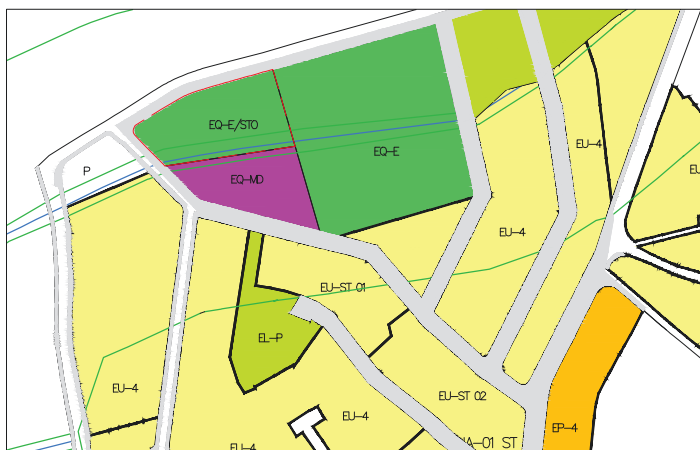


EMPLAZAMIENTO

Escala 1: 2.000



ENCAJE SOBRE NNSS

Escala 1: 5.000



ENCAJE SOBRE FOTO AÉREA

GARCIA
PALERM
RAQUEL
41452255E
41452255E

Firmado
digitalmente por
GARCIA PALERM
RAQUEL
41452255E
Fecha: 2022.04.11
13:27:42 +02'00'

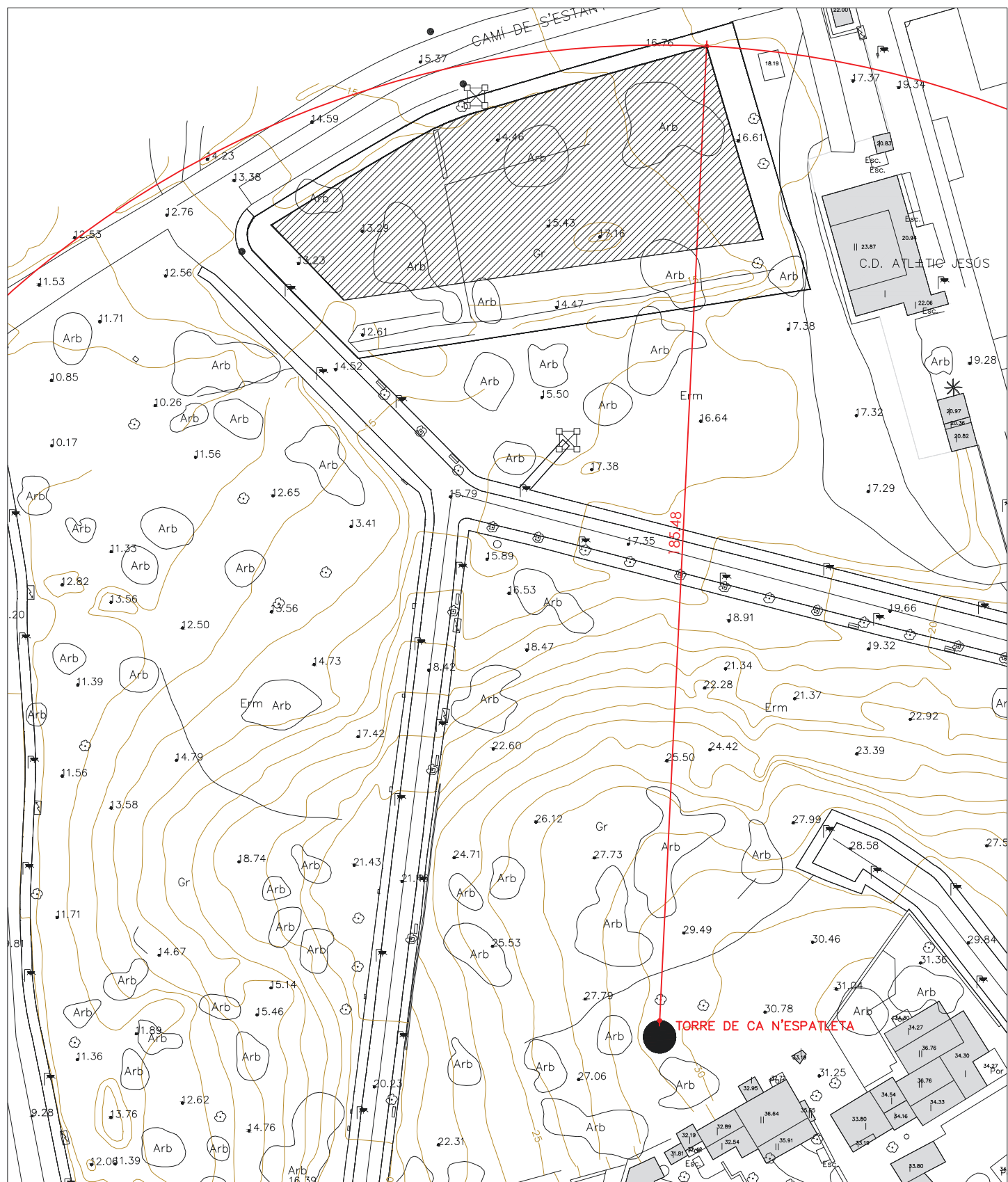
ESTUDIO DE DETALLE equipamiento deportivo EQ-E/STO

IBIPADEL SL

Raquel García Palerm, arquitecta

1

PLANO INFORMACIÓN



DISTANCIA A LA TORRE DE CA N'ESPALETA

Escala 1: 1.000

GARCIA
PALERM
RAQUEL
41452255E

Firmado
digitalmente por
GARCIA PALERM
RAQUEL -
41452255E
Fecha: 2022.04.11
13:28:04 +02'00'

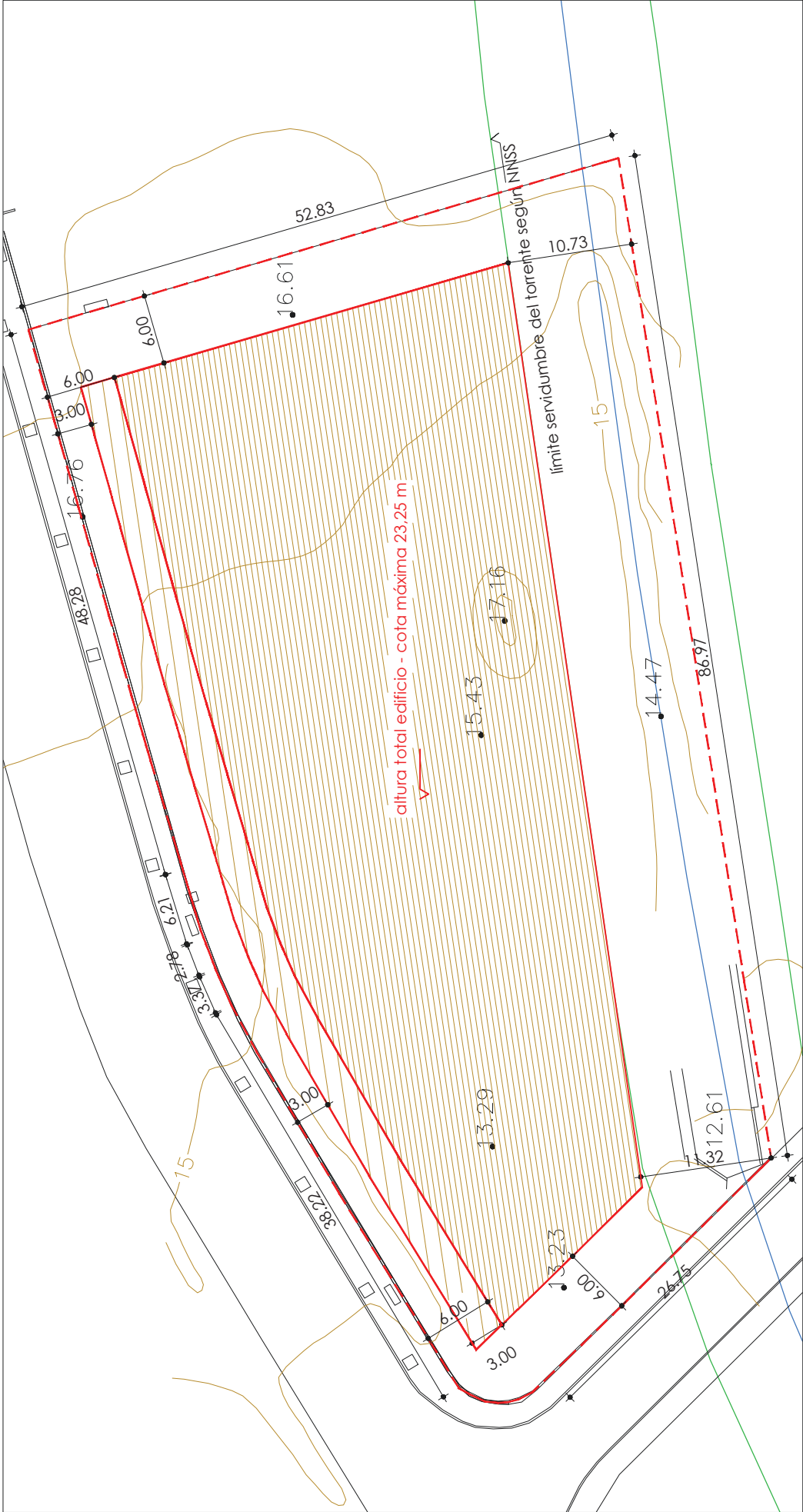
ESTUDIO DE DETALLE equipamiento deportivo EQ-E/STO

IBIPADEL SL

Raquel García Palerm, arquitecta

2

PLANO INFORMACIÓN



ORDENACIÓN

LINEACIONES INTERIORES (ÁREA DE MOVIMIENTO)

DEFINICIÓN DE SÓLIDO CAPAZ (ÁREA DE MOVIMIENTO + ALTURA TOTAL)

ESCALA 1.500

ÁREA DE MOVIMIENTO CON CONDICIONES ESPECÍFICAS DE USO Y FORMA EN PLANTA

ÁREA DE MOVIMIENTO

1. La parte de edificación que ocupe esta franja de terreno sólo podrá destinarse a pistas deportivas, sus fajas laterales, accesos o gradas y nunca a servicios auxiliares, como vestuarios, duchas, aseos, equipamiento sanitario, club con bar anexo y almacenes.

2. Las partes edificadas que ocupen en esta franja presentarán una forma sensiblemente triangular.

3. La ocupación de esta franja no debe impedir el cumplimiento de la dotación de aparcamiento del artículo 5.8.03 de las NNSS en las condiciones que en él se establecen.

VOLUMEN MÁXIMO POR EDIFICIO : 20.000 m³

ALTURA TOTAL cota altimétrica 23,25 m

OPERAN LAS CONDICIONES DE DE OCUPACIÓN MÁXIMA (50%), lo que comporta que las superficies dentro de las alineaciones interiores señaladas no podrán ser ocupadas en su totalidad.

OPERAN LAS CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD (1m²/m²), NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS (B+ 1P) Y SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS (12m) DE LAS NNSS

Firmado digitalmente por GARCIA PALERM RAQUEL - 41452255E Fecha: 2022.04.11 13:28:25 +02'00'

GARCIA PALERM RAQUEL - 41452255E

ESTUDIO DE DETALLE equipamiento deportivo EQ-E/SIO

IBIPADEL SL

Raquel García Palerm, arquitecta

3

PLANO ORDENACIÓN

