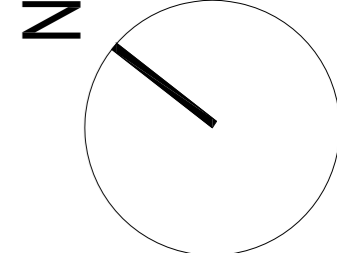
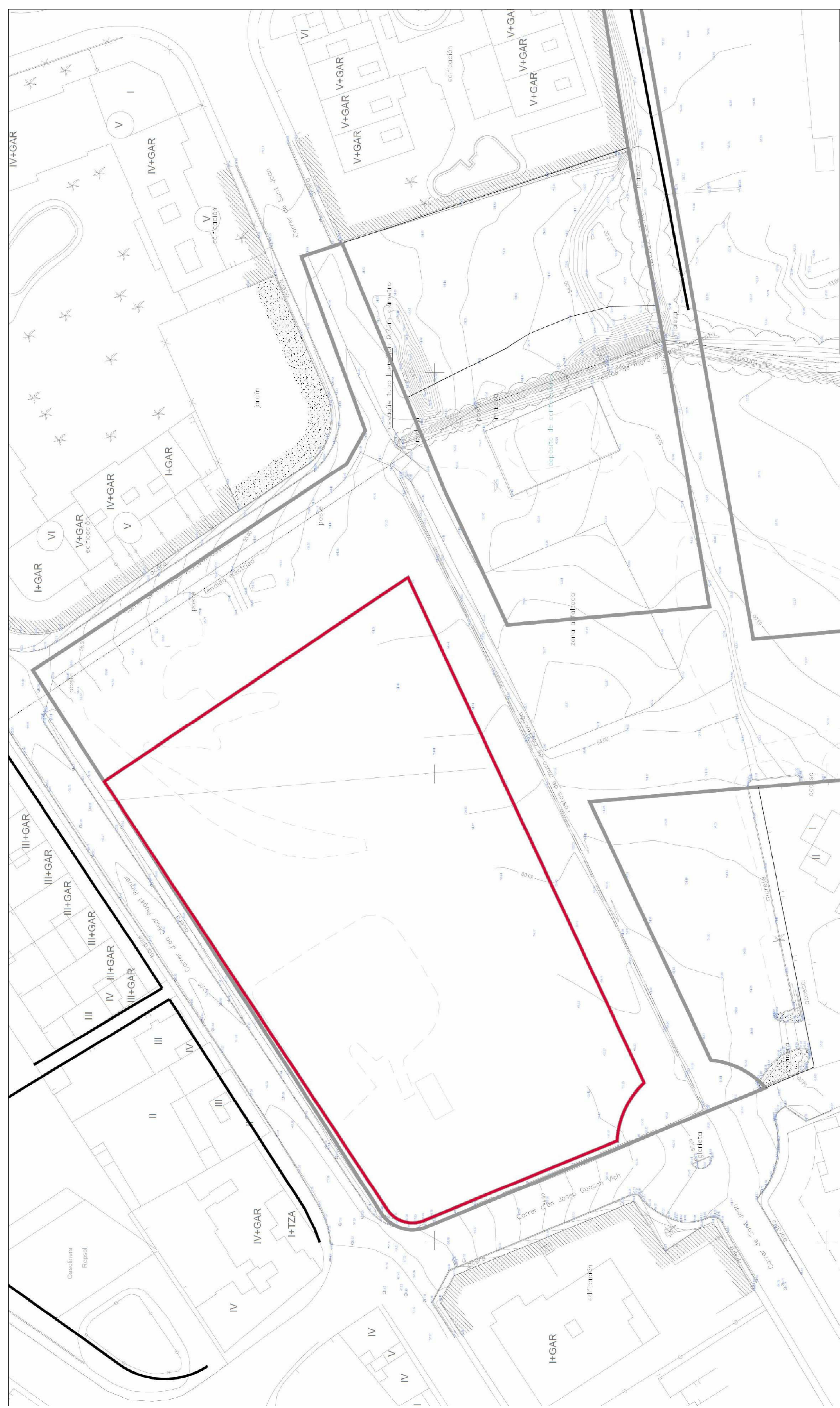

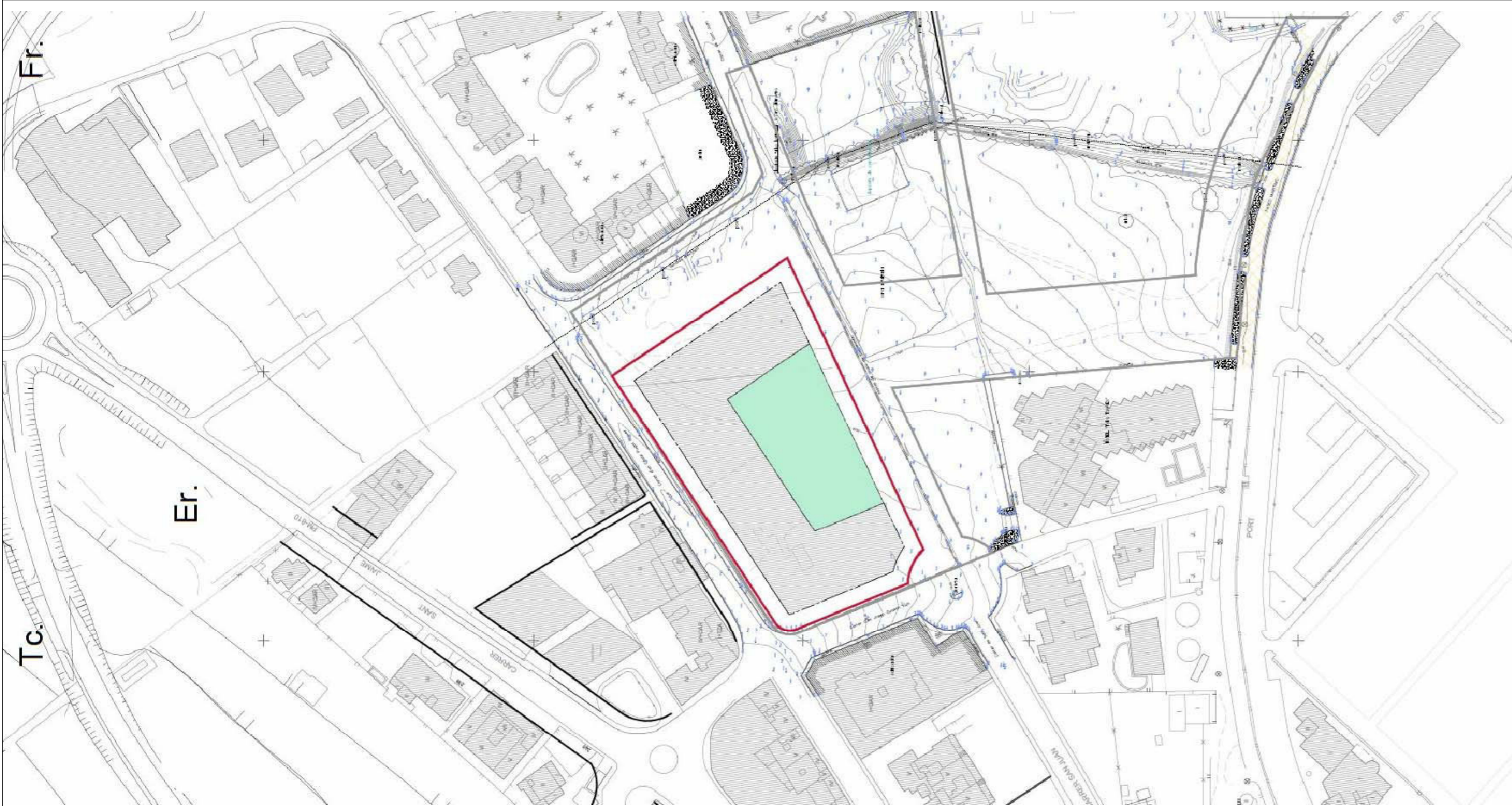


PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARA EL REAJUSTE Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICATORIOS DE LAS PARCELAS LUCRATIVAS DE LA UA-04SE DE LAS NNSS		ref: 22/35	
PLANO: PLANO DE SITUACIÓN Y ORDENACIÓN VISANTE		Última modif.	
EMPLAZAMIENTO: Santa Eulalia del Río, Ibiza		ESCALA: A1: 1:600	FECHA: OCTUBRE 2022
PROPIEDAD: BELLA VEAU SL Salvador Camacho, nº 9, 07840, Santa Eulalia del Río (Balears)		Firma arquitecto:	
JOSEP RAMON VIDAL-ABARCA ARMENISOL col·legiat COAC n.º 195920 col·legiat COAB n.º 951893 Carrer Aragó 208-210, 3a. 08011, Barcelona Plaça Sant Pere n.º 3, Baixes 08003, Barcelona Tel. 93 365 74 33		Firma propietari:	
NUM. PLANO:		AIA	
ED-01			



PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE PARA EL REAJUSTE Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICATORIOS
DE LAS ZONAS DE ORDENAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO	EMPLAZAMIENTO: Santa Eulalia del Río, Ibiza.	ESCALA: At: 1/400	Última modif.	NÚM. PLANO: ED-01
PROPIEDAD: BELLÀ VEAU SL Salvador Camacho, nº 9, 07840, Santa Eulalia del Río (Balears)	Firma propiedad:		FECHA: OCTUBRE 2022	AIA
Firma arquitecte:				
JOSEP RAMON VILA-MARÇÓ ARNEBONA c/El Prat COAC n: 193200 c/El Prat COAE n: 451883 Carrer Anys 206-210, alt. 3a, 08011, Barcelona Plaça Sant Pere n-3, Bakos 08003, Barcelona Tel: 93 365 74 33 Tel: 606 30 38 94				



PARÁMETROS GENERALES

SUPERFICIE DE LA PARCELA	8.347,00 m ² s
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA DE LA PARCELA (EDIFICABILIDAD)	12.619,00 m ² s

DETERMINACIONES VOLUMÉTRICAS

-  LIMITE DE LA PARCELA objeto del Estudio de Detalle
-  LIMITE DE LA ZONA EDIFICABLE SEGÚN RETRANQUEOS
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
-  ESPACIO LIBRE DE EDIFICACIÓN DE LA PARCELA (*)

(*) La construcción en el Espacio Libre de Edificación se regulará según lo establecido en las NN.SS. de Santa Eulària des Riu

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARA EL REAJUSTE Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICATORIOS DE LAS PARCELAS LUCRATIVAS DE LA UA-04SE DE LAS NNSS		ref: 22/35	
PLANO: PROPUESTA DE ORDENACIÓN		Última modif.	
EMPLAZAMIENTO: Santa Eulària del Riu, Ibiza		ESCALA: A1: 1:400	
PROPIEDAD: BELLA VEAU SL Salvador Comacho, nº 9, 07840, Santa Eulària del Riu (Balears)		Firma propietari:	
Firma arquitecto:		FECHA: OCTUBRE 2022	
JOSEP RAMON VIDAL-ABARCA ARMENJOL col·legiat COAC n.º 19592/0 col·legiat COAB n.º 951893 Carrer Aragó 208-210, 3a. 08011, Barcelona Plaça Sant Pere n.º 3, Baixes 08003, Barcelona Tel. 606 30 38 94		NÚM. PLANO: AIA ED-03	