

**ANNEX 2 A LES NORMES**  
**FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS**


REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ESMENA DE DEFICIÈNCIES A L'ACORD DE 30 DE JULIOL DE 2021 DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ  
DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA


AJUNTAMENT D'ANDRATX

# REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX


## FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

SG AN·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		3.747,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		3.747,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	


(\*). Les edificacions existents queden incorporades al planejament en la seva volumetria específica.

SG AN·ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.108,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		1.108,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	

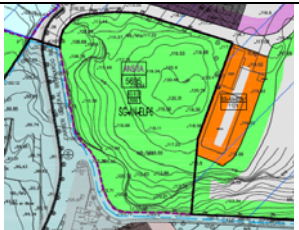
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN·ELP3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		5.754,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		5.754,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN·ELP4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		17.573,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		17.573,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/6A	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00	
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	Previst/públic		Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN·ELP5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		5.695,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		5.695,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del nucli.			Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN·ELP6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		9.974,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		9.974,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: c. son Sampol amb son Bosch.			Usos	ELP	

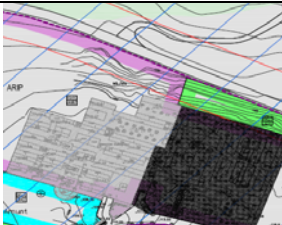
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN·ELP7	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		5.795,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		5.795,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: carrer son Lluís amb Joan Riera.			Usos	ELP	

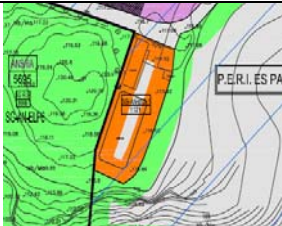
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN·VI/ELP	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.618,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		1.618,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del cementiri.			Usos	Viari i ELP	


(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG AN·E·C1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·C	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		24.867,00	Ocupació	80,00%	
ÀMBIT		24.867,00	Edificabilitat (*)	2,10	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	2,10	52.220,70	Altura màxima	3,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	4,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B+1P	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	3,00	
Andratx: al Nord del nucli. Cementiri municipal.			Usos	AN·E·C	


(\*). D'acord amb les normes urbanístiques.

SG AN·IS2·1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	AN·IS2	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.121,00	Ocupació	70,00%	
ÀMBIT		1.121,00	Edificabilitat (*)	0,70	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,70	784,70	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	3,00	
Andratx: al Sud del cementiri.			Usos	AN·IS2	

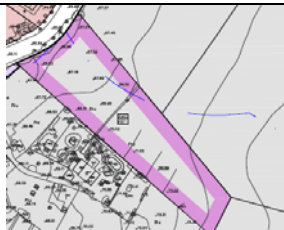
(\*). Les edificacions existents queden incorporades al planejament en la seva volumetria específica.

SG AN·E·E1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·E	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		11.373,00	Ocupació	20,00%	
ÀMBIT		11.373,00	Edificabilitat (*)	0,10	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,10	1.137,30	Altura màxima	10,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	12,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	0,00	
Andratx: al Nord-oest del nucli. Camí Morella.			Usos	AN·E·E	


(\*). Es permeten les instal·lacions esportives públiques que justificadament requereixin una major ocupació o edificabilitat.

SG AN·E·E2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·E	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		4.785,00	Ocupació	50,00%	
ÀMBIT		4.785,00	Edificabilitat (*)	1,30	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,30	6.220,50	Altura màxima	10,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/8A	Altura total	12,00	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni		Núm. de plantes	S+B+1P	
OBSERVACIONS:			Separacions	3,00	
Andratx: a l'Oest del camp de futbol.	Previst/públic		Usos	AN·E·E	

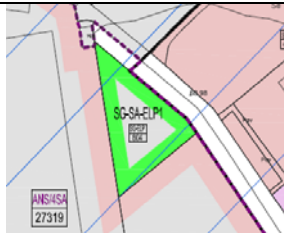
(\*). Es permeten les instal·lacions esportives públiques que justificadament requereixin una major ocupació o edificabilitat.

SG AN·A1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	AN·E·A	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		4.921,00	Ocupació	15,00%	
ÀMBIT		4.921,00	Edificabilitat (*)	0,15	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,15	738,15	Altura màxima	3,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	4,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B	
OBSERVACIONS:	Existent / públic		Separacions	3,00	
Andratx: c. son Prim.			Usos	AN·E·A	


(\*). D'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, en tot cas es permeten els porxos a base de plaques fotovoltaïques.

SG SC·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		2.872,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		2.872,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SC	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00	
Andratx: al Nord del cementiri.	Previst/públic		Usos	ELP	

(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 173 de les normes urbanístiques.

SG SA·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.004,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		1.004,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00	
S'Arracó: camí des Castellas.	Previst/públic		Usos	ELP	

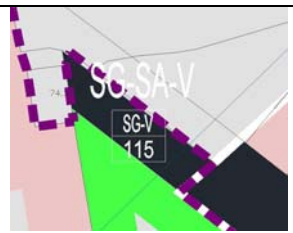
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 179 de les normes urbanístiques.

SG SA·E·E·D1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	SA·E·E i D	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		26.400,00	Ocupació	30,00%	
ÀMBIT		26.400,00	Edificabilitat (*)	0,30	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,30	7.920,00	Altura màxima	7,50	
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/ISA	Altura total	10,50	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	S+PB+1P	
OBSERVACIONS:			Separacions	5,00	
S'Arracó: camí des Castellas.	Previst/públic		Usos	SA·E·E i D	

(\*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús docent. L'ús esportiu justificadament, d'acord amb l'activitat, la podrà incrementar.

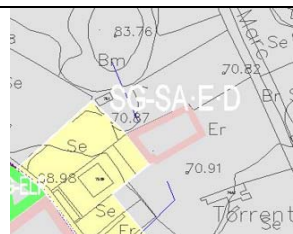


SG·SA·V	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		115,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		115,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
S'Arracó: al Nord de s'Arracó.	Previst/públic		Usos	Viari i ELP



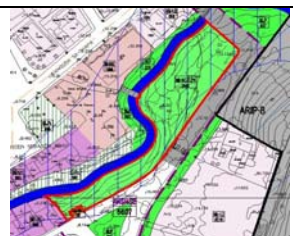
(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG·SA·E·D1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	SA·E·D	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.545,00	Ocupació	60,00%
ÀMBIT		1.545,00	Edificabilitat (*)	1,20
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,20	1.854,00	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00
S'Arracó: al Nord-est del nucli.			Usos	SA·E·D



(\*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús docent.

SG·SE·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.445,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		2.445,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SE	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00
Sant Elm: av de sa Trapa.	Previst/públic		Usos	ELP



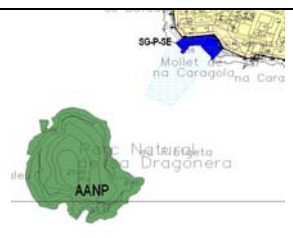
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 192 de les normes urbanístiques.

SG·SE·ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.843,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.843,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.			Usos	ELP



(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 192 de les normes urbanístiques.

SG·SE·P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Port	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.691,00	Ocupació	-
ÀMBIT		1.691,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	-
Sant Elm: port.			Usos	Port




(\*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.


SG·PA·E·SC1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	E·SC1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		975,00	Ocupació	30,00%
ÀMBIT		975,00	Edificabilitat (*)	0,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,30	292,50	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	5,00
Port d'Andratx: al Sud-est del nucli.			Usos	E·SC1




(\*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús sociocultural.

SG·SA·V·S1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	Viari	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.225,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		1.225,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Cooperació	SUO/IPA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00	
Port d'Andratx: prolongació C. Llevant.	Previst/públic		Usos	Viari	


(\*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG·PA·IS1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	PA·IS1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		4.071,00	Ocupació	50,00%	
ÀMBIT		4.071,00	Edificabilitat (*)	0,50	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,50	2.035,50	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00	
Port d'Andratx: cra al Port (ràdio far)			Usos	PA·IS1	


(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG·PA·IS2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	PA·IS1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		2.140,00	Ocupació	50,00%	
ÀMBIT		2.140,00	Edificabilitat (*)	0,50	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,50	1.070,00	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00	
Port d'Andratx: cra al Port (telecomunicacions)			Usos	PA·IS1	

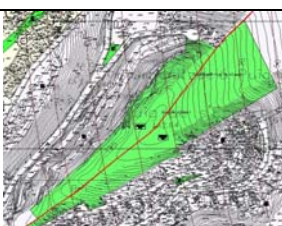
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG PA ·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		14.039,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		14.039,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Corb Mari...			Usos	ELP	

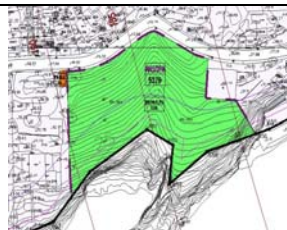
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA ·ELP2	TIPUS	Superficie	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superficie		11.797,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		11.797,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	Cooperació	UA/IPA	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:			Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Tord.	Previst/públic		Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·ELP3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		19.676,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		19.676,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Puig Cornador.			Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·ELP4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		5.379,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		5.379,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.			Usos	ELP	

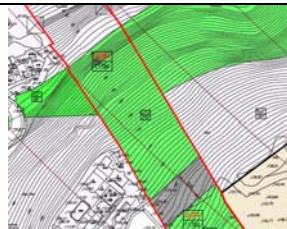
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·ELP5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		32.387,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		32.387,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.			Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·ELP6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.752,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		1.752,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Tambor.			Usos	ELP	


(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·ELP7	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		3.716,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		3.716,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Tambor.			Usos	ELP	

(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.


SG PA·ELP8	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		7.367,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		7.367,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Lluna.			Usos	ELP	

(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.


SG PA · ELP9	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		3.236,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		3.236,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Sol.			Usos	ELP	




(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·ELP10	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		5.981,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		5.981,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	ELP	

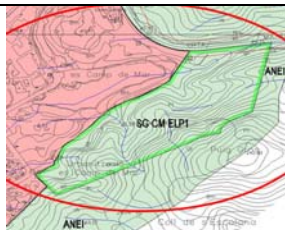
(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA·A1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	PA·A	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		2.469,00	Ocupació	15,00%	
ÀMBIT		2.469,00	Edificabilitat (*)	0,15	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,15	370,35	Altura màxima	3,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	4,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+B	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	3,00	
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.			Usos	PA·A	


(\*). D'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, en tot cas es permeten els porxos a base de plaques fotovoltaïques.

SG PA·P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	PA·P	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		87.239,00	Ocupació	-	
ÀMBIT		87.239,00	Edificabilitat (*)	-	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	-	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	-	
Port d'Andratx: port.			Usos	PA·P	

(\*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.

SG CM·ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		88.832,00	Ocupació	0,00%	
ÀMBIT		88.832,00	Edificabilitat (*)	0,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	0,00	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Al Sud-est del nucli de Camp de Mar.			Usos	ELP	

(\*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 225 de les normes urbanístiques.

SG RU·IS1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG		
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:		
Superfície		1.985,00	Ocupació	100,00%	
ÀMBIT		1.985,00	Edificabilitat (*)	1,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	1.985,00	Altura màxima	4,00	
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00	
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB	
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00	
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	IS (EDAR)	

(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



SG RU-IS2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		7.186,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		7.186,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	7.186,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Cra. Ma 1 d'Andratx al Port.			Usos	IS (EDAR)



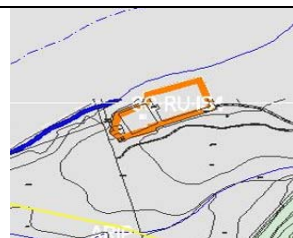
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG RU-IS3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IS (dessal.)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		8.581,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		8.581,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	8.581,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (dessal.)



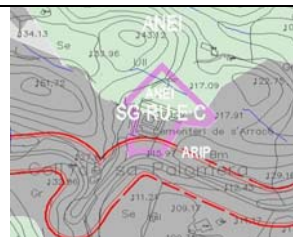
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG RU-IS4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.340,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		5.340,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	5.340,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Cra. d'Andratx a Camp de Mar			Usos	IS (EDAR)



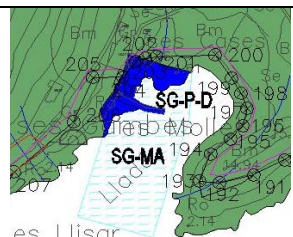
(\*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG RU-E-C	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	EQ (cementiri)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		7.559,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		7.559,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	7.559,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	0,00
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	EQ (cem.)



(\*). L'edificabilitat podrà, justificadament, superar-se per necessitats de l'activitat.

SG D-P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Port	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.574,00	Ocupació	-
ÀMBIT		1.574,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-		Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic		Separacions	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.			Usos	Port



(\*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.