

ANNEX 1 A LES NORMES URBANÍSTIQUES

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

ESMENA DE DEFICIÈNCIES A L'ACORD DE 30 DE JULIOL DE 2021 DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

FITXES DE GESTIÓ EN SÒL URBÀ

ZONA A

UA/1a (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitam m2/m2	Aprofitam m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	152,00	19,17%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	152,00	19,17%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	641,00	80,83%	1,20	769,20	1/80	8	20
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	641,00	80,83%		769,20		8	20
ÀMBIT DE LA UA	793,00	100,00%		769,20		8	20
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: AN·P2 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

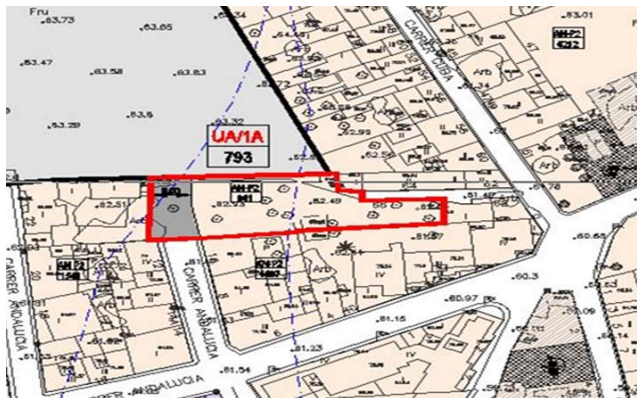
S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE

L'obertura de la continuïtat del carrer Andalusia per a donar accés a la parcel·la situada al final del sòl urbà i permetre una futura extensió del nucli.

PLÀNOLS O-AN-1-03



ZONA A
UA/2A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	1.346,00	32,34%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	1.346,00	32,34%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	2.816,00	67,66%	1,20	3.379,20	1/80	35	88
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	2.816,00	67,66%		3.379,20		35	88
ÀMBIT DE LA UA	4.162,00	100,00%		3.379,20		35	88
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Zonificació: AN·P2 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

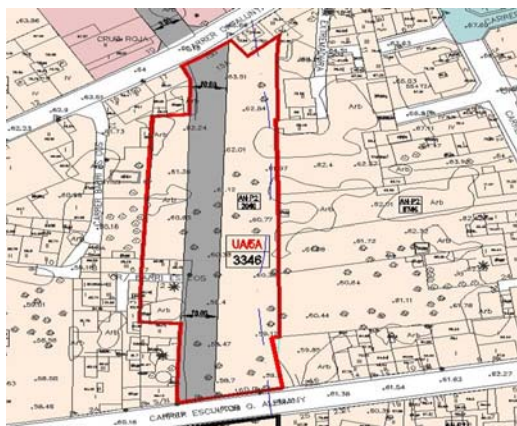
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE

Obtenir un vial de connexió entre el carrer Escultor Alemany y el carrer Catalunya.

Donar accés a la zona interior de la illa i permetre la seva edificació.

PLÀNOLS O-AN-1-03



ZONA A
UA/3A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	838,00	38,80%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	195,00	9,03%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	1.033,00	47,82%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	908,00	42,04%	1,20	1.089,60	1/80	11	28
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	219,00	5,26%	0,15	32,85	0,00	0	0
Total USOS LUCRATIUS	1.127,00	47,30%		1.122,45		11	28
ÀMBIT DE LA UA	2.160,00	95,12%		1.122,45		11	28
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: AN·P2 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

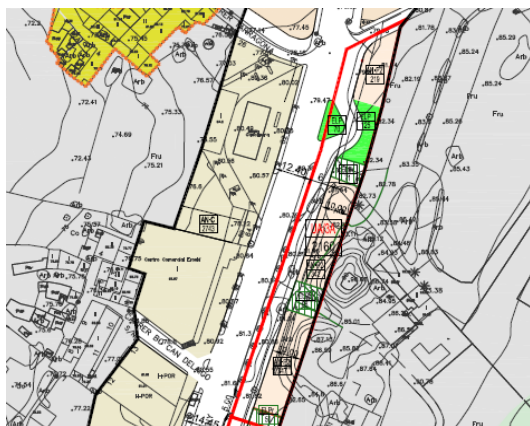
S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

Ordenar la part dreta de l'entrada al nucli urbà mitjançant 2 unitats d'actuació UA/3A i UA/4A que cedeixin i executin un vial secundari que permeti el gir cap a la gasolinera i un accés viari.

PLÀNOLS O-AN-1-08



ZONA A
UA/4A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	369,00	37,77%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	369,00	37,77%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	508,00	52,00%	1,20	609,60	1/80	6	16
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	100,00	10,24%	0,00	0,00	0,00	0	0
Total USOS LUCRATIUS	608,00	62,23%		609,60		6	16
ÀMBIT DE LA UA	977,00	100,00%		609,60		6	16
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: AN·P2 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

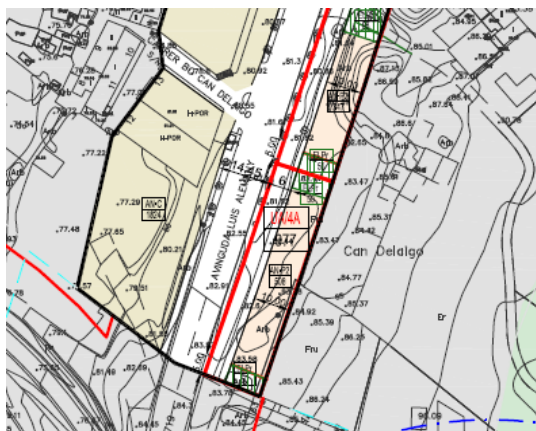
S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE

Ordenar la part dreta de l'entrada al nucli urbà mitjançant 2 unitats d'actuació UA/3A i UA/4A que cedeixin i executin un vial secundari que permeti el gir cap a la gasolinera i un accés viari.

PLÀNOLS O-AN-1-08



ZONA B
UA/1SE (Sant Elm)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitam m2/m2	Aprofitam m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	3.660,00	25,31%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	3.660,00	25,31%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	10.800,00	74,69%	0,66	7.128,00	1/180	60	150
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	10.800,00	74,69%		7.128,00		60	150
ÀMBIT DE LA UA	14.460,00	100,00%		7.128,00		60	150
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: SE·P1 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

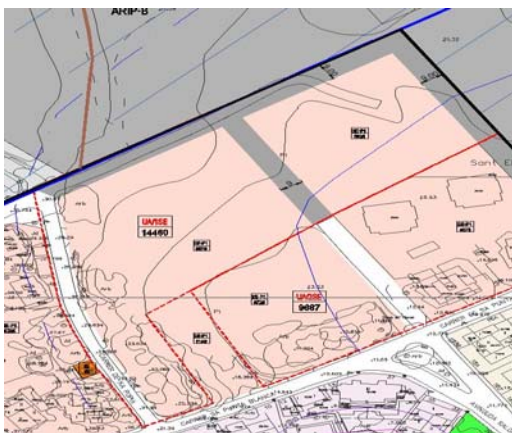
S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

Ordenar la zona limítrofa del sòl urbà de Sant Elm i donar continuïtat als vials ja existents per a completar la trama urbana.

PLÀNOLS O-SE-1-01



ZONA B
UA/2SE (Sant Elm)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitam m2/m2	Aprofitam m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	1.291,00	13,33%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	1.291,00	13,33%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	8.396,00	86,67%	0,66	5.541,36	1/180	47	117
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	8.396,00	86,67%		5.541,36		47	117
ÀMBIT DE LA UA	9.687,00	100,00%		5.541,36		47	117
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: SE·P1 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

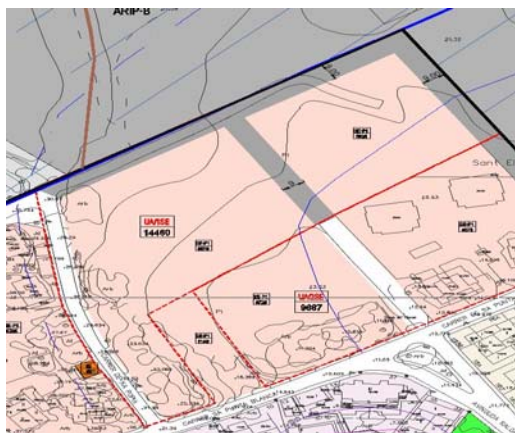
S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

Complementa la unitat d'actuació UA/1SE amb la finalitat de donar continuïtat als vials existents i completar la trama viària.

PLÀNOLS O-SE-1-01



ZONA C
UA/1PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitam m2/m2	Aprofitam m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	37.414,00	15,11%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	30.979,00	12,51%					
Superfície d'equipaments (EQ)	4.439,00	1,79%	0,80	3.551,20			
Superfície d'infraestructures	191,00	0,08%	0,80	152,80			
Total USOS NO LUCRATIUS	73.023,00	29,48%		3.704,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	27.147,00	10,96%	0,66	17.917,02	1/180	151	377
Superfície residencial unifamiliar	147.508,00	59,56%	0,33	48.677,64	0,001	148	369
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	174.655,00	70,52%		66.594,66		298	746
ÀMBIT DE LA UA	247.678,00	100,00%		70.298,66		298	746
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Cooperació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	0						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Zonificació: PA·P2 i PA·U1 Reserva HPO 0%

Està afectada per la servitud de protecció de la Llei de Costas.

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

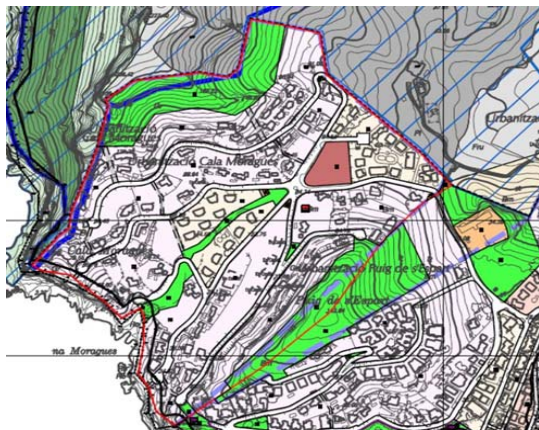
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

Obtenir la cessió i la millora dels vials ja existents, així com de l'espai lliure públic.

Completar les infraestructures i equipaments públics.

PLÀNOLS O-PA-1-07 O-PA-1-08 O-PA-1-10



ZONA C
UA/2PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	2.308,00	15,46%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	2.308,00	15,46%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	12.618,00	84,54%	0,33	4.163,94	0,001	13	32
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	12.618,00	84,54%		4.163,94		13	32
ÀMBIT DE LA UA	14.926,00	100,00%		4.163,94		13	32
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Cooperació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: PA·U1 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

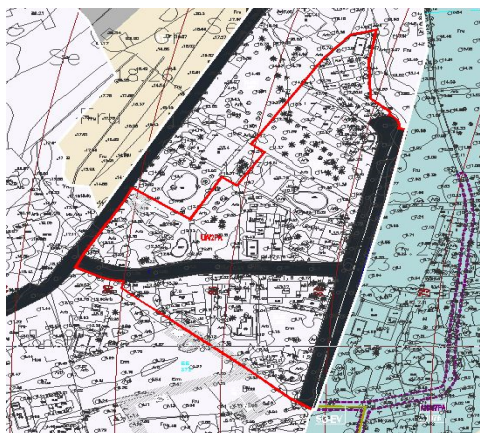
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

Completar la dotació de serveis dels vials ja existents, així com la seva connexió exterior.

Ajustar el planejament a la realitat existent.

PLÀNOLS O-PA-1-09



ZONA C
UA/3PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	1.174,00	18,65%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	1.174,00	18,65%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	5.122,00	81,35%	0,33	1.690,26	0,001	5	13
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	5.122,00	81,35%		1.690,26		5	13
ÀMBIT DE LA UA	6.296,00	100,00%		1.690,26		5	13
Sistema general d'ELP o viari	5.468,00	46,48%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: PA·U1 Reserva HPO 0%

Està afectada per la servitud de protecció de la Llei de Costas.

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

Obtenir un espai lliure públic ordenat, així com connectar i completar la trama viària existent.

Completar els serveis públics existents.

PLÀNOLS O-PA-1-17



ZONA C
UA/4PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	1.327,00	8,21%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	151,00	0,93%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	30,00	0,19%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	1.508,00	9,33%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	14.660,00	90,67%	0,50	7.330,00	1/240	61	153
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	14.660,00	90,67%		7.330,00		61	153
ÀMBIT DE LA UA	16.168,00	100,00%		7.330,00		61	153
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcellació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificació: PA·P3 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

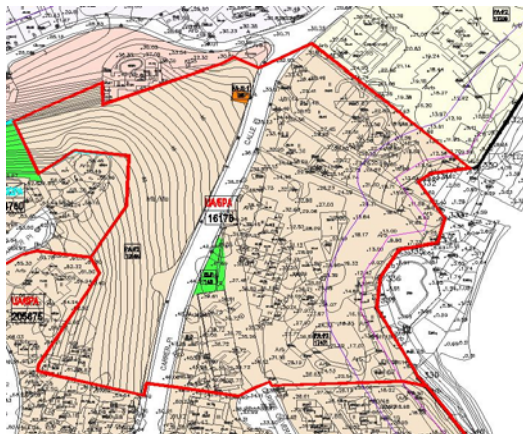
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE

Completar els serveis públics del vial existent i les connexions amb la resta del sòl urbà per a permetre l'execució de la UA/5PA.

Reordenar les edificacions existents i sòl vacant.

PLÀNOLS O-PA-1-16



ZONA C
UA/5PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	25.350,00	12,33%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	15.945,00	7,75%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	134,00	0,07%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	41.429,00	20,14%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	38.383,00	18,66%	0,50	19.191,50	0,0042	160	400
Superfície residencial unifamiliar	125.863,00	61,20%	0,33	41.534,79	0,0010	126	315
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	164.246,00	79,86%		60.726,29		286	714
ÀMBIT DE LA UA	205.675,00	100,00%		60.726,29		286	714
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%					
Sistema d'actuació	Cooperació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	0						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Zonificació: PA·P3 y PA·U1 Reserva HPO 0%

Aprofitament en unifamiliar: 0,40 m2/m2 en parcel·les de superfície inferior a 1.000 m2.

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfície degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

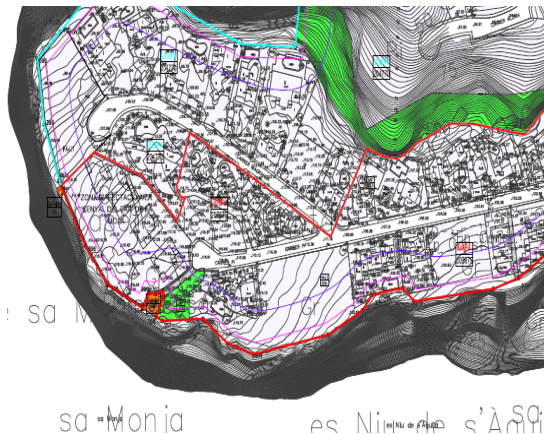
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE

Completar els serveis dels vials existents i les connexions amb la UA/4PA i la millora d'aquests vials d'acord amb les condicions legalment exigides.

Reordenar les edificacions existents.

PLÀNOLS O-PA-1-19 i O-PA-1-20



FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE ORDENAT

ZONA C

SUO/IPA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	9.656,00	15,23%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	4.218,00	6,65%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	27,00	0,04%	0,80	21,60			
Total USOS NO LUCRATIUS	13.901,00	21,92%		21,60			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	49.521,00	78,08%	0,33	16.341,93	0,0010	50	124
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	49.521,00	78,08%		16.341,93			
ÀMBIT DE LA UA	63.422,00	100,00%	0,26	16.363,53		50	124
Sistema general d'ELP o viari	3.236,00	4,85%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Sector amb pla parcial aprovat el 21/08/1980 correspon als polígons 2, 7 i 8 del PGOU de 1987

Es podran redactar o modificar els estatuts i bases i, en el seu cas, el projecte de reparcel·lació de ser necessari en aplicació d'aquestes NS.

Zonificacions segons pla parcial: PA·U1.

L'aprofitament en parcel·les existents de menys de 1.000 m2 serà de 0,40 m2/m2.

En tot cas, es podrà mantenir el parcel·lari aprovat.

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball o a ajustos de qualificació sense reducció de SG i sòl no lucratiu.

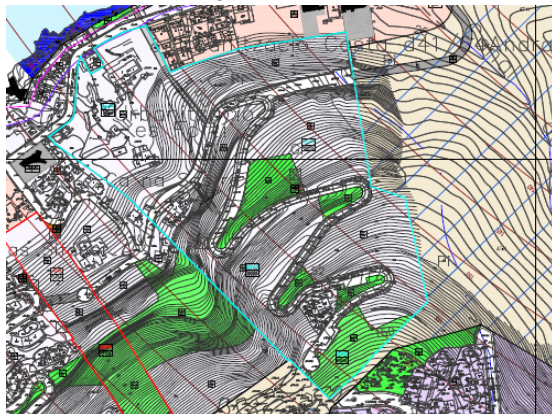
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

El Sector, a l'efecte de la seva obtenció i execució, té adscrit el vial SG PA-V-S1 que enllaça el sector amb el carrer Llevant

OBJECTE:

Completar la urbanització del sector urbanitzable de les NS del 2007 (sector P/5-PA) amb pla parcial aprovat i pendent d'executar.

PLÀNOLS O-PA-1-13



ZONA C
SUO/2PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitam m2/m2	Aprofitam m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	20.359,00	9,94%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	25.520,00	12,46%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	2.158,00	1,05%	0,80	1.726,40			
Superfície d'infraestructures	84,00	0,04%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	48.121,00	23,50%		1.726,40			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	1.807,00	0,88%	0,50	903,50	1/240	8	19
Superfície residencial unifamiliar	154.832,00	75,62%	0,33	51.094,56	0,0010	155	387
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	156.639,00	76,50%		51.998,06			
ÀMBIT DE LA UA	204.760,00	100,00%	0,26	53.724,46		162	406
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Cooperació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Sector amb pla parcial aprovat el 12/10/1972

Zonificacions segons pla parcial: PA·P3 i PA·U1.

L'aprofitament en parcel·les unifamiliars existents de menys de 1.000 m2 serà de 0,40 m2/m2.

En tot cas, es podrà mantenir el parcel·lari aprovat.

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball o a ajustos de qualificació sense reducció de SG i sòl no lucratiu.

OBJECTE:

Completar la urbanització Nord del sector urbanitzable de La Mola (P/1-PA de les NS del 2007) amb pla parcial aprovat i pendent d'executar.

PLÀNOLS O-PA-1-16 i O-PA-1-19



FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

ZONA A

SUDO/1A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	7.550,00	37,02%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	2.651,00	13,00%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	10.201,00	50,02%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	7.133,70	34,98%	1,20	8.560,44	1/80	89	223
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	3.057,30	14,99%	1,20	3.668,76	1/80	38	96
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	10.191,00	49,98%		12.229,20			
ÀMBIT DE LA UA	20.392,00	100,00%	0,60	12.229,20		127	318
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: AN-P2 Reserva HPO 30%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

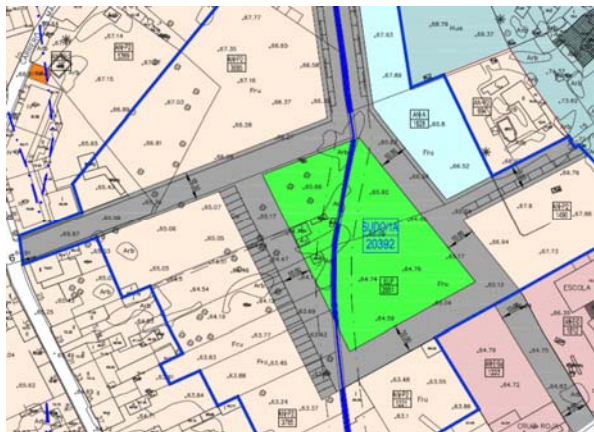
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

En les NS del 2007: UA/4A, situada entre els carrers Font de la Vila, Cuba i Catalunya.

El seu objecte és executar els vials i cessions pendents.

PLÀNOLS O-AN-1-03



ZONA A
SUDO/2A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitam m2/m2	Aprofitam m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	5.848,00	42,57%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	1.079,00	7,85%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	6.927,00	50,42%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	4.767,70	34,70%	1,20	5.721,24	1/80	60	149
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	2.043,30	14,87%	1,20	2.451,96	1/80	26	64
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	6.811,00	49,58%		8.173,20			
ÀMBIT DE LA UA	13.738,00	100,00%	0,59	8.173,20		85	213
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: AN·P2 Reserva HPO 30%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

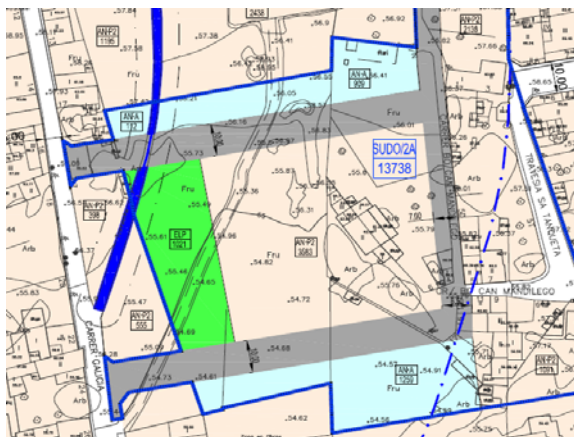
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

En les NS del 2007: UA/6A, situada entre els carrers Escultor Onofre Alemany, can Mandilego, sa Tanqueta i Galícia.

El seu objecte és completar la trama viària i les cessions pendents.

PLÀNOLS O-AN-1-03



ZONA A
SUDO/3A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	4.600,00	39,46%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	1.290,00	11,07%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	5.890,00	50,53%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	5.767,00	49,47%	0,60	3.460,20		9	23
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	5.767,00	49,47%		3.460,20			
ÀMBIT DE LA UA	11.657,00	100,00%	0,30	3.460,20		9	23
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcel·lació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	5						
Execució de la urbanització	6						
Inici de les obres d'edificació	8						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: AN·U2 Reserva HPO 0%

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

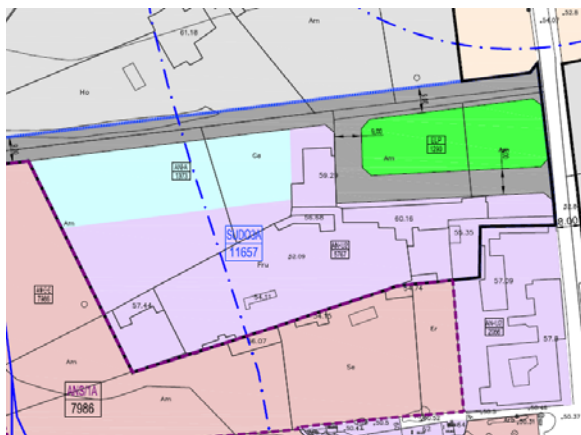
L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE:

En les NS del 2007: UA/3A, situada entre els carrers Aragó i Galícia.

El seu objecte és completar la trama viària i les cessions pendents.

PLÀNOLS O-AN-1-05



ZONA A
SUDO/4A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	9.208,00	100,00%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	9.208,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	0,00	0,00%		0,00			
ÀMBIT DE LA UA	9.208,00	100,00%		0,00			
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Expropiació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	0						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	0						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: A

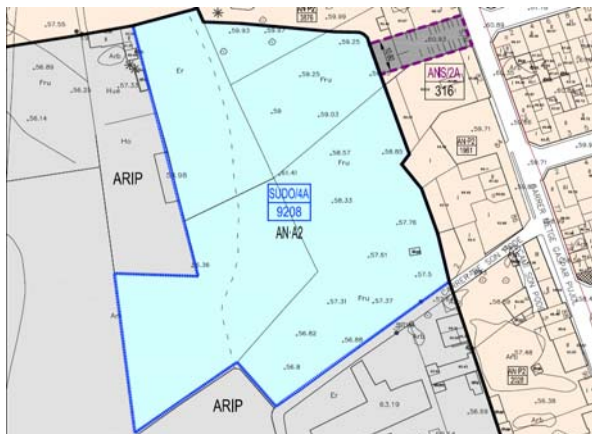
Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

OBJECTE:

Es tracta d'un sector destinat a aparcaments públics al servei del nucli urbà i a executar per expropiació.

PLÀNOLS O-AN-1-06



ZONA A
SUDO/5A (Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	2.442,00	100,00%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	2.442,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	0,00	0,00%		0,00			
ÀMBIT DE LA UA	2.442,00	100,00%		0,00			
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Expropiació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	0						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	0						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: A

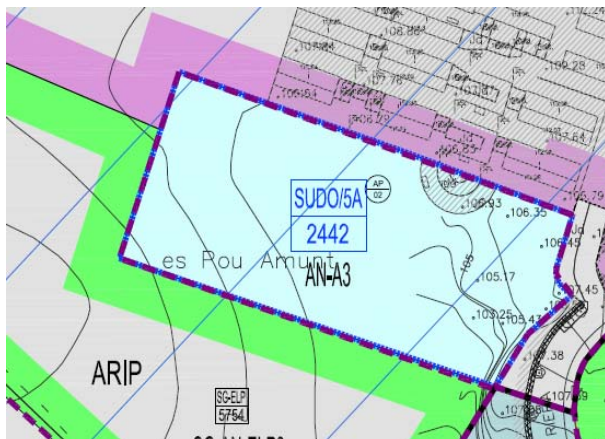
Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

OBJECTE:

Es tracta d'un sector destinat a aparcaments públics annexos al cementiri i a executar per expropiació.

PLÀNOLS O-AN-1-02



ZONA C
SUDO/IPA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	0,00	0,00%					
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	2.849,00	42,62%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	2.849,00	42,62%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	3.835,00	57,38%	0,33	1.265,55	0,0008	3	8
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	3.835,00	57,38%		1.265,55		3	8
ÀMBIT DE LA UA	6.684,00	100,00%		1.265,55		3	8
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%					
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	1						
Aprovació projecte de reparcel·lació	2						
Aprovació projecte d'urbanització	3						
Execució de la urbanització	4						
Inici de les obres d'edificació	6						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: PA·U1

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

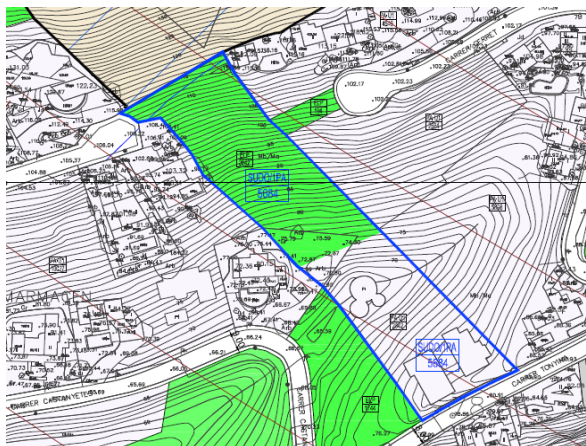
S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

OBJECTE

En les NS del 2007: UA/20PA. El seu objecte és obtenir un espai lliure públic i completar la trama urbana.

PLÀNOLS O-PA-1-17



ZONA C
SUDO/2PA (Port d'Andratx)

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/sostre	Índex Ir o It	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	5.201,00	100,00%		0,00			
Superfícies d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS NO LUCRATIUS	5.201,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total USOS LUCRATIUS	0,00	0,00%		0,00			
ÀMBIT DE LA UA	5.201,00	100,00%	0,00	0,00			
Sistema general d'ELP o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Expropiació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	00,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	0						
Aprovació projecte de reparcel·lació	0						
Aprovació projecte d'urbanització	2						
Execució de la urbanització	3						
Inici de les obres d'edificació	4						

OBSERVACIONS:

Els anteriors terminis de programació no seran acumulatius.

S'admetran variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

OBJECTE

Aquest sector està destinat a aparcaments públics al servei dels usuaris de la zona del port. La seva obtenció és per expropiació.

PLÀNOLS O-PA-1-14

