

ANEXO 2 A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

FICHAS DE ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX

CUMPLIMENTACIÓN DE DEFICIENCIAS AL ACUERDO DE 30 DE JULIO DE 2021 DE LA COMISIÓN INSULAR DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DEL CONSELL DE MALLORCA

AJUNTAMENT D'ANDRATX

REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX

FICHAS DE ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

SG AN-ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		3.747,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		3.747,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	

(*). Las edificaciones existentes quedan incorporadas al planeamiento en su volumetría específica.

SG AN·ELP2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.108,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		1.108,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN·ELP3	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.754,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		5.754,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	


(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN·ELP4	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		17.573,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		17.573,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiaciónn	ANS/6A	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	0,00	
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.			Usos	ELP	


(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN·ELP5	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.695,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		5.695,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del núcleo.			Usos	ELP	


(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN·ELP6	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		9.974,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		9.974,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: c. son Sampol amb son Bosch.			Usos	ELP	

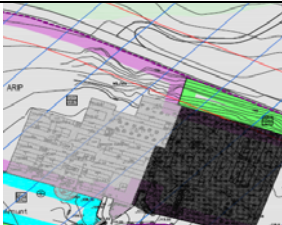
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN·ELP7	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.795,00	Ocupación	0,00%	
ÀMBITO		5.795,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: carrer son Lluís con Joan Riera.			Usos	ELP	

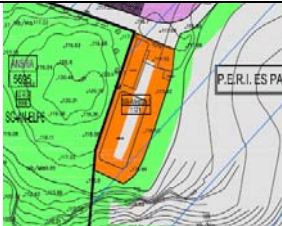
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 167 de las normas urbanísticas.

SG AN·V1/ELP	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	Viari i ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.618,00	Ocupación	0,00%	
ÀMBITO		1.618,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del cementerio.			Usos	Viari i ELP	


(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

SG AN·E·C1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	AN·E·C	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		24.867,00	Ocupación	80,00%	
ÀMBITO		24.867,00	Edificabilidad (*)	2,10	
APROVECH. NO LUCRATIVO	2,10	52.220,70	Altura máxima	3,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	4,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+B+1P	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	3,00	
Andratx: al Norte del núcleo. Cementerio municipal.			Usos	AN·E·C	


(*). De acuerdo con las normas urbanísticas.

SG AN·IS2·1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	AN·IS2	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.121,00	Ocupación	70,00%	
ÀMBITO		1.121,00	Edificabilidad (*)	0,70	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,70	784,70	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+B	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	3,00	
Antrax: al Sur del cementerio.			Usos	AN·IS2	

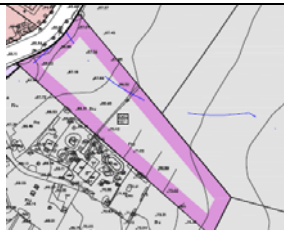
(*). Las edificaciones existentes quedan incorporadas al planeamiento en su volumetría específica.

SG AN·E·E1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	AN·E·E	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		11.373,00	Ocupación	20,00%	
ÁMBITO		11.373,00	Edificabilidad (*)	0,10	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,10	1.137,30	Altura máxima	10,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	12,00	
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	S+B	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte-oest del núcleo. Camí Morella.			Usos	AN·E·E	


(*). Se permiten las instalaciones deportivas públicas que justificadamente requieran una mayor ocupación o edificabilidad.

SG AN·E·E2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	AN·E·E	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		4.785,00	Ocupación	50,00%	
ÁMBITO		4.785,00	Edificabilidad (*)	1,30	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,30	6.220,50	Altura máxima	10,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/8A	Altura total	12,00	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio		Nº de plantas	S+B+1P	
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	3,00	
Andratx: al Oeste del campo de fútbol.			Usos	AN·E·E	

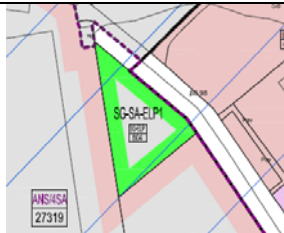
(*). Se permiten las instalaciones deportivas públicas que justificadamente requieran una mayor ocupación o edificabilidad.

SG AN·A1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	AN·E·A	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		4.921,00	Ocupación	15,00%	
ÁMBITO		4.921,00	Edificabilidad (*)	0,15	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,15	738,15	Altura máxima	3,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	4,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+B	
OBSERVACIONES:	Exist. / Público		Separaciones	3,00	
Andratx: c. son Prim.			Usos	AN·E·A	


(*). De acuerdo con la Ley 10/2019, de 22 de febrero, en todo caso se permiten los porches a base de placas fotovoltaicas.

SG SC·ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		2.872,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		2.872,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SC	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00	
Andratx: al Norte del cementerio.	Previsto/Público		Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 173 de las normas urbanísticas.

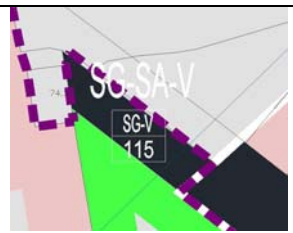
SG SA·ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.004,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		1.004,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00	
S'Arracó: camí des Castellas.	Previsto/Público		Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 179 de las normas urbanísticas.

SG SA·E·E·D1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	SA·E·E i D	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		26.400,00	Ocupación	30,00%	
ÁMBITO		26.400,00	Edificabilidad (*)	0,30	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,30	7.920,00	Altura máxima	7,50	
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/1SA	Altura total	10,50	
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	S+PB+1P	
OBSERVACIONES:			Separaciones	5,00	
S'Arracó: camí des Castellas.	Previsto/Público		Usos	SA·E·E i D	

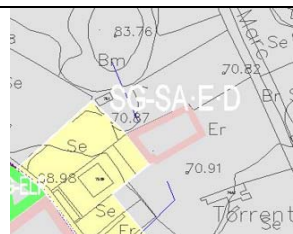
(*). La ocupación y edificabilidad se refieren sólo al uso docente. El uso deportivo, justificadamente de acuerdo con la actividad, la podrá incrementar.

SG·SA·V	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	Viario i ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		115,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		115,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00
S'Arracó: al Norte de s'Arracó.	Previsto/Público		Usos	Viari i ELP



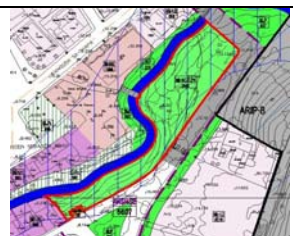
(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

SG·SA·E·D1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	SA·E·D	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.545,00	Ocupación	60,00%
ÁMBITO		1.545,00	Edificabilidad (*)	1,20
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,20	1.854,00	Altura máxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB+1P
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00
S'Arracó: al Noreste del núcleo.			Usos	SA·E·D



(*). La ocupación y edificabilidad se refiere sólo al uso docente.

SG·SE·ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		2.445,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		2.445,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	ANS/2SE	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	2n cuatrienio		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:			Separaciones	0,00
Sant Elm: av de sa Trapa.	Previsto/Público		Usos	ELP



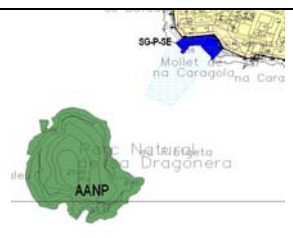
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 192 de las normas urbanísticas.

SG·SE·ELP2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.843,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		1.843,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.			Usos	ELP



(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 192 de las normas urbanísticas.

SG·SE·P	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	Port	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.691,00	Ocupación	-
ÁMBITO		1.691,00	Edificabilidad (*)	-
APROVECH. NO LUCRATIVO	-	-	Altura máxima	-
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	-
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	-
Sant Elm: puerto.			Usos	Port




(*). En todo caso, el régimen y parámetros serán según determina la Ley 10/2005, de 14 de junio, o legislación que la modifique o sustituya

SG·PA·E·SC1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	E·SC1	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		975,00	Ocupación	30,00%
ÁMBITO		975,00	Edificabilidad (*)	0,30
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,30	292,50	Altura máxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB+1P
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	5,00
Puerto de Andratx: al Sureste del			Usos	E·SC1




núcleo.				
---------	--	--	--	--


(*). La ocupación y edificabilidad se refiere sólo al uso sociocultural.

SG·SA·V·S1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	Viario	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.225,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		1.225,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Cooperación	SUO/1PA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: prolongación C. Llevant.			Usos	Viario	

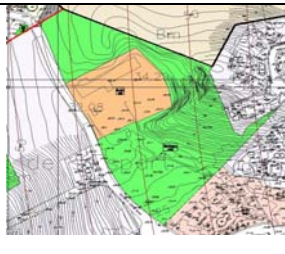
(*). Se permiten las instalaciones previstas en la legislación de carreteras.

SG·PA·IS1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	PA·IS1	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		4.071,00	Ocupación	50,00%	
ÁMBITO		4.071,00	Edificabilidad (*)	0,50	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,50	2.035,50	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00	
Puerto d'Andratx: cra al Puerto (radio faro)			Usos	PA·IS1	


(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG·PA·IS2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	PA·IS1	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		2.140,00	Ocupación	50,00%	
ÁMBITO		2.140,00	Edificabilidad (*)	0,50	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,50	1.070,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00	
Puerto d'Andratx: cra al Puerto (telecomunicaciones)			Usos	PA·IS1	


(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG PA ·ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		14.039,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		14.039,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Corb Mari..			Usos	ELP	

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA-ELP2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		11.797,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		11.797,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	Cooperació	UA/1PA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio		Nº de plantas	0,00	
OBSERVACIONES:	Previsto/Público		Separaciones	0,00	
Puerto d'Andratx: carrer Tord			Usos	EL P	

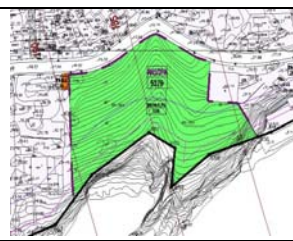
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA ·ELP3	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		19.676,00	Ocupación	0,00%	
ÁMBITO		19.676,00	Edificabilidad (*)	0,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	0,00	

OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00
Puerto d'Andratx: carrer Puig Cornador.		Usos	ELP

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA · ELP4	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		5.379,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		5.379,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00	
Puerto d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.		Usos	ELP	



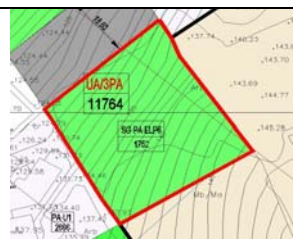
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA · ELP5	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		32.387,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		32.387,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Puig de s'Espart.		Usos	ELP	



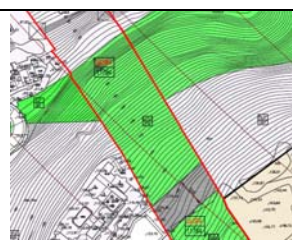
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA · ELP6	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.752,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		1.752,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00	
Puerto d'Andratx: carrer Tambor.		Usos	ELP	



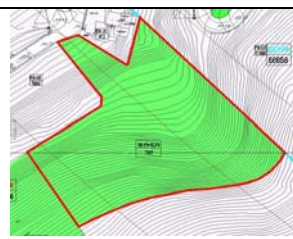
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA · ELP7	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		3.716,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		3.716,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Tambor.		Usos	ELP	



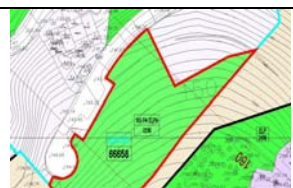
(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA · ELP8	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		7.367,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		7.367,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00	
Puerto de Andratx: carrer Lluna.		Usos	ELP	



(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA · ELP9	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		3.236,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		3.236,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00



OBSERVACIONES:	Existente/público	Separaciones	0,00
Puerto de Andratx: carrer Sol.		Usos	ELP

(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA·ELP10	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		5.981,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		5.981,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Puerto de Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	ELP



(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 208 de las normas urbanísticas.

SG PA·A1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	PA·A	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		2.469,00	Ocupación	15,00%
ÁMBITO		2.469,00	Edificabilidad (*)	0,15
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,15	370,35	Altura máxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	S+B
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	3,00
Puerto de Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	PA·A



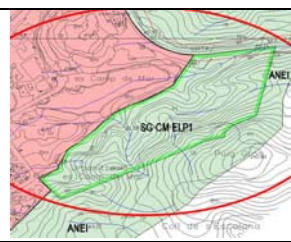
(*). De acuerdo con la Ley 10/2019, de 22 de febrero, en todo caso se permiten los porches a base de placas fotovoltaicas.

SG PA·P	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	PA·P	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		87.239,00	Ocupación	-
ÁMBITO		87.239,00	Edificabilidad (*)	-
APROVECH. NO LUCRATIVO	-	-	Altura máxima	-
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	-
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	-
Puerto de Andratx: puerto.			Usos	PA·P



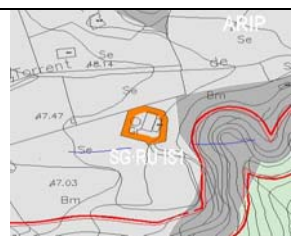
(*). En todo caso, el régimen y parámetros serán según determina la Ley 10/2005, de 14 de junio, o legislación que la modifique o sustituya.

SG CM·ELP1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	ELP	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		88.832,00	Ocupación	0,00%
ÁMBITO		88.832,00	Edificabilidad (*)	0,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	0,00	0,00	Altura máxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	0,00
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Al Sureste del núcleo de Camp de Mar.			Usos	ELP




(*). Se permiten las edificaciones previstas en el artículo 225 de las normas urbanísticas.


SG RU·IS1	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG	
USOS NO LUCRATIVOS	IS (EDAR)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:	
Superficie		1.985,00	Ocupación	100,00%
ÁMBITO		1.985,00	Edificabilidad (*)	1,00
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	1.985,00	Altura máxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓN	-	-	Nº de plantas	S+PB
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	IS (EDAR)



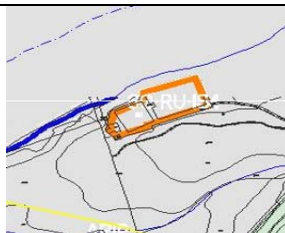
(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-IS2	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	IS (EDAR)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		7.186,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		7.186,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	7.186,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. Ma 1 d'Andratx al Puerto.			Usos	IS (EDAR)	


(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-IS3	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	IS (desaladora)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		8.581,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		8.581,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	8.581,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (dessal.)	


(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-IS4	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	IS (EDAR)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		5.340,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		5.340,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	5.340,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (EDAR)	

(*). Se podrán superar los parámetros urbanísticos por necesidades de la instalación.

SG RU-E-C	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	EQ (cementerio)	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		7.559,00	Ocupación	100,00%	
ÁMBITO		7.559,00	Edificabilidad (*)	1,00	
APROVECH. NO LUCRATIVO	1,00	7.559,00	Altura máxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	S+PB	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	0,00	
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	EQ (cem.)	

(*). La edificabilidad se podrá, justificadamente, superarse por necesidades de la actividad.

SG D-P	TIPO	Superficie	ORDENACIÓN DEL SSGG		
USOS NO LUCRATIVOS	Port	m2	PARÁMETROS DE APLICACIÓN:		
Superficie		1.574,00	Ocupación	-	
ÁMBITO		1.574,00	Edificabilidad (*)	-	
APROVECH. NO LUCRATIVO	-	-	Altura máxima	-	
SISTEMA DE GESTIÓN	-	-	Altura total	-	
PROGRAMACIÓN	-		Nº de plantas	-	
OBSERVACIONES:	Existente/público		Separaciones	-	
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	Port	

(*). En todo caso, el régimen y parámetros serán según determina la Ley 10/2005, de 14 de junio, o legislación que la modifique o sustituya.