



ANEXO I

FICHA DE GESTIÓN

ASU 33/02

ASU 33/02	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. urbanístico		Índice	Viviendas	Habitantes	Incentivo
			m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº	de gestión
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	299,28	7,44%						
Superficie de espacios libres públicos (ELP)	0,00	0,00%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%						
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%						
Total usos no lucrativos	299,28	7,44%						
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar intensiva B	3.721,45	92,56%	1,80	6.698,61				538,70
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superficie de uso residencial plurifamiliar VPO	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superficie de uso residencial unifamiliar VPO	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superficie de espacios libres privados	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Total usos lucrativos	3.721,45	92,56%	0,00	6.698,61				538,70
AMBITO DE LA ASU	4.020,73	100,00%	1,67	6.698,61				538,70
Sistema general de espacios libres públicos	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0%	0%	OBSERVACIONES:					
PROGRAMACIÓN	Plazos no acumulativos		Sistema de gestión Compensación					
Aprobación estatutos y bases	2 años		Instrumento de desarrollo			Estudio de detalle		
Aprobación proyecto de reparcelación	4 años		Se admitirán variaciones no sustanciales de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.					
Aprobación proyecto de urbanización	6 años		El incumplimiento de la programación facultará al Ayuntamiento para ciliar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.					
Ejecución de la urbanización	8 años							
Inicio de las obras de edificación	10 años							