



Model de document

**Declaració responsable d'inici
d'activitat turística (DRIAT)
d'establiments d'allotjament:
Hotel de benestar**

Núm. d'expedient

Registre d'entrada

I. DECLARANT (Explotador)

Nom i llinatges /

Raó social:

NIF / CIF:

Adreça electrònica:

Adreça postal:

Població:

Codi Postal:

Municipi:

Província:

Telèfon:

II. REPRESENTANT (s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en dret)

Nom i llinatges /

Raó social:

NIF / CIF:

Adreça electrònica:

Adreça postal:

Població:

Codi Postal:

Municipi:

Província:

Telèfon:

Mitjà d'acreditació de la representació:

☐ REA¹

☐ Altres:

(s'ha d'aportar documentació acreditativa)

¹ El Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), al qual s'hi pot accedir des de la URL <https://apodera.redsara.es>, permet fer constar les representacions que els ciutadans atorguen a tercers per a actuar en nom seu davant l'Administració. El Consell Insular farà una consulta al REA per verificar que existeix un poderament vigent i que el seu abast és suficient.

III. DADES DE L'ESTABLIMENT

Nom comercial:

Referència cadastral:

Adreça postal completa:
(carrer, núm., escala, pis)

Codi Postal:

Població:

Municipi:

Adreça electrònica:

Telèfon:

Número total de places turístiques:

Número total unitats allotjament:

Individuals:

Dobles:

Categoria (opcional):



Propietari/s (nom complet o raó social)

DNI/NIE/CIF Propietari/s

IV. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 8/2012, 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB), i les seves modificacions:
- Llei 6/2017, de 31 de juliol de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització de estades turístiques en habitatges.
- Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern de les Illes Balears per aprovar determinats textos refosos.
- Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
- Decret llei 5/2022, de 16 de maig, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i pel qual s'estableix el règim de prestació del servei de taxi en l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa
- Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.
- PTI vigent, en tot allò que determini com a Pla d'Ordenació Turística, segons preveu l'art. 5 de la LTIB.
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, i les seves modificacions (Llei 6/2017, Llei 6/2018, Llei 2/2020, Llei 3/2022 i interlocutòria del TS de 17 juliol de 2017).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Pla Territorial Insular de Menorca vigent.

DECLAR, sota la meva responsabilitat, que:

- Les dades contingudes en aquesta declaració i en la documentació adjunta són certes.
- L'edifici on desenvoluparé l'activitat està legalment instaurat i compleix tota la normativa sobre habitabilitat, accessibilitat, higiene, seguretat i d'altres regulades per la normativa sectorial aplicable.
- L'establiment disposa de títol habilitant (llicència municipal o declaració responsable) per a l'exercici de l'activitat objecte d'aquesta declaració.
- Complisc tots els **requisits essencials** establerts en la normativa turística vigent per iniciar l'exercici de l'activitat turística i que expressament assenyal a continuació. (El fet de no complir o no mantenir-me en el compliment de la totalitat d'aquests requisits essencials m'impedeix l'exercici de l'activitat turística.)

☐ L'establiment respecta una ràtio mínima de 60m2 de parcel·la per plaça turística (art. 5.4 LTIB)

☐ L'establiment ocupa la totalitat o una part independent edifici o conjunt edificis les dependències dels quals constitueixen un tot homogeni amb entrades pròpies i independents (art. 39.1 LTIB)

☐ Els ascensors i les escales de que disposa l'establiment són d'ús exclusiu (art. 39. 1 LTIB)



☐ L'establiment disposa d'instal·lacions per oferir serveis de benestar i bellesa prestats per personal qualificat conjuntament amb el servei d'allotjament d'un màxim del 50% de la superfície total del conjunt, incloent pel còmput l'ús d'allotjament turístic (art. 39.1 d) LTIB)

☐ El còmput del nombre de places és de dues places per habitació (art. 88.7.b LTIB)

☐ L'establiment té una categoria mínima de 4 estrelles (art. 39. 1 d) i DA7ª LTIB, art. 93 D20/2015 i art. 48 PTI)

☐ Els criteris mínims obligatoris per a la categoria mínima de 4 estrelles, així com altres de lliure elecció fins a arribar a una puntuació mínima de 500 punts (art. 94 i 95 D 20/2015)

☐ L'establiment no supera el nombre de 450 places per establiment hotel·ler (art. 48 PTI)

☐ L'establiment compleix amb una ràtio turística d'un mínim de 60 m2 per plaça per a les primeres 150 places, d'un mínim de 75 m2 per plaça per a les 150 places següents, i de 100 m2 en endavant fins a aconseguir un màxim de 450 places per establiment hotel·ler (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'una piscina a l'aire lliure amb una làmina d'aigua d'1,2 metres quadrats per plaça, sent la superfície mínima de 70 metres quadrats (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'una piscina climatitzada de superfície mínima de 30 metres quadrats (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'una dotació de pistes esportives amb una superfície mínima de 3 metres quadrats per a cada plaça d'allotjament (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'aparcament amb un mínim d'1 plaça d'aparcament per a cada 10 places d'allotjament (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'andanes situades dins el recinte de la parcel·la o el solar, aptes per resoldre l'arribada i recepció d'almenys dos autocars i dos turismes simultanis, de manera que quedin resolts el trànsit intern i la seva connexió amb la xarxa viària pública (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa de local destinat al dipòsit de contenidors per a la recollida selectiva de residus amb accés des de la xarxa viària pública (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa de zones enjardinades per al gaudi dels visitants de l'allotjament turístic amb una superfície mínima de 8 metres quadrats per cada plaça d'allotjament, compatibles amb l'ús esportiu sense edificació (art. 48 PTI)

L'establiment compleix alguna de les dues circumstàncies següents: (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'una capacitat superior a 150 places i, per tant, disposa d'una sala de reunions i convencions d'una superfície mínima de 150m2 (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa d'una capacitat inferior a 150 places i, per tant, disposa d'una sala de reunions i convencions d'una superfície mínima a raó de 1,2 metres quadrats per plaça (art. 48 PTI)

☐ L'establiment disposa de instal·lació de serveis de telecomunicacions i connexió a Internet. (art. 48 PTI)

Assenyalar també els següents requisits essencials quan pertoqui (segons les característiques de l'establiment):

☐ El nombre d'habitacions individuals no supera el 10% del total de les habitacions de l'establiment. (Art. 88.7.b) LTIB)

☐ Les unitats d'allotjament amb sala d'estar es computen com a dues places per cada bany (Art. 88.7.b) LTIB)

☐ L'establiment disposa d'usos secundaris que són compatibles amb el d'allotjament turístic. La superfície que ocupen no supera el 30% de la part dedicada legalment o la permesa actualment dedicada a l'ús principal de l'activitat dins el marc establert a la normativa vigent (art. 88 D 20/2015)

En cas d'haver obtingut alguna dispensa de caràcter turístic, assenyalau la següent opció:

☐ La Comissió de valoració de dispenses de caràcter turístic del Consell Insular de Menorca m'ha atorgat la dispensa del requisit essencial establert en la normativa turística que a continuació assenyal:



- Em comprometo a mantenir el compliment dels requisits essencials per iniciar l'activitat turística durant el temps inherent a l'exercici de l'activitat i a disposar de la documentació que ho acredita, la qual posaré a disposició de l'Administració competent quan em sigui requerida.

Així mateix, declar expressament que:

- Estic informat que la presentació de la declaració responsable, acompanyada de la documentació exigida, habilita des del dia en què es presenta per al desenvolupament de l'activitat, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tenguin atribuïdes les administracions competents, i que aquesta presentació té com a efecte immediat la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics.
- Estic informat que la inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a la declaració responsable d'inici d'activitat o l'incompliment d'algun requisit de caràcter essencial impliquen la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.

Així mateix, l'administració turística competent que hagi detectat la falsedat a què es refereix el paràgraf anterior imposarà l'obligació al responsable de restituir la situació jurídica al moment previ al desenvolupament o exercici de l'activitat i incoarà la instrucció del procediment sancionador. En cas de detectar la inexactitud, i sens perjudici d'imposar la restitució de la situació jurídica, l'administració turística podrà incoar la instrucció del procediment sancionador.

- Tenc coneixement de la resta de requisits, condicions i obligacions (generals i específiques) establertes en la normativa turística vigent per al desenvolupament de l'exercici de l'activitat turística:

Pel que fa a l'establiment quant a:

Manteniment i modificació de la categoria o de les prestacions (art. 98 D20/2015); placa identificativa (art. 19.c LTIB i art. 83 i 86 D20/2015).

Pel que fa a la prestació del servei i relació amb els usuaris quant a:

Pòlissa d'assegurança (art. 19 b LTIB i 86 D20/2015); prestació serveis d'acord amb la categoria de l'establiment i qualitat dels serveis turístics (art. 19k LTIB i 99 D20/2015); Informació dels serveis turístics (art. 84 D20/2015); règim d'informació, preus, publicitat i reserves (art. 86 i 87 D20/2015); informar de l'autoavaluació al consumidor (art. 86 D.20/2015); fulls de queixes i reclamacions (art. 19.j LTIB i 151 D20/2015); condicions òptimes d'higiene i neteja i manteniment perfecte dels mecanismes, equips i instal·lacions (Disposició Addicional 6ª LTIB); serveis de restauració oferts a l'establiment (DA4ª Decret 20/2015); sota la modalitat de pensió completa integral (art 37 LTIB); mesures addicionals en matèria de circularitat (art. 102 i 102 bis d'acord amb la disposició transitòria 10ª LTIB).

Pel que fa a la resta d'obligacions que cal complir durant el desenvolupament i exercici de l'activitat quant a:

Deures de les empreses turístiques (art. 19 LTIB); principi d'ús exclusiu i d'unitat d'explotació (art. 32 i 33 LTIB); llits elevables mecànicament o elèctricament (art. 37bis, d'acord amb la Disposició transitòria 10a LTIB); implantació i renovació del pla de circularitat (art. 96-101 d'acord amb la Disposició transitòria 10a LTIB).

- Tenc coneixement que he de presentar comunicació prèvia (art. 24 de la LTIB) de qualsevol modificació de les dades que he inclòs en la presentació d'aquesta declaració responsable d'inici d'activitat turística, així com de qualsevol canvi en els documents que he adjuntat. Així mateix ho he de fer de les modificacions o reformes substancials que afectin l'activitat i de quan se'n produeixi el cessament. Em comprometo a presentar la comunicació prèvia corresponent, acompanyada dels documents que, si s'escau, determini la normativa que sigui d'aplicació.

SIGNATURA DEL DECLARANT

_____, de _____ de 20____

(Localitat, data, signatura)



DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA QUE CAL PRESENTAR JUNTAMENT AMB LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT TURÍSTICA (DRIAT):

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys corporals i materials que puguin patir els clients i usuaris, tant dels establiments d'allotjament com de les activitats relatives als usos secundaris o compatibles.
- Qüestionari d'autoavaluació d'acord amb l'annex 2 del Decret 20/2015, de 17 d'abril (modificat per annex 1 Llei 3/2022 de 15 de juny)
- Justificant del pagament de la taxa.

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- Acreditació de la personalitat jurídica del declarant i, si s'escau, del seu representant (DNI, CIF, NIE, nom i llinatges o raó social), en el cas que no autoritzi que el Consell Insular de Menorca faci aquestes comprovacions de dades.

En el cas de representació:

- Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Menorca en el cas que aquesta no figurei registrada en el Registre electrònic d'apoderaments (REA)

RESPECTE DE LES AUTORITZACIONS A L'ADMINISTRACIÓ:

- ☐ M'opos a que el Consell Insular de Menorca comprovi les dades relatives a la identitat de la/les persona/es declarant/s i de la persona representant (NIF/CIF, nom i llinatges o raó social), si s'escau. Aquestes dades són necessàries per a tots els propietaris de l'habitatge, per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.
- ☐ M'opos a que el Consell Insular de Menorca comprovi, a través de l'ajuntament, que l'establiment disposa de títol habilitant (licència municipal o declaració responsable) per a l'exercici de l'activitat objecte d'aquesta declaració. Per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.

CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Notificació a: | <input type="checkbox"/> Sol·licitant | <input type="checkbox"/> Representant |
| Notificació electrònica <input type="checkbox"/> | | |
| Els avisos de la posada a disposició de la notificació a la Carpeta Ciutadana* s'han d'enviar: | | |
| A l'adreça electrònica del declarant <input type="checkbox"/> A l'adreça electrònica del representant <input type="checkbox"/> | | |
| * Disponible a l'adreça: https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion001 | | |
| Notificació per correu postal <input type="checkbox"/> (seleccionau-ne una): | | |
| A l'adreça postal del declarant <input type="checkbox"/> A l'adreça postal del representant <input type="checkbox"/> | | |

IMPORTANT: La notificació electrònica és obligatòria per a les persones jurídiques i per a la resta de persones obligades segons l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. S'enviarà un avís a l'adreça electrònica indicada a les dades de contacte, en el qual es detallarà la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica. Per accedir-hi és necessari acreditar la identitat mitjançant certificat electrònic, PIN ciutadà o CI@ve.



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES:

| | |
|--|---|
| Responsable del tractament: | Consell Insular de Menorca. Direcció Insular d'Ordenació Turística Plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó Tel. 971356050 Delegat de protecció de dades: protecciodades@cime.es |
| Finalitat del tractament: | Formació del Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca (art. 23 LTIB) |
| Tipus de dades que es tracten: | Dades identificatives, dades de contacte, adreça postal, adreça electrònica i telèfon del declarant, així com les dades relatives a l'establiment objecte d'inscripció. |
| Temps de conservació de les dades: | Les vostres dades es conservaran segons la vigència del procediment i en funció dels criteris establerts en la política de gestió documental. |
| Legitimació per al tractament: | Art. 7 i 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB) |
| A qui se cedeixen les dades: | El Consell Insular de Menorca, com a Administració turística competent, ha de comunicar les inscripcions realitzades al Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca a les administracions tributàries, als ajuntaments, al Registre de la Propietat i al Registre general d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes Balears. Per altra banda, en el cas que siguin sol·licitades, se cediran a les Forces i Cossos de Seguretat i organismes judicials o per obligació legal. |
| Transferències internacionals de dades: | No |
| Decisions automatitzades i elaboració de perfils: | No |
| Exercici dels drets: | <p>Podeu exercir els vostres drets (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat) davant el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó) indicant en l'assumpte: Ref. Protecció de Dades o a través de la Seu Electrònica (seuelectronica.cime.es).</p> <p>Si l'exercici dels vostres drets no ha estat degudament atès podreu presentar una reclamació davant el delegat de protecció de dades del Consell Insular (protecciodades@cime.es) i davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades - adreça: c/ Jorge Juan, 6. 28001 Madrid - seu electrònica: sedeagpd.gob.es.</p> |