicial que hi hagi esdevingut ferma després de l'entrada en vigor esmentada, hagi de ser reclassificat com a urbanitzable o apte per a la urbanització o recobri aquesta classificació per l'anul·lació de l'acte administratiu, de la disposició o de la norma que va canviar la seva classificació a sòl rústic.*
      2. *Les superfícies que hagin suposat un creixement de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització des de l'entrada en vigor de la mateixa Llei. En el cas de sectors d'ús mixt només computarà com a creixement la superfície de sòl corresponent als àmbits d'ús global residencial i/o turístic, incloses les dotacions corresponents, quan així es trobi delimitat en el planejament general.*
   d. *El sòl urbanitzable o apte per ser urbanitzat sense pla parcial aprovat a l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, que s'hagués inclòs dins la delimitació de les zones turístiques, computarà si la seva finalitat és la de qualsevol altre ús residencial, turístic o mixt diferent del de reconversió territorial que no suposi augment de població.*
   e. *No computaran com a superfícies de creixement les del sòl que, en virtut d'una sentència judicial que adquireixi fermesa després de l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, hagi de ser reclassificat com a urbanitzable o apte per a la urbanització o recobri aquesta classificació per l'anul·lació de l'acte administratiu, de la disposició o de la norma que va canviar la classificació a sòl rústic, i que tinguessin un pla parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor de la referida Llei 6/1999. No obstant això, quan els sòls esmentats s'ubiquin limítrofs a zones turístiques o zones residencials turístiques delimitades al corresponent instrument d'ordenació territorial, hauran de ser qualificades pel planejament general corresponent, per poder continuar amb el seu desenvolupament, com a sòl dotacional, de serveis, residencial de protecció pública o de reconversió territorial de la mateixa zona.*
   f. *No computaran com a superfície de creixement la dels nous sòls classificats com a sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, la superfície de la qual no superi la dels que hagin estat objecte, amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, de canvi de classificació a sòl rústic de sòl urbà i de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, sempre que en aquests dos darrers casos tinguessin pla parcial aprovat definitivament a l'entrada*

en vigor de la Llei 6/1999 esmentada, a excepció dels canvis de classificació operats expressament per la disposició addicional quarta d'aquest pla territorial.

g. Els sòls classificats com a urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, que siguin objecte de canvi de qualificació per destinar-se a usos residencials, turístics o mixtos de nova implantació, computaran com a creixement a la taula de l'apartat 1 d'aquesta norma.

h. No computarà com a superfície de creixement la dels nous sòls classificats com a sòl urbà o urbanitzable la superfície dels quals no superi la dels àmbits de sòl urbà que haguessin estat desclassificats a conseqüència de l'aplicació de la Disposició Transitòria 11a de la LUIB o pel Decret llei 9/2020.

2. A les actuacions lligades a les Àrees de Reconversió Territorial (ART) s'haurà de prioritzar la utilització de sòl ja classificat com a urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització no executat com a sòl on ubicar els aprofitaments provinents de les àrees de reconversió. En tot cas, cal motivar la no utilització preferent d'aquests sòls.

En aquestes zones de desenvolupament lligades a actuacions incloses a les àrees de reconversió territorial (ART) estaran permesos indistintament els usos residencial, turístic o mixt, d'acord amb els objectius i paràmetres que per a cada ART defineixi aquest Pla o el planejament urbanístic general.

Al nou sòl de desenvolupament lligat a una ART sempre s'haurà de preveure la superfície de sòl proporcional destinada a reserva de sistemes generals prevista a la norma 9.

No computaran com a superfície de creixement els nous sòls classificats com a urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització que conjuntament amb els sòls a reconvertir no suposin un increment global de població residencial o turística.

3. De conformitat amb el que estableixen els articles 35 i 36 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, en els casos en els quals el planejament general contingui previsions de creixement superiors al màxim possible assignat en aquesta norma, aquest s'haurà d'adaptar, mitjançant els canvis de classificació a sòl rústic necessaris, perquè les seves previsions de creixement quedin dins el límit màxim possible.

5. Norma 7 "Ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt" (ED)

Es modifica l'apartat 1 de la norma 7 amb la redacció següent:

1. De conformitat amb el que estableix la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització destinat a ús residencial, turístic o mixt s'haurà d'ubicar, en tot cas complint les determinacions de els articles 27 i 32 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, dins de l'Àrea de Transició definida en els plànols d'Ordenació per als nuclis considerats aptes per acollir creixements, o que es tracti de creixements d'Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès a la Serra de Tramuntana, que són regulats per la norma 38 d'aquest Pla.

Es deixa sense contingut l'apartat 2 de la norma 7.

Es modifica l'apartat 3 de la norma 7 amb la redacció següent:

3. Les zones turístiques i residencials turístiques delimitades als plànols d'ordenació del Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca, no podran acollir nou sòl urbà o urbanitzable que se situï fora de la delimitació esmentada, llevat que es tracti de sòl dotacional, de serveis, residencial de protecció pública o destinat a actuacions de reconversió territorial. Si escau, haurà d'ubicar-se en una àrea de transició.

Es modifica l'apartat 4 de la norma 7 amb la redacció següent:

4. La densitat màxima dels nous creixements de sòl urbà, urbanitzable o apte per ser urbanitzat, inclosos els lligats a àrees de reconversió territorial, destinat a ús residencial, turístic o mixt,

serà de 60 habitants per hectàrea per a les zones turístiques, de 120 habitants per hectàrea a les zones no turístiques dels termes municipals de Palma, Inca i Manacor, i de 100 habitants per hectàrea a la resta de l'illa. En tots els casos cal descomptar per al còmput les superfícies destinades a sistemes generals. Així mateix, la densitat mínima d'aquests nous creixements serà de 40 habitants per hectàrea.

Es modifica l'apartat 7 de la norma 7 amb la redacció següent:

7. El planejament general haurà de preveure mesures per a la conservació de les masses arbòries existents als sòls urbans, urbanitzables o aptes per urbanitzar per evitar-ne la seva destrucció, contribuir a la mitigació dels efectes del canvi climàtic i millorar la integració paisatgística, i la seva ordenació ubicarà espais lliures o zones enjardinades, públiques o privades, allà on aquesta massa arbòria es vulgui conservar.
Els espais lliures públics es dissenyaran amb criteris sostenibles, preferentment amb un mínim del 50% de sòl permeable enjardinat, amb vegetació preferentment autòctona de baixa necessitat hídrica que procuri un assolellament adequat i ombreig que contribueixi a mitigar els efectes "illa-calor", i amb sistemes de gestió d'aigües pluvials per a aprofitament de reg que també es podrà dur a terme amb aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament. Així mateix, es procurarà incorporar sistemes d'horta urbana destinats a un mínim del 10% de la població de referència.

S'introdueix dos nous apartats 8 i 9 amb la següent redacció:

8. A fi de minimitzar el consum del sòl, s'estableix la preferència de la reutilització d'espais degradats en els processos de reconversió territorial que es puguin desenvolupar.
9. La planificació urbana haurà de tindre una orientació i una responsabilitat respecte a la infància, d'acord amb els principis d'UNICEF, reforçant la proximitat dels equipaments i espais lliures mitjançant la seva correcta ubicació, i procurant recorreguts i camins segurs.

6. Norma 7 (bis) "Política de Paisatge de Mallorca" (AP)

S'introdueix una nova Norma 7 (bis) amb la redacció següent:

Norma 7 (bis) Política de Paisatge de Mallorca (AP)

1. *La política en matèria de paisatge de Mallorca es desplega des de la competència d'ordenació territorial, mitjançant el desenvolupament i l'aplicació de la normativa d'aquest pla.*
2. *L'Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca té per objectiu promoure la protecció, la gestió i l'ordenació dels paisatges en tot l'àmbit territorial d'aquest Pla.*
3. *L'Estratègia de paisatge de Mallorca es podrà desenvolupar i complementar mitjançant les següents eines i documents:*
a) Els Catàlegs del paisatge són els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Mallorca, identifiquen els seus valors i el seu estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir.
b) Les Directrius del paisatge són les determinacions que precisen i incorporen normativament les propostes dels objectius de qualitat paisatgística a la planificació territorial i urbanística.
4. *Les disposicions dels Catàlegs i les Directrius del paisatge hauran d'incorporar-se als instruments d'ordenació territorial i urbanística.*

7. Norma 7 (ter) "Estratègia de Paisatge de Mallorca" (AP)

S'introdueix una nova Norma 7 (ter) amb la redacció següent:

Norma 7 (ter) Estratègia de Paisatge de Mallorca (AP)

1. *L'Estratègia de Paisatge de Mallorca, com a instrument de protecció, gestió i ordenació dels valors del paisatge a tot el territori, d'acord amb les seves característiques i estat, haurà de preveure els objectius marc, així com les estratègies corresponents per objectius, les directrius consegüents i les accions i mesures concretes per a la seva implementació efectiva.*
2. *Correspon al Ple del Consell de Mallorca aprovar l'Estratègia de Paisatge, així com els instruments d'ordenació i de gestió que es deriven d'aquesta.*
3. *L'Estratègia de Paisatge de Mallorca haurà de prendre's en consideració en l'elaboració del planejament urbanístic municipal, així com als projectes amb incidència paisatgística, de conformitat amb el que estableixi la normativa aplicable en matèria de paisatge.*

8. Norma 7 (quater) Estudi d'integració paisatgística EIP (AP)

S'introdueix una nova Norma 7 (quater) amb la redacció següent:

Norma 7 (quater) Estudi d'integració paisatgística EIP (AP)

1. *S'haurà de realitzar un estudi d'integració paisatgística tant als instruments de planejament com dels projectes significatius, tot això sense perjudici del desenvolupament posterior dels instruments esmentats en la Norma 7bis, que comportarà la incorporació dels seus criteris.*
2. *L'estudi d'integració paisatgística i la seva documentació servirà per a l'avaluació dels instruments d'ordenació en la fase de tramitació pels organismes competents en funció del tipus d'instrument i abast.*
3. *S'haurà de desenvolupar un estudi d'integració paisatgística en el procés d'elaboració, revisió i en les modificacions dels plans generals i en els plans d'ordenació detallada l'impacte paisatgístic dels quals pugui ser rellevant. Es consideren com a tals: els plans generals, els plans d'ordenació detallada com a plans parcials, alguns plans especials i estudis de detall, i tots aquells instruments o modificacions que requereixin una avaluació estratègica ordinària.*
4. *En els casos assenyalats en l'apartat anterior, l'estudi d'integració paisatgística és una documentació que s'ha d'integrar en la memòria justificativa i que ha de contenir els elements bàsics que garanteixin una correcta avaluació dels impactes previsibles. El contingut de l'estudi d'integració paisatgística de planejament és el següent:*
    a. *Diagnosi de l'estat actual del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.*
    b. *Identificació dels impactes previsibles dels plans o projectes sobre els elements que configuren el paisatge.*
    c. *Criteris i mesures a adoptar per a aconseguir la integració paisatgística de les previsions dels plans i projectes.*
    d. *Una altra documentació que es pugui implementar en el cas que es disposi del desenvolupament de les eines citades en l'apartat 2 de la norma 7 (bis) anterior (Catàlegs i Directrius) o d'una altra documentació oficial complementària que sigui útil per al seu objecte.*
5. *En els projectes que, d'acord amb la legislació vigent, hagin de sotmetre's al procediment de declaració d'impacte ambiental ordinària, les entitats promotores hauran d'incorporar a la documentació d'avaluació ambiental un estudi d'integració paisatgística. En aquest cas l'estudi consisteix en una documentació en la qual s'avaluïn els efectes i impactes que el projecte pugui provocar en el paisatge. Igualment hauran d'incorporar les mesures d'integració paisatgística dels elements projectats. Els continguts són, a més dels descrits en l'apartat anterior, els següents:*
    a. *Definició de les característiques principals del projecte i la seva interacció amb el paisatge circumdant.*

b. *Quan estiguin ja definits els instruments esmentats en la Norma 7bis, la justificació de com s'incorporaran al projecte els objectius de qualitat paisatgística i les determinacions establertes per les Directrius de paisatge per a la unitat de paisatge en la qual es pretengui executar l'actuació.*

6. *Tant en els instruments de planejament citats com en els projectes a avaluar es tindran en compte els següents aspectes:*
   a. *Es prestarà especial atenció a les perspectives externes dels conjunts urbans, als recorreguts d'accés i als recorreguts, miradors i altres punts d'observació.*
   b. *En funció de l'abast del document es desenvoluparan així mateix els següents aspectes:*
      i. *La comprensió del context territorial, del lloc, dels seus components, valors i la dinàmica o dinàmiques que l'han generat.*
      ii. *Una avaluació de les propostes d'ordenació i de les seves necessitats.*
      iii. *La identificació dels possibles impactes (intrusió, destrucció d'elements, addició de nous elements, fragmentació, etc.).*
      iv. *La definició de l'estratègia d'integració paisatgística adequada a les característiques del context .*
      v. *Les mesures que materialitzaran la integració paisatgística preferiblement preventives i, en el seu cas, correctores o pal·liatives.*

9. Norma 7 (quinquies) "Criteris d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica" (ED)

S'introdueix una nova Norma 7 (quinquies) amb la redacció següent:

Norma 7 (quinquies) "Criteris d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica" (ED)

1. *En aplicació de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, i la mirada obligada des de la preservació ambiental, així com els criteris de connectivitat ecològica i de foment de la biodiversitat, el planejament urbanístic haurà d'establir condicions de limitació creixement urbà, així com els criteris per a la selecció de l'emplaçament més correcte.*
2. *El planejament urbanístic haurà d'incorporar propostes per complir els objectius de l'Estratègia Europea en infraestructures verdes i de l'Estratègia Europea sobre biodiversitat, concretades a l'Estratègia Nacional d'Infraestructura Verda i de la Connectivitat i Restauració Ecològiques aprovada mitjançant Ordre Ministerial PCM/735/ 2021, de 9 de juliol i publicada al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el 13 de juliol de 2021.*
3. *El creixement urbà quedarà limitat a les àrees de transició (AT). Es prohibeixen nous creixements allunyats dels nuclis urbans existents i es limita la generació de grans espais monofuncionals.*
4. *Els criteris per a la selecció de l'emplaçament més adequat del creixement dins de les àrees de transició (AT), són els següents:*
   a. *S'han de preservar o integrar els àmbits que poden exercir un paper de corredor ecològic i/o situats a l'entorn d'espais naturals valuosos. Això pel fet que la connexió del nucli urbà amb el territori és un àmbit d'especial importància, tant des d'una perspectiva ecològica (corredors, zones d'amortiment) com ambiental (connexió dels habitants amb el territori circumdant).*
   b. *Respecte als àmbits inclosos o propers a zones de risc (APR) i al seu entorn immediat. Aquests riscos estan cartografiats fora dels sòls urbans i urbanitzables, i s'han d'atendre a la seva regulació; no obstant això, els efectes previstos pel canvi climàtic (increment de la freqüència i intensitat dels episodis climàtics extrems) aconsellen tenir present la necessitat de possibles revisions i ampliacions futures de les seves afeccions. No es podrà ubicar nou creixement urbà a Àrees de prevenció de riscos (APR) excepte en cas que es justifiqui l'adopció de mesures correctores suficients per a l'eliminació del risc de què es tracti i així*

sigui informat favorablement per l'administració sectorial competent segons la naturalesa del risc.

c. *Es tindrà especial atenció als recorreguts d'accés al nucli urbà perquè afecta directament la seva percepció. A la seva proximitat és important habilitar prou espai per a la instal·lació d'aparcaments, com a mesura complementària d'actuacions de mobilitat urbana; aquests aparcaments, dissenyats adequadament, poden exercir una funció important en l'eficiència energètica i en la lluita contra el canvi climàtic, tant en la perspectiva de la mitigació com de l'adaptació, la permeabilització dels sòls, la connectivitat ecològica i la qualificació paisatgística de els accessos al nucli.*
d. *Per evitar alteracions substancials del paisatge, s'evitarà l'edificació en terrenys urbans amb pendent significatiu. En tant que sigui possible s'evitarà la destrucció del pendent natural i la capacitat de vegetació mitjançant la seva alteració i farcit en bancals horitzontals, es mantindrà en la mesura del possible el pendent natural. L'objecte és evitar la profunda alteració del paisatge que es produeix a les zones de gran pendent, la destrucció dels pendents naturals que són transformades en bancals urbanitzats sense vegetació.*
e. *Així mateix per a la preservació dels valors naturals i de funcionalitat hidrològica de les zones humides, s'evitarà la inclusió d'aquestes.*

10. Norma 7 (sexies) "Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant del canvi global" (ED)

S'introdueix una nova Norma 7 (sexies) amb la redacció següent:

Norma 7 (sexies) "Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant del canvi global" (ED)

1. En aplicació de la legislació en matèria de canvi climàtic, el planejament urbanístic, general i derivat, haurà d'incorporar a la memòria una anàlisi climàtica, en el qual s'analitzi una avaluació de l'efecte "illa de calor" sobre l'increment de temperatura en el nucli urbà per tal d'adoptar mesures d'adaptació.

2. Més concretament, als efectes de mitigar els efectes del canvi climàtic, el planejament urbanístic haurà de sotmetre's a les directrius següents:

a. *A l'ordenació dels sectors de nou creixement s'han de reduir al mínim els espais impermeabilitzats i per això s'hauran d'establir uns índexs de permeabilitat per als diferents àmbits i situacions. Així mateix, la vegetació serà autòctona i poc exigent en reg i manteniment.*
b. *S'haurà de garantir la preservació dels espais arbrats ja existents o, en cas necessari, el reemplaçament del mateix amb espècies de dimensions i característiques similars.*
c. *El planejament haurà d'identificar, protegir i fomentar la conservació de la cobertura vegetal com a criteri bàsic d'actuació.*
d. *El planejament urbanístic haurà d'incorporar mesures de connectivitat ecològica i ambiental a sòl rústic, així com la connexió d'aquests corredors amb el sistema urbà.*
e. *D'acord amb l'estratègia de naturalització en la integració paisatgística, s'hi incorporen mesures d'ordenació que fomentin l'increment de l'àrea arbrada mitjançant espècies autòctones, la reducció del sòl impermeabilitzat i la generació de corredors ecològics.*

3. Les ordenances d'edificació dels plans urbanístics hauran d'incorporar mesures de disseny dels edificis que facilitin la implementació de criteris de construcció bioclimàtica i especialment quant a una orientació adequada, mesures d'eficiència energètica, criteris de ventilació correcta, tractament aïllant o verd de les façanes, entre d'altres.

4. La planificació urbanística general o de detall i els seus instruments de desenvolupament contemplaran l'oportunitat d'implantació de sistemes de generació i distribució d'energia de districte, de gestió de residus i d'aigües pluvials centralitzades.

11. Norma 8 “Sòl industrial i de serveis” (ED)

Es modifica el punt 1, amb la redacció següent:

1. *Excepte a les àrees d'assentament en paisatge d'interès, el nou sòl industrial i de serveis s'haurà d'ubicar de forma exclusiva dins d'una àrea de transició o en sòl el perímetre del qual estigui en contacte amb aquesta almenys en un 25% i no estigui inclosa en cap de les categories de sòl rústic protegit.*

Es modifica el punt 2, introduint un nou apartat amb la redacció següent

c. Excepcionalment, en aquells casos en els quals un municipi tingui esgotat més del 90% de l'aprofitament urbanístic del sòl industrial ja classificat, podrà classificar nou sòl per a aquest ús que no suposi un increment de més del 20% del sòl industrial existent, sempre que es justifiqui en base a necessitats reals de municipi que no poden ser resoltes mitjançant actuacions de rehabilitació, regeneració o renovació urbana, i que el seu emplaçament sigui contigu al teixit urbà existent amb aquests usos, sense que es pugui situar sobre categories de sòl afectades per àrees de prevenció de riscos (APR) o àrees de protecció territorial (APT) d'acord amb els criteris de la norma 7 (quinquies).

12. Norma 10 “Delimitació de sòl urbà per part del planejament urbanístic municipal” (ED)

Es modifica la Norma 10 deixant-la sense contingut.

Norma 10 “Delimitació de sòl urbà per part del planejament urbanístic municipal” (ED)

(sense contingut)

13. Norma 11 “Actuacions d'edificació i de finalització de la urbanització al sòl urbà amb urbanització consolidada” (AP)

Es modifica la Norma 11 deixant-la sense contingut.

Norma 11 “Actuacions d'edificació i de finalització de la urbanització al sòl urbà amb urbanització consolidada” (AP)

(sense contingut)

14. Norma 12 “Requisits per a l'edificació al sòl urbà sense urbanització consolidada i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització” (AP, excepte punt 3 ED)

Es modifica la norma 12 deixant-la sense contingut.

Norma 12. Requisits per a l'edificació al sòl urbà sense urbanització consolidada i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització.

(sense contingut)

15. Norma 13 "Autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals (ED)"

Es modifica la norma 13 deixant-la sense contingut.

Norma 13. Autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals (ED).

(sense contingut)

16. Norma 14 “Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic” (AP)

Es modifica el punt 1 amb la redacció següent:

Norma 14. Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic (AP)

1. *La delimitació gràfica de les diverses categories de sòl rústic descrites al capítol III del títol I i de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, és la que apareix al plànol 1, E 1:25.000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic».*

   Al sòl rústic comú s'han distingit les subcategories següents:

   a. *Dins la categoria de Sòl rústic de Règim General (SRG), s'ha diferenciat el Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F), format per àrees majoritàriament ocupades per masses forestals i de bosc baix, de més de vint hectàrees i no incloses a les àrees d'especial protecció de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.*
   b. *Dins la categoria d'Àrees d'Interès Agrari (AIA) s'han diferenciat dues subcategories: Àrees d'Interès Agrari Extensives (AIA-E), amb cultius de vinya i oliverar, i les Àrees d'Interès Agrari Intensives (AIA-I), amb cultius de regadiu.*
   c. ***(Sense contingut)***

   Al sòl rústic protegit, dins la categoria de les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), s'ha distingit una subcategoria, Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscoses (ARIP-B), per a aquelles àrees que presenten una superfície forestal o boscosa.

   Per a la delimitació de les àrees de protecció territorial (APT) i de les àrees de prevenció de riscos (APR) establertes en la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i mesures tributàries, prevaldran les resultants de la delimitació actualitzada operada en cada cas per les instruccions tècniques previstes a la Disposició addicional onzena d'aquest Pla.

17. Norma 15 “Règim d'usos. Disposicions Generals” (AP)

Es modifica el punt 3 amb la redacció següent:

3. *El règim d'usos de sòl rústic previst en aquest pla s'estableix d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i sense perjudici de les especialitats introduïdes per la legislació sectorial.*

18. Norma 18 "Règim d'usos dels equipaments" (AP)

Es modifica el punt 2, apartat b), amb la redacció següent:

b) Ús condicionat a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees de Prevenció de Riscos (APR), Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT) i Sòl rústic de Règim General (SRG), amb els requisits addicionals següents:

1) (sense contingut)

2) (sense contingut)

3) Només a les Àrees de Transició (AT) es podran situar usos docents, educatius, soci assistencials o sanitaris. Tot això sense perjudici que excepcionalment puguin situar-se en altres categories de sòl rústic comú equipaments soci assistencials o sanitaris les característiques dels quals justifiquin la necessitat del seu allunyament dels nuclis urbans.

4) Que sigui d'ús científic, cultural o esportiu.

5) Que sigui d'ús d'oci o recreatiu a pedreres inactives o a edificis existents a l'entrada en vigor d'aquest Pla.

6) Que sigui d'ús comercial o d'emmagatzematge, sempre en edificis existents a l'entrada en vigor d'aquest Pla, i d'acord amb el que prescriu el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.

7) A les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) serà necessari l'informe previ de l'administració competent en matèria de medi ambient, llevat de les excepcions previstes a la legislació aplicable.

19. Norma 19 "Règim d'usos d'altres activitats" (AP)

Es modifica l'apartat 2 c. 5) amb la següent redacció:

5) Que sigui del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides a l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernada d'embarcacions només es permetran a Àrees de Transició (AT) o a Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP) per a municipis de la Serra de Tramuntana sempre que es situïn fora de la zona nucli de la delimitació del Patrimoni Mundial, que la seva superfície no es pavimenti, s'instal·li un sistema de recollida de pluvials i un separador d'hidrocarburs, a més aquestes instal·lacions no es podran incloure dins d'un perímetre de protecció de la captació de proveïment a població o en una zona amb vulnerabilitat d'aqüífers alta.

Es modifiquen els apartats 3 a, b i c. amb la següent redacció:

a. Ús prohibit a les Àrees naturals d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP), Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscoses (ARIP-B), i Àrees de Protecció Territorial (APT).

b. No es poden situar nous habitatges unifamiliars aïllats a les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) d'erosió, d'esllavissament, d'incendi o d'inundació, tret que estiguin vinculades a explotacions agropecuàries, d'acord amb el que s'estableix a l'art.4 del DL 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

No obstant això, es considera ús condicionat en aquelles parcel·les incloses parcialment dins de les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR), sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins de la citada àrea i que es compleixin els requisits addicionals establerts a la norma 20, sempre que es compti amb l'informe favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient, llevat d'excepció legal. A l'efecte de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la.

c. Ús condicionat a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F) i Sòl rústic de Règim General (SRG) al fet que es compleixin els requisits addicionals de la norma 20 d'aquest Pla.

20. Norma 20 "Condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat" (AP)

Es modifica el primer paràgraf de la Norma 20 amb la següent redacció:

Sense perjudici del compliment del que regula la norma 19.3 i, si escau, de les condicions d'integració paisatgística i ambiental establertes per la norma 22 a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F), Àrees de Prevenció de Riscos (APR) i Sòl rústic de Règim General (SRG), per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat, s'hauran de complir els següents requisits addicionals, que el planejament general podrà desenvolupar més restrictivament:

Es modifica l'apartat 3 b. amb la següent redacció:

b. Catorze mil metres quadrats (14.000 m2) per als terrenys qualificats com a Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT) i Sòl Rústic de Règim General (SRG).

S'amplia l'apartat 3b) amb un nou paràgraf i que queda amb la següent redacció:

A l'efecte d'autorització de nous habitatges en totes les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) la parcel·la mínima serà la corresponent a la qualificació del sòl rústic subjacent, i si no fos coneguda, la corresponent al sòl rústic confrontant. Si fossin diverses les qualificacions de sòls rústics confrontants, s'aplicarà la més restrictiva. En les Àrees de Prevenció de Riscos d'incendi, sense perjudici d'allò regulat anteriorment, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatge, s'hauran d'incorporar mesures de seguretat viària per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigua per a una primera situació d'emergència, així com també actuacions a la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per a reduir la càrrega de combustible.

En qualsevol cas, hauran de complir-se les Instruccions que determinen les característiques específiques de les franges de seguretat i altres mesures d'autoprotecció en zones de la interfície urbà-forestal dictades per l'organisme corresponent.

21. Norma 22 Condicions d'integració paisatgística i ambiental (AP)

Se substitueix íntegrament el paràgraf 1.c 3) de la norma 22 amb el contingut següent:

3. Els tancaments de les finques a sòl rústic s'ajustaran a la naturalesa i usos d'aquesta tipologia de sòl i als sistemes constructius tradicionals de Mallorca, integrant-se al paisatge i respectant la biodiversitat de l'ecosistema, especialment pel que fa a les espècies a Règim de Protecció Especial. Igualment, hauran de permetre el drenatge i l'escorriment de l'aigua, per prevenir la generació de solcs i xaragalls, i evitar l'erosió del sòl.

En el cas de murs d'obra, s'executaran amb la tipologia i materials tradicionals de cada unitat de paisatge, i podran ser, segons el cas, de pedra en sec sense morter o carreus de marès sense enfosquir. L´alçada màxima d´aquests murs serà d´un metre. Sobre els murs es podrà instal·lar malla ramadera i filferro sostingut sobre pals de fusta, fins a una alçada total de dos metres i vint centímetres (mur i malla).

Amb la finalitat d'evitar la fragmentació d'hàbitats i facilitar el drenatge del terreny, caldrà garantir la circulació de la fauna a través del mur, deixant lliures, a nivell del terra, obertures o passos d'un mínim de 20 cm x 20 cm cada 10 metres a tot el perímetre.

En relació amb les malles, les característiques seran de tipologia ramadera (amb buits amples quadrats o rectangulars), pròpia del sòl rústic i integrades al paisatge. Es prohibeix la utilització de filferro espinós.

Quan les malles s'instal·lin directament sobre el terra, hauran de permetre la circulació de fauna silvestre, per la qual cosa a la part inferior hauran de garantir a tot el perímetre, obertures de 15 cm x 15 cm arran de terra. Sobre la malla es podran instal·lar filferros de reforç de l'estructura del tancament i sostinguin la malla.

Els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta, podent-se encaixar en tubs metàl·lics clavats a terra per a una millor subjecció, un millor drenatge i una més còmoda substitució en cas de deteriorament. Aquests tubs metàl·lics no han de sobresortir més de 15 cm del nivell del terra.

Es prohibeix expressament la malla de simple torsió (romboïdal o d'autopista), la malla de doble i triple torsió (hexagonal), la malla electrosoldada, així com els tancaments amb panells rígids plegats, per no respondre a sistemes tradicionals, pel seu gran impacte al paisatge i per l'impediment que suposen per a la circulació de la fauna.

Els tancaments al costat de camins, carreteres i autopistes han de permetre la contemplació de paisatges oberts i naturals, o de les perspectives sobre conjunts urbans tradicionals o llocs pintorescos. En el cas de barreres acústiques, els materials, les tipologies i la seva disposició han de possibilitar la plantació de vegetació per reduir l'impacte visual i paisatgístic. En cap cas no s'admetran panells de materials plàstics.

22. Norma 39 "Enumeració" (ED excepte apartat 4 AP)

Es modifica la norma 39 amb la redacció següent:

Norma 39. Enumeració (ED)

1. *Amb la finalitat de dur a terme operacions d'esponjament, implantació o millora d'equipaments, infraestructures i dotacions de serveis, a les àrees de desenvolupament urbà, i de dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural, el Pla crea les Àrees de Reconversió Territorial següents:*

   ART 2. ANEI Barrancs de Son Gual i Xorrigo, valorització i restauració ecològica i ambiental.

   ART 3. ANEI Massís de Randa, valorització i restauració ecològica i ambiental.

   ART 4. ANEI Na Borges, valorització i restauració ecològica i ambiental.

   ART 5. Connectors paisatgístics locals.

   ART 6. Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa.

   ART 11. Operacions estratègiques als tres nodes territorials de l'illa:

      11.1. Façana d'Inca

      11.2. Façana de Manacor

      11.3. Reconversió de la Via de Cintura de Palma

2. *Als plànols d'ordenació de l'Annex I es localitzen les àrees de reconversió territorial esmentades.*
3. *Els instruments de planejament urbanístic municipal han de recollir, o proposar de forma detallada, la delimitació de les àrees de reconversió anteriors que es localitzin, en tot o en part, dins del seu àmbit territorial en l'adaptació del planejament esmentat al Pla territorial Insular.*
4. *Les accions d'intervenció i de millora paisatgística a desenvolupar en el marc del que estableix el Conveni europeu del paisatge signat a Florència el 20 d'octubre de 2000 i en la legislació, estratègies i instruments d'ordenació que el despleguen, es podran executar, entre d'altres opcions, mitjançant la configuració dels Àmbits d'Intervenció Paisatgística (AIP) que crea aquest Pla, de conformitat amb el contingut detallat a l'Annex III (AP), i que són els següents:*

   AIP I Entorn de la Real

   AIP II Entorn de Son Reus

   AIP III Connexió Palma-Marratxí (entorn del Torrent Gros)

   AIP V Antiga central tèrmica d´Alcúdia i entorn

   AIP VI Àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització i restauració patrimonial i del paisatge cultural.

   Els AIP es desenvoluparan mitjançant plans especials elaborats, tramitats i aprovats pel Consell Insular de Mallorca, a excepció del que hagi de desenvolupar l'AIP I "Entorn de la Real" que serà elaborat i tramitat per l'Ajuntament de Palma, i el de l'AIP V que ho serà per l'Ajuntament d'Alcúdia, tot això sense perjudici de la seva aprovació definitiva per part del Consell Insular.

   Aquests plans especials, de tramitació i aprovació qualificada, prevaldran sobre el planejament urbanístic municipal, i no requereixen la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal. En el cas de superposició total o parcial d'àmbits d'ordenació que exigeixin el seu desenvolupament mitjançant diferents plans especials, aquests es podran agrupar en un únic pla que integri les diferents ordenacions previstes.

En tot cas, una vegada adoptat l'acord d'aprovació inicial, és preceptiu sol·licitar informe als ens locals afectats, el qual és vinculant en allò que sigui de la seva plena competència; no obstant això, s'han de fer les consultes preliminars apropiades amb els ens locals esmentats durant la fase de redacció prèvia a l'aprovació inicial. Igualment, en el marc del principi de col·laboració, els ens locals implicats podran subscriure convenis amb el Consell Insular per tal de regular, si escau, el marc de participació en la redacció del pla especial i el seu futur desplegament. Correspon al Ple del Consell de Mallorca l'aprovació definitiva d'aquests Plans especials.

23. Norma 40 "Desenvolupament i execució" (AP)

Es modifica l'apartat 3 amb la redacció següent:

1. *Les àrees de reconversió territorial d'actuació directa són:*

ART 2: ANEI Barrancs de Son Gual i Xorrigo, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 3: ANEI Massís de Randa, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 4: ANEI na Borges, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 5: Connectors paisatgístics locals.

ART 6: Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa.

24. Norma 42 "Mesures bioclimàtiques a l'edificació" (EI excepte l'apartat 3.d ED)

Es modifica la denominació amb la redacció següent:

Norma 42 "Mesures bioclimàtiques a l'ordenació i a l'edificació" (EI, excepte l'apartat 3.d ED)

Es modifica l'apartat 4 amb la redacció següent:

4. *En el planejament urbanístic i per tal de minimitzar l'impacte ambiental, per evitar l'erosió, contribuir a la preservació del paisatge i minimitzar l'illa de calor urbana es garantiran el compliment dels objectius següents:*
    a. *S'evitarà la nova classificació de sòls destinats a usos residencials, turístics o mixtos en àmbits amb pendents superiors al 25%.*
    b. *En la regulació d'ordenació detallada de les edificacions d'ús residencial o d'ús turístic, es garantirà que les àrees no ocupables per l'edificació mantinguin, tant com sigui possible, el pendent natural i la permeabilitat del sòl.*
    c. *En la regulació d'edificacions d'equipaments o de serveis, en parcel·les de tipologies aïllades, s'haurà de garantir un índex de permeabilitat del terreny en relació amb la mida de la parcel·la:*
        i. *Un mínim de 10% de sòl permeable a les parcel·les de 1.200m2 a 5.000 m2.*
        ii. *D'un mínim del 20% a parcel·les entre 5.000 m2 i 25.000 m2*
        iii. *D'un mínim del 30% a parcel·les de superfície total major de 25.000 m2.*
    d. *Als equipaments comercials es complirà el que disposa el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.*
    e. *Procurar la reducció de la petjada ecològica en els processos d'urbanització i edificació, i prioritzar la utilització de materials locals o reciclats.*
    f. *Implantar punts de recàrrega suficients per a vehicles elèctrics a la via pública i als nous aparcaments o ampliacions dels existents d'equipaments públics i privats i d'edificis d'ús col·lectiu, amb un mínim d'un punt cada 20 noves places.*

Es crea un nou apartat 5 amb la redacció següent:

5. *Als projectes d'urbanització:*

a. *Es desenvoluparà el disseny de sistemes urbans de drenatge sostenibles.*
b. *S'haurà d'estudiar i limitar el procés innecessari d'impermeabilització de sòl, evitant l'abús de pavimentacions dures davant d'altres opcions més toves i naturals.*
c. *En el cas de realització de zones d'aparcaments públics:*
    i. *Si són en superfície es procurarà el manteniment sòl permeable i vegetat. Si escau adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials de les xarxes de sanejament i drenatge, i que permetin l'emmagatzematge per a un ús posterior o la reincorporació al medi.*
    ii. *En el cas de construcció de nous aparcaments subterranis sota espais públics, s'ha de ser especialment curós mantenint el màxim de l'arbrat existent, quan això fos possible, o bé habilitant espais amb possibilitat de plantació vegetal sobre ells.*

25. Norma 43 "Determinacions sobre hidrologia" (ED)

Es modifica la norma 43 amb la redacció següent:

1. D'acord amb les obligacions de les revisions del Pla Hidrològic vigent, els instruments d'ordenació territorial i urbanística, en l'ordenació que facin dels usos del sòl, no podran incloure determinacions que no siguin compatibles amb el contingut dels plans de gestió del risc d'inundació, ni amb la normativa aplicable relativa a inundacions, i hauran d'estar al que es disposa sobre delimitació de zones inundables i sobre la suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament.

2. També s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 66 del mateix Pla relatiu a la suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament en el cas d'establiment de nous creixements de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització que suposin un increment a la demanda de recursos hídrics.

S'hi afegeix un nou apartat 3 amb la redacció següent:

3. El planejament urbanístic, en l'àmbit de les seves competències, adoptarà mesures de protecció en relació a la gestió dels riscos d'inundació i a l'adaptació al canvi climàtic, per això es podran desplegar actuacions de reconversió territorial municipal que suposin la relocalització de sòls de desenvolupament urbà que es trobin en zones de risc.

4.- En el sòl urbà o urbanitzable, els instruments d'ordenació territorial o el planejament urbanístic poden requalificar els àmbits relatius a zones humides no expressament protegides com a zona potencial com a parcs públics amb l'objectiu d'impulsar la transformació de les zones potencials en zones humides.

26. Norma 44 "Contaminació Lumínica" (ED excepte apartats 4 i 5 AP)

Es modifica el primer paràgraf amb la redacció següent:

S'ha de complir el que disposa la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Com a mesures contra la contaminació lumínica, s'estableixen a més les determinacions següents per al planejament general municipal:

Es modifica l'apartat 1 afegint uns nous apartats b.6) i els apartats c) i d) amb la següent redacció:

1. *Projectes d'urbanització i dotació de serveis.*
    a. *No es pot autoritzar cap projecte d'urbanització ni de dotació de serveis que inclogui l'ús de lluminàries tipus globus. S'exigirà l'ús de pantalles on la bombeta no sobresurti de l'interior; no es faran servir refractors que dispersin la llum cap al cel; la inclinació de la lluminària serà paral·lela a l'horitzó.*
    b. *S'exigirà, en qualsevol projecte d'urbanització, de dotació de serveis o de reforma d'instal·lacions d'enllumenat existents, que el disseny del sistema d'enllumenat es basi*

fonamentalment en el criteri d'eficiència energètica i d'assoliment dels nivells luminotècnics establerts als apartats 2 i 3, i que a més compleixi les condicions següents:

1) A l'enllumenat amb projectors de superfícies horitzontals (instal·lacions esportives, aparcaments, etc.), cal instal·lar projectors asimètrics sense inclinació o bé instal·lar projectors simètrics amb reixetes adequades contra l'enlluernament .

2) S'han de substituir les bombetes de vapor de mercuri per altres lluminàries de major eficiència energètica, o de vapor de sodi d'alta pressió (com a mínim), i també la implantació d'altres de vapor de sodi de baixa pressió a les àrees on l'ús d'aquest tipus de llum sigui indiscutible per raons de seguretat (aparcaments i vials de circulació ràpida, per exemple).

3) Es modificarà (en els casos en el quals tècnicament això sigui possible i no impliqui una pèrdua d'il·luminació) la inclinació de les lluminàries fins a situar-les paral·leles a l'horitzó.

4) L'enfosquiment intern, al 50%, de l'hemisferi superior de les lluminàries que tinguin globus de plàstic o similars.

5) La instal·lació de bombetes de menor consum en aquells llocs on el nivell luminotècnic sigui excessiu, en relació amb els valors de seguretat recomanats.

6) A les zones E1 i E2, i a les zones de baixa il·luminació, preferentment s'utilitzaran lluminàries que no superin els 3,5 m d'alçada.

c. *Es considera com a zona de baixa il·luminació, al sòl rústic i als sòls de vora urbana, entesos com a tals a les franges de 100m des del límit de sòl urbà o del sector que s'urbanitza, excepte la il·luminació de monuments o edificis singulars. En aquestes zones de baixa il·luminació els projectes d'il·luminació han d'evitar un impacte lluminós negatiu, per a això s'establirà una limitació a l'alçada dels bàculs així com un control especial de la lumināncia.*
d. *D'acord amb la Llei 1/1991, d'espais naturals només es pot admetre una brillantor mínima en aquests, per tant, la intensitat lumínica de les zones confrontants amb espais de la Xarxa Natura 2000 haurà de controlar-se de manera que preservi al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes en benefici de la fauna, la flora i els ecosistemes en general.*

Es modifica l'apartat 2b que passa a tenir la redacció següent::

- *Zona E1: correspon a les zones delimitades dins de les categories de sòl rústic protegit AANP, ANEI i ARIP. Així mateix, la inclosa dins un radi de 7 km des de la ubicació de l'Observatori Astronòmic de Costitx.*
- *Zona E2: correspon a una franja de 5 km mesurada des del límit de les zones E1, així com totes les zones ubicades dins de les restants categories de sòl rústic.*
- *Zona E3: correspon a les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable, excepte les zones turístiques delimitades pel PIAT i els nuclis urbans de les ciutats de Palma i Manacor.*
- *Zona E4: correspon a les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable dins de les zones turístiques delimitades pel PIAT i els nuclis urbans de les ciutats de Palma i Manacor.*

S'introdueix un nou apartat 4 amb el contingut següent:

4. El planejament urbanístic, llevat que ja estigui regulat de forma autònoma i adaptat a la normativa vigent, ha de contenir una ordenança de publicitat exterior que, entre d'altres aspectes, limiti la implantació d'elements d'identificació o suports publicitaris il·luminats, lluminosos o retroil·luminats, amb l'objectiu de prevenir la contaminació lumínica, fomentar l'estalvi energètic i la seguretat viària, així com promoure la qualitat del paisatge urbà i la protecció del patrimoni cultural i de l'entorn.

S'introdueix un nou apartat 5 amb el contingut següent:

5. En defecte de la regulació referida a l'apartat anterior, només serà possible la implantació o modificació d'elements d'identificació o de publicitat il·luminats, lluminosos o retroil·luminats (a excepció dels de senyalització d'establiments sanitaris o dotacionals públics) que siguin visibles des del sòl rústic o des de l'espai públic (excepte als centres comercials urbans delimitats pel planejament urbanístic), sempre que compleixin les característiques següents:

a. No es permet la il·luminació de suports publicitaris utilitzant energia produïda per qualsevol sistema autònom de combustió interna. Preferentment es faran servir dispositius d'alta eficiència energètica i alimentació mitjançant fonts d'energia renovable.

b. La il·luminació projectada, sobre qualsevol tipus de suport, haurà de tenir sempre una orientació descendent amb una sola línia de projecció a la part superior, sense sobrepassar els límits de la superfície publicitària i amb efecte d'esvaïment, sense que es pugui projectar directament sobre la superfície a il·luminar.

c. La luminància màxima dels suports publicitaris i dels elements d'identificació d'activitats es limitarà en funció de la grandària de la superfície lluminosa d'acord amb els valors fixats a la taula següent:

Llumener màxim de superfícies lluminoses	
Superfície lluminosa a m²	***Luminància en cd/m²***
Menor de 0,5 m²	*1.000 cd/m²*
0,5 < S <2 m²	*800 cd/m²*
2 ≤ S < 10 m²	*600 cd/m²*
S ≥ 10 m²	*400 cd/m²*

d. Als centres històrics de les poblacions només es permeten suports lluminosos murals d'imatge dinàmica de fins a 1 m², amb una luminància màxima de 600 cd/m². A les zones residencials intensives amb ordenació d'edificació alineada a vial, només es permeten suports lluminosos murals d'imatge dinàmica de fins a 2 m² amb una luminància màxima de 600 cd/m². No es permet cap mena de suport lluminós dinàmic que sobresurti del pla d'alineació a vial públic. En qualsevol cas, només es podran mantenir encesos durant l'horari d'obertura al públic dels establiments.

e. No es permet col·locar elements d'identificació o suports publicitaris que superin la coronació d'edificis.

f. No es permet la col·locació de suports lluminosos a una distància inferior a 20 m mesurada des de qualsevol intersecció viària rodada, des de qualsevol senyalització de trànsit lluminosa o des d'un altre suport publicitari lluminós.

27. Norma 45 "Contaminació acústica" (ED, excepte l'apartat 3.b AP)

Es modifica l'apartat 1) amb la redacció següent:

1. Vist el que regula la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, el planejament urbanístic ha de tenir sempre en compte els objectius de qualitat acústica de cada àrea acústica a l'hora d'emprendre qualsevol classificació del sòl, aprovació de planejament o mesures semblants. D'acord amb el referit en aquesta llei, als àmbits de la xarxa natura 2000 o altres espais de rellevància ambiental, així com als sòls confrontants, s'adoptaran les mesures necessàries, en el marc de la legislació específica, que minimitzin la contaminació acústica.

Es modifica l'apartat 2) amb la redacció següent:

2. El planejament urbanístic haurà de tenir en compte les previsions establertes a l'esmentada Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, en les normes dictades en el seu desenvolupament i en les actuacions administratives realitzades en execució de aquestes.

Es modifica l'apartat 3 i 3a) amb la següent redacció:

3 Als àmbits afectats per les petjades sonores recollides en els plans d'Afeccions Acústiques de l'Annex VI "Servituds acústiques" no són compatibles els nous usos residencials, ni els dotacionals educatius o sanitaris, ni s'admeten les modificacions d'ordenació, que suposin un increment del nombre de persones afectades per a aquests usos respecte al planejament vigent. Sobre aquest tema:

a) El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment afectat per les petjades sonores indicades haurà de, en funció dels seus respectius àmbits de competència:

- Incorporar entre els seus plànols, les petjades de soroll corresponents a les Servituds Aeronàutiques Acústiques de l'Aeroport de Palma i/o les recollides al Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet, segons correspongui.

- Assegurar que, en relació amb les afeccions acústiques, les seves determinacions d'ordenació en cap cas incompleixen la normativa en matèria aeroportuària. Per a això, al sòl urbà no consolidat per la urbanització i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, el planejament general i, en el seu cas, el de desenvolupament, haurà de procedir a ordenar la urbanització i edificació situant les zones residencials, sanitàries i educatives fora de les zones indicades.

28. Norma 47 "Catàlegs" (ED)

Es modifica l'apartat 1) amb la següent redacció:

1. El planejament general municipal urbanístic contindrà un catàleg d'elements que, pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció. El contingut del catàleg s'ajustarà a les determinacions de la normativa corresponent considerant els aspectes següents:

29. Norma 51 "Determinacions sobre el litoral" (ED)

Es modifica la Norma 51 deixant sense contingut el seu apartat 5:

5. (sense contingut)

S'hi afegeix un nou apartat 6 amb la redacció següent:

6. El planejament urbanístic, en l'àmbit de les seues competències, adoptarà mesures de protecció de la costa en relació amb la gestió dels riscos d'inundació i l'adaptació al canvi climàtic, per a això es podran desplegar actuacions de reconversió territorial municipal que suposen la relocalització de sòls de desenvolupament urbà que es trobin a zones de risc.

30. Norma 52 "Propostes relatives a carreteres (ED, excepte punt 3, EI)"

Es modifica el grau de vinculació de ED a AP.

31. Norma 54 "Propostes relatives a intermodalitat en el transport" (EI)

Es modifica l'abast de la norma en el sentit següent:

Norma 54 "Propostes relatives a intermodalitat en el transport" (EI, excepte punt 3 ED)

Es modifica la redacció del punt 3 el qual passa a tenir la redacció següent:

3. Els planejaments urbanístics, d'acord amb les polítiques de mobilitat urbana sostenible, hauran de procurar la reducció de l'ocupació sobre el terreny de l'espai públic dels centres urbans pels vehicles automòbils mitjançant la implantació d'aparcaments alternatius. Per a la seva localització i disseny s'han d'adoptar criteris que facilitin una intermodalitat adequada, i una qualitat en l'execució que atengui el seu impacte en l'accés als nuclis, el tractament vegetal i paisatgístic i el potencial com a zona de producció d'energia renovable.

32. Norma 56 *"Propostes relatives a les infraestructures aeronàutiques (AP)"*

Es modifica l'apartat 1 amb la següent nova redacció:

Norma 56. Propostes relatives a les infraestructures aeronàutiques (AP)

1. A efectes de coordinar, atenent el principi de col·laboració que ha de regir les actuacions de les administracions públiques, l'ordenació territorial i urbanística i l'ordenació sectorial pròpia de les corresponents infraestructures i instal·lacions, s'estableixen les següents determinacions:

a. En les Zones de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, s'estarà al que disposa la normativa estatal en matèria aeroportuària i, si escau, a les disposicions dels respectius Plans Directors. L'ús públic aeroportuari és l'únic ús admissible en aquests terrenys.

b. El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment inclòs en la Zona de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, en funció dels seus respectius àmbits de competència, hauran de:
   - Recollir els límits del Sistema General Aeroportuari que figura com a Zona de Servei Aeroportuari en els Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui.
   - Definir l'àmbit de la Zona de Servei Aeroportuari que figura en els Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, com a Sistema General Aeroportuari o denominació similar.
   - Especificar, amb caràcter normatiu, que en l'àmbit del Sistema General Aeroportuari de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, l'ús admissible serà exclusivament l'ús públic aeroportuari.

c. Respecte a les afeccions generades per les instal·lacions militars aeronàutiques:
   - Es respectaran les servituds que genera l'Aeròdrom militar de Pollença.
   - L'execució de qualsevol construcció o estructura que s'elevi a una altura superior als 100 metres sobre el terreny, requerirà pronunciament previ de la Direcció General d'Infraestructura del Ministeri de Defensa en relació amb la seva incidència en la seguretat de les operacions aèries, conforme al que es disposa en l'article 8 de Decret 584/1972, de 24 de febrer, en la seva actual redacció.

33. Norma 57 "Determinacions sobre Equipaments"

Es modifica l'apartat 3 g) deixant-lo sense contingut.

g. (sense contingut)

34. Norma 60 Pla d'Intervenció de l'oferta turístic de l'Illa de Mallorca" (ED, sense prejudici del que disposa la Disposició Transitòria Primera)

Es modifica la norma 60 amb la següent nova redacció:

Norma 60. "Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de l'Illa de Mallorca" (ED)

En concordança amb allò establert a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, l'illa ha de ser una destinació competitiva i sostenible, assegurant la preservació dels espais naturals de qualitat, així com els valors culturals , ambientals, socials i patrimonials de Mallorca. En conseqüència, el pla tindrà els objectius següents:

1. *Establir la densitat global màxima de població turística en relació amb la densitat màxima de població en sòl urbà i sòl urbanitzable o apte per urbanitzar d'ús residencial, turístic o mixt.*
2. *Determinar el límit màxim de places turístiques, tant a establiments d'allotjament turístic com a habitatges residencials susceptibles de ser comercialitzats.*
3. *Delimitar zones i àmbits turístics per establir regulacions diferenciades i fixar-ne la mesura i les característiques.*
4. *Fixar la ràtio turística d'acord amb les característiques especials de les illes i dels municipis.*
5. *Caracteritzar cada zona i fixar determinacions específiques per al planejament urbanístic.*
6. *Establir paràmetres mínims o màxims de superfície, volumetria, edificabilitat i equipaments necessaris per a cada zona turística i, si escau, de les zones residencials limítrofes amb les turístiques.*
7. *Delimitar zones turístiques saturades i madures a partir de diversos indicadors (antiguitat i densitat de les trames urbanes, dels establiments d'allotjament, categories mitjanes d'aquests o problemes ambientals).*
8. *Establir els criteris per delimitar les zones aptes per comercialitzar estades turístiques a habitatges.*
9. *Desenvolupar els requisits, les condicions, els límits i el contingut de l'activitat de comercialització d'estades turístiques a habitatges d'ús residencial.*

35. Norma 61 "Pla Director Sectorial de Camps de Golf" (ED)

Es modifica el contingut amb la redacció següent:

Norma 61 "Pla Director Sectorial de Camps de Golf" (ED)

1) Serà objecte del pla l'ordenació de l'oferta de camps de golf i de la seva oferta complementària.

2) No es permetrà la implantació de nous camps de golf ni l'ampliació en extensió dels existents.

3) No es permetrà la implantació de nova oferta d'allotjament, residencial o turístic, ni l'ampliació de l'existent.

4) S'han de desenvolupar les mesures necessàries per corregir els impactes ambientals i paisatgístics generats.

36. Norma 62 "Pla Director Sectorial de Carreteres" (ED)

S'afegeixen un paràgraf amb la redacció següent:

En relació amb el sistema viari bàsic insular, així mateix es podrà elaborar un pla especial territorial de millora de la mobilitat viària i del foment del transport públic mitjançant l'estacionament per a l'intercanvi modal, amb especial atenció a l'entorn de Palma, que adopti criteris de qualitat que facilitin una adequada intermodalitat, i una qualitat en la seva execució que atengui el seu impacte en l'accés

als nuclis, el seu tractament vegetal i paisatgístic i el seu potencial com a zona de producció d'energia renovable.

37. Norma 63 "Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials" (ED)

Es modifica la norma 63 amb la redacció següent:

Norma 63. "Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials" (ED)

El Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca està previst a la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears, i es formula en el desenvolupament que es preveu a la Llei 11/2014, de 15 de octubre, de Comerç de les Illes Balears i a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears.

Té per objecte establir l'ordenació dels equipaments comercials i definir-ne els criteris de disseny i localització, de manera que s'aconsegueixi un nivell adequat d'equipament comercial i una distribució territorial correcta dels establiments.

La seva regulació ha de garantir unes condicions adequades de proximitat a la ciutadania, així com la correcta protecció dels valors ambientals, la protecció dels consumidors, ser coherent amb les exigències respecte a la protecció mediambiental, i adequat a la capacitat de les infraestructures i dels recursos disponibles, per ser aquestes raons d'interès general.

Són aixi mateix objectius generals del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials:

- *a. Fomentar el benestar de la població assegurant un nivell suficient d'equipament comercial capaç de garantir amb equilibri els diversos drets que hi confluexen, entre els quals hi ha el de la competència lliure i lleial i el de la protecció de les persones consumidores.*
- *b. Establir els criteris que conformen les raons imperioses d'interès general en el marc de la legislació europea, estatal i autonòmica en relació amb el model territorial comercial de Mallorca.*
- *c. Impulsar la gestió territorial sostenible, entesa com l'equilibri entre els recursos territorials i ambientals disponibles i els requerits per al desenvolupament del sector comercial, juntament amb la resta dels usos del territori, sense deteriorar la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i tenint present el context territorial singular que suposa el fet de la insularitat (Carta Europea d'Ordenació del Territori).*

I, amb més concreció territorial, els objectius següents:

- *a. Potenciar l'activitat comercial de les capçaleres comarcals d'Inca i Manacor, com a centres d'activitat a impulsar.*
- *b. Revitalitzar els centres urbans amb vocació comercial, especialment els de Palma, Inca i Manacor.*
- *c. Dignificar el comerç a les zones turístiques i alhora ordenar-ne la ubicació evitant la seva barreja indiscriminada amb l'ús residencial.*
- *d. Revitalitzar llotges i mercats.*

38. Norma 64 "Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos" (ED)

Es modifica la norma 64 amb la redacció següent:

Norma 64. Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus No Perillosos (ED)

En el marc de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació del territori (LOT), de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, així com de la resta de la normativa d'aplicació, es desenvoluparà el Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus no Perillosos.

El seu desenvolupament es farà d'acord amb els principis de responsabilitat ampliada als productes, el de qui contamina paga una proporcionalitat del cost de la gestió i de la suficiència econòmica, el principi de precaució i el de responsabilitat compartida.

El Pla atendrà els següents criteris:

1. S'estabiliran la localització i les característiques de les zones d'emmagatzemament, de tractament i de dipòsit dels residus no perillosos, tenint en compte la minimització d'impactes i la integració paisatgística.

2. El Pla Director Sectorial s'orientarà a la reducció del volum de residus produïts i a l'augment de l'aprofitament d'aquests residus. Es promourà la recollida selectiva en origen per a tota la població.

3. S'augmentaran el reciclatge, la reutilització, la recuperació i l'optimització dels mètodes de tractament, de valorització energètica i d'abocament, segons criteris econòmics, socials i ambientals.

4. S'estabiliran les mesures correctores i els programes d'inversió necessaris per recuperar els sòls contaminats de tot tipus. Així mateix, s'establiran normes que, en consideració a la vulnerabilitat dels terrenys a la contaminació, evitin en el futur nous processos de degradació.

39. Nova Norma 73. "Seguiment de l'execució del Pla territorial" (AP)

Al capítol únic del títol VIII es crea una nova norma amb el contingut següent:

Norma 73. Seguiment de l'execució del Pla territorial (AP)

1. S'estableix un sistema d'indicadors territorials per al seguiment de la implementació i del grau d'execució d'aquest Pla territorial, que de forma representativa es recull a l'annex V d'aquest Pla.

2. Mitjançant instruccions tècniques tramitades conforme a aquest Pla es podran crear o modificar els indicadors recollits a l'Annex V.

3. La documentació justificativa dels instruments de planejament urbanístic ha de contenir un apartat específic que incorpori el càlcul actualitzat dels indicadors corresponents al seu àmbit territorial aplicable. Així mateix aquesta documentació haurà de contenir els apartats de justificació detallada del compliment de les disposicions dels instruments d'ordenació territorial que li resultin d'aplicació amb menció expressa als documents i apartats específics del planejament en els quals es materialitza la seva implementació.

40. Disposició addicional primera "Patrimoni històric" (ED)

En la disposició addicional primera s'introdueixen les següents correccions:

La nova redacció del punt 1

1. A l'empara del que disposa l'article 15.1.d de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el Consell de Mallorca impulsarà la declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de conjunt històric, d'acord amb la legislació específica de patrimoni històric de les Illes Balears, dels nuclis històrics següents: Sóller, Campos, Santanyí, Pollença, Llucmajor i Valldemossa, així com l'ampliació dels de Manacor i Felanitx.

I també se suprimeixen els punts 2 i 3.

41. Disposició addicional tercera - Adaptació del Planejament General Municipal (AP)

S'afegeix un nou apartat 4ter a la disposició addicional tercera del PTIM amb la redacció següent:

4 ter. No obstant l'establert als apartats anteriors, els projectes d'elaboració, revisió i/o modificació de planejaments generals o de desenvolupament que es trobaven en tramitació en el moment de la publicació al BOIB de l'acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 29 de desembre de 2021, d'aprovació inicial de la modificació número 3 d'aquest Pla (BOIB núm. 180 de 30 de desembre de 2021), es poden continuar tramitant i ser objecte d'aprovació definitiva, llevat del supòsit de canvi explícit de classificació, sempre que a la data indicada hagués finalitzat el període d'informació pública en el procediment administratiu corresponent. Aquest planejament urbanístic, així com el ja adaptat a aquest Pla amb anterioritat a l'aprovació de les seves modificacions seguirà vigent en tot allò que no contradigui les determinacions aquest Pla.

42. Disposició addicional quarta "Classificacions de sòl de determinades àrees i sectors (AP)"

S'afegeix un nou apartat 3 amb el següent text:

3. Al municipi de Montuïri, es classifica com a sòl rústic l'àmbit de sòl urbanitzable industrial (Polígon X).

43. Disposició addicional sisena "Normes específiques sobre creixement del municipi d'Estellencs (AP)"

Es modifica la disposició addicional sisena eliminant les referències al municipi de Selva, amb la següent redacció:

Disposició addicional sisena "Normes específiques sobre creixement del municipi d'Estellencs (AP)"

El creixement de sòl assignat a Estellencs (0,51 ha) en la norma 6 es determina tenint en compte que el sòl urbà existent d'aquest municipi té una superfície de 5,28 ha. Si, com a resultat de l'aprovació definitiva del seu planejament general, el seu sòl urbà existent superés aquesta quantitat, el creixement possible seria el resultat de restar a la suma del sòl urbà existent considerat per aquest Pla més el del creixement assignat, la superfície de sòl urbà prevista en l'instrument de planejament esmentat.

44. Disposició addicional vuitena "Determinacions particulars per a la zona turística 32 del POOT (AP)

Es modifica la norma que queda sense contingut.

(*Sense contingut*)

45. Disposició addicional novena. "Supressió i modificació de determinades fitxes de l'Annex I i substitució de documentació gràfica del Pla" (AP)

S'afegeix un nou paràgraf amb la següent redacció:

"A l'entrada en vigor de la modificació número 3 d'aquest Pla territorial insular, queden sense efecte, i suprimides les fitxes corresponents de l'Annex I, les següents actuacions de reconversió: l'àrea de reconversió territorial ART 1 "Valorització i restauració ecològica i ambiental del ANEI Serra de Tramuntana"; l'àrea de reconversió territorial ART 7 "Cimentera de Lloseta"; les àrees de reconversió territorial de centres històrics degradats ART 12.2 i ART 12.3; així mateix es modifiquen els continguts de les ART: 6. Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa, 11. 1 Façana d'Inca, 11.2 Façana de Manacor i 11.3 Reconversió de la via de cintura de Palma.

Igualment, a l'entrada en vigor de la modificació número 3 d'aquest Pla territorial insular, se substitueix el conjunt de plànols de les sèries cartogràfiques Plànol 1 i Plànol 2, per les noves fulles correlatives que formen la seva documentació cartogràfica, i se suprimeix el Plànol 6, que queda

reemplaçat pel contingut del nou Annex VI "Servituds aeronàutiques". Així mateix, s'implementa un nou "Annex IV Modificacions de l'ordenació derivades de l'aplicació del DL 9/2020".

46. Disposició addicional desena. "Nou annex III: Fitxes dels àmbits d'intervenció paisatgística AIP" (AP)

S'afegeix un nou paràgraf amb la redacció següent:

"A través de la Modificació núm. 3 d'aquest Pla, es modifiquen i substitueixen les fitxes següents de l'Annex III "Àmbits d'intervenció paisatgística": AIP-I "Entorn de la Real", AIP-II "Entorn de Son Reus", AIP-III "Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)", AIP-V "Antiga central tèrmica d'Alcúdia i entorns"; s'elimina la fitxa AIP-IV "Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)" i s'hi afegeix una fitxa corresponent a l'AIP- VI "Àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització i restauració patrimonial i del paisatge cultural".

47. Disposició addicional onzena «Instruccions tècniques del PTIM» (AP)

Es proposa una nova redacció de la disposició addicional 11a amb el contingut següent:

Disposició addicional onzena «Instruccions tècniques del PTIM» (AP)

1. *Les instruccions tècniques són documents elaborats i aprovats amb la finalitat de completar el règim detallat d'aquest Pla territorial de Mallorca o de fixar criteris tècnics interpretatius del Pla. Aquests documents poden tenir per objecte desenvolupar aspectes concrets de l'execució i la gestió de les determinacions del Pla, tant gràfiques com escrites, en relació amb la clarificació, la millora tècnica, l'adaptació a normativa vinculant sobrevinguda, l'execució de sentències judicials o la correcció d'errades materials, si escau, que no suposin una modificació substancial del Pla.*
2. *Les instruccions tècniques les ha d'elaborar i tramitar el departament competent en matèria d'ordenació del territori. La competència per a l'aprovació inicial i definitiva de les instruccions tècniques competeix al Ple del Consell de Mallorca, i s'hauran de sotmetre al tràmit previst per a les ordenances en la legislació del procediment administratiu.*
3. *El Consell de Mallorca pot elaborar, amb la participació dels agents sectorials implicats, guies de bones pràctiques per a una millor implantació i desenvolupament dels objectius i determinacions contingudes en aquest Pla, el caràcter de les quals serà merament divulgatiu i indicatiu.*

48. Disposició addicional dotzena "Reconversió residencial en les zones turístiques de municipis amb planejament adaptat al PTIM. (AP) "

Es modifica l'apartat 2 amb la següent redacció:

Disposició addicional dotzena – Reconversió residencial a les zones turístiques de municipis amb planejament adaptat al PTIM. (AP)

2. Igualment es podrà procedir a la implantació de nous usos residencials mitjançant operacions d'intercanvi incloses dins de l'àmbit d'un Pla especial de reforma interior delimitat per planejament adaptat al Pla d'intervenció en àmbits turístics i a aquest Pla territorial, en execució d'aquell, on el referit planejament de desenvolupament regularà específicament i detallarà els canvis d'ús dels establiments d'allotjament turístic a edificis residencials atesa la incidència de l'edifici renovat dins del teixit urbà objecte de reforma interior, sobretot, entre d'altres, en l'adequació dels serveis urbanístics, els espais lliures públics i els equipaments. Les places donades de baixa podran ser utilitzades a qualsevol lloc de l'illa de Mallorca, segons regula la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears en relació amb l'article 18 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balear.

I s'elimina l'apartat 3, deixant-lo sense contingut.

49. Nova Disposició addicional tretzena "Ordenació dels àmbits afectats per l'article 2 del DL 9/2020" (AP)

Es desenvolupa una nova DA 13ª amb la següent redacció:

Disposició addicional tretzena "Ordenació dels àmbits afectats per l'article 2 del DL 9/2020" (AP)

1. Es manté l'ordenació urbanística dels àmbits que es relacionen a continuació en el sentit següent:

a. Sense perjudici de la potestat municipal d'alteració del planejament urbanístic, es manté la classificació com a sòl urbà, amb les qualificacions contingudes en el planejament urbanístic, dels àmbits de sòl inclosos en les unitats d'actuació següents:

- *TM Algaida: UE-10; UE-11; UE-1C; UE-1D*
- *TM Campos: UA-C1; UA-C13*
- *TM Deià: UE-4*
- *TM Marratxí: UE-1.01; UE-4.06; UE-4.12; UE-4.13*
- *TM Pollença: UNAC-15; PE-4*

b. Les unitats d'actuació esmentades a l'apartat anterior s'hauran de desenvolupar d'acord amb el planejament urbanístic en vigor i en els termes previstos legalment. Respecte al deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues es farà en el percentatge corresponent a la naturalesa de l'actuació urbanística, supeditat, si fos el cas, al resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica que pugui formular el planejament urbanístic d'acord amb el que estableix la legislació urbanística autonòmica i estatal.

c. Els instruments de desenvolupament de les unitats actuació esmentades, en el procediment d'avaluació ambiental hauran d'analitzar com el seu desenvolupament pot afectar la sostenibilitat del municipi on es trobin (consum d'aigua i energia, depuració d'aigües, generació de residus i mobilitat) i a la capacitat de càrrega

2. Es modifica l'ordenació dels àmbits que es relacionen tot seguit en el sentit següent:

a. Sense perjudici de la potestat municipal d'alteració del planejament urbanístic, es classifiquen com a sòl rústic els àmbits següents i se suprimeixen del planejament urbanístic les delimitacions i determinacions de les respectives unitats d'actuació:

Municipi	***Àmbits***
TM Alaró	*UA-3*
TM Algaida	*UE-P1, UE-R1*
TM Binissalem	*UA-11*
TM Campos	*UA-C11, UA-C12*
TM Deià	*UE-1, UE-2*
TM Muro	*UA-1, UA-2*
TM Pollença	*UE-11.2*
TM Sa Pobla	*UA-7*
TM Sóller	*UEC-4, s'incorpora al nucli rural NR3 de l'ASPI/PHT*

b. S'incorpora a aquest Pla un nou Annex IV en el qual s'identifiquen els àmbits de sòl subjectes a aquesta disposició, així com la indicació de la modificació que pateixen.

c. La categorització del sòl rústic dels terrenys corresponents a aquests àmbits, sense perjudici de la seva posterior ordenació pel planejament urbanístic, s'estableix als plànols d'ordenació d'aquest Pla i els resulta d'aplicació la regulació derivada de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, d'aquest Pla i de la resta de normativa general o sectorial vigent

50. Nova Disposició addicional catorzena "Integració dels documents de política del paisatge al Pla Territorial Insular de Mallorca" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional catorzena amb la redacció següent:

Disposició addicional catorzena "Integració dels documents de política del paisatge al Pla Territorial Insular de Mallorca" (AP)

Els instruments de política del paisatge de Mallorca previstos a la Norma 7 (bis), una vegada aprovats definitivament pel Ple del Consell Insular, s'integraran com a annex a aquest Pla amb l'abast normatiu corresponent.

51. Nova Disposició addicional quinzena.- Sobre les Àrees de reconversió territorial (ART) de Manacor. (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional quinzena per pal·liar els conflictes entre el recentment aprovat PGOU de Manacor i la reconsideració de les Àrees de reconversió territorial (ART) que ha realitzat aquesta Modificació 3 del PTIM, amb el següent text:

Disposició addicional quinzena.- Sobre les Àrees de reconversió territorial (ART) de Manacor. (AP)

1. *Queden sense efecte les referències del Pla General de Manacor a l'Àrea de reconversió territorial del Centre Històric de Manacor i a la tramitació d'un pla especial per al seu desenvolupament, sense perjudici de les particularitats d'ordenació transitòria establertes.*
2. *L'àmbit de referència de l'Àrea de reconversió territorial de la Façana de Manacor delimitat en la modificació núm. 3 d'aquest Pla prevaldrà amb caràcter general sobre la delimitació conferida pel Pla General de Manacor, fins al moment en què aquest últim s'adapti a ella.*

52. Nova Disposició addicional setzena "Afectacions aeronàutiques" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional setzena amb el text següent:

Disposició addicional setzena "Afectacions aeronàutiques" (AP)

1. *L'execució de les determinacions del PTIM es troba sotmesa al compliment de les obligacions legals i reglamentàries derivades de les restriccions imposades per la normativa en matèria de seguretat aeronàutica segons els apartats següents, tot això sense perjudici d'un interacció positiva de l'ordenació i gestió del sistema aeroportuari amb el seu entorn.*
2. *En les Zones de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, s'estarà dins del que disposa la normativa estatal en matèria aeroportuària i, si escau, a les disposicions dels respectius Plans directors. L'ús públic aeroportuari és l'únic ús admissible en aquests terrenys.*
   El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment inclòs en la Zona de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, en funció del seu respectiu àmbit de competència haurà de:
   a. Recollir els límits del Sistema General Aeroportuari que figura com a Zona de Servei Aeroportuari als Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui.
   b. Definir l'àmbit de la Zona de Servei Aeroportuari que figura als Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, com a Sistema General Aeroportuari o denominació similar.
   c. Especificar, amb caràcter normatiu, que en l'àmbit del Sistema General Aeroportuari de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, l'ús admissible serà exclusivament l'ús públic aeroportuari.
3. *Els instruments de planejament que s'elaborin, es revisin o es modifiquin en desplegament del PTIM, quan es trobin en un àmbit afectat totalment o parcialment per les servituds aeronàutiques acústiques de l'Aeroport de Palma de Mallorca o per l'empremta acústica inclosa dins el Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet, han d'incorporar els plànols de les servituds esmentades. En els àmbits*

afectats no es consideren compatibles els nous usos residencials, dotacionals educatius o sanitaris, ni les modificacions de l'ordenació que suposin l'increment del nombre de persones afectades en relació amb el planejament vigent.

4. *En les zones de servituds aeronàutiques corresponents als aeroports de Palma de Mallorca i de Son Bonet i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques VOR/DME, NDB, centres de comunicacions, centres emissors i centres receptors existents, sintetitzats en els plànols de l'annex d'afectacions aeronàutiques, s'han d'aplicar les restriccions següents en aplicació de la normativa aeronàutica:*
    1. *Les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de les infraestructures esmentades determinen l'altura respecte del nivell de la mar que no ha de sobrepassar cap modificació del terreny, element de construcció o d'instal·lació fixa, així com el gàlib viari i de les vies de ferrocarril.*
    2. *Les propostes d'instruments de planejament nous i la revisió o modificació que s'elaborin en desenvolupament del PTIM, que es trobin afectades totalment o parcialment per les servituds aeronàutiques de les instal·lacions esmentades, requereixen un informe de la Direcció General de Aviació Civil en aplicació i en els termes que estableix la normativa vigent de seguretat aeronàutica.*
    3. *A les zones i als àmbits afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació, mitjans necessaris per a la construcció o plantació, requereix un acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en aplicació i en els termes que estableixi la normativa vigent de seguretat aeronàutica.*

5. *La superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de les servituds aeronàutiques dels aeroports de Palma de Mallorca i Son Bonet, en aplicació de la normativa de seguretat aeronàutica, resta subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut de la qual AESA pot prohibir, limitar o condicionar activitats que puguin suposar un perill per a les operacions aèries o el funcionament correcte de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta prohibició es pot estendre als usos del sòl que facultin per implantar les activitats esmentades. Entre altres, s'hi inclouen:*
    1. *Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles que puguin induir turbulències.*
    2. *L'ús de lluminàries, inclosos projectors o emissors làser, que puguin crear perills o induir a confusió o error de navegació.*
    3. *Les activitats que impliquin la utilització de superfícies reflectants molt grans que puguin provocar enlluernament.*
    4. *Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.*
    5. *Les activitats que donin lloc a la implantació o al funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir en el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o que els puguin afectar negativament.*
    6. *Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o el funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boira o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.*
    7. *L'ús de mitjans de propulsió o sosteniment aeri per fer activitats esportives o de qualsevol altre tipus.*
6. *En aplicació de la normativa vigent en seguretat aeronàutica, als terrenys inclosos en les zones de seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la navegació aèria es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent del terreny, de la superfície o dels elements que es trobin a sobre, sense consentiment previ de l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).*

53. Nova Disposició addicional dissetena.- Afeccions ambientals sobre zones militars. (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional dissetena amb el següent text:

Disposició addicional dissetena.- Afeccions ambientals sobre zones militars. (AP)

1. En les instal·lacions militars situades en àmbits ANEI i AANP, les afeccions ambientals i paisatgístiques derivades d'aquest Pla territorial només seran aplicables en la mesura en què siguin compatibles amb les activitats d'interès per a la Defensa Nacional i, en cap cas, han de suposar limitació o restricció a les actuacions necessàries que es derivin del seu exercici.

54. Disposició transitòria primera. "Règim Transitori d'aplicació plena fins a l'adaptació del planejament"(AP)

Se modifica l'apartat b deixant-lo sense contingut.

b. (sense contingut).

55. Disposició transitòria tercera – Delimitació de sòl urbà i urbanitzable. (AP)

Es modifica la disposició transitòria tercera amb el següent text:

Disposició transitòria tercera. "Delimitació de sòl urbà i urbanitzable. (AP)

La delimitació de sòl urbà i urbanitzable, conseqüència de l'aprovació definitiva de l'elaboració, la modificació o la revisió d'instruments de planejament general produïda abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla Territorial, prevaldrà sobre les delimitacions representades gràficament en els plànols d'aquest Pla, excepte en els casos de canvi de classificació operats per instruments de rang legal, per sentència judicial ferma o expressament per aquest Pla territorial o pels ajustos necessaris en termes d'adaptació al límit de creixement de sòl residencial, turístic o mixt. En aquells municipis que no disposin de planejament general o que aquest no estigui adaptat a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, pel que fa a la delimitació de les àrees d'assentament en paisatge d'interès contingudes en aquest Pla territorial, la classificació definitiva serà la que figuri en aquests instruments de planejament general a conseqüència de l'aprovació definitiva de la seva elaboració, modificació o revisió, quan s'adaptin al contingut d'aquesta llei.

56. Disposició transitòria setena - "Expedients en tramitació. (AP)"

S'afegeix el següent punt 2:

2. Respecte a la situació de transitorietat generada per la modificació número 3 del PTI s'estableixen les següents condicions:

a) Les autoritzacions i llicències urbanístiques sol·licitades en el corresponent Ajuntament abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla, en cas que no hagin transcorregut els terminis per a resoldre en aquesta data, quedaran afectades per les seves determinacions descrites en l'apartat anterior.

57. Disposició transitòria desena "Règim de suspensió en els àmbits d'intervenció paisatgística (AIP)". (AP)

Es modifica amb la següent redacció:

Disposició transitòria desena "Règim de suspensió en els àmbits d'intervenció paisatgística (AIP)". (AP)

1. Fins que s'aprovin els Plans especials dels AIP, tots els instruments i projectes que legitimin la transformació urbanística del sòl o l'edificació i/o la implantació d'usos en sòl rústic que es determinin en la fitxa corresponent, es podran tramitar i aprovar previ informe preceptiu favorable del Departament del Consell de Mallorca, competent en ordenació del territori, sobre

la seva compatibilitat amb els objectius, principis rectors i directrius d'ordenació de cada AIP. Aquest informe s'haurà d'emetre en el termini màxim de trenta dies.

2. *Aquest règim de suspensió no serà aplicable als casos que afectin en exclusiva als sòls urbans consolidats o als usos admesos al sòl rústic i als condicionats relacionats amb la protecció i educació ambiental, amb l'habitatge unifamiliar aïllat o amb les infraestructures i equipaments d'ús públic previstos en els seus respectius instruments sectorials o municipals d'ordenació.*

58. Nova Disposició transitòria onzena "Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic en sòl urbà" (AP).

Es desenvolupa una nova disposició transitòria onzena amb el següent text:

Disposició transitòria onzena. Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic en sòl urbà (AP).

En tant el planejament urbanístic no s'adapti al que es disposa en aquest Pla, i d'acord amb els criteris expressats en l'apartat 4 de la norma 42, per a la reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic produït per l'alteració de la topografia o la cobertura vegetal de l'espai lliure de parcel·les de sòl urbà o urbanitzable residencial, turístic, dotacional o de serveis, s'atendrà els criteris següents:

1) *S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per a parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per a la resta de parcel·les.*
2) *En tipologies edificatòries aïllades, en terrenys amb pendent major o igual al 50%, s'ha de mantenir un mínim del 50% del terreny no ocupable per l'edificació inalterat, amb la topografia i vegetació en estat natural.*

59. Nova Disposició transitòria dotzena "Delimitació de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria dotzena amb el següent text:

Disposició transitòria dotzena "Delimitació de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments" (AP)

En tant aquest pla territorial no s'adapti completament a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, es declaren zones prioritàries per a la instal·lació d'energies renovables totes les àrees de desenvolupament urbà d'ús industrial i les àrees de transició (AT).

L'extensió de la parcel·la on se situï la planta d'energia fotovoltaica en aplicació d'aquesta disposició, no podrà superar els set mil cinc-cents (7.500) metres quadrats. Així mateix, aquesta implantació implicarà la redacció del corresponent Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) previst a les normes 7 bis i 7 quater d'aquest Pla.

Igualment, dins del tràmit d'implantació d'energia renovable fotovoltaica en aquestes zones, durant tot el seu període d'explotació, amb caràcter d'ús admès es podrà integrar la implantació provisional dels aparcaments al fet que fa esment la norma 54.3 d'aquest pla, com a projecte únic i integral, i amb les condicions previstes als apartats anteriors. En aquest cas de projectes conjunts amb la implantació d'energia renovable, no serà necessària la incorporació prèvia al planejament urbanístic.

60. Nova Disposició transitòria tretzena "Modificacions de planejament derivades del DL 9/2020" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria tretzena amb el text següent:

Disposició transitòria tretzena "Modificacions de planejament derivades del DL 9/2020" (AP)

Pel que fa a les modificacions de planejament municipal iniciades a la vista del contingut de l'article 2 del Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, fetes en l'exercici de les legítimes competències municipals, que a dia 31 de desembre de 2023 no s'hagin aprovat definitivament, el Consell de Mallorca se subrogarà i aprovarà, en el termini màxim de dos anys, la modificació dels corresponents planejaments, per donar el tractament escaient i classificarà com a sòl rústic totes aquelles àrees que correspongui en aplicació del previst a l'assenyalat article 2 del decret llei esmentat.

61. Nova Disposició transitòria catorzena " Règim transitori de creixement" (ED)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria catorzena amb una redacció que n'harmonitzi el contingut amb l'art.20.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, derivat del Decret llei 10/2022, de 27 de desembre de mesures urgents, amb el contingut següent:

Disposició transitòria catorzena "Règim d'aplicació del creixement residencial, turístic o mixt" (AP)

El planejament urbanístic general municipal no podrà incorporar nova superfície de creixement de sòl urbanitzable residencial, turístic o mixt, previst a la norma 6 d'aquest Pla, mentre es doni alguna de les circumstàncies previstes a l'article 20.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

62. Nova Disposició transitòria quinzena. Suspensió d'actuacions viàries (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria quinzena amb el text següent:

Disposició transitòria quinzena "Suspensió d'actuacions viàries" (AP)

En atenció a criteris mediambientals i de foment de la mobilitat sostenible, fins a la nova formulació, revisió o adaptació del Pla director sectorial de carreteres de Mallorca, actualment en tramitació, a aquest Pla territorial i per un termini màxim de dos anys, es deixen sense efecte les determinacions del pla director sectorial vigent referides a l'execució del Tram V de la Via Connectora (prolongació Ma-30: Tram III: Ma-13 Ma-11 segons denominació del PDSC vigent) i les variants de Campos, Can Picafort, Artà Sud, Andratx Est, Calonge i s'Horta Sud, Llombards, Llucmajor Nord, Cas Concos, Petra Sud i Nord, Sencelles, Sineu, Muro, Santa Eugènia, Manacor Oest i Sud, Ses Salines, Porto Cristo tram II, Felanitx i Alcúdia Nord, així com a la dels desdoblaments dels trams viaris de Manacor – Sant Llorenç, Peguera – Andratx, s'Arenal – Cala Blava, i polígon de Son Bugadelles.

63. Nova Disposició transitòria setzena "Limitació de places turístiques" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria setzena per a la regulació de la suspensió d'implantació de places turístiques, amb el text següent:

Disposició transitòria setzena "Limitació de places turístiques" (AP)

S'eliminen totes les places turístiques provinents de l'organisme gestor de l'administració turística o de l'intercanvi entre particulars, per a l'inici de l'activitat turística o per a l'ampliació d'aquesta, tant per a establiments d'allotjament turístic com per a habitatges objecte de comercialització turística, fins que mitjançant l'instrument d'ordenació que correspongui es dugui a terme la reavaluació a la baixa de la capacitat de càrrega turística de l'illa amb la finalitat de determinar el nombre total de places turístiques que es poden comercialitzar i les mesures específiques a implementar, especialment en les zones turístiques madures i/o saturades, tot això en els termes i amb les excepcions contingudes en la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme a les Illes Balears.

64. Nova Disposició transitòria dissetena "Exoneració de paràmetres urbanístics per a obres de rehabilitació energètica" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria per facilitar les obres de rehabilitació energètica, en desenvolupament de les mesures previstes a l'EAE, amb el text següent:

Disposició transitòria dissetena «Exoneració de paràmetres urbanístics per a obres de rehabilitació energètica» (AP)

Fins al moment en què es produeixi l'adaptació del planejament urbanístic municipal al que disposa l'article 24.5 del Real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, les obres a les superfícies d'espais lliures o de domini públic, així com a les zones comunes privades, no computaran a efectes d'ocupació, de volum edificable ni de distàncies mínimes a partions, a altres edificacions o a l'espai públic, sempre que siguin indispensables , que no sigui tècnicament o econòmicament viable una altra solució i que es mantingui la funcionalitat adequada dels espais lliures, zones comunes privades i del domini públic esmentats, quan es refereixi a obres que aconsegueixin reduir almenys en un trenta per cent (30%) la demanda energètica anual de calefacció o refrigeració o del consum anual d'energia primària no renovable d'edifici i consisteixin en alguna de les intervencions següents:

a) La instal·lació d'aïllament tèrmic o façanes ventilades per l'exterior de l'edifici, o al tancament o vidre de les terrasses cobertes.

b) La instal·lació de dispositius bioclimàtics adossats a les façanes o cobertes.

c) La realització de les obres i la implantació d'instal·lacions necessàries per a la centralització o dotació d'instal·lacions energètiques comunes i de captadors solars o altres fonts d'energia renovables a les façanes o cobertes.

d) La realització d'obres a zones comunes o habitatges que aconsegueixin reduir, almenys en el 30%, el consum d'aigua al conjunt de l'edifici.

65. Actualització de l'Annex "Matriu d'ordenació del sòl rústic i definició de les activitats"

S'actualitza la Matriu d'ordenació del sòl rústic que s'inclou com a annex normatiu de les Normes d'ordenació del Pla territorial de Mallorca, segons el contingut següent:

ANNEX–MATRIU D'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC I DEFINICIÓ DE LES ACTIVITATS

		Sector Primari			Sector Secundari		Equipaments		Altres			
		Activitats Extensives	Activitats Intensives	Activitats complementàries	Indústria Transformació Agrària	Indústria General	Sense Construcció	Reste Equipaments	Activitats Extractives	Infraestructures	Habitatge unifamiliar aïllat	Protecció i Educació Ambiental
AANP		1	3 Norma 16.2.b	3 Norma 16.3.a Norma 16.3.b	3 Norma 17.1.a Norma 17.1.b	3	3 Norma 18.1	3	3	3 Norma 19.2.a	3	2 Norma 19.4.a
ANEI		1	2 Norma 16.2.c Norma 33.1.a	2 Norma 16.3.b Norma 33.1.b	3 Norma 17.1,b	3	2 Norma 18.1.b	3	3 Norma 19.1.b	2 Norma 19.2.b	3	2 Norma 19.4.c
ARIP	ARIP	1	2 Norma 16.2.c Norma 33.1.a	2 Norma 16.3.b Norma 33.1.b	2 Norma 17.1,b	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b Norma 33.2.a	3 Norma 19.1.b	2 Norma 19.2.b Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c
	ARIP-B	1	2 Norma 16.2.c Norma 33.1.a	2 Norma 16.3.b Norma 33.1.b	2 Norma 17.1,c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b Norma 33.2.b	3 Norma 19.1.b	2 Norma 19.2.b	3	2 Norma 19.4.c
APR		1	2 Norma 16.2.c	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.b	2 Norma 19.3.b Norma 20	2 Norma 19.4.c
APT		1	2 Norma 16.2.c	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3	2 Norma 18.1.b	3	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c
AIA	AIA-I	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3 Norma 17.2.b	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c
	AIA-E	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3 Norma 17.2.b	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c
AT		1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c
SRG	SRG	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3 Norma 17.2.b	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.3.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c
	SRG-F	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1,c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.3.b	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c

Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓ Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

ABRIL 2023

Document per APROVACIÓ DEFINITIVA

PLÀNOL 1. ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ I CATEGORIES DEL SÒL RÚSTIC (AP)

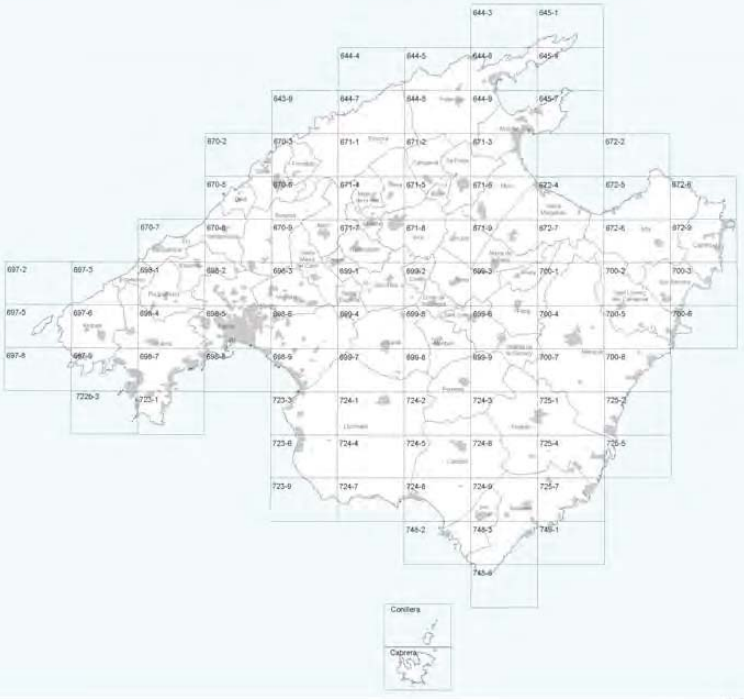
ELABORAT PER:

Consell de Mallorca

cotesa

Mapa Topografic IGN 1:25.000

Plànol Guia 1:25.000



Pla territorial insular de Mallorca. Juliol 2022



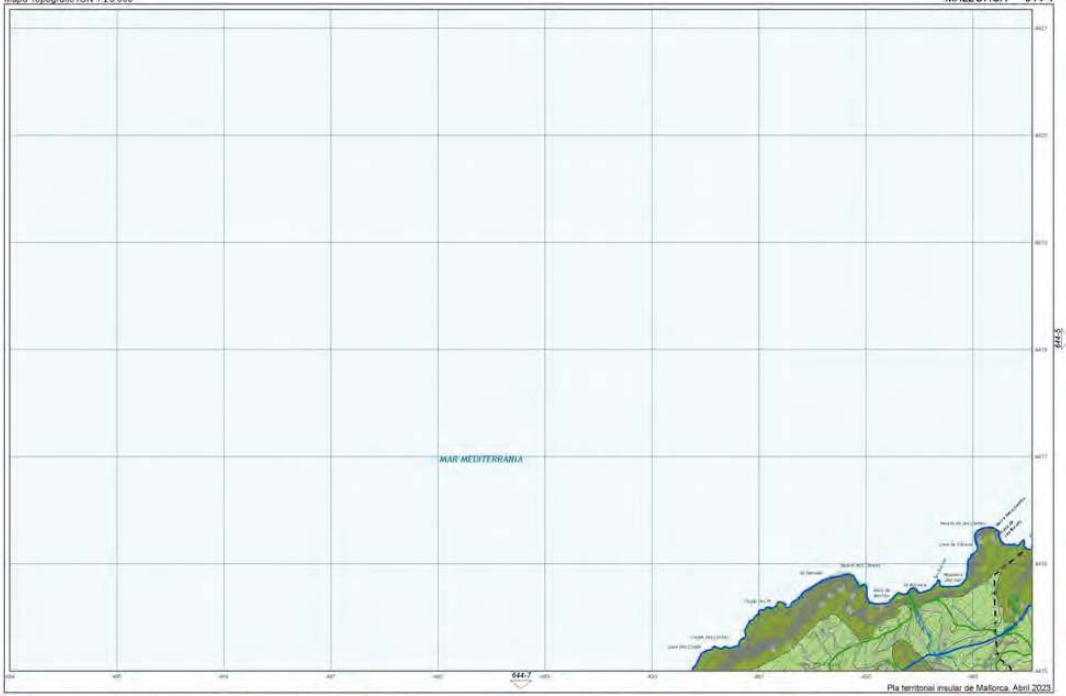
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



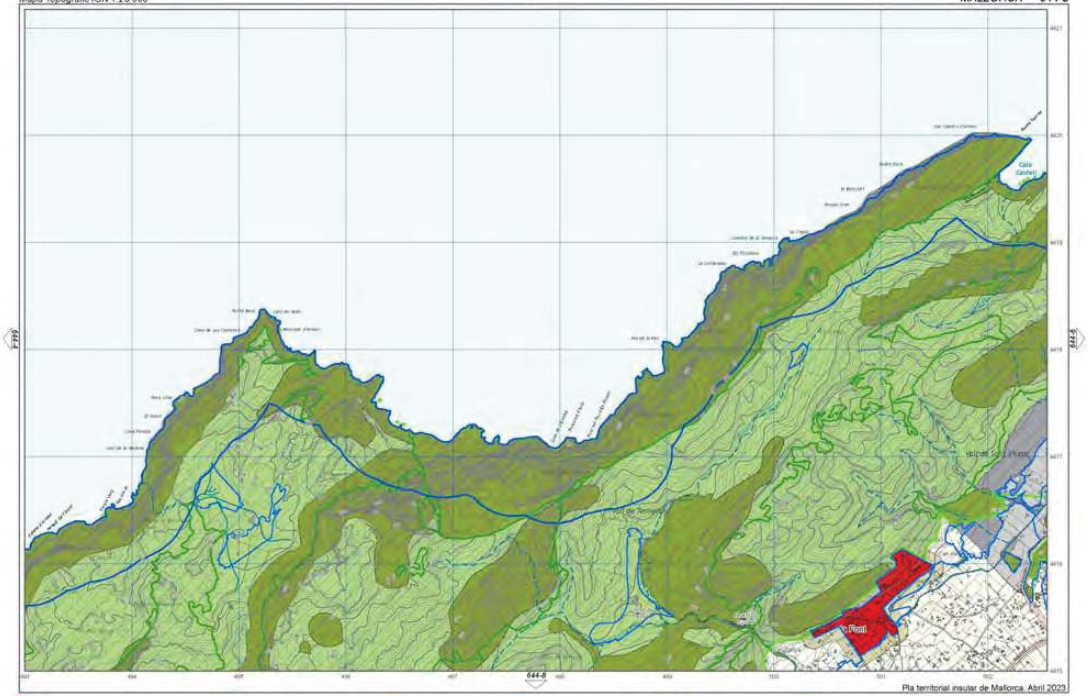
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivera
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

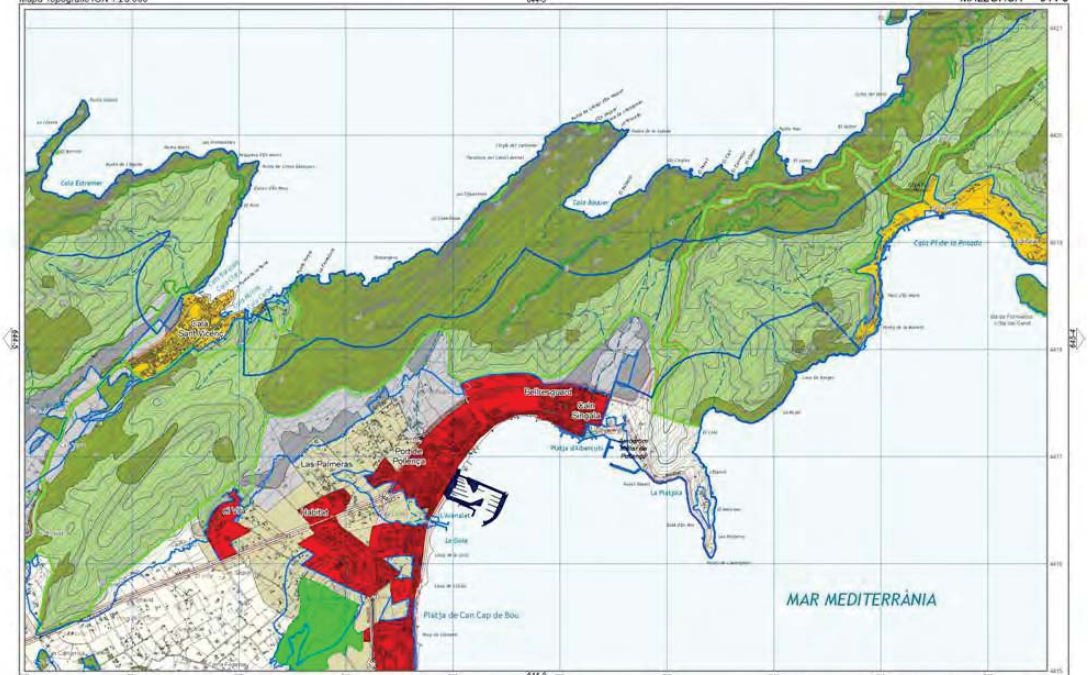
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa

AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

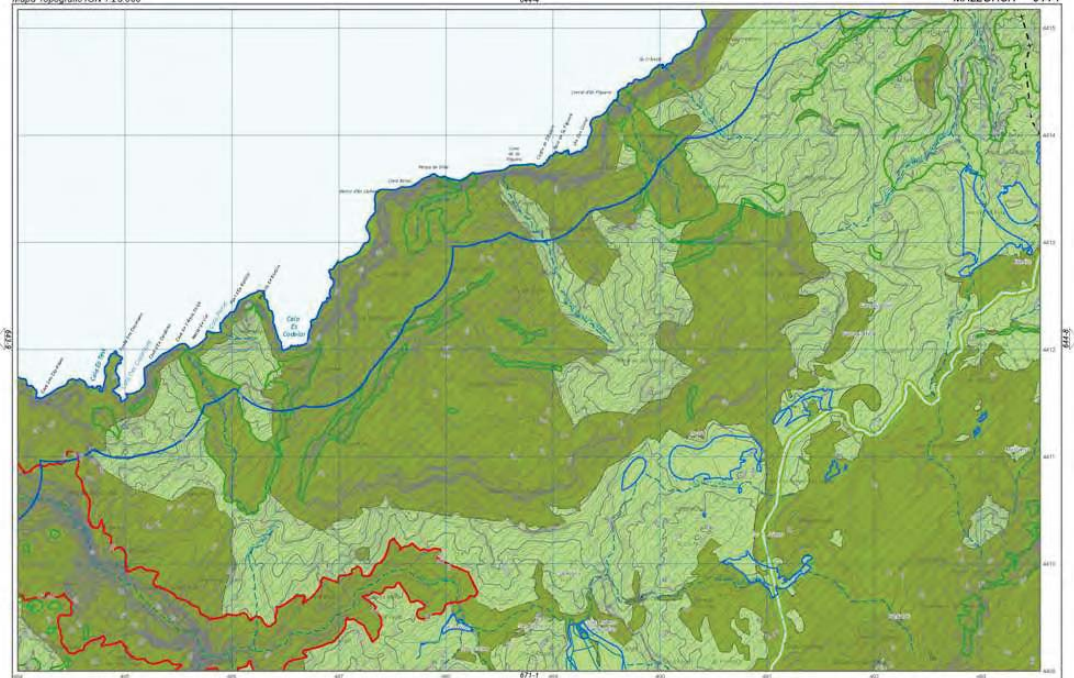
ARIP
ARIP Boscos
AT

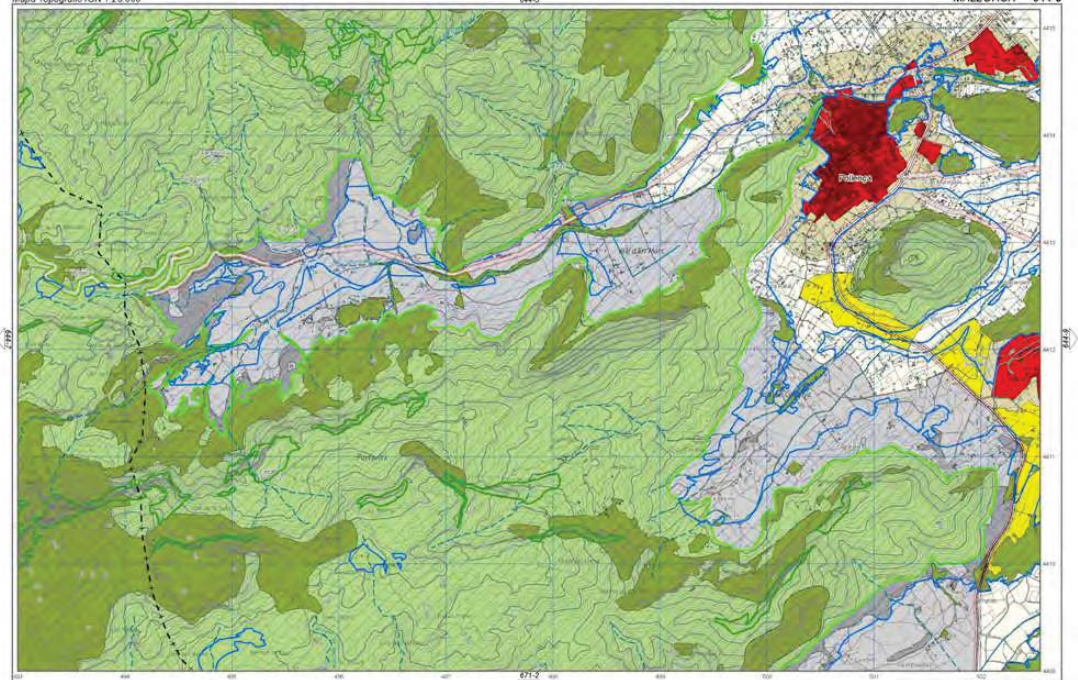
SRG
SRG-Forestal

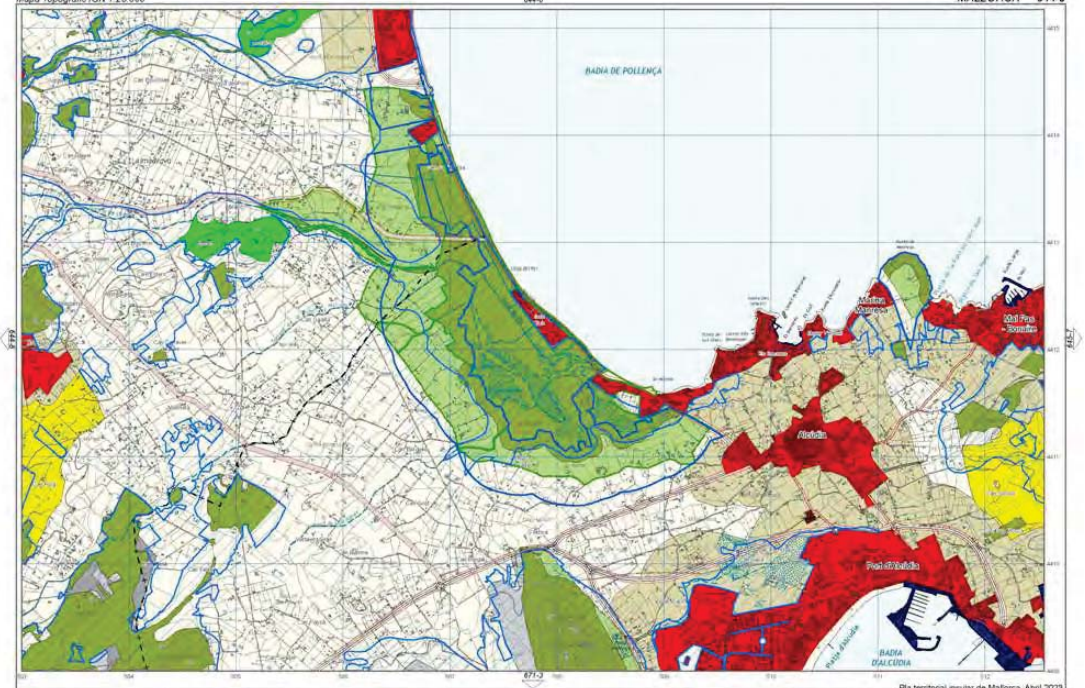


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

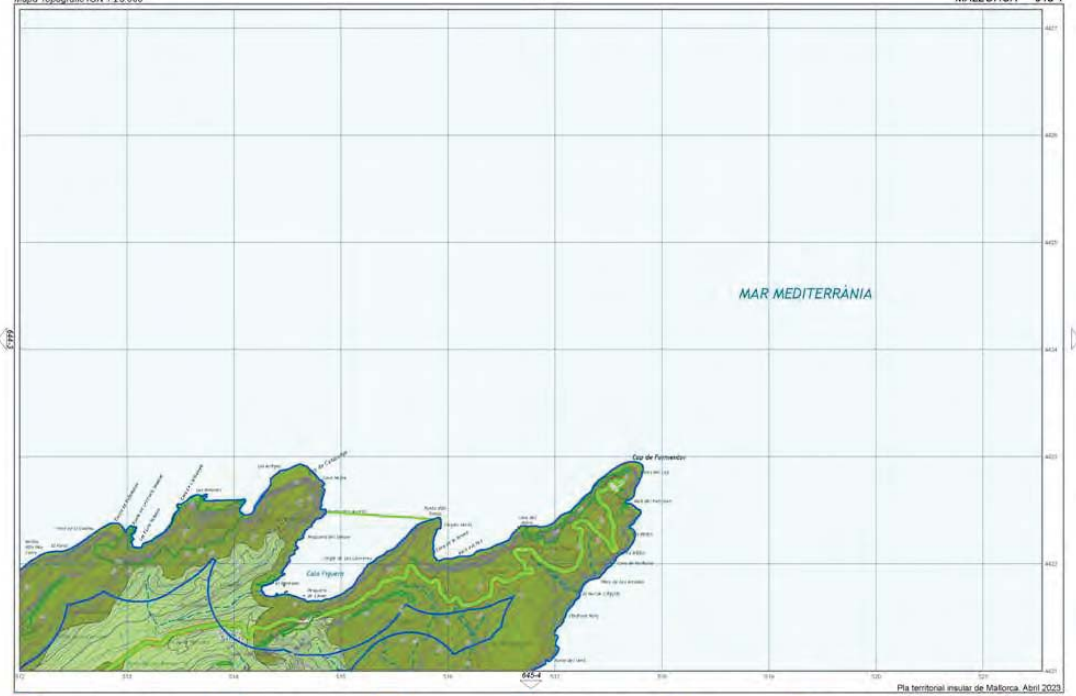

644-4
644-8
644-12
671-1
Cala Es Codolar
Cala Es Pinar
Cala Es Pinaret
Cala Es Pinaretet
Cala Es Pinaretes
Cala Es Pinaretes Petites
Cala Es Pinaretes Petites
Cala Es Pinaretes Petites


Pollença
Port de Pollença
Port de Pollença
Cala Sant Vicenç
Cala Barques
Cala Molins
Cala Bóquer
Cala Tuent
Cala Castell
Cala Clara
Cala Cranc
Cala Gossalba
Cala Figuera
Cala Murta
Cala Pi



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

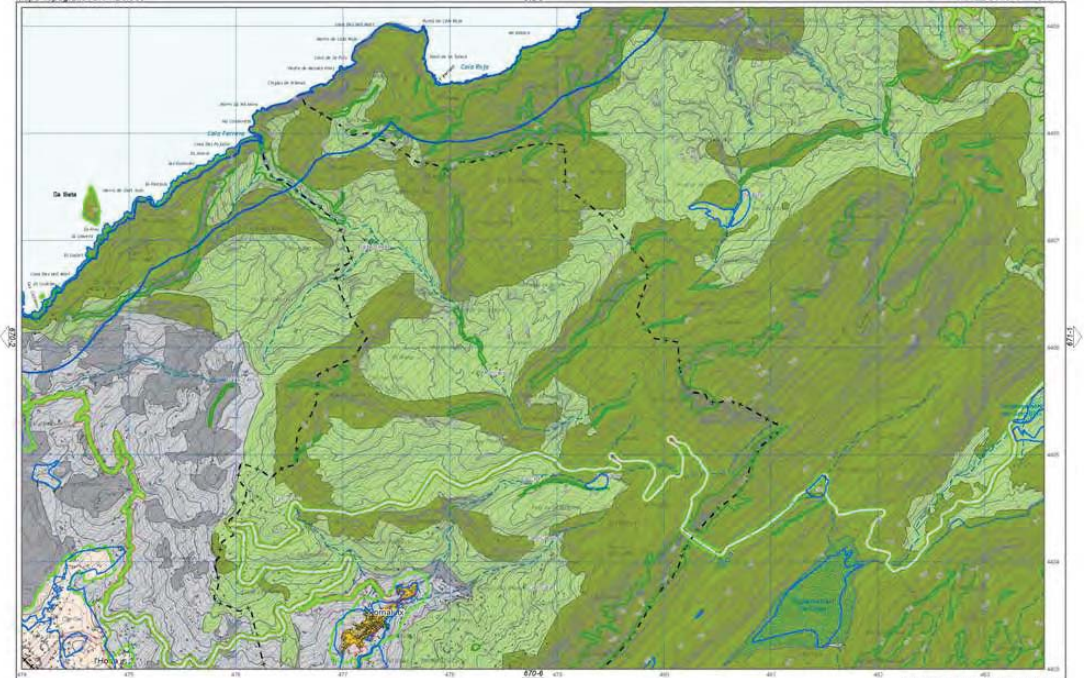
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
ANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal

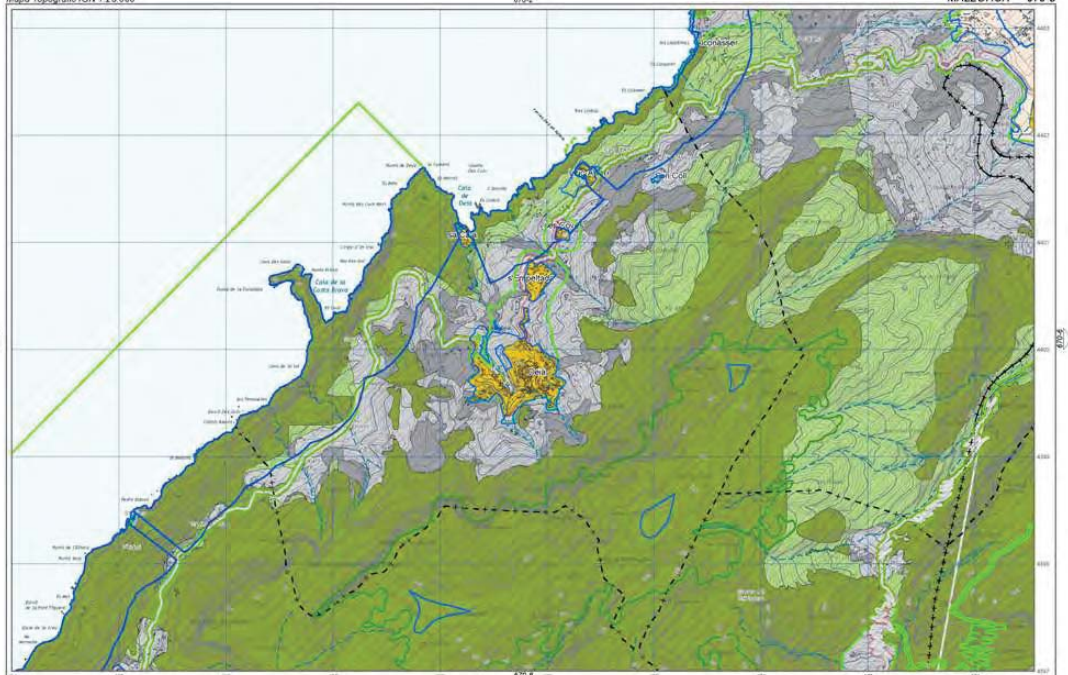


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

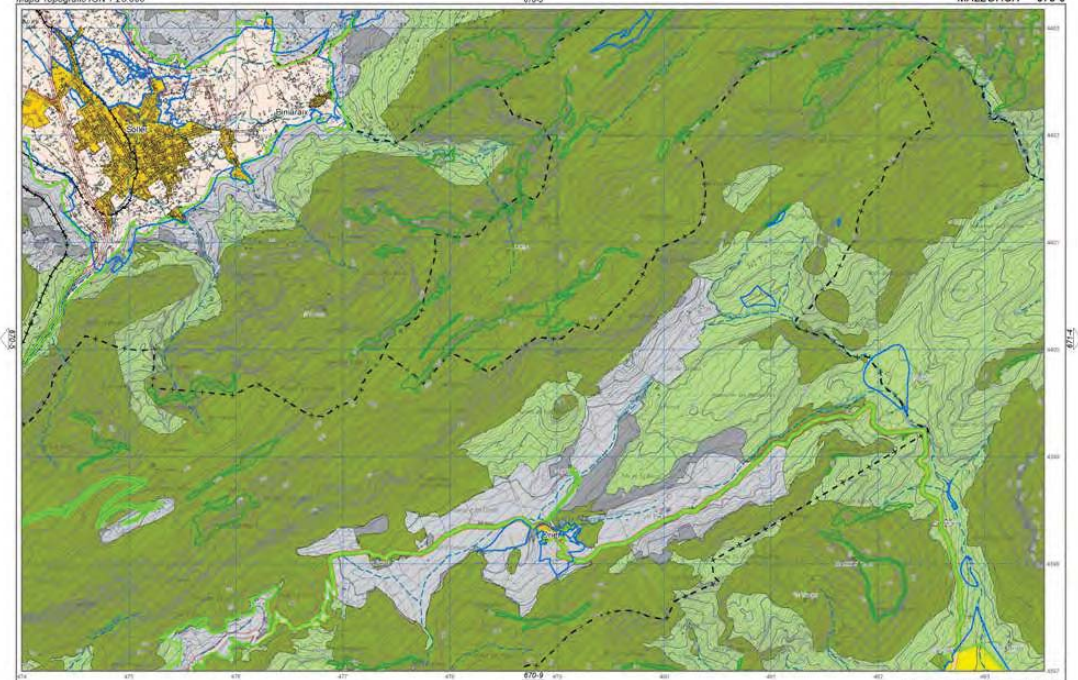

MAR MEDITERRÀNIA
670-3
670-1
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Cala Mitjana
Cala Pi
Cala Pi
Cala Pi



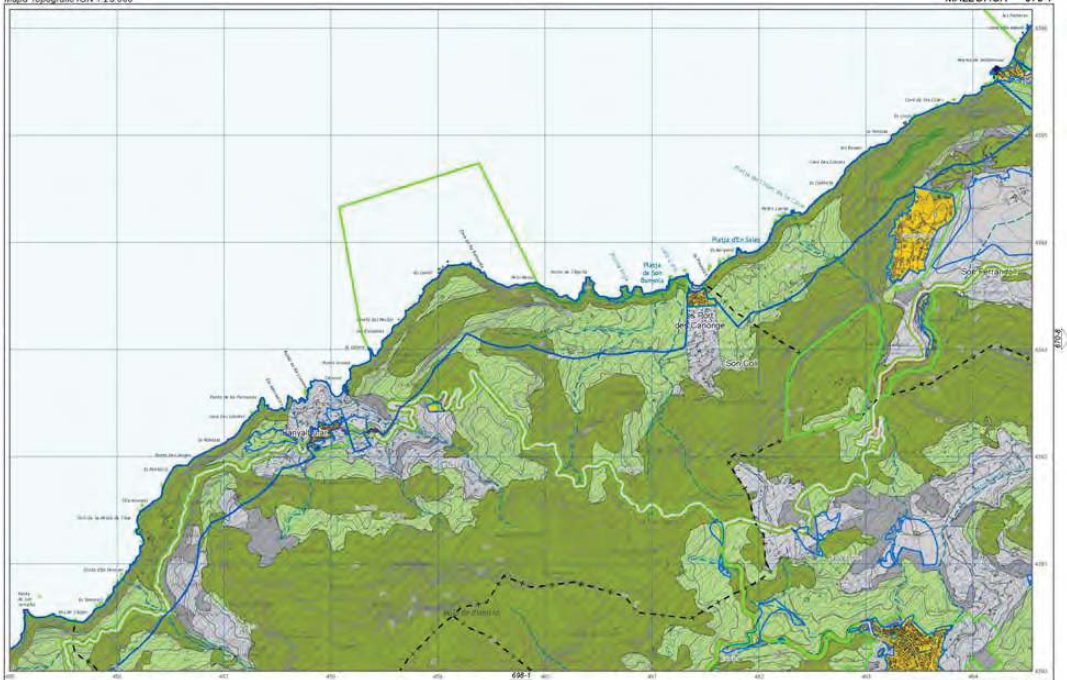
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

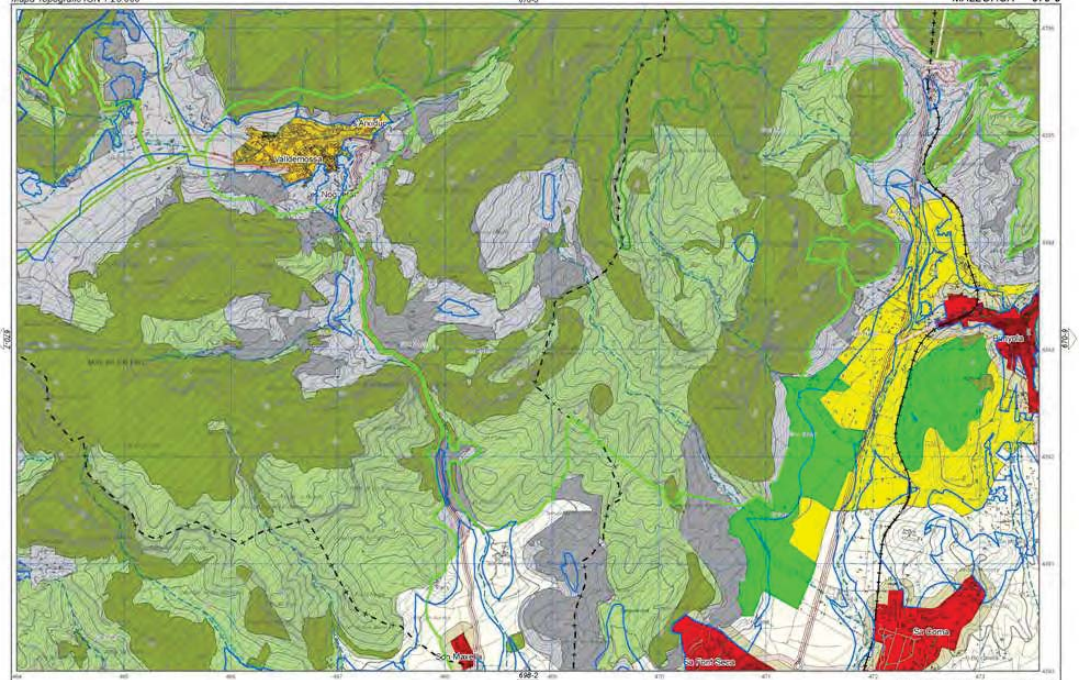
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa

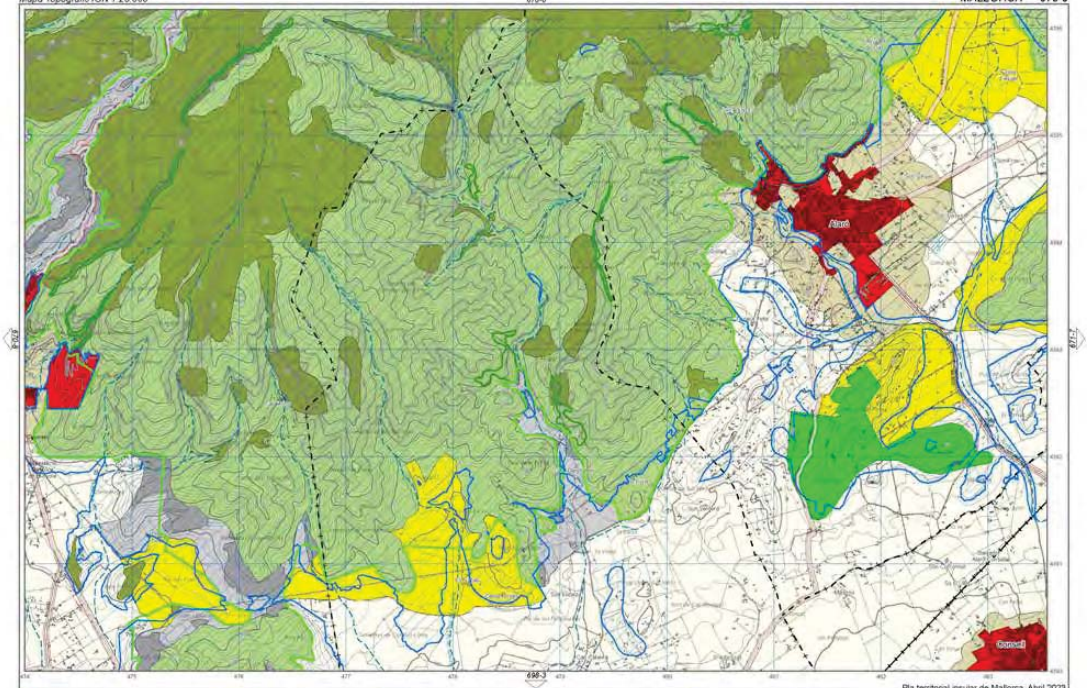
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

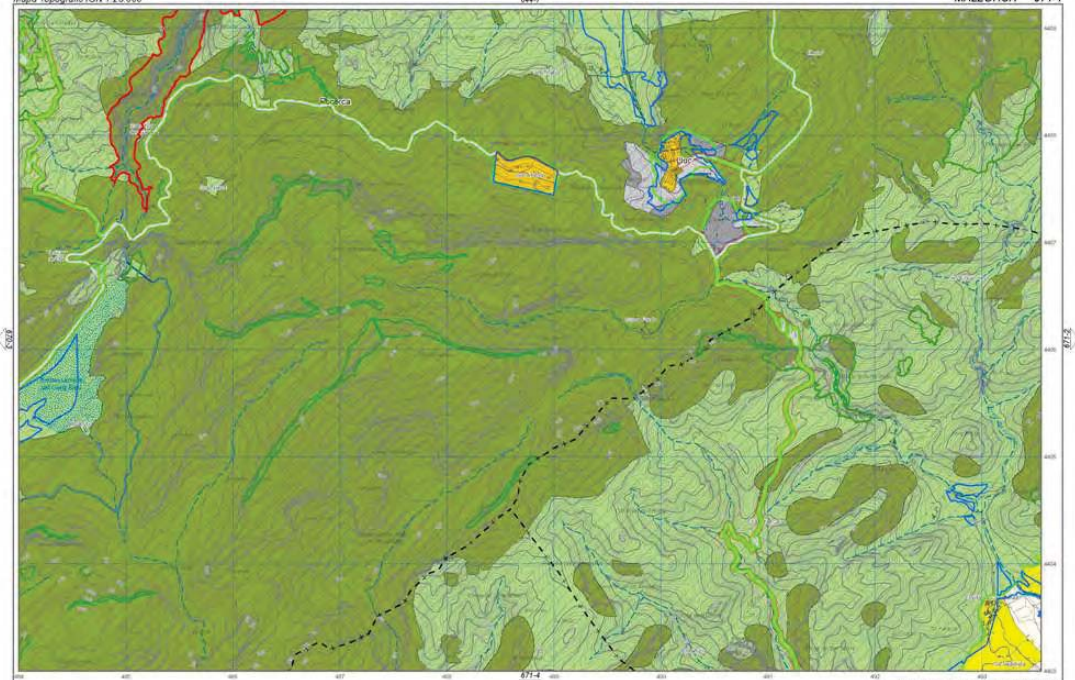
ARIP
ARIP Boscos
AT

SRG
SRG-Forestal


Arxidona
Valldemossa
Son Marroig
Son Floriana
Son Bonet
Son Torrella
Son Gomila
Son Pont Roig
Son Pont Roig
Son Pont Roig

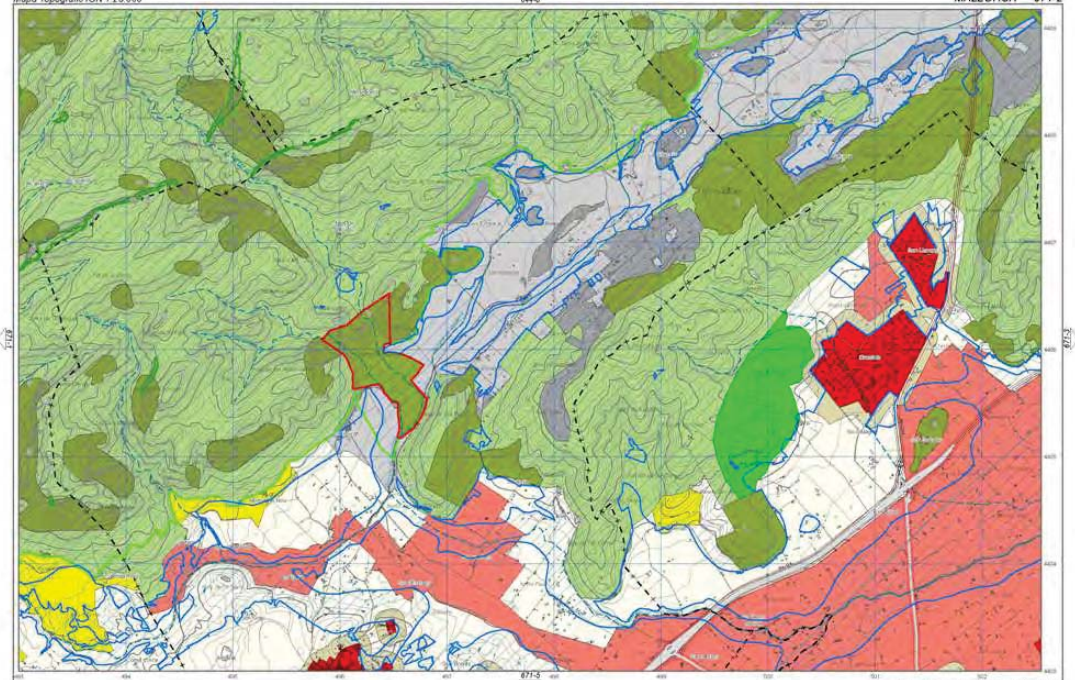


Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal

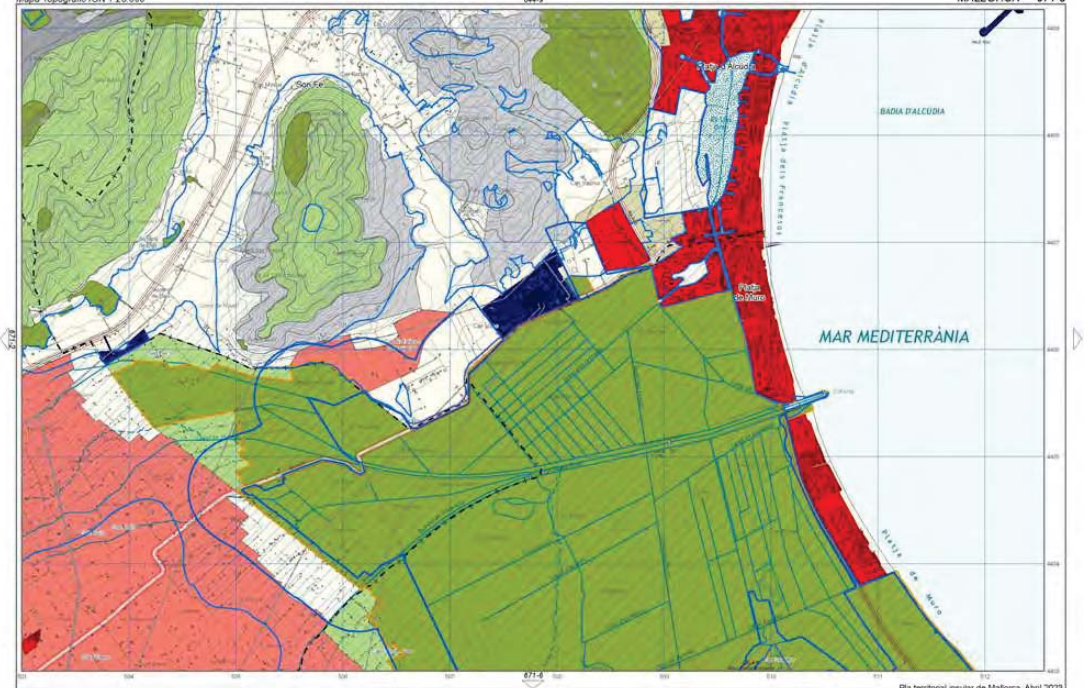


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

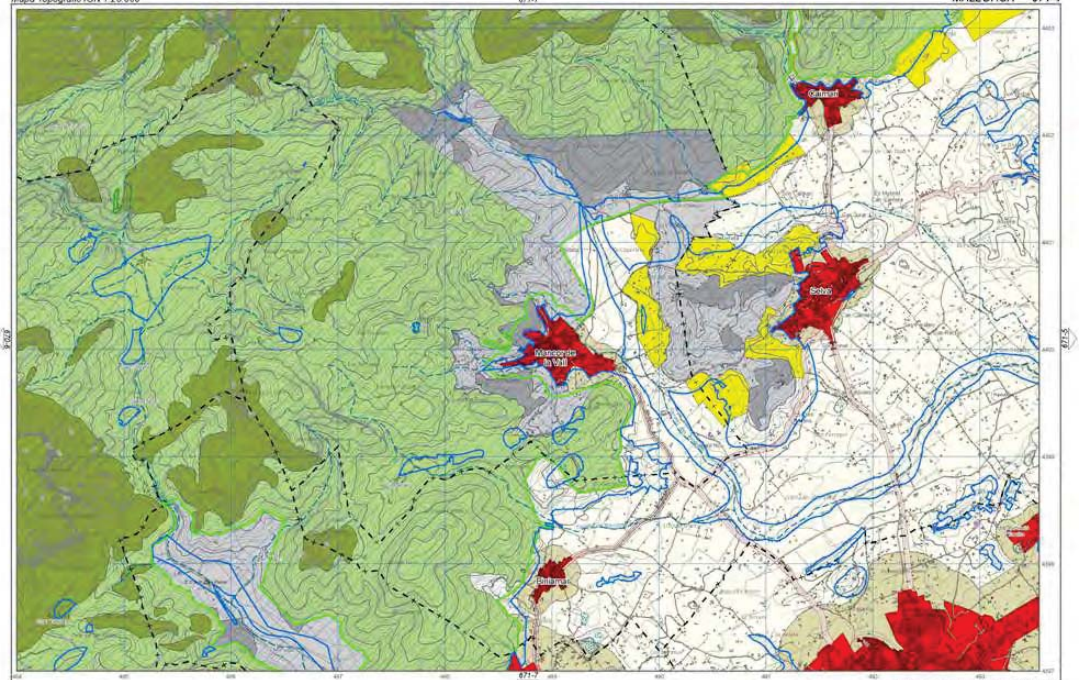
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa

AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

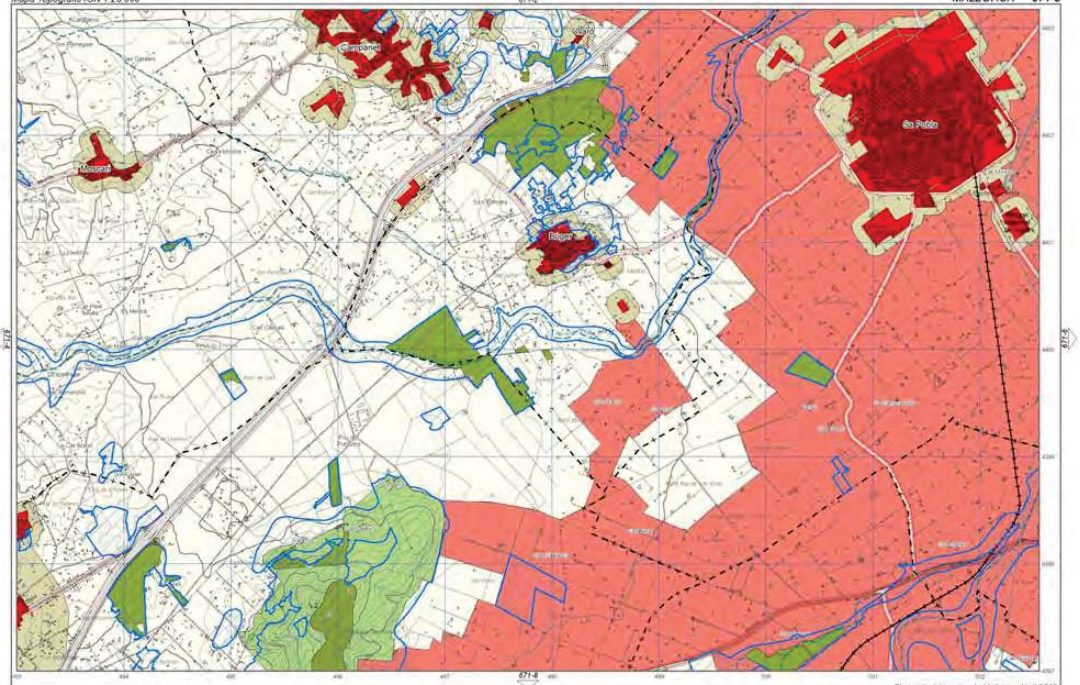
ARIP
ARIP Boscos
AT

SRG
SRG-Forestal



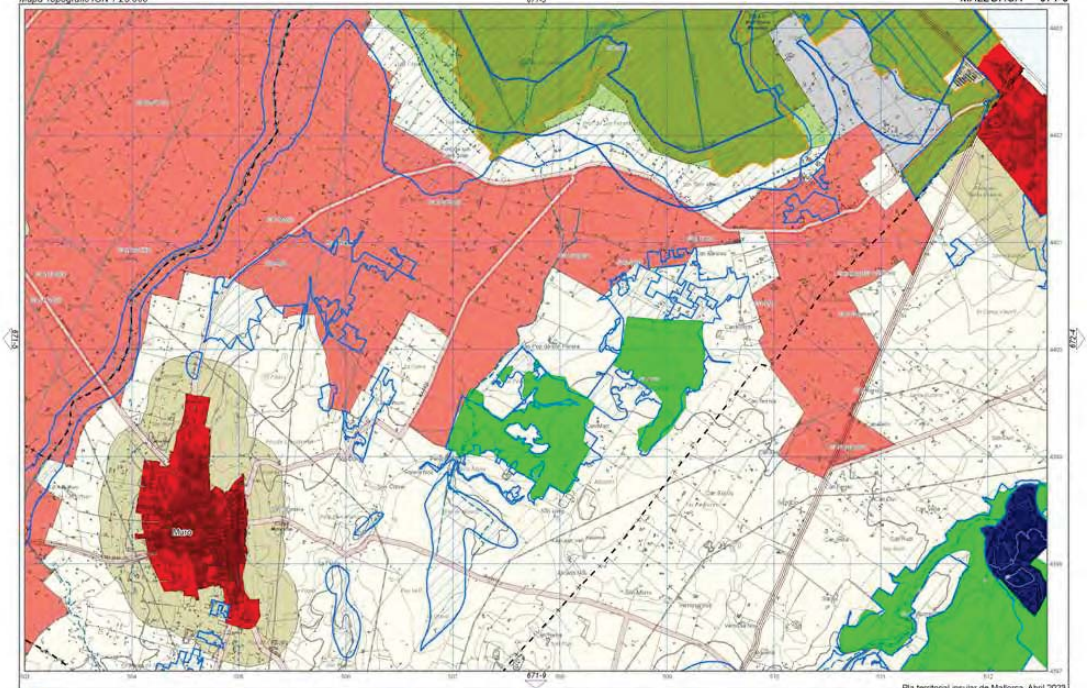
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural: Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



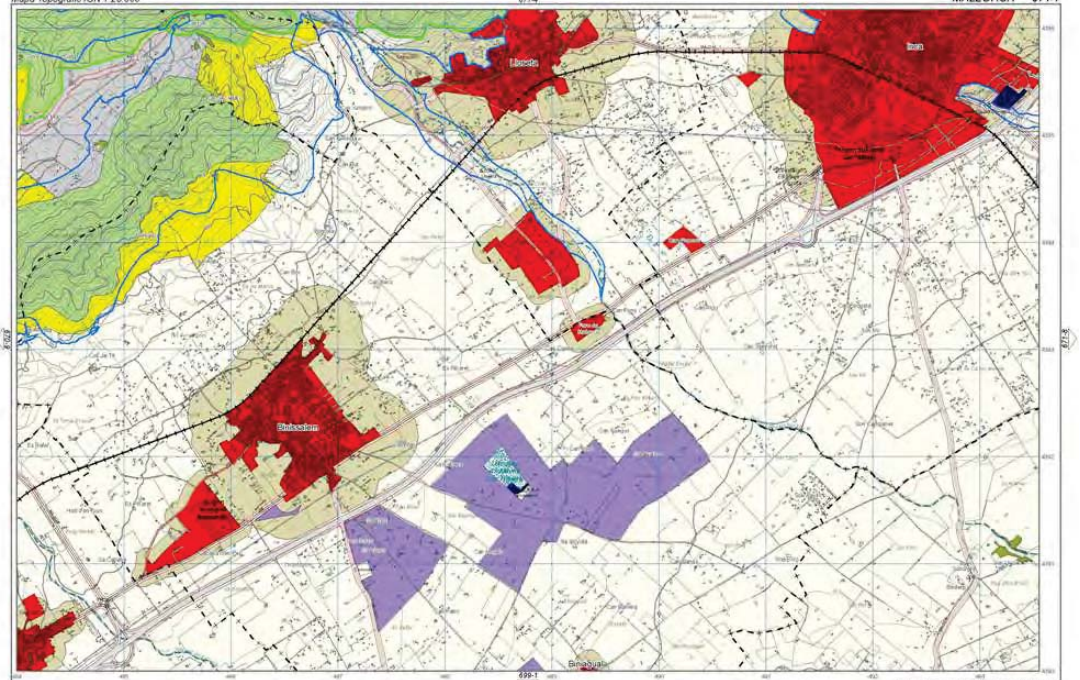
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



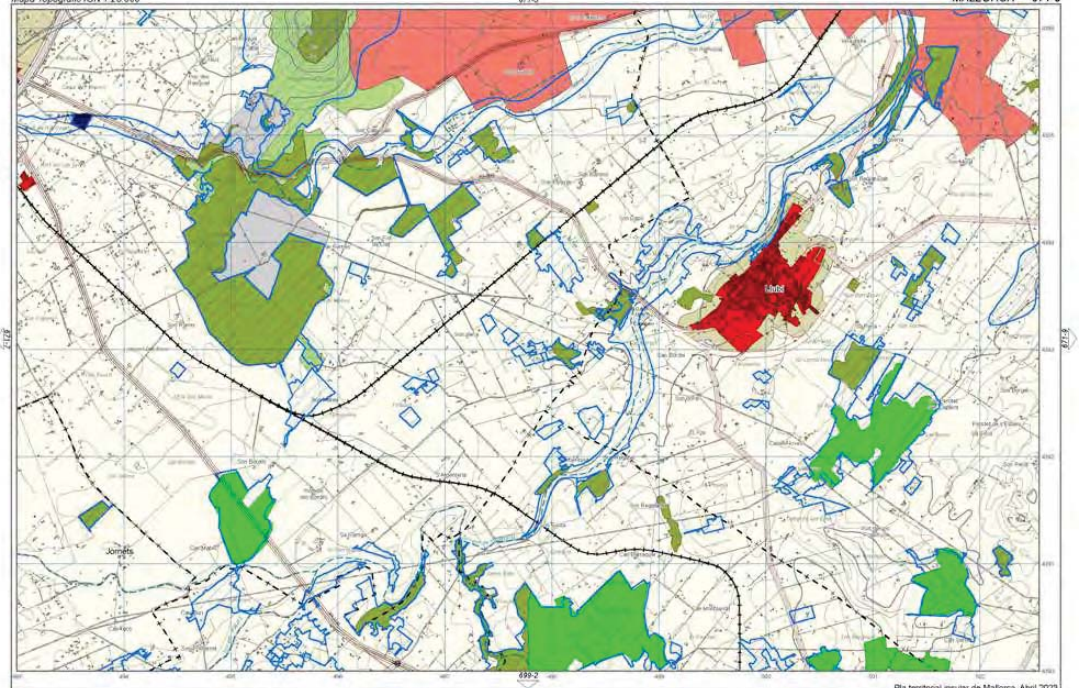
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



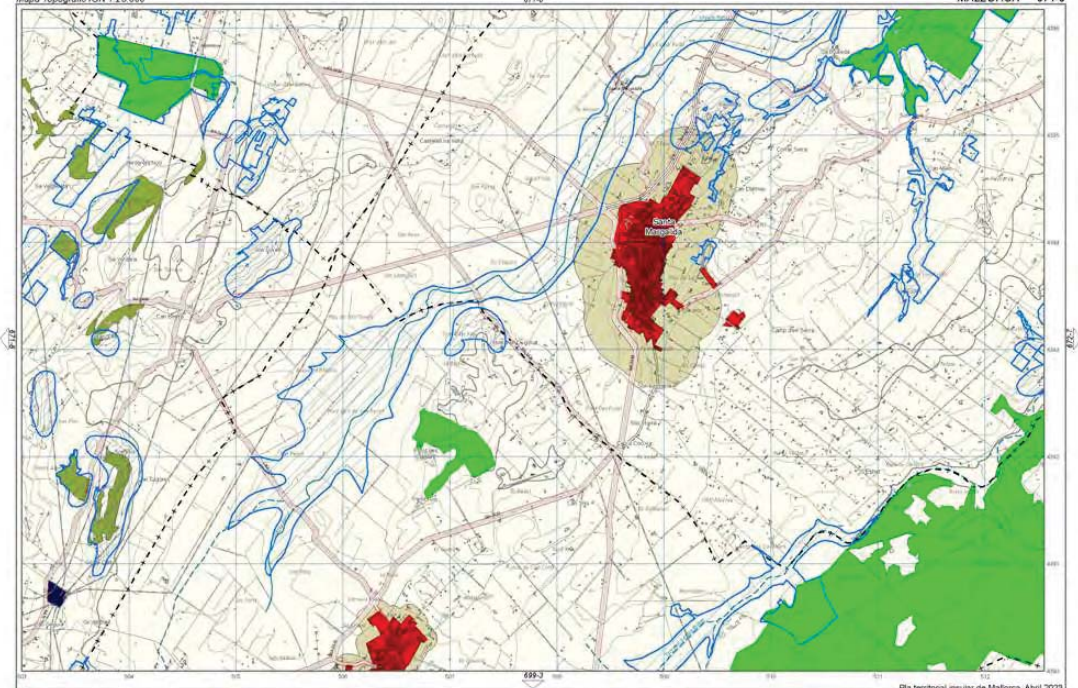
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



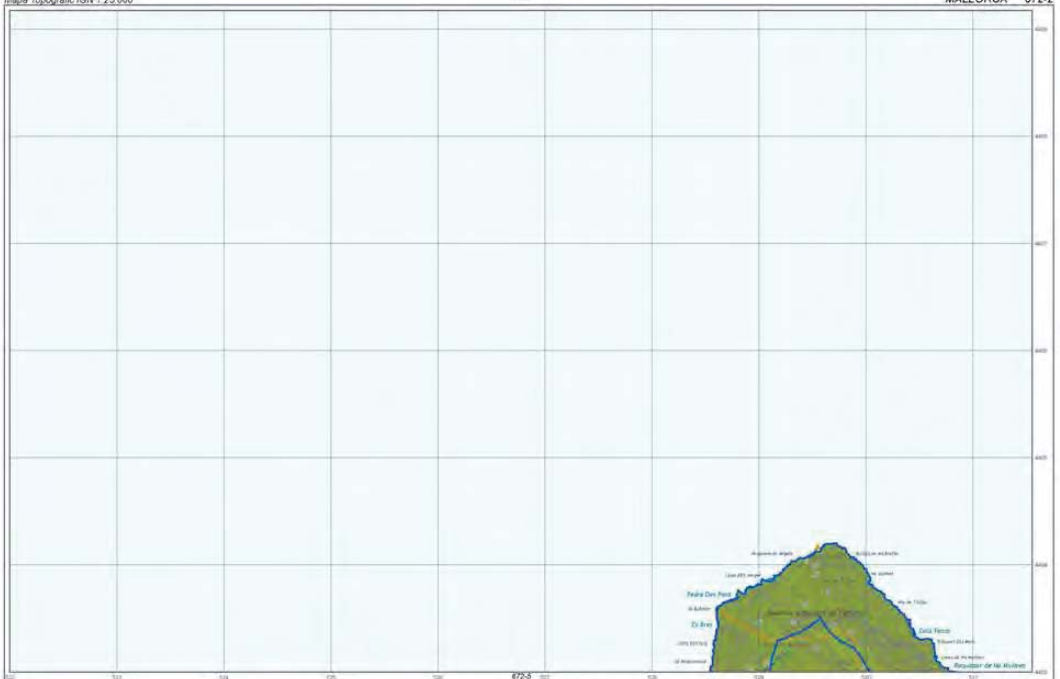
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrics
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

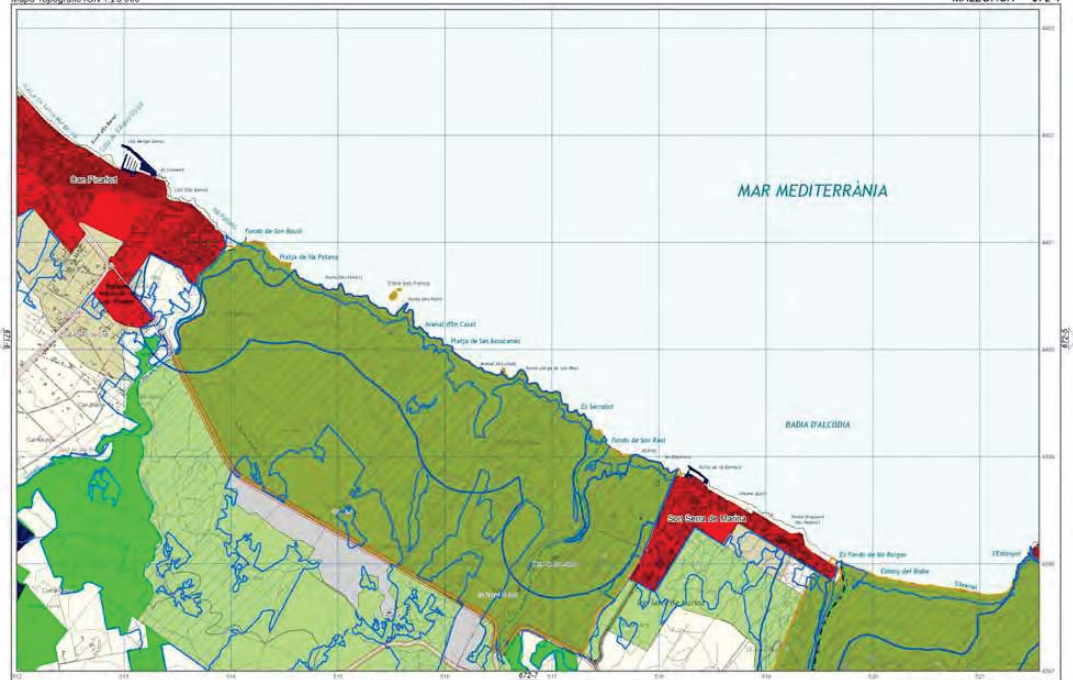


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivaral
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal

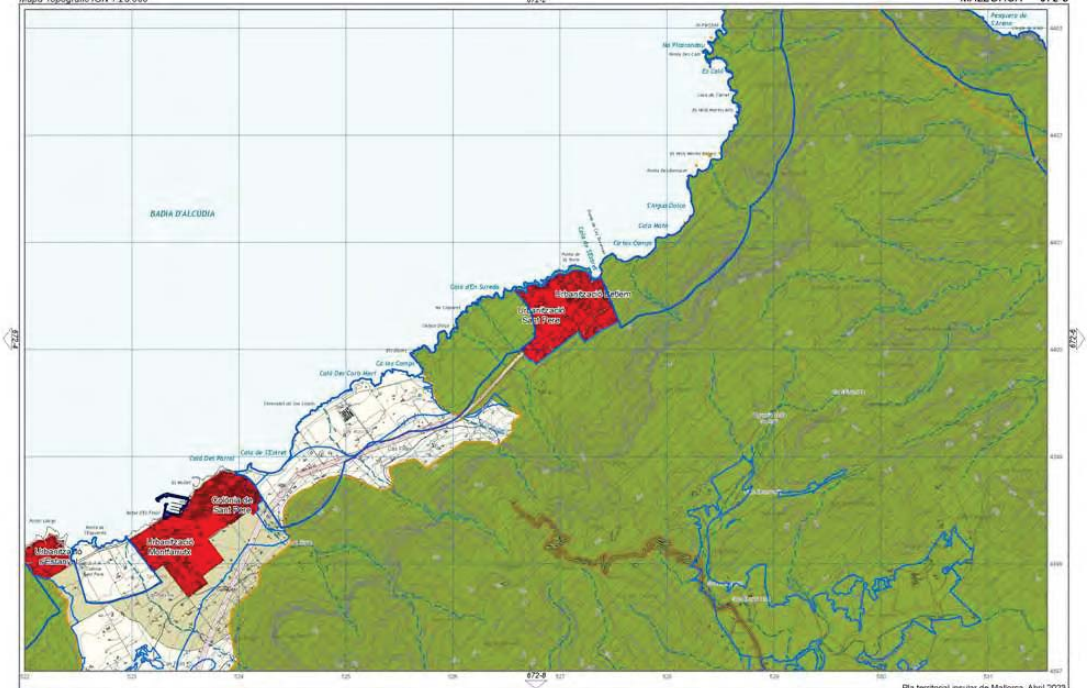


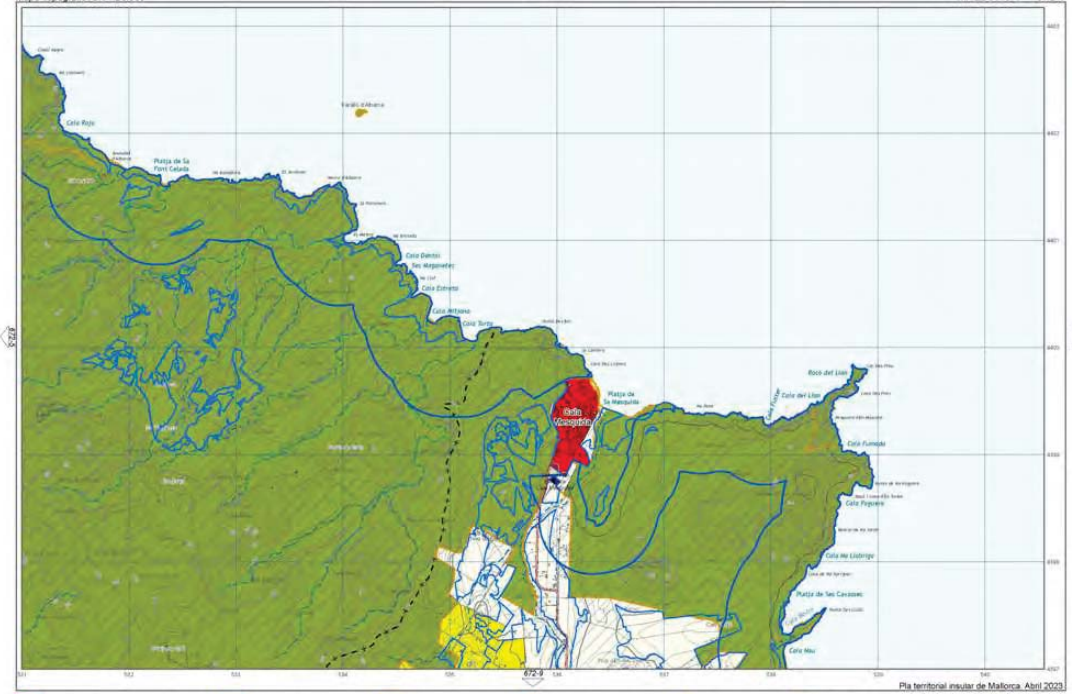
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal


BAHIA D'ALCUDIA
Cala Mesquida
Cala Agulla
Cala Mitjana
Cala Torta
Cala Pilar
Cala Blanca
Cala Barril
Cala Gran
Cala Morlanda
Cala Morlanda Petita
Cala Morlanda Gran
Cala Morlanda Petita
Cala Morlanda Gran
Cala Morlanda Petita
Cala Morlanda Gran

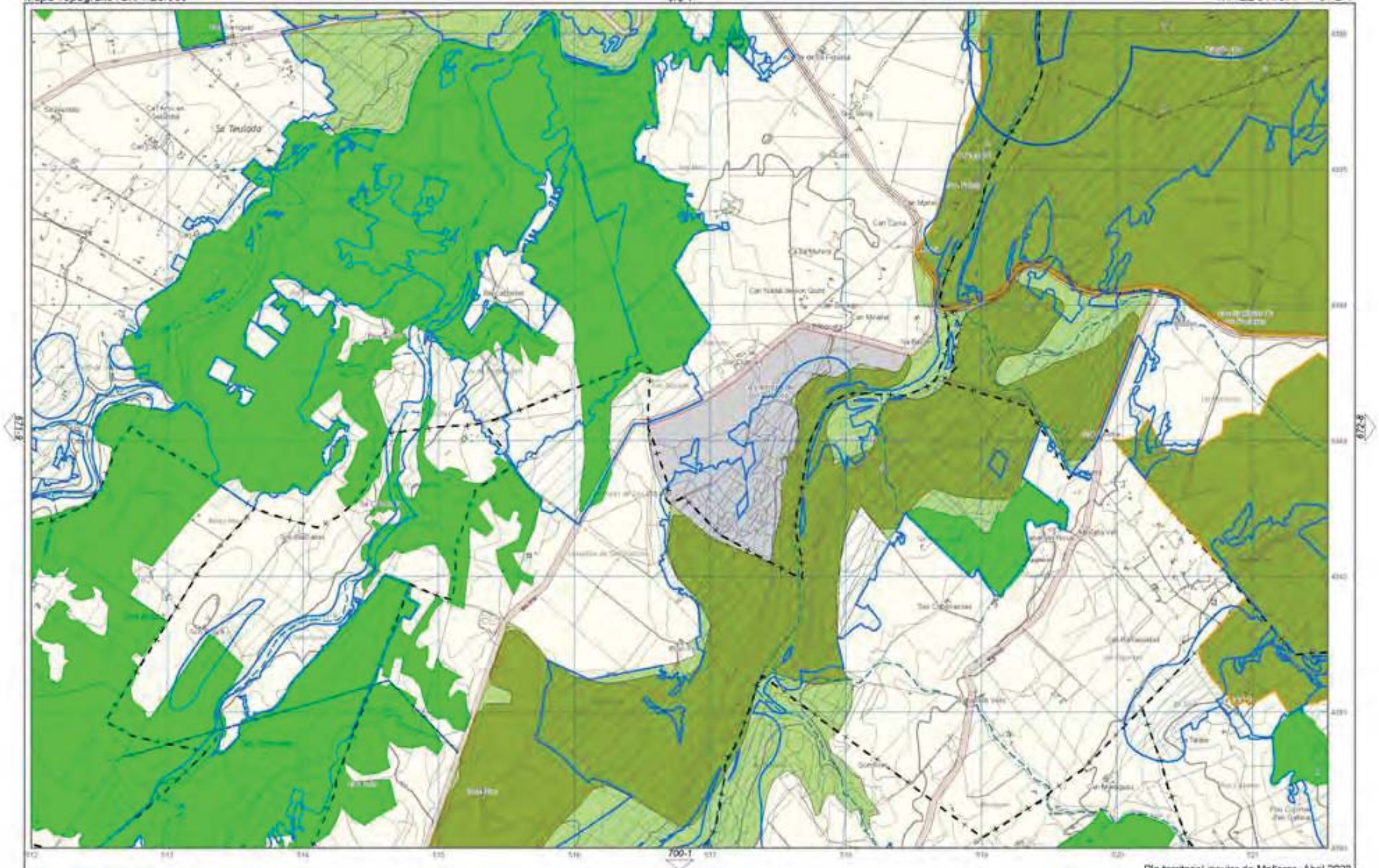


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

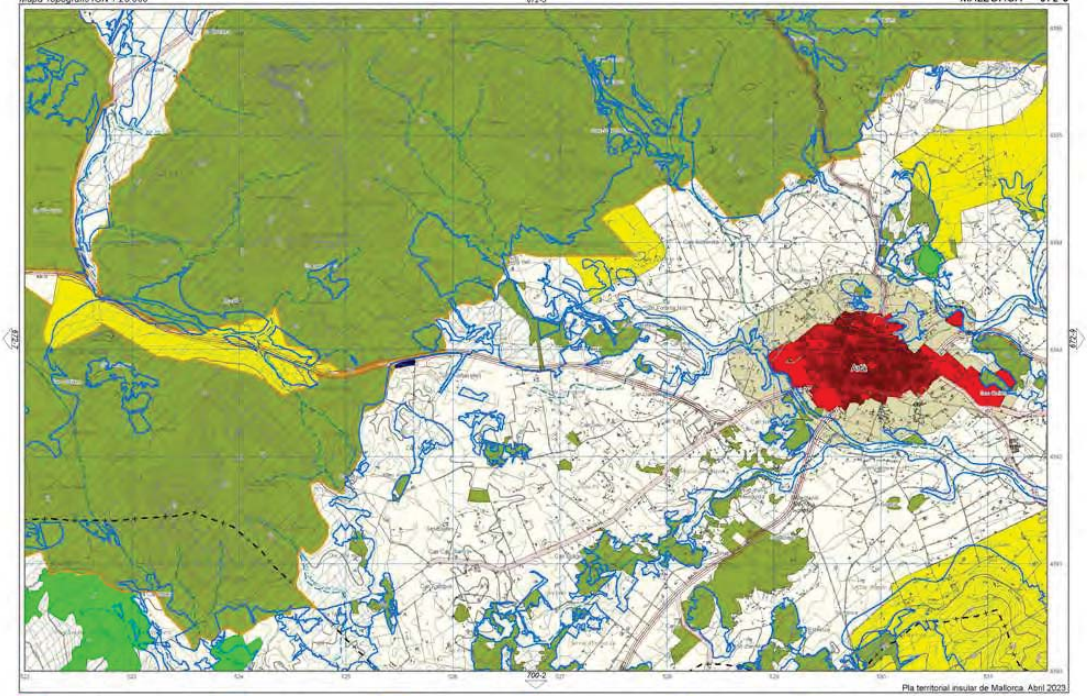
Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 672-7



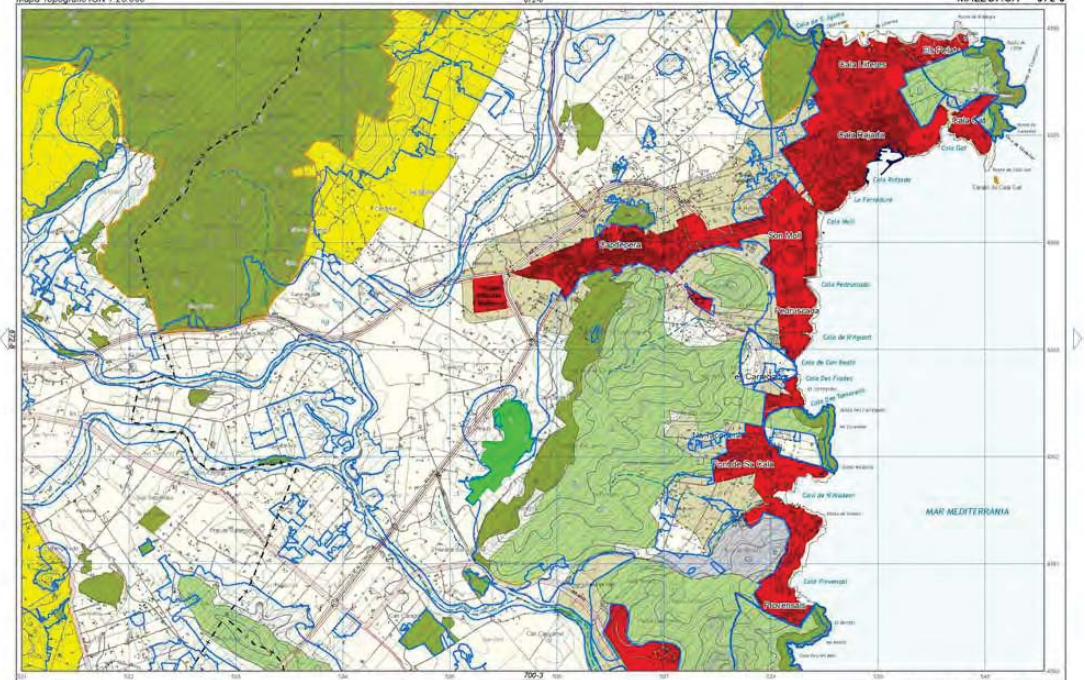
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana
Sistema General Territorial	Reserva Natural
Parc Natural	APR inund., esllav. incendis i erosió
Monument Natural	APT Carreteres
Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa
AANP	AIA Extensiva Vinya
AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva
AIA Extensiva Oliverar	ANEI
ARIP	SRG
ARIP Boscos	SRG-Forestal
AT	



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

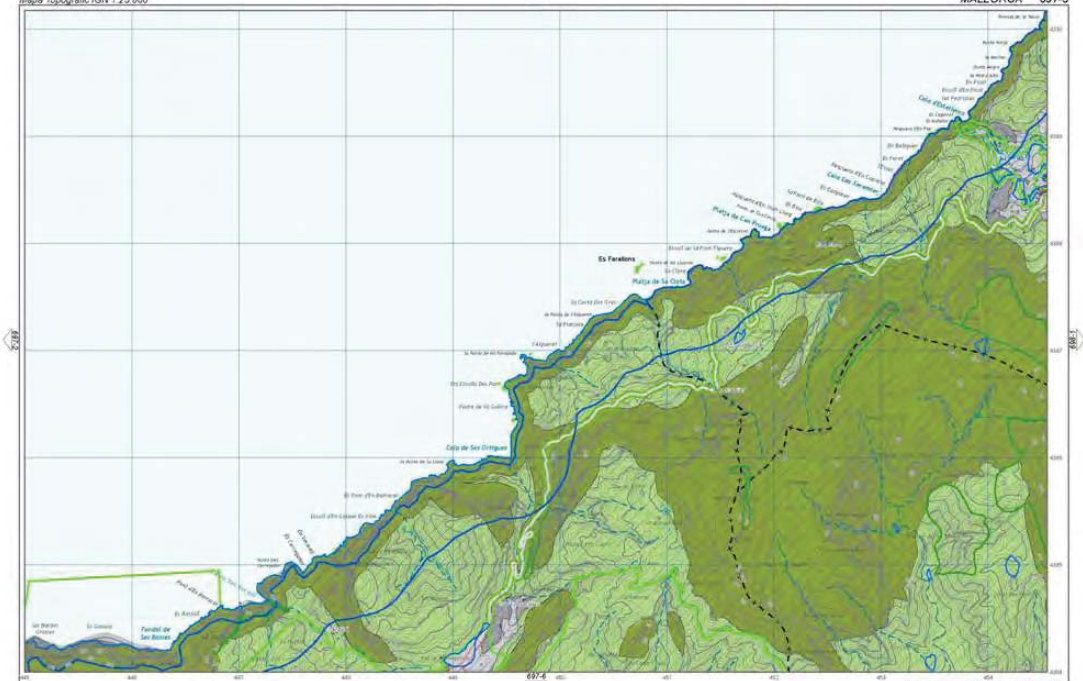
- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

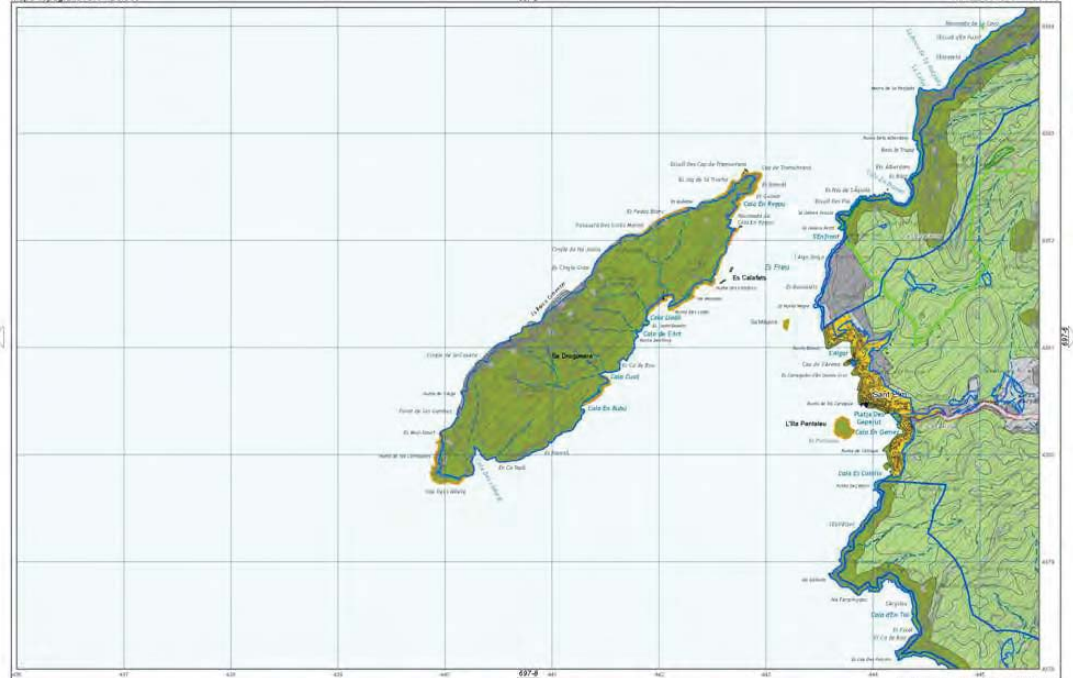

Cala Llonga
Cala Pilota
Cala Gat
Cala Rotjada
Cala Mell
Cala Petrussolo
Cala de Vilaguit
Cala Des Frares
Cala Tamarells
Cala de N'Alabaner
Cala Pinyencal
Cala Falconera
Es Port
Son Moll
Es Portalons
Cala Figuera
Cala Gat
Cala Rotjada
La Farrabuixa
Cala Mell
Cala Petrussolo
Cala de Vilaguit
Cala de Can Beatri
Cala Des Frares
Cala Tamarells
Cala de N'Alabaner
Cala Pinyencal
Cala Falconera
Es Port
Son Moll
Es Portalons
Cala Figuera
Cala Gat
Cala Rotjada
Cala Llonga
Can Carbonell
Can Cabrit
Can Cabrit
Can Carbonell
Can Cabrit
Can Cabrit
Can Carbonell
Can Cabrit
Can Cabrit

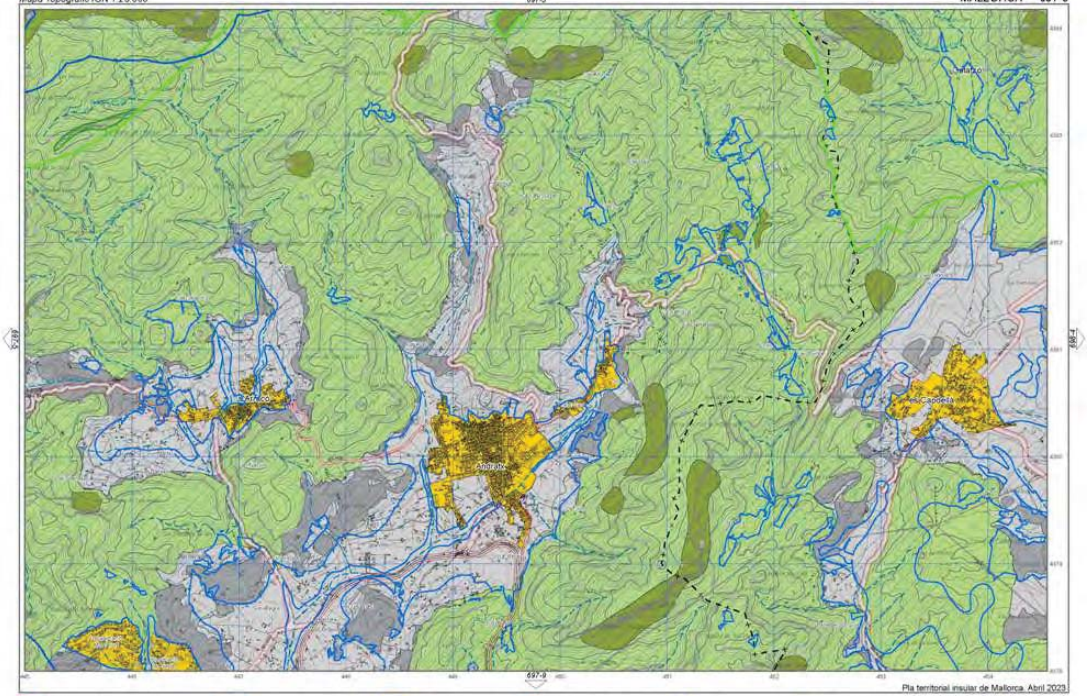


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Es Farallons
Platja de Sa Cova
Cala de Ses Orfegues
Platja des Coll Baix
Platja de Cala Tuent
Cala Lladó Xarracó
Cala Lladó Xarracó
Cala d'Almunia
Cala Almunia
Cala Almunia
Cala

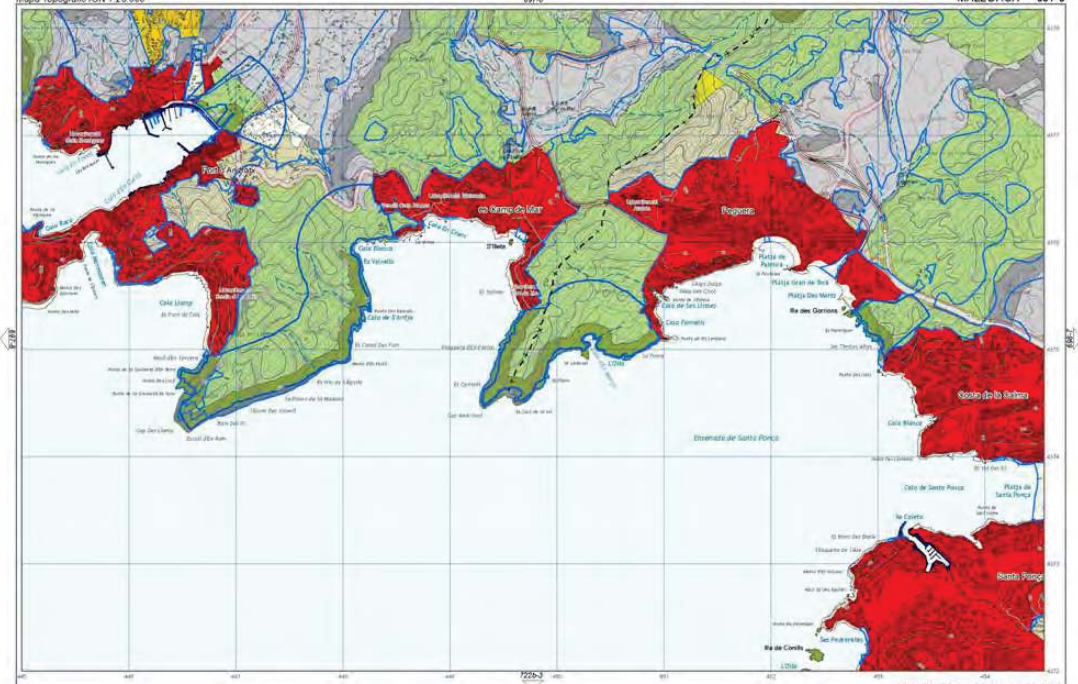

Es Calaforts
Es Pinaret
Es Traves
Es Caragol
Es Dragonera
Cala Lladó
Cala de l'Art
Cala Tramuntana
Cala Sant Nicolau
Cala En Serral
Cala En Baluc
Cala Es Cubells
Cala d'En Tau
Cala Pregonda
Caragol
Caragol
Caragol

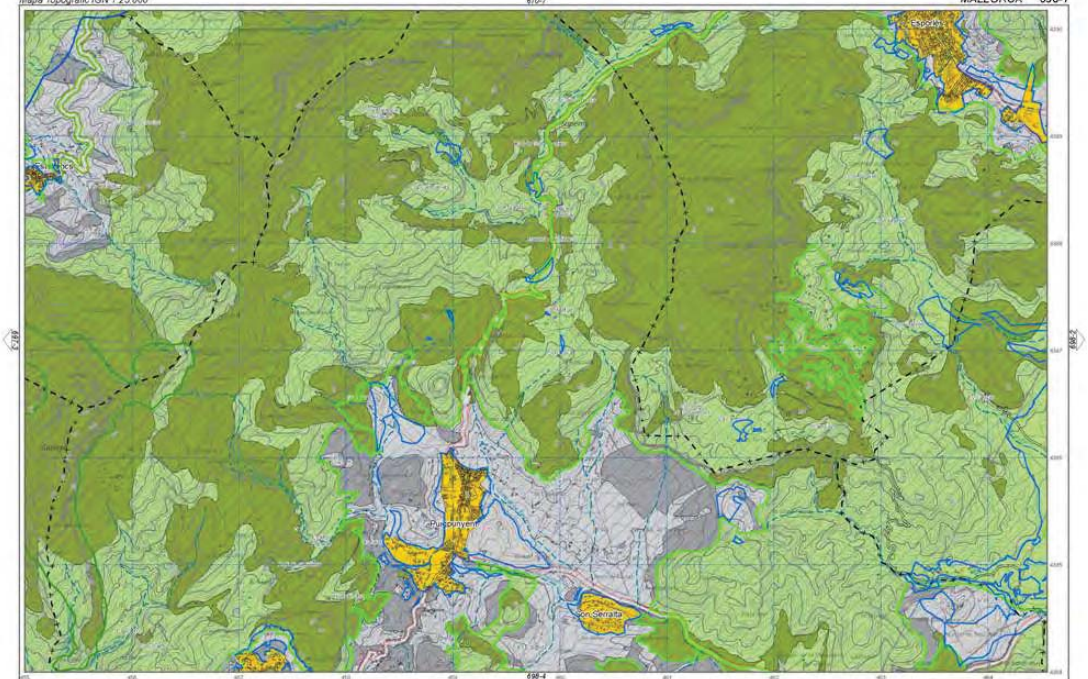


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural: Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivaral
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

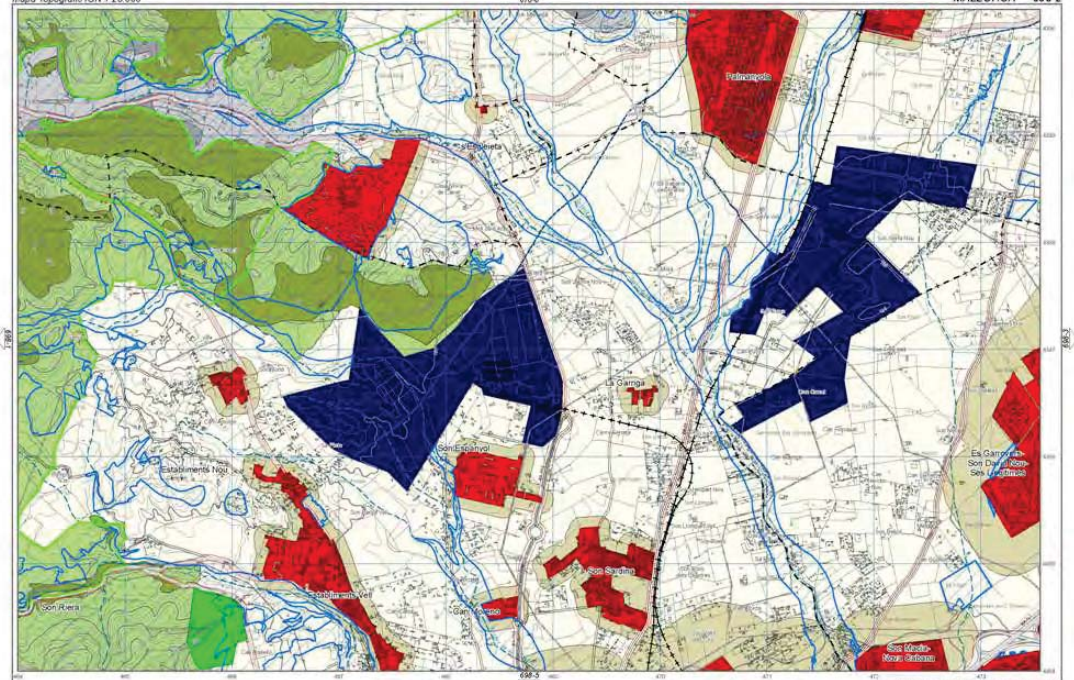

MAR MEDITERRÀNIA
Cala d'Egos
Illa de Sa Conillera
Illa des Vedrà
Illa des Vedranell
Es Cavall
Es Pas de l'Aguila
4170
4171
4172
4173
4174
4175
4176
697-9
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., eslav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Cala Llonga
Port d'Andratx
Cala Blanca
Es Malgrat
Es Verger
Cala d'Egos
Es Cubells
Es Cubellets
Es Cubellas
Es Cubellassos
Es Cubellassos Petits
Es Cubellassos Grans
Es Cubellassos Petits
Es Cubellassos Grans
Es Cubellassos Petits
Es Cubellassos Grans



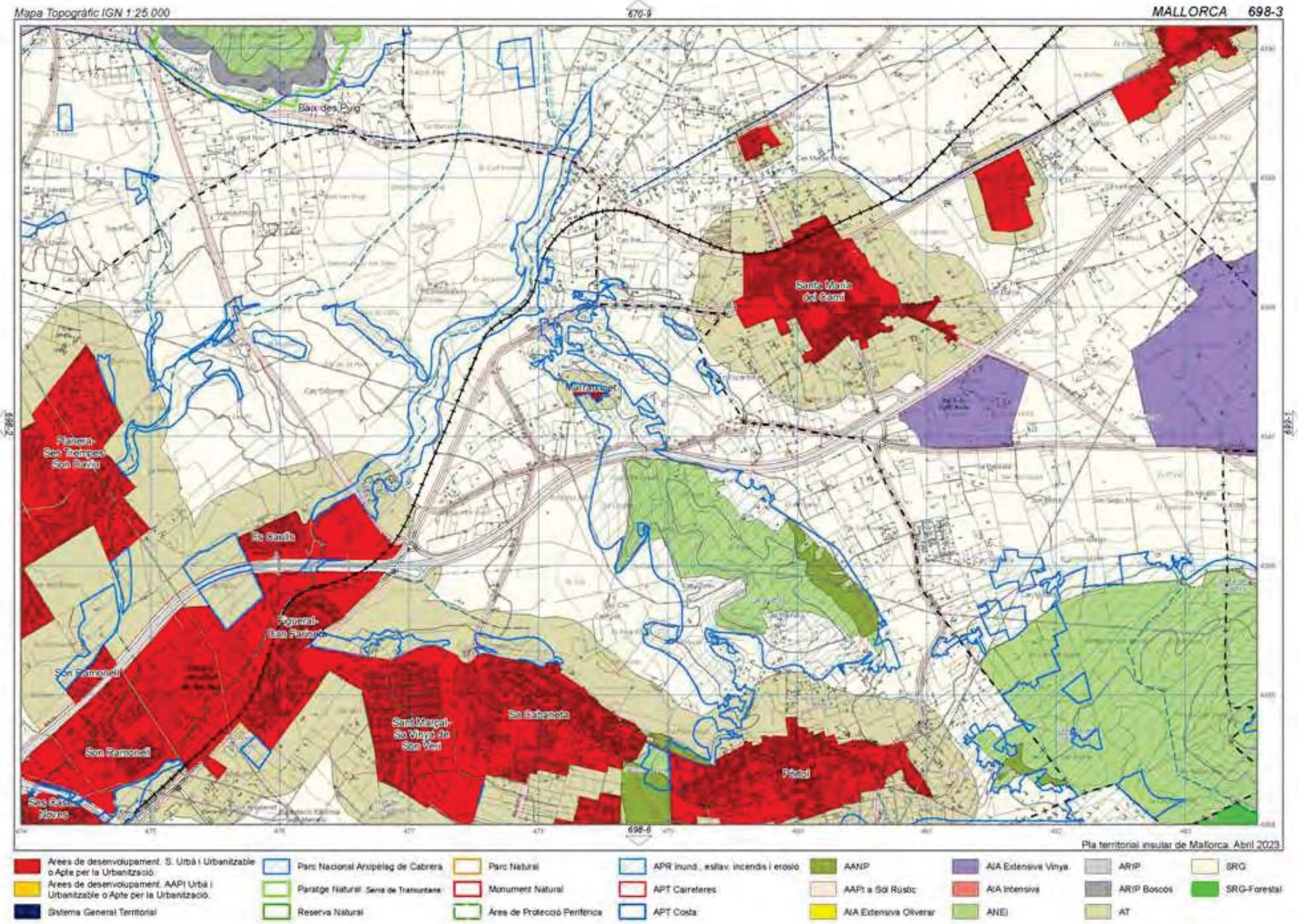
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

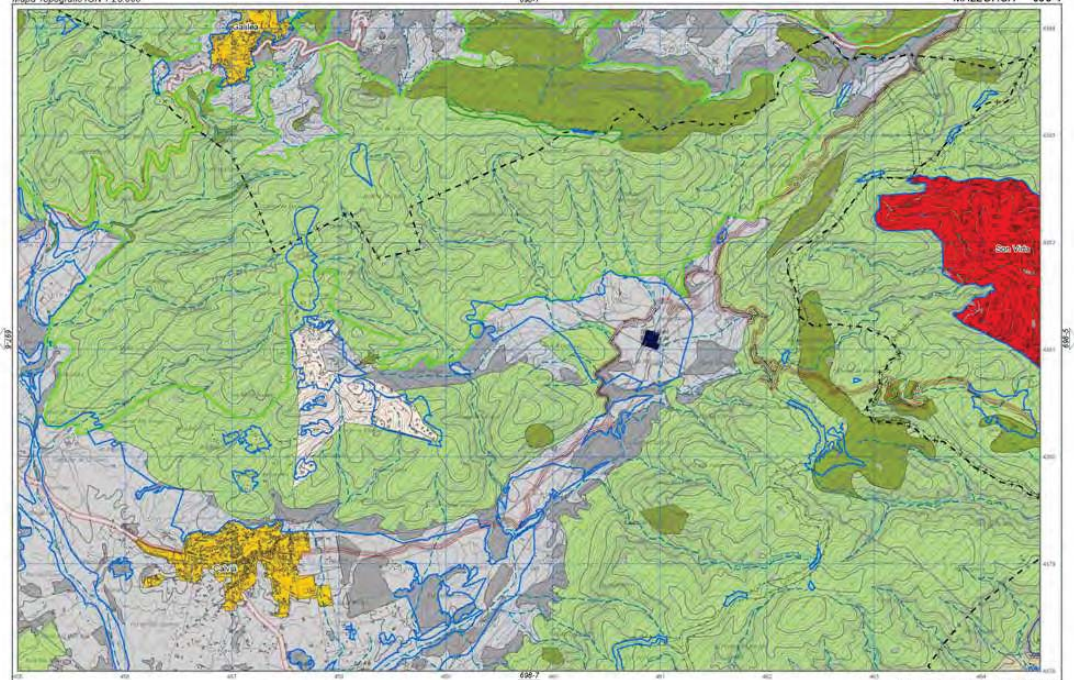
- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

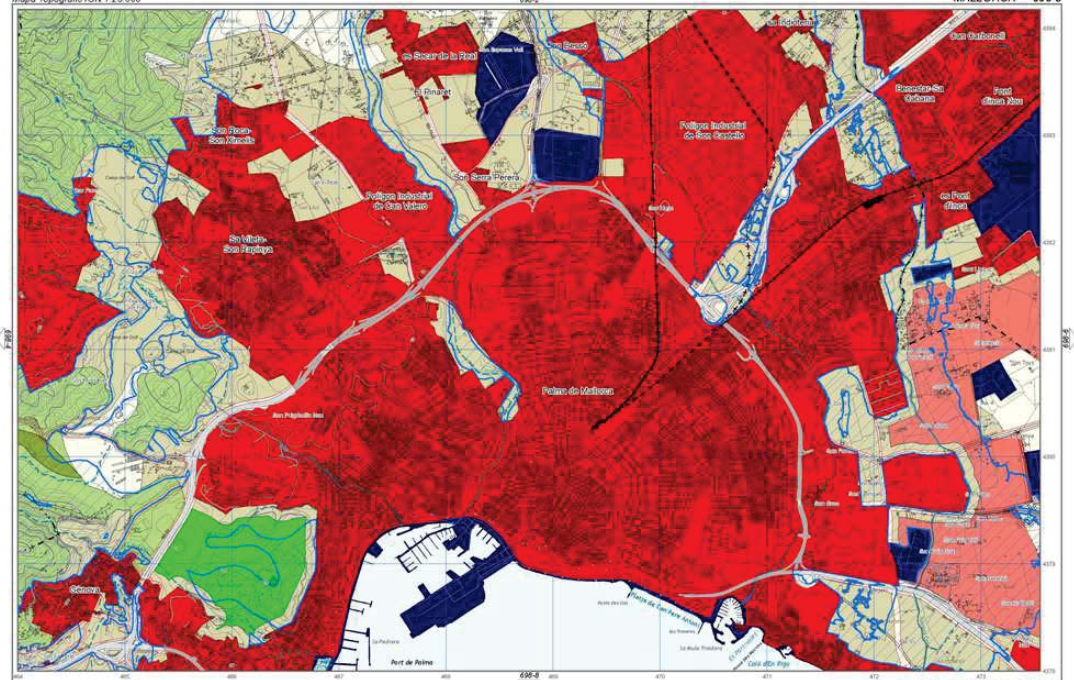
- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

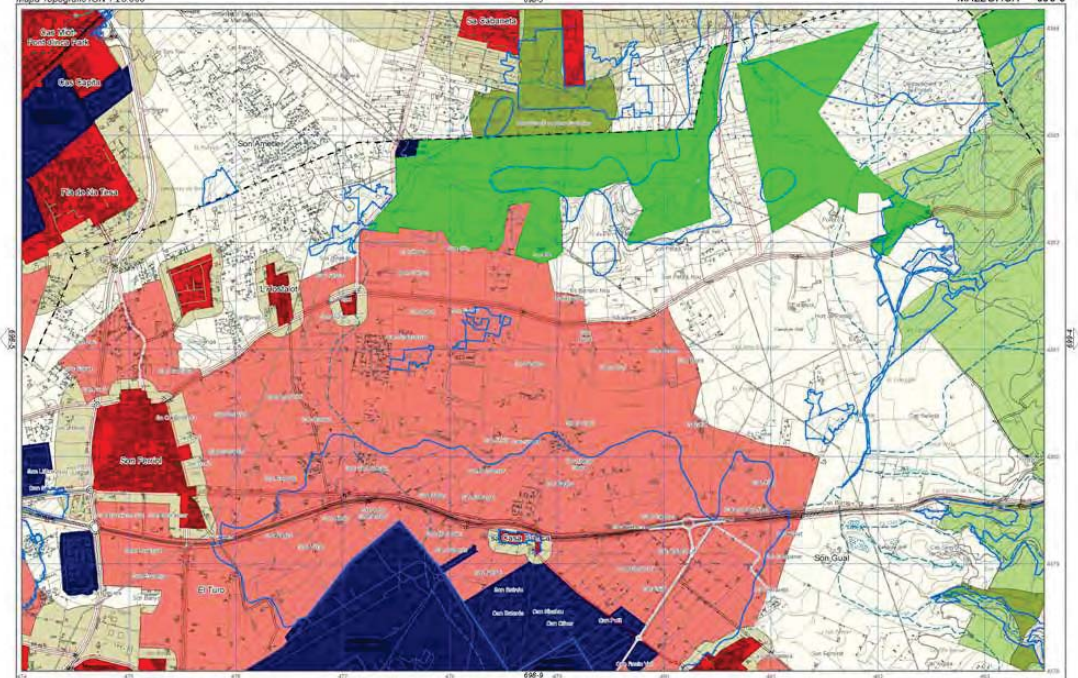

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000
MALLORCA 698-3
670-9
698-1
698-2
698-6
Baix des Puig
Santa Maria del Camí
Planera-Ses Trempes-Son Daviu
Es Garrigó
Es Cauló
Figueral-Can Fullana
Son Ramonell
Sant Marçal-Sa Vinya de Son Veri
Sa Cabaneta
Pòrtol
Son Ramonell
Ses Cases Noves
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

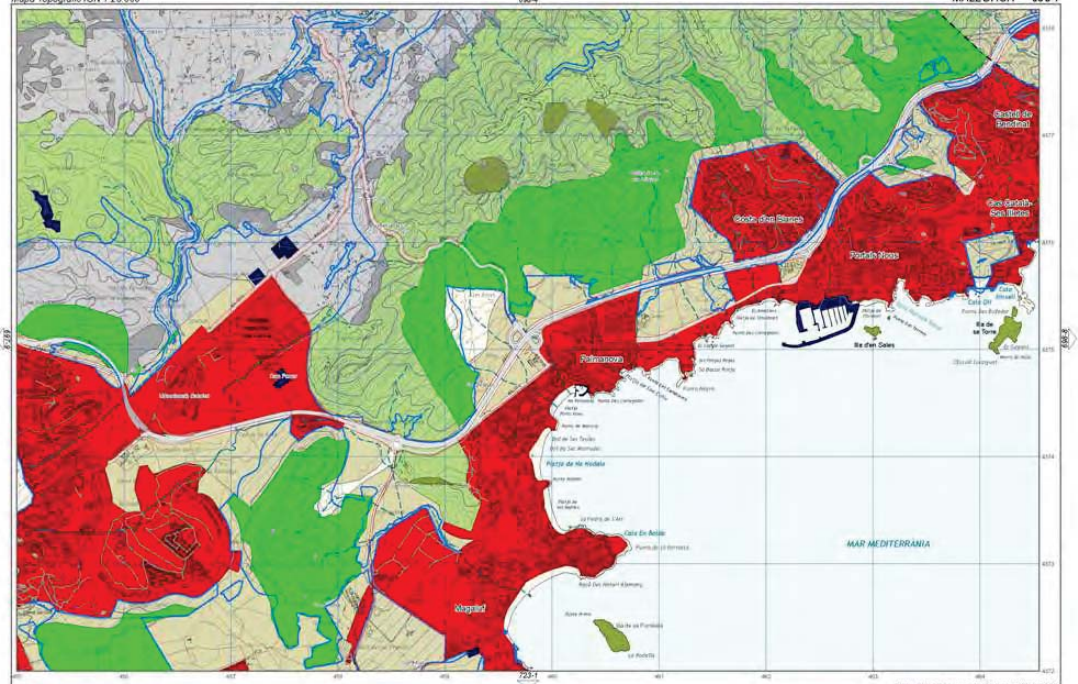
- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

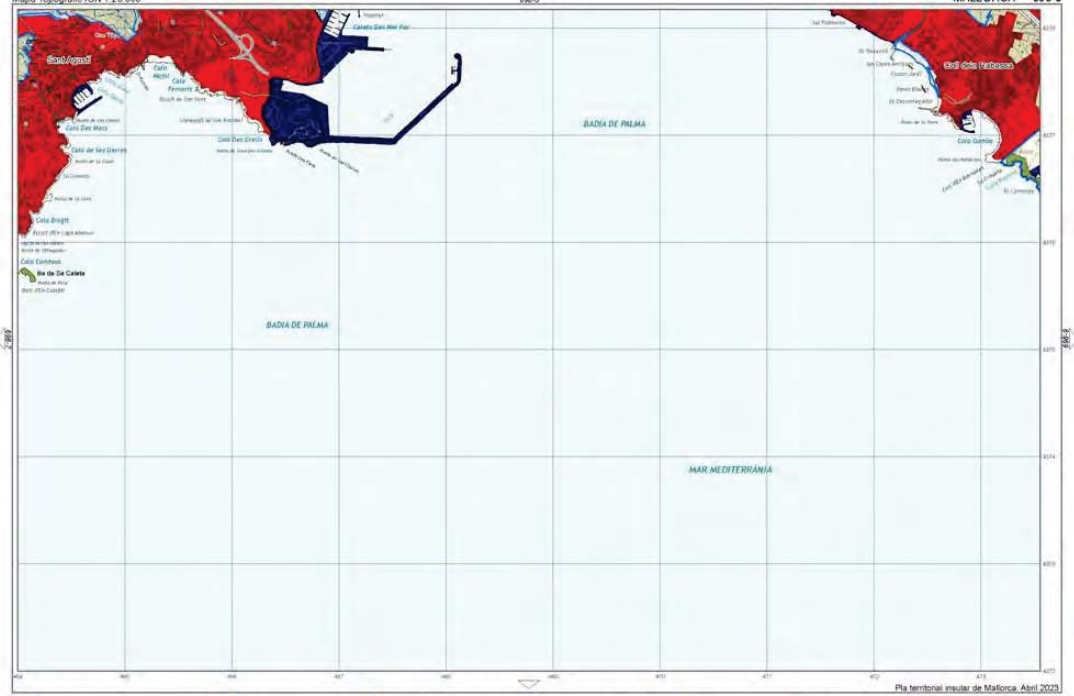

Sa Cabana
Son Bonet
Es Secar de la Real
El Pinaret
Son Roca Sant Miquel
Son Sorra Perera
Polígon Industrial de Son Castelló
Polígon Industrial de Son Valero
Sa Vileta Son Fangueta
Son Bugadelles
Son Pregolells Nou
Palma de Mallorca
Son Rapinya
Son Dameto
Son Roca
Son Gallard
Son Gallardmi
Son Gallardmi Nou
Reservat Sa Talaia
Font d'en Fos
Es Fondo
Son Tous
Son Pregolells
Son Ferriol
Son Ferriolet
Son Ferriolet Nou
Son Ferriol Nou
Son Ferriol Vell
Son Ferriolet Vell
Son Ferriolet Petit
Son Ferriol Petit
Son Ferriol Petit Nou
Son Ferriol Petit Vell
Son Ferriolet Petit Nou
Son Ferriolet Petit Vell



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

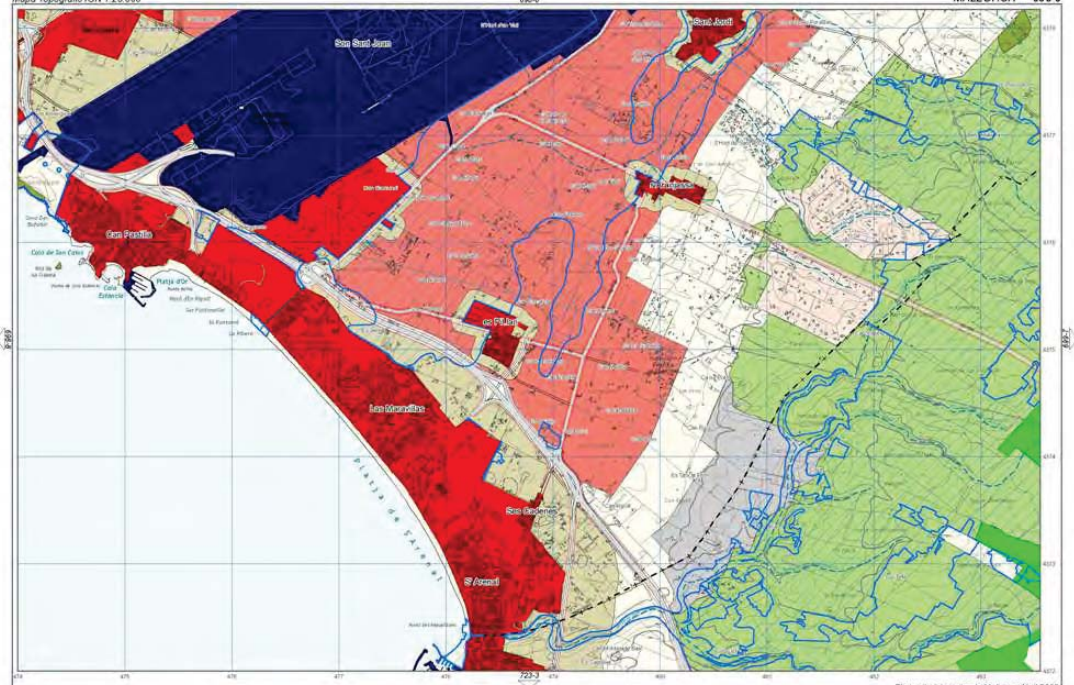
- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal


Castell de Pontinyol
Cala Blava-Son Matias
Cala Pi
Cala Pi
Cala Blava
Cala Pi
Cala Pi
Cala Pi



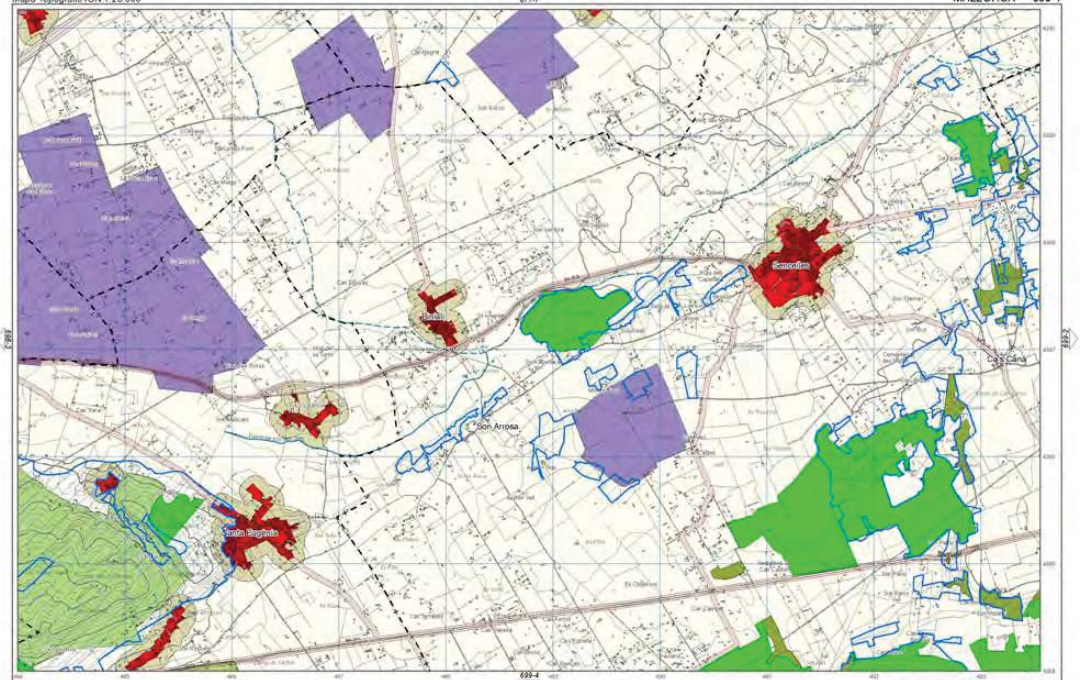
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



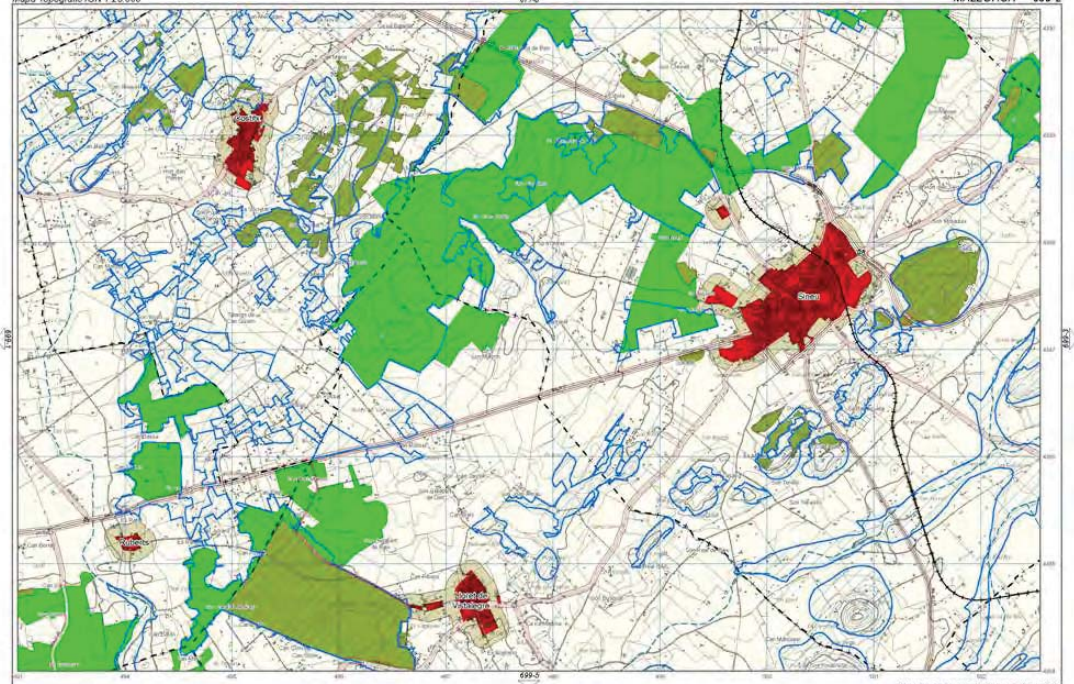
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Periferica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



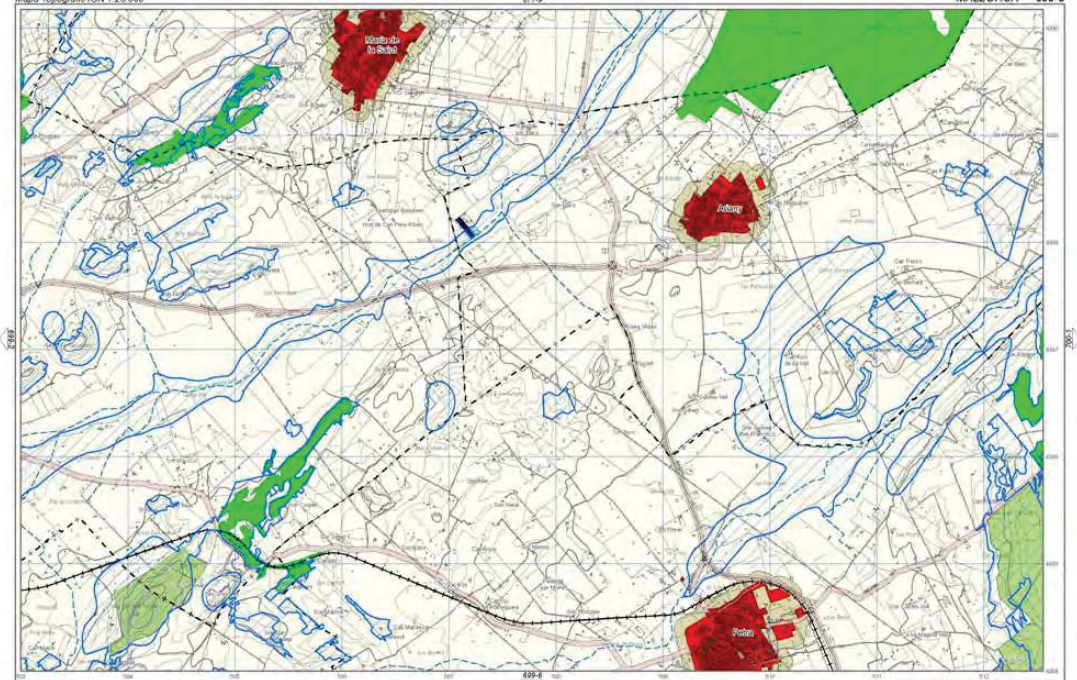
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

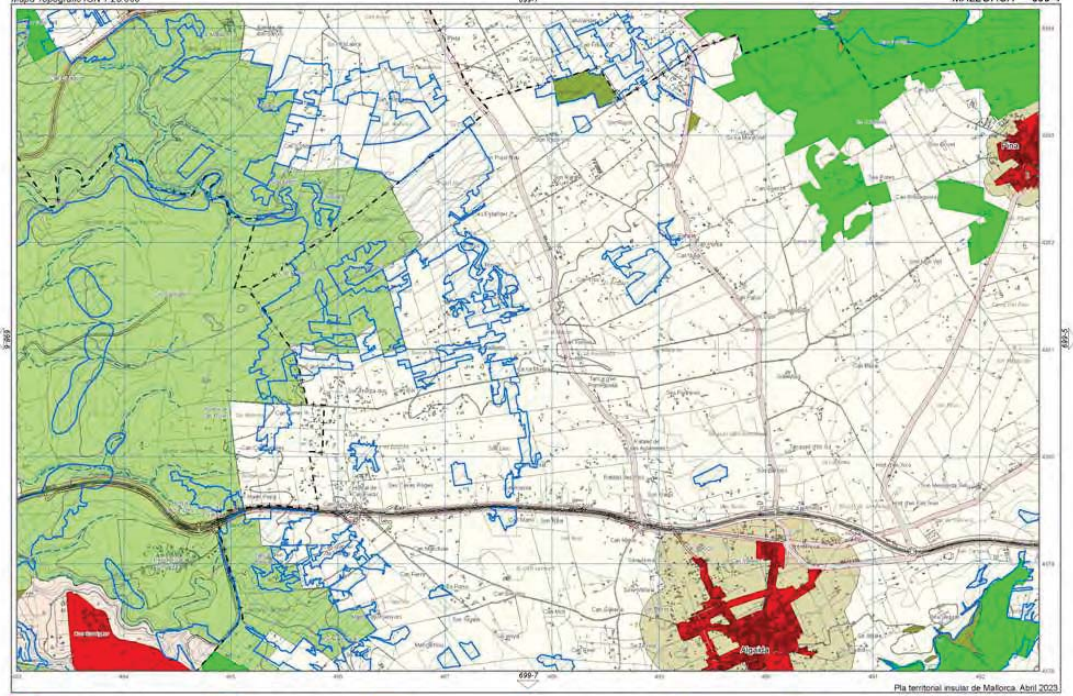


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

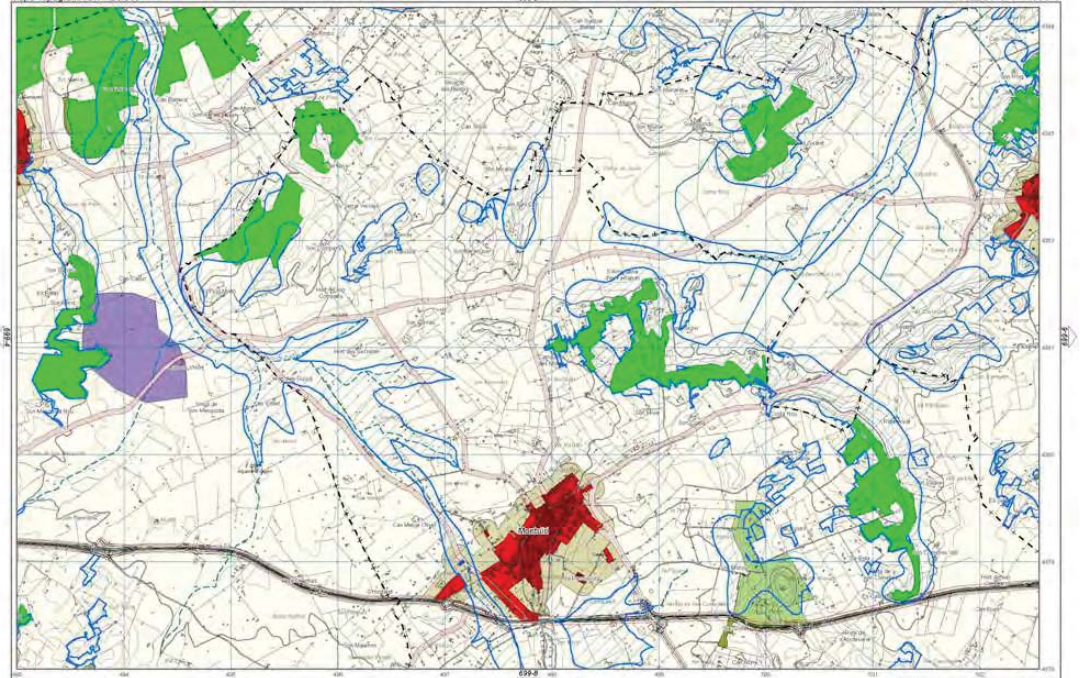


Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



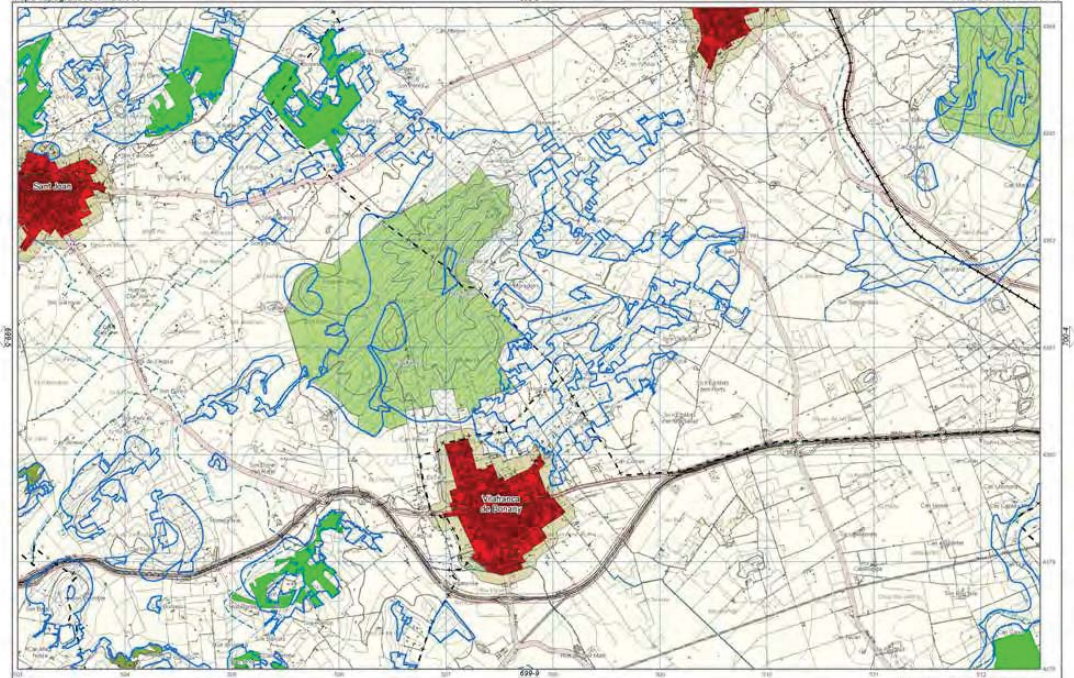
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



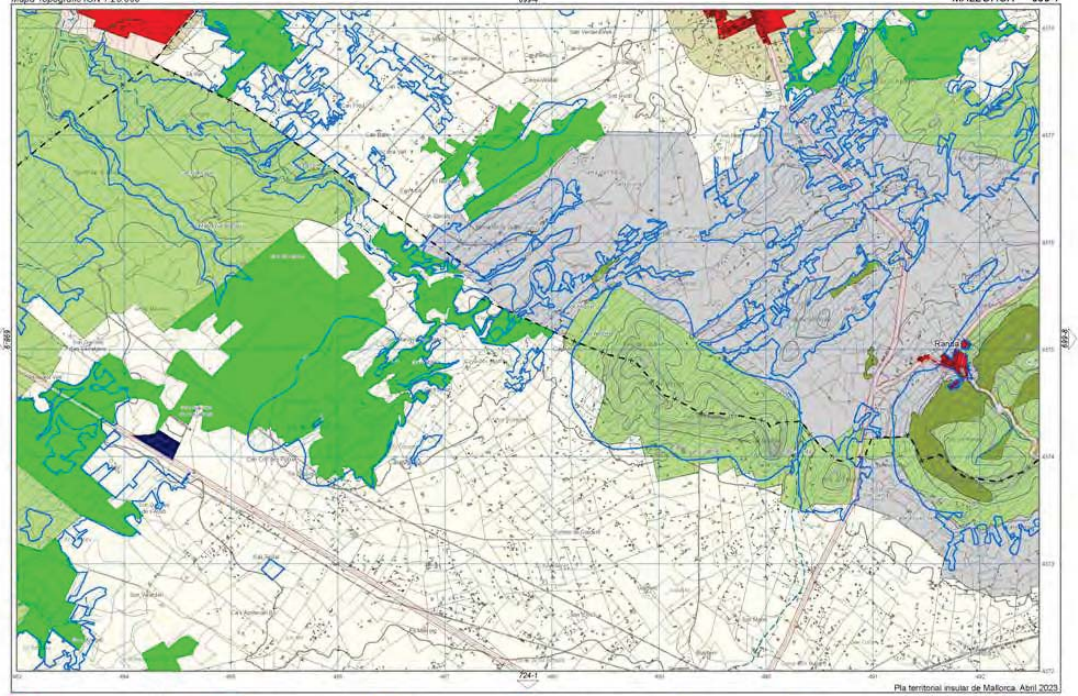
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrics
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



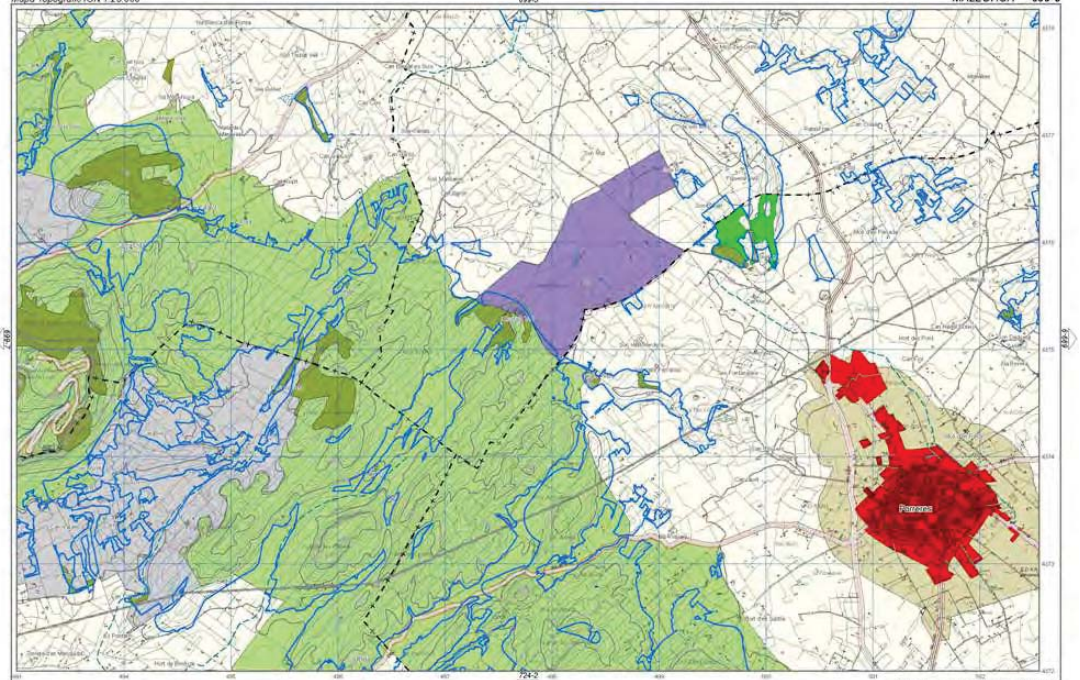
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

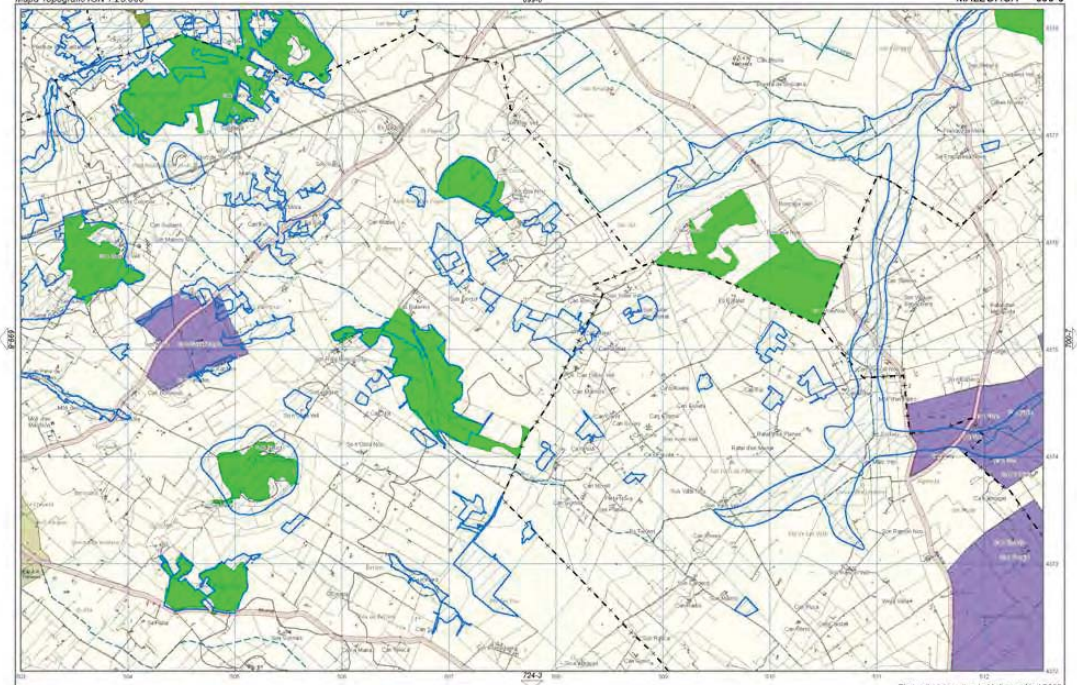


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

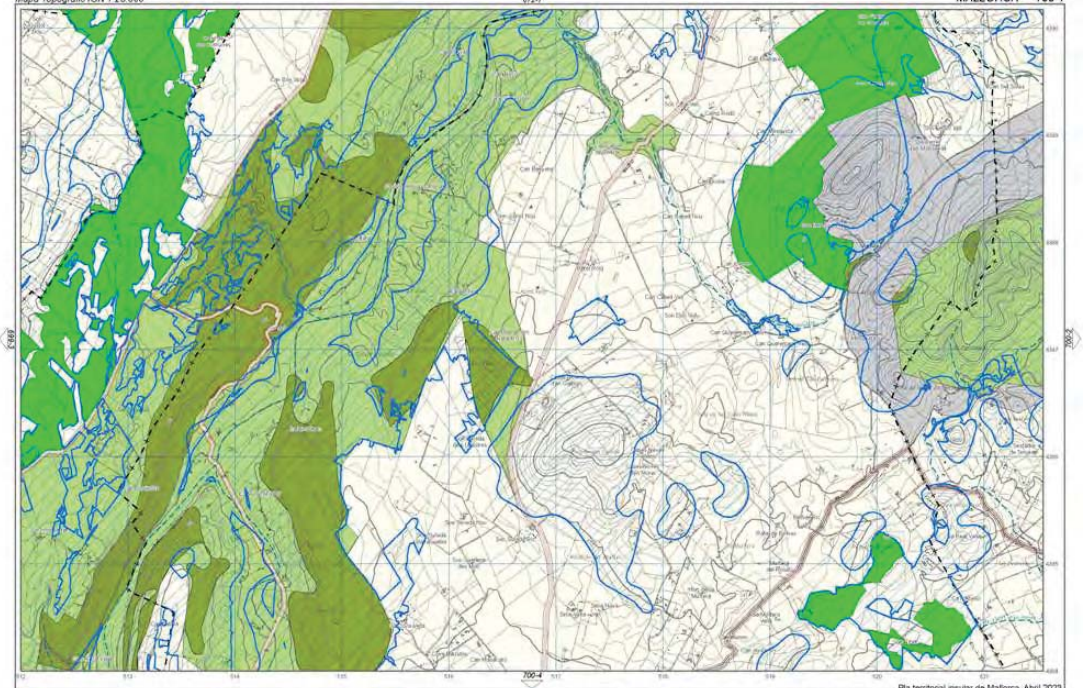
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa

ANNP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

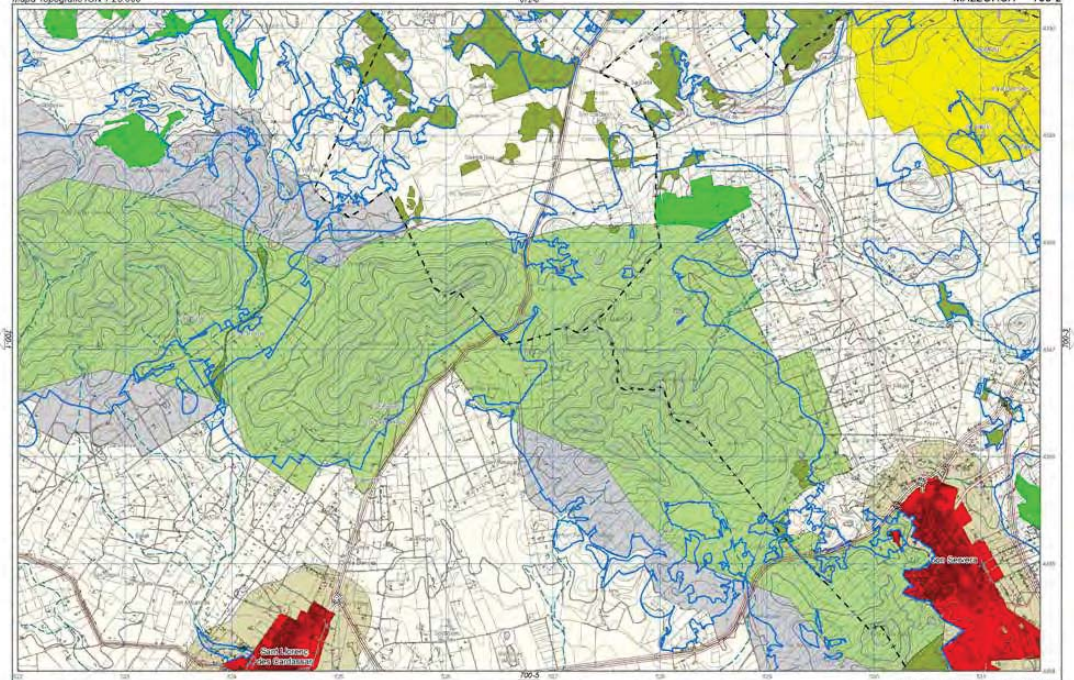
ARIP
ARIP Boscos
AT

SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

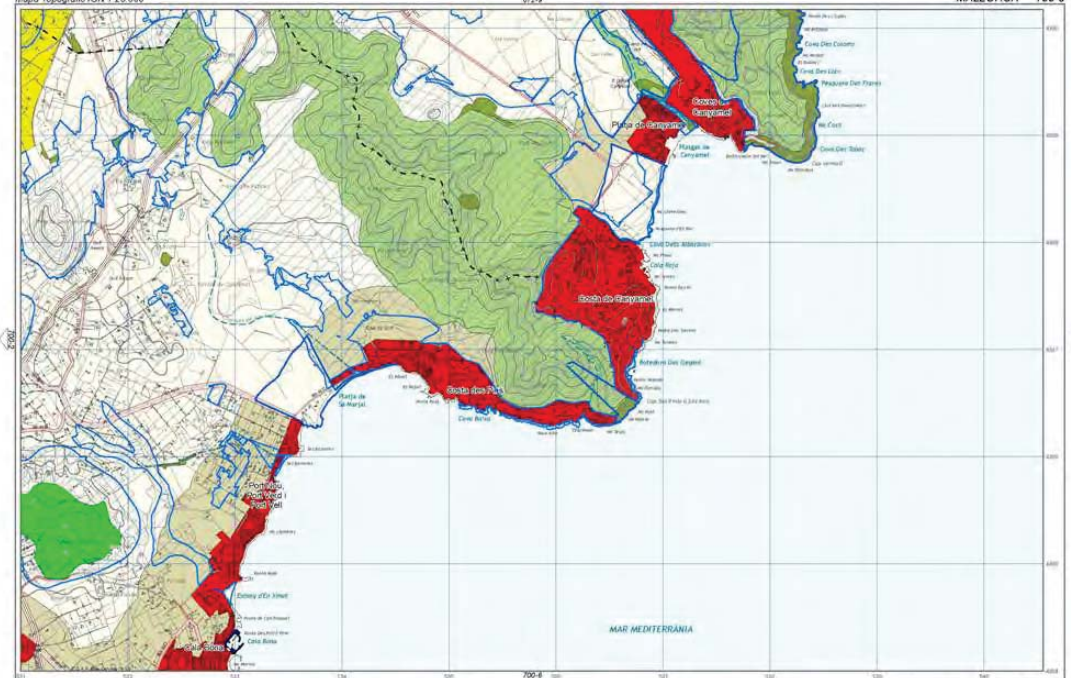
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa

AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

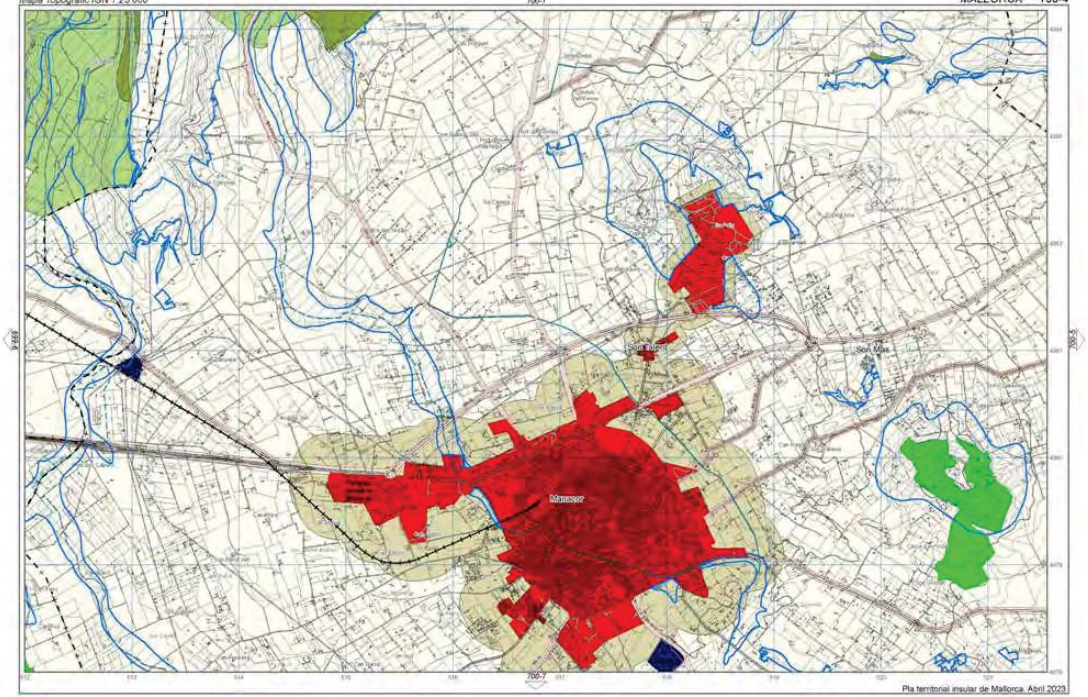
ARIP
ARIP Boscos
AT

SRG
SRG-Forestal



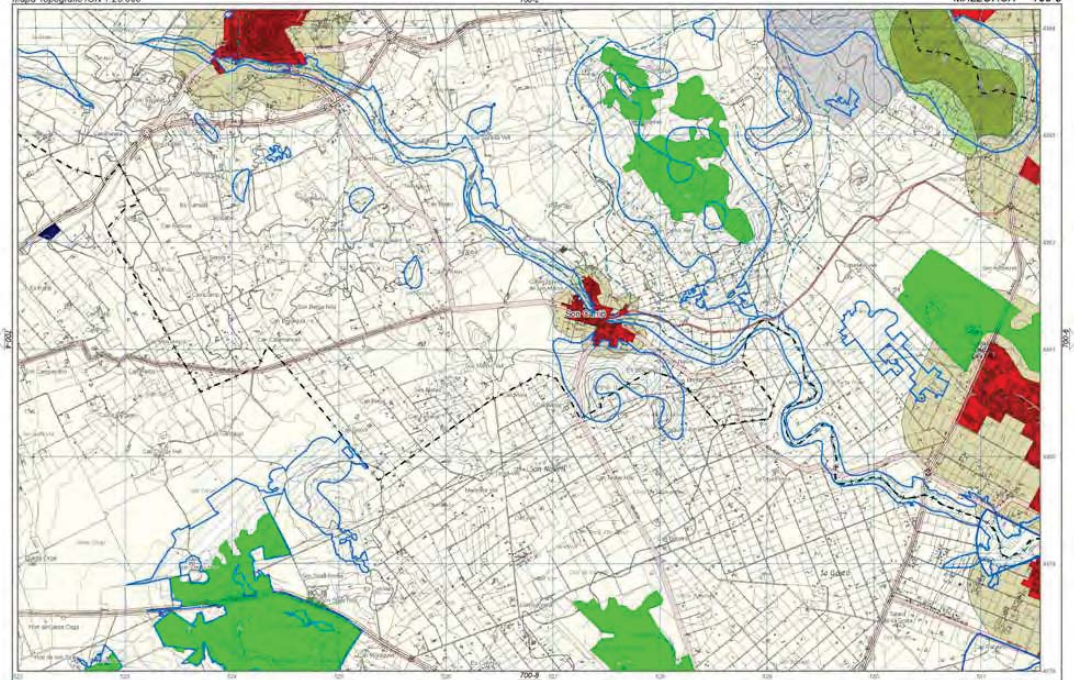
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

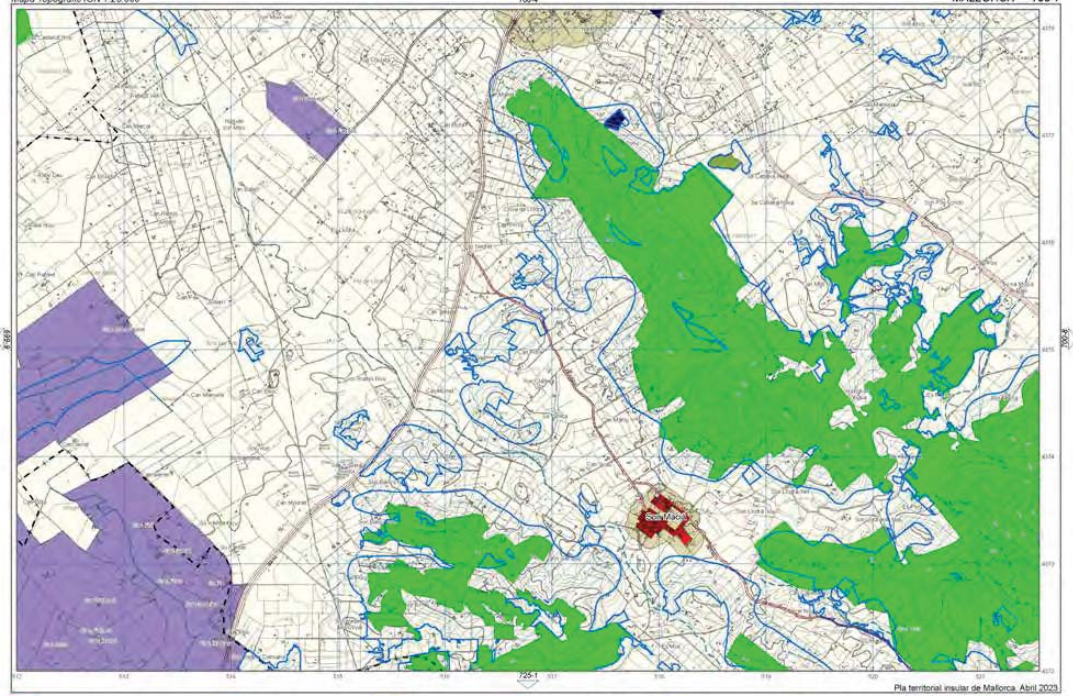
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural. Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Sant Llorenç
Son Negre
Son Roig
Son Bauló
Son Bonet
Son Ramon
Son Ramonet
Son Ramonet Nou
Son Ramonet Vell
Son Ramonet de Dalt
Son Ramonet de Baix
Son Ramonet de Mig
Son Ramonet de Sa Font
Son Ramonet de Sa Font Nova
Son Ramonet de Sa Font Vella
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Nova de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Vella de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Baix de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Baix de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Vella de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Baix
Son Ramonet de Sa Font Nova de Dalt de Baix de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt de Mig de Dalt

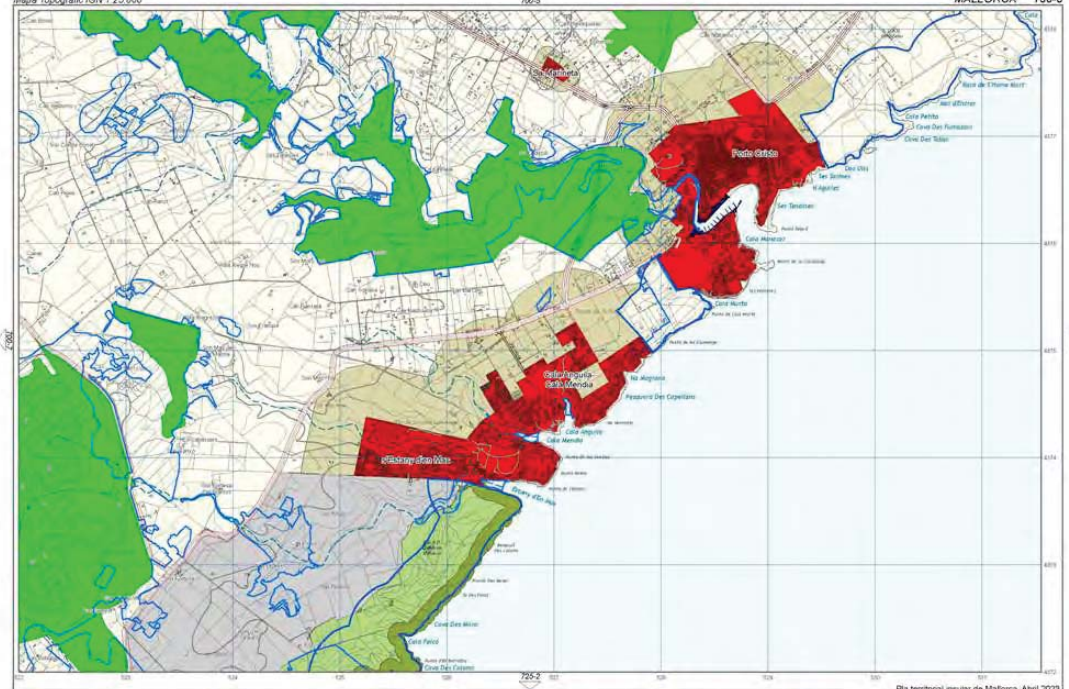


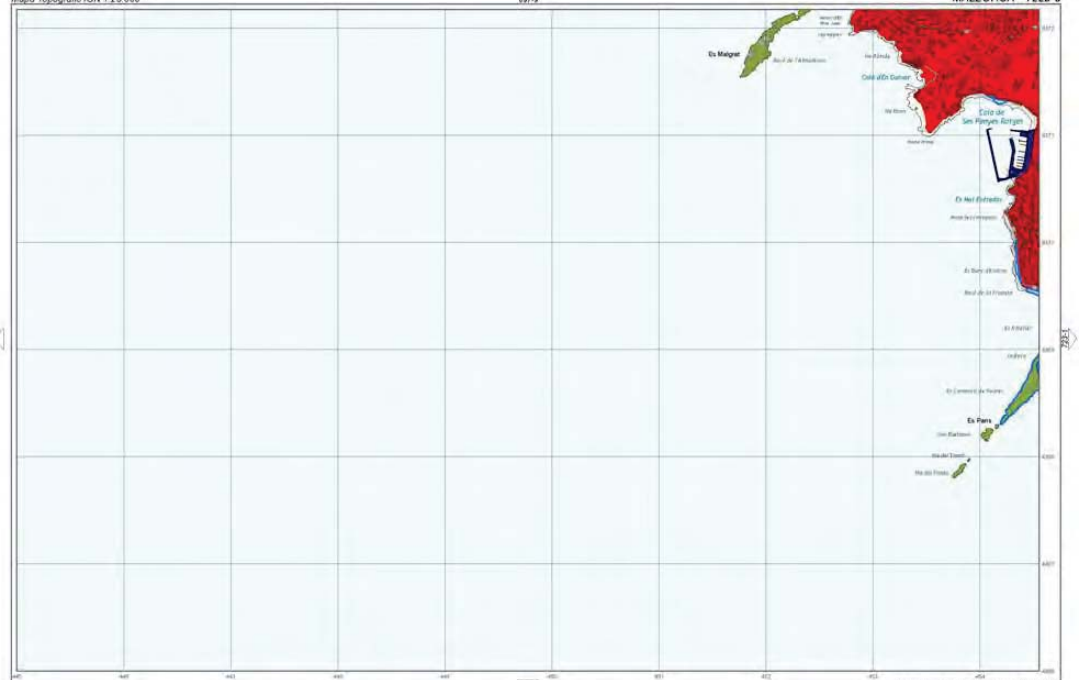
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sol Rustic
- AIA Extensiva Olivar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



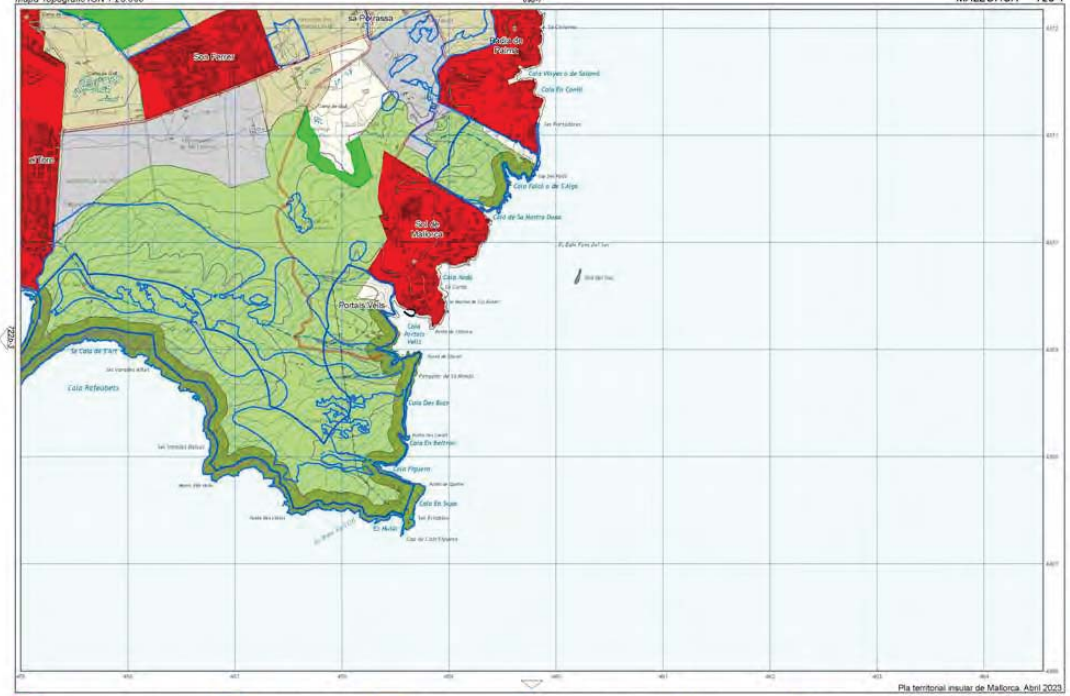
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Cala Figuera
Port Gitsó
Cala Mendia
Cala Anguila
Cala Murta
Cala Marroig
Cala Petita
Cala Falcó
Cala Pi
Cala
Sa Marjana
Pessebrer Des Capellans
Cova Des Mirall
Cova Des Coloms
Cova Des Fumassers
Cova Des Tolos
Sec Sitmes
Sec Tancaixes
Sec Ullo
Sec Aguilet
Sec Alfabrer
Sec Ullastrar
Sec Ullastrar
Sec Ullastrar



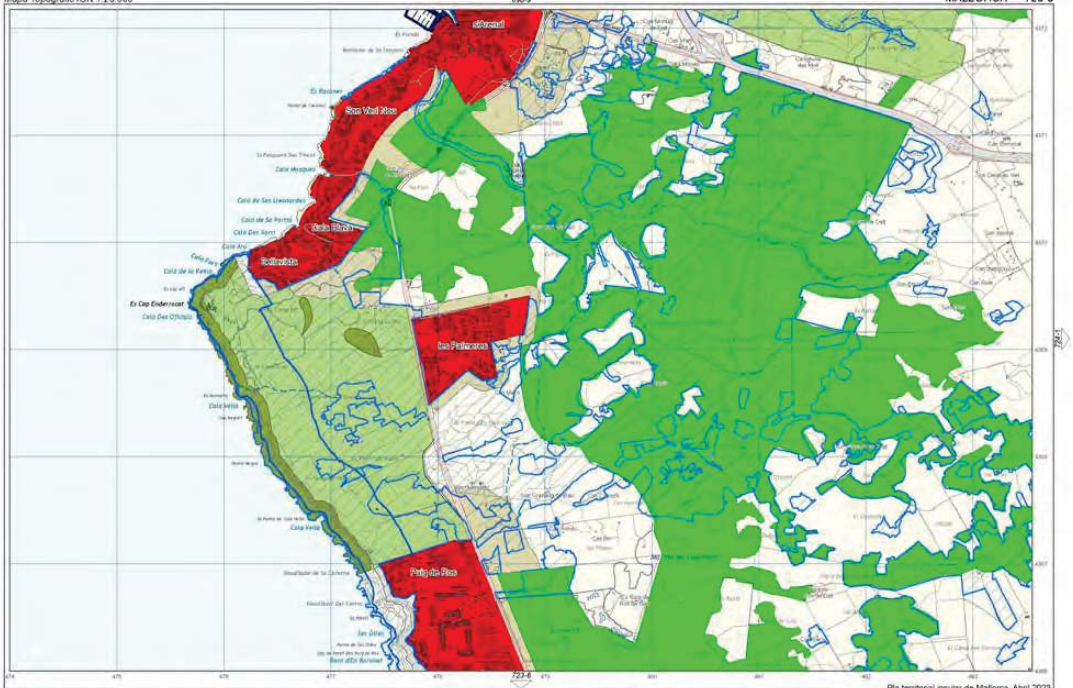
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

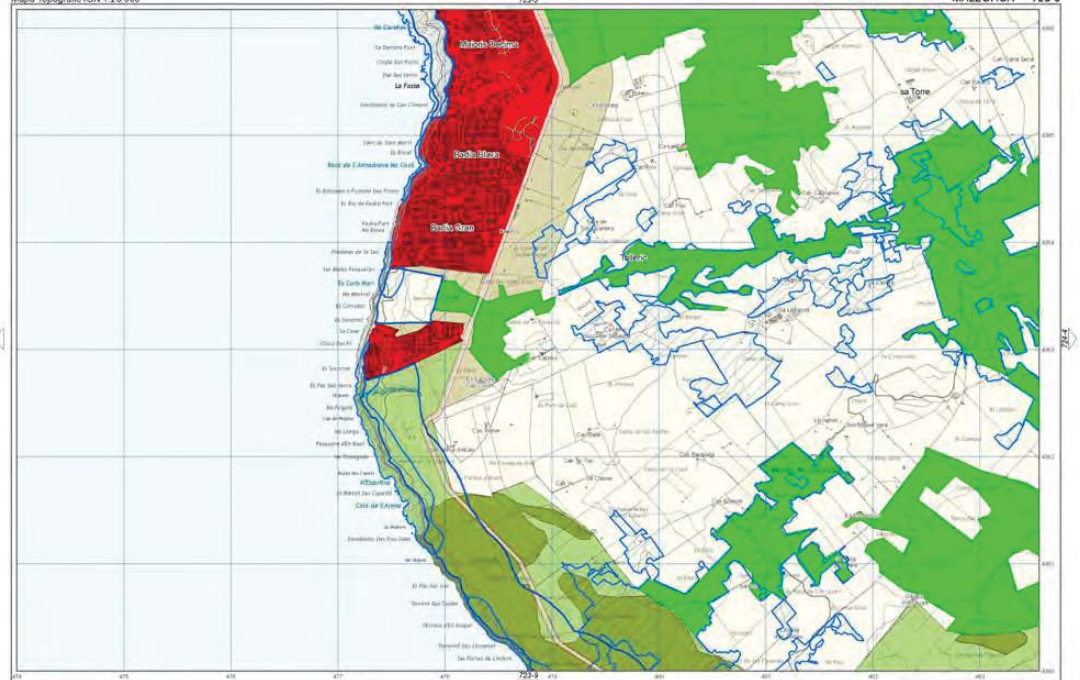
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
ANANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosio
- APT Carreteres
- APT Costa
- ANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Olivaral
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal


Es Port
Es Raconet
Son Vial Nou
Cala Mesquida
Cala Binimel·la
Cala Agulla
Es Cap Enderrocat
Cala Des Moro
Cala Pi
Cala Varques
Cala Mitjana
Platja de Son Bauló
Platja de Son Bauló
Platja de Son Bauló



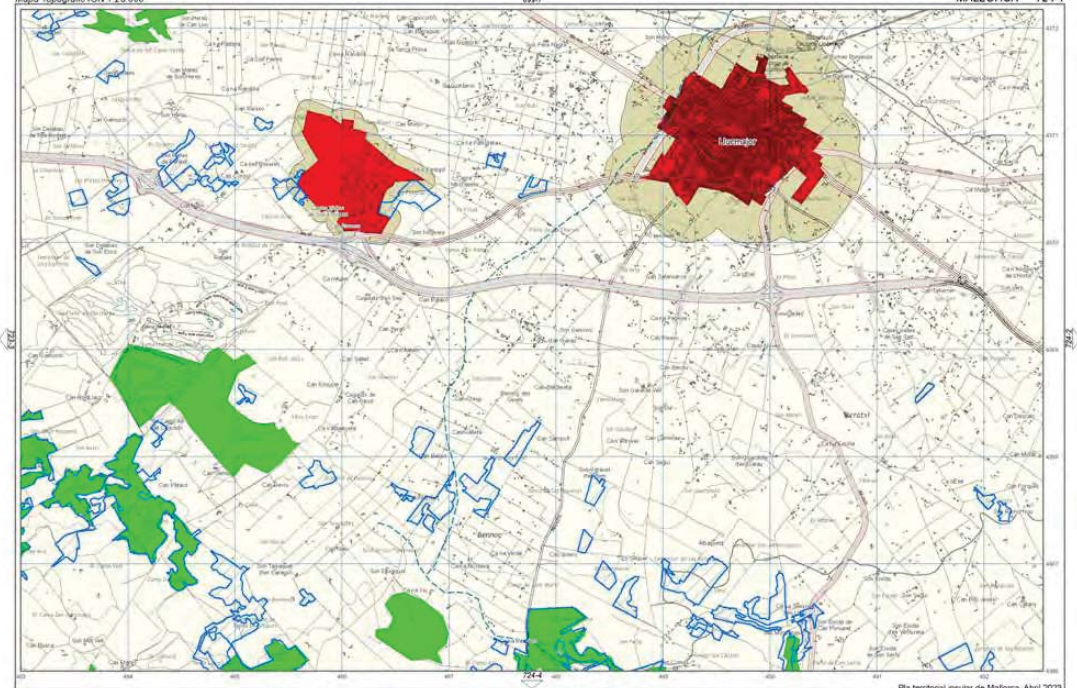
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



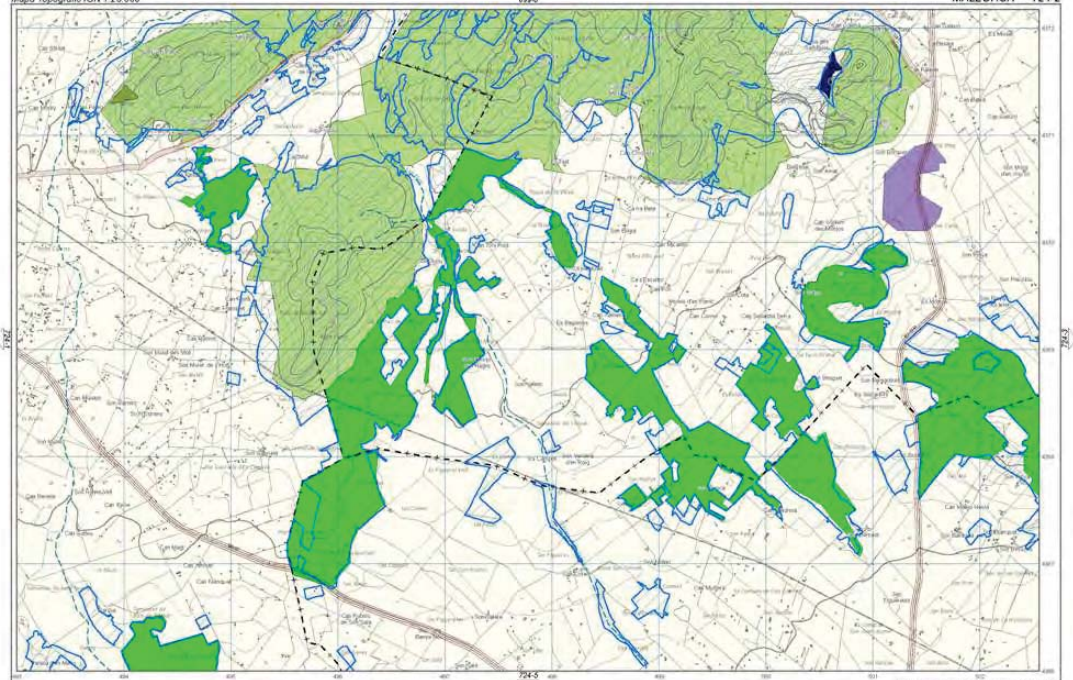
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

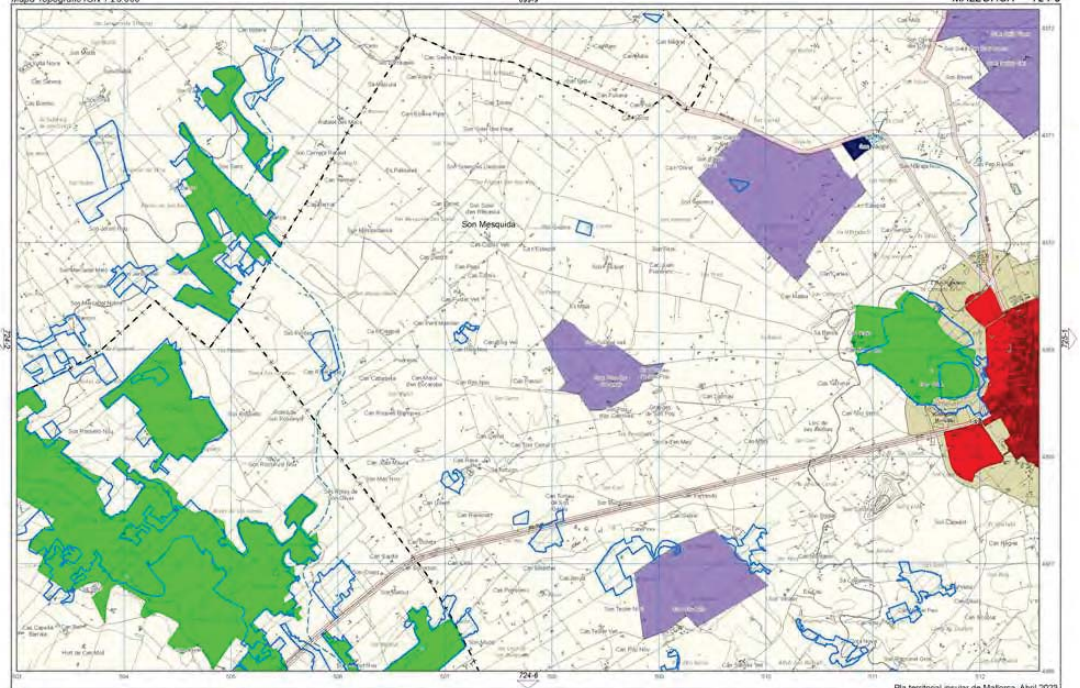
- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



724-1 724-3 724-5

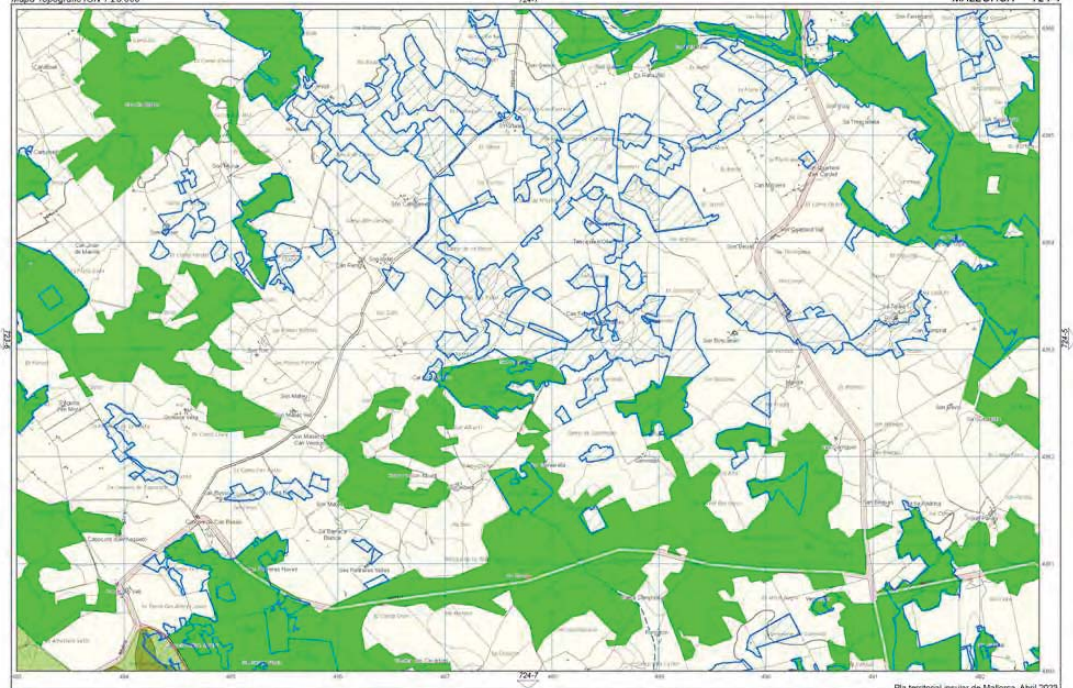
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



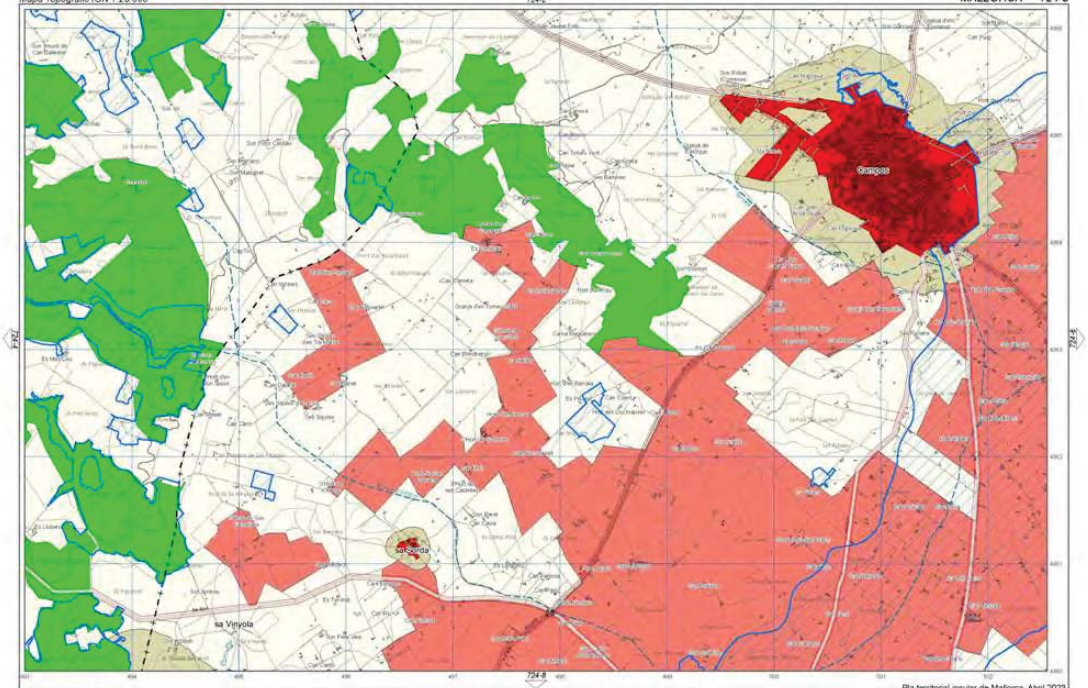
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

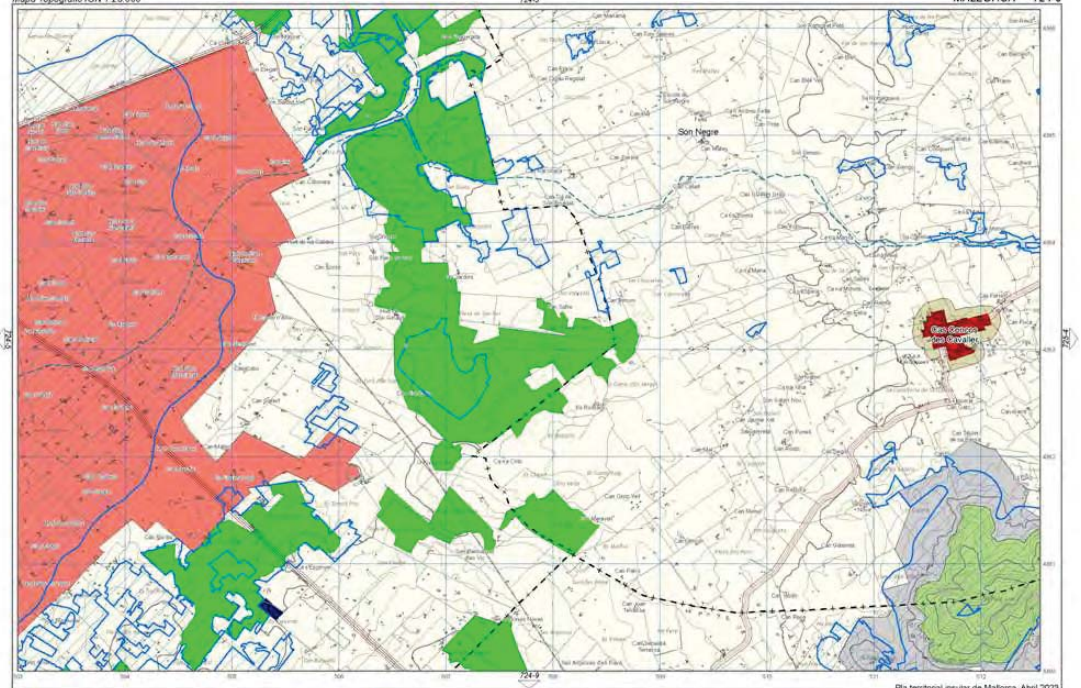
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa

AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

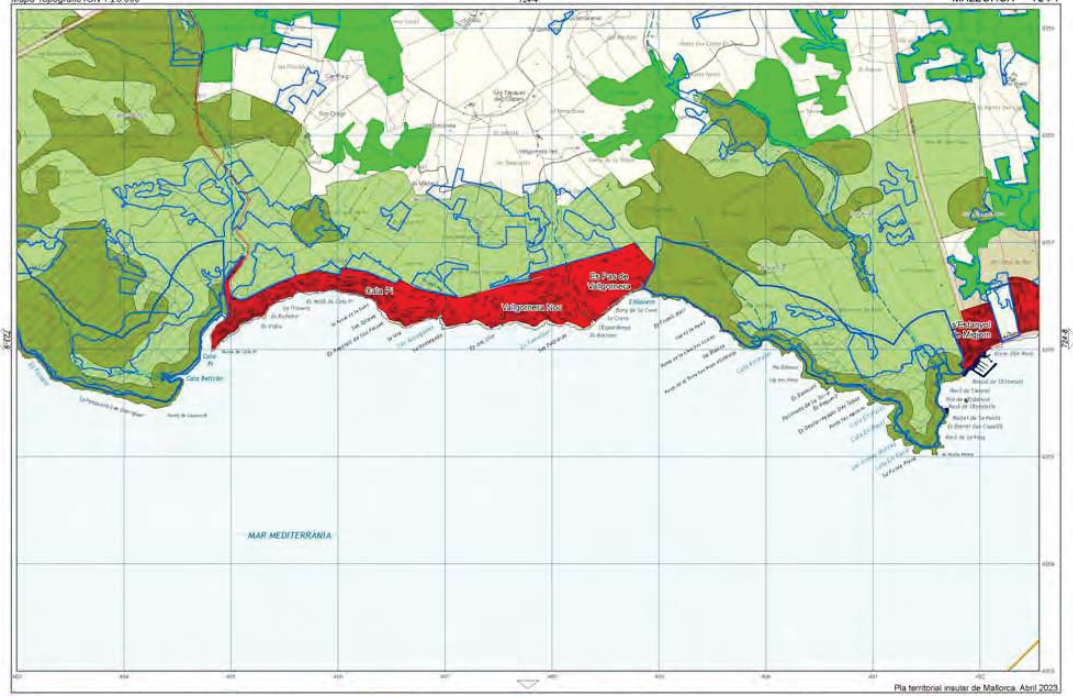
ARIP
ARIP Boscos
AT

SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

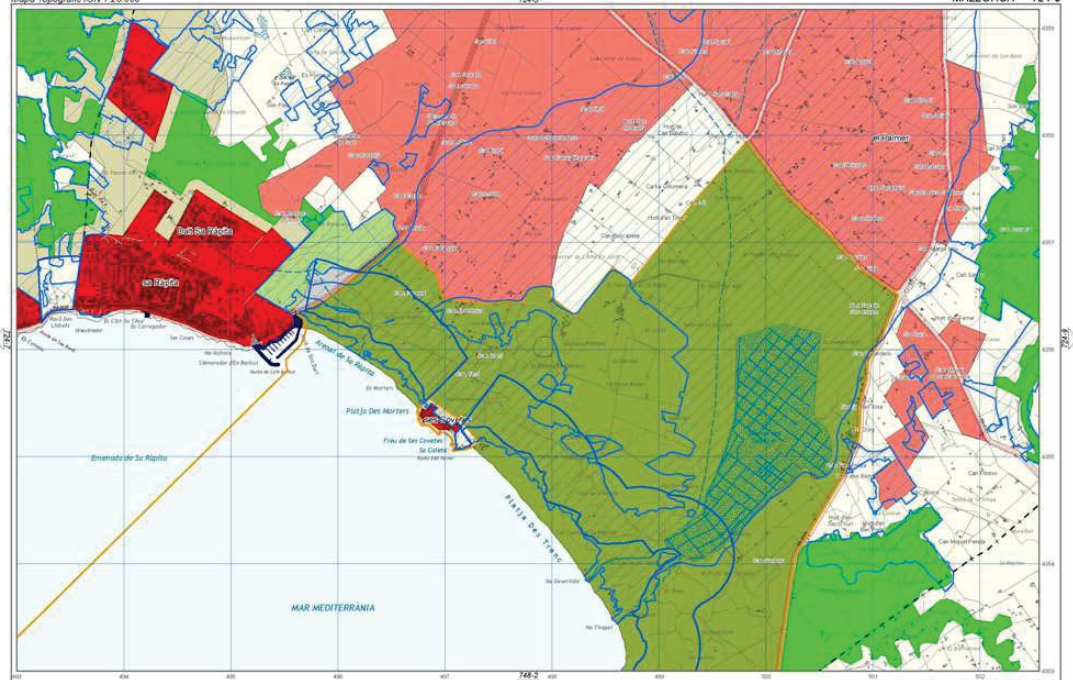
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa

ANP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

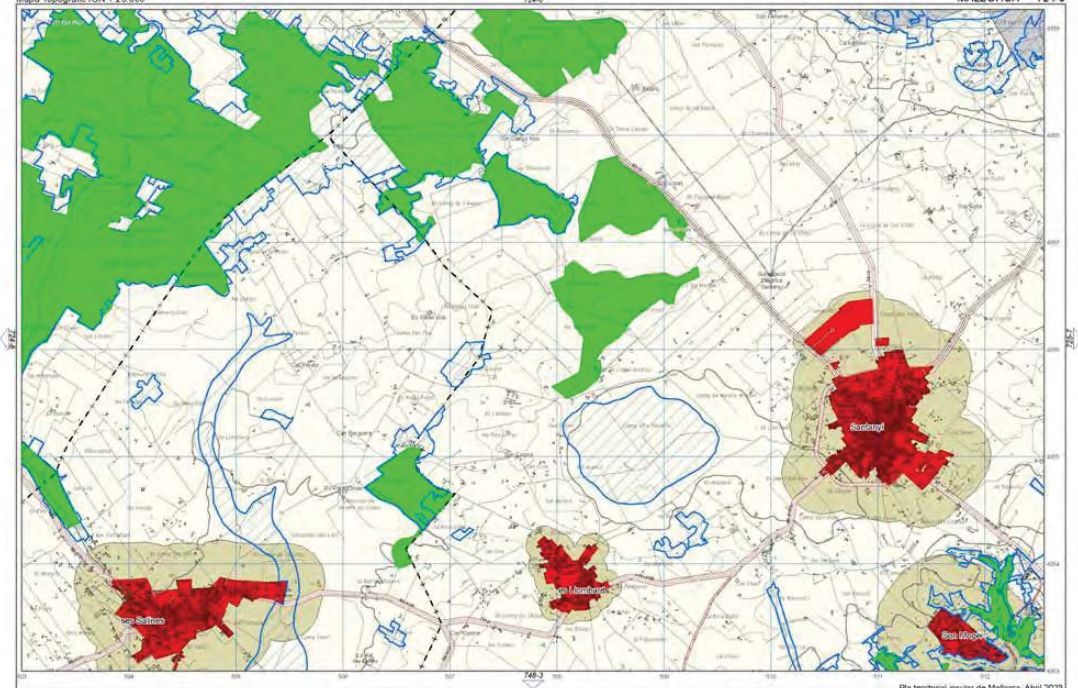
ARIP
ARIP Boscos
AT

SRG
SRG-Forestal



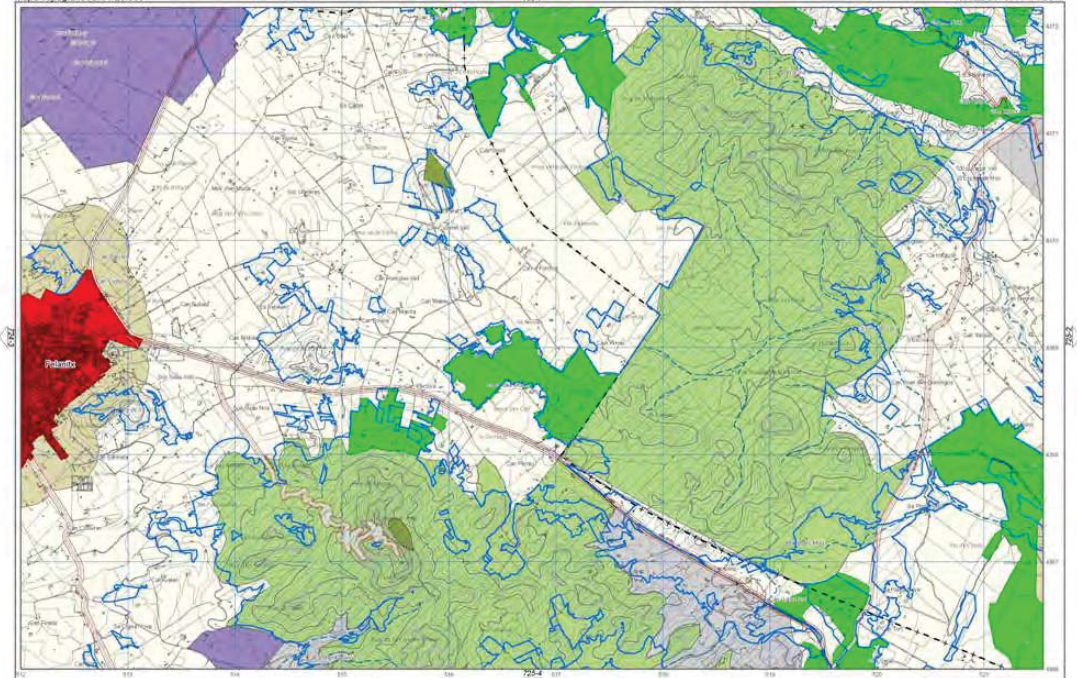
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal



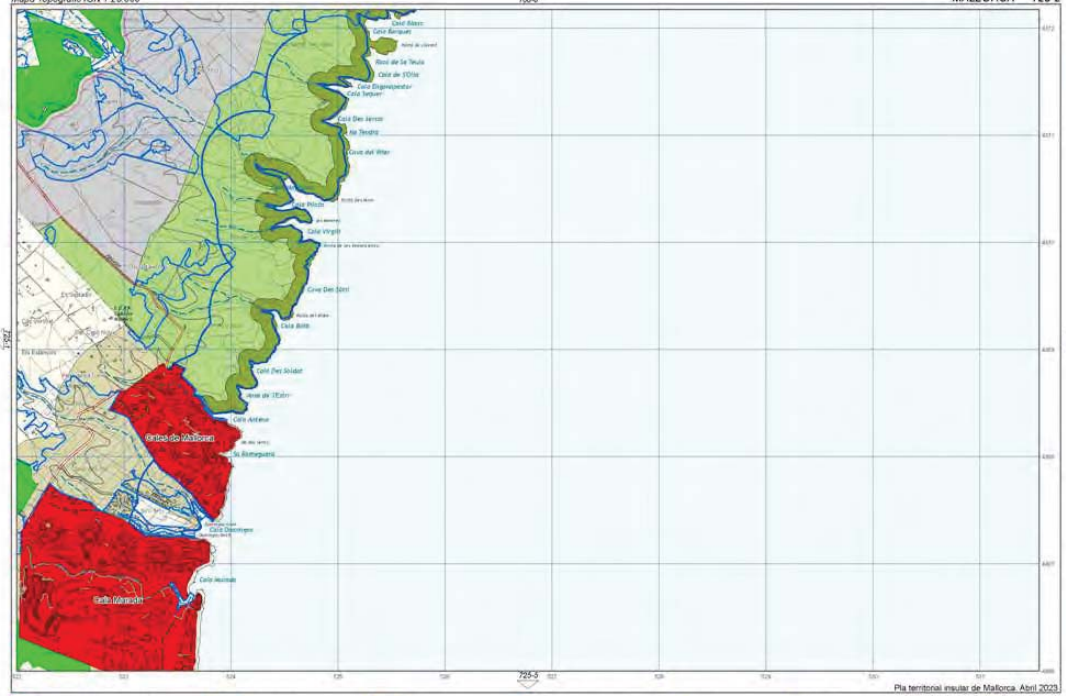
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

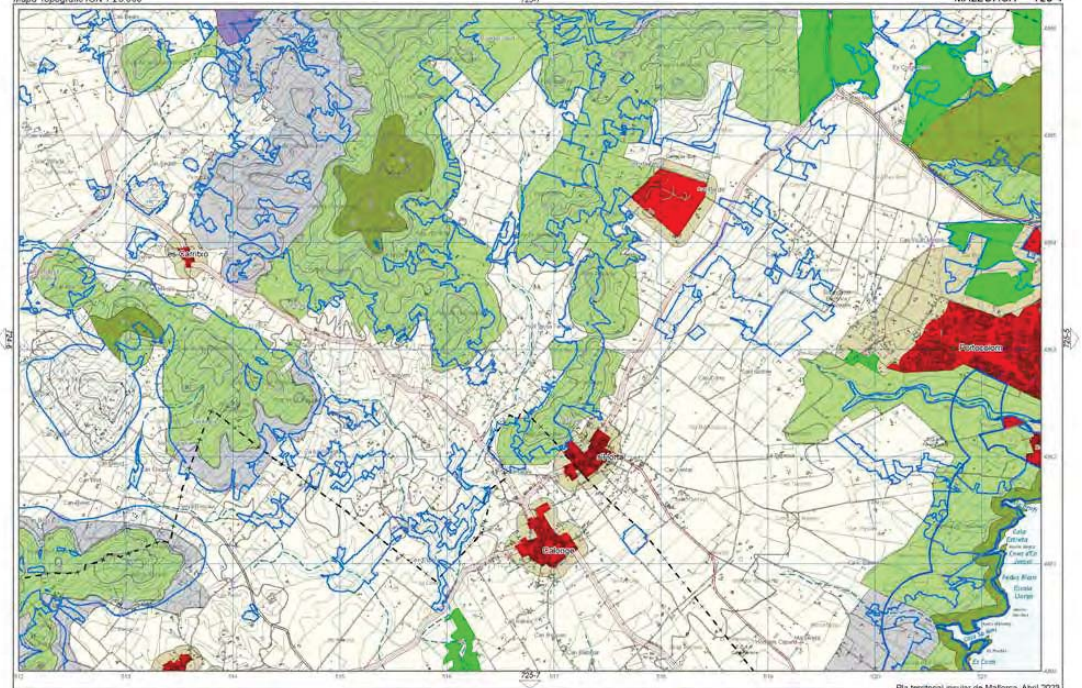


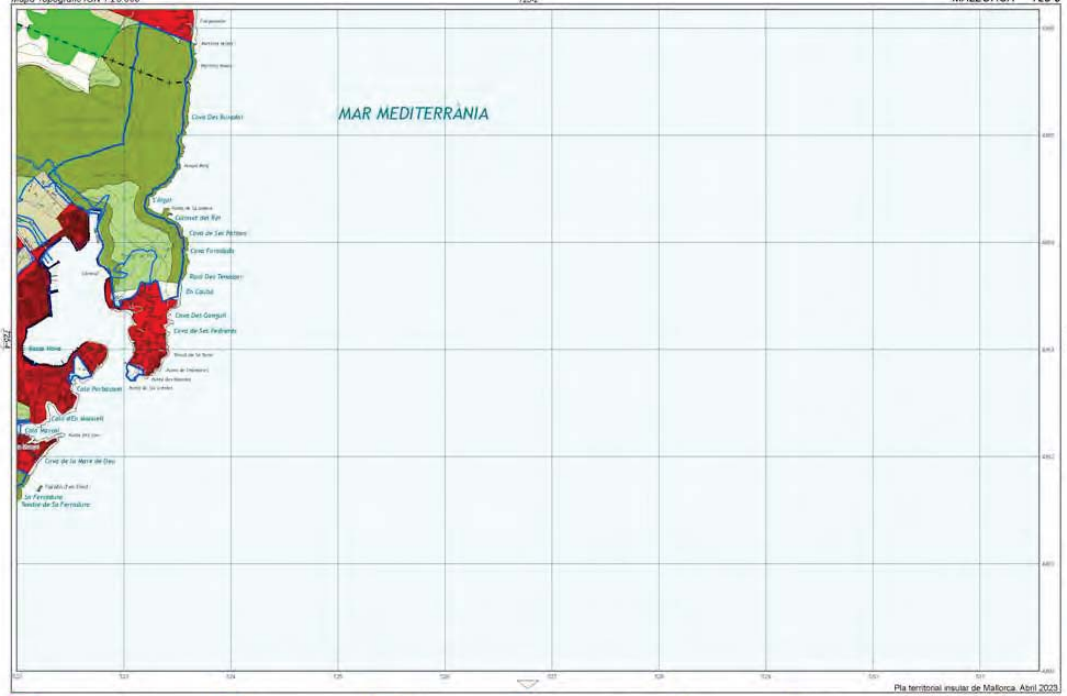
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
- Paratge Natural. Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal

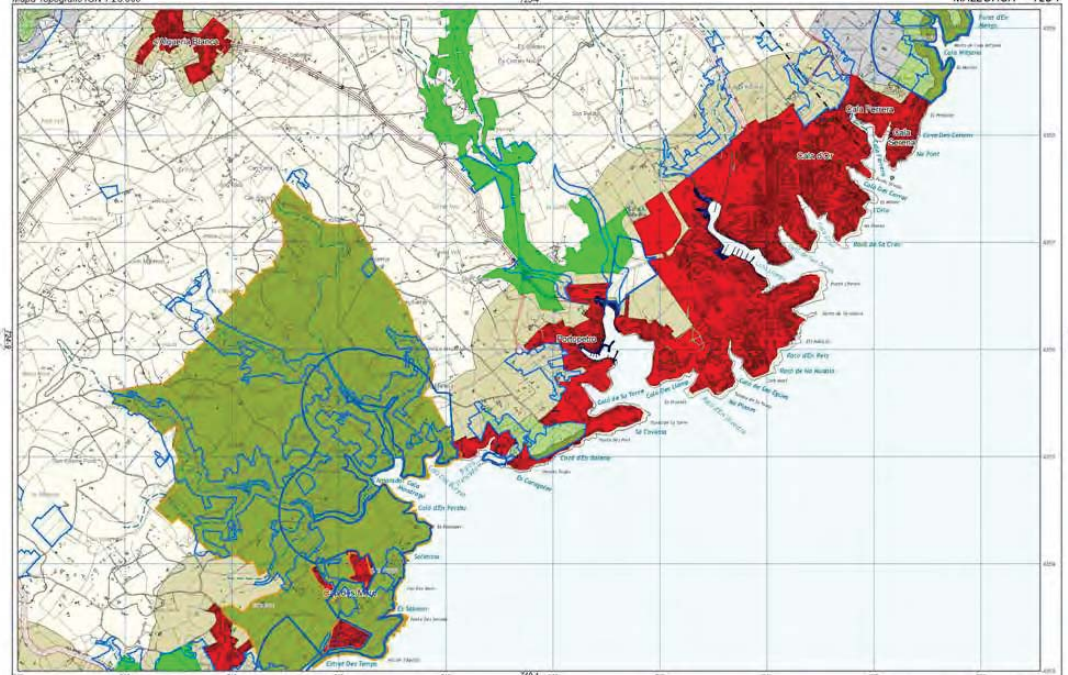


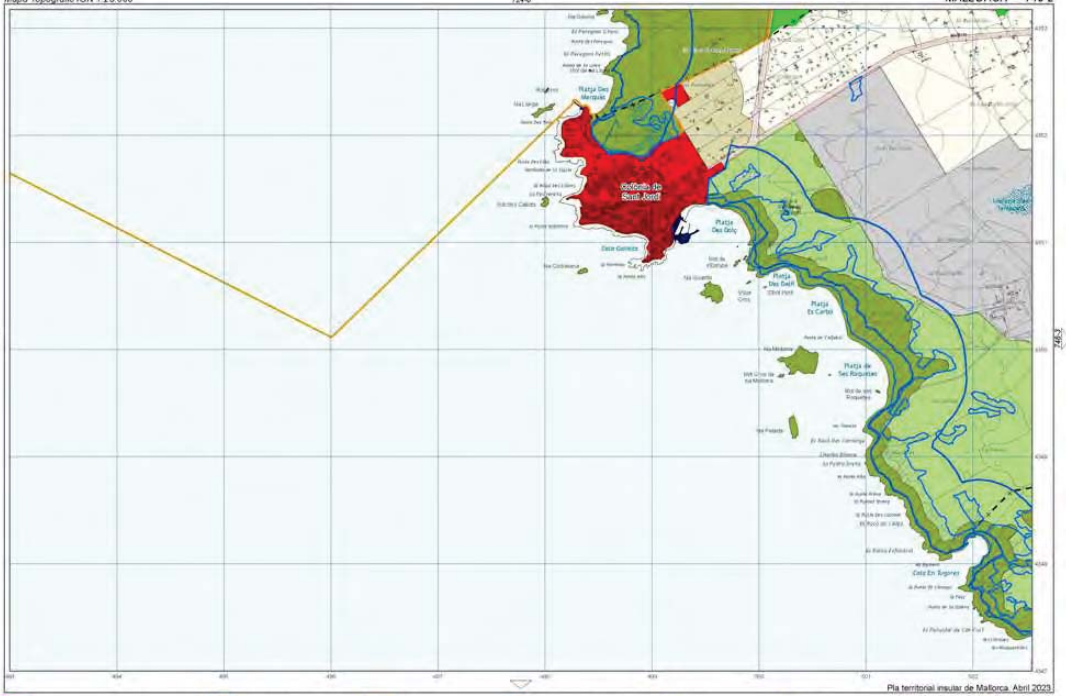
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa
ANIP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa
ANNP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Olivar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal


Cala Pi
Cala Pi Petita
Cala d'Or
Cala Esmeralda
Es Port
Cala Esmeralda
Cala d'en Ferrutx
Es Salonar
Es Salonar
Cala d'en Serralta
Es Caragolet
Cala d'en Serralta
Cala d'en Terrassa
Es Caragolet
Cala d'en Terrassa
Es Caragolet
Cala d'en Terrassa
Es Caragolet



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural

Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica

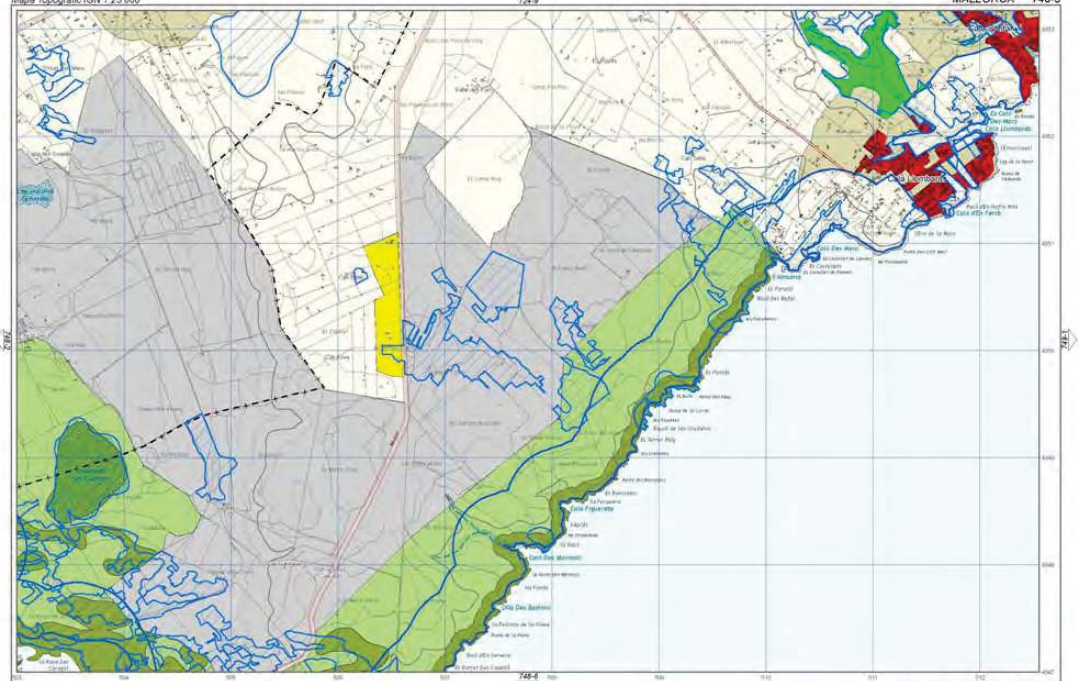
APR inund., esllav. incendis i erosio
APT Carreteres
APT Costa

ANP
AAPI a Sòl Rustic
AIA Extensiva Olivar

AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI

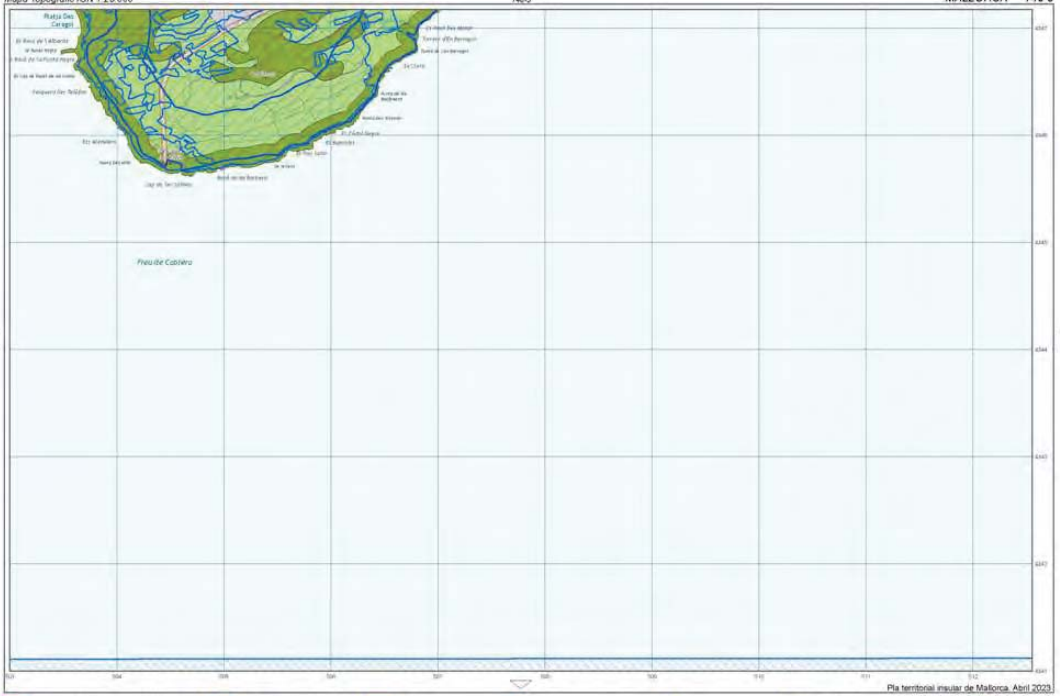
ARIP
ARIP Boscos
AT

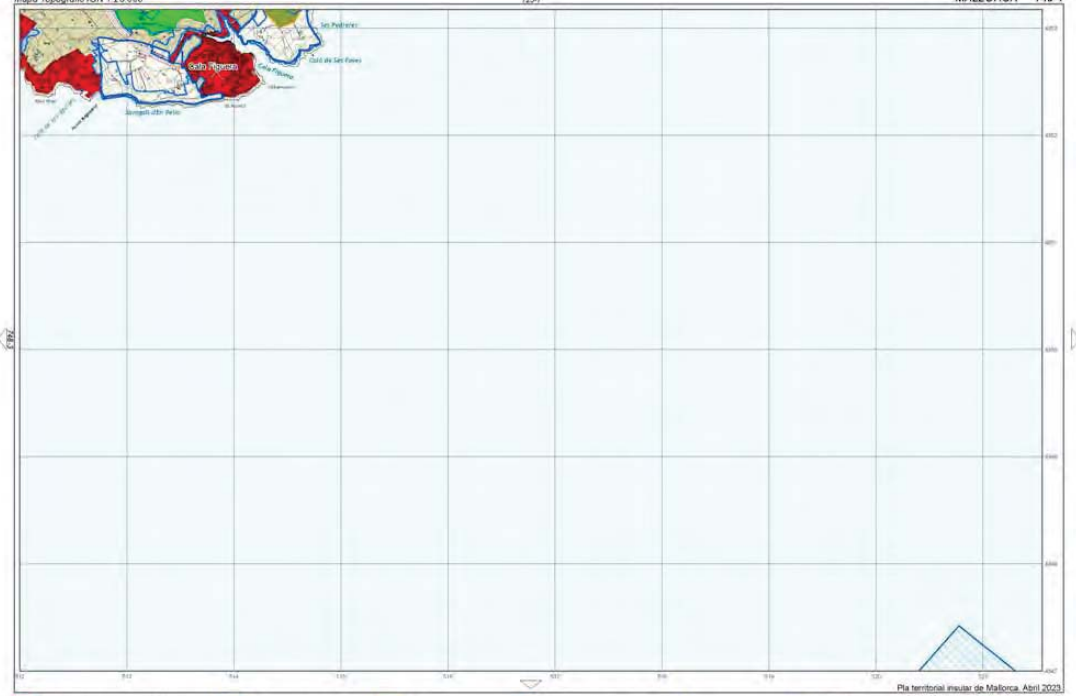
SRG
SRG-Forestal



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- Sistema General Territorial
- Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
- Paratge Natural Serra de Tramuntana
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- APR inund., esllav. incendis i erosió
- APT Carreteres
- APT Costa
- AANP
- AAPI a Sòl Rustic
- AIA Extensiva Oliverar
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscos
- AT
- SRG
- SRG-Forestal


Platja Des Caragol
Es Racó de l'Albercutx
Es Cap de Formentor
Es Cap de Pinar de ses Covas
Es Caragol
Es Clot
Es Cabdells
Es Pinar Xalet
Es Pinar Solitari
Platja de Formentor
Cap de Formentor
Pinar de Cabdells
Es Cabdells Petits
Es Pinar Gran
Es Pinar Petit
Es Pinar Vell
Es Pinar Nou
Es Pinar Xalet
Es Pinar Solitari



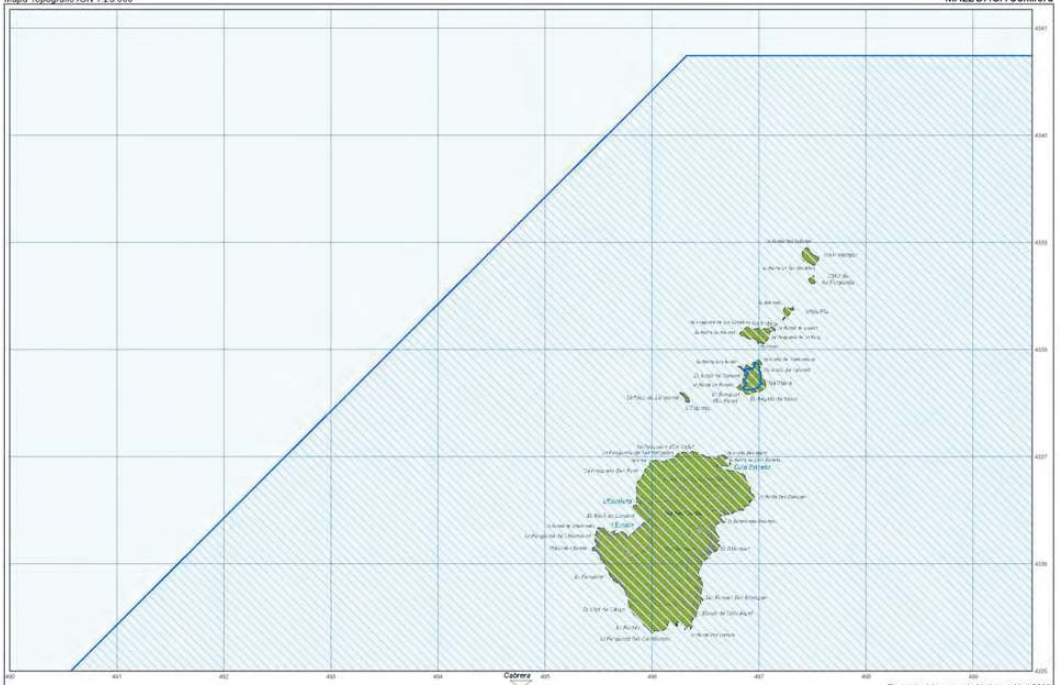
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

Conillera

MALLORCA Cabrera


Illa de Cabrera
Cala Santa Maria
Cala Cabrera
Cala Gotmarina
Cala Gotmarina
Cala Gotmarina



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial
Parc Nacional Arxipelag de Cabrera
Paratge Natural Serra de Tramuntana
Reserva Natural
Parc Natural
Monument Natural
Àrea de Protecció Perifèrica
APR inund., esllav. incendis i erosió
APT Carreteres
APT Costa
AANP
AAPI a Sòl Rústic
AIA Extensiva Oliverar
AIA Extensiva Vinya
AIA Intensiva
ANEI
ARIP
ARIP Boscos
AT
SRG
SRG-Forestal

Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓ Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

ABRIL 2023

Document per a APROVACIÓ DEFINITIVA

PLÀNOL 2. ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS (AP)

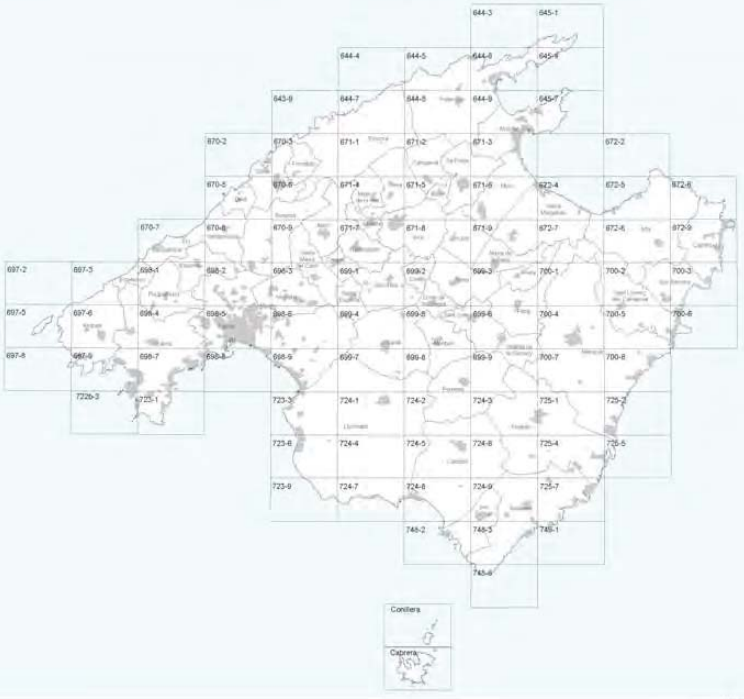
ELABORAT PER:

Consell de Mallorca

cotesa

Mapa Topografic IGN 1:25.000

Plànol Guia 1:25.000



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable i o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAFI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

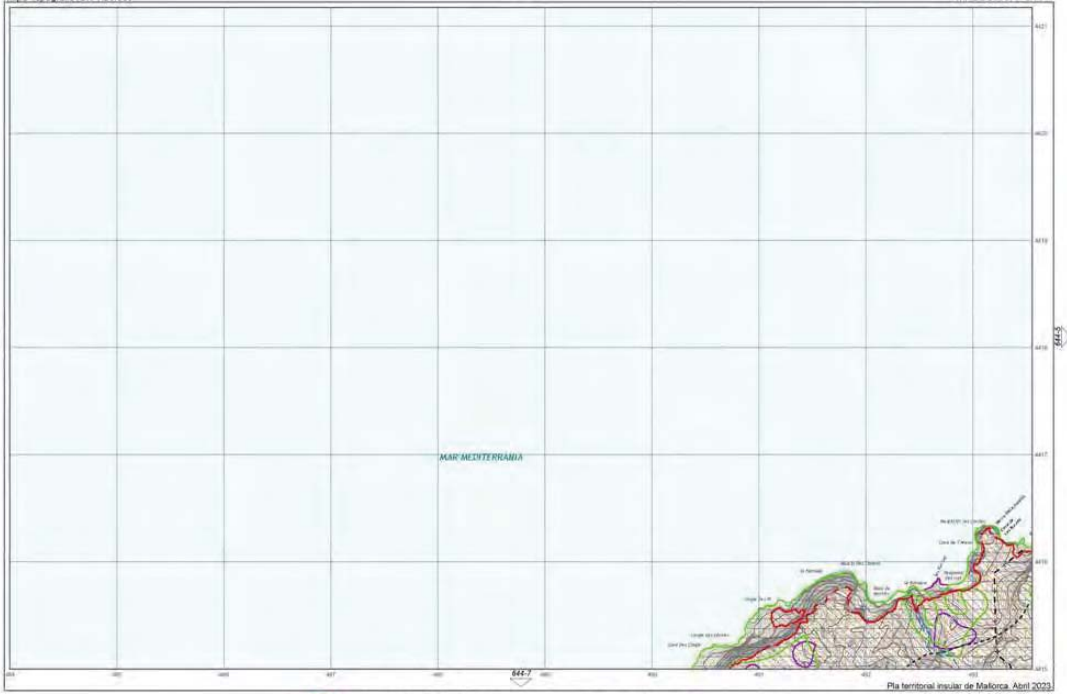


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable i o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAFI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



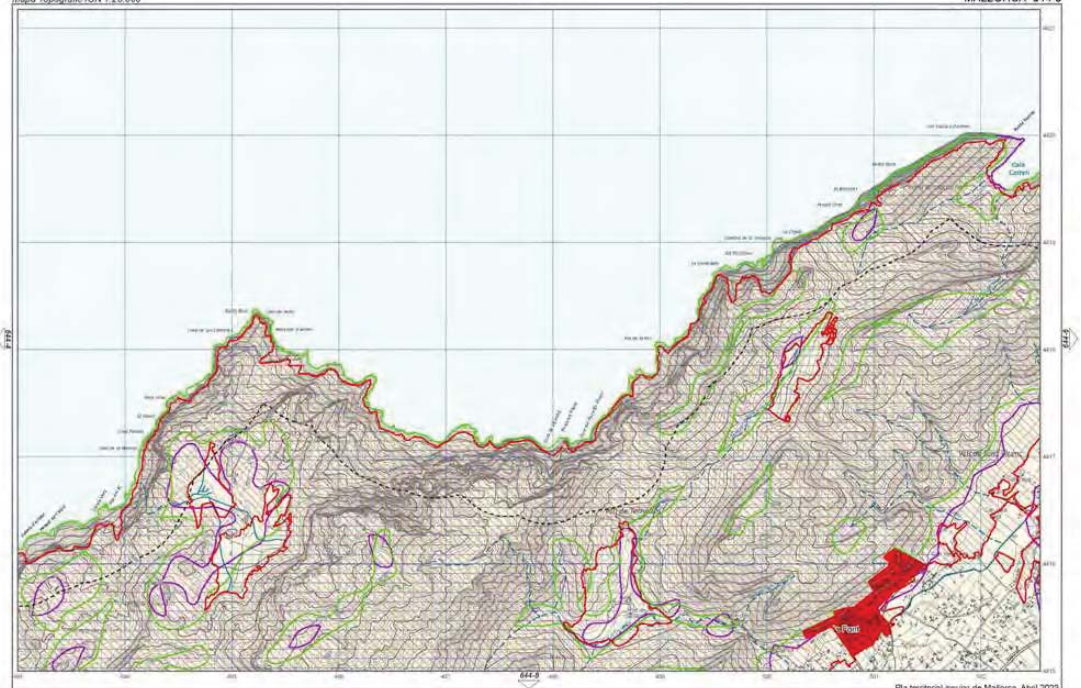
Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllevissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 644-5



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

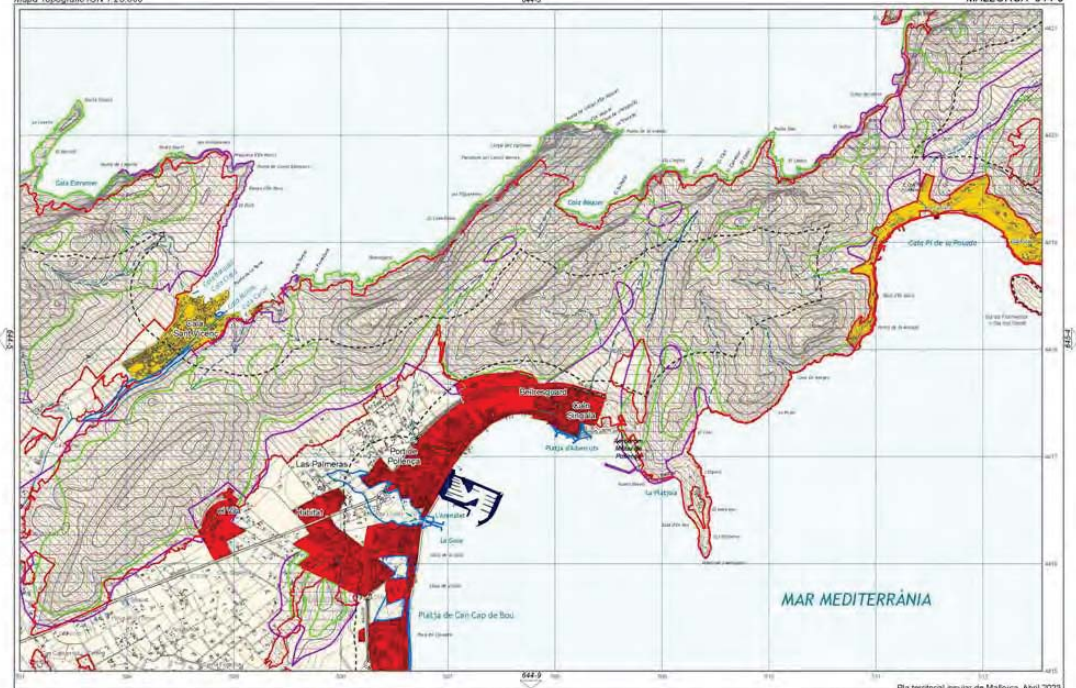
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

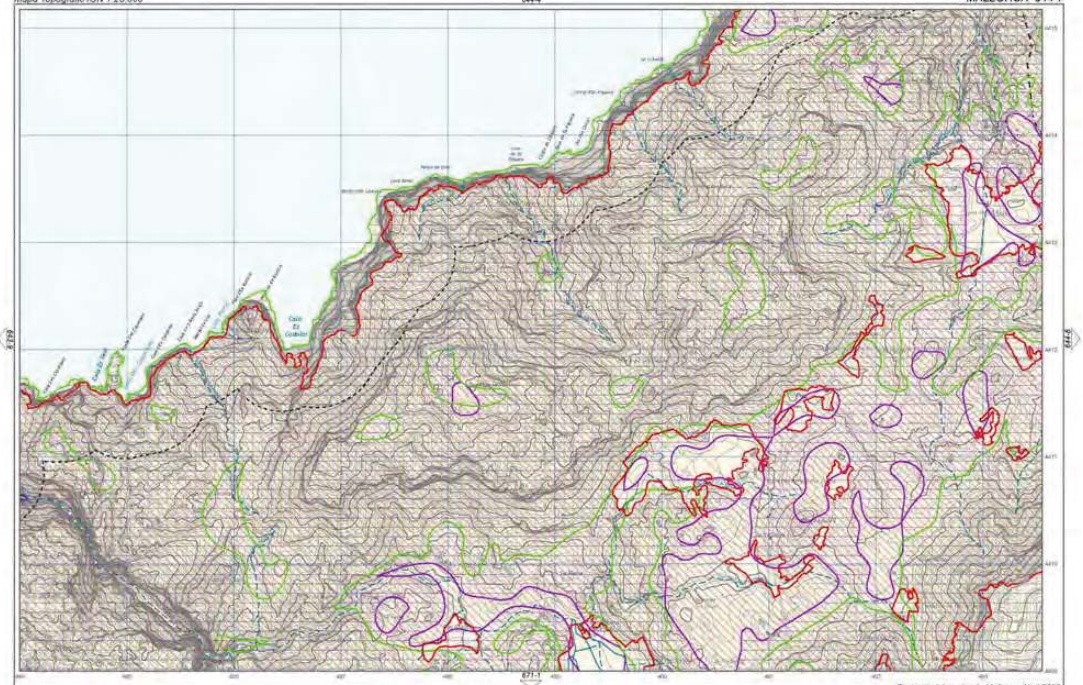


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

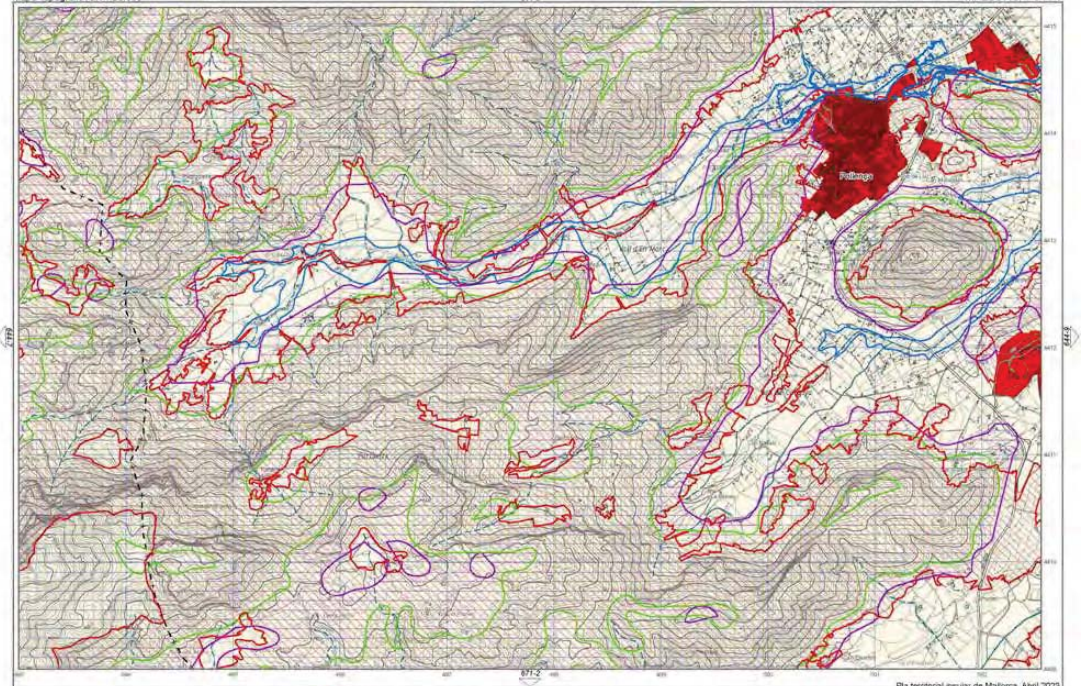


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costes)

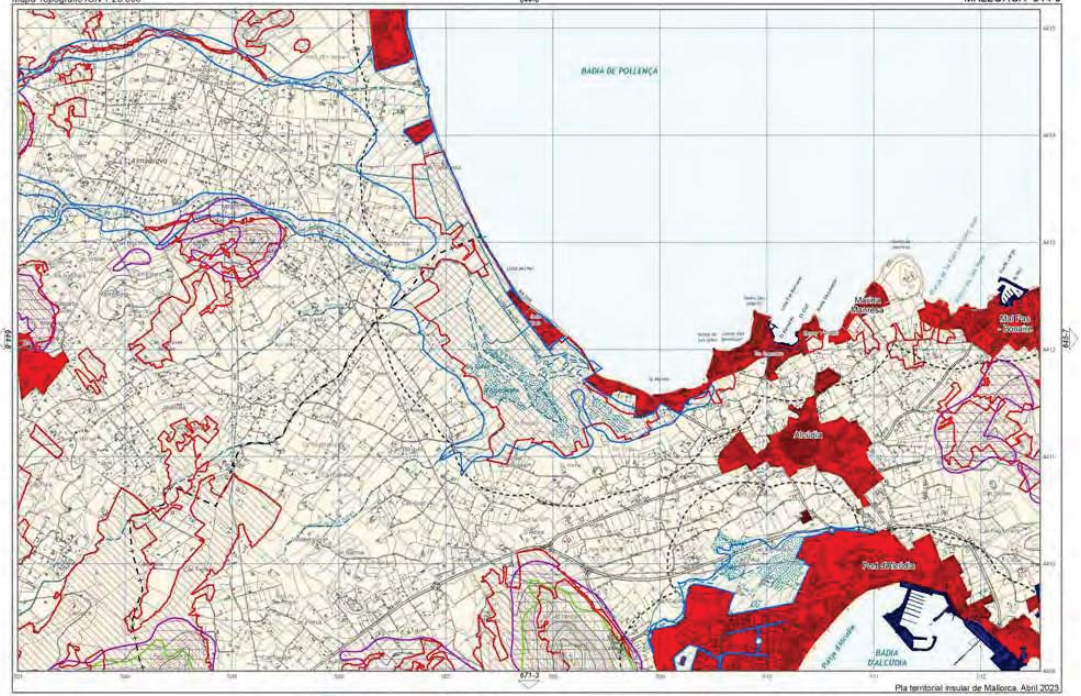


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costes)



Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

APR Erosio

APR Esllevissament

APR Inundacions

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

645-4

MALLORCA 645-7



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

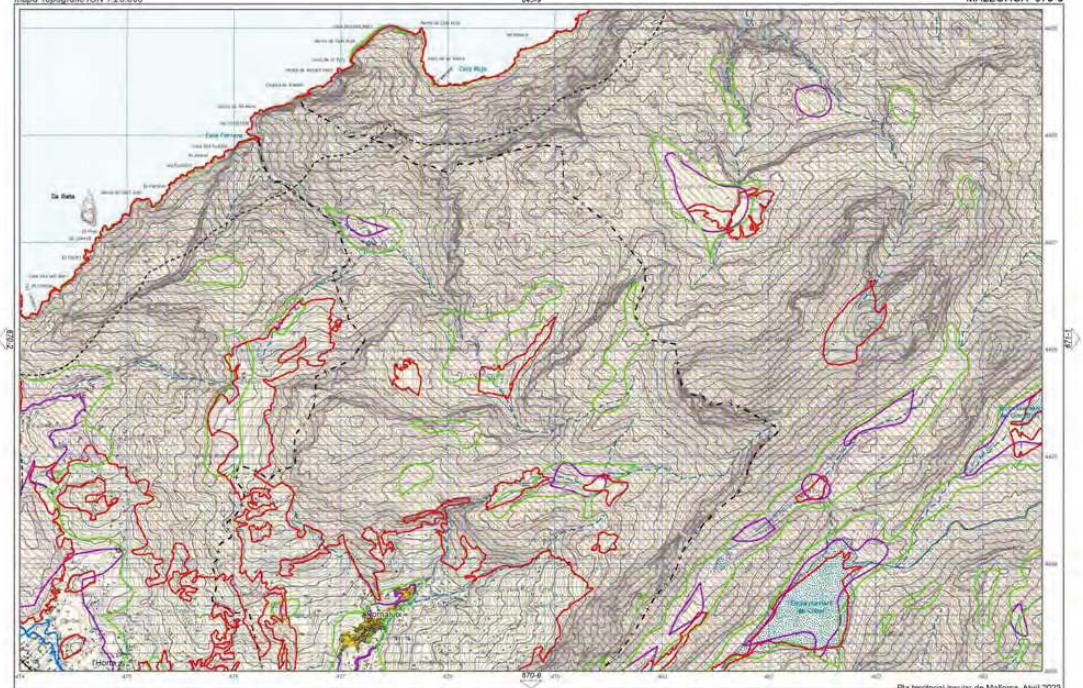
Zona d'influència (Llei de Costas)

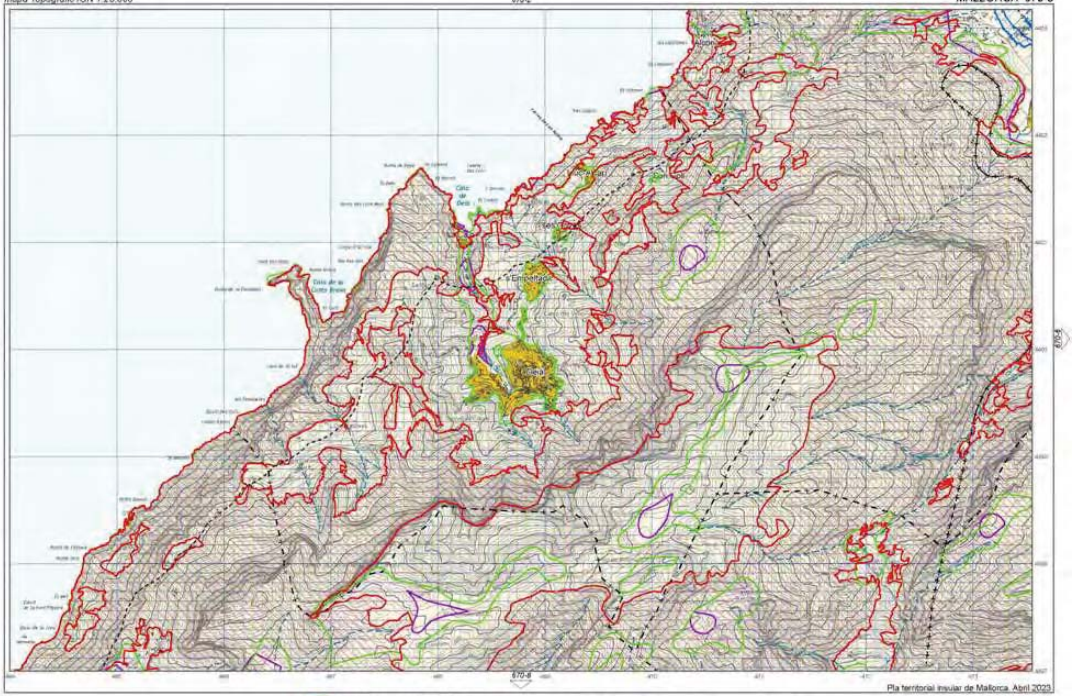


Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Esllevissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

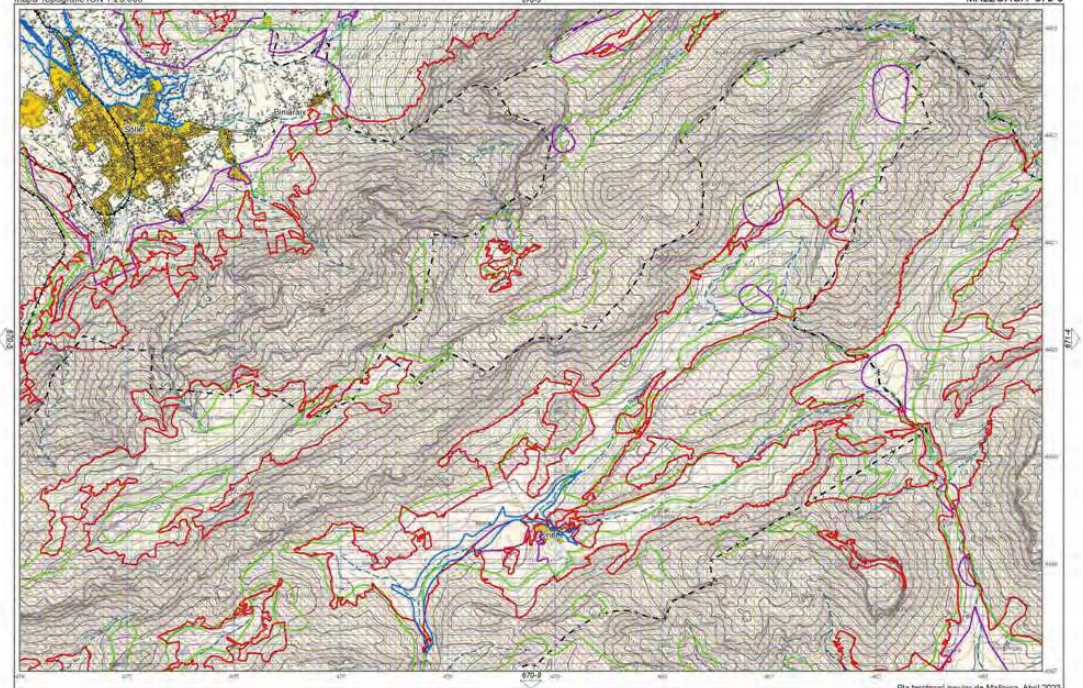

Cala Pi
Cala Pi
Es Pantaleu
Es Pantaleu
Es Pantaleu



Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



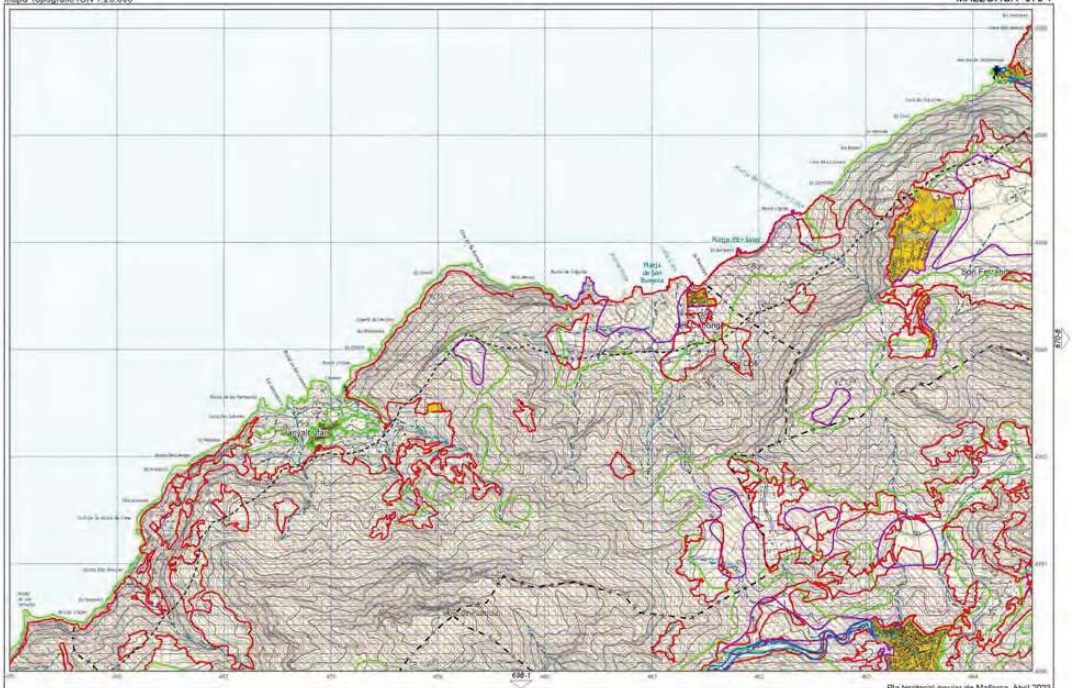
Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 670-7

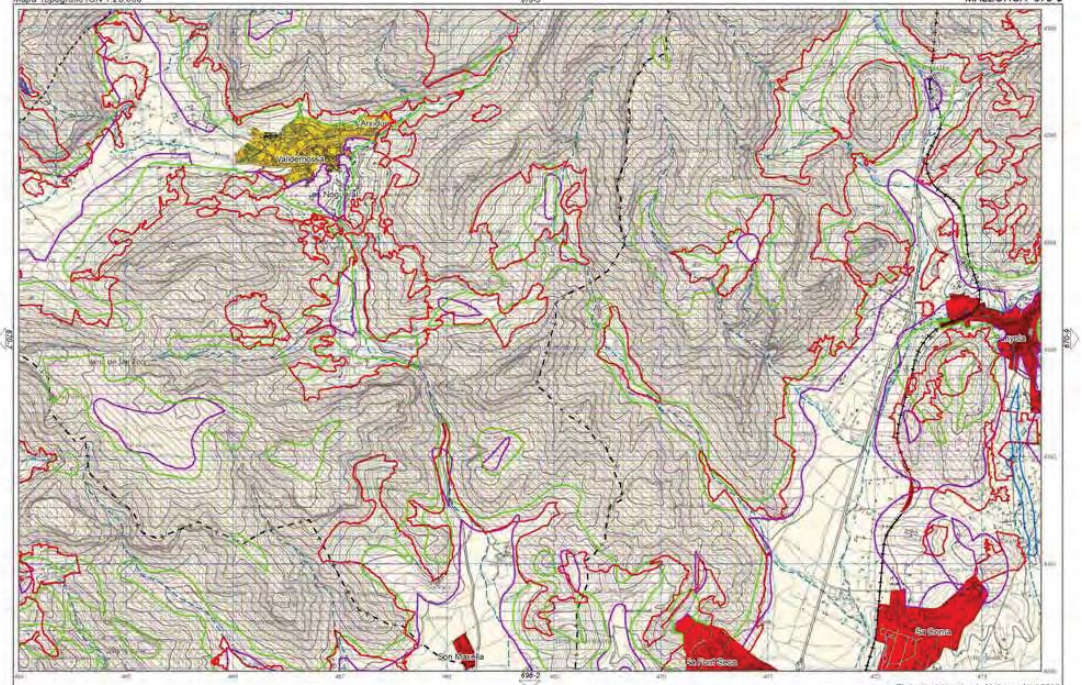


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Arees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

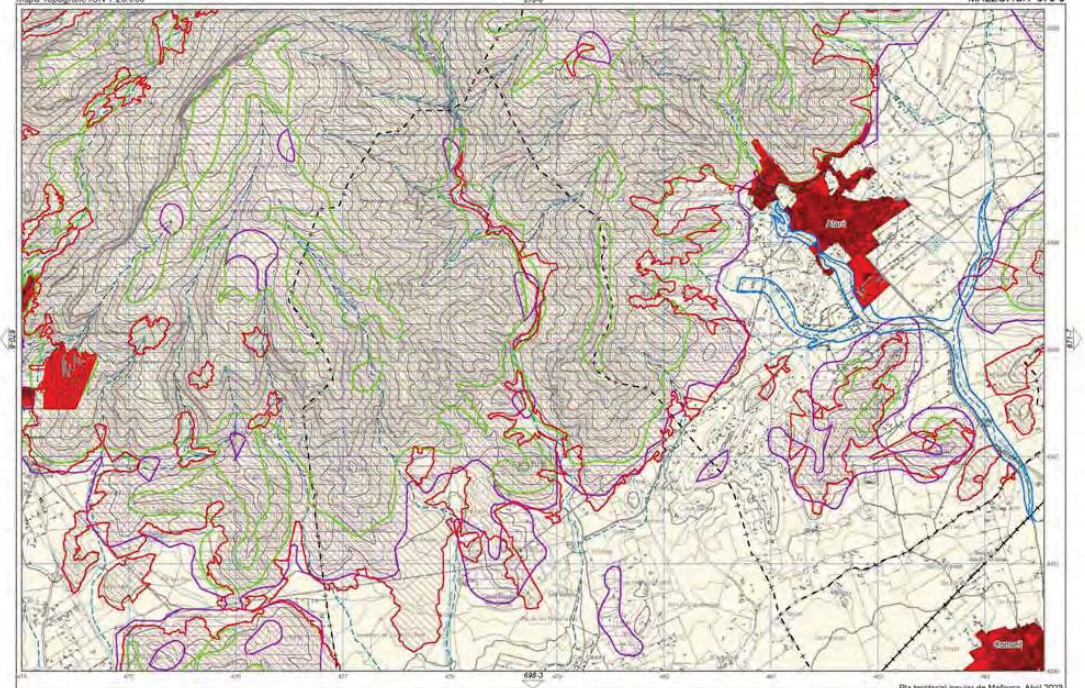
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

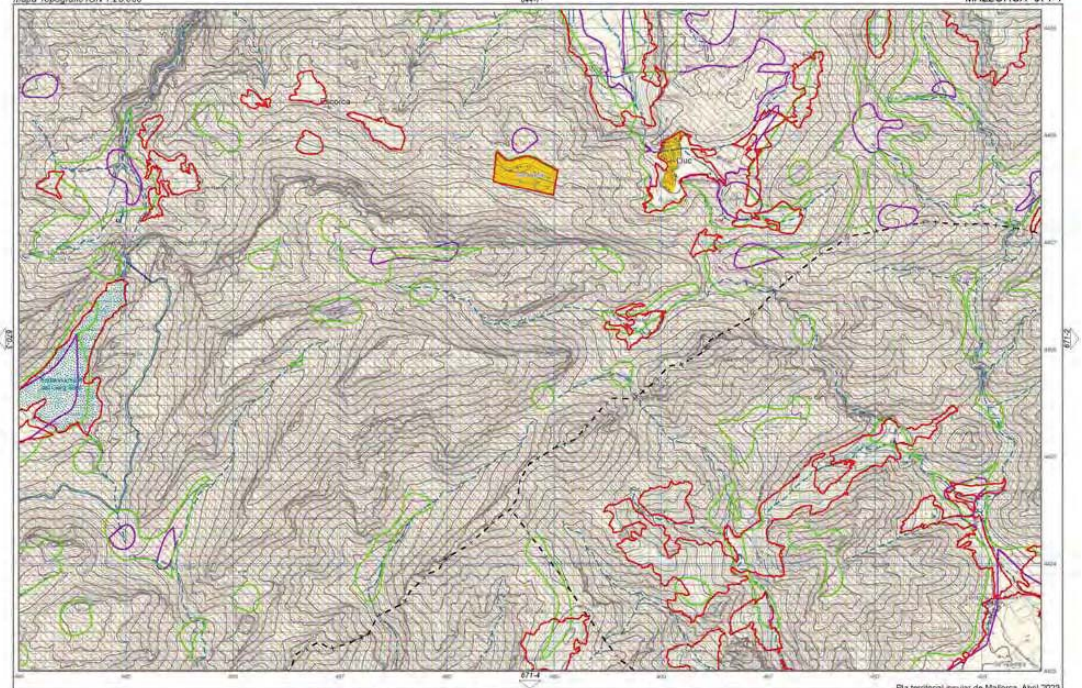
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

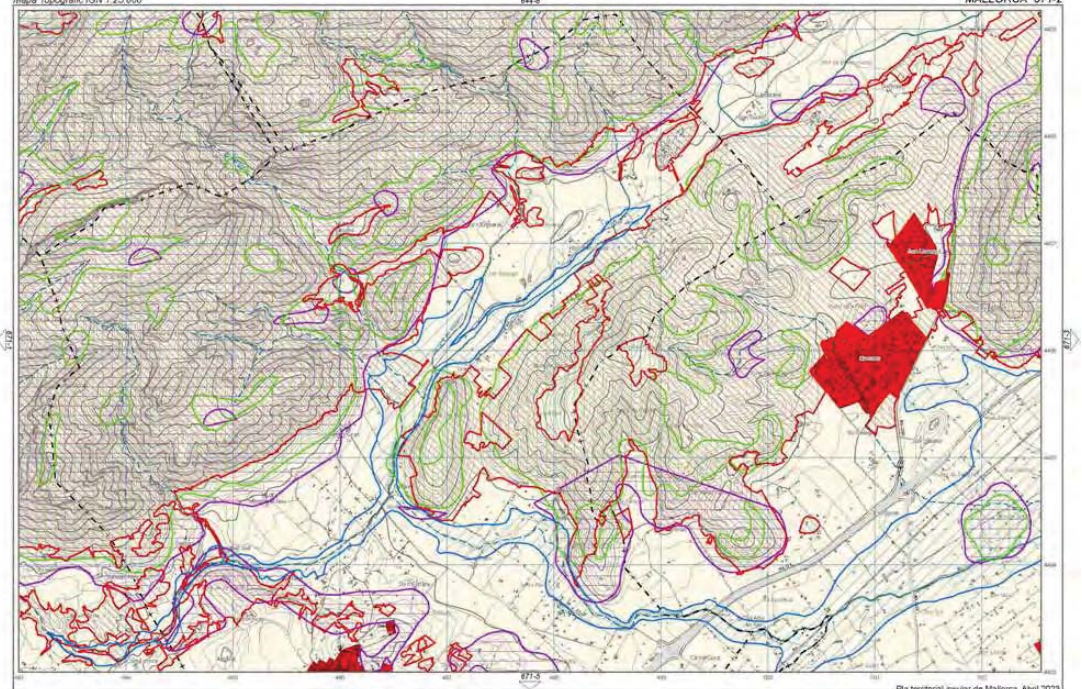
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Arees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

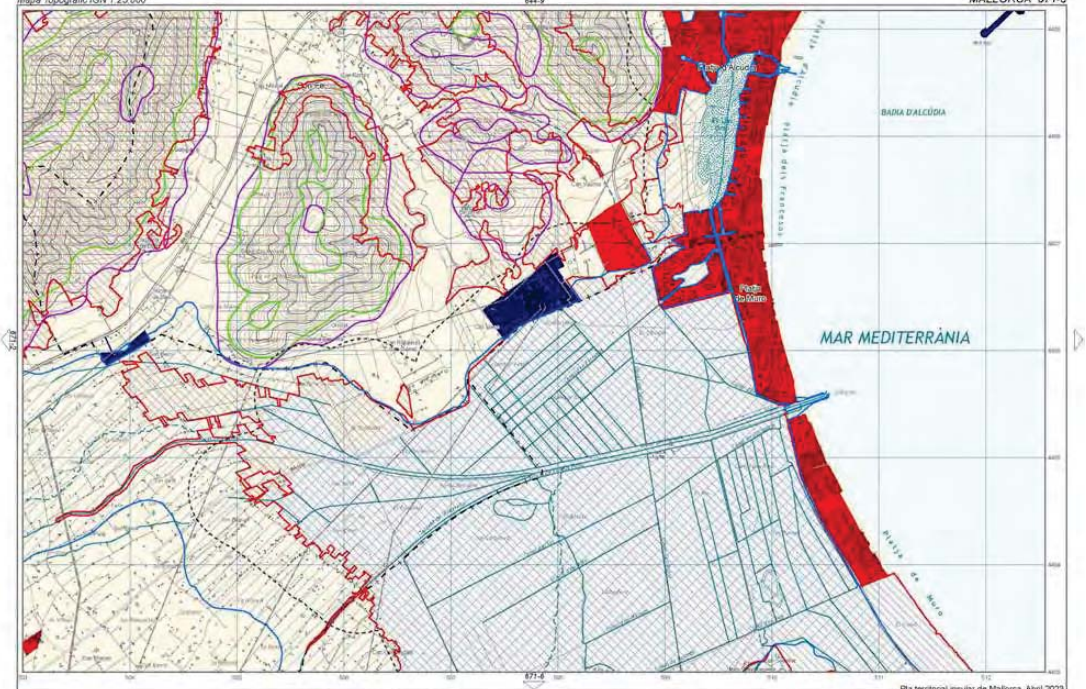
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

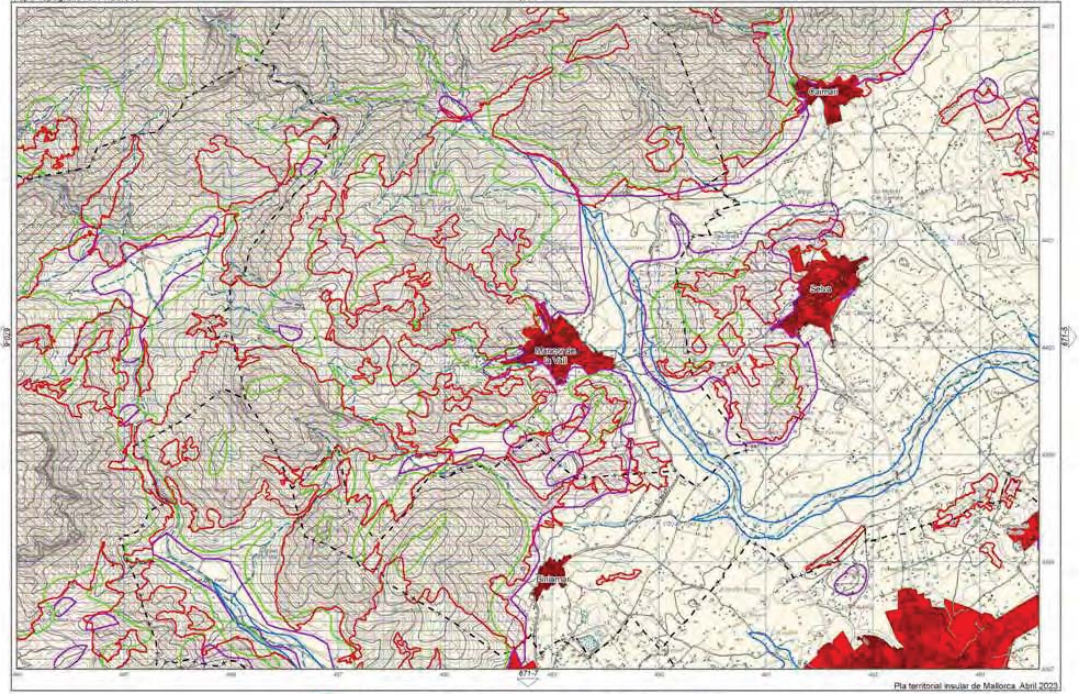


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

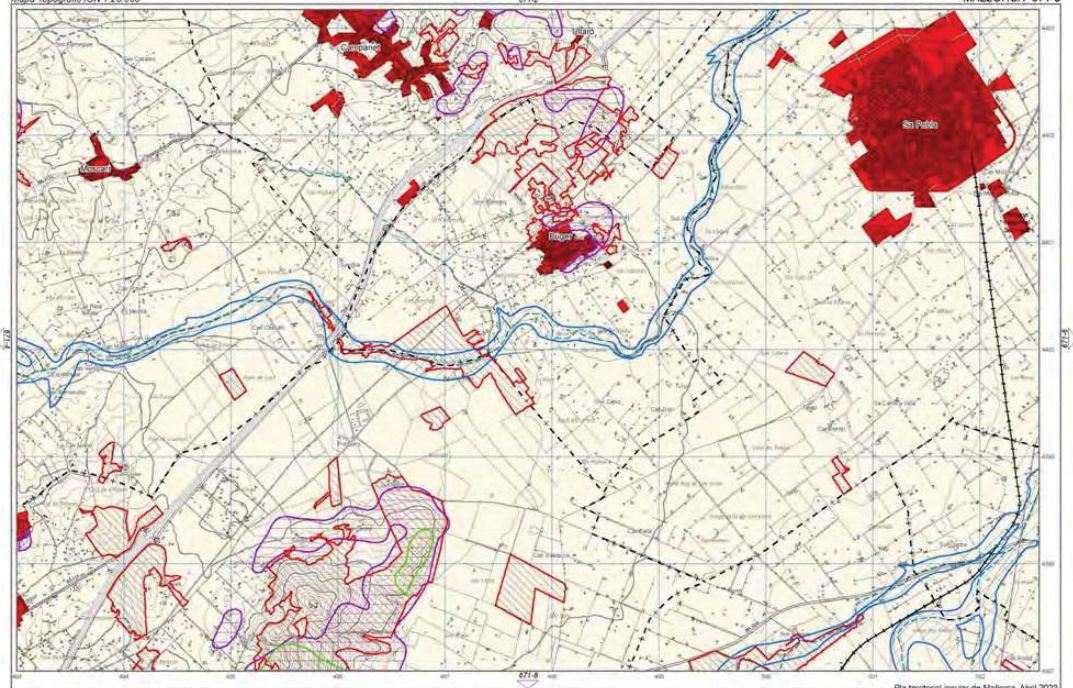
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Estavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

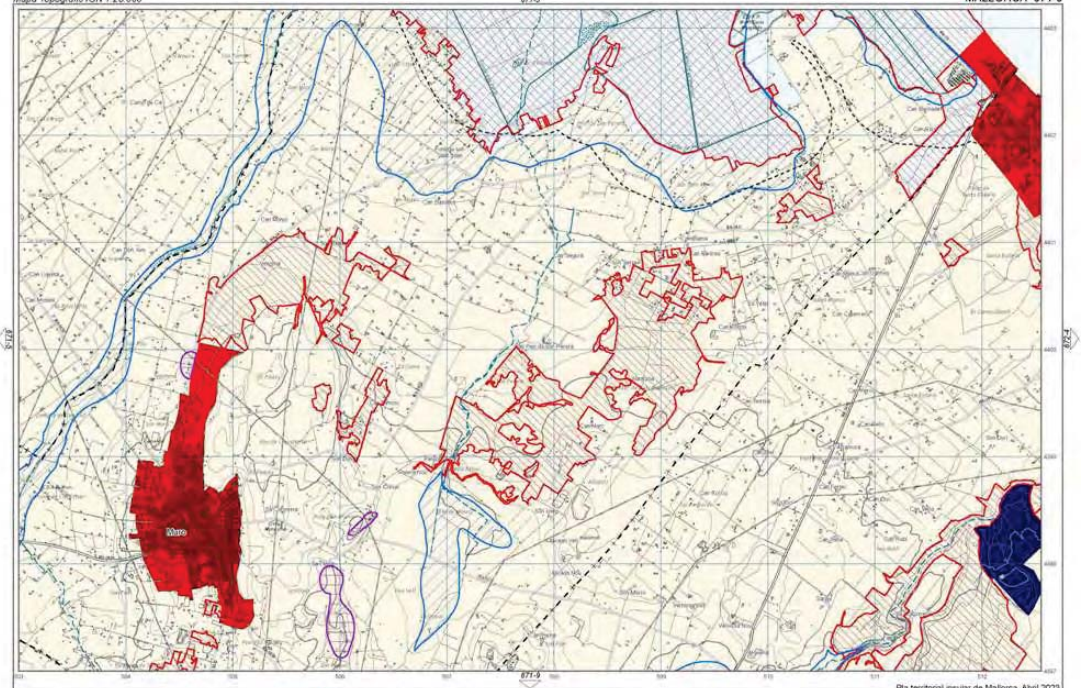


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

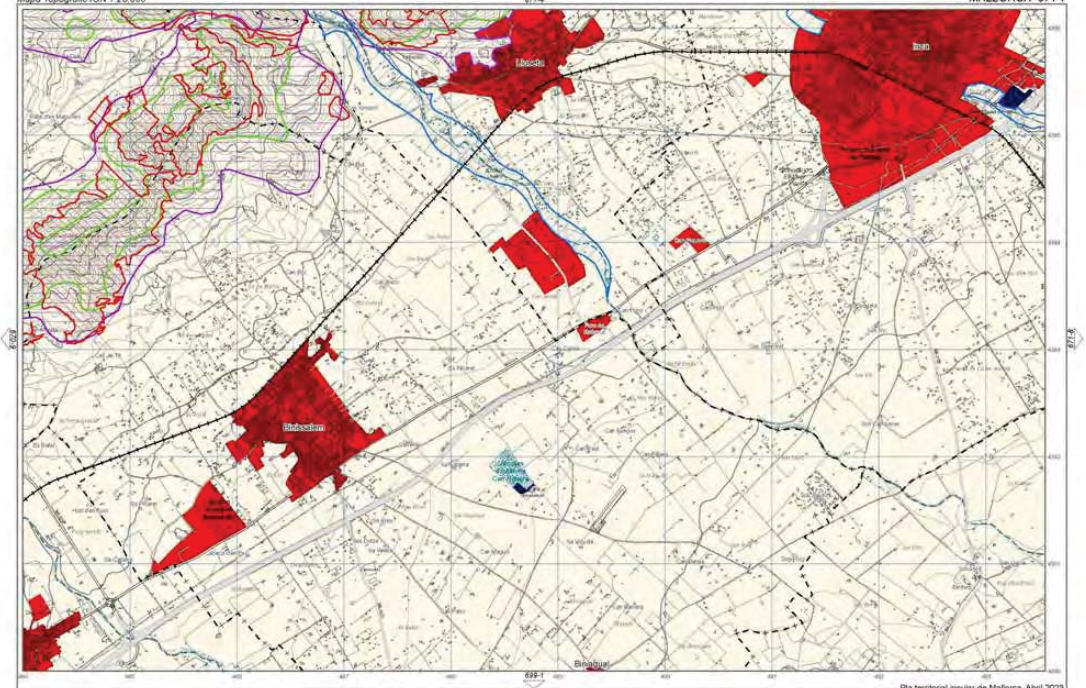


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

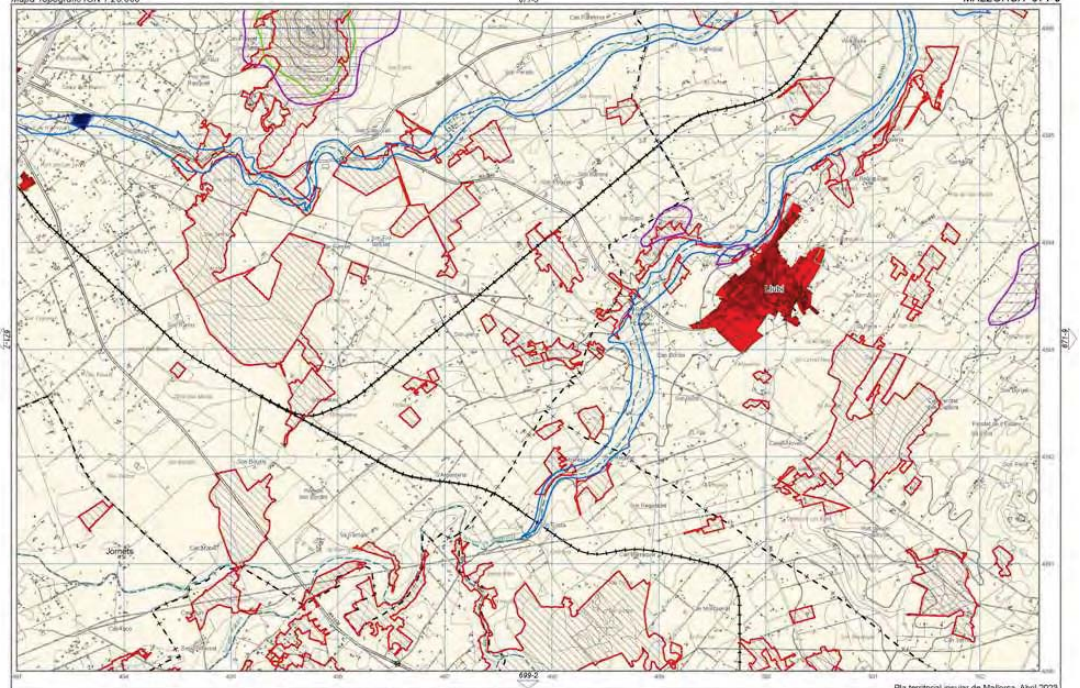


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

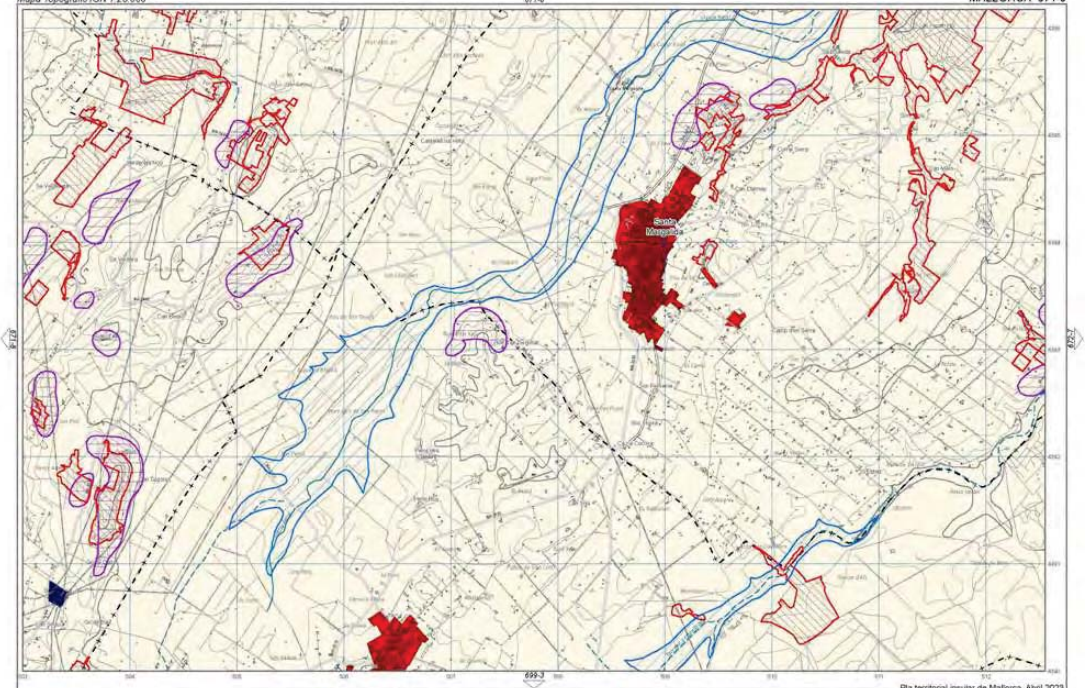


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

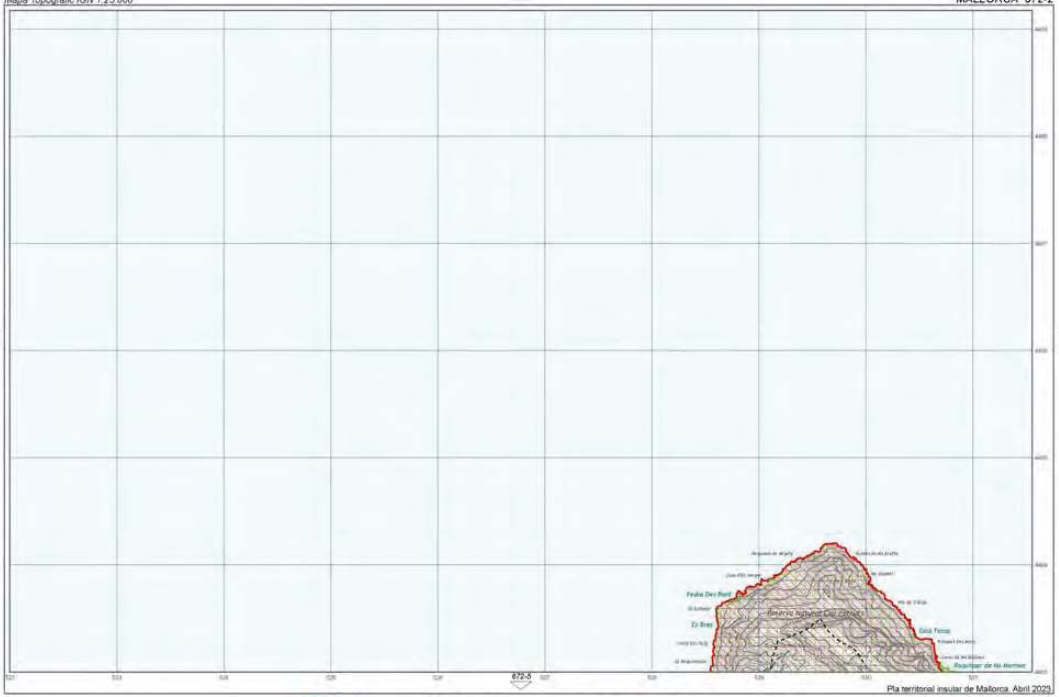


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



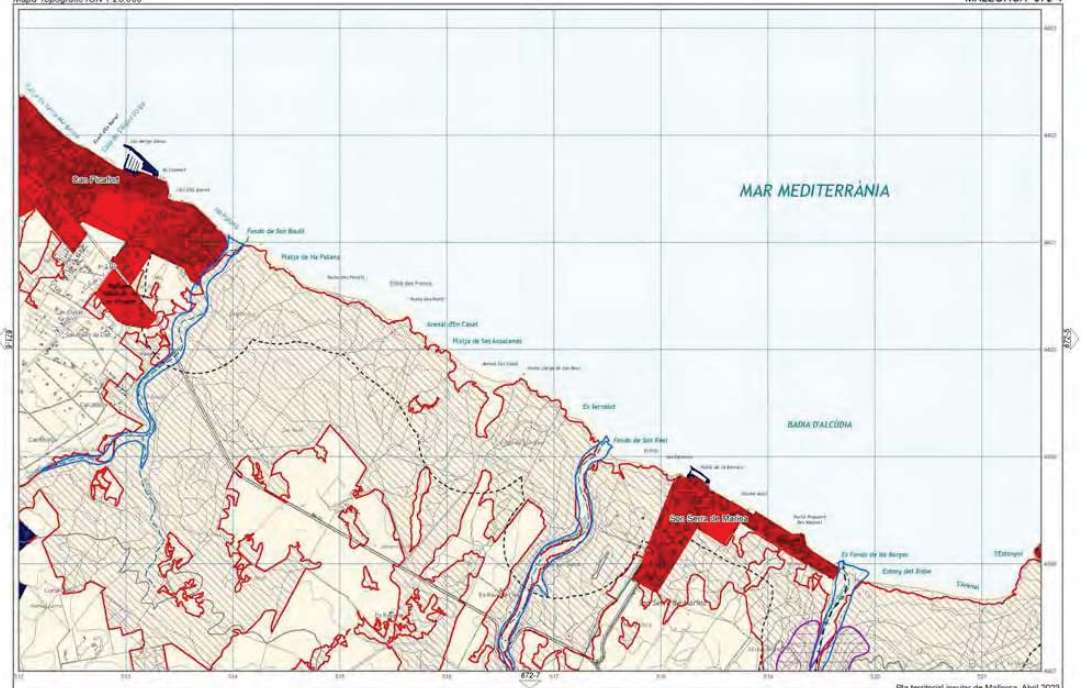
Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 672-4



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

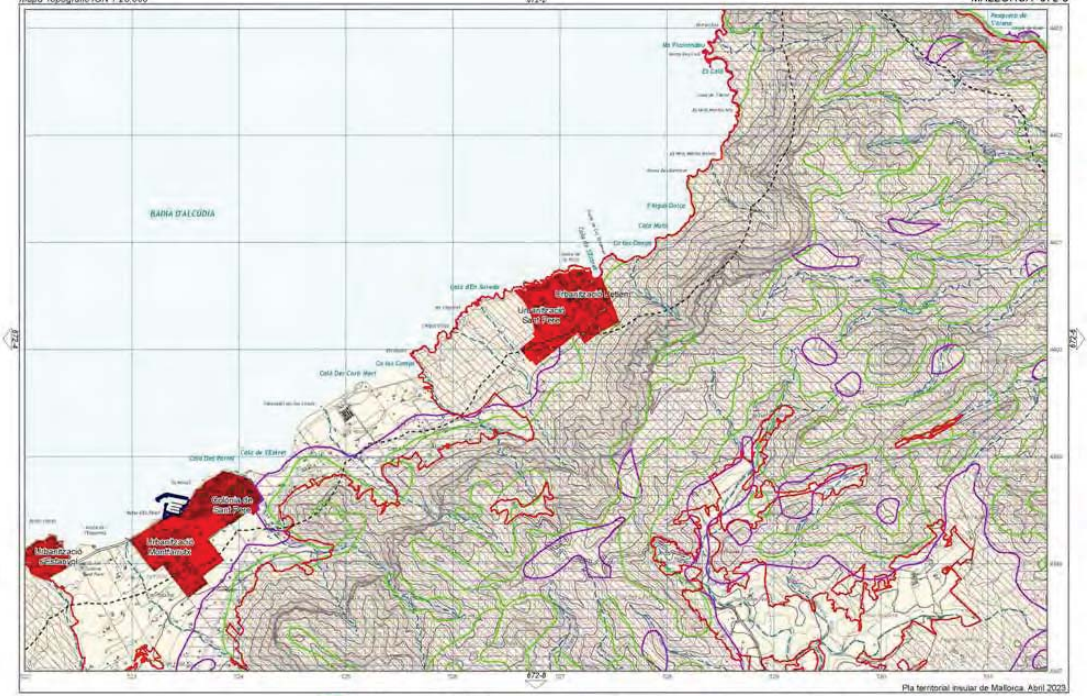
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

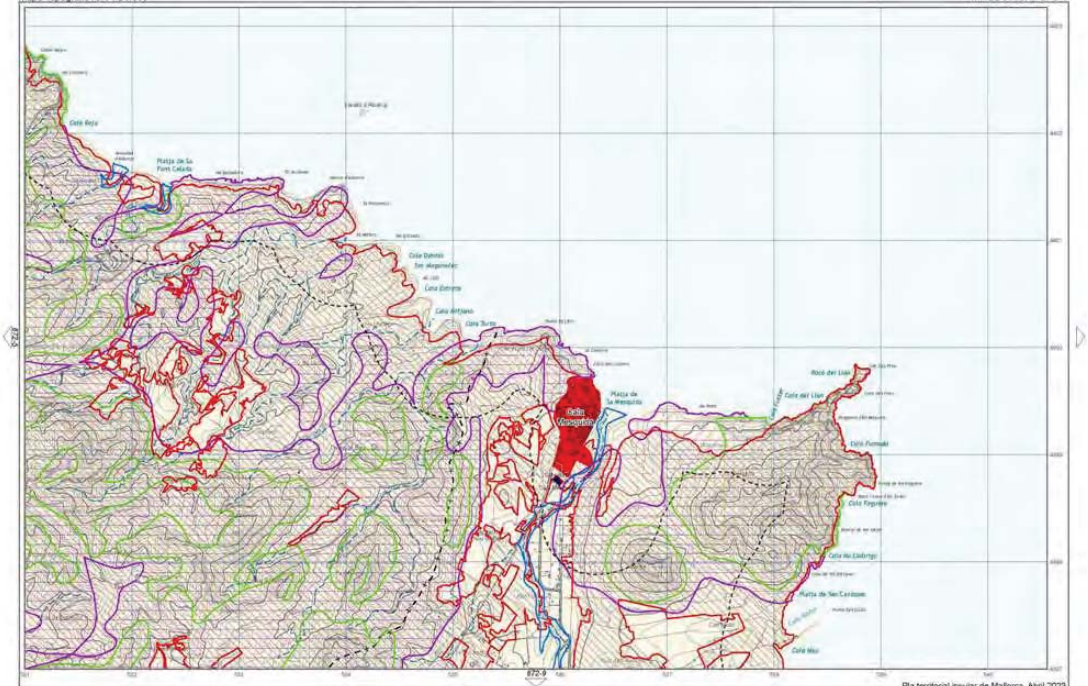
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


BAHIA D'ALCÚDIA
Urbanització Bonaire
Urbanització Sol Pins
Urbanització Muro Platja
Urbanització Can Picafort
Cala d'En Serralet
Cala Den Curt Vert
Cala Des Verger
Cala de l'Estret
Es Caló
Es Pilar
Es Figueral
Cala Murta
Cala Des Cargol
Cala Des Cavallet
Cala Des Moro
Cala Des Barcarets
Cala Des Barcarets Petit
Cala Des Barcarets Gran
Cala Des Barcarets Petit
Cala Des Barcarets Gran
Cala Des Barcarets Petit
Cala Des Barcarets Gran

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 672-6



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Àrees de desenvolupament. Si. Urba i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

APR Erosio

APR Esllavissament

APR Inundacions

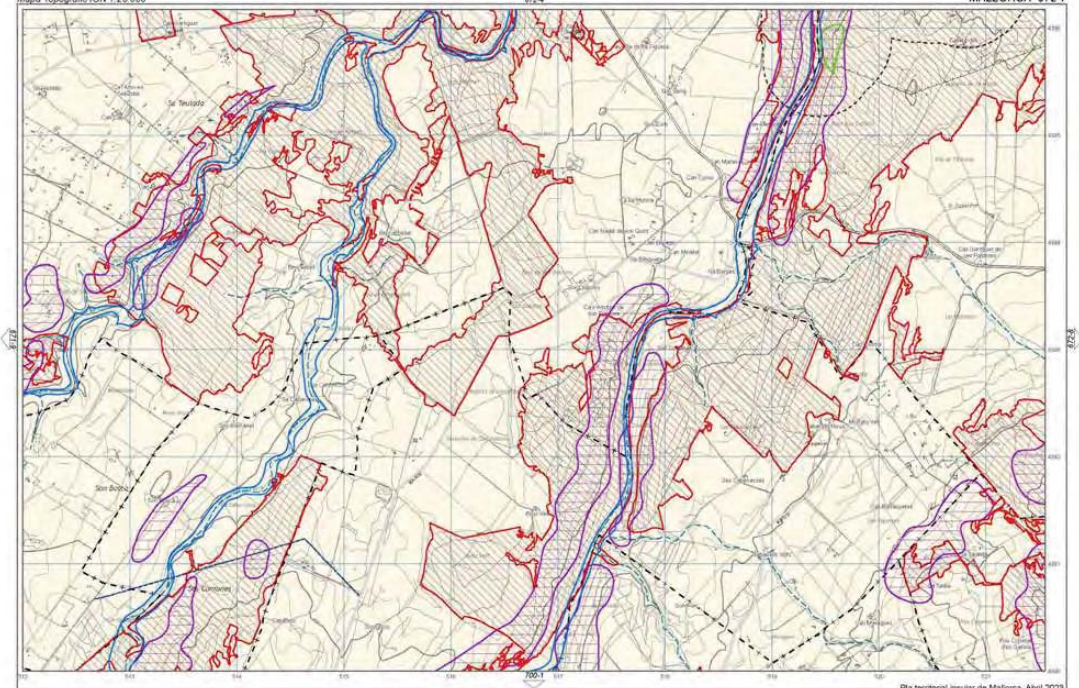
APR Incendis

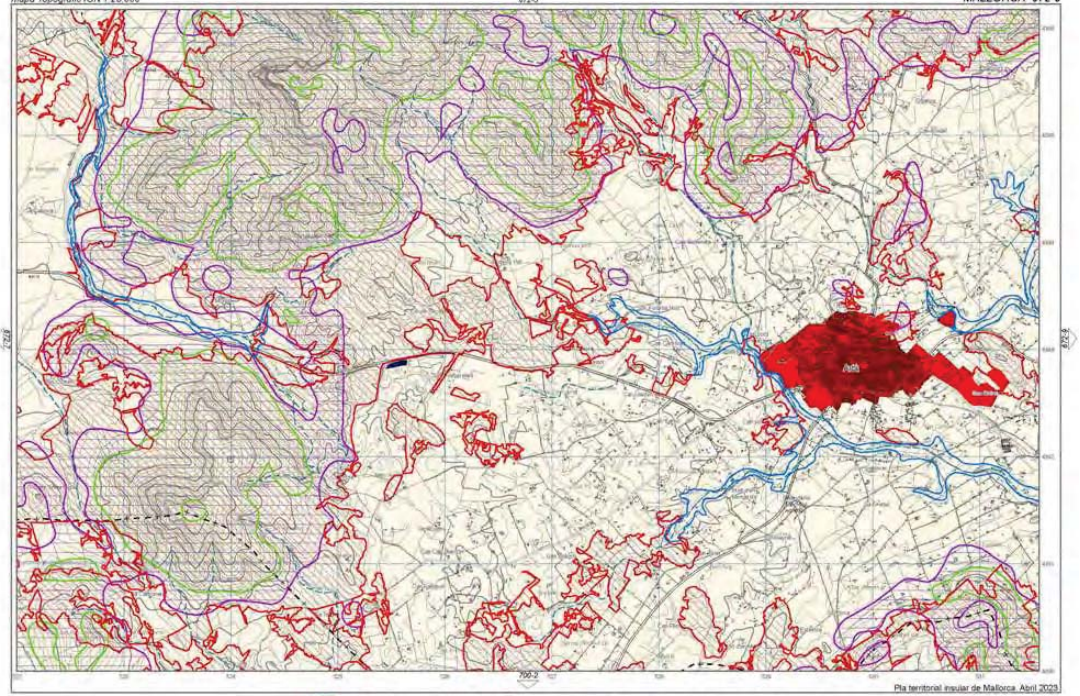
Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

672-4

MALLORCA 672-7


Sa Teulada
Son Bonico
Llumenes
Can Nadal Nou
Can Nadal Vell
Can Tunis
Can Mateu
Can Gordiolet
Can Gordiolet des Pantaleu
Can Gordiolet des Pantaleuet
Can Antoni Nou
Can Antoni Vell
Can Pere Nou
Can Pere Vell
Can Pere Nou des Pantaleu
Can Pere Vell des Pantaleu
Can Pere Nou des Pantaleuet
Can Pere Vell des Pantaleuet



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

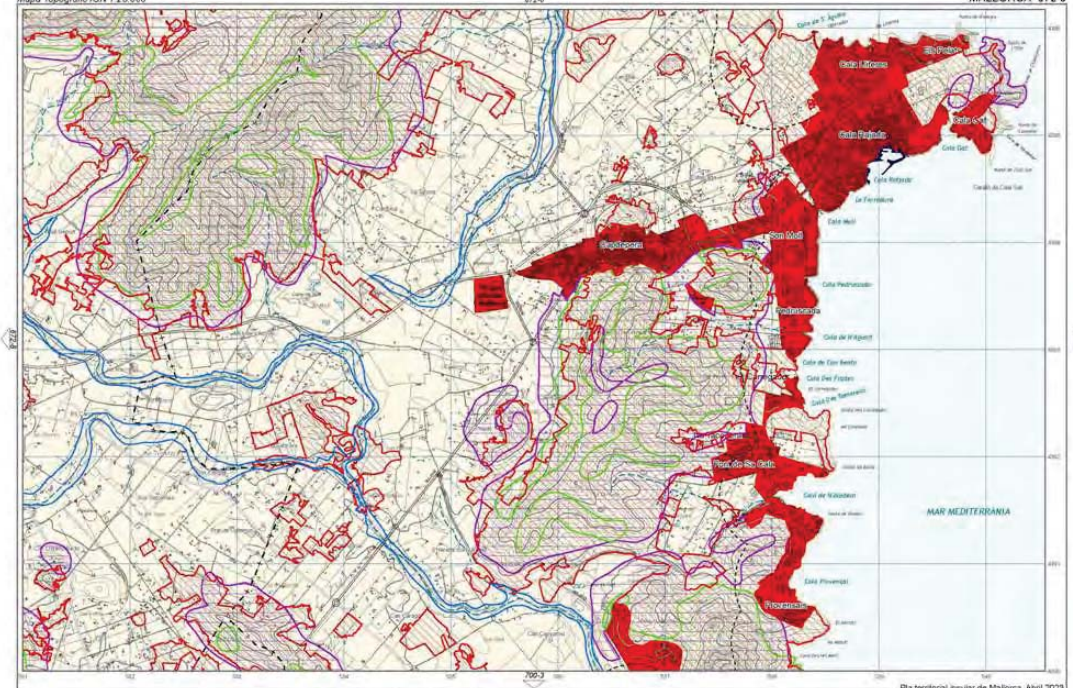
Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

672-8

MALLORCA 672-9



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

APR Erosio

APR Esllavissament

APR Inundacions

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

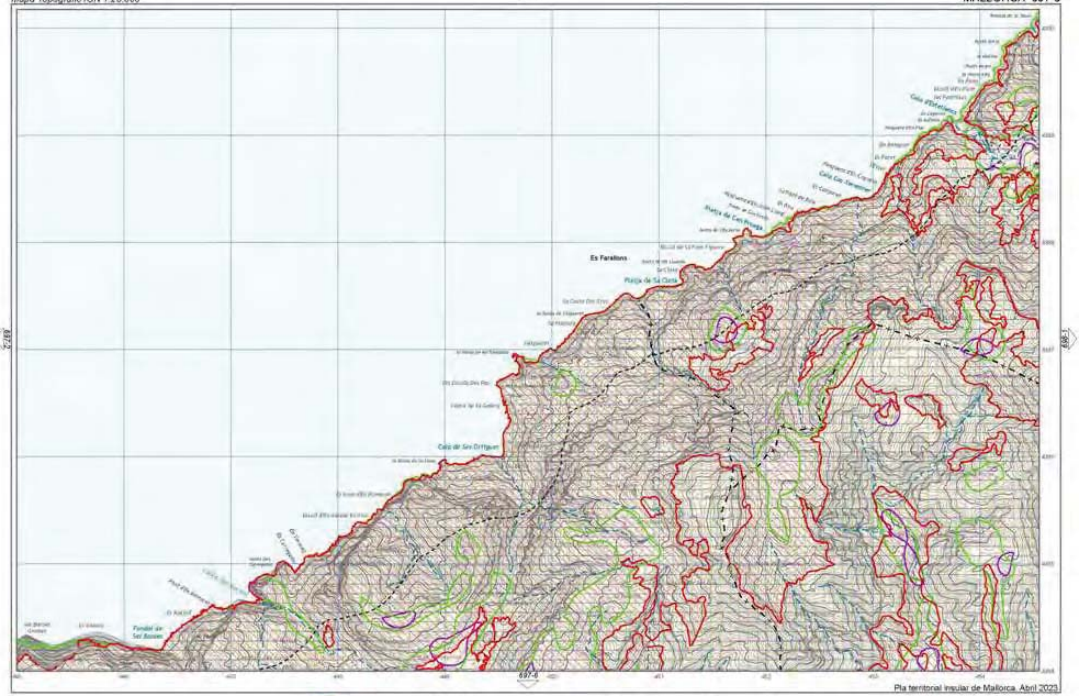
Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 697-3



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

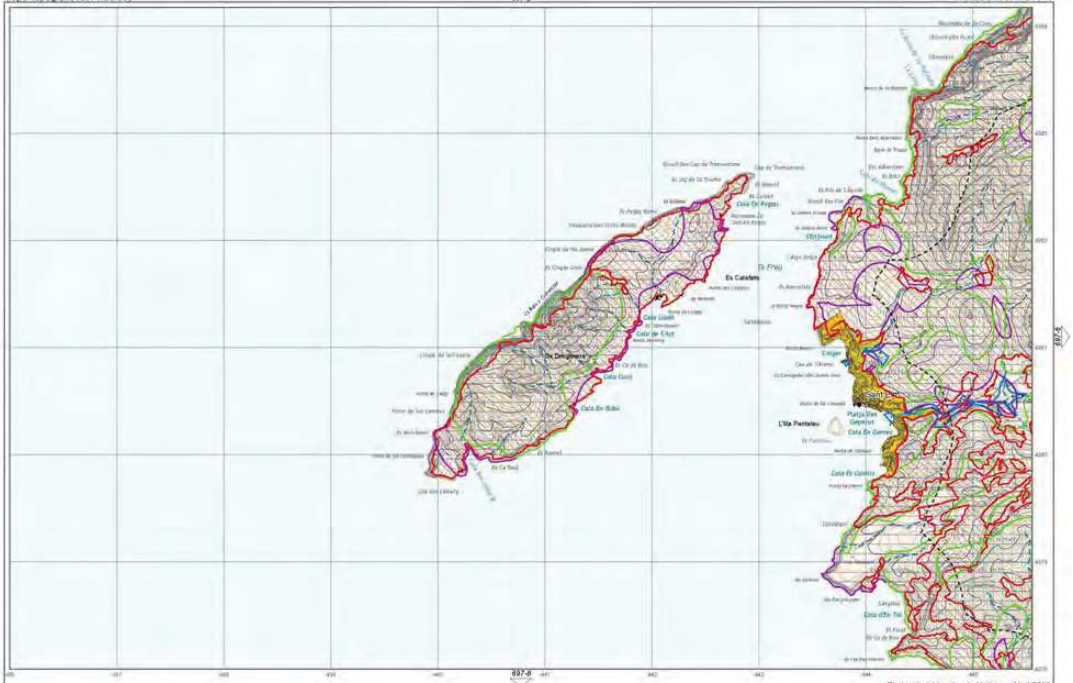
APR Elevat

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

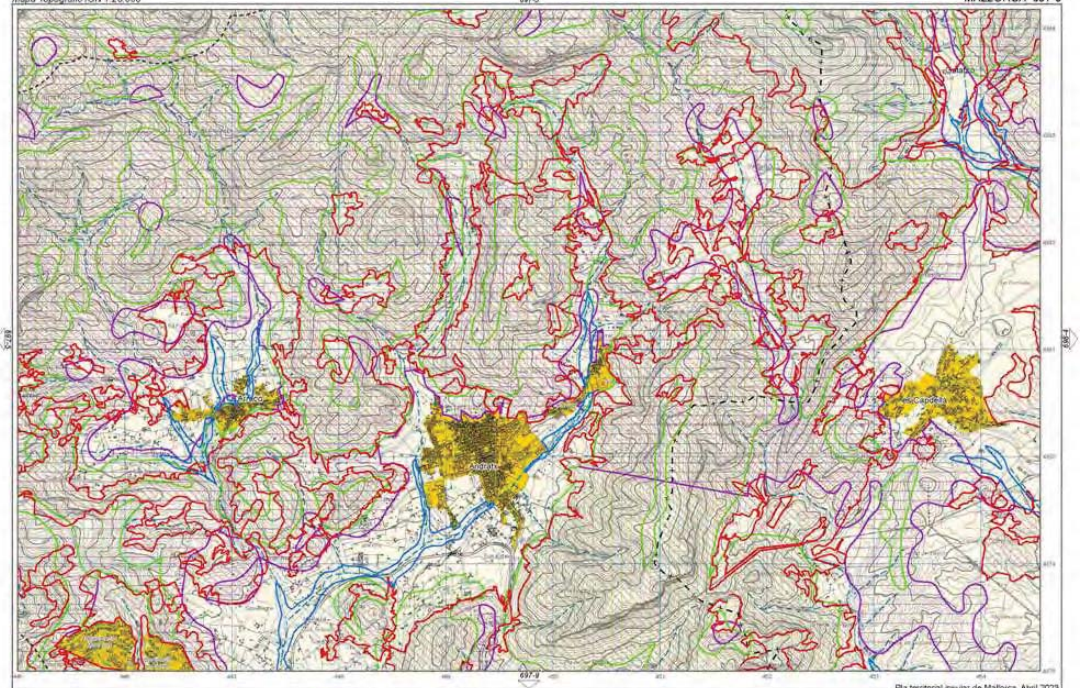


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Arees de desenvolupament. Si. Urba i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

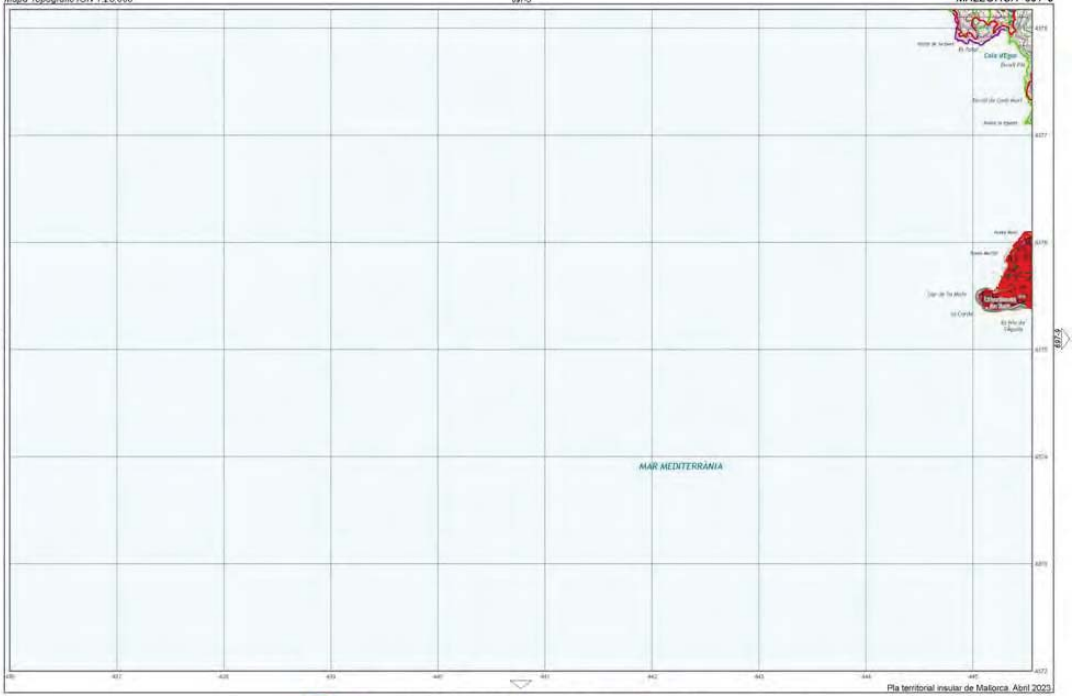
APR Erosio

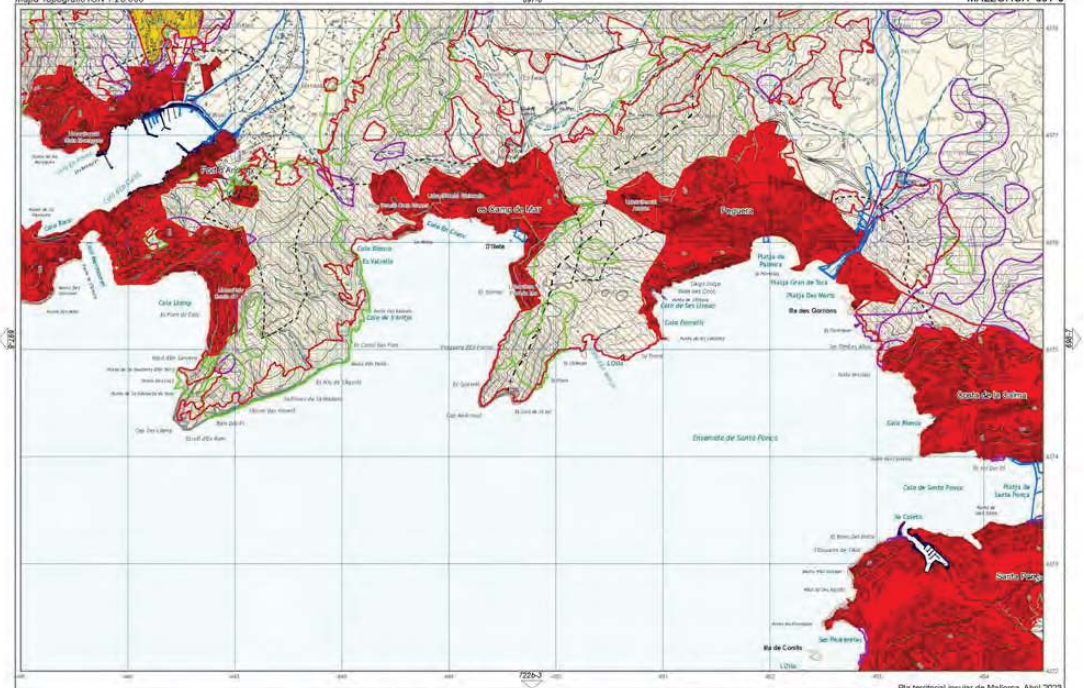
APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


MAR MEDITERRÀNIA
Cala d'Egos
El Forat
Illot de Sa Mola
Illot de Na Pobla
Illot de Ses Bledes
Illot de Ses Bledes
Illot de Ses Bledes

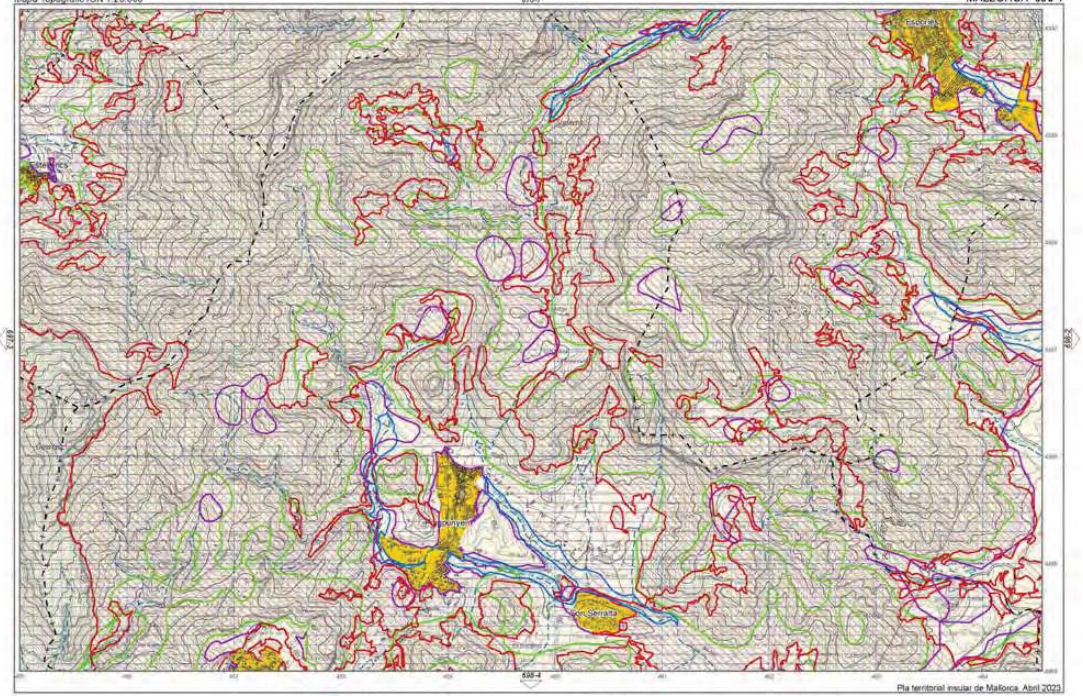


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General.Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

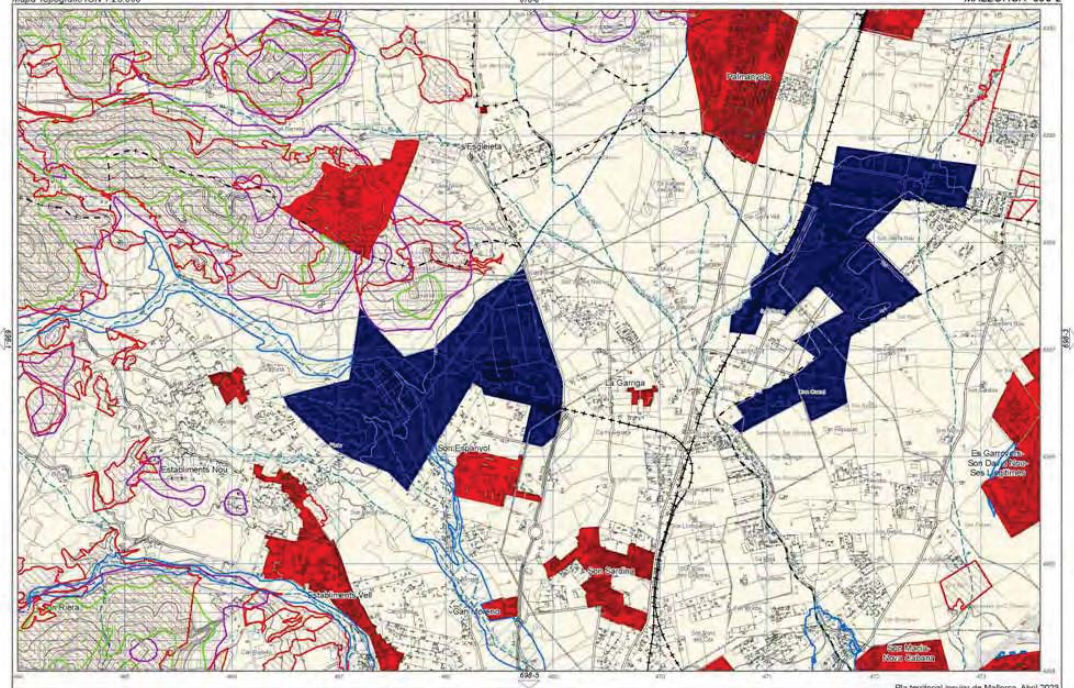


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

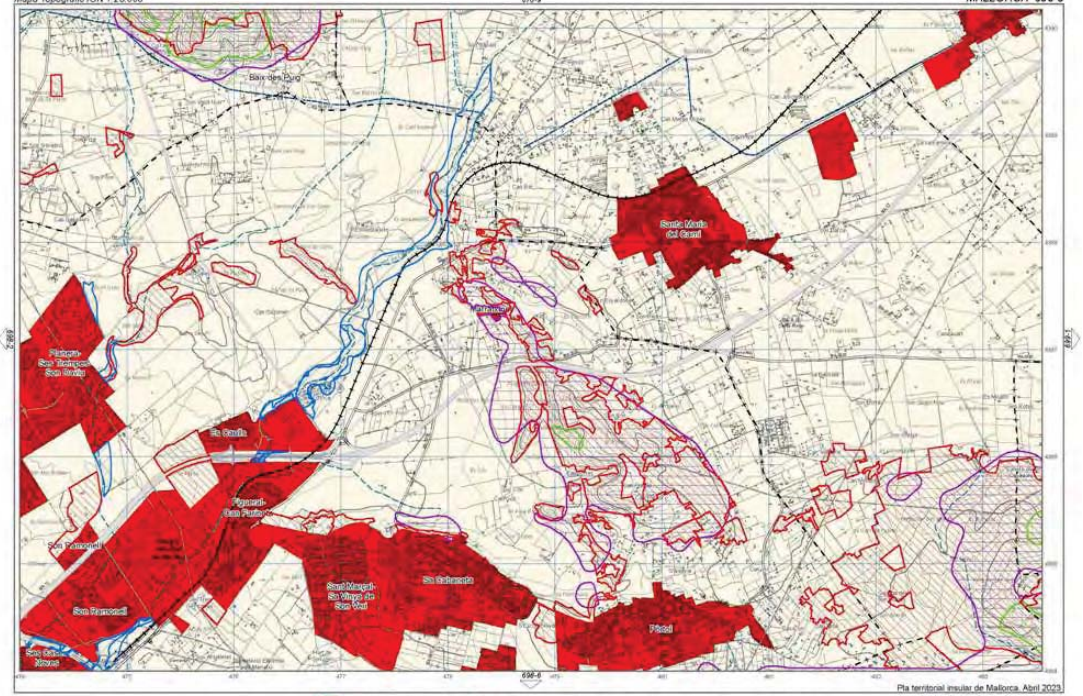


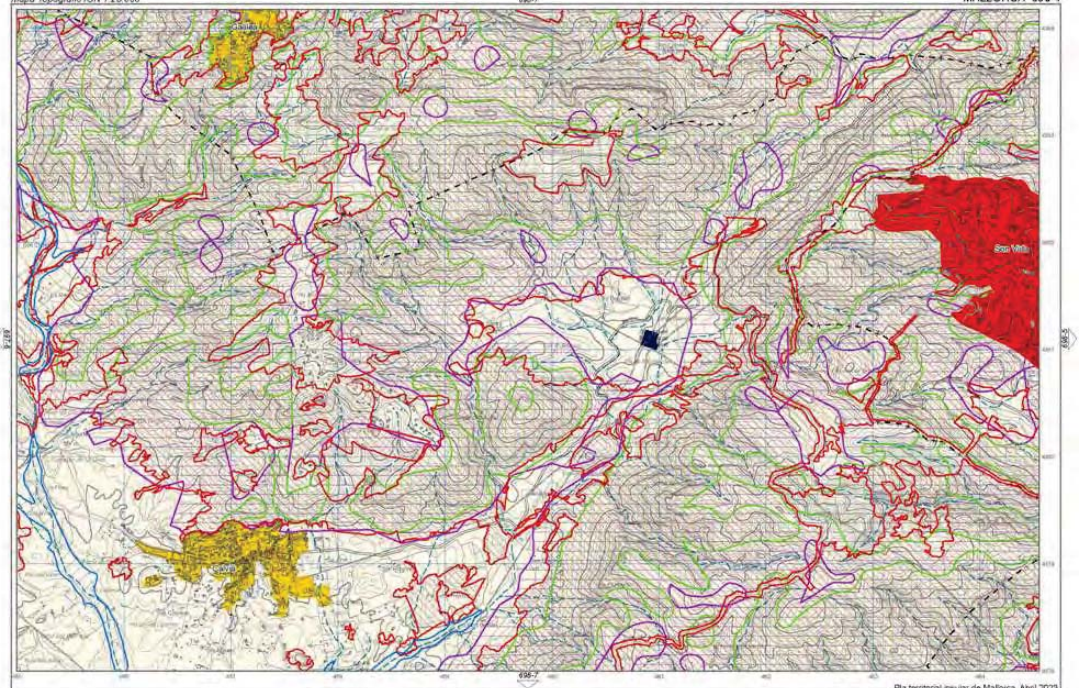
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


Sant Marçal-
Sa Vileta de
Sa Cabaneta
Sa Cabaneta
Fiscal
Sant Marçal-
Sa Vileta de
Sa Cabaneta
Sa Cabaneta
Sa Cabaneta



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

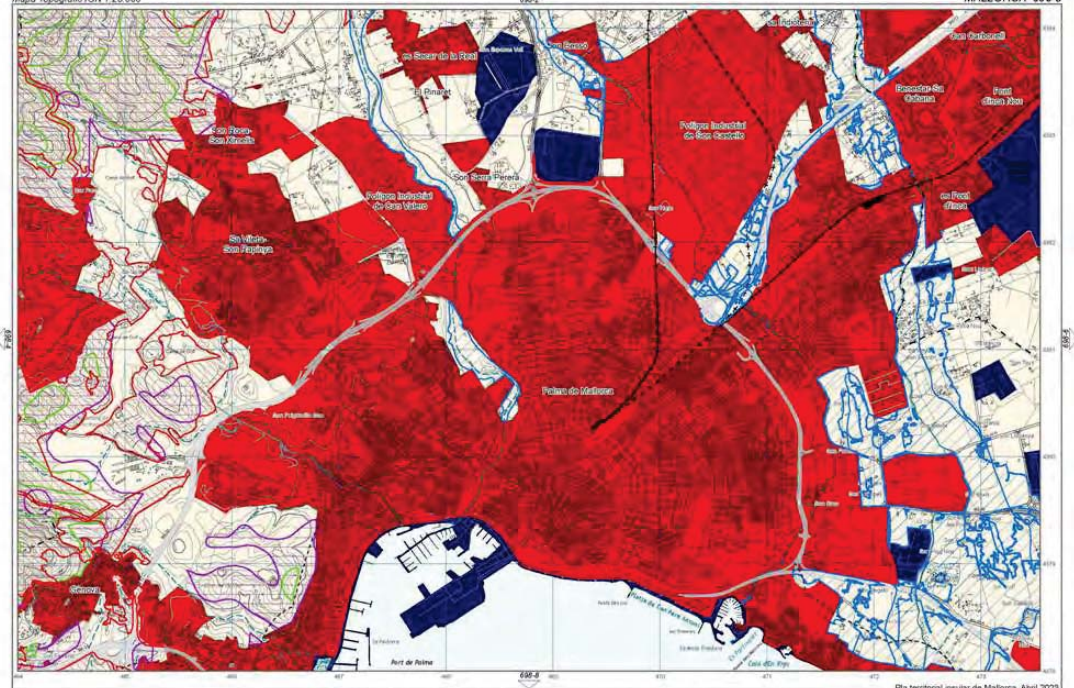
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

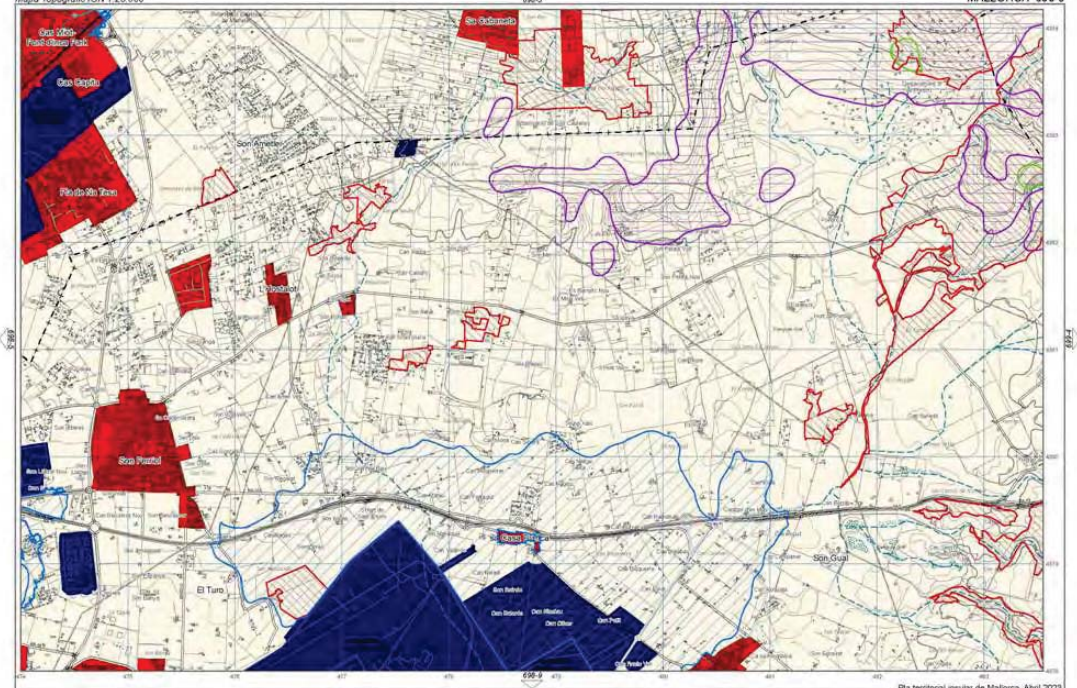


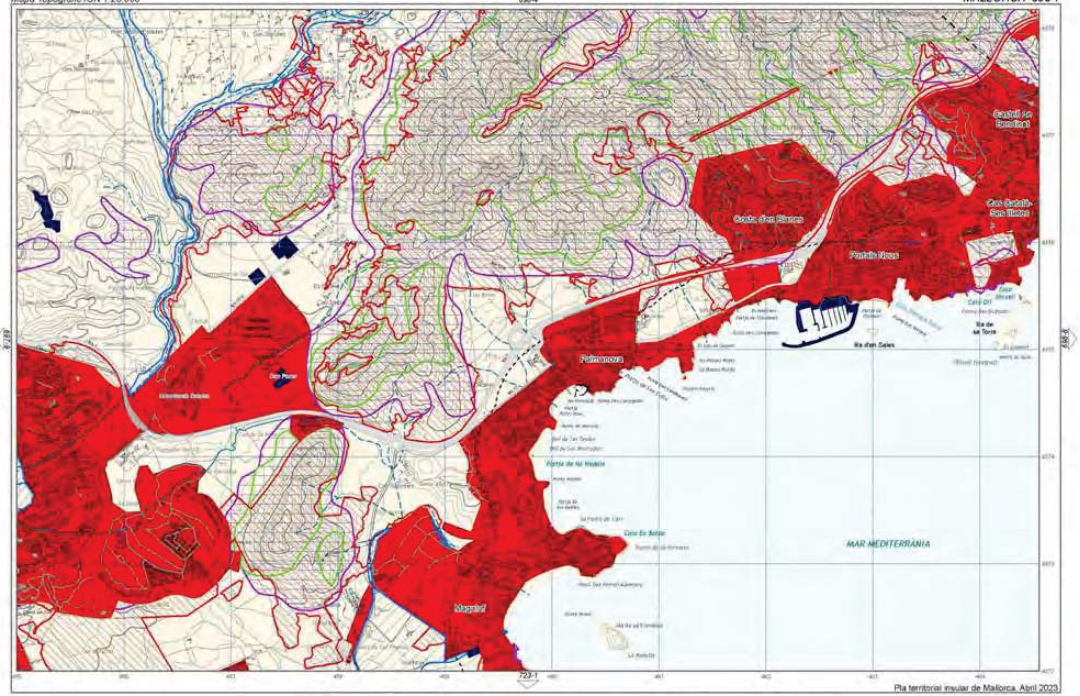
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


Can Xisti
Font d'Sion Park
Can Capita
Son Armenter
Finca de Na Tona
Son Gallemito
L'Arboçar
Son Fortuni
Can Ferrer
Can Ferrer de Dalt
Can Ferrer de Baix
Can Ferrer de Mig
Can Ferrer de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Nova
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Dalt
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Mig
Can Ferrer de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Sa Font Vella de Baix
Can Ferrer de Sa Font Vella


Palmanova
Magaluf
Son Ferrer
Cala Fornells
Cala Portals Nous
Cala Portals Vells
Cala Blava
Cala Es Forti
Cala Es Bellver
Cala Es Malgrat
Illa de sa Torre
Illa d'en Sales
Port de Portals
Port de Palmanova
Port de Magaluf
Port de Cala Fornells
Port de Cala Es Forti
Port de Cala Es Bellver
Port de Cala Blava
Port de Cala Portals Nous
Port de Cala Portals Vells
Port de Cala Es Malgrat
Port de Cala Es Malgrat
Port de Cala Es Malgrat

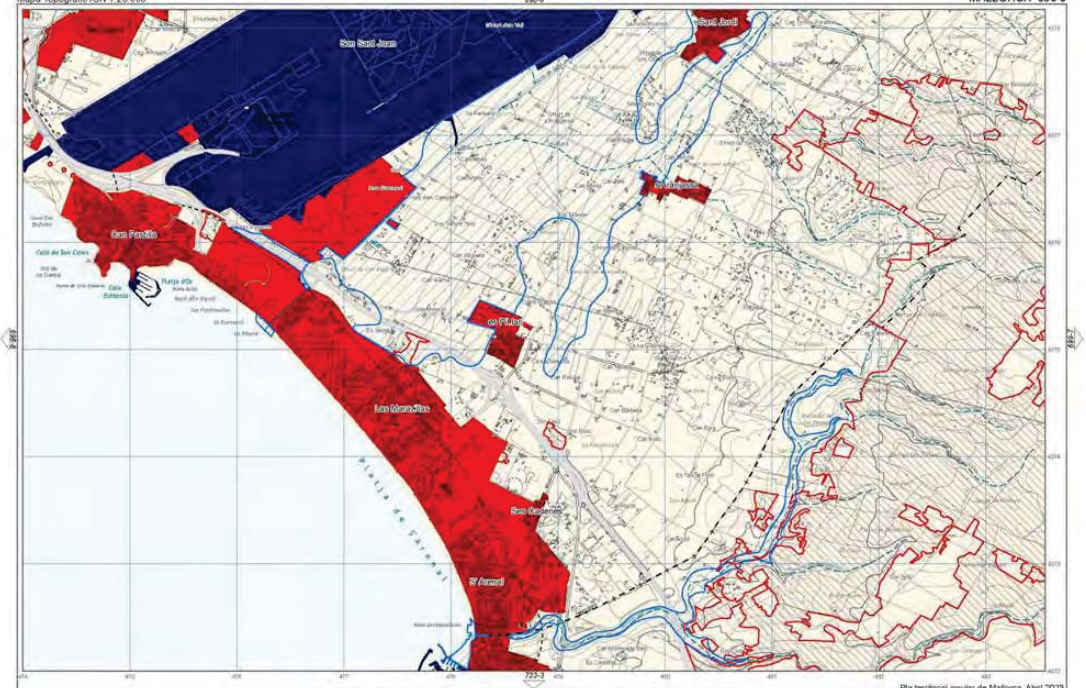


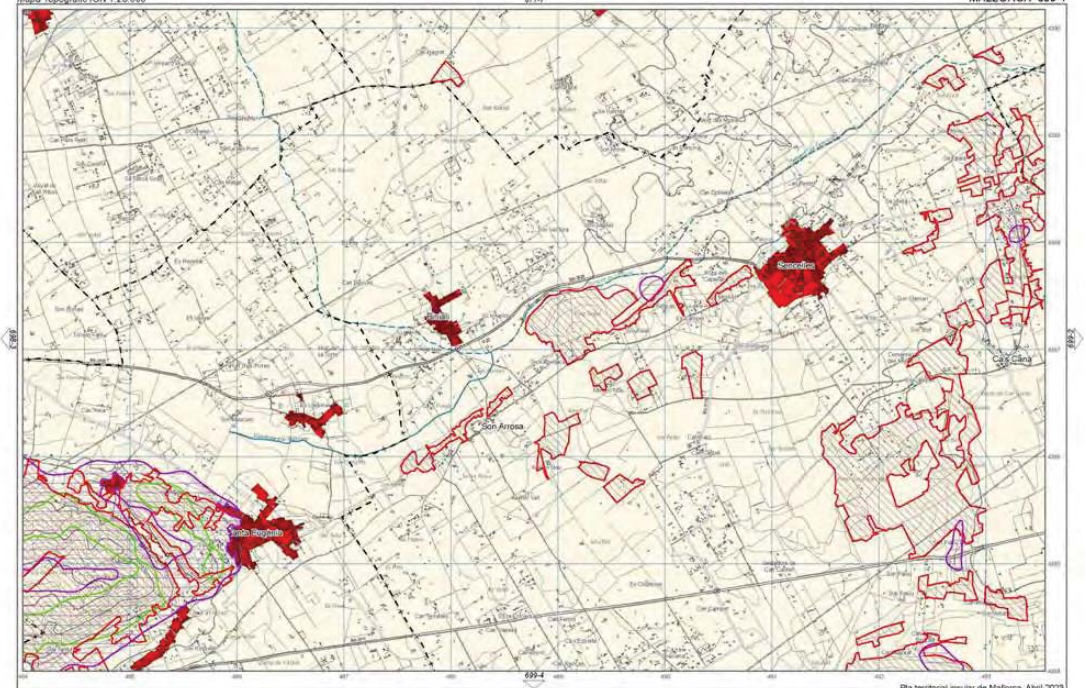
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


Son Sant Joan
Sant Jordi
Son Fortuna
Cala de Son Colom
Platja d'Or
Cala Estancias
Es Pilar
Les Maravillas
Platja de Sa Ràpita
Son Saperes
S'Arenal
Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis
Zona d'influència (Llei de Costes)
Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

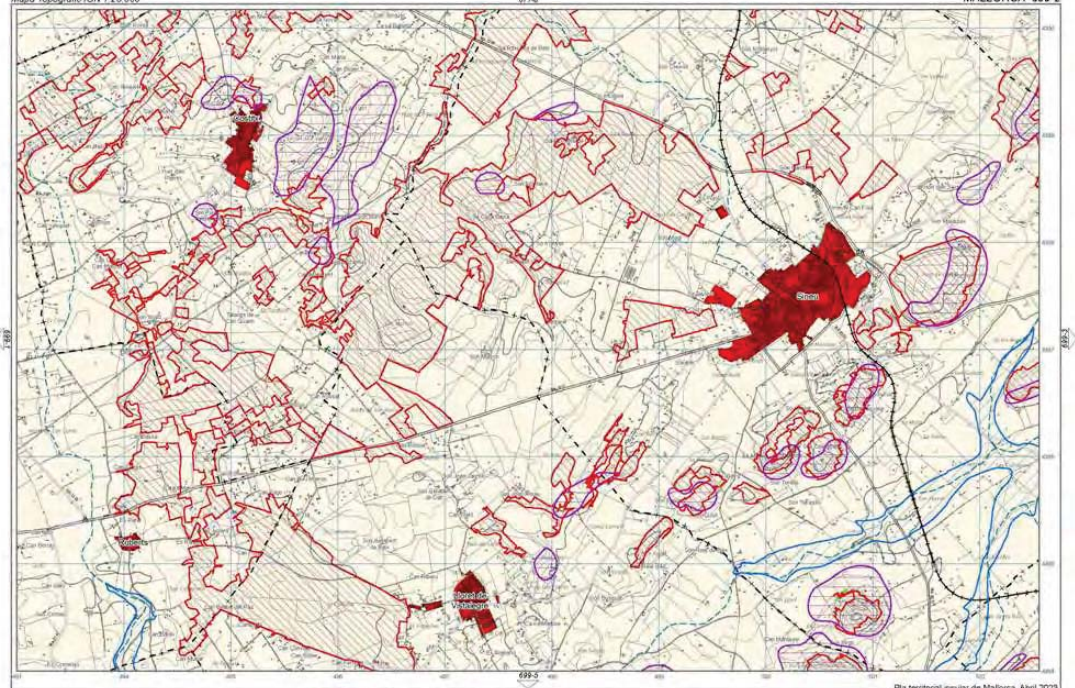
Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 699-2



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

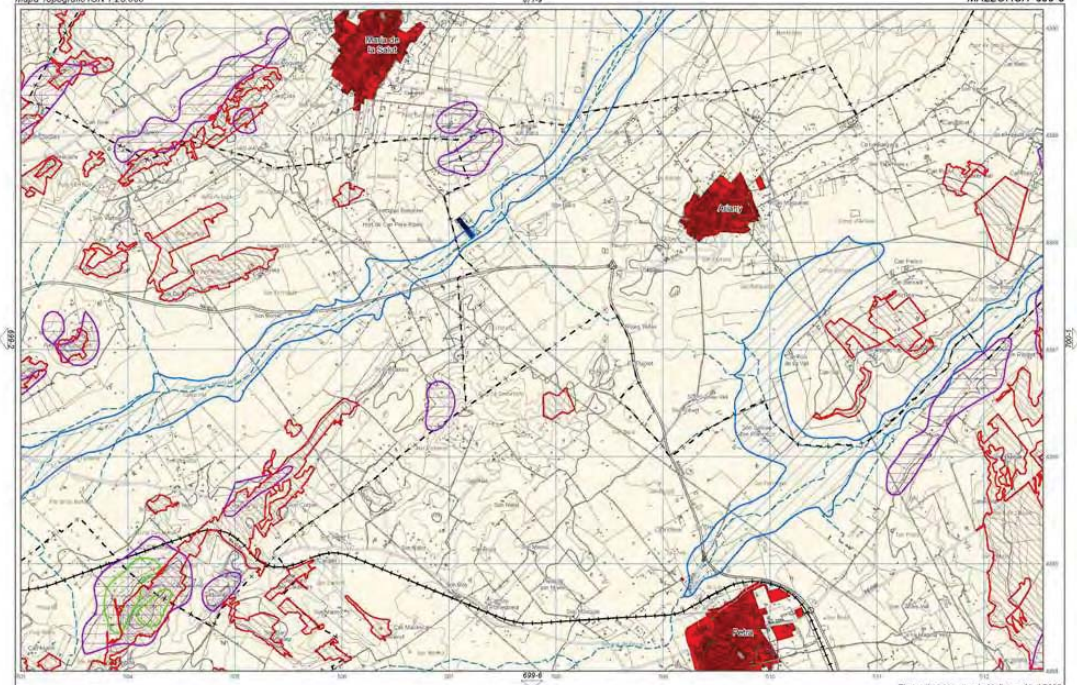
APR Erosió

APR Esllavissament

APR Inundacions

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

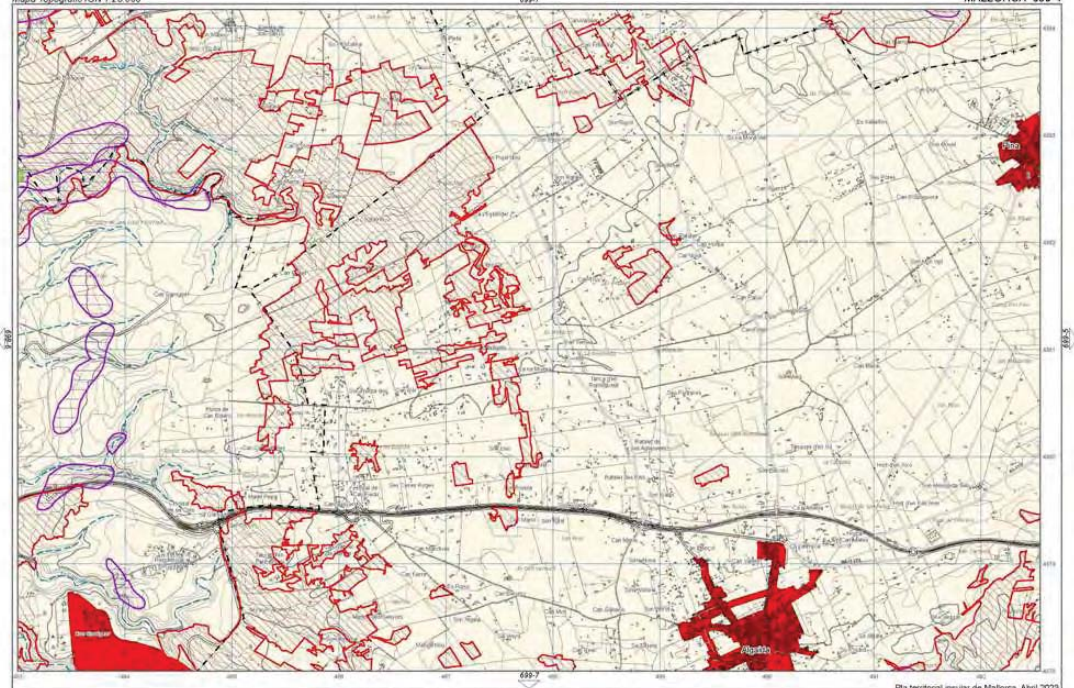
Arees de desenvolupament. Si. Urba i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 699-4



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

APR Erosio

APR Inundacions

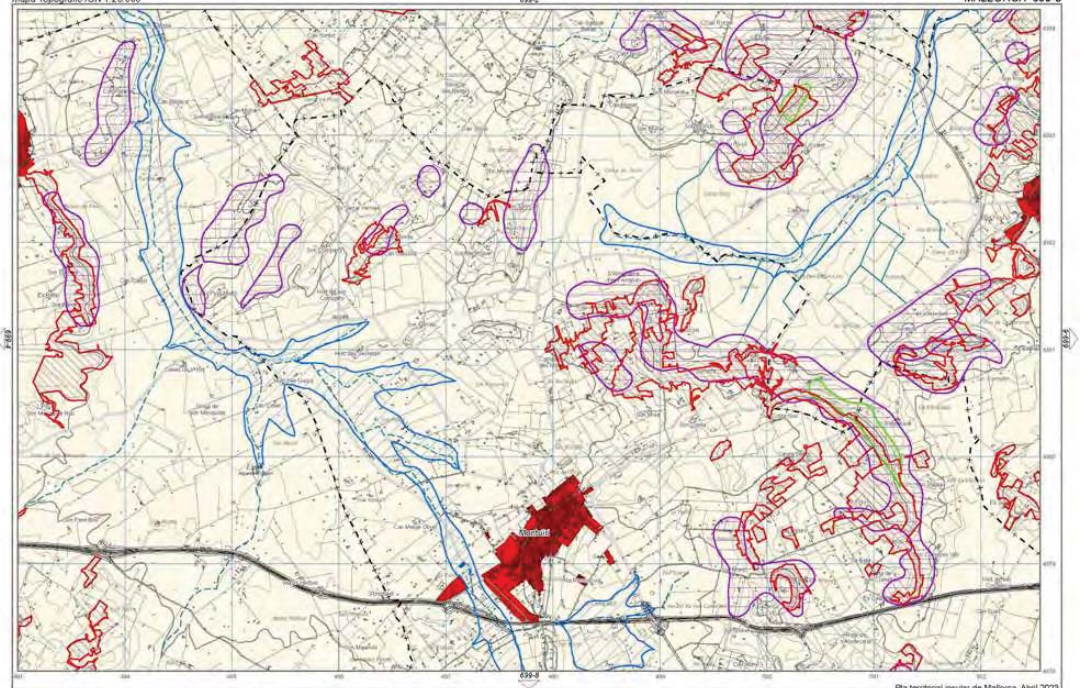
APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 699-5



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2003

Arees de desenvolupament. Si. Urba i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

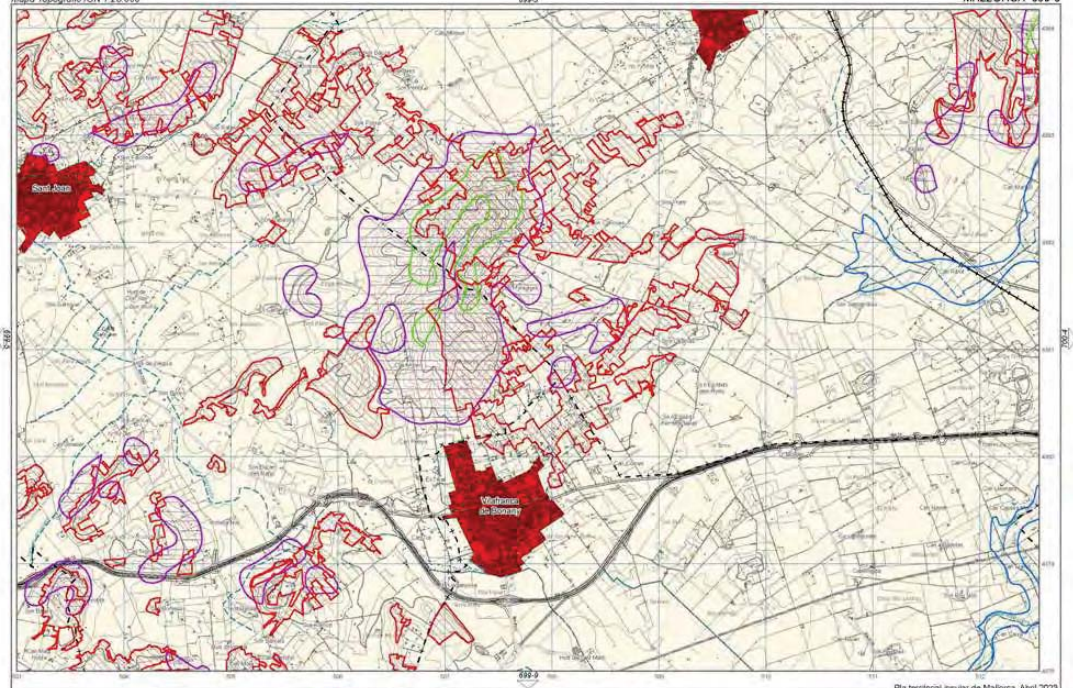
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

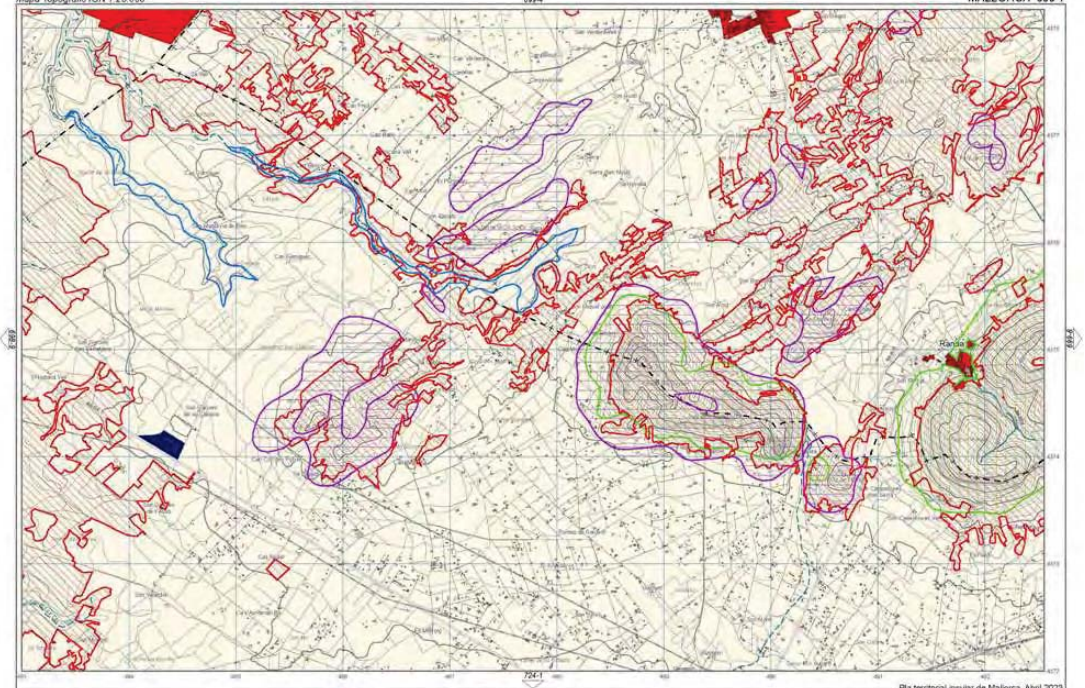
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

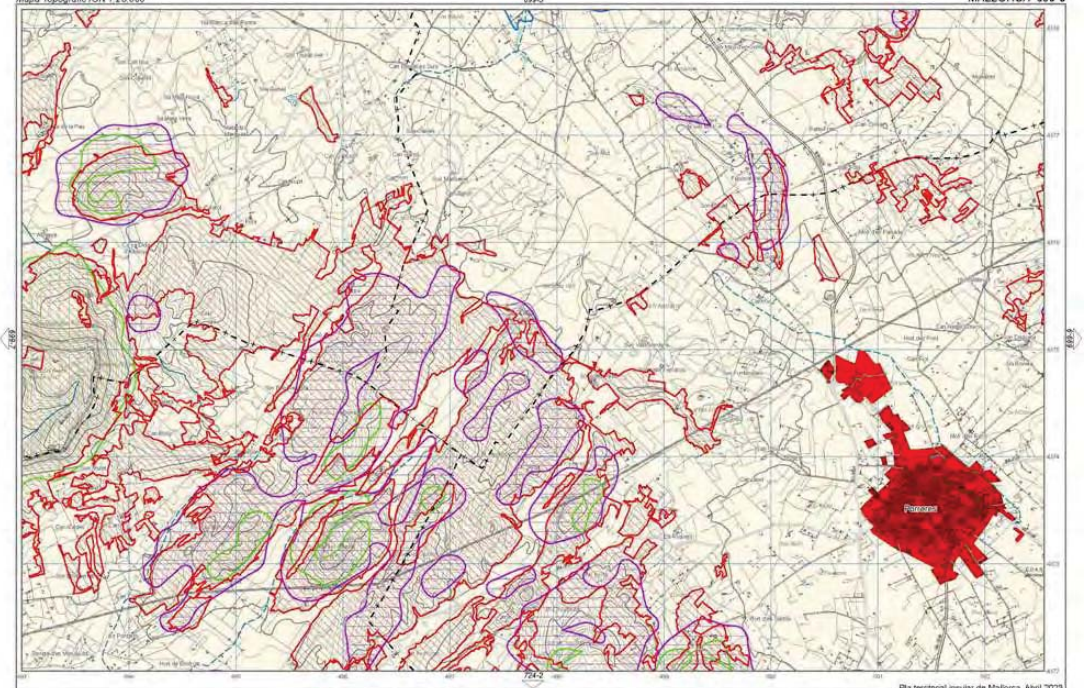
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

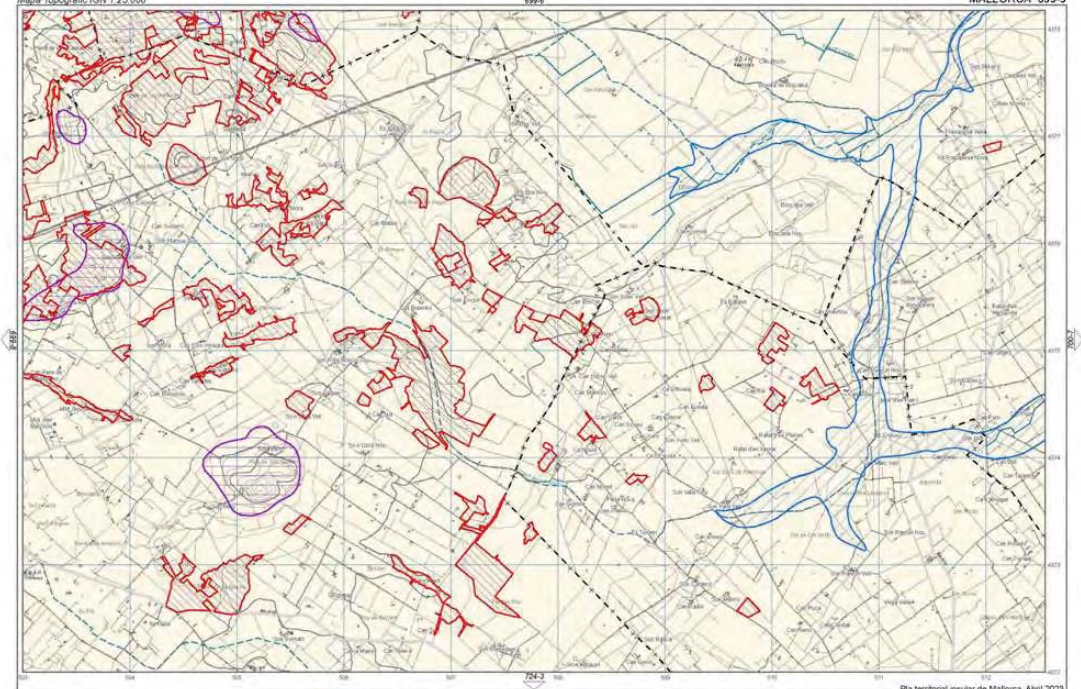
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



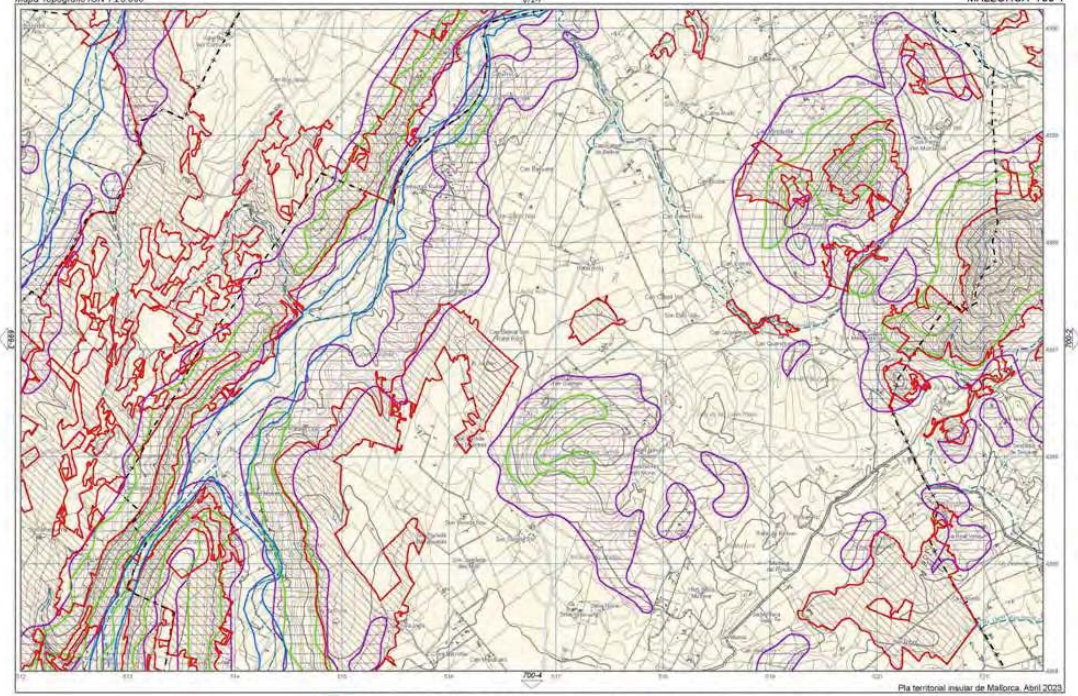
Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 700-1



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

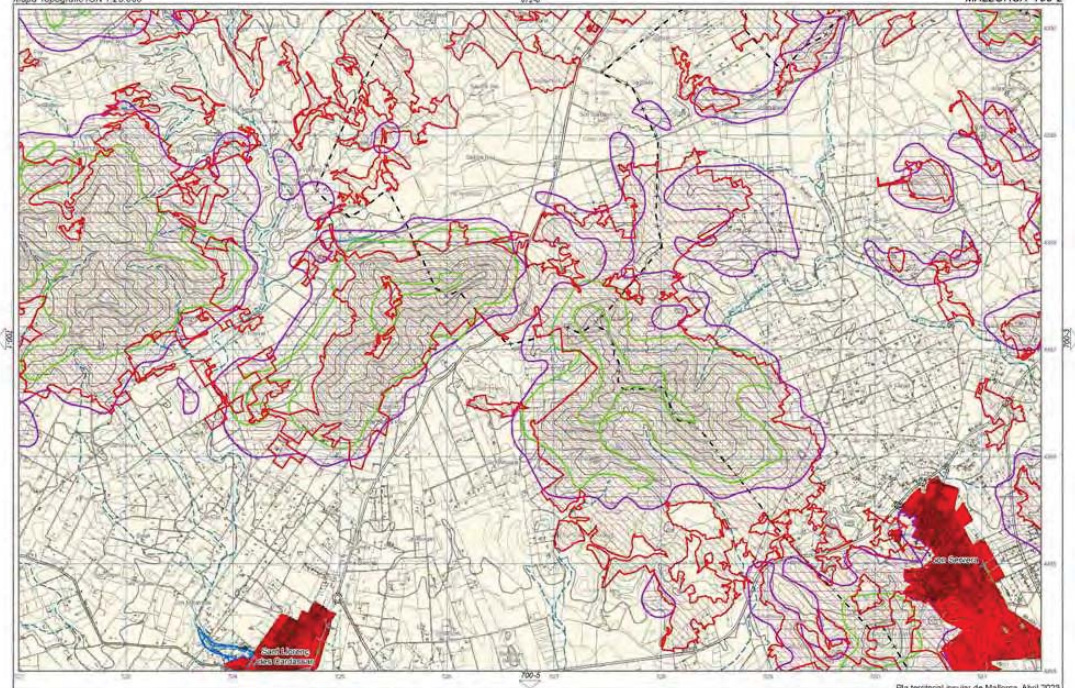
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

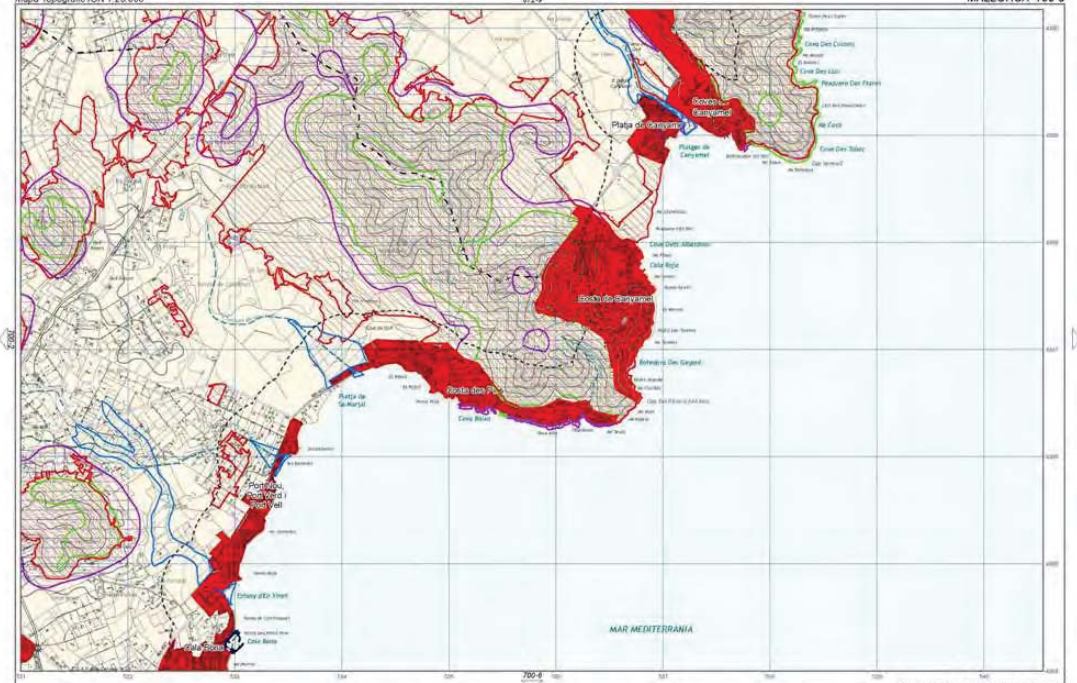
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



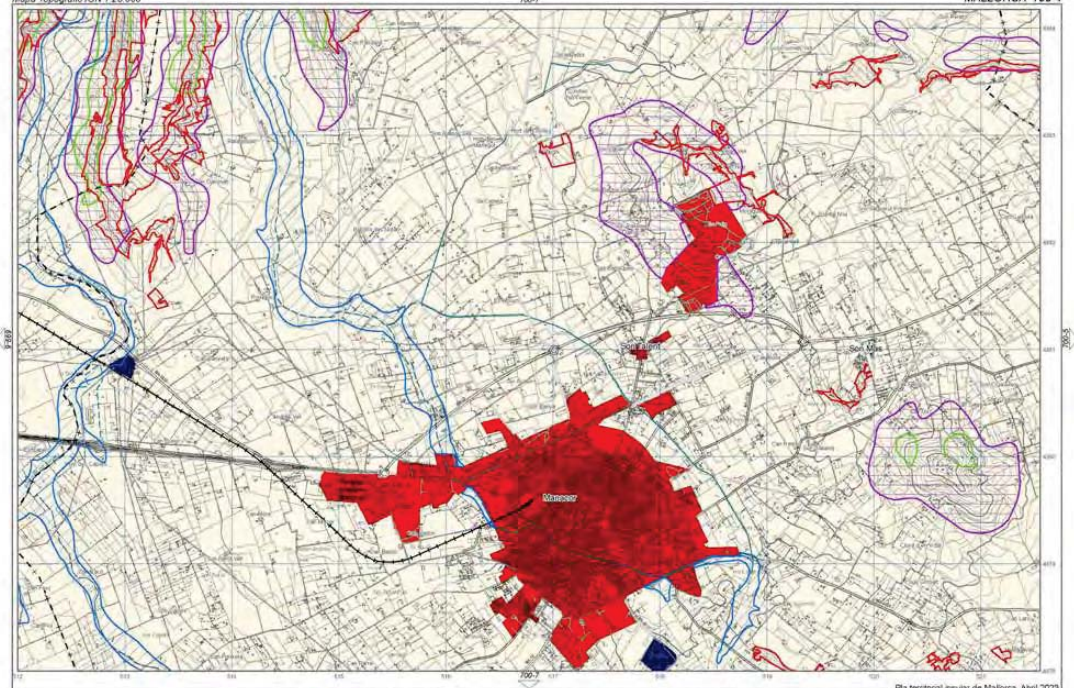
Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 700-4



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

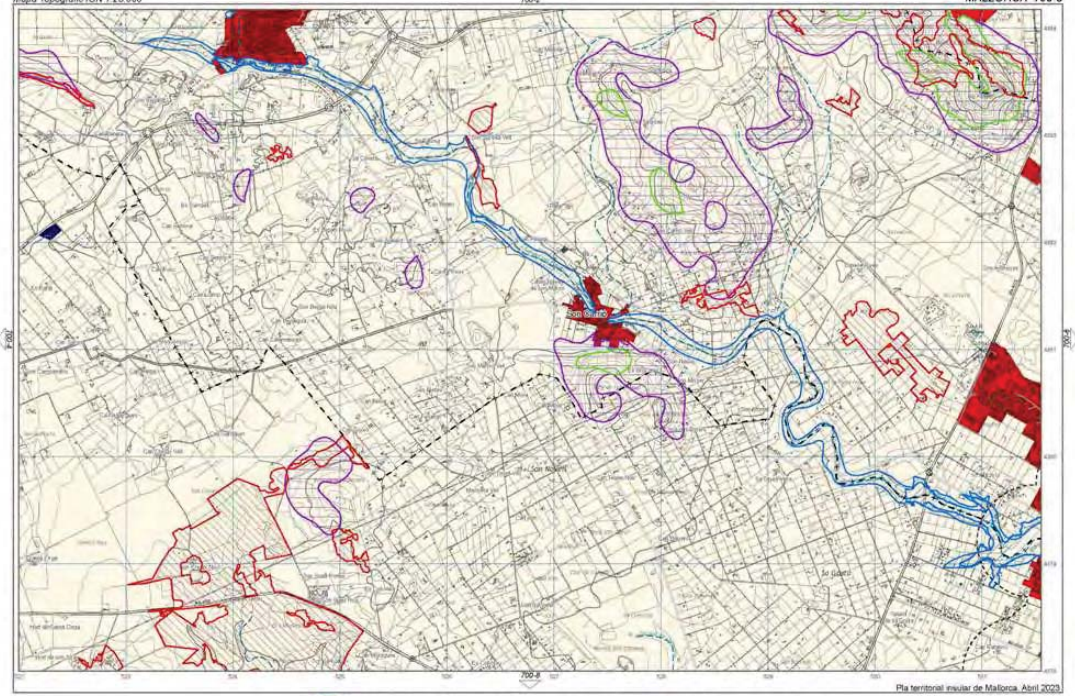
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

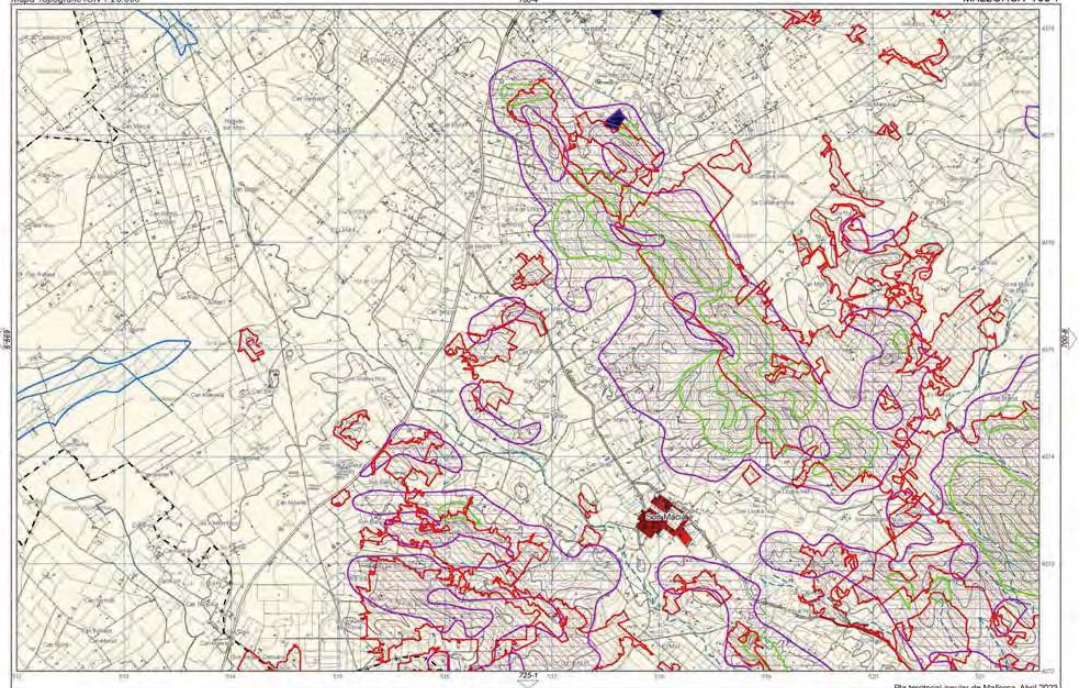


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

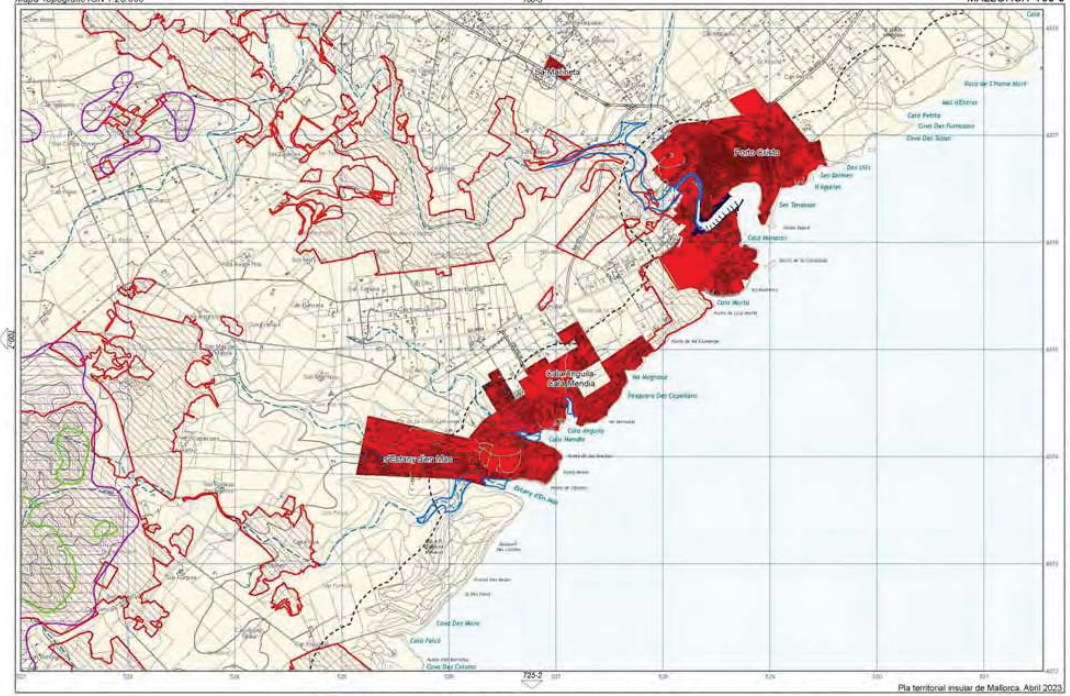


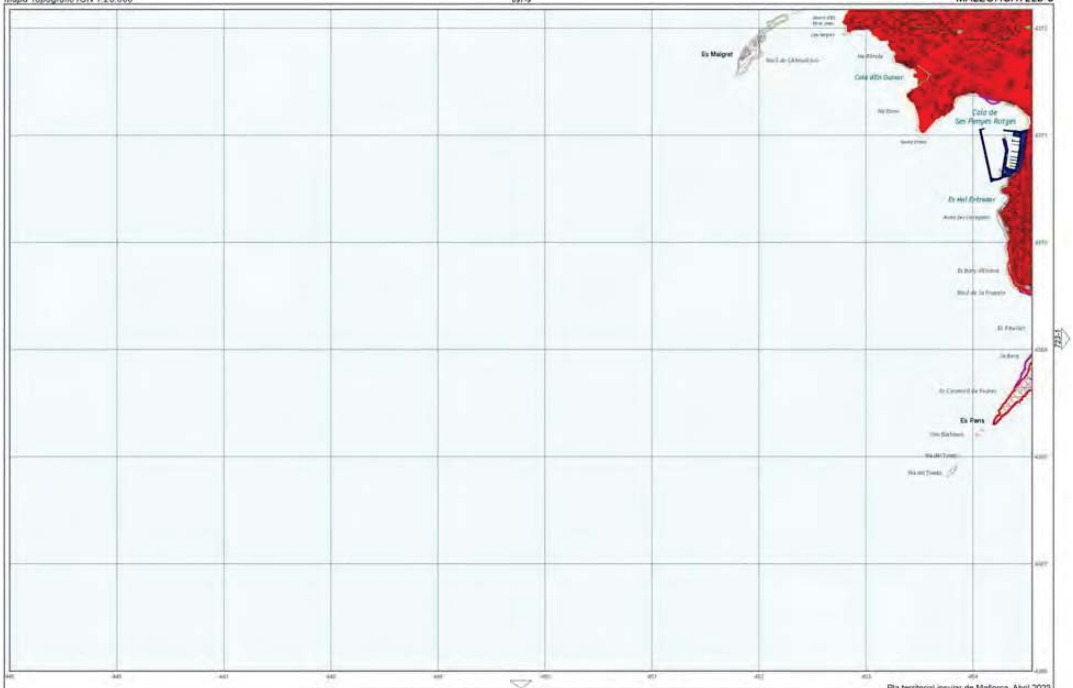
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosió
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


Sa Marjaneta
Porto Colom
Cala Mondragó
Cala Petita
Cala Marmols
Cala Morlá
Cala Amporla
Cala Mendia
Es Cavaig
Es Cavaig d'en Mas
Cala Falcó
Cala Pi
Cala Serena
Cala Llombards
Cala Santanyi
Cala Ferrera
Cala Llonga
Cala Murada
Cala Figuera
Cala Marsal
Cala Blava
Cala Sa Nau
Cala Sa Font
Cala Sa Font Moixa
Cala Sa Font Moixa Petita
Cala Sa Font Moixa Gran

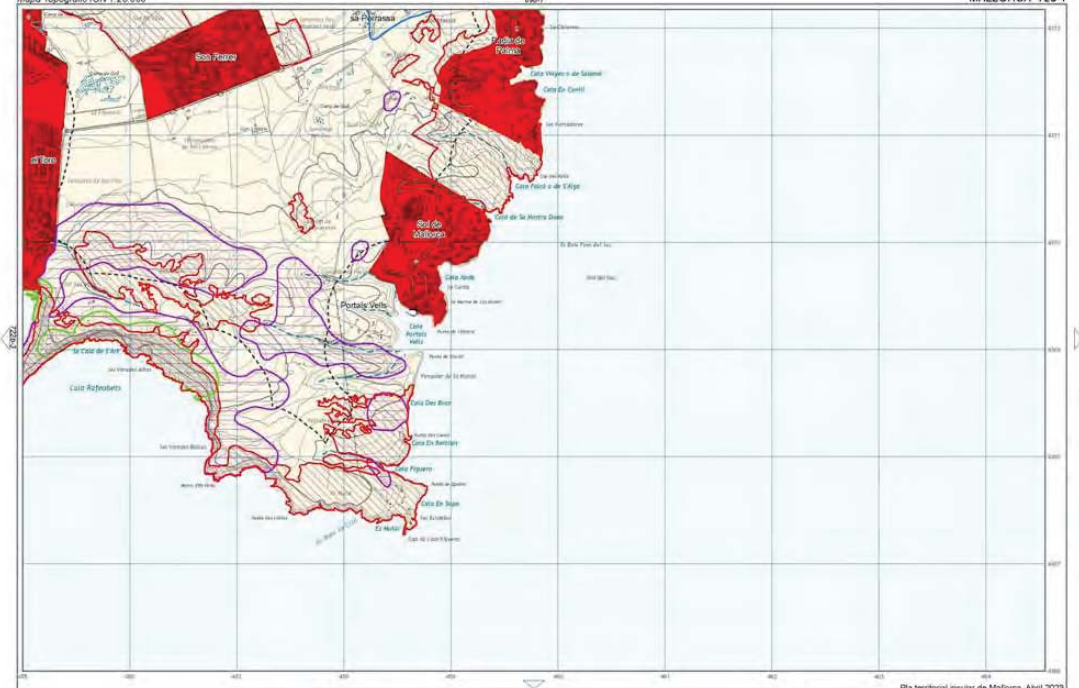


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

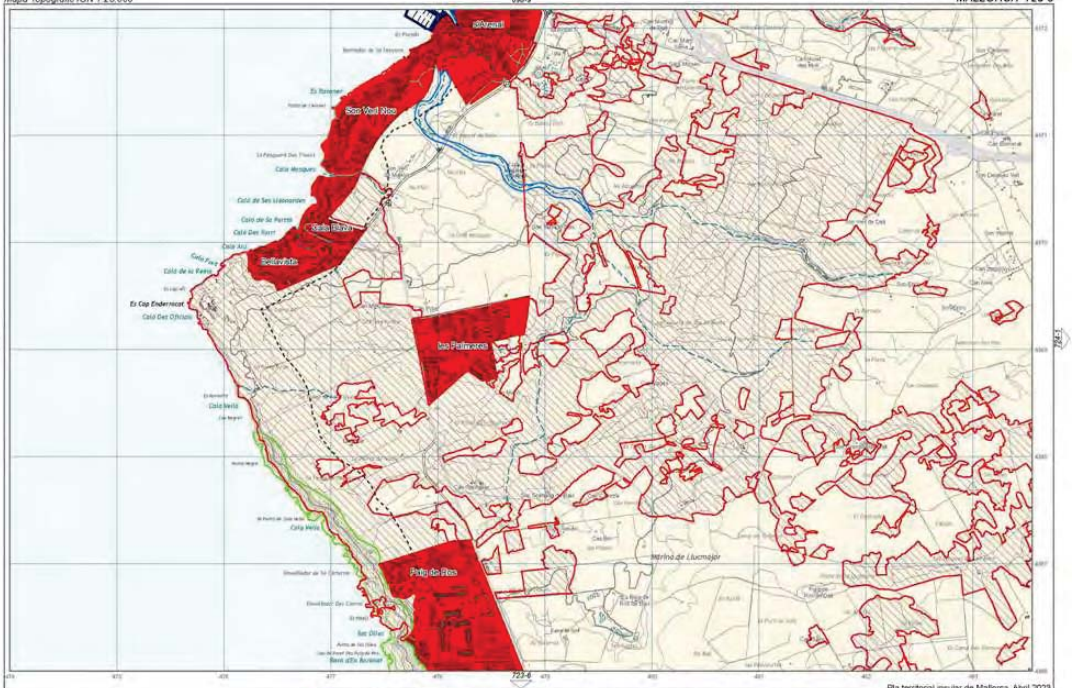


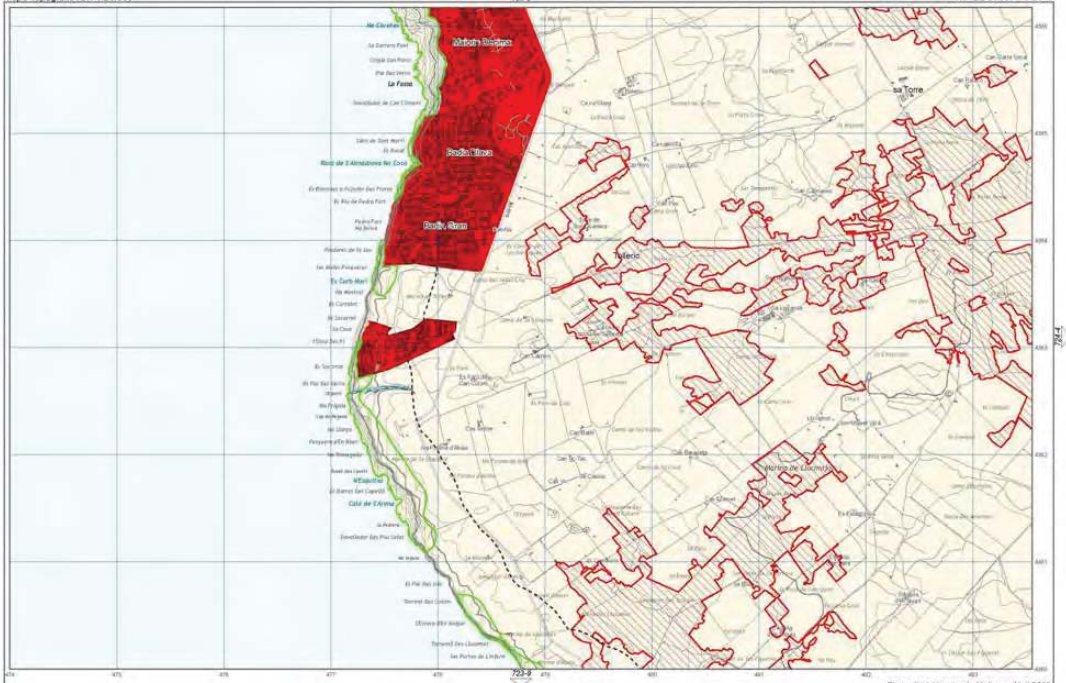
Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


Es Pontàs
Es Rompent
Son Vail Roig
Cala Mesquers
Caló de Ses Llavanetes
Caló de Sa Perera
Caló Des Racó
Cala Blava
Caló Au
Caló Fosc
Caló de Sa Pedra
Es Cap Endarrocat
Caló Des Oficials
Cala Serena
Cala Mitjana
Cala Pi
Platja de Palma
Marina de Lluchmajor
Sa Torre
Es Pinaret
Es Pinaret de Sa Vanera
Es Pinaret de Sa Torre
Es Pinaret de Sa Punta
Es Pinaret de Sa Platja
Es Pinaret de Sa Platja
Es Pinaret de Sa Platja

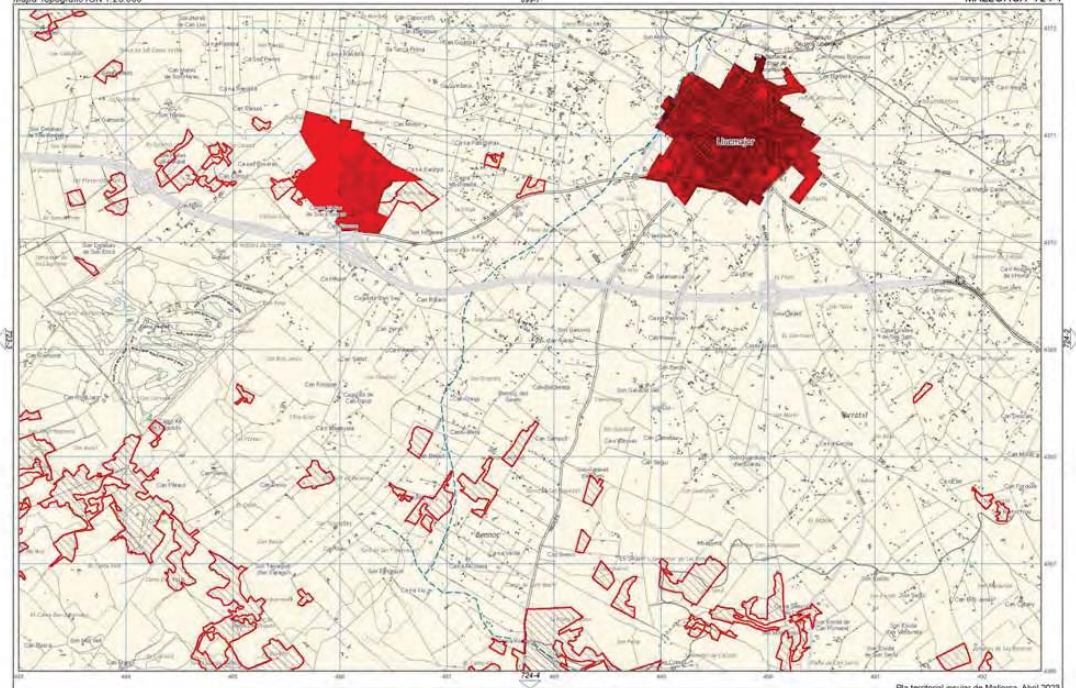

723-3
723-4
723-9
Marina Badia
Punta Negra
Punta Grossa
Talaia d'Albercutx
Cala de S'Arena
Cala Figuera
Cala Barques
Cala Estreta
Cala Gat
Cala Gran
Cala Llenya
Cala Molins
Cala Murta
Cala Pi
Cala Sa Font
Cala Sa Nau
Cala Sa Torre
Cala Tamarells
Cala Tortuga
Cala Vella
Cala Virgili
Caló de Sant Marti
Caló des Moro
Caló Petit
Caló Roig
Caló Vermell
Cap de Pinar
Cap Gros
Cap Vermell
Es Caragol
Es Carbó Mari
Es Carbonet
Es Carnatge
Es Cocó
Es Colomer
Es Cossi
Es Cubells
Es Figueral
Es Forat
Es Fumat
Es Llenguadet
Es Pal Bel Serra
Es Pal Bel Vell
Es Pas
Es Pi Bel
Es Pi Bel Serra
Es Pi Bel Vell
Es Pi Bel Vell Serra
Es Pi Bel Vell Serra
Es Pi Bel Vell Serra



Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

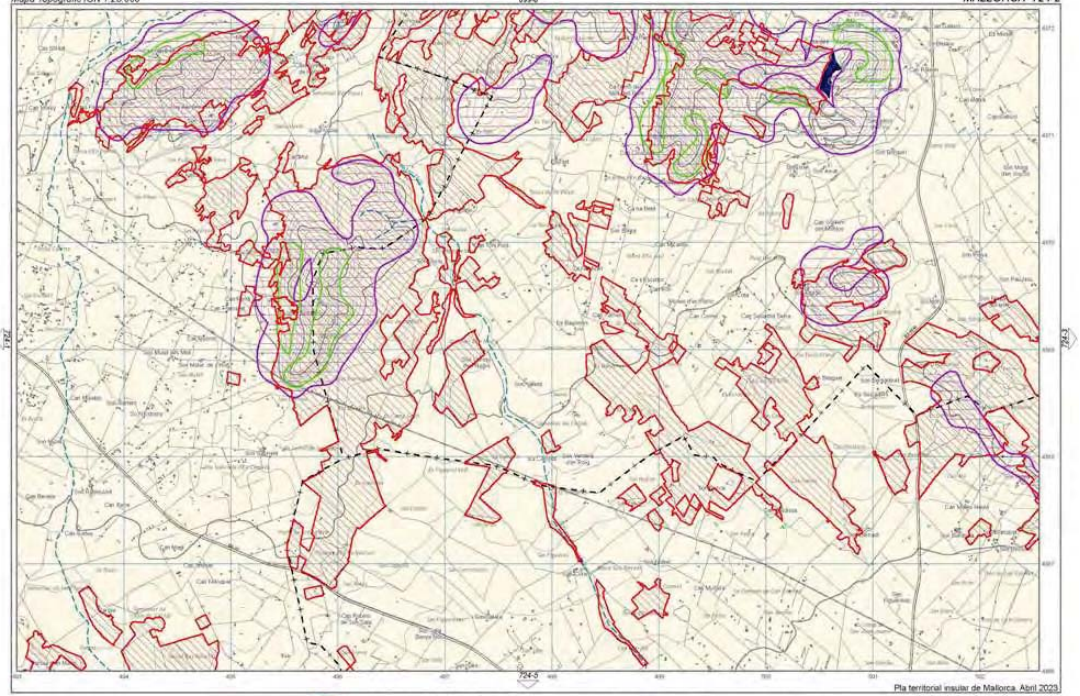


Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

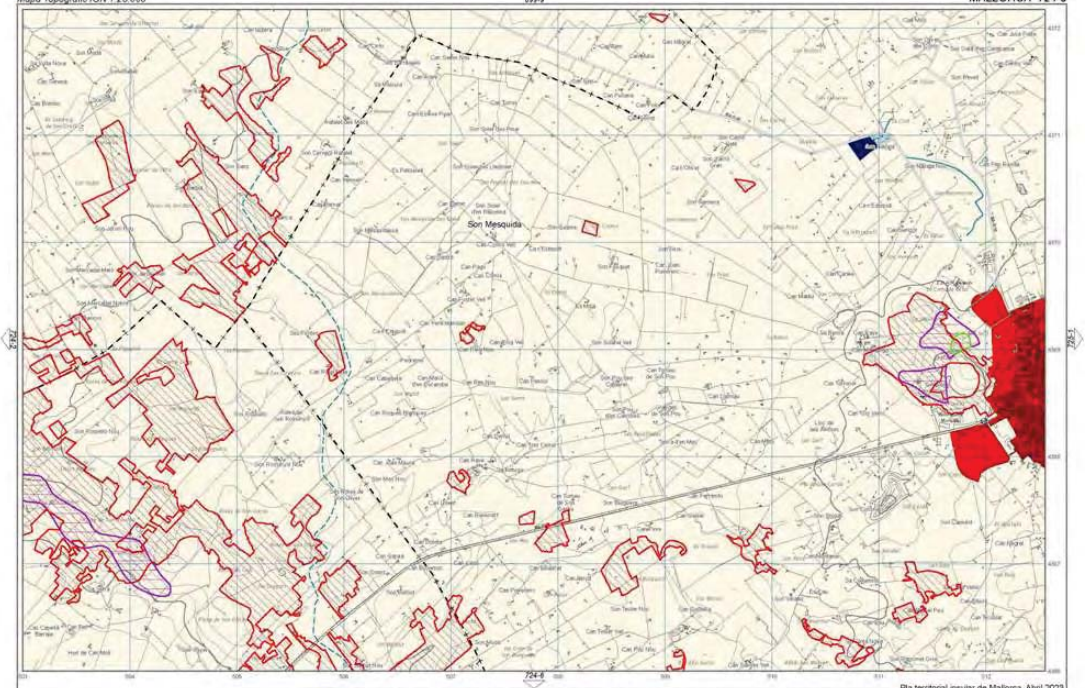


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Esllavissament
APR Inundacions
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

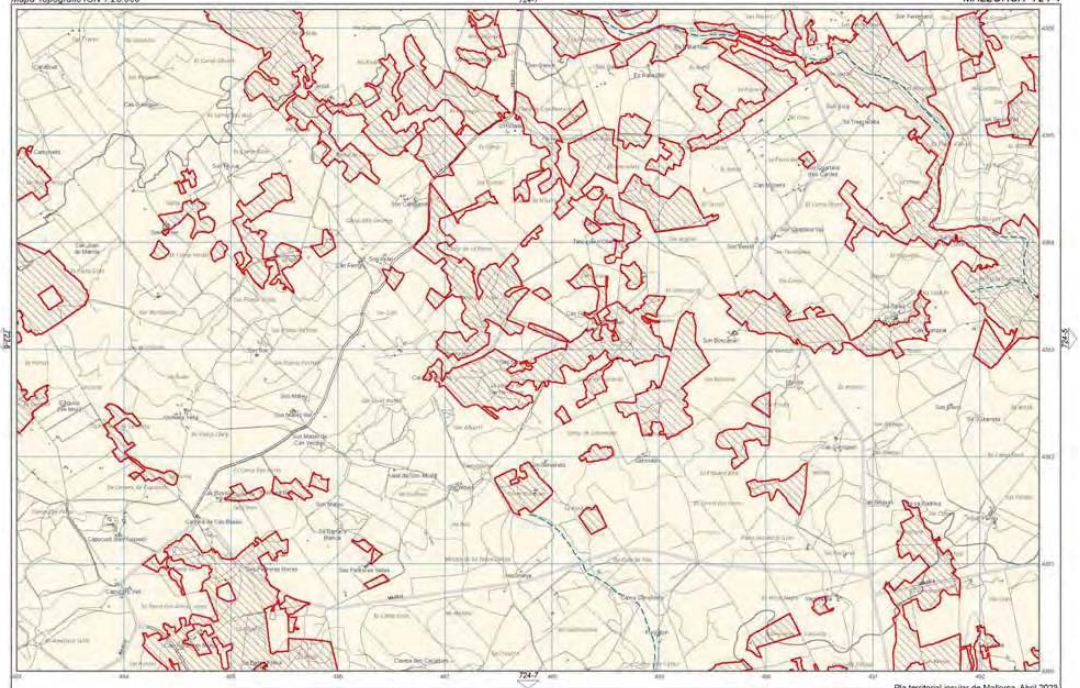
APR Erosio

APR Esllavissament

APR Inundacions

APR Incendis

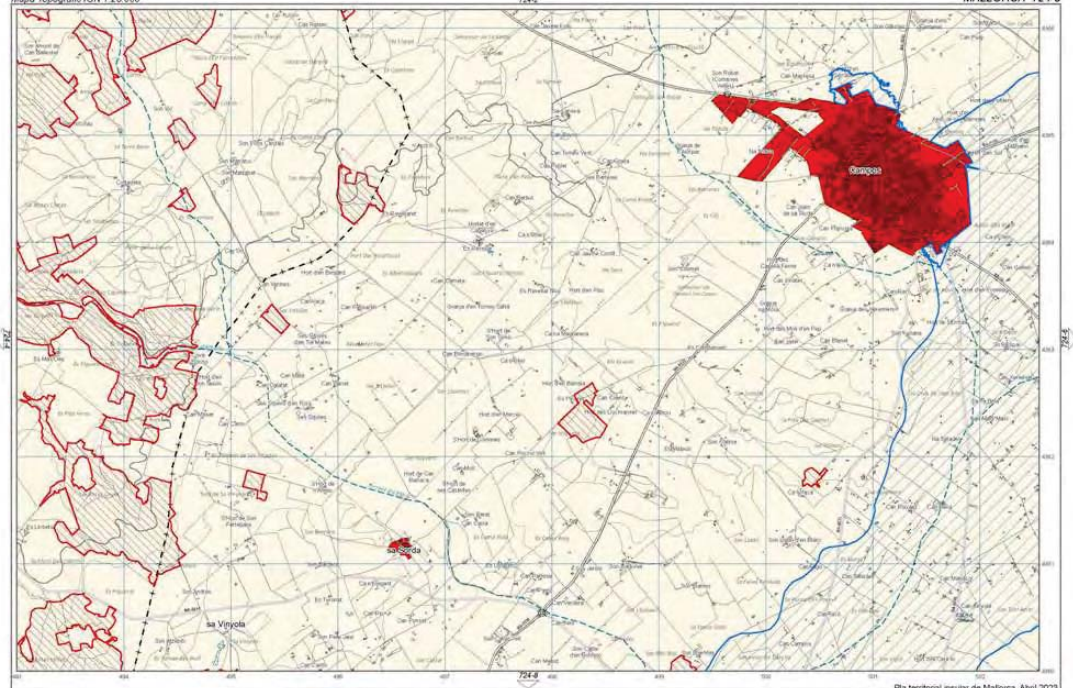
Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

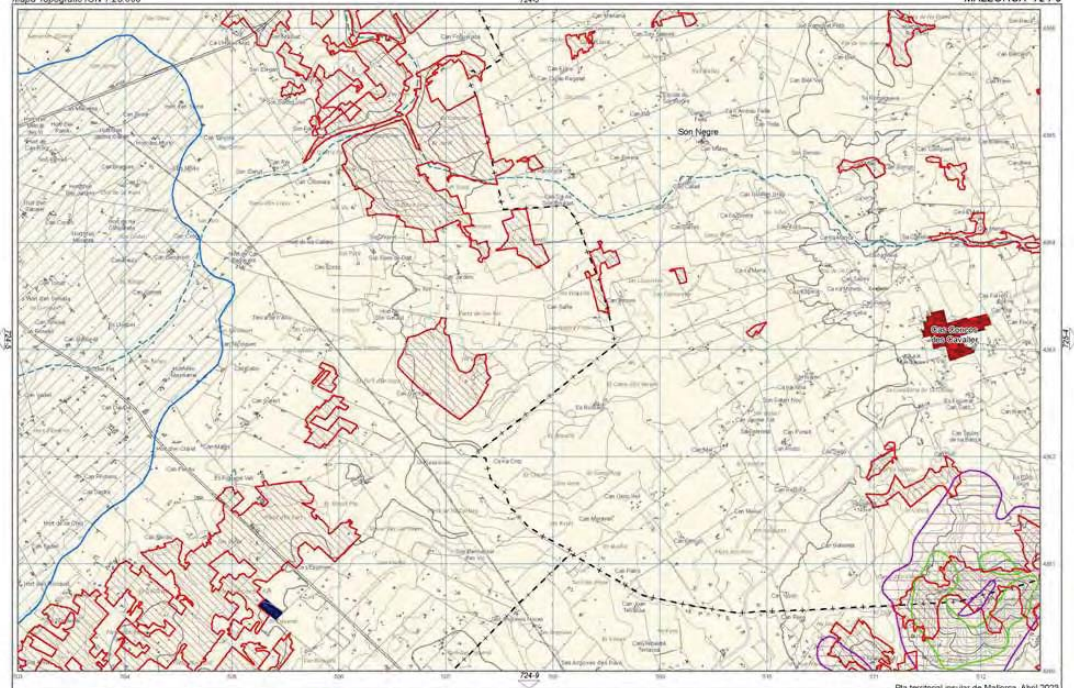
APR Erosió

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 724-7



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

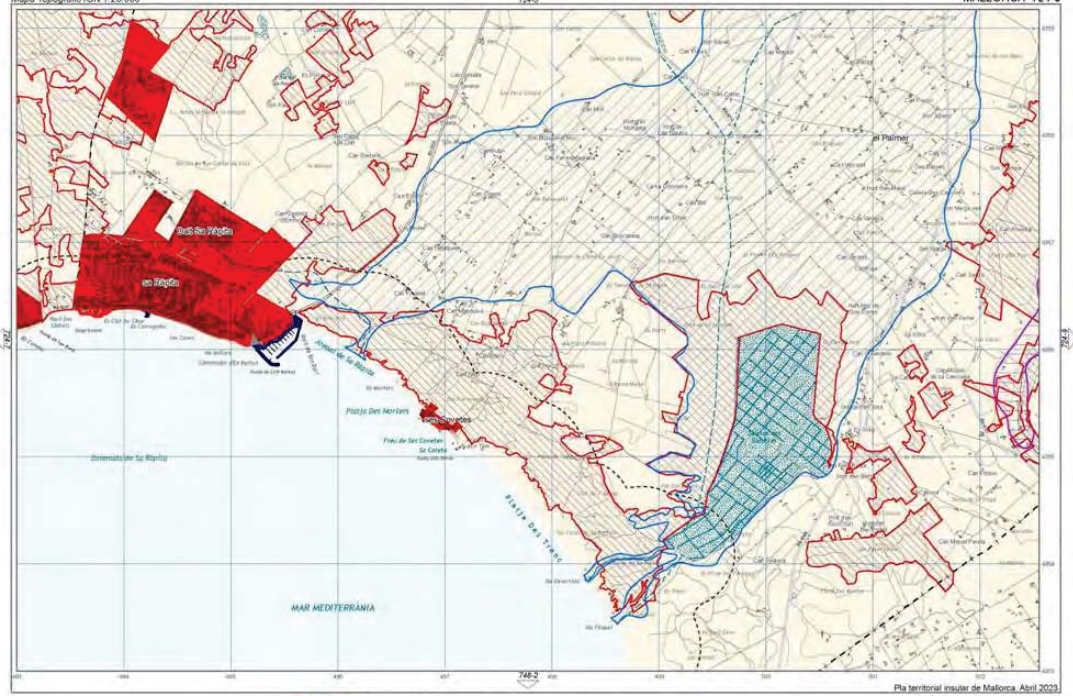
APR Erosió

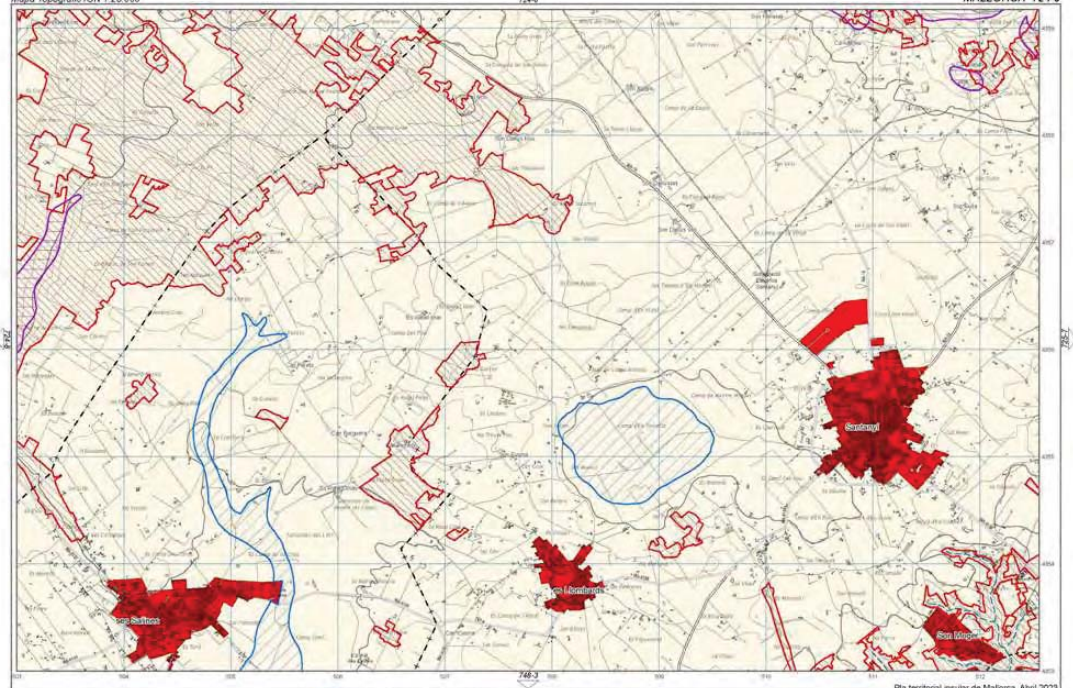
APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

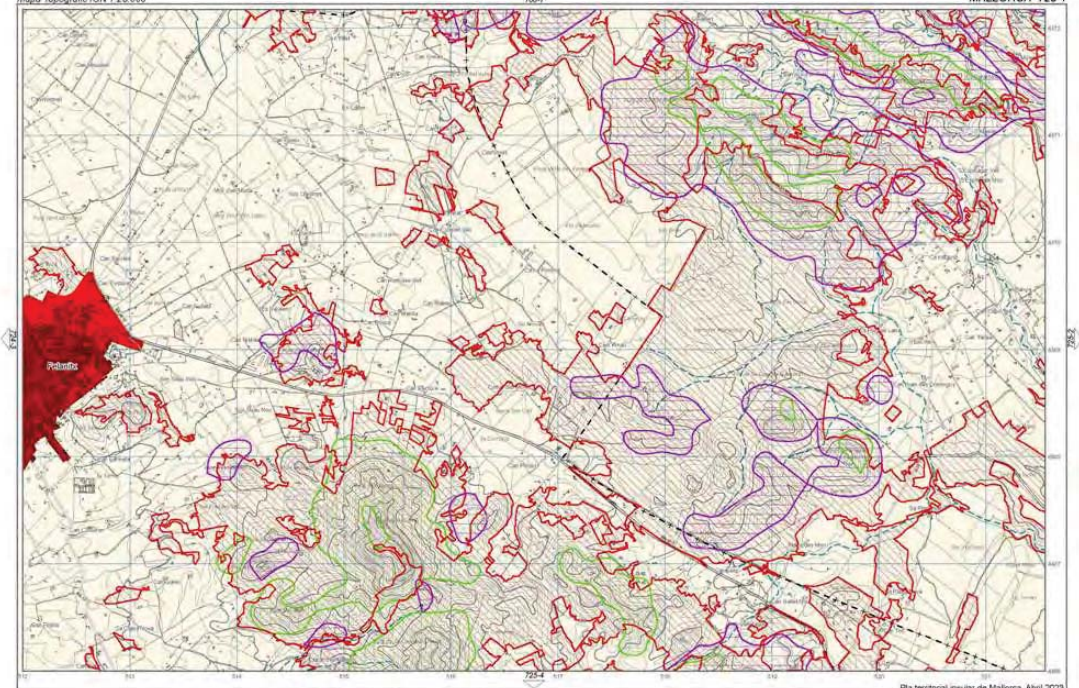

Port Es Fangar
es Fangar
Platja Des Moritars
Es Coloms
Illa Des Porros
Illa Des Ferrer
Illa Des Moritars
Illa Des Pantaleu
Illa Des Pantaleuet
Illa Des Pantaleuet Gran
Illa Des Pantaleuet Petit
Illa Des Pantaleuet Mitjana



Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Arees de desenvolupament. Si. Urba i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

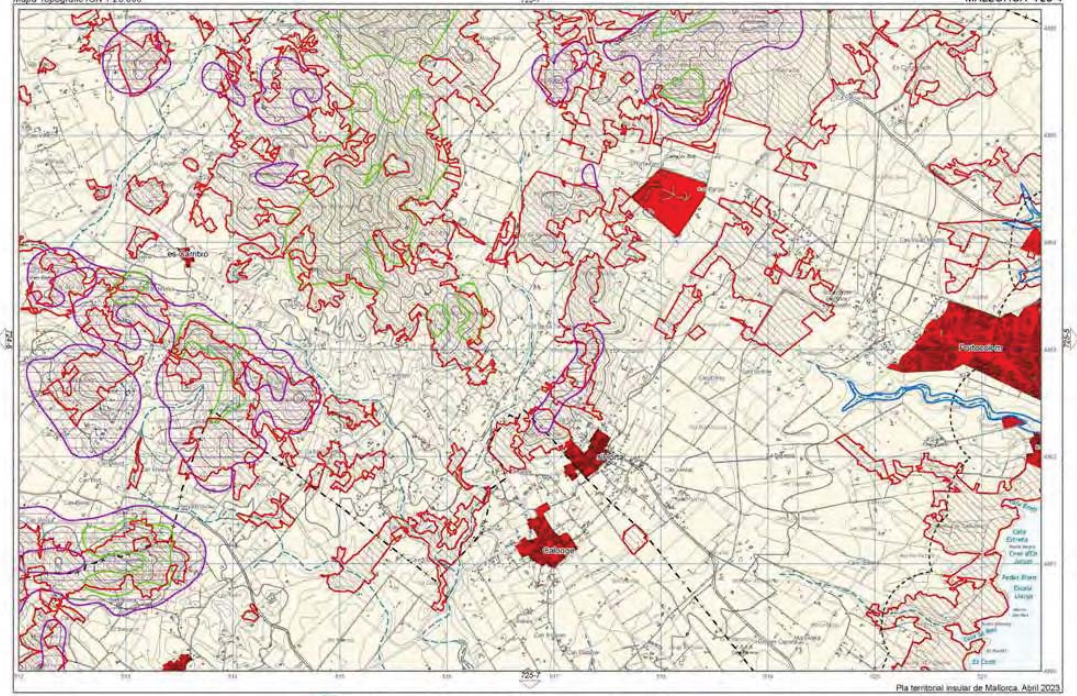
Arees de desenvolupament. Si. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Mapa Topogràfic IGN 1:25.000

MALLORCA 725-4



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Àrees de desenvolupament. Si Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

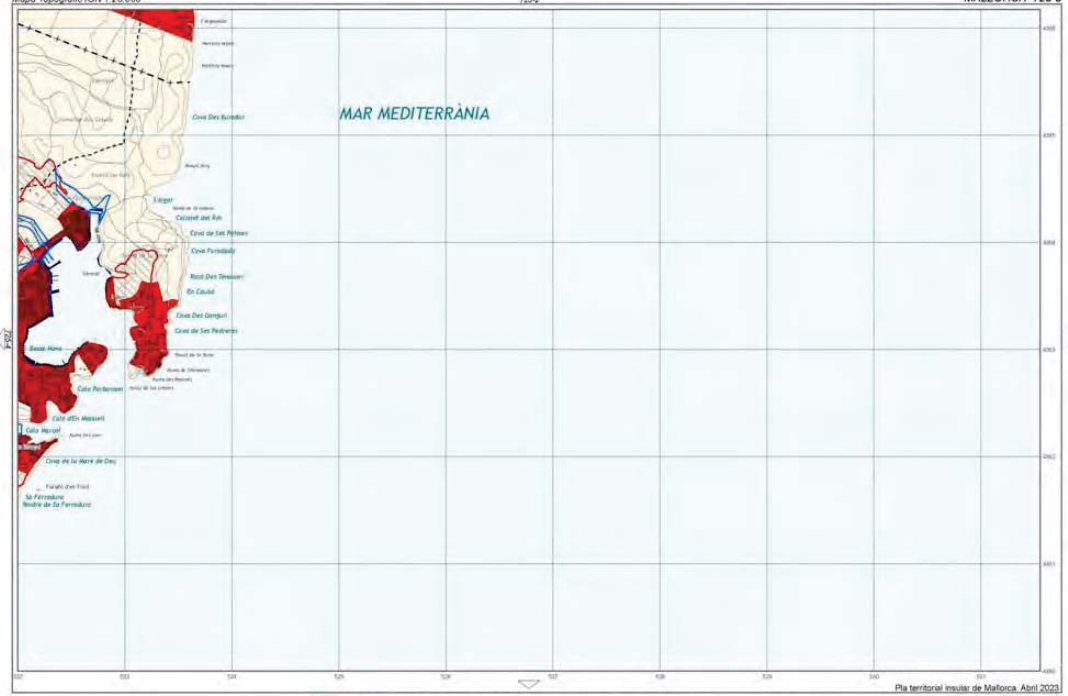
APR Erosió

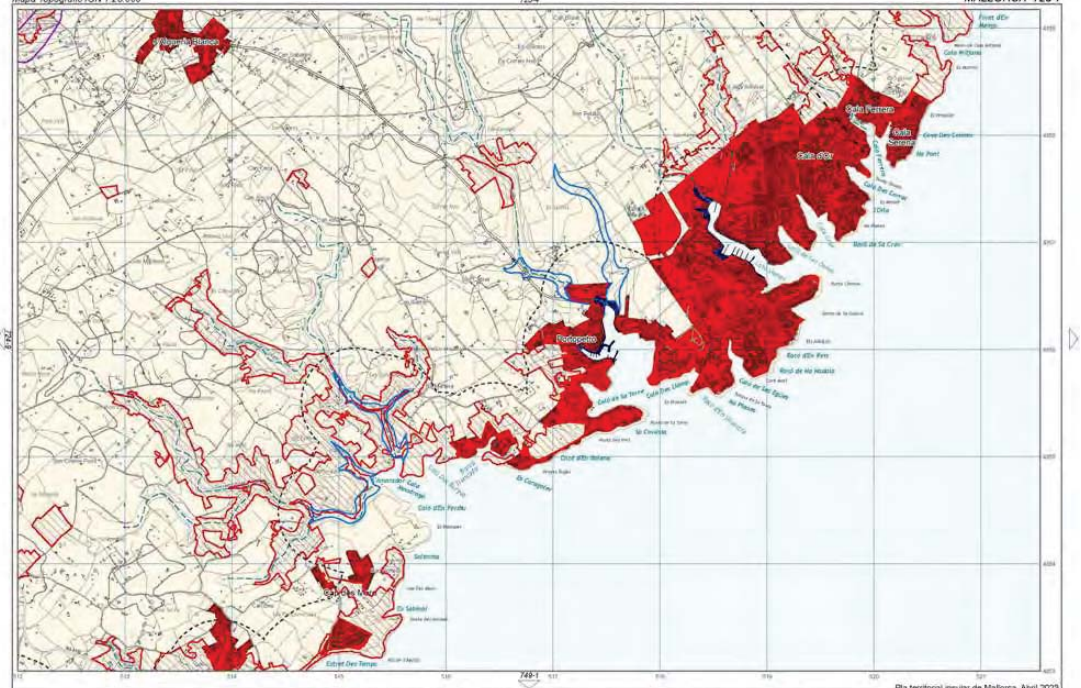
APR Esllavissament

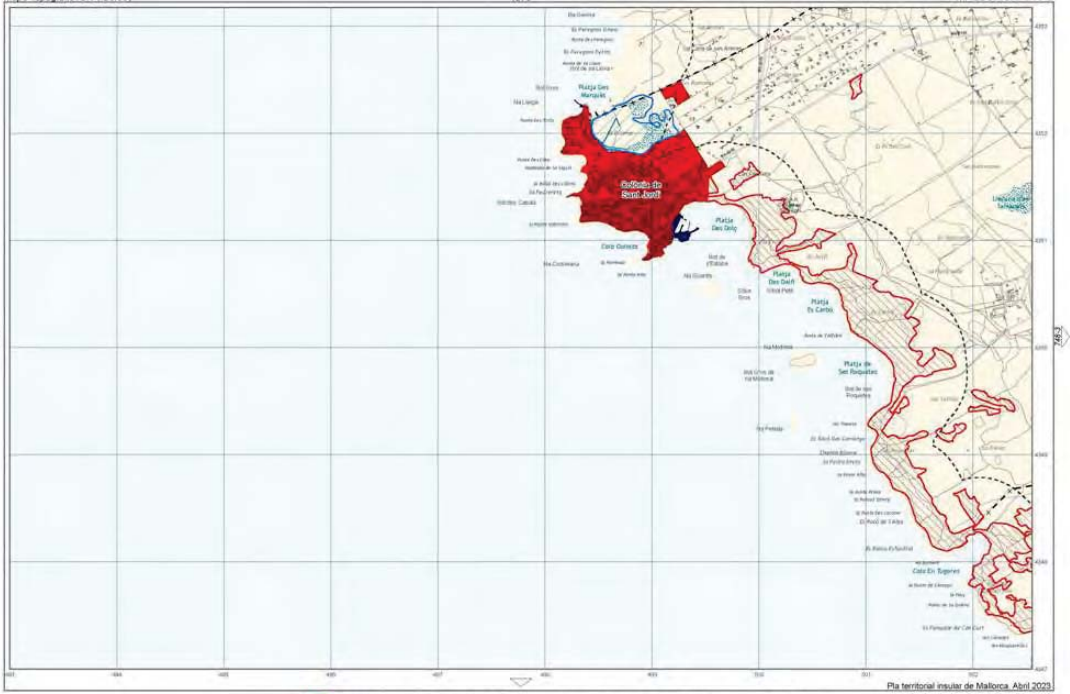
APR Inundacions

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


MAR MEDITERRÀNIA
Cova Des Rumbos
L'Algar
Cala Pi
Cala Forcat
Cala Mitjana
Cala Pi
Cala Pi
Cala Pi


Cala Ferrera
Cala s'Ac
Cala Serena
Font d'En Perro
Font d'En Pere
Font de Na Mustica
Font de Sa Cova
Font d'En Pere
Font d'En Pere
Font d'En Pere



Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)



Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

Arees de desenvolupament. Si. Urba i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)

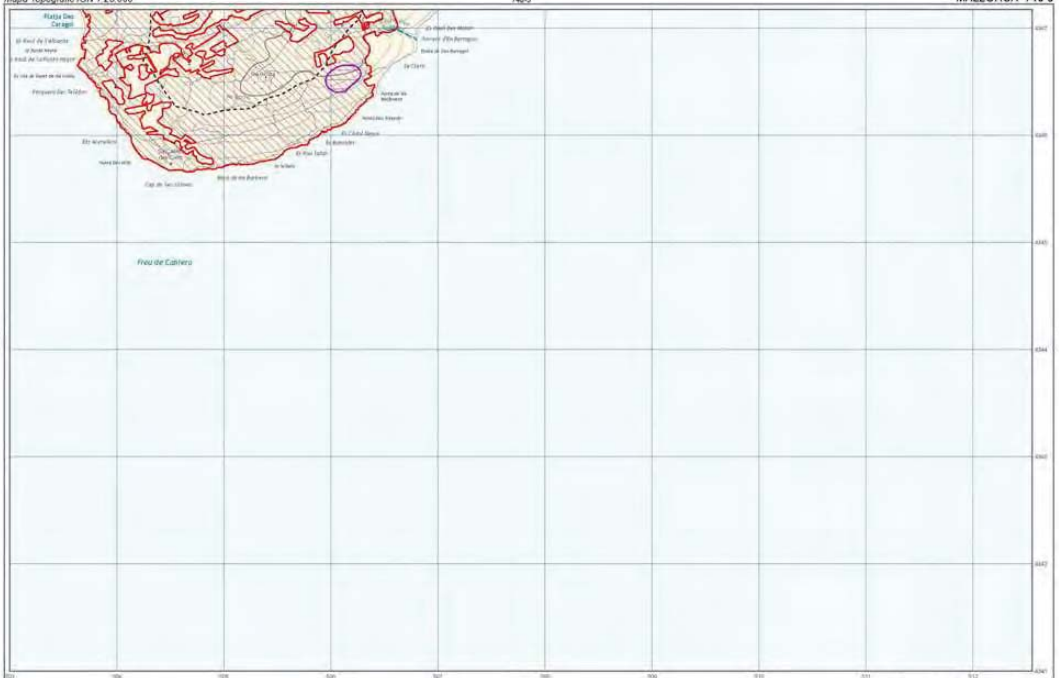
APR Erosio

APR Inundacions

APR Esllavissament

APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

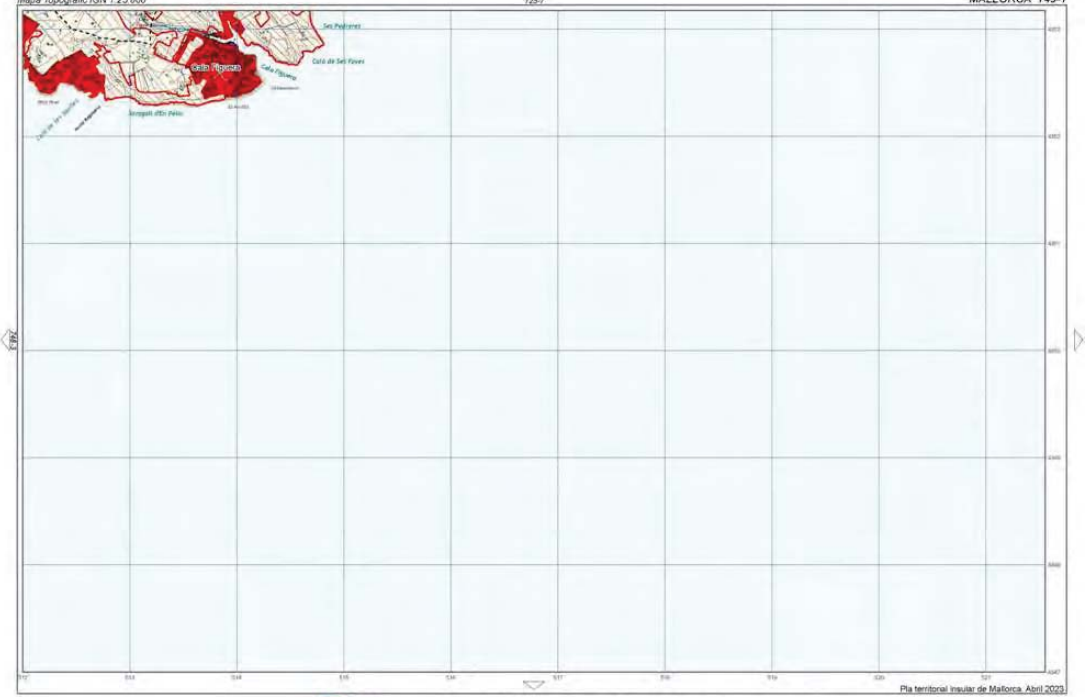


Pla territorial insular de Mallorca. Abril 2023

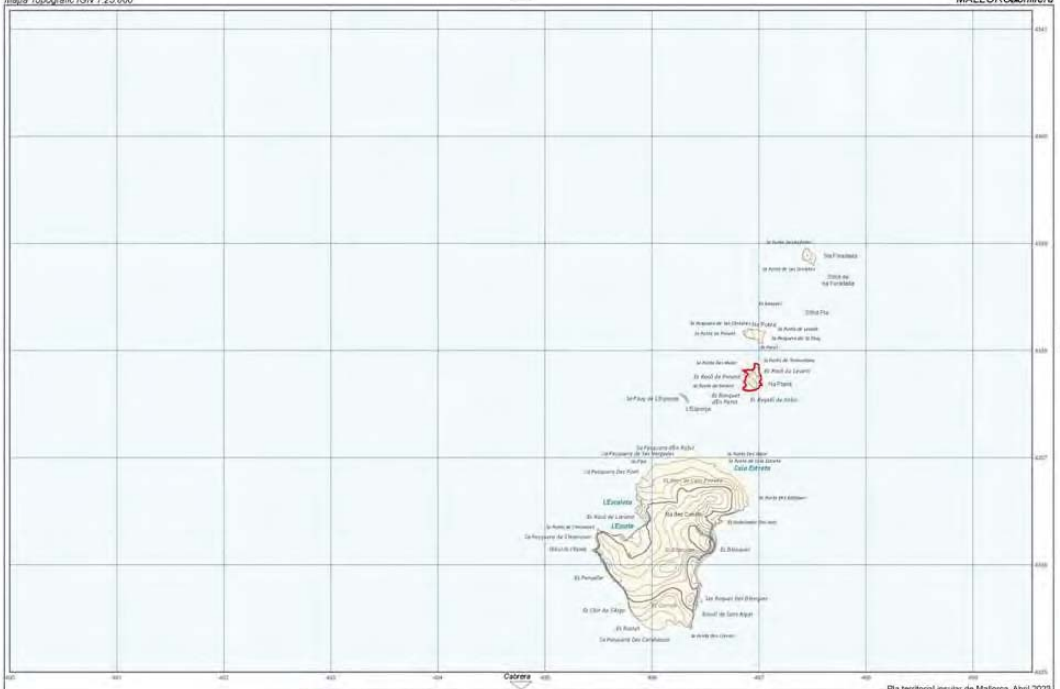
Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)


Sa Pedrera
Cala Figuera
Cala Figuera
Cala de Sa Nau
Cala de Sa Nau
Cala d'en Serralet
Cala d'en Serralet
Cala Figuera
Cala Figuera
Cala Figuera


Illa de Cabrera
Es Fondalet
Cala Santa Maria
Cala Embarcar
Cala Gafiots
Es Llamigot
Es Mal Entrador Gran
Es Mal Entrador Petit
Es Caló de Ses Coves
Es Caló de Quergol
Caló Cort Roig
Sa Platgeta
L'Olla
Cala Den Governador
Es Port
Es Port Petit
Es Port Cort
Es Port Nou
Es Port Vell
Es Port Nou
Es Port Vell
Es Port Cort
Es Port Petit



Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
Sistema General Territorial

Àrees de prevenció de riscos (PTI)
APR Erosio
APR Inundacions
APR Esllavissament
APR Incendis

Zona d'influència (Llei de Costas)

Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓ Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

ABRIL 2023

Document per a APROVACIÓ DEFINITIVA

MODIFICACIÓ ANNEX I. ÀREES DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL (AP)

ELABORAT PER:

Consell de Mallorca

cotesa

INDICI:

ART-6 CONNECTOR PAISATGÍSTIC LINEAL NA BORGES MASSÍS DE RANDA (ampliació de límite)

ART-11: OPERACIONS ESTRATÈGIQUES EN LOS TRES NODUS TERRITORIALS DE L'ILLE (Palma, Inca, Manacor)

ART 6. CONNECTOR PAISATGÍSTIC LINEAL NA BORGES –MASSÍS DE RANDA.

Descripció

Amb aquest projecte es volen unir paisatgísticament unes àrees separades mitjançant connectors paisatgístics lineals.

Justificació de la A.R.T

Dacord amb lart. 37 de les D.O.T. un dels objectes de les actuacions que es duguin a terme amb les A.R.T. pot ser la millora del paisatge rural, que segons l'art. 38 es desenvoluparien mitjançant projectes de millora territorial que tenen entre els seus objectes precisament la pròpia millora del paisatge rural. Per això s'ha buscat la zona rural de l'Illa la millora de la qual paisatgística podia repercutir més positivament en el paisatge mallorquí per incloure–la com A.R.T. i garantir així la màxima repercussió dels Projectes de Millora Territorial que es desenvolupin. A aquest efecte s'explica a continuació el mètode de selecció dut a terme per escollir el connector paisatgístic lineal entre Borges i el Massis de Randa com el més adequat per ser delimitat com A.R.T.

Metodologia de selecció

s'han avaluat tots amb dos índexs: a) l'increment que la realització del connector suposaria en la qualitat paisatgística de l'illa, b) la capacitat de connectivitat entre àrees naturals d'especial interès de Mallorca de manera que les àrees connectades, per la seva mida o disposició, suposin un increment qualitatiu de la seva capacitat biològica. Com a resultat d'aquesta valoració, s'ha escollit el connector paisatgístic lineal de na Borges – Massís de Randa.

Se ha realitzat una anàlisi de les àrees de l'Illa que són susceptibles de fomentar la connexió paisatgística amb els següents criteris per a la seva definició geogràfica:

- Criteri de possibilitat: que sigui possible la unió d'àrees naturals entre si a través de territoris que presentin característiques ambientals similars a aquestes àrees, o que comparteixin un recurs o valor natural, com és el cas d'una mateixa conca hidrogràfica, o simplement per proximitat geogràfica.
- Criteri de delimitació: aquelles àrees que per la seva grandària, situació, característiques (com a zones d'arbratge de secà, etc) i estat actual presentin una elevada vulnerabilitat; o bé que hagin estat objecte d'aprofitaments originadors d'alteracions o minvaments en el seu potencial biòtic i/o automanteniment.
- Criteri de globalitat: que la proposta arribi a donar cohesió a la totalitat del paisatge de l'Illa i redueixi la seva fragmentació actual enfront dels talls °radioconcentricos originats per l'estructura radial viària entorn a la capital. Mitjançant les unions de les zones de la Serra de Tramuntana– arc de Palma– °sa Marina – Randa–°Llevant – °Arta, s'aconsegueix la unió en un tot integrat d'importants sistemes naturals de l'illa, que es reforcen amb un entrellaçat més dens amb les unions de Son Real– °na °Borges–Sineu– el Puig de °Sta. Magdalena– Serra de Tramuntana, passant Sineu juntament amb °na °Borges– °Solleric–Pina–és Rafal Garcés a ser l'epicentre de tot el sistema. Mitjançant aquests criteris es va arribar a una definició de tots els possibles connectors lineals.



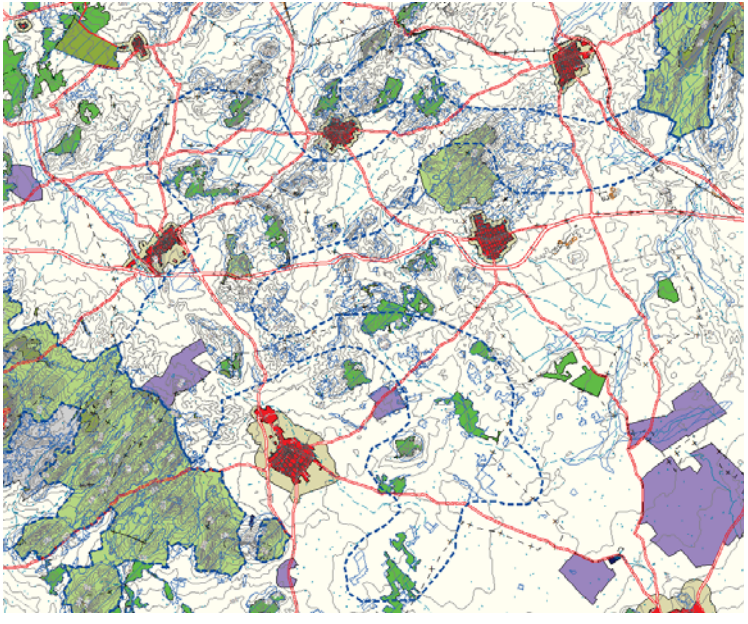
Selecció

A l'efecte de centrar les actuacions de les °ART cap sobre dels possibles connectors s'han avaluat tots ells amb dos índexs: a) l'increment que la realització del connector suposaria en la qualitat paisatgística de l'illa, b) la capacitat de connectivitat entre àrees naturals d'especial interès de l'Illa de manera que les àrees connectades, per la seva grandària o disposició, suposin un increment qualitatiu de la seva capacitat biològica.

De resultes de tal valoració s'ha triat el connector paisatgístic lineal °na °Borges – °Massis de Randa.

Índice paisajístico		Índice de conectividad	
3.1–Arco de Sineu	3	1	4
3.2–Arco de Palma	3	2	5
3. 3–Llucmajor	2	2	4
3. 4–Campos	3	1	4
3. 5–Randa–Llevant	3	1	4
3. 6–Llevant	1	1	2
3. 7–Calicant mar	1	2	3
3. 8–Son Real–Tramuntana	2	1	3
3. 9–Pollença	1	1	2
3. 10Inca	1	1	3
3. 11–na Borges–Randa	3	3	6
3.12– na Borges–Calicant mar	3	2	2
3.13– Son Real–Borges–Sineu	1	1	2
3.14– Rafeubetx	2	1	3

ART 6. CONNECTOR PAISATGÍSTIC LINEAL NA BORGES –MASSÍS DE RANDA.



Proposta

Es pretén amb aquest projecte la reforestació i recuperació paisatgística de l'àrea de Mallorca que separa el Pla de la zona de *Llevant i que uniria el ANEI de na Borges amb el ANEI del Massis de Randa. Donada la fàcil connexió entre el ANEI de Massis de Randa i el de Son Gual i *Xorrigo, i el d'aquest amb el de la Serra de Tramuntana –a través del futur parc metropolità de l'arc de Palma–, resulta que aquest connector paisatgístic és clau per a aconseguir una connexió natural des de la Serra de Tramuntana fins a la península d'Artà, millorant el paisatge i l'estructuració dels espais naturals existents a l'illa.

- Definició en cinc tipus d'àrees dins de les propostes en aquesta ART, o confindantes a ella, en coordinació amb l'administració competent en matèria de muntanyes i els propietaris privats: a) les àrees que actualment siguin muntanyes públiques o privades, b) les que poden quedar definits com a muntanyes en funció de la seva futura repoblació o transformació en terrenys forestals, c) altres àrees sense ús actual agropecuari però en les quals o bé vegetin espècies arbòries característiques del cultiu agrícola o van ser objecte d'aquest, o bé hagin estat destinades al sostenument del bestiar, d) àrees sense ús actual agropecuari i que no es trobin cobertes apreciablement amb espècies arbòries o arbustives, e) les àrees amb actual ús agropecuari.
- Redacció d'un Pla Especial per part de l'administració competent en ordenació del territori que reguli les diverses ajudes i incentius a establir en cadascuna d'aquestes cinc àrees, amb l'objectiu final d'anar duent a terme un gradual projecte de naturalització, millorant el paisatge d'aquesta zona i estructurant amb ordre el territori insular.
- El Pla Especial establirà un organisme de gestió del connector lineal que estaria compost per l'administració d'ordenació del territori, la de medi ambient, la forestal, l'agrícola i els titulars dels terrenys. Aquest organisme tindrà la funció de suport o de promotor en l'elaboració de projectes i plans de naturalització del connector, de la seva execució, de difusió d'associacionisme, i de divulgació de mètodes de silvicultura racional. A més es tractaria que fos un òrgan de suport per a l'elaboració d'informes respecte a la tramitació, i aprovació de projectes i plans de naturalització.

El connector paisatgístic lineal en *Borges – Randa deu igualment ser per tant de receptor de projectes i ajudes per al seu desenvolupament cap a estats evolutius de major valor ecològic.

- Donar prioritat en aquest connector lineal per a ser receptor de les ajudes per al manteniment de cultius arboris per a funcions ambientals i paisatgístiques.
- Donar prioritat en aquest connector lineal per a ser receptor de les ajudes establertes en el Reglament (CE) 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, sobre ajudes al desenvolupament rural a càrrec del Fons Europeu d'Orientació i Garantia Agrícola (FEOGA) que estableix la concessió de subvencions a fons perdut per al repoblament de terres agrícoles, i que poden incloure els costos de plantació, una prima anual per hectàrea repoblada per a cobrir els costos de manteniment durant un període de fins a cinc anys i una prima anual per hectàrea per a cobrir durant un període màxim de vint anys les pèrdues d'ingressos que suposi el repoblament d'aquestes terres anteriorment conreades.
- Possible requalificació futura de la figura de protecció dels espais els recursos i els valors dels quals naturals ho justifiquin, contemplant-se dos casos prioritaris:

  1. En el cas que la millora d'un petit territori contigu a un ANEI hagi adquirit a aquell un estat ecològic similar o superior a aquest ANEI se'n proposaria la incorporació a l'ANEI.

  2. Quan s'origini un territori més gran per unió de petites àrees naturals limítrofs i s'origini un canvi efectiu en els seus valors ecològics i d'automantenniment, respecte als territoris anteriorment existents, se'n podria proposar la incorporació com a ARIP.

  3. En aquests casos, caldrà aprovar la tramitació corresponent, amb una modificació de la Llei 1/91, d'espais naturals o una modificació del Pla territorial per incloure-hi unes figures equivalents segons el cas.

Objectius i justificació de les mesures proposades

Els objectius perseguits amb aquest projecte són:

- **Redibuixar i conservar els territoris amb vocació boscosa de la zona.**

  El connector aquesta compost en un 10% per boscos de pinedes, que seran el nucli dur entorn del qual es podran anar ampliant les zones boscoses.

- **Estructurar amb ordre el territori insular.**

  Aquest connector lineal separa paisatgísticament la zona del Pla de la del *Llevant, i té una dimensió suficient per a ser clarament percebut com a frontera paisatgística entre aquestes comarques.

- **Compartir entre els municipis externs a la Serra de Tramuntana la responsabilitat de millorar ecològicament l'illa.**

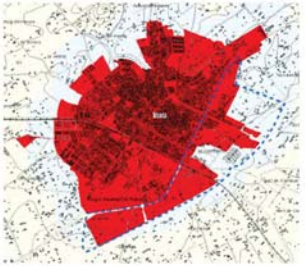
  Aquest connector lineal transcorre fonamentalment pels municips de Petra, Sant Joan, Montuiri i Porreres, i aconseguirà crear zones ecològiques amb les quals corresponsabilitzar-se de la millora del medi natural de l'illa.

ART-11 OPERACIONS ESTRATÈGIQUES EN ELS TRES NODES TERRITORIALS DE LES ILLA (Palma, Inca i Manacor)

Introducció.

Aquestes són operacions estratègiques de rehabilitació i millora dels accessos i la qualitat urbana dels tres nodes territorials: Palma, Inca i Manacor.

ART 11.1.- FAÇANA D´INCA



OBJECTIUS

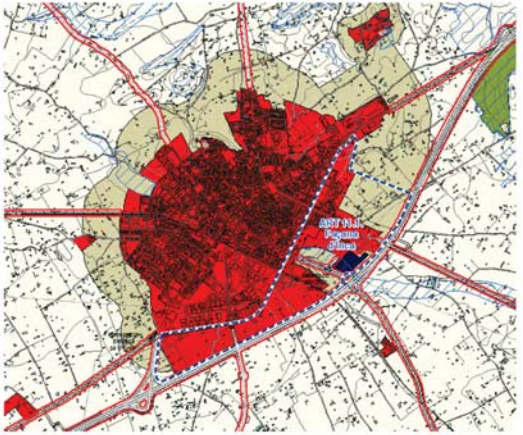
- Millora de la imatge de la ciutat.
- Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.
- Millora dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.
- Creació de zones verdes en els accessos a la ciutat.
- Donar resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.
  - Fomentar una política d'ordenació i gestió del paisatge que consideri les característiques intrínseques de l'àmbit i la seva relació amb l'entorn.

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT

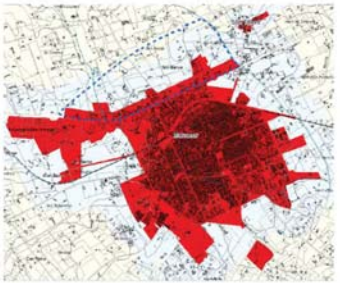
- Pla de Reconversió Territorial / Projecte de Millora Territorial

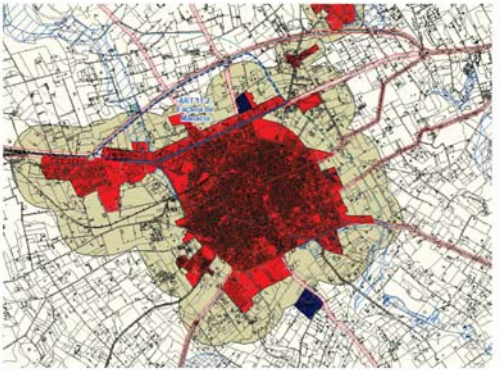
EXECUCIÓ

- Diferida



ART 11.2.- FAÇANA DE MANACOR





OBJECTIUS

- Millora de la imatge de la ciutat.
- Millora dels accessos a la ciutat, mitjançant la creació de nous accessos des de la futura ronda nord de circumval·lació.
- Creació d'una nova àrea per a usos dotacionals.
- Creació d'una àrea de serveis lligada a l'Hospital de Manacor.

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT

- Pla de Reconversió Territorial / Projecte de Millora Territorial

EXECUCIÓ

- - Diferida

ART 11.3.- VÍA DE CINTURA DE PALMA





OBJECTIUS

- Millora de la imatge de la ciutat.
- Millora de la qualitat urbana de la ciutat garantint l'accessibilitat i estudiant alternatives d'allament acústic, preferiblement mitjançant arbratge o pantalles naturals,
- Delimitar els usos establint les incompatibilitats.
- Demolició d'edificis obsolets.
- - Estudiar la pertinència i la viabilitat de mesures de permeabilitat en l'àmbit (millorar la relació amb l'estructura urbana del centre i l'exiample de la ciutat) que contribueixin a millorar la qualitat ambiental i la seguretat dels vianants com el soterrament parcial de la via de cintura o la creació de passos a diferents nivells.
- Estudiar la pertinència i la viabilitat de crear corredors o zones verdes en el conjunt amb l'eix de la via de cintura de Palma, amb l'objectiu de mitigar la fragmentació i millorar les condicions estètiques i perceptives dels vianants.

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT

- Pla de Reconversió Territorial / Projecte de Millora Territorial

EXECUCIÓ

- Diferida

Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓ Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

ABRIL 2023

Document per a APROVACIÓ DEFINITIVA

MODIFICACIÓ ANNEX III ÀMBITS D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA (AIP) (AP)

ELABORAT PER:

Consell de Mallorca

cotesa

ÀMBITS D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA (AIP)

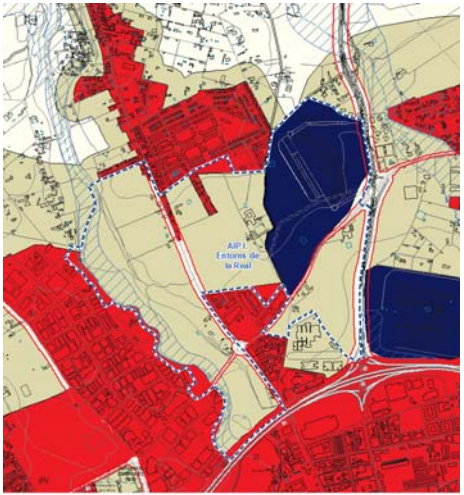
INTRODUCCIÓ

La introducció de criteris derivats de la nova política d'ordenació del paisatge que impulsa el Consell Insular de Mallorca, recollides al document "Bases per a una estratègia de paisatge de Mallorca", han conduit a la consideració de la possibilitat de recollir i organitzar operacions de transformació del territori orientades a aconseguir una millora de les condicions generals del paisatge de determinats entorns de característiques singulars que presenten una problemàtica especial que per la seva repercussió en les funcions territorials dels usos que s'hi desenvolupen o la naturalesa supramunicipal dels àmbits afectats, justifiquen la intervenció del Pla Territorial Insular de Mallorca.
Entre les casuístiques detectades es reconeix la necessitat d'una correcta integració al seu entorn immediat de diferents equipaments i infraestructures d'escala supramunicipal que per la seva ubicació o configuració necessiten de la introducció d'un instrument de coordinació d'unes mesures paisatgístiques específiques.
Un altre casuística respon a actuacions d'intervenció que s'estableixen per donar solució a unes zones degradades situades en els límits entre dos termes municipals, sense ordenació adequada i amb deficient connexió viària, principalment per manca de coordinació entre els planejaments urbanístics municipis.

Els objectius de la política de paisatge del Consell són els següents:

- Formular una política de paisatge específica, integral i coordinada.
- Fomentar el coneixement, la sensibilització i la participació pública en matèria de paisatge.
- Protegir i valorar els grans conjunts paisatgístics.
- Millorar, recuperar i/o requalificar el paisatge en àmbits supramunicipals.
- Salvaguardar i gestionar els valors del paisatge rural en cooperació amb la política agrària del Consell de Mallorca.
- Fomentar l'accés públic al paisatge.
- Dur a terme iniciatives de cooperació i implicació internacional en matèria de paisatge.
- La protecció i el reconeixement del paisatge de determinades àrees degradades.
- La millora i la requalificació paisatgística d'àrees territorials deteriorades que han perdut els seus valors paisatgístics generant problemes ambientals i socials.
- Desenvolupar projectes de recuperació i millora del paisatge a través de les eines previstes en el PTIM.
- Promoure l'organització conjunta i coordinada dels municipis i altres institucions per reconduir i potenciar part dels compromisos en matèria de paisatge i requalificació territorial del PTIM.

AIP I. ENTORNS DE LA REAL



Delimitació de l'àmbit

INTRODUCCIÓ

En un context territorial amb connotacions d´espai rural periurbà, se situa un entorn singular, de valor emblemàtic per a la identitat ciutadana de Palma, que té com a nucli i referent el Monestir de Sant Bernat de la Reial, element declarat Bé d´interès Cultural igual que el sistema hidràulic d´origen islàmic que el travessa. No en va aquesta zona ha estat tradicionalment considerada l'horta alta de la ciutat gràcies al cabal d'aigua que l'abasteix a través de la sèquia d'en Baster.

Envoltat progressivament de desenvolupaments urbanístics fruit del creixement de la ciutat, a aquesta situació s'ha afegit recentment la implantació, a la finca veïna de Son Espases, del nou hospital de referència de la comunitat autònoma de les Illes Balears, equipament d'escala territorial de notable impacte al conjunt, així com les previsions de nova funcionalitat del camí dels Reis, que el travessa, amb el seu enllaç amb la via connectora dels accessos a Palma.

OBJECTIUS

- Ordenar l'àmbit de forma compatible amb el respecte als elements declarats Bé d'Interès Cultural i altres elements catalogats o de valor patrimonial històric, artístic, arquitectònic, etnològic o arqueològic. Amb especial atenció a elements protegits: el Monestir de la Reial, les Creu de Terme i Creu dels Monjos.
- Establir mesures de preservació o recuperació paisatgística dels entorns del Monestir de la Real en relació al conjunt de la ciutat.
- Potenciar els sistemes agrícoles de l'entorn rural.
- Compatibilitzar els usos col·lectius a l'àmbit, destinats a activitats d'educació ambiental, docents, sanitàries, culturals o d'esplai a l'aire lliure, amb l'activitat tradicional i els valors patrimonials del lloc.
- Ordenar una xarxa de recorreguts interiors amb coherència amb els usos que es prevegin, afavorint els de trànsit no motoritzat.
- Racionalitzar l'ocupació del sòl. Amb una atenció especial al Torrent de Sa Riera ia les àrees inundables ia la recuperació de l'entorn mitjançant el Parc de la Riera.

INSTRUMENT D'ORDENACIÓ

- · Pla especial / pla d'ordenació detallada. La seva ordenació es pot subsumir a la d'àmbits físics que la incloguin totalment. Cal coordinar-lo amb l'ordenació del sistema general sanitari.

PRINCIPIS RECTORS

- Ordenació i preservació dels valors patrimonials i paisatgístics de l'entorn com a lloc històric.
- Reconeixement dels valors paisatgístics de les tipologies edificatòries i elements etnològics tradicionals presents a l'àmbit.
- Integració paisatgística de les infraestructures, dels equipaments i de les edificacions incloses a l'àmbit, especialment l'hospital de Son Espases i el traçat de la via connectora dels accessos a Palma.
- Incorporació de polítiques de sostenibilitat territorial i foment de la seva difusió en el lloc.
- Incorporació de la custòdia del territori com a eina de gestió del paisatge.
- Aplicació dels principis de mobilitat sostenible, incorporant mesures d'interacció positives amb opcions de mobilitat no motoritzada -vials no motoritzats- o de transport públic inclosa la intermodalitat.
- Recuperació, millora i foment de les activitats agràries tradicionals de Mallorca.
- Tractament del conjunt com a element que ajudi a articular l'estructura de corredors ecològics i de parcs periurbans de la ciutat.
- Ordenació paisatgística: S'establirà d'acord amb les directrius d'ordenació d'aquesta fitxa.
- Règim transitori: entre tant no s'aprovi definitivament el pla especial, i en el marc del que estableixen les normes d'ordenació del PTIM, només seran autoritzables aquelles actuacions que no contradiguin els

objectius, principis rectors, mesures d'adequació ambiental i directrius d'ordenació o determinacions particulars inclosos en aquesta fitxa.

DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ

- L'estratègia d'intervenció paisatgística s'establirà sobre la base de la definició de tres àrees amb tractament diferenciat:
- Una àrea central, de caràcter visualment obert, ocupada pel monestir de la Reial i el mosaic del sistema de plantacions agrícoles del seu entorn.
- Una àrea perifèrica de regulació, ocupant i esmorteint visualment els límits de l´àmbit, formalitzades marcadament a partir dun paisatge de caràcter forestal el qual podrà donar cabuda, si és necessari, a diferents usos com equipaments, infraestructures, espais urbans o nuclis d´activitat.
- Una àrea perifèrica, de producció relacionada amb el parc agrari.
- Es diferenciaran com a mínim les zones següents:
- Zona de protecció paisatgística, que inclourà com a mínim el nucli del monestir fins als límits amb la carretera d'Establiments, el camí dels Reis, l'hospital de Son Espases i les urbanitzacions veines. Aquesta zona gaudirà del màxim règim de preservació del paisatge i en cap cas no podrà ser objecte de nous desenvolupaments de tipus urbà.
- Zona de valoració etnològica, complementària de l'anterior, amb règim d'usos més obert. S´ordenarà respectant els elements tradicionals presents. S'assegurarà una connexió visual i paisatgística transversal entre el nucli de la Reial i la carretera de Valldemossa per llevant i el parc lineal de ribera de sa Riera a ponent.
- Zona d´equipament sanitari, on es compatibilitzaran els usos dotacionals amb la seva integració paisatgística a l´entorn. Es procurarà en l´ordenació del conjunt l´accessibilitat pública als elements d, interpretació del patrimoni històric i arqueològic, així com als itineraris paisatgístics que es desenvolupin en la mesura que sigui compatible amb l´ús dotacional.
- Zona d´equipaments urbans, que adequarà a les característiques paisatgístiques de l´entorn.
- · Es garantirà la màxima visibilitat territorial i la presència integrada al paisatge del conjunt històric del monestir de la Reial. Especialment des de les vies de comunicació i des dels punts de topografia dominant de les zones urbanitzades properes.
- · S'integraran al paisatge els elements de la xarxa hidràulica històrica, respectant-los com a mínim amb una distància de 15 m lliure d'edificació i d'elements constructius opacs a les visuals.
- · Les plantacions agrícoles recuperaran en la mesura que sigui possible les trames històriques que s'han generat en funció de la xarxa de reg tradicional. Es podran combinar amb prats de cultius herbacis, cereals o d'horta allà on es vulgui obrir un camp visual més gran.
- · Els nous camins, en cas de ser necessaris, seguiran en la mesura que sigui possible les traces del parcel·lari tradicional. Es procurarà un itinerari perimetral a la zona de protecció paisatgística i itineraris de connexió per a vianants entre aquesta i el parc lineal de sa Riera.
- · Es prohibirà el traçat de nous vials rodats (excepte els de servei intern) o ampliació dels existents que travessen la zona de protecció paisatgística.
- Es minimitzarà l'impacte paisatgístic de la via connectora – camí dels Reis a l'àmbit central, adequant la formalització dels seus límits al paisatge de l'entorn preveient-se el soterrament del flux de trànsit principal. S'ha de possibilitar en superfície la compatibilitat amb el trànsit no motoritzat i s'han de compatibilitzar els mitjans de transport públic d'alta capacitat.

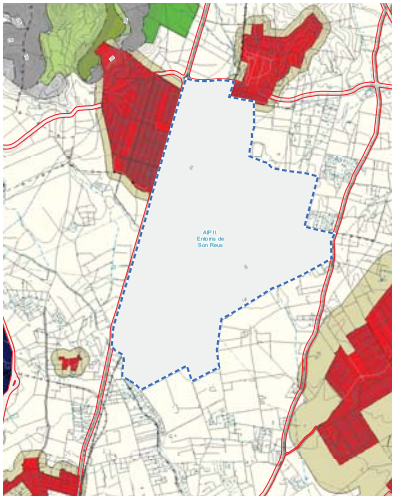
DETERMINACIONS PARTICULARS

- A la zona d'equipaments del sector Son Serra Parera: es permet el seu canvi d'ús mentre es reservi un 20% del sòl sense edificar que serà de caràcter forestal i que s'ubicarà paral·lel al seu límit nord confrontant amb el sòl rústic. S'hi podrà incloure un vial de servei i una zona d'estacionament. La volumetria edificada no podrà superar PB+2 sobre rasant.
- Zona d'equipaments de la urbanització Secar de la Real. Es permet el seu canvi d'ús mentre es reservi un 20% del sòl sense edificar que tindrà tractament forestal. Es reservarà un pas públic de vianants transversal entre el c. Pinar i el nucli de l'àmbit. La volumetria edificada no podrà superar PB +1 sobre rasant.
- Es podran autoritzar al sòl rústic totes les activitats relacionades amb els usos condicionats, sempre que siguin compatibles amb els objectius, els principis rectors i les directrius d'ordenació d'aquesta fitxa.

MESURES D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL

- A Les àrees enjardinades de nova creació s'hi utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones amb baix consum d'aigua i sistemes de rec de baix consum. No obstant, es podran mantenir en la seva actual configuració els jardins històrics existents a l'àmbit.
- A les zones properes a cursos d'aigua o a elements de la xarxa hidrològica s'utilitzarà preferentment vegetació de ribera.
- Es gestionarà el cabdal de l'aigua de pluja a tot l'àmbit procurant el filtrat i recuperació d'aigües cap al subsòl, evitant conduir-les a gran velocitat cap a la xarxa de desguàs. Es podrà incorporar alguna bassa d'acumulació amb característiques de zona humida.
- En el desenvolupament de les activitats agràries tradicionals, tant d'horta de reguiu com de secà, s'afavorirà l'ús de sistemes de cultiu respectuosos amb l'ecologia del medi ambient.

AIP II. ENTORNS DE SON REUS.



Delimitació de l'àmbit

INTRODUCCIÓ

L'àmbit d'actuació engloba un complex de diferents infraestructures sectorials d'interès general i caràcter insular que es localitzen en un entorn concentrat a la confluència de tres termes municipals: Palma, Marratxí i Bunyola. La funcionalitat d'aquest sector, així com la naturalesa i funcionament de les instal·lacions que en ell s'hi desenvolupen en dificulten la convivència, tant a nivell operatiu com d'integració ambiental i paisatgística, en l'entorn proper i els assentaments residencials i l'estructura del territori rural que l'envolten. Això fa necessari una ordenació unitària de tot l'àmbit, amb especial incidència en la recuperació i millora dels valors ambientals.

OBJECTIUS

- Ordenació unitària del sector.
- Millora de l'accessibilitat territorial.
- Recuperació de valors i elements del territori preexistent (patrimoni històric, etnològic i ambiental).
- Minimització d'impactes mediambientals.
- Afavoriment d'implantació de noves activitats cíviques sense desenvolupament urbanístic.
- Estructuració del sistema d'espais lliures.
- Millora de la qualitat paisatgística per a la població.
- Limitació de l'ocupació del sòl.

INSTRUMENT D'ORDENACIÓ

- Pla Especial

PRINCIPIS RECTORS

- Revalorització de l'estructura rural de l'entorn.
- Habilitació de passos i àrees accessibles per a facilitar l'apropament del territori a la ciutadania de les àrees urbanes i rurals adjacents.
- Incorporació de connectors territorials i corredors ecològics.
- Integració paisatgística de les infraestructures, dels equipaments i de les edificacions incloses a l'àmbit.
- Incorporació de polítiques de sostenibilitat territorial i foment de la seva difusió en el lloc.
- Incorporació de la custòdia del territori com a eina de gestió del paisatge.
- Recuperació, millora i foment de les activitats agràries tradicionals de Mallorca.
- Tractament del conjunt com a element que ajudi a articular l'estructura de corredors ecològics.
- Ordenació paisatgística: S'establirà d'acord amb les directrius d'ordenació d'aquesta fitxa.
- Integració paisatgística i atenuació de l´impacte visual del parc fotovoltaic dins l´àmbit.

DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ

- Integració del traçat del ferrocarril de Sóller dins l'estratègia paisatgística de l'entorn, tant com element actiu generador de paisatge dinàmic com a element de percepció propera.
- Adequació i potenciació de la zona del torrent tractat com a connector territorial accessible.
- Incorporació dels valors dels elements del patrimoni històric i etnològic presents a l'àmbit. Especialment els derivats de la xarxa hidràulica tradicional.
- Recuperació i tractament dels camins rurals existents. L'obertura de nous camins en qualsevol cas es produirà als límits de les finques o de les seves zones funcionals diferenciades.
- Correcció dels impactes paisatgístics i ambientals de les actuacions previstes a l'àmbit a diferents nivells sensorials (visuals, acústics, olfatius).
- Adequació paisatgística i ambiental de la xarxa viària de l'àmbit.
- Incorporació d'un mirador de paisatge a la zona de l'abocador clausurat, en la mesura en que sigui compatible amb el seu ús i gestió.

Integració d'usos cívics a l'àmbit.

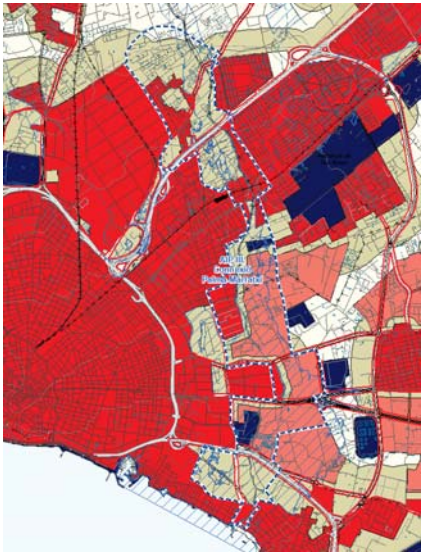
DETERMINACIONS PARTICULARS

- Es podran desenvolupar les infraestructures ja previstes al planejament sectorial sempre que incorporin estudis d'impacte paisatgístic tant per horitzons propers com més llunyans, especialment envers dels assentaments residencials propers.

MESURES D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL

- A les àrees definides com a pantalles verdes de protecció del PDSR s'hi utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones amb baix consum d'aigua i sistemes de rec de baix consum per tal d'adequar-se al paisatge agrari existent.
- A les zones properes al torrent o a elements de la xarxa hidrològica s'utilitzarà preferentment vegetació de ribera.
- En el desenvolupament de les activitats agràries tradicionals, tant d'horta de reguiu com de secà existents, s'afavorirà l'ús de sistemes de cultiu respectuosos amb l'ecologia del medi ambient.
- S'assegurarà que un mínim de la superfície dels terrenys de les futures infraestructures que estan planificades a la zona, si n'és el cas, perque siguin el màxim de permeables i amb cobertura vegetal.
- Per a l' execució de noves edificacions, equipaments, instal·lacions o infraestructures, si n'és el cas, seran d'aplicació plena les normes 42, 44 i 45 del PTIM d'adopció de mesures bioclimàtiques i de prevenció de contaminació acústica i lumínica, en tant que siguin compatibles amb la seva funcionalitat bàsica i amb la protecció dels valors paisatgístics de l'entorn.

AIP III. CONNEXIÓ PALMA-MARRATXÍ (entorns del torrent Gros)



Delimitació de l'àmbit

INTRODUCCIÓ

Aquest àmbit, que cavalca entre els termes municipals de Palma i Marratxí, es caracteritza per ser un entorn metropolità periurbà amb una escassa integració territorial i un paisatge degradat. La manca de coordinació entre els planejaments urbanístics dels dos municipis i les diferents etapes històriques d'urbanització han generat una discontinuïtat de trames urbanes i estructures territorials dels diferents assentaments, ja sigui d'un mateix municipi com entre ells. Aquesta situació ve agreujada per les discontinuïtats físiques que representen la traça del torrent Gros, límit entre els municipis, i les diferents vies de comunicació de caràcter territorial, escassament integrades en l'entorn. En darrer terme la presència d'usos marginals ha acabat de conformar un desenvolupament territorial fragmentari i fortament desestructurat, que necessita d'una ordenació integral per tal de millorar, recuperar i requalificar positivament el seu paisatge.

OBJECTIUS

- Millorar les comunicacions i relacions cíviques entre els diferents nuclis, tant a nivell municipal com supramunicipal.
- Crear un sistema d'espais lliures continu vinculat al corredor ecològic del Torrent Gros, incorporant mesures de recuperació ambiental.
- Reordenar i millorar paisatgísticament les franges de sòl rústic entre nuclis.
- Prohibir usos en sòl rústic incompatibles amb àrees residencials.
- Minimitzar l'impacte paisatgístic de les vies de gran capacitat i altres infraestructures.
- Racionalitzar l'ocupació del sòl.

INSTRUMENT D'ORDENACIÓ

- Pla Especial. A partir de l'establiment previ dels principis generals integradors de l'ordenació, per agilitar la seva tramitació podrà diferir part del seu desplegament a unitats menors coherents o fases.

PRINCIPIS RECTORS

- Ordenació, recuperació i millora dels valors ambientals, paisatgístics i patrimonials de l'entorn.
- Integració de l'àrea del torrent Gros en l'estructura de corredors ecològics i de parcs periurbans de l'àrea metropolitana.
- Comptabilització d'usos amb el règim hidràulic del torrent.
- Integració paisatgística de les infraestructures, dels equipaments i de les edificacions incloses a l'àmbit. Especialment de les vies d'accés a Palma i del traçat del torrent Gros.
- Aplicació dels principis de mobilitat segura i sostenible, incorporant mesures d'interacció positives amb opcions de mobilitat no motoritzada o de transport públic inclosa la intermodalitat.
- Incorporació de polítiques de sostenibilitat territorial i foment de la seva difusió en el lloc.
- Incorporació de la custòdia del territori com a eina de gestió del paisatge.
- Recuperació, millora i foment de les activitats agràries tradicionals.
- Ordenació paisatgística: S'establirà d'acord amb les directrius d'ordenació d'aquesta fitxa.
- Identificació de les àrees inundables.

DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ

- Modelar un paisatge coherent corregint impactes negatius existents.
- Impulsar un model territorial basat en el traçat de corredors verds com elements de cohesió urbana d'usos cívics i un nou marc de relació entre ciutat i territori rural.
- Donar continuïtat longitudinal al futur parc lineal metropolità del torrent Gros, assegurant el pas i integrant el sistema d'espais lliures existents juntament amb altres de nova creació. Es preveurà la seva connectivitat cap al nord de forma compatible amb la via connectora dels accessos a Palma, i cap al sud enllaçant amb el front litoral.
- Enllaçar amb l'estructura de corredors verds del Parc de les vies – Son Fuster, del torrent de na Bàrbara, del torrent de Coa Negra, i corredor litoral, així com amb les vies verdes del camí de son Macià, de sa Fita, de son Fangos, i xarxa de camins rurals o locals.
- Infiltració territorial d'espais lliures d'expansió a les trames urbanes confrontants.
- Previsió de nous nodes de connexió de la xarxa viària i peatonal.
- Previsió de noves zones de creuament i tractament paisatgístic de les grans infraestructures i torrent, incorporant elements de connexió transversal per a vianants i vehicles (ponts, passeres, guals,..).
- Tractament paisatgístic dels eixos d'accés a Palma.
- Previsió d'àrees de millora urbana i de reforma interior de teixits urbans existents.
- Reducció d'impactes visuals i millora paisatgística dels tancaments de parcel·les, especialment els confrontants amb el torrent Gros.
- Els usos a sòl rústic incompatibles amb les àrees residencials, amb les d'interès agrari o amb les d'interès ambiental o paisatgístic que es determinin quedaran expressament prohibits i cas de ser existents es preveurà la seva supressió, incorporant-los al planejament com a fora d'ordenació.

DETERMINACIONS PARTICULARS:

1. Nucli rural NR-4 "Can Buc" (NS Marratxí):

- Prohibició d'edificacions a la zona entre el camí de sa Fita i el Torrent Gros.
- Els espais lliures públics de l'àmbit se situaran entre el torrent i el camí de sa Fita, gaudiran de la màxima permeabilitat possible dels terrenys i disposaran de cobertura vegetal típica de ribera.

2. SUNP/52-01 "Son Castelló Sud" (PGOU Palma):

- Prohibició d'usos incompatibles amb la petjada acústica de la xarxa viària.
- Reserva d'un corredor d'espai lliure públic en el límit sud del sector.
- Incorporació d'una solució viària de ronda de quatre carrils a la façana nord del corredor d'espai lliure, entre la rotonda d'accés a Gran Via Asima i la UE/52-03.
- Tractament paisatgístic dels edificis, especialment en la seva percepció des de les vies de gran capacitat perimetrals al sector.

3. Unitat d'execució UE/52-03 (PGOU Palma):

- Incorporació d'una solució viària de ronda de quatre carrils a la façana sud de la unitat que connecti amb el SUNP/52-01 "Son Castelló Sud" pel cantó de ponent.
- Tractament paisatgístic dels edificis, especialment en la seva percepció des de les vies de gran capacitat perimetrals al sector.

4. Unitat d'execució UE 5.10 (NS Marratxí):

- Als espais lliures un mínim del 40% dels terrenys seran permeables i disposaran de cobertura arbòria.
- En nou vial previst permetrà una connexió rodada transversal entre el torrent Gros i el camí de sa Cabana que sigui de doble sentit i que prevegi el pas de vianants i el trànsit no motoritzat.

5. SAU-RT 5.1 "Can Pol" (NS Marratxí):

- Es Procurarà la integració i accessibilitat dels espais lliures i zones d'equipament incloses al seu àmbit amb el parc lineal del Torrent Gros.

6. SUNP/59-01 "Son Ametller" (PGOU Palma):

- Compatibilització del desenvolupament urbanístic amb la reserva d'una franja mínima de 20 m d'amplada adjacent al domini públic hidràulic del torrent gros que resti lliure d'edificació i elements constructius opacs.
- Tractament peatonal del vial confrontant al Torrent Gros.
- Millora de la capacitat viària rodada del carrer de límit Est de l'equipament docent.

7. Nucli Rural "Es Pinaret" (NS Marratxí):

- S'ordenarà de tal manera que no s'impedeixi l'accessibilitat del trànsit públic de vianants i de vehicles no motoritzats o de servei des d'algun vial interior del nucli cap a la zona de servitud de protecció del domini públic hidràulic del torrent.

8. Ampliació de l'equipament existent a "Es Pinaret" (Marratxí):

- Permetre desenvolupament d'equipaments públics socio-assistencials, esportius o administratius dins l'àmbit delimitat.
- Permetre el trànsit públic de vianants, vehicles no motoritzats i de servei a través de l'habilitació d'un vial de connexió del nucli del Pla de na Tessa amb el camí des Pinaret i el corredor del Torrent Gros, al seu límit sud.
- Tractament vegetal del límit sud de la parcel·la dotacional mitjançant una barrera arbòria semblant a la existent actualment.
- Tractament d'espai lliure del límit occidental de la parcel·la, qualificat d'àrea de transició d'harmonització, vinculant-lo al desenvolupament dotacional.

MESURES D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL

- S'introduiran mesures per a la conservació de l'hàbitat Nicotiano glaucae – Ricinion communis.
- es tindrà en consideració l'existència de la zona inundable del torrent Gros a l'hora d'ordenar l'AIP, introduint mesures que redueixin el risc d'inundació i les possibles afeccions a la població.
- A Les àrees enjardinades de nova creació s'hi utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones amb baix consum d'aigua i sistemes de rec de baix consum. No obstant, es podran mantenir en la seva actual configuració els jardins històrics existents a l'àmbit.
- A les zones properes a cursos d'aigua o a elements de la xarxa hidrològica s'utilitzarà preferentment vegetació de ribera.
- Es gestionarà el cabdal de l'aigua de pluja a tot l'àmbit procurant el filtrat i recuperació d'aigües cap al subsòl, evitant conduir-les a gran velocitat cap als punts de desguàs mitjançant pavimentacions dures. Es podran incorporar basses d'acumulació amb característiques de zones humides.
- En el desenvolupament de les activitats agràries tradicionals, tant d'horta com de secà, s'afavorirà l'ús de sistemes de cultiu respectuosos amb l'ecologia del medi ambient.

AIP V. ANTIGA CENTRAL TÈRMICA D'ALCÚDIA I ENTORNS



Delimitació de l'àmbit

INTRODUCCIÓ

A la badia d'Alcúdia hi ha les instal·lacions de l'antiga central tèrmica, ara sense ús, que ocupen una situació privilegiada, a tocar del port i de la línia de costa. Aquesta antiga central tèrmica suposa, a més d'un element de discontinuïtat a la vora del litoral, una instal·lació que, com que està descuidada i deteriorada, empitjora, sens dubte, la imatge de la zona turística d'Alcúdia. Per això, és molt important actuar sobre aquesta zona i aprofitar la rehabilitació de la zona per incorporar un conjunt de patrimoni industrial singular d'escala territorial, en la línia d'altres actuacions que s'han fet en instal·lacions semblants (Tate Modern, a Londres; l'edifici Ilgner, a Barakaldo, etc.), i, així mateix, completar l'actuació amb la incorporació d'usos que es beneficii de la ubicació al costat del Port d'Alcúdia, i donar una continuïtat en el recorregut el nucli turístic-residencial del Port de Alcúdia, el port comercial i el nucli residencial d'Alcanada.

OBJECTIUS

- Posar en valor l'àrea mitjançant la integració d'aquells edificis d'interès i dotar-los d'ús.
- Ordenar l'àmbit afectat de manera que assegurin una continuïtat entre el nucli del Port d'Alcúdia, el port comercial i el nucli residencial d'Alcanada.
- Establir els modes d'intervenció que garanteixin la protecció patrimonial dels elements amb valor reconegut i especialment amb l'antiga central tèrmica (projecte de Ramon Vázquez Molezún – Ferragut)
- Desenvolupar actuacions de reforma i regeneració urbana compromeses amb la sostenibilitat territorial i l´adaptació al canvi climàtic.
- Possibilitar la creació d'un clúster de decisió i formació de l´Estratègia marítima local i internacional de la descarbonització del Mar, redundant amb la preservació de l'entorn local.

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT

Pla especial d'iniciativa municipal. La seva ordenació es pot subsumir en els àmbits físics coherents.

PRINCIPIS RECTORS

- Ordenació, recuperació i millora dels valors ambientals, paisatgístics i patrimonials de l´entorn.
- Millora de les dotacions i equipaments del sistema turístic territorial.
- Integració de les infraestructures, instal·lacions, equipaments i edificacions incloses a l'àmbit en un model paisatgístic coherent.
- Incorporació de polítiques de sostenibilitat territorial i foment de la seva difusió al lloc.
- Foment de la recuperació de teixits urbans històrics deteriorats.
- Millora de la connexió per a vianants i vehicles no motoritzats entre les trames urbanes del port d'Alcúdia i d'Alcanada, tot fomentant la mobilitat sostenible i el transport públic.
- Tractament vegetal de reforestació perimetral de les edificacions, infraestructures i equipaments del conjunt.

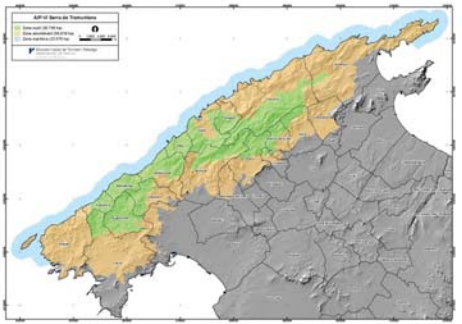
DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

• Regeneració paisatgística d'un espai lliure adjacent al parc de combustibles, entre aquest i el front litoral (antiga pedrera) que incorpori els elements de valor patrimonial presents dins un parc urbà equipat per a diferents usos cívics (àgora, passeig, miradors...).
• Adequar la plataforma circumdant a les instal·lacions de l'antiga central, amb definició d'espais lliures i d'accés, procurant la reforestació en la mesura que sigui possible.
• Regularitzar el límit i ordenar de manera compatible amb l'àrea portuària del Port Comercial d'Alcúdia, de manera que millori l'explotació, assignant-li l'edificabilitat que li correspongui.
• S'ha de garantir la connexió per a vianants entre el port esportiu del port d'Alcúdia i la zona residencial d'Alcanada, configurant un itinerari cívic continu d'accés a l'equipament de l'antiga central d'un mínim de 5 m d'amplada per a passeig, analitzant-ne la conveniència d'una possible solució a passarel·la elevada sobre l'accés rodat al port comercial.
• S'ha de tenir en compte dins l'àmbit d'actuació la presència d'un parc de combustibles líquids, una subestació d'energia elèctrica i una planta dessaladora d'aigua marina., i les iniciatives de descarbonització. Se n'ha de procurar la integració paisatgística i la reubicació dins del mateix àmbit si és necessari.
• Es pot ajustar l'àmbit del pla especial per incloure la delimitació resultant de la declaració com a BIC de la central per desenvolupar una ordenació coherent.

MESURES D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL

- A les àrees enjardinades de nova creació s'utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones amb baix consum d'aigua i sistemes de reg de baix consum. No obstant això, es podran mantenir en la configuració actual els jardins històrics existents a l'àmbit.
- A les zones properes al front litoral s'utilitzarà preferentment vegetació de ribera marítima.
- Per a la rehabilitació integral d'edificis existents, instal·lacions o noves edificacions, si escau, seran d'aplicació plena les normes 42, 44 i 45 del PTIM d'adopció de mesures bioclimàtiques i de prevenció de contaminació acústica i lumínica, en tant que siguin compatibles amb la protecció dels valors paisatgístics i patrimonials de l´entorn.
- Es preveurà la recollida selectiva de residus a zones protegides de la vista.

AIP VI. SERRA DE TRAMUNTANA



Delimitació de l'àmbit

INTRODUCCIÓ

Es correspon amb l'àrea inscrita en la llista de Patrimoni Mundial per la UNESCO al juny de 2011 com a Paisatge Cultural. Inclou tant la zona nucli (30.745 ha), com la zona d'amortiment (58.519 ha) a més d'una zona marítima d'influència (23.575 ha). El caràcter de paisatge cultural es fonamenta en els valors següents:

> *"El paisatge cultural de la Serra de Tramuntana constitueix un exemple significatiu del paisatge agrícola mediterrani, que, després de segles de transformacions de la morfologia del terreny escarpat per a explotar els escassos recursos disponibles i gràcies a les específiques condicions orogenètiques, climàtiques i de vegetació, ha esdevingut productiu i ben adaptat a l'assentament humà. El sistema de terrasses i xarxa de camins empedrats, comú a molts paisatges mediterranis, es combina aquí amb una xarxa articulada de dispositius per a la gestió de l'aigua, que gira entorn d'unitats agrícoles d'origen feudal. Diversos llogarets, esglésies, santuaris, torres, fars i petites estructures de pedra seca marquen el paisatge en terrasses i contribueixen al seu caràcter actual."*

OBJECTIUS

- Protegir i conservar els valors d'integritat i autenticitat del paisatge cultural de la serra de Tramuntana reconeguts per la UNESCO com a Patrimoni Mundial de la Humanitat.
- Preservar els sistemes tradicionals de captació i gestió de l'aigua i el seu paisatge agrícola en terrasses, caracteritzat per una xarxa articulada d'obres hidràuliques, i construccions amb murs de pedra en sec, organitzades tant en petites explotacions agrícoles com en grans latifundis (possessions) i que avui composen una de les principals característiques físiques i funcionals de la Serra de Tramuntana, com expressió de les diferents cultures que històricament han habitat aquest indret.
- Ordenar, preservar i gestionar un paisatge agrícola i d'activitats tradicionals conformat per àrees rocoses en els cims de les muntanyes, àrees de bosc, pastures, vessants amb terrasses cultivades, oliverars, vinyes o cultius de fruites en terrenys més planers, que en permeti l'actualització sense perdre'n l'essència.
- Així mateix seran objecte d'atenció específica, en ser elements estructurants de l'àmbit, les torres de defensa, els fars, els miradors, les possessions i els edificis monumentals o característics del lloc, fins i tot els elements de caràcter cinegètic. Tenen un especial interès com a rutes paisatgístiques de l'AIP, una ruta de torres de defensa i miradors i una ruta de l'Arxiduc.

INSTRUMENT D'ORDENACIÓ

Es preveu elaborar un pla especial territorial-patrimonial.

La conservació del patrimoni cultural de la serra de Tramuntana ha de considerar el valor patrimonial dels elements històrics essencials del seu paisatge cultural tals com els sistemes i elements tradicionals de construcció del territori rural basats en la tècnica de la pedra en sec, els sistemes hidràulics històrics de drenatge i irrigació, els sistemes de cultius tradicionals (especialment els oliverars), les possessions, els jaciments arqueològics, els miradors, els castells, les torres de defensa, els santuaris, les esglésies, els escars i la resta d'immobles o llocs declarats singularment com a bens d'interès cultural.

Sense perjudici de l'ordenació urbanística i el règim de protecció dels immobles i altres elements que gaudeixin de la condició de béns d'interès cultural o béns catalogats, que s'han de regular mitjançant els instruments i en els termes previstos en la normativa corresponent, el pla especial d'ordenació de l'AIP-VI ha d'establir les directrius generals de coordinació de la planificació urbanística a la serra de Tramuntana i el règim de protecció dels elements, així com possibilitar la tramitació més senzilla de l'autorització de les obres i les intervencions

que estiguin d'acord amb les seves determinacions, en tant no es despleguin els instruments de caràcter municipal.

En qualsevol cas, l'ordenació haurà de ser coherent amb altres plans i instruments urbanístics i sectorials vigents, tant de caràcter ambiental com urbanístic o patrimonial.

INSTRUMENTS DE DESPLEGAMENT I GESTIÓ

Així mateix, es podran desplegar les figures i els instruments estratègics i de gestió adequats sobre la base de la complexitat de l'àmbit, i els que es prevegin legalment o reglamentària. En qualsevol cas, es procurarà fomentar els mecanismes de custòdia del territori i els principis de no regressió, de cautela i d'acció preventiva, especialment davant l'execució de projectes, actuacions o intervencions que puguin tenir un impacte negatiu en el paisatge o en el patrimoni natural, arquitectònic, històric, etnològic i hidràulic.

En el centre de les actuacions hi ha de figurar la millora de la qualitat de vida de la població resident, juntament amb la salvaguarda, promoció, difusió i enfortiment dels valors socials i culturals del lloc. S'hauran d'afavorir les estratègies de sostenibilitat territorial i el desenvolupament d'un sistema d'economia circular com a mesures de mitigació, adaptació i lluita contra el canvi global. Així mateix s'haurà d'atendre al caràcter estratègic del turisme sostenible, responsable i de qualitat en l'economia de la serra de Tramuntana, així com els valors ecosistèmics en relació a la percepció identitària i les activitats de lleure de la població resident de l'Illa, així com l'accés públic al paisatge d'acord amb els llindars de la capacitat de càrrega de la Serra que es determinin.

Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA PTIM

ABRIL 2023

DOCUMENT PER A APROVACIÓ DEFINITIVA

Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM

ELABORAT PER:

Consell de Mallorca

cotesa

1. INDICADORS PER A L'ANÀLISI DEL SEGUIMENT

Codi	Denominació de l'indicador	Definició de l'indicador	Objectiu de l'indicador
C-1	***Superfície urbana***	Superfície urbana existent segons el planejament municipal aprovat (ha.)	Conèixer la superfície total de sòls urbans per municipi i per a la totalitat de l'illa.
C-2	***Superfície urbanitzable***	Superfície de sòls urbanitzables existent segons el planejament municipal aprovat (ha.)	Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables per municipi i per a la totalitat de l'illa.
C-3	***Superfície de sòls residencials, turístics o mixtos consumida***	Superfície de sòls urbanitzables residencials, turístics o mixtos consumits des de l'aprovació de les DOT (ha.)	Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables residencials, turístics o mixtos consumits des de l'aprovació de les DOT per municipi i per a la totalitat de l'illa.
C-4	***Superfície de sòls NO residencials, turístics o mixtos consumida***	Superfície de sòls urbanitzables NO residencials, turístics o mixtos consumits des de l'aprovació de les DOT (ha.)	Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables de serveis, industrials, d'equipaments i altres usos consumits des de l'aprovació de les DOT per municipi i per a la totalitat de l'illa.
C-5	***Superfície potencial no consumida per nous creixements***	Superfície de sòls residencials, turístics o mixtos NO consumits (ha.)	Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables residencials, turístics o mixtos NO consumits pel que fa a la capacitat de creixement proposada per les DOT per municipi i per a la totalitat de l'illa.
C-6	***Evolució de la població de dret***	Anàlisi de la població de dret de cada municipi.	Identificar on s'ubica la població al llarg de l'Illa de Mallorca, així com la seva evolució temporal. D'aquesta manera és possible identificar espais on s'està produint una concentració més gran de població.
C-7	***Parc d'habitatges***	Nombre d'habitatges, superfície de sòl ocupada i superfície total construïda per a cada municipi de l'illa de Mallorca.	Conèixer i analitzar amb precisió el repartiment dels habitatges al llarg de l'Illa de Mallorca, així com el nombre d'habitants per habitatge, per m² de sòl destinat a residencial i per m² de superfície construïda destinada a residencial.
C-8	***Habitants potencials a sòl vacant***	Nombre d'habitants potencials que podrien acollir els espais on, encara que el planejament urbanístic permeti el desenvolupament residencial, aquest encara no s'ha dut a terme.	Conèixer i analitzar l'existència de borses de sòl residencial sense desenvolupar encara, així com el nombre d'habitants potencials i habitatges que podrien acollir. Aquest indicador aportaria informació molt valuosa ja que si s'identifiquen espais amb sòl vacant suficient per acollir els creixements

			demogràfics estimats, no caldria la transformació i el desenvolupament de nous espais urbans.
C-9	***Planejament municipal adaptat al PTI***	Nombre de municipis amb planejaments urbanístics adaptats al PTI de Mallorca.	Conèixer quants municipis del total de 53 que componen l'illa de Mallorca tenen la seva legislació urbanística actualitzada i adaptada a les directrius del Pla Territorial Insular de Mallorca.
C-10	***Fragmentació d'ecosistemes i hàbitats per a infraestructures de transport***	Superfície mitjana de les porcions del terreny no fragmentat per les xarxes principals d'infraestructures. Avaluar el grau de fragmentació del territori ocasionat per l'impacte de les infraestructures.	Avaluar el grau de fragmentació del territori ocasionat per l'impacte de les infraestructures
C-11	***Sòl artificialitzat***	Superfície en m2 de terrenys t transformats amb cobertes del sòl artificials (sòls urbans, infraestructures...). Se distingirà entre teixit urbà residencial continu i discontinu, sòls industrials i infraestructures. Superfície de sòl artificialitzat per habitant.	Avaluar el grau de artificialització del territori conseqüència de les transformacions.

Codi	Denominació de l'indicador	Definició de l'indicador	Objectiu de l'indicador
M-1	***Llicències d´obra nova residencial atorgades***	Nombre de llicències d'obra residencial nova i el nombre d'habitatges inclosos emesos pel consistori.	Conèixer el nombre de llicències de noves construccions residencials i el nombre d'habitatges emesos per l'ajuntament.
M-2	***Llicències de reforma residencial atorgades***	Número de llicències per a la reforma d'habitatges residencials emesos pel consistori.	Conèixer el nombre de llicències de reforma en construccions residencials emeses per l'ajuntament.
M-3	***Llicències d'obra nova turística atorgades***	Nombre de llicències d'obra nova d'ús turístic emeses pel consistori.	Conèixer el nombre de llicències de noves construccions d'ús turístic emeses per l'ajuntament.
M-4	***Llicències de reforma turística atorgades***	Número de llicències per a la reforma d'espais turístics emeses pel consistori.	Conèixer el nombre de llicències de reforma en construccions d'ús turístic emeses per l'ajuntament.
M-5	***Llicències d´obra nova d´altres usos atorgades***	Número de llicències d'obra nova destinades a altres usos emeses pel consistori.	Conèixer el nombre de llicències de noves construccions altres usos emeses per l'ajuntament.
M-6	***Llicències de reforma d'altres usos atorgades***	Nombre de llicències per a la reforma de construccions destinades a altres usos emeses pel consistori.	Conèixer el nombre de llicències de reforma en construccions destinades a altres usos emeses per l'ajuntament.
M-7	***Superfície de terres recepcionats***	Superfície en hectàrees de sòls el desenvolupament dels quals ha finalitzat i han passat a ser sòls urbans.	Conèixer la superfície de sòls que després del procés d'urbanització han estat rebuts per l'ajuntament com a sòls urbans.
M-8	***Nombre d'habitatges buits***	Nombre total d'habitatges aturats.	Conèixer la quantia del parc d'habitatges construïts que estan buits.
M-9	***Nombre d'expedients disciplinaris oberts***	Número total d'expedients disciplinaris oberts en matèria urbanística.	Conèixer l'existència de conflictes de caràcter urbanístic per municipi.
M-10	***Nombre de modificacions al planejament urbanístic aprovades***	Número total de modificacions realitzades pels ajuntaments al planejament urbanístic en vigor.	Conèixer en profunditat la totalitat de modificacions de planejament que afecten cada municipi.
M-11	***Número d'expedients amb Estudi d'Integració Paisatgística***	Nombre total dels expedients de planejament i de projectes que hagin inclòs el vostre EIP	Conèixer el desenvolupament de les anàlisis de paisatge i el seu impacte a cada municipi

Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

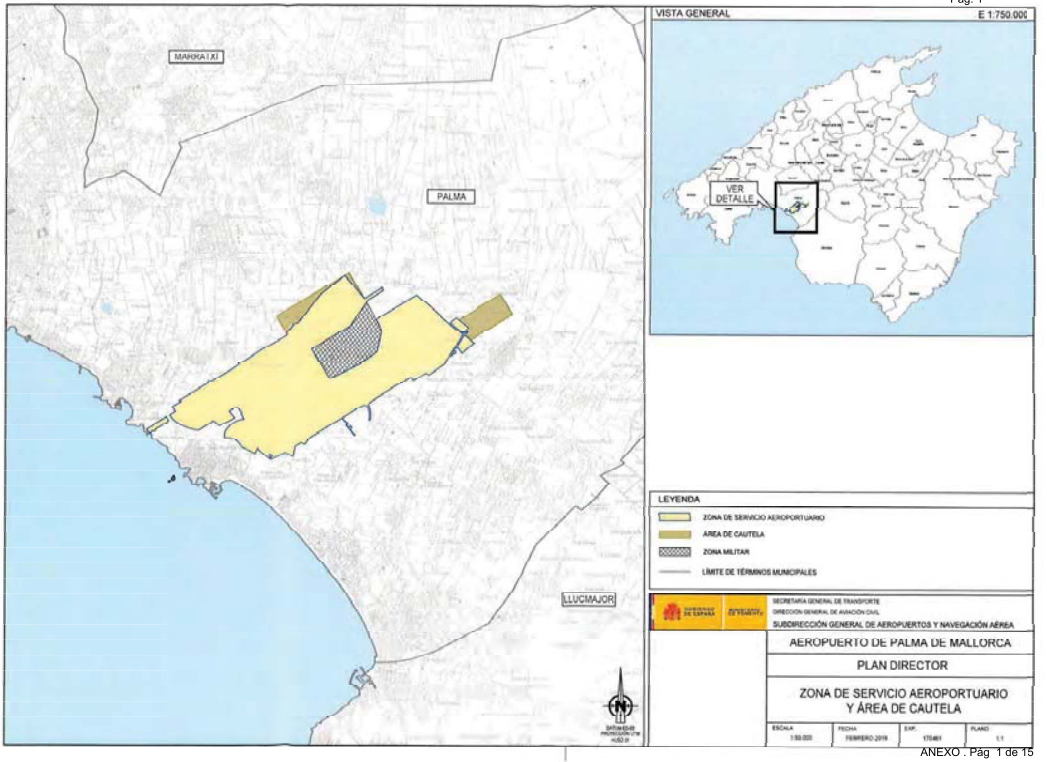
MODIFICACIÓ Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

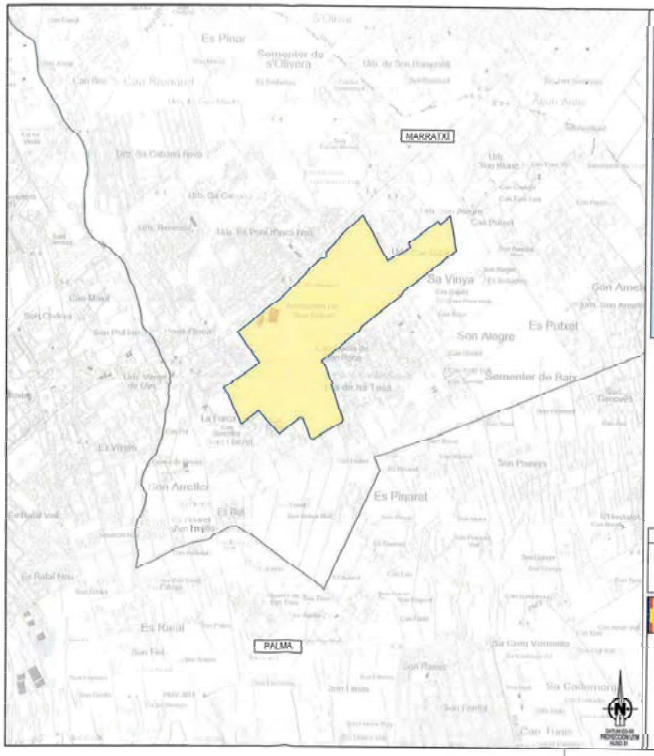
ABRIL 2023

Document per a APROVACIÓ DEFINITIVA
ANNEX VI. SERVITUDS AERONÀUTIQUES

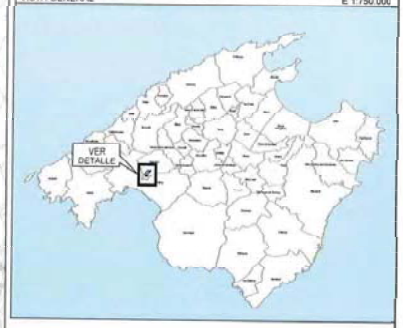
ELABORAT PER:
Consell de Mallorca
cotesa

SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	**1,2**
AFECCIONES ACÚSTICAS	**3,4**
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	**5 a 15**


MARIA I XI
PALMA
LLUCMAJOR
VISTA GENERAL
E 1:750.000
VER DETALLE
LEYENDA
ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIO
ÁREA DE CAUTELA
ZONA MILITAR
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA
PLAN DIRECTOR
ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIO
Y ÁREA DE CAUTELA
ESCALA
1:50.000
FECHA
FEBRERO 2019
EXP.
170461
PLANO
1.1



VISTA GENERAL E 1:750.000



LEYENDA

ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIO

LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

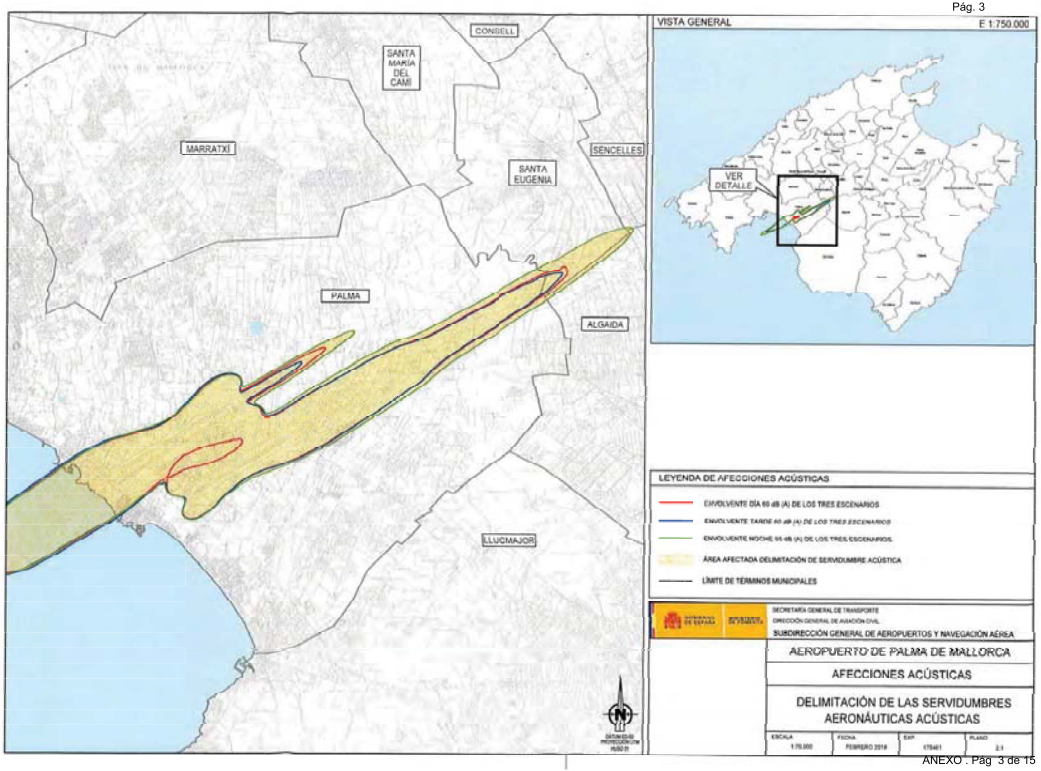
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

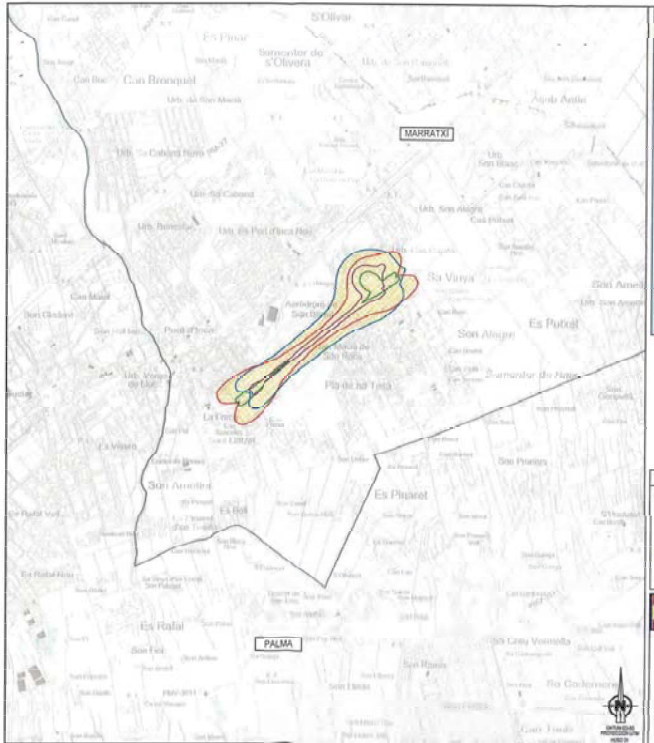
AEROPUERTO DE SON BONET

PLAN DIRECTOR

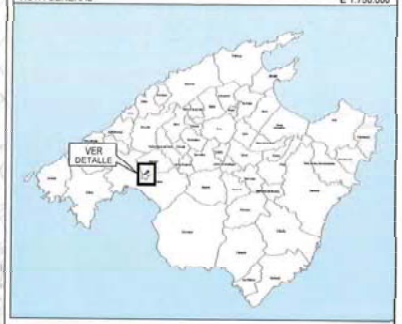
ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIO

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:20.000	FEBRERO 2018	170481	1.2


CONSELL
SANTA MARÍA DEL CAMÍ
MARRATXÍ
SENCELLES
SANTA EUGÈNIA
PALMA
ALGAIDA
LLUCMAJOR
VISTA GENERAL
E 1:750.000
VER DETALLE
LEYENDA DE AFECCIONES ACÚSTICAS
ENVOLVENTE DÍA 65 dB (A) DE LOS TRES ESCENARIOS
ENVOLVENTE TARDE 65 dB (A) DE LOS TRES ESCENARIOS
ENVOLVENTE NOCHE 55 dB (A) DE LOS TRES ESCENARIOS
ÁREA AFECTADA DELIMITACIÓN DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA
AFECCIONES ACÚSTICAS
DELIMITACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS
ESCALA 1:70.000
FECHA FEBRERO 2018
EXP. 170461
PLANO 2.1



VISTA GENERAL E 1.750.000



LEYENDA DE AFECCIONES ACÚSTICAS

PLAN DIRECTOR CALIDAD ACÚSTICA ACTUAL

- Isófona Ld 60 dB (A)
- Isófona Le 60 dB (A)
- Isófona Ln 50 dB (A)

PLAN DIRECTOR AFECCIÓN ACÚSTICA HORIZONTE 3

- Isófona Ld 60 dB (A)
- Isófona Ld 60 dB (A)

ENVOLVENTE DE AFECCIONES ACÚSTICAS

LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

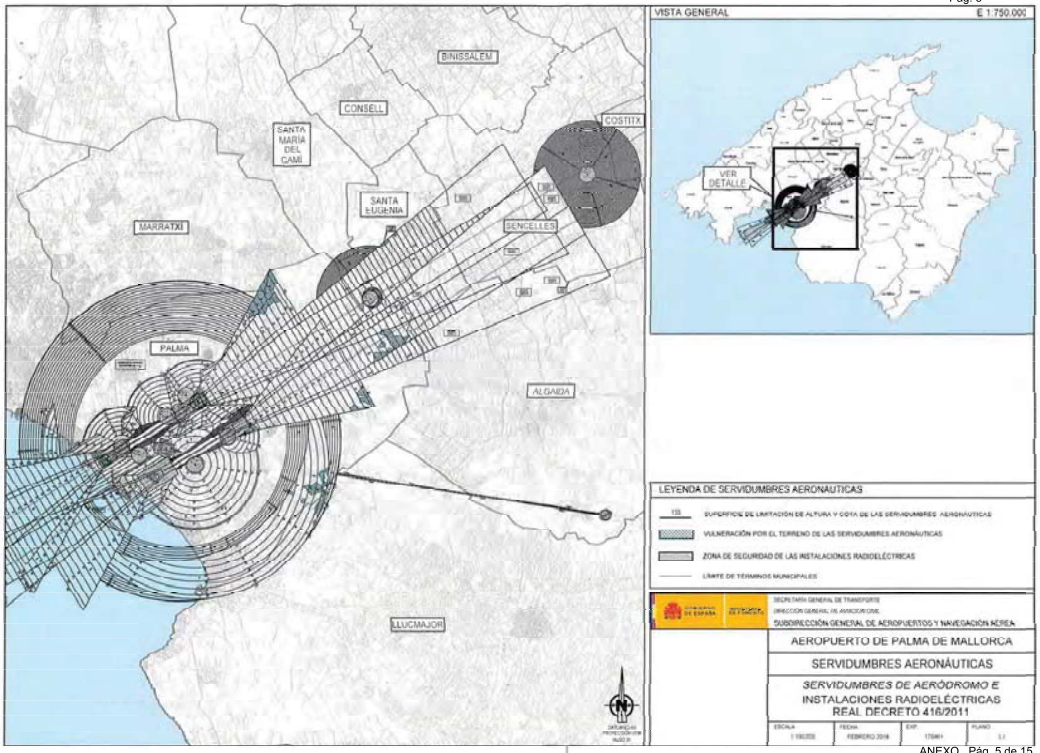
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

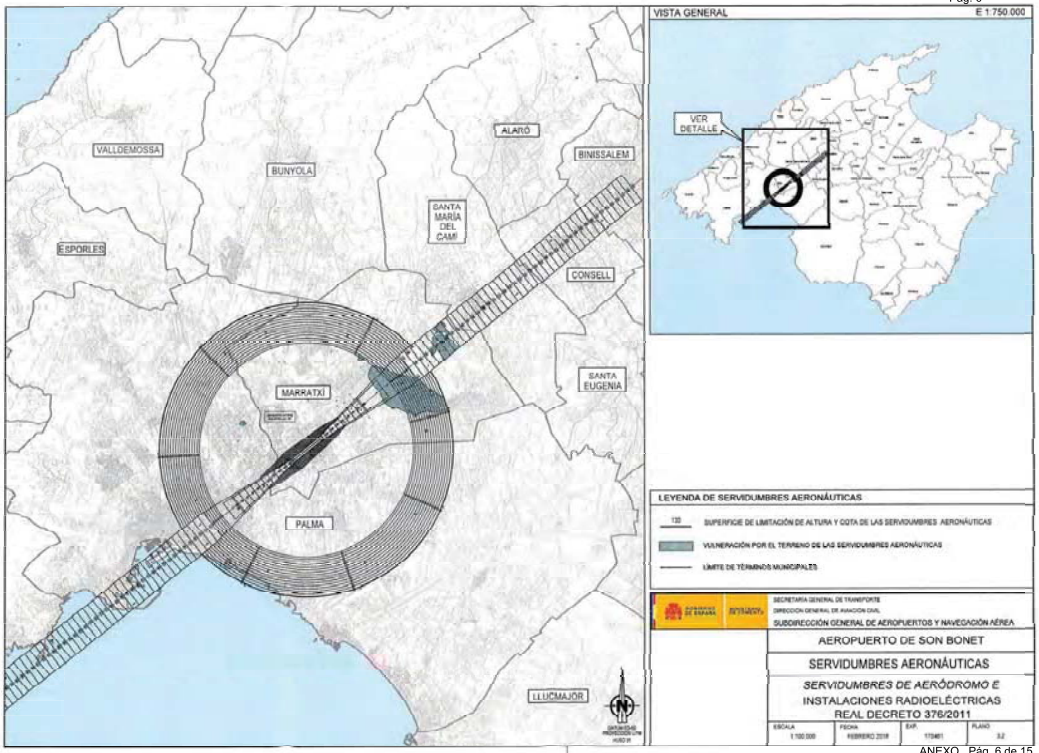
AEROPUERTO DE SON BONET

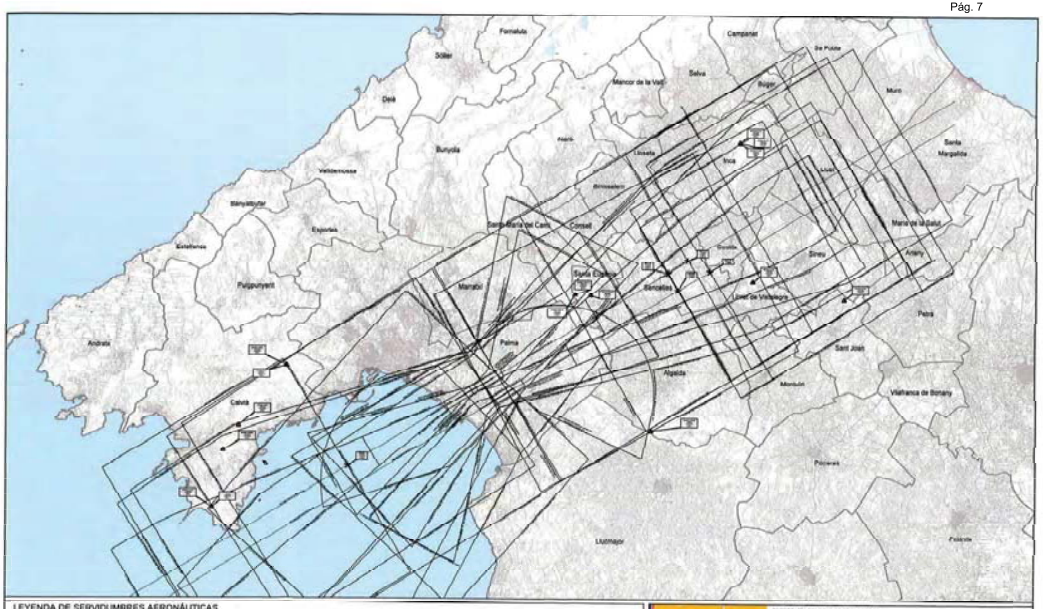
AFECCIONES ACÚSTICAS

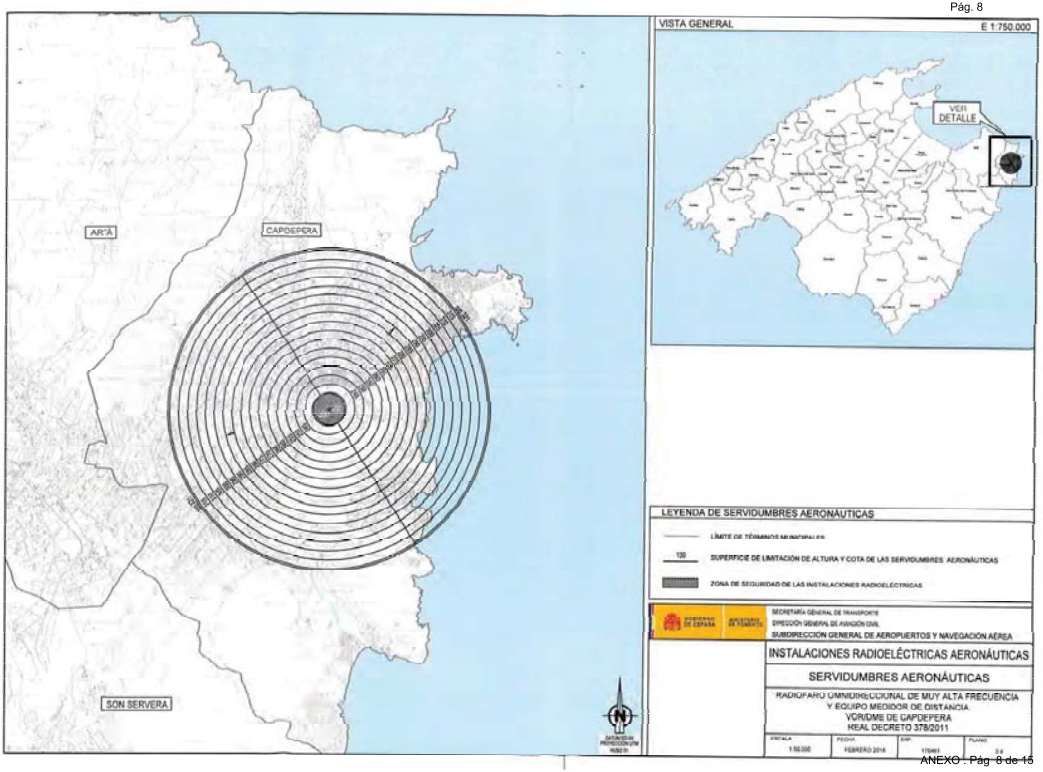
PLAN DIRECTOR
CALIDAD ACÚSTICA ACTUAL Y
AFECCIÓN ACÚSTICA HORIZONTE 3

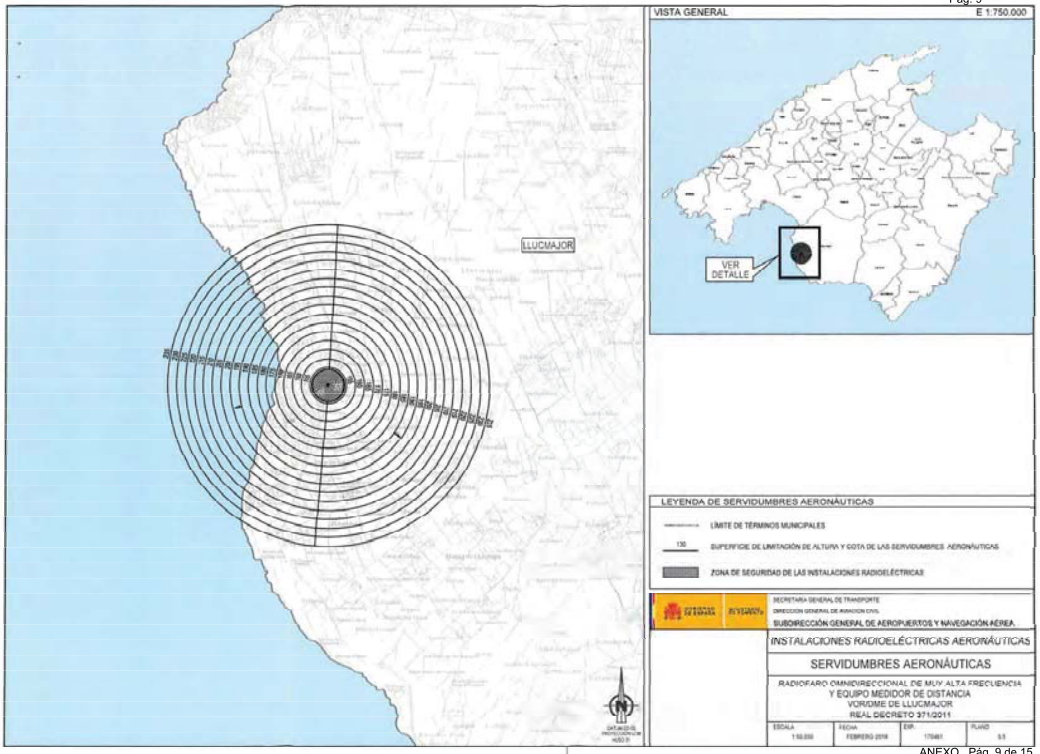
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:25.000	FEBRERO 2018	170401	2.2

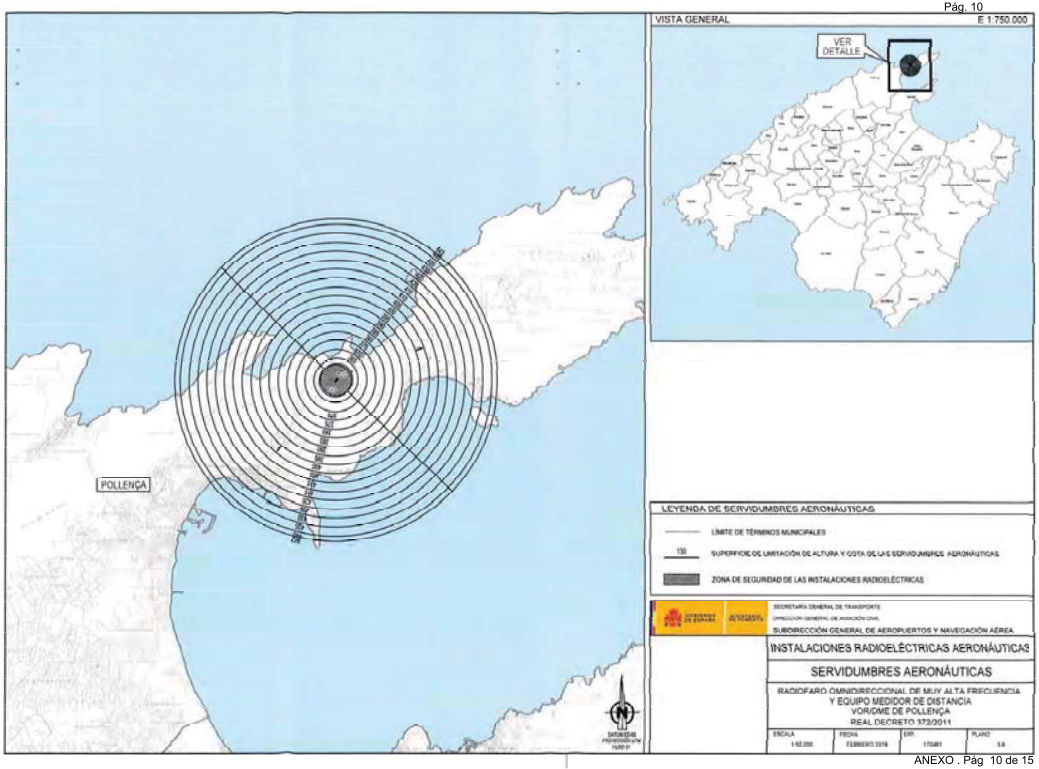

VISTA GENERAL
E 1.750.000
VER DETALLE
BINISSALEM
CONSELL
SANTA MARIA DEL CAMÍ
COSTITX
SANTA EUGENIA
MARRATXI
SENCELLES
PALMA
ALGAIDA
LLUCMAJOR
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
REAL DECRETO 416/2011
ESCALA
FECHA
FEBRERO 2018
EXP.
PLANO

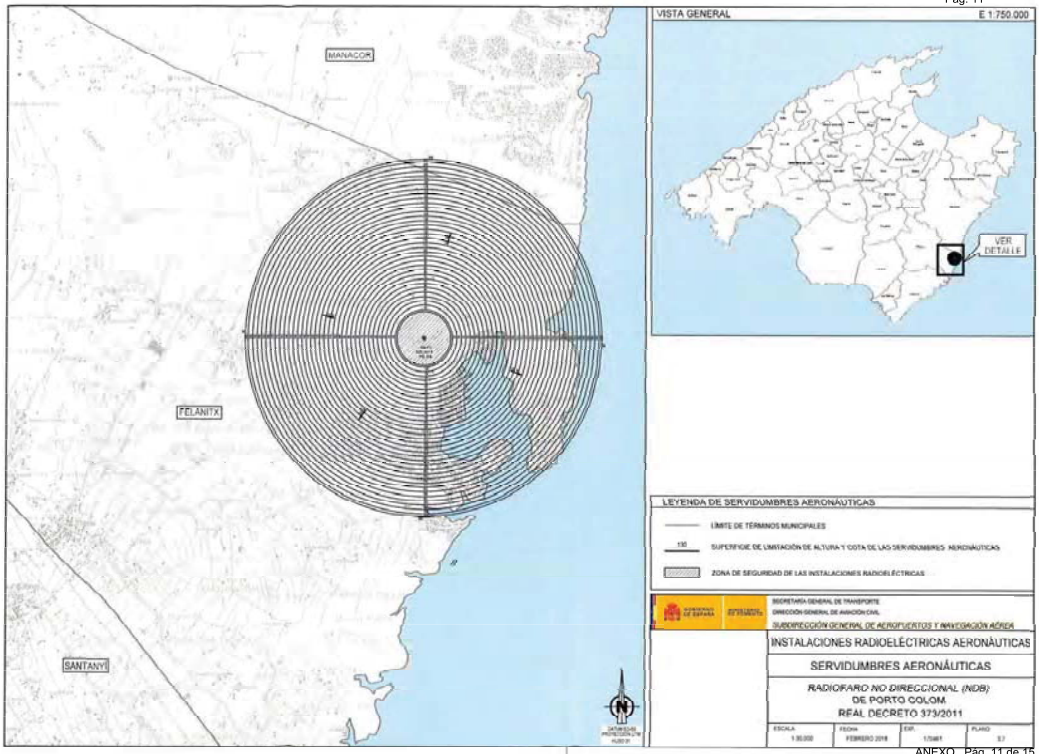

VISTA GENERAL
E 1:750.000
VER DETALLE
VALLDEMOSSA
BUNYOLA
ALARÓ
BINISSALEM
SANTA MARÍA DEL CAMÍ
ESPORLES
CONSELL
SANTA EUGENIA
MARRATXI
PALMA
LLUCMAJOR
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
120
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
AEROPUERTO DE SON BONET
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
REAL DECRETO 376/2011
ESCALA
1:100.000
FECHA
FEBRERO 2018
EXP.
170461
PLANO
3.2

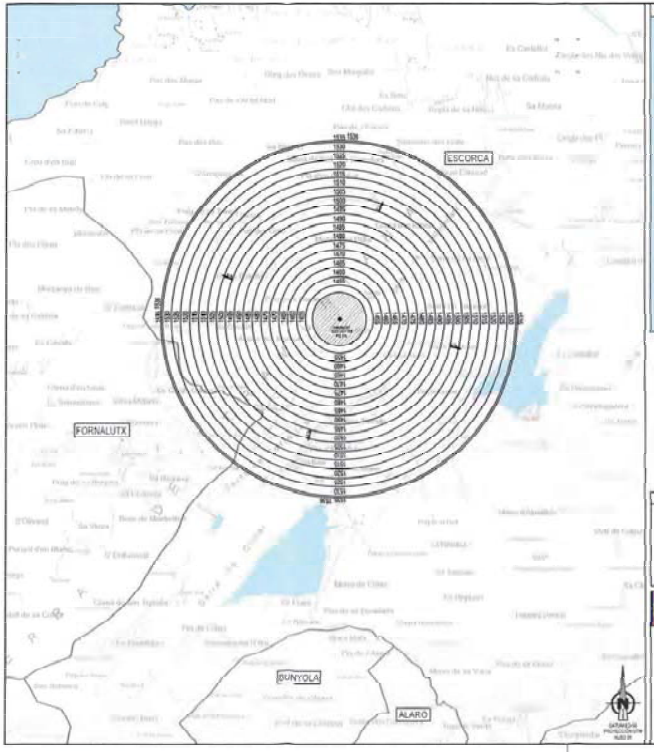

Formentor
Campanet
Pollença
Sóller
Selva
Mancor de la Vall
Muro
Santa Margalida
Deià
Escorca
Inca
Lloseta
Binissalem
Sencelles
Santa Eugènia
Costitx
Sineu
Petra
Sant Joan
Vilafranca de Bonany
Andratx
Calvià
Palma
Marratxí
Algaida
Manacor
Llucmajor
Campos
Felanitx
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 416/2011
ESCALA 1:200.000
FECHA FEBRERO 2019
EXP. 170481
PLANO 3.3


ARTÀ
CAPDEPERA
SON SERVERA
VISTA GENERAL
E 1.750.000
VER DETALLE
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONAUTICAS
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
130
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCION GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
RADIOFARO OMNIDIRECCIONAL DE MUY ALTA FRECUENCIA
Y EQUIPO MEDIDOR DE DISTANCIA
VOR/DME DE CAPDEPERA
REAL DECRETO 376/2011
ESCALA
1:50.000
FECHA
FEBRERO 2016
EXP.
170461
PLANO
2.d


VISTA GENERAL
E 1:750.000
VER DETALLE
LLUCMAJOR
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
130
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
RADIOFARO OMNIDIRECCIONAL DE MUY ALTA FRECUENCIA
Y EQUIPO MEDIDOR DE DISTANCIA
VOR/DME DE LLUCMAJOR
REAL DECRETO 371/2011
ESCALA
1:50.000
FECHA
FEBRERO 2018
EXP.
170461
PLANO
3.5


VISTA GENERAL
E 1.750.000
VER DETALLE
POLLENÇA
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
130
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
RADIOFARO OMNIDIRECCIONAL DE MUY ALTA FRECUENCIA
Y EQUIPO MEDIDOR DE DISTANCIA
VOR/DME DE POLLENÇA
REAL DECRETO 372/2011
ESCALA
1:62.000
FECHA
FEBRERO 2018
REF.
170481
PLANO
5.8


MANACOR
FELANITX
SANTANYI
VISTA GENERAL
E 1:750.000
VER DETALLE
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
RADIOFARO NO DIRECCIONAL (NDB)
DE PORTO COLOM
REAL DECRETO 373/2011
ESCALA
FECHA
FEBRERO 2018
EXP.
PLANO



VISTA GENERAL E 1:750.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

130 SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

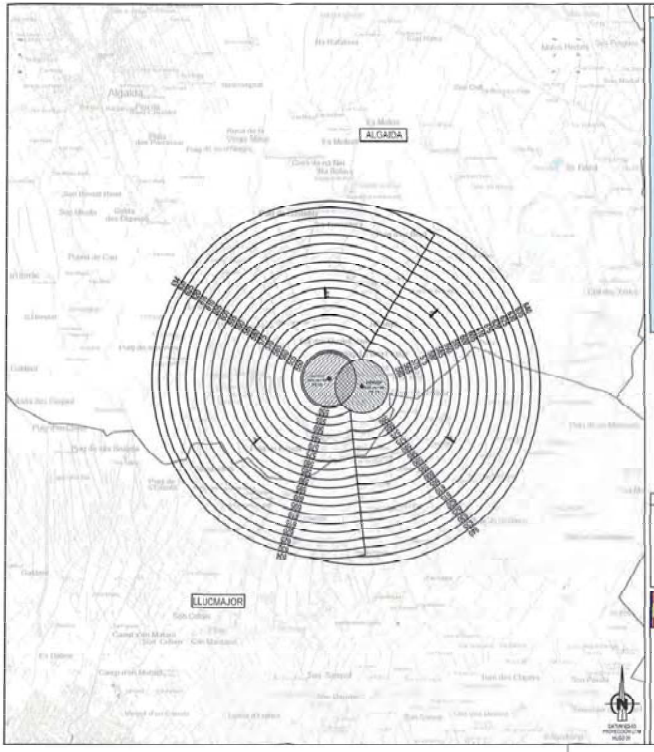
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CENTRO DE COMUNICACIONES DE SÓLLER
REAL DECRETO 375/2011

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:30.000	FEBRERO 2016	170401	3.9



VISTA GENERAL E 1:750.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

130 SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DEL ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

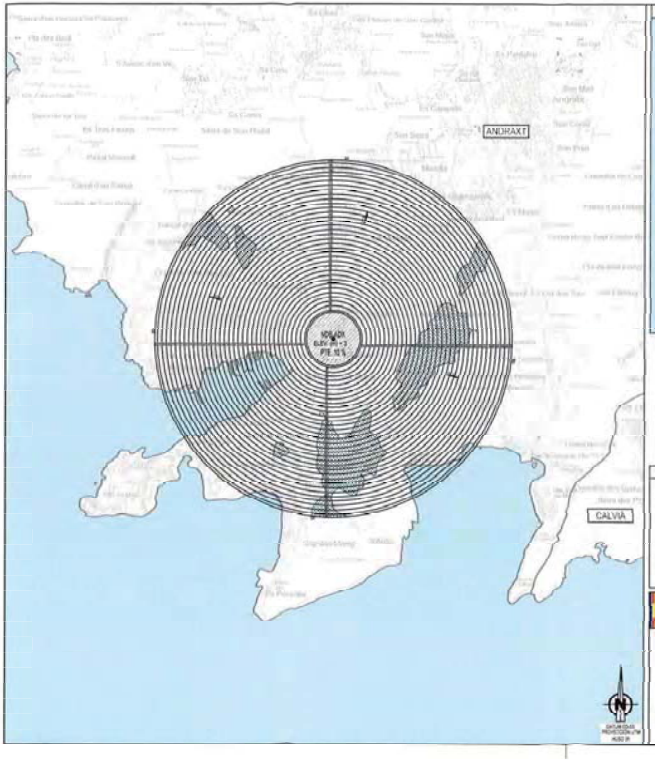
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CENTRO DE EMISORES Y RECEPTORES DE RANDA
REAL DECRETO 374/2011

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:30.000	FEBRERO 2019	170461	3.0



VISTA GENERAL E 1:750.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- 139 — SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

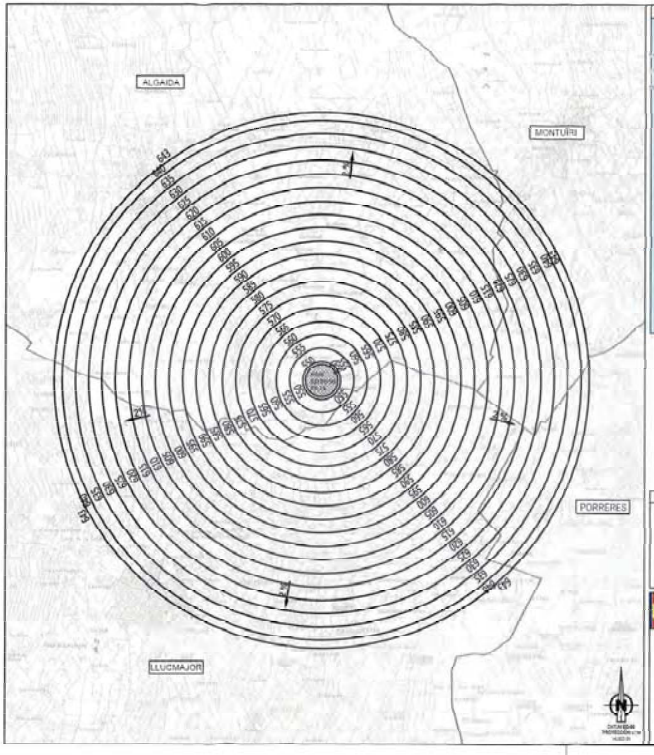
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

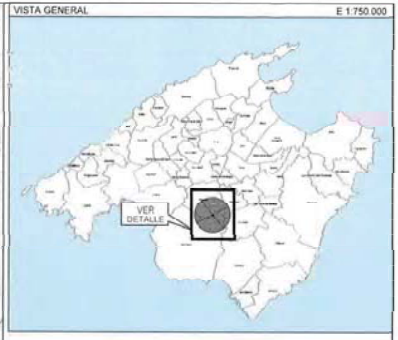
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

RADIOFARO NO DIRECCIONAL DE ANDRATX
REAL DECRETO 369/2011

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:35.000	FEBRERO 2019	170461	5.10





LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

100 SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

INSTALACIONES RADIOELECTRICAS AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

RADAR DE RANDA
REAL DECRETO 1055/1992

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:50.000	FEBRERO 2018	170481	5.11